

REFERAT Økonomiudvalget - 1994-1997 d. 25-02-1997

Mødedato Tirsdag d. 25. februar 1997 kl. 08:00

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, Tove Eckhardt,
Lis Smidsholm, Bjarne Rasmussen, Lars Abel

Indholdsfortegnelse

Lukket.....	3
FRIGØRELSESAFGIFT FOR HJEMFALDSPLIGT, ANLÆGSBEVILLING OG ANLÆGSREGN	4
HJEMMEPLEJENS UDFLYTNING, TELEFONUDGIFTER, OVERFØRSEL AF BUDGET.....	7
P.O. PEDERSEN KOLLEGIET, REGNSKAB 1995/96.....	9
BOLIGSELSKABET SÆBJØRNSHUSE I GLADSAXE, REGNSKAB 1995/96.....	11
REVISION AF "REVISIONSREGULATIV FOR GLADSAXE KOMMUNE".....	13
OPFØLGNING AF LIGNINGSPLANEN FOR 1995 LIGNINGSPERIODEN 1.7.1996 - 30.6.1997	16
LOKALPLAN NR. 109 DEL AF BUDDINGE KVARTER, OMRÅDEAFGRÆNSNING.....	19
SOFIESKOLEN, GRANVEJ 3 - EVENTUEL UDVIDELSE MED BOAFDELING PÅ BAGSVÆ	21
DE VANFØRES BOLIGSELSKAB, SAMMENLÆGNING AF ENKELTHUSE.....	24
MODERNISERINGS- OG FORBEDRINGSARBEJDER, ALMENNYTTIGE BOLIGAFDELING	28
BYRÅDSMEDLEMMERS DELTAGELSE I VENSKABSBYBESØG OG INTERNATIONALE K	32
BESØG I NEUBRANDENBURG 2.-4.5.1997.....	35
LYNGBY KANOKLUB, TILSKUD.....	37
ANSØGNING OM TILSKUD.....	39
NYOPRETTEDE MINDRE EDB-REGISTRE.....	41
BERETNING FOR GLADSAXE ERHVERVSRÅD 1996.....	43
TILSKUD FRA SYGEKASSERNES HELSEFOND VEDR. GYNGEMOSEGÅRD, TILLÆGSBE	45
BESÆTTELSE AF DEN LEDIGE STILLING SOM SKOLEINSPEKTØR VED HØJE GLADSA	47
RAPPORT FRA BIBLIOTEKS- OG KULTURUDVALGETS STUDIETUR TIL SOLNA 6.-9. NO	50
Lukket.....	52
Lukket.....	53
Lukket.....	54

Punkt 130: Lukket

ØU 25.02.1997, nr. 130

Punkt 131: FRIGØRELSESAFGIFT FOR HJEMFALDSPLIGT, ANLÆGSBEVILLING OG ANLÆGSREGNSKAB

ØU 25.02.1997, nr. 131

ØU 25.02.1997, nr. 131

Udvalgstype: ØU Mødedato: 25.02.1997 Nummer: 131

FRIGØRELSESAFGIFT FOR HJEMFALDSPLIGT, ANLÆGSBEVILLING OG ANLÆGSREGNSKAB

Byrådet besluttede 16.1.1991, sag nr. 36, at kommunen skulle tilbyde grundejerforeningen Stengårdshave en ordning, hvorefter tilbagekøbsdeklarationen på hver af de berørte ejendomme kunne slettes mod betaling af et frigørelsesvederlag. Vederlaget kunne betales kontant eller med kontant betaling af den del af vederlaget (30%), som udgør Københavns Kommunes andel og resten med et pantebrev, 10 %, med en løbetid op til 30 år.

Københavns Borgerrepræsentation har tiltrådt denne afregningsform den 6.6.1991.

Siden 1991 har der været i alt 7 indfrielsessager, heraf har 3 ejendomsjere i 1996 og 1 i 1997 betalt frigørelsesafgift for hjemfaldspligten med i alt 510.583 kr., hvoraf Københavns Kommune som andel har modtaget 153.175 kr.

Nettobeløbet 357.408 kr. er tilført kommunens kasse.

Det vil være nødvendigt med en anlægsbevilling på bruttoindtægten 510.583 kr. og en anlægsbevilling på Københavns andel 153.175 kr., og samtidig kan anlægsregnskabet aflægges, idet bevillingen er anvendt som anført med poster svarende til bevillingen.

Under henvisning til, at flertallet af kommunens ejendomme trænger stærkt til renovering, samt til sagen om istandsættelse af Aldershvile Slotspavillon, Økonomiudvalget 28.1.1997, sag nr. 56, hvori bemærkes, at særskilt sag om udbedring af indeklimaproblemerne (tag og facader) vil blive forelagt Økonomiudvalget snarest med forslag om finansiering, foreslås hele beløbet, 357.408 kr. reserveret kommunens ejendomme og herunder Aldershvile S lotspavillon.

Central- og skatteforvaltningen indstiller,

at der meddeles anlægsbevilling til bruttoindtægten 510.583 kr. og til udgiften, Københavns andel, 153.175 kr. samt rådighedsbeløb på 144.218 kr. til indtægt og 43.267 kr. til udgift som vedrører indeværende regnskabsår,

at anlægsregnskabet vedr. de samme bevillinger


godkendes, og

at nettoindtægten 357.408 kr. reserveres
kommunens ejendomme, primært Aldershvile
Slotspavillon til udbedring af indeklimate-
problemer (tag og facader).

Økonomiudvalget: anbefales.

Til Byrådet.

BR 16.1.1991, nr. 36

ØU 28.1.1997, nr. 56 

Punkt 132: HJEMMEPLEJENS UDFLYTNING, TELEFONUDGIFTER, OVERFØRSEL AF BUDGET

ØU 25.02.1997, nr. 132

ØU 25.02.1997, nr. 132

Udvalgstype: ØU Mødedato: 25.02.1997 Nummer: 132

HJEMMEPLEJENS UDFLYTNING, TELEFONUDGIFTER, OVERFØRSEL AF BUDGET

I forbindelse med hjemmeplejens udflytning fra rådhuset til omsorgscentrene vil der blive en øget udgift til telefon, porto mv. på omsorgscentrene, og en tilsvarende mindreudgift på rådhuset. Det er derfor aftalt mellem central- og skatteforvaltningen og social- og sundhedsforvaltningen, at et budgetbeløb på 100.000 kr. vedr. telefonudgifter fra 1997 og fremover søges flyttet fra Økonomiudvalget til Det Sociale Udvalg.

Central- og skatteforvaltningen og Social- og sundhedsforvaltningen indstiller,

at der overføres 100.000 kr. fra Økonomiudvalget til Det Sociale Udvalg, og

at der sker en rammeoverførsel fra Økonomiudvalget til Det Sociale Udvalg i forbindelse med budget 1998-2001 på 100.000 kr. hvert år.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

Punkt 133: P.O. PEDERSEN KOLLEGIET, REGNSKAB 1995/96

ØU 25.02.1997, nr. 133

ØU 25.02.1997, nr. 133

Udvalgstype: ØU Mødedato: 25.02.1997 Nummer: 133

P.O. PEDERSEN KOLLEGIET, REGNSKAB 1995/96

Med brev af 20.1.1997 har Polyteknisk Kollegiebyggeri selskab fremsendt regnskab for perioden 1.8.1995 - 31.7.1996 med tilhørende revisionsprotokollat, spørgeskema og bestyrelsens årsberetning.

Regnskabet er godkendt af bestyrelsen efter forudgående godkendelse på det ordinære beboermøde.

Regnskabet udviser et driftsunderskud på 89.043 kr., som er overført til tabs- og vindingskontoen.

Driftsunderskuddet skyldes merudgifter på posterne vand- og kloakafgifter, ejendomsfunktionærer og telefon.

Central- og skatteforvaltningen bemærker:

Den negative saldo på tabs- og vindingskontoen udgør efter overførsel af årets underskud 835.201 kr. Af beløbet vedrører 746.158 kr. anskaffelse af telefonanlæg i 1993/94 med en samlet anskaffelsessum på 875.000 kr. Anlægget afskrives efter kommunens bestemmelse over 10 år.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at regnskabet godkendes med bemærkning om, at årets driftsunderskud forudsættes afviklet over højst 5 år.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

**Punkt 134: BOLIGSELSKABET SÆBJØRNHUSE I GLADSAXE,
REGNSKAB 1995/96**

ØU 25.02.1997, nr. 134

ØU 25.02.1997, nr. 134

Udvalgstype: ØU Mødedato: 25.02.1997 Nummer: 134

BOLIGSELSKABET SÆBJØRNSHUSE I GLADSAXE, REGNSKAB 1995/96

Med brev modtaget den 22.1.1997 har Boligkontoret Danmark som administrator fremsendt regnskab for tiden 1.8.1995 - 31.7.1996 for Boligselskabet Sæbjørnshuse i Gladsaxe, afdeling Sæbjørnshuse og Byggefonden med tilhørende revisionsprotokollat og spørgeskema samt referat af det årlige beboermøde, som er benyttet som årsberetning.

Både selskabets og afdeling Sæbjørnshuses regnskaber udviser overskud.

Regnskabet er godkendt af selskabsbestyrelsen, og afdeling Sæbjørnshuses regnskab er ifølge Boligkontoret Danmark godkendt af beboermødet.

Selskabets revisionsfirma Deloitte & Touche har ingen bemærkninger til regnskabet.

Central- og skatteforvaltningen har ingen bemærkninger til regnskabet.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at regnskabet godkendes.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

**Punkt 135: REVISION AF "REVISIONSREGULATIV FOR GLADSAXE
KOMMUNE"**

ØU 25.02.1997, nr. 135

ØU 25.02.1997, nr. 135

Udvalgstype: ØU Mødedato: 25.02.1997 Nummer: 135

REVISION AF "REVISIONSREGULATIV FOR GLADSAXE KOMMUNE"

Kommunens revisionsregulativ er godkendt af Byrådet den 15.10.1979.

I forbindelse med udbud af revisionsopgaven i 1993 var det derfor naturligt at indføre en bemærkning om, at det forventes, at revisionsregulativet ændres efter aftale med det revisionsfirma, der fremover skal varetage kommunens revision.

Kommunens hidtidige revision Schøbel & Marholt -nu Deloitte & Touche - vandt udbudsforretningen, og revisionen af regulativet forelægges nu til godkendelse, (bilag 1).

Bortset fra almindelige redaktionelle og sproglige tilretninger er der en ændring i § 9: Beholdningseftersyn. Hidtil har der årligt været mindst to uanmeldte beholdningseftersyn af kommunens hovedkasse samt det årlige beholdningseftersyn i forbindelse med status. Erfaringen i Gladsaxe såvel som i andre kommuner viser, at det ikke er i forbindelse med beholdningseftersyn af hovedkassen, at der konstateres uregelmæssigheder. Begrundelsen er de nøjagtige forretningsgange og rutiner, og at forskellige medarbejdere på skift forestår afstemningen. Med den omfattende decentralisering og oprettelse af decentrale kasser på institutioner, skoler m.v. er der behov for at fastholde og i visse tilfælde øge kontrollen her.

Efter aftale med revisionen foreslås det, at der fremover er to årlige beholdningseftersyn, hvoraf eftersynet i forbindelse med status er det ene.

Desuden er der i det nye regulativs § 3 en selvstændig bestemmelse om forvaltningsrevision.

§ 3: "Under revisionen i årets løb foretages en gennemgang af forskellige områder af kommunens forvaltning, og det undersøges herved, om kontrolforanstaltninger ifølge den for de enkelte forvaltninger foreskrevne forretningsgang er overholdt.

Herudover kan kommunen aftale med revisionen, at der foretages en vurdering af, hvorvidt der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af de virksomheder, der er omfattet af regnskabet".

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at det nye revisionsregulativ for Gladsaxe Kommune godkendes.

Økonomiudvalget: anbefales.

Til Byrådet.

**Punkt 136: OPFØLGNING AF LIGNINGSPLANEN FOR 1995
LIGNINGSPERIODEN 1.7.1996 - 30.6.1997**

ØU 25.02.1997, nr. 136

ØU 25.02.1997, nr. 136

Udvalgstype: ØU Mødedato: 25.02.1997 Nummer: 136

OPFØLGNING AF LIGNINGSPLANEN FOR 1995 LIGNINGSPERIODEN 1.7.1996 - 30.6.1997

Af ligningsplanen for 1995, som Byrådet vedtog den 12.6.1996, sag nr. 99, fremgår det, at administrationen pr. 1.1.1997 skal afgive en foreløbig status over ligningsarbejdets forløb.

Det bemærkes, at det endnu ikke fuldt ud er lykkedes at besætte de ekstra stillinger i erhvervsligningen. P.t er der således to ledige skatterevisorstillinger.

Med baggrund i de vedlagte opgørelser over færdigbehandlede og igangværende sager pr. 31.12.1996 skønner administrationen, at de planlagte mål som helhed vil kunne nås inden 30.6.1997 (bilag 2).

For lønmodtagere, dødsboer og efterlevende ægtefæller, kommanditister samt udlandssager er det vedrørende 1995 og tidligere indkomstår planlagt at gennemgå 8.110 indkomstansættelser. Den 31.12.1996 er gennemgået 4.691 indkomstansættelser eller 57,8%.

Tilsvarende er det antaget, at der i ligningsperioden vedrørende 1995 og tidligere indkomstår vil blive ændret 2.530 indkomstansættelser for de ovennævnte kategorier. Den 31.12.1996 er ændret 1.961 indkomstansættelser eller 73,6%.

Ser man alene på indkomståret 1995 er det for de nævnte kategorier planlagt at gennemgå 7.400 indkomstansættelser i hele ligningsperioden. Den 31.12.1996 er gennemgået 3.602 indkomstansættelser eller 48,7%.

Det er antaget, at der vil blive ændret 2.050 indkomstansættelser. Den 31.12.1996 er ændret 1.303 indkomstansættelser eller 63,6%.

I ligningsplanen er det planlagt, at ca. 40% af målene for gennemgæede sager vil være nået pr. 31.12.1996.

StraXen har deltaget i ovennævnte produktion med gennemgang af 400 indkomstansættelser, hvoraf 81 er ændret.

For selvstændige erhvervsdrivende, selskaber, fonde, foreninger og hovedaktionærer er det vedrørende 1995 og tidligere indkomstår planlagt at gennemgå 1.610 indkomstansættelser. Den 31.12.1996 er gennemgået 763 indkomstansættelser eller 47,4%.

Tilsvarende er det antaget, at der i ligningsperioden 1995

og tidligere indkomstår vil blive ændret 950 indkomstansættelser for de nævnte kategorier. Den 31.12.1996 er ændret 440 indkomstansættelser eller 46,3%.

Ser man alene på indkomståret 1995, er det for nævnte kategorier planlagt at gennemgå 1.215 indkomstansættelser. Den 31.12.1996 er gennemgået 442 indkomstansættelser eller 36,4%.

Det er antaget, at der vil blive ændret 555 indkomstansættelser. Den 31.12.1996 er ændret 191 indkomstansættelser eller 34,7%.

I ligningsplanen er det planlagt, at 20-25% af målene for gennemgåede sager vil være nået pr. 31.12.1996.

De planlagte måltal pr. 31.12.1996 er således nået for alle kategorier. Der er derfor ingen grund til at foretage ændringer i ligningsplanen for 1995.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at ligningsplanen for 1995 opretholdes for resten af ligningsperioden.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

**Punkt 137: LOKALPLAN NR. 109 DEL AF BUDDINGE KVARTER,
OMRÅDEAFGRÆNSNING**

ØU 25.02.1997, nr. 137

ØU 25.02.1997, nr. 137

Udvalgstype: ØU Mødedato: 25.02.1997 Nummer: 137

LOKALPLAN NR. 109 DEL AF BUDDINGE KVARTER, OMRÅDEAFGRÆNSNING

Økonomiudvalget vedtog 10.9.1996, sag nr. 530, at der skal udarbejdes en lokalplan for et område omkring Jacob Bulls Alle. Lokalplanen udløses af, at en ejer har ansøgt om tilladelse til at opføre en tilbygning, som det i henhold til rammebestemmelserne er muligt at opføre, men som ikke kan tillades i henhold til en deklARATION, tinglyst på ejendommen samt naboejendommene.

Teknik- og Miljøudvalget har vedtaget, at deklARATIONEN på flere punkter er utidssvarende og giver anledning til unødige dispensationssager.

Som et led i moderniseringen af kommunens planadministrative grundlag foreslås det, at der udarbejdes en tæppeplan for området afgrænset af Søborg Hovedgade, Vandtårnsvej, Vandledningstraceet og Tinghøjvej, som vist på vedlagte (bilag 3). Området omfatter enkeltområderne 13.B.2, 13.B.6, 13.B.11, 13.B.12, 13.C.2, 13.D.7 og 13.F.1. Lokalplanen vil blive udarbejdet i overensstemmelse med rammebestemmelserne for disse områder.

Inden for lokalplanområdet er der vedtaget to lokalplaner for mindre områder ved Hannedal (9.13) og omkring Vandtårnsvej (9.16). Disse områder inddrages ikke i denne lokalplan.

Hensigten med lokalplanen er at fastlægge bestemmelser, som fastholder områdets nuværende karakter, både hvad fysisk fremtræden og funktion angår.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at der udarbejdes en lokalplan for området syd for Søborg Hovedgade i Buddinge kvarter.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

TMU 19. 8.1996, nr. 142 og 143

ØU 10. 9.1996, nr. 530 

**Punkt 138: SOFIESKOLEN, GRANVEJ 3 - EVENTUEL UDVIDELSE
MED BOAFDELING PÅ BAGSVÆRD SKOLES AREAL**

ØU 25.02.1997, nr. 138

ØU 25.02.1997, nr. 138

Udvalgstype: ØU Mødedato: 25.02.1997 Nummer: 138

SOFIESKOLEN, GRANVEJ 3 - EVENTUEL UDVIDELSE MED BOAFDELING PÅ BAGSVÆRD SKOLES AREAL

Sofieskolens ledelse anfører i en henvendelse til Byrådet 22.1.1997, at skolens fysiske indretning er yderst problematisk, og at pladsforholdene, især i boafdelingen, ikke er tilstrækkelige til at tilgodese beboernes individuelle behov.

Skolen ønsker derfor at kunne opføre en ny boafdeling, finansieret af private midler.

Skolens forstander har oplyst, at man ønsker at etablere fire separate boenheder med fælles faciliteter. Hver enhed skal kunne huse 3-4 autistiske elever. Det skønnes, at det samlede etageareal vil udgøre ca. 660 m². Man lægger afgørende vægt på, at boafdelingen etableres i umiddelbar tilknytning til skolens nuværende bygninger.

Skolen foreslår som en mulig løsning på pladsproblemerne, at institutionen overtager et passende stykke af Bagsværd Skoles idrætsareal, som man har observeret kun anvendes sjældent, og som skønnes at være tilstrækkeligt stort til at kunne rumme såvel fodboldbane som et institutionsbyggeri.

Børne- og kulturforvaltningen har oplyst, at Bagsværd Skoles idrætsareal foruden af skolen og SFO tillige anvendes af Bagsværd Boldklub, og at eventuel afgivelse af areal vil medføre en væsentlig forringelse af børnenes vilkår for udendørs aktiviteter og tillige vil indebære forøgede vedligeholdelsesudgifter. Børne- og kulturforvaltningen kan derfor ikke anbefale, at Bagsværd Skoles idrætsareal reduceres som foreslået.

Byplanafdelingen skønner, at det nødvendige grundareal til det ønskede byggeri vil være i størrelsesordenen 1.500 - 1.900 m², afhængigt af bebyggelsestætheden. Størrelsesforholdet er vist på skitsen (bilag 4).

Sofieskolen er opført på en 4.600 m² grund, som kommunen udlejer til skolen.

Sofieskolen er blevet gjort bekendt med, at børne- og kulturforvaltningen ikke kan anbefale en reduktion af Bagsværd Skoles idrætsareal, og Sofieskolen anmoder nu om en politisk stillingtagen til skolens ønske om en arealudvidelse på Granvej.

Central- og skatteforvaltningen bemærker, at en

imødekomme af Sofieskolens ønske vil forudsætte, at der gennemføres en lokalplan og et tilhørende tillæg til kommuneplanen.

Central- og skatteforvaltningen forelægger sagen til drøftelse.

Økonomiudvalget: Tiltrådt, at der meddeles Sofieskolen, at anmodningen ikke kan imødekommes.

Punkt 139: DE VANFØRES BOLIGSELSKAB, SAMMENLÆGNING AF ENKELTHUSE

ØU 25.02.1997, nr. 139

ØU 25.02.1997, nr. 139

Udvalgstype: ØU Mødedato: 25.02.1997 Nummer: 139

DE VANFØRES BOLIGSELSKAB, SAMMENLÆGNING AF ENKELTHUSE

I brev af 19.12.1996 ansøger De Vanføres Boligselskab om godkendelse af, at 17 parcelhuse i hovedstadsområdet, heraf 2 i Gladsaxe, sammenlægges til en afdeling under De Vanføres Boligselskab for Københavns Kommune med Københavns Kommune som tilsynsmyndighed.

Boligselskabet oplyser, at det for at tilpasse forholdene til lovgivningen vil være nødvendigt at få husenes tilhørsforhold præciseret. Samtidig vil det være ønskeligt med en sammenlægning af boligerne, hvis administrationen skal ske på et rimeligt økonomisk grundlag.

Boligselskabet oplyser yderligere i brev af 21.1.1997, at de enkelte huse oprindeligt var selvstændige afdelinger, noteret i hovedselskabets navn, De Vanføres Boligselskab, med Københavns Kommune som tilsynsmyndighed.

Efter anmodning fra og godkendelse af Boligministeriet er husene fra 1970 opdelt i forskellige blokke og administrationen lagt ud lokalt i de i tidens løb etablerede datterselskaber af hovedselskabet. Københavns Kommune forblev tilsynsmyndighed.

Datterselskaberne administrerer for hovedselskabet enten selv eller med hjælp af lokal assistance. De Vanføres Boligselskab for København Kommune har ansat Boligkontoret Danmark som administrator, og dette forventes at fortsætte efter notering af udlægningen og boligernes sammenlægning.

Boligselskabet fremsendte med det seneste brev vedtægter for De Vanføres Boligselskab og for datterselskabet, De Vanføres Boligselskab for Københavns Kommune, dateret den 21.3.1990 samt regnskab for tiden 1.7.1995 - 30.6.1996 for De Vanføres Boligselskab for Københavns Kommune, afdeling 2. Regnskabet omfatter 15 huse, heraf de 2 i Gladsaxe.

Af regnskabet fremgår:

"Afdeling 2 er pr. 1.6.1991 oprettet som en selvstændig afdeling af De Vanføres Boligselskab for Københavns Kommune.

I h.t. skrivelse af 19.7.1991 fra De Vanføres Boligselskab, hovedselskabet, som er vedtaget af selskabets bestyrelse den 31.10.1990, skal der ske en navneændring i tingbogen til De Vanføres Boligselskab for Københavns Kommune,

afdeling 2. Navneændringen sker som et led i udlægningen af alle De Vanføres Boligselskabs småhuse til lokale datterselskaber.

Af praktiske årsager er denne navneændring ikke gennemført på statustidspunktet, men det vil ske i løbet af regnskabsåret 1995/96."

Central- og skatteforvaltningen bemærker:

Efter de gældende bestemmelser kan bebyggelser, der består af få boliger, indgå i samme afdeling, uanset at de er beliggende i to eller flere kommuner. Det er en forudsætning, at kommunalbestyrelserne i de kommuner, hvor bebyggelserne er beliggende, godkender sammenlægningen.

De to huse i Gladsaxe er beliggende Oktobervej 49 og Valdemars Allé 46 B. Oktobervej 49 blev opført af Gladsaxe Kommune i midten af 60'erne, demonstrationshus for selvbyggere, og solgt til De Vanføres Boligselskab. Valdemars Allé 46 B blev opført af De Vanføres Boligselskab i begyndelsen af 60'erne.

Forvaltningen har ikke kendskab til boligselskabets organisationsform på dette tidspunkt, men efter de seneste vedtægter er selskabet en almen selvejende forretningsførerorganisation.

Forretningsførerorganisationer kan ikke have boligafdelinger, og det er formentlig dette forhold, der hen ad vejen har medført, at afdelingerne er lagt ud i datterselskaber.

Sammenlægningen af husene, som den rent praktisk er sket, forekommer yderst relevant. Dels sikres herved et bedre økonomisk grundlag for de enkelte huse. Dels sikres, at beboerne via valg af afdelingsbestyrelse kan opnå den ret til medindflydelse, som de efter loven har, både for så vidt angår egen afdelings og hovedselskabets drift.

Med hensyn til placeringen af tilsynet, er det forvaltningens opfattelse, at dette mest praktisk ligger i den kommune, som afdelingen og hovedselskabet har den største tilknytning til. I dette tilfælde må det være rimeligt, at tilsynet ligger i Københavns Kommune, fordi både hovedselskabet, forretningsførerorganisationen og administrator har hjemsted her.

Iøvrigt er de 17 huse placeret således:

2 i Gladsaxe Kommune, 1 i Brøndby Kommune, 2 i Københavns Kommune, 1 i Greve Kommune, 7 i Herlev Kommune, 1 i Søllerød Kommune og 2 i Frederiksberg Kommune.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at der meddeles samtykke til, at de 2 huse i Gladsaxe sammenlægges med de øvrige huse i hovedstadsområdet med Københavns Kommune som tilsynsmyndighed, under forudsætning af, at de øvrige kommuner tillige meddeler samtykke til sammenlægningen.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

Punkt 140: MODERNISERINGS- OG FORBEDRINGSARBEJDER, ALMENNYTTIGE BOLIGAFDELINGER

ØU 25.02.1997, nr. 140

ØU 25.02.1997, nr. 140

Udvalgstype: ØU Mødedato: 25.02.1997 Nummer: 140

MODERNISERINGS- OG FORBEDRINGSARBEJDER, ALMENNYTTIGE BOLIGAFDELINGER

Økonomiudvalget tiltrådte den 8.8.1995, sag nr. 480, at proceduren vedrørende de almennyttige boligafdelingers moderniserings- og forbedringsarbejder ændres, således at sager fremover kun forelægges Økonomiudvalget, hvis bygningernes udseende ændres, hvis projektet forudsætter kommunal garanti eller anden økonomisk forpligtelse, eller hvis tidligere afgivne garanti- eller regarantiforpligtelser berøres.

Andre sager afgøres administrativt og forelægges halvårligt Økonomiudvalget til orientering.

Forvaltningen har i perioden 1.8.1996 - 31.1.1997 administrativt godkendt følgende projekter:

Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe:

Afdeling Kagsåvej:

Udskiftning af vinduer, døre, fyr m.m..

Udgifter: 539.500 kr.

Finansiering:

Henlæggelser	170.000 kr.
Kreditforeningslån, 20-årigt	<u>369.500 "</u>
Ialt	<u>539.500 kr.</u>

Lejeforhøjelse: Gennemsnitligt 10,44% eller 50,06 kr. pr. m² pr. år, fra 479,67 kr. til 529,73 kr.

Gladsaxe almennyttige Boligselskab:

Afdeling Bytoften I:

Isolering og beklædning af facader.

Projektet indgår i en samlet økonomisk pakke, som tillige omfatter et af kommunen tidligere godkendt projekt vedrørende stibelægninger.

Udgifter for de to projekter 3.816.428 kr.

Finansiering:

Overskud 1995/96	580.303 kr.
Besparelse på driften 1996/97	257.000 "
Trækningsret	269.625 "
20-årigt lån fra dispositionsfonden	1.500.000 "
20-årigt kreditforeningslån	<u>1.209.500 "</u>
Ialt	<u>3.816.428 kr.</u>

Lejeforhøjelse: Gennemsnitligt 5,76 % eller 26,23 kr. pr. m² pr. år, fra 455,48 kr. til 481,71 kr.

Afdeling Bindeleddet:

Udskiftning af køkkener, 2. etape.

Udgifter: maks. 600.000 kr., 30.000 kr. pr. køkken.

Finansiering:

10-årigt lån af afdelingens henlagt midler.

Lejeforhøjelse: Maks. 320 kr. pr. måned for de berørte lejemål. Den gennemsnitlige leje i bebyggelsen udgør 391,59 kr. pr. m² pr. år. For en lejlighed på 84 m² vil stigningen pr. m² pr. år udgøre 11,7% eller 45,82 kr., m². Årlig leje herefter 437,41 kr. pr. m².

Afdeling Værebros Park:

Udskiftning af køkkener og badeværelser, 1. etape.

Udskiftningen gennemføres etapevis begyndende med 1. etape i 1997 med en ramme på 200 lejemål.

Udgifter: Maks. 6 mio kr., 30.000 kr. pr. lejemål.

Finansiering:

10-årigt lån af afdelingens egne midler.

Lejeforhøjelse: Maks. 320 kr. pr. måned for de berørte lejemål. Den gennemsnitlige leje i bebyggelsen udgør 500 kr. pr. m² pr. år. For en lejlighed på 84 m² vil stigningen pr. m² pr. år udgøre 9,14% eller 45,70 kr. Årlig leje herefter pr.

m² 545,70 kr.

Central- og skatteforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Økonomiudvalget: Taget til efterretning.

**Punkt 141: BYRÅDSMEDLEMMERS DELTAGELSE I
VENSKABSBYBESØG OG INTERNATIONALE KONFERENCER I 1997**

ØU 25.02.1997, nr. 141

ØU 25.02.1997, nr. 141

Udvalgstype: ØU Mødedato: 25.02.1997 Nummer: 141

BYRÅDSMEDLEMMERS DELTAGELSE I VENSKABSBYBESØG OG INTERNATIONALE KONFERENCER I 1997

Deltagelse fordeles på de forskellige partigrupper efter følgende fordelingsnøgle, tiltrådt af Økonomiudvalget den 25.1.1994, sag nr. 46:

Hvor A-gruppen får 4 pladser, får V-gruppen 3 pladser og C, BOØ og F hver 2 pladser. Borgmesteren indgår ikke i disse fordelingsstal. Heller ikke evt. stedfortræder for borgmesteren i tilfælde af dennes forfald. Hvem der skal træde i stedet for borgmesteren afgøres i disse tilfælde af Økonomiudvalget fra sag til sag.

Evt. deltagelse i en internationale konference tæller med ved fordeling af pladser i forhold til besøg i venskabsbyerne. De enkelte grupperinger aftaler indbyrdes, hvem der skal deltage i de arrangementer, hvor man tildeles plads.

Fordelingsrækkefølgen er ifølge ovenstående:
A-V-C-A-BOØ-F-A-V-C-A-V-BOØ-F.

På nuværende tidspunkt står følgende partigrupper for tur til de aktuelle venskabsbybesøg i 1997:

Lille nordisk møde i Ski 22.-23.5. eller 23.-24.5.

Borgmesteren + 1 embedsmand.

Man skal bl.a. drøfte

- evt. fælles Agenda 21-projekter
- erfaringer med privatisering
- nordisk pensionistudveksling 1998
- stort nordisk møde 1998 i Pirkkala.

Besøg i Haabersti 6.-8.6.

Borgmesteren + 1 V + 1 C + 1 embedsmand.

Desuden foreslås at en tolk medbringes, idet man havde gode erfaringer hermed ved sidste besøg i Haabersti i 1994.

Man skal bl.a. drøfte et studiebesøg fra Haabersti inden for social-, skole- og fritidsområderne.

Borgmesterkonference i Wilmersdorf
omkring 10.6. eller evt. i september

Borgmesteren + 1 A + kommunaldirektøren.

Man skal bl.a. drøfte

- evt. ændring af udgiftsfordeling ved officielle venskabsbybesøg.

Besøg i Split

Borgmesteren + 1 V + 1 embedsmand + 1 journalist.
Tidspunktet er endnu ukendt pga. valg i marts i
Split.

Der var aftalt besøg i Gladsaxe fra Paisley/Renfrewshire
27.4 - 1.5.1997, men der er netop modtaget meddelelse om,
at besøget på grund af valg må udsættes til sidst på året.

Central- og skatteforvaltningen forelægger
sagen.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

ØU 25. 1.1994, nr. 46📄

Punkt 142: BESØG I NEUBRANDENBURG 2.-4.5.1997

ØU 25.02.1997, nr. 142

ØU 25.02.1997, nr. 142

Udvalgstype: ØU Mødedato: 25.02.1997 Nummer: 142

BESØG I NEUBRANDENBURG 2.-4.5.1997

I anledning af Neubrandenburgs 750-års byjubilæum i 1998 planlægges en venskabsbyuge primo maj 1998 med deltagelse af forskellige grupper fra Neubrandenburgs 7 venskabsbyer, f. eks. orkestre, kunstnere, samt foto- og venskabsbyudstillinger.

I den anledning indbyder bystyret i Neubrandenburg 2 deltagere fra Gladsaxe til et forberedelsesseminar i perioden 2.-4.5.1997.

Central- og skatteforvaltningen indstiller,
at to embedsmænd deltager.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

Punkt 143: LYNGBY KANOKLUB, TILSKUD

ØU 25.02.1997, nr. 143

ØU 25.02.1997, nr. 143

Udvalgstype: ØU Mødedato: 25.02.1997 Nummer: 143

LYNGBY KANOKLUB, TILSKUD

Lyngby Kanoklub skal arrangere World Cuppen 1997 i kano og kajak på marathontur 29.-31. august 1997 og ansøger i den forbindelse om et tilskud på 10.000 kr. som en del af de forventede omkostninger ved dopingkontrollen.

Budgettet viser på nuværende tidspunkt et underskud på mellem 200.000 til 300.000 kr..

Der er udsendt invitation til lidt over 100 nationer og man forventer deltagelse af ca. 30 nationer og i alt 400 deltagere.

Klubben arrangerede et tilsvarende mesterskab i 1990, men søgte -så vidt ses- ikke tilskud fra kommunen.

Lyngby Kanoklub vil nedsætte et præsidium som led i arrangementet, og vil gerne indsætte borgmesteren heri.

Central og skatteforvaltningen forelægger sagen

Økonomiudvalget: Udsat.

Punkt 144: ANSØGNING OM TILSKUD

ØU 25.02.1997, nr. 144

ØU 25.02.1997, nr. 144

Udvalgstype: ØU Mødedato: 25.02.1997 Nummer: 144

ANSØGNING OM TILSKUD

A.S.F. Dansk Folkehjælp, Gladsaxe - Gentofte afdeling ansøger om tilskud til indkøb af førstehjælpsmaterialer til vedligeholdelse af beredskabstasker samt til kørselsgodtgørelse, i forbindelse med vagter ved forskellige aktiviteter.

I 1995 modtog A.S.F. Dansk Folkehjælp et beløb på 2.000 kr. i tilskud til ovennævnte aktiviteter.

I 1996 modtog organisationen 500 kr. i tilskud. Ansøgningen blev ved en fejltagelse behandlet i Det Sociale Udvalg.

Denne ansøgning dækker derfor 1.500 kr. for 1996 og 2.000 kr. for 1997 i alt et tilskud på 3.500 kr.

Organisationen har de seneste år modtaget et årligt tilskud på 3500 kr. fra Gladsaxe Kommune.

Central- og planlægningsforvaltningen forelægger sagen

Økonomiudvalget: Tiltrådt, at der ydes et tilskud på 3.500 kr.

Punkt 145: NYOPRETTEDE MINDRE EDB-REGISTRE

ØU 25.02.1997, nr. 145

ØU 25.02.1997, nr. 145

Udvalgstype: ØU Mødedato: 25.02.1997 Nummer: 145

NYOPRETTEDE MINDRE EDB-REGISTRE

Byrådet besluttede den 10.6.1991, sag nr. 114, at bemyndige forvaltningscheferne til at oprette registre med et ikke-fortroligt indhold efter indstilling fra de områdeansvarlige.

Disse registre kommer ind under registerlovens undtagelsesbestemmelser.

Byrådet skal forelægges en oversigt over disse oprettede registre med et ikke-fortroligt indhold. Registrenes oprettelse er blevet indberettet til Registertilsynet.

I 1996 er følgende registre oprettet:

- Decentralt ejendomsregister.
- Kursusregister, biblioteket.
- Lejekartotek
- EDB-kurser
- Abonnementer på byrådsdagsordener.
- Abonnementer på Økonomiudvalgsdagsordener.
- Register over sommerferieaktiviteter.
- Kunstnere bosiddende i Gladsaxe Kommune.
- Medlemsregister, Gladsaxe Bio's venner.
- Medlemsregister, Dansk Lokalhistorisk Forening.
- Medlemsregister, Gladsaxe Cabaret Forening.
- Medlemsregister, Gladsaxe Internationale Venskabsforening.
- Medlemsregister, Gladsaxe kunstforening.
- Medlemsregister, Gladsaxe Miljøforening.
- Medlemsregister, Historisk-Topografisk Selskab.
- Medlemsregister, Visefolk i Gladsaxe.
- Medlemsregister, Lokale Kulturelle Foreninger.

Central- og skatteforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Økonomiudvalget: Taget til efterretning.

Biblioteks- og Kulturudvalget vurderer om kommunen fortsat skal føre medlemsregistre for de kulturelle foreninger.

BR 10.6.1991, sag nr. 114

Punkt 146: BERETNING FOR GLADSAXE ERHVERVSRÅD 1996

ØU 25.02.1997, nr. 146

ØU 25.02.1997, nr. 146

Udvalgstype: ØU Mødedato: 25.02.1997 Nummer: 146

BERETNING FOR GLADSAXE ERHVERVSRÅD 1996

Erhvervsrådet godkendte den 3.2.1997 forslag til Beretning for erhvervsrådets aktiviteter i 1996. (bilag 5)

Det bemærkes, at der alene er tale om beretningens tekstdel. Beretningen vil blive forsynet med forside og layout. Beretningen vil blive forelagt Byrådet i sin endelige udgave.

Beretningen indeholder bl.a. data om nyetablerede virksomheder, status over erhvervsstruktur, udviklingen indenfor erhvervsaktive borgere og arbejdspladserne i Gladsaxe.

Rådets virksomhed i 1996 er delt op i følgende aktivitetsområder:

1. Møder og virksomhedsbesøg
2. Erhvervspolitisk program for Gladsaxe Erhvervsråd 1996
3. Gladsaxe Erhvervshåndbog 1996/97
4. Gladsaxe Erhvervsregister
5. Ledige erhvervsarealer
6. Erhvervskonference og Gladsaxe Prisen 1996
7. Erhvervspolitiske drøftelser
8. Gå-hjem-møder
9. Iværksætteraktiviteter
10. Diverse

Regnskabet for 1996 indgår også i beretningen.

Det er hensigten, at udsende beretningen til alle bestyrelsesmedlemmer i Gladsaxe Erhvervsråds medlemsforeninger, borgmestre i Københavnsområdet, andre erhvervsråd m.fl.

Borgmesteren forelægger erhvervsrådets beretning til orientering.

Økonomiudvalget: Taget til efterretning.

Til Byrådet.

**Punkt 147: TILSKUD FRA SYGEKASSERNE HELSEFOND VEDR.
GYNGEMOSEGÅRD, TILLÆGSBEVILLING**

ØU 25.02.1997, nr. 147

ØU 25.02.1997, nr. 147

Udvalgstype: ØU Mødedato: 25.02.1997 Nummer: 147

TILSKUD FRA SYGEKASSERNES HELSEFOND VEDR. GYNGEMOSEGÅRD, TILLÆGSBEVILLING

I forbindelse med opførelsen af ældrecentret Gyngemosegård fik kommunen tilsagn om et tilskud på 400.000 kr. fra Sygekassernes Helsefond. Ved en beklagelig fejl har forvaltningen glemt at indsende regnskabet til Helsefonden, hvorfor tilskuddet først er tilgået kommunen i december 1996. Tilskuddet tilfalder kommunekassen.

Social- og sundhedsforvaltningen indstiller, at en indtægt på 400.000 kr. fra Sygekassernes Helsefond tilføres kommunekassen.

Økonomiudvalget: anbefales.

Til Byrådet.

BR 8.4.1992, nr. 84

BR 10.6.1992, nr. 121

BR 11.3.1993, nr. 57

SOU 14.6.1995, nr. 97

**Punkt 148: BESÆTTELSE AF DEN LEDIGE STILLING SOM
SKOLEINSPEKTØR VED HØJE GLADSAXE SKOLE PR. 1.9.1997**

ØU 25.02.1997, nr. 148

ØU 25.02.1997, nr. 148

Udvalgstype: ØU Mødedato: 25.02.1997 Nummer: 148

BESÆTTELSE AF DEN LEDIGE STILLING SOM SKOLEINSPEKTØR VED HØJE GLADSAXE SKOLE PR. 1.9.1997

Skoleinspektør Mogens Sørensen har søgt sin afsked pr. 1.9.1997.

Forslag til annonce vedlægges, (bilag 6).

I forbindelse med genbesættelse af stillingen foreslås følgende tidsplan:

Tirsdag 25.2.1997	Afleveringsfrist, annonce til personaleafdelingen
Torsdag 13.3.1997	Annonce i Folkeskolen
Torsdag 3.4.1997	Ansøgningsfrist
Torsdag 10.4.1997	Ansøgninger + ansøgerliste sendes til skolebestyrelsen HG.sk., Undervisningsudvalget og Økonomiudvalget
Torsdag 17.4.1997	Meddelelser fra skolebestyrelse, UU og ØU om emner til samtale
Tirsdag 29.4.1997	Samtaler fra kl. 16,00
Mandag 12.5.1997	Skolebestyrelsens udtalelse
Tirsdag 20.5.1997	Undervisningsudvalget
Tirsdag 3.6.1997	Økonomiudvalget til afgørelse

Ny skoleinspektør kan med denne tidsplan tiltræde den 1.9.1997.

Børne- og kulturforvaltningen indstiller, at tidsplanen og forslag til annonce godkendes.

Økonomiudvalget: Undervisningsudvalget har anbefalet sagen, idet det dog foreslås, at samtalerne den 29.4.97 gennemføres med start kl. 17.00.

Godkendt idet børne- og kulturdirektøren blev bemyndiget til at forkorte annonceteksten væsentligt.

**Punkt 149: RAPPORT FRA BIBLIOTEKS- OG KULTURUDVALGETS
STUDIETUR TIL SOLNA 6.-9. NOVEMBER 1996**

ØU 25.02.1997, nr. 149

ØU 25.02.1997, nr. 149

Udvalgstype: ØU Mødedato: 25.02.1997 Nummer: 149

RAPPORT FRA BIBLIOTEKS- OG KULTURUDVALGETS

STUDIETUR TIL SOLNA 6.-9. NOVEMBER 1996

Rapporten fra Biblioteks- og Kulturudvalgets studietur til Solna vedlægges, (bilag 7).

Biblioteks- og Kulturudvalget indstiller, at
rapporten tages til efterretning.

Økonomiudvalget: Taget til efterretning.

BKU 11.2.1997, nr. 10

Punkt 150: Lukket

ØU 25.02.1997, nr. 150

Punkt 151: Lukket

ØU 25.02.1997, nr. 151

Punkt 152: Lukket

ØU 25.02.1997, nr. 152