

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget - 1998-2001 d. 13-12-1999

Mødedato	Mandag d. 13. december 1999 kl. 00:00
Mødested	Rådhuset
Mødedeltagere	Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Sven Nielsen, Lis Smidsholm, Finn Geslau, Henrik Sørensen, Klaus Kjær, Flemming Albrechtsen

Indholdsfortegnelse

SANERING AF VANDLEDNINGER, KAGSÅBRINKEN M.M., ANLÆGSREGNSKAB.....	3
SANERING AF VANDLEDNINGER, KAGSÅBRINKEN M.M., ANLÆGSREGNSKAB.....	4
GLADSAXE MØLLEVEJ, ANLÆGSREGNSKAB.....	5
VEJVEDLIGEHODELSE, KØREBANER, ANLÆGSREGNSKAB.....	6
TRAFIKSANERING SKOLESVINGET, ANLÆGSREGNSKAB.....	7
BUMPRENOVERING, ANLÆGSREGNSKAB.....	8
TILLÆG NR.1 TIL KOLLEKTIV TRAFIKPLAN 1998 VEDRØRENDE RINGBANEN OG MET	9
KONTROLSYSTEM FOR VANDMÅLERE.....	10
PLATANTRÆER – SØBORG HOVEDGADE / DICKENS ALLÉ.....	12
SPILDEVANDSTILLADELSE TIL FILMLABORATORIET DANMARKS RADIO TV-BYEN 1..	13
SPILDEVANDSTILLADELSE LINJEBUS A/S COLUMBUSVEJ 6.....	14
SPILDEVANDSTILLADELSE Q8 BAGSVÆRDVEJ 134.....	15
SAMARBEJDSAFTALE OM MILJØMYNDIGHEDSOPGAVER.....	16
ANSØGNING OM MIDLERTIDIG TILLADELSE TIL AT UDNYTTE GRÆSAREAL FORAN E	18
BUDGETOPFØLGNING.....	19
VANDFORSYNING, TILLÆGSBEVILLING.....	20
RENOVATION, TILLÆGSBEVILLING.....	21
UDSKIFTNING AF VAGTVOGN TIL FJERNVARMEFORSYNINGEN.....	22
HASTIGHEDSDIFFERENTIERING, PROJEKT OG OPLÆG TIL BORGERMØDE – TILLÆG T	23
YDERLIGERE FORLÆNGELSE AF TIDSBEGRÆNSET SPILDEVANDSTILLADELSE TIL BI	25
EMAS PÅ MATERIELGÅRDEN.....	26
KLAGE TIL NATURKLAGENÆVNET OVER DISPENSATION TIL ETABLERING AF MAND	27
HÅNDHÆVELSE AF DEKLARATIONER HJORTESTIEN.....	28
ANSØGNING OM DISPENSATION TIL AT BIBEHOLDE BYGNINGER, BEMÆRKNINGER F	30
MEDDELELSER.....	31
FORNYET VURDERING AF ANSØGNING OM DISPENSATION TIL OPFØRELSE AF CARP	32

TMU 13.12.1999, nr. 190

Udvalgstype: TMU Mødedato: 13.12.1999 Nummer: 190

SANERING AF VANDLEDNINGER, KAGSÅBRINKEN M.M., ANLÆGSREGNSKAB

Byrådet meddelte den 10.06.1998 , sag nr. 129, anlægsbevil--ling på 3.155.000 kr. til renovering vandledninger i Kagså-brinken, Nordahls Griegs Vej m.m. I alt ca. 2000 m.

Arbejdet er nu afsluttet, og der kan aflægges regnskab herfor.

Bevilling	3.155.000 kr.
Forbrug	<u>3.065.483 kr.</u>
Mindreforbrug	<u>89.517 kr.</u>

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

Sagen skal til Økonomiudvalget

BR 10.06.1999, nr. 128

TMU:

Anbefales

Til Økonomiudvalget

TMU 13.12.1999, nr. 191

Udvalgstype: TMU Mødedato: 13.12.1999 Nummer: 191

SANERING AF VANDLEDNINGER, KAGSÅBRINKEN M.M., ANLÆGSREGNSKAB

Byrådet meddelte den 13.11.1996 , sag nr. 167, anlægsbevilling på 4,0 mio. kr. til etablering af råvandsledninger fra nye boringer til vandværkerne. Denne bevilling er senere blevet nedjusteret med 500.000 kr. ved Byrådets beslutning den 10.12.1997, sag nr. 204, hvor formålet med anvendelse af de 500.000 kr. blev ændret til færdiggørelse af nye indvindingsboringer i Hareskoven.

Råvandsledninger til Søborg vandværk er etableret, og der er udarbejdet skitseprojekt for råvandsledninger til Bagsværd vandværk.

Det har imidlertid vist sig, at der på det nuværende grundlag ikke kan opnås indvindingstilladelse til boringer i Hareskoven. Der aflægges derfor anlægsregnskab på det foreliggende grundlag.

Bevilling 13.11.1996 4.000.000 kr.

Bevilling 10.12.1997 - 500.000 kr. 3.500.000 kr.

Forbrug 586.919 kr.

Mindreforbrug 2.913.081 kr.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

BR 13.11.1996, nr. 167

BR 10.12.1997, nr. 204

TMU:

Anbefales

Til Økonomiudvalget

TMU 13.12.1999, nr. 192

Udvalgstype: TMU Mødedato: 13.12.1999 Nummer: 192

GLADSAXE MØLLEVEJ, ANLÆGSREGNSKAB

Byrådet meddelte 16.09.1995, sag nr. 152, bevilling på 700.000 kr. til dækning af rådgiverudgifter. Den 12.03.1997, sag nr. 55, blev der bevilget 8.350.000 kr. til dækning af kommunens anlægsudgifter. Arbejdets endelige afslutning har afventet byggearbejder ved Søndagsavisen.

Arbejdet er nu afsluttet og anlægsregnskabet er udarbejdet.

	Udgifter	Bevilling
Anlæg	8.081.911	8.350.000
Rådgiver	710.333	700.000
I alt	8.792.244	9.050.000

Resterende rådighedsbeløb udgør således 257.756 kr.

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

BR 16.09.1995, nr. 152

BR 12.03.1997, nr. 055

TMU:

Anbefales

Til Økonomiudvalget

TMU 13.12.1999, nr. 193

Udvalgstype: TMU Mødedato: 13.12.1999 Nummer: 193

VEJVEDLIGEHOJDELSE, KØREBANER, ANLÆGSREGNSKAB

Byrådet har den 14.04.1999, sag nr. 87, meddelt anlægsbevilling på i alt 1.625.000 kr. til vejvedligeholdelse.

Arbejderne er nu afsluttet og der fremlægges regnskab over bevillingens anvendelse:

Bevilling	1.625.000 kr.
Forbrug	<u>1.702.830 kr.</u>
Merudgift	77.830 kr.

Årsagen til merforbruget er primært en ikke forudset udskiftning af asfaltbærelagene på Søvej og Skovbrynet, idet disse var mere nedbrudt end påregnet på grund af manglende vedligeholdelse af slidlagsbelægningen.

Til dækning af merudgiften søges tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 77.830 kr. Merudgiften kan finansieres af restbeløb fra anlægskontoen, renovering af Gladsaxe Møllevej.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at anlægsregnskabet godkendes, og

at der gives tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 77.830 kr., finansieret af resterende rådighedsbeløb på anlægskonto for renovering af Gladsaxe Møllevej, jævnfør sag nr. 192 på nærværende dagsorden.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

BR 14.04.1999, sag nr. 87

TMU:

Anbefales

Til Økonomiudvalget

TMU 13.12.1999, nr. 194

Udvalgstype: TMU Mødedato: 13.12.1999 Nummer: 194

TRAFIKSANERING SKOLESVINGET, ANLÆGSREGNSKAB

Byrådet har den 13.01.1999, sag nr. 13, meddelt anlægsbevilling på i alt 120.000 kr. til trafiksanering på Skolesvinget.

Arbejderne er nu afsluttet, og der fremlægges regnskab over bevillingens anvendelse:

Bevilling	120.000 kr.
Forbrug	<u>114.215 kr.</u>
Rest	5.785 kr.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

BR 13.01.1999, sag nr. 13

TMU:

Anbefales

Til Økonomiudvalget

TMU 13.12.1999, nr. 195

Udvalgstype: TMU Mødedato: 13.12.1999 Nummer: 195

BUMPRENOVERING, ANLÆGSREGNSKAB

Byrådet har den 13.01.1999, sag nr. 13 meddelt anlægsbevilling på i alt 600.000 kr. til bumprenovering.

Arbejderne er nu afsluttet, og der fremlægges regnskab over bevillingens anvendelse:

Bevilling	600.000 kr.
Forbrug	<u>581.846 kr.</u>
Rest	18.154 kr.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

BR 13.01.1999, sag nr. 13

TMU:

Anbefales

Til Økonomiudvalget

TMU 13.12.1999, nr. 196

Udvalgstype: TMU Mødedato: 13.12.1999 Nummer: 196

TILLÆG NR.1 TIL KOLLEKTIV TRAFIKPLAN 1998 VEDRØRENDE RINGBANEN OG METROEN, ETAPE 2 B.

Tillægget er udarbejdet af HT, DSB og Banestyrelsen med inddragelse af Frederiksbergbaneselskabet, Frederiksberg Kommune og Københavns Kommune jf. skrivelse af 02.11.1999 (**bilag nr. 1**).

Høringsperioden er fastsat til 20. december 1999. Forslaget vil blive endeligt behandlet i HT's bestyrelse, når høringen er gennemført.

Forslaget sætter fokus på den ændrede banebetjening og de deraf medfølgende ændringer i bustrafikken. Der ses på såvel de trafikale som de byplanmæssige konsekvenser af denne ændring i den kollektive trafik.

Ringbanen mellem Hellerup og Sjælør/Ny Ellebjerg (**bilag nr. 2**) er en forlængelse af den nuværende S-bane mellem Hellerup og Grøndal. Den fører til åbning af følgende nye terminaler: Flintholm, KB-Hallen, Ålholm, Harrestrup, Vigerslev, Grønttorvet og Ny Ellebjerg.

Frederiksbergbaneselskabet er i gang med at anlægge Københavns nye Metro. Etape 2B, som behandles i dette tillæg, omfatter strækningen fra Vanløse til Frederiksberg. Metroen vil på denne etape standse på følgende terminaler: Vanløse, Flintholm, Lindevang og Solbjerg.

Trafikselskaberne beskriver i tillægget principper for kvaliteten på terminalerne og en tidssvarende sammenknytning af bane, metro og bus med hinanden og med cykel-, gang- og biltrafikken.

Busnettet skal justeres, så det kan understøtte det kvalitetsløft i den kollektive trafik, som de nye baner betyder i de berørte områder. Ændringerne i busnettet vil omfatte justering af bussernes linieføringer, reduktion i parallelle busliniers kørselsomfang, ændrede busfrekvenser og indskrænkning i dubleringskørsel.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker, at tillægget ikke vurderes at få nogen negativ betydning for busdriften i Gladsaxe Kommune.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at tillæg nr.1 til Kollektiv trafikplan 1998 tages til efterretning.

TMU:

Til efterretning

TMU 13.12.1999, nr. 197

Udvalgstype: TMU Mødedato: 13.12.1999 Nummer: 197

KONTROLSYSTEM FOR VANDMÅLERE

I henhold til Erhvervsfremme Styrelsens bekendtgørelse om kontrol med vandmålere, der anvendes til måling af forbrug af varmt og koldt vand, (bekendtgørelse nr. 68 af 27. januar 1997 med senere ændringer), skal almene vandforsyninger inden den 1. februar 2000 etablere et kontrolsystem til overvågning af samtlige koldtvandsmåleres nøjagtighed.

Kontrolsystemet skal være således opbygget, at der gennem dets drift opnås tilstrækkelig sikkerhed for, at de idriftværende målere ikke overskrider 4 % fejlvisning. Kontrolsystemet kan baseres enten på statistisk stikprøvekontrol af givne partier af ensartede målere, eller på periodisk udskiftning af målere i et givet parti med statistisk stikprøvekontrol af de udskiftede vandmålere.

Kontrolmåling skal foregå på et akkrediteret laboratorium, og kontrolsystemet skal foreligge fuldt dokumenteret i en kontrolmanual.

Vandværket er forpligtiget til at bekendtgøre kontrolsystemets indhold over for de til vandværket tilsluttede forbrugere.

Twister mellem vandforbruger og vandværk om kontrolsystemets effektivitet kan indbringes for Erhvervsfremme Styrelsen, hvis afgørelser ikke kan indbringes for anden administrativ myndighed.

Gladsaxe Kommunes vandforsyning er ved at etablere et kontrolsystem i henhold til bekendtgørelsen, og har i den forbindelse udarbejdet forslag til kontrolsystem for vandmålere **(bilag nr. 3)**

Kontrolsystemet er baseret på statistisk stikprøvekontrol af givne partier af ensartede målere. Et parti må højst indeholde 500 målere, hvilket betyder, at der for den største gruppe af målere (12.000 stk.) vil blive 25 partier. Der udtages 50 målere som stikprøve fra hvert parti. Såfremt mere end 5 målere har fejlvisning over det tilladelige, er hele partiet kasseret, og samtlige 500 målere skal udskiftes. Hvis partiet godkendes, kan målerne blive siddende i op til 8 år endnu.

Der startes med stikprøvekontrol af målere, der har været i drift i mere end 8 år. For den største gruppe målere betyder det, at der i år 2000 skal foretages stikprøvekontrol af 8 partier. Dertil kommer et mindre antal for de store målere.

Der hersker stor usikkerhed om, hvorvidt målerne kan klare prøvningen. Den almindelige vurdering i vandværkskredse har været, at målerne stadigvæk viste rigtigt efter 12-15 års drift, men Gladsaxe Vandforsyning har fået afprøvet 12 år gamle målere, som viste sig ikke at kunne klare prøvningen.

Det må forventes at nogle af de partier, der udtages til kontrol i år 2000, vil blive kasseret. I værst tænkeligt tilfælde vil det betyde en merudgift på ca. 700.000 kr. Målerpartier, der kasseres, skal udskiftes inden et år. Det betyder, at det er betids nok, at evt. merudgifter til målerudskiftning indarbejdes i budget 2001. På baggrund af erfaringer fra kontrolarbejde i år 2000 må det vurderes, hvilke beløb det vil være nødvendigt at indarbejde i budget 2002 og frem.

Udgifter til indførsel af selve kontrolsystemet herunder nødvendig EDB anskaffelse forventes at kunne holdes inden for vandforsyningens driftsbudget i år 2000.

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

TMU:

Til efterretning

TMU 13.12.1999, nr. 198

Udvalgstype: TMU Mødedato: 13.12.1999 Nummer: 198

PLATANTRÆER – SØBORG HOVEDGADE / DICKENS ALLÉ

Teknik- og miljøforvaltningen har, fra en beboer i ejendommen Dickens Allé 1-3, modtaget klage (**bilag nr. 4**) over gener fra tre platantræer på hjørnet af Søborg Hovedgade og Dickens Allé.

Klageren mener, at træerne tager sollys fra stuevinduerne i perioden 1. juni – 1. november og foreslår, at trækroneerne nedskæres til den halve højde.

De tre platantræer danner ramme om en lille bænkeplads langs Søborg Hovedgade, og træerne har i deres naturlige størrelse væsentlig betydning for det grønne indtryk af Søborg Hovedgade.

Vej- og gartnersektionen vedligeholder anlægget og har tidligere tyndet i trækroneerne med et tilfredsstillende resultat. En sådan udtyndning er foreslået igen, men dette har klageren ikke stillet sig tilfreds med.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at to af træerne står på Københavns Amts vejareal,

at Vej- og parkkontoret har forespurgt om Københavns Amts kommentarer og om tilladelse til, at Gladsaxe Kommune behandler sagen.

at Københavns Amt mener, at en kronenedskæring vil være ødelæggende for træerne og er i øvrigt indforstået med, at Gladsaxe Kommune behandler sagen (**bilag nr. 5**), og

at en halvering af trækroneerne vil nedtone det grønne indtryk af Søborg Hovedgade og yderligere forøge drifts-om-kost-ningerne, idet træerne vil skulle beskæres årligt.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at der foretages en udtyndning og let hævning af trækroneerne, hvilket meddeles beboeren.

TMU:

Tiltrådt at der foretages en udtyndning og let hævning af trækroneerne.

TMU 13.12.1999, nr. 199

Udvalgstype: TMU Mødedato: 13.12.1999 Nummer: 199

SPILDEVANDSTILLADELSE TIL FILMLABORATORIET DANMARKS RADIO TV-BYEN 1

Danmarks Radio, Filmlaboratoriet, har efter aftale ansøgt om spildevandstilladelse til afledning af skyllevand fra filmrensemaskine.

Miljøproblemer ved afledning af skyllevand fra filmrensemaskine vurderes primært at være pH-værdien, da de kemikalier, der anvendes i regenereringsbadet, er oplyst til at have en pH-værdi på 4-5 (svag syre). Der er derfor sat vilkår i spildevandstilladelsen (**bilag nr. 6**) om, at der ugentligt skal måles pH-værdi i skyllevand i forbindelse med udledning til kloak.

Der foreligger ikke oplysning om, hvorvidt de anvendte kemikalier kan give anledning til påvirkning af de biologiske renseprocesser på Renseanlæg Damhusåen, hvortil spildevandet ledes. Der er derfor sat vilkår om, at det skal måles, om skyllevandet kan give anledning til nitrifikationshæmning.

Miljøkontoret har henledt virksomhedens opmærksomhed på det store vandforbrug, der anvendes i skyllebadet. Virksomheden har derfor allerede nedsat vandforbruget med skønsmæssigt 50%, det vil sige fra 84 m³ pr. år til 40-50 m³ pr. år.

For at minimere overløb af kemikalier fra regenereringsbad til skyllebad har virksomheden eftermonteret ekstraudstyr, der afskraber overskydende rensesvæske fra regenerering af film inden skylning. Effekten heraf vurderes at være et væsentligt lavere indhold af kemikalier i skyllebadet end tidligere.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at udledningsvilkårene er i overensstemmelse med Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier,

at spildevandet ikke forventes at give problemer for kloaksystem, rensesanlæg eller recipient,

at virksomheden ikke er fremkommet med kommentarer til spildevandstilladelsen,

at Renseanlæg Damhusåen og Embedslægeinstitutionen ikke er fremkommet med bemærkninger til spildevandstilladelsen.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at spildevandstilladelsen til Danmarks Radio, Filmlaboratoriet, gives på de foreslåede vilkår.

TMU:

Tiltrådt

TMU 13.12.1999, nr. 200

Udvalgstype: TMU Mødedato: 13.12.1999 Nummer: 200

SPILDEVANDSTILLADELSE

LINJEBUS A/S

COLUMBUSVEJ 6

Miljøkontoret har udarbejdet et forslag til en spildevandstilladelse til udledning af spildevand fra Linjebus A/S's busvaskeanlæg med recirkulering og afløbsvand fra parkeringsanlæg.

Spildevandstilladelsen pålægger virksomheden at dokumentere, at spildevandet fra de to udledninger kan overholde Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier.

I spildevandstilladelsen er der stillet vilkår for udledning af mineralsk olie og tungmetaller. Desuden er der stillet vilkår om egenkontrol målinger og årlig afrapportering af virksomhedens spildevandsforhold.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at spildevandet ikke forventes at give problemer for kloaksystem, renseanlæg eller recipient,

at udledningsvilkårene i tilladelsen er i overensstemmelse med Miljøstyrelsens vejledende krav,

at der med udformningen af vilkårene er lagt vægt på udarbejdelse af driftsjournaler,

at udledningsvilkårene i tilladelsen er fastsat efter principper tiltrådt af Teknik- og Miljøudvalget den 16.08.1999, sag nr. 133.

Forslag til spildevandstilladelse vedlægges til orientering
(bilag nr. 7).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at spildevandstilladelse til Linjebus A/S gives på de foreslåede vilkår.

Tiltrådt

TMU 13.12.1999, nr. 201

Udvalgstype: TMU Mødedato: 13.12.1999 Nummer: 201

SPILDEVANDSTILLADELSE Q8 BAGSVÆRDVEJ 134

Q8 har ansøgt om tilladelse til afledning af spildevand fra eksisterende vaskehal på Bagsværdvej 134, matr.nr. 12 c, Bagsværd.

Spildevandstilladelsen pålægger virksomheden at dokumentere, at spildevand fra vaskehallen kan overholde Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier.

I spildevandstilladelsen (**bilag nr. 8**) er der stillet vilkår for udledning af mineralsk olie og tungmetaller samt for spildevandets hæmmende virkning. Der er endvidere vilkår om egenkontrol og årlig rapportering af virksomhedens spildevandsforhold. Virksomheden skal endvidere udarbejde målsætning og handlingsplan for mulig nedsættelse af miljøbelastningerne ved hjælp af renere teknologi.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at spildevandstilladelsen alene omfatter spildevand fra vaskehal,

at udledningsvilkårene i tilladelsen er i overensstemmelse med Miljøstyrelsens vejledende krav. Dog gives der tilladelse til forhøjede værdier for tungmetal og mineralsk olie indtil år 2002. Denne ændring vurderes at være af mindre betydning for kloaksystem, renseanlæg og recipient,

at der med udformningen af vilkårene er lagt vægt på udarbejdelse af driftsjournaler,

at udledningsvilkårene i tilladelsen er fastsat efter principper tiltrådt af Teknik- og Miljøudvalget d. 16.08.1999 - sag nr 133 ,

at spildevandet ikke forventes at give problemer for kloaksystem, renseanlæg eller recipient,

at virksomheden og Lundtofte Renseanlæg ikke har bemærkninger til spildevandstilladelsen,

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at spildevandstilladelse til Q8 gives på de foreslåede vilkår.

TMU:

Tiltrådt

TMU 13.12.1999, nr. 202

Udvalgstype: TMU Mødedato: 13.12.1999 Nummer: 202

SAMARBEJDSAFTALE OM MILJØMYNDIGHEDSOPGAVER

I maj 1999 anmodede FKKA's bestyrelse de 18 medlemskommuner om tilslutning til, at den fremtidige miljøkontrol organiseres med udgangspunkt i formaliseret samarbejde mellem to eller flere kommuner. Tilbagemeldingerne fra kommunerne viste, at der var størst tilslutning til at arbejde videre med modellen om "den store kommune".

En arbejdsgruppe bestående af embedsmænd fra 8 kommuner (Miljøkontroludvalget) har for FKKA's bestyrelse udarbejdet et forslag til aftale for det fremtidige miljøsamarbejde efter denne model.

Forslaget er udformet som en samarbejdsaftale. I aftalen er indarbejdet minimumskrav til de enkelte samarbejder. Vægtningen af opgavefordelingen og opgavevaretagelse fastsættes mellem de kommuner, som beslutter at indgå et fremtidigt samarbejde. Samarbejdsaftalernes udformning skal tillige sikre kvaliteten i varettagelse af det fremtidige miljøarbejde.

Den 20.09.1999 tiltrådte FKKA's bestyrelse indstillingen fra Miljøkontroludvalget med anbefaling om, at kommunerne snarest mulig tager initiativ til at etablere samarbejde efter "den store kommunemodel", samt at Miljøkontroludvalget udarbejder en status inden 01.12.1999.

FKKA's udkast til en samarbejdsaftale er blevet bearbejdet og "små ændringer" er foretaget til en konkret samarbejdsaftale mellem Gentofte, Søllerød, Lyngby-Taarbæk og Gladsaxe kommuner. Endvidere er tilføjet to bilag om henholdsvis opgavegrundlag for miljøsamarbejdet og foreløbig liste over opgaver til prioritering i år 2000 (**bilag nr. 9**).

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at FKKA's udkast til samarbejdsaftale blev tiltrådt på Økonomiudvalgets møde den 09.11.1999,

at samarbejdet ikke indebærer afgivelse af kompetence, men er forpligtende i forhold til at give miljømyndighedsarbejdet et kvalitetsløft,

at samarbejdet skal sikre en faglig bredde der er så stor, at alle samarbejdsparter lever op til de til enhver tid gældende lovkrav,

at et tættere samarbejde mellem samarbejdsparterne vil give mulighed for bedre udnyttelse af de afsatte ressourcer,

at samarbejdet vil give mulighed for at dokumentere kvaliteten af miljøtilsyn, miljøgodkendelser m.m. ved hjælp af udvikling af et fælles system til dokumentation og udvikling af kvaliteten i miljøarbejdet,

at miljøindsatsen årligt dokumenteres i en beretning, og indsatsområderne prioriteres i et årsprogram,

at Teknik- og Miljøudvalget vil blive holdt løbende orienteret om fremdriften i

miljøsamarbejdet,

at enslydende dagsorden og indstilling forelægges parallelt i de 4 samarbejdskommuner.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at udkast til samarbejdsaftalen godkendes.

Sagen skal til Økonomiudvalget

TMU	07.07.1998, gul orientering nr. 32
TMU	14.06.1999, sag nr. 120
ØU	22.06.1999, sag nr. 298
TMU	20.09.1999, sag nr. 158
TMU	25.10.1999, sag nr. 168
ØU	09.11.1999, sag nr. 30

TMU:

Anbefales

Til Økonomiudvalget

TMU 13.12.1999, nr. 203

Udvalgstype: TMU Mødedato: 13.12.1999 Nummer: 203

ANSØGNING OM MIDLERTIDIG TILLADELSE TIL AT UDNYTTE GRÆSAREAL FORAN BYGNING FOR ORDBLINDEINSTITUTTET TIL ELEVAKTIVITET TRANSFORMERVEJ 8

Der er i forbindelse med verserende sag om opsat stakit i vejskel modtaget ansøgning om midlertidig tilladelse til at udnytte græsarealet mellem bygning og vejskel til brug for elevaktivitet i pauserne.

Det opsatte stakit er fjernet for at leve op til intentionerne om, at området bevarer et åbent og grønt præg.

I stedet for stakittet ønskes en form for hegning, der tilgodeser hensynet til, at der skal være en åben og grøn bræmme mod vejen med henblik på at sikre, at eleverne ikke spontant kan løbe ud på vejen. Det anføres, at et tilbagetrukket beplantet trådhegn kunne være en løsning.

Legemulighederne omfatter boldbur af tråd, boccia-bane, fangeleg samt opsætning af borde og bænke i en udformning, der kan accepteres af grundejerforeningen og Gladsaxe Kommune.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at arealet mellem 10 m vejbyggelinie og vejgrænsen skal anlægges og vedligeholdes som haveanlæg, jævnfør bestemmelserne i byplan 11, tillæg 2, § 4,

at sætning af hegn mod veje og naboskel samt beplantning på de enkelte parceller skal ske efter tegninger godkendt af Gladsaxe Kommune, og at hegn så vidt muligt skal være levende hegn eller metaltrådfletværk, jævnfør § 8 ,stk. 2,

at Ordblindeinstituttet har en midlertidig tilladelse indtil 30.06.2003,

at det vurderes at være hensigtsmæssigt, at udformningen af forarealet drøftes med berørte parter.

Kopi af ansøgning samt oversigtskort vedlægges til orientering (**bilag nr. 10**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at der meddeles principgodkendelse til det ansøgte, idet udformningen sker i samråd med forvaltningen.

TMU:

Tilrådt, idet udformningen sker i samråd med forvaltningen og drøftes med berørte parter.

TMU 13.12.1999, nr. 204

Udvalgstype: TMU **Mødedato:** 13.12.1999 **Nummer:** 204

BUDGETOPFØLGNING

Der fandt ikke en 2. behandling sted i Teknik- og Miljøudvalget i forbindelse med budget 2000. Det aftaltes i stedet, at udvalget efterfølgende ville drøfte det vedtagne budget.

Teknik- og miljøforvaltningen har registreret nogle mindre problemer, som skal løses indenfor budgettets rammer. Det drejer sig om:

Ramme 1: - Udgiften til vejbelysning
 - Kommunens grundejerforpligtigelse

Ramme 2: - Vandsamarbejdet
 - Budgetomplacering vedr. rådighedsvagt

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger sagen til drøftelse.

TMU:

Drøftet, idet de nævnte problemer tages op i løbet af år 2000.

TMU 13.12.1999, nr. 205

Udvalgstype: TMU **Mødedato:** 13.12.1999 **Nummer:** 205

VANDFORSYNING, TILLÆGSBEVILLING

Ved budgetkontrol kan det på nuværende tidspunkt konstateres, at vandforsyningsområdet i 1999 må forvente et underskud på ca. 2,4 mio. kr.

Baggrunden er, at der i 1998 er opkrævet aconto for et for stort vandforbrug. Der sker derfor en tilbagebetaling i 1999. Samtidig opkræves der i 1999 for et mindre vandforbrug end budgetteret. Samlet betyder det en mindre indtægt på ca. 1,0 mio. kr. end budgetteret.

Det har desuden været nødvendigt at købe mere vand hos Københavns Vand end budgetteret. Udgiften hertil udgør ca. 2,0 mio. kr. Baggrunden er, at der ikke har været meddelt endelig vandindvindingstilladelse til Bagsværd vandværk.

Renteindtægt af kommunens udlæg er ca. 600.000 kr. større end budgetteret. Teknik- og miljøforvaltningen bemærker, at der i forbindelse med udarbejdelse af budget 2000 over finansiell status er taget højde for et forventet underskud på ca. 1,544 mio. kr. inden for vandforsyningsområdet i 1999.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at der gives tillægsbevilling på 2,4 mio. kr. til vandforsyningsområdet finansieret af kommunens kasse, idet beløbet reguleres over finansiell status.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

TMU:

Anbefales

Til Økonomiudvalget

TMU 13.12.1999, nr. 206

Udvalgstype: TMU **Mødedato:** 13.12.1999 **Nummer:** 206

RENOVATION, TILLÆGSBEVILLING

På baggrund af budgetkontrol inden for renovationsområdet må der påregnes et overskud på budget 1999 på ca. 1,160 mio. kr.

Overskuddet fremkommer hovedsagelig på grund af et højere antal afhentningsenheder inden for dagrenovation end forudsat ved budgetlægningen.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at der gives tillægsbevilling til en merindtægt på renovationsbudget 1999 på 1,160 mio. kr., idet beløbet reguleres over finansiell status.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

TMU:

Anbefales

Til Økonomiudvalget

TMU 13.12.1999, nr. 207

Udvalgstype: TMU **Mødedato:** 13.12.1999 **Nummer:** 207

UDSKIFTNING AF VAGTVOGN TIL FJERNVARMEFORSYNINGEN

I budget 2000 er der på investeringsoversigten afsat 200.000 kr. til udskiftning af en vagtvogn for fjernvarmeforsynigen.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at der gives anlægsbevilling på i alt 200.000 kr. til anskaffelse af en ny vagtvogn til fjernvarmeforsyningen.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

TMU:

Anbefales

Til Økonomiudvalget

TMU 13.12.1999, nr. 208

Udvalgstype: TMU Mødedato: 13.12.1999 Nummer: 208

HASTIGHEDSDIFFERENTIERING, PROJEKT OG OPLÆG TIL BORGERMØDE – TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING

Byrådet besluttede den 14.04.1999, sag nr. 84, at meddele anlægsbevilling til udgifter på 1.850.000 kr., og til indtægter fra Vejdirektoratet på 740.000 kr., med henblik på etablering af flest mulige 40 km/t zoner på boligveje i Gladsaxe Kommune.

Det bemærkes, at der i 1999 er foretaget renovering af ældre bump i Gladsaxe Kommune. Dette arbejde er nu afsluttet og er samtidig koordineret i forhold til nærværende sag om hastighedsdifferentiering.

I forbindelse med hastighedsprojektet har der været nedsat en følgegruppe med repræsentanter for Sammenslutningen af grundejerforeninger i Gladsaxe Kommune, boligselskaber, HT og Dansk Cyklistforbund.

Notat med forslag til samlet hastighedsplan for Gladsaxe Kommune, udarbejdet sammen med følgegruppen vedlægges (**bilag nr. 11**). Tilhørende projekttegning med placering af skiltning og nye bump vedlægges til udvalgets medlemmer(**bilag nr. 12**).

Det bemærkes, at forslaget udover etablering af 40 km/t zoner også omfatter 30 km/t zoner på eksisterende stilleveje på linje med tidligere projekter i Mørkhøj- og Maglegårdkvarter. Brev af 16.11.1999 til Gladsaxe Politi omhandlende 30 km/t zoner er vedlagt (**bilag nr. 13**). Svar fra politiet foreligger endnu ikke.

Forslaget til hastighedsplan omfatter samtlige boligområder i Gladsaxe Kommune. Skal hele forslaget gennemføres er den nuværende anlægsbevilling ikke tilstrækkelig.

Prisoverslag for det samlede projekt andrager:

54 bump og skiltning	1.985.000 kr.
Kampagner og borgermøde	150.000 kr.
Uforudseelige udgifter	<u>100.000 kr.</u>
I alt	2.235.000 kr.

Det manglende beløb udgør således 385.000 kr.

I forbindelse med projektet er planlagt borgermøder i 4 områder. Områderne er vist på vedlagte kort (**bilag nr. rr**). Møderne er fastsat afholdt på følgende dage:

A - Torsdag den 6. januar 2000 kl. 19.30 - 22.00 på Egegård skole

B - Tirsdag den 11. januar 2000 kl. 19.30 – 22.00 på Stengård skole

C - Torsdag den 20. januar kl. 19.30 – 22.00 på Høje Gladsaxe skole, festsal

D - Onsdag den 26. januar kl. 19.30 – 22.00 på Søndergård skole

Indbydelse til borgermøderne sker i forbindelse med annoncering i lokalblade før og umiddelbart efter nytår. Teknik- og miljøforvaltningen vil på udvalgets møde nærmere redegøre for annonceringen.

Tidsplan for projektet er som følger:

Borgermøder	januar 2000
TMU projektgodkendelse m.v.	februar 2000
ØU entreprenørvalg	marts 2000
Detailprojekt, udbudsmateriale	marts-april 2000
Udbud og licitation	april-maj 2000
Anlægsperiode	juni-juli 2000
Kampagneperiode	august-september 2000
Evaluerings af hastigheder	oktober-november 2000

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at der meddeles tillæg til, rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 385.000 kr. finansieret af resterende rådighedsbeløb 385.000 kr. på anlægskonto trafiksanering 1999,

at projektforslaget danner grundlag for indbydelsen til borgermøderne i januar 2000

Sagen skal til Økonomiudvalget

BR 14.04.1999, sag nr. 84

TMU:

Udvalget stemte om forvaltningens første punkt.

For stemte 4 (Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Lis Smidsholm).

Imod stemte 4 (Finn Geslau, Henrik Sørensen, Klaus Kjær, Flemming Albrechtsen).

Forslaget bortfalder hermed. I konsekvens heraf aflyses borgermøderne i januar 2000.

Tove Eckhardt begærede sagen forelagt Byrådet.

Sven Nielsen var ikke til stede.

TMU 13.12.1999, nr. 209

Udvalgstype: TMU Mødedato: 13.12.1999 Nummer: 209

YDERLIGERE FORLÆNGELSE AF TIDSBEGRÆNSET SPILDEVANDSTILLADELSE TIL BERENDSEN TEXTIL SERVICE A/S BERENDSEN ALLÉ 2

Berendsen Textil Service A/S fik den 23.05.1995 meddelt en tidsbegrænset spildevandstilladelse. Spildevandstilladelsen udløb den 01.06.1999. På baggrund af en ansøgning og en konkret vurdering blev spildevandstilladelsen til Berendsen Textil Service A/S forlænget til den 31.12.1999 (TMU 19.04.1999, sag nr. 80).

Den nuværende spildevandstilladelse blev meddelt med tidsbe-grænsning, da der på ansøgningstidspunktet var planlagt omfattende produktionsomlægninger, som forventedes at have indflydelse på spildevandet fra virksomheden. Produktionsom-lægningerne har bl.a. medført, at vask af måtter og linned ikke længere foretages på vaskeriet i Søborg. Produktionsomlægning-er har medført, at de afledte spildevandsmængder fra virksom-heden er faldet fra maksimalt 79.000 m³/år til omkring 15.000 m³/år. Virksomheden har iværksat tiltag, der skal sikre en yderligere reduktion af vandforbruget samt minimere forbruget af vaskekemikalier.

Teknik- og miljøforvaltningen har aftalt med virksomheden, at Gladsaxe Kommune løbende orienteres i forbindelse med de miljømæssige optimeringer af produktionen, som ovenstående tiltag er udtryk for.

Tungmetalstyregruppen under Lynettefællesskabet I/S forventes i løbet af år 2000 at nedsætte en arbejdsgruppe, der skal koordinere spildevandsregulering af vaskerier. Gladsaxe Kom-munes miljøkontor vil være repræsenteret i arbejdsgruppen.

Med henvisning til det kommende arbejde med fælles retningsli-nier for vaskerier og de allerede gennemførte tiltag på virksom-heden, er det teknik- og miljøforvaltningens vurdering, at den eksisterende tilladelse bør forlænges.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at at den midlertidige spildevandstilladelse fra Berendsen Textil Service A/S forlænges til den 31.12.2000.

TMU 19.04.1999, sag nr. 80

TMU:

Tiltrådt

TMU 13.12.1999, nr. 210

Udvalgstype: TMU Mødedato: 13.12.1999 Nummer: 210

EMAS PÅ MATERIELGÅRDEN

Teknik- og miljøforvaltningen har den 01.12.1999 fået tilsagn fra Miljø- og Energiministeriet på 100.000 kr. til støtte ved indførelse af miljøledelse, ISO 14001-certificering og EMAS-registrering på kommunens materielgård, Turbinevej 10.

Tilskuddet er primært søgt til brug for en opkvalificering af driftsafdelingens medarbejdere på miljøområdet i form af intern og ekstern kursusvirksomhed samt etablering og gennemførelse af informationsaktiviteter i løbet af 1999 og 2000. Der sker en løbende information om EMAS gennem nyhedsbreve og ved afholdelse af en ugentlig miljøkontortid, hvor alle driftsafdelingens medarbejdere holdes løbende ajour med miljøledelsesarbejdet. Her er derfor mulighed for at komme med forslag til miljøforbedringer og få svar på de spørgsmål, der opstår i forbindelse med miljøgennemgangen. Alle medarbejdere vil løbende blive inddraget i EMAS-arbejdet i forbindelse med gennemførelse af en detaljeret kortlægning af miljøpåvirkninger på alle arbejdsområder.

Driftsafdelingen har etableret sin egen miljøorganisation. Der er udpeget en miljøansvarlig og formet en miljøgruppe bestående af repræsentanter fra ledelsen, fra driftslederne/maskinmestrene og medarbejderne. Derudover deltager en repræsentant fra teknik- og miljøforvaltningen.

I sommeren 1999 er der gennemført en indledende miljøkortlægning. Der er udarbejdet en detaljeret arbejdsplan for gennemførelse af EMAS-forløbet frem til registrering ved årsskiftet 2001. I efteråret er der gennemført miljøkursus for driftsledelsen og miljøgruppen.

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

TMU:

Til efterretning

TMU 13.12.1999, nr. 211

Udvalgstype: TMU Mødedato: 13.12.1999 Nummer: 211

KLAGE TIL NATURKLAGENÆVNET OVER DISPENSATION TIL ETABLERING AF MANDSKABSBYGNING SØGÅRDEN

Naturklagenævnet har anmodet om en udtalelse og fremsendelse af materiale i forbindelse med en klage fra Sammenslutningen af grundejerforeninger i Gladsaxe Kommune over dispensation til etablering af mandskabsbygning, container- og materielgård ved Vibevej i bebyggelsen Søgården.

Klager mener, at Byrådet har overskredet sin kompetence ved at meddele dispensation fra lokalplanen og protesterer mod, at dispensationen er givet på ikke nærmere fastlagte vilkår. Endvidere anfører klager, at byggeriet vil overskride den normalt gældende bebyggelsesprocent.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at Naturklagenævnet i afgørelse af 09.04.1999 har udtalt, at det ansøgte projekt ikke nødvendiggør tilvejebringelse af en ny lokalplan, men at det overlades til kommunen at vurdere, om det i dette tilfælde findes hensigtsmæssigt og planlægningsmæssigt forsvarligt at meddele dispensation. Endvidere har Naturklagenævnet udtalt, at kommunens afgørelse vedrørende dispensation er en skønsmæssig afgørelse, som ikke vil kunne behandles af Naturklagenævnet,

at bebyggelsesprocenten ikke er overskredet,

Kopi af anmodning om udtalelse med klage, forslag til udtalelse, mødereferat, dispensationsmeddelelse samt oversigtskort vedlægges til orientering (**bilag nr. 14**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at udtalelsen fremsendes til Naturklagenævnet.

TMU 17.08.1998, sag nr. 117

TMU 16.08.1999, sag nr. 137

TMU 20.09.1999, sag nr. 153

TMU:

Tiltrådt at kommunens udtalelse fremsendes til Naturklagenævnet.

TMU 13.12.1999, nr. 212

Udvalgstype: TMU Mødedato: 13.12.1999 Nummer: 212

HÅNDHÆVELSE AF DEKLARATIONER HJORTESTIEN

Ifølge deklarationen lyst den 15. juli 1959 må der ikke finde yderligere bebyggelse sted, og der må på ejendommene ikke finde forandringer sted, som ændrer helhedsindtrykket. Der må f.eks. ikke af ejeren af det enkelte hus opføres karnapper, kviste eller andet, der ændrer husets profil, ligesom facaderne på bygningerne skal bibeholdes ensartet.

Forvaltningen har i dette område, der er omfattet af deklaration, modtaget tre ansøgninger:

1. Udskiftning af tag Hjortestien 38, matr.nr. 5 qt, Mørkhøj.
2. Opførelse af træterrasse, Hjortestien 42, matr.nr. 5 qp, Mørkhøj.
3. Opsætning af stålskorsten, Hjortestien 40, matr.nr. 5qr, Mørkhøj.

Der vedlægges et oversigtskort (**bilag nr. 15**).

Ad 1

Den 11. marts 1999 er der søgt om tilladelse til at udskifte tagsten på nr. 38. Den eksisterende type tagsten kan ikke længere fås, så man påtænker at oplægge en sten, der minder om den gamle, og lave inddækninger mod naboer.

Den 16. marts 1999 svarede forvaltningen, at enkeltvis oplægning ikke bør finde sted, da det vil ændre helhedsindtrykket. En samlet udskiftning for Hjortestien 36-42 vil kunne accepteres, da der for denne del af blokken er en bygningsforskydning. Samtidig skal resten af blokken acceptere, at de vil benytte den samme sten, når de til sin tid skal udskifte tagbelægning.

Efter en del korrespondance modtog forvaltningen den 26.04.1999 en fax fra advokat Peter Schäfer, der på sin klients vegne bl.a. anfører, at deklarationen ikke giver kommunen mulighed for at hindre arbejdet, men først efter arbejdets udførelse kan tage stilling til, om det er udført i overensstemmelse med deklarationen. Forvaltningen besluttede at tage dette til efterretning bl.a. på grund af, at eksisterende tagbelægning allerede var fjernet, samt at en yderligere polemisering ville forhale lægning af nyt tag.

Det bemærkes, at de berørte ejendomme nr. 36-48 har udført en samlet udskiftning.

Der vedlægges afslag af 16.04.1999, advokat Schäfers fax af 26.04.1999 (**bilag nr. 16**).

Ad 2

Forvaltningen modtog den 14.06.1999 et brev om, at man agter at opføre en hævet træterrasse på Hjortestien 42. Den 23.06.1999 meddelte forvaltningen afslag på terrassen, da den ville være i strid med deklarationens krav om ensartethed, og byggelovens § 8, stk. 1, om afstand til naboskel på 2,5 m. Den 10.08.1999 modtog forvaltningen et brev om, at ansøger ikke forstår forvaltningens nidkærhed og overreaktion, idet der henvises til kommunens retræte i tagsagen. Ansøger oplyser endvidere, at han agter at opføre terrassen, idet han dog vil tage hensyn til afstanden til naboskel.

Der vedlægges afslag af 23.06.1999 og facadetegning samt ansøgers brev af 10.08.1999

(bilag nr. 17).

Ad 3

Forvaltningen modtog den 06.09.1999 ansøgning om tilladelse til installation af stålskorsten i nr. 40. Den 23.09.1999, meddelte forvaltningen afslag, idet der udover deklarationens bestemmelse gøres opmærksom på miljømæssige gener i forbindelse med røgluft fra nye skorstene. Sådanne gener kunne indebære, at fortsat anvendelse forbydes i h.t. miljøloven. Hvis der kan opnås enighed i foreningen om et principprojekt, vil der eventuelt kunne gives en dispensation. Ansøger har senere telefonisk gjort opmærksom på, at nr. 36 uansøgt har installeret skorsten - angiveligt efter telefonsamtale med medarbejder i forvaltningen. Denne skorsten er placeret et andet sted i tagfladen, end den nu ansøgte.

Der vedlægges afslag af 23.09.1999 og notat af 01.10.1999 **(bilag nr. 18).**

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at tagflader, der brydes af forskellige materialer eller farver, har meget stor betydning for en bebyggelses udseende,

at skorstene placeret forskellige steder i tagfladen, ligeledes har stor betydning for en bebyggelses udseende,

at en hævet terrasse placeret midt i facaden totalt vil forandre blokkens ensartethed,

at den fulgte fremgangsmåde i disse sager er i overensstemmelse med kommunens praksis på området, og

at en lempelse i praksis på området vil have indvirkning på forvaltning af tilsvarende bestemmelser i deklarationer, byplaner og lokalplaner i kommunen som helhed.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at grundejerforeningen orienteres om, at tagudskiftning, for at undgå tilsvarende problemer i fremtiden, fremover enten skal ske samlet en række ad gangen eller i en samlet del af en blok indenfor bygningsforskydningerne. I sidstnævnte tilfælde skal samtlige ejere i rækken acceptere den valgte nye stentype,

at afslaget på terrassen fastholdes, da der på nuværende tidspunkt ikke må finde yderligere bebyggelse sted, samtidig med at terrassen vil bryde blokkens ensartethed,

at afslaget på opførelse af skorsten fastholdes, og at eventuelle nye skorstene kun kan tillades på baggrund af et principprojekt godkendt af forvaltningen.

TMU:

Udsættes i det sagen forelægges som tre selvstændige sager på næste møde.

TMU 13.12.1999, nr. 213

Udvalgstype: TMU **Mødedato:** 13.12.1999 **Nummer:** 213

ANSØGNING OM DISPENSATION TIL AT BIBEHOLDE BYGNINGER, BEMÆRKNINGER FRA NABOORIENTERING BUDDINGE HOVEDGADE 115

Der henvises til Teknik- og Miljøudvalgets møde den 15.11.1999, sag nr. 185, hvor det blev vedtaget, at sagen sendes i naboorientering.

Der er i den forbindelse indkommet 7 bemærkninger:

1. Naboen Hydro Texaco giver udtryk for, at de gener, der er i dag, måske løses, hvis de 5 containere blev fjernet, og kan derfor ikke anbefale en dispensation.
2. Genbo i Buddinge Hovedgade 116 A tilkendegiver sin tilfredshed med de eksisterende forhold og pointerer, at servicestationen lukker sine aktiviteter kl. 22, hvilket også ønskes om Hydro Texaco benzinstationen og de øvrige erhvervsdrivende i området.
3. Autoservice på ejendommen finder ikke, at tilbygning og containere er til gene, og kan anbefale dispensationen.
4. Autocenter på Buddinge Hovedgade 119 oplyser, at de ikke er generet af bygningerne, og kan anbefale dispensationen.
5. Genbo i Buddinge Hovedgade 116 B udtrykker tilfredshed med de nuværende forhold og håber at der kan gives tilladelse til pølsevognen og de øvrige bygninger.
6. Genbo i Buddinge Hovedgade 110 kan anbefale det ansøgte og føler sig ikke generet af aktiviteterne.
7. Genbo i Alsikemarken 1 oplyser, at de ikke er generet af containere og tilbygning og finder at de falder pænt ind i omgivelserne.

Indsigelserne vedlægges til orientering (**bilag nr. 19**).

Sagen forelægges til drøftelse.

TMU 20.09.1999, sag nr. 185

TMU:

Tiltrådt at der gives personlig tilladelse indtil ejerskifte.

TMU 13.12.1999, nr. 214

Udvalgstype: TMU Mødedato: 13.12.1999 Nummer: 214

MEDDELELSER

Inge-Lise Møller Jensen:

Spurgte om fristen for affaldsplanen var forlænget 1/2 år. John Jensby bekræftede dette men nævnte, at vi endnu ikke har fået skriftlig meddelelse herom.

Spurgte til bortskaffelse af kiselgur fra Lynetten (ca. 100 t pr. år).

Oplyste af Buddinge Skoles udearealer endnu ikke er afleveret fra bygherren.

Jørgen Sterner:

Orienterede om stormskader.

Orienterede om sagen vedr. Aldershvile Planteskole.

Gule orienteringer:

Nr. 52: Påbud om driftsjournaler på renserier.

Nr. 53: Forureningsundersøgelse på 2 renserier i Gladsaxe Kommune, 1999-2000

Nr. 54: Udkørsel fra Mørkhøjvej 130-116.

Nr. 55: Merudgifter ved bortskaffelse af forurenet jord i forbindelse med vejarbejder

TMU 13.12.1999, nr. 215

Udvalgstype: TMU Mødedato: 13.12.1999 Nummer: 215

FORNYET VURDERING AF ANSØGNING OM DISPENSATION TIL OPFØRELSE AF CARPORT FORAN VEJBYGGELINIE MAJ ALLE 5

Efter aftale med udvalgets formand forelægges sagen til fornyet behandling.

Der er modtaget ansøgning om dispensation til at opføre en carport foran vejbyggelinie mod Maj Alle.

Begrundelsen for ansøgningen er, at ejer af ejendommen pga. et dårligt knæ ikke er i stand til bl.a. at foretage snerydning i en 5 m lang indkørsel. Herudover begrundes ansøgningen med, at opførelse af carporten sker for at undgå parkering af biler ved fortovskanten.

Forvaltningen har tidligere modtaget en identisk ansøgning fra ejeren af ejendommen og har i den anledning meddelt afslag den 15.08.1994. Afslaget var begrundet i, at forvaltningen skønnede, at det var muligt at opføre en carport på ejendommen i overens-stemmelse med lokalplanens bestemmelser.

Kopi af ansøgninger af 20.09.1999 og 07.08.1994 med bilag samt oversigtskort vedlægges til orientering (**bilag nr. 20**).

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at ejendommen er omfattet af lokalplan 78, der i § 7.1 fastlægger en byggelinie 5 m fra vejskel, hvilket det ansøgte overskrider med ca. 4,7 m,

at det ansøgte er i strid med følgende bestemmelser i bygnings-reglement for småhuse, BR-S 98:

afsnit 11.3.1, litra a, om at det samlede areal af de bygninger, der ligger i naboskel eller nærmere skel end 2,5 m, ikke må være mere end 50 m², hvilket det ansøgte sammen med den eksisterende garage overskrider med ca. 0,5 m², samt

afsnit 11.3.1, litra b, om en max. samlet længde i skel på 12 m, hvilket det ansøgte sammen med eksisterende garage overskrider med ca. 1 m,

at forvaltningen tidligere, den 15.08.1994, har meddelt afslag på en identisk ansøgning om opførelse af carport på ejendom-men,

at en dispensation til et overdækket areal/carport helt ud til offentlig vej, begrundet i ejer/beboers førlighed, vil danne præcedens for andre sager, hvor ejer/bruger ønsker at opføre bygninger i strid med lokalplanens og bygningsreglementernes bestemmelser for at lette den enkeltes hverdag.

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger sagen til fornyet drøftelse.

TMU 25.10.1999, sag nr. 171

TMU:

Der var enighed om at der ikke er grundlag for at genoptage sagen.