

REFERAT Økonomiudvalget - 2002-2005 d. 18-05-2004

Mødedato Tirsdag d. 18. maj 2004 kl. 08:00

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, afbud., Peter Nielsen, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Peter Brooker, Lis Smidsholm, Bjarne Rasmussen, Kim Wessel-Tolvig, Klaus Kjær, afbud, Lars Abel

Indholdsfortegnelse

Lukket.....	3
GLADSAXEDAGEN 2004, ØKONOMIUDVALGET.....	4
FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 171 FOR ET OMRÅDE NORD FOR TOFTEKÆRSVEJ I VA OPRETTELSE AF HANDICAPRÅD.....	6 9
BEREDSKAB SKORKØBENHAVNS BUDGET 2005-2008.....	11
BEREDSKABET I GLADSAXE KOMMUNE.....	13
STORT NORDISK MØDE I GLADSAXE.....	15
FORSLAG FRA PETER BROOKER OM DISKUSSION AF ARTIKEL I BROEN.....	17
MØLLEGÅRDEN, NØGLESYSTEM, ANLÆGSBEVILLING.....	19
OMSORGSOMRÅDET, BYGNINGSVEDLIGEHOLDELSE 2003 (CARE TAKER), ANLÆGSR MODERNISERING AF HARESKOVBO, VILKÅR.....	21 23
TELEFONVEJ 8 E OG F, INDRETNING AF AKTIVCENTER, UNDERVISNINGSLOKALER O GLADSAXE SVØMMEHAL, MERUDGIFT I FORBINDELSE MED RENOVERING AF OMKI GLADSAXE SPORTSCENTER, PLANLAGT BYGNINGSVEDLIGEHOLDELSE 2003, ANLÆG	26 30 32
Lukket.....	34
Lukket.....	35

Punkt 201: Lukket

ØU 18.05.2004, nr. 201

Punkt 202: GLADSAXEDAGEN 2004, ØKONOMIUDVALGET

ØU 18.05.2004, nr. 202

ØU 18.05.2004, nr. 202

Udvalgstype: ØU Mødedato: 18.05.2004 Nummer: 202

GLADSAXEDAGEN 2004, ØKONOMIUDVALGET

På Gladsaxedagen 21.08.2004 har Økonomiudvalget, Børne- og Undervisningsudvalget, Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget, Socialudvalget, Miljøudvalget, Trafik- og Teknikudvalget, Venskabsbyerne, Digital Kommune, Radio Gladsaxe, Agenda 21 samt de politiske vælgerforeninger hver deres telt på rådhuspladsen. Her bliver de præsenteret gennem plancher og orienteringsmateriale.

Økonomiudvalgets telt

1. Der vil via plancher blive lagt vægt på Økonomiudvalgets opgaver omkring:
 - Orientering om kommuneplanen, Planstrategi 2004.
 - Orientering om budget 2005.
 - Orientering fra kommuneshoppernes statusrapport: "Aktion mod socialt bedrageri og skattesnyd".
2. Gladsaxe Kommune får i 2004 besøg fra venskabsbyen Haabersti i Estland. Efter at borgmesteren fra Haabersti i 2001 oplevede Budgetdagen, har de nu selv tilbudt at bidrage med en spændende informativ bod på pladsen til Gladsaxedagen 2004.

Digital Kommunes telt

3. Digital kommune har i år sit eget telt med 4 - 5 PC`ere koblet til internettet. Fokus er "Lær at søge informationer og at betjene dig selv 24 timer i døgnet".
I teltet kan borgerne få demonstreret og selv prøve Gladsaxe Kommunes og Gladsaxe bibliotekernes hjemmesider, samt høre om mulighederne for digital selvbetjening m.v.
Medarbejdere fra alle forvaltningerne vil stå til rådighed med vejledning og gode råd om fx pinkode, digital signatur, samt vise hvordan man nemt og enkelt kan søge informationer, udfylde blanketter, bruge kort- og luftfoto samt benytte mange andre af de digitale løsninger.

Der vil også blive en konkurrence for både børn og voksne.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at aktiviteterne godkendes.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

**Punkt 203: FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 171 FOR ET OMRÅDE
NORD FOR TOFTEKÆRSVEJ I VADGÅRD KVARTER, 2.
BEHANDLING**

ØU 18.05.2004, nr. 203

ØU 18.05.2004, nr. 203

Udvalgstype: ØU Mødedato: 18.05.2004 Nummer: 203

FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 171 FOR ET OMRÅDE NORD FOR TOFTEKÆRSVEJ I VADGÅRD KVARTER, 2. BEHANDLING

Byrådet tiltrådte 04.02.2004, sag nr. 36, forslag til lokalplan nr. 171 for et rækkehusområde nord for Toftekærvej.

Lokalplanen giver mulighed for at der kan opføres tilbygninger i form af glasudestuer på husenes havesider, og fastlægger arkitektoniske principper for disse samt for skure carporte og andre mindre bygninger. Lokalplanen har været i offentlig høring i perioden 17.02. til 20.04.2004 og har medført 4 tilkendegivelser.

1. **Hovedstadens Udviklingsråd (HUR)**
2. **Københavns Amt**
3. **Ole Simling, Toftekærvej**
4. **Marianne Weischer og Peter Mellempgaard, Toftekærvej 100, samt Nina og Lars Andersen, Toftekærvej 114**

1. HUR

HUR har ingen bemærkninger til lokalplanen.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at tilkendegivelsen tages til efterretning.

2. Københavns Amt

Københavns Amt har ingen bemærkninger til lokalplanen.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at tilkendegivelsen tages til efterretning.

3. Ole Simling, Toftekærvej

Ole Simling ønsker en præcisering i ordensbestemmelserne i

§ 9.1 således at det fremgår at bestemmelsen kun vedrører uindregistrerede campingvogne.

Tilkendegivelsen må samtidig tolkes som et ønske om fri adgang til at parkere indregistrerede campingvogne i lokalplanområdet.

Kommentar:

Bestemmelsen i lokalplanens § 9.1 omfatter uindregistrerede campingvogne der betragtes som oplag.

Lokalplanens formål er at sikre området som et attraktivt boligområde. Derfor må permanent parkering af campingvogne i området anses for et arkitektonisk problem, idet campingvogne hverken i størrelse eller materiale lever op til de arkitekturbestemmelser der er i lokalplanen.

Brugen af campingvogne er sæsonbetonet. Dansk Camping Union og Forenede Danske Motorejere oplyser at campingsæsonen i Danmark er fra påske til og med efterårsferien, og at campingvogne uden for sæsonen kan opmagasineres på aflukkede campingpladser for et beskedent beløb. I den forbindelse må parkering af campingvogne uden for sæsonen betragtes som oplag.

På denne baggrund kunne lokalplanens ordensbestemmelser i § 9.1 vedrørende campingvogne præciseres således at det i campingsæsonen er tilladt at have sin campingvogn parkeret i lokalplanområdet, mens det herudover ikke er tilladeligt fordi parkering i denne periode har karakter af oplag.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at lokalplanens § 9.1 tilføjes følgende bestemmelse: "Dog er det tilladt at parkere en campingvogn pr. ejendom i campingsæsonen fra påske til og med efterårsferien i uge 42."

4. Marianne Weischer og Peter Mellempgaard, Toftekærvej 100, samt Nina og Lars Andersen, Toftekærvej 114

Der gøres indsigelse imod lokalplanen fordi den giver mulighed for opførelse af glasudestuer, idet disse vil

medføre en forringelse af bebyggelsens arkitektoniske kvalitet.

Yderligere fremhæves det at de ejendomme som ikke vil benytte sig af tilbygningsmuligheden vil få betydelige skyggegener på deres terrasser, specielt i forårs- og efterårsmånederne, fordi udestuernes gavle vil kaste skygge og hindre lysindfald i stuerne.

Endelig fremføres det at lokalplanen ikke tager væsentlige hensyn til det mindretal der ikke ønsker en tilbygning eller de gener som naboens tilbygning vil forårsage.

Kommentar:

Det er rigtigt at de tilbygninger lokalplanen giver mulighed for at opføre kan medføre gener for de naboer som ikke ønsker at benytte sig af muligheden.

I lokalplanens § 6.2 er det fastlagt at gavlmure skal opføres med midten i skel, det vil sige at disse i givet fald skal opføres på en del af naboens grund. Forudsætningen for at dette kan lade sig gøre er, at naboen giver sit samtykke til at der udarbejdes en deklaration om opførelse af en gavlmur.

Paragraffen giver således naboer "vetoret" over for opførelse af glasudestuer og tilgodeser på denne måde det mindretal som ikke ønsker at naboer opfører glasudestuer.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at indsigelsen ikke imødekommes.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at lokalplan 171 vedtages endeligt med de foreslåede ændringer.

Sagen skal til Byrådet.

Økonomiudvalget: Samtlige indstillinger blev tiltrådt.

Anbefales. Til Byrådet.

Punkt 204: OPRETTELSE AF HANDICAPRÅD

ØU 18.05.2004, nr. 204

ØU 18.05.2004, nr. 204

Udvalgstype: ØU Mødedato: 18.05.2004 Nummer: 204

OPRETTELSE AF HANDICAPRÅD

Økonomiudvalget traf 24.02.2004, sag nr. 85, beslutning om at udsende forslag til rammer for etablering af Gladsaxe Kommunes Handicapråd til høring blandt relevante handicaporganisationer i Gladsaxe Kommune.

Høringsfristen er nu udløbet og der er indkommet 6 høringssvar fra henholdsvis Dansk Blindesamfund (DBS), De Samvirkende Invalideorganisationer (DSI), Landsforeningen for Bedre Hørelse (kredsen), SIND - Gladsaxe Lokalforening, Dansk Handicap Forbund (DHF) og Oktobervej Daginstitution (OD) (**bilag 1a**).

I (**bilag 1b**) er høringssvarene gennemgået og de væsentligste og gennemgående høringssvar opsummeret. Efterfølgende er angivet de bemærkninger fra høringssvarene, der foreslås tilføjet rammerne for Gladsaxe Kommunes Handicapråd. I rammerne for handicaprådet (**bilag 1c**) er der markeret med understregning og en streg i margin de steder, hvor teksten foreslås ændret. Vedtægterne for Gladsaxe Kommunes Handicapråd (**bilag 1d**) er udarbejdet i overensstemmelse hermed.

Hovedpunkter fra høringssvarene:

I høringssvarene var der primært kommentarer til følgende punkter:

- Om Gladsaxe Kommune bør have høringspligt overfor Gladsaxe Kommunes Handicapråd.
- Om samarbejdet imellem handicaporganisationerne og Gladsaxe Kommune såvel i som udenfor Handicaprådet.
- I hvilket omfang forvaltningerne bør stille den fornødne ekspertise til rådighed for Handicaprådet.
- Om medlemmerne skal pålægges tavshedspligt.
- Om Handicaprådets konstituering og sammensætning af såvel politikere som medlemmer af handicaporganisationerne.
- Om antallet af møder i Handicaprådet.
- Om formålet med Handicaprådet.

Social- og sundhedsforvaltningens samt central- og skatteforvaltningens vurdering af, hvilke høeringsbemærkninger, der skal indarbejdes i rammerne og vedtægterne for Gladsaxe Kommunes Handicapråd fremgår som tidligere nævnt af bilagene.

Tidsplan for etablering af Gladsaxe Kommunes Handicapråd:

- på baggrund af høringssvar er der udarbejdet forslag til vedtægter for Gladsaxe Kommunes Handicapråd til behandling i Økonomiudvalget 18.05.2004,
- vedtægter for Gladsaxe Kommunes Handicapråd forelægges Byrådet til endelig godkendelse senest 09.06.2004,
- i august/september 2004 udpeges Handicaprådets medlemmer af Byrådet,
- Handicaprådet kan holde sit første møde i oktober 2004.

Central- og skatteforvaltningen samt social- og sundhedsforvaltningen indstiller,

at etableringen af Gladsaxe Kommunes Handicapråd følger ovennævnte tidsplan, og

at forslag til vedtægter for Gladsaxe Kommunes Handicapråd godkendes.

Sagen skal til Byrådet.

BR 12.11.2003, sag nr. 216
ØU 24.02.2004, sag nr. 85

Økonomiudvalget: Udsat.

Punkt 205: BEREDSKAB SKORKØBENHAVNS BUDGET 2005-2008

ØU 18.05.2004, nr. 205

ØU 18.05.2004, nr. 205

Udvalgstype: ØU Mødedato: 18.05.2004 Nummer: 205

BEREDSKAB SKORKØBENHAVNS BUDGET 2005-2008

Beredskab Storkøbenhavn har fremsendt budgetudkast for 2005-2008. Den fælles beredskabskommission har - efter høring i kommunerne - besluttet at nedlægge Beredskab Storkøbenhavn med udgangen af 2004.

Forsvarsministeriet har dog ønsket, at lukningen udsættes, så en eventuel statslig overtagelse kan vurderes, hvilket er blevet imødekommet såfremt det kan ske uden merudgift for kommunerne.

Uanset at Beredskab Storkøbenhavn lukkes i kommunalt regi, vil der i årene fremover være visse udgifter der skal afholdes. Det drejer sig om personalemæssige økonomiske forpligtigelser som rådighedsløn og pensioner til tjenestemænd og tidligere tjenestemænds enker samt understøttelse til tidligere ansatte.

Der er opstillet to budgetter, model 1 med løbende udbetaling af pensioner og en model 2 med frikøb af pensioner.

Den fælles beredskabskommission for Storkøbenhavn har tilsluttet sig model 1 med en samlet udgift på 1.726.000 kr., hvilket vil sige 88.330 kr. for Gladsaxe Kommune. Den fælles beredskabskommission har endvidere tilsluttet sig et forslag om, at såfremt Forsvarsministeriet ikke etablerer et statsligt beredskabscenter vil Beredskab Storkøbenhavns bygninger blive solgt og provenuet anvendes til hel eller delvis frikøb af pensionsforpligtigelser vedr. tjenestemænd m.fl. fra Beredskab Storkøbenhavn.

Det er forvaltningens indstilling, at Gladsaxe Kommune bør tilslutte sig den fælles beredskabskommissions indstilling.

Udgiften kan rummes indenfor budgetrammen.

Teknik- og miljøforvaltningen og central- og skatteforvaltningen indstiller,

at Gladsaxe Kommune tilslutter sig modellen med løbende udbetaling af pensioner, og

at evt. provenue fra salg af Beredskab Storkøbenhavns bygninger anvendes til hel eller delvis frikøb af pensionsforpligtigelser.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

Punkt 206: BEREDSKABET I GLADSAXE KOMMUNE

ØU 18.05.2004, nr. 206

ØU 18.05.2004, nr. 206

Udvalgstype: ØU Mødedato: 18.05.2004 Nummer: 206

BEREDSKABET I GLADSAXE KOMMUNE

Folketingets partier indgik i efteråret 2002 forlig om redningsberedskabet i perioden 2003-2006. Forliget medfører bl.a. at den fælles beredskabskommission for Storkøbenhavn samt Beredskab Storkøbenhavn nedlægges med udgangen af 2004. Afviklingen af Beredskab Storkøbenhavn er i gangsat.

Kommandocentralen i kælderen under brandstationen vil derfor ikke længere have nogen funktion, den har alene haft funktioner i krigsberedskabet og kan ikke med den nuværende indretning og udstyr anvendes ved ulykker og katastrofer i dagligdagen. Udstyret i kommandocentralen er - bortset fra et nyere telefonanlæg - af ældre standard. Kommandocentralen er således ikke indrettet med mulighed for brug af IT. Arbejdsredskaberne er baseret på papir og blyant.

Drift og vedligeholdelse har været finansieret af Beredskab Storkøbenhavn, der nedlægges i løbet af 2004. Kommandocentralen tænkes anvendt som depot for brandvæsnet, men uden at ændre den bygningsmæssigt. Det vil sige, at man senere - hvis det findes nødvendigt - kan genetablere kommandocentralen.

Det supplerende krigsmæssige beredskab har også omfattet 300 frivillige i Storkøbenhavn. De frivillige har kunnet assistere ved ulykker og katastrofer i dagligdagen som supplement til brandvæsnet. Beredskabsforum - der er et samarbejde mellem brandvæsenerne i Storkøbenhavn - har udarbejdet en rapport, der påpeger, at brandvæsnet kan håndtere endog meget store hændelser. I rapporten konkluderes det, at der ved afløsningsopgaver og visse specialopgaver med fordel kan anvendes frivillige, men at anvendelsen vil være af meget begrænset omfang. Det anbefales derfor, at frivillige forankres i statsligt regi.

Det er Beredskabskommissionens indstilling, at der ikke på nuværende tidspunkt skal anvendes frivillige i Gladsaxe Kommunes beredskab. En endelig stillingtagen til anvendelse af frivillige må afvente den risikodimensionering af beredskabet, der skal foretages i 2005 og 2006.

Beredskabskommissionen indstiller,

at kommandocentralen nedlægges og anvendes som depot, og

at der ikke inden nærmere vurdering i den fremtidige risikodimensionering indgår frivillige i Gladsaxe Kommunes beredskab.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget: Første at i indstillingen blev tiltrådt.

Et flertal (Karin Søjberg Holst, Peter Nielsen (stedef.), Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Lis Smidsholm, Bjarne Rasmussen og Kim Wessel-Tolvig) tiltrådte andet at i indstillingen.

Lars Abel (stedef.) stemte imod.

Peter Brooker undlod at stemme.

Punkt 207: STORT NORDISK MØDE I GLADSAXE

ØU 18.05.2004, nr. 207

ØU 18.05.2004, nr. 207

Udvalgstype: ØU Mødedato: 18.05.2004 Nummer: 207

STORT NORDISK MØDE I GLADSAXE

Det Store Nordiske Møde afholdes den 03.-05.06.2004 i Gladsaxe. Der kommer ca. 10 deltagere fra hver af de nordiske venskabsbyer Solna, Ski og Pirkkala.

Forslag til dagsorden:

1. Gensidig orientering om den politiske og økonomiske situation.
2. Drøftelse af forventninger til det fremtidige venskabsbysamarbejde
 - Solna, Ski og Pirkkala har mulighed for at låne fotoudstillingen "Naturens gang i Gladsaxe".
 - Den fælles nordiske lejrskole fortsættes som aftalt: 2005 Pirkkala, 2007 Gladsaxe, 2009 Solna, 2011 Ski
 - Pensionistudvekslingen fortsættes som aftalt: 2004 Pirkkala, 2006 Ski, 2008 Solna, 2010 Gladsaxe
3. Overordnet tema til Det Store Nordiske Møde i Pirkkala 2006: "Venskabsbysamarbejde i forandringernes Europa"?
4. Dato for Det Lille Nordiske Møde i Ski 2005.
5. Eventuelt.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at dagsordensforslaget godkendes.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

Punkt 208: FORSLAG FRA PETER BROOKER OM DISKUSSION AF ARTIKEL I BROEN

ØU 18.05.2004, nr. 208

ØU 18.05.2004, nr. 208

Udvalgstype: ØU Mødedato: 18.05.2004 Nummer: 208

FORSLAG FRA PETER BROOKER OM DISKUSSION AF ARTIKEL I BROEN

Peter Brooker har ved e-brev af 05.05.2004, ønsket følgende tekst optaget på Økonomiudvalgets dagsorden.

"Diskussion om det rimelige i artikel i Broen om ønske om flere opgaver til Gladsaxe kommune.

Baggrund.

Som led i den standende diskussion om en strukturreform af den offentlige sektor har Gladsaxe Byråd afgivet høringssvar til staten. I en artikel i personalebladet for administrationen "Broen" der sendes til de 600 administrative medarbejdere, er der i aprilnummeret en artikel, der helt ensidigt fortæller personalet om flertallets synspunkter,
(bilag 2).

Artiklen er for så vidt velskrevet og forfatteren, en journalistpraktikant, kan på ingen måde klandres for artiklen. Havde det været hendes personlige mening havde jeg syntes det var en fremragende artikel.

Problemet er imidlertid, at der er et mindretal, som klart mener, at regeringens forslag er dårligt og at Gladsaxe kommunes høringssvar er hamrende forkert.

Artiklen virker som en kommunebetalt propaganda for flertallets synspunkter.

Det er klart urimeligt at skatteyderne skal betale for denne propaganda for et synspunkt."

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget: Drøftet.

Punkt 209: MØLLEGÅRDEN, NØGLESYSTEM, ANLÆGSBEVILLING

ØU 18.05.2004, nr. 209

ØU 18.05.2004, nr. 209

Udvalgstype: ØU Mødedato: 18.05.2004 Nummer: 209

MØLLEGÅRDEN, NØGLESYSTEM, ANLÆGSBEVILLING

I anlægsoversigten for 2004 er der afsat en pulje på 1.000.000 kr. til myndighedskrav og funktionsændringer. Der er foreslået udmøntet 635.152 kr. og i nærværende sag foreslås yderligere 280.000 kr. udmøntet til installation af nyt nøglesystem på Møllegården.

Møllegården har været udsat for tyveri, hvor nøglebox med systemnøgle til hele omsorgscentret er blevet stjålet. Møllegårdens forsikring dækker ikke det stjalne, fordi der ikke er synlige tegn på indbrud.

Teknik- og miljøforvaltningen har indhentet tilbud på at omlægge og etablere et nyt låsesystem. Etableringen af et nyt låsesystem kan genanvendes efter ombygning af Møllegården og det pågældende arbejde er på grund af arbejdets hastende karakter igangsat.

Borgmesteren har givet igangsætningstilladelse.

Socialudvalget indstiller, at der gives anlægsbevilling på 280.000 kr. til omlægning af låsesystem på Møllegården, finansieret af det i budget 2004 resterende rådighedsbeløb på 364.848 kr. til myndighedskrav og funktionsændringer.

Sagen skal til Byrådet.

SOU 21.04.2004, sag nr. 68

ØU 04.05.2004, sag nr. 188

SOU 05.05.2004, sag nr. 84

Økonomiudvalget: Anbefales. Til Byrådet.

**Punkt 210: OMSORGSOMRÅDET, BYGNINGSVEDLIGEHOLDELSE
2003 (CARE TAKER), ANLÆGSREGNSKAB**

ØU 18.05.2004, nr. 210

ØU 18.05.2004, nr. 210

Udvalgstype: ØU Mødedato: 18.05.2004 Nummer: 210

OMSORGSOMRÅDET, BYGNINGSVEDLIGEHOOLDELSE 2003 (CARE TAKER), ANLÆGSREGNSKAB

Bevilling

Byrådet gav 15.01.2003, sag nr. 32, anlægsbevilling på 6.584.455 kr. til planlagt bygningsvedligeholdelse på omsorgsområdet. Der er 10.09.2003, sag nr. 164, givet tillægsbevilling på -316.435 kr. Hermed er bevillingen på 6.268.020 kr.

Regnskab

De planlagte opgaver er nu afsluttet med en samlet udgift på 6.394.172 kr. Der er således et merforbrug på 126.152 kr.

Anlægsbevilling	6.268.020 kr.
Samlet udgift	6.394.172 kr.
Merudgift	126.152 kr.

Teknik- og miljøforvaltningen har oplyst, at der blandt andet har været ekstraordinære udgifter til udskiftning af køkkenudstyr og værelsesstandsættelser.

Finansiering af merforbrug

Social- og sundhedsforvaltningen foreslår, at merforbruget finansieres af puljen til myndighedskrav og funktionsændringer på omsorgsområdet på 1,0 mio. kr., hvoraf 509.000 kr. er søgt udmøntet.

Socialudvalget indstiller,

at der gives tillæg til rådighedsbeløb og tillæg til anlægsbevilling på 126.152 kr. finansieret af puljen til myndighedskrav og funktionsændringer, og

at anlægsregnskabet godkendes.

Sagen skal til Byrådet.

BR	15.01.2003, sag nr. 32
BR	10.09.2003, sag nr. 164
SOU	05.05.2004, sag nr. 84

Økonomiudvalget: Anbefales. Til Byrådet.

Punkt 211: MODERNISERING AF HARESKOVBO, VILKÅR

ØU 18.05.2004, nr. 211

ØU 18.05.2004, nr. 211

Udvalgstype: ØU Mødedato: 18.05.2004 Nummer: 211

MODERNISERING AF HARESKOVBO, VILKÅR

Status

På Socialudvalgets møde 17.03.2004, sag nr. 36, blev der orienteret om status i sagen om modernisering af Hareskovbo. Hovedpunkterne i byggesagen gentages i (**bilag 3**).

Administrator har med et brev af 30.03.2004 svaret på en del af kommunens spørgsmål. Økonomien til den samlede påbygning, ombygning, tilbygning og nedrivning er opgjort til 144 mio. kr. I forbindelse med ansøgningen om godkendelse af igangsætning af 2. fase fra den 26.11.2003 blev beløbet opgjort til 134 mio. kr. Også i forhold til arealopgørelsen er der ændringer i forhold til den tidligere opgørelse. Det understreges flere steder i materialet, at der stadig er tale om foreløbige skøn og beregninger, både hvad angår arealer og priser også for etape 2.

Belåning af Hareskovbo ved reoveringen

Hareskovbo ønsker i forbindelse med byggesagen at fastsætte den finansieringsmæssige handelspris for ejendommen højere end det behov, der er i moderniseringssagen. Det vil sige, at det nuværende Hareskovbo sælger ejendommen til de kommende almene boligafsnit til en pris som betyder, at der er et overskud på godt 9 mio. kr. når lånene er indfriet og øvrige udgifter er betalt. Hermed bliver udgiften for kommunen, som skal betale for servicearealerne, og for de fremtidige lejere (og hermed også kommunen, som yder boligstøtte) større. Forrentningen af 9 mio. kr. er i størrelsesordenen godt 0,3 mio. kr. om året.

Hareskovbo har et andet ønske end at nedsætte salgsprisen. Hareskovbo ønsker i stedet at anvende de godt 9 mio. kr. som en reserve, der tænkes brugt til uventede udgifter, ekstra vedligeholdelse, nedrivning af blok D med videre.

Social- og sundhedsforvaltningens finder, at der i forbindelse med denne sag skal tages politisk stilling til følgende:

1. hvorledes skal handelsprisen for den selvejende institution "Hareskovbo's" salg af plejeafdelingen til de 4 nye almene ældreboliginstitutioner fastsættes. Skal prisen være højere, end hvad der er nødvendigt for finansieringen af om-, på- og nybygning af ældreboliger og servicearealer med henblik på, at Hareskovbo kan reservere beløbet som reserve.
2. Skal kollektivboligerne moderniseres i forlængelse af den igangværende modernisering af Hareskovbo, og skal anvisningsretten til de moderniserede boliger overgå til kommunen.

I kollektivboligerne bor i øjeblikket 64 borgere, heraf er 18 "udenbys" borgere. Til disse borgere ydes hjemmehjælp og sygepleje svarende til en udgift på 250.000 kr. om året, hertil kommer træning på dagcentre, hjælpemidler, boligstøtte mv.

Kommunen vil sandsynligvis på et tidspunkt skulle tilbyde en mindre del af disse borgere en plejebolig. Udgiften hertil er 350.000 – 400.000 kr. om året. Hvis der havde været tale om borgere, som oprindeligt var visiterede både i egen og i Gladsaxe Kommune, ville udgiften til den hjælp der ydes, skulle finansieres af den tidligere bopælskommune. I dag er det alene en Gladsaxe-udgift.

Ledige boliger

Sagsbehandlingen i forbindelse med godkendelse af fase 2 byggeriet i teknik- og miljøforvaltningen og i central- og skatteforvaltningen tager nødvendigvis en vis tid og der afventes fortsat en del materiale, der er nødvendigt for at kunne afslutte sagsbehandlingen. Det endelige projekt for ombygningen af fløj A, B og C er under udarbejdelse hos arkitekten og skal indgå i teknik- og miljøforvaltningens vurdering af pris og materialevalg, ligesom det er en forudsætning for central- og skatteforvaltningens vurdering af den samlede økonomi. Desuden skal udmatrikulering og opdeling i ejerlejligheder være endelig på plads inden godkendelse af skema B.

Det får den konsekvens, at der i en periode kommer til at være 15 ledige plejeboliger på Hareskovbo. Det er ikke hensigtsmæssigt at anvende disse boliger til de borgere, som i øjeblikket er visiteret til en plejebolig, da Hareskovbo dermed ikke har nogen mulighed for at genhuse i forbindelse med de kommende faser i moderniseringen.

I Socialudvalget 18.06.2003, sag nr. 100, fremgår, at der i selve ombygningsperioden vil være delperioder med både flere og færre pladser end i dag. Specielt vil der under 2. etape være yderligere 15 pladser. Gladsaxe Kommune hæfter ikke for evt. brug af disse pladser, idet den nuværende driftsoverenskomst forudsætter drift af 91 pladser.

Behandlingen af lokalplansagen er udskudt, indtil projektet er afklaret.

3 medlemmer i Socialudvalget (Ida Krog, Emilce Nielsen og Klaus Kjær) indstiller, at den finansieringsmæssige handelspris for ejendommen fastsættes svarende til, hvad der er nødvendigt for finansieringen af om-, på- og nybygning af ældreboliger og servicearealer.

Erling Schrøder stemte imod, idet Erling Schrøder fandt, at den finansieringsmæssige handelspris skulle fastsættes som ønsket af Hareskovbo.

5 medlemmer (Jens Thind-Andersen, Mette Marie Schmidt, Birgit Thybjerg Pedersen, Hanne Calberg og Henrik Sørensen) undlod at stemme.

Socialudvalget indstiller, at spørgsmålet om anvisningsret til de moderniserede kollektive boliger udsættes, til der træffes konkrete beslutninger om en eventuel modernisering.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

SOU 18.06.2003, sag nr. 100

BR 01.10.2003, sag nr. 171

SOU 17.03.2004, sag nr. 36

SOU 05.05.2004, sag nr. 83

Økonomiudvalget: Udsat.

**Punkt 212: TELEFONVEJ 8 E OG F, INDRETNING AF
AKTIVCENTER, UNDERVISNINGSLOKALER OG MUSIKSKOLE,
PROGRAMOPLÆG, ANLÆGSBEVILLING**

ØU 18.05.2004, nr. 212

ØU 18.05.2004, nr. 212

Udvalgstype: ØU Mødedato: 18.05.2004 Nummer: 212

TELEFONVEJ 8 E OG F, INDRETNING AF AKTIVCENTER, UNDERVISNINGSLOKALER OG MUSIKSKOLE, PROGRAMOPLÆG, ANLÆGSBEVILLING

Byrådet besluttede på mødet 14.01.2004, sag nr. 31 og 32, at indgå lejekontrakt for Telefonvej 8 E og F.

Endvidere besluttede Byrådet 10.03.2004, sag nr. 75 at igangsætte udarbejdelse af forundersøgelser og programoplæg, samt gav anlægsbevilling på 1 mio. kr. til projektudarbejdelsen.

I forbindelse med den planlagte nedrivning af Aktivcentret på Telefonvej 7, har Børne- og kulturforvaltningen ønsket en indretning af disse funktioner i de lejede lokaler på Telefonvej 8 E og F. Endvidere er det ønsket at UC centeret på Buddinge skole samt musikskolen bliver indrettet i sammenhæng med Aktivcentret.

Børne- og kulturforvaltningen har i samråd med ejendomsafdelingen samt arkitektfirmaet Nielsen & Rubow A/S udarbejdet programoplæg, der omfatter indretning af ovenstående funktioner indenfor det lejede areal, der er en del af den tidligere telefonfabrik. Der er udarbejdet selvstændigt programoplæg for Gladsaxe Musikskole.

Området er omfattet af byplanvedtægt nr. 10, hvori området er udlagt til fabriksformål. Endvidere er området i tillæg nr. 17 til kommuneplan 2001 udlagt til centerformål med kontor- og serviceerhverv, offentlig- og privat service, undervisning m.v. og boliger.

Der er søgt dispensation fra lovgrundlaget i byplanvedtægten. Denne skal sendes i høring inden en eventuel dispensation kan gives. Høringsperioden søges inkl. behandlingen af evt. indsigelser gennemført indenfor 3 måneder.

Aktivcenter:

Det udarbejdede programoplæg omfatter indretning af 2 teatersale for henholdsvis Gawenda og Bagsværd Amatørscene, begge sale indrettes med 150 tilskuerpladser, fælles foyer og tilskuer garderobe samt nødvendige birum.

Faciliteter for UC Buddinge omfatter 6 undervisningslokaler, 3 værksteder, dansesal med opdelingsmulighed i 3 separate lokaler som kan anvendes til gymnastikformål, samt omklædning og badeforhold.

Faciliteter for foreninger med fællesrum, 5 klublokaler.

Endvidere indrettes kontorfaciliteter for ovennævnte funktioner.

I kælder indrettes musikøverum som støjisoleres endvidere indrettes depoter i kælderarealer.

Gladsaxe Musikskole:

Det udarbejdede programoplæg omfatter indretning af 13 undervisningslokaler på henholdsvis på 13 og 30 m². Multisal, musik- og bevægelsesrum samt slagtøjsrum på henholdsvis 120, 80 og 100 m². Herudover indrettes nødvendige administrationsforhold, lærerværelse samt øvrige birum.

Der er gennemført undersøgelse af indeklimate, denne har vist at der er rester af opløsningsmidler enkelte steder. Det er miljøafdelingens vurdering at dette forhold kan løses ved forøget ventilation.

For at overholde byggemyndighedernes krav til bygningens isolerings stand efter en renovering og anvendelsesændring, skal der udføres højisolerede facader til den planlagte atriumgård samt udskiftning af ovenlys i forbindelse med undervisningslokaler. Endvidere skal taget efterisoleres, hvilket nødvendiggør etablering af ny tagbelægning.

Indvendige overflader istandsættes generelt. Installationer tilpasses den nye anvendelse, der udføres varmeanlæg baseret på radiatorvarme.

For at opnå dagslys og sidelys til undervisningslokaler etableres atriumgård. Denne indrettes så gode

udendørs opholdsmuligheder er til stede.

Det forudsættes at eksisterende inventar kan genanvendes. Dog indkøbes 150 stole til teatersale som er forudsat anvendt fleksibelt i begge sale.

Som godkendt af Byrådet, har der været afholdt udbud i partnering og Einer Kornerup A/S's tilbud er nu valgt som det mest fordelagtige. I samarbejde med Einer Kornerup A/S udarbejdes projektforslag og når der er enighed om dette indgås kontrakt om selve byggeriets gennemførelse.

Samlet udgift for teatersalene, UC Buddinge og foreningsfaciliteterne er overslagsberegnet til 20.900.000 kr. ekskl. evt. flytte- og inventarudgifter. Dog kan denne udgift reduceres til 20.200.000 kr. såfremt Gladsaxe Musikskole indrettes i sammenhæng med Aktivcentret.

Denne udgift er højere end tidligere forventet, dette skyldes primært tre forhold:

Etablering af atrium/lysgård for at opnå sidelys til undervisningslokalerne.

Endvidere lever isoleringstilstanden af den eksisterende bygning ikke op til lovkrav ved en nyindretning, så der er indregnet væsentlige forbedringer af tagkonstruktionen/ovenlys.

Det har været nødvendigt på grund af rumopdeling at etablere radiatorvarme i stedet for den nuværende opvarmning via ventilationsluft.

Samlet udgift for Gladsaxe Musikskole er overslagsberegnet til 8 mio. kr. Heri er indregnet ca. 1,2 mio. kr. til inventar og udstyr.

Endelig søges om udvidelse af anlægspuljen til planlagt bygningsvedligeholdelse i kulturområdet med 160.000 kr. fra 2005, svarende til netto-arealudvidelsen af kulturområdet.

For at opfylde kravet om en hurtig gennemførelse arbejdes der med en tidsplan med etapedelt aflevering, således at teatersalene afleveres først og derefter undervisnings- og klublokaler og som sidste etape indrettes Gladsaxe Musikskole.

Tidsplan:

Politisk behandling af programoplæg:

Byrådet	09.06.2004
Udarbejdelse af projektforslag samt kontraktgrundlag	16.04. - 07.06.2004
Indgåelse af entreprisekontrakt	10.06.2004
Udarbejdelse af hovedprojekt	07.06. - 11.08.2004
Byggearbejder inkl. nedrivning	07.06. - 01.11.2004
Ibrugtagning af teatersale inkl. foyer og birum	24.09.2004

Ibrugtagning af undervisnings- og klublokaler	01.11.2004.
Ibrugtagning af Gladsaxe Musikskole	25.03.2005.

De samlede mer- driftsudgifter i 2004 til dækning af husleje, rengøring og energi m.v. udgør 1.290.000 kr.

De samlede mer- driftsudgifter i 2005 til dækning af husleje, rengøring, energi og daglig vedligeholdelse m.v. udgør 2,3 mio. kr.

På grund af ændrede regler for anlægssager over 1 mio. kr. tages forbehold for Indenrigsministeriets godkendelse af projektet efter behandling i Byrådet.

Programoplæg for Aktivcentret og UC Buddinge af 15.04.2004 var vedlagt til Kultur- Fritids- og Idrætsudvalgets møde 26.04.2004, sag nr. 21.

Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget indstiller,

at programoplægget inkl. tidsplan godkendes,

at teatersalen, som benyttes af Bagsværd Amatørscene, også er til rådighed for andre brugere efter aftale med Aktivcentrets leder,

at Nielsen & Rubow A/S udfører totalrådgivning vedrørende projektforslag udbud og tilsyn,

at ejendomsafdelingen varetager bygherrerådgivningen,

at der gives rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 27,2 mio. kr. til indretning af Aktivcentret, UC Buddinge og Gladsaxe Musikskole,

at der indarbejdes en udvidelse af anlægspuljen til planlagt bygningsvedligeholdelse i 2005 i kulturområdet på 160.000 kr.,

at der gives tillægsbevilling på 1.290.000 kr. i 2004 til driftsudgifter finansieret af kommunens kasse, og

at der gives tillægsbevilling 2,3 mio. kr. fra 2005 til driftsudgifter finansieret af kommunens kasse.

Sagen skal til Byrådet.

KFIU 11.05.2004, sag nr. 30

Økonomiudvalget: Anbefales. Til Byrådet.

**Punkt 213: GLADSAXE SVØMMEHAL, MERUDGIFT I FORBINDELSE
MED RENOVERING AF OMKLÆDNINGS- OG BADERUM,
TILLÆGSBEVILLING**

ØU 18.05.2004, nr. 213

ØU 18.05.2004, nr. 213

Udvalgstype: ØU Mødedato: 18.05.2004 Nummer: 213

GLADSAXE SVØMMEHAL, MERUDGIFT I FORBINDELSE MED RENOVERING AF OMKLÆDINGS- OG BADERUM, TILLÆGSBEVILLING

Byggearbejderne i forbindelse med renovering af bade- og omklædningsforholdene på Gladsaxe Svømmehal er nu startet på 2. etape.

1. etape er taget i brug og omfatter de nye baderum for både damer og herrer samt nyindrettet herreomklædning, der under byggeriet dog er opdelt midlertidigt for damer og herrer.

I forbindelse med fjernelse af det eksisterende asfaltgulv for etableringen af klinkegulv i den kommende dameomklædning er det konstateret, at gulvkonstruktionen ikke har tilstrækkelig bæreevne og derfor er for ringe til at kunne danne underlag for klinkegulvet. Det vil være nødvendigt at fjerne den eksisterende konstruktion og etablere en ny gulvkonstruktion opbygget fra råjord.

Under udarbejdelsen af projektet var der tvivl om konstruktionens kvalitet, der blev derfor udtaget 2 børeprøver som viste, at det var muligt at anvende den eksisterende konstruktion. Under gennemførelsen af 1. etape har der også partielt været problemer med kvaliteten af gulvkonstruktionen, men her har det været muligt ved etablering af delvis armering at anvende den eksisterende konstruktion.

I forbindelse med disponeringen af anlægssummen var der afsat 550.000 kr. til uforudseelige udgifter. Disse er hovedsageligt anvendt til ekstraarbejder i forbindelse med gulvopbygningen i 1. etape samt ekstraarbejder ved omlægning og tilpasning af kloakledninger under bygningen som lå væsentlig dybere og anderledes end vist på de oprindelige tegninger.

På grund af forholdene i forbindelse med gulvkonstruktionen forventes et merforbrug på anlægssagen på 300.000 kr. Endvidere medfører disse ekstra byggearbejder en forlængelse af byggeperioden på 3-4 uger.

Merudgiften kan finansieres ved en udsættelse af et af de i Caretaker planlagte projekter. Teknik- og miljøforvaltningen forslår, at renoveringen af den murede nordgavl på Gladsaxe Svømmehal udsættes fra 2004 til 2005.

Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget indstiller,

at der gives en tillægsbevilling på 300.000 kr. til opgaven,

at udgiften finansieres af uforbrugte midler på Kultur- Fritids- og Idrætsudvalgets anlægssopgaver, herunder særlig bygningsvedligeholdelse, og

at arbejdet igangsættes efter Økonomiudvalgets behandling.

Sagen skal til Byrådet.

KFIU 11.05.2004, sag nr. 31

Økonomiudvalget: Anbefales. Til Byrådet. Tiltrådt, at der gives igangsætningstilladelse

**Punkt 214: GLADSAXE SPORTSCENTER, PLANLAGT
BYGNINGSVEDLIGEHOELDELSE 2003, ANLÆGSREGNSKAB**

ØU 18.05.2004, nr. 214

ØU 18.05.2004, nr. 214

Udvalgstype: ØU Mødedato: 18.05.2004 Nummer: 214

GLADSAXE SPORTSCENTER, PLANLAGT BYGNINGSVEDLIGEHOELDELSE 2003, ANLÆGSREGNSKAB

Der foreligger regnskab for følgende anlægsarbejde:

Gladsaxe Sportscenter:

Planlagt bygningsvedligeholdelse 2003

Bevilget i Byrådet 15.01.2003 4.385.000 kr.

Afholdte udgifter 3.860.073 kr.

Mindreforbrug: 524.927 kr.

Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget indstiller, at regnskabet godkendes.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

KFIU 11.05.2004, sag nr. 34

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

Punkt 215: Lukket

ØU 18.05.2004, nr. 215

Punkt 216: Lukket

ØU 18.05.2004, nr. 216