

REFERAT Økonomiudvalget - 1994-1997 d. 07-02-1995

Mødedato Tirsdag d. 07. februar 1995 kl. 08:00

Mødested Rådhuset

Indholdsfortegnelse

ANSØGNINGER TIL SOCIALMINISTERIETS 15 M-PULJE.....	3
ÆNDRING AF VEDTÆGTERNE FOR DE SELVEJENDE DAGINSTITUTIONER.....	5
OPFØLGNING AF LIGNINGSPLAN FOR 1993 (LIGNINGSPERIODEN 1.7.1994 - 30.6.1995)...	7
UDGÅR.....	8
DISTRIKTSPSYKIATRISK CENTER, ANLÆGSREGNSKAB.....	9
AFDELING PILEPARKEN IV, RENOVERING AF BADEVÆRELSER.....	10
EGEPARKEN I OG II.....	11
FORENINGEN SOCIALT BOLIGBYGGERI I GLADSAXE, REGNSKAB 1993.....	12
ANSØGNINGER OM LÅNEOMLÆGNINGER M.V. I ALMENNYYTTIGE BOLIGAFDELINGEI	14
REGISTERFORSKRIFT FOR "RESTANCESYSTEMET".....	18
REGLER FOR LEASING - BEMYNDIGELSER.....	19
TILLADELSE TIL LOKALT KABEL-TV.....	20

ØU 07.02.1995, nr. 105

Udvalgstype: ØU Mødedato: 07.02.1995 Nummer: 105

ANSØGNINGER TIL SOCIALMINISTERIETS 15 M-PULJE

Økonomiudvalget anmodes om at anbefale, at der fremsendes to ansøgninger til Socialministeriets 15 M-pulje fra værestedet Kildehuset.

Puljen har til formål at give støtte til projekter vedrørende børn af psykisk syge forældre og projekter vedrørende brugerinvolvering og kvalitetsudvikling i socialpsykiatrien.

Ansøgning nr. 1 vedr. bruger involvering i Kildehuset.

Projektets formål:

Med udgangspunkt i Kildehusets dagligdag, ønskes det at give brugerne redskaber til at få og føle en større ansvarlighed overfor Kildehuset, for der igennem at opleve at de selv har magt og indflydelse på deres eget liv, hvorved de opnår en højere livskvalitet. Dette skal gøres igennem en forstærket brugerinvolvering. Projektet vil derfor forsøge at forbedre kvaliteten af det daglige samvær.

Kvalitetsudviklingen har yderligere til formål at nedtone det institutionelle præg, institutioner har en tendens til at udvikle. Udviklingen skal på samme måde befordre et mere givende og udviklende miljø, for både brugere og medarbejdere.

Målgruppen er brugere og personale i Kildehuset.

Praktisk vil det foregå ved at lave seminarer, fremtidsværksted, få udefra kommende til at se på hvad der foregår, debatter, beskrivelser af processen og erfaringsopsamling omkring kvalitetsudvikling og brugerinvolvering.

Projektets startdato er maj 1995. Tidsforløb for projekter er maj-juni 1995 og slutningen af oktober-november 1996.

Budget:

Undervisning, metodeudvikling m.v.	kr. 20.000
Brugerkonference	- 16.000
Opsamling og erfaringsformidling	- 10.000

Samlet budget: I alt kr. 46.000

Der er ingen udgifter for Gladsaxe Kommune forbundet med projektet.

Ansøgning nr. 2 vedr. forbedring af familierelationerne for Kildehusets brugere.

Projektets formål:

I blandt Kildehusets brugere har cirka halvdelen børn. En del er børn og unge og en anden del er voksne børn.

Projektet har til formål at forbedre disse ofte belastede relationer mellem Kildehusets brugere og deres børn/voksne børn.

Med udgangspunkt i Kildehusets brugere ønskes det at sætte deres problemer ind i en lidt større sammenhæng, "du er ikke den eneste der har problemet". At hjælpe til i Kildehusets regi, at give forældre en større indsigt i deres egen situation, med fokus på deres egne ressourcer. At hjælpe med at skabe forståelse i den nærmeste omgangskreds. Ægtefæller/tidligere ægtefæller, pårørende og sociale myndigheder.

Videre ønsker Kildehuset at skabe en platform i værestedet som også kan rumme problemstillingen for psykisk syge forældre og deres børn/voksne børn.

Målgruppe er Kildehuset og deres familier.

Projektets startdato er maj 1995. Tidsforløb er maj-juni 1995 og slutningen oktober-november 1996.

Budget:

Udgifterne specificeret:

Undervisning	kr. 5.000
Socialt gruppearbejde	- 15.000
Konsulentbistand	- 7.000
Erfaringsopsamling	- 2.500
	=====

Samlet budget: I alt kr. 29.500

Der er ingen udgifter for Gladsaxe Kommune forbundet med projektet.

Det Sociale Udvalg indstiller,

at der fremsendes to ansøgninger til Socialministeriets 15 M-pulje vedrørende "bruger involvering i Kildehuset" på 46.000 kr. og

"forbedring af familierelationerne for Kildehusets brugere" på 29.500 kr. og

at der gives bevilling til henholdsvis indtægter på 75.500 kr. (46.000 + 29.500) og udgifter på samme beløb under forudsætning af at

Socialministeriet imødekommer 15 M-pulje ansøgningerne. I tilfælde af et delvist tilsagn reduceres bevillingen tilsvarende.

Edv. Nielsen var ikke til stede.

Økonomiudvalget tiltrådte Det Sociale Udvalgs indstilling.

SOU 18.1.1994, nr. 9

ØU 07.02.1995, nr. 106

Udvalgstype: ØU Mødedato: 07.02.1995 Nummer: 106

ÆNDRING AF VEDTÆGTERNE FOR DE SELVEJENDE DAGINSTITUTIONER

For at sikre en forældreindflydelse i de selvejende daginstitutioner, der svarer til den der er gennemført i de kommunale institutioner, vedtog byrådet på møde d. 8.12.1993, sag nr. 258, at de selvejende institutioner anmodes om inden udgangen af 1994 at fremsende forslag til reviderede vedtægter.

./. Hermed fremsendes reviderede vedtægter (bilag 1a+1b) for:

Torvegårdens Fritidscenter
Rybberg Alle 62
2730 Herlev,

Børnehaven Garhøj
Holmevej 15
2860 Søborg,

Der er fra forvaltningen til den enkelte institutions bestyrelse stillet forslag om, at vedtægts-ændringerne sikrer:

- Forældreflertal i bestyrelsen.
Medarbejderrepræsentant i bestyrelsen.
Afsnit om udarbejdelse af årsplan.
- Lederens forpligtelse til at udarbejde forslag til bestyrelsen vedrørende principperne for institutionens virksomhed og forslag til årsplan.
- I tilfælde af institutionens nedlæggelse skal aktiverne med tilslutning fra samtlige bestyrelsesmedlemmer, subsidiært et flertal, og med godkendelse af byrådet, anvendes til et tilsvarende socialt og sundhedsmæssigt formål i Gladsaxe Kommune.

Der er ikke byrådsrepræsentanter i de fremtidige bestyrelser med forældreflertal.

Brugerrepræsentanter udgøres i klubber af forældrerepræsentanter og børn/ungerepræsentanter.

Valgprocedure vedrørende valg af klubmedlemmer til brugerbestyrelsen i Torvegården er optaget som bilag til vedtægterne.

Udover en vedtægt gældende for den enkelte institution er der mellem bestyrelsen og byrådet indgået en driftsoverenskomst, som beskriver og regulerer de driftsmæssige forhold. Vedtægten og driftsoverenskomsten er det retlige grundlag for driften af institutionen.

I forbindelse med godkendelse af vedtægter indgås en fornyet driftsoverenskomst med den enkelte institution. Overenskomsterne er, i lighed med det tidligere fremlagte, standard overenskomster for institutioner med henholdsvis lille og stor overenskomst.

Standard overenskomsterne har været forelagt for og er godkendt af de selvejende institutioners bestyrelser.

Det Sociale Udvalg indstiller,

at de reviderede vedtægter for institutionen Torvegårdens Fritidscenter godkendes og træder i kraft umiddelbart efter godkendelsen,

at de reviderede vedtægter for børnehaven Garhøj godkendes og træder i kraft umiddelbart efter godkendelsen og,

at der indgås stor driftsoverenskomst med institutionerne, i henhold til tidligere godkendte standarddriftsoverenskomst.

Økonomiudvalget anbefaler Det Sociale Udvalgs indstilling til Byrådet.

BR 8.12.1993, nr. 258

SOU 18. 1.1995, nr. 5

ØU 07.02.1995, nr. 107

Udvalgstype: ØU Mødedato: 07.02.1995 Nummer: 107

OPFØLGNING AF LIGNINGSPLAN FOR 1993 (LIGNINGSPERIODEN 1.7.1994 - 30.6.1995)

Af ligningsplanen for 1993, som byrådet vedtog den 8.6.1994, sag nr. 132, fremgår det, at administrationen pr. 1.1.1995 skal afgive en foreløbig status over ligningsarbejdets forløb.

Med baggrund i de vedlagte opgørelser over færdigbehandlede og igangværende sager pr. 31.12.1994 skønner administrationen, at de planlagte mål i ligningsplanen som helhed vil kunne nås inden den 30.6.1995, (bilag 2).

Byrådet vedtog i den forrige ligningsplan, at der skulle iværksættes en særlig aktion vedr. udleje-og fremlejeindtægter. Denne aktion vedtog byrådet at fortsætte i indeværende ligningsperiode.

I de forløbne 6 måneder af denne periode er der behandlet 85 indkomstansættelser, hvoraf de 82 har medført ændringer. Indkomstændringerne fordeler sig på 45 skatteydere, hvis indkomst er blevet forhøjet med i alt 1.778.825 kr. I 20 tilfælde kander desuden blive tale om skattebøder.

I den årsberetning, der udarbejdes pr. 30.6.1995, vil der blive givet en samlet redegørelse for heleaktionen.

KONKLUSION:

Under forudsætning af, at der ikke opstår situationer, som ikke er forudsat i ligningsplanen og under hensyntagen til status pr. 31.12.1994, er der ikke nogen grund til at foretage ændringer i ligningsplanen for 1993.

Økonomiudvalget tiltrådte, at ligningsplanen for 1993 opretholdes for resten af ligningsperioden.

BR 8. 6.1994, nr. 132

ØU 07.02.1995, nr. 108

Udvalgstype: ØU Mødedato: 07.02.1995 Nummer: 108

UDGÅR

ØU 07.02.1995, nr. 109

Udvalgstype: ØU Mødedato: 07.02.1995 Nummer: 109

DISTRIKTSPSYKIATRISK CENTER, ANLÆGSREGNSKAB

Byrådet har den 11.5.1993, sag nr. 114, meddelt anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 325.000 kr., vedrørende indretning af Københavns Amts distriktpsychiatriske center, Gladsaxe, i en del af stueetagen i bygning G.

Arbejdet er nu afsluttet, og der fremlægges hermed regnskab over bevillingens anvendelse:

Bevilling 325.000 kr.

Håndværkerudgifter 318.555 kr.

Omkostninger og uforudselige udg. 345 kr.
318.900 kr.

Mindreudgift 6.100 kr.

Økonomiudvalget godkendte anlægsregnskabet.

Indgår i årsregnskabet.

BR 11. 5.1993, nr. 114

ØU 07.02.1995, nr. 110

Udvalgstype: ØU Mødedato: 07.02.1995 Nummer: 110

AFDELING PILEPARKEN IV, RENOVERING AF BADEVÆRELSE

I skrivelse af 6.12.1994 ansøger Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe om kommunens godkendelse af et projekt vedrørende renovering af badeværelser i afdeling Pileparken IV med anslåede udgifter på 6.440.000 kr..

Oplysninger vedrørende økonomien og beskrivelse af projektet er overbragt den 16.12.1994.
Licitationsresultatet er fremsendt den 12.1.1995.

Udgifterne ved projektet udgør efter licitationen 6.516.991 kr.

Finansieringen er således, idet differencen mellem de anslåede udgifter og licitationsresultatet 76.991 kr. vil blive finansieret ved hhv. besparelse og øget forbrug af egne midler:

Forbedringstilskud	700.000 kr.
Tilskud fra landsbyggefonden	3.730.000 "
Besparelser og egne midler	676.991 "
20-årigt kreditforeningslån	<u>1.410.000 "</u>

Ialt 6.516.991 kr.

Lejeforhøjelsen anslås til 154.595 kr. pr. år svarende til ydelserne på kreditforeningslånet eller i gennemsnit 108 kr. pr. måned pr. bolig.

Beboerne har ved urafstemning vedtaget projektet.

Administrations- og skatteforvaltningen bemærker:

Efter gældende bestemmelser kan væsentlig forandring af ejendomme, der tilhører almennyttige boligselskaber kun ske med kommunalbestyrelsens samtykke. Ved afgørelsen af, om der foreligger en væsentlig forandring lægges bl.a. vægt på, om forandringen kan ske uden optagelse af tillægslån eller lejeforhøjelse, bortset fra helt ubetydelige forhøjelser, d.v.s 1%.

Teknik- og miljøforvaltningen udtaler:

Byplanmæssige bestemmelser er overholdt.

Kvalitetsniveauet vurderes meget højt, men projektet og de dertil hørende udgifter giver ikke anledning til bemærkninger.

Licitationsresultatet giver ikke anledning til bemærkninger.

Forvaltningen vil tilskrive selskabet om visse tekniske krav til projektet.

Økonomiudvalget godkendte projektet, låneoptagelsen og lejeforhøjelsen.

ØU 07.02.1995, nr. 111

Udvalgstype: ØU Mødedato: 07.02.1995 Nummer: 111

EGEPARKEN I OG II

I skrivelse af 2.6.1994 ansøger Nykredit, på vegne af Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe, kommunen om vedståelse af tidligere afgivne regarantiforpligtelser for statsgaranterede lån således:

Egeparken I lån opr. stort 1.093.000 kr.

" " " " " 21.162.000 "

" " " " " 1.711.600 "

" II " " " 34.147.000 "

" " " " " 2.764.000 "

I skrivelse af 11.1.1995 oplyser Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe som begrundelse for Nykredits ansøgning, at bebyggelsen er under opdeling, således at hver af afdelingerne kan få skøde på sin del af ejendommen.

Administrations- og skatteforvaltningen bemærker:

Afdelingerne Egeparken I og II har altid fungeret som 2 selvstændige afdelinger. Der er imidlertid ikke sket opdeling af grunden. Afdelingerne har derfor fælles skøde, og lånene, som påhviler den enkelte afdeling har pant i den fælles ejendom.

Efter boligbyggerilovens bestemmelser skal ethvert byggeforetagende udgøre en særlig afdeling af selskabet. En afdeling skal være økonomisk uafhængig af andre afdelinger og af selskabet, og den enkelte afdeling skal have skøde på ejendommen.

Opdelingen tager således alene sigte på at bringe afdelingernes forhold i overensstemmelse med lovgivningen.

Økonomiudvalget tiltrådte, at kommunen vedstår tidligere afgivne regarantiforpligtelser uanset opdelingen.

ØU 07.02.1995, nr. 112

Udvalgstype: ØU Mødedato: 07.02.1995 Nummer: 112

FORENINGEN SOCIALT BOLIGBYGGERI I GLADSAXE, REGNSKAB 1993

Med skrivelse af 31.5.1994 har Foreningen Socialt Boligbyggeri fremsendt regnskab for 1993 for Foreningen Socialt Boligbyggeri i Gladsaxe og afdelingerne, revisionsprotokollat og spørgeskema.

Regnskabet udviser følgende resultater:

Selskabet	overskud	12.729 kr.
Afd. Byggefonden	balance	28.400.528 "
" Torvegård	overskud	622.639 "
" Høje Gladsaxe	"	71.267 "
" Gyngemosegård	"	272.767 "

Regnskabet er godkendt af bestyrelsen, og afdelingsregnskaberne har været forelagt afdelingsmødet til godkendelse.

Foreningens revisionsfirma C. Jespersen har forsynet afdeling Høje Gladsaxes regnskab med påtegning om bl.a.:

"Regnskabet er udarbejdet dels på grundlag af den fordeling Fællesledelsen har foretaget for perioden 1.10.1992 - 30.9.1993, dels på grundlag af FSB's egen bogføring for regnskabsåret. Fællesadministrationens fordelingsregnskab, som vi ikke har kontrolleret, er revideret af Revisionsinstituttet af 1920 A/S."

Administrations- og skatteforvaltningen bemærker:

Vedrørende afdeling Høje Gladsaxe:

Økonomiudvalget har den 1.6.1993, sag nr. 351, vedtaget, at den økonomiske separation af afdelingerne i Høje Gladsaxe gennemføres pr. 1.10.1994 Kommunen har i anledning af en henvendelse fra Bygge- og Boligstyrelsen erindret boligselskaberne herom ved skrivelse af 9.12.1994.

Vedrørende afdeling Torvegård:

Af afdeling Torvegårds overskud er 50.000 kr. henlagt til en jubilæumsfond.

Efter gældende bestemmelser anvendes en afdelings evt. overskud til nedennævnte formål i den angivne rækkefølge:

Dækning af underskud fra tidligere år.

Ekstraordinære henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser samt indvendig vedligeholdelse og tab ved lejeledighed og fraflytninger, såfremt disse konti ikke har nået en sådan størrelse, at yderligere henlæggelse er uforholdsmæssig. Overførsel til selskabets byggefond.

Det er således i strid med bestemmelserne at anvende et overskud eller dele heraf til henlæggelse i en jubilæumsfond.

Økonomiudvalget tiltrådte den 11.8.1992, sag nr. 426, vedrørende regnskabet for 1990/91 for Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe, at det blev meddelt boligselskabet, at fremtidige anvendelser af overskud i afdelingerne til henlæggelse i jubilæumsfonde ville medføre krav om tilbageførsel.

Økonomiudvalget tiltrådte, at regnskabet godkendes med bemærkning om,

at anvendelsen af overskud til henlæggelse i en jubilæumsfond i afdeling Torvegård ikke er i overensstemmelse med gældende bestemmelser, og

at fremtidig anvendelse af overskud til sådanne formål vil medføre krav om tilbageførsel.

ØU 11. 8.1992, nr. 426

ØU 1. 6.1993, nr. 351

ØU 07.02.1995, nr. 113

Udvalgstype: ØU Mødedato: 07.02.1995 Nummer: 113

ANSØGNINGER OM LÅNEOMLÆGNINGER M.V. I ALMENNYYTTIGE BOLIGAFDELINGER

I lov nr. 282 af 27.4.1994 og bekendtgørelse nr. 342 af 5.5.1994 om visse almennyttige boligafdelingers omprioritering m.v. gives mulighed for støtte i form af ydelsessikring, huslejesikring og driftssikring til boligafdelinger, hvor der er konstateret væsentlige problemer af økonomisk, social eller anden karakter, herunder høj husleje, høj flyttefrekvens, stor andel af boligtagere med sociale problemer, vold, hærværk eller nedslidning af bygninger og friarealer.

Økonomiudvalget fik den 11.10.1994, sag nr. 554 forelagt indstilling om ansøgninger vedrørende låneomlægninger m.v. i følgende almennyttige boligafdelinger:

Gladsaxe almennyttige Boligselskab:

Høje Søborg Øst
Værebros Park
Søgård
Egegårdsvænge

Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe:

Vadgårdsparken
Egeparken I
Egeparken II
Hulegårdsparken

Afdelingerne Høje Søborg Øst og Værebros Park udgik af dagsordenen, idet helhedsplanerne skulle forelægges beboermøder inden forelæggelse for Økonomiudvalget

Med skrivelse af 5.1.1995 har Gladsaxe almennyttige Boligselskab fremsendt beboermødets stilling tagen vedrørende disse afdelinger.

Herefter kan oplyses:

Afdeling Høje Søborg Øst:

Afdelingen er taget i brug i 1985 og prioriteret med IS-20 lån med rentebidrag. Afdelingen omfatter 139 lejemål og den årlige leje pr. m² udgør pr. 1.1.1994 627 kr. i lavt byggeri og 644 kr. i højt byggeri.

Afdelingens helhedsplan, som anført af boligselskabet:

Målbeskrivelse: Målet for Høje Søborg Øst er at fastholde de nuværende lejere og være i stand til også i fremtiden at kunne sikre fuld udlejning. Dette forudsætter en husleje, som de nuværende og fremtidige lejere har råd til at betale.

Virkemidler: Afdelingen har en meget høj husleje i forhold til de øvrige afdelinger i Gladsaxe almennyttige Boligselskab. Afdelingen er nydelig, centralt beliggende og fungerer godt socialt. Alligevel er fraflytningsprocenten utrolig høj, der er udlejningsproblemer, lejeledighed og tab ved fraflytning. Årsagen skal findes i den høje husleje. Folk kan lide at bo der, men ikke alle har råd. En effektiv løsning af problemet vil være nedsættelse af huslejen.

Indbygning af kvistvinduer: Der findes to tagboliger i afdelingen, som er yderst vanskelige at udleje. Årsagen er manglende lys og udsigt. Der foreslås indbygning af et vindue med kvist for hver lejlighed, hvilket er et projekt til skønsmæssigt 40.000 kr.

Samarbejdsaftale med kommunen: Der er ikke indgået samarbejdsaftale om et bedre bomiljø, da det sociale miljø fungerer fint i afdelingen.

Økonomi: Der ansøges om omprioritering til nedsættelse af lejen for samtlige lejemål og til indretning af kvistvinduer anslået 40.000 kr.

Beboernes stillingtagen til helhedsplanen, som den fremgår af boligselskabets skrivelse af 5.1.1995:

Der var ved urafstemning blandt beboerne ikke tilslutning til indretning af kvistvinduer.

Der ønskes således alene omprioritering til nedsættelse af lejen.

Helhedsplanen er således godkendt uden etablering af kvistvinduer.

Administrations- og skatteforvaltningen bemærker:

Ved landsbyggefondens foreløbige udmelding den 19.12.1994 forudsættes afdelingens omprioriteringsgevinst at udgøre 35 kr. pr. m² det 1. fulde år. Ifølge helhedsplanen udgør den gennemsnitlige leje i afdelingen 627 kr. pr. m² i juni 1994. Landsbyggefondens anfører i sin beregning den faktiske leje inkl. nødvendige renoveringsarbejder til 647 kr. pr. m². Det tilstræbte fremtidige lejeniveau er af landsbyggefondens ansat til 612 kr. pr. m² pr. år. Landsbyggefondens forudsætter således hele omprioriteringsgevinsten anvendt til lejenedsættelse.

Afdeling Værebros Park:

Afdelingen er taget i brug i 1967 og prioriteret med nominallån. Der er givet stats- og kommunegaranti også for den del af anskaffelsessummen, der vedrører erhverv og institutioner. Der er ydet rentesikring til boliger og institutioner m.m., men ikke til erhverv, carporte og beboerhotel. Den gennemsnitlige årlige leje udgør 499,92 kr. pr. m².

Afdelingens helhedsplan, som anført af boligselskabet (sammenfattet):

Målbeskrivelse: Målet er at gøre Værebros Park attraktiv for børnefamilier, så børn og voksne kan trives. Børnene gøres til en højstatusgruppe. Huslejen skal være til at betale for alle. Der skal være et godt fysisk og socialt miljø. Man ønsker at understøtte og opbygge sociale netværk for at undgå isolation og ensomhed. Der er stigende interesse fra miljørådenes side til at indføre energibesparende foranstaltninger.

Der er sat følgende mål for bomiljøet:

Et godt image, ro i bebyggelsen, ingen hærværk, et trygt miljø, et højt serviceniveau, beboerinvolvement/-indflydelse, social ansvarlighed, stolthed for sin bebyggelse.

Virkemidler: Det fysiske miljø forbedres ved den igangværende renovering af bygninger og udearealer til 120 mio. kr. Der er indført et nært beboerdemokrati ved oprettelsen af miljøråd. Byudvalget er ansøgt om

midler til etablering af et bedre bomiljø. Byudvalget har dog ikke kunnet imødekomme ansøgningen for så vidt angår etablering af beboerhus. Beboerhuset skulle danne rammen om aktiviteter for alle, herunder unge, for at modvirke kriminalitet, hærværk, og vold som følge af kedsomhed. Beboerhuset er et stort ønske hos beboerne, da man på nuværende tidspunkt kun har nogle kælderrum, hvor børnefamilier ikke tør færdes, som ramme for fællesaktiviteter. Indeklimaet i boligerne vil kunne forbedres ved rensning af alle udsugningskanaler og ventiler i de enkelte lejligheder. Blokrådene skal have indflydelse på forbrug af ressourcer til vedligeholdelse, vand, varme, renholdelse og beboeraktiviteter for blokken. Der arbejdes på effektivisering af driften således, at huslejen kan holdes i ro. Muligheder for energibesparende foranstaltninger er undersøgt. Individuelle vandmålere med fjernaflæsning vil kunne give en lavere husleje og besparelser på driften. Energiforbruget vil kunne nedbringes med 15-20% ved installation af CTS-anlæg og etablering af kedelrum. En type af de mindste lejligheder er for lille og søges udvidet med et værelse fra en af de store lejligheder. Prisen for ombygning af 10 lejligheder anslås til ca. 5 mio. kr. Med det nye ventilationssystem i bebyggelsen vil det være nødvendigt at udskifte udluftningsventiler og rense ventilationskanaler. For at sikre fremtidig udlejning af institutionerne må der pålægges rejst tag og kloakker må udskiftes.

Samarbejdspartnere: Projekt "Ny Start" og ansøgning til byudvalget om et bedre bomiljø er til blevet ved et intensivt samarbejde imellem GAB, Gladsaxe Kommune, afdelingens repræsentanter og DAB. Ved udarbejdelse af ansøgning om bomiljø har Gladsaxe Kommune været repræsenteret ved flere fagområder, lokalkontor, fremmedsprogs konsulent, hjemmevejler og byrådssekretariat. Derudover har repræsentanter fra lokalområdet deltaget, herunder skoler, byggelegeplads, institutioner, bibliotek samt rådgivningen.

Samarbejdsaftale med kommunen : Der er udarbejdet en fælles ansøgning fra Gladsaxe Kommune, GAB og DAB til byudvalget dateret 11.5.1994.

Økonomi: Der ansøges om omprioritering til hel eller delvis finansiering af de projekter, som boligselskabet ikke har kunnet finansiere på anden vis. Disse projekter vedrører som nævnt ovenfor:

Udskiftning af ventiler og rensning af ventilationskanaler	2,50 mio. kr.
Beboerhus anlæg og indretning	6,00 " "
Individuelle vandmålere	5,08 " "
Effektiv styring af varme, CTS-anlæg og kedelrum	12,50 " "
Ombygning af lejligheder	5,00 " "
Rejste tage på institutioner	18,75 " "
Renovering af kloaksystem, for institutioner	6,25 " "

Samlede udgifter godt 56 mio. kr.

Beboernes stillingtagen til helhedsplanen, som den fremgår af boligselskabets skrivelse af 5.1.1995:

Der var et klart stort flertal af beboerne, som mente, at omprioriteringen skulle give sig udslag i huslejenedsættelse.

Hvis der inden for den lettelse, som omprioriteringen giver, er mulighed for at udføre forbedringer, er der blandt beboerne tilslutning til at udføre følgende forbedringsarbejder i nævnte rækkefølge:

1. prioritet: Renovering af varmeanlæg, varmt vandsanslæg og koldt vands anlæg til en pris af 6.000.000 kr. En renovering vil betyde en forventet besparelse af energiforbruget på 15 - 20%.

2. prioritet: Nyt beboerhus til en sum af 6.000.000 kr. og en renovering af kloaksystemet for institutionerne til kr. 6.000.000 kr.

3. prioritet: Ombygning af lejligheder.

I forbindelse med udarbejdelse af endelig helhedsplan, hvor økonomien forudsættes kendt, vil boligselskabet vurdere, hvilke forbedringer der vil kunne medtages.

Administrations- og skatteforvaltningen bemærker:

Udgifterne i forbindelse med beboerhuset er således:

Anlæg ca. 5 mio. kr., indretning, møbler m.m. ca. 1 mio kr. Hertil kommer årlige driftsudgifter på ca. 400.000 kr.

Beboerhuset medfører som det eneste af ovennævnte tiltag løbende driftsudgifter.

Ved landsbyggefondens foreløbige udmelding den 19.12.1994 forudsættes afdelingens omprioriteringsgevinst at udgøre 56 kr. pr. m² det 1. fulde år og huslejesikring 5 kr. pr. m² det 1. fulde år. Ifølge helhedsplanen udgør den gennemsnitlige leje i afdelingen 499,92 kr. pr. m² i juni 1994. Landsbyggefonden anfører i sin beregning den faktiske leje inkl. nødvendige renoveringsarbejder til 539 kr. pr. m² pr. år. Forskellen på 40 kr. pr. m² vedrører ifølge landsbyggefonden de forventede ydelser på 1 årene til finansiering af 2/3 af udgifterne ved byggeskaderne og miljøforbedringerne. Hvis byggeskaderne, som det forventes, ikke medfører lejeforhøjelse, vil prioriteringsgevinsten ikke uden videre kunne forventes overført til finansiering af andre af de forbedringsarbejder, som er nævnt i helhedsplanen. Landsbyggefonden vil først senere i samarbejde med kommunen vurdere, om det kan være rimeligt at gennemføre nogen af disse arbejder. Det tilstræbte fremtidige lejeniveau er af fonden ansat til 479 kr. pr. m² eller 20 kr. mindre pr. m² end lejen i juni 1994.

Landsbyggefondens udgangspunkt for fastsættelsen af den enkelte afdelings behov for ydelsesstøtte er en vurdering af, hvilket fremtidigt huslejeniveau, der bør tilstræbes i den enkelte afdeling. Fastsættelsen af fradrag og tillæg for de enkelte afdelinger sker på grundlag af en samlet vurdering, hvori indgår en række faktorer så som afdelingens beliggenhed, fysiske og arkitektoniske fremtræden, udlejningsproblemer m.m.

Afdelingen vil således ikke kunne anvende mere end 20 kr. pr. m² af omprioriteringsgevinsten til lejenedsættelse, fordi lejen med denne nedsættelse svarer til det tilstræbte lejeniveau.

Landsbyggefonden har iøvrigt i skrivelse af 18.1.1995 meddelt boligselskabet, med kopi til kommunen, at det udarbejdede forslag til helhedsplan efter fondens vurdering er et velegnet grundlag for at løse de konstaterede problemer og forhold i afdelingen.

Administrations- og skatteforvaltningen bemærker yderligere:

Ansøgningerne for afdelingerne under Gladsaxe almennyttige Boligselskab blev af selskabet samtidig med fremsendelsen til kommunen den 12.7.1994 sendt direkte til landsbyggefonden.

Boligselskabernes Landsbyggefond har den 19.12.1994 foretaget en foreløbig udmelding til Bygge- og Boligstyrelsen. Ifølge telefonisk henvendelse til landsbyggefonden skal kommunens stillingtagen til sager, som endnu ikke er fremsendt, efterfølgende meddeles.

Økonomiudvalget tiltrådte, at beboernes stillingtagen til helhedsplanerne meddeles landsbyggefonden med bemærkning om,

at kommunen anbefaler helhedsplanerne som vedtaget af beboerne,

at kommunen er indforstået med at yde eller vedstå fornødne garantier og regarantier og give tilsagn om rykning med kommunale lån.

ØU 11.10.1994, nr. 554

ØU 07.02.1995, nr. 114

Udvalgstype: ØU Mødedato: 07.02.1995 Nummer: 114

REGISTERFORSKRIFT FOR "RESTANCESYSTEMET"

Social- og sundhedsforvaltningen har gennem et stykke tid arbejdet sammen med Kommunedata om udvikling af et system til beregning af et procentvis træk i pensionen f. eks. i forbindelse med skatterestancer.

Gladsaxe Kommune har fået specialudviklet systemet, og man ønsker nu at teste systemet i Gladsaxe kommune, foreløbig i en 6-måneders periode.

I forsøgsperioden stilles systemet gratis til rådighed for Gladsaxe Kommune, idet systemet skal testes for om det fungerer efter hensigten.

Systemet skal foretage en række transaktioner mellem det sociale pensionssystem og debtorsystemet.

Systemet kommer til at indeholde oplysninger om restancer, der skal opkræves via det fælleskommunale system for sociale pensioner. Oplysningerne bliver bl.a. pensionistens personnummer, det skyldige beløb, det månedlige opkrævningsbeløb eller -procent samt hvilken begæring der ligger til grund for indeholdelsen.

Oplysningerne er af en sådan karakter, at der, selvom der er tale om en forsøgsfase, skal udarbejdes en egentlig registerforskrift til godkendelse i byrådet.

./. Registerforskriften (bilag 3) er udarbejdet af Kommunedata, og central- og planlægningsforvaltningen, byrådssekretariatet har ikke bemærkninger til registerforskriftens udformning.

Der tages hermed ikke stilling til de økonomiske konsekvenser, der kan være forbundet med at trække på et nyt centralt system efter testperioden.

Sagen blev udsat på Økonomiudvalgets møde den 31.1.1995, sag nr. 82.

Økonomiudvalget indstiller til Byrådet, at registerforskriften for forsøget med Restancesystemet godkendes.

ØU 31. 1.1995, nr. 82

ØU 07.02.1995, nr. 115

Udvalgstype: ØU Mødedato: 07.02.1995 Nummer: 115

REGLER FOR LEASING - BEMYNDIGELSER

I løbet af det seneste år er det ved flere lejligheder fastslået, at leasingaftaler ikke er noget, som den enkelte anvisningsberettigede uden videre kan indgå. Indgåelse af leasingaftale er nemlig ensbetydende med, at kommunen påtager sig en forpligtelse, der rækker udover det vedtagne budget, hvilket i princippet kræver byrådsbeslutning.

Da der aldrig har været regler for dette område, og da der i de senere år har udviklet sig en praksis, der går i en lidt anden retning end ovenfor anført, har forvaltningschefgruppen nu fastlagt ./.. nogle administrative regler for leasing (bilag 4). Reglerne forudsætter, at der tillægges fagudvalgene samt central- og planlægningsforvaltningen bemyndigelser som ned enfor anført.

Hovedpunkterne i reglerne er:

- Leasing benyttes fortrinsvis i forbindelse med anskaffelser, der ellers ville være konteret som driftsudgift.
- Leasing besluttet af fagudvalget efter indstilling fra fagforvaltningen og udtalelse fra central- og planlægningsforvaltningen.
- En sag om afholdelse af en enkeltudgift, der evt. skal finansieres ved leasing, må ikke gå til politisk behandling før den er færdigbe- handlet administrativt.
- Leasingaftaler underskrives af Borgmesteren og den pågældende forvaltningschef.
- Leasingafgiften skal kunne rummes indenfor det allerede vedtagne budget. I beslutningsgrundlaget skal forklares hvordan.
- Leasingperiodens længde skal være kortere end anskaffelsens forventede økonomiske levetid.
- En påtænkt leasingaftale skal så vidt muligt være omtalt i bemærkningerne til årsbudgettet.
- En påtænkt leasingaftale, der ikke er præcist omtalt i bemærkningerne til årsbudgettet, forudsætter en byrådsbeslutning om leasing.
- Leasingtilbud indhentes i forbindelse med udarbejdelse af beslutningsgrundlaget. Central- og planlægningsforvaltningen vælger det leasingtilbud, der skal benyttes.

Økonomiudvalget indstiller til Byrådet, at udvalgene bemyndiges til at godkende leasingaftaler endeligt under forudsætning af, at der foreligger udtalelse fra central- og planlægningsforvaltningen om, at de fastlagte regler er overholdt, herunder at leasingafgiften højest udgør 10 % af den disponible driftsramme for den enhed, hvortil anskaffelsen leases.

ØU 07.02.1995, nr. 116

Udvalgstype: ØU Mødedato: 07.02.1995 Nummer: 116

TILLADELSE TIL LOKALT KABEL-TV

Nybrogård Kollegiet, medieudvalget, har den 16.1.1995 fremsendt en ansøgning til Generaldirektoratet for P&T om tilladelse til lokal fjernsynsvirksomhed ved hjælp af kabelanlæg.

Ansøgningen er herefter forelagt det fælles lokal-TV nævn for kommunerne i Københavns Amt, som har anmodet Gladsaxe Kommune om en udtalelse.

Det fremgår af ansøgningen, at man ønsker at formidle tekst-tv information til beboere på kollegiet.

Der er ikke udformet vedtægter for medieudvalget.

Det fremgår endvidere af ansøgningen, at udgifterne finansieres via kollegiets antennebudget.

Økonomiudvalget tiltrådte, at der meddeles det fælles lokal-TV nævn, at kommunen ikke har bemærkninger til ansøgningen.