

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget - 1998-2001 d. 19-06-2000

Mødedato Mandag d. 19. juni 2000 kl. 16:30

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Sven Nielsen, Lis Smidsholm, Finn Geslau, Henrik Sørensen, Klaus Kjær, Flemming Albrechtsen

Indholdsfortegnelse

SERVICEMÅL FOR TEKNIK- OG MILJØUDVALGETS OMRÅDE.....	3
BIDRAG TIL DRIFTSBUDGET FOR ÅR 2001 OG OVERSLAGSÅRENE 2002-2004, 2. BEHA	4
BIDRAG TIL ANLÆGSBUDGET MED BIDRAG FOR 2001 OG OVERSLAGSÅRENE 2002-20	8
BUDGETDAG 19.08.2000.....	10
VANDINDVINDINGSFORHOLD VED SØBORG- OG BAG- SVÆRD VANDVÆRKER.....	11
GLADSAXE KOMMUNES DELTAGELSE I FULDSKALAFORSØG MED INDSAMLING OG	14
OMBYGNING AF SIGNALANLÆGGET STENGÅRDS ALLE / KONG HANS ALLE – ANLÆG	17
NAVNGIVNING AF NY VEJ – KNUD HØJGAARDS VEJ.....	18
I/S VESTFORBRÆNDING, REGNSKAB OG RAPPORT 1999, GRØNT REGNSKAB OG ÅRSS	19
REVISION AF MILJØKONTORETS ARBEJDSPROGRAM FOR ÅR 2000.....	20
STØTTE TIL MILJØPRIS UDDILT AF LOKAL AGENDA 21 I GLADSAXE.....	21
STØTTE TIL VÆREBRO FÅRELAUG.....	22
MATERIELGÅRDEN, NY VASKEPLADS – ANLÆGSBEVILLING.....	23
UDFORMNING AF HJØRNEAREAL OG INDRETNING AF DE UBEBYGGEDE AREALER B	25
ANSØGNING OM PRINCIPIEL GODKENDELSE AF OM- OG TILBYGNING TIL SILVAN GL	28
DISPENSATION TIL OPSÆTNING AF MUR VED VEJ GEDVAD 11-13.....	30
ANSØGNING OM DISPENSATION TIL ANTENNE, DER OVERSKRIDER DEN MAKSIMAL	31
ANSØGNING OM DISPENSATION FRA LOKALPLAN 86 TIL AT OPFØRE EN GARAGEBYG	33
ANMODNING OM AFKLARING AF OMFANG AF OPLAG AF CONTAINERE I FORBINDEL	35
MEDDELELSER.....	37
Lukket.....	38

TMU 19.06.2000, nr. 120

Udvalgstype: TMU **Mødedato:** 19.06.2000 **Nummer:** 120

SERVICEMÅL FOR TEKNIK- OG MILJØUDVALGETS OMRÅDE

De to sidste års budgetter har indeholdt Gladsaxe Kommunes overordnede målsætninger og konkrete indsatsområder fordelt på fagudvalgenes servicemålsområder og funktionsområder. Disse mål har været en integreret del af fagudvalgenes behandling af budgetforslagene.

På baggrund af erfaringer med resultatopfølgningen i regnskab 1999 har administrationen i år lagt op til en separat drøftelse af målsætninger og indsatsområder. Hensigten er at give et bedre overblik over de målsætninger, udvalgene skal tage stilling til i forbindelse med budgettet.

Teknik- og miljøforvaltningen har efter 1. behandling i Teknik- og Miljøudvalget den 29.05.2000, sag nr. 116 udarbejdet et fremsendt revideret forslag.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at de opstillede målsætninger og indsatsområder godkendes.

TMU 29.05.2000, sag 116

TMU:

Tiltrådt.

Henrik Sørensen var ikke tilstede.

TMU 19.06.2000, nr. 121

Udvalgstype: TMU Mødedato: 19.06.2000 Nummer: 121

BIDRAG TIL DRIFTSBUDGET FOR ÅR 2001 OG OVERSLAGSÅRENE 2002-2004, 2. BEHANDLING

For Teknik- og Miljøudvalget er i henhold til budgetcirkulæret af 26.04.2001 fastsat 6 rammer.

Ramme 1

Budgetrammen for år 2001 er efter rammekorrektion 52.311.000 kr.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker, at der til det pris- og lønfremskrevne budgetoverslag er foretaget korrektioner for:

- kommunens betaling for afvanding af de kommunale veje, der sker ud fra anlægsaktiviteten på spildevandsområdet. Betalingen fastsættes som 2% af anlægsudgifterne excl. udgifter til renseanlæg.
- Gladsaxe Kommunes andel af tjenestemandspensioner til 2 tidligere ansatte dyrlæger hos LEKO. Opkræves af Lyngby-Taarbæk Kommune.
- forventet renteindtægt af kapitalindskud i det fælleskommunale Miljølaboratorium Storkøbenhavn I/S.
- justering af lønfremskrivningen.

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger på den baggrund et budgetbidrag med en samlet ramme efter tekniske korrektioner på 52.497.000 kr.

Specificeret bidrag til driftsbudget, ramme 1, samt bemærkninger til driftsbudgettet vedlægges til udvalgets medlemmer (**bilag nr. 1**)

Teknik- og Miljøudvalgets ramme 2 er opdelt i 5 selvstændige budgetrammer.

For alle områder er der korrigeret for renteændring, idet der er foretaget en konkret beregning af renten.

Ramme 2 Spildevandsanlæg

Budgetrammen for år 2001 er -7.549.000 kr. (indtægt)

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

- der for spildevandsanlæg er udarbejdet budgetbidrag således, at både tekniske korrektioner samt nødvendige ændringer er indarbejdet i budgetbidraget,

- ønske til udvidelse af budgetrammen er begrundet i en aktivitetsudvidelse med hensyn til spildevandsanalyser, og
- der er beregnet en takstudvikling for spildevand, hvor der tages hensyn til budgetcirkulærets rammer, som medfører en takst for spildevandsafgift i år 2001 på 7,83 kr. i år 2002 på 8,20 kr. i år 2003 på 7,97 kr. og i år 2004 på 8,12 kr. Desuden er der beregnet til en takst, hvor ønsker til udvidelse af budgetrammen er medregnet.

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger på den baggrund et budgetbidrag med en samlet korrigeret ramme på -7.544.000 kr. (indtægt)

Ramme 2 Vandforsyning

Budgetrammen for år 2001 er -7.185.000 kr. (indtægt)

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker, at der for vandforsyning er udarbejdet et budgetbidrag således, at både tekniske korrektioner samt nødvendige ændringer er indarbejdet i budgetbidraget.

- ønske til udvidelse af budgetrammen primært er begrundet i tilkomne driftsopgaver og merudgifter til grundvandsbeskyttelse og midlertidig ansættelse af en medarbejder til digitaliseringen af vandledningerne,
- der er beregnet en takstudvikling for vandforsyning, hvor der tages hensyn til budgetcirkulærets rammer, som medfører en takst for vandafgift i år 2001 på 7,46 kr. i år 2002 på 6,99 kr. i år 2003 på 6,98 kr. og i år 2004 på 7,00 kr. Desuden er der beregnet forslag til en takst, hvor ønsker til udvidelse af budgetrammen er medregnet.

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger på den baggrund et budgetbidrag med en samlet korrigeret ramme på -7.173.000 kr. (indtægt).

Ramme 2 Renovation

Budgetramme for år 2001 er -1.541.000 kr. (indtægt)

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

- der for renovation er udarbejdet budgetbidrag således at både tekniske korrektioner samt nødvendige ændringer er indarbejdet i budgetbidraget, og
- der er beregnet en takstudvikling for renovation, hvor der tages hensyn til budgetcirkulærets rammer, som medfører en takst for renovationsgebyr i år 2001 på 1.793,65 kr., for år 2002 på 1.782,25 kr. og år 2003 på 1.780,50 kr. og for år 2004 på 1.778,40 kr. De særlige gebyrer på forskellige særordninger fremgår af "Særligt takstbilag".

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger på den baggrund et budgetbidrag med en samlet korrigeret ramme på -1.542.000 kr. (indtægt).

Ramme 2 Fjernvarmeforsyning

Budgetrammen for år 2001 er -2.614.000 kr. (indtægt)

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at der for fjernvarmeforsyningen er udarbejdet budgetbidrag således, at tekniske korrektioner samt nødvendige ændringer er indarbejdet i budgetbidraget, og

- der i budgetbidraget foreslås følgende takster for fjernvarme i år 2001 på 82,08 kr., i år 2002 på 82,10 kr., i år 2003 på 81,80 kr. og i år 2004 på 81,99 kr.

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger på den baggrund et budgetbidrag med en samlet korrigeret ramme på -2.760.000 kr. (indtægt).

Ramme 2 Varmeværker

Budgetramme for år 2001 er -52.000 kr. (indtægt)

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

- der er korrigeret for forskellen mellem fremskrivningsprocenterne for udgiftsarterne og indtægtsarterne. Indtægtsarten er fremskrevet med 3,07%, medens et vægtet gennemsnit af udgiftsarterne er fremskrevet med 3,54%. Udgifterne til brændsel og drivmidler, der udgør 85% af de samlede udgifter, er fremskrevet med 3,8%.

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger på den baggrund et budgetbidrag med en samlet ramme på 0 kr.

Budgetbidraget har været forelagt teknik- og miljøforvaltningens MED-udvalg den 31.05.2000. Medarbejderne har ikke de store bemærkninger til procedure og indhold. Følgende synspunkter blev fremdraget:

- Udvidelse af rådighedsvagten i forbindelse med vandsprængninger bør udvides fra 1 til 2 hele året og ikke kun i vinterhalvåret (ramme 2).
- På grund af efterslæb på udskiftning af materiel til vintertjeneste ønskes dette meget højt prioriteret.
- Arbejds miljøhandlingsplan ønskes fortsat på baggrund af de hidtidige gode erfaringer og resultater.

TMU:

Der var enighed i udvalget om at videresende bidraget til planlægningsafdelingen.

TMU 19.06.2000, nr. 122

Udvalgstype: TMU Mødedato: 19.06.2000 Nummer: 122

BIDRAG TIL ANLÆGSBUDGET MED BIDRAG FOR 2001 OG OVERSLAGSÅRENE 2002-2004, 2. BEHANDLING

Ramme 1

Budgetrammen for 2001 er efter tekniske korrektioner 24.374.000 kr.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

- der er foretaget tekniske korrektioner på 371.000 kr. overført fra drift til vejvedligeholdelse i forbindelse med nedlæggelse af asfaltlappehold/oprettelse af graffitihold samt en teknisk korrektion på -203.000 kr. på stiforbindelse, Vandledningsvejen, som delvis finansiering af merudgifter til Bagsværd Bymidte.

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger på den baggrund et anlægsbudget med en samlet korrigeret ramme i år 2001 på 24.374.000 kr.

Specifikation og bemærkninger fremgår af anlægsbudgettet. Ønsker til nye eller ændrede anlægsaktiviteter er medtaget i bilag K.

Ramme 2 Spildevand

Budgetrammen for år 2001 er 9.241.000 kr.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker:

- der i det pris- og lønfremskrevne budgetoverslag er foretaget tekniske korrektioner vedrørende Fællesskaberne for Mølleåværket og Lynetten med 3.318.000 kr. (merudgift), og
- takstforslaget for spildevand i driftsbidraget indirekte tager hensyn til fremskrevne, ændrede og nye (ønsker) projekter, der er medtaget i anlægsbudgettet under bilag K. Finansiering af anlægsbudgettet kan ske konkret ved en takstforhøjelse eller nedskrivning af finansiell status.

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger anlægsbudgettet med en samlet korrigeret ramme i år 2001 på 12.559.000 kr.

Ramme 2 Vandforsyningsanlæg

Budgetrammen for 2001 er 8.159.000 kr.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker:

- takstforslaget for vandforsyningsanlæg i driftsbidraget indirekte tager hensyn til fremskrevne, ændrede og nye (ønsker) projekter, der er

medtaget i anlægsbudgettet under bilag K. Finansiering af anlægsbudgettet kan ske konkret ved en takstforhøjelse eller nedskrivning af finansiell status.

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger på den baggrund et budgetbidrag med en samlet korrigeret ramme i år 2001 på 8.159.000 kr.

Specificerede bidrag til anlægsbudget og bemærkninger til anlægsbudget vedlægges til udvalgets medlemmer, (**bilag nr. 1**).

TMU 29.05.2000, sag nr. 118

TMU:

Der var enighed i udvalget om at videresende bidraget til planlægningsafdelingen. Det blev bemærket, at når notatet om vejvedligeholdelse foreligger, har udvalget bedre forudsætning for at vurdere, om der skal sættes flere ressourcer af til egentligt slidlagsarbejde..

Der var enighed om at den prioriterede liste af 14.06.2000 over anlægsønsker videresendes til planlægningsafdelingen.

TMU 19.06.2000, nr. 123

Udvalgstype: TMU Mødedato: 19.06.2000 Nummer: 123

BUDGETDAG 19.08.2000

Budgetdagen afholdes i år lørdag den 19.08.2000 kl. 10.30 – 14.30.

Som tidligere er hovedtemaet budgettet. Men samtidigt er det et ønske at arrangementet giver borgerne en spændende og kreativ orientering om nogle udvalgte aktiviteter inden for udvalgets område.

Teknik- og miljøforvaltningen foreslår følgende emner:

- Hastighedsplan, zone 40 i boligområder
- Bagsværd Station
- Transportplan
- Strømpeforing, billeder og fakta
- Vandets vej i Gladsaxe, billeder m.v.
- Opstilling af regnvandsbeholdere
- Affaldsplanen
- Udlevering af kompostorme
- Opstilling af kompostbeholdere
- Fremme af oprydningsindsatsen i Gladsaxe Erhvervs-kvar-ter
- Agenda 21/miljøplan
- Miljøambulance
- Folder om byggesagsbehandling

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger sagen med henblik på drøftelse af emner.

TMU 19.06.2000, nr. 124

Udvalgstype: TMU Mødedato: 19.06.2000 Nummer: 124

VANDINDVINDINGSFORHOLD VED SØBORG- OG BAG-SVÆRD VANDVÆRKER

Københavns Amt gav i 1997 vandindvindingstilladelse til Søborg Vandværk på 750.000 m³. Efterfølgende blev der etableret to nye borer i på Søborg Vandværk. Grundvandsboringerne til Søborg Vandværk har i tidens løb hovedsagelig været etableret på selve vandværkets areal eller tæt ved. Ud fra den geologiske viden om området og de umiddelbare placeringsmæssige muligheder blev det vurderet, at placering af de to nye borer i på vandværkets areal var hensigtsmæssig. Siden etablering af de nye grundvandsboringer har indvindingen herfra været væsentligt mindre end påregnet. Dette bevirker, at der er behov for etablering af 2-3 nye borer i, såfremt indvindingstilladelsen skal udnyttes.

Det må nu vurderes, at nye borer i bør placeres i et område sydvest for vandværket. Placering af borer i i dette område er dog rimelig vanskeligt, idet der ikke umiddelbart kan peges på offentlige arealer i Gladsaxe Kommune, hvor også vandforsyningslovens afstandskrav til borer i kan overholdes. Frivillig aftale med grundejere i Gladsaxe Kommune, alternativt ekspropriation, kan komme på tale.

Ved flytning af indvindingen vil de nuværende strømningsforhold ændres.

En forudsætning for at opnå tilladelse til placering af nye borer i vil derfor være, at de fremtidige påvirkninger på Utterslev Moseområdet, evt. påvirkning fra kendte forureninger er dokumenteret.

Til vurdering af de fremtidige indvindingssforhold og optimalt placering af fremtidige indvindingssboringer, bør der opstilles en grundvandsmodel for området. Endvidere skal der indgås dialog med Københavns Amt omkring tilladelsesforhold, baseret på modelresultater. Der forventes ikke i denne fase udført nye borer i.

Bagsværd Vandværk har i efteråret 1999 fået en endelig vandindvindingstilladelse på 900.000 m³ pr. år. Indvindingen sker fra 3 borer i nær vandværket. Derudover foretages der afværgepumpning fra 3 tidligere grundvandsboringer med en mængde op til 535.000 m³ pr. år.

Da 3 af tidligere 6 grundvandsboringer nu er afværgeboringer, og der i endnu én boring har været konstateret spor af forurening, blev der i 1997 igangsat arbejde med etablering af to nye borer i Frederiksdal Skov. Prøvepumpningen fra de to nye borer i gav et godt resultat.

Strategien var på sigt at flytte hele indvindingen mod nordvest d.v.s. ud i Frederiksdal Skov/Hareskov, et område med gode indvindingssforhold og formodentlig uden forureninger. De nuværende borer i kan ikke forventes at kunne indgå i vandforsyningen igen inden for en længere årrække.

Under Københavns Amts behandling af indvindingstilladelse til Bagsværd

Vandværk blev en del af Frederiksdal Skov udlagt som EU-habitatsområde.

Københavns Amt fandt på den baggrund det ikke muligt at meddele endelig indvindingstilladelse til borerne i Frede-riksdal Skov, før der er foretaget en konsekvensvurdering af indvindingens påvirkning af habitatsområdet, som viser, at indvindingen ikke indebærer forringelse af områdets naturtyper og levesteder for arterne.

Dette krav gjorde, at indvindingsmulighederne fra to borer på Radiomarken blev undersøgt. Disse borer blev etableret i trediverne, da man overvejede at bygge et vandværk ved Nybro. Undersøgelserne viste et indhold af BAM (nedbrydningsprodukt af pesticiderne Prefix og Casaron) på ca. 2,5 ug/l, hvilket er 25 gange højere end den tilladte grænseværdi i drikkevand. Dette forhold gjorde, at man opgav borerne på Radiomarken igen.

Det må nu vurderes, at dersom vandindvindingen til Bagsværd Vandværk skal baseres på uforurenet grundvand, må man igen undersøge mulighederne for indvinding i Frederiksdal Skov/Ha-re-skoven. Alternativet er rensning af det forurendede grundvand med aktivt kul.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at opstilling af grundvandsmodel for Søborg områdets forundersøgelser og møder med amtet vil andrage ca. 300.000 kr.,
at undersøgelser i Frederiksdal Skov for evt. brug af de to tidligere etablerede borer, udførelse af undersøgelses-/indvindingsboring i Hareskoven, vurdering af påvirkning på habitetområdet ved hjælp af den allerede opstillede grundvandsmodel for Bagsværdområdet og dialog med amtet anslås til ca. 700.000 kr.,
at Byrådet på møde den 13.08.1997, sag nr. 133, gav anlægsbevilling på 1.050.000 kr. til renovering af vandværker. Formålet var angivet til udskiftning af rentvandspumper, optimering af filtre, nyt belüftningsanlæg mv. Restbeløbet andrager 982.660 kr.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at formålet med anlægsbevillingen ændres til undersøgelse af vandindvindingstilladelsesmulighederne ved Søborg-og Bagsværd vandværker, og
at Rambøll antages som rådgiver på opgaven.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

BR 13.08.1997, sag nr. 133

TMU:

Anbefales.

Til Økonomiudvalget.

TMU 19.06.2000, nr. 125

Udvalgstype: TMU Mødedato: 19.06.2000 Nummer: 125

GLADSAXE KOMMUNES DELTAGELSE I FULDSKALAFORSØG MED INDSAMLING OG BIOFORGASNING AF DEN ORGANISKE DEL AF DAGRENOVATIONEN

På baggrund af regeringens handlingsplan for affald – Affald 21 - er der lagt op til, at kommunerne inden for de kommende 4 år skal undersøge mulighederne for at indsamle og bioforgasse den organiske del af dagrenovationen på biogasfællesanlæg.

I den forbindelse har en projektgruppe med bl.a. I/S Vestforbrænding søgt og opnået tilskud fra Miljøstyrelsen til gennemførelse af et fuldskalaforsøg med indsamling og bioforgasning af organisk dagrenovation. Forsøget skal totalt omfatte ca. 20.000 husstande i Hovedstadsområdet. Forsøgsperioden er fastsat til 13 måneder og starter 01.01.2001.

Interessentkommunerne i I/S Vestforbrænding er derfor blevet opfordret til at deltage i forsøget.

Teknik- og miljøforvaltningen har udarbejdet et notat, der mere udførligt beskriver forsøgsprojektet. Notatet er vedlagt som **(bilag nr. 2)**.

Teknik- og miljøforvaltningen anbefaler, at Gladsaxe Kommune deltager i forsøget med ca. 1.500 husstande. Ved udvælgelse af områder, som skal deltage i forsøget, vil der blive lagt vægt på dels sammensætningen af forskellige boligtyper dels på forsøgsområdernes indbyrdes beliggenhed af hensyn til optimal kørsel ved indsamlingen.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at ifølge regeringens handlingsplan for affald – Affald 21 – skal kommunerne i den kommende 4 års periode undersøge, om der er mulighed for bioforgasning af den organiske del af dagrenovationen,

at en deltagelse i forsøget vil være en opfyldelse af kravet i Affald 21,

at I/S Vestforbrænding har opfordret interessentkommunerne til deltagelse i forsøget,

at I/S Vestforbrænding i fællesskabsregi betaler kommunens udgifter i forbindelse med deltagelse i forsøget,

at Gladsaxe Kommune ved deltagelse i forsøget vil opnå erfaringsgrundlag for indsamling og bioforgasning af den organiske del af dagrenovationen, som vil være gavnlig ved en evt. senere beslutning om den fremtidige behandlingsform,

at Vestforbrændingens bestyrelse har udmeldt en øget betaling fra interessentkommunerne på 5,00 kr. pr. indbygger til forsøgets gennemførelse med virkning fra 2001. Kommunens udgift hertil er

optaget som en teknisk korrektion i Teknik- og Miljøudvalgets budgetbidrag for 2001, og

at der i forbindelse med Teknik- og Miljøudvalgets budgetbidrag er medtaget ønske om finansiering af ½ årsværk i projektperioden til information af borgerne og øvrig opfølgning af forsøget.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at Gladsaxe Kommune meddeler tilsagn om deltagelse i forsøgsprojektet med op til ca. 1.500 husstande,

at forvaltningen indleder dialog med boligselskaber og grund-ejerforeninger med henblik på udvælgelse af boligområder til deltagelse i forsøget,

at forvaltningen indleder forhandlinger med transportøren Christianslyst ApS med henblik på dels økonomi og praktisk planlægning. Udgifterne hertil afholdes af Vestfor-brændingen.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

TMU:

Inge-Lise Møller Jensen foreslog, at første punkt ændres til at Gladsaxe Kommune meddeler tilsagn om deltagelse i forsøgsprojektet.

Der blev herefter stemt om forvaltningens indstilling med denne ændring.

For stemte 5 (Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Sven Nielsen, Lis Smidsholm).

Imod stemte 4 (Klaus Kjær og Flemming Albrechtsen) med følgende begrundelse:

Dansk Folkeparti stemmer imod med den begrundelse, at Gladsaxe Kommunes borgere ikke skal tvinges til at bruge tid og ressourcer på at sortere organisk affald, der i øvrigt er egnet til forbrænding, uden økonomisk kompensation, og at kommunens indgåelse i forsøget herudover medfører en ekstra kommunal udgift på 340.000 kr.

Desuden ses der ikke at være hjemmel til at pålægge en begrænset del af borgerne denne forpligtelse.

(Finn Geslau og Henrik Sørensen) med følgende begrundelse:

Det Konservative Folkeparti og Venstre stemmer imod Gladsaxe Kommunes deltagelse i fuldskalaforsøget om indsamling af organisk affald i bioforgasning med den begrundelse, at de tekniske og økonomiske aspekter af forsøget ikke er belyst. Med baggrund i tidligere projekter om bioforgasning, der har måtte opgives, finder vi, at et sådan forsøg skal kunne dokumenteres bedre, før Gladsaxe Kommune kan deltage.

Til Økonomiudvalget.

TMU 19.06.2000, nr. 126

Udvalgstype: TMU Mødedato: 19.06.2000 Nummer: 126

OMBYGNING AF SIGNALANLÆGGET STENGÅRDS ALLE / KONG HANS ALLE – ANLÆGSBEVILLING

For at fremme sikkerheden for cyklisterne i signalanlægget Stengårds Allé / Kong Hans Allé foreslås anlægget ombygget med forbedrede svingforhold for cyklister, der skal til venstre fra Stengårds Allé ad Kong Hans Allé.

Vej- og parkkontoret har modtaget henvendelser med forslag om mere hensigtsmæssig anbringelse af cyklistsignalerne, samt et ønske om at forbedre signalgivningen for de yngste cyklende skolebørn til Vadgård Skole.

Peek Traffic har udarbejdet forslag samt afgivet tilbud – 105.000 kr. - på en anden signalopsætning, samt en forbedret venstresvingsbane for cyklisterne.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker, at der er på investeringsoversigten for 2000 er afsat 906.000 kr. til trafiksanering og sikkerhedsfremmende projekter.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at der meddeles anlægsbevilling på 105.000 kr. finansieret af trafiksaneringskontoen med henblik på anlæggets udførelse.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

TMU:

Anbefales.

Til Økonomiudvalget.

TMU 19.06.2000, nr. 127

Udvalgstype: TMU **Mødedato:** 19.06.2000 **Nummer:** 127

NAVNGIVNING AF NY VEJ – KNUD HØJGAARDS VEJ

I forbindelse med udstykning for det igangværende byggeri på ejendommen, matr. nr. 7fb af Mørkhøj, Sydmarken 45B, er der på ejendommen udskilt et vejareal som privat fællesvej og anlagt en vej, der forløber mellem Sydmarken og Gladsaxe Møllevej.

Byggeriet forestås af Højgaard & Schultz A/S, og firmaet har anmodet om, at vejen navngives Knud Højgaards Vej.

Det kan oplyses, at Knud Højgaard er den ene af stifterne af entreprenørfirmaet. Knud Højgaard levede fra 1878 til 1968.

Vej- og parkkontoret har ansøgt Hovedstadsområdets Vejnavnesamarbejde om godkendelse af navnet, og sekretariatet har ikke indvendinger mod benyttelsen af navnet, og det er nu reserveret.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at vejnavnet Knud Højgaards Vej godkendes.

TMU:

Tiltrådt.

TMU 19.06.2000, nr. 128

Udvalgstype: TMU Mødedato: 19.06.2000 Nummer: 128

I/S VESTFORBRÆNDING, REGNSKAB OG RAPPORT 1999, GRØNT REGNSKAB OG ÅRSSTATISTIK 1999

I/S Vestforbrændings tre store årlige udgivelser, Regnskab og rapport 1999, Grønt regnskab 1999 og Årsstatistik 1999 vedlægges til udvalgets medlemmer (**bilag 3, 4 og 5**).

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

TMU:

Til efterretning.

TMU 19.06.2000, nr. 129

Udvalgstype: TMU Mødedato: 19.06.2000 Nummer: 129

REVISION AF MILJØKONTORETS ARBEJDSPROGRAM FOR ÅR 2000

Teknik- og Miljøudvalget tog miljøkontorets arbejdsprogram år 2000 til efterretning på mødet 14.02.2000, sag nr. 32.

En foreløbig status på arbejdsprogrammet viser, at der er behov for en række justeringer på grund af nye opgaver, der ikke var forudset ved planlægningen. Omfanget af opgaver i forbindelse med Agenda 21-handlingsplaner for år 2000 samt Agenda 21, og miljøplanlægningen er således væsentligt større end forudset.

På denne baggrund er det besluttet at justere på ambitionsniveauet på en række opgaver og udsætte andre opgaver. I år 2000 udskydes opgaver svarende til ca. 4 mandemåneder.

De opgaver, der bliver udsat omfatter bl.a. områdetilsyn med fokus på farligt affald, dyrehold på institutioner og vaskerier i almennyttige boligselskaber. Endvidere forventes et antal spildevandstilladelser at måtte udskydes.

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

TMU 14.02.2000, sag nr. 32

TMU:

Til efterretning.

TMU 19.06.2000, nr. 130

Udvalgstype: TMU Mødedato: 19.06.2000 Nummer: 130

STØTTE TIL MILJØPRIS **UDDELT AF LOKAL AGENDA 21 I GLADSAXE**

Foreningen Projekt Grøn Guide i Gladsaxe søger Gladsaxe Kommune om 5.000 kr. i støtte til udformning af statuette til uddeling på foreningens årsmøde til en person eller en gruppe, som har ydet en særlig indsats for Lokal Agenda 21 arbejdet i Gladsaxe. Prisen skulle have været uddelt på foreningens årsmøde 04.05.2000. Når dette ikke blev aktuelt, skyldes det, dels at der ikke var tid til politisk behandling af ansøgningen inden uddelingen, dels at prisen på dette tidspunkt endnu ikke var lavet.

Agenda 21 sekretariatet er informeret om, at foreningen under alle omstændigheder agter at uddele en miljøpris – uanset kommunens økonomiske støtte - men gerne ser en velvilje fra Gladsaxe Kommune.

Overrækkelsen af miljøprisen forventes at være en tilbagevendende begivenhed ved foreningens årsmøder, og der vil ske en offentliggørelse af prismodtageren i lokalpressen.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at der gives støtte til den ansøgte miljøpris på 5.000 kr.

TMU:

For forvaltningens indstilling stemte 5 (Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Sven Nielsen, Lis Smidsholm).

Imod stemte 4 (Finn Geslau, Henrik Sørensen, Klaus Kjær, Flemming Albrechtsen).

TMU 19.06.2000, nr. 131

Udvalgstype: TMU Mødedato: 19.06.2000 Nummer: 131

STØTTE TIL VÆREBRO FÅRELAUG

Værebros Fårelaug har fremsendt 2 ansøgninger om støtte fra Agenda 21 puljen. De 2 ansøgninger omhandler:

Støtte til bygning af shelter til brug som vinterplads for laugets moderdyr. Der søges om 44.000 kr. excl. moms.

Støtte til opførelse af 2 permanente hegn til indhegning af henholdsvis vinterplads og til endnu en sommerfold, således at dyrene kan veksle mellem 2 sommergræsningsfolde. Der søges om 39.000 kr. excl. moms.

Begge ansøgninger tager udgangspunkt i de får, der går i Smør- og Fedtmosen i dag og i de erfaringer, Værebros Fårelaug har fået i løbet af det første år.

Fårene i Smør- og Fedtmosen anvendes til naturpleje (græsning). De har samtidig et socialt perspektiv i forbindelse med opbygning af tværkulturelle sammenhænge for de familier, som står for pasningen.

Vej- og parkkontoret bemærker, at får i Smør- og Fedtmosen og de konkrete projekter med hegning og vinterplads er i overensstemmelse med kommunens plejeplaner for området.

2 ansøgninger med bilag vedlægges (**bilag nr. 6**).

Status over anvendelse og disponering af Agenda 21 puljens midler:

Til rådighed i 2000:	527.362 kr.
Forbrugt pr. 17.05.2000	111.551 kr.
Disponeret for resten af året	217.817 kr.
<u>Til rådighed for resten af 2000</u>	<u>197.994 kr.</u>

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at der gives støtte til de ansøgte projekter fra Agenda 21 puljen.

TMU:

Tiltrådt.

TMU 19.06.2000, nr. 132

Udvalgstype: TMU Mødedato: 19.06.2000 Nummer: 132

MATERIELGÅRDEN, NY VASKEPLADS – ANLÆGSBEVILLING

Byrådet besluttede 12.4.2000, sag nr. 117, at der skulle udarbejdes projektforslag til ny vaskeplads på materielgården, idet den eksisterende vaskeplads ikke opfylder gældende krav.

Efterfølgende har ejendomsafdelingen i samråd med ingeniørfirmaet Steensen & Varming A/S udarbejdet projektforslag, der omfatter etablering af ny vaskeplads samt nedlæggelse og oprensning af eksisterende.

Det udarbejdede projektforslag, (**bilag nr. 7**) vedlægges til udvalgets medlemmer, omfatter overdækket vaskeplads med 4 vaskesteder placeret i forbindelse med indkørslen til arealet på det nuværende areal til opmagasinering. Denne placering er valgt for at opfylde myndighedernes støjmæssige afstandskrav til boligområdet på Oktobervej. Vaskepladsen indrettes med følgende funktioner: skyllebøjler for automatisk afskylning, afrensning med højtryksrenser m.v. samt rampe til afskylning af bl.a. græsslåmaskiner.

I forbindelse med vaskepladsen etableres frostsikret teknikrum. Overdækning samt teknikrum udføres i stålkonstruktioner. Vaskepladsen udføres med skridsikker betonbelægning, suppleret med riste. Afskylningen foretages med recirkuleret vand samt teknisk vand fra afværgen, endvidere etableres mulighed for efterskylning med vandværksvand. Der etableres sandfang samt koalescensudskillere (olieudskillere med filter) for rensning af spildevandet inden bortledning eller genbrug i henhold til gældende regler.

Der er foretaget geotekniske undersøgelser ved den nye vaskeplads. Resultatet af disse viser, at der skal udføres ekstrarundering til ca. 3 meters dybde for undering af overbygning samt teknikrum. Endvidere vil det være nødvendigt at udføre dækkonstruktionen som en selvbærende betonplade.

Omfanget af en evt. olieforurening under den eksisterende vaskeplads kan først klarlægges ved selve opgravningen. Der er i nedenstående økonomi afsat 150.000 kr. til en sådan oprensning. incl. fjernelse af eksisterende installationer.

Det foreslås, at arbejderne udbydes i hovedentreprise i bunden licitation.

Samlet udgift er overslagsberegnet til 2,8 mio. kr.

I programoplægget blev den samlede udgift vurderet til 2,5 mio. kr.

I forbindelse med udarbejdelsen af projektforslaget er det konstateret, at der på grund af jordbundsforholdene skal ekstrarunderes for ca. 150.000 kr. Endvidere er der udarbejdet bygningsdelsoverslag, der udviser en merudgift på 150.000 kr., således at den samlede udgift udgør 2,8 mio. kr.

Specifikation af økonomi og forslag til ingeniørrådgiver og entreprenører

behandles som sag nr. 140

Tidsplan:

Den politiske behandling af projektforslaget:

- Teknik- og Miljøudvalget 19.06.2000
- Økonomiudvalget 27.06.2000
- Byrådet 23.08.2000

Den resterende del af tidsplanen forudsættes, at der gives igangsætningstilladelse til hovedprojektering efter økonomiudvalgets møde.

Udarbejdelse af hovedprojekt:	ultimo juni – medio august 2000
Udbud og accept:	medio august – medio september 2000
Byggearbejder:	medio september - ultimo november 2000
Ibrugtagning:	primus december 2000
Nedlæggelse af gammel vaskeplads	
inkl. oprensning:	primus december – primus januar 2001.

Teknik- og miljøforvaltningen har ingen bemærkninger, at Byrådet den 12.04.2000, sag nr. 117, besluttede, at anlægsbevilling udover det afsatte rådighedsbeløb i år 2000 skal afholdes indenfor Teknik- og Miljøudvalgets samlede ramme for år 2000.

På grund af den ekstrem milde vinter har der i januar – marts 2000 kun været afholdt meget begrænsede udgifter til snerydning. Derfor foreslår teknik- og miljøforvaltningen, at merudgiften på 1,3 mio. kr. til vaskepladsen finansieres af Teknik- og Miljøudvalgets driftsramme, vintertjeneste, vejrafhængige udgifter.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller.

- projektforslaget inkl. tidsplan godkendes,
- udbudsformen godkendes, og
- der gives anlægsbevilling på 2,8 mio. kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i år 2000 på 1,5 mio. kr. samt ved en reduktion af Teknik- og Miljøudvalgets ramme 1, vintertjeneste, på 1,3 mio. kr. Der søges samtidig om rådighedsbeløb på disse 1,3 mio. kr.

BR 12.04.2000, sag nr. 117

TMU:

Anbefales.

Til Økonomiudvalget.

TMU 19.06.2000, nr. 133

Udvalgstype: TMU Mødedato: 19.06.2000 Nummer: 133

UDFORMNING AF HJØRNEAREAL OG INDRETNING AF DE UBEBYGGEDE AREALER BUDDINGE TRÆLAST

Fra NCC er der modtaget projekt for hjørnearealet med espalier og hegning samt tegninger med indtegnede parkeringspladser. NCC har oplyst, at indretning af såvel bygning som udenomsarealer ligger uden for deres entreprise, samt at de gentagne gange har bedt Buddinge Trælast om at fremsende planer for dette til Gladsaxe Kommune.

Vedrørende dispensation til placering foran byggelinier

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

- dispensationen stadig ikke er meddelt, men stillet i udsigt under forudsætning af, at der tinglyses nedrivningsdeklaration, samt at hjørnearealet udformes hensigtsmæssigt,
- udformningen af hjørnearealet er i overensstemmelse med de drøftelser, der er ført med forvaltningen,
- hvis støttemuren sænkes yderligere, kan det give problemer med bortledningen af regnvand, og
- der er foreslået anvendt trykimprægneret træ/lærketræ til hegn og espalier.

Vedrørende midlertidig ibrugtagningstilladelse (indflytningstilladelse)

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at tilladelsen er meddelt og alene gælder anvendelsen af den nye hal og således ikke direkte har noget at gøre med resten af pladsen eller dispensationen. Tilladelsen er dog tidsbegrænset til 21.06.2000 og inden denne dato skulle betingelserne for dispensationen være opfyldt, ligesom hallen skulle være indrettet efter forslag godkendt af forvaltningen,

at dispensationsbetingelserne imidlertid ikke kan nå at blive opfyldt. Deklarationen er i sin vorden, men stadig ikke så færdigforhandlet, at den kan sendes til lysning. Forslaget til hjørneløsning ligger til godkendelse i dag. Udvalget kan dog beslutte, vedrørende disse forhold, at forlænge tilladelsen yderligere, f.eks. 3 måneder,

at det stiller sig anderledes med indretningsplanen, der skal sikre, at kravene til flugtveje og slangevinderes tilgængelighed mv. overholdes. Da der er tale om sikkerhedsmæssige forhold, skal disse bringes i orden straks. Hvis udvalget beslutter, at bygningen kan anvendes i yderligere f.eks. 3 måneder, vil forvaltningen forlange, at den skal være indrettet efter et godkendt forslag inden 03.07.2000. I modsat fald afgiver forvaltningen påbud om umiddelbar ophør af anvendelse af bygningen,

at NCC har oplyst, at indretning af bygningen ligger uden for deres entreprise, samt at de gentagne gange har bedt Buddinge Træløst om at fremsende planer for dette til Gladsaxe Kommune, og

at Buddinge Træløst er rykket for fremsendelse af materialet.

Vedrørende endelig ibrugtagningstilladelse

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

- den endelige ibrugtagningstilladelse - ud over de allerede nævnte forhold – afventer, at pladsen som helhed, herunder oplag, parkering og hegning, skiltning samt tilpasning af det eksisterende byggeri til nybyggeriet, er indrettet efter forslag godkendt af Teknik- og Miljøudvalget,
- NCC har oplyst, at indretning af pladsen som helhed ligger uden for deres entreprise, samt at de gentagne gange har bedt Buddinge Træløst om at fremsende planer for dette til Gladsaxe Kommune, og
- Buddinge Træløst er rykket for fremsendelse af materialet.

Kopi af projekt for udformning af hjørnearealet med espalier og hegning samt projekt med parkeringspladser (til udvalgets medlemmer), brev fra NCC, brev fra advokat Thore Andersen, brev til Buddinge Træløst samt oversigtskort vedlægges til orientering (**bilag nr. 8**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at forslag til udformning af hjørnearealet godkendes, så dispensation fra byggelinier kan meddeles, når deklaration er sendt til tinglysning,

at den midlertidige ibrugtagningstilladelse forlænges med 3 måneder, idet Buddinge Træløst tilskrives, at bygningen skal være indrettet efter forslag godkendt af forvaltningen inden 03.07.2000. I modsat fald afgiver forvaltningen til den tid påbud om umiddelbar ophør af anvendelse af bygningen, og

at Buddinge Træløst tilskrives, at pladsen som helhed, herunder oplag, parkering og hegning, skiltning samt tilpasning af det eksisterende byggeri til nybyggeriet, er indrettet efter forslag godkendt af Teknik- og Miljøudvalget inden udløbet af midlertidig tilladelse. I modsat fald afgiver forvaltningen til den tid påbud om umiddelbar ophør af anvendelse af bygningen.

TMU 22.02.1999, sag nr.	24
TMU 28.02.2000, sag nr.	56
TMU 13.03.2000, sag nr.	87
TMU 25.04.2000, sag nr.	96

TMU:

Udvalget stemte om punkterne enkeltvis.

Der var enighed om at tiltræde pkt. 1.

Klaus Kjær stillede ændringsforslag til pkt. 2, 3. linie ændres til, at bygningen skal være indrettet efter gældende sikkerhedsmæssige krav inden den 01.08.2000.

For ændringsforslaget stemte 2 (Klaus Kjær, Flemming Albrechtsen).

Imod stemte 7 (Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Sven Nielsen, Lis Smidsholm, Finn Geslau, Henrik Sørensen).

For forvaltningens indstilling pkt. 2 og 3 stemte 7 (Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Sven Nielsen, Lis Smidsholm, Finn Geslau, Henrik Sørensen).

Imod stemte 2 (Klaus Kjær, Flemming Albrechtsen).

TMU 19.06.2000, nr. 134

Udvalgstype: TMU Mødedato: 19.06.2000 Nummer: 134

ANSØGNING OM PRINCIPIEL GODKENDELSE AF OM- OG TILBYGNING TIL SILVAN GLADSAXE MØLLEVEJ 25, 27 OG 33

Der er modtaget ansøgning om principiel godkendelse af om- og tilbygning til ejendommens bebyggelse. Da Silvan har mulighed for at købe naboejendommen Opel Biler, indgår denne ejendom i projektet.

Det fremgår af ansøgningen, at der er behov for bygnings-ændringer, arealmæssige inddragelser og udvidelser, for at opnå bedre logistik i virksomheden, både til fordel for butikkens personale og butikkens gæster.

Det oplyses, at der er behov for en bedre løsning af parkerings- samt til- og frakørselsforholdene. Endvidere fremgår det af ansøgningen, at der ønskes fremmet et arkitektonisk mere helstøbt udtryk i harmoni med omgivelserne, hvorved der sker et arkitektonisk løft af området.

Tilbygningen, der er på 585 m², påtænkes udført som en forlængelse af den eksisterende butiksbygning mod vest.

Der etableres en "netbutik" i naboejendommens bygninger (Opel) med handel på Internettet. Virksomheden kategoriseres som liberalt erhverv under hensyn til, at den ikke opsøges af kunder i lokalerne. Resten af bygningerne udlejes til liberalt erhverv, og der etableres et mindre lager på 250 m² til Silvan.

Om- og tilbygningen er i princippet baseret på en "nulløsning", idet diverse eksisterende overdækninger nedlægges. Endvidere ombygges forbygningen således, at et mindre og ringe belyst (dagslys) administrationsareal nedlægges.

Samlet bliver der en arealforøgelse på 254 m², der kun udgør en butiksarealforøgelse på 6,5% i forhold til det nuværende Silvan butiksareal.

Det samlede butiksareal for begge ejendomme formindskes dog væsentligt (ca. 2000 m²), og areal til liberalt erhverv i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser øges tilsvarende.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at "nulløsningen" opfylder bestemmelserne i lokalplan 125 om, at eksisterende virksomheder kan fortsætte deres aktiviteter i området, jævnfør § 3.3,

at "nulløsningen" endvidere indebærer, at det vurderes, at det ansøgte ikke er i strid med detailhandelsbestemmelserne i planloven, idet den forholdsvis lille udvidelse er acceptabel i den forbindelse,

at den samlede løsning reducerer det samlede butiksareal og øger liberalt erhverv i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser, og

at bygningens arkitektoniske fremtræden skal godkendes af Byrådet, jævnfør § 9.1.

Kopi af ansøgning med bilag (kun til udvalgets medlemmer) samt oversigtskort vedlægges til orientering (**bilag nr. 9**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at der meddeles principgodkendelse til det ansøgte på vilkår,

at netbutikken er fysisk adskilt fra Silvanbutikken,
at friarealplan og bygningens arkitektoniske udtryk forelægges Teknik- og Miljøudvalget til særskilt godkendelse.

TMU:

Tiltrådt med bemærkning om, at ind- og udkørsel ved Gladsaxe Møllevej mellem Silvan og den nuværende Opel ejendom undlades.

TMU 19.06.2000, nr. 135

Udvalgstype: TMU **Mødedato:** 19.06.2000 **Nummer:** 135

DISPENSATION TIL OPSÆTNING AF MUR VED VEJ **GEDVAD 11-13**

Sagen er udsat fra mødet 15.05.2000.

Der er fra ejeren af ejendommen modtaget en dispensationsansøgning til opsætning af mur i vejskel mod Mulvad. Ansøgningen begrundes med, at det vil betyde en højnelse af ejendommens kvalitetsniveau, som ikke vil kunne opnås med et simpelt plankeværk.

Endvidere er der søgt om dispensation til opførelse af carport mellem vejskel og byggelinie foran dobbeltgarage. Der er meddelt tilladelse til dobbeltgaragen.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at byplan 16, § 2, fastlægger en byggelinie 10 m fra vejmidte, svarende til 5 m fra vejskel,
at en mur er en bygningskonstruktion i henhold til Byggelovens § 2, stk. 2, som skal overholde byggelinier,
at der i de fleste lokalplaner ikke gives mulighed for opsætning af mur i skel mod nabo eller vej, og
at forvaltningen opfatter en mur som en meget kompakt konstruktion.

Kopi af dispensationsansøgning med tegninger samt oversigtskort vedlægges til orientering (**bilag nr. 10**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at der gives afslag til opsætning af mur og carport.

TMU 15.05.2000, sag nr. 109

TMU:

Udvalget var enige om at give afslag til etablering af carport.

For forvaltningens indstilling om afslag til opsætning af mur stemte 5 (Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Sven Nielsen, Henrik Sørensen).

Imod stemte 4 (Finn Geslau, Lis Smidsholm, Klaus Kjær, Flemming Albrechtsen).

Tiltrådt at der gives afslag til opsætning af mur og carport.

TMU 19.06.2000, nr. 136

Udvalgstype: TMU Mødedato: 19.06.2000 Nummer: 136

ANSØGNING OM DISPENSATION TIL ANTENNE, DER OVERSKRIDER DEN MAKSIMALE HØJDE FOR ANTENNER OVER TAGRYG ELLEDALEN 2

Der er modtaget ansøgning om dispensation til at overskride den maksimale højde over tagryg for en mobilantenne.

Som begrundelse anføres bl.a., at en sænkning af mobilantennen vil medføre en betydelig forringelse af antennepositionens anvendelse, og at antennen ikke vil være mindre synlig for omgivelserne, selv om den blev sænket.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at der er meddelt byggetilladelse til opsætning af antenne på baggrund af materiale, der på tegningen viser, at antennen overholder den maksimale højde for antenner over tagryg på 5,5 m, jævnfør BR-95 kap. 3.6, stk. 1, idet det i byggetilladelsen er stillet som vilkår, at bestemmelser i BR-95 overholdes,

at det efterfølgende - på baggrund af telefonisk henvendelse om antennen - ved besigtigelse er konstateret at antennen overskrider nævnte bestemmelser med ca. 3,8 m. En dispensation herfra

forudsætter naboorientering i henhold til byggelovens § 22, stk. 2,

at antennen fremtræder som et rør (ifølge tegning med en diameter på 114 mm) placeret på en eksisterende skorsten, der har en højde på ca. 5 m over tagryg. Den vurderes ikke at være af større betydning for omgivelserne end normalt for antenner, og

at det anses for rimeligt, at kabelfremføring på gavl og skorsten inddækkes, så det fremstår mindre skæmmende.

Kopi af ansøgning med oprindelig tegning og revideret tegning samt oversigtskort vedlægges til orientering (**bilag nr. 11**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at sagen udsendes i naboorientering.

TMU:

Tove Eckhardt foreslog, at mobilantennen sænkes 3,8 m.

For forslaget stemte 2 (Tove Eckhardt, Sven Nielsen).

Imod stemte 7 (Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Lis Smidsholm, Finn Geslau, Henrik Sørensen, Klaus Kjær, Flemming Albrechtsen).

For forvaltningens forslag stemte 6 (Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Sven Nielsen, Lis Smidsholm, Finn Geslau, Henrik Sørensen).

3 undlod at stemme (Tove Eckhardt, Klaus Kjær, Flemming Albrechtsen).

Sagen sendes i naboorientering.

TMU 19.06.2000, nr. 137

Udvalgstype: TMU Mødedato: 19.06.2000 Nummer: 137

ANSØGNING OM DISPENSATION FRA LOKALPLAN 86 TIL AT OPFØRE EN GARAGEBYGNING. SØBORG HOVEDGADE 53

Der er 06.03.2000 modtaget en ansøgning fra ejeren af ovennævnte ejendom om tilladelse til at opføre en større garagebygning som erstatning for den eksisterende garage, der ønskes nedrevet.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 86, der fastlægger, at ny bebyggelse skal opføres som sluttet facadebebyggelse med mindst 2 etager og udnyttelig tagetage. Det fastsættes endvidere, at husdybden højst må være 12 m.

Endelig er der i lokalplanen udlagt et byggefelt med en bredde på 15 m langs Søborg Hovedgade.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at det ansøgte kræver dispensation fra lokalplan 86, § 6.1, vedrørende sluttet facadebebyggelse med mindst 2 etager og udnyttelig tagetage. Garagebygningen er placeret længere tilbage end huset i én etage og bryder derfor med principperne for facadebebyggelse, som er fastlagt i lokalplanen,

at det ansøgte kræver dispensation fra lokalplan 86, § 6.2, vedrørende en max. husdybde på 12 m. Den samlede husdybde for hus og garagebygning vil blive 19,6 m, en overskridelse på 7,6 m,

at det ansøgte kræver dispensation fra lokalplan 86, § 6.3, vedrørende det fastlagte byggefelt på 15 m. Byggefeltet overskrides bagtil med 1,1 m,

at der 31.03.2000 er meddelt afslag til det ansøgte med den begrundelse, at garagebygningen er i strid med ovennævnte bestemmelser i lokalplanen,

at ansøger i brev af 02.05.2000 mener, at sagen er behandlet på et forkert grundlag, eftersom garagebygningen er behandlet som en del af bebyggelsen. Lokalplanen giver imidlertid ikke mulighed for at bygge andre bygninger end sluttet facadebebyggelse i 2 etager og udnyttelig tagetage, hvilket udelukker opførelse af bl.a. selvstændige garagebygninger. Hvis man ønsker at opføre en garage, kræver det, at den indbygges i en tilbygning til hovedhuset, således at det hele fremstår som en sluttet facadebebyggelse, og

at sagen har været til udtalelse i byplanafdelingen, der støtter et afslag til det ansøgte. Byplankontoret kan endvidere oplyse, at de på et tidligere tidspunkt har haft møde med ejeren, hvor det blev oplyst, at hverken byplanafdelingen eller byggesagskontoret kunne anbefale projektet.

Kopi af ansøgning med tegninger, afslag, klage samt oversigtskort vedlægges til orientering (**bilag nr. 12**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at det tidligere meddelte afslag fastholdes.

TMU:

Udsat.

TMU 19.06.2000, nr. 138

Udvalgstype: TMU Mødedato: 19.06.2000 Nummer: 138

ANMODNING OM AFKLARING AF OMFANG AF OPLAG AF CONTAINERE I FORBINDELSE MED VÆRKSTED, TINGHØJVEJ 53 57

Sagen blev udsat på mødet 15.05.2000, sag nr. 112, idet afgørelse fra Naturklagenævnet afventedes.

Der foreligger nu afgørelse fra Naturklagenævnet, der giver kommunen medhold i påbud om ophør med oplag af containere, idet der dog kan tillades 2-3 containere på ejendommen med henblik på reparation af disse.

Teknik og miljøforvaltningen har modtaget anmodning fra ejer af ovennævnte ejendom om at få sagen forelagt Teknik- og Miljøudvalget med henblik på at få afklaret i hvilket omfang, der kan tillades opstillet containere på ovennævnte 2 værkstedsgrunde.

Det fremgår bl.a., at man ikke i byplanens bestemmelser kan se, at der er fastlagt specifikke bestemmelser om begrænsning af antallet af containere i forbindelse med anvendelsen af ejendommen til reparationsværksted.

Baggrund.

Der er igennem en årrække modtaget klager fra en genbo over generende støjende aktivitet med oplagring og transport af containere til og fra ejendommene.

Den 19.07.1999 meddeltes påbud om at ophøre med aktiviteter, der er i strid med byplanens bestemmelser, herunder oplag af containere.

Det oplyses i påbuddet, at det meget store oplag med containere (ca. 25 stk.) og den generende omlastningsaktivitet ikke er i overensstemmelse med byplanens bestemmelser, som giver mulighed for reparationsvirksomhed, men ikke oplag.

Påbuddet blev 06.08.1999 formelt påklaget til Naturklage-nævnet, der ved brev af 16.08.1999 anmodede om en udtalelse.

Behandlingen i Naturklagenævnet blev dog samtidig sat i bero på baggrund af indledte drøftelser mellem ejer og kommunen med henblik på en afklaring. Drøftelserne gik bl.a. ud på at finde alternative placeringer til containerne evt. på den af HNG ejede grund (matr. nr. 8 a, Buddinge) bag vognmandsvirksomheden, der i dag anvendes til oplag.

Dette har imidlertid ikke resulteret i, at der er sket en formindskelse af oplagringen af containere og aktiviteten på ejendommene, Tinghøjvej 53 og 57.

Som svar herfra henvises til, at der kun vil kunne tillades et begrænset antal containere pr. parcel, som venter på reparation, ca. 2 stk., hvis bestemmelserne i byplanen skal overholdes.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at ejendommen fastlægges til værkstedbebyggelse og bolig i tilknytning hertil,

at kommuneplanen udlægger ejendommen til erhverv, kategori C (arbejdskraftintensive serviceerhverv) og boliger i maksimalt 3 etager,

at virksomheden ikke ved røg, støj eller på anden måde må være til væsentlig ulempe for de omkringboende, og virksomheden skal i hvert enkelt tilfælde godkendes af Gladsaxe Kommune, jævnfør § 6 stk. 3,

at grund, bebyggelse og indhegning til enhver tid skal fremtræde med et net udseende, jævnfør § 6 stk. 4, og

at det på baggrund af disse bestemmelser vurderes, at der maksimalt kan tillades opstillet 2 containere pr. parcel på de forholdsvis små grunde. Matr. nr. 7 g, Buddinge, har et grundareal på 790 m² og er bebygget med en smede- og værkstedbygning på 158 m². Matr. nr. 7 gl, Buddinge, har et grundareal på 1041 m² og er bebygget med en værkstedsbygning på 208 m².

Kopi af Naturklagenævnets afgørelse vedlægges til orientering (**bilag nr. 13**). Kopi af anmodning og kopi af klage med fotoregistrering samt oversigtskort var vedlagt dagsordenen 15.05.2000 som bilag nr. 9.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at det accepteres, at der i forbindelse med smedeværkstedet kan ske midlertidig placering af 2-3 containere på et nærmere aftalt areal, jævnfør Naturklagenævnets bemærkninger.

TMU 15.02.2000, sag nr. 112

TMU:

Tiltrådt.

TMU 19.06.2000, nr. 139

Udvalgstype: TMU Mødedato: 19.06.2000 Nummer: 139

MEDDELELSER

- Gul orientering nr. 18: Status for indsamling af batterier i Gladsaxe Kommune.
- Gul orientering nr. 19: Orientering om status på kampagnen vedrørende placering af skraldestativer.
- Gul orientering nr. 20: Afgørelse af Københavns Statsamt vedrørende klage over påbud om fjernelse af skiltning. Søborg Hovedgade 54 - kommunen har været berettiget til at udstede det omhandlende påbud.
- Gul orientering nr. 21: Miljøundersøgelser af søer.

Jørgen Sterner orienterede om:

- Klage over minigolfbane i Bagsværd.
- Møde vedr. affaldsplan den 06.09.2000.
- Møde i miljø- og energirådet den 05.09.2000.
- Møde med Grundejersammenslutningen den 21.06.2000.
- Eventuel temadag om Agenda 21 i oktober-november med Teknik- og Miljøudvalget.
- Sne- og glatførebekæmpelse.
- Miljøavisen nr. 2 er udkommet.
- Bakkegården og Cowiundersøgelse.
- . Møde i Lynettens bestyrelse om forbedret håndtering af spildevand.

Tove Eckhardt bad om at få sendt affaldsplan til miljø- og energirådet.
Tove Eckhardt orienterede om Mølleåværket.

Henrik Sørensen bad om at få gule orienteringer udsendt over mail.

Finn Geslau påpegede uhensigtsmæssig trafikskiltning på Sandtoften.

Lis Smidsholm spurgte til retningslinier i forbindelse med fyrværkeri og støjgener herfra.

Mette Marie Schmidt orienterede om henvendelse vedr. høje hække ved Buddingecentret.

Flemming Albrechtsen bad om at få tilsendt polititilladelserne til fyrværkeri, han følte sig plaget af støjgenerne.