

REFERAT Trafik- og Teknikudvalget - 2006-2009 d. 27-02-2006

Mødedato Mandag d. 27. februar 2006 kl. 16:30

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Ole Rasmussen, Katrine Skov, Susanne Palsig, Hanne Calberg , Kim Wessel-Tolvig, Søren Søndergaard, Kristian Niebuhr

Indholdsfortegnelse

UDBYGNING HØJE GLADSAXE CENTER, TIDSPLAN FOR VEJANLÆG OG RÅDGIVERBIBRO VED VADSTRUPVEJ, TILLÆGSBEVILLING.....	3 6
KROGSHØJVEJ, MIDLERTIDIG ÅBNING AF BUSSLUSE.....	9
RENOVERING BANE BRO, ANLÆGSBEVILLING.....	11
STILUKNING RING 4.....	13
BELÆGNINGSARBEJDER 2006, ANLÆGSBEVILLING.....	15
VEJBELYSNING, ANLÆGSBEVILLING.....	18
RENOVERING FORTOVE, ANLÆGSBEVILLING.....	20
POST OG DEPOTKASSER.....	22
KORT ORIENTERING OM BYGGESAGSOMRÅDET.....	24
ORIENTERING OM KLAGESAGER VED KLAGEINSTANSER 2005.....	26
BEMÆRKNINGER TIL NABOORIENTERING OM DISPENSATION TIL TEKNIKRUM OVER TILBYGNING TIL ENFAMILIEHUS, LILLEGÅRDS ALLE 65.....	30 33
ANSØGNING OM DISPENSATION FRA DEKLARATIONER OM Udstykning i 3 Parcel MØBELHUS, ORIENTERING OM BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN.....	36 39
DELTAGELSE I PROJEKT OM DIGITAL BYGGESAGS-BEHANDLING.....	41
MEDDELELSER.....	43

Punkt 10: UDBYGNING HØJE GLADSAXE CENTER, TIDSPLAN FOR VEJANLÆG OG RÅDGIVERBEVILLING

TTU 27.02.2006, nr. 10

Bilag

Høje Gladsaxe 1.pdf

Høje Gladsaxe 2.pdf

Høje Gladsaxe 3.pdf

TTU 27.02.2006, nr. 10

Udvalgstype: TTU Mødedato: 27.02.2006 Nummer: 10

UDBYGNING HØJE GLADSAXE CENTER, TIDSPLAN FOR VEJANLÆG OG RÅDGIVERBEVILLING

Gladsaxe Kommune har modtaget en ansøgning fra Høje Gladsaxe Centers ejer, Nordicom, om tilladelse til udbygning af centret. Forslaget omfatter en udbygning med ca. 7.000 m² butiksareal placeret øst for centeret henover eksisterende p-pladser, men i samme niveau som det eksisterende center.

Økonomiudvalget behandlede på møde 07.02.2006, sag nr. 71, forslag til områdefgrænsning. Byrådet forventes at behandle en endelig lokalplan på mødet i september 2006.

En centerudvidelse forudsætter, at der skal ske en række ændringer af vej-, sti- og parkeringsforholdene omkring Høje Gladsaxe Center. I forbindelse med et tidligere fremsendt udbygningsforslag blev der i 2001, med VIA TRAFIK som rådgiver, udarbejdet et forslag til en fremtidig trafik al hovedstruktur.

De nye idéskitser, der nu foreligger, tager udgangspunkt i det tidligere forslag, men er revideret under hensyntagen til det seneste og mere omfattende udbygningsforslag fra Nordicom. Ligeledes er prisoverslag revideret i forhold til prisudviklingen og indeholder nu udgifter til ekstern projektering og opmåling.

Notat og idéskitser fra VIA TRAFIK vedlægges (**bilag nr. 1**).

Kort beskrivelse af idéskitsen:

Hovedidéen i forslaget er at skille center- og boligtrafikken fra trafikken til kirke, skoler og institutioner. Centret og boligområderne trafikbetjenes fortsat fra Gladsaxevej, mens kirke, skoler og institutioner fremover trafikbetjenes fra Høje Gladsaxevej via en ny allé til kirken.

Høje Gladsaxevej omlægges, således at den østlige rampe gøres dobbeltrettet og forbeholdes biltrafik, mens den vestlige rampe ændres til fælles cykel- og gangsti i eget tracé. Høje Gladsaxevej tilsluttes Gladsaxevej i ét signalreguleret T-kryds. Krydset ved den vestlig rampe nedlægges, og signalerne fjernes.

Omlægningen af Høje Gladsaxevej giver mulighed for at forlænge hovedstien i Vandlekningsvejens tracé under Gladsaxevej til bolig- og centerområdet samt til Høje Gladsaxe Park og Utterslev Mose i Københavns Kommune. Syd for eksisterende stibro ved Grønnemose Allé etableres ca. 300 lbm. ny sti til stisystemet i Københavns Kommune.

Økonomi:

Den samlede anlægsramme for projektet er af rådgiveren estimeret til 18.290.000 kr.

fordelt som følger:

Anlægsudgifter	16.540.000 kr.
Rådgiver, projektering, tilsyn	1.500.000 kr.
Landinspektør, opmåling	250.000 kr.

Endeligt anlægsoverslag vil blive udarbejdet, når detailprojekt foreligger. Det bemærkes, at overslaget alene omfatter vej- og stiprojekter og ikke ombygninger af parkeringspladser m.v. foran centret.

Tidsplan:

Forundersøgelser, opmåling og inddragelse af interessenter: Februar – april.

Projektering: Marts – juni.

Udbudsmateriale, udbud og licitation: Juni – august.

Anlægsperiode: Medio september 2006 – august 2007

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

at den udarbejdede idéskitse godkendes som udgangspunkt for det videre projekteringsarbejde,
at tidsplanen godkendes, hvoraf det fremgår, at projektering foregår sideløbende med lokalplanarbejdet,
at egentlig projektering igangsættes efter ØU's behandling af sagen 07.03.2006 og projektering og udbud foretages parallelt med lokalplanarbejdet,
at VIA TRAFIK tilknyttes som rådgiver i det videre projekteringsarbejde, og
at der meddeles rådighedsbeløb og anlægsbevilling til forundersøgelser, projektering og tilsyn samt til landinspektøropmåling på 1,750 mio. kr. finansieret af kommunens kasse.

Sagen skal til Økonomiudvalget.



Høje Gladsaxe1.pdf Høje Gladsaxe2.pdf Høje Gladsaxe3.pdf

TTU:

Anbefales, idet udvalget bl.a. ønskede følgende undersøgt i forbindelse med det videre arbejde:

- Mulighed for tunnel under adgangsvej til kirken, herunder direkte adgang fra Høje Gladsaxevej til parkering
- Forbindelse mellem Nordtoftevej og stisystemet
- Belysning på sydligste stisystem
- Nordvendt rampe fra Ruten til Hillerød motorvejen.



Høje Gladsaxe1.pdf Høje Gladsaxe2.pdf Høje Gladsaxe3.pdf

Punkt 11: BRO VED VADSTRUPVEJ, TILLÆGSBEVILLING

TTU 27.02.2006, nr. 11

Bilag

brovedvadstrupvej.pdf

TTU 27.02.2006, nr. 11

Udvalgstype: TTU Mødedato: 27.02.2006 Nummer: 11

BRO VED VADSTRUPVEJ, TILLÆGSBEVILLING

Gladsaxe Byråd meddelte 20.10.2004, sag nr. 166, anlægsbevilling på 8 mio. kr. til finansiering af kommunens andel i forbindelse med etablering af ny bro ved Vadstrupvej og etablering af nordvendte parallelle vejforbindelser mellem Vadstrupvej og Ring 4. Vejdirektoratet afholder 29 mio. kr. ud af det samlede projekt på 37 mio. kr.

I forbindelse med samarbejdsaftalen mellem Gladsaxe Kommune og Vejdirektoratet er det aftalt, at parterne hæfter forholdsmæssigt for eventuelle merudgifter henholdsvis med andelen 8/37 for Gladsaxe Kommune og andelen 29/37 for Vejdirektoratet.

Vejdirektoratet har i brev af 01.02.2006 (**bilag nr. 2**) meddelt, at en række forhold har medført, at det afsatte beløb til uforudseelige udgifter stort set er brugt. Vejdirektoratet vurderer, at det er nødvendigt at udvide budgetrammen på 37 mio. kr. med 2,5 mio. kr. Parterne hæfter efter den indgåede aftale forholdsmæssigt for denne udvidelse, og Gladsaxe Kommunes andel udgør derfor 540.000 kr.

De hidtidige uforudseelige ekstraudgifter omfatter primært:

- Blød bund ved den vestlige parallelvej (ca. 1 mio. kr.)
- Deponeringsafgift for forurenede jord (ca. 0,5 mio. kr.)
- Vinterforanstaltninger (ca. 0,7 mio. kr.)
- Erstatning for jordfyld med grus pga. vinteren (ca. 0,2 mio. kr.)

I forbindelse med udførelse af den nye bro ved Vadstrupvej er det nødvendigt at lukke Vadstrupvej ved motorvejsbroen for kørende trafik i en periode på ca. 8 uger. Forventelig med start primo april 2006.

Det betyder, at busdriften, som på nuværende tidspunkt betjener Værebroparken og området vest for broen ved Vadstrupvej, skal omlægges i perioden. HUR er i den forbindelse fremkommet med et forslag (**bilag nr. 3**) til betjening af området vest for motorvejsbroen. Forslaget, som medfører merudgifter i forhold til den eksisterende busdrift, kan ifølge HUR iværksættes indenfor en ramme på 200.000 kr. HUR har afvist at afholde merudgiften.

Det er Vejdirektoratets opfattelse, at beslutning om borgerservicen i Værebro området er kommunens anliggende og forudsætter, at en eventuel udgift til HUR afholdes af kommunen.

Teknik- og miljøforvaltningen peger på konto til Trafiksanering til finansiering af de nævnte merudgifter på 740.000 kr. til Gladsaxe Kommune. Rådighedsbeløbet for 2006 udgør 1.312.000 kr., således at der efter en finansiering af de nævnte merudgifter, vil være et resterende rådighedsbeløb på 572.000 kr.

Det resterende rådighedsbeløb udgør herefter 572.000 kr., således at der stadig er midler til realisering af projekter i fortsættelse af skolevejsanalysen.

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at der meddeles tillæg til rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 740.000 kr. finansieret af konto til Trafiksanering i 2006.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

BR 20.10.2004, sag nr. 166 



brovedvadstrupvej.pdf

TTU:

Anbefales til Økonomiudvalget.

Punkt 12: KROGSHØJVEJ, MIDLERTIDIG ÅBNING AF BUSSLUSE

TTU 27.02.2006, nr. 12

TTU 27.02.2006, nr. 12

Udvalgstype: TTU **Mødedato:** 27.02.2006 **Nummer:** 12

KROGSHØJVEJ, MIDLERTIDIG ÅBNING AF BUSSLUSE

I forbindelse med Vejdirektoratets arbejde med motorvejsbroen ved Vadstrupvej, vil der i en periode være lukket for al biltrafik over Hillerødmotorvejen samt på rampetilslutningerne. Perioden, som er på 8 uger, er planlagt påbegyndt primo april 2006.

Eneste større adgangsvej til Bagsværd Erhvervskvarter vil i denne periode være via krydset Bagsværd Hovedgade / Vadstrupvej.

Novo Nordisk har på et informationsmøde med Vejdirektoratet udtrykt stærk bekymring for trafikafviklingen til og fra Bagsværd Erhvervskvarter, når det ikke længere er muligt at benytte motorvejsrampen til Hillerødmotorvejen.

Novo Nordisk har derfor ønsket, at busslusen på Krogshøjvej midlertidig åbnes for køretøjer i de 8 uger, Vadstrupvej er lukket. Dermed skabes en alternativ adgangsvej til området, som kan virke aflastende i forhold til trafikafviklingen i krydset Bagsværd Hovedgade / Vadstrupvej.

Vejdirektoratet har ligeledes anbefalet, at busslusen midlertidigt åbnes af hensyn til trafikafviklingen.

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

busslusen på Krogshøjvej åbnes midlertidigt, mens Vadstrupvej i 8 uger er lukket ved Hillerødmotorvejen, og beboerne på Krogshøjvej og Frodesvej informeres om den midlertidige åbning af busslusen.

Sagen kan afgøres af Trafik- og Teknikudvalget.

TTU:

Tiltrådt.

Punkt 13: RENOVERING BANE BRO, ANLÆGSBEVILLING

TTU 27.02.2006, nr. 13

Bilag

renoveringafbanebro.pdf

TTU 27.02.2006, nr. 13

Udvalgstype: TTU Mødedato: 27.02.2006 Nummer: 13

RENOVERING BANE BRO, ANLÆGSBEVILLING

Der er på investeringsoversigten for 2006 afsat 1,7 mio. kr. til kommunale udgifter i forbindelse med banebroen ved Stengårds Alle. Efter overenskomst med Banedanmark påhviler udgifterne til banebroen kommunen.

Renoveringen omfatter forstærkning af fløjvægge, forhøjelse af kantbjælker, udskiftning af rækværk samt diverse betonreparationer og afrensning, jf. resume af Banedanmarks eftersynsrapport (**bilag nr. 4**).

Banedanmark har i januar 2006 bekræftet prisoverslaget på 1,7 mio. kr.

Tidsplan: Banedanmark er anmodet om at lade reparationsarbejdet udføre i skolernes sommerferie, da Stengårds Alle er skolevej for mange børn.

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at der meddeles anlægsbevilling til reparationsarbejdet på 1.700.000 kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til renovering af banebro i 2006.

Sagen skal til Økonomiudvalget.



renoveringafbanebro.pdf

TTU:

Anbefales til Økonomiudvalget.

Punkt 14: STILUKNING RING 4

TTU 27.02.2006, nr. 14

Bilag

stilukningring4.pdf

TTU 27.02.2006, nr. 14

Udvalgstype: TTU Mødedato: 27.02.2006 Nummer: 14

STILUKNING RING 4

I forbindelse med Vejdirektoratets ekspropriationer til støjskærme har ejerne af Bakkesvinget 10 og 12 udtrykt ønske om at få lukket stien til Ring 4.

Forud for ekspropriationerne har Teknik- og Miljøforvaltningen overfor Vejdirektoratet udtrykt et generelt synspunkt om at bevare de eksisterende stier, alternativt at der skulle foreligge en konkret skriftlig anmodning, som i givet fald skulle politisk behandles.

En sådan anmodning om lukning af stien mellem Ring 4 og Bakkesvinget foreligger nu fra beboerne på Bakkesvinget
(**bilag nr. 5**).

Stien er en offentlig kommunesti, der er 51 m lang og 3 m bred.

Ejendommene, Bakkesvinget nr. 10 og nr. 12, grænser begge op til stien, og har hver en overgang til stien.

Det bemærkes, at kommunes vandforsyning har en hovedledning liggende i stiens fulde længde med en brandhane opstillet ca. 10 m inde fra Ring 4. Det er ikke undersøgt, om der forekommer ledninger tilhørende andre forsyningsvirksomheder.

Det er Teknik- og Miljøforvaltningens vurdering, at stien primært tjener som adgang for beboerne på Bakkesvinget og i begrænset omfang for andre i kvarteret.

En nedlæggelse af stien fordrer principielt – ifølge vejloven - en annoncering og 8 ugers høring før endelig beslutning om nedlæggelse.

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at en nedlæggelse af stien annonceres med henblik på efterfølgende politisk stillingtagen.

Sagen kan afgøres af Trafik- og Teknikudvalget.



stilukningring4.pdf

TTU:

Tiltrådt.

Punkt 15: BELÆGNINGSARBEJDER 2006, ANLÆGSBEVILLING

TTU 27.02.2006, nr. 15

TTU 27.02.2006, nr. 15

Udvalgstype: TTU Mødedato: 27.02.2006 Nummer: 15

BELÆGNINGSARBEJDER 2006, ANLÆGSBEVILLING

Der er på investeringsoversigten afsat 7.570.000 kr. til vejvedligeholdelse i 2006. Beløbet omfatter udgifter til entreprenører, materialer og konsulentudgifter, herunder drift af vejvedligeholdelsessystem.

På baggrund af en registrering af vejenes tilstand i 2003, herunder kørsler med kommunens edb-baserede vejvedligeholdelsessystem, blev der i 2004 afholdt licitation på 4 års asfalt- og følgearbejder. Efterfølgende blev der indgået en partneringsaftale med NCC, som løber til og med 2007.

Listen over planlagte asfaltarbejder i 2006, jf. licitationsmaterialet og forhandlinger, er følgende hele strækninger eller delstrækninger på følgende veje:

ALSIKEMARKEN
CHRISTOFFERS ALLE
ELLESTIEN
ERICAPARKEN
FORSVARSVEJ
HARALD HEJNS ALLÉ 17-37B + 18-28
HAVEVEJ
HØJE GLADSAXE
HØJGÅRDS VÆNGE
HØJTOFTEVEJ
JUNI ALLE
KVIKMARKEN 12-20
LANGEMARKSVEJ
LAUGGÅRDS ALLÉ 95-99
LAUGGÅRDS VÆNGE
MOSEDYBET
MOSEVEJ
NIELS BOHRS ALLE
ROLF KRAKES ALLÉ 17-23 + 20-28
RUGTOFTEN
SANDKROGEN
SANDTOFTEN
SELMA LAGERLØFS ALLE
SKRÅVEJ
SMØRMØSEVEJ
STENGÅRDSVÆNGE 107-111
SØBORG PARKALLE, SIDEVEJE
TAXVEJ
TVÆRMARKSVEJ
UDMARKEN
VED KAGSÅ
VIBEVÆNGET

Det bemærkes, at asfaltarbejderne vil blive søgt koordineret med eventuelle ledningsarbejder, hvilket følgelig kan medføre ændringer af tidsplaner for nogle af asfaltarbejderne.

Ved valg af slidlagstype i forbindelse med detaildimensioneringen vil der blive lagt vægt på belægningstypenes støjdæmpende egenskaber.

Der er reserveret et beløb på 400.000 kr. til istandsættelse af cykelstier i 2006.

Beslutninger om samtidige fortovsrenoveringer i forbindelse med kørebaneanarbejder planlægges at ske i forbindelse med detailgennemgangen og dimensioneringen af de nævnte vejstrækninger.

Prioritering af fortovsstrækninger, der isoleret skal istandsættes, sker når detailoverslag for igangsatte asfalt- og følgearbejder er kendte.

Der vil i 2006 også blive foretaget mindre reparationer på øvrige veje ved medvirken af entreprenører og Driftsafdelingen.

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at der meddeles anlægsbevilling i 2006 på 7.570.000 kr. til ovenstående belægningsarbejder, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til vejvedligeholdelse i 2006.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

TTU:

Anbefales til Økonomiudvalget.

Punkt 16: VEJBELYSNING, ANLÆGSBEVILLING

TTU 27.02.2006, nr. 16

Bilag

Vejbelysning.pdf

TTU 27.02.2006, nr. 16

Udvalgstype: TTU Mødedato: 27.02.2006 Nummer: 16

VEJBELYSNING, ANLÆGSBEVILLING

Der er på investeringsoversigten afsat 9.414.000 kr. til udskiftning af vejbelysning i forbindelse med NESA's kabellægning af sine forsyningsledninger i 2006.

Vejbelysningen udskiftes i henhold til kontrakt indgået mellem Gladsaxe Kommune og NESA A/S i november 2005. Kontraktperioden løber over fire år. Udskiftningen omfatter ca. 2/3 af den samlede kommunale vejbelysning.

I 2006 udskiftes vejbelysning samtidig med kabellægning i områderne 8 og 10 (**bilag nr. 6**).

Arbejdet planlægges påbegyndt i område 8, 01.04.2006 og i område 10, 01.08.2006. Begge områder forventes færdige inden udgangen af året.

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at der meddeles anlægsbevilling i 2006 på 9.414.000 kr. til udskiftning af vejbelysning, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

BR 14.09.2005, sag nr. 146 



Vejbelysning.pdf

TTU:

Anbefales til Økonomiudvalget.

Punkt 17: RENOVERING FORTOVE, ANLÆGSBEVILLING

TTU 27.02.2006, nr. 17

Bilag

Fortove.pdf

TTU 27.02.2006, nr. 17

Udvalgstype: TTU Mødedato: 27.02.2006 Nummer: 17

RENOVERING FORTOVE, ANLÆGSBEVILLING

Der er på investeringsoversigten afsat 3.012.000 kr. til istandsættelse af fortove i forbindelse med NESA's kabellægning af el-forsyningen og etablering af ny vejbelysning.

Retablering eller istandsættelse planlægges at ske på følgende måder:

Retablering

Retablering efter gravning sker ved, at en optaget fliserække genlægges af NESA. Knækkede fliser udskiftes med tilsvarende fliser. Dette er uden udgift for kommunen, medmindre omfanget af defekte fliser er for stort.

Istandsættelse og renovering

En prisbillig istandsættelse kan ske ved, at to fliserækker og asfaltbort optages. Meget dårlige kantsten skiftes eller omsættes. Der lægges nye fliser inkl. en ny chaussestensrække mellem fortovsfliserne og asfaltborten retableres. Chaussesten i overkørsler omsættes. Arbejdet udføres af NESA mod økonomisk godtgørelse. Arbejdet udføres kun i den vejside, hvor NESA graver.

Fortov og kantsten renoveres, enten fordi kvaliteten er meget ringe eller fordi allerede planlagte asfaltarbejder på kørebanen medfører for lille kantstenslysning. Kantsten omsættes. Der lægges nye fliser inkl. en ny chaussestensrække. Der etableres overkørsler med chaussesten. Asfaltborten retableres. Arbejdet udføres af NESA mod økonomisk godtgørelse. Kantstensarbejder udføres dog på kommunens foranledning. Afhængig af om kørebanen renoveres, udføres arbejdet i en eller to vejsider.

På baggrund af en registrering af fortovenes tilstand i begge vejsider i de områder, som NESA kabellægger i 2006, er opstillet en liste med veje, hvor en fortovsrenovering er særlig relevant (**bilag nr. 7**).

Afhængig af detaljeret afstemning med økonomi planlægges at ske renovering af fortove i kabellægningssiden udvalgt blandt vejene i ovennævnte bilag. Det forventes, at der kan ske renovering af ca. 4-5 km fortove i en vejside for det afsatte beløb.

Endeligt valg af renoveringsgrad af de enkelte fortove vil blive foretaget i forbindelse med detail-besigtigelser i foråret 2006.

NESA forudsætter, at omfanget af renoveringen af fortove er af et begrænset omfang, således at NESA's samlede tidsplan for kabellægningsprojektet kan overholdes. Omfanget af fortovsrenoveringen, som NESA påtager sig at udføre på vegne af Gladsaxe Kommune, er mindre end 10 % af de samlede fortovsarealer pr. område.

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at der meddeles anlægsbevilling på 3.012.000 kr. til fortovsarbejder i forbindelse med kabelgravningen finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2006.

Sagen skal til Økonomiudvalget.



Fortove.pdf

TTU:

Anbefales til Økonomiudvalget.

Punkt 18: POST OG DEPOTKASSER

TTU 27.02.2006, nr. 18

Bilag

Postogdepotkasser.pdf

TTU 27.02.2006, nr. 18

Udvalgstype: TTU Mødedato: 27.02.2006 Nummer: 18

POST OG DEPOTKASSER

Sagen var fremlagt for Trafik- og Teknikudvalget 16.01.2006, men blev udsat med henblik på en vurdering af, om kommunen lovligt kan kræve et gebyr for opsætning af depotkasser. Der er nærmere redegjort for denne problemstilling i vedlagte notat (**bilag nr. 8**).

I fortsættelse af Økonomiudvalgets behandling af nedlæggelsen af Buddinge Postkontor 15.03.2005, sag nr. 90, er spørgsmålet om postvæsenets opsætning af depotkasser blevet rejst overfor Post Danmark.

Problematikken har omfattet opsætning af kasser uden forudgående tilladelse samt uhensigtsmæssige placeringer.

Efter en dialog med Post Danmark medio og ultimo 2005 foreligger der nu et oplæg fra Post Danmark til retningslinier for opsætning (bilag nr. 3, jf. TTU 16.01.06). Det bemærkes, at kort med placering af eksisterende post- og depotkasser ligger i sagsmappen.

Fra oplægget skal særligt udtrages:

Postkasser og depotkasser må ikke hindre oversigten eller opstilles, hvor der er standsningsforbud.

Post Danmark foretager tilsyn mindst 4 gange årlig, og skader og graffiti udbedres snarest.

Forud for opsætning skal der indhentes en skriftlig godkendelse hos kommunen.

Såfremt placering giver problemer, skal postkassen flyttes efter kommunens anvisninger.

Teknik- og Miljøforvaltningen foreslår, at retningslinierne suppleres med et krav om anvendelse af stålstoer i stedet for træstoer på depotkasserne, og at kassernes placering tilpasses omgivelserne.

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at udvalget tilslutter sig de foreslåede retningslinier for opsætning af post- og depotkasser.

Sagen kan afgøres af Trafik- og Teknikudvalget.



Postogdepotkasser.pdf

TTU:

Der var enighed om at forespørge Trafikministeriet om principiel tilkendegivelse af, om det er muligt at opkræve gebyr for opsætning af depotkasser.

Punkt 19: KORT ORIENTERING OM BYGGESAGSOMRÅDET

TTU 27.02.2006, nr. 19

TTU 27.02.2006, nr. 19

Udvalgstype: TTU **Mødedato:** 27.02.2006 **Nummer:** 19

KORT ORIENTERING OM BYGGESAGSOMRÅDET

Det er aftalt med udvalgets formand, at der – som tema – vil blive orienteret om den opgave, som Gladsaxe Kommune varetager på byggesagsområdet.

TTU:

Til efterretning.

Punkt 20: ORIENTERING OM KLAGESAGER VED KLAGEINSTANSER 2005

TTU 27.02.2006, nr. 20

TTU 27.02.2006, nr. 20

Udvalgstype: TTU Mødedato: 27.02.2006 Nummer: 20

ORIENTERING OM KLAGESAGER VED KLAGEINSTANSER 2005

En gang årligt skal forvaltningen afrapportere klagesager til overordnede instanser inden for udvalgets område.

Nedenfor er listet en oversigt over klager hos **Naturklagenævnet**.

Forvaltning /afdeling	Sag	Dato	Afgørelse
TMF/BA	Klage over afslag til at opføre tagetage og overdækket terrasse, Stavnbjerg Alle 52 (03-33/150-0254)	18.01.2005	Afgørelse stadfæstet
TMF/BA	Klage over afslag til anvendelse af ejendom til bofællesskab med 10 andelsværelser, Vandkarsevej 48 (03-33/150-271)	12.08.2005	Afgørelse ophævet
TMF/BA	Klage over afslag til ansøgning om dispensation til påbygning af tagetage, Frødings Alle 34 (03-33/150-0292)	21.04.2005	Afgørelse stadfæstet
TMF/BA	Klage over afslag til ansøgning om dispensation til opførelse af 35 m ² stor altan, Græsmarken 1 (03-37/150-0296)	04.04.2005	Afgørelse stadfæstet
TMF/BA	Klage over afslag til ansøgning om dispensation til opførelse af udvendig trappe, Maglegårds Alle 27 A-B (03-33/150-0329)	09.08.2005	Klage afvist
TMF/BA	Klage over afslag til ansøgning om udstykning i 2 parceller, Amundsensvej 43 (03-33/150-0340)	14.10.2005	Afgørelse ophævet
TMF/BA	Klage over dispensation fra bestemmelser i lokalplan, Erik Bøghs Alle (03-33/150-0181)	14.02.2005	Afgørelse stadfæstet
TMF/BA	Klage over afslag til ansøgning om bibeholdelse af nye vinduer, Fremtidsvej 62 (03-33/150-0368)	23.11.2005	Afgørelse stadfæstet
TMF/BA	Klage over afgørelse om anvendelse af ejendommen, Spergelmarken 10 (03-33/150-0389)		Verserende
TMF/BA	Klage over afslag til	10.10.2005	Afgørelse

	ansøgning om dispensation til bibeholdelse af carport med tagterrasse, Maglegårds Alle 105 (03-33/150-0354)		stadfæstet
TMF/BA	Klage over meddelt dispensation til opførelse af ekstra etage på eksisterende institutionsbebyggelse, Skovalleen 14 (03-33/150-0214)	18.01.2005	Afgørelse stadfæstet

Nedenfor er listet en oversigt over klager i **Statsamtet, Byggesager**.

TMF/BA	Klage over afslag til opførelse af ca. 35 m ² altan, Græsmarken 1 (2005-742/198)	12.04.2005	Afgørelse stadfæstet
TMF/BA	Klage over tilladelse til jordregulering, Skovsøen 48 (2005-742/206)	18.05.2005	Klage afvist
TMF/BA	Klage over forvarsel om selvhjælpshandling, Buddinge Hovedgade 171 A (2005-742/230)	20.07.2005	Klage afvist
TMF/BA	Klage over afslag til anvendelse af kælder til beboelse, Stengårdsvænge 66 (2005-742/229)	22.08.2005	Afgørelse stadfæstet
TMF/BA	Klage over afslag på opførelse af tilbygning, Marienborg Alle 51 (2005-742/214)	14.07.2005	Afgørelse stadfæstet
TMF/BA	Klage over manglende udsendelse af naboorientering, dispensation, Erik Bøghs Alle (2005-613/729) Tilsynet	06.12.2005	Tilsynet udtaler, at der burde have været foretaget individuel orientering, men finder ikke dispensation er ulovlig
TMF/BA	Klage over afslag på etablering af samletank, Generatorvej 19 (2005-742/250)	08.11.2005	Klage afvist
TMF/BA	Klage over afslag på opførelse af carport og terrasse, Maglegårds Alle 105 (2005-742/228)		Verserende
TMF/BA	Klage der vedrører fortolkning af detailhandelsarealets størrelse på Aldershvile Planteskole, Bagsværdvej 194 (2005-613/740) Tilsynet		Verserende

Nedenfor er listet en oversigt over klager til **Vejdirektoratet**

TMF/VPA	Klage over vejbidragsfordeling til Møllevangen 23 ved istandsættelse af den private fællesvej Møllevangen 7 – 25.		Verserende
TMF/VPA	Klage over vejbidragsfordelinger ved istandsættelse af den private fællesvej Møllevangen 30 – 52.		Verserende

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at redegørelsen tages til efterretning.

TTU:

Til efterretning.

**Punkt 21: BEMÆRKNINGER TIL NABOORIENTERING OM
DISPENSATION TIL TEKNIKRUM OVER VAREGÅRD, BOLIG- OG
BUTIKSBEBYGGELSE, SØBORG HOVEDGADE/ ERIK BØGHS ALLE**

TTU 27.02.2006, nr. 21

Bilag

Erikbøghsalle.pdf

TTU 27.02.2006, nr. 21

Udvalgstype: TTU Mødedato: 27.02.2006 Nummer: 21

BEMÆRKNINGER TIL NABOORIENTERING OM DISPENSATION TIL TEKNIKRUM OVER VAREGÅRD, BOLIG- OG BUTIKSBEBYGGELSE, SØBORG HOVEDGADE/ ERIK BØGHS ALLE

I forbindelse med syn til midlertidig ibrugtagning af 1. etape af bolig- og butiksbyggeriet på Erik Bøgghs Alle, 30.11.2005, blev det konstateret, at der uden tilladelse var udført et teknikrum over Irma's varemodtagelse. Varemodtagelsen er beliggende på bagsiden af Irma forretningen, mellem butiks- og boligbyggeriet og parkeringsdækket. Der er efterfølgende modtaget en dispensationsansøgning til lovliggørelse.

Dispensationen ønskes fra bestemmelserne i lokalplan 86 §§ 6,2 og 6,3 vedrørende husdybde og byggefelt. Der er tidligere foretaget naboorientering og meddelt dispensation fra de nævnte bestemmelserne til bolig- og butiksbebyggelse og parkeringsdæk. Ansøgningmaterialet og bilagsmaterialet til naboorienteringen omfattede ikke dengang et teknikrum over varemodtagelsen. Dispensationsansøgningen er udsendt i naboorientering.

Der er modtaget følgende bemærkninger til dispensationsønsket fra ejerne af ejendommen Erik Bøgghs Alle 9:

- teknikrummet er opført ulovligt,
- forvaltningen har ikke stoppet byggeriet efter 30-11-05,
- teknikrummet fremgår ikke af de oprindelige plantegninger, der er givet dispensation til,
- det har på trods af adskillige forsøg ikke været muligt at få facadetegninger af bagsiden af byggeriet, hvorfor indsigelser mod sådanne arkitektoniske hovsaløsninger ikke har været mulig på tidligere tidspunkt, og
- støjniveauet på 40 dB vil være alt for generende udenfor butikkernes normale åbningstider.

Teknik- og Miljøforvaltningen bemærker, at det fremgår af naboorienteringen, at byggeriet er opført uden tilladelse og ikke fremgår af det oprindelige projekt.

Der er den 16.09.2005, til ejeren af Erik Bøgghs Alle 9, udleveret kopi af en del af facadetegningen mod nordøst (bagsiden), der viser facaden ved tagterrassen (uden teknikrummet).

I forbindelse med naboorienteringen er ejeren af Erik Bøgghs Alle 9 orienteret om, at bygningsreglementets krav (BR 95 kap. 9.2.4 fastlægger i stk. 3) er, at tekniske installationer ikke må give et støjniveau på mere end 40 dB umiddelbart uden for bygningernes vinduer og på rekreative arealer, herunder altaner, tagterrasser, uderum og lignende. I forbindelse med den tidligere naboorientering er det til bemærkningerne om støj- og indbliksgener udmeldt, at eventuelle genevirkninger vil blive reguleret efter gældende lovgivning

Kopi af naboorientering med bilag, bemærkninger til naboorientering samt oversigtskort (**bilag nr. 9**) vedlægges til orientering.

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at der meddeles dispensation til teknikrummet.

Sagen kan afgøres af Trafik- og Teknikudvalget.

TTU 20.10.2003, sag nr. 71 
TTU 17.11.2003, sag nr. 91 
TTU 15.12.2003, sag nr. 95 
TTU 15.12.2003, sag nr. 101 
TTU 16.02.2004, sag nr. 8 
TTU 15.03.2004, sag nr. 34 
TTU 19.04.2004, sag nr. 36 
TTU 17.05.2004, sag nr. 50 
TTU 17.05.2004, sag nr. 51 
TTU 23.08.2004, sag nr. 75 

TTU 01.09.2004, sag nr. 80 
TTU 22.08.2005, sag nr. 51 
TTU 12.12.2005, sag nr. 90 



Erikbøghsalle.pdf

TTU:

For forvaltningens indstilling stemte 4 (Ole Rasmussen, Katrine Skov, Kim Wessel-Tolvig og Hanne Calberg), imod stemte 3 (Søren Søndergaard, Susanne Palsig og Kristian Niebuhr).



Erikbøghsalle.pdf

Punkt 22: TILBYGNING TIL ENFAMILIEHUS, LILLEGÅRDS ALLE 65

TTU 27.02.2006, nr. 22

Bilag

Lillegårdsalle.pdf

TTU 27.02.2006, nr. 22

Udvalgstype: TTU Mødedato: 27.02.2006 Nummer: 22

TILBYGNING TIL ENFAMILIEHUS, LILLEGÅRDS ALLE 65

Teknik- og Miljøforvaltningen modtog 21.11.2005 en forespørgsel om at udvide enfamiliehuset på ejendommen til mindst 165 m², gerne 180 m². Der er 14.12.2005 meddelt afslag til denne udvidelse med henvisning til overskridelse af de bebyggelsesregulerende bestemmelser.

Grundens areal udgør 591 m². Det eksisterende hus er efter byggesagsarkivet på 114 m². Ejendommen er omfattet af byplan 11, der i § 6 stk. 1 fastlægger, at det bebyggede areal ikke må overstige 1/6 af grundarealet. Dette svarer til 99 m².

Herudover gælder kommuneplanens rammebestemmelser for område 8.B.2, som angiver en bebyggelsesprocent på 25. Dette svarer til et etageareal på 148 m².

I forvaltningens afslag blev det oplyst, at Gladsaxe Kommune er positivt indstillet overfor dispensation fra byplan 11 til et større bebygget areal end 1/6 under forudsætning af, at bebyggelsesprocenten ikke overstiger 25.

Ejendommens ejer har 18.01.2006 bedt om, at sagen genoptages. Huset ønskes udvidet til 180 m² for også på længere sigt at kunne rumme familien, som består af 2 voksne og 3 børn, hvoraf de 2 er multihandicappede.

Socialudvalget har 18.05.2005, sag nr. 90, besluttet at yde økonomisk støtte til om- og tilbygning af boligen, så den kan gøres egnet til børnenes handicaps. Det fremgår af dagsordenteksten til Socialudvalget, at huset maksimalt kan udvides til 150 m².

Ejeren henviser til, at en arkitekt med erfaring for om- og tilbygning for familier med handicappede børn anbefaler en boligstørrelse på 180 m².

Af referatet fra byggemøde 16.08.2005 fremgår det, at det er arkitektens opfattelse, at boligen efter udvidelse til 150 m² vil kunne fungere for familien, men at den samlede plads i huset er lige trang nok, når børnene bliver større, og der bliver behov for flere hjælpere og større hjælpemidler. Det fremgår desuden, at det kan blive kompliceret at bygge til det eksisterende hus.

Forslag 1- fastholdelse af forvaltningens afslag, boligstørrelse max 150 m².

Det meddeles ejendommens ejer, at der ikke findes baggrund for at meddele dispensation til udvidelse af boligen udover de 150 m², som forvaltningen har stillet i udsigt. Dette svarer til en bebyggelsesprocent på 25,3.

Forslag 2- dispensation til udvidelse af boligen til max 165 m².

Tilbygningen medfører, at det bebyggede areal overskrider byplanens bestemmelser med 66 m², idet det forudsættes, at tilbygningen opføres i en etage. Etagearealet overskrides i forhold til kommuneplanens rammer med 17 m² og medfører en bebyggelsesprocent på 27,9.

Forslag 3- dispensation til udvidelse af boligen til max 180 m².

Tilbygningen medfører, at det bebyggede areal overskrider byplanens bestemmelser med 81 m², idet det forudsættes, at tilbygningen opføres i en etage. Etagearealet overskrides i forhold til kommuneplanens rammer med 32 m² og medfører en bebyggelsesprocent på 30,4.

Forslag 2 og 3 forudsætter, at der foretages naboorientering med henblik på dispensation fra byplan 11 § 6. Samtidig godkendes en overskridelse af kommuneplanens rammer for område 8.B.2. Som begrundelse for dispensationen kan angives hensynet til familiens særlige pladsbehov.

Der vedlægges kopi af forespørgsel modtaget 21.11.2005, forvaltningens afslag dateret 14.12.2005, anmodning om genoptagelse af sagen dateret 18.01.2006, referat fra byggemøde 16.08.2005 samt oversigtskort (**bilag nr. 10**).

Teknik- og Miljøforvaltningen forelægger sagen til drøftelse.

Sagen kan afgøres af Trafik- og Teknikudvalget.



Lillegårdsalle.pdf

TTU:

Der var enighed om at foretage nabohøring med henblik på dispensation til udvidelse af boligen til maks. 180 m². Det blev samtidig henstillet til forvaltningen at forsøge at begrænse udvidelsen mest muligt ud fra hensynet til familiens behov.



Lillegårdsalle.pdf

Punkt 23: ANSØGNING OM DISPENSATION FRA DEKLARATIONER OM UDSTYKNING I 3 PARCELLER MED PRIVAT FÆLLESVEJ, SKOVSØEN 48

TTU 27.02.2006, nr. 23

Bilag

skovsøen1.pdf

Skovsøen2.pdf

TTU 27.02.2006, nr. 23

Udvalgstype: TTU Mødedato: 27.02.2006 Nummer: 23

ANSØGNING OM DISPENSATION FRA DEKLARATIONER OM UDSTYKNING I 3 PARCELLER MED PRIVAT FÆLLESVEJ, SKOVSEEN 48

Der er modtaget ansøgning om principiel tilladelse til udstykning af ovennævnte ejendom (matr. nr. 10 ar Bagsværd), der er på 5203 m², i 3 parceller med adgang via en ny privat fællesvej.

Ejeren har tidligere i 2002 søgt om at udstykke ejendommen, men kunne da ikke sikre vejadgang, idet dette forudsatte aftaler med ejere af naboejendomme, hvilket ikke kunne opnås.

Vejadgang kan nu etableres i forbindelse med at adgangsforholdene ændres som en følge af opsætningen af støjskærme langs Ring 4, idet der i denne forbindelse etableres nye adgangsveje. Det er herefter ikke nødvendigt for ejeren at indgå aftale med ejerne af naboejendommene.

Der påhviler ejendommen 2 tinglyste servitutter med Byrådet som påtaleberettiget. Én er lyst 28.09.1948 og fastsætter, at ejendommen ikke må udstykkes yderligere. Den anden er tinglyst 02.10.1964 og vedrører afløbsforhold, og er ikke relevant i denne forbindelse

Området er omfattet af kommuneplanens rammebestemmelser delområde 1.B.1 og partiel byplan 20, der fastsætter en mindstegrundstørrelse på 1200 m² hvilket det ansøgte overholder.

Der er redegjort for betydningen af, at kommunen er tillagt påtaleretten vedrørende servitutten fra 1948 i vedlagte notat
(**bilag nr. 11**).

Bagsværd Grundejerforening har meddelt, at foreningen ikke håber, at der gives tilladelse til yderligere udstykning.

Endvidere har ejerne af 12 omkringliggende ejendomme i en skriftlig henvendelse meddelt, at de ikke ønsker yderligere udstykning og bebyggelse af ejendommen under hensyn til, at flere beboere har købt deres ejendom i tillid til deklarationens bestemmelser om, at yderligere udstykning ikke må finde sted.

Vand- og afløbskontoret oplyser, at kloakforsyningen vil få en omkostning til etablering af tre pumpestationer og drift heraf, såfremt der sker udstykning. Kopi af ansøgning og servitutter samt udtalelser fra Bagsværd Grundejerforening og vejdirektoratet samt udmelding fra 12 naboer og oversigtskort vedlægges (**bilag nr. 12**).

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at der er følgende handlemuligheder:

- at meddele afslag til udstykningen med henvisning til, at servituttens indhold ønskes respekteret, eller
- at imødekomme det ansøgte ved at anbefale, at der udarbejdes en lokalplan, der ophæver servitutten.

Teknik- og Miljøforvaltningen forelægger sagen til drøftelse, idet udvalget har følgende handlemuligheder,

Sagen kan afgøres af Trafik- og Teknikudvalget.



skovsøen1.pdf



Skovsøen2.pdf

TTU:

Udsat.



skovsøen1.pdf



Skovsøen2.pdf

Punkt 24: MØBELHUS, ORIENTERING OM BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

TTU 27.02.2006, nr. 24

TTU 27.02.2006, nr. 24

Udvalgstype: TTU **Mødedato:** 27.02.2006 **Nummer:** 24

MØBELHUS, ORIENTERING OM BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

Der er modtaget en principansøgning fra arkitektfirma Arkitekterne Bjørk & Maigård ApS om opførelse af et møbelhus på Gladsaxevej 341, i henhold til lokalplan 152.

Bebyggelsen består af et 2 etagers butiksareal (møbelbutik) inkl. velfærdsområde på 5.000 m², parkeringskælder til butikken samt 800 m² selvstændig lager i kælderen.

Bebyggelsen udføres hovedsageligt med facader af hvide betonelementer. Dele af facaden udføres som glasfacader med aluminiumsprofiler. Tagmaterialet på bebyggelsen er tagpap.

Til udvalgets medlemmer vedlægges tegningsmateriale over bebyggelsen i form af situationsplan, farvelagte facader samt oversigtskort for området.

Teknik- og Miljøforvaltningen fremlægger sagen til orientering.

TTU:

Til efterretning.

Punkt 25: DELTAGELSE I PROJEKT OM DIGITAL BYGGESAGS- BEHANDLING

TTU 27.02.2006, nr. 25

TTU 27.02.2006, nr. 25

Udvalgstype: TTU Mødedato: 27.02.2006 Nummer: 25

DELTAGELSE I PROJEKT OM DIGITAL BYGGESAGS-BEHANDLING

Økonomiudvalget besluttede 03.05.2005, sag nr. 146, at der skal udarbejdes en handlingsplan for styrkelse af byggesagsbehandlingen i Gladsaxe Kommune.

Baggrunden for Økonomiudvalgets beslutning er, at Erhvervs- og Byggestyrelsen har opfordret kommunerne til at udarbejde handlingsplaner for styrket byggesagsbehandling. Styrelsen har konstateret et generelt behov for forbedring af den kommunale byggesagsbehandling, hvis kravene i byggelovgivningen skal overholdes uden en mere regelbaseret styring og kontrol af kommunerne. Ifølge Erhvervs- og Byggestyrelsen ligger de centrale udfordringer indenfor områderne: Kvalitetssikring, kompetenceudvikling og digitalisering af byggesagsbehandlingen.

Teknik- og Miljøforvaltningen i Gladsaxe Kommune forventer handlingsplanen behandlet i TTU 13.03.06.

Byggesagsafdelingen er blevet inviteret til at deltage i et pilotprojekt med titlen "Digital byggesagsbehandling" af Erhvervs- og Byggestyrelsen. Udover Gladsaxe Kommune er også Vejle, Ålborg og Fredericia inviteret til at deltage. Det er projektets idé at udvikle og afprøve byggesagsbehandling via internettet ved hjælp af blanketter og et minimum af tegninger for mindre byggerier.

Byggesagsafdelingen skal deltage i et opstartsmøde, samt kommentere styrelsens projektmateriale. Der vil endvidere blive lejlighed til at afprøve det nyudviklede system sideløbende med de øvrige tre kommuners byggesagsafdelinger. Der vil ikke være egentlige udgifter forbundet med pilotprojektet, men hvis Teknik- og Miljøforvaltningen beslutter at anvende den nye software, skal dette driftes på linie med anvendelsen af alle øvrige hjælpeværktøjer.

Projektet, der er planlagt gennemført i 2006, ligger i naturlig forlængelse af kommunestrategien gældende for Digital kommune, og er helt sammenfaldende med byggesagsafdelingens egen planlægning på området.

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at byggesagsafdelingen deltager i projektet.

Sagen kan afgøres af Trafik- og Teknikudvalget.

TTU:

Tiltrådt.

Punkt 26: MEDDELELSER

TTU 27.02.2006, nr. 26

TTU 27.02.2006, nr. 26

Udvalgstype: TTU **Mødedato:** 27.02.2006 **Nummer:** 26

MEDDELELSER

Orientering nr. 1	om Ræve med skab i Gladsaxe Kommune
Orientering nr. 2	om Ejendommens anvendelse, Mørkhøjvej 225
Orientering nr. 3	om Skoleveje – trafiksikkerhed
Søren Søndergaard	spurgte om, hvilke forpligtelser kommunen har i forhold til fugleinfluenza ? Kommunen har ingen selvstændig kompetence men følger ministeriets anvisninger.
Kristian Niebuhr	pegede endnu engang på problemer med lysregulering ved Trafikpladsen.
Susanne Palsig	spurgte til Sundhedsplanens forslag om Hotline til driften.
Ole Rasmussen	efterlyste retningslinier for, hvordan forvaltningen håndterer klager fra borgere på offentlige arealer, som ejes af andre myndigheder.