

REFERAT Byrådet - 1994-1997 d. 14-02-1996

Mødedato Onsdag d. 14. februar 1996 kl. 18:00

Mødested Rådhuset

Indholdsfortegnelse

Spørgetid.....	3
ENDELIGE BESLUTNINGER I JANUAR MÅNED.....	4
UDBYGNING AF DAGINSTITUTIONSPLADSER (PTA 5) I BØRNEINSTITUTIONEN "EGEP	5
UDBYGNING AF DAGINSTITUTIONSPLADSER (PTA 5) I BØRNEINSTITUTIONEN "TRINI	6
UDBYGNING AF DAGINSTITUTIONSPLADSER (PTA 5) I BØRNEINSTITUTIONEN "MØLI	7
UDBYGNING AF DAGINSTITUTIONSPLADSER (PTA 5) I BØRNEINSTITUTIONEN "LUPIN	8
OMBYGNING OG UDVIDELSE AF BØRNEINSTITUTIONEN (PTA 5) BINDELEDET, ANLÆ	10
ANSØGNING OM ØKONOMISK STØTTE I 1996 OG 1997 TIL FORSØGSORDNING, VALG /	12
OMSORGSCENTRET BAKKEGÅRDEN, PROJEKTERING AF DAGCENTER, ANLÆGSBEVI	15
OMSORGSCENTRET MØLLEGÅRDEN, UDSKIFTNING AF TELEFONANLÆG OG BEBOEI	17
ANVENDELSE AF HT'S LOKALER, SØBORG TORV.....	19
ETABLERING AF MØDELOKALE FOR HJEMMEPLEJEN PÅ SØBORG TORV I TIDLIGERE	21
KOMMUNEPLANREVISION 1997 - INDKALDELSE AF FORSLAG OG IDEER.....	24
RÅDHUSETS FRIAREALER, 1. ETAPE.....	26
NY FORVALTNINGSSTRUKTUR PR. 1.3.1996.....	28
ÆNDRING AF STYRELSESVEDTÆGTEN SOM FØLGE AF ÆNDRET STRUKTUR.....	30
ÆNDRING AF FORMANDSVEDERLAG.....	33
ÆNDRINGER I REGLER OG ADMINISTRATION AF VEDERLAG MV.....	36
BAGSVÆRD TORV, NYINDRETNING/RENOVERING AF TORVET OG RENOVERING AF P.	38
ANSØGNING OM ETABLERING AF OMLASTNINGSVIRKSOMHED MATR. NR. 8 AB, MØI	39
ENDELIGE FJERNVARMETARIFFER FOR 1996.....	41

BR 14.02.1996, nr. 0

Udvalgstype: BR Mødedato: 14.02.1996 Nummer: 0

Spørgetid

Der foreligger ingen skriftlige spørgsmål til mødet.

Yvonne Madsen, Bag Fortet 3, stillede spørgsmål om trafiksikkerheden ved Galdsaxe skole.

Tove Eckhardt svarede

Lars Franyo, Bag Fortet 8,, stillede spørgsmål om vederlag til formænd for de stående udvalg

Borgmesteren henviste spørgsmålet til besvarelse under behandling af sag nr. 39 og 40.

BR 14.02.1996, nr. 24

Udvalgstype: BR **Mødedato:** 14.02.1996 **Nummer:** 24

ENDELIGE BESLUTNINGER I JANUAR MÅNED

./. Der henvises til vedlagte oversigt.

Byrådet:

Taget til efterretning.

BR 14.02.1996, nr. 25

Udvalgstype: BR Mødedato: 14.02.1996 Nummer: 25

UDBYGNING AF DAGINSTITUTIONSPADSER (PTA 5) I BØRNEINSTITUTIONEN "EGEPARKEN", ANLÆGSBEVILLING

I henhold til vedtagelsen af budgettet for 1996 og overslagsårene og i henhold til PTA 5 er der afsat anlægsmidler til etablering af udvidelse af børneinstitutionen Egeparken med en fjerde børnegruppe. Institutionen kan således opnormeres fra 65 enheder til 87 enheder.

Med henblik på at kunne fastholde pladsgarantien for daginstitutionsplads, skal udbygningen gennemføres hurtigst muligt.

Social- og sundhedsforvaltningen har i samarbejde med ejendomsafdelingen igangsat drøftelser med institutionens bestyrelse med henblik på en disponering af udbygningen. Der kan således udarbejdes et byggeprojektforslag til forelægges i socialudvalget med udgangen af februar 1996.

I forbindelse med udarbejdelse af projektforslag foreslår ejendomsafdelingen, at ingeniørprojektering overdrages Erik K. Jørgensen, Rådgivende ingeniører.

Det Sociale Udvalg indstiller,

- at BYG-journal af 5.12.1995 godkendes,
- at der indgås rådgiveraftale med Erik K. Jørgensen, Rådgivende ingeniører, og
- at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 25.000 kr. til udarbejdelse af projektforslag. Anlægsomkostningerne og rådighedsbeløbet finansieres af anlægskonto 513 001 05.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Det Sociale Udvalg.

Byrådet: Tilrådt.

SOU 20.12.1995, nr. 181

ØU 16.01.1996, nr. 43 

BR 14.02.1996, nr. 26

Udvalgstype: BR Mødedato: 14.02.1996 Nummer: 26

UDBYGNING AF DAGINSTITUTIONSPLADSER (PTA 5) I BØRNEINSTITUTIONEN "TRINBRÆTTET", ANLÆGSBEVILLING

I henhold til vedtagelsen af budgettet for 1996 og overslagsårene og i henhold til PTA 5 er der afsat anlægsmidler til etablering af udvidelse af børneinstitutionen "Trinbrættet" med en fjerde børnegruppe. Institutionen kan således opnormeres fra 65 enheder til 87 enheder.

Med henblik på at kunne fastholde pladsgarantien for daginstitutionspladser, skal udbygningen gennemføres hurtigst muligt.

Social- og sundhedsforvaltningen har i samarbejde med ejendomsafdelingen igangsat drøftelser med institutionens bestyrelse med henblik på en disponering af udbygningen. Der kan således udarbejdes et byggeprojektforslag til forelægges i socialudvalget med udgangen af februar 1996.

I forbindelse med udarbejdelse af projektforslag foreslår ejendomsafdelingen, at ingeniørprojektering overdrages Erik K. Jørgensen, Rådgivende ingeniører.

Institutionens forældrebestyrelse har den 7.12.1995 tilkendegivet, at de ikke ønsker, at institutionen udvides fra 3 til 4 grupper. Bestyrelsen ønsker ikke, at institutionen bliver større og at legepladsen bliver mindre. Samtidig tilkendegav bestyrelsen og repræsentanter fra personalet, at såfremt der bliver truffet beslutning om at fastholde udbygningen af institutionen, vil de selvfølgelig arbejde positivt på sagens gennemførelse.

Det er social- og sundhedsforvaltningens erfaring, at 4 gruppers aldersudvidede institutioner er en hensigtsmæssig institutionsstørelse. Med hensyn til institutionens fremtidige udeareal vil det forsat, også efter en evt. udbygning, være helt på højde med kommunens andre børneinstitutioner.

Det Sociale Udvalg indstiller,

at BYG-journal af 5.12.1995 godkendes,

at der indgås rådgiveraftale med Erik K. Jørgensen, Rådgivende ingeniører, og

at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 25.000 kr. til udarbejdelse af projektforslag. Anlægsomkostningerne og rådighedsbeløbet finansieres af anlægskonto 513 001 05.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Det Sociale Udvalg.

Byrådet: Tiltrådt.

SOU 20.12.1995, nr. 182

ØU 16.01.1996, nr. 44 

BR 14.02.1996, nr. 27

Udvalgstype: BR Mødedato: 14.02.1996 Nummer: 27

UDBYGNING AF DAGINSTITUTIONSPLADSER (PTA 5) I BØRNEINSTITUTIONEN "MØLLEHUSET", ANLÆGSBEVILLING

I henhold til vedtagelsen af budgettet for 1996 og overslagsårene og i henhold til PTA 5 er der afsat anlægsmidler til etablering af udvidelse af børneinstitutionen Møllehuset med en fjerde børnegruppe. Institutionen kan således opnormeres fra 65 enheder til 87 enheder.

Med henblik på at kunne fastholde pladsgarantien for daginstitutionspladser, skal udbygningen gennemføres hurtigst muligt.

Social- og sundhedsforvaltningen har i samarbejde med ejendomsafdelingen igangsat drøftelser med institutionens bestyrelse med henblik på en disponering af udbygningen. Der kan således udarbejdes et byggeprojektforslag til forelægges i socialudvalget med udgangen af februar 1996.

I forbindelse med udarbejdelse af projektforslag foreslår ejendomsafdelingen, at ingeniørprojektering overdrages Erik K. Jørgensen, Rådgivende ingeniører.

Det Sociale Udvalg indstiller,

- at BYG-journal af 5.12.1995 godkendes,
- at der indgås rådgiveraftale med Erik K. Jørgensen, Rådgivende ingeniører, og
- at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 25.000 kr. til udarbejdelse af projektforslag. Anlægsomkostningerne og rådighedsbeløbet finansieres af anlægskonto 513 001 05.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Det Sociale Udvalg.

Byrådet: Tilrådt.

SOU 20.12.1995, nr. 183

ØU 16.01.1996, nr. 45 

BR 14.02.1996, nr. 28

Udvalgstype: BR Mødedato: 14.02.1996 Nummer: 28

UDBYGNING AF DAGINSTITUTIONSPADSER (PTA 5) I BØRNEINSTITUTIONEN "LUPINMARKEN", ANLÆGSBEVILLING

I henhold til vedtagelsen af budgettet for 1996 og overslagsårene og i henhold til PTA 5 er der afsat anlægsmidler til etablering af i alt 5 grupper ved udvidelse af eksisterende institutioner.

Det Sociale Udvalg har den 20.12.1995 indstillet, at børneinstitutionerne "Egeparken", "Trinbrættet" og "Møllehuset" udbygges med hver en gruppe.

Endvidere har der været overvejelser om, at de to sidste grupper kunne etableres ved udbygninger af henholdsvis børneinstitutionerne "Kærnehuset" og "Lupinmarken".

Efter en nærmere gennemgang af de to institutioner og efter en vurdering af børneinstitutionen "Lupinmarkens" særlige opgave som institution med en specialgruppe for døve småbørn, har social- og sundhedsforvaltningen arbejdet på alternativt at etablere en ny togruppes børneinstitution som etableres til erstatning for Lupinmarken. Lupinmarkens børn incl. specialgruppe og voksne vil derved blive overført. Lupinmarkens eksisterende lokaler kan herefter videreføres som almindelig 20 børns børnehave i for løbsmæssig sammenhæng med dagplejen.

Etablering af en ny to-gruppes børneinstitution med en specialgruppe for døve småbørn kan etableres på nabogrunden til børneinstitutionen "Krakasvej". Grunden er udlagt til daginstitutionsformål, og socialudvalget har dispositionsretten til grunden.

"Lupinmarkens" specialgruppe for døve børn er i dag normeret til 6 børn, som udgør en del af institutionens samlede børnenormering på 21 børn.

Lupinmarken er en af amtets 3 børnehaver med specialgruppe for døve småbørn. Arbejdet med specialgruppens børn sker i et samarbejde med PPR og amtets specialkonsulent, som også medvirker ved visitering af børn til specialgruppen.

Lupinmarken er oprindeligt en almindelig 20 børns børnehave, og specialgruppen for døve småbørn har udviklet sig på baggrund af institutionens arbejde med støttekrævende børn. Undervejs er der løbende sket en uddannelse af personalet til den konkrete opgave, og der er foretaget en nødvendig tilpasning af de fysiske rammer.

Institutionen har længe ønsket en udvidelse, således at der bliver bedre forhold mellem antallet af hørende børn og døve børn til glæde for begge parter.

Samtidig har der været et ønske om bedre fysiske rammer, især i forhold til arbejdet med specialgruppen.

Det vurderes, at anlægsmkostninger til en to-gruppes børnehave med specialgruppe kan holdes inden for de i budgettet afsatte 4 mill. kr., som er afsat til en udvidelse af eksisterende institutioner med 2 grupper.

En etablering af en ny to-gruppes børnehave med specialgruppe og en videreførelse af "Lupinmarken" som almindelig 20 børns børnehave vil indebære den samme kapacitetsudvidelse som forudsat ved udbygning af eksisterende institutioner med 2 grupper.

Med henblik på at kunne fastholde pladsgarantien for daginstitutionspladser skal udbygningen gennemføres hurtigst muligt.

Social- og sundhedsforvaltningen har derfor i samarbejde med ejendomsafdelingen igangsat indledende drøftelser med børneinstitutionen "Lupinmarkens" bestyrelse med henblik på en fælles disponering af en ny institution med specialgruppe. Der kan således udarbejdes et byggeprojektforslag til forelæggelse i Det Sociale Udvalg ved udgangen af februar 1996.

I forbindelse med udarbejdelsen af projektforslag foreslår ejendomsafdelingen, at ingeniørprojektering overdrages Erik K. Jørgensen, Rådgivende ingeniører.

Det Sociale Udvalg indstiller,

at der udarbejdes et projektforslag til en to-gruppes børnehave med specialgruppe for døve børn på Krakasvej, matrikelnr. 2LD , hvortil det forudsættes, at børn og voksne fra børnehaven "Lupinmarken" overflyttes. Herefter forudsættes børnehavelokalerne på "Lupinmarken" videreført som almindelig 20 børns børnehave,

at BYG-journal af 5.12.1995 godkendes,

at der indgås rådgiveraftale med Erik K. Jørgensen, Rådgivende ingeniører, og

at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 60.000 kr. til udarbejdelse af projektforslag. Anlægsbevilling og rådighedsbeløb finansieres af anlægskonto 513 001 05.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Det Sociale udvalg.

Byrådet: Tiltrådt.

SOU 20.12.1995, nr. 184

ØU 16.01.1996, nr. 46 

BR 14.02.1996, nr. 29

Udvalgstype: BR Mødedato: 14.02.1996 Nummer: 29

OMBYGNING OG UDVIDELSE AF BØRNEINSTITUTIONEN (PTA 5) BINDELEDET, ANLÆGSBEVILLING

I henhold til vedtagelsen af budgettet for 1996 og overslagsårene i henhold til PTA 5 er der truffet beslutning om at videreføre børneinstitutionen "Bindeledet" som aldersudvidet småbørnsinstitution og at udvide institutionen fra 3 til 4 børnegrupper.

Med henblik på at kunne fastholde pladsgarantien for daginstitutionspladser gennemføres udvidelsen ved i første omgang at etablere den 4. børnegruppe i midlertidige lokaler, hvorfor det er påkrævet, at om- og udbygningen sker hurtigst muligt.

Social- og sundhedsforvaltningen har i samarbejde med ejendomsafdelingen igangsat drøftelser med institutionens bestyrelse med henblik på en disponering af ombygningen. Der kan således udarbejdes et byggeprojektforslag til forelægges i Det Sociale Udvalg med udgangen af februar 1996.

I forbindelse med udarbejdelse af projektforslag foreslår ejendomsafdelingen, at ingeniørprojektering overdrages Erik K. Jørgensen, Rådgivende ingeniører.

Børneinstitutionen Bindeledet er i lejede lokaler.

Det Sociale Udvalg indstiller,

- at BYG-journal af 5.12.1995 godkendes,
- at der indgås rådgiveraftale med Erik K. Jørgensen, Rådgivende ingeniører, og
- at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 50.000 kr. til udarbejdelse af projektforslag.
Anlægsbevilling og rådighedsbeløb finansieres af PTA-anlægspuljen.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Det Sociale Udvalg.

Byrådet: Tiltrådt.

SOU 20.12.1995, nr. 185

ØU 16. 1.1996, nr. 47 

ØU 30.01.1996, nr. 63 

BR 14.02.1996, nr. 30

Udvalgstype: BR Mødedato: 14.02.1996 Nummer: 30

ANSØGNING OM ØKONOMISK STØTTE I 1996 OG 1997 TIL FORSØGSORDNING, VALG AF PRIVAT DAGPASNINGSORDNING

Socialministeriet har 22.12.1995 udsendt en orientering om, at der kan etableres en forsøgsordning i nogle kommuner med tilbud til forældre om valg af privat pasningsordning.

Af satsreguleringspuljen for 1996 er der afsat et beløb på 30 mill. kr. i hvert af årene 1996 og 1997 til en forsøgsordning i et mindre antal kommuner.

Forsøgsordningen indebærer, at forældre, der har ét af kommunen accepteret behov for pasning af deres børn, får mulighed for at vælge, om de ønsker at anvende et offentligt dagtilbud eller at få et tilskud fra kommunen til brug for en privat pasningsordning.

Kommunen skal godkendes af Socialministeriet til at deltage i forsøget og vil få udstedt en forsøgsbekendtgørelse efter bistandslovens § 138 b.

Der er ingen ansøgningsfrist, men ansøgningerne vil blive behandlet løbende i den rækkefølge, de modtages.

Ordningen retter sig mod forældre med børn i alderen ½ - 5 år. Den enkelte kommune kan dog vælge kun at lade f.eks. ½ - 2-årig være omfattet.

Alle forældre, som har et pasningsbehov, skal tilbydes valgmuligheder, så længe kommunen har ledige midler indenfor den tildelte beløbsramme.

Det økonomiske tilskud skal anvendes til dækning af udgifter til en privat pasningsordning, f.eks. en privat daginstitution eller en privat børnepasser i hjemmet.

Forældrene skal overfor kommunen kunne dokumentere, hvilke udgifter de har til den private pasningsordning. Tilskud kan således ikke udbetales til forældrenes egen pasning af barnet.

Tilskuddet kan maksimalt udgøre et beløb svarende til 85% af den billigste nettoudgift pr. plads i et kommunalt dagtilbud til samme aldersgruppe i kommunen.

Kommunen kan beslutte at yde et mindre tilskud pr. barn, dog ens for alle børn indenfor samme aldersgruppe.

Tilskuddets størrelse kan ikke overstige den dokumenterede udgift til pasningsordningen. Der kan maksimalt udbetales 3 tilskud pr. familie.

Staten dækker halvdelen af det beløb forsøgskommunen anvender til tilskud til private pasningsordninger. I forbindelse med udstedelse af forsøgsgodkendelser fastsættes et maksimalt samlet rammebeløb for hver deltagende kommune.

Private pasningsordninger skal godkendes af kommunen for at sikre, dels at pengene reelt anvendes til en pasningsordning, dels at der ikke bliver tale om proformaaftaler, og endelig at der gøres opmærksom på, at den der passer barnet er forpligtet til at opgive betalingen til skattevæsenet.

Kommunen skal føre løbende tilsyn med de private ordninger.

Forsøgskommunen skal inden udgangen af 1996 udarbejde delrapport og ved udgangen af 1997 endelig forsøgsrapport med henblik på evaluering af forsøgsordningen.

Det er social- og sundhedsforvaltningens opfattelse, at en privat pasningsordning ud fra pædagogiske hensyn kun bør omfatte børn i alderen ½ - 2 år. Den billigste pasningsordning for denne aldersgruppe er dagpleje, hvor nettoudgiften andrager ca. 56.000 kr pr. plads.

Tilskud til privat pasningsordning:

85% af 56.000 kr. = 47.600 kr.

Statsrefusion:

50% af 47.600 kr. = 23.800 kr.

Den kommunale nettoudgift er herefter 23.800 kr. årligt pr. plads.

Denne udgift skal ses på baggrund af at den kommunale nettoudgift til en plads for 1/2 - 2 årige er:

Dagpleje 56.000 kr.

institution 82.000 kr.

Der vil derfor i forbindelse med en privat pasningsordning, kunne opnås en årlig besparelse pr. plads på mellem 32.200 kr. og 58.200 kr. afhængig af om forældrene ellers ville have fået tilbudt dagpleje eller institution som pasningstilbud. Den skitserede ordning vil kunne have til følge, at efterspørgslen øges med familier, der i forvejen har etableret sig med en privat ordning, og som ville kunne opnå tilskud til denne.

Hvis forsøgsordningen etableres vil forældre således kunne vælge at få udgiften til privat pasningstilbud dækket, dog maksimalt 4.000 kr pr. måned. Endvidere vil ordningen betyde en besparelse pr. måned på 1470 kr. til forældrebetaling.

Forvaltningen skønner, at en forsøgsordning kan indeholde 15 pladser med tilbud om valg af privat pasningsordning.

Kommunal andel ved ansøgning om 15 forsøgspladser:

Kommunal bruttoudgift til tilskud 714.000 kr.

statsrefusion 357.000 kr.

kommunal nettoudgift 357.000 kr.
=====

Finansiering af den kommunale andel af tilskud til privat pasning kan ske over de afsatte midler på PTA-puljen til udvidelse af dagplejepladser, idet et valg af denne pasningsform som hovedregel betyder en sparet plads i de offentlige tilbud.

Ansøgning er fremsendt til socialministeriet, umiddelbart efter Økonomiudvalgets behandling, med forbehold af Byrådets behandling.

Det Sociale Udvalg indstiller,

at Gladsaxe Kommune ansøger Socialministeriet om økonomisk støtte i 1996 og 1997 til forsøgsordningen om frit valg af dagpasningsordning, og

at det kommunale tilskud til forældre i forsøgsordningen finansieres af de afsatte midler i PTA-puljen til udvidelse af dagplejepladser.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Det Sociale Udvalg.

Byrådet:

Der blev stemt om Økonomiudvalgets indstilling:

Fior: 23 (A,B,BC,DF,V)

Imod: 1 (Ø)

Undlod: 0

Tiltrådt.

SOU 24.01.96, sag nr. 5

ØU 06.02.96, sag nr. 102 

BR 14.02.1996, nr. 31

Udvalgstype: BR Mødedato: 14.02.1996 Nummer: 31

OMSORGSCENTRET BAKKEGÅRDEN, PROJEKTERING AF DAGCENTER, ANLÆGSBEVILLING

I forbindelse med sagen vedrørende opførelse af 28 boliger for senil demente ved Omsorgscentret Bakkegården er der tidligere redegjort for, at social- og sundhedsforvaltningen anbefaler en opdeling af byggeriet ved Omsorgscentret Bakkegården.

Byrådet gav d. 11.10.1995, sag nr. 160, anlægs- bevilling på 100.000 kr. til ingeniørassistance ved udarbejdelse af projektforslag.

Økonomiudvalget gav d. 9.11.1995, sag nr. 655, igangsætningstilladelse til extern arkitekt-projektering af nyt dagcenter ved Bakkegården.

Der er opnået enighed om en rådgiveraftale. Aftalen omfatter udover bygningsprojekt også projekt vedrørende friareal og inventar. Endvidere omfatter aftalen projekteringsledelse overfor ingeniør samt byggeledelse.

Samlet rådgiverhonorar er afhængig af kalkulerede håndværkerudgifter på projektforslagsstadiet.

Til udarbejdelse af projektforslag er der i budget 1996 afsat 200.000 kr. til arkitektarbejde.

Tidsplan foreligger først efter udarbejdelse af projektforslag.

Det Sociale Udvalg indstiller,

at BYG-journal af 5.12.1995 godkendes, og

at der gives anlægsbevilling på 200.000 kr. til arkitektarbejde i forbindelse med udarbejdelse af projektforslag.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Det sociale Udvalg, idet de 200.000 kr. finansieres af puljen til ekstern arkitektbistand, hvoraf der er afsat 1 mio. kr. til ekstern projektering af dagcenter Bakkegården, og idet, der indstilles givet både tillæg til anlægsbevilling og tillæg til rådighedsbeløb på 200.000 kr.

Der blev i Økonomiudvalgets møde den 16.1.1996, sag nr. 61 givet igangsætningstilladelse.

Byrådet.: Tiltrådt.

SOU 6.09.1995, nr. 130

ØU 26.09.1995, nr. 560 

BR 11.10.1995, nr. 160 

ØU 09.11.1995, nr. 655 

SOU 20.12.1995, nr. 190

ØU 16.01.1996, nr. 48 

ØU 16.01.1996, nr. 61 

BR 14.02.1996, nr. 32

Udvalgstype: BR Mødedato: 14.02.1996 Nummer: 32

OMSORGSCENTRET MØLLEGÅRDEN, UDSKIFTNING AF TELEFONANLÆG OG BEBOERKALDEANLÆG, ANLÆGSBEVILLING

Telefonanlægget og beboerkaldeanlægget på omsorgscentret Møllegården er nedslidte i en sådan grad, at udskiftning er nødvendig. Endvidere kræver indførelsen af enhedsplejen, at der tilføres nye funktioner til omstillingsanlægget.

Udgiften er overslagsberegnet til 620.000 kr., der foreslås finansieret via driftskontoen 'ekstraordinær bygningsvedligeholdelse'. Denne konto fik i 1995 tilført 4.283.941 kr. ved overførsel af uforbrugte driftsmidler bl.a. til evt. udgifter i forbindelse med indførelse af enhedspleje. Der har ikke været noget forbrug på kontoen, og beløbet forudsættes overført til 1996.

Såfremt Byrådet godkender projektforslaget 14.2.1996, vil installationen kunne være gennemført til 1.7.1996.

Det Sociale Udvalg indstiller,

- at projektbeskrivelse og tidsplan godkendes,
- at der indgås rådgiveraftale med el-ingeniørfirmaet Gert Carstensen A/S, for udførelse af udbudsmateriale samt tilsyn med gennemførelsen,
- at projekterings- og byggeledelse udføres af ejendomsafdelingen,
- at arbejdet udbydes som begrænset udbud i fagentreprise, og
- at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 620.000 kr., finansieret ved forlods overførsel af uforbrugte driftsmidler fra 1995 til 1996 på kontoen 5.34 Ekstraordinær bygningsvedligeholdelse.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Det Sociale Udvalg.

Økonomiudvalget godkendte i mødet den 6.2.1996, sag nr. 111 udbudsform og entreprenørforslag.

Byrådet: Tilrådt.

SOU 16.6.93, sag nr. 144

SOU 24.1.96, sag nr. 9

ØU 06.02.96, sag nr. 99 

ØU 06.02.96, sag nr. 111 

BR 14.02.1996, nr. 33

Udvalgstype: BR Mødedato: 14.02.1996 Nummer: 33

ANVENDELSE AF HT'S LOKALER, SØBORG TORV

HT byggede i 1976 på Gladsaxe Kommunes vegne en tilbygning til kommunens kiosk på Søborg Torv. HT betalte udgifterne ved opførelsen, 235.000 kr., og indretningen til selskabets brug som folkelokale for HT's chauffører.

Bygningen er kommunens ejendom, men HT fik i 1976 brugsret over tilbygningen i 20 år fra den 1.11.1976. Efter brugsrettens ophør i 1996 disponerer kommunen frit over tilbygningen, medmindre HT ønsker en forlængelse af aftalen.

HT har meddelt, at selskabet ikke længere har behov for lokalerne på Søborg Torv, og at lokalerne kan overgå til kommunen i henhold til bestemmelserne i brugskontrakten, hvilket indebærer, at HT er berettiget til en godtgørelse svarende til bygningens uafskrevne restværdi.

Bygningen indgår i social- og sundhedsforvaltningens aktuelle planer om etablering af plejegrupper i hjemmeplejen i Søborg distrikt. Se sag nr. 34.

HT har meddelt, at kommunen skal betale den beregnede restværdi af bygningen, opgjort pr. 1.12.1995 til 10.771 kr. + et beløb for den del af inventaret, som kommunen ønsker at overtage.

Medio januar 1996 har lejeren af kommunens kiosk i bygningen meddelt, at han lukker forretningen. Han har efterfølgende opsagt sit lejemål pr. 1.2.1996. Han har dog 3 måneders opsigelse og kan derfor fastholdes til 1.5.1996.

Central- og planlægningsforvaltningen, byplanafdelingen udtaler i den anledning:

" Byplanafdelingen bemærker, at teknik- og miljøforvaltningen har udarbejdet et dispositionsforslag til renovering af Søborg Torv, hvori det foreslås, at torvet åbnes mod hovedgaden.

Kioskbygningen og den sammenbyggede HT-bygning, der blev opført, mens HT havde vendeplads på torvet, foreslås derfor nedrevet og erstattet med en mindre kioskbygning.

Dispositionsforslaget har været forelagt Teknik- og Miljøudvalget i december 1993, men der er ikke taget stilling til det.

Da begge bygninger nu står tomme, bør der tages stilling til, om de skal renoveres med henblik på fortsat anvendelse i en årrække, eller om de skal nedrives som indledning til renovering af torvet."

Da planerne for en renovering/ombygning af Søborg Torv ikke er fastlagt, og da det formentlig vil vare nogle år, inden en renovering/ombygning kan gennemføres, kunne kiosken genudlejes på en tidsbegrænset kontrakt, f.eks. 5 år, som det var tilfældet med pavillonbygningen på Bagsværd Torv. Kommunen må dog påregne udgifter inden udlejning til en rimelig istandsættelse af den noget forsømte kiosk. Bygningen på Søborg Torv er blandt de ejendomme under Økonomiudvalget, som teknik- og miljøforvaltningen, i sagen om indeklimaundersøgelserne i kommunens bygninger, har medtaget som 1. prioritet, projekter der bør gennemføres snarest.

I den forbindelse oplyser teknik- og miljøforvaltningen, at taget på bygningen på Søborg Torv er blevet repareret så sent som i sommeren 1995. Det vurderes, at tag, sternkant og udhængsbrædder er i en sådan stand, at det kan forsvares at udskyde en total renovering, som nævnt i rapporten om indeklimaundersøgelserne, i 5 år.

Eventuelle mindre reparationer kan afholdes over driften, af bygningsvedligeholdelseskontoen.

Kiosken blev besigtiget den 1.2.1996.

Den var ikke acceptabelt ryddet og rengjort, og fremtrådte derfor noget forsømt.

For at kunne genudleje kiosken i en rimelig stand, vil det være nødvendigt at udføre følgende:

oprydning, rengøring og omlægning af låse,

maling af vægge og loft i kiosk og gang,

eftersyn af el-installationer og opsætning af et ekstra el-panel,

ny gulvbelægning.

Udgifterne skønnes at andrage 40.000 kr., der afholdes over driftsbudgettet.

Et flertal i Økonomiudvalget (Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst og Tove Eckhardt) indstiller,

at HT's tilbud om frikøb accepteres pr. 1.2.1996,

at social- og sundhedsforvaltningen kan benytte HT's lokaler og betale udgifterne herved,

at ejendommen forbliver under Økonomiudvalgets administration samt,

at kiosken forsøges genudlejet på en tidsbegrænset kontrakt (5 år).

Et mindretal (Bjarne Rasmussen, Kai Svane Nielsen (stedf.) og Lis Smidsholm) stemte imod og foreslog at ejendommen nedrives.

Byrådet:

Der blev stemt om de 3 første "at":

For: 15 (A;F;Ø)

Imod: 1(Ø)

Undlod: 0

Tiltrådt.

Det blev stemt om det fjerde og sidste "at":

For: 14 (A,F)

Imod: 1 (Ø)

Undlod: 9 (B,C,DF,V)

Tiltrådt

ØU 28.11.95, nr. 678 

ØU 06.02.96, nr.106 

BR 14.02.1996, nr. 34

Udvalgstype: BR Mødedato: 14.02.1996 Nummer: 34

ETABLERING AF MØDELOKALE FOR HJEMMEPLEJEN PÅ SØBORG TORV I TIDLIGERE HT FROKOSTSTUE. ANLÆGSBEVILLING

Søborg distrikt skal have i alt 8 hjemmepleje grupper, hvoraf de 6 plejegrupper er oprettet. Mødelokale til den 7. gruppe blev behandlet i Det Sociale Udvalg den 1.11.1995, sag nr. 162, idet det tidligere foreningssekretariat på Kildegården bliver taget i anvendelse til et mødelokale for plejegruppen. Plejegruppen flytter således fra et lokale i kælderetagen samme sted.

Der mangler herefter et lokale i distriktet. Endvidere er der i dag en gruppe, der har lokale i Genoptræningscentret. Dette har ikke vist sig hensigtsmæssigt, hvorfor der også skal findes andet lokale til denne gruppe. I alt mangler der således lokaler til 2 plejegrupper.

Tidligere HT frokoststue - beliggende på Søborg Torv - kan anvendes til indretning af 2 hjemmeplejegrupper. Den fremlagte sag her forudsætter, at det besluttet, at kommunen ønsker at overtage bygningen. Se sag nr. 33.

Såfremt Byrådet beslutter, at overtage HT-bygningen, kan HT's frokoststue anvendes til mødelokale for 2 plejegrupper. Herved vil alle hjemmehjælpere i Søborg have et mødelokale. Lokalerne opfylder de betingelser, Arbejdstilsynet stiller for benyttelse af et arbejdslokale. Endvidere har både hjemmehjælpere og tillidsrepræsentanter udtrykt stor tilfredshed med selve lokalerne og beliggenhed.

Teknik- og miljøforvaltningen, ejendomsafdelingen har vurderet og prissat indretning af mødelokal-erne.

Samlet areal i mødelokalerne inkl. tekøkken udgør 53 m², svarende til et rumvolume på 131 m³. Ved indretning af 2 mødelokaler vil det være nødvendigt at nedrive skillevægge omkring tidligere billetsalgsrum og lagerrum. Vægge og gulve reparerer efter nedrivning.

Vinduer istandsættes, svampeangrebne dele udskiftes, punkterede termoruder udskiftes og beslag efterses. Eksisterende ventilation i loftkonstruktion fjernes og huller aflændes. Ny ventilation etableres i facaden, der opsættes 2 kabinetter, der kan indblæse forvarmet luft i.h.t. myndighedskrav.

Der findes 2 toiletter, hvortil der monteres yderligere 3 nye håndvaske i henhold til myndighedskrav. I forbindelse med opdeling i to møderum etableres en lyddæmpende foldevæg. Det kræver, at der udføres en flugtvejsdør til det fri fra det bagerste møderum.

Forslaget er prisberegnet til 195.000 kr. excl. løst inventar, men incl. lyddæmpende foldevæg og flugtvejsdør.

Såfremt Gladsaxe Kommune overtager ejendommen fra HT, betales restværdien på 10.771 kr. Endvidere betales 7.000 kr. for gardiner m.v., se efterfølgende sag. Ejendommen ejes da af Økonomiudvalget, men udlånes til Det Sociale Udvalg. Dette betyder, at udgifter til almindelig bygningsvedligeholdelse afholdes under Økonomiudvalgets budget.

Udgiften på ialt 212.771 kr. til istandsættelse og overtagelse af mødelokalerne kan finansieres af konto 5.02 andre udgifter, idet bemærkes, at der senere på året forventes overført uforbrugte driftsmidler vedr. hjemmehjælpernes arbejdsmiljø-undersøgelse.

Bygningen er el-opvarmet og må betegnes som dårligt isoleret, hvilket vil give store udgifter til opvarmning.

Udgifter til el er fastlagt til ca. 12.400 kr. årligt. Desuden må påregnes en udgift til renovation på 4.400 kr. årligt. Disse udgifter vil blive afholdt over konto 5.02 andre udgifter.

Godkendes denne sag, mangler der mødelokaler til i alt 6 plejegrupper i kommunen.

Et flertal i Det Sociale Udvalg (Erling Schrøder, Jens-Thind Andersen, Grethe Slivsgaard, Poul Reher Jensen, Peter Brooker og Edv. Nielsen) indstiller,

at disponering med tilhørende BYG-journal godkendes,

at arbejderne udbydes med underhåndsbud i fagentreprise blandt lokale entreprenører,

at projekteringen og byggeledelse udføres af ejendomsafdelingen,

at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 212.771.kr.

at udgifterne til istandsættelse og overtagelse af mødelokalerne ialt 212.771 kr. finansieres via konto 5.02.
andre udgifter samt, og

at udgifter til el og renovation på p.t. ialt 16.800 kr. årligt afholdes over konto 5.02 andre udgifter.

Et mindretal (Kirsten Christophersen) stemte imod.

Et flertal i Økonomiudvalget (Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst og Tove Eckhardt)
anbefaler indstillingen fra Det Sociale Udvalg.

En mindretal (Kai Svane Nielsen (stedef.) og Lis Smidsholm) stemte imod.

Bjarne Rasmussen undlod at stemme.

Der blev stemt om Økonomiudvalgets flertalsindstilling:

For 15 (A,F,Ø)

Imod 3 (B,C)

Undlod: 6(DF,V)

_Tiltrådt.

SOU 1.11.95, sag nr. 162

ØU 28.11.95, sag nr. 686 

SOU 24.01.96, sag nr. 8

ØU 06.02.96, sag nr. 100 

BR 14.02.1996, nr. 35

Udvalgstype: BR Mødedato: 14.02.1996 Nummer: 35

KOMMUNEPLANREVISION 1997 - INDKALDELSE AF FORSLAG OG IDEER

Som indledning til den lovbundne revision af kommuneplanen tiltrådte Økonomiudvalget i sit møde 28.11.1995, sag 675, hovedtemaer og tidsplan for Kommuneplanrevision 1997.

Til brug for indkaldelse af forslag og ideer til Kommuneplanrevision 1997 forelægges et forslag til debatoplæg og en beretning om den hidtidige planlægning og de påtænkte ændringer og en vurdering af udviklingen.

I forslaget til **debatoplæg** behandles de valgte hovedtemaer, som er

- Erhvervsstruktur,
- Centerstruktur,
- Overordnet strategi for en bæredygtig udvikling, lokal Agenda 21,
- Ældreområdet.

Temaerne er kortfattet beskrevet, og til hvert tema er der formuleret nogle hovedspørgsmål, der kan danne udgangspunkt for den offentlige debat.

Beretningen omfatter alle hovedstrukturens elementer:

- Regionplangrundlag
- Befolkningsudvikling
- Boliger og byfornyelse
- Erhvervsstruktur
- Centerstruktur og detailhandel
- Trafikstruktur og kollektiv trafik
- Forsyning og miljøforhold
- Daginstitutioner
- Undervisning
- Boliger til ældre
- Kultur og biblioteker
- Idræt
- Grøn struktur og fredninger

For hver af disse sektorer er kortfattet beskrevet den udvikling, der har fundet sted i forhold til kommuneplanens hovedstruktur fra 1988, da den senest blev revideret, og i forhold til sektorplanlægningen.

Beretningsafsnittene til de udvalgte temaer er søgt uddybet, så de kan danne baggrund for debatoplægget og de opstillede hovedspørgsmål.

Hvad angår lokal Agenda 21 er der i forslaget til debatoplæg givet en lidt bredere, procesorienteret beskrivelse som introduktion til dette nye emne.

Københavns Amts Forslag til tillæg nr. 4 til Regionplan 1993 handler om centerstruktur og detailhandel. Da forslaget berører centerstrukturen i Gladsaxe Kommune, er det omtalt i debatoplægget og i beretningen.

Forudgående høring

Debatoplægget og beretningen danner grundlag for den forudgående høring, hvor byrådet indkalder forslag og ideer til kommuneplanrevisionen. Alle interesserede får mulighed for at fremsende forslag til emner eller ideer, der ønskes behandlet i revisionen. Det er besluttet, at der skal afholdes et borgermøde i offentlighedsperioden.

Økonomiudvalget indstiller,

at Kommuneplanberetning 1996 godkendes og offentliggøres,
at forslaget til debatoplæg godkendes og udsendes til samtlige husstande og virksomheder i kommunen,
at høringsperioden fastsættes til 9 uger (inkl. påske) fra 5.3. til 7.5.1996,
at der afholdes et borgermøde den 25.3.1996 i rådhusen, og
at borgmesteren bemyndiges til at godkende en redaktionel bearbejdning af materialet inden det offentliggøres og udsendes.

Kai Svane Nielsen ønsker følgende tilført protokollen:

Det konservative Folkeparti ønsker følgende bemærkninger medsendt i forbindelse med offentliggørelsen af forslaget til debatoplæg:

"Med forslaget om erhvervskvarterernes udvikling er det den konservative gruppes hensigt at åbne for en udvidelse af mulighederne for anvendelsen af de nuværende erhvervskvarterer med henblik på at muliggøre forandringer i disse efterhånden, som behovet herfor opstår og ikke en indskrænkning, således som et flertal tilsyneladende ønsker.

Det vil efter den konservative gruppes opfattelse virke hæmmende eller direkte ødelæggende for alle eksisterende virksomheders muligheder for at foretage ændringer, salg eller lignende, såfremt proceduren for kommuneplanrevisionen, herunder temadebatten om erhvervskvarterernes omdannelse allerede på nuværende tidspunkt indebærer formelle blokeringer for virksomhedernes fremtidige dispositionsmuligheder.

Kommuneplanrevisionen skal således ikke være til hinder for en i princippet uændret anvendelse af ejendomme udlagt til forskellige former for erhvervsformål i erhvervskvartererne."

Byrådet: Tiltrådt.

ØU 28.11.95, nr. 675 

ØU 06.02.96, nr. 104 

BR 14.02.1996, nr. 36

Udvalgstype: BR Mødedato: 14.02.1996 Nummer: 36

RÅDHUSETS FRIAREALER, 1. ETAPE

Økonomiudvalget tiltrådte i sit møde den 6.6.1995, sag nr. 377 at Sognegården nedrives og efterfølgende i sit møde den 7.11.1995, sag nr. 649 et samlet skitseforslag for friarealerne mellem råd-huset, Rådhus Alle og Kildebakken udarbejdet af ejendomsafdelingen. I samme møde blev det tiltrådt ejendomsafdelingen efterfølgende udarbejder projektforslag for en etape 1 omfattende arealernemellem rådhusets fløj 5, Kildebakken og parkeringspladserne ved "Kontorvej" til forelæggelse for Økonomiudvalget.

Kort beskrivelse af projektet:

- området anlægges dels som grønt område i sammenhæng med den øvrige park øst og nord for fløj 5 og dels som parkering opdelt af en nord-sydgående sti,
- arealet nord og øst for fløj 5 afgraves så terrænet danner en blød græsklædt skråning mod stien og i øvrigt tilpasset terrænet omkring ejendommene langs Kildebakken. På græsskråningen plantes fritstående trægrupper i sammenhæng med den øvrige beplantning,
- parkeringsarealet og Kontorvej anlægges med en sammenhængende flisebelægning. Rådhus Alles udmunding i Kontorvej omlægges og vejlukning ved Kildebakken anlægges,
- ny stiadgang til fløj 5's nordindgang (indgang C) etableres,
- nye cykeloverdækninger opsættes langs sti,
- ny sti- og parkeringspladsbelysning udføres,

Arbejdet er overslagsmæssigt kalkuleret til 2,8 mio. kr., under forudsætning af at ejendomsafdelingens landskabsarkitektgruppe udfører projektering og fagtilsyn.

Udgiften kan finansieres af resterende rådighedsbeløb vedr. Sognegården.

Økonomiudvalget indstiller:

at projektforslag af januar 1996 godkendes,

at tidsplanen godkendes,

at udbudsform godkendes,

at ejendomsafdelingen udfører projektering, byggeledelse og fagtilsyn, og

at der gives en anlægsbevilling og rådighedsbeløb af den resterende pulje vedr. Sognegården på 2,8 mio. kr. til gennemførelse af opgaven.

Økonomiudvalget godkendte på mødet den 6.2.1996, sag nr. 112 entreprenørlisten.

Byrådet: Tiltrådt

ØU 06.06.95, nr. 377 

ØU 07.11.95, nr. 649 

ØU 06.02.96, nr. 105 

ØU 06.02.96, nr. 112 

BR 14.02.1996, nr. 37

Udvalgstype: BR Mødedato: 14.02.1996 Nummer: 37

NY FORVALTNINGSSTRUKTUR PR. 1.3.1996

Byrådet traf 8.11.95, sag nr. 164 principbeslutning om ny udvalgs-og forvaltningsstruktur.

Den nye udvalgsstruktur iværksættes først med virkning fra 1.1.1998, mens ændringerne i forvaltningsstrukturen foreslås at træde i kraft pr. 1.3.1996.

Der har været nedsat 2 arbejdsgrupper med ledelses- og medarbejderrepræsentation, der har udarbejdet forslag til principbeslutningens gennemførelse på forvaltningsområdet. Forvaltningschefgruppen har behandlet arbejdsgruppernes indstillinger, og der er herefter enighed om at fremlægge forslagene til ny forvaltningsstruktur.

De flytteudgifter, som ændringer medfører, afholdes indenfor budgettet.

Sikkerhedsudvalgene har godkendt den fremtidige sikkerhedsorganisation på baggrund af arbejdsgruppernes indstillinger.

Forslagene til ny forvaltnings- og samarbejdsudvalgsstruktur er ligeledes behandlet i de respektive hovedsamarbejdsudvalg og det centrale samarbejdsudvalg. Det har ikke givet anledning til bemærkninger. Medarbejderrepræsentanterne ønsker fortsat 9 medlemmer i det centrale samarbejdsudvalg. Ændring af kommunens styrelsesvedtægt som følge af ny udvalgsstruktur forelægges særskilt, se sag nr. 38.

Økonomiudvalget indstiller

at de 2 arbejdsgrupperes forslag tages til efterretning,

idet følgende af arbejdsgruppernes indstillinger anbefales:

at administrations-og skatteforvaltningen og central-og planlægningsforvaltningen sammenlægges til central-og skatteforvaltningen,

at forvaltningsdirektøren bevarer det umiddelbare ansvar for de hidtidige områder, bortset fra edb-afdelingen, der fremover refererer til vicekommunaldirektøren,

at biblioteks- og kulturforvaltningen og skole- og fritidsforvaltningen sammenlægges med daginstitutionskontoret fra social-og sundhedsforvaltningen til børne-og kulturforvaltningen,

at forvaltningschefen for denne forvaltning benævnes børne- og kulturdirektør,

at stadsbibliotekarens bliver kulturchef med funktion som forvaltningens souschef og med ansvar for biblioteksvæsenet samt idræts- og folkeoplysningsområdet,

at viceskoledirektøren får titel af skolechef med det deraf følgende ansvarsområde,

at lederen af daginstitutionskontoret fremover benævnes daginstitutionschef,

at styrelsesvedtægterne for forældrebestyrelser ved daginstitutioner m.v., for Gladsaxe kommunes folkeoplysningsudvalg og for Gladsaxe Kulturelle Initiativpris ændres, så forvaltningsnavne og titler bliver i overensstemmelse med den nye struktur,

at der sker overflytning fra social-og sundhedsforvaltningen til børne-og kulturforvaltningen af 1 assistent (fra administrationskontoret),

at konto 6-personalet i den nuværende biblioteks- og kulturforvaltning overføres til konto 3 bortset fra stadsbibliotekaren og en fuldmægtigstilling (det vil sige fra Økonomiudvalget til Biblioteks- og kulturudvalget),

at kolonien Fyrregården overflyttes fra social-og sundhedsforvaltningen til børne-og kulturforvaltningen og indgår i daginstitutionsområdets budgetramme,

at ligningschefstillingen nedlægges fra 1.4.96,

at der oprettes en koordinerende skattechef-stilling,

at der nynormeres en sagsbehandlerstilling i den koordinerende skattechefs afdeling, og derudover

at ledelsesrepræsentationen i det centrale samarbejdsudvalg godkendes som foreslået og endelig

at det tages til efterretning, at udvalgsbetjeningen fra 1.3.96 - 31.12.97 bliver som beskrevet.

Byrådet: Tiltrådt.

BR 08.11.1995, nr. 164 

ØU 30.01.1996, nr. 69 

BR 14.02.1996, nr. 38

Udvalgstype: BR Mødedato: 14.02.1996 Nummer: 38

ÆNDRING AF STYRELSESVEDTÆGTEN SOM FØLGE AF ÆNDRET STRUKTUR

Gladsaxe Kommunes styrelsesvedtægt skal ændres som følge af de principbeslutninger Byrådet traf 8.11.95, sag nr. 164.

Byrådet besluttede i enighed følgende ændringer i udvalgsstrukturen til ikrafttræden den 1.1.1998:

Antallet af stående udvalg reduceres fra 6 til 4 udvalg. Informationsudvalget nedlægges, idet opgaven overføres til Økonomiudvalget.

De 4 stående udvalg bliver

- 1) Socialudvalget, der tilføres opgaverne fra Aktiverings- og Beskæftigelsesudvalget, der nedlægges, og afgiver opgaverne med daginstitutionerne til et nyt Børne- og Undervisningsudvalg,
- 2) Børne- og Undervisningsudvalget, der udover undervisningsområdet får ansvaret for daginstitutionerne herunder klubområdet,
- 3) Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget, der varetager de opgaver, der i dag er placeret i Idrætsudvalget og Biblioteks- og Kulturudvalget samt fagudvalgsopgaverne i forhold til folkeoplysning (fra Undervisningsudvalget), og
- 4) Teknik- og Miljøudvalget - uændret.

Den nugældende styrelsesvedtægt blev senest ændret med virkning fra 1.1.94 i forbindelse med etablering af Aktiverings- og Beskæftigelsesudvalget, forsøg med stedfortræderordning og ændrede beføjelser for Økonomiudvalget på budgetområdet.

Styrelsesvedtægtens nuværende § 23 om stedfortræderordningen er en midlertidig forsøgsordning, gældende indtil 31.12.97, og Indenrigsministeriet skal godkende, at ordningen gøres permanent.

Sagen blev drøftet på Informationsudvalgets møde 23.1.1996, hvor der var enighed om, at Økonomiudvalget og de stående udvalg fra 1.1.1998 skal have 9 medlemmer. Der var ligeledes enighed om, at stedfortræderordningen ønskes gjort permanent.

Økonomiudvalget indstiller vedtægtsændringerne til godkendelse, idet et flertal (Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søbjerg Holst, Bjarne Rasmussen, Lars Abel og Lis Smidsholm) indstiller, at udvalgsformandsvederlagene som anført i § 19 fastsættes således (i forhold til borgmesterens vederlag):
Formændene for de stående udvalg: 25 %
Formand for børn og unge-udvalget: 10 %
Formand for skatteankenævnet: 15 %
Formand for folkeoplysningsudvalget: 10 %

Et mindretal i Økonomiudvalget (Tove Eckhardt) indstiller,

at udvalgsformandsvederlagene fastsættes således:
Formand for Socialudvalget: 20 %
Formænd for øvrige stående udvalg: 15 %
Formand for børn og unge-udvalget, skatteankenævnet og folkeoplysningsudvalget: 10 %

Ændringerne i styrelsesvedtægten skal undergives
2 behandlinger i byrådet med mindst 6 dages mellemrum.

Der henvises iøvrigt til sag nr. 39 hvor styrelsesvedtægtens nuværende § 22 om udvalgsformandsvederlag

foreslås ændret for så vidt angår perioden fra 1.1.1996 - 31.12.1997.

Byrådet:

Sagen overgår til 2. behandling.

BR 8.11.95, nr. 164 

ØU 30.01.96, nr. 70 

BR 14.02.1996, nr. 39

Udvalgstype: BR Mødedato: 14.02.1996 Nummer: 39

ÆNDRING AF FORMANDSVEDERLAG

I Indenrigsministeriets bekendtgørelse af 22.11.1995 om vederlag m.m. er fastsat følgende bestemmelser om formandsvederlag for kommuner med mere end 40.000 indbyggere:

Vederlaget til formænd for stående udvalg kan udgøre indtil 40%,

Vederlag til formanden for skatteankenævnet kan højst udgøre 25%,

Vederlaget til formanden for børn og unge-udvalget kan udgøre indtil 20%

Formanden for folkeoplysningsudvalget kan som noget nyt få formandsvederlag og det kan højst udgøre 10%,

- alle af borgmesterens vederlag.

I kommunens styrelsesvedtægt er formandsvederlagene fastsat således:

Formænd for stående udvalg excl. Det Sociale Udvalg samt skatteankenævn får 10% af borgmesterens vederlag eller 51.734 kr. årligt pr. 1.1.1996.

Formanden for Det Sociale Udvalg får 25% af borgmesterens vederlag eller 129.337 kr. årligt pr. 1.1.1996.

Formanden for børn og unge-udvalget får 4% af borgmesterens vederlag eller 20.694 kr. årligt pr. 1.1.1996.

Summen af de årlige formandsvederlag kan i Gladsaxe Kommune højst udgøre 180% af borgmesterens vederlag. Summen af de nuværende formandsvederlag udgør 89%.

I forbindelse med den ny udvalgsstruktur har det været overvejet om formandsvederlagene skulle ændres. Økonomiudvalget har den 30.1.1996 anbefalet en ændring af formandsvederlagene gældende fra 1.1.1998.

Borgmesteren foreslår, at der i perioden 1.1.1996 - 31.12.1997, indtil den ny udvalgsstruktur træder i kraft pr. 1.1.1998, sker følgende ændringer af formandsvederlagene:

Undervisningsudvalgets formand ydes et formandsvederlag på 15% af borgmesterens vederlag eller 77.601 kr. årligt pr. 1.1.1996, svarende til en stigning på 25.867 kr. årligt.

Teknik- og Miljøudvalgets formand ydes et formandsvederlag på 15% af borgmesterens vederlag eller 77.601 kr. årligt pr. 1.1.1996, svarende til en stigning på 25.867 kr. årligt.

Børn og unge-udvalgets formand ydes et formandsvederlag på 10% af borgmesterens vederlag eller 51.734 kr. årligt pr. 1.1.1996, svarende til en stigning på 31.040 kr. årligt.

Folkeoplysningsudvalgets formand ydes et formandsvederlag på 10% af borgmesterens vederlag eller 51.734 kr. årligt pr. 1.1.1996.

Det bemærkes, at de øvrige formandsvederlag ikke foreslås ændret.

Summen af de årlige formandsvederlag udgør herefter 115% af borgmesterens vederlag eller 594.964 kr. excl. feriegodtgørelse, svarende til en stigning på 134.529 kr.

I budget 1996 er der afsat 473.576 kr. til formandsvederlag. Merudgiften, der i forhold til budgettet udgør 130.312 kr. incl. feriegodtgørelse, foreslås finansieret af Økonomiudvalgets driftsreserve.

Et flertal i Økonomiudvalget (Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, Bjarne Rasmussen, Kai Svane Nielsen (stedef.) og Lis Smidsholm indstiller:

at der i perioden 1.1.1996 - 1.1.1998 ydes formændene for Undervisningsudvalget og Teknik-og Miljøudvalget et formandsvederlag på 15 % af borgmesterens vederlag og formændene for børn og unge-udvalget og folkeoplysningsudvalget et formandsvederlag på 10 % af borgmesterens vederlag,

at merudgiften i 1996 på 130.312 kr. finansieres af Økonomiudvalgets driftsreserve, og

at ændringerne indarbejdes i styrelsesvedtægten, således

at procentangivelsen i § 22 stk. 1 ændres fra 10 % til 15 %, i stk. 2 ændres fra 10 % til 15 %, og i stk. 7 ændres fra 4 % til 10 %,

at der tilføjes et nyt stk. 9,

at det nuværende stk. 9 ændres til stk. 10, og

at § 22, stk. 9 formuleres således: "Formanden for Folkeoplysningsudvalget oppebærer et vederlag, der udgør 10 % af borgmesterens vederlag."

Et mindretal i Økonomiudvalget (Tove Eckhardt) indstiller,

at formanden for folkeoplysningsudvalget ydes et formandsvederlag på 10 % af borgmesterens vederlag.

Ændringen i styrelsesvedtægten skal undergives 2 behandlinger i Byrådet med mindst 6 dages mellemrum.

Der henvises iøvrigt til sag nr. 38, hvor forslag til ændringer i styrelsesvedtægten med virkning fra 1.1.1998 behandles.

Byrådet:

Emilce Nielsen stillede følgende ændringsforslag:

"Til formanden for Folkeoplysningsudvalget og formanden for børn og unge-udvalget ydes et formandsvederlag på 10% af borgmesterens vederlag."

Sagen overgår til 2. behandling

ØU 06.02.96, nr. 108 

BR 14.02.1996, nr. 40

Udvalgstype: BR Mødedato: 14.02.1996 Nummer: 40

ÆNDRINGER I REGLER OG ADMINISTRATION AF VEDERLAG MV.

Økonomiudvalget blev den 29.8.95, sag nr. 511 og den 9.11.95, sag nr. 651 orienteret om de ændringer, der er gennemført i lov om kommunernes styrelse vedrørende vederlag mv.

Indenrigsministeriets vejledning af 28.11.95, der nærmere beskriver ændringerne, er tidligere udsendt til byrådsmedlemmer.

De nye vederlagsregler trådte i kraft den 1.1.96, og der er den 24.11.95 sendt brev til byrådsmedlemmerne for så vidt angår valg af vederlagsform for 1996.

Fast vederlag og "børne"-vederlag

Der er fremover eet fast vederlag på 50.000 kr. årligt og for byrådsmedlemmer med hjemmeboende børn under 10 år et vederlag på 10.000 kr. årligt.

Det bemærkes, at det hidtidige tillægsvederlag nu er bortfaldet.

Udvalgsvederlag

Hertil kommer det udvalgsvederlag, som Byrådet tidligere har besluttet at yde medlemmer af Økonomiudvalget og de stående udvalg.

Der er også mulighed for, at Byrådet kan beslutte, at byrådsudpegede medlemmer af børn og unge-udvalget skal modtage udvalgsvederlag. Denne mulighed har hidtil ikke været benyttet, men Informationsudvalget indstiller, at også de 2 byrådsmedlemmer af børn og unge-udvalget får udvalgsvederlag.

Summen af de årlige udvalgsvederlag kan for Gladsaxe Kommune max. udgøre 120% af borgmestervederlaget eller 620.818 kr. pr. 1.1.1996. Udvalgsvederlaget har siden 1.1.1994 været 14.423 kr. årligt.

Udvalgsvederlag fordeles ligeligt mellem udvalgsmedlemmer, dog kan udvalgsformænd ikke få udvalgsvederlag, når de modtager formandsvederlag.

Erstatning for tabt arbejdsfortjeneste For byrådsmedlemmer

Byrådsmedlemmerne kan vælge at modtage erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste mod, at det faste vederlag reduceres til 30.000 kr. årligt.

Valget skal foretages forud for og med virkning for eet regnskabsår ad gangen. Ét byrådsmedlem har valgt at benytte denne ordning i 1996.

Erstatningsbeløbet udgør fra 1.1.96 max. 1.600 kr. pr. dag (svarende til diætbeløbet på 320 kr x 5). Det er det enkelte byråd, der tager stilling til om kravene til dokumentationen er opfyldt.

Medlemmer af skatteankenævnet og disses stedfortrædere ydes erstatning for tabt arbejdsfortjeneste.

For ikke-byrådsmedlemmer med byrådsudpegede hverv

Der er i styrelsesloven blevet mulighed for at også ikke-byrådsmedlemmer, der af Byrådet er udpeget til et hverv, kan få tabt arbejdsfortjeneste fremfor diæter.

Det er dog en forudsætning, at Byrådet træffer beslutning om at overgå til en sådan ordning.

Da Gladsaxe Byråd ikke - indtil videre - har truffet en sådan beslutning, kan disse medlemmer, der har hverv, hvortil de er udpeget af Byrådet, fortsat "kun" modtage diæter.

Diætbeløbet er 320 kr. for op til 4 timers møde og max. 640 kr.

Det bemærkes, at kommunen kun yder diæter subsidiært tabt arbejdsfortjeneste, hvis det byrådsudpegede medlem ikke modtager diæter eller anden form for honorering for bestridelse af det pågældende hverv andetsteds fra, og sådan vil ordningen også fremover blive administreret.

Administration af udbetalinger

Der arbejdes i øjeblikket på en tilrettelæggelse af en hensigtsmæssig og mere overskuelig afregningsform for byrådsmedlemmer, således at alle afregninger fremover sker via personaleafdelingen.

Fornyelsen indebærer, at der afregnes **een** gang månedligt, og det vil gennem denne afregning tydeligt fremgå, hvad der afregnes. En konsekvens heraf vil være, at kommunen ikke længere betaler regninger, men kun refunderer betalte regninger. Ordningen med at fremsende ubetalte regninger ophører hermed.

Informationsudvalget indstiller

at den ligelige fordeling af udvalgsvederlaget, med udgangspunkt i borgmestervederlaget pr. 1.1.1996, videreføres, idet der pr. 1.1.1996 tillige ydes udvalgsvederlag til de byrådsudpegede medlemmer af børn og unge-udvalget, hvorefter udvalgsvederlaget p.t. udgør 14.109 kr. årligt,

at udvalgsvederlaget reguleres løbende i takt med borgmestervederlaget,

at der skal gives mulighed for erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for ikke-byrådsmedlemmer i byrådsudpegede hverv der hidtil har fået udbetalt diæter fra kommunen, og

at administrationen omlægges som foreslået.

På Økonomiudvalgets møde 6.2.1996, sag nr. 108 blev der redegjort for, hvorledes administrationen fejlagtigt forud for 1.1.1996 har udbetalt udvalgsvederlag til de 2 medlemmer af børn og unge-udvalget.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Informationsudvalget.

Økonomiudvalget indstiller endvidere, at det godkendes, at der også for perioden før 1.1.1996 har været udbetalt/udbetales udvalgsvederlag til medlemmer af børn og unge-udvalget.

Byrådet: Tiltrådt.

ØU 30.01.96, nr. 71 

ØU 06.02.96, nr. 108 

BR 14.02.1996, nr. 41

Udvalgstype: BR Mødedato: 14.02.1996 Nummer: 41

BAGSVÆRD TORV, NYINDRETNING/RENOVERING AF TORVET OG RENOVERING AF P-KÆLDER, ANLÆGSBEVILLING

Byrådet meddelte den 5.4.1995, sag nr. 66, anlægsbevilling på 4,3 mio kr. til betonrenovering af p-kælderen under torvet samt til nyindretning/renovering af Bagsværd Torv.

For så vidt angår p-kælderen indeholdt projektet ikke en decideret maleristandsættelse efter betonrenoveringen, men kun en overfladebeskyttelse af søjlerne op til en meters højde samt pudsning af vægge, hvor skillevægge var blevet fjernet.

Det har efterfølgende vist sig hensigtsmæssigt at få malet hele kælderen, også fordi bygningsmyndigheden i forbindelse med en ændring af skillevæggene til depotrummet har krævet, at der bliver opført en brandsektioneringsvæg.

I forbindelse med licitationen vedrørende betonrenoveringen er der derfor som særpris indhentet tilbud på maling af p-kælderen, ligesom der er indhentet underhåndsbud på brandsektioneringsvæggen inkl. en dobbeltdør.

Udgiften, i alt 328.500 kr. kan finansieres således:

tillæg til anlægsbevilling på 279.411 kr., der finansieres af restanlægspuljen for 1995	
vedr. ekstraordinær renov. af kommunens udlejningsejendomme, jf. sag nr. 55.	
ikke-disponeret restanlægspulje for 1996 vedr. samme formål	40.000 -
fælleskontoen for bygn. vedligeh. 1996, kommunens erhv.ejendomme under kto 012	9.089 -
	328.500 kr.

Økonomiudvalget indstiller, at der gives en anlægsbevilling og rådighedsbeløb i 1996 på 328.500 kr., finansieret af ikke-forbrugt rådighedsbeløb 1995, 279.411 kr. vedrørende ekstraordinær renovering af kommunens udlejningsejendomme, med 40.000 kr. af den afsatte pulje for 1996 til samme formål, og med 9.089 kr. af fælleskontoen for bygningsvedligeholdelse 1996, kommunens erhvervsejendomme.

Økonomiudvalget har på mødet den 16.1.1996 givet igangsætningstilladelse.

Byrådet: Tiltrådt.

BR 05. 4.1995, nr. 66 
ØU 16.01.1996, nr. 54 

BR 14.02.1996, nr. 42

Udvalgstype: BR Mødedato: 14.02.1996 Nummer: 42

ANSØGNING OM ETABLERING AF OMLASTNINGSVIRKSOMHED MATR. NR. 8 AB, MØRKHØJ SYDMARKEN 22-26

Der er modtaget ansøgning om tilladelse til at indrette omlastningsvirksomhed i tidligere virksomhed for produktion af olietanke, Sydmarken 22-26.

Det fremgår bl.a. heraf, at virksomheden opkøber og modtager metal primært messing, kobber, aluminium og rustfrit stål, der som regel er sorteret.

Efter registrering og omlastning og eventuelt yderligere sortering videresælges metallerne.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at ifølge bestemmelserne i lokalplan 10.10, § 3.1 fastlægges ejendommens anvendelse til erhvervsformål, større virksomheder inden for fremstilling, byggeri og anlæg, engroshandel, transport og offentlige tekniske anlæg (kategori 2 virksomheder), hvilket det ansøgte er i overensstemmelse med,

at Teknik- og Miljøudvalget den 22.8.1994, sag nr. 136, på baggrund af ansøgning om etablering af omlastningsstation på matr. nr. 12 bi, Columbusvej 6, vedtog at nedlægge forbud mod det ansøgte i medfør af planlovens § 14,

at ifølge forslag til kommuneplanens revision er ejendommen delvis beliggende inden for stationsnært område omfattende arbejdskraftintensive virksomheder som administration og lignende,

at byplanafdelingen udtaler, at det ansøgte ikke er i overensstemmelse med intentionerne for området jfr. forslag til ny kommuneplan.

Et flertal i Teknik- og Miljøudvalget (Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Karin Søjberg Holst og Sven Nielsen) indstiller, at der nedlægges forbud mod det ansøgte i medfør af planlovens § 14 med henblik på udarbejdelse af nyt kommuneplanstillæg og ny lokalplan i overensstemmelse med planintentionerne.

Et mindretal (Ole Frederiksen, Kai Svane Nielsen og Lis Smidsholm) var imod nedlæggelse af § 14-forbud.

Til Økonomiudvalgets møde den 6.2.1996 forelå følgende bemærkninger fra byplanafdelingen:

at der er tale om en omlastningsvirksomhed med stor lastbiltrafik og med 7 medarbejdere, som ønsker at etablere sig på den ca. 8.000 m² store grund på Sydmarken.

Ved vurderingen af, om en sådan virksomhed kan tillades lokaliseret i et erhvervskvarter indgår der såvel miljøbeskyttelsesmæssige som planlægningsmæssige aspekter.

Hvad angår de planlægningsmæssige aspekter, danner kommuneplanen og lokalplanen for det pågældende område grundlaget for vurderingen.

Økonomiudvalget har vedtaget, at et af hovedtemaerne i den forestående debat om kommuneplanrevisionen skal handle om, hvordan erhvervskvartererne kan fornyes og omdannes.

Byrådet har anmodet Københavns Amt og Miljø- og Energiministeriet om, at Gladsaxe Trafikplads udpeges som regionalt trafikknudepunkt, svarende til S-togsstationer, med det formål at åbne mulighed for, at virksomheder inden for kontor og service med mange arbejdspladser kan etablere sig i den del af Gladsaxe erhvervskvarter, der ligger nærmest trafikpladsen.

Med den ønskede placering på Sydmarken 22-26 ville Alco-Metal komme til at ligge inden for 500 meters

afstand fra trafikpladsen og dermed inden for det centralområde, der overvejes forbeholdt til kontor- og servicevirksomheder. Konsekvenserne af at tillade en virksomhed som Alco-Metal i dette område kan blive dobbelttredede: Dels kan virksomhedens tilstedeværelse i området afholde andre virksomheder fra at etablere sig i området, og dels kan et fremtidigt naboskab til kontorvirksomheder medføre skærpede miljøkrav til virksomheden.

Teknik- og miljøudvalget indstiller, at der nedlægges forbud mod det ansøgte i medfør af planlovens § 14.

Denne bestemmelse sikrer byrådet generel hjemmel til at nedlægge forbud mod forhold, som kan hindres ved en lokalplan. Forbudet kan højst nedlægges for et år. At det ansøgte er i overensstemmelse med den gældende lokalplan, afskærer ikke byrådet fra at nedlægge forbudet. Forbud efter § 14 er erstatningsfri regulering af ejendomsretten.

Et §14 forbud binder ikke Byrådet til at gennemføre en lokalplan, men har alene til hensigt at fastholde Byrådet valgfrihed.

Et flertal i Økonomiudvalget (Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst og Tove Eckhardt) anbefaler indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget.

Et mindretal (Bjarne Rasmussen, Kai Svane Nielsen (stedef.) og Lis Smidsholm) var imod nedlæggelse af § 14-forbud.

Byrådet:

Der blev stemt om Økonomiudvalgets indstilling:

For: 15 (A,F,Ø)
Iod: 9 (B,C,DF,V)
Undlod: 0

Tiltrådt.

TMU 22. 8.1994, nr. 136
TMU 22. 1.1996, nr. 11
ØU 06.02.1996, nr. 9 8

BR 14.02.1996, nr. 43

Udvalgstype: BR Mødedato: 14.02.1996 Nummer: 43

ENDELIGE FJERNVARMETARIFFER FOR 1996

CTR har på bestyrelsesmøde den 7.6.1995 vedtaget at varmeprisen for 1996 blev fastlagt til 62,00 kr./GJ. Heraf udgør effektafgiften (faste betalinger) 34,00 kr./GJ og energiafgiften inkl. statslige- og miljøafgifter 28,00 kr./GJ. Energiandelens opdeling i rene energibetalinger og afgifter mv. bliver imidlertid først fastsat på det senest mulige tidspunkt inden det ny driftsår.

Dette er under hensyntagen til at kunne operere med den mest realistiske produktionspris.

I forbindelse med Folketingets endelige vedtagelse af de reviderede grønne afgifter er der endvidere sket en omfordeling af afgiftselementer. Den endelige fordeling af energibetalinger og statslige afgifter og miljøafgifter har CTR's driftledelse pr. 22. december 1995 beregnet til henholdsvis 18,98 kr./GJ og 9,02 kr./GJ. De nævnte satser er for køb af varme fra CTR.

De nye afgiftsregler medfører endvidere, at der sker væsentlige indskrænkninger i erhvervskunders muligheder for fritagelse for statslige afgifter og refusion af CO₂-afgift.

Gladsaxe Fjernvarmeforsyning har 3 sæt tariffer, én for normalkunder, én for storforbrugere og én for erhvervskunden TV-Byen. TV-Byens pris for fjernvarmen er, som om der fortsat anvendes fuelolie. Dette har hidtil medført, at TV-Byen, der ikke bidrager med faste betalinger, havde en samlet pris i 1995 på 56,09 kr./GJ, hvor normalkundernes samlede betaling - excl. tilslutningsbidrag - var 74,78 kr./GJ. De ændrede afgiftsregler fører til, at erhvervstariffen for TV-Byen stiger til 81,52 kr./GJ. Den nye pris er imidlertid højere end produktionsprisen. I henhold til Gas- og varmeprisudvalgets regler må en substitutionspris ikke overstige normalkundernes pris.

En gennemregning af Gladsaxe Fjernvarmeforsynings budgetgrundlag viser, at når der tages hensyn til indgåede aftaler, endelige varmemeforbrugsprognoser for 1996 (baseret på det konstaterede årsforbrug i 1993, 1994 og 1995), og seneste opdatering af rørtabet, så skal kundernes energibetalinger i 1996 være 12,97 kr./GJ og summen af statslige afgifter og miljøafgifter 9,41 kr./GJ. Den variable afgift bliver herved 22,38 kr./GJ, hvilket er 2,48 kr./GJ mindre end i 1995.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller,

at tarifferne for 1996 fastsættes endeligt som ovenfor anført, og

at tarifferne anmeldes til Gas- og varmeprisudvalget inden udgangen af januar 1996.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget.

Byrådet: Tilrådt.

TMU 22.01.96, nr. 5

ØU 06.02.96, nr. 97 