

REFERAT Byrådet - 1994-1997 d. 10-05-1995

Mødedato Onsdag d. 10. maj 1995 kl. 18:00

Mødested Rådhuset

Indholdsfortegnelse

SPØRGETID.....	3
ENDELIGE BESLUTNINGER I APRIL MÅNED.....	5
FORSLAG TIL TILLÆG NR. 7 TIL KOMMUNEPLAN 1992-2001 OG FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 94, STENHUGGERGRUNDEN I GLADSAXE KVARTER 2. BEHANDLING.....	7
VUGGESTUEN VÆVERGÅRDEN TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING.....	9
ÆNDRING AF VEDTÆGTERNE FOR DE SELVEJENDE DAGINSTITUTIONER.....	12
RENOVERING AF ELEVATOR PÅ OMSORGSCENTRET KILDEGÅRDEN, ANLÆGSBEVILLING.....	15
GLADSAXE TRAFIKPLADS, TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING.....	18
ÆNDREDE TARIFFER FOR GLADSAXE FJERNVARMEFORSYNING.....	21
FØLGEVIRKNINGER AF ÆNDREDE AFREGNINGSREGLER FOR FJERNVARMELEVERING.....	24
SFO, ETABLERING AF 1 SFO-RUM PÅ HVER AF SKOLERNE BUDDINGE, ENGHAVEGÅRDKLASSER, DER HAR ET ELEVTAL PÅ 29 ELLER 30 ELEVER VED SKOLEÅRETS START I SFO, DISPENSATIONSMULIGHED FOR BENYTTELSE AF SFO'S MORGENÅBNING I SKOLEBOLIGER, AFDELING KONGSHVILEPARKEN, SKEMA A OG B ANSØGNING.....	26
BOLIGFORBEDRING AF KILDEBAKKEGÅRDS ALLÉ 126-130, ANLÆGSBEVILLING.....	29
OVERFØRSEL AF RÅDIGHEDSBELØB FRA 1994 TIL 1995.....	31
OVERFØRSEL AF DRIFTSMIDLER FRA 1994 TIL 1995, TILLÆGSBEVILLING.....	33
EJENDOMMEN SKOLESVINGET 8, RAPPORT FRA BYGGE- OG MILJØTEKNIK ApS VED ANVENDELSE AF EJENDOMMEN SKOLESVINGET 8.....	36
SAMMENLÆGNING AF LEJLIGHEDER, SKJOLDBORG ALLE.....	40
	43
	45
	49
	53
	56

Punkt 0: SPØRGETID

BR 10.05.1995, nr. 0

BR 10.05.1995, nr. 0

Udvalgstype: BR Mødedato: 10.05.1995 Nummer: 0

SPØRGETID

Der forelå afbud fra Karin Søjberg Holst og Jette Aagaard Madsen.

Spørgetid

Der forelå ingen skriftlige spørgsmål til mødet.

Mogens Christensen, Kagsåvej 111, stillede spørgsmål om planerne vedrørende cykelhallen.

Borgmesteren svarede.

Majken Holbek, Marie Grubbes Allé 26, stillede spørgsmål vedrørende skolesektorplanen samt vedrørende klassekvotienten.

Spørgsmålet blev henvist til besvarelse under behandling af sag nr. 84.

Lise Ardal, Vadgårdsvej 10, stillede spørgsmål vedrørende kommunens overholdelse af gældende regler.

Tove Eckhardt svarede.

Anne Mette Nielsen, Gladsaxe Fælleselevråd, stillede spørgsmål vedrørende skolesektorplanen.

Lonny Hjorth svarede og borgmesteren supplerede.

Der blev givet tilslutning til at behandle en supplerende indstilling fra Økonomiudvalget vedrørende sag nr. 93.

Punkt 74: ENDELIGE BESLUTNINGER I APRIL MÅNED

BR 10.05.1995, nr. 74

BR 10.05.1995, nr. 74

Udvalgstype: BR **Mødedato:** 10.05.1995 **Nummer:** 74

ENDELIGE BESLUTNINGER I APRIL MÅNED

Der henvises til vedlagte bilag.

Punkt 75: FORSLAG TIL TILLÆG NR. 7 TIL KOMMUNEPLAN 1992-2001 OG FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 98 ERHVERVSOMRÅDE MED DETAILHANDEL MØRKHØJ KVARTER, 1. BEHANDLING

BR 10.05.1995, nr. 75

BR 10.05.1995, nr. 75

Udvalgstype: BR Mødedato: 10.05.1995 Nummer: 75

FORSLAG TIL TILLÆG NR. 7 TIL KOMMUNEPLAN 1992-2001 OG FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 98 ERHVERVSOMRÅDE MED DETAILHANDEL MØRKHØJ KVARTER, 1. BEHANDLING

Økonomiudvalget besluttede den 7.3.1995, at der skulle udarbejdes forslag til lokalplan for området ved Mørkhøjvej/Juni Allé for at give mulighed for opførelse af en 213 m² stor tilbygning til den eksisterende cykelforretning.

Hermed fremlægges forslag til lokalplan, som afgrænses mod øst af Mørkhøjvej, mod nord-øst af Lundevang Skole og mod syd og vest af boligbebyggelsen ved Juni Allé og Aprilvej. Lokalplanen omfatter fire ejendomme: Cykelforretningen, en ældre købmandsbutik, en beboelsesejendom samt en benzinservicestation.

Lokalplanen fastlægger bestemmelser, som sikrer den eksisterende anvendelse af området til mindre serviceprægede virksomheder med tilhørende detailsalg samt til boligformål. I lokalplanen fastlægges endvidere tilkørsels- og parkeringsforhold samt retningslinier, som skal sikre, at området fremtræder velordnet og ikke generende i boligkvarteret.

Lokalplanen åbner mulighed for, at det ansøgte projekt om tilbygning til cykelforretningen kan gennemføres.

Lokalplanen sikrer endvidere, at detailhandelsarealet ved benzinservicestationen ikke overstiger 100 m², samt at grunden rengøres ved eventuel ophør med nuværende anvendelse.

Inden for denne lokalplans afgrænsning aflyses lokalplan nr. 78.

Der fremlægges endvidere et forslag til kommuneplantillæg omfattende de fire ejendomme. I kommuneplanens rammedel ligger de tre af ejendommene inden for enkeltområde 8.B.1, og den fjerde inden for enkeltområde 8.B.4. Tillægget har til formål at ændre anvendelsesbestemmelserne for de tre af ejendommene fra åben-lav boligbebyggelse til erhvervsformål og for den fjerde ejendom fra tæt-lav boligbebyggelse ligeledes til erhvervsformål.

Den foreslåede rammeændring omfatter en forhøjelse af bebyggelsesprocenten for ejendomme med erhverv til 30 %.

Økonomiudvalget indstiller, at tillæg nr. 7 til Kommuneplan 1992-2001 og lokalplan nr. 98 Erhvervsområde med detailhandel Mørkhøj kvarter vedtages som forslag og fremlægges offentligt i 8 uger fra den 23.5.1995 til den 18.7.1995 med en forventet endelig vedtagelse i byrådet i september 1995.

Byrådet tiltrådte Økonomiudvalget indstilling.

ØU 10. 1.1995, nr. 2

ØU 7. 3.1995, nr. 8

ØU 25. 4.1995, nr. 276 

Punkt 76: LOKALPLAN NR. 94, STENHUGGERGRUNDEN I GLADSAXE KVARTER 2. BEHANDLING

BR 10.05.1995, nr. 76

BR 10.05.1995, nr. 76

Udvalgstype: BR Mødedato: 10.05.1995 Nummer: 76

LOKALPLAN NR. 94, STENHUGGERGRUNDEN I GLADSAXE KVARTER 2. BEHANDLING

Forslag til lokalplan nr. 94 blev vedtaget af byrådet den 11. 1.1995, sag nr. 2 og har været fremlagt til offentlig debat i perioden 24. 1.1995 til 21. 3.1995.

Lokalplan nr. 94 omfatter Provst Bentzons Vej 105, som ligger nord for Gladsaxe Kirke.

I lokalplanen fastlægges retningslinier, som åbner mulighed for opførelse af en bygning til stenhuggerværksted, salg af gravstene og bolig til stenhuggeren. På grund af beliggenheden i området omkring Gladsaxe Kirke fastlægges bestemmelser, som sikrer en arkitektonisk korrespondance med de øvrige bygninger i kirkeområdet.

Den offentlige fremlæggelse af lokalplanforslaget har resulteret i 2 tilkendegivelser med følgende indhold:

1. Københavns Amt

Amtet har ingen bemærkninger til lokalplanforslaget.

Økonomiudvalgets indstilling:

Tages til efterretning.

2. Gladsaxe Kirke, Menighedsrådet

Menighedsrådet tilkendegiver, at man på baggrund af tidligere erfaringer ikke kan acceptere etablering af en stenhuggervirksomhed af den nævnte type. Dette begrundes med de støj og støvgener, der er forbundne med slibning og polering af gravstene. Menighedsrådet ønsker, at virksomheden alene anvendes til mindre arbejdsprocesser som hugning eller slibning af påskrifter, påsætning af bogstaver og dekoration af gravstene.

Menighedsrådet ønsker lokalplanens § 3, Områdets anvendelse, ændret i henhold til ovenstående.

Kommentar:

Gladsaxe Stenhuggeri har købt Provst Bentzons Vej 105 af Gladsaxe Kommune for at kunne opføre en bygning til stenhuggerværksted og bolig til stenhuggeren. Den planlagte bebyggelse vil komme til at ligge i den nordligste del af kirkegårdsarealet med facade mod Provst Bentzons Vej. Bebyggelsen er planlagt med værksted og atelier indendørs. Støjende og støvende aktiviteter må derfor forudsættes ikke at komme til at foregå udendørs og ikke komme til at genere de omkringboende eller kirkelige handlinger.

De af menighedsrådet påpegede gener vil være ubetydelige, når miljølovens generelle bestemmelser overholdes.

Økonomiudvalgets indstilling:

Menighedsrådets ændringsforslag kan ikke imødekommes.

Økonomiudvalget indstiller, at forslag til lokalplan nr. 94 vedtages uændret.

ad 1 + 2

Tiltrådt.

Lokalplanen som helhed tiltrådt.

ØU 20.12.1994, nr. 704

BR 11. 1.1995, nr. 2

ØU 25. 4.1995, nr. 277 

Punkt 77: VUGGESTUEN VÆVERGÅRDEN TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING

BR 10.05.1995, nr. 77

BR 10.05.1995, nr. 77

Udvalgstype: BR Mødedato: 10.05.1995 Nummer: 77

VUGGESTUEN VÆVERGÅRDEN TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING

På byrådsmødet den 9.2.1994, sag nr. 47, blev projektforslag til om- og tilbygning af børneinstitutionen Vævergården godkendt. Endvidere blev der givet anlægsbevilling til nybygning på 2.230.000 kr.

Ombygning af eksisterende institution var budgetteret til 515.000 kr. finansieret over kontoen til ekstraordinær bygningsvedligeholdelse.

Den økonomiske ramme for den samlede anlægssag udgjorde således 2,745 mill.

I juni 1994 er der afholdt licitation i fagentreprise. Denne licitation udviste en overskridelse på ca. 425.000 kr. for nybygningen og ca. 375.000 kr. for ombygningen, ialt ca. 800.000 kr.

Efter aftale mellem teknik- og miljøforvaltningen og social- og sundhedsforvaltningen blev licitationen annulleret, med henblik på at justere projektet for udbud i hovedentreprise.

Byrådet besluttede på sit møde den 17.9.1994, sag nr. 196, at det justerede projekt skulle genudbydes i indbudt hovedentreprise. Endvidere blev en ny tidsplan godkendt.

Projektet blev besluttet udbudt i licitation i januar 1995 - med planlagt byggestart i april 1995 og forventet ibrugtagning september 1995. Ibrugtagningen ville således blive forsinket med 6 måneder.

Ejendomsafdelingen har den 16.3.1995 afholdt bunden licitation i hovedentreprise.

Efter vurdering af tilbudene må det konstateres at de samlede udgifter andrager 3.180.000 kr., som fordeler sig med 2.409.000 kr. til nybygning samt 771.000 kr. til renovering af eksisterende bygning.

Der er således en overskridelse på 435.000 kr. i forhold til den tidligere afsatte ramme på 2.745.000 kr. Overskridelsen fordeler sig med 179.000 kr. på nybygningen samt 256.000 kr. på ombygning af den eksisterende bygning. Sidstnævnte udgift er en driftsudgift.

Ejendomsafdelingen vurderer, at der ikke kan opnås en lavere pris, hvis byggeriet skal gennemføres i en rimelig kvalitet. Overskridelsen på ialt 435.000 kr. foreslås finansieret på kontoen for ekstraordinær bygningsvedligeholdelse.

Det kan iøvrigt oplyses, at der til kontoen for ekstraordinær bygningsvedligeholdelse er ansøgt om overførsel af uforbrugte driftsmidler fra 1994 til 1995.

Bestyrelsen og forældregruppen i børneinstitutionen Vævergården er tidligere blevet orienteret om udsættelsen af byggesagen og den forventede færdiggørelse september 1995.

Indskrivning af børn i vuggestuen Vævergården er sket i forventning om, at institutionen blev ændret til en aldersudvidet børneinstitution.

Børn der inden for det seneste 3/4 år er fyldt 3 år, er således ikke flyttet til børnehave, men er blevet i en børnehavegruppe i institutionen.

Med virkning fra maj 1994 har børnehavegruppen været indflyttet i midlertidige lokaler på Bindeledet og udgør en satellitgruppe, som på nuværende tidspunkt ikke kan rumme flere børn. De enheder der på grund af fleksibel indskrivning udløses når et barn bliver 3 år kan således ikke udnyttes.

Det Sociale Udvalg indstiller,

at der indgås aftale med billigste entreprenør og at arbejdet igangsættes snarest,

at der søges om tillæg til rådighedsbeløb og anlægsbevilling med 179.000 kr., finansieret af daginstitutionsområdets driftskonto til ekstraordinær bygningsvedligeholdelse, og

at de yderligere 256.000 kr. til ombygning afholdes via daginstitutionsområdets konto til ekstraordinær bygningsvedligeholdelse.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Det Sociale Udvalg.

Der blev i Økonomiudvalgets møde den 4.4.1995, sag nr. 259 givet igangsætningstilladelse.

Byrådet tiltrådte Økonomiudvalgets indstilling.

BR 9. 2.1994, nr. 47

BR 17. 9.1994, nr. 196

SOU 22. 3.1995, nr. 38

ØU 4. 4.1995, nr. 259 

Punkt 78: ÆNDRING AF VEDTÆGTERNE FOR DE SELVEJENDE DAGINSTITUTIONER

BR 10.05.1995, nr. 78

BR 10.05.1995, nr. 78

Udvalgstype: BR Mødedato: 10.05.1995 Nummer: 78

ÆNDRING AF VEDTÆGTERNE FOR DE SELVEJENDE DAGINSTITUTIONER

For at sikre en forældreindflydelse i de selvejende institutioner, svarende til den der er gennemført i de kommunale institutioner, vedtog byrådet på møde 8.12.1993, sag nr. 258, at de selvejende institutioner anmodes om inden udgangen af 1994 at fremsende forslag til reviderede vedtægter.

Hermed fremsendes reviderede vedtægter for:

GLADSAXE SKOVBØRNEHAVE
Borgerdiget 75 A
2730 Herlev

Børneinstitutionen KASTANIELY
Kagsåkollegiet 210
2730 Herlev

Der er fra forvaltningen til den enkelte institutions bestyrelse stillet forslag om at vedtægtsændringerne sikrer:

1. Forældreflertal i bestyrelsen.
Medarbejderrepræsentant i bestyrelsen.
Afsnit om udarbejdelse af årsplan.
2. Lederens forpligtelse til at udarbejdeforslag til bestyrelsen vedrørende principperne for institutionens virksomhed og forslag til
årsplan.
3. I tilfælde af institutionens nedlæggelse skal aktiverne med tilslutning fra samtlige bestyrelsesmedlemmer, subsidært et flertal, og med
godkendelse af byrådet, anvendes til et tilsvarende socialt og sundhedsmæssigt formål i Gladsaxe Kommune.

Der er ikke byrådsrepræsentanter i de fremtidige bestyrelser med forældreflertal.

Udover en vedtægt gældende for den enkelte institution er der mellem bestyrelsen og byrådet indgået en driftsoverenskomst, som beskriver og regulerer de driftsmæssige forhold. Vedtægten og driftsoverenskomsten er det retlige grundlag for driften af institutionen.

I forbindelse med godkendelse af vedtægter indgås en fornyet driftsoverenskomst med den enkelte institution. Overenskomsterne er, i lighed med det tidligere fremlagte, standardoverenskomster for institutioner med henholdsvis lille og stor overenskomst.

Standardoverenskomsterne har været forelagt for og er godkendt af de selvejende institutioners bestyrelser.

Det Sociale Udvalg indstiller,

at de reviderede vedtægter for institutionen GLADSAXE SKOVBØRNEHAVE godkendes og træder i kraft umiddelbart efter
godkendelsen,

at der indgås stor driftsoverenskomst med institutionen, i henhold til tidligere godkendte standarddriftsoverenskomst,

at de reviderede vedtægter for institutionen KASTANIELY godkendes og træder i kraft umiddelbart efter
godkendelsen, og

at der indgås lille driftsoverenskomst med institutionen, i henhold til tidligere godkendte standarddriftsoverenskomst.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Det Sociale Udvalg.

Byrådet tiltrådte Økonomiudvalgets indstilling.

BR 8.12.1993, nr. 258

SOU 22. 3.1995, nr. 27

ØU 25. 4.1995, nr. 270 

Punkt 79: RENOVERING AF ELEVATOR PÅ OMSORGSCENTRET KILDEGÅRDEN, ANLÆGSBEVILLING

BR 10.05.1995, nr. 79

BR 10.05.1995, nr. 79

Udvalgstype: BR Mødedato: 10.05.1995 Nummer: 79

RENOVERING AF ELEVATOR PÅ OMSORGSCENTRET KILDEGÅRDEN, ANLÆGSBEVILLING

Elevatoren på Omsorgscentret Kildegården, der betjener afdelingerne B og C samt køkken, blev opsat i 1963 og er nedslidt. Der har været 6 udkald af elevatorfirma, hvor der er udført reparationsarbejde til ialt 20.000 kr. Endvidere er ejendomsmesteren ofte nødsaget til at hjælpe personer ud, når elevatorstolen sidder fast mellem 2 etager.

Teknik- og miljøforvaltningen har vurderet elevatorens tilstand, som "mindre stabil". I samråd medet elevatorfirma er der vurderet flere forskelligerenoveringsmuligheder.

På baggrund af dette foreslår ejendomsafdelingen en samlet renovering, der omfatter følgende:

- retablering af det elektriske udstyr,
- udskiftning af hænekabler,
- nyt hydraulisk udstyr samt nye pakninger i cylinder.

Den indhentede overslagspris på renoveringen beløber sig til ca. 650.000 kr.

Tidsplanen er afhængig af de enkelte firmaers leveringstid, som i øjeblikket ligger på 5-6 månederefter accept af tilbud. Som det fremgår af tidsplanen vurderes det, at renoveringen vil kunne være afsluttet primo december 95.

I investeringsoversigt 1994-1997, konto 535 'Modernisering af ældre ældreinstitutioner' var der i 1994 et mindreforbrug på 251.000 kr., der i byrådet den 11.1.1995, sag nr. 13 blev overført til 1995 til delvis finansiering af ny elevator på Kildegården. Der mangler således 399.000 kr.

I budget 1994 var der et mindreforbrug på driftskonto 'Ekstraordinær bygningsvedligeholdelse' på 400.884 kr. der forventes overført til 1995.

Det Sociale Udvalg indstiller,

at forslag til total renovering af elevator på Omsorgscentret Kildegården godkendes,

at BYG-journal af 6.3.95 godkendes,

at der meddeles samlet anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 650.000 kr, hvoraf de 251.000 kr. er finansieret ved modernisering af ældre ældreinstitutioner, og

at de resterende 399.000 kr. finansieres fra driftskonto 'Ekstraordinær bygningsvedligeholdelse', der forventes overført fra 1994 til 1995 med 400.884 kr.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Det Sociale Udvalg.

Økonomiudvalget godkendte i mødet den 25.4.1995, sag nr. 287 valg af entreprenører.

Byrådet tiltrådte Økonomiudvalgets indstilling.

BR 17. 9.1994, nr. 188

SOU 21.12.1994, nr. 181

ØU 3. 1.1995, nr. 11

BR 11. 1.1995, nr. 13

SOU 22. 3.1995, nr. 36

ØU 25. 4.1995, nr. 287 

Punkt 80: GLADSAXE TRAFIKPLADS, TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING

BR 10.05.1995, nr. 80

BR 10.05.1995, nr. 80

Udvalgstype: BR Mødedato: 10.05.1995 Nummer: 80

GLADSAXE TRAFIKPLADS, TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 19.12.1994, sag nr. 215, at der skulle arbejdes videre med skitseprojektet med henblik på reducere anlægsudgifter, eventuelt etapeopdelt, samt at der skulle iværksættes miljøundersøgelser.

Hovedlinierne i Trafikpladsens fremtidige udformning er de samme som i skitseprojektet fra oktober 1994. Ændringerne består i en reduktion af skifteøen, en reduktion af parkeringspladsen incl. kiss & rideområdet fra 16 pladser til 6 korttidspladser, og etablering af ændret cykelparkering ved parkeringsplads.

Prisoverslag for det reviderede skitseprojekt, ekskl. ombygning af kiosk m.v., udgør:

Trafikplads	4.300.000 kr.
P-plads	980.000 kr.
Gladsaxe Møllevej ud for Trafik- pladsen incl. signalanlæg ved Columbusvej	2.130.000 kr.
Uforudseelige udgifter ca. 15%	<u>1.110.000 kr.</u>
I alt	8.520.000 kr.

Et skøn over miljøomkostningerne ved ombygningen er udarbejdet på baggrund af aktuelle oplysninger og erfaringstal fra tilsvarende forureninger. Der er udarbejdet økonomiske overslag, hvor andelen af jord, der skal afleveres på losseplads henholdsvis jordbehandling, varierer. Overslagene svinger fra 3,3-6,9 mio. kr. For at minimere omkostningerne til deponering af forurenede jord er det nødvendigt at kende det nøjagtige indhold af forureningskomponenter, og derfor er det nødvendigt at foretage yderligere miljøundersøgelser på Trafikpladsen.

De samlede projekteringsudgifter incl. yderligere miljøundersøgelser anslås til:

Skitseprojekt	250.000 kr.
Miljøundersøgelser (er udført)	50.000 kr.
Revideret skitseprojekt	50.000 kr.
Bæreevneundersøgelser og pris- overslag, Gladsaxe Møllevej	35.000 kr.
Supplerende miljøundersøgelser	165.000 kr.
Miljøtilsyn	160.000 kr.
Detailprojekt og udbudsmateriale	350.000 kr.
Tilsyn	<u>240.000 kr.</u>
I alt	1.300.000 kr.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at den tidligere meddelte bevilling til projektering af Gladsaxe Trafikplads udgør 520.000 kr.,

at merudgiften til ekstern rådgivning dels skyldes det øgede projektomfang og revision af skitseprojekt, dels supplerende miljøundersøgelser og tilsyn,

at der i investeringsoversigten til anlægsudgifter er afsat et rådighedsbeløb på 4,0 mio. kr. til Gladsaxe Trafikplads i 1995,

at projektet koordineres med en renovering af kioskbygning m.v. i administrations- og skatteforvaltningens regi,

at placering af cykelparkering, læskure m.v. samt projektering af beplantningsprojektet udarbejdes i eget

regi,

at et notat nærmere redegør for prisoverslag for ombygningen af Gladsaxe Møllevej fra Columbusvej til Hillerødmotorvejen, samt bæreevneundersøgelser på Gladsaxe Møllevej, således som det blev ønsket i forbindelse med sagens behandling i Teknik- og Miljøudvalget 19.12.1994, sag nr. 215,

at kommunen i august 1994 ansøgte Miljøstyrelsen om tilskud til Gladsaxe Trafikplads fra Trafik- og miljøpuljen, og at ny ansøgningsfrist om støtte er 1. maj henholdsvis 1. sep. 1995.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller,

at principperne i det reviderede skitseprojekt godkendes,

at der iværksættes yderligere miljøundersøgelser og at projektarbejdet fortsættes med henblik på endelig fremlæggelse, og

at der meddeles et tillæg til anlægsbevilling til projektering og yderligere miljøundersøgelser på 780.000 kr. (1.300.000 kr. - 520.000 kr.), idet finansiering foreslås at ske ved hjælp af anlægsbudgettets rådighedsbeløb i 1995 på 4,0 io. kr. til Gladsaxe Trafikplads.

Sven Nielsen var ikke til stede.

Økonomiudvalget godkendte i mødet den 2.5.1995, sag nr. 295, at ansøgning om tilskud fra Trafik- og Miljøpuljen er afsendt.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget.

Byrådet tiltrådte Økonomiudvalgets indstilling.

BR 8.12.1993, nr. 270

TMU 19.12.1994, nr. 215

TMU 10. 4.1995, nr. 68

ØU 2. 5.1995, nr. 295 

Punkt 81: ÆNDREDE TARIFFER FOR GLADSAXE FJERNVARMEFORSYNING

BR 10.05.1995, nr. 81

BR 10.05.1995, nr. 81

Udvalgstype: BR Mødedato: 10.05.1995 Nummer: 81

ÆNDRERE TARIFFER FOR GLADSAXE FJERNVARMEFORSYNING

CTR's bestyrelse har den 14.12.1994 meddelt ændrede salgstariffer, der den 7.2.1995 blev forelagt og tiltrådt af Gladsaxe Fjernvarmeforsynings brugerbestyrelse.

Lave kulpriser på verdensmarkedet sammenholdt med lav dollarkurs har medført, at energibetalingen til CTR er sænket fra 19,64 kr./GJ til 14,48 kr./GJ. En omlægning af statslige afgifter har medført, at disse er steget fra 11,16 kr./GJ til 12,52 kr./GJ. Gladsaxe Kommunes samlede udgifter til CTR for køb af varme ændres derfor fra 30,80 kr./GJ til 27,00 kr./GJ.

Denne ændring medfører, at fjernvarmekundernes tarif ændres. Den variable afgift er i budget 1995 beregnet til 19,39 kr./GJ i energibetaling og 11,66 kr./GJ i statslige afgifter, i alt 31,05 kr./GJ. Efter ændringen er energibetalingen 11,82 kr./GJ og betalingen for statslige afgifter 13,04 kr./GJ, i alt 24,86 kr./GJ.

Effektbetalingen til CTR fordeles i forhold til de enkelte kommuners varmebehov. Som følge af, at Frederiksberg Kommune har skønnet forbruget i 1995 lavere i forhold til tidligere udmeldt, må de øvrige kommuner betale en tilsvarende større effektbetaling i 1995.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at de ændrede tariffer godkendes.

Sven Nielsen var ikke til stede.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget.

Byrådet tiltrådte Økonomiudvalgets indstilling.

BR 17. 9.1994, nr. 190

GFBB 7. 2.1995, nr. 3

TMU 10. 4.1995, nr. 69

ØU 2. 5. 1995, nr. 296 

Punkt 82: FØLGEVIRKNINGER AF ÆNDREDE AFREGNINGSREGLER FOR FJERNVARMELEVERING M.V.

BR 10.05.1995, nr. 82

BR 10.05.1995, nr. 82

Udvalgstype: BR Mødedato: 10.05.1995 Nummer: 82

FØLGEVIRKNINGER AF ÆNDREDE AFREGNINGSREGLER FOR FJERNVARMELEVERING M.V.

Byrådet har den 17.9.1994, sag nr. 190, godkendt et ændret afregningsgrundlag for fjernvarmebetaling. Ændringen medfører i princippet ingen ændringer for fjernvarmekunderne. De betaler fortsat for energiforbruget (variabel afgift) og for etablering, drift og vedligeholdelse af fjernvarmeforsyningen (fast afgift).

Den væsentligste ændring efter de nye afregningsregler er, at den faste afgift nu opdeles i 2:

- En fælles del, der modsvarer de løbende drifts- og vedligeholdelsesudgifter både til CTR (det overordnede kraftvarmetransmissionsnet) og til Gladsaxe Fjernvarmeforsyning. Hver kunde bidrager til den fælles del efter en fordelingsnøgle, der tager udgangspunkt i kundens løbende varmeforbrug over en treårig periode.
- En individuel del, der modsvarer den enkelte kundes tilslutningsbidrag til Gladsaxe Fjernvarmeforsyning. Hver kunde kan frit vælge, hvorledes den resterende del af tilslutningsbidraget, opgjort pr. 1.1.1994, skal afvikles. Maksimalt har kunden 15 hele kalenderår til at betale det samlede tilslutningsbidrag, uanset hvornår tilslutningen har fundet sted. Da alle kunder ikke er blevet tilsluttet fjernvarmeforsyningen i det samme år, betyder det, at betaling af tilslutningsbidrag først vil være endeligt afsluttet i år 2007. Indtil restandelen af tilslutningsbidraget er afviklet, betaler kunden renter af primosaldoen med p.t. 9 %.

Da afviklingen af den enkelte kundes tilslutningsbidrag er blevet et mellemværende mellem kunden og Gladsaxe Kommune, er der i økonomisystemet oprettet selvstændige underkonti under konto "Tilslutningsbidrag". Disse konti er adskilt fra Gladsaxe Fjernvarmeforsynings driftskonti.

Afviklingen af et særskilt anlægslån til fjernvarmekunden Solnagården er ligeledes overført fra Gladsaxe Fjernvarmeforsynings driftskonti til en særskilt konto "Solnagården anlægslån".

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker, at den ændrede afregningsform for fjernvarmekunderne bevirker, at konti inden for kontoområdet 103 fjernvarmeforsyning ændres.

Konto 103002.82.01 effektbetaling vil i fremtiden være de indtægter, der modsvarer fjernvarmeforsyningens effektbetaling til CTR og nettoudgifter til Gladsaxe Fjernvarmeforsynings løbende drift. Fjernvarmekundernes årlige betaling af tilslutningsbidraget samt renter indgår således ikke længere i effektbetalingen.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller,

at der gives negativ tillægsbevilling til konto 103002.82.01 effektbetaling på 6.811.296 kr. (mindre indtægt),

at der gives negativ tillægsbevilling til konto 103002.91 renter på 3.343.000 kr. (mindre udgift),

at der gives tillægsbevilling på konto 103010 tilslutningsbidrag på 5.377.296 kr. (indtægt),

at merindtægten på 1.909.000 kr. tilskrives kommunens kasse, og

at indtægtsbevillingen på 84.000 kr. vedrørende Solnagården flyttes til et selvstændigt område.

Sven Nielsen var ikke til stede.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget.

Byrådet tiltrådte Økonomiudvalgets indstilling.

BR 17. 9.1994, nr. 190

TMU 10. 4.1995, nr. 70

ØU 2. 5.1995, nr. 297 

**Punkt 83: SFO, ETABLERING AF 1 SFO-RUM PÅ HVER AF SKOLERNE
BUDDINGE, ENGHAVEGÅRD OG SØBORG SKOLER PR. 1.6.1995,
ANLÆGSBEVILLING**

BR 10.05.1995, nr. 83

BR 10.05.1995, nr. 83

Udvalgstype: BR Mødedato: 10.05.1995 Nummer: 83

SFO, ETABLERING AF 1 SFO-RUM PÅ HVER AF SKOLERNE BUDDINGE, ENGHAVEGÅRD OG SØBORG SKOLER PR. 1.6.1995, ANLÆGSBEVILLING

Ved opgørelse af børnetallet i SFO pr. 1.6.1995 forventes følgende børnetal i de 3 SFO'er:

Buddinge skole: 196 børn, svarende til 9 grupperum

Enghavegård skole: 93 børn, svarende til 5 grupperum

Søborg skole: 207 børn, svarende til 10 grupperum.

Alle 3 skoler har mulighed for rummæssigt at udnytte SFO'erne, således at der er plads til børnene, men ingen af de 3 SFO'er har tidligere haft så mange børn, hvorfor der mangler det fornødne inventar, samt beskæftigelsesmaterialer. Endvidere skal der være dækning til mindre renoveringsarbejder.

Da samtlige 3 SFO-lokaler ikke indebærer væsentlige bygningsmæssige ændringer, idet lokalerne allerede i dag bruges til SFO-formål, foreslås det, at alle 3 ansøgninger imødekommes med det etableringsbeløb, som i tidligere sager på lignende vilkår er blevet bevilget, hver 70.000 kr.

Undervisningsudvalget indstiller,

at der bevilges 70.000 kr. til hver af skolerne Buddinge, Enghavegård og Søborg til SFO-indretning, ialt 210.000 kr.,

at mindreforbruget på tilbygningen til SFO Vadgården overføres til indkøb af inventar til de 3 skoler,

at der anvises et rådighedsbeløb på 210.000 kr., finansieret af 30.339 kr. fra regnskab for SFO Vadgården og 179.661 kr. af kontoen

"Indskoling/SFO, andre renoveringsarbejder".

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Undervisningsudvalget.

Byrådet tiltrådte Økonomiudvalgets indstilling.

UU 18. 4.1995, nr. 35

ØU 2. 5.1995, nr. 299



**Punkt 84: KLASSER, DER HAR ET ELEVTAL PÅ 29 ELLER 30
ELEVER VED SKOLEÅRETS START PR. 1.8.**

BR 10.05.1995, nr. 84

BR 10.05.1995, nr. 84

Udvalgstype: BR Mødedato: 10.05.1995 Nummer: 84

KLASSER, DER HAR ET ELEVTAL PÅ 29 ELLER 30 ELEVER VED SKOLEÅRETS START PR. 1.8.

Folkeskolelovens paragraf 17 siger:

"Elevtallet i børnehaveklassen og i grundskolens klasser må normalt ikke ved skoleårets begyndelse overstige 28.

Kommunalbestyrelsen kan dog i særlige tilfælde tillade et højere elevtal i grundskolens klasser, dog ikke over 30 elever."

De senere års forhøjelse af den gennemsnitlige klassekvotient i Gladsaxe bevirker, at der med jævne mellemrum er risiko for, at klasser kommer på et elevtal på 29 eller 30 elever. På denne baggrund foreslås det, at byrådet bemyndiger Undervisningsudvalget til at godkende klasser med 29 eller 30 elever, mod at disse skoler tildeles 5 ugentlige deletimer fra central timepulje som et tilskud til skolens egne deletimer.

Undervisningsudvalget indstiller,

at byrådet bemyndiger Undervisningsudvalget til at godkende, at klasser kan startes med 29 eller 30 elever,

at skolerne efter ansøgning tildeles 5 ugentlige deletimer pr. klasse med elevtal på 29 eller 30 elever,

at udgiften i 1995/96 på ialt 10 ugentlige timer (Enghavegård og Marielyst skoler med hver 5 timer) afholdes over konto 301-001-22-01, lærerpersonale, og

at det medtages i budgetdrøftelserne for 1996 i Undervisningsudvalget at afsætte en central timepulje på 20 ugentlige timer til indsats over for klasser med 29 eller 30 elever.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Undervisningsudvalget.

Byrådet tiltrådte Økonomiudvalgets indstilling.

UU 18. 4.1995, nr. 37

ØU 2. 5.1995, nr. 300



**Punkt 85: SFO, DISPENSATIONSMULIGHED FOR BENYTTELSE AF
SFO'S MORGENÅBNING I SKOLEÅRET 1995/96**

BR 10.05.1995, nr. 85

BR 10.05.1995, nr. 85

Udvalgstype: BR Mødedato: 10.05.1995 Nummer: 85

SFO, DISPENSATIONSMULIGHED FOR BENYTTELSE AF SFO'S MORGENÅBNING I SKOLEÅRET 1995/96

Byrådet besluttede 13.4.1994, sag nr. 98, at der for skoleåret 1994/95 skulle dispenseres, som en overgangsordning, således at elever fra 4. klassetrin kunne benytte SFO samt få særskilt adgang til morgenåbningen i SFO efter ansøgning, og såfremt der var plads i den pågældende SFO. Betalingen for morgenåbningen blev sat til 95 kr. pr. måned i 10 måneder.

Forældrene til 3.b ved Egegård skole har i brev til byrådet af 14.2.1995 ansøgt om, at det fortsat er muligt at benytte SFO's morgenåbning på skoledage.

Pr. 1.3.1995 er der ialt 381 børn tilmeldt SFO fra 3. klassetrin.

I dette skoleår har der fra starten været tilmeldt knap 70 børn fra 4. klassetrin til fuld benyttelse af SFO og knap 20 børn til den særskilte morgenåbning.

Ved forespørgsel hos daginstitutionskontoret er det blevet oplyst, at klubberne har mulighed for at være flexible med åbningstidspunktet på skolefridage og i skoleferier.

Det blev også oplyst, at det var meget få af de yngre klubbørn, der havde behov for en tidlig åbning i klubberne.

Ud fra dette kan det overvejes, som en forsøgsordning, at give muligheden for særskilt adgang til SFO'ens morgenåbning endnu et år, dvs. for skoleåret 1995/96.

Da behovet ikke er kendt på nuværende tidspunkt, og da erfaringerne viser en ringe tilslutning til morgenåbning, vurderes det, at der ikke umiddelbart skal beregnes timeressourcer til ordningen.

Undervisningsudvalget indstiller,

at der for skoleåret 1995/96 kan søges om adgang til benyttelse af SFO's morgenåbning i tiden 6.30 - 8.00 på skoledage,

at forældrebetalingen for den særskilte morgenåbning fastsættes til 100 kr. pr. måned i 10 måneder og indgår til dækning af personale-personalenormering, og

at der er tale om en forsøgsordning udelukkende for skoleåret 1995/96 og med virkning fra 1.6.1995.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Undervisningsudvalget.

Byrådet tiltrådte Økonomiudvalgets indstilling.

BR 13. 4.1995, nr. 98

UU 14. 3.1995, nr. 21c

UU 18. 4.1995, nr. 42

ØU 2. 5.1995, nr. 302 

Punkt 86: ÆLDREBOLIGER, AFDELING KONGSHVILEPARKEN, SKEMA A OG B ANSØGNING

BR 10.05.1995, nr. 86

BR 10.05.1995, nr. 86

Udvalgstype: BR Mødedato: 10.05.1995 Nummer: 86

ÆLDREBOLIGER, AFDELING KONGSHVILEPARKEN, SKEMA A OG B ANSØGNING

Byrådet godkendte den 17.8.1994, sag nr. 159, skema A ansøgning vedrørende 16 almennyttige boliger, ældre- og handicapvenligt indrettet, i afdeling Kongshvileparken.

Ved fremsendelsen af skema B ansøgning for det omhandlede projekt, havde det for at overholde rammebeløbet, været nødvendigt at gennemføre besparelser på ialt 1.530.125 kr.

Økonomiudvalget tiltrådte den 28.2.1995, sag nr. 163, at ville være indstillet på at opføre de 16 boliger efter ældreboligloven, som opererer med et noget højere rammebeløb.

Vedtagelsen forudsætter,

at boligerne indrettes med de særlige indretninger for handicappede, som ældreboligloven forudsætter, og at der forhandles med entreprenøren påny for at undgå de tidligere foreslåede besparelser, og

at den nøjagtige aftale om anvisningsretten træffes med social- og sundhedsforvaltningen, forinden skema A og B kan behandles.

Med skrivelse af 8.3.1995 har Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe fremsendt skema A ansøgning vedrørende 16 boliger opført efter ældreboligloven. Skema B ansøgning er fremsendt med skrivelse af 30.3.1995. Aftale om anvisningsretten er fremsendt den 3.4.1995.

Boligselskabet har endvidere den 13.3.1995 fremsendt skrivelse, hvoraf fremgår, hvilke af de tidligere forudsatte besparelser, der nu kan indarbejdes i projektet.

Lejlighederne indrettes herefter med:

Niveaufri indgangspartier
Lav køkkenvask
Højt toilet
Fliser på terrasser
Bordovne
Skydedøre til toilet

Ældreboliglovens krav om tilkaldemulighed i boligerne forudsættes imødekommet via telefonnettet.

Boligselskabet oplyser iøvrigt, at projektets udformning er identisk med udformningen ved den tidligere godkendte skema A ansøgning.

Anskaffelsessummen opgøres således:

	<u>Skema A</u>	<u>Skema B</u>
Grundudgifter	1.837.000 kr.	1.837.000 kr.
Omkostninger	2.174.000 "	2.195.000 "
Håndværkerudgifter	<u>7.153.000 "</u>	<u>7.177.000 "</u>
Ialt	<u>11.164.000 kr.</u>	<u>11.209.000 kr.</u>

Forøgelsen af anskaffelsessummen skyldes ændring af rammebeløbet pr. 1.4.1995.

Finansieringen er på baggrund af skema B ansøgningen således:

Realkreditlån, indeksslån	
op til 91% af ansk.summen	10.200.190 kr.
Lån til landsby.f.d 7%	784.630 "
Beboerindskud 2%	<u>224.180</u>

Ialt 11.209.000 kr.

Den årlige leje pr. m² udgør 654 kr. ekskl. varme svarende til en månedlig leje på 3.550 kr. Varmebidraget udgør omkring 412 kr. pr. måned.

Rammebeløbet pr. bolig, der svarer til det vejledende rammebeløb, opgøres i skema B ansøgningen således:

Vejledende rammebeløb 1.4.1995 700.580 kr.

Administrations- og skatteforvaltningen har følgende bemærkninger til ansøgningen:

Egen grund: I sager, som den omhandlede, hvor der ikke er udgifter til grundkøb, reduceres rammebeløbet som udgangspunkt med 16%. Det er dog overladt til kommunalbestyrelsen at vurdere, hvorvidt reduktionen bør være mindre som følge af rimelige grundudgiftslignende udgifter.

Der er ikke foretaget reduktion af rammebeløbet for egen grund, fordi de grundudgiftslignende udgifter svarer til 16,3% af det vejledende rammebeløb.

0/00 gebyr: I anskaffelsessummen er i overensstemmelse med byrådets vedtagelse den 12.1.1994, sag nr. 36, indeholdt et gebyr til kommunen på 28.000 kr. svarende til 2 1/2 0/00 af anskaffelsessummen, afrundet, for behandling af støttesagen. Beløbet fastsættes endeligt og betales i forbindelse med byggeregnskabet.

Vedrørende finansieringen:

Den statslige ydelsesstøtte er betinget af, at kommunen godtgør staten 20% af udgifterne til ydelsesstøtten, yder et lån til landsbyggefonden til finansiering af 7% af anskaffelsessummen og påtager sig garanti for den del af indekslånene, der har pantesikkerhed mellem 65 og 91% af anskaffelsessummen. På baggrund af oplysningerne i ansøgningen udgør lånet til landsbyggefonden 781.480 kr. og den kommunale garanti ca. 2,9 mio kr., beløbet indeksreguleres. Den kommunale andel af ydelsesstøtten anslås til c a. 55.000 kr. det første år. Halvdelen af beløbet vedr. lånet til landsbyggefonden og ydelsesstøtten anmeldes til refusion.

Vedr. projektet:

I forhold til den tidligere godkendte skema A ansøgning er der fortsat en del besparelser. Disse besparelser vedrører vægfliser i badeværelse og køkken, køleskab, skab i forrum, halvtage, reduktion af skurenes areal fra 4 til 2 m² og ændret materialevalg.

Boligselskabet har ved telefonisk henvendelse oplyst, at der heller ikke er køleskabe i den øvrige bebyggelse, men at disse, i det omfang, de er der, er indsat af lejerne.

Vedr. anvisningsretten:

Ifølge skrivelser af 14.3. og 23.3.1995 er anvisningsretten aftalt således:

Anvisning af lejemålene foretages af Gladsaxe Kommune, idet dog beboerne i afdelingen - nuværende og fremtidige - der opfylder de kommunale visitationskriterier for en ældrebolig, har fortrinsret til de pågældende boliger.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker på baggrund af den fremsendte skema B ansøgning vedrørende de almennyttige boliger:

"Håndværkerudgifter og teknikerhonorarer skønnes rimelige.

Udgifterne til handicapforanstaltninger skønnes rimelige.

Udbudsreglerne vurderes overholdt."

Social- og sundhedsforvaltningen udtaler:

"Social- og sundhedsforvaltningen er meget tilfreds med, at alle 16 ældreboliger bliver indrettet handicapvenligt fra starten med hensyn til:

Niveaufri indgangspartier

Lav køkkenvask

Højt toilet

Fliser på terrasse

Bordovne

Skydedøre til toilet"

Økonomiudvalget indstiller, at skema A og skema B ansøgningen godkendes.

Byrådet tiltrådte Økonomiudvalgets indstilling.

BR 17. 8.1994, nr. 159

ØU 28. 2.1995, nr. 163

ØU 25. 4 1995, nr. 281 

Punkt 87: BOLIGFORBEDRING AF KILDEBAKKEGÅRDS ALLÉ 126-130, ANLÆGSBEVILLING

BR 10.05.1995, nr. 87

BR 10.05.1995, nr. 87

Udvalgstype: BR Mødedato: 10.05.1995 Nummer: 87

BOLIGFORBEDRING AF KILDEBAKKEGÅRDS ALLÉ 126-130, ANLÆGSBEVILLING

Byfornylsesselskabet Danmark har på vegne af andelsboligforeningen A/B Kildebakkegårds Allé anmodet Gladsaxe Kommune om at træffe en boligforbedringsbeslutning for ejendommen. Ejendommen er omfattet af Byfornylsesplan 93, som byrådet vedtog 18.8.1993, sag nr. 158.

Ejendommen er opført i 1940. Bygningen er i to etager, og der er 19 boliger, hvoraf tre er lejeboliger i andelsboligforeningen.

Projektet til boligforbedring omfatter udskiftning af tag, isolering af facader, etablering af centralvarme (naturgas) og varmtvandsforsyning, udskiftning af afløb og vandinstallationer samt istandsættelse af trapperum og udskiftning af entredøre til DB 30 døre.

Byfornylsesselskabet har udarbejdet et samlet ombygningsbudget, som belaster byfornylsesrammen med 6.972.000 kr., svarende til en investering på ca. 6.944 kr/m².

Den samlede ombygningsudgift finansieres ved optagelse af to realkreditlån:

* et 30-årigt nominallån, der dækker værdiforøgelsen, og

* et indekslån type IS-35, der dækker ombygningstab.

Boligafgiften for andelshaverne i A/B Kildebakkegårds Allé vil stige med ca. 60 kr/m²/år og vil efter ombygningen udgøre ca. 587 - 600 kr/m²/år. De tre lejeboliger får samme stigning i boligafgiften som andelshaverne, og afgiften vil efter ombygningen udgøre ca. 420 - 469 kr/m²/år.

Da huslejestigningen i forbindelse med boligforbedringen bliver mindre end 80 kr/m²/år, forventes der ingen genhusning.

De kommunaløkonomiske konsekvenser i 1000 kr. fremgår af nedenstående skema:

	1995	1996	1997	1998
Anlæg:				
Refusions beret-				
tigede udgifter :	176	70	86	Ialt 332.000
- Statsrefusion :	-88	-35	-43	Ialt 166.000

Kommunal nettoudgift :	88	35	43	Ialt 166.000

Drift:

Ydelsessøtte : 131 131

I investeringsoversigten til budget 1995 er der afsat et rådighedsbeløb på 453.000 kr. til byfornyelse (konto 015001), heraf 268.000 kr. til Kildebakkegårds Allé 126-130. Det fremgår af ovenstående, at der som anlægsudgift skal bruges ialt 166.000 kr. netto, for hvilket beløb der søges anlægsbevilling.

Økonomiudvalget indstiller,

at boligforbedringsbeslutningen vedtages endeligt,

at den rammebelastende udgift på 6.972.000 kr. godkendes,

at Bygge- og Boligstyrelsen ansøges om bindende tilsagn hertil, og

at der gives anlægsbevilling på 332.000 kr., hvoraf statsrefusionen er 166.000 kr., hvilket giver en anlægsbevilling på kr. 166.000 kr. netto, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til byfornyelse.

Byrådet tiltrådte Økonomiudvalgets indstilling.

BR 18. 8.1993, nr. 158

ØU 25. 4.1995, nr. 283 

Punkt 88: OVERFØRSEL AF RÅDIGHEDSBELØB FRA 1994 TIL 1995

BR 10.05.1995, nr. 88

BR 10.05.1995, nr. 88

Udvalgstype: BR Mødedato: 10.05.1995 Nummer: 88

OVERFØRSEL AF RÅDIGHEDSBELØB FRA 1994 TIL 1995

Planlægningsafdelingen har i samarbejde med forvaltningerne, i lighed med sidste år, foretaget en opgørelse over igangværende anlægsarbejder.

Opgørelsen er udarbejdet som vedtaget af Økonomiudvalget den 29.11.1994, sag nr. 655. Grundlaget er rådighedsbeløb 1994, incl. meddelte tillæg og de udgifter der er afholdt i 1994.

Overførslerne fordeler sig således på de enkelte udvalgsområder:

	<u>udgifter</u>	<u>indtægter</u>
Økonomiudvalget x)	9.735.278	197.837
Teknik- og Miljøudvalget (heraf ramme II ca. 20 mio. kr.)	25.782.889	0
Undervisningsudvalget	4.077.056	0
Biblioteks- og Kulturudvalget	610.000	0
Det Sociale Udvalg	6.721.729	-41.303
Idrætsudvalget	<u>191.972</u>	<u>0</u>
Ialt	47.118.924	156.534
x) Heraf Sognegården	3.209.000	

Økonomiudvalget indstiller at der gives tillægsbevilling på netto 46.962.390 kr. finansieret af kommunens kasse, med henvisning til tilsvarende mindreudgifter i 1994.

Byrådet tiltrådte Økonomiudvalgets indstilling.

ØU 29.11.1994, nr. 655

ØU 4. 4.1995, nr. 251 

Punkt 89: OVERFØRSEL AF DRIFTSMIDLER FRA 1994 TIL 1995, TILLÆGSBEVILLING

BR 10.05.1995, nr. 89

BR 10.05.1995, nr. 89

Udvalgstype: BR Mødedato: 10.05.1995 Nummer: 89

OVERFØRSEL AF DRIFTSMIDLER FRA 1994 TIL 1995, TILLÆGSBEVILLING

Byrådet vedtog på sit møde den 9.6.1993, sag nr. 129, principperne for overførsel af driftsmidler. Hovedprincippet er at samtlige driftskonti har overførselsadgang, dog med følgende væsentlige undtagelser:

- løn- og pensionskonti mv., medmindre der foreligger konkrete beslutninger herom.
- ikke-styrbare områder (SOU ramme 2, UU ramme 2 samt dele af ABU).
- forsyningsvirksomhederne.

Den samlede overførsel pr. udvalg kan ikke overstige det samlede mindreforbrug i forhold til det oprindelige budget, der kun er korrigeret med tillægsbevillinger, der er begrundet i lovændringer, politisk vedtagne aktivitetsændringer eller andre forhold som det enkelte udvalg ikke har indflydelse på. Endvidere skal overførslen af driftsmidler fra året før medregnes.

Forvaltningerne har nu fremsendt deres forslag til overførsler. I takt med udvidelsen af områder med overførselsadgang, bliver overførslen større år for år: I 1992 udgjorde overførslen 13,6 mio. kr., i 1993 21,3 mio. kr., i 1994 39,5 mio. kr. og i 1995 51,0 mio. kr.

For 1994 og 1995 har overførselsadgangen stort set været identisk, bortset fra at dele af ABU af tekniske grunde er kommet til. Dette beløb udgør 5,25 mio. kr., således at 1994 og 1995 i sammenlignelige tal udgør hhv. 39,5 mio. kr. og 45,8 mio. kr., svarende til en stigning på ca. 15%

Stigningen fra 1994 til 1995 skyldes hovedsagelig de to største udvalg; Undervisningsudvalget og Det Sociale Udvalg, der tilsammen overfører 36,4 mio. kr. i 1995 mod 29,1 mio. kr. i 1994.

Nedenstående tabel angiver udvalgenes korrigerede budget 1994, forslaget til overførsel mellem 1994 og 1995, samt hvor meget overførslen udgør i procent af det korrigerede budget. Endelig er vist hvor stor overførslen var sidste år i procent af det korrigerede budget 1993.

Mio. kr.	Korrigeret budget	ønsket overførsel	overførsel i %	
			1995	1994
ØU	222,3	4,9	2,20	2,47
TMU	46,4	2,6	5,50	6,42
UU	359,5	16,3	4,54	4,24
BKU	42,0	1,4	3,27	1,74
SOU	614,9	20,1	3,27	2,56
IU	20,7	0,5	2,45	6,86
ABU	62,6	5,2	8,39	...
Ialt	1.368,3	51,0	3,73	3,19

Tages ABU ud af beregningerne, udgør overførslen i procent 3,50% i forhold til 3,19% i 1994.

Det ses, at det **beløbsmæssigt** er de to store udvalg, der ønsker hovedparten af overførslerne, men at TMU og ABU **procentvis** ønsker de største overførsler. Stigningen fra 1994 til 1995 skyldes således, udover at ABU er kommet til, primært at UU og SOU procentvis er steget lidt, men at udvalgenes rammer er så store at det i absolutte tal betyder meget.

Bortset fra dette synes det generelle billede at være, at der nu er en vis stabilitet i overførslerne, således at de svarer til 2-5% af det enkelte udvalgs budget. SOU's stigning skal således ses på baggrund af et relativt lavt niveau tidligere. Flere af de øvrige udvalg overfører relativt mindre end tidligere.

Bemærkninger til de enkelte udvalg:

Økonomiudvalget (ØU):

Af udvalgets samlede mindreforbrug på 4,9 mio. kr. stammer 0,6 mio. kr. fra decentralt styrede konti (uddannelse og inventar), mens 4,3 mio. kr. stammer fra centrale konti, primært området 'fælles funktioner',

der især dækker over kontorholdsudgifter, edb-udgifter o.lign.

Overførslen ønskes dels placeret på en række af de decentrale konti (konto til konto), men der sker også en placering på enkelte udvalgte områder, der ikke har haft mindreforbrug i 1994: Rådhusets bygningsvedligeholdelse, køb af edb-maskiner og driftsreserven.

Teknik- og Miljøudvalget (TMU):

Udvalgets overførsel på knapt 2,6 mio. kr. er placeret på relativt få konti med negative beløb til en række varmeværker (i alt 1,4 mio. kr.) og positive beløb på forskellige områder hvoraf især kan nævnes 2,7 mio. kr. til energi- og ressourceforbedringer og 0,5 mio. kr. til genbrugsstationen på Turbinevej.

Undervisningsudvalget (UU):

Af udvalgets samlede overførselsadgang på 16,3 mio. kr. ønskes 9,5 mio. kr. placeret centralt (heraf 6,2 mio. kr. som en 'driftsreserve/buffer') på folkeskoleområdet, mens 2,2 mio. kr. ønskes placeret på 'folkeoplysning og fritidsaktiviteter'.

De decentralt styrede områder (skolerne, pædagogisk central, ungdomsvejledningen mv.) overfører ialt 4,6 mio. kr., heraf skolerne 3,9 mio. kr. eller i gennemsnit knap 0,3 mio. kr. De decentralt styrede områder overfører alle konto til konto, hvilket bl.a. betyder at den enkelte skoles overførsel varierer fra +629.000 kr. til -47.000 kr.

Biblioteks- og Kulturudvalget (BKU):

Overførslen på ialt 1,4 mio. kr. er fordelt på et mindre antal konti, og sker primært til de samme kontoområder, som mindreforbruget stammer fra.

Det Sociale Udvalg (SOU):

Overførslen udgør i år 20,1 mio. kr. mod 14,5 mio. kr. i 1994. Udvalgets andel af de samlede overførsler er ca. 39%, men det skal ses i sammenhæng med at det tilsvarende budget udgør ca. 45%

Ca. 12,3 mio. kr. overføres konto til konto:

hjemmehjælp	0,6 mio. kr.
hjælpe midler og omsorg	0,9 mio. kr.
daginstitutioner	5,7 mio. kr.
døgnpleje og døgninstitutioner	0,7 mio. kr.
ældreinstitutioner	2,2 mio. kr.
hjemmesygepleje	0,3 mio. kr.
sundhedspleje og skolelæge	0,1 mio. kr.
tandpleje	0,4 mio. kr.
øvrige sociale formål	1,2 mio. kr.

Den resterende overførselsadgang benyttes til en række engangsudgifter til udstyr (tandlæge, sundhedspleje og Sølyst) ialt 1,0 mio. kr., istandsættelsesarbejder (døgninstitutioner mv.) 0,3 mio. kr., samt puljer til ekstraordinær bygningsvedligeholdelse omsorgsområdet (4,4 mio. kr.) og daginstitutioner (2,3 mio. kr.).

Idrætsudvalget (IU):

Udvalget har i høj grad brugt konto til konto princippet. Hovedparten af overførslen på ialt 0,5 mio. kr. sker på centralt styrede konti på 'fælles formål', herunder bygningsvedligeholdelse. Endvidere sker der en negativ overførsel på 0,1 mio. kr. vedr. Gladsaxe Idrætspark, Bagsværd vedr. bygningsvedligeholdelse.

Aktiverings- og Beskæftigelsesudvalget (ABU):

Som noget nyt er der overførselsadgang til to af ABU's konti. Kontiene vedrører formålsbestemte statstilskud til beskæftigelsesordninger (§§ 26 og 30), og skulle være tilbageført til statskassen, såfremt de ikke blev overført. Af praktiske årsager indarbejdes beløbet i overførselsadgangen, da der ellers skulle forelægges en særligt sag om dette punkt. Overførslen er ialt på 5,2 mio. kr. og vil blive brugt til aktiveringsformål.

Økonomiudvalget indstiller, at der meddeles tillægsbevilling til budget 1995 på i alt 51.010.400 kr., finansieret af kommunekassen med henvisning til mindreforbrug i 1994.

Byrådet tiltrådte Økonomiudvalgets indstilling.

BR 9. 6.1993, nr. 129

ØU 25. 4.1995, nr. 272 

Punkt 90: EJENDOMMEN SKOLESVINGET 8, RAPPORT FRA BYGGE- OG MILJØTEKNIK ApS VEDRØRENDE FASE 2

BR 10.05.1995, nr. 90

BR 10.05.1995, nr. 90

Udvalgstype: BR Mødedato: 10.05.1995 Nummer: 90

EJENDOMMEN SKOLESVINGET 8, RAPPORT FRA BYGGE- OG MILJØTEKNIK ApS **VEDRØRENDE FASE 2**

Bygge- og Miljøteknik ApS har den 28.4.1995 afleveret rapport vedr. fase 2, undersøgelse af fugt-og svampeforekomster i bygningen, Skolesvinget 8.

Rapporten giver forslag om 3 udbedringsmuligheder af gulvet.

Teknik- og miljøforvaltningen udtaler:

Af rapporten fremgår, at vægge og lofter er i orden, dog bør vægge ved rum 13 B skiftes af hensyn til vandskader. Til gengæld er fugtskader i gulvkonstruktion af et væsentligt større omfang, end fase 1-undersøgelsen udviste.

Dette skyldes en utraditionel dækkonstruktion, hvor ca 20 cm lecabeton i modsætning til normalt er udlagt ovenpå betondæk. Lecabetonen viser sig nu at være vandfyldt og svampeinficeret.

Rapportens 3 løsningsforslag er:

1. Fjernelse af lecalag:

Dette medfører en total fjernelse af gulvbelægning, asfaltlag og lecabeton. Forslaget forudsætter en nedrivning af skillevægge med indbyggede elinstallationer.

Udgiften beregnes til:

fjernelse af gulvbelægning	200.000 kr.
fjernelse af lecabeton	1.500.000 -
nedrivning af vægge (el)	500.000 -
ny gulvkonstruktion	1.700.000 -
nye vægge	1.000.000 -
nyt el	800.000 -
VVS	200.000 -
	5.900.000 kr.

+ diverse:

ovenlys	100.000 kr.
ventilationsanlæg	650.000 -
rengøring og uforudsete udgifter	500.000 -
honorar, konsulentfirma	350.000 -
	1.600.000 kr.

i alt 7.500.000 kr.

Teknik- og miljøforvaltningen vurderer, at dette er en optimal løsning, hvor alle inficerede materialer fjernes. Samtidig gives mulighed for at tilgodese nye indretningsønsker for kommende brugere, ligesom tilliden og troen på, at bygningen nu er i orden, etableres.

I samarbejde med Bygge- og Miljøteknik er dog vurderet, at skillevægge kan blive stående. Herved kan udgiften til nedrivning og genopsætning af skillevægge samt el reduceres med ca. 1,5 mio kr., og total udgift herefter vurderes til 6 mio kr.

2. Udtørring af lecalag:

Forslaget omfatter en fjernelse af gulvbelægning. Der bores huller i lecabetonen, og der udsuges luft ved vakuum i gulvet.

Udgiften beregnes til:	
fjernelse af gulvbelægning	200.000 kr.
boring af huller	400.000 -
udtørring (4 uger)	500.000 -
strøm - -	150.000 -
nyt gulv (vinyl på spånpl.)	2.200.000 -
afkortning af døre	100.000 -
	3.550.000 kr.
+ diverse (som forslag 1)	1.600.000 -
i alt	5.150.000 kr.

Teknik- og miljøforvaltningen vurderer, at udgiften er usikker, idet udtørningsperioden er vanskelig at bedømme.

3. Permanent ventilation.

Eksisterende gulvbelægning aftages, og der udlægges 1 lag platonplade (grundmursplade) på betonen. Der udlægges herefter spånplade og PVC-banelægning på denne. Der til sluttes permanent ventilation/udsugning under gulv.

Udgiften beregnes til:	
Aftagning af gulvbelægning	200.000 kr.
nyt gulv inkl. platonplade	2.400.000 -
gulvventilation	800.000 -
afkortning af døre	100.000 -
	3.500.000 kr.
+ diverse (som forslag 1)	1.600.000 -
i alt	5.100.000 kr.

Teknik- og miljøforvaltningen er ikke bekendt med lignende løsninger og er usikker på driftsomkostningerne ved den permanente gulvventilation.

4. Naturlig udtørring.

Teknik- og miljøforvaltningen har endelig vurderet 4. mulighed: En naturlig udtørring.

Denne består i at fjerne gulvbelægningen inkl. asfaltlag, og herefter lade lecabetonen udtørre naturligt. Forslaget er konfereret med Bygge- og Miljøteknik, som oplyser, at udtørningsperioden under anvendelse af eksisterende varme og ventilation anslås til ca. 1 år.

Udgiften vurderes til:	
fjernelse af gulvbelægning	200.000 kr.
fjernelse af bitumenlag (asfalt)	250.000 -
ny gulvbelægning	2.000.000 -
	2.450.000 kr.
+ diverse (reduceret forslag)	1.400.000 -

i alt

3.400.000 kr.

Et flertal i Økonomiudvalget(Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, Lis Smidsholm, Peter Brooker (stedf.) og Lars Abel) indstiller, at der træffes beslutning om at udarbejde projektforslag til løsningsforslag 1 (udgift 7,5 mio. kr.). Lars Abel forudsætter, at den kommende bruger/ejer inddrages i disponeringen af lokalerne.

Bjarne Rasmussen undlod at stemme, idet det ikke teknisk er dokumenteret, at den dyreste løsning er nødvendig.

Lars Abel har begæret sagen forelagt byrådet.

Der blev stemt om Økonomiudvalgets flertalsindstilling:

For: 18 (A,B,C,F,Z)

Imod: 1 (Ø)

Undlod: 4 (V)

Tiltrådt.

Emilce Nielsen ønskede følgende tilført protokollen:

"Enhedslisten mener, at der stadig er omkostninger ved renovering af bygningen Skolesvinget 8, som ikke er fuldt belyst, blandt andet fordi det af den foretagne undersøgelse fremgår, at kobberrørene under gulvet kan have taget skade. Enhedslisten ønsker bygningen nedrevet."

ØU 7. 3.1995, nr. 189

ØU 2. 5.1995, nr. 305



Punkt 91: ANVENDELSE AF EJENDOMMEN SKOLESVINGET 8

BR 10.05.1995, nr. 91

BR 10.05.1995, nr. 91

Udvalgstype: BR Mødedato: 10.05.1995 Nummer: 91

ANVENDELSE AF EJENDOMMEN SKOLESVINGET 8

Økonomiudvalget besluttede 22.11.94, sag nr. 622 at gennemføre tagrenoveringen af Gladsaxeseminariets lokaler, Skolesvinget 8 og at forvaltningerne - sideløbende med udarbejdelse af undersøgelsesrapport (fase 2) - vurderer om lokalebehov til eksisterende aktiviteter kan løses ved placering i dette bygningskompleks. Bygningen er på 3651 m2 inkl. skur på 20 m2 og ekskl. gårdhave.

Forvaltningerne har nu foretaget den ønskede vurdering.

Administrations- og skatteforvaltningen, teknik- og miljøforvaltningen og central- og planlægningsforvaltningen har ingen udækkede lokalebehov der kan løses i denne bygning.

Social- og sundhedsforvaltningen henviser til, at Lokalkontor Høje Gladsaxe (som lokalemæssigt hører under rådhusforvalteren) for øjeblikket har til huse i lejede lokaler i punkthuset. Det anvendte areal er knap 790 m2 samt et kælderrum.

Lokalkontoret vil kunne placeres i bygningen, hvorved kommunen ville spare en husleje på knap 400.000 årligt. Socialforvaltningen kan imidlertid ikke anbefale en flytning fra den nuværende placering, der opfattes som ideel.

Social- og sundhedsforvaltningen vurderer, at en ombygning af bygningen til omsorgscenter eller ældreboliger vil være gennemførlig, men bekostelig og næppe hensigtsmæssig.

En anvendelse til daginstitutionsformål vil ikke kræve store bygningsmæssige ændringer. Der er imidlertid i Høje Gladsaxe området ikke noget udækket institutionsbehov de kommende år. Den institution, der er afsat investeringsmidler til i budgetoverslagsårene (1996), er tænkt placeret i Søborg.

Forvaltningen ser derfor alene en mulighed for at bruge bygningen til undervisningsformål for daginstitutionspersonale. Hertil kræves et stort undervisningslokale og 4 grupperum.

Biblioteks- og kulturforvaltningen har overvejet en flytning af Høje Gladsaxe biblioteksfilialen, der nu har til huse i lejede lokaler i centret. Det drejer sig om 635 m2 og en årlig lejeudgift inkl. forsikring på 329.000 kr.. Forvaltningen vurderer imidlertid, at en flytning til bygningen vil føre til en betydelig reduktion af antallet af lånere, hvorfor flytning ikke anbefales.

Forvaltningen peger imidlertid på, at "Barlys Venner" har efterlyst lokaler til en permanent placering af "Barlys Samling" af cirkuseffekter. Foreningen ønsker mulighed for etablering af et Cirkus og Artist Museum. Der foreligger imidlertid ikke på nuværende tidspunkt oplysninger om, at de fornødne midler til oprettelse og drift af et sådant museum vil kunne skaffes tilveje.

Skole- og fritidsforvaltningen har følgende forslag til anvendelse af bygningen:

Folkeskole

Der vil i slutningen af sektorplanperioden (2005/06) være behov for 1050 m2, men da der enkelte år forinden optræder en pukkel i lokalebehovet foretrækker forvaltningen, at en større del af bygningen stilles til rådighed.

Voksenundervisning

I takt med det stigende voksenundervisningsbehov, kombineret med evt. færre lokalemuligheder på folkeskolerne, vil der skulle anvises flere kommunale lokaler, hvis merudgifter til leje af andre lokaler skal undgås. Der skønnes et behov på 1200 - 1500 m2.

Musikskole.

Musikskolebestyrelsen har i efteråret 94 fremsendt ønske om faste lokaler i bygningen. Afhængig af musikskolens udvikling drejer det sig om 1000 - 1600 m2.

Klublokaler

En gennemgang af forvaltningens venteliste til klublokaler viser, at der i området skønnes at være behov for mellem 350 m² og 1050 m² til dette formål.

Skole-og fritidsforvaltningens forslag til anvendelse vil ikke kræve ombygning ud over, hvad der er nødvendigt for at gøre lokalerne funktionsduelige.

Ved Økonomiudvalgets behandling af sagen den 2.5.1995, sag nr. 306 foreslog Lars Abel, at bygningen sælges.

For dette forslag stemte Lars Abel og Lis Smidsholm.

Imod stemte Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst og Peter Brooker (stedf.).

Bjarne Rasmussen undlod at stemme

Økonomiudvalget indstiller, at Undervisningsudvalget anmodes om at fremkomme med forslag til anvendelse af lokalerne til undervisningsformål, bl.a. på baggrund af de behov der er peget på i sektorplanforslaget for folkeskolen.

Lars Abel har begæret sagen forelagt byrådet.

Lars Abel stillede ændringsforslag om salg:

For: 5 (B,C,Z)

Imod: 14 (A,F,Ø)

Undlod: 4 (V)

Forkastet.

Herefter blev der stemt om Økonomiudvalgets indstilling:

For: 22 (A,B,C,F,V,Z)

Imod: 1 (Ø)

Undlod: 0

Tiltrådt.

ØU 22.11.1994, nr. 622

ØU 2. 5.1995, nr. 306 

Punkt 92: SAMMENLÆGNING AF LEJLIGHEDER, SKJOLDBORG ALLE

BR 10.05.1995, nr. 92

BR 10.05.1995, nr. 92

Udvalgstype: BR Mødedato: 10.05.1995 Nummer: 92

SAMMENLÆGNING AF LEJLIGHEDER, SKJOLDBORG ALLE

Ejendomsmæglerfirmaet HOME har som repræsentant for ejeren af ejendommen Skjoldborg Alle 25 anmodet om tilladelse til at sammenlægge ejendommens 2 lejligheder, idet en potentiel køber ønsker at overtage ejendommen pr. 1.7.1995 på betingelse af, at ejendommen kan få status som 1-familiehus.

Ejendommen er opført i 1950.

Der er foretaget administrativ besigtigelse af ejendommen.

Det blev herved oplyst, at ejeren, der har beboet stuelejligheden, er flyttet på plejehjem, og at lejerne af 1. sals lejligheden flytter efter egen opsigelse pr. 1.7.1995.

Endvidere blev det oplyst, at det hidtil ikke har været muligt at sælge ejendommen som 2-familiehus.

Der er separat indgang til lejlighederne. De 2 lejligheder består hver af 4 værelser, køkken og bad. Stuelejlighedens areal udgør 100 m², medens 1. sals lejligheden har et areal på 92 m².

Et flertal i Økonomiudvalget (Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst og Tove Eckhardt), indstiller under henvisning til, at lejlighederne ikke opfylder sædvanlige betingelser for sammenlægningsstilladelse, at der meddeles afslag på ansøgningen om sammenlægning.

Et mindretal i Økonomiudvalget (Bjarne Rasmussen, Lars Abel og Lis Smidsholm) stemte for sammenlægning.

Lars Abel har begæret sagen forelagt byrådet.

Lars Abel stillede ændringsforslag om salg:

For: 5 (B,C,Z)
Imod: 14 (A,F,Ø)
Undlod: 4 (V)

Forkastet.

Herefter blev der stemt om Økonomiudvalgets indstilling:

For: 22 (A,B,C,F,V,Z)
Imod: 1 (Ø)
Undlod: 0

Tiltrådt.

ØU 25. 4.1995, nr. 293 