

REFERAT Psykiatri- og Handicapudvalget - 2006-2009 d. 18-01-2007

Mødedato Torsdag d. 18. januar 2007 kl. 16:30

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Erling Schrøder , Trine Græse AFBUD, Khuram Malik AFBUD
 , Susanne Palsig , Eva Michaelsen , Lone Yalcinkaya , Anja Nørager-
 Nielsen

Indholdsfortegnelse

FORSLAG TIL ÆNDRING AF MØDEDATO I 2007 FOR PSYKIATRI- OG HANDICAPUDVALG	3
KVALITETSSTANDARDE FOR VOKSNE MED SÆRLIGE BEHOV.....	5
ORIENTERING OM TAKSTER FOR YDELSER VED OPHOLD I BOTILBUD.....	8
HØRINGSSVAR VEDRØRENDE FREMTIDIG ANVENDELSE AF TAXHUSET.....	10
ORIENTERING OM OPRETTELSE AF HJØRNEHUSET OG AKTIVITETSCENTER KELLERØ	13
PLANLAGT BYGNINGSVEDLIGEHOLDELSE 2007, PSYKIATRI- OG HANDICAPUDVALG	15
MEDDELELSER.....	18
Lukket.....	20

Punkt 1: FORSLAG TIL ÆNDRING AF MØDEDATO I 2007 FOR PSYKIATRI- OG HANDICAPUDVALGET

PHU 18.01.2007, nr. 1

PHU 18.01.2007, nr. 1

Udvalgstype: PHU **Mødedato:** 18.01.2007 **Nummer:** 1

FORSLAG TIL ÆNDRING AF MØDEDATO I 2007 FOR PSYKIATRI- OG HANDICAPUDVALGET

Baggrund

KL afholder delegeretmøde 15.-16.03.2007. Social- og Sundhedsforvaltningen foreslår derfor, at Psykiatri- og Handicapudvalget flytter sit møde 15.03.2007 til 08.03.2007. Tilsvarende forslag sættes på dagsordenen til Beskæftigelses- og Integrationsudvalget møde 18.01.2007, sag nr. 2.

Mødet planlægges med mødestart kl. 16.30.

Social- og Sundhedsforvaltningen indstiller, at mødet 15.03.2007 flyttes som foreslået.

Sagen kan endeligt afgøres af Psykiatri- og Handicapudvalget.

[BIU 18.01.2007, sag nr. 2](#) 

Psykiatri- og Handicapudvalget besluttede:

Godkendt.

Trine Græse og Khuram Malik var ikke til stede.

Punkt 2: KVALITETSSTANDARDE FOR VOKSNE MED SÆRLIGE BEHOV

PHU 18.01.2007, nr. 2

Bilag

Bilag 1.pdf

Bilag 2.pdf

PHU 18.01.2007, nr. 2

Udvalgstype: PHU Mødedato: 18.01.2007 Nummer: 2

KVALITETSSTANDARDE FOR VOKSNE MED SÆRLIGE BEHOV

Baggrund

På Psykiatri- og Handicapudvalgets møde 07.12.2006 blev sag nr. 75 "Kvalitetsstandarde 2007 for voksne med særlige behov" udsat med henblik på, at Social- og Sundhedsforvaltningen indarbejder diverse forslag fra Psykiatri- og Handicapudvalget.

Social- og Sundhedsforvaltningen fremlægger i denne sag et nyt forslag til "Kvalitetsstandarde 2007 for voksne med særlige behov" (**bilag 1**).

Status

Social- og Sundhedsforvaltningen påbegyndte visitation efter kvalitetsstandarde i 2005, og alle borgersager er i 2006 visiteret efter disse. Kvalitetsstandarde har givet en synlig og ensartet visitation samt sammenhæng mellem visitation og borgerens behov.

Tildeling og udførelse af ydelser på området "Støtte i eget hjem § 85" og "Støtte- og kontaktpersoner § 99" sker efter en moderat Bestiller-Udfører-Modtager-model (BUM-model). BUM-modellen har vist sig at fungere fint som styringsredskab for ledelse og til sikring af et ensartet serviceniveau.

Økonomi

De seneste år har der været et merforbrug på budgetområdet købspladser til voksne med særlige behov, der er blevet dækket af overførsler fra øvrige områder indenfor det tidligere Socialudvalgs område. Med opsplitningen i nye udvalg er denne mulighed ikke længere tilstede.

Som følge af denne udgiftsudvikling havde Psykiatri- og Handicapudvalget i sit budgetbidrag et budgetønske på 4,5 mio. kr. i 2007 stigende med en halv million om året frem til 2010, hvor ønsket lød på 6 mio. kr. Stigningen i årene efter 2007 skyldes en forventet realvækst i forbruget på 1,5 købsplads pr. år. Udgiftsudviklingen skal desuden ses i sammenhæng med, at der i høj grad er tale om borgere med mere komplekse behov, hvor en del har behov for meget specialiserede tilbud. I årene fremover forudses endvidere en større tilgang af unge, som overgår fra Familieafdelingen til Psykiatri- og Handicapafdelingen og dermed Psykiatri- og Handicapudvalgets regi.

I budgettet for 2007-2010 er budgetområdet "Købspladser til voksne med særlige behov" blevet tilført 2 mio. kr. netto årligt. Samtidig fremgik det af budgetaftalen, at Psykiatri- og Handicapudvalget skulle drøfte kvalitetsstandarde.

Indholdsmæssige ændringer

Kvalitetsstandarde 2007 er ændret med baggrund i tilbagemeldinger fra en administrativ følgegruppe bestående af medarbejdere fra både Bestiller- og Udførerdelen, konsekvenserne af de lovmæssige ændringer som følge af kommunalreformen samt den økonomiske ramme.

De nye principper for visitationen foreslås herefter at være følgende:

- Der skal tilbydes den mindst indgribende foranstaltning, der løser borgerens behov.
- Borgeren skal i så vid udstrækning som muligt have et tilbud i lokalmiljøet, og herunder skal Handicaprådgivningens sagsbehandlere arbejde hen imod videst mulig udnyttelse af Støtte teamet, hvor dette er fagligt begrundet og hensigtsmæssigt for borgeren.
- Borgeren inddrages i udvælgelsen af tilbud, med henblik på at etablere et tilbud der både svarer til borgerens ønsker og behov.
- På udvalgte områder gives mulighed for, at borgeren kan vælge mellem forskellige tilbud. Det vil eksempelvis være muligt for borgeren at vælge støtteperson og at vælge mellem værestederne Kildehuset og Vadstruphus. Sagsbehandlingen skal tilrettelægges på en måde, så den understøtter ovenstående principper. For i videst muligt omfang at etablere tilbud i nærmiljøet, arbejdes på at kombinere eksisterende tilbud fra blandt andet Arbejdsmarkedsafdelingen, Pleje- og Omsorgsafdelingen og Psykiatri- og Handicapafdelingen. Samtidig vil sagsbehandlingen tage udgangspunkt i en aktiv anvendelse af Tilbudsportalen for at tilrettelægge tilbuddet til borgeren.

Der vil under ingen omstændigheder ske hjemtagelse af borgere, der er i et botilbud, mod deres vilje. Der kan blive tale om at flytte borgere, der i dag bor i midlertidige botilbud i andre kommuner, og som vil kunne klare sig i eget hjem med støtte. Der vil i de enkelte konkrete sager, der er omfattet, blive foretaget en konkret individuel vurdering, således at borgere med et reelt behov for et botilbud altid fortsat vil få det.

Der sker løbende et frafald blandt borgere i målgruppen på grund af eksempelvis dødsfald, og samtidig bliver nye borgere visiteret til tilbud. De nyvisiterede vil fra starten få et tilbud, hvor de kan blive i deres lokalområde – såfremt deres behov tilsiger muligheden for dette. Disse tilbud kræver så, at de får støtte i hjemmet i nødvendigt omfang og kan komme på Gladsaxe Kommunes være – og aktivitetssteder. Det vurderes, at denne tilrettelæggelse af tilbuddene vil være både bedre og billigere for såvel borgere som kommune end køb af et egentligt botilbud i andre kommuner.

I bilag 1 er forslag til indholdsmæssige ændringer markeret med en streg i venstre margin. Det gælder dels ændringer i forhold til kvalitetsstandarden for 2006 samt ændringer foretaget siden Psykiatri- og Handicapudvalgets møde i december 2006. Korrektur og andre sproglige ændringer er for overskuelighedens skyld ikke markeret. Hele indledningen og Lov om Social Service er som følge af kommunalreformen ændret og derfor ikke markeret særskilt. Ændringer i dette afsnit siden Psykiatri- og Handicapudvalgets møde 02.12.2006 er dog markeret. Kvalitetsstandarden for 2006 ligger i sagen.

En oversigt over de konkrete ændringsforslag fremgår af **bilag 2**. Det har erfaringsmæssigt vist sig, at der er behov for at samle nogle ydelser således, at der kommer en samlet "pakke" af ydelser. Samtidig har erfaringerne vist, at der for nogle af ydelserne er behov for et lavere minimum for ydelserne, da den enkelte borger i nogle tilfælde kun har behov for ganske lidt hjælp til denne ydelse. Dette gælder for ydelserne 1.1 "Motivering til hygiejne" og 1.2 "Motivering til oprydning og rengøring af boligen", hvor den minimale ydelse, der kan visiteres, er ændret fra ½ time til 1/4 time.

Det fremtidige arbejde med kvalitetsstandarden

I 2007 vil Social- og Sundhedsforvaltningen fortsætte den løbende udvikling af kvalitetsstandarden med særligt fokus på de nye tilbud, som overtages fra Københavns Amt, så ydelserne i det enkelte tilbud bliver tydeligere.

Social- og Sundhedsforvaltningen indstiller,

- at forslag til "Kvalitetsstandarder 2007 for voksne med særlige behov" sendes til høring i Handicaprådet, samt
- at forslag til "Kvalitetsstandarder 2007 for voksne med særlige behov" forelægges Psykiatri- og Handicapudvalget i marts 2007 med henblik på endelig godkendelse.

Sagen kan endeligt afgøres af Psykiatri- og Handicapudvalget.

[PHU 09.03.2006, sag nr. 16](#) 
[PHU 07.12.2006, sag nr. 75](#) 

Bilag:

 
Bilag 1.pdf Bilag 2.pdf

Psykiatri- og Handicapudvalget besluttede:

Godkendt med henblik på udsendelse til høring.

Trine Græse og Khuram Malik var ikke til stede.

Punkt 3: ORIENTERING OM TAKSTER FOR YDELSER VED OPHOLD I BOTILBUD

PHU 18.01.2007, nr. 3

PHU 18.01.2007, nr. 3

Udvalgstype: PHU Mødedato: 18.01.2007 Nummer: 3

ORIENTERING OM TAKSTER FOR YDELSER VED OPHOLD I BOTILBUD

Baggrund

I forbindelse med kommunalreformen overtager Psykiatri- og Handicapudvalget driften af følgende botilbud: Kellersvej 8-9, Kellersvej 10, Hjørnehuset, Cathrinegården, Nybrogård og Skovdiget.

Amtsrådet har tidligere fastsat månedlige takster for ydelser på Københavns Amts botilbud (eksempelvis for kost og vask). Taksterne blev af Københavns Amt fastsat ud fra den rene kostpris, forbundet med den enkelte ydelse, og dækker således ikke udgifter som løn, maskinel slitage m.v. Taksterne blev – kosten undtaget – fastsat i 1996 på baggrund af en konkret opgørelse af forbruget, og er siden blevet prisfremskrevet fra år til år. Prisen for kosten er beregnet individuelt for det enkelte botilbud som en gennemsnitstakst pr. beboer.

Med overtagelsen af de amtslige institutioner skal beboernes betaling på botilbuddene fastlægges af kommunalbestyrelsen. Budgetterne for de nye institutioner, der blev vedtaget af Byrådet 13.12.2006, sag nr. 207, blev udarbejdet med udgangspunkt i, at taksterne for beboerbetalingen beregnes på samme måde som de tidligere er blevet det i Københavns Amt.

Taksterne for 2007 er beregnet i december 2006, og der er taget udgangspunkt i Københavns Amts tidligere takster, der er prisfremskrevet til 2007-niveau.

Takster i 2007

Følgende månedlige takster vil være gældende på botilbuddene i 2007:

Kost	mellem 1.665,00 – 2.700,00 kr.
Vaskemidler	78,10 kr.
Institutionsvask (vaskemidler)	109,75 kr.
Rengøringsartikler	150,00 kr.
Klientkørsel (stor pakke)	189,75 kr.
Klientkørsel (lille pakke)	95,00 kr.

Udover de månedlige takster er der et årligt administrationsgebyr for de driftsudgifter, der er forbundet med huslejeadministration. Beløbet er fastsat på baggrund af markedsprisen for boligadministration og udgør 2.086,00 kr. pr. beboer om året.

Alle indtægter vedrørende beboerbetalning, inklusiv administrationsgebyret tilfalder institutionen, der ligeledes afholder udgifterne.

Fremtidige takster

I løbet af 2007 vil taksterne blive genberegnet på baggrund af en opgørelse af det konkrete forbrug på de respektive områder i 2007. Disse takster vil være gældende fra 2008.

Social- og Sundhedsforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Sagen kan endeligt afgøres af Psykiatri- og Handicapudvalget.

Psykiatri- og Handicapudvalget besluttede:

Til efterretning.

Trine Græse og Khuram Malik var ikke til stede.

Punkt 4: HØRINGSSVAR VEDRØRENDE FREMTIDIG ANVENDELSE AF TAXHUSET

PHU 18.01.2007, nr. 4

Bilag

Bilag 1.pdf

Bilag 2.pdf

Bilag 3.pdf

PHU 18.01.2007, nr. 4

Udvalgstype: PHU Mødedato: 18.01.2007 Nummer: 4

HØRINGSSVAR VEDRØRENDE FREMTIDIG ANVENDELSE AF TAXHUSET

Baggrund

På Økonomiudvalgets møde 21.11.2006, sag nr. 445, blev der truffet en principbeslutning om, at Social- og Sundhedsforvaltningen arbejder videre med, at Taxhuset anvendes til Cathrinegårdens beboere med forventet indflytning medio 2007, og at principbeslutningen sendes i høring før den endelige beslutning træffes.

Høringssvar

Social- og Sundhedsforvaltningen har modtaget svar fra Cathrinegårdens brugerbestyrelse (**bilag 1**), MED-udvalget på Cathrinegården (**bilag 2**) og DSI Gladsaxes medlemmer af Handicaprådet (**bilag 3**).

Cathrinegårdens brugerbestyrelse er glædeligt overrasket over dette uventede tilbud, og alle kan tilslutte sig, at Cathrinegårdens beboere flytter til Taxhuset og dermed til anderledes og gode boliger med eget bad og toilet, god plads, lys og luft.

Beboerne er i dag vant til at færdes meget på fællesarealer inden døre på grund af de trange boligforhold. Dette er baggrunden for at vise forældre/pårørende har udtrykt bekymring for den manglende sammenhæng mellem boliger og fællesrum. Brugerbestyrelsen foreslår derfor, at man forbereder den overdækkede gang rundt langs boligbygningerne på gårdsiden til en senere aflukning.

Cathrinegårdens MED-udvalg udtrykker stor tilfredshed og glæde ved at erfare, at der er truffet en principbeslutning om at arbejde videre med at anvende de kommende nye bygninger på Taxvej til Cathrinegårdens beboere. Det nye byggeri tilfredsstiller på mange måder Cathrinegårdens beboergruppe og er betydeligt bedre boliger. I forlængelse af høringssvaret fra Cathrinegårdens brugerbestyrelse, gør MED-udvalget opmærksom på, at de selvstændige boliger med egen indgang betyder, at beboere og medarbejdere skal "ud i det fri i alt slags vejr". Fra MED-udvalgets udtrykkes på den baggrund ligeledes ønske om aflukning af den overdækkede gang rundt langs boligbygningerne på gårdsiden.

DSI Gladsaxes medlemmer af Handicaprådet tilslutter sig anbefalingen om, at Taxhuset anvendes til udviklingshæmmede, idet de lægger vægt på, at der herved tages fat på de utidssvarende forhold med små værelser og delebadeværelser, og at beboerne kan udflytte samlet med deres vante personale.

Kommentar til de indkomne høringssvar

Alle tre høringssvar er grundlæggende positive overfor, at Taxhuset anvendes til Cathrinegårdens beboere.

I høringssvarene fra Cathrinegårdens brugerbestyrelse og MED-udvalg gøres der opmærksom på et ønske om, at det overdækkede gangareal udenfor boligerne aflukkes eller forberedes til en senere aflukning.

Gladsaxe Kommunes Ejendomsafdeling har groft anslået udgifterne forbundet med en aflukning af gangarealet til ca. 0,5 mio. kr. Ejendomsafdelingen vurderer samtidigt, at der rent byggeteknisk ikke er forskel på om gangarealet aflukkes som en del af selve byggeriet af Taxhuset eller om aflukningen først etableres efter færdiggørelsen af byggeriet. Den økonomiske ramme, der er indmeldt af Københavns Amt i forbindelse med ansøgningen om støttet byggeri (skema B), gør det imidlertid ikke muligt at indarbejde ændringer af denne størrelsesorden i forbindelse med den igangværende byggesag. Det er derimod muligt for de kommende beboere - efter byggeriet er færdigt - at vedtage en aflukning af gangarealet. Dette vil i så fald skulle betales via den omkostningsbestemte husleje.

Forstanderen for Cathrinegården er orienteret om, at en aflukning først vil kunne ske efter byggeriets færdiggørelse, og kun såfremt beboerne beslutter det. På den baggrund anbefaler hun fortsat en flytning af Cathrinegårdens beboere til Taxhuset.

Det skal derudover bemærkes, at Social- og Sundhedsforvaltningen er opmærksom på regler om varsling ved ændrede arbejdsforhold, herunder flytning af arbejdspladsen og nødvendige tiltag for at sikre et godt arbejdsmiljø, som for eksempel beklædning, hvor der kræves arbejde udendørs.

Status på anlægssagen

Det var oprindeligt forudsat, at Taxhuset stod færdigt ved udgangen af 2006 og dermed overdraget som en færdigbygget institution til Gladsaxe Kommune.

Imidlertid har Gladsaxe Kommune overtaget ansvaret for byggeriets færdiggørelse og overtager hermed ansvaret som bygherre. Ejendomsafdelingen bistår som rådgiver og byggeforretningsfører. Projektforslag for byggeriets udformning samt den økonomiske ramme for projektet er fastlagt af amtet allerede før overdragelse af anlægssagen til Gladsaxe Kommune.

Der er nu endelig givet byggetilladelse, og det forventes, at anlægsarbejdet påbegyndes snarest herefter. Byggeriet forventes herefter færdigt medio 2007.

Social- og Sundhedsforvaltningen indstiller, at der træffes endelig beslutning om, at Taxhuset anvendes til Cathrinegårdens beboere med forventet indflytning medio 2007.

Sagen kan endeligt afgøres af Psykiatri- og Handicapudvalget.

[ØU 21.11.2006, sag nr. 445](#) 

Bilag:



Bilag 1.pdf Bilag 2.pdf Bilag 3.pdf

Psykiatri- og Handicapudvalget besluttede:

Godkendt.

Trine Græse og Khuram Malik var ikke til stede.

Punkt 5: ORIENTERING OM OPRETTELSE AF HJØRNEHUSET OG AKTIVITETSCENTER KELLERSVEJ

PHU 18.01.2007, nr. 5

PHU 18.01.2007, nr. 5

Udvalgstype: PHU Mødedato: 18.01.2007 Nummer: 5

ORIENTERING OM OPRETTELSE AF HJØRNEHUSET OG AKTIVITETSCENTER KELLERSVEJ

Baggrund

Gladsaxe Kommune overtog 01.01.2007 en række sociale tilbud for voksne med særlige behov fra Københavns Amt. To af disse tilbud, Hjørnehuset og de dele af Job- og Aktivitetscenter Midt, som ligger på Kellersvej, var satellitenheder i amtet og dermed organiseret under en "moder"-institution i en anden kommune. Hjørnehuset og dagtilbuddene på Kellersvej bliver fremover selvstændige organisatoriske enheder.

Hjørnehuset og Aktivitetscenter Kellersvej

Bo- og aktivitetstilbuddet "Hjørnehuset", som er beliggende på Kellersvej 6A, vil fortsat bære navnet "Hjørnehuset".

Dagtilbuddene på Kellersvej, som tidligere var en del af Job- og Aktivitetscenter Midt, vil fremover bære navnet "Aktivitetscenter Kellersvej".

Job- og Aktivitetscenter Midt har hidtil haft administration i lokaler på Valdemars Allé. Som følge af den ny organisering, flytter administrationen af Aktivitetscenter Kellersvej til lokaler på Kellersvej 13, 1. sal. Lokalerne har indtil 01.01.2007 været anvendt af amtets handleplanskonsulenter og IT-afdeling. Den fremtidige fysiske placering af administrationen på Kellersvej vil styrke den daglige ledelse og organisering af dagtilbuddet, idet alle tilbud er beliggende på Kellersvej.

Social- og Sundhedsforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Sagen kan endeligt afgøres af Psykiatri- og Handicapudvalget.

Psykiatri- og Handicapudvalget besluttede:

Til efterretning.

Trine Græse og Khuram Malik var ikke til stede.

Punkt 6: PLANLAGT BYGNINGSVEDLIGEHOLDELSE 2007, PSYKIATRI- OG HANDICAPUDVALGETS OMRÅDE, ANLÆGSBEVILLING

PHU 18.01.2007, nr. 6

Bilag

Bilag 1.pdf

Bilag 2.pdf

PHU 18.01.2007, nr. 6

Udvalgstype: PHU Mødedato: 18.01.2007 Nummer: 6

PLANLAGT BYGNINGSVEDLIGEHOOLDELSE 2007, PSYKIATRI- OG HANDICAPUDVALGETS OMRÅDE, ANLÆGSBEVILLING

I investeringsoversigten er der i 2007 afsat rådighedsbeløb på 217.000 kr. til planlagt bygningsvedligeholdelse i de kommunale ejendomme under Psykiatri- og Handicapudvalget.

Principper for bygningsvedligeholdelse

I henhold til de gældende principper for vedligeholdelse af de kommunale ejendomme samles finansieringen af planlagt bygningsvedligeholdelse i puljer for større bygningsområder. Puljerne behandles som årlige anlægsbevillinger. Ejendomsafdelingen varetager det forvaltningsmæssige ansvar som udøvende bygherre for planlagt bygningsvedligeholdelse for alle bygningsområder.

Inden for hvert bygningsområde prioriteres bygningsvedligeholdelsen tværgående efter bygningsfaglige kriterier. Grundlaget er 10-årige vedligeholdelsesplaner, der løbende ajourføres. Årligt konkretiseres dette i en vedtaget aktivitetsplan, der er tilpasset de givne økonomiske rammer. Prioritering af vedligeholdelsesaktiviteter sker efter fælles retningslinier.

Psykiatri- og Handicapudvalgets bygningsområde

Psykiatri- og Handicapudvalgets område omfatter de hidtidige kommunale institutioner og botilbud under Psykiatri- og Handicapudvalget, jf. nedenstående oversigt. Det bemærkes, at de takstfinansierede institutioner, som Gladsaxe Kommune har overtaget fra Københavns Amt, er samlet i et særskilt bygningsområde under Økonomiudvalget.

Vedligeholdelse af botilbudene varetages af ekstern administrator inden for separate afdelingsbudgetter i henhold til lovgivningen om almene boligafdelinger. Den forholdsmæssige udgiftsandel, der vedrører de kommunale servicearealer i disse bygningsafsnit, afregnes dog inden for puljen til planlagt vedligeholdelse for Psykiatri- og Handicapudvalgets område.

I driftsbudgettet for 2007 er der under Økonomiudvalgets område for bygningsdrift afsat 2.882.100 kr. til køb af snedkerydelser til bygningsvedligeholdelse i kommunens ejendomme. Jf. vedlagte notat (**bilag 1**) anvendes heraf 10.000 kr. til Psykiatri- og Handicapudvalgets område, og det foreslås, at puljen til planlagt bygningsvedligeholdelse 2007 tilføres dette beløb. Dette skal ses som en endelig udmøntning af den nye afregningsmodel for Snedkersektionen, der blev indført fra 2006, og som indebærer, at Snedkersektionens ydelser skal afregnes med de reelle omkostninger tilsvarende en normal afregning med private håndværkerfirmaer.

Prioritering 2007

Ejendomsafdelingen har ajourført vedligeholdelsesplanerne for Psykiatri- og Handicapudvalgets område og prioriteret aktiviteterne i 2007 i forhold til en økonomisk ramme på 227.000 kr. De prioriterede aktiviteter fremgår af vedlagte aktivitetsoversigt (**bilag 2**), der refererer den reviderede vedligeholdelsesplan.

De planlagte vedligeholdelsesaktiviteter i 2007 medfører følgende udgiftsfordeling på de enkelte ejendomme:

	Buddinge Hovedgade 111	5.000 kr.
	Ellekilde Bokollektiv	5.000 kr.
	Gladsaxe Mødested	45.000 kr.
	Kagsåhuse	5.000 kr.
	Kildehuset	22.000 kr.
	Støtteteamet	140.000 kr.
	Vadstruphus	5.000 kr.
	<u>I alt</u>	<u>227.000 kr.</u>

Vedligeholdelsesopgaverne udbydes afhængigt af omfang og karakter i underhåndsbud eller i begrænset udbud med licitation. Det tilstræbes, at opgaverne udbydes som fagentrepriser.

Tidsplan:

Behandling PHU	18.01.2007
Behandling ØU	30.01.2007
Behandling Byrådet	07.02.2007

Udbud og aftaler om opgavernes gennemførelse forudsættes iværksat fra 08.02.2007. Udførelsen af opgaverne fordeles mest hensigtsmæssigt over kalenderåret efter nærmere aftale med institutionerne.

Center for Økonomi indstiller,

at den foreslåede aktivitetsplan godkendes,
at gennemførelsen varetages af Ejendomsafdelingen som beskrevet,
at der gives tillæg til rådighedsbeløb på 10.000 kr. finansieret af Økonomiudvalgets driftsbevilling til snedkerydelser, og
at der gives anlægsbevilling på 227.000 kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

Bilag:



Bilag 1.pdf Bilag 2.pdf

Psykiatri- og Handicapudvalget besluttede:

Anbefales.

Til Økonomiudvalget.

Trine Græse og Khuram Malik var ikke til stede.

Punkt 7: MEDDELELSER

PHU 18.01.2007, nr. 7

PHU 18.01.2007, nr. 7

Udvalgstype: PHU **Mødedato:** 18.01.2007 **Nummer:** 7

MEDDELELSER

Psykiatri- og Handicapudvalget besluttede:

Formanden orienterede om, at der er udsendt pressemeddelelse vedr. det nyetablerede akuttilbud på Nybrogård. Forvaltningen følger op på brugen af tilbuddet og orienterer udvalget.

Erling Schrøder foreslog, at forvaltningen undersøger, om der kan søges midler fra Sygekassernes Helsefond til aktiviteter inden for udvalgets område. Der var generel tilslutning i udvalget til dette forslag. Forvaltningen undersøger mulighederne.

Forvaltningen orienterede om, at kommunen har modtaget et uansøgt driftstilskud på 711.000 kr. fra Socialministeriet til Buddinge Hovedgade 111.

Forvaltningen orienterede om, at der er nedsat en brugerbestyrelse på Ellekilden.

Trine Græse og Khuram Malik var ikke til stede.

Punkt 8: Lukket

PHU 18.01.2007, nr. 8