

REFERAT Økonomiudvalget - 1994-1997 d. 19-12-1995

Mødedato Tirsdag d. 19. december 1995 kl. 08:00

Mødested Rådhuset

Indholdsfortegnelse

SOGNEGÅRDEN, NEDRIVNING, ANLÆGSREGNSKAB.....	3
SØBORG LOKALKONTOR, NYINDRETNING.....	5
RÅDHUSETS KANTINE, KØLE- OG FRYSESKABE.....	7
DECENTRAL LØN, OVERFØRSEL TIL 1996.....	9
ØNSKER OM STØTTET BYGGERI.....	11
UDTRÆDEN AF SKOLEBESTYRELSE, BAGSVÆRD SKOLE.....	14

Punkt 743: SOGNEGÅRDEN, NEDRIVNING, ANLÆGSREGNSKAB

ØU 19.12.1995, nr. 743

ØU 19.12.1995, nr. 743

Udvalgstype: ØU Mødedato: 19.12.1995 Nummer: 743

SOGNEGÅRDEN, NEDRIVNING, ANLÆGSREGNSKAB

Byrådet har den 14.6.1995, sag nr. 98, meddelt anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 375.000 kr, konto 650 002, til ned-rivning af Sognegår-den.

Arbejdet er nu afsluttet, og der fremlægges hermed regnskab over bevillingens anvendelse:

Bevilling		375.000 kr.
Håndværkerudgifter og uforudseelige udgifter	392.849 kr.	
Omkostninger	<u>1.375 -</u>	<u>394.224 kr.</u>

Merudgift		19.224 kr.
-----------	--	------------

Merudgiften skyldes opgravning, bortkørsel og deponering af forurenede jord samt ekstra opgravningsarbejde i forbindelse med afbrydelse af fjernvarmeforsyningen. Udgiften kan finansieres indenfor den bestående anlægspulje vedr. Sognegården.

Administrations- og skatteforvaltningen indstiller,

at anlægsregnskabet godkendes, og

at der meddeles tillæg til anlægsbevilling på 19.224 kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til Sognegården, hvor der refterer 2,8 mio. kr.

Økonomiudvalget: Anbefales til Byrådet-

BR 14.6.1995, nr. 98

Punkt 744: SØBORG LOKALKONTOR, NYINDRETNING

ØU 19.12.1995, nr. 744

ØU 19.12.1995, nr. 744

Udvalgstype: ØU Mødedato: 19.12.1995 Nummer: 744

SØBORG LOKALKONTOR, NYINDRETNING

Økonomiudvalget behandlede den 27.9.1994, sag nr. 506, Arbejdstilsynets påbud vedr. sikkerhedsforholdene på Søborg lokalkontor og besluttede, at der skulle arbejdes videre med forbedring af sikkerheden.

Med baggrund i Økonomiudvalgets beslutning har administrations- og skatteforvaltningen anmodet ejendomsafdelingen om at udarbejde projektforslag. Projektet omfatter en mere hensigtsmæssig indretning af informationen samt etablering af flugtveje i en del af kontorerne. Det endelige projektforslag er endnu under udarbejdelse.

På Økonomiudvalgets anlægsbudget 1995 er der afsat et rådighedsbeløb på 1 mio. kr. til renovering af ældre ejendomme. Hertil kommer et overført rådighedsbeløb fra 1994 på ca. 0,5 mio. kr., hvorefter det samlede rådighedsbeløb udgør ca. 1,5 mio. kr. Af dette beløb har Byrådet den 13.12.1995, sag nr. 187, besluttet at anvende 0,2 mio. kr. til renoveringen af Gladsaxe Trafikplads. Endvidere er ca. 0,3 mio. kr. disponeret til maling af p-kælder på Bagsværd Torv. Herefter resterer 1 mio. kr., der ønskes reserveret til at indgå i finansieringen af den samlede udgift på ca. 1,5 mio. kr. til nyindretning af Søborg lokalkontor.

Administrations- og skatteforvaltningen indstiller, at det ikke-disponerede rådighedsbeløb på 1 mio. kr., som er afsat på investeringsoversigt 1995 til renovering af ældre ejendomme, reserveres til at indgå i finansieringen af nyindretningen af Søborg lokalkontor.

Økonomiudvalget: Tilrådt. Bjarne Rasmussen og Lars Abel tilkendegav, at de ikke hermed har godkendt nyindretning af Søborg Lokalkontor men alene at det ikke-forbrugte beløb overføres til 1996.

ØU 27.9.1994, nr. 506

Punkt 745: RÅDHUSETS KANTINE, KØLE- OG FRYSESKABE

ØU 19.12.1995, nr. 745

ØU 19.12.1995, nr. 745

Udvalgstype: ØU Mødedato: 19.12.1995 Nummer: 745

RÅDHUSETS KANTINE, KØLE- OG FRYSESKABE

Der er foretaget en tilstandsvurdering af kantinens køle- og fryseskabe. Ingen af de nuværende anlæg opfylder de nye miljøkrav ang. freon typer og skal ved en evt. reparation ombygges til nye kølemidler. I rådhuskælderen er anlæggene ca. 10 år gamle og på rådhuset ca. 20 år. Normal levetid for et kølesystem er ca. 12 år.

Det er både af hensyn til miljø, skabenes beskaffenhed og alder, særdeles uhensigtsmæssigt at reparere eller ombygge mere på disse skabe. En udskiftning af skabene kan derfor forventes inden for forholdsvis kort tid.

For at imødegå at skulle udskifte et større antal samtidig, foreslås det at der nu udskiftes 3-4, af de skabe, der er i dårligst forfatning.

Udgiften til udskiftning af de øvrige anlæg vil kunne afholdes af driftsbudgettet.

Udgiften kan finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på 78.000 kr. på rådhusets pulje til mindre byggeopgaver. Beløbet omposteres til driftsbevilning på rådhusets konto for vedligeholdelse af bygninger.

Administrations- og skatteforvaltningen indstiller,

at der udskiftes 3-4 anlæg nu, og

at der meddeles tillægsbevilling på 78.000 kr. til rådhusets konto for bygningsvedligeholdelse finansieret af rådighedsbeløbet på 78.000

kr., der er afsat som pulje til mindre byggeopgaver på rådhuset.

Økonomiudvalget: Anbefales til Byrådet.

Punkt 746: DECENTRAL LØN, OVERFØRSEL TIL 1996

ØU 19.12.1995, nr. 746

ØU 19.12.1995, nr. 746

Udvalgstype: ØU Mødedato: 19.12.1995 Nummer: 746

DECENTRAL LØN, OVERFØRSEL TIL 1996

Kommunes lønpuljer er bud-getteret på Øko-nomiudval-gets budget. Der findes i 1995 følgende 3 lønpul-jer:

Pulje til decentral løn restbudget 3.658.679 kr.
Restpulje til lokalløn restbudget 320.756 kr.
(overført fra 1994)
Formåls- og restbudget 2.343.611 kr.
organisationspulje

For perioden 1.4.1995 - 31.3.1996 er der budgette-ret 4.204.745 kr. til decentral løn, men kun for-brugt 550.715 kr.

Forhandlingerne om decentral løn pr. 1.4.1995 forventes først at være afsluttet i 1996, hvorfor restbudgettet på 3.658.679 kr. må overføres til 1996.

Økonomiudvalget godkendte den 8.8.1995, sag nr. 488, forhandlingsoplægget vedr. decentral løndan-nelse. Samtidig blev det vedtaget, at der skulle tilstræbes et pul-jeforbrug til decentral løn pr. 1.4.1996 på 0,48% af lønsummen. Lønsummen var på det tidspunkt skønsmæssigt ansat, og den decentra-le lønpulje blev opgjort til 4.639.243 kr. I bud-get-tet for 1996 er der således afsat 4.640.000 kr.

Efter det fælleskommunale løndatakontor har fore-taget den endelige opgørelse af lønsummen udgør puljen 4.735.800 kr. eller 95.800 kr. mere end oprinde-ligt budget-teret.

Det er endvidere konstateret, at de 4 selvejende institutioner Hareskovbo, Christianehøj, Højtoft og Sofiedagcentret ikke er indgået i beregnings-grund-laget, hvilket medfører at der i 1995 er af-sat 123.571 kr. for lidt og i 1996 171.669 kr. for lidt i alt 295.270 kr.

Det foreslås, at det manglende beløb til opfyldel-se af den decentrale løn-pulje finan-sieres af for-måls- og organi-sation-spul-jen i 1995, således at der herfra overføres 391.070 kr. til 1996.

Central- og planlægningsforvaltningen indstiller,

at den ikke forbrugte del af den budgetterede pul-je til decentral løn i alt 3.658.679 kr. over-føres til 1996, og

at det manglende beløb på 391.070 kr. til op-fyldel-se af den decentrale lønpulje fi-nansieres af for-måls- og organisationspuljen i 1995, således at der overføres 391.070 kr. til 1996.

Økonomiudvalget: Anbefales til Byrådet.

ØU 8.8.1995, nr. 488

Punkt 747: ØNSKER OM STØTTET BYGGERI

ØU 19.12.1995, nr. 747

ØU 19.12.1995, nr. 747

Udvalgstype: ØU Mødedato: 19.12.1995 Nummer: 747

ØNSKER OM STØTTET BYGGERI

Økonomiudvalget vedtog den 20.12.1994, sag nr. 608, i forbindelse med forelæggelsen af sagen om ønsker om støttet byggeri, at der skal udarbejdes en redegørelse, hvori det nærmere belyses, hvad det fremtidige behov for støttet byggeri i Glad-saxe er. En første redegørelse blev forelagt Øko-nomiudvalget den 4.4.1995, sag nr. 254. En opfølgende redegørelse forventes forelagt Øko-nom-iudval-get primo 1996.

Økonomiudvalget vedtog endvidere at indberette 25 private andelsboliger i hvert af årene 1996, 1997 og 1998 med henblik på kvote.

Økonomiudvalget vedtog yderligere den 4.4.1995, sag nr. 255, at ansøge om kvote til opførelse af 30 private andelsboliger på Søborg Hovedgade 39 - 47. Kvote blev opnået som ansøgt.

På baggrund af Økonomiudvalgets vedtagelse den 20.12.1994 er det i brev af 18.9.1995 meddelt bolig-selskaberne, at kommunen ikke generelt vil bede selskaberne om at oplyse om planer om iværk-sæt-telse af støttet byggeri, men at kommunen vil be-handle eventuelle ansøgninger om byggeri kon-kret, når de måtte foreligge.

Forvaltningen forventer, at Bygge- og Boligstyrel-sen i lighed med tidligere år indkalder oplysnin-ger om, hvad kommunerne ønsker/planlægger i 1996 vedrørende almennyttige boliger, private andelsbo-liger, ungdomsboliger, ældreboliger, renovering af kollegier og kollektive bofællesskaber for særlige grupper og personer, der er fyldt 55 år.

Forvaltningen forventer tillige, at proceduren i forbindelse med indberetning vil svare til den procedure, der er fulgt de seneste år, d.v.s.:

Indberetning skal ske senest den 30.12.1995.

For private andelsboliger skal tillige oplyses om evt. ønsker i 1997, 1998 og 1999.

Indberetning af ønsker/planlagt aktivitet sker dels til brug for styrelsens kommunevise fordeling af kvoterne til private andelsboliger og dels til brug for ministeriets vurdering af konjunkturud-viklingen. Indberetningen af kommunens planlagte aktiviteter for almennyttige boliger, ungdoms-boli-ger, ældreboliger og kollektive bofællesskaber er ikke bindende for kommunernes tilsagnsgivning i 1996.

Med hensyn til kollektive bofællesskaber skal kom-munen selv reservere kvote, inden der kan med-deles støttetilsagn. Kommunens indberetning af det antal boenheder, der ønskes tilsagnsramme til, foretages løbende. En reservation er gældende i 6 måneder fra reservationsdagen.

Administrations- og skatteforvaltningen bemærker:

Vedrørende almennyttige boliger, ungdomsboliger og ældreboliger:

Økonomiudvalget tiltrådte den 12.12.1995, sag nr. 735,

at der optages forhandlinger med Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe og FDB om en sammenlægning og gennemførelse af et projekt på Søborg Hovedgade 70 - 70A med 36 boliger, og

at der på baggrund af arbejdsgruppens endelige redegørelse i januar 1996 tages stilling til lejlighedsfordelingen.

Da det som følge af projektets stade er usikkert, om et støttetilsagn kan forventes givet i 1996, finder forvaltningen ikke, at det er relevant at foretage indberetning af disse boliger.

Det bemærkes, at kommunen, selvom der ikke foretages indberetning, kan give støttetilsagn i 1996, hvis det skulle blive aktuelt.

En støttesag om 28 ældreboliger ved Bakkegården udgik af Byrådets dagsorden den 13.12.1995 med henblik på, at støttetilsagn i stedet skal gives i 1996.

Vedrørende private andelsboliger:

Der er på nuværende tidspunkt ikke modtaget ansøgninger om støtte i 1996 til boliger af denne art.

Vedrørende bofællesskaber for psykisk syge:

I forbindelse med budgetforhandlingerne for 1996 blev det besluttet at etablere et bofællesskab for 4 psykisk syge i henhold til boligbyggerilovens § 86 a. Social- og sundhedsforvaltningen finder det dog hensigtsmæssigt, at der reserveres en kvote på 7 boenheder.

Administrations- og skatteforvaltningen indstiller,

at der indberettes 28 ældreboliger i 1996,

at der med henblik på kvote indberettes 25 privateandelsboliger i hvert af årene 1997, 1998 og 1999, og

at forvaltningen får tilladelse til at reservere kvote i 1996 til et bofællesskab med 7 boenheder, når tidspunktet for et forventet støttetilsagn kendes.

Økonomiudvalget: Tilrådt.

ØU 20.12.1994, nr. 608

ØU 4.4.1995, nr. 254

ØU 4.4.1995, nr. 255

**Punkt 748: UDTRÆDEN AF SKOLEBESTYRELSE, BAGSVÆRD
SKOLE**

ØU 19.12.1995, nr. 748

ØU 19.12.1995, nr. 748

Udvalgstype: ØU Mødedato: 19.12.1995 Nummer: 748

UDTRÆDEN AF SKOLEBESTYRELSE, BAGSVÆRD SKOLE

Skolebestyrelsesmedlem Morten Espersen, Bagsværd skole ønsker at udtræde af skolebestyrelsen på grund af stort arbejdspress.

1. suppleant er Helle Espersen Skovbrynet 9, Bag-sværd.

Skole- og fritidsforvaltningen indstiller

at ansøgningen om fratræden imødekommes, og

at 1. suppleanten indkaldes til skolebestyrelsen på Bagsværd skole.

Økonomiudvalget: Tiltrådt

