

# REFERAT Seniorudvalget - 2010-2015 d. 15-01-2015

**Mødedato**           Torsdag d. 15. januar 2015 kl. 16:30

**Mødested**           Mødelokale 2607, tlf. 39 57 52 39

**Mødedeltagere**   Trine Græse, Peter Berg Nellemann, Kristine Henriksen, Eva  
Nielsen, Susanne Yazdanyar, Klaus Kjær, Kim Wessel-Tolvig

## Indholdsfortegnelse

|                                                                                                       |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Meddelelser.....                                                                                      | 3  |
| Udkast til Gladsaxe Kommunes Sundhedspolitik 2015-2018 inkl. høringssvar, behandling.....             | 5  |
| Kontaktpersoner i hjemmeplejen, behandling.....                                                       | 10 |
| Rosenlund udskiftning af vandrør, tillæg til anlægsbevilling og anlægsregnskab, behandling.....       | 13 |
| Seniorcenter Egegården, udskiftning af tage og renovering af gavle - tillæg til anlægsbevilling, beh: | 16 |
| Lukket.....                                                                                           | 22 |

## **Punkt 1: Meddelelser**

2014/14063

### **Bilag**

Bilag 1. Seniorrådets kommentarer

**Seniorudvalget,**  
15.01.2015  
Gladsaxe Kommune

## Dagsordenpunkt

### Meddelelser

---

#### Beslutning

Seniorrådets kommentarer til dagsorden var udsendt til Seniorudvalgets medlemmer forud for mødet og vedhæftes referatet.

Danske Kommuner har bragt to artikler om mad - og madglæde - på Seniorcenter Egegården. Forvaltningen sender en kopi af artiklerne til udvalgets medlemmer.

Forvaltningen orienterede om seneste status for overgangen til ny privat leverandør 01.02.2015.

#### Bilag

Bilag 1. Seniorrådets kommentarer

#### Relateret behandling

## **Punkt 2: Udkast til Gladsaxe Kommunes Sundhedspolitik 2015-2018 inkl. høringssvar, behandling**

2014/10383

### **Bilag**

Bilag 1. Udkast til Gladsaxe Kommunes Sundhedspolitik 2015-2018

Bilag 2. Høringsliste

Bilag 3. Høringssvar

Bilag 4. Gennemgang af høringssvar

Seniorudvalget,  
15.01.2015  
Gladsaxe Kommune

## Dagsordenpunkt

### Udkast til Gladsaxe Kommunes Sundhedspolitik 2015-2018 inkl. høringsvar, behandling

---

#### Beslutning

Godkendt, idet Seniorudvalget påpegede, at tiltag vedrørende sund kost til ældre, kontaktpersonordningen samt arbejdet med at sikre tilgængelighed til fritidsaktiviteter for ældre burde indgå som yderligere eksempler på, hvad vi gør eller allerede har planlagt indenfor de 5 målsætninger i sundhedspolitikken.

#### Gennemgang af sagen

##### *Baggrund*

Seniorudvalget behandlede 15.05.2014, punkt 36, en midtvejsstatus for udarbejdelse af Gladsaxe Kommunes Sundhedspolitik 2015-2018 og godkendte i den forbindelse politikken tre grundlæggende principper og fem målsætninger.

Midtvejsstatussen blev også behandlet af Kultur,- Fritids- og Idrætsudvalget, Børne- og Undervisningsudvalget, Beskæftigelses- og Integrationsudvalget, Trafik- og Teknikudvalget samt Sundheds- og Handicapudvalget. Alle udvalg godkendte politikken principper og mål.

Sundheds- og Handicapudvalget godkendte 24.09.14, punkt 67, et samlet udkast til Gladsaxe Kommunes Sundhedspolitik 2015-2018 og sendte udkastet til høring hos borgere (via kommunens hjemmeside), hos relevante råd, foreninger og fagpersoner i kommunen (fx praktiserende læger) med høringsfrist 02.12.2014.

I denne sag forelægges udvalget udkast til Gladsaxe Kommunes Sundhedspolitik 2015-2018 inkl. indkomne høringsvar med henblik på, at udvalget godkender de områder af politikken, som berører udvalgets fagområde. Udkastet til sundhedspolitikken, som blev sendt i høring, er vedlagt som bilag 1. Høringsliste er vedlagt som bilag 2.

*Områder i politikken, som vedrører Seniorudvalgets fagområde*  
Politikkens tværgående principper danner grundlag for den måde, kommunen skal arbejde med sundhed på inden for alle ud-

**Seniorudvalget,**  
15.01.2015  
Gladsaxe Kommune

valgenes fagområder. Eksempelvis beskriver princippet "Sundhed er et fælles ansvar – vi løfter i flok", at kommunen skal tænke sundhed ind i kommunens mange og forskelligartede kontakter med borgerne – det kan fx være i mødet mellem hjemmehjælperen og borgeren, som modtager hjælp.

Derudover er der flere af målsætningerne, som berører Seniorudvalgets område – navnlig "Bedre sygdomsforebyggelse og indsats overfor syge borgere", som bl.a. handler om, at kommunen skal styrke den rehabiliterende indsats og arbejde målrettet med at nedbringe antallet af forebyggelige indlæggelser. Mange af de indsatser, kommunen fremadrettet skal igangsætte inden for rammerne af denne målsætning, vil være i relation til borgergruppen 65+ år. Målsætningen "Sundere valg i hverdagen" berører også ældreområdet i særlig grad. Målsætningen beskriver, hvordan kommunen skal understøtte borgerne i at tage ansvar for egen sundhed ved at stille tilbud til rådighed, der effektivt fremmer en sundere livsstil. Kommunens brede udvalg af idrætsaktiviteter målrettet seniorer er beskrevet under målsætningen som et eksempel på, hvordan kommunen allerede arbejder med målsætningen.

*Modtagne høringssvar*

Kommunen har modtaget høringssvar fra Integrationsrådet, Seniorrådet, FIG (Foreningernes Idrætsråd Gladsaxe), Kræftens Bekæmpelse - Gladsaxe Lokalforening, PLO Gladsaxe (Praktiserende Lægers Organisation) samt fra 10. E på GXU – Gladsaxe 10. Klasse og Ungdomsskole. Høringssvarene er samlet i bilag 3.

By- og Miljøforvaltningen, Børne- og Kulturforvaltningen samt Social- og Sundhedsforvaltningen har gennemgået høringssvarene. Forvaltningernes kommentarer til høringssvarene fremgår af bilag 4.

*Forvaltnings forslag til ændringer af sundhedspolitikken*

Høringssvarene er generelt positive overfor udkastet til sundhedspolitikken. Da udkastet ud over principper og målsætninger også rummer en række konkrete eksempler på igangværende eller kommende indsatser inden for rammerne af målsætningerne, indeholder høringssvarene ganske naturligt en lang række forslag til konkrete nye indsatser på sundhedsområdet. Da der de kommende fire år skal arbejdes videre med indsatser inden for målsætningerne, er det ganske positivt at have fået så mange

**Seniorudvalget,**  
15.01.2015  
Gladsaxe Kommune

forslag til indsatser, og de vil blive inddraget i kommunens videre arbejde med at implementere sundhedspolitikken i perioden 2015-2018. Forslagene vil dog ikke blive skrevet direkte ind i selve politikken, da den ikke skal indeholde en udtømmende liste over alle de indsatser, som kommunen skal igangsætte. De medtagne eksempler er netop kun eksempler og rummer kun allerede besluttede indsatser.

Høringssvarene giver således ikke anledning til indholdsmæssige ændringer i sundhedspolitikken tre grundlæggende principper, fem målsætninger og tilhørende indikatorer. Men de lægger op til flere redaktionelle ændringer, som fremgår af bilag 4. Forvaltningen vil indarbejde disse ændringer – samt de ændringer, der måtte komme som følge af fagudvalgenes behandling af politikken – i det endelige forslag til sundhedspolitikken, som behandles af Sundheds- og Handicapudvalget 25.02.2015.

*Proces for godkendelse af sundhedspolitikken*

|          |                                                                                                                                                                               |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13.01.15 | Beskæftigelses- og Integrationsudvalget forelægges udkast til politik inkl. høringssvar med henblik på at godkende de områder af politikken, som berører udvalgets fagområde. |
| 15.01.15 | Seniorudvalget forelægges udkast til politik inkl. høringssvar med henblik på at godkende de områder af politikken, som berører udvalgets fagområde.                          |
| 26.01.15 | Trafik- og Teknikudvalget forelægges udkast til politik inkl. høringssvar med henblik på at godkende de områder af politikken, som berører udvalgets fagområde.               |
| 27.01.15 | Børne- og Undervisningsudvalget forelægges udkast til politik inkl. høringssvar med henblik på at godkende de områder af politikken, som berører udvalgets fagområde.         |
| 05.02.15 | Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget forelægges udkast til politik inkl. høringssvar med henblik på at godkende de områder af politikken, som berører udvalgets fagområde.     |
| 25.02.15 | Sundheds- og Handicapudvalget behandler på baggrund af indkomne høringssvar og de andre fagudvalgs beslutninger et revideret udkast til politikken (2. behandling).           |
| 24.03.15 | Økonomiudvalget behandler det endelige udkast til politikken.                                                                                                                 |
| 08.04.15 | Byrådet behandler det endelige udkast til politikken.                                                                                                                         |

**Social- og Sundhedsforvaltningen indstiller,**

1. at udvalget behandler udkast til Gladsaxe Kommunes



**Seniorudvalget,**  
15.01.2015  
Gladsaxe Kommune

Sundhedspolitik 2015-2018 inkl. høringssvar med henblik på at godkende de områder, som berører udvalgets fagområde.

**Bilag**

- Bilag 1. Udkast til Gladsaxe Kommunes Sundhedspolitik 2015-2018
- Bilag 2. Høringsliste
- Bilag 3. Høringssvar
- Bilag 4. Gennemgang af høringssvar

**Relateret behandling**

Seniorudvalget 15.05.2014, Punkt 36 (Åben)  
Sundheds- og Handicapudvalget 24.09.2014, Punkt 67 (Åben)

### **Punkt 3: Kontaktpersoner i hjemmeplejen, behandling**

2014/11585

Seniorudvalget,  
15.01.2015  
Gladsaxe Kommune

## Dagsordenpunkt

### Kontaktpersoner i hjemmeplejen, behandling

---

#### Beslutning

Godkendt, idet 2. indstillingspunkt ændres til:

"at for borgere, som kun modtager rengøring, fungerer koordinatoren som borgerens kontaktperson".

#### Gennemgang af sagen

##### *Baggrund*

Seniorudvalget har på møde 04.12.2014, punkt 80, godkendt målsætninger for antal forskellige primære hjælpere hos borgerne i hjemmeplejen. Under henvisning til Seniorrådets bemærkninger til målsætninger, ønskede Seniorudvalget forslag om og i givet fald hvordan, der kan etableres en kontaktpersonsordning for borgere, der modtager mange besøg.

Denne sag fremlægges med henblik på at give forslag til udformning af kontaktpersonordning i hjemmeplejen i Gladsaxe Kommune.

##### *Forslag til kontaktpersonordning*

Forvaltningen foreslår, at kontaktpersonordningen udformes således, at borgerne får tildelt *to primære kontaktpersoner*, svarende til de to hjælpere, som kommer mest i hjemmet. Ved at have to frem for én kontaktperson tilknyttet, vil borgere oftere få besøg af en kontaktperson.

Kontaktpersonernes opgave vil som udgangspunkt være at sikre den gode dialog og udveksling af oplysninger mellem borgeren og hjemmeplejen. Kontaktpersonerne vil som udgangspunkt *ikke* få en koordinerende rolle i forhold til samarbejdet mellem de forskellige faggrupper, som borgeren evt. er i kontakt med. Denne opgave varetages som hidtil af koordinator. Koordinatoren er den medarbejder, som dagligt planlægger, hvem borgeren skal have hjælp af ud fra borgerens personlige som faglige behov. Derudover kan hjemmesygeplejen have en koordinerende rolle i hjemmet. Dette er dog kun i hjem, hvor der er mange komplekse problemstillinger. For nogle borgere vil det, selv om de er tildelt kon-

**Seniorudvalget,**  
15.01.2015  
Gladsaxe Kommune

taktpersoner, være mest naturligt at kontakte koordinator vedr. ændringer o. lign. Dette skal fortsat være en mulighed.

Det foreslås endelig, at kontaktpersonordningen ikke skal være gældende for borgere, som kun modtager rengøring (op til 7 besøg pr. kvartal), da kontakt via den medarbejder, som er på besøg, eller ved direkte kontakt til hjemmeplejen pr. telefon vil være mere hensigtsmæssigt, når der går 14 dage mellem besøgene.

**Social- og Sundhedsforvaltningen indstiller,**

1. at forslaget om kontaktpersonordning godkendes, og
2. at forslag om, at kontaktpersonordningen ikke skal gælde for borgere, som kun modtager rengøring, godkendes.

**Bilag**

**Relateret behandling**

Seniorudvalget 04.12.2014, Punkt 80 (Åben)

## **Punkt 4: Rosenlund udskiftning af vandrør, tillæg til anlægsbevilling og anlægsregnskab, behandling**

2014/07573

Seniorudvalget,  
15.01.2015  
Gladsaxe Kommune

## Dagsordenpunkt

### **Rosenlund udskiftning af vandrør, tillæg til anlægsbevilling og anlægsregnskab, behandling**

---

#### **Beslutning**

Anbefales.

#### **Kommende behandlingsforløb**

Økonomiudvalget 03.02.2015

Byrådet 18.02.2015

#### **Gennemgang af sagen**

Byrådet gav 15.12.2010, punkt 172, anlægsbevilling til udskiftning af vandrørene på Rosenlund plejeboliger og Rosenlund seniorboliger, Mørkhøjvej 336, 2860 Søborg. Økonomiudvalget godkendte 29.4.2014, punkt 114, anlægsregnskabet. Denne sag forelægges med henblik på at opnå godkendelse af anlægsbevilling til indtægt fra Byggeskadefonden og godkendelse af regnskabet heraf.

Som en del af finansieringen er der modtaget en erstatning fra Byggeskadefonden på 574.151 kr. I forbindelse med aflæggelse af anlægsregnskabet blev der ikke søgt en anlægsbevilling til indtægten, og derfor søges der bevilling hertil nu.

|                             |             |
|-----------------------------|-------------|
| Anlægsbevilling til indtægt | 574.151 kr. |
| Indgået indtægt             | 574.151 kr. |

Anlægsregnskabet for den nærværende bevilling vedr. indtægt fra Byggeskadefonden aflægges hermed.

#### **Social- og Sundhedsforvaltningen indstiller,**

1. at der givet rådighedsbeløb og anlægsbevilling til indtægt på 574.151 kr. finansieret af erstatning fra Byggeskadefonden, og
2. at regnskabet for nærværende bevilling vedrørende indtægt

**Seniorudvalget,**  
15.01.2015  
Gladsaxe Kommune

fra Byggeskadefonden godkendes.

## **Bilag**

### **Relateret behandling**

Byrådet 15.12.2010, Punkt 172 (Åben)  
Økonomiudvalget 29.04.2014, Punkt 114 (Åben)

## **Punkt 5: Seniorcenter Egegården, udskiftning af tage og renovering af gavle - tillæg til anlægsbevilling, behandling**

2012/06648

### **Bilag**

Bilag 2. Anlægsbudget

Bilag 1. Indstilling fra fsb



Seniorudvalget,  
15.01.2015  
Gladsaxe Kommune

## Dagsordenpunkt

### **Seniorcenter Egegården, udskiftning af tage og renovering af gavle - tillæg til anlægsbevilling, behandling**

---

#### **Beslutning**

Anbefales.

#### **Kommende behandlingsforløb**

Økonomiudvalget 03.02.2015

Byrådet 18.02.2015

#### **Gennemgang af sagen**

På Seniorudvalgets møde 06.02.2014, punkt 13, blev anlægsbevilling til udskiftning af tegltage og renovering af gavle på Seniorcenter Egegårdens boligafsnit blok A og B, beliggende Klausdalsbrovej 2013, 2860 Søborg, godkendt. Det fremgår af sagen, at der i forbindelse med arbejdernes udførelse vil blive undersøgt for forekomst af skimmelsvamp. Efterfølgende, i forbindelse med arbejdernes projektering, er der gennemført en række supplerende undersøgelser. Der er åbnet op for gavlf- og tagkonstruktioner med det formål at fastlægge den korrekte metode til afhjælpning af de byggetekniske årsager til fugtproblemerne samt med henblik på at undersøge for forekomst af skimmel. Undersøgelserne har afsløret forekomst af skimmel såvel som yderligere byggetekniske problemer. Forholdene anbefales afhjulpnet i forbindelse med de igangværende arbejder med fugtrenovering af gavle og udskiftning af tage. Denne sag forelægges med henblik på at redegøre for de konstaterede forhold og anbefalinger samt med henblik på at opnå Seniorudvalgets godkendelse af tillæg til anlægsbevilling.

#### ***Udskiftning af tage***

I det tidligere godkendte projekt, jævnfør SEU 06.02.2014, punkt 13, er det forudsat, at teglbelægningen på boligafsnittene (blok A og B) samt tagfod mod de mellemliggende paptage udskiftes. I forbindelse med arbejdernes projektering samt ved gennemførelse undersøgelser for skimmel, har der vist sig et behov for tillige at udskifte de tagpapbeklædte tage over boligafsnittenes gangarealer. Tagpaptagene er ikke ordentligt ventilerede, og der er

**Seniorudvalget,**  
15.01.2015  
Gladsaxe Kommune

konstateret massiv vækst af skimmelsvamp under tagene. Endvidere anbefales projektet udvidet med etablering af tagudhæng for ekstra beskyttelse af gavlfacader.

*Skimmelens betydning for beboere og personale*

For at undersøge betydningen af den konstaterede skimmel er der udført en indvendig måling af skimmelspore i luften. Der er konstateret let forhøjede værdier i gangarealet i forhold til de målinger, der er udført i en referencebolig. Resultaterne er stadig under grænseværdierne. Men skimmel kan på sigt have betydning for bygningens indeklima og anbefales derfor udbedret samtidigt med udskiftning af tegltagene. Sammenbygningen af tegltage og paptagene med skimmel gør det dyrt og vanskeligt at udskifte paptagene på et senere tidspunkt. Det anbefales derfor som ovenfor nævnt, at paptage over gangarealerne mellem de teglbeklædte boligblokke udskiftes som del af de igangværende arbejder.

*Fugtrenoivering af gavle*

Der er konstateret en lettere opfugtning af gavlenes bagmur og manglende udluftning imellem isolering og formur, hvorved formuren ikke hensigtsmæssigt kan udluftes. Gavlenes fugtproblemer ses ved skimmeldannelse og ved frostsprængninger i formursteglen.

I det tidligere godkendte projekt er der forudsat en udskiftning af skadede sten samt omfugning af gavlmurværk. I forbindelse med projekteringen har det vist sig, at gavlene er opmuret i en hård mørtel, som er stærkere end teglstenene. Den påtænkte fugeudfræsning vil derfor kunne skade teglstenene. På den baggrund anbefales det, at der foretages en nedrivning af formur, og at muren nyopføres med fugtsikring af bagmur. Den anbefalede løsning anses for den byggeteknisk mest korrekte løsning, som sikrer længst levetid. Nye opmurede gavle vil ikke ændre bebyggelsens arkitektur.

*Øvrige forhold*

Som følge af arbejdernes omfang anbefales en totaloverdækning i byggefasen. Endvidere anbefales en 20 års forsikringsdækning under Bygeskadefondens frivillige ordning ved et tillæg på 1 % af anlægssummen. Begge forhold er indeholdt i det udvidede projekt.

En udtømmende gennemgang af forholdene med løsningsforslag

**Seniorudvalget,**  
15.01.2015  
Gladsaxe Kommune

og tidsplan fremgår af fsbs indstilling (bilag 1).

*Økonomiske konsekvenser*

Boligerne på Seniorcenter Egegården er opført som almene plejeboliger efter almenboligloven. Ud over blok A og B, som omhandles i nærværende sag, består den almene boligafdeling tillige af yderligere 56 plejeboliger, beliggende Signalvej 95 – 97. Samlet udgør alle boligerne én samlet almen boligafdeling. Cirka 9 procent af boligafdelingen udgøres af kommunale arealer, etableret for personalets skyld samt til levering af kommunale serviceydelser. Projektets udgifter fordeles derfor forholdsmæssigt mellem boligafdelingen og Gladsaxe Kommune.

På Seniorudvalgets møde 06.02.2014, punkt 13, blev anlægsbudget til renovering af gavle og udskiftning af tegltagene godkendt. Heraf udgjorde udgiften til de kommunale servicearealer eksklusiv moms 0,9 mio. kr. (1,1 mio. kr. inklusiv moms) og boligafdelingens udgift 10,6 mio. kr. inklusiv moms. I alt et anlægsbudget på 11,5 mio. kr.

Som konsekvens af projektets anbefalede udvidelse har fsb udarbejdet et nyt økonomisk overslag for nyopførelse af gavle, udskiftning af tegl- og paptage, etablering af tagudhæng, totaloverdækning i byggefasen samt tilkøb af Byggeskadefondens forsikring. Anlægsbudgettet er godkendt af Gladsaxe Kommunes Ejendomscenter. Udgifterne til de kommunale servicearealer budgetteres eksklusiv moms og stiger med 0,5 mio. kr. fra 0,9 til i alt 1,4 mio. kr. (1,7 mio. kr. med moms). Udgifterne til boligerne budgetteres inklusiv moms og stiger med 6 mio. kr. fra 10,6 til i alt 16,6 mio. kr. Den samlede anlægøkonomi inklusiv moms på boligdelen stiger således med 6,5 mio. kr. fra 11,5 mio. kr. til et samlet anlægsbudget på i alt 18 mio. kr.

Efter aftale med Kommunens Ejendomscenter finansieres udgifterne til de kommunale servicearealer (1,4 mio. kr.) over Økonomiudvalgets pulje til planlagt og periodisk vedligeholdelse.

I nærværende sag søges derfor alene tillæg til anlægsbevilling på 6 mio. kr. til arbejder, der finansieres af boligafdelingen. Tillægsbevillingen søges finansieret ved boligafdelingens optagelse af lån i Kommunekredit, som efterfølgende tilbagebetales over huslejen. Yderligere optagelse af lån kan foretages uden depotering i henhold til Lånebekendtgørelsen.

*Betydning for huslejen* På Seniorudvalgets møde 06.02.2014,

**Seniorudvalget,**  
15.01.2015  
Gladsaxe Kommune

punkt 13, blev det oplyst, at huslejen som følge af arbejderne forventes at stige med 3,8 %. Som følge af projektets udvidelse forventes nu en større huslejestigning på i alt 7,5 %. Boligerne på Seniorcenter Egegården er varierende i størrelse fra ca. 64 til 77 kvadratmeter, svarende til en månedlig stigning i huslejen for den enkelte bolig på mellem 430 og 515 kr. Der er ingen loft over boligydelsen for alderspensionister. Den mindrebemidlede beboer vil derfor i udstrakt grad blive kompenseret for stigningen i huslejen over boligydelsen.

Anlægsbudget med finansieringsforslag samt konsekvens for huslejen er vedlagt som bilag 2.

*Beboerdemokratisk beslutningsproces*

Projektets udvidelse med tilhørende tidsplan, anlægsøkonomi og betydning for huslejen blev godkendt af Seniorcenter Egegårdens beboere på et ekstraordinært afdelingsmøde 17.12.2014.

*Tidsplan*

Som følge af den konstaterede skimmel samt projektets udvidelse som følge heraf, bliver arbejdernes færdiggørelse forsinket i forhold til tidsplan godkendt på seniorudvalgets møde 06.02.2014, punkt 13. Under forudsætning af Byrådets godkendelse på deres møde 18.02.2015 forventes arbejderne afsluttet ultimo november 2015.

**Social- og Sundhedsforvaltningen indstiller,**

1. at det udvidede projekt med tilhørende tidsplan godkendes,
2. at der gives tillæg til rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 6 mio. kr. til udskiftning af paptage, nyopførelse af gavle, etablering af tagudhæng, totaloverdækning i byggefasen samt tilkøb af forsikring, og
3. at tillæg til anlægsbevilling finansieres ved øget optagelse af byggelån i anlægsperioden og efterfølgende ved lån i Kommunekredit.

**Bilag**

**Seniorudvalget,**  
15.01.2015  
Gladsaxe Kommune

**Relateret behandling**

Seniorudvalget 06.02.2014, Punkt 13 (Åben)

## **Punkt 6: Lukket**

2014/14063