

# REFERAT Teknik- og Miljøudvalget - 1998-2001 d. 14-05-2001

**Mødedato** Mandag d. 14. maj 2001 kl. 16:30

**Mødested** Rådhuset

**Mødedeltagere** Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Sven Nielsen, Lis Smidsholm, Finn Geslau, Henrik Sørensen, Klaus Kjær, Flemming Albrechtsen

## Indholdsfortegnelse

|                                                                      |    |
|----------------------------------------------------------------------|----|
| SERVICEMÅL FOR TEKNIK- OG MILJØUDVALGETS OMRÅDE.....                 | 3  |
| FORSLAG TIL AGENDA 21 PLAN.....                                      | 4  |
| ANMODNING OM GENBEHANDLING AF VILKÅR OM FRIHOLDELSE AF RAMPE FOR T   | 8  |
| Lukket.....                                                          | 10 |
| MATERIELGÅRDEN PÅ TURBINEVEJ, PLANLAGT BYGNINGSVEDLIGEHOLDELSE ÅR 2  | 10 |
| STI I VANDLEDNINGSVEJENS TRACÉ, TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING.....      | 12 |
| AFTALE MED FALCK VEDRØRENDE VÆRKSTEDSSAMARBEJDE.....                 | 16 |
| SØBORG TORV, NY TOILETBYGNING, PROJEKTGODKENDELSE.....               | 17 |
| BLINDESTI I RADIOMARKEN.....                                         | 19 |
| MATERIELGÅRDEN, NY VASKEPLADS, JORDFORURENING, TILLÆG TIL ANLÆGSBEVI | 20 |
| GARAGER FOR GLADSAXE FJERNVARMEFORSYNING KØRETØJER.....              | 21 |
| ANSØGNING OM PERSONLIG ERHVERVSTILLADELSE TIL PARTNER, DER ØNSKER AT | 22 |
| Lukket.....                                                          | 24 |
| Lukket.....                                                          | 24 |
| MEDDELELSER.....                                                     | 24 |
| SØBORG TORV – TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING.....                        | 25 |

# TMU 14.05.2001, nr. 64

Udvalgstype: TMU Mødedato: 14.05.2001 Nummer: 64

## SERVICEMÅL FOR TEKNIK- OG MILJØUDVALGETS OMRÅDE

Budgettet indeholder Gladsaxe Kommunes overordnede målsætninger og konkrete indsatsområder fordelt på fagudvalgenes servicemålområder og funktionsområder. Disse mål er en integreret del af fagudvalgenes behandling af budgetforslagene.

I lighed med Teknik- og Miljøudvalgets behandling af budgettet for 2001 lægger forvaltningen op til en separat drøftelse af målsætninger og indsatsområder for 2002. Hensigten er at give et bedre overblik over de målsætninger, udvalget skal tage stilling til i forbindelse med budgettet.

Teknik- og miljøforvaltningen har udarbejdet et forslag til servicemål for Teknik- og Miljøudvalgets områder (**bilag nr. 1**).

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger de opstillede målsætninger og indsatsområder til drøftelse.

**TMU:**

Til efterretning

# **TMU 14.05.2001, nr. 65**

**Udvalgstype:** TMU **Mødedato:** 14.05.2001 **Nummer:** 65

## **FORSLAG TIL AGENDA 21 PLAN**

"Forslag til Agenda 21 plan" beskriver Gladsaxe Kommunes miljøarbejde gennem de sidste fire år og indeholder desuden langsigtede visioner for miljøarbejdet og konkrete mål for de næste fire år.

"Forslag til Agenda 21 plan" omfatter kommunens eget miljøarbejde og kommunens samarbejde med borgere, virksomheder og foreninger om miljø.

Forslaget er blevet til i et samarbejde mellem alle forvaltninger og har været i intern høring på kommunens institutioner. Arbejdet koordineres i Agenda 21 styregruppen, som består af repræsentanter fra alle forvaltninger.

Byrådet behandlede forslaget 17.01.2001 og besluttede at sende forslaget i ekstern høring. Forslaget skulle derefter behandles af fagudvalgene efterfulgt af Økonomiudvalget og Byrådet.

### **Ekstern debat**

"Forslag til Agenda 21 plan" har været i ekstern høring / til debat i perioden 06.02.2001 til 06.04.2001. Der er afholdt borgermøde 29.03.2001.

### **Ressourcer**

Hovedparten af de projekter og opgaver, der er foreslået i "Forslag til Agenda 21 plan", forudsættes at kunne løses indenfor det eksisterende budget for 2001 og overslagsårene. Grønt Aktivitetshus, eventuelle ekstraomkostninger ved miljørigtigt byggeri, udgifter til eventuel certificering af øvrige områder i kommunen, inddatering af oplysninger om jord- og grundvandsforurening i GIS (Geografisk Informations System) samt en fuldstændig omlægning til økologiske fødevarer i daginstitutionerne og skolerne er eksempler på aktiviteter, der ikke forventes at kunne rummes indenfor budget 2001 og overslags-årene, men må indgå i de årlige budgetforhandlinger.

### **Læsevejledning**

Fagudvalgene bedes være særlig opmærksomme på Miljøpolitikken side 12, Fælles mål side 53 samt de mål, der specifikt vedrører udvalgets arbejde. Målene for de kommende fire år findes på siderne 53 – 75.

Indstillinger fra de enkelte fagudvalg samles og forelægges til beslutning i Byrådet.

Teknik og miljøforvaltningen bemærker, at der i høringsperioden er kommet 15 høringssvar samt en række forslag fra borgermødet. Der er primært tale om kommentarer samt forslag til tilføjelser til planen (**bilag nr. 2**). En del af forslagene foreslås nedenfor tilføjet i Agenda 21 planen. De dele af høringssvarene, der har karakter af kommentarer vil indgå i det løbende arbejde med realiseringen af Agenda 21 planen. F.eks. vil forslaget om afholdelse af temawebweekend om bæredygtig udvikling indgå i et idékatalog til brug i forbindelse med årlige miljødage / miljøuge.

A. På den baggrund foreslår teknik- og miljøforvaltningen, at følgende generelle ændringer foretages:

- På side 6 nederst tilføjes: "Målet med denne Agenda 21 plan er desuden at øge samarbejdet med borgerne og virksomhederne i kommunen. Det næste trin er at skabe en sammenhæng mellem miljø og aktiviteter indenfor f.eks. det sociale område ved at anvende miljø som løftestang i løsning af problemer omkring udstødte og svage grupper i Gladsaxe Kommune."

- På side 8 tilføjes efter 2. afsnit "I planperiodens første 2 år vil Gladsaxe Kommune arbejde med en præcisering af målene for ressourcebesparelser (el, vand og varme). De præcise mål for ressourcebesparelser vil blive forelagt Byrådet."

- På side 53 tilføjes tre nye mål:

| Vi sio n:            | Det vil vi 2001 – 2004                                                                                  | Sådan vil vi gøre                                                                                       | Sådan vil vi måle                            |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Mil jø- he ns yn ... | Fastsætte konkrete mål for el, vand og varmebesparelser i kommunale bygninger inden udgangen af år 2002 | Tage udgangspunkt i ELO gennemgangene, Det Grønne Regnskab og de budgetmæssige forudsætninger           | Status i Det Grønne Regnskab                 |
|                      | Udarbejde et sæt indikatorer for bæredygtighed i Gladsaxe Kommune                                       | Indikatorer udarbejdes på en temadag i en tværfaglig arbejdsgruppe                                      | Indikatorerne medtages i Det Grønne Regnskab |
|                      | Knække den opadgående kurve på elforbruget til edb-udstyr                                               | Indgå en indkøbsaftale for edb-udstyr, hvor der bl.a. fokuseres på energiforbrug                        | Status i Det Grønne Regnskab                 |
|                      |                                                                                                         | Gøre brug af de energibesparende muligheder, der er i maskinerne, herunder energisparende skærmfunktion |                                              |

- I 1. mål på side 54 tilføjes "indikatorer", idet pejlemærker erstattes af "pejlemærker/indikatorer for bæredygtighed i Gladsaxe".

- På side 54 tilføjes et nyt middel til information om miljøaktiviteter: "I forbindelse med miljødagen / miljøugen udarbejdes der et kort over lokale steder, der kan besøges til inspiration. Kortet offentliggøres bl.a. på kommunens hjemmeside".

B. Teknik- og miljøforvaltningen foreslår, at følgende fagspecifikke ændringer foretages:

- På side 68 tilføjes et nyt middel til at bryde sammenhængen mellem forbrug og stigende affaldsmængder. "Sammen med lokale aktive arrangeres "Giv brugte brugbare ting væk - dage" på Rådhuspladsen eller et andet egnet sted".

- På side 72 konkretiseres "Forbedre fremkommeligheden for busstrafik", idet punktet ændres til "Samarbejde med HUR om forbedringer og ændringer af busbetjeningen med henblik på øget brug af den kollektive trafik, herunder forbedringer af fremkommeligheden".

- På side 72 tilføjes et nyt mål:

| Vision:                                             | Det vil vi 2001 – 2004                           | Sådan vil vi gøre                                                                                                                                  | Sådan vil vi måle           |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Markant reduktion af biltrafikken og miljøproblemer | Dæmpe trafik- og hastighed på Bagsværd Hovedgade | Samarbejde med Vejdirektoratet og Københavns Amt om anlæg af nordvendte vejforbindelser fra Vadstrupvej og nedklassificering af Bagsværd Hovedgade | Er projekterne gennemført ? |

- På side 73 tilføjes et nyt middel til at udarbejde handlingsplan for kommunens nærrekreative arealer:

| Vision:            | Det vil vi 2001 – 2004                                    | Sådan vil vi gøre                                           | Sådan vil vi måle                    |
|--------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| En grøn kommune... | Skabe smukke, grønne og oplevelsesrige gaderum og pladser | Udarbejde handlingsplan for kommunens nærrekreative arealer | Er planen udarbejdet og realiseret ? |

C. Derudover foreslår Teknik- og miljøforvaltningen, at følgende forslag drøftes, da de vil få budgetmæssige konsekvenser:

- at der afsættes ressourcer til naturvejleder for voksne,
- at der afsættes ressourcer til en ekstra grøn guide,
- at der afsættes flere ressourcer til de kommunale medarbejdere, som arbejder med Agenda 21,
- at der etableres et grønt aktivitetshus,
- at der afsættes kommunale midler til fremme af nordvendte ramper fra Vadstrupvej,
- at der etableres miljøbutik med salg og rådgivning, f.eks salg af energibesparende foranstaltninger, og
- at kommunen er foregangskommune ved at vise gode eksempler, hvor borgerne møder kommunen, f.eks i et miljøaktivitetshus og på kontorerne (kommunens arbejdspladser)

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at Forslag til Agenda 21 plan som helhed tiltrædes med de i afsnit A og B foreslåede ændringer.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

BR, 17.01.2001, sag nr. 8.

#### **TMU:**

For forvaltningens indstilling til Forslag til Agenda 21 plan som helhed anbefales med de i afsnit A og B foreslåede ændringer.

Den tilføjelse til side 6 i planen, som er foreslået i dagsordenstekstens afsnit A ændret til "Målet med denne Agenda 21 plan er desuden at øge samarbejdet med borgerne og virksomhederne i kommune. Det næste trin er at skabe en sammenhæng mellem miljø og agendaaktiviteter indenfor det sociale område f.eks. i løsning af problemer omkring udstødte og svage grupper i Gladsaxe Kommune. "Vedrørende punkt B skal det bemærkes, at 3 (Finn Geslau, Henrik Sørensen og Klaus Kjær) ikke kunne være med til nedklassificering af Bagsværd Hovedgade (side 72).

Punkterne under afsnit C tages med i Teknik- og Miljøudvalgets drøftelser vedr. prioritering af budgetønsker.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

Flemming Albrechtsen var ikke til stede.

# TMU 14.05.2001, nr. 66

Udvalgstype: TMU Mødedato: 14.05.2001 Nummer: 66

## ANMODNING OM GENBEHANDLING AF VILKÅR OM FRIHOLDELSE AF RAMPE FOR TRAFIK. UDTALELSE FRA TILSYNSRÅDET OM SAG OM STØJ. UDSAT SAG SØBORG HOVEDGADE 219

Sagen blev på Teknik- og Miljøudvalgets møde 22.01.2001, sag nr. 6, udsat, idet udtalelse fra Tilsynsrådet vedrørende sag om støj fra Kvikly afventedes.

Der foreligger nu udtalelse fra Tilsynsrådet af 26.03.2001 (**bilag nr. 3**). Se også gul orientering nr. 14, 2001.

Der henvises til Teknik- og Miljøudvalgets møde 15.05.2000, sag nr. 113, hvor det blev besluttet, "at rampe og dennes forareal på gårdspladsen til enhver tid friholdes for oplag og køretøjer, så passage af øvrige køretøjer og fodgængere kan foregå uhindret". Sagen blev udsat med henblik på fornyet forslag fra FDB om en løsning af problemet, som repræsentanterne fra de øvrige foreninger i bebyggelsen kunne acceptere.

Fra FDB er der nu modtaget fornyet henvendelse, hvoraf det fremgår, at ejerlejlighedsforeningerne Buddinge Torv I og II har tiltrådt de trafikale forhold med ordlyden "i øvrigt skal vareindlevering så vidt muligt ske på en sådan måde, at fri passage sikres for køretøjer til det øvrige center".

Endvidere oplyses, at centerforeningen kan bekræfte en situation, hvor det garanteres følgende: "at passage for gående, personbiler og mindre varetransporter kan foregå frit og uhindret, mens passage med helt store lastbiler fortsat ikke vil kunne foregå uhindret, såfremt der holder varebiler i Kvikly's varegård".

FDB oplyser, at beboerforeningen ikke har kunnet tiltræde samme formulering. Beboerforeningen oplyser endvidere, at den ikke vil give tilsagn til byggesagen, før det endelige resultat af klagen til Tilsynsrådet omkring støjforhold foreligger. Desuden ønsker beboerforeningen at fastholde betingelserne i principgodkendelsen, idet det bemærkes, "at hvis forholdene gør, at FDB's store lastbiler hindrer passage af biler til det øvrige center, kan beboerforeningen kun anbefale brug af mindre lastbiler".

FDB oplyser endvidere, at de må konstatere, at det ikke er muligt at finde en løsning på problemerne, som kan accepteres af alle parter, og anmoder på dette grundlag om at få sagen genoptaget endnu engang, under hensyn til FDB's investeringsplanlægning.

Det oplyses supplerende, at der ikke i forbindelse med udvidelsen sker nævneværdige ændringer af til- og frakørselsforholdene i forhold til, hvordan det fungerer i dag.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at der henvises til tidligere bemærkninger om trafikforholdene, der vurderes at kunne løses med en zone- og tidsmarkering, og

at Byrådet i brev af 19.12.2000, til Tilsynsrådet har konkluderet, at støj- og områdekategori er i overensstemmelse med Miljøstyrelsens vejledning herom.

Der henvises til tidligere udsendte kopi af brev fra FDB med bilag, bilag nr. 3, fra mødet 22.01.2001.

Sagen forelægges til drøftelse.

TMU 15.05.2000, sag nr. 113

TMU 22.01.1001, sag nr. 6

#### **TMU:**

Klaus Kjær stillede forslag om at fastholde beslutningen fra møde 13.03.2000 om "at rampe og dennes forareal på gårdspladsen til enhver tid friholdes for oplag og køretøjer, så passage af øvrige køretøjer og fodgængere kan foregå uhindret".

For forslaget stemte 3 (Finn Geslau, Henrik Sørensen, Klaus Kjær).

Imod stemte 5 (Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Sven Nielsen, Lis Smidsholm).

Et flertal på 5 (Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Sven Nielsen, Lis Smidsholm) besluttede at ændre betingelsen om friholdelse af rampe og forareal på gårdsplads til "at passage for gående, personbiler og mindre varetransportere kan foregå uhindret, mens passage med helt store lastbiler fortsat ikke vil kunne foregå uhindret, såfremt der holder varebiler i Kvicklys varegård".

Det endelige projekt forelægges udvalget til godkendelse.

Flemming Albrechtsen var ikke til stede.

# TMU 14.05.2001, nr. 68

Udvalgstype: TMU Mødedato: 14.05.2001 Nummer: 68

## MATERIELGÅRDEN PÅ TURBINEVEJ, PLANLAGT BYGNINGSVEDLIGEHOOLDELSE ÅR 2001, ANLÆGSBEVILLING

I budget 2001 er afsat 1.521.000 kr. til renovering af bygningerne på Turbinevej. I forbindelse med etablering af den nye vaskeplads er 450.000 kr. finansieret over denne konto. Der restere således 1.071.000 kr. til renovering af bygningerne på Turbinevej.

Endvidere er afsat driftsbudget til bygningsvedligeholdelse på 164.539 samt overført 80.000 kr. fra afværgeboring, der lukkes, således at der er et samlet driftsbudget på 244.000 kr.

Samlet budget til planlagt vedligeholdelse (1.071.000 + 244.000)=1.315.000 kr.

Efter aftale med driftsafdelingen fremsendes hermed forslag til de arbejder, der i vedligeholdelsesplanen for materielgården er omfattet af prioriteterne 1- 5. Arbejderne er overslagsberegnet til 1.315.000 kr.

Prioritet 1 omfatter sikkerheds- og sundhedsfare. Prioritet 2 omfatter myndighedskrav. Prioritet 3 omfatter dagligt vedligehold. Prioritet 4 omfatter tekniske installationer, nødvendige for brugen. Prioritet 5 omfatter klimaskærm, bærende konstruktioner afhjælpende vedligehold.

Ejendomsafdelingen anbefaler, at opgaverne i vedlagte bilag **(bilag nr. 8)** udføres. I bilaget er medtaget samtlige opgaver, der foreslås gennemført indenfor det afsatte budget.

Udbud og kontrahering med håndværkere/entreprenører sker i henhold til byggestyrets reglerne. Ved mindre opgaver (under 25.000 kr.) indhentes et underhåndsbud. Forekommer budet urimeligt indhentes kontroltilbud. Ved opgaver i øvrigt op til 100.000 kr. indhentes to underhåndsbud og ved opgaver større end 100.000 kr. afholdes bunden licitation. Der inviteres så vidt muligt både lokale håndværkere og udenbys håndværkere til at afgive tilbud. Enkelte større opgaver specielt på varme- og ventilationsanlæg kræver ekstern ingeniørbistand.

Udførelsen af opgaverne fordeles mest hensigtsmæssigt over året efter nærmere aftaler med de berørte brugere.

Tidsplan:

Politisk behandling af projektforslag: Teknik- og Miljøudvalget 14.05.2001, Økonomiudvalget 29.05.2001 og Byrådet 13.06.2001. Byggearbejderne gennemføres i indeværende år.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller:

at de foreslåede opgaver udføres,

at der gives en anlægsbevilling på kr. 1.071.000, og  
at opgaverne gennemføres af ejendomsafdelingen som beskrevet.

Sagen skal til Økonomiudvalget

**TMU:**

Anbefales

Til Økonomiudvalget

# TMU 14.05.2001, nr. 69

Udvalgstype: TMU Mødedato: 14.05.2001 Nummer: 69

## STI I VANDLEDNINGSVEJENS TRACÉ, TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING

Byrådet tiltrådte den 17.01.2001, sag nr. 16, valg af rådgiver og tidsplan for gennemførelse af Vandledningsvejsprojektet samt at Cyklistforbundet inddrages i projektarbejdet.

Endvidere har Økonomiudvalget den 27.03.2001, sag nr. 197, tiltrådt at fremsende ansøgning til Vejdirektoratets Rådighedspulje 2001 på forlængelse af stiforbindelsen mellem Gladsaxevej og Høje Gladsaxe Parken/Utterslev Mose. Ansøgning er fremsendt ultimo april.

VIA TRAFIK har udarbejdet vedlagte projektbeskrivelse, der omfatter dels projektforslag for etape 1 og dels dispositionsforslag for etape 2 og 3 (**bilag nr. 9**) til Teknik- og Miljøudvalget). Det bemærkes at ansøgningen til Vejdirektoratet omfatter etape 1 og 2.

### Projektforslag, etape 1

Omfatter forlængelse af eksisterende sti fra Carl Møllers Allé til Vandtårnsvej, ombygning af Vandtårnsvej ved etablering af ny stikrydsning og anlæg af cykelstier på Vandtårnsvej ud for svømmehallen/sportshallen samt forlængelse af stien fra Vandtårnsvej til ca. 150 m før Gladsaxevej.

Stien anlægges i princippet som den allerede anlagte sti mellem Tinghøjvej og Carl Møllers Allé - en 4 m bred asfalt sti udført med afvigende overflade på cykelstien og gangstien. På strækningen ud for Københavns Vandforsyning anvendes eksisterende adgangsvej som sti. Vandtårnsvej ombygges på en ca. 230 m lang strækning mellem stikrydsningen og svømmehallen/sportshallen. Der anlægges cykelstier på begge sider, og busstoppesteder flyttes til ny placering.

### Dispositionsforslag, etape 2 og 3

Etape 2 omfatter forslag til videreførelse af stien under Gladsaxevej og frem til det sted, hvor Høje Gladsaxe Vej deler sig i en opkørselsrampe og en nedkørselsrampe. Her føres stien i niveau over nedkørselsrampen og fortsættes videre mod syd til eksisterende stisystem i Høje Gladsaxe Parken.

Etape 3 omfatter forslag til udbygning af stisystemet ved Gladsaxevej og Høje Gladsaxe Vej bl.a. ved at overføre al biltrafik (op- og nedkørsel) til opkørselsrampen og ombygge nedkørselsrampen til sti. Gladsaxevej ombygges i forbindelse med fjernelse af det signalregulerede kryds ved nedkørselsrampen til et mere klassisk T-kryds. Etape 3 indeholder endvidere anlæg af ca. 300 m supplerende stiforbindelse i Høje Gladsaxe Parken mellem Grønnemose Allé og stisystemet i Københavns Kommune.

## Kommentarer til projektforslaget

I forbindelse med projektarbejdet har vej- og parkafdelingen holdt 2 møder med Dansk Cyklist Forbund, Gladsaxe afdeling, der har fremsendt vedlagte kommentarer ( **bilag nr. 10**) til den foreliggende projektbeskrivelse. Cyklistforbundets kommentarer kan sammenfattes som følger:

1. Stien ønskes ført frem til Buddinge Rundkørsel.
2. Tilslutning til det overordnede stisystem i Høje Gladsaxe/Utterslev Mose er efter cyklistforbundet ikke beskrevet klart nok. Cyklistforbundet ønsker anlagt en højklasset cykelrute mellem Buddinge Rundkørsel og stisystemet langs Hillerødmotorvejen med forbindelse til Brønshøj og Husum
3. Fortov og cykelsti på Vandtårnsvej's nordside under etape 1 ønskes udvidet ved at inddrage areal fra Københavns Vandforsyning

Til cyklistforbundets kommentarer bemærker teknik- og miljøforvaltningen følgende:

ad 1. Den beskrevne projektramme omfatter ikke denne opgave, men ønsket kan evt. indgå i forbindelse med en fremtidig etape 3.

ad 2. De rejste forslag er ikke detaljeret beskrevet i dispositionsforslaget og foreslås behandlet i forbindelse med en fremtidig etape 2 og

3. Som projektet er beskrevet nu, er der intet teknisk til hinder for en gennemførelse af cyklistforbundets ønsker.

ad 3. De i projektet foreslåede fortovs- og cykelstibreder er baseret på vejreglernes anbefalinger og overholder som minimum vejreglernes vejledende minimumsbreder.

Endvidere bemærkes, at den afsatte budgetramme ikke muliggør realisering af cyklistforbundets ønsker.

Beredskabskontoret har bemærket, at det hævede plateau ved stikrydsningen vil medføre passagehastigheder for større udrykningskøretøjer ned til ca. 20 km/t, og at strækningen befærdes af op mod 50 % af samtlige udrykninger. På grund af forsinkelsen, som kan medføre skader på personer og materiel, kan brandvæsen og udrykningstjeneste ikke tilslutte sig forslaget om hævet plateau. Som konsekvens foreslår vej- og parkafdelingen, at det hævede plateau udgår af projektet og omprojekteres.

Eventuelle kommentarer til projektforslaget fra HUR, Gladsaxe Politi samt brugerbestyrelsen for Idrætsparken forventes at foreligge på mødet.

## Økonomi

På kommunens investeringsoversigt er i 2001 afsat et markeringsbeløb på 2.915.000 kr. til videreførelse af stiforbindelsen mellem Carl Møllers Alle og Søborg Parkallé samt 1.600.000 kr.

til udførelse af cykelstier på Vandtårnsvej og afslutning af stiforbindelsen i Vandledningsvejstracéet. Tidligere har Byrådet den 12.5.1999, sag nr. 107, meddelt anlægsbevilling på 600.000 kr. til etablering af stikrydsning Vandledningsvej/Vandtårnsvej. Af dette beløb finansieres 300.000 kr. af

Vejdirektoratets Sektorpulje.

Det samlede rådighedsbeløb til gennemførelse af etape 1 udgør således 5.115.000 kr.

Med baggrund i overslagspriser udarbejdet af VIA TRAFIK vurderes den samlede anlægsudgift for etape 1 at kunne afholdes indenfor budgetrammen på 5.115.000 kr.

#### Revideret tidsplan

Tidsplan for projektet er revideret som følger:

|                                   |                |
|-----------------------------------|----------------|
| Teknik- og miljøudvalget,         |                |
| projektforslag og anlægsbevilling | 14.5.2001      |
| Økonomiudvalget                   | 29.5.2001      |
| Byrådet                           | 13.6.2001      |
| Detailprojektering og udbud       | maj-juni-juli  |
| Licitation og kontrakt            | juli           |
| Anlægsperiode                     | aug-okt. 2001. |

#### Afledte driftsudgifter

Kommunens driftsafdeling har opgjort den øgede driftsudgift pr. år efter ombygning til 27.000 kr.

#### Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at projektforslag for etape 1 godkendes, idet det hævede plateau udgår af forslaget,

at arbejdet udbydes i bunden licitation blandt entreprenører jf. sag nr. 77 i nærværende dagsorden,

at ovennævnte tidsplan for etape 1 godkendes,

at der meddeles tillæg til anlægsbevilling på 4.515.000 kr., med henblik på udførelse af etape 1,

at beløbet finansieres af de nævnte rådighedsbeløb på investeringsoversigt 2001,

at stillingtagen til etape 2 afventer resultatet af kommunens ansøgning til Vejdirektoratet,

at stillingtagen til eventuelle senere etaper tilsvarende afventer, og

at spørgsmålet om forøgede driftsudgifter indgår i forbindelse med budget 2002.

Sagen til Økonomiudvalget

ØU 23.03.2001, sag nr. 197  
BR 17.01.2001, sag nr. 16

**TMU:**

Anbefales med bemærkning fra Finn Geslau og Klaus Kjær om, at de var imod, at man kan tage ophold på midten af vejen ved stiens krydsning af Vandtårnsvej.

Detailprojekt for krydsningen vil blive forelagt udvalget på næste møde.

Til Økonomiudvalget

# TMU 14.05.2001, nr. 70

Udvalgstype: TMU Mødedato: 14.05.2001 Nummer: 70

## AFTALE MED FALCK VEDRØRENDE VÆRKSTEDSSAMARBEJDE

Driftsafdelingen på Turbinevej og Falck på Vandtårnsvej driver hver for sig et mindre værksted. Værkstederne udfører en række specialopgaver udspringende af de to organisationers særlige opgaver. Men fælles for de to værksteder er opgavevaretagelse indenfor autoområdet.

På baggrund af en møderække mellem Falck og teknik- og miljøforvaltningen har begge parter fundet det fordelagtigt at indgå en aftale om løbende samarbejde. Herved kan begge værksteders driftsomkostninger mindskes ved gensidig udnyttelse af ledig kapacitet og ved fælles udnyttelse af særlige kompetencer og installationer.

I vedlagte udkast til aftale (**bilag 11**) er samarbejdets karakter og omfang beskrevet.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker, at aftalen indgås pr. 01.06.2001 for en 3-årig periode, der af begge parter opfattes som en forsøgs- og udviklingsperiode, der i praksis skal afdække potentialet inden for det beskrevne område.

Én gang årligt foretages en samlet evaluering af samarbejdet, som vil blive forelagt Teknik- og Miljøudvalget.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at samarbejdsaftalen tiltrædes.

**TMU:**

Udsat

# TMU 14.05.2001, nr. 71

Udvalgstype: TMU Mødedato: 14.05.2001 Nummer: 71

## SØBORG TORV, NY TOILETBYGNING, PROJEKTGODKENDELSE

Byrådet besluttede d. 04.04.2001, sag nr. 67, i forbindelse med behandlingen af renoveringen af Søborg Torv, at der skulle udarbejdes forslag til ny toiletbygning. Endvidere blev der givet anlægsbevilling på 700.000 kr.

I den indledende fase er undersøgt muligheden for at placere toilettet under terræn med indgang i støttemuren enten ved Høje Søborg Øst eller ved kollektivhuset.

Disse placeringsmuligheder er ikke mulige på grund af niveauforholdene, når adgangsforholdene for handicappede skal opfyldes. Endvidere vurderes udgiften til en sådan løsning at være væsentligt højere end ved en bygning på terræn.

Ejendomsafdelingen har udarbejdet projektforslag (**bilag nr. 12**) til Teknik- og Miljøudvalget, til en bygning placeret i byggefeltet på den belagte del af torvet.

Søborg Torv er omfattet af lokalplan nr. 137, som blev godkendt i Byrådet 04.04.2001.

Det udarbejdede projektforslag omfatter ny bygning med separat dame-, herre- og handicaptoilet. Endvidere etableres kombineret teknik- og depotrum.

Bygningen udformes som et let byggesystem, der ved senere etableringer af kiosk, cafe m.v. vil kunne videreudvikles, således at der vil kunne opnås en sammenhæng i torvets servicebygninger.

I udformningen er lagt vægt på robuste detaljer og valg af materialer med lavt vedligeholdelsesbehov.

Det foreslås af arbejderne udbydes i hovedentreprise i bunden licitation.

Samlet udgift er overslagsberegnet til 730.000 kr. Beløbet indeholdes i økonomiopstillingen i sagen om Søborg Torv – tillæg til anlægsbevilling.

Til vedligeholdelse af bygningen bør afsættes et årligt beløb på 10.000 kr. Hertil kommer udgifter til renholdelse af toiletter.

Specifikation af økonomi for toiletbygning og forslag til entreprenører behandles som sag nr. 76.

### Tidsplan:

Politisk behandling af projektforslag: Teknik- og Miljøudvalget 14.05.2001 og Økonomiudvalget 29.05.2001.

Udarbejdelse af hovedprojekt medio maj – primo juli 2001

Udbud og accept primo juli – primo august 2001

Byggearbejder medio august – medio december 2001

Ibrugtagning 20.12.2001

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at projektforslaget inkl. tidsplan godkendes,

at udbudsformen godkendes, og

at ejendomsafdelingen varetager projektering og byggeledelse.

Sagen skal til Økonomiudvalget

BR 04.04.2001, sag nr. 67

**TMU:**

Anbefales

Til Økonomiudvalget

# TMU 14.05.2001, nr. 72

Udvalgstype: TMU Mødedato: 14.05.2001 Nummer: 72

## BLINDESTI I RADIOMARKEN

Københavns Amt, Natur og miljøafdelingen, har i samarbejde med Dansk Blindesamfund og teknik- og miljøforvaltningen udarbejdet et projekt til en blindesti i Radiomarken. Amtet har i brev af 27.04.2001 bilagt projektmateriale anmodet om kommunens godkendelse samt eventuelt tilskud – ca. 130.000 kr. - til arbejdets udførelse ( **bilag nr. 13**).

Stien er udformet så blinde og svagtseende ved hjælp af en ledelinie har mulighed for at på en sikker måde at komme ud i naturen og opleve dens lyde og dufte. Ledelinjen etableres ved hjælp af brosten som kantafrænsning. Projektet holder sig inden for fredningsbestemmelserne.

Det økonomiske overslag er beregnet til ca. 330.000 kr.

Endvidere forudsætter projektet opretninger af lunke m.v. på stien, hvilket teknik- og miljøforvaltningen har givet tilsagn om at lade udføre som et driftsarbejde.

Københavns Amt har i deres planlægning afsat 200.000 kr af naturgenopretningsmidlerne til denne blindesti. Derfor undersøger amtet mulighederne for at få tilskud andre steder fra. Natur og miljøafdelingen vil, hvis det lykkes at reducere udgifter eller opnå tilskud, søge arbejdet prioriteret 2001-2002.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker, at beløb på driftsbudget 2001 til forbedringer af handicapforhold , i alt 210.000 kr. , på nuværende tidspunkt er prioriterede til andre arbejder i samarbejde med Dansk Handicapforbund og Dansk Blindesamfund.

### Teknik- og miljøforvaltningen indstiller

at projektet godkendes, og

at stillingtagen til eventuelt kommunalt tilskud afventer amtets videre undersøgelser af tilskudsmuligheder.

**TMU:**

Tilrådt

# **TMU 14.05.2001, nr. 73**

**Udvalgstype:** TMU **Mødedato:** 14.05.2001 **Nummer:** 73

## **MATERIELGÅRDEN, NY VASKEPLADS, JORDFORURENING, TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING OG RÅDIGHEDSBELØB**

På Byrådets møde 14.03.2001, sag nr. 54, blev anlægsbevillingen på 3.250.000 kr. til vaskeplads på Turbinevej tiltrådt.

I forbindelse med bortkørsel af overskudsjord under ny vaskeplads er der konstateret en omfattende jordforurening.

Under projekteringen blev der udtaget jordprøve til analyse for at kunne fastlægge hvilke modtagerpladser, der kan anvendes. Store dele af den nu opgravede jord bliver klassificeret som klasse 3 og 4 jord, men der er også jord i klasse 1 og 2. Forureningen er konstateret i et lag opfyldt oven på råjorden. Merudgiften til deponering af klasse 3 og 4 jord vurderes på nuværende tidspunkt, hvor ca. halvdelen er opgravet, til ca. 350.000 kr.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at der meddeles tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 350.000 kr. til merudgifterne i forbindelse med jordforureningen, finansieret af kommunens kasse.

**TMU:**

Anbefales

Til Økonomiudvalget

# **TMU 14.05.2001, nr. 74**

**Udvalgstype:** TMU **Mødedato:** 14.05.2001 **Nummer:** 74

## **GARAGER FOR GLADSAXE FJERNVARMEFORSYNINGENS KØRETØJER**

Der er forekommet gentagne tilfælde af hærværk på og tyveri fra fjernvarmeforsyningens køretøjer, med efterfølgende store udgifter til genanskaffelse af det til bilerne hørende udstyr.

På den baggrund har ejendomsafdelingen udarbejdet projekt for opførelse af en garage til 4 køretøjer ved fjernvarmeforsyningen på Gyngemosevej 3.

Den samlede udgift vil andrage ca. 330.000 kr.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at garagen etableres, og at udgiften på 330.000 kr. afholdes over fjernvarmeforsyningens driftskonto for vedligeholdelse af distributionsnet og tekniske anlæg.

### **TMU:**

Tiltrådt, i det sagen ændres til en anlægsbevilling med rådighedsbeløb finansieret af fjernvarmens driftskonto.

Til Økonomiudvalget

# TMU 14.05.2001, nr. 75

Udvalgstype: TMU Mødedato: 14.05.2001 Nummer: 75

## ANSØGNING OM PERSONLIG ERHVERVSTILLADELSE TIL PARTNER, DER ØNSKER AT ETABLERE SIG I EKSISTERENDE LÆGEPRAKSIS MED PERSONLIG TILLADELSE ETABLERET I BOLIG PILEGÅRDSVEJ 42, ST. TH.

Der er modtaget ansøgning om personlig erhvervstilladelse til lægepartner, der ønskes tilknyttet eksisterende lægepraksis, med personlig tilladelse i en bolig.

Som begrundelse anføres, at det øgede behov for lægepraksis har udløst 2 nye praktiserende læger i området, idet børn nu medregnes i normtallet. Der henvises til strukturændringen i sundhedssektoren, der gør det nødvendigt med større enheder både hvad angår lokaler og læger.

Udvalget meddelte 19.03.2001, sag nr. 46, afslag på ansøgning om permanent lægepraksis i ovennævnte bolig, under hensyn til det formål om udlæg til boligformål, som byplan 11 varetager.

I stedet henvises til principiel mulighed for placering i lokalcenter 8.C.1.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

- at ifølge kommuneplanens rammebestemmelser for delområde 8.B.7 fastlægges ejendommens anvendelse til boligformål, etageboliger og børneinstitutioner,
- at det ansøgte kræver dispensation fra bestemmelserne i byplan 11, der udlægger ejendommen til boligformål med mulighed for ikke generende erhverv i forbindelse med boliglejligheden,
- at en udvidelsen med en partner vurderes at være i strid med det formål om boligformål byplan 11 varetager,
- at ejerlejligheden er ca. 60 m<sup>2</sup> med 3 værelser,
- at der 12.07.1979 er meddelt midlertidig tilladelse til etablering af lægeklinik i lejligheden, Pilegårdsvej 22, st. th. og st. tv., indtil der er etableret lægecenter i Mørkhøj,
- at der 21.06.1996 er meddelt personlig tilladelse til etablering af lægeklinik i lejligheden, Pilegårdsvej 42, st.th. til den nuværende læge,
- at byplanafdelingen tidligere har udtalt, at der ikke kan forventes etableret et lægecenter i Mørkhøj, men at der principielt er mulighed for at etablere lægepraksis i det udlagte lokalcenter, enkeltområde 8.C.1, ved Mørkhøjvej og Novembervej,
- at byplanafdelingen fastholder ovennævnte udtalelse, og

at det vurderes at være hensigtsmæssigt at have lægepraksis i lokalcenter i tilknytning til etageboligområdet.

Kopi af ansøgning vedlægges, idet udtalelse fra byplanafdelingen og oversigtskort er udsendt tidligere (**bilag nr. 14**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at det ansøgte ikke kan imødekommes med henvisning til, at anden lokalisering er principiel mulig i lokalcenter.

TMU 17.06.1996, sag nr. 125

TMU 19.03.2001, sag nr. 46

**TMU:**

Tiltrådt, at det ansøgte ikke imødekommes med henvisning til, at anden lokalisering er principiel mulig i lokalcenter.

# **TMU 14.05.2001, nr. 78**

**Udvalgstype:** TMU **Mødedato:** 14.05.2001 **Nummer:** 78

## **MEDDELELSER**

Gul orientering nr. 14: Tilsynsrådets udtalelse vedr. sag om støj fra Kvickly, udvidelse af Kvickly, Søborg Hovedgade 219.

Gul orientering nr. 15: Taksation Gammellosevej 328 A/B Bagsværd Midtpunkt.

Gul orientering nr. 16: Korridorprojekt - undersøgelse af den tværgående trafikkorridor i Københavns Amt.

Gul orientering nr. 17: Miljøledelse på Materielgården.

Gul orientering nr. 18: Fælles annonce kampagne mod brug af pesticider - afvikles i uge 22-25.

Gul orientering nr. 19: Afgørelse fra Københavns Statsamt, klage over påbud om fjernelse af skiltning og skiltegalger, Columbusvej 1.

Benedicte Weber orienterede om Naturklagenævnets afgørelse vedr. Buddinge Trælast.

# TMU 14.05.2001, nr. 79

Udvalgstype: TMU Mødedato: 14.05.2001 Nummer: 79

## SØBORG TORV – TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING

Byrådet tiltrådte 04.04.2001, sag nr. 67, tillæg til anlægsbevilling på 15.367.000 kr. med henblik på anlæggets udførelse i 2001. I beløbet indgik en delfinansiering af vandrende med et beløb på 300.000 kr., som tidligere var forudsat reserveret kunstnerisk udsmykning. Byrådet besluttede igangsætning af detailprojektering af vandrende og bassin.

Byrådet besluttede endvidere at meddele anlægsbevilling på 700.000 kr. til etablering af toiletbygning på torvet og græsarmering på den supplerende parkeringsplads. Den samlede anlægsbevilling inklusive rådgiverhonorar m.m. udgør hermed 17.787.000 kr.

Der blev den 26.04.2001 afholdt licitation (**bilag nr. 15**) for hovedentreprisen. Billigste tilbud blev afgivet af entreprenørfirmaet Højgaard & Schultz. Billigste bud var lavere end rådgivers bygherreoverslag.

Ligeledes foreligger nu prisoverslag for vandrende og det tilhørende bassin indbygget i trappen. Dette udgør inklusive tilhørende pumpeteknik ca. 2.0 mio. kr. Vandrende og trappe planlægges i en særskilt entreprise.

Tilsvarende foreligger nu overslag fra Nesa for vejbelysning på 1.9 mio. kr. Dette er større end rådgivers tidligere prisoverslag. I økonomiopstillingen er medregnet samlede udgifter til vejbelysning på ca. 1.65 mio. kr.

Teknik- og miljøforvaltningen vil på mødet nærmere redegøre for overslag og tilbud.

På baggrund af afholdte og forventede rådgiverudgifter samt resultatet af licitationen, herunder prisoverslag for andre entrepriser, kan den samlede økonomi opstilles:

|                                          |                |
|------------------------------------------|----------------|
| Bearbejdning efter idekonkurrence        | 250.000 kr.    |
| Dispositionsplan                         | 185.000 kr.    |
| Hovedrådgiver, landinspektør, geoteknik  | 1.540.000 kr.  |
| Sikkerhedsrevision, inspektion ledninger | 40.000 kr.     |
| Hovedentreprise                          | 11.800.000 kr. |
| Vandrende, bassin på torvedel            | 2.000.000 kr.  |
| Belysning                                | 1.650.000 kr.  |
| Pergola                                  | 350.000 kr.    |

|                                                |                          |
|------------------------------------------------|--------------------------|
| Trappe til torvet                              | 450.000 kr.              |
| Flytning af signalkabler                       | 30.000 kr.               |
| Bygherreleverancer, herunder legeplads         | 245.000 kr.              |
| Toiletbygning                                  | 730.000 kr.              |
| Reserveret uforudseelige udg.(Hovedentreprise) | 217.000 kr.              |
| I alt                                          | 19.487.000<br>kr.        |
| Samlet bevilling                               | <u>17.787.000</u><br>kr. |
| Difference                                     | <u>1.700.000</u><br>kr.  |
|                                                |                          |

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at hovedentreprisen er igangsat med start 21. maj,

at prisoverslaget for vandrende og bassin andrager ca. 2 mio. kr., og

at det samlede merforbrug i forhold til anlægsbevillingen bliver på 1.700.000 kr., idet den tidligere reservation på 300.000 kr. til kunstnerisk udsmykning indgår som delfinansiering.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at der meddeles tillæg til rådighedsbeløb og tillæg til anlægsbevilling på 1.700.000 kr. til vandrende og bassin, finansieret af kommunens kasse med henvisning til ubudgetteret salgsindtægter fra salg af Institutionsvask og Levnedsmiddelkontrollen i skovlunde.

Sagen skal til Økonomiudvalget

BR 04.04.2001, sag nr. 67

**TMU:**

Anbefales

Til Økonomiudvalget