

REFERAT Økonomiudvalget 2026-2029 d. 03-02-2026

Mødedato Tirsdag d. 03. februar 2026 kl. 08:00

Mødested 2608, Gladsaxeværrelset

Mødedeltagere Serdal Benli (F), Christina Falkberg (B), Henrik Sørensen
(C), Jacqueline Siliam Kristensen (I), Lene Svendborg (L), Astrid
Søborg (V), Torben Madsen (Ø), Mette Laurberg (A), Trine Græse
(A), Calle Greisholm (A), Kristian Tørning (O)

Indholdsfortegnelse

Tidsplan for budget 2027-2030.....	3
Ekstra statsligt tilskud på 3,5 mio. kr. i 2026-2028 vedr. merudgifter til integration.....	5
Udearealer omkring foreningshus og rytterstue i Værebros, anlægsbevilling.....	7
Forslag til Kommuneplan 2025, 1. behandling.....	9
Forslag til Tillæg 12 til Kommuneplan 2021 og lokalplan 291 for Tinghøj Beholderanlæg, 1. behan	13
Forslag til tillæg 15 til Kommuneplan 2021 og forslag til lokalplan 298 for Stengård Skole, 1. beha	16
Ændring af kommissorium for Bystrategisk råd.....	19
Bevillingsniveau for det nye Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalg.....	22
Vederlagsregulativ 01.01.2026.....	24
Samarbejde med venskabsbyer og fordelingsnøglen ved besøg i udlandet 2026-2029.....	26
Botilbuddet Granvej 12, vurdering af forslag til to stier.....	28
Botilbuddet Granvej 12, vurdering af belysning på P-plads på Pinievej 15.....	35
Kommunal tryghedsvagt i Bagsværd.....	38
Likviditetsopgørelse 31.12.2025.....	40
Afrapportering af klagesager for 2025.....	41
Mundtlige meddelelser.....	43
Lukket: Mundtlige meddelelser.....	44
Godkendelse.....	45

Punkt 1: Tidsplan for budget 2027-2030

25-699-00.01.00

Indstilling

Center for Politik, Styring og Udvikling indstiller,

- at tidsplanen for budgetligningen 2027-2030 godkendes, og
- at fristen for aflevering af ændringsforslag fastsættes til 21.09.2026 kl. 14.00.

Beslutning

Ad 1. at:

Tiltrædt.

Ad 2. at:

Anbefalet.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 25.02.2026

Gennemgang af sagen

Indledning

I denne sag beskrives de overordnede elementer i budgetprocessen og den konkrete tidsplan for budget 2027-2030. Budgetprocessen i Gladsaxe Kommune består i hovedtræk af et budgetcirkulære, fagudvalgenes budgetbidrag og borgmesterens forslag til budget. På byrådsseminaret 21.03.2026 har byrådets medlemmer en indledende drøftelse af perspektiverne for budget 2027. Formålet med sagen er alene at godkende tidsplanen og frist for aflevering af ændringsforslag.

Budgetcirkulæret

Budgetcirkulæret beskriver de generelle retningslinjer og andre forudsætninger for budgettet i 2027-2030, og er således det styrende dokument for budgetprocessen. Heri fremgår bl.a. måltal for finansieringsforslag for det enkelte fagudvalg. Finansieringsforslagene er et udtryk for den finansiering det enkelte fagudvalg anviser til nye ønsker til budgettet. Derudover fremgår de foreløbige nettoudgiftsrammer for udvalgene. Udvalgenes foreløbige rammer tager udgangspunkt i budgetoverslagene for 2027-2030 reguleret med de foreløbige kendte pris- og lønstigninger og andre korrektioner som fx nye lovændringer. Endelig fremgår tidsplanen, som også er den, som økonomiudvalget vedtager i denne sag. Økonomiudvalget vedtager budgetcirkulæret primo april.

Fagudvalgenes budgetbidrag

Fagudvalgene har en indledende drøftelse af udvalgets økonomi ultimo marts/primo april. Med baggrund i disse drøftelser udarbejdes et budgetbidrag, som blandt andet indeholder eventuelle budgetønsker og finansieringsforslag inden for de måltal, som er fastlagt i budgetcirkulæret. Budgetbidraget behandles af fagudvalgene ultimo maj/primo juni med henblik på, at udvalgets bidrag kan indgå i den videre budgetproces. Forvaltningen udarbejder på baggrund af budgetbidragene en samlet oversigt over udvalgenes drifts- og anlægsønsker, eventuelle omprioriteringer og finansieringsforslag. Oversigten sendes til Byrådet i begyndelsen af juli måned.

Borgmesterens budgetoplæg

Borgmesteren offentliggør sit forslag til budget 18.08.2026. Forslaget behandles i økonomiudvalget og Byrådet. De politiske forhandlinger finder sted i løbet af september. Partierne har mulighed for at stille spørgsmål vedrørende budgetoplægget, når det er fremlagt. Spørgsmålene vil blive besvaret forud for de enkelte forhandlingsmøder. Der vil blive udsendt skriftlig information om dette, inden forhandlingsmøderne starter. Byrådets 2. behandling og dermed vedtagelse af budgettet for 2027-2030 sker 07.10.2026.

Den konkrete tidsplan

Den skitserede budgetproces 2027-2030 giver følgende tidsplan i 2026:

07.04.	Økonomiudvalget behandler retningslinjer for udarbejdelsen af budget
--------	--

	2027- 2030, som fremgår af budgetcirkulæret.
Maj/juni	Budgetbidragene behandles i fagudvalgene
Primo juli	Byrådets medlemmer får en samlet oversigt over fagudvalgenes drifts- og anlægsønsker, og forslag til finansiering
14.08.	Byrådets medlemmer får en skriftlig orientering om forventningerne til kommunens økonomi i budgetperioden med udgangspunkt i de kendte forudsætninger, som blandt andet er givet ved aftalen om kommuners økonomi.
18.08.	Borgmesteren offentliggør sit forslag til budget
20.08.	Møde mellem Byråd og Hovedudvalget om budgettet
22.08.	Gladsaxedag
25.08.	Økonomiudvalget indstiller budgettet til Byrådets 1. behandling
26.08.	Byrådets 1. behandling af budgettet
September	Forhandlingsmøde, der afholdes
21.09.	Frist for fremsendelse af ændringsforslag til budgettet (kl. 14)
29.09.	Økonomiudvalget indstiller budgetforslaget endeligt til Byrådet
07.10.	Byrådets 2. behandling af budgettet

Å

Punkt 2: Ekstra statsligt tilskud på 3,5 mio. kr. i 2026-2028 vedr. merudgifter til integration

26-1-00.30.18-A00

Indstilling

Center for Politik, Styring og Udvikling indstiller,

1. At der gives indtægtsbevilling på 3.500.000 kr. i 2026 til Økonomiudvalget finansieret af regeringens tilskud til Gladsaxe Kommune vedr. merudgifter til integration af tilflyttede familier fra Nepal og Bangladesh, som tilføres kommunekassen.
2. At der gives en tilsvarende udgiftsbevilling på 3.500.000 kr. i 2026 til Økonomiudvalget finansieret af kommunekassen med henvisning til det statslige tilskud.
3. At indtægts- og udgiftsbevillingen på 3.500.000 kr. bliver indarbejdet som en teknisk korrektion for 2027 og 2028 i den kommende budgetaftale for 2027-2030.

Beslutning

Anbefalet.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 25.02.2026

Gennemgang af sagen

Baggrund

Gladsaxe Kommune har i de senere år, i lighed med en række andre kommuner, oplevet en stigende tilflytning af borgere fra ikke-vestlige lande, herunder fra Nepal og Bangladesh, der kommer til Danmark for at arbejde.

I 2024 er der indvandret 118 borgere fra Nepal og 56 borgere fra Bangladesh til Gladsaxe Kommune. For de tre første kvartaler af 2025 viser de foreløbige tal, at der er indvandret yderligere 77 borgere fra Nepal og 56 borgere fra Bangladesh.

Med afsæt i aftale om kommunernes økonomi for 2026 har regeringen på finansloven for 2026 afsat en pulje på 25 mio. kr. Formålet med puljen er at kompensere kommunerne for den ekstraordinære opgave, som kommunerne står med i forhold til at integrere de tilflyttede familier fra Nepal og Bangladesh.

Regeringen har fordelt puljen på 25 mio. kr. til de 10 kommuner, der har den største andel af 0-15-årige med oprindelse i Nepal og Bangladesh i forhold til det samlede indbyggertal i kommunen.

Gladsaxe Kommune vil på den baggrund modtage et direkte tilskud på 3.500.000 kr. årligt i 2026, 2027 og 2028. Tilskuddet kompenserer således kommunen for merudgifter forbundet med den ekstra integrationsindsats i fx jobcentret, modtageklasser og dagtilbud.

Forvaltningens anbefaling

Forvaltningen anbefaler på den baggrund, at tilskuddet i første omgang tildeles Økonomiudvalget. Midlerne vil dog på et senere tidspunkt blive fordelt til de andre fagudvalg, hvis de relevante merudgifter afholdes under andre udvalg end Økonomiudvalget.

Derfor anbefaler forvaltningen, at der gives udgiftsbevilling på 3.500.000 kr. for 2026 til Økonomiudvalget. Tillige anbefaler forvaltningen, at der ligeledes gives indtægtsbevilling på 3.500.000 kr. til Økonomiudvalget, som er finansieret af det statslige tilskud.

Der søges både om indtægts- og udgiftsbevilling, fordi der med tilførslen af det statslige tilskud ikke er sket en tilsvarende forhøjelse af kommunens serviceramme. Når tilskuddet både indarbejdes som en indtægt og en udgift på 3,5 mio. kr. i budgettet, vil tilførslen af statstilskuddet ikke belaste kommunens serviceudgifter.

Forvaltningen anbefaler desuden, at indtægts- og udgiftsbevillingen ligeledes bliver indarbejdet for 2027 og 2028 i den kommende budgetaftale for 2027-2030. Indarbejdelsen foretages som det, der betegnes som en teknisk korrektion, i det kommende budget.

Punkt 3: Udearealer omkring foreningshus og rytterstue i Værebros, anlægsbevilling

26-1-04.01.00-S00

Indstilling

Center for Politik, Styring og Udvikling indstiller,

1. at der gives tillæg til rådighedsbeløb og tillæg til anlægsbevilling til udearealer omkring foreningshus, "Byggeren" og rytterstue i Værebros på 3,25 mio. kr. i 2026, finansieret via tilsvarende nedskrivning af den afsatte bufferpulje til projekter i Værebros og Ringbo i 2028.

Beslutning

Anbefalet.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 25.02.2026

Adresse

Værebrosvej 82D, 2880 Bagsværd

Gennemgang af sagen

Resumé

I forbindelse med vedtagelse af budget 2023-2026 blev der afsat midler til foreningshus og rytterstue i Værebros, men ikke til ny anlæggelse og reetablering af landskab.

Men Byrådet godkendte 18.06.2025, at udgifter til udearealer omkring rytterstuen, "Byggeren" og foreningshuset afholdes inden for den samlede ramme til "Byudvikling i Bagsværd."

Denne sag forelægges med henblik på, at opnå godkendelse af et tillæg til det afsatte beløb til foreningshus og rytterstue i Værebros på 3,25 mio. kr. til anlæggelse af udearealerne omkring bygningerne.

Arbejdernes omfang og tidsplan

Opførelse af foreningshus og renovering af hus med "Byggeren" og rytterstue forventes afsluttet maj 2026. Derefter udestår arbejdet med anlæggelse af de udearealer, der støder op til og er tilknyttet bygningerne.

Ud over ny anlæggelse og reetablering af arealerne, ønskes arealerne etableret med et rekreativt sigte. Desuden anlægges adgangsvej til bestående stisystem samt belysning. Forvaltningen er i fortsat dialog med såvel nuværende som kommende brugere vedrørende ønsker og behov til udearealerne udformning, ligesom udearealerne udformes inden for rammerne af helhedsplanen for Værebros Park. De endelige planer for udearealerne foreligger derfor endnu ikke. Arbejdet med udearealerne forventes afsluttet ultimo 2026.

Økonomiske konsekvenser

Der er givet en samlet anlægsbevilling på 15,49 mio. kr. under Økonomiudvalget til etablering af foreningshus samt til renovering og indretning af bygning med UNiG-ridning, som indeholder rytterstue og sadelrum i den ene ende og ungetilbuddet "Byggeren" i den anden ende.

Udgifter til udearealerne er estimeret til 3,25 mio. kr., som vist nedenstående.

Landskab	Kvm.	Pris pr. kvm. (kr.)	Samlet udgift (kr.)
Bløde arealer	1.200	1.000	1.200.000
Faste arealer	400	2.500	1.000.000
Udendørsinventar og belysning			300.000
Sum			2.500.000
Rådgivning 15%			375.000
Uforudsete udgifter 15%			375.000
Samlet udgift til landskab			3.250.000

Ønskes dette, anbefales det, at de 3,25 mio. kr. til udearealer omkring rytterstuen, "Byggeren" og foreningshuset afholdes inden for den samlede ramme til "Byudvikling i Bagsværd". En del af disse midler er allerede udmøntet til særskilte projekter. Tilbage er en bufferpulje til uforudsete projekter i Værebros og Ringbo. Udearealer omkring rytterstuen, "Byggeren" og foreningshuset i Værebros foreslås finansieret af denne bufferpulje. Idet puljen ikke har tilgængeligt rådighedsbeløb i 2026, hvor arbejderne udføres, foreslås arbejderne finansieret via en nedskrivning af puljen i 2028.

Den samlede anlægsbevilling til det nye foreningshus, renovering af hus til "Byggeren" og rytterstue inklusive udearealer vil derefter udgøre i alt 18,74 mio. kr.

Relateret behandling

[Økonomiudvalget 13.06.2023, punkt 7](#)

[Økonomiudvalget 10.12.2024, punkt 10](#)

Punkt 4: Forslag til Kommuneplan 2025, 1. behandling

24-1-01.02.03-P15

Indstilling

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at forslag til Kommuneplan 2025 vedtages og sendes i høring i perioden fra 04.03.2026 til 29.04.2026,
2. at der ikke afholdes borgermøder i høringsperioden,
3. at miljørapporten for forslag til Kommuneplan 2025 og kommuneplanlægningen siden 2017 sendes i høring i samme periode.

Beslutning

Astrid Søborg fremsatte følgende ændringsforslag vedr. rammebestemmelser for villakvarterer:

"Forslaget om maksimalt fodaftryk på 2/3 af byggeretten fjernes. Det maksimale fodaftryk bliver i stedet på 200 m² uanset grundstørrelse."

3 medlemmer i Økonomiudvalget (Astrid Søborg, Henrik Sørensen og Jacqueline Kristensen) stemte for forslaget.

7 medlemmer i Økonomiudvalget (Serdal Benli, Mette Laurberg, Trine Græse, Calle Greisholm, Christina Falkberg, Lene Svendborg og Torben Madsen) stemte imod.

Kristian Tørning undlod at stemme.

Forkastet.

Ad indstillingen:

Anbefalet.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 25.02.2026

Gennemgang af sagen

Resumé

Det er hensigten med nærværende sag, at Byrådet genvedtager forslag til Kommuneplan 2025 med tilhørende miljørapport med henblik på at sende dem i høring.

Baggrund

Det forrige Byråd vedtog Kommuneplan 2025 endeligt 24.09.2025, punkt 3. Kommuneplanen blev påklaget 02.04.2025 mens den var i høring. Klagen kom fra K/S Lerhøj I (ejer af ejendommene Brudelysvej 11 og 12 samt Lerhøj 7) med henvisning til at screeningen for miljøvurderingen ikke tog udgangspunkt i det rette grundlag og screeningskriterier. Det som udløste klagen var, at muligheden for at opføre boliger på ejers ejendomme var blevet fjernet af hensyn til udviklingsmulighederne for områdets produktionsvirksomheder.

Kort efter offentliggørelsen af planen modtog Gladsaxe Kommune 10.10.2025 en afgørelse fra Planklagenævnet. Afgørelsen medførte, at der skulle udarbejdes en miljøvurdering, før kommuneplanen kunne træde i kraft. Det er alene spørgsmålet om den manglende miljøvurdering, der har givet anledning til, at Kommuneplan 2025 ikke er gældende. Afgørelsen fra Planklagenævnet handler derfor ikke om indholdet af kommuneplanen.

By- og Miljøforvaltningen har nu med bistand fra Cowi udarbejdet en miljøvurdering af den udgave af Kommuneplan 2025, som blev endelig vedtaget den 24. september 2025 og en vurdering af de væsentlige ændringer af

kommuneplanlægningen siden 2017.

Indhold i Forslag til Kommuneplan 2025

By- og Miljøforvaltningen har udarbejdet Miljøvurdering af den udgave af kommuneplanen, som blev endelig vedtaget 24.09.2025, punkt 3. By- og Miljøforvaltningen foreslår at indarbejde nogle mindre indholdsmæssige rettelser grundet ny lovgivning, nogle mindre fejl og ændret lokalplanlægning for nyt dagtilbud på Taxvej. Kommuneplanforslaget med de indarbejdede ændringer er vedhæftet som bilag 1.

Oversigt over rettelserne i forhold til den udgave som blev vedtaget af det tidligere Byråd kan ses i bilag 2.

Der har i arbejdet med kommuneplanen og de tilhørende politiske drøftelser i det tidligere Byråd været fokus på, hvordan vi fortsat kan udvikle og skabe en god by. Det har betydet, at de væsentligste ændringer i forhold til Kommuneplan 2021 sker i kommunens villakvarterer og byområdesområderne Bagsværd Bypark og Gladsaxe Erhvervsquarter, som uddybet nedenfor.

Ændring af bebyggelsesregulerende bestemmelser i villakvarterer

For at bevare de åbne og grønne villakvarterer, som præger kommunen i dag, er der formuleret nye bestemmelser for åben-lav-områderne (villakvarterer). Formålet er, at de eksisterende bygninger i højere grad genbruges, renoveres og tilbygges, frem for at rives ned, og at der værnes om kommunens træer og om det grønne udtryk i villakvarterer i det hele taget.

I de fleste lokalplaner for åben-lav områder er bebyggelsesprocenten i dag 25 procent. I Kommuneplan 2008 blev bebyggelsesprocenten hævet fra 25 til 30 procent, på baggrund af ændrede beregningsregler i Bygningsreglement 2008 i forhold til glasinddækkede arealer. Det blev samtidig besluttet, at By- og Miljøforvaltningen fik kompetence til at dispensere fra de fastlagte bebyggelsesprocenter i byplaner/lokalplaner op til kommuneplanens ændrede generelle rammer ud fra en konkret vurdering i hvert enkelt tilfælde.

Det betyder, at der mange steder vil kunne bygges meget mere bebyggelse end i dag. Set i sammenhæng med tendensen til at øge boligarealet er det derfor nødvendigt at ændre plangrundlaget, hvis vi gerne vil bevare villaområderne, som vi kender dem i dag. I sammenhæng med en ændret dispensationspraksis sættes bebyggelsesprocenten i kommuneplanen ned til 25% på grunde op til 999 m² og til 20% på grunde op til 1499 m². For grunde over 1500 m² sættes der et maksimalt etageareal på 300 m².

Både for at sikre villakvarterernes grønne udtryk og behovet for at tage hensyn til nedsivning af de øgede regnmængder sættes en begrænsning på fodaftrykket på maks. 2/3 af byggeretten.

I kommuneplanen er der ligeledes beskrevet, at hvis en eksisterende boligbebyggelse er mindst 10 år gammel, og den om- eller tilbygges, frem for at rives ned, kan der dispenseres til at øge bebyggelsesprocenten med 5 procentpoint, og at der kan dispenseres fra kravet om et fodaftryk på 2/3 af bebyggelsesgraden, hvis det er til hinder for en tilbygning på terræn.

Forvaltningen gør opmærksom på, at nedrivninger i villakvarterne ikke forhindres med de nye bebyggelsesregulerende bestemmelser i kommuneplanen. Forslag til Kommuneplan 2025 sætter alene den overordnede ramme for nyt byggeri, herunder at det vil blive mere fordelagtigt at renovere fremfor at nedrive grundet mulighed for en øget bebyggelsesprocent ved om- og tilbygninger.

De nye bebyggelsesregulerende bestemmelser skal efterfølgende konkretiseres i lokalplanlægning for at få retsvirkning for borgerne. Når bestemmelserne i nye lokalplaner er præcist formulerede, kan der gives afslag til byggeri, der ikke lever op til bestemmelserne. Der kan dog i særlige tilfælde og på baggrund af en konkret vurdering gives dispensation, hvis Byrådet vurderer at det er hensigtsmæssigt.

Ændring af bestemmelser for omdannelsesområderne Bagsværd Bypark og Gladsaxe Erhvervsquarter

I Bagsværd Bypark fjernes muligheden for at bygge nye boliger i to af rammeområderne for at imødekomme produktionsvirksomhederne i Bagsværd Erhvervsquarters udviklingsbehov. Derved bliver det alene den del af Bagsværd Bypark, som ligger tæt op mod Bagsværd bymidte, der kan omdannes med blandede boliger og erhverv. Den resterende del af Bagsværd Bypark kan omdannes til nye typer af erhverv.

I Gladsaxe Erhvervsquarter har bebyggelsesprocenterne været høje, og det har vist sig svært at omdanne kvarteret med fokus på variation i bebyggelsen, levende kantzoner, det grønne, bevaring og transformation med høje

bebyggelsesprocenter. Tidligere er bebyggelsesprocenten i første række ud til Boulevarden sænket fra 250% til 185%. I forslag til Kommuneplan 2025 er bebyggelsesprocenten i anden række sat ned fra 150% til 125% med henblik på at skabe en gradvis nedtrapning af tætheden, i forhold til afstanden til letbanestationen.

Gladsaxe Kommune har et stort uudnyttet udlæg til butikker der forhandler pladskrævende varer (biler, møbler, byggematerialer, planter, grus mv.), derfor gives der fremadrettet kun mulighed for pladskrævende varer i Gladsaxe Erhvervs kvarter og Mørkhøj Erhvervs kvarter. Den store rummelighed i Gladsaxe Erhvervs kvarter reduceres ved at fjerne den del, der ikke er udnyttet og derved halvere udlægget til 20.000 m². Muligheden for nye butikker til Pladskrævende varer udgår fuldstændigt i Bagsværd Bypark.

Ved at reducere muligheden for flere butikker med særligt pladskrævende varer kan der modvirkes en stigning i trængsel i områderne og højne områdernes attraktivitet.

Miljøvurdering

By- og Miljøforvaltningen har miljøvurderet udgaven af Kommuneplan 2025, som Byrådet vedtog 24.09.2025, punkt 3, samt væsentlige ændringer af kommuneplanlægningen siden 2017, i henhold til Planklagenævnets afgørelse. Miljørapporten ligger som bilag 3.

Forvaltningen valgte også at tage ændringer siden 2017 med i miljøvurderingen, fordi Planklagenævnet har indskærpet praksis for, hvornår kommunen skal gennemføre miljøvurderinger. Planklagenævnets afgørelse kan sammenfattes til, at kommunen skal udarbejde en miljøvurdering, når der er tale om mindre ændringer, der ikke alene har karakter af opdatering og tilpasning. Klagenævnet har lagt vægt på, at kommunen ikke har gennemført en miljøvurdering af Kommuneplan 2017, Kommuneplan 2021 og de tilhørende kommuneplantillæg. Det betyder, at kommunen kun kan bruge undtagelsen med at screene planen for, om der er krav om miljøvurdering, ved mindre ændringer i en eksisterende plan, som tidligere er miljøvurderet.

Forslag til Kommuneplan 2025 og kommuneplanlægningen siden 2017 indeholder ikke ændringer, i forhold til den tidligere planlægning, som forvaltningen vurderer at give væsentlige miljøpåvirkninger.

Ændringerne i Kommuneplan 2017, 2021 og 2025 ændrer ikke i stort omfang, hvor og hvor meget der kan bygges, idet der f.eks. ikke udpeges nye byudviklingsarealer. Der er tale om justeringer i områder, der allerede er bebygget, og derfor forventes der ikke væsentlige påvirkninger af miljøet. Nogle af miljøpåvirkningerne vil også først kunne vurderes senere ved lokalplanlægningen eller i projektet, når forvaltningen kender den konkrete placering, udformning og omfang. Derfor er vurderingen, at påvirkningerne er små og lokale.

Videre proces

Forslag til Kommuneplan 2025 og den tilhørende Miljørapport skal udsendes i høring i minimum 8 uger, hvorefter Byrådet skal behandle de indkomne høringssvar med henblik på at vedtage Kommuneplan 2025 endeligt.

I forbindelse med udarbejdelsen af Kommuneplan 2025 skete der en tidlig inddragelse i 2024 med udgangspunkt i emnerne: Mødesteder og sammenhænge i hverdagslivet, kvalitet i bynatur, erhvervsområdernes udvikling, energianlæg og tilgængelighed for alle. I høringsperioden i 2025 blev afholdt tre drop-in møder i Mørkhøj, Søborg og Bagsværd om ændringerne i villakvartererne og et borgermøde på rådhuset. Der blev ligeledes holdt oplæg for Erhvervsrådet, Grønt Råd, Tilgængelighedsudvalget, Handicaprådet, Generalforsamlingen for Sammenslutningen af Grundejerforeninger og Grundejerforeningerne på det årlige møde med Byrådet.

Der blev udarbejdet en ”pixi” udgave, som især fokuserede på de større træk og de væsentligste ændringer, samt en film til kommunens hjemmeside og facebookside for at gøre opmærksom på høringsperioden.

Derfor foreslår By- og Miljøforvaltningen, at der i denne omgang ikke iværksættes særlige borgerinddragelsestiltag, men at der selvfølgelig gøres opmærksom på høringsprocessen med annoncering i Gladsaxe Bladet og på kommunens hjemmeside. På kommunens hjemmeside vil kommuneplanforslaget fremgå på høringsportalen, hvor det vil være muligt at komme med høringssvar direkte der, så de indkomne høringssvar bliver synlige for andre allerede i høringsperioden.

By- og Miljøforvaltningen foreslår, at der i stedet iværksættes en særlig involvering og inddragelse af borgerne, når den nye lokalplanlægning skal udarbejdes. Det er først gennem ny lokalplanlægning, at de bebyggelsesregulerende bestemmelser får retsvirkning for borgerne.

Derfor foreslår By- og Miljøforvaltningen at tilrettelægge en proces, hvor både Trafik- og Teknikudvalget og Økonomiudvalget inddrages. Processen skal fastlægge, hvordan de bebyggelsesregulerende bestemmelser konkret skal

udmøntes, hvilke borgerinddragelsestiltag der skal bruges, og hvordan praksis i de konkrete byggesager skal udformes. Med præcist formulerede bestemmelser i nye lokalplaner, gøres det muligt at afslå byggeri, der ikke lever op til bestemmelserne. Samtidig kan der i særlige tilfælde og på baggrund af en konkret vurdering gives dispensation, hvis det vurderes at være hensigtsmæssigt. Derfor er det relevant løbende at følge praksis for byggetilladelser i villakvarterne.

Deltager i sagens behandling

Anne Hertz Dahlgren og Christina Hoffer

Relateret behandling

[Økonomiudvalget 04.02.2025, punkt 3](#)

[Byrådet 26.02.2025, punkt 4](#)

[Økonomiudvalget 02.09.2025, punkt 1](#)

[Byrådet 24.09.2025, punkt 3](#)

Bilag

Bilag 1: Kommuneplan 2025

Bilag 2: Liste over ændringer i forhold til Kommuneplan 2025 version 24092025

Bilag 3: Miljørapport

Punkt 5: Forslag til Tillæg 12 til Kommuneplan 2021 og lokalplan 291 for Tinghøj Beholderanlæg, 1. behandling

23-14-01.02.00-P00

Indstilling

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at forslag til Lokalplan 291 og Tillæg 12 til Kommuneplan 2021 vedtages med henblik på fremlæggelse i offentlig høring i perioden fra 04.03.2026 til og med 06.05.2026,
2. at miljørapporten om planforslagene tages til efterretning og sendes i høring sammen med disse,
3. at udkast til § 25-tilladelse godkendes og sendes i offentlig høring sammen med miljøkonsekvensrapporten fra HOFOR,
4. at underretning sendes til ejere og lejere, inden for et område, der er vist på vedlagte kort, bilag 8, og
5. at der afholdes et borgermøde 21.04.2026.

Beslutning

Anbefalet.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 25.02.2026

Adresse

Vandtårnsvej 60A-C, 2860 Søborg

Gennemgang af sagen

Resumé

Økonomiudvalget besluttede 05.12.2023, punkt 13, at igangsætte udarbejdelsen af en lokalplan samt tilhørende kommuneplantillæg for de tre ejendomme på Vandtårnsvej, der udgør Tinghøj Beholderanlæg, et teknisk anlæg til drikkevandsforsyning. Planforslagene skal gøre det muligt at modernisere og renovere anlægget, som grundejer, HOFOR, har ansøgt om tilladelse efter miljøvurderingsloven til at påbegynde. Byrådet skal tage stilling til planforslagene og udkast til tilladelse med henblik på at sende disse i offentlig høring.

Baggrund

Lokalplanen er udarbejdet i forlængelse af en ansøgning fra grundejer, HOFOR, om tilladelse til at renovere og udbygge Tinghøj Beholderanlæg. Anlægget bruges til at levere vand fra to vandværker samt styre trykket i vandforsyningen, men er i dag nedslidt, og har gentagne gange medført problemer med vandkvaliteten i Københavnsområdet. Efter afsluttet modernisering vil Tinghøj Beholderanlæg være fremtidssikret med et samlet effektivt beholdervolumen på 225.000 m³ til sikker opbevaring af drikkevand de næste 75 år.

By- og Miljøforvaltningen har vurderet, at de ønskede ændringer ved modernisering af anlægget har et omfang og en karakter, så de ikke kan rummes indenfor det gældende plangrundlag, partiel byplan 10 fra 1952.

Den nye lokalplan har til formål at sikre, at arealet anvendes som teknisk anlæg til drikkevandsforsyning, gøre det muligt at foretage ændringer på det bestående anlæg og i mindre omfang opføre nyt byggeri.

De oprindelige bygningsværker i området, opført efter tegninger af arkitekt Ib Lunding i perioden 1931-59, er fredet. Derfor har HOFOR udarbejdet deres projekt for ombygning af de nordlige beholdere samt renovering af Ventilværker 1 og 2 i en løbende dialog med Slots- og Kulturstyrelsen.

Slots- og Kulturstyrelsen har 09.01.2025 givet principiel tilladelse til de ansøgte bygningsændringer. Tilladelsen er dog betinget af, at den detaljerede udformning af udvalgte bygningsdele, blandt andet nedgangstårne, skal godkendes af styrelsen inden byggearbejderne igangsættes, på baggrund af supplerende projektmateriale.

Planens formål er derfor også, at der ved placering og udformning af nybyggeri og ubebyggede arealer tages hensyn til det fredede anlægs arkitektoniske og kulturhistoriske værdier. Der er særligt fokus på, hvordan beholderanlægget opleves fra offentlige vej og sti. Planen er vedlagt som bilag 1.

Lokalplanens indhold

Planen giver mulighed for, at de nordlige beholdere, nr. 7-10, udbygges med en inspektionsetage. Se bilag 2, der viser moderniseringstiltagene på det eksisterende anlæg. Beholderne forhøjes med fire meter til en højde på ca. syv meter over det omgivende terræn. De vil efter ombygningen igen fremstå med græsdekke, skrånede sider og de æggeformede nedgangs- og ventilationstårne ovenpå. Der kan dog nu etableres indgangspartier som nicher i selve skråningen. De sydlige vandbeholdere ændres ikke og vil efter udbygning af Beholder 7-10 tages ud af drift. De øvrige fredede bygninger – Ventilbygværk 1 og 2, det røde redskabsskur og bestyrerboligen – ændres heller ikke ved renoveringen. Ved bestemmelserne for de fredede bygninger er der taget afsæt i de af Slots- og Kulturstyrelsen godkendte løsninger. Der foretages ingen ændringer på selve Beholder 12 i områdets vestlige del, men planen giver mulighed for at placere solceller på dens tag på sigt.

Lokalplan 291 gør det muligt at opføre en ny et-plans bygning på ca. 200 m² med mandskabsfaciliteter i den spiralformede beplantning af kirsebærtræer ved den vestlige adgang til området. Denne reguleres med bestemmelser om blandt andet byggefelt, bygningshøjde, tagform og facadematerialer. Afsættet er, at den med placering og i omfang underordner sig det fredede anlæg, og samtidig i sit udtryk er beslægtet med det.

Da Tinghøj Beholderanlæg er lukket for offentlig adgang, vil det af offentligheden kun opleves udefra, især fra Vandtårnsvej, Vandledningsstien og den kommende cykelsti nord for området. Udformning af ubebyggede arealer reguleres derfor med blik for, hvordan beholderanlægget i sin helhed og i særdeleshed det fredede anlæg opleves herfra. Arealet mellem beholderne og Vandledningsstien skal fremstå som lysåben eng, dog med mulighed for at etablere et forsinkelsesbassin i den sydlige del. Langs med skel må der plantes opstammede træer og lave buske, så anlægget kan ses fra Vandtårnsvej og Vandledningsstien. Udenfor to nedgangstårne ved Vandtårnsvej skal skellet friholdes for træer, som hindrer indblik.

Planen indeholder bestemmelser om sammenhængende beplantning i form af en træække langs det vestlige skel, den til dels eksisterende spiralformede række af kirsebærtræer ved indkørslen i øst og et beplantningsbælte langs med det nordlige skel. Et antal eksisterende træer udpeges som bevaringsværdige, for at fastholde områdets grønne karakter.

Tillæg 12 til Kommuneplan 2021

Forslag til lokalplan 291 følges af Tillæg 12 til Kommuneplan 2021. Det indeholder dels en ændret afgrænsning af rammeområde 13T1, så det fremover omfatter beholderanlægget i sin helhed, dels ændres bebyggelsesprocent og bygningshøjde for rammen, så den afspejler anlæggets eksisterende bebyggelse samt de begrænsede muligheder for nybyggeri. Ændringerne fremgår i detaljer i kommuneplantillægget, vedlagt som bilag 3.

Miljøvurdering af plan og projekt

Forvaltningen har foretaget en miljøvurdering af lokalplanen og kommuneplantillægget samt miljøvurdering af det ansøgte projekt, som nærmere beskrevet herunder. Der er overlap imellem de to vurderinger, da de behandler nogle af de samme emner. Hvor miljørapporten for planerne tager udgangspunkt i de muligheder og begrænsninger planernes mere overordnede bestemmelser giver, fokuserer miljøkonsekvensrapporten på projektets detaljerede løsninger og vurderer eksempelvis på projektets påvirkninger udenfor planområdet.

Miljøvurdering af lokalplan 291 og tillæg 12 til Kommuneplan 2021

Lokalplan 291 og Tillæg 12 er omfattet af et obligatorisk krav om miljøvurdering og er derfor vurderet for, om de må forventes at have en væsentlig indvirkning på miljø og samfund (se miljørapporten i bilag 4). Forvaltningen har vurderet, at planerne vil medføre en væsentlig indvirkning på kulturarven som følge af det større permanente indgreb i beholderanlægget, hvor både arkitektur og funktion er fredet. Indvirkningen vurderes at være negativ for arkitekturen som følge af ændringerne, men positiv for funktionen, hvor anlæggets levetid forlænges og forsynings sikkerheden øges. Realiseringen af planen vurderes at kunne medføre væsentlige indvirkninger, som imidlertid afhænger af, hvordan projektet tilrettelægges. Det drejer sig om CO₂-udledning forbundet med nedrivning, opbygning og arbejder, vandkvaliteten i Utterslev Mose som følge af udledning under anlægsarbejdet, nabogener (støj, støv, vibrationer, trafik og lys) og opretholdelsen af forsynings sikkerhed under anlægsarbejdet. Der vurderes imidlertid at være tiltag, som kan undgå forringelse af vandkvaliteten i Utterslev Mose og mindske de øvrige indvirkninger. Disse er nærmere behandlet i miljøvurderingen af det konkrete projekt, jf. næste afsnit.

Miljøkonsekvensvurdering af moderniseringsprojektet

Nogle projekter kræver en såkaldt § 25-tilladelse efter miljøvurderingsloven, før bygherren må begynde på projektet. Tilladelsen sætter de overordnede rammer for projektet, men bygherren skal stadig indhente andre tilladelser. Kommunen giver en § 25-tilladelse på baggrund af en vurdering af, om projektet har væsentlige konsekvenser for miljøet, og hvordan bygherren vil håndtere påvirkningerne. Hvis projektet giver væsentlige skadelige påvirkninger, så skal kommunen stille vilkår.

HOFOR ansøgte om § 25-tilladelse til en modernisering af Tinghøj Beholderanlæg 08.09.2023. Projektet gik overordnet på en nedrivning og genopbygning af de nordlige beholdere og en ny beholder mod Vandledningsstien, hvorefter den sydlige beholder tages ud af drift. Forvaltningen meddelte HOFOR i et notat af 04.07.2024, hvad de skulle redegøre for i en miljøkonsekvensrapport. HOFOR har efterfølgende fremsendt en miljøkonsekvensrapport sammen med et ikke-teknisk resume, se bilag 5 og 6. Under arbejdet med miljøkonsekvensvurderingen har HOFOR foretaget ændringer af projektet, hvor de nordlige beholdere graves dybere og ny beholder udgår. Dermed forkortes anlægsperioden fra syv til fem år.

På baggrund af miljøkonsekvensrapporten har forvaltningen vurderet projektets indvirkninger på miljøet. Projektet er vurderet til at have væsentlig indvirkning på kulturarven, som følge af indgreb i et fredet anlæg, og på befolkningen og menneskers sundhed, som følge af langvarigt anlægsarbejde tæt på boliger med skiftende sammensætning af gener og større trafikbelastning i perioder, og på klima og ressource effektivitet, som følge af store mængder affald og forbrug forbundet med nedrivningen og etableringen af anlægget.

Der er i selve projektet indarbejdet foranstaltninger for at mindske de omtalte indvirkninger. Desuden indeholder § 25-tilladelsen vilkår for at imødegå væsentlige negative påvirkninger, ligesom der fremadrettet gennemføres en overvågning af trafikale forhold og bæredygtighedstiltag. Forvaltningens udkast til en § 25-tilladelse finder du som bilag 7.

Høring og borgermøde

By- og Miljøforvaltningen anbefaler, at forslag til lokalplan 291, samt tilhørende kommuneplantillæg, miljørapport og miljøkonsekvensrapporten sendes i offentlig høring i 9 uger, fra 04.03.2026 til 06.05.2026. Den er således forlænget med en uge, da den omfatter kommunens lukkeperiode omkring påsken. Se bilag 8 for forslag til høringsområde.

By- og Miljøforvaltningen foreslår, at der 21.04.2026 afholdes et borgermøde, hvor naboer til lokalplanområdet og andre interessenter har mulighed for at stille spørgsmål og komme med bemærkninger til planforslaget.

Relateret behandling

[Økonomiudvalget 05.12.2023, punkt 13](#)

[Økonomiudvalget 03.09.2024, punkt 10](#)

Bilag

Bilag 1 Forslag til lokalplan 291 for Tinghøj Beholderanlæg

Bilag 2 Moderniseringstiltag

Bilag 3 Forslag til Tillæg 12 til Kommuneplan 2021

Bilag 4 Miljørapport af lokalplan 291 og tillæg 12 til Kommuneplan 2021

Bilag 5 Miljøkonsekvensrapport

Bilag 6 Ikke teknisk resume

Bilag 7 Udkast til § 25-tilladelse

Bilag 8 Høringsområdet

Punkt 6: Forslag til tillæg 15 til Kommuneplan 2021 og forslag til lokalplan 298 for Stengård Skole, 1. behandling

24-27-01.02.00-P00

Indstilling

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at forslag til tillæg 15 til Kommuneplan 2021 og forslag til lokalplan 298 for Stengård Skole vedtages sendt i 8 ugers offentlig høring,
2. at den ledsagende miljørapport vedtages og offentliggøres sammen med planforslagene,
3. at underretning om planforslagene og den ledsagende miljørapport sendes til ejere og lejere inden for høringssomret som vist på bilag 4, og
4. at der afholdes et borgermøde den 17.03.2025.

Beslutning

Anbefalet.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet den 25.02.2026

Gennemgang af sagen

Resume

Byrådet har besluttet, at Stengård Skole skal udbygges. For at muliggøre dette er forslag til tillæg 15 til Kommuneplan 2021 og forslag til lokalplan 298 for Stengård Skole med ledsagende miljørapport udarbejdet.

Stengård Skole er udpeget som bevaringsværdig i kommuneplanen. Lokalplanforslaget sikrer bevaringsværdierne og fastlægger rammerne for, at den nye bygning indpasses i området.

Der skal træffes beslutning om planforslagene med ledsagende miljørapport skal sendes i offentlig høring.

Baggrund

Byrådet besluttede 26.04.2023, punkt 12, at Skovbrynet Skoles gruppeordning skal flyttes til Stengård Skole. Derfor skal Stengård Skole udbygges med et spor svarende til 2.300 m². Dette forudsætter, at der udarbejdes et nyt plangrundlag. På baggrund heraf vedtog økonomiudvalget 27.02.2024, punkt 7, at igangsættes udarbejdelsen af et lokalplanforslag.

Tillæg 15 til Kommuneplan 2021, jf. Bilag 1

Stengård Skole er i Kommuneplan 2021 omfattet af Rammeområde 5D4. Rammeområdet fastlægger anvendelsen til offentlige formål / uddannelsesinstitutioner i form af skole i 1 etage og en bebyggelsesprocent på maksimalt 25.

Lokalplan 298 for Stengård Skole er ikke i overensstemmelse med dette, da den nye bygning ønskes opført i 2 etager. Derudover vil den nye bebyggelse medføre en højere bebyggelsesprocent end de nuværende mulige 25. Derfor er forslag til tillæg 15 til Kommuneplan 2021 udarbejdet, hvor den maksimale bebyggelsesprocent er ændret til 35 og maksimale antal etager er ændret til 2.

Lokalplan 298 for Stengård Skole, jf. Bilag 2

Formålet med lokalplanen er at muliggøre en udbygning af Stengård Skole og samtidigt sikre bevaringsværdierne og friarealer, der medvirker til en grøn og sammenhængende karakter.

Bevaringsværdig bebyggelse og beplantning

Stengårds Skole er i Kommuneplan 2021 udpeget som bevaringsværdig med SAVE-værdien 3, denne SAVE-værdi er efterfølgende, ved en revurdering, ændret til 2. SAVE-værdierne 1 til 3 kategoriseres som høj bevaringsværdi, hvor 1 er det højeste.

Lokalplanen indeholder bestemmelser, der sikrer, at den bevaringsværdige bebyggelse ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres uden tilladelse fra Gladsaxe Kommune.

I lokalplanen er der også udpeget bevaringsværdige træer, både i form af trærækker og solitære træer. Træerne har en afgørende betydning for den landskabelige oplevelse af området og områdets identitet.

Ud mod Gammelsevej og mod jernbanen er der også udpeget et bevaringsværdigt beplantningsbælte i form af bøgelyng.

Udbygning af Stengårds Skole

Der er i lokalplanen fastlagt bestemmelser for den nye bygnings omfang, placering og ydre fremtræden for at sikre, at den indpasses i området.

Den nye bygning opføres i 2 etager og det samlede antal etagekvadratmeter er højst udgjort 2.300 m². Bygningen placeres, som en fritliggende bygning, nordvest for den eksisterende bebyggelse, ved boldbanen.

Der er et ønske om at anlægge en overdækket stiforbindelse fra den nye bygning til den eksisterende skolebebyggelse. Dette forudsætter, at det kan ske på en sådan vis og indpasses i forhold til den bevaringsværdige bebyggelse.

Udearealerne

Der er i lokalplanen krav om etablering af ny beplantning, også i form af flere træer. Dette både for at styrke biodiversiteten og understøtte de eksisterende grønne kvaliteter, men også for at skabe rumlige oplevelser og sammenhæng mellem det eksisterende og det nye.

Miljøvurdering af lokalplan 298 og tillæg 15 til Kommuneplan 2021, jf. Bilag 3

Lokalplan 298 og tillæg 15 til Kommuneplan 2021 er omfattet af kravet om miljøvurdering, da de jf. miljøvurderingslovens § 8, stk. 2, nr. 1, sætter rammer for projekter på lovens bilag 2, punkt 10b - anlægsarbejder i byzoner, og vurderes at medføre en sandsynlig væsentlig påvirkning af miljøet (se miljørapporten i bilag 3).

Forvaltningen har vurderet, at lokalplanen kan medføre en væsentlig indvirkning på kulturarven i form af den bevaringsværdige skolebygning.

Det vurderes, at lokalplanens bevaringsbestemmelser for den eksisterende skole vil have en positiv påvirkning, ved at forhindre bygningsændringer der kan forringe bevaringsværdierne og sikre bygningens originalitet. Til gengæld vurderes den i planen indeholdte mulighed for at opføre en ny overdækning mellem den eksisterende skole og den nye fløj at kunne resultere i en væsentlig negativ påvirkning af den bevaringsværdige bygning og oplevelsen af den. Det konkluderes samlet set dog, at planens bestemmelser om placering, omfang og udformning af ny bebyggelse gør det muligt at imødekomme en sådan væsentlig negativ påvirkning.

Hearing og borgermøde

By- og Miljøforvaltningen anbefaler, at forslag til tillæg 15 til Kommuneplan 2021 og forslag til lokalplan 298 for Stengårds Skole med ledsagende miljørapport sendes i 8 ugers offentlig hearing. Det foreslås ligeledes, at der afholdes borgermøde i hearingsperioden. Hvis der er færre end 15 tilmeldte aflyses det formelle borgermøde med politisk deltagelse, og i stedet tager forvaltningen en dialog med de tilmeldte.

Relateret behandling

[Byrådet 26.04.2023, punkt 12](#)

[Økonomiudvalget 27.02.2024, punkt 7](#)

Å

Bilag

Bilag 1. Forslag til Kommuneplantillæg 15

Bilag 2.Lokalplan 298 for Stengård Skole, forslag

Bilag 3: Miljøvurdering af Lokalplan 298 og tillæg 15

Bilag 4. Afgrænsning af høringsområde

Punkt 7: Ændring af kommissorium for Bystrategisk råd

25-20-01.02.05-P00

Indstilling

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at kommissoriet for Bystrategisk råd ændres i forhold til at fastlægge formandskabet som foreslået af forvaltningen,
2. at der træffes beslutning om, hvorvidt støj indskrives som tema i kommissoriet for Bystrategisk råd, og
3. at der ikke foretages yderligere ændringer i kommissoriet.

Beslutning

Socialdemokratiet fremsatte følgende ændringsforslag:

"At kommissoriet ændres, så støjens og mobilitetens betydning for Gladsaxe samt det strategiske arbejde med støjbekæmpelse og mobilitet tilføjes som selvstændige temaer for arbejdet i Bystrategisk råd. Derved sikres et fælles fokus på udfordringerne og en fælles strategi for påvirkning af ministre og Folketinget - på tværs af alle partier i byrådet."

4 medlemmer i Økonomiudvalget (Mette Laurberg, Trine Græse, Calle Greisholm, Kristian Tørning) stemte for forslaget.

De øvrige (Serdal Benli, Astrid Søborg, Christina Falkberg, Lene Svendborg, Henrik Sørensen, Jacqueline Kristensen og Torben Madsen) stemte imod.

Forkastet.

Herefter tiltrådte Økonomiudvalget,

1. at kommissoriet for Bystrategisk råd ændres i forhold til at fastlægge formandskabet som foreslået af forvaltningen,
2. at der ikke foretages yderligere ændringer i kommissoriet.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 25.02.2026

Gennemgang af sagen

Resumé

Byrådet vedtog 20.12.2023. punkt 6, et revideret kommissorium for Bystrategisk råd. Som led heri blev det besluttet, at rådet blev permanent med evaluering hvert andet år. By- og Miljøforvaltningen har sammen med rådet foretaget en evaluering, der ikke umiddelbart gav anledning til en ændring af kommissoriet. Da sagen blev behandlet af Byrådet 26.11.2025, punkt 6, fremsatte Socialdemokratiet et ændringsforslag til kommissoriet. Byrådet besluttede i den forbindelse at oversende sagen til fornyet behandling i Økonomiudvalget. Efterfølgende har konstitueringen af det nye Byråd medført et behov for en justering af kommissoriets fastlæggelse af formandskab for rådet. Med denne sag skal udvalget derfor tage stilling til et forslag om ændring af kommissoriet for Bystrategisk råd.

?

Baggrund for Bystrategisk råd

Bystrategisk råd blev oprettet på baggrund af budgetnote 14 i budgetaftale 2020-2023. Af budgetnoten fremgår, at rådet sammen skal definere, hvordan der fremadrettet skal arbejdes med at styrke de bystrategiske perspektiver i de politiske

processer. På baggrund af budgetnoten blev der udarbejdet et kommissorium for rådets arbejde, som siden er revideret, senest i 2023. Det gældende kommissorium fremgår af bilag 1.

I kommissoriet er rådets opgaver, arbejdsform og mødeaktivitet konkretiseret. Det fremgår endvidere, at rådet består af de til enhver tid siddende medlemmer af Økonomiudvalget og en repræsentant fra partier, der står uden for Økonomiudvalget, kommunaldirektøren, by- og miljødirektøren, stadsarkitekten og lederen af By. Medlemmer af rådet kan suppleres af de personer, der i forvejen er suppleanter til Økonomiudvalget. Formandskabet deles af gruppeformændene for de til enhver tid værende to største partigrupper i Byrådet.

?

Evaluering af Bystrategisk råd

Med udgangspunkt i det gældende kommissorium evaluerede rådet 16.09.2025, punkt 1 sit arbejde for 2024 og 2025.

Rådet gav udtryk for stor tilfredshed med arbejdet og indholdet på møderne, som de sidste to år har vekslet mellem tematiske drøftelser, drøftelser af bystrategiske vinkler på konkrete plan- og byggesager, studieture og en halvårlig status på arbejdet med at implementere Arkitekturpolitikken. Rådet så især en værdi i arbejdet, når tematiske drøftelser blev knyttet til konkrete opgaver. Rådet tilkendegav en oplevelse af, at arbejdet giver mening og nytter, samt at der stadig er noget at arbejde med. Der kom følgende forslag til nye temaer, som rådet kunne drøfte:

- Støjudfordringer og forskellige måder at håndtere det på
- Hvad kan vi i fællesskab lære af byggeprojekter, som ikke lykkes så godt og hvilke håndtag kan de forskellige roller trække på
- Betydningen af detaljerede lokalplaner
- Udfolde mulighederne for at arbejde for livskvalitet

Det fremgår af kommissoriet, at rådet selv fastlægger sin mødefrekvens og form. Der har i 2024 og 2025 frem til evalueringen været afholdt 10 møder og 2 studieture. Det er aftalt, at møderne ligger 6 gange om året i februar, april, juni, september, oktober og december, samt at studieturen ligger i maj. Møderne er afsat med 1½ times varighed og ligger før Økonomiudvalgets uge 3 møder med start kl. 08.00. Rådet gav udtryk for, at mødefrekvens og mødetidspunkt har fundet et fornuftigt leje. Dog skal forvaltningen fremadrettet have fokus på antallet af temaer på det enkelte møde og varigheden af oplæg. Der var stor tilfredshed med mødernes uformelle form.

På baggrund af evalueringen i sig selv ser By- og Miljøforvaltningen ikke et behov for at justere i det gældende kommissorium for Bystrategisk råd.

?

Ændringsforslag om støj

Da sagen om evaluering af Bystrategisk råd blev forelagt for Byrådet 26.11.2025, punkt 6, fremsatte Socialdemokratiet følgende ændringsforslag til kommissoriet:

"At kommissoriet ændres, så støjens betydning for Gladsaxe og strategisk arbejde med støjbekæmpelse lægges ind som et selvstændigt tema for arbejdet i bystrategisk råd. Derved sikres et fælles fokus på udfordringerne og en fælles strategi for påvirkning af ministre og folketing - på tværs af alle partier i byrådet."?

Byrådet besluttede efterfølgende at oversende sagen til Økonomiudvalget til fornyet behandling.

Det fremgår af det gældende kommissorium, at formålet med Bystrategisk råd er at bidrage til, at det bystrategiske arbejde i Gladsaxe styrkes, og at det bystrategiske perspektiv kommer til at stå stærkt i såvel forvaltningen som de politiske udvalg. Ambitionen er at få en fælles holdning til, hvilken by Gladsaxe skal udvikle sig til at være i fremtiden og sikre kvalitet i arkitektur og byrum. Det fremgår endvidere, at rådet selv fastlægger sin arbejdsform og prioriterer sine opgaver.

Rådet skal:

- drøfte de bystrategiske perspektiver på Gladsaxes udvikling
- på idéstadiet drøfte udvalgte konkrete byggeprojekter af strategisk betydning

- formidle politiske perspektiver på byens udvikling til forvaltningen

By- og Miljøforvaltningen bemærker, at støj er et parameter, der i stigende grad sætter rammer og begrænsninger for byens udvikling, både på et overordnet strategisk niveau og i forhold til konkrete lokalplaner og byggeprojekter. Det taler for, at støj naturligt er et tema, der også skal fylde i Bystrategisk råd. Dette blev også nævnt som tema i forbindelse med evalueringen af rådets hidtidige arbejde. På den anden side er kommissoriet ikke udformet, så enkelte temaer fremhæves i forhold til formål og opgaver, men snarere at rådet løbende kan tage stilling til, hvilke temaer det vil være relevant at drøfte i relation til byens udvikling og kvalitet. Det nuværende kommissorium er således ikke til hinder for, at rådet arbejder med støjens betydning som tema på linje med andre væsentlige rammebetingelser for byens strategiske udvikling. ?

Ændringsforslag på baggrund af Byrådets konstituering

Det fremgår af det gældende kommissorium, at rådet består af de til enhver tid siddende medlemmer af Økonomiudvalget, samt at formandskabet deles af gruppeformændene for de til enhver tid værende to største partigrupper i Byrådet. I forlængelse af konstitueringen af det nye Byråd er der opstået et behov for at ændre på kommissoriet i forhold til at fastlægge formandskabet.

Forvaltningen foreslår i forlængelse heraf, at følgende sætning udgår af kommissoriet:

"Formandskabet deles af gruppeformændene for de til enhver tid værende to største partigrupper i Byrådet."

Forvaltningen foreslår, at kommissoriet i stedet tilføjes følgende sætning:

"Formandskabet for rådet er delt, således at de to største konstitueringsgrupper hver udpeger én formand."

Relateret behandling

[Byrådet 26.11.2025, punkt 6](#)

[Bystrategisk råd 16.09.2025, punkt 1](#)

[Byrådet 20.12.2023, punkt 6](#)

Bilag

Bilag 1 Gældende kommissorium for Bystrategisk Råd 13062024

Punkt 8: Bevillingsniveau for det nye Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalg

25-8-00.01.00-A26

Indstilling

Børne- og Kulturforvaltningen indstiller,

1. at bevillingsniveauet for 2026 ændres som anført nedenfor, og
2. at de afsatte rådighedsbeløb i 2026-2029 til anlægsprojekter på Kulturudvalget og Fritids- og Idrætsområdet samles under det nye udvalg.

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Som konsekvens af den nye udvalgsstruktur fra og med 2026 på Kultur-, Fritids- og Idrætsområdet foreslås en ændring af bevillingsniveauet i budget 2026-2029. Det nye udvalg på området foreslås således at bestå af en samlet bevilling, fremfor en bevilling til kulturområdet og en til fritids- og idrætsområdet.

Styrelsesloven kræver således, at Byrådet hvert år i forbindelse med vedtagelsen af budgettet beslutter bevillingsniveauet. Formålet med at angive bevillingsniveauet er at beslutte, hvor detaljeret man ønsker budgettet styret. Eksempelvis kunne områderne under Børne- og Undervisningsudvalget være delt i selvstændige bevillinger til 'Skoler', 'Familie og rådgivning', 'Børn og unge med særlige behov', 'Dagtilbud' m.v., men i Gladsaxe Kommune er der valgt et højere bevillingsniveau, således at alle disse områder hører under bevillingen 'Børn, unge og familier'. Udvalget har med det høje bevillingsniveau ret til at flytte midler mellem fx Skoler og Dagtilbud, hvis det vurderes hensigtsmæssigt. Med et lavt bevillingsniveau skal en flytning af midler godkendes af Økonomiudvalget.

Den foreslåede ændring på kultur, fritids- og idrætsområdet giver det nye udvalg mulighed for at flytte midler mellem områderne.

Bevillingsniveau - driftsvirksomhed

Med det nuværende bevillingsniveau, som fastlagt af Byrådet 08.10.2025, punkt 3, er der i alt 19 driftsbevillinger. Med den foreslåede sammenlægning af Kultur- og Fritids- og Idrætsudvalget vil antallet af nettobevillinger 18, fordelt på følgende udvalg:

Økonomiudvalget	2 bevillinger (uændret)
Trafik- og Teknikudvalget	1 bevilling (uændret)
Klima- og Miljøudvalget	3 bevillinger (uændret)
Børne- og Undervisningsudvalget	3 bevillinger (uændret)
Kultur, Fritids- og Idrætsudvalget	1 bevilling (reduceret)
Omsorgs- og Sundhedsudvalget	2 bevillinger (uændret)
Psykiatri- og Handicapudvalget	3 bevillinger (uændret)
Beskæftigelses- og Integrationsudvalget	3 bevillinger (uændret)
Bevillingsområder, i alt	18 bevillinger

Nedenstående tabel 1 viser den samlede bevillingsramme for Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget.

Tabel 1 Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget, bevillingsramme (netto)

Udvalg	2026	2027	2028	2029
--------	------	------	------	------

i 1.000 kr.

Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget	145.178	148.179	146.679	145.179
-------------------------------------	----------------	----------------	----------------	----------------

I bilag 1 er der vist en oversigt over det nye udvalgs budget i 2026 på hovedområder. I første omgang samles de to udvalgs rammer, med samme opdeling som hidtil på henholdsvis kulturområdet og fritids- og idrætsområdet.

Men Børne- og Kulturforvaltningen vil igangsætte et arbejde, hvor der vil blive set på, om der er områder der skal samles i det nye udvalgs struktur.

Bevillingsniveau - anlæg

På anlægsområdet ligger bevillingsniveauet på de enkelte anlægsprojekter. De afsatte rådighedsbeløb på Kulturudvalget og Fritids- og Idrætsområdet skal derfor blot samles på det nye udvalg. I forbindelse med ejendomsanalysen er det dog besluttet, at anlægsprojekterne skal samles under Økonomiudvalget. Det vil blive gjort i en senere sag.

Det samlede rådighedsbeløb fremgår af tabel 2 nedenfor. Opdelingen er baseret på de konkrete projekter.

Tabel 2. Rådighedsbeløb på Kultur- og Fritids- og Idrætsudvalget

i 1.000 kr.	2026	2027	2028	2029
Kultur, Fritids- og Idrætsudvalget	11.263	58.337	39.888	87.073

Relateret behandling

[Byrådet 08.10.2025, punkt 3](#)

Bilag

Bilag 1: Kultur-, fritids- og idrætsudvalgets budget 2026

Punkt 9: Vederlagsregulativ 01.01.2026

25-87-00.22.00-A30

Indstilling

Center for Politik, Styring og Udvikling indstiller,

1. at vederlagsregulativ pr. 01.01.2026 godkendes.

Beslutning

Tiltrådt, idet sætningen "dog udgør formandsvederlaget til Kulturudvalget 123.694,50 kr. årligt" slettes i regulativet.

Gennemgang af sagen

Medlemmer af Byrådet modtager vederlag for byrådsarbejdet i henhold til kommunestyrelsesloven og vederlagsbekendtgørelsen. Reglerne for vederlag er nærmere fastsat i Gladsaxe Kommunes vederlagsregulativ, der reguleres hvert år i januar og april måned.

Vederlagsregulativet indeholder satser for byrådsmedlemmernes forskellige vederlag samt satser for diæter, rejsegodtgørelse og satser af skattemæssig betydning.

Vederlagsregulativet for Gladsaxe Kommune baserer sig derfor konkret på kommunestyrelsesloven og vederlagsbekendtgørelsen, der fastsætter rammerne for vederlagenes størrelse.

Byrådet kan fastsætte den nærmere fordeling og størrelsen på formandsvederlag og udvalgsvederlag inden for en maksimal økonomisk ramme på 315% af borgmesterens løn.

Regulativet opdateres to gange årligt ud fra satser fastsat af Medarbejder- og Kompetencestyrelsen, SKAT og Indenrigs- og Sundhedsministeriet:

Januar:	Marts:
Diættagst	Fast vederlag
Transportgodtgørelse	Erstatning for tabt arbejdsfortjeneste
Rejsegodtgørelse	Tillægsvederlag
Skat af mobiltelefon	Udvalgsvederlag

Opdateringen af satser i januar måned sker samtidig med Økonomiudvalgets årlige godkendelse af vederlagsregulativet, hvorimod de øvrige satser opdateres administrativt af Byrådssekretariatet pr. 1. april.

Udover de ordinære satsreguleringer indeholder vederlagsregulativ 2026 ingen indholdsmæssige ændringer for de gældende vederlag. Regulativet indeholder et afsnit med eksempler på beregning af vederlag, transportgodtgørelse og rejsegodtgørelse.

Byrådet besluttede 18.12.2024, punkt 10, at der kan ydes krishjælp til byrådsmedlemmer, der via deres hverv bliver udsat for chikane, trusler m.v. Denne beslutning er indskrevet i Vederlagsregulativet for 2026.

Herudover besluttede Byrådet 26.03.2025, punkt 4, at det i funktionsperioden 2026-2029 skal være muligt at modtage erstatning for tabt arbejdsfortjeneste. Beslutning om vederlæggelse i form af erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for funktionsperioden 2030-2033 skal forelægges Byrådet første halvår 2029.

Byrådsmedlemmernes faktiske vederlagssammensætning offentliggøres løbende på kommunens hjemmeside sammen med en årlig oversigt over honorering for bestyrelsesarbejder m.v. som byrådsmedlemmet på vegne af Gladsaxe Kommune deltager i.

Relateret behandling

[Byrådet 18.12.2024, punkt 10](#)

[Byrådet 26.03.2025, punkt 4](#)

Bilag

Bilag 1: Vederlagsregulativ pr. 01.01.2026

Punkt 10: Samarbejde med venskabsbyer og fordelingsnøglen ved besøg i udlandet 2026-2029

25-81-00.01.10-P35

Indstilling

Center for Politik, Styring og Udvikling indstiller,

1. at fordelingsnøglen for valgperioden godkendes.

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Gladsaxe har en mangeårig tradition for samarbejde med kommunens 15 venskabsbyer, der er fordelt på 13 lande. Med de fleste venskabsbyer afholdes der med to til fem års intervaller officielle besøg. Under disse besøg drøftes overordnede retningslinjer for fremtidige samarbejdsaktiviteter, og der udveksles erfaringer på en række faglige områder. Ud over borgmesteren deltager typisk ét eller flere byrådsmedlemmer samt embedsmænd.

Læs mere om Gladsaxe og venskabsbyerne på gladsaxe.dk/venskabsbyer

Planlagte og forventede invitationer i 2026

Gladsaxe er indtil videre blevet inviteret til følgende:

- *Officielt besøg i Koszalin, Polen, 20.-22.05-2026*, i anledning af byens 760-års jubilæum. Gladsaxes tyske venskabsby Neubrandenburg og Koszalins øvrige venskabsbyer – herunder en ukrainsk venskabsby – er ligeledes inviteret.
Forventet deltagelse: borgmesteren, ét byrådsmedlem og en medarbejder.
-
- *Årlige invitationer – endnu ikke modtaget:*
Split Days, 05.-06.05.2026
Split i Kroatien inviterer traditionelt borgmesteren samt yderligere en til to personer til Split Days, hvor byen fejrer sin skytshelgen, Skt. Domnius, en kristen martyr. Fejringen omfatter blandt andet optog, koncerter, religiøse processioner, en aktiv basar og festfyrværkeri. Alle Splits venskabsbyer modtager normalt invitation.

Freischießen, 03.-05.07.2026
Minden i Tyskland inviterer hvert år borgmesteren samt én ledsager til Freischießen, en historisk skyttefest, hvor vinderen oprindeligt blev fritaget for at betale skat i et år. Traditionen er bevaret, dog uden skattefritagelse. Mindens øvrige venskabsbyer inviteres ligeledes.

Gladsaxes invitationer til venskabsbyer i 2026

Byerne Split i Kroatien og Klagenfurt i Østrig forventes i løbet af 2026 at blive inviteret på officielt besøg eller temabaseret konference i Gladsaxe.

I den forbindelse forventes politisk deltagelse i dele af programmet.

Jubilæer med venskabsbyer i 2026

- 60-års venskabsbyjubilæet med Kujalleq (tidligere Narsaq), Grønland
Der overvejes i den forbindelse at invitere en delegation fra Narsaq på officielt besøg i Gladsaxe.
-

- 70-års venskabsjubilæum med Renfrewshire (tidligere Paisley), Skotland
Efter ønske fra Renfrewshire udveksles der ikke længere officielle besøg mellem parterne.

Forslag til fordelingsnøgle i valgperioden

Den praktiske fordelingsnøgle for, hvilke byrådsmedlemmer der indstilles til at deltage i officielle udlandsbesøg, fastlægges for fire år ad gangen. Borgmesteren indgår ikke i fordelingsnøglen, da borgmesteren er født deltager i officielle besøg:

- F + Ø + I + L (8)
- B + O + V (8)
- A + C (8)

Relateret behandling

[Økonomiudvalget 09.01.2018, punkt 6](#)

[Økonomiudvalget 04.01.2022, punkt 8](#)

Punkt 11: Botilbuddet Granvej 12, vurdering af forslag til to stier

26-2-01.06.00-G01

Indstilling

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at der arbejdes videre med at undersøge mulighederne for en sti til Taxvej sammen med Københavns Kommune, hvis Økonomiudvalget ønsker at arbejde videre med en stil som en del af flere tiltag i området, og
2. at sagen oversendes til Trafik- og Teknikudvalget ift. det videre arbejde med et konkret projekt, herunder økonomi.

Beslutning

Tiltrådt.

Adresse

Granvej 12, 2880 Bagsværd

Gennemgang af sagen

Resumé

Økonomiudvalget fik 09.12.2025, punkt 13, forelagt en handleplan for at øge trygheden i området omkring botilbuddet på Granvej 12, som ejes af Københavns Kommune. Handleplanen er udarbejdet af Københavns Kommune og Gladsaxe Kommune på baggrund af dialogmødet om Granvej 15.09.2025. I den forbindelse er der nedsat et tryghedsnetværk, som bl.a. har til opgave at drøfte forslag til indsatser. Denne sag er et led i opfølgningen til Økonomiudvalget på arbejdet med tryghedsskabende indsatser. I forbindelse med en tryghedsvandring i området omkring botilbuddet på Granvej 12 med repræsentanter fra tryghedsnetværket er der stillet forslag om to alternative stiforbindelser, der kan lede færdsel uden om Bagsværdlund. Formålet med denne sag er, at Økonomiudvalget skal beslutte, om der skal arbejdes videre med et af de to stiforslag.

Baggrund

Københavns Kommune og Gladsaxe Kommune har i samarbejde udarbejdet en handleplan for at øge trygheden i området omkring botilbuddet på Granvej 12. Som en del af handleplanen er der etableret et tryghedsnetværk bestående af naboer, erhvervsdrivende, Politi samt repræsentanter fra Københavns og Gladsaxe Kommune. Netværket har bl.a. til opgave at dele vinder og drøfte konkrete episoder, drøfte forslag til og følge op på igangsatte indsatser, og skabe kendskab og relationer blandt de forskellige aktører og interessenter rundt om Granvej. I forbindelse med en tryghedsvandring 08.01.2026 med repræsentanter fra tryghedsnetværket i Bagsværd, har borgere stillet forslag om to alternative stiforbindelser til botilbuddet på Granvej 12, der kan lede beboernes færdsel uden om Bagsværdlund. De alternative stiforbindelser er indtegnet med røde pile herunder og benævnes i det følgende som sti til Bagsværd Hovedgade og sti til Taxvej.

By- og Miljøforvaltningen har foretaget en vurdering af de to stiforbindelser, som med denne sag forelægges Økonomiudvalget som led i en opfølgning på arbejdet med at skabe øget tryghed i området. Stiforbindelser hører normalt under Trafik- og Teknikudvalgets ressortområde. Hvis Økonomiudvalget ønsker, at der arbejdes videre med en af de foreslåede stier, anbefaler forvaltningen, at det oversendes til Trafik- og Teknikudvalget at arbejde videre med et konkret projekt samt finansieringen af dette.



Kort der viser de foreslåede stiforbindelser.

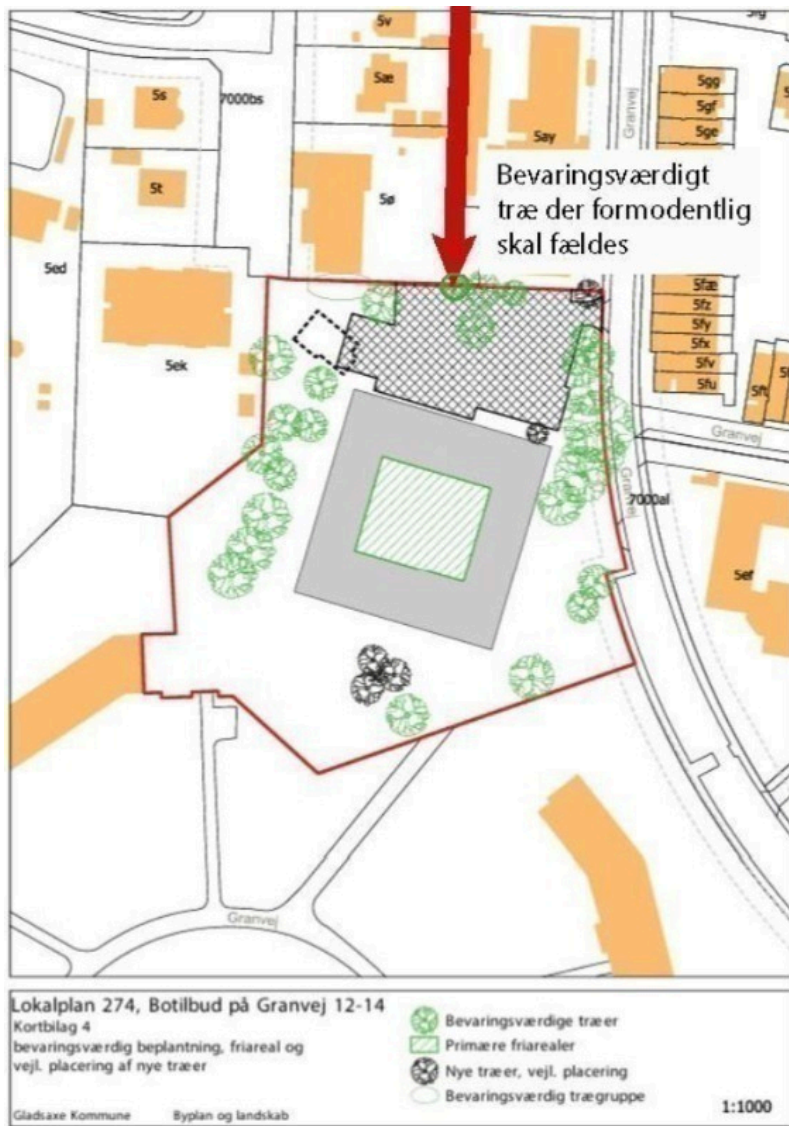
Sti til Bagsværd Hovedgade

En sti fra parkeringspladsen ved botilbuddet på Granvej 12 til Bagsværd Hovedgade, vil enten skulle placeres i skel mellem ejendommene eller øst eller vest for dette skel. Det er forvaltningens vurdering, at der pga. afstande til eksisterende bygninger, primært på matr.nr. 5ay, ikke er plads til en sti øst for skel. Stien vil derfor skulle placeres på vestsiden af det nord-sydgående skel, og dermed i et område, der er dækket af lokalplan 103 og lokalplan 246. Der er ikke bestemmelser i de to lokalplaner, der forhindrer etablering af en nord-syd gående sti mellem Granvej 12 og Bagsværd Hovedgade. Alle de berørte matrikler er ejet af Gladsaxe Kommune.



Kort der viser de berørte lokalplaner, lokalplan 103, 246 samt 274.

Botilbuddet på Granvej 12 er omfattet af lokalplan 274. Lokalplanen har ingen bestemmelser omkring stier i området. Der er kun bestemmelse omkring vejadgang fra Granvej. Lokalplan 274 fastlægger dog bestemmelser om bevaringsværdig beplantning indenfor lokalplanområdet, som ikke må fældes eller beskæres væsentligt uden Byrådets tilladelse. En sti til Bagsværd Hovedgade vil formentlig være i konflikt med de bevaringsværdige træer, der er udpeget langs skel mod nord. Det vurderes, at en placering på dette sted formentlig vil betyde, at der skal fældes mindst 1 bevaringsværdigt træ samt fjernes beplantning, hæk og muligvis et træ på Bagsværd Hovedgade 177.



Kort fra lokalplan 274 der viser placering af de bevaringsværdige træer.

En sti til Bagsværd Hovedgade mellem matriklerne mod nord vil komme til at ligge i et forholdsvis jævnt terræn og vurderes at ville kunne overholde tilgængelighedskrav. Det vil blive en stiforbindelse med en længde på ca. 110 m.

En stiforbindelse vil typisk have en bredde på min. 2 m, for at 2 personer kan passere hinanden. Et eksempel på en sti med denne bredde, som ligger mellem matrikler er den nord-sydgående stiforbindelse i Mørkhøj. Typisk har grundejere på begge sider af stien opsat høje hegn og hække for at skærme mod indkig. Det betyder, at stiforbindelsen ikke opleves som tryk at færdes på. På den baggrund vurderes det, at en sti til Bagsværd Hovedgade kan medvirke til at skabe et nyt utrygt sted i byen.

En sti til Bagsværd Hovedgade vil betyde en indskrænkning af Gladsaxe Kommunes matrikler nord for botilbuddet. Det betyder, at der vil være mindre friareal til børnene i dagtilbuddet på Taxvej (ca. 200m²) og til de sårbare unge i ungehyblerne på Bagsværd Hovedgade 177 (ca. 40m²). Stien vil på stykket tættest på botilbuddet enten afskære en del af matr.nr. 17, hvilket vil betyde en yderlig reduktion af udeareal til dagtilbuddet, eller skulle slå to 90 grads knæk, hvilket vil bidrage yderligere til oplevelsen af tryk, da man ikke kan se hele stiforløbet.

Et yderligere bidrag til oplevelsen af en utryk stiforbindelse er, at stien vil skulle anlægges i en delvis eksisterende bebyggelsesstruktur, hvor de fleste eksisterende bygninger vender bagsiden mod stien.

Med udgangspunkt i et hurtigt økonomisk overslag vurderes en asfalteret sti med nedgravet afløb at koste ca. 7.500kr. pr. løbende meter. Et overslag på belysning vurderes at koste ca. 325.000 kr. for 5 lyspunkter med måler. Det svarer til en anlægsudgift på ca. 1.150.000kr. hertil kommer fjernelse og opsætning af hegn/afskærmning samt afledt drift. Forvaltningen gør opmærksom på, at der på nuværende tidspunkt er mange usikkerheder forbundet med dette overslag, herunder bredde, belægning og tilpasning til terræn og eksisterende bebyggelse. Der er på nuværende tidspunkt ikke økonomi til dette på hverken Økonomiudvalget eller Trafik- og Teknikudvalgets budget.

En sti vil normalt kunne etableres med hjemmel i vejloven. Det kræver dog, at stien er til almenvællets interesse. Det vurderes ikke, at en sti til botilbuddet på dette sted vil være i almenvællets interesse, da der er tale om en meget lille målgruppe/brugergruppe. Det vil i stedet skulle udarbejdes som en frivillig aftale mellem Københavns Kommune som ejer af botilbuddet og Gladsaxe Kommune som grundejer af matrikler, der skal afgive areal til stien.

Det er forvaltningens vurdering, at det er uvist hvor attraktiv stien vil være for beboerne på Granvej, da det altid vil være nemmere og kortere at tage Granvej, hvis man skal fra botilbuddet til bymidten.

Samlet set kan forvaltningen ikke anbefale denne løsning.

Sti til Taxvej

En sti til Taxvej kommer fra et område, der er omfattet af lokalplan 103. Der er ikke bestemmelser her, der er til hinder for etablering af en sti.



Kort der viser de berørte lokalplaner, lokalplan 103, 246 samt 274.

Botilbuddet på Granvej 12 er omfattet af lokalplan 274. Lokalplanen har ingen bestemmelser omkring stier i området. Der er kun bestemmelse omkring vejadgang fra Granvej. Lokalplan 274 fastlægger dog bestemmelser om bevaringsværdig beplantning indenfor lokalplanområdet, som ikke må fældes eller beskæres væsentligt uden Byrådets tilladelse.

Stien til Taxvej vil skulle placeres i et område, der har en betragtelig højdeforskel på ca. 2,5 meter. Med en afstand på 35 løbende meter fra eksisterende asfalteret til matrikelskel mod Taxvej vil hældningen være lige over 70 promille, hvilket ikke overholder krav til tilgængelighed, som er max. 40 promille. En eventuel sti her vil derfor skulle tilpasses det eksisterende terræn og vil ikke kunne opfylde krav til tilgængelighed. Da der fortsat forventes at være mulighed for at komme til botilbuddet via Granvej, der overholder tilgængelighedskrav, kan der eventuelt argumenteres for at fravige tilgængelighedskrav på stien. Stien vil formentlig skulle udformes som en trappe, der skal indarbejdes i det eksisterende

terræn og under hensyn til den bevaringsværdige beplantning, der er udpeget i lokalplan 274 for botilbuddet på Granvej 12.

En sti på dette sted vil give det korteste stiforløb, som primært vil skulle etableres på Granvej 12, der er ejet af Københavns Kommune. Skellet mellem Granvej 12 og Taxvej er ca. 5,5 m bredt, så der vil umiddelbart være plads til at føre en sti over skel. Det vil dog betyde fældning af træer på Granvej 12. Der vil skulle ske en bearbejdning på Taxvej, hvor stien lander i en vendeplads og et fortov, som er Gladsaxe Kommunes areal. Med udgangspunkt i et hurtigt økonomisk overslag vurderes en samlet sti på dette sted at koste ca. 10.000 kr. pr. løbende meter. Hertil kommer belysning, som vurderes at koste ca. 400.000 kr. for 4 lyspunkter, hvor hver grundejer har egen måler. Det svarer til en samlet anlægsudgift på ca. 750.000 kr. Forvaltningen gør opmærksom på, at der på nuværende tidspunkt er mange usikkerheder forbundet med dette overslag, herunder bredde, belægning og især tilpasning til det skrånende terræn. Der er på nuværende tidspunkt ikke økonomi til dette på hverken Økonomiudvalget eller Trafik- og Teknikudvalgets budget. Gladsaxe Kommune vil ikke kunne anlægge denne sti alene, da der er tale om en sti på privat grund, og der vil ikke kunne argumenteres for, at det er i almenvællets interesse. En stiforbindelse på dette sted er derfor afhængig af, at Københavns Kommune også ønsker at anlægge den, mens Gladsaxe Kommunes andel vil være tilslutningen på Granvej.



Afslutningen på Taxvej hvor en stiforbindelse fra Granvej 12 vil komme gennem beplantningen midt i billedet.

Tryghedsmæssigt vil denne forbindelse være det bedste af de to forslag, da forløbet er kort og der ikke vil opstå den samme langstrakte korridorforønmelse som med stien til Bagsværd Hovedgade. Hertil kommer at stien primært vil ligge på privat grund.

Det er forvaltningens vurdering, at det er uvist hvor attraktiv stien vil være for beboerne på Granvej, da det ikke vil være den mest direkte vej, men fremstå som en omvej mellem botilbuddet og bymidten.

Sammenfatning

Samlet set er det forvaltningens vurdering, at der er dilemmaer forbundet med begge forslag til stiforbindelser. Stien til Bagsværd Hovedgade kan risikere at skabe et nyt utrygt sted i byen, og det vil få konsekvenser for Gladsaxe Kommunes dagtilbud og ungehybler i området. Stien til Taxvej er den kortest at anlægge og den mest trygge, men vil formentlig opleves som en omvej for beboerne.

Det er for begge forslag uvist, om det vil mindske færdsel gennem Bagsværdlund, da der ikke er nogen sikkerhed for, at beboerne på Granvej vil vælge en ny rute mod Bymidten. Det vurderes derfor ikke at være et tiltag, der kan stå alene.

Hvis Økonomiudvalget ønsker at arbejde videre med en stil som en del af flere tiltag i området, så vil forvaltningen anbefale, at der arbejdes videre med at undersøge mulighederne for en forbindelse til Taxvej sammen med Københavns

Kommune. Da stiforbindelser normalt hører under Trafik- og Teknikudvalgets område, anbefales det samtidig at sagen oversendes til dette udvalg ift. arbejdet med et konkret projekt samt finansieringen af det.

Relateret behandling

[Økonomiudvalget 09.12.2025, punkt 13](#)

Punkt 12: Botilbuddet Granvej 12, vurdering af belysning på P-plads på Pinievej 15

26-1-01.02.05-P00

Indstilling

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at udvalget beslutter, om der skal arbejdes videre med etablering af belysning på parkeringspladsen på Pinievej 15, og
2. at sagen oversendes til Trafik- og Teknikudvalget ift. det videre arbejde med et konkret projekt, herunder økonomi.

Beslutning

Tiltrådt.

Adresse

Pinievej 12, 2880 Bagsværd

Gennemgang af sagen

Resumé

Økonomiudvalget fik 09.12.2025, punkt 13, forelagt en handleplan for at øge trygheden i området omkring botilbuddet på Granvej 12, som ejes af Københavns Kommune. Handleplanen er udarbejdet af Københavns Kommune og Gladsaxe Kommune på baggrund af dialogmødet om Granvej 15.09.2025. I den forbindelse er der nedsat et tryghedsnetværk, som bl.a. har til opgave at drøfte forslag til indsatser. Denne sag er et led i opfølgningen til Økonomiudvalget på arbejdet med tryghedsskabende indsatser. I forbindelse med en tryghedsvandring i området omkring botilbuddet på Granvej 12 med repræsentanter fra tryghedsnetværket er der stillet forslag om belysning på parkeringspladsen på Pinievej 15, samt andre steder i Bagsværd. Formålet med denne sag er, at Økonomiudvalget skal beslutte, om der skal arbejdes videre med belysning.

Baggrund

Københavns Kommune og Gladsaxe Kommune har i samarbejde udarbejdet en handleplan for at øge trygheden i området omkring botilbuddet på Granvej 12. Som en del af handleplanen er der etableret et tryghedsnetværk bestående af naboer, erhvervsdrivende, Politi samt repræsentanter fra Københavns og Gladsaxe Kommune. Netværket har bl.a. til opgave at dele viden og drøfte konkrete episoder, drøfte forslag til og følge op på igangsatte indsatser, og skabe kendskab og relationer blandt de forskellige aktører og interessenter rundt om Granvej. I forbindelse med en tryghedsvandring 08.01.2026 med repræsentanter fra tryghedsnetværket i Bagsværd, har borgere stillet forslag om belysning på parkeringspladsen på Pinievej 15, samt andre steder i Bagsværd.

By- og Miljøforvaltningen har foretaget en vurdering af forslagene, som med denne sag forelægges Økonomiudvalget som led i en opfølgning på arbejdet med at skabe øget tryghed i området. Belysning på offentlige parkeringsarealer hører normalt under Trafik- og Teknikudvalgets ressortområde. Hvis Økonomiudvalget ønsker, at der arbejdes videre med belysning, anbefaler forvaltningen, at det oversendes til Trafik- og Teknikudvalget at arbejde videre med et konkret projekt samt finansieringen af dette.

Nuværende forhold

Pinievej 15 er i dag en offentlig parkeringsplads og grunden har en størrelse på 788 m². Grunden er ejet af Gladsaxe Kommune, der også står for driften, som ikke er prioriteret så højt, da der er tale om en mere lokal parkeringsplads. Nogle af driftstiltagene bliver besværliggjort af, at der altid holder biler. Plejeniveauet har naturligt en betydning for, hvordan området opleves. Der er ikke belysning på grunden i dag og området kan derfor opleves lidt dunkelt.



Kortudsnit med markering af parkeringspladsen på Pinievej 15.

By- og Miljøforvaltningen bemærker, at grunden er beliggende i et område, der i den gældende Kommuneplan er udlagt til centerområde. Grunden er endvidere omfattet af lokalplan 55, delområde 2, hvor anvendelsen er fastlagt til centerformål som administration, liberale erhverv og boliger. Lokalplanen er vedtaget i 1989, og der er ikke noget i lokalplanen, der tilsiger, at grunden skal anvendes til parkering. Det er dog forvaltningens opfattelse, at arealet dækker et nuværende parkeringsbehov i området.

Forslag om belysning på parkeringspladsen på Pinievej 15

By- og Miljøforvaltningen har foretaget et groft overslag over, hvad det vil koste at opsætte belysning på parkeringspladsen.

Tilslutningsafgift og målerskab vurderes at koste ca. 100.000kr., mens 5 lamper vurderes at koste ca. 225.000kr. (45.000kr. pr. stk.). Samlet giver det et anlægsoverslag på ca. 325.000kr. Midlerne vurderes ikke at kunne findes inden for Trafik- og Teknikudvalgets nuværende anlægsbudget.

Forvaltningen vurderer, at der med et belysningsprojekt på Pinievej 15 er tale om en relativt lille stigning i driftsudgifterne, som kan indgå i driftsbudgettet for vejbelysning.

Det er forvaltningens vurdering, at opsætning af belysning på parkeringspladsen på Pinievej 15 vil bidrage til, at området generelt kan opleves mere trygt. Det vurderes derfor ikke at være et tiltag, der kan stå alene.

Hvis Økonomiudvalget ønsker at der arbejdes videre med belysning på parkeringspladsen som en del af flere tiltag i området, anbefales det samtidig at sagen oversendes til Trafik- og Teknikudvalget ift. arbejdet med et konkret projekt samt finansieringen af det.

Øvrige forslag om belysning

I forbindelse med tryghedsvandringen 08.01.2026 var der forslag om øvrige steder, hvor der kunne arbejdes med mere belysning.

Ved indkørslen til Pinievej blev der peget på defekt gadebelysning. By- og Miljøforvaltningen har indrapporteret dette til Andel Lumen, som for nuværende står for gadebelysningen og dette forventes derfor udbedret. Generelt kan defekt

gadebelysning indrapporteres til Andel Lumen på: <https://andellumen.dk/fejlmeld-gadebelysning/gladsaxe/>

Der blev i øvrigt peget på flere parkeringspladser, der blev oplevet som mørke og utrygge, herunder parkeringspladsen ved Røde Kors butikken, parkeringspladsen bag Jysk på Bagsværd Hovedgade og parkeringspladsen bag Coop 365 fra Bagsværd. Da der i alle tre tilfælde er tale om parkering på privat grund, har By- og Miljøforvaltningen ikke mulighed for at ændre på disse forhold. Politiet tilkendegav på tryghedsvandringen, at de ville tage kontakt til Coop 365, da især denne parkeringsplads blev oplevet mørk, samt at der allerede var to gadelamper uden lys.

Relateret behandling

[Økonomiudvalget 09.12.2025, punkt 13](#)

Punkt 13: Kommunal tryghedsvagt i Bagsværd

26-2-00.17.00-P20

Indstilling

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at der igangsættes en forsøgsvis ordning med kommunal tryghedsvagt i Bagsværd i morgen- og aften timer,
2. at forsøgsordningen evalueres sommeren 2026, hvorefter der forelægges en sag til Økonomiudvalget om behovet for forlængelse af tryghedsvagten, og
3. at der afsættes i alt 700.000 kr. til gennemførelse af forsøgsordningen i et halvt år, finansieret af Økonomiudvalgets Pulje til uforudsete udgifter.

Beslutning

Tiltrådt, idet udgiften til tryghedsvagten i 2026 finansieres indenfor Økonomiudvalgets ramme.

Gennemgang af sagen

Resumé

Økonomiudvalget fik 09.12.2025, punkt 13, forelagt en handleplan for at øge trygheden i området omkring botilbuddet på Granvej 12, som ejes af Københavns Kommune. Der er fra beboere i området blandt andet peget på, at trygheden i området kan styrkes men en vagtordning. Især peges der på et behov i morgen- og aften timerne. På den baggrund har By- og Miljøforvaltningen undersøgt mulighederne for en kommunal tryghedsvagt i området.

Sagsfremstilling

Som et led i at implementere handleplanen for øget tryghed i området omkring København Kommunes botilbud Granvej 12 er der løbende dialog med bl.a. beboerrepræsentanter om muligheden for at iværksætte tryghedsskabende initiativer i området. Her har beboere bl.a. peget på en tryghedsvagt som en mulighed.

Københavns Kommune har indgået en aftale med et eksternt firma om ansættelse af en nabokoordinator, der har til opgave at øge trygheden gennem bl.a. sikkerhedstiltag, rådgivning og nær dialog med naboer og erhvervsdrivende i området. Nabokoordinatoren er til stede i området syv dage om ugen i tidsrummet kl. 8 - 18. Der er gode tilbagemeldinger om, at nabokoordinatorens tilstedeværelse og indsats fremmer trygheden. Dog har beboerrepræsentanter samtidig peget på, at en tryghedsvagt i morgen- og aften timerne ville være et godt supplement, så der opnås større tryghed, når man skal afsted om morgenen og kommer hjem om aftenen. På den baggrund har By- og Miljøforvaltningen undersøgt muligheden for at etablere en kommunal tryghedsvagt i området som supplement til nabokoordinatorens indsats.

Forsøg med kommunal tryghedsvagt i Bagsværd

I juni 2023 vedtog Folketinget en lovændring, der gav kommunerne hjemmel til at anvende kommunale tryghedsvagter i en treårig forsøgsperiode fra 01.05.2025 til 01.05.2027. Tryghedsvagterne kan løse opgaver på kommunens områder med almindelig adgang og kan enten være kommunalt ansatte eller godkendte vagter fra autoriserede vagtvirksomheder, som kommunen indgår aftaler med.

Tryghedsvagternes virksomhed sker under kommunens instruktion og ansvar, og der stilles krav om håndtering af klageadgang for borgerne. Kommunale tryghedsvagter skal gennemføre et fire ugers vagtkursus samt et to ugers tryghedsvagtkursus. De skal bære en uniform, der er fælles for alle kommunale tryghedsvagter, påtrykt ”tryghedsvagt”.

I forbindelse med rundring og tilsyn kan tryghedsvagter arbejde gennem dialog og observation, de kan henstille om ændret adfærd og bortvise fra bygning/matrikel, foretage civile anholdelser og tilkalde politi. Der kan tages foto- og videoptagelser af forstyrrelse af offentlig orden eller strafbare forhold på offentlige områder med almindelig adgang, f.eks. gader, pladser og torve. Tryghedsvagterne må ikke løse opgaver i f.eks. butikker.

Hvis det ønskes, at der indsættes en kommunal tryghedsvagt i Bagsværd som et led i de tryghedsskabende initiativer omkring Granvej 12, er det forvaltningens vurdering, at det vil være mest hensigtsmæssigt at indgå en aftale med et eksternt autoriseret vagtfirma, da ISG Vagtservice ikke har uddannede tryghedsvager, og da ordningen vil have midlertidig karakter.

Forvaltningen foreslår, at en kommunal tryghedsvagt forsøgsvist indsættes med tjeneste syv dage om ugen i morgen- og aften timer. En sådan ordning vil supplere Københavns Kommunes nabokoordinator, ligesom ISG Vagtservice i forvejen har udvidet den eksisterende vagtdækning omkring kommunens bygninger og matrikler. I den forbindelse foretages der allerede flere runderinger i og rundt om Ringbo hver aften.

Økonomi

Der forventes, at den månedlige udgift til en kommunal tryghedsvagt i området med syv dages tjeneste om ugen i morgen- og aften timer vil være på mellem 95.000 – 135.000 kr.

Forvaltningen foreslår, at der afsættes en økonomisk ramme på 700.000 kr. til etablering af en kommunal tryghedsvagt i seks måneder, og at forsøgsordningen evalueres i sommeren 2026 med henblik på politisk stillingtagen til, om ordningen skal fortsætte evt. med tilpasninger. Til den tid vil der også være opnået et fuldt overblik over de omkostninger, der vil være forbundet med ordningen.

Det foreslås, at udgiften til forsøgsordningen med kommunal tryghedsvagt i seks måneder finansieres af Økonomiudvalgets Pulje til uforudsete udgifter.

Puljen til uforudsete udgifter blev første gang afsat i Budgetaftalen for 2023-2026. Det fremgår af aftaleteksten til Budget 2023-2026, at puljen bl.a. afsættes håndtering af den store budgetusikkerhed på området Børn og Unge med særlige behov, udgifter som følge af stigende energipriser mv. Det er vurderingen, at udgiften til en midlertidig ordning med tryghedsvagter omkring Granvej er inden for puljens formål.

I 2026 er der udmøntet 10 mio. kr. af puljen til indsatser på beskæftigelsesområdet. Puljen udgør herefter 29,5 mio. kr.

Punkt 14: Likviditetsopgørelse 31.12.2025

24-1146-00.01.00

Indstilling

Center for Politik, Styring og Udvikling forelægger sagen til orientering.

Beslutning

Sagen blev forelagt til orientering.

Relateret behandling

Likviditetsopgørelse 31.12.2025

Kommunens gennemsnitlige likviditet opgøres løbende og skal kvartalsvis indberettes til Indenrigs- og Sundhedsministeriet. Likviditeten er opgjort som et gennemsnit over det sidste år og opgøres netto, hvilket vil sige, at træk på kassekreditter modregnes i likviditeten.

Det er et krav, at den gennemsnitlige likviditet er positiv set over det sidste år (365 dage).

Gladsaxe Kommunes gennemsnitslikviditet er pr. 31.12.2025 opgjort til 1.161 mio. kr.

I forbindelse med budgetlægningen for Budget 2026 blev den gennemsnitlige likviditet ultimo 2025 estimeret til 1.033 mio. kr. Forskellen mellem den estimerede og faktiske gennemsnitlige likviditet skyldes især, at udgifterne til de skattefinansierede anlægsprojekter er faldet med omkring 100 mio. kr. i perioden i forhold til det der var forudsat i skønnet, så det faktiske anlægsforbrug nu udgør godt 400 mio. kr. Hertil kommer, at der er et lille fald i driftsudgifterne i forhold til tidligere skønnet.

Bilag 1 viser udviklingen i kommunens gennemsnitlige likviditet set over de seneste 12 måneder.

Kommunens likvide beholdning er i perioden 2026-2029 disponeret til finansieringen af blandt andet følgende anlægsprojekter: Buddinge Byport, Udvidelse af kapaciteten på dagtilbudsområdet, Ringbo og Værebros, Fremtidens læringsmiljøer på skolerne og arbejder med asbestsanering. Derudover er der afsat penge til genopretning af kommunens ejendomme og infrastruktur.

De planlagte anlægsprojekter i perioden 2026-2029 forventes i alt at ville medføre et likviditetstræk på godt 1,3 mia. kr., excl. udbygninger på fjernvarmeområdet for godt 1,0 mia. kr., som er lånefinansieret.

Bemærkninger til opgørelsen

Forvaltningen følger nøje likviditetsforbruget for at sikre den bedst mulige formueforvaltning. Gladsaxe Kommunes overskydende likviditet er placeret i danske obligationer samt i bæredygtige aktier.

Der er et urealiseret kurstab på kommunens værdipapirer ved udgangen af december 2025 på godt 11 mio. kr. Kurstabet kan tilskrives et fald i aktiekurserne som følge af nedgang i performance på bæredygtige aktier grundet uro på de finansielle markeder. Forvaltningen følger løbende op herpå.

Bilag

Bilag 1. Gennemsnitlig likviditet 01.01.2025-31.12.2025

Punkt 15: Afrapportering af klagesager for 2025

26-1-01.02.05-K03

Indstilling

By- og Miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Beslutning

Sagen blev forelagt til orientering.

Gennemgang af sagen

Resumé

Med denne sag fremlægges den årlige afrapportering af klagesager på planområdet til orientering.

Afrapportering af klagesager på planområdet

Som led i arbejdet med regelforenkling på Økonomiudvalgets område besluttede udvalget 01.04.2025, punkt 12, at den årlige afrapportering af klagesager på udvalgets område fremover kun skulle fastholdes på planområdet. På denne baggrund fremlægger By- og Miljøforvaltningen hermed den årlige afrapportering af klagesager på planområdet til orientering.

Tidligere afrapporterede sager - opfølgning					
Klageinstans	Dato for klage	Klager	Tema for klage	Hvad er der konkret klaget over	Afgørelse
Miljø- og Fødevareklagenævnet	22.08.2024	DN – Gladsaxe, Kurt Loftkær	Miljøvurdering på Smørmosevej	Der klages over kommunens afgørelse om, at klimasikring af Novo Nordisk site i Bagsværd ikke er omfattet af krav om miljøvurdering	Klager fik ikke medhold og afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering er derfor gældende
Planklagenævnet	22.12.2024 med tilføjelse af 13.02.2025	Anders Jensen og Anne Møller	Klage over Lokalplan 256 for Mørkhøj Bygade samt tilhørende miljørapport	Der klages over en mangelfuld miljøvurdering, hvor konsekvenserne ved at gennemføre planen ikke er belyst fuldt ud. Der anføres 10 forskellige temaer i klagen. Der er efterfølgende tilføjet en klage	Klager fik ikke medhold og lokalplan og miljøvurdering er derfor gældende. Klager har efterfølgende bedt om genoptagelse, som blev afvist. Klager har bedt om endnu

				over selve lokalplanen	en genoptagelse, som afventer afgørelse

Nye klagesager siden sidste afrapportering					
Klageinstans	Dato for klage	Klager	Tema for klage	Hvad er der konkret klaget over	Afgørelse
Miljø- og Fødevareklagenævnet	27.02.2025	DN – Gladsaxe, Kurt Loftkær	Klage i relation til kirkebyggelinje	I relation til en afgørelse om dispensation fra Naturbeskyttelseslovens §19, klages der over Gladsaxe Kommunes påstand om, at der ikke eksisterer en kirkebyggelinje omkring Bagsværd Kirke	Afventer afgørelse
Planklagenævnet	02.04.2025	K/S Lerhøj I	Klage over manglende miljøvurdering af Kommuneplan 2025	Der klages over Gladsaxe Kommunes screeningsafgørelse om, at Kommuneplan 2025 ikke skal miljøvurderes	Klager fik medhold og screeningsafgørelsen blev ophævet. Der skal derfor udarbejdes miljøvurdering af kommuneplanen, som skal gennemgå en ny beslutningsproces
Planklagenævnet	25.10.2025	Pseudonym	Klage over §14 forbud	Der klages over Gladsaxe Kommune beslutning om at nedlægge §14 på Holmevej 8, 2860 Søborg, med påstand om at kommunen har givet berettiget forventninger og bindende forhåndstilsagn i renoverings- og byggesag	Afventer afgørelse

Relateret behandling

[Økonomiudvalget 01.04.2025, punkt 12](#)

Punkt 16: Mundtlige meddelelser

25-25-00.01.00-G01

Meddelelse

1. Borgmesteren orienterede om status på BRT. Der er afsendt borgmesterbrev og mange har løftet sagen over for ordførere og politikere i Folketinget. Der afventes nu evt. tiltag fra Ministerens side. Byrådet vil modtage et link til samlingen af materiale.

Punkt 17: Lukket: Mundtlige meddelelser

25-25-00.01.00-G01

Punkt 18: Godkendelse

25-18-00.22.04-P35

Meddelelse

Godkendt.