

REFERAT Trafik- og Teknikudvalget - 2002-2005 d. 18-02-2002

Mødedato Mandag d. 18. februar 2002 kl. 16:30

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Peter Brooker, Jens Thind-Andersen, Trine Græse, Ole Rasmussen, Ebbe Skovsgaard, Henrik Sørensen, Kristian Niebuhr

Innholdsfortegnelse

MEDDELELSER.....	3
BYGGESAGSBEHANDLING, TEMA.....	5
GODKENDELSE AF BEBYGGELSENS ARKITEKTONISKE UDFORMNING, FACADEMATE	7
PRINCIPIEL ANSØGNING OM NY BEBYGGELSE FOR SELVBETJENINGSLAGER OG BEN	9
ANSØGNING OM PRINCIPGODKENDELSE TIL OPFØRELSE AF FIRMADOMICIL OG KØT	12
REGULERING AF BETALINGSVEDTÆGT OG TAKSTER FOR BYGGESAGSBEHANDLING	15
ARBEJDSPROGRAM, VEJ- OG PARKAFDELINGEN 2002.....	18
REGISTRERING OG DIGITALISERING AF GRØNNE OMRÅDER, ANLÆGSBEVILLING.....	20
SØBORG TORV - GRANITSKULPTURER.....	23
SØBORG PARKALLÉ - LÆSKÆRM.....	25
HASTIGHEDSDIFFERENTIERING, ANLÆGSREGNSKAB FOR INDTÆGTER.....	27
FORSLAG OM BEMANDET OFFENTLIG LEGEPLADS PÅ PARKERINGSPLADSEN VED S	29
BUSBOM KROGSHØJVEJ VIDEOOVERVÅGNING, ANLÆGSBEVILLING.....	31
ANLÆGSREGNSKAB FOR TOILETBYGNING VED NYBRO.....	33
TEKNISK SEKRETARIATS ARBEJDSPROGRAM FOR ÅR 2002.....	35
KEMIKALIEFRI UKRUDTSBEKÆMPELSE – EU UDBUD.....	37

Punkt 8: MEDDELELSER

TTU 18.02.2002, nr. 8

TTU 18.02.2002, nr. 8

Udvalgstype: TTU Mødedato: 18.02.2002 Nummer: 8

MEDDELELSER

Orientering nr. 2: Forbedring af adgangsforhold for handicappede.

Trine Græse nævnte problemer med kørsel over fortov på Søborg Torv.

Ivan Christensen orienterede om at Vejdirektoratet trækker støtten til projekt om transportstyring tilbage.

Jørgen Sterner erindrede om ekskursionen lørdag den 09.04.2002 kl. 10-15.

Punkt 9: BYGGESAGSBEHANDLING, TEMA

TTU 18.02.2002, nr. 9

TTU 18.02.2002, nr. 9

Udvalgstype: TTU Mødedato: 18.02.2002 Nummer: 9

BYGGESAGSBEHANDLING, TEMA

Efter aftale med formanden gennemgår Bygningsinspektør Jan Kurt Rendboe Gladsaxe Kommunes praksis for så vidt angår byggesagsbehandling. (Kopi af overheads vedlægges til udvalgets medlemmer).

Udsat

**Punkt 10: GODKENDELSE AF BEBYGGELSENS ARKITEKTONISKE
UDFORMNING, FACADEMATERIALER OG OVERFLADER PÅ
HYDRO TEXACO'S NYE KONTORDOMICIL BUDDINGEVEJ 193-195**

TTU 18.02.2002, nr. 10

TTU 18.02.2002, nr. 10

Udvalgstype: TTU Mødedato: 18.02.2002 Nummer: 10

GODKENDELSE AF BEBYGGELSENS ARKITEKTONISKE UDFORMNING, FACADEMATERIALER OG OVERFLADER PÅ HYDRO TEXACO'S NYE KONTORDOMICIL BUDDINGEVEJ 193-195

I forbindelse med ansøgning om byggetilladelse til opførelse af et nyt kontordomicil til Hydro Texaco, Buddingevej 193-195, er der modtaget et oplæg til facadematerialer og overflader.

Huset er i 3 etager med fuld kælder. Bygningen udformes i tre horisontalt forskudte rektangulære blokke, der delvist overlapper hinanden. Facaderne består af lyse sandsten og mørk granit omkring sokkel og delvis fritlagt kælder. Vinduesrammerne er kombinerede træ og aluminium. Gavlfacaderne er fuldt transparente glasfacader med mørke aluminiumssprosser.

Der er i byggeriet lagt op til en senere udvidelse med yderligere tre blokke, der vil følge det naturlige terrænspring på grunden og ligge lidt lavere end det ansøgte byggeri, men ellers i helt samme stil.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker, at i henhold til lokalplan 143, § 8.1, skal ny bebyggelses arkitektoniske udformning godkendes af Byrådet, og i henhold til § 8.2 skal der til facader og tage anvendes materialer og farver, som efter Byrådets skøn sikrer en harmonisk helhedsvirkning af bebyggelsen i området.

Farveplanchehæfte (**bilag nr. 1** kun til udvalgets medlemmer) og oversigtskort vedlægges (**bilag nr. 2**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at projektet godkendes på det foreliggende grundlag.

Tiltrådt

**Punkt 11: PRINCIPIEL ANSØGNING OM NY BEBYGGELSE FOR
SELVBETJENINGSLAGER OG BENZIN ANLÆG GLADSAXEVEJ 371
M.FL.**

TTU 18.02.2002, nr. 11

TTU 18.02.2002, nr. 11

Udvalgstype: TTU Mødedato: 18.02.2002 Nummer: 11

PRINCIPIEL ANSØGNING OM NY BEBYGGELSE FOR SELVBETJENINGSLAGER OG BENZIN ANLÆG GLADSAXEVEJ 371 M.FL.

Der er tidligere ansøgt om ombygning af erhvervsbygning og indretning af ubemandet benzinstation som har været forelagt udvalget, der dengang besluttede at endeligt projekt skulle forelægges igen. Der er nu modtaget fornyet ansøgning om principiel godkendelse af et ændret projekt til opførelse af nybyggeri for selvbetjeningslager og ubemandet benzinstation.

Nybyggeriet, der udgør ca. 6700 m², omfatter en samlet bebyggelse på 3 grunde, Gladsaxevej 369 og 371 samt Rosenkæret 43, idet grundene påregnes sammenlagt og den eksisterende bebyggelse nedrevet.

Arkitektonisk fremtræder bygningen med stålpladekonstruktion i beige farve tilpasset benzinstationens gule farve. Derudover indgår virksomhedens tårnlignende vartegn og benzinstationens pylon.

Beplantningsplanen for bebyggelsen medvirker til at give området en grøn karakter.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

- at ejendommen er omfattet af lokalplan 113, og er jævnfør § 3.1 udlagt til erhvervsformål, kategori A-virksomheder, i form af halbyggeri til produktions- og lagerformål o.l. med tilknyttet kontorbebyggelse,
- at etablering af benzinstation og lager betragtes som et naturligt supplement til de i området beliggende autovirksomheder og som en naturlig servicefunktion i et større erhvervskvarter,
- at opstilling af vartegn og pyloner kræver godkendelse i henhold til § 10.2 om skiltning, reklamering og lignende,
- at byggelovens § 6D giver Byrådet ret til at forlange at bebyggelsen i forhold til omgivelserne får en god helhedsvirkning,
- at beplantning af 14 m afskærmningsbælte skal ske efter en af byrådet godkendt beplantningsplan, jævnfør lokalplanens § 7.1, hvor forvaltningen vurderer, at den foreslåede udformning kan accepteres,
- at der til facader og tage ikke må anvendes materialer og farvesammensætning, som efter Byrådets skøn virker skæmmende, jævnfør § 10.1, hvor forvaltningen vurderer, at den foreslåede arkitektur overordnet kan accepteres,
- at det ansøgte vartegn – et fyrtårn – må vurderes at være et meget fremmed element i området,
- at det ansøgte kræver dispensation fra krav om, at bebyggelse skal opføres med facade i vejbyggelinie og fortrinsvis skal anvendes til kontorformål, jævnfør lokalplan 113, § 5.4. Forvaltningen vurderer, at facaden skal placeres i vejbyggelinien, og da der er tale om ubemandet lagerbygning kan der ikke stilles krav om kontorformål, og
- at Teknik- og Miljøudvalget 20.11.2000, sag nr. 201, vedtog, at der meddeles principiel godkendelse til indretning af en ubemandet

benzinstation, idet det endelige projekt forelægges udvalget til godkendelse.


Kopi af ansøgning med bilag, byplanafdelingens udtalelse samt oversigtskort vedlægges (**bilag nr. 3 og bilag nr. 3a**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at der meddeles principiel godkendelse til det ansøgte med hensyn til placering af bygninger, anvendelse, materialevalg og beplantningsplan under forudsætning af at lagerhallens facade placeres i vejbyggelinien,

at den nærmere arkitektoniske udformning forelægges udvalget til godkendelse og

at der meddeles dispensation fra lokalplanens § 5.4 om at bebyggelsen mod vej fortrinsvis skal anvendes til kontorformål.

TMU 20.11.2000, sag nr. 201 

Tiltrådt

**Punkt 12: ANSØGNING OM PRINCIPGODKENDELSE TIL
OPFØRELSE AF FIRMADOMICIL OG KONTORBYGNING, DER
KRÆVER DISPENSATIONER I FORHOLD TIL LOKALPLAN 125
VANDTÅRNSVEJ 83**

TTU 18.02.2002, nr. 12

TTU 18.02.2002, nr. 12

Udvalgstype: TTU Mødedato: 18.02.2002 Nummer: 12

ANSØGNING OM PRINCIPGODKENDELSE TIL OPFØRELSE AF FIRMADOMICIL OG KONTORBYGNING, DER KRÆVER DISPENSATIONER I FORHOLD TIL LOKALPLAN 125 VANDTÅRNSVEJ 83

Der er modtaget ansøgning om principgodkendelse til opførelse af et firmadomicil med kontorer, forskning og udvikling for firmaet Egalet. Der søges ligeledes om godkendelse af en helhedsplan for området, som tillige omfatter en ny kontorbygning, den eksisterende bygning for Toyota, B.W.Wernerfelts væverbygning mod Sydmarken samt et parkeringsareal.

Der lægges i helhedsplanen op til en udstykning, hvor Wernerfelt væveriet matrikuleres for sig, og parkeringsarealet sammenlægges med den resterende grund med Egalet-bygningen og den nye kontorbygning.

Wernerfelt væveriet, Egalet-bygningen og det nye kontorhus er omfattet af lokalplan 125, mens Toyota-bygningen og det store parkeringsareal er omfattet af lokalplan 10.10.

Egalet-bygningen og den nye kontorbygning opføres på den tidligere Wernerfelt-grund, hvor bebyggelsen mod Vandtårnsvej nedrives. Egalet-bygningen opføres med 2 etager i den østlige del og 3 etager i den vestlige del og vil fremtræde med glasfacade mod Vandtårnsvej. Tagbelægning udføres med sort papdækning og ovenlys.

Der er i helhedsplanen vist køreveje gennem de områder, som i lokalplanen er udlagt til grønne bæltter. Forvaltningen finder umiddelbart, at de foreslåede køreveje og de viste parallel- parkeringer kan indpasses i de grønne bæltter, men at det er imod principperne at placere større sammenhængende parkeringsarealer, som ved skellet syd for Egalet-bygningen.

Forholdet omkring antal og placering af parkeringspladser er endnu ikke afklaret endeligt, men vil indgå i forvaltningens videre sagsbehandling.

Den nye kontorbygning opføres i 3 til 4 etager ud fra samme arkitektoniske principper og med materialer i overensstemmelse med Egalet-bygningen.

Det ansøgte kræver dispensation fra Lokalplan 125, § 7.2, idet bebyggelsesprocenten for den del af området, som er beliggende inden for lokalplanens område, og som omfatter Egalet-bygningen og den nye kontorbygning, vil blive 125%, svarende til en overskridelse på 35. Ansøger anfører, at udnyttelsesgraden må vurderes for området under ét.

Endvidere kræves dispensation fra Lokalplan 125, § 7.4, til opførelse af Egalet-bygningen i 2 etager mod øst, idet lokalplanen fastlægger, at bebyggelse mod Vandtårnsvej mindst skal være i 3 etager.

Dispensationen begrundes med, at der er lagt vægt på et harmonisk facadebillede mod Vandtårnsvej, der understreger grundens terrænfald. Samtidig vil Egalet-bygningen fremstå som en naturlig overgang mellem den lave Toyota-bygning på naboejendommen og den nye kontorbygning med op til 4 etager.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

- at lokalplan 125 fastlægger, at ny bebyggelses arkitektoniske udformning skal godkendes af Byrådet, samt at der til facader og tage skal vælges materialer og farver, som efter Byrådets skøn sikrer en harmonisk helhedsvirkning af bebyggelsen i området,
- at amtets tilladelse til placering af parkeringspladser på den forurenede hjørnegrund mod Sydmarken skal indhentes,
- at det som en forudsætning for dispensation til overskridelse af bebyggelsesprocenten betinges, at det planlagte parkeringsareal, som efter lokalplan 10.10 kan bebygges med op til 75%, også i fremtiden friholdes for bebyggelse, og

at det til vurdering af forholdene er beregnet, at bebyggelsesprocenten for grunden med Egalet-bygningen og den nye kontorbygning incl. parkeringsarealet vil blive 78.

Kopi af ansøgning med arealberegning og tegningsmateriale samt helhedsplan og oversigtskort for området vedlægges til orientering (**bilag nr. 4**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at helhedsplanen for området og de forelagte materialer til facader og tage samt den arkitektoniske udformning for Egalet-bygningen godkendes under forudsætning af amtets godkendelse vedrørende den forurenede grund,

at sagen sendes i naboorientering, og

at såfremt der i forbindelse med naboorienteringen ikke fremkommer væsentlige indsigelser, meddeles dispensation fra lokalplan 125 for så vidt angår bebyggelsesprocent og etageantal.

Tiltrådt

Sagen sendes i naboorientering

Punkt 13: REGULERING AF BETALINGSVEDTÆGT OG TAKSTER FOR BYGGESAGSBEHANDLING

TTU 18.02.2002, nr. 13

TTU 18.02.2002, nr. 13

Udvalgstype: TTU Mødedato: 18.02.2002 Nummer: 13

REGULERING AF BETALINGSVEDTÆGT OG TAKSTER FOR BYGGESAGSBEHANDLING

Kommunens gældende betalingsvedtægt er besluttet af Teknik- og Miljøudvalget 18.12.2000, sag nr. 231, hvor den blev opdateret bl.a. på grund af ny lovgivning om formålsbestemte gebyrer, hvori der alene kan indgå udgifter, der direkte eller indirekte vedrører området. Ifølge vedtægten skal taksterne reguleres årligt.

I vedtægten tages gebyr for dispensation i forbindelse med tilladelse eller anmeldelse. Imidlertid har daværende By- og Boligministere i brev til Frederikssund Kommune 07.01.2000 givet udtryk for, at man ikke finder det i overensstemmelse med bygningsreglementets bestemmelser at tage et sådant gebyr. Udgifterne i forbindelse med administrationen af dispensationer skal indgå i de på forhånd opgjorte samlede udgifter til byggesagsadministrationen. Med andre ord skal udgifterne dækkes via det almindelige gebyr. Det er dog stadig tilladt at tage gebyr for dispensationer, der ikke samtidig kræver tilladelse/anmeldelse.

En kommune i hovedstadsområdet er dømt til tilbagebetaling, mens to andre fortsat tager selvstændigt gebyr for dispensation i forbindelse med tilladelser/anmeldelser.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

- at det vurderes hensigtsmæssigt at fjerne det omtalte gebyr og søge udgifterne dækket sammen med den ordinære regulering af taksterne ved at forhøje gebyrerne med ca. 10%,
- at der er medtaget et gebyr for midlertidig ibrugtagningstilladelse,
- at det forsat er intentionen at lægge gebyrerne på de arbejdstunge områder,
- at reguleringen ikke vil være i strid med de i bygningsreglementerne, byggeloven eller planloven fastlagte principper for fastsættelse af sådanne formålsbestemte gebyrer, da forvaltningens udgifter forsat vil ligge langt over de indkomne gebyrer,
- at det samlede provenu i 2001 lå på 1.365.712,50 kr. ca. 843.000 kr. lavere end det budgetterede, på 2.209.000 kr. og at der i 2002 er budgetteret med 1.877.000 kr.,
- at der i 2000 var budgetteret med 1.225.000kr. og der indkom 1.096.000 kr., og
- at forslaget til vedtægten som hidtil er opdelt i to: En betalingsvedtægt med selve gebyrbestemmelserne og et takstblad med beløb, der reguleres årligt.


Der vedlægges den gældende og den foreslåede betalingsvedtægt med takstblad (**bilag nr. 5 og bilag nr. 5a**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,


- at udvalget godkender den ny "Betalingsvedtægt for byggesagsbehandling", med ikrafttrædelse 01.03.2002, og
- at udvalget godkender det nye takstblad "Gebyrer for

byggesagsbehandling 2002", med ikrafttrædelse 01.03.2002.

Sagen skal til Økonomiudvalget

TMU 13.03.2000, sag nr. 82 

TMU gul orientering nr. 8

TMU 18.12.2000, sag nr. 231 

Anbefales

Til Økonomiudvalget

Punkt 14: ARBEJDSPROGRAM, VEJ- OG PARKAFDELINGEN 2002

TTU 18.02.2002, nr. 14

TTU 18.02.2002, nr. 14

Udvalgstype: TTU Mødedato: 18.02.2002 Nummer: 14

ARBEJDSPROGRAM, VEJ- OG PARKAFDELINGEN 2002

Den 1. januar 2001 fik teknik- og miljøforvaltningen ny struktur og daværende vej- og parkkontor blev udskilt fra vej- og forsyningsafdelingen til vej- og parkafdelingen. Der er 13 faste medarbejdere i afdelingen.

Arbejdsprogram for 2002 fremlægges i vedlagte notat og skema (**bilag nr. 6**).

Arbejdsprogrammet er inddelt i følgende afsnit:

- Indledning
- Hovedopgaver
- Målsætninger for vej- og parkområdet
- Arbejdsopgaver

Vej- og parkafdelingens hovedopgaver omfatter sagsbehandling og planlægning på vej-, trafik- og parkområdet, driftsplanlægning for veje og parker samt kommunale friarealer i samarbejde med driftsafdelingen, projektering og tilsyn med anlægsopgaver. Endvidere rådgivning i forbindelse med kommunale ejendommers friarealer samt geografiske informationssystemer i teknik- og miljøforvaltningen.

Grupperingerne i tidsplanerne er sket ud fra emneområder. Generelt omfatter tidsplanerne alle aspekter i sagerne, hvilket kan være teknisk sagsbehandling, planlægning, besvarelse af henvendelser, information, politisk sagsfremstilling, projektering og tilsyn samt driftsplanlægning og igangsætning af driftsarbejder.

Det bemærkes, at arbejdsprogrammet er et øjeblikksbillede, og at planerne i sagens natur løbende revideres over året. Hermed fastholdes intentionen om, at planerne skal være et effektivt fremadrettet ledelsesværktøj snarere end en statisk plan. Planerne indeholder både projekter afsat på investeringsoversigten, samt projekter som forventes finansieret af rammebeløb, som ikke har været politisk behandlet.

Det bemærkes, at medarbejdere og vej- og parkafdelingens MED udvalg har været inddraget i planlægning og drøftelse af programmet. Personalerepræsentanterne i udvalget finder, at planerne er et godt værktøj for afdelingens arbejde.

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Til efterretning

Punkt 15: REGISTRERING OG DIGITALISERING AF GRØNNE OMRÅDER, ANLÆGSBEVILLING

TTU 18.02.2002, nr. 15

TTU 18.02.2002, nr. 15

Udvalgstype: TTU Mødedato: 18.02.2002 Nummer: 15

REGISTRERING OG DIGITALISERING AF GRØNNE OMRÅDER, ANLÆGSBEVILLING

I 1999 blev der udvalgt og i 2000 igangsat en række kvalitetsprojekter. Et af disse var Pilotprojekt for brug af kvalitetsbeskrivelser for drift af grønne områder.

Forud for pilotprojektet var udarbejdet generelle og overordnede kvalitetsbeskrivelser for drift af grønne områder. Formålet med beskrivelserne var at etablere et styringsredskab og et planlægningsredskab for pleje af grønne områder. Herunder at opgøre mængder på definerede arealer, at kunne fastlægge service- og kvalitetsniveauet for arealerne, at beskrive hvilken pleje, der kan udføres afstemt med ressourcer samt at kunne dokumentere den udførte pleje.

Idet kvalitetsbeskrivelserne indeholder en række nye begreber har formålet med pilotprojektet været at efterprøve disse nye begreber og metoder i praksis. To arbejdsgrupper bestående af repræsentanter fra Driftsafdelingen og Vej- og parkafdelingen har i maj 2001 registreret og udarbejdet kort for Buddinge skole og Rådhusets friarealer (**bilag nr. 7**).

Registreringerne på de to arbejdssteder viser arealer og mængder af forskellige gartneriske elementer : græs, busket, hække, bede, inventar m.v. Kvalitetsbeskrivelserne indeholder tilstandskrav for de enkelte elementer, f.eks. må græshøjden på brugsplæner ikke overstige 6-8 cm. etc. Oversigt over elementer og eksempel på elementtype er vedlagt (**bilag nr. 8**). Teknik- og miljøforvaltningen vil på mødet nærmere redegøre for pilotprojekt og metode.

Styregruppen for pilotprojektet vurderer metoden og de nye begreber egnet til praksis.

Indførelse og anvendelse af systematiske planer for gartnerisk vedligeholdelse og mulighed for konsekvensvurderinger og simuleringer forudsætter en registrering og digitalisering af de gartneriske elementer i alle naturområder, parker, legepladser, plantninger på veje, torve og pladser samt kommunale ejendommers friarealer, i alt ca. 350 ha. Herudover fordres indkøb af software til håndtering af data og til plejeplanlægning. Indførelsen af det ny planlægningsværktøj og indkøb af software samordnes med Driftsafdelingens ressourcestyringssystem.

Teknik- og miljøforvaltningen har modtaget oplæg til ramme-aftale fra Hedeselskabet til registrering og digitalisering af grønne områder og indkøb af software (Brugerdata) til arealforvaltning og plejeplanlægning. De samlede udgifter hertil udgør ca. 1 mio. kr.

Projektet kan ved hjælp af ekstern konsulent udføres over 4 etaper i en 4-årig periode, hvor de samlede udgifter fordeles med 250.000 kr. til hver etape.

Etape 1: 2002

Registrering af offentlige parker og legepladser, indkøb af software samt rådgiverudgifter til projektstyring.

Etape 2: 2003

Registrering af friarealer ved skole- og fritidsejendomme samt rådgiverudgifter til projektstyring.

Etape 3: 2004

Registrering af naturområder, friarealer ved administrations- og kulturejendomme, faste ejendomme, sti- og vejarealer, torve og pladser, tekniske anlæg og driftsejendomme samt rådgiverudgifter til projektstyring.

Etape 4: 2005

Registrering af friarealer ved børne-, ældre- og døgninstitutioner samt rådgiverudgifter til projektstyring.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker, at der i forbindelse med det fælles terminalprojekt i Bagsværd, efter nærmere aftale med terminalpartnerne er budgetteret med 100.000 kr. i udgifter til aflastning af kommunale personaleressourcer. Dette som følge af og som honorering af kommunens rolle som overordnet projektledelse for terminalprojektet. Da en landskabsarkitekt har været kommunens projektleder har det været planlagt at udnytte beløbet til konsulentassistance indenfor det grønne område.

Det bemærkes endvidere, at udvalget på nuværende tidspunkt kun tager stilling til 1. etape, idet stillingtagen til følgende etaper først sker i forbindelse med budget 2003. Såfremt en fortsættelse af projektet ved hjælp af ekstern konsulent ikke måtte nyde fremme, er etape 1 ikke spildt, idet registrering og digitalisering i så fald må fortsætte i eget regi. I dette tilfælde med revideret tidsplan og afstemt med øvrige opgaver.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at der meddeles rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 250.000 kr. i 2002 til iværksættelse af etape 1 og at finansiering sker med 100.000 kr. fra Bagsværd Terminalprojekt og med 150.000 kr. fra konsulentkonto på driftsbudgettet (Park),

at der indgås aftale med Hedeselskabet og Brugerdata om etape 1, og

at ønske om fortsættelse af projektet vil indgå i Trafik- og Teknikudvalgets budgetbidrag 2003.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

Anbefales

Til Økonomiudvalget

Punkt 16: SØBORG TORV - GRANITSKULPTURER

TTU 18.02.2002, nr. 16

TTU 18.02.2002, nr. 16

Udvalgstype: TTU Mødedato: 18.02.2002 Nummer: 16

SØBORG TORV - GRANITSKULPTURER

Teknik- og Miljøudvalget behandlede 18.06.2001, sag nr. 96, Søborg Torv - oplæg til bassin på torvet, hvor billedhuggeren Poul Isbak's oplæg til udsmykning af bassinet blev godkendt. Udsmykningen omfattede i bassinet to granitskulpturer udformet som trapper.

Under monteringen af den ene af de store "trapper" mistede vognmanden grebet på granitblokken, og der brækkede et hjørne af det nederste trin. Skaden er efterfølgende blevet udbedret med en epoxy/aralditlimning. En professionel "limning" af denne type er overfor forvaltningen oplyst at være uforgængelig. Skaden er kun netop synlig og kan opleves som en naturlig åre i sten.

Sagen har været drøftet med billedhuggeren Poul Isbak, som i princippet er ansvarlig for leverancen. Poul Isbak lægger kunstnerisk vægt på at reparationen ikke udvikler sig synligt.


Vognmandens forsikringsselskab Codan har nu tilbudt at udbetale en erstatning på 75.000 kr. for skaden svarende til halvdelen af skulpturens værdi. Endvidere at stille en 5 årig garanti på yderligere 75.000 kr., således at den fulde værdi er dækket.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at kommunen tilslutter sig den foreslåede erstatning på 75.000 kr.

at der forudsættes en 5-årig sikkerhedsstillelse på 75.000 kr., og

at der stilles krav om en erklæring, der garanterer limningens uforgængelighed, herunder kommunens ret til at genoptage sagen, såfremt reparationen udvikler sig synligt på et hvilket som helst tidspunkt.

TMU 18.06.2001, sag nr. 96 

Tiltrådt

Punkt 17: SØBORG PARKALLÉ - LÆSKÆRM

TTU 18.02.2002, nr. 17

TTU 18.02.2002, nr. 17

Udvalgstype: TTU Mødedato: 18.02.2002 Nummer: 17

SØBORG PARKALLÉ - LÆSKÆRM

Teknik- og Miljøudvalget behandlede 17.09.2001, sag nr. 133, spørgsmålet om etablering af læskærm ved stoppestedet på Søborg Parkallé på Søborg Torv. Det blev besluttet at opsætte en læskærm, der i sit formsprog blev afstemt efter det kommende aktivitetshus på Søborg Torv.

Teknik- og miljøforvaltningen har efterfølgende modtaget skriftlig klage **((bilag nr. 9))** over den manglende læskærm. Ligeledes er modtaget telefoniske henvendelser.

Endelig arkitektonisk udformning af aktivitetshuset er ikke politisk besluttet på nuværende tidspunkt.


Med henblik på opsætning af læskærm nævnes følgende muligheder og begrænsninger.

En reklamefinansieret læskærm er for lang til at kunne placeres mellem træerne, medmindre der ryddes et træ.

Firmaet Veksø kan levere en kortere skærm, "Roskilde", **(bilag nr. 10)**. Leveringspris ca. 40.000 kr.

Alternativt kan Værkstederne på Transformervej fabrikere en skærm af vej- og parkafdelingens eget design jf. vedlagte skitse **(bilag nr. 11)**. Omkostninger anslået 25.000 kr.

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger sagen til beslutning.

TMU 17.09.2001, sag nr. 133 

Tiltrådt
at værkstederne på Transformervej fabrikere en skærm.

Punkt 18: HASTIGHEDSDIFFERENTIERING, ANLÆGSREGNSKAB FOR INDTÆGTER

TTU 18.02.2002, nr. 18

TTU 18.02.2002, nr. 18

Udvalgstype: TTU Mødedato: 18.02.2002 Nummer: 18

HASTIGHEDSDIFFERENTIERING, ANLÆGSREGNSKAB FOR INDTÆGTER

På ØU's møde 08.01.2002, sag nr. 20, blev anlægsregnskab for afholdte udgifter i forbindelse etablering af 40 km/t zoner på boligveje i Gladsaxe Kommune fremlagt og tiltrådt.


Det resterende anlægsregnskab for indtægter fra Vejdirektoratets Trafikpulje foreligger nu.


Arbejdet er afsluttet og samlet anlægsregnskab er udarbejdet:


Indtægter fra Trafikpulje	740.000 kr.
Indtægter i alt	740.000 kr.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at anlægsregnskabet for indtægter godkendes.

Sagen skal til Økonomiudvalget

BR 12.01.2000, sag nr. 26 

BR 14.04.1999, sag nr. 84 

ØU 08.01.2002, sag nr. 20 

Anbefales

Til Økonomiudvalget

Punkt 19: FORSLAG OM BEMANDET OFFENTLIG LEGEPLADS PÅ PARKERINGSPLADSEN VED STENGÅRDEN STATION

TTU 18.02.2002, nr. 19

TTU 18.02.2002, nr. 19

Udvalgstype: TTU Mødedato: 18.02.2002 Nummer: 19

FORSLAG OM BEMANDET OFFENTLIG LEGEPLADS PÅ PARKERINGSPLADSEN VED STENGÅRDEN STATION

Teknik- og miljøforvaltningen har modtaget Randi Grove Hansens ønske og forslag om at etablere en grøn bemandet legeplads efter mønster fra Lyngby-Taarbæk Kommune (**bilag nr. 12**) på parkeringspladsen ved Stengården station.

Forvaltningen har endvidere fået to lignende henvendelser vedrørende forsyningen med offentlige legepladser.

Annette Feigh-Officersen (**bilag nr. 13**) mener, at forsyningen med offentlige legepladser i Gladsaxe Kommune er ringe og foreslår en offentlig legeplads med tilknyttet personale og hus. Søren Kaagaard Olsen (**bilag nr. 14**) synes, at det er småt med legepladser og parkanlæg i Stengårdskvarteret.

Der findes i dag 10 offentlige legepladser i kommunen. De er ubemandede og er beliggende som en del af en park eller selvstændigt. Alle legepladserne har legeredskaber og sandkasse og er fortrinsvis indrettet til småbørn. To af disse ligger ved dagplejehuse med fortsat offentlig adgang til legepladsen. Teknik- og miljøforvaltningen vil på mødet nærmere redegøre for placering og indretning.

Området ved Stengården Station nordøst for Gammellosevej har mangel på nærrekreative arealer og legepladser jf. den Grønne Sektorplan 1989.

De nærmeste offentlige legepladser er Hørmarken legeplads og legepladsen i Bagsværd Fort Folkepark, men benyttelse fordrer krydsning af Gammellosevej.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at parkeringspladsen er umatrikuleret vejareal ca. 4000 m² og anvendes som parkeringsplads i tilknytning til stationen,

at der fra 1989 -1999 har været indrettet lokalkontor på en del af parkeringspladsen,

at ca. 10 parkeringspladser tættest på stationen udnyttes dagligt og at resten af parkeringsarealet henstår ubenyttet,

at spørgsmålet om indretning af langtidsparkering af tunge køretøjer på arealet har været rejst, men

at arealet ikke anbefales anvendt til langtidsparkering for tunge køretøjer på grund af den nære beliggenhed til beboelse, samt at de eksisterende langtidsparkeringsområder i Mørkhøj Industrivarter og ved Skovbrynet Station vurderes tilstrækkeligt til det nuværende behov, og

at børne- og kulturforvaltningen er bedt om kommentarer til forslaget om bemanning af legeplads.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at spørgsmålet om områdets fremtidige anvendelse tages op til drøftelse i udvalget.

Tiltrådt,

at forvaltningen i samarbejde med byplanafdelingen udarbejder forslag til, hvad arealet kan anvendes til.

Punkt 20: BUSBOM KROGSHØJVEJ VIDEOOVERVÅGNING, ANLÆGSBEVILLING

TTU 18.02.2002, nr. 20

TTU 18.02.2002, nr. 20

Udvalgstype: TTU Mødedato: 18.02.2002 Nummer: 20

BUSBOM KROGSHØJVEJ VIDEOOVERVÅGNING, ANLÆGSBEVILLING

Sagen om det gentagne hærværk på busbommen blev senest behandlet af Teknik- og Miljøudvalget 27.08.2001, sag nr. 110. Udvalget besluttede at lade udarbejde forslag og prisoverslag for videoovervågning ved bomanlægget.

Der foreligger nu et tilbud på levering og opsætning af to videokameraer fra Peek Trafik A/S. Samlet pris inklusiv nye master til kameraerne udgør ca. 90.000 kr.

Teknik- og miljøforvaltningen har afholdt møde med Gladsaxe Politis Ole Weikop, som ikke har nogen indvendinger imod den planlagte videoovervågning.

NESA har meddelt, at de ikke kan give tilladelse til benyttelse af eksisterende vejbelysningsmaster til ophængning af videokameraerne. I stedet for opsættes to nye master til montering af videokameraerne.


Udgiften finansieres af rådighedsbeløb afsat til Trafiksanering. Resterende rådighedsbeløb for 2002 udgør 1.255.000 kr.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at der etableres videoovervågning ved busbommen, og

at der meddeles rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 90.000 kr. i 2002, idet finansiering sker med rådighedsbeløb fra anlægskonto Trafiksanering 2002.

Sagen skal til Økonomiudvalget

TMU 27.08.2001, sag nr. 110 

For forvaltningens indstilling stemte 5 (Peter Brooker, Jens Thind-Andersen, Trine Græse, Ole Rasmussen og Henrik Sørensen).
Imod stemte 2 (Ebbe Skovsgaard og Kristian Niebuhr).

Anbefales

Til Økonomiudvalget

Punkt 21: ANLÆGSREGNSKAB FOR TOILETBYGNING VED NYBRO

TTU 18.02.2002, nr. 21

TTU 18.02.2002, nr. 21

Udvalgstype: TTU Mødedato: 18.02.2002 Nummer: 21

ANLÆGSREGNSKAB FOR TOILETBYGNING VED NYBRO


Byrådet har 17.01.2001, sag nr. 11, meddelt anlægsbevilling på 130.000 kr. til indretning af offentlige toiletter ved Nybro.

Arbejdet er færdigt og anlægsregnskab udarbejdet.

Anlægsbevilling	130.000 kr.
Afholdte udgifter	<u>131.360 kr.</u>
Merudgift	<u>1.360 kr.</u>

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at anlægsregnskabet godkendes, idet de 1.360 kr. finansieres af Gartner-driftskonto for mandskabsrum Aldershvileparken.

Sagen skal til Økonomiudvalget

BR 17.01.2001, sag nr. 11 

Anbefales

Til Økonomiudvalget

Punkt 22: TEKNISK SEKRETARIATS ARBEJDSPROGRAM FOR ÅR 2002

TTU 18.02.2002, nr. 22

TTU 18.02.2002, nr. 22

Udvalgstype: TTU Mødedato: 18.02.2002 Nummer: 22

TEKNISK SEKRETARIATS ARBEJDSPROGRAM FOR ÅR 2002

Teknisk sekretariat har udarbejdet et arbejdsprogram for 2002, som redegør for sekretariatets forventede arbejdsopgaver og de arbejdsmæssige ressourcer, der er knyttet til opgaven. Sekretariatet består af teknisk direktør, vicedirektør, 2 sekretærer og 3 stabsmedarbejdere. Arbejdsprogrammet vedlægges (**bilag nr. 15**). Arbejdsprogrammet er inddelt i følgende afsnit:

- Indledning
- Hovedopgaver
- Målsætninger
- Arbejdsopgaver

Desuden indgår en oversigt over det forventede tidsforbrug, fordelt på medarbejdere.

Teknisk sekretariat varetager en række sekretariatsfunktioner, dels i forhold til Miljøudvalget og Trafik- og Teknikudvalget, dels for direktør og vicedirektør. Herudover varetages en række stabsfunktioner af juridisk, økonomisk og edb-mæssig art.

Hensigten med arbejdsprogrammet er at skabe overblik over opgaver, ressourcer og serviceniveau både for sekretariatets egne medarbejdere, og for vores brugere.

Arbejdsprogrammet revideres løbende over året, og fungerer som et effektivt styrings- og ledelsesværktøj i det daglige. Det er udarbejdet i samarbejde med medarbejderne og vil løbende blive drøftet på personalemøder i teknisk sekretariat.

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Til efterretning

Punkt 23: KEMIKALIEFRI UKRUDTSBEKÆMPELSE – EU UDBUD

TTU 18.02.2002, nr. 23

TTU 18.02.2002, nr. 23

Udvalgstype: TTU Mødedato: 18.02.2002 Nummer: 23

KEMIKALIEFRI UKRUDTSBEKÆMPELSE – EU UDBUD

Gladsaxe Kommune indgik i maj 1998, efter afholdelse af EU udbud, aftale med Tarco Entreprise A/S om kemikaliefri ukrudtsbekæmpelse langs kommunale fortove samt bekæmpelse af bjørneklo i naturområder. Aftalen udløb i september 2001 og driftarbejdet skal nu udbydes igen.

Arbejdet omfatter flammebehandling og børstning af ca. 340 km kantsten langs veje og stier samt 42.000 m² befæstede arealer. Endvidere slåning af bjørneklo på ca. 161.000 m² naturarealer.

Udgiften til den tidligere entreprise, oprindeligt ca. 800.000 kr. årlig, er indeholdt i driftsbudgettet for veje og parker.


Udbudsgrundlaget er justeret i forhold til tidligere udbud, idet en evaluering af kemikaliefri ukrudtsbekæmpelse fra 2001 viser, jf. TMU 19.02.2001 - sag nr. 27, at brænding er mere effektiv end børstning. Der planlægges gennemført 5 gange brænding og 1 gang børstning samt 4 gange manuel bekæmpelse af bjørneklo ved den nye aftale.

Denne tjenesteydelse fordrer et EU udbud. Teknik- og Miljøforvaltningen har 8. februar 2002 annonceret et offentligt udbud jf. vedlagte bekendtgørelse af udbud (**bilag nr. 16**).

Licitationen afholdes den 2. april 2002 og der planlægges indgået en 3-årig aftale med den entreprenør, som fremkommer med det mest fordelagtige tilbud.

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at der afhængig af licitationsresultat, indgås en 3-årig aftale med vindende entreprenør.

Sagen skal til Økonomiudvalget

TMU 19.02.2001, sag nr. 27 

Anbefales

Til Økonomiudvalget