

REFERAT Økonomiudvalget - 1998-2001 d. 25-01-2000

Mødedato Tirsdag d. 25. januar 2000 kl. 08:00

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, Peter
Nielsen, Tove Eckhardt, Bjarne Rasmussen, Edv. Nielsen, Lars
Abel, Klaus Kjær

Indholdsfortegnelse

Lukket.....	3
FORSLAG TIL KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 7 OG LOKALPLAN NR. 123 FOR KVIKMAR	3
FORSLAG TIL TILLÆG NR. 6 TIL KOMMUNEPLAN 1997 OG FORSLAG TIL LOKALPLAN	4
BLAAGAARD STATSSEMINARIUM OG ENGHAVEGÅRD SKOLE, AFTALE OM BYGGEMI	5
BYGNINGSFORBEDRING, KILDEBAKKEN 30-36, TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING OG I	7
RÅDHUSET, RENOVERING AF AFLØBSINSTALLATIONER KANTINEKØKKENET PÅ RÅI	10
PLANLAGTE VENSKABSBYMØDER I ÅR 2000.....	11
RADIO GLADSAXE SENDETID.....	12
EVALUERING AF UDVALGSSTRUKTUREN.....	13
VÆRTSKAB FOR FROKOST I FORBINDELSE MED NATIONS CUP SAMT UDLÅN AF LOK	16
NYBROGÅRD KOLLEGIET, REGNSKAB 1998/99.....	17
KONJUNKTURTAL FOR GLADSAXE KOMMUNE.....	18
LÆNKEAMBULATORIET, NYT MEDLEM.....	20
"GRØNNE TILTAG" FOR GLADSAXE KOMMUNENS EJENDOMME.....	21
EVALUERING AF BALLERUP SPROGCENTER 1999.....	22
UDLICITERING AF DANSKUNDERVISNING AF FLYGTNINGE OG INDVANDRERE I GLA	26
THAILANDSK TEMPELKLÆDE INDKØBT AF GLADSAXE KOMMUNE I 1964.....	30
ADMINISTRATIONSLOKALER FOR GLADSAXE SPORTS- CENTER, ANLÆGSBEVILLING	32
BAGSVÆRD STADION, UDSKIFTNING AF VARMT-VANDSBEHOLDERE, ANLÆGSBEVIL	34
GLADSAXE SPORTSCENTER, INDKVARTERING, TAKST.....	36
GLADSAXE TEATERSELSKAB, FORSLAG TIL NYE VEDTÆGTER.....	37
Lukket.....	38
Lukket.....	38
Lukket.....	38
Lukket.....	38
Lukket.....	38
AFTALE OM AFLØNNING AF CHEFER.....	38

ØU 25.01.2000, nr. 64

Udvalgstype: ØU Mødedato: 25.01.2000 Nummer: 64

FORSLAG TIL KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 7 OG LOKALPLAN NR. 123 FOR KVIKMARKENS PRIVATSKOLE I GLADSAXE KVARTER, 1. BEHANDLING

Kvikmarkens Privatskole har ansøgt om at opføre en tilbygning til skolen på 700 m². Dette vil ikke være muligt, da rammerne fastsætter bebyggelsesprocenten til højst 35, og det ansøgte vil medføre en bebyggelsesprocent på 38,5.

Økonomiudvalget vedtog 23.11.1999, sag nr. 653, efter en besigtigelse, at ansøgningen imødekommes ved at der udarbejdes et forslag til rammeændringer (**bilag 1a**) og et forslag til lokalplan (**bilag 1b**), som gør det muligt at opføre den ønskede tilbygning.

Rammeændringen består i, at den højst tilladelige bebyggelsesprocent hæves fra 35 til 40, mens øvrige rammebestemmelser opretholdes.

Lokalplanen giver mulighed for, at der opføres en tilbygning på 700 m² til skolen, som indeholder en gymnastiksal og klasseværelser. Tilbygningen vil give skolen mulighed for at blive fuldt tosporet og samtidig give mulighed for idrætsundervisning på skolen for de større elever.

Skolens naboskab til Farumbanen medfører en betydelig støjbelastning af skolens ejendom. Der fastlægges derfor bestemmelser i lokalplanen, som indebærer, at ny bebyggelse skal disponeres sådan, at undervisningslokaler bliver mindst belastet af støj.

Lokalplanen fastlægger en parkeringsnorm på 1 p-plads pr. 2 dagbeskæftigede og anviser herudover muligheder for en hensigtsmæssig løsning af bilparkering. Både bil og cykelparkering skal foregå efter en samlet plan, hvor Kvikmarkens vejareal kan inddrages.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at forslag til tillæg nr. 7 til kommuneplanen og lokalplan nr. 123 for Kvikmarkens Privatskole vedtages og sendes til offentlig høring i perioden 22.02.2000 til 18.04.2000.

Økonomiudvalget: anbefales.

Til Byrådet.

ØU 23.11.1999, sag nr. 653 

ØU 25.01.2000, nr. 65

Udvalgstype: ØU Mødedato: 25.01.2000 Nummer: 65

FORSLAG TIL TILLÆG NR. 6 TIL KOMMUNEPLAN 1997 OG FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 132, ELLEDALEN 6 - 8 I STENGÅRD KVARTER, OMRÅDEAFGRÆNSNING

Økonomiudvalget godkendte 04.01.2000, sag nr. 13, programoplæg og anlægsbevilling for opførelse af boliger for 9 psykisk udviklingshæmmede på Elledalen 6 - 8. Ejendommen har et areal på 3.100 m² og er bebygget med en ældre villa, der anvendes til daginstitution. Villaen er opført i 1910 og er udpeget som bevaringsværdig i kommuneatlasen med karakteren 4.

Ejendommen er omfattet af kommuneplanens enkeltområde 5.D.3, hvor anvendelsen er fastlagt til offentligt formål, daginstitution. Ejendommen er endvidere omfattet af lokalplan nr. 80 fra 1993, hvori anvendelsen er fastlagt til offentlige formål, børneinstitutioner.

En anvendelse til boligformål er ikke i overensstemmelse med hverken kommuneplanens eller lokalplanens anvendelsesbestemmelser. Det er derfor en forudsætning for sagens gennemførelse, at der udarbejdes et tillæg til kommuneplanen og en ny lokalplan.

Central- og skatteforvaltningen foreslår, at der udarbejdes et tillæg til Kommuneplan 1997, hvor den del af enkeltområde 5.D.3, der er planlagt bebygget med boliger, udskilles i et nyt enkeltområde, hvor anvendelsen fastlægges til boligformål, tæt-lav boliger, og bebyggelsesprocenten øges fra 25 til 35.

For at sikre daginstitutionen, der er beliggende i den bevaringsværdige bygning, en udbygningsmulighed, foreslås det, at der udarbejdes forslag til en lokalplan, som omfatter hele ejendommen afgrænset som vist på **(bilag 2)**.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at der udarbejdes forslag til tillæg nr. 6 til Kommuneplan 1997, hvor der udskilles et nyt enkeltområde til boligformål fra enkeltområde 5.D.3, og forslag til lokalplan nr. 132 for det område i Stengård kvarter, der er afgrænset på kortbilaget.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

ØU 04.01.2000, sag nr. 13 📎

ØU 25.01.2000, nr. 66

Udvalgstype: ØU Mødedato: 25.01.2000 Nummer: 66

BLAAGAARD STATSSEMINARIUM OG ENGHAVEGÅRD SKOLE, AFTALE OM BYGGEMULIGHEDER I NY LOKALPLAN

I forbindelse med Økonomiudvalgets 2.behandling af lokalplan nr. 126 28.09.1999, sag nr. 538, indgik en indsigelse fra Bygge- direktoratet på vegne af Undervisningsministeriet, der ejer hele det areal, som lokalplanen omfatter. Indsigelsen var reelt et veto imod lokalplanens intention, opførelse af et indskolingshus for Enghavegård Skole.

Byggedirektoratet fandt, at en bebyggelsesprocent på 25 er for lav for et område til undervisnings- og forskningsformål. Byggedirektoratet så gerne bebyggelsesprocenten hævet til eksempelvis 40, hvilket ville give seminariet potentielle udvidelsesmuligheder. Det oplystes, at der ingen konkrete planer er.

Gennemførelsen af lokalplan nr. 126 blev derfor midlertidigt stillet i bero, og der blev indledt forhandlinger mellem kommunen, seminariet og Byggedirektoratet.

Disse er nu afsluttet, og der opnåedes enighed jf. brev af 03.01.2000 til kommunen fra Byggedirektoratet (**bilag 3**).

I det ny lokalplanforslag øges bebyggelsesprocenten til 35. De forøgede udvidelsesmuligheder lokaliseres i form af byggefeltet, hvis beliggenhed er aftalt mellem parterne.

Konkret giver den forøgede byggerummelighed mulighed for opførelse af yderligere op til 10.076 m² for lokalplanområdet som helhed.

Der er i dag i alt opført 20.413 m². Disse fordeler sig med 13.933 m² på seminariet og 6.480 m² på skolen.

På det grundstykke seminariet er beliggende på, muliggør byggefeltet opførelse af yderligere ca. 7.300 m² som et maksimum. På det grundstykke skolen er beliggende på, muliggør byggefeltet opførelse af yderligere ca. 2.800 m² i forhold til i dag.

Parterne har drøftet muligheden af, at det på sigt kan blive nødvendigt at opføre en gymnasiksal/boldhal i tilknytning til de to undervisningsinstitutioner, men en konkret beliggenhed vil ikke fremgå af lokalplanen.

Byggedirektoratet stiller som et yderligere krav, at den dispensation, som seminariet har til en midlertidig undervisningspavillon på 550 m² frem til 01.08.2001, forlænges til 01.08.2003.

Central- og skatteforvaltningen indstiller,

at ovenstående danner grundlag for en ny lokalplan samt et tillæg til kommuneplanen, og

at spørgsmålet om en forlængelse af dispensationen til seminariets midlertidige pavillon oversendes til Teknik- og Miljøudvalgets behandling.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

ØU 28.09.1999, sag nr. 538 

ØU 25.01.2000, nr. 67

Udvalgstype: ØU Mødedato: 25.01.2000 Nummer: 67

BYGNINGSFORBEDRING, KILDEBAKKEN 30-36, TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING OG RÅDIGHEDSBELØB

Byrådet godkendte 09.06.1999, sag nr. 133:

at bygningsforbedringsarbejderne godkendes udført som skitseret,
at proceduren og tidsplanen for arbejdets gennemførelse godkendes,
at der kan udarbejdes projektforslag af teknik- og miljøforvaltningen,
ejendomsafdelingen, som teknisk totalrådgiver,
at der gives bevilling til nævnte låneoptagelse og til optagelse af byggelån, 6.685.000 kr.,
at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 6.685.000 kr. til dækning af ombygningsudgifterne, der finansieres via lån, og
at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 274.000 kr. til dækning af engangsudgifter som administration og genhusning, med finansiering af puljen til ekstraordinær renovering af ældre ejendomme.

Udgifterne og dermed bevillingerne var fastsat på grundlag af SBS's forslag til en totalrenovering af ejendommen på baggrund af en gennemgang af ejendommen.

Teknik- og miljøforvaltningen, ejendomsafdelingen har derefter udarbejdet et projektforslag, oktober 1999, hvori indgår en renovering af facaden i forbindelse med nedlæggelse af de udvendige trapper, så bygningen kan indgå bedre i gadebilledet (**bilag 4**).

Projektet er herved blevet en del dyrere end beregnet af SBS.

SBS har på grundlag af teknik- og miljøforvaltningens projektforslag, oktober 1999, udarbejdet en ny beregning af de samlede udgifter, der inkl. byggelånsrenter m.m. samt bidrag til byggeskadefonden nu udgør 9.939.406 kr., heraf moms 1.878.193 kr. Det er netto 1.376.213 kr. mere end bevilget af Byrådet den 09.06.1999.

Udgifterne finansieres således:

	nyt projekt okt. 1999	BR 09.06.1999
ombygningsudgifter	9.939.406 kr	8.262.000 kr.
- momsrefusion	<u>1.878.193 kr.</u>	<u>1.577.000 kr.</u>
	8.061.213 kr.	6.685.000 kr.

De samlede udgifter opdeles i forbedringsudgifter og vedligeholdelsesudgifter, hvoraf kommunen som ejer af ejendommen og bygherre skal afholde forbedringsdelen (forbedringslån), og kommunen som byfornyelsesmyndighed skal afholde vedligeholdelsesdelen (tabslån)

finansiering:

forbedringslån	4.500.000 kr.	4.129.000 kr.
tabslån (vedligeh.delen)	3.561.213 kr.	2.556.000 kr.

Projektets totale momsudgift, 1.878.193 kr. er fratrasket i tabsdelen i henhold til gældende regler, idet momsrefusionen ikke må påvirke huslegeberegningen.

Som følge af projektets forsinkelse vil engangsudgifterne til administration og genhusning også blive højere. SBS har opgjort udgifterne til 359.000 kr. imod de tidligere opgjorte 274.000 kr., altså 85.000 kr. mere end bevilget af Byrådet .

Til dækning af denne merudgift vil det være nødvendigt med et tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb.

Beløbet afholdes af puljen vedrørende By- og Boligministeriets tilsagnsramme for bygningsforbedring og finansieres af kommunens pulje til ekstraordinær renovering af ældre ejendomme.

Den fremtidige drift:

Driftsudgifterne for kommunen som ejer og bygherre, svarer til den årlige ydelse på forbedringslånet på 4.500.000 kr. og vil efter SBS's beregninger udgøre 225.000 kr. (5 %). Merudgiften i forhold til de tidligere vedtagne 206.450 kr. = 18.550 kr. kan lægges på lejen med ca. 97 kr. pr. måned. Lejen forhøjes herefter med i alt ca. 1.170 kr. pr. måned pr. lejlighed, hvorefter den månedlige leje vil udgøre ca. 2.710 kr. Den årlige leje vil udgøre 678 kr. pr. m2.

Forbedringsdelen er således udgiftsneutral for kommunen som ejer.

Driftsudgifterne på tabslånet svarer til den årlige ydelse på lånet, 132.000 kr. Merudgiften i forhold til de tidligere vedtagne 77.000 kr. = 55.000 kr., afholdes af kommunen som byfornyelsesmyndighed. Driftsudgiften kan afholdes indenfor budgettet.

Tidsplan:

Som følge af revurderingen af projektet er tidsplanen ændret.

Byggeriet forventes igangsat i oktober 2000 og afsluttet i februar 2001.

For at kunne gennemføre bygningsforbedringen for ejendommen vil det være nødvendigt med et tillæg til anlægsbevillingen, rådighedsbeløbet og bevillingen til lånoptagelsen på 1.376.213 kr.

Central- og skatteforvaltningen indstiller,

at projektforslag, oktober 1999, godkendes,
at tidsplanen godkendes,
at der gives bevilling til nævnte lånoptagelse og til optagelse af byggelån på merudgiften 1.376.213 kr.,
at der gives tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1.376.213 kr., finansieret ved lånoptagelse, og
at der gives tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 85.000 kr. til kontoen for

bygningsforbedring med finansiering af puljen til ekstraordinær
renovering af ældre ejendomme.

Økonomiudvalget: Anbefales.

Til Byrådet.

BR 09.06.1999, sag nr. 133 

ØU 25.01.2000, nr. 68

Udvalgstype: ØU Mødedato: 25.01.2000 Nummer: 68

RÅDHUSET, RENOVERING AF AFLØBSINSTALLATIONER KANTINEKØKKENET PÅ RÅDHUSTOPPEN, ANLÆGSREGNSKAB

Byrådet har 10.03.1999, sag nr. 61, meddelt anlægsbevilling på 580.000 kr., til renovering af afløbsinstallationer i kantinekøkkenet på rådhusstoppen. Arbejdet er afsluttet og der fremlægges regnskab for bevillingens anvendelse:

Bevilling	580.000 kr.
Projektering	60.000 kr.
Håndværkerudgifter	
inkl. uforudseelige udg.	469.872 -
Omkostninger	3.137 - 533.009 kr.
<u>Mindreforbrug</u>	<u>46.991 kr.</u>

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

Indgår i årsregnskabet.

BR 10.03.1999, sag nr. 61 

ØU 25.01.2000, nr. 69

Udvalgstype: ØU Mødedato: 25.01.2000 Nummer: 69

PLANLAGTE VENSKABSBYMØDER I ÅR 2000

- | | |
|--|--|
| 06.-09.05.2000 | Gladsaxe-delegation i Veszprém,
Deltagere: borgmesteren, 1 fra VCO-
gruppen og 1 fra FØB-gruppen, samt 1
embedsmand og 1 tolk. |
| 23.05.-01.06.2000
(2-3 dage i denne
periode) | Officielt besøg i Koszalin sammen med
Neubrandenburg. Besøget formodes at
finde sted inden for den nævnte perio-
de.
Deltagere: borgmesteren, 1 fra A-
gruppen, 1 fra VCO-gruppen og 1
embedsmand. |
| 24.-25.06.2000 | Borgmesterkonference i Sutton.
Deltagere: borgmesteren, 1 fra A-
gruppen og vicekommunaldirek-
tøren. |
| 25.-28.08.2000 | Officielt besøg i Narsaq.
Deltagere: borgmesteren, 1 fra VCO-gruppen, 1 fra FØB-gruppen,
1 fra A-gruppen og 1 embedsmand. |
| 03.-05.10.2000 | Stort Nordisk Møde i Solna.
10 deltagere: borgmesteren, 2 fra A-
gruppen, 3 fra VCO-gruppen, 1 fra
FØB-gruppen samt 3 embedsmænd. |

Ovennævnte er udarbejdet efter fordelingsnøglen, tiltrådt af
Økonomiudvalget 27.01.1998, nr. 51.

Central- og skatteforvaltningen forelægger sagen.

Økonomiudvalget: Taget til efterretning.

ØU 27.01.1998, nr. 51 

ØU 25.01.2000, nr. 70

Udvalgstype: ØU Mødedato: 25.01.2000 Nummer: 70

RADIO GLADSAXE SENDETID

Økonomiudvalget blev 21.12.1999, sag nr. 699 orienteret om det møde som borgmesteren efter ønske fra radioens bestyrelse havde haft om radioens reduktion af sendetiden til 10 timer om ugen med udsendelse på hverdage fra kl. 7 til 9.

I Økonomiudvalget var der et ønske om at få lejlighed til at drøfte sagen nærmere.

Som oplyst på mødet 21.12.1999 har radioen fra Kulturministeriet fået et tilskud i år 2000 på i alt 300.000 kr. På forespørgsel har radioens daglige leder oplyst, at beløbet ikke er øremærket til særlige projekter, men kan indgå i den daglige drift. En del af beløbet er disponeret til en opnormering af radioens halvtidstekniker. Han er i hele år 2000 ansat på fuld tid. Det igangsatte forsøg der skal muliggøre at radioen kan genudsende morgenudsendelserne om eftermiddagen uden teknikerbistand er faldet heldigt ud. Radiens leder forventer derfor, at sendetiden fra 01.02.2000 kan udvides på ny. Han forventer at sende på hverdage fra kl. 6.45 til 18.00.

Central- og skatteforvaltningen forelægger sagen.

Økonomiudvalget: Taget til efterretning.

ØU 21.12.1999, sag nr. 699 

ØU 25.01.2000, nr. 71

Udvalgstype: ØU Mødedato: 25.01.2000 Nummer: 71

EVALUERING AF UDVALGSSTRUKTUREN

Byrådet besluttede 08.11.1995, sag nr. 164, at der med virkning fra 01.01.1998 skulle etableres en ny udvalgsstruktur, hvor antallet af stående udvalg blev reduceret fra 6 til 4.

Om baggrunden herfor var anført, at strukturen skulle tage sigte på en forenkling af udvalgsarbejdet. Udvalgenes antal, størrelse og ansvarsområder skulle indrettes således, at byrådsmedlemmerne får optimale muligheder for både at beskæftige sig med den overordnede prioritering af de kommunalpolitiske opgaver og kontakten med kommunens borgere. Byrådet besluttede 14.02.1996, sag nr. 38 at fastsætte antallet af udvalgsmedlemmer til 9 og at fastholde stedfortræderordningen.

Da denne struktur nu har fungeret i næsten 2 år, er det naturligt at overveje, om de anførte forventninger er blevet indfriet. De fire stående udvalg har nu evalueret udvalgsstrukturen. Udvalgene har drøftet følgende spørgsmål:

1. Er der en passende arbejdsdeling mellem de 4 udvalg ?
2. Hvilke erfaringer er der med et udvalg med 9 medlemmer mod tidligere 7 ?
3. Er der sager der i dag behandles i udvalget, der kunne overlades til administrativ afgørelse ?
4. Hvordan fungerer stedfortræderordningen ?

De stående udvalg havde følgende bemærkninger:

Socialudvalget :

Socialudvalget udtaler, at stedfortræderordningen fungerer hensigtsmæssigt, at der på nuværende tidspunkt ikke er sager der skal overlades til administrativ afgørelse, og at der er en passende arbejdsdeling mellem udvalgene, dog bør Kridthuset flyttes til Socialudvalget.

Et flertal i Socialudvalget (Sven Nielsen, Emilce Nielsen, Finn Geslau, Kirsten Christophersen og Klaus Kjær) udtaler, at et udvalg mest hensigtsmæssigt består af 9 medlemmer.

Et mindretal i Socialudvalget (Erling Schrøder og Grethe Slivsgaard) udtaler, at udvalget mest hensigtsmæssigt består af 7 medlemmer.

Peter Brooker tog ikke stilling. Edv. Nielsen var ikke til stede.

Børne- og Undervisningsudvalget:

Der var tilfredshed med arbejdsdelingen mellem de 4 udvalg.

Der var ligeledes gode erfaringer med et udvalg på 9 medlemmer.

Udvalget vil løbende tage stilling til, hvorvidt der er sager der i dag behandles i udvalget, som i stedet kunne overlades til administrativ afgørelse.

Der var enighed om at stedfortræderordningen fungerer fint.

Udvalget drøftede ligeledes kort samarbejdet med skolebestyrelser og forældrebestyrelser i daginstitutioner. Der var tilfredshed med samarbejdet med forældrebestyrelserne på daginstitutionsområdet, men ønske om ved en senere lejlighed at drøfte samarbejdet med skolebestyrelserne.

Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget:

Udvalget udtalte, at der var en rimelig arbejdsdeling.

Udvalget udtalte, at der er gode erfaringer med 9 medlemmer.

Der er en tilfredsstillende deling af opgaver mellem udvalget og administrationen, samt tilfredshed med stedfortræderordningen.

Derudover ønsker udvalget en drøftelse af, om et antal sagstyper endeligt kan afgøres i udvalget. Som eksempler kan nævnes:

Lejemålssager, bibliotekets handlingsplaner, udlejningskvoter på idrætsanlæg, klager over afgørelser truffet af Folkeoplysningsudvalget, EU-udbud af biblioteksmaterialer.

Bjarne Rasmussen var ikke til stede.

Teknik- og Miljøudvalget:

Teknik- og Miljøudvalgets arbejdsområde blev ikke ændret, og udvalget har derfor ingen bemærkninger til arbejdsdelingen mellem udvalgene.

Antallet af medlemmer i udvalget er i orden. Når Teknik- og Miljøudvalgets møder siden 01.01.1998 er blevet længere skyldes det primært medlemmernes måde at engagere sig i mødesagerne på. Men sekundært "kræver" 9 medlemmer naturligt mere taletid end 7 medlemmer.

Som eneste eksempel på en sag, der i dag behandles i Teknik- og Miljøudvalget, som kunne overlades til administrativ afgørelse, blev nævnt spildevandstilladelser.

Stedfortræderordningen benyttes sjældent, men fungerer udmærket.

På baggrund af udvalgenes drøftelser forelægges en evaluering af udvalgsstrukturen til drøftelse i Økonomiudvalget. Herudover skal Økonomiudvalget selv som udvalg tage stilling til de 4 spørgsmål.

Sagen blev udsat på Økonomiudvalget den 21.12.1999 sag nr. 706.

Borgmesteren forelægger sagen

Økonomiudvalget: Drøftet.

Tiltrådt, at spørgsmålet om Kridthuset tages op til behandling i Børne- og Undervisningsudvalget (udtalelse til Økonomiudvalget).

Endvidere tiltrådt, at der udarbejdes forslag til forelæggelse for Økonomiudvalget af hvilke sager der endeligt kan afgøres af de respektive fagudvalg.

Der var enighed om, at Økonomiudvalget har gode erfaringer med stedfortræderordningen og at udvidelsen af medlemstallet fra 7 til 9 ikke har givet problemer. Udvalget vil løbende vurdere om der er sager, der kan overlades til beslutning i forvaltningen. Endelig var der enighed om at tage spørgsmål fra byrådets enkelte medlemmer (omfang og håndtering) op i udvalgene og i de politiske grupper.

BR 08.11.1995, sag nr. 164📄

BR 14.02.1996, sag nr. 38📄

TMU 25.10.1999, sag nr. 163📄

BUU 26.10.1999, sag nr. 152📄

SOU 03.11.1999, sag nr. 166📄

KFIU 09.11.1999, sag nr. 90📄

ØU 21.12.1999, sag nr. 706📄

ØU 25.01.2000, nr. 72

Udvalgstype: ØU Mødedato: 25.01.2000 Nummer: 72

VÆRTSKAB FOR FROKOST I FORBINDELSE MED NATIONS CUP SAMT UDLÅN AF LOKALE TIL AFHOLDELSE AF KONGRES

Dansk Forening for Rosport er arrangør af de uofficielle verdensmesterskaber for roere op til 23 år, kaldet Nations CUP 2000.

Nations CUP afvikles på Bagsværd Sø 27.-30.07.2000 og der forventes ca. 1.000 deltagere, trænere og ledere repræsenterende ca. 30 nationer.

Dansk Forening for Rosport har ansøgt Gladsaxe Kommune om at påtage sig værtskabet for en frokost for deltagere i den årlige kongres. Kongressen tænkes afholdt den 28.07.2000 fra kl. 9-12 med frokost i forlængelse heraf. Der ansøges derfor også om benyttelse af Gladsaxe Hovedbiblioteks store sal til kongressen. Frokosten tænkes afholdt i Rådhuskælderen og der forventes deltagelse af omkring 85 personer udefra.

Dansk Forening for Rosport oplyser, at Lyngby-Taarbæk Kommune har påtaget sig værtskabet for en middag for lederne. Amdtsidrætsudvalget og Idrætsfonden er ansøgt om støtte til afviklingen af Nations CUP 2000.

Borgmesteren indstiller,

at Gladsaxe Kommune påtager sig værtskabet for en frokost,
og

at Gladsaxe Hovedbiblioteks store sal stilles til rådighed for afholdelse af kongres.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

ØU 25.01.2000, nr. 73

Udvalgstype: ØU Mødedato: 25.01.2000 Nummer: 73

NYBROGÅRD KOLLEGIET, REGNSKAB 1998/99

Med brev af 10.12.1999 har KAB Bygge- og Boligadministration som forretningsfører for Nybrogård Kollegiet fremsendt regnskab for perioden 01.08.1998-31.07.1999.

Regnskabet for 1998/99 er fremsendt med tilhørende bilag i form af revisionsprotokollat, bestyrelsens årsberetning og spørgeskema om institutionens drifts- og regnskabsforhold.

Regnskabet balancerer med 10.821.957 kr. og udviser et driftsoverskud på 359.404 kr., hvoraf 50.000 er henlagt til imødegåelse af tab på huslejedebitorer og 309.404 kr. er overført til tabs- og vindingskontoen. Denne konto udviser herefter en negativ saldo på 188.240 kr.

Det opsamlede driftsunderskud udgør ca. 1,8 % af de samlede driftsudgifter.

Foretages en sammenligning af regnskabet og budgettet, er udgifterne reduceret med 80.447 kr. og indtægterne steget med 278.957 kr.

Revisionsfirmaet Ernst & Young A/S har blandt andet bemærket:

“Årets resultat udviser et overskud på 359.404 kr. Overskuddet kan hovedsageligt henføres til, at udgifterne til almindelig vedligeholdelse og netto telefonudgifterne er mindre end budgetteret. Overskuddet er overført til henlæggelserne for planlagt periodiske vedligeholdelser med 309.404 kr. Herudover er, efter KAB's almindelige principper, 50.000 kr. overført til tab på debitorer.”

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at regnskabet for 1998/99 godkendes.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

ØU 25.01.2000, nr. 74

Udvalgstype: ØU Mødedato: 25.01.2000 Nummer: 74

KONJUNKTURTAL FOR GLADSAXE KOMMUNE

Hermed forelægges "Konjunkturtal for Gladsaxe januar 2000" (bilag 5).

Konjunkturtal indeholder de seneste oplysninger om:

- folketallet og dets bevægelser
- det gennemsnitlige antal ledige
- antallet af kontanthjælpsmodtagere
- antal deltagere i orlovsordninger

Det skal bemærkes, at alle befolkningstal for 4. kvartal er foreløbige tal, baseret på udtræk fra CPR.

Der har i 4. kvartal 1999 været en stigning i folketallet fra 61.792 indbygger den 01.10.1999 til 61.823 indbyggere den 01.01.2000. I hele 1999 er befolkningen vokset med 40 personer, som skyldes en nettotilflytning til kommunen.

Ifølge befolkningsprog-nosen for 1999 skulle folketallet være steget til 61.804 indbyggere pr. 01.01.2000.

Antallet af 0-årige har en særlig interesse i forbindelse med daginstitutionsprognosen. I 1999 blev der født 677 børn og der er nettotilflyttet 20 0-årige. Således var der 697 0-årige pr. 01.01.2000. Befolkningsprognosen for 1999 skønnede 735 0-årige ved årsskiftet.

De nyeste ledighedstal er fra november 1999. På det tidspunkt var 969 af kommunens borgere ledige. Sammenlignes der med november 1998, hvor der var 1.204 ledige, er der tale om et fald på 19,5 pct. Opgjort pr. november 1999 svarer ledigheden til 3,1 pct. af arbejdsstyrken, mod 3,9 pct. i november 1998. I Københavns Amt er der også sket et fald i ledigheden, fra 4,4 pct. af arbejdsstyrken i november 1998 til 3,9 pct. i november 1999. Ledighedstallet fra november 1999 er det laveste i Gladsaxe Kommune siden opgørelsen startede i sin nuværende form i 1991. Det højeste var i januar 1994, hvor 3.306 personer eller 10,5 pct. af arbejdsstyrken, var ledige.

Den senest opgjorte kontanthjælpstal er fra september 1999. Her var der i alt 2.948 kontanthjælpsmodtagere i Gladsaxe kommune. I september 1998 var der 2.873 -- modtagere. Der er altså tale om en stigning på 2,6 pct. I Københavns amt steg antallet af kontanthjælpsmodtagere med 3,6 pct. fra 20.910 i september 1998 til 21.667 i september 1999. Både i Gladsaxe og i Københavns Amt er årsagen, at antallet af aktiverede kontanthjælpsmodtagere er steget betydeligt. På alle de andre kategorier af kontanthjælp, dvs. hjælp til underhold, revalidering og hjælp i særlige tilfælde, er der sket et fald i antallet af modtagere.

Konjunkturtallene indeholder også en tabel, der viser det gennemsnitlige antal deltagere i orlovsordninger i Gladsaxe Kommune fra 3. kv. 1997 – 2. kv. 1999. Tallene viser, at antallet af personer på orlov er nogenlunde uændret i hele perioden.

Central- og skatteforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Økonomiudvalget: Taget til efterretning.

ØU 25.01.2000, nr. 75

Udvalgstype: ØU Mødedato: 25.01.2000 Nummer: 75

LÆNKEAMBULATORIET, NYT MEDLEM

Jette Lange (Q), der er valgt som medlem af Lænkeambulatoriets bestyrelse, søger om at blive fritaget for hvervet på grund af øget arbejdspress og ændrede arbejdstider.

Jette Lange er udpeget af valggruppen (V, C, O). Kristeligt Folkeparti har imidlertid oplyst, at partiet ikke er i stand til at udpege en afløser, og valggruppen (V, C, O) indstiller derfor sygeplejerske Birgit Thybjerg Pedersen (V), Ericaparken 13 st.tv., 2820 Gentofte.

Central-og skatteforvaltningen forelægger sagen.

Økonomiudvalget: Tiltrådt, at Jette Lange fritages.

Birgit Thybjerg Pedersen (V) udpeget.

ØU 25.01.2000, nr. 76

Udvalgstype: ØU Mødedato: 25.01.2000 Nummer: 76

"GRØNNE TILTAG" FOR GLADSAXE KOMMUNENS EJENDOMME

Byrådet tiltrådte 11.12.1996, sag nr. 187 "Miljøplan 1996-2000". Som led i miljøplanen indgår miljørigtige initiativer vedrørende de kommunale ejendomme, herunder:

reduktion af vand- og energiforbrug, og

vurdering af produkt- og materialevalg under hensyn til det fremtidige indeklimate og miljøbelastning.

For at konkretisere denne beslutning foreslås det, at udarbejdelsen af programoplæg og projektforslag til nyt byggeri og til større ombygnings- og renoveringsprojekter sker efter retningslinierne for "miljørigtig projektering".

Miljørigtig projektering er en systematisk beskrivelse og prioritering af alternative løsningsforslags påvirkning og effekter for det pågældende byggeri. I forbindelse med programoplægget beskrives de overordnede miljømæssige prioriteringer. I forbindelse med projektforslaget forelægges et byggeprojekt og en miljøstatus. Efter politisk behandling af programoplægget og af projektforslaget igangsættes detailprojekteringen, hvor fastlæggelse af detaljer og kravspecifikationer sker med henblik på udbudsmaterialet.

Miljørigtig projektering er altså en arbejdsmetode til systematisk at afdække et byggeris miljøforhold, dvs. et beslutningsværktøj. Gennemføres denne arbejdsmetode, vil der derfor i forbindelse med godkendelse af forslagsfasen foreligge en miljøvurdering, som giver mulighed for valg mellem alternative løsninger – herunder økonomiske konsekvenser - inden udarbejdelse af hovedprojekt.

For god ordens skyld understreges, at miljørigtig projektering ikke i sig selv medfører et miljørigtigt byggeri. Begrebet miljørigtigt byggeri dækker alene det alternativ, hvor de miljømæssigt optimale løsninger vælges.

I forbindelse med miljøorienterede initiativer findes en række tilskudsmuligheder. For at få et overblik over disse muligheder vil ejendomsafdelingen samle relevant informationsmateriale med henblik på eventuelle ansøgninger.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at programoplæg og projektforslag ved nybyggeri og større ombygnings- og renoveringsprojekter udføres efter retningslinier for miljørigtig projektering.

Økonomiudvalget: anbefales.

Til byrådet.

BR 11.12.1996, sag nr. 187 📄

ØU 25.01.2000, nr. 77

Udvalgstype: ØU Mødedato: 25.01.2000 Nummer: 77

EVALUERING AF BALLERUP SPROGCENTER 1999

Ved årsskiftet 1998 – 1999 blev indgået den såkaldte kommunekontrakt, en aftale mellem Ballerup Kommune som driftsherre og aftalekommunerne Gladsaxe, Herlev, Værløse og Ledøje-Smørum om danskundervisning af flygtninge og indvandrere fra de 5 kommuner. Ballerup Kommune indgik samtidig en driftsaftale med Ballerup Sprogcenter. Sagen blev behandlet på Byrådets møde 09.12.1998, sag nr. 248.

I kommunekontrakten blev det blandt andet aftalt, at der skulle ske en evaluering af sprogcentrets virksomhed inden udgangen af 1999. Evalueringen skulle danne grundlag for en eventuel fornyelse af aftalerne, idet den nuværende kontrakt er 2 årig.

Evalueringen bygger dels på Sprogcentrets virksomhedsplan, dels på de erfaringer samarbejdskommunerne har indhøstet i årets løb. Både samarbejdskommunerne og Sprogcentret har som udgangspunkt haft den opfattelse, at det egentlig er for tidligt at evaluere samarbejdet, som ikke engang havde forløbet 1 år, da rapporten blev færdiggjort. Dertil kommer at det første år har været præget af betydelige opstartsproblemer. Der er således mere tale om en status over den virksomhed Sprogcentret har udført for aftalekommunerne end en egentlig evaluering.

Statusrapport vedrørende Ballerup Sprogcenter blev udsendt til samtlige medlemmer af Byrådet med udsendelsen af dagsordenen til Socialudvalgets møde 19.01.2000, sag nr. 1. Rapporten indeholder 5 kapitler. Det første kapitel er en sammenfatning af samarbejdskommunernes vurderinger og forslag, dels til ændringer i selve samarbejdsaftalerne, dels til ændringer i det daglige samarbejde, som ikke skal udmøntes i kontraktmæssige ændringer. Nogle af de ændringer, der er tale om vil være gældende allerede fra i år. Der er også forslag til ændringer, som omhandler en ny kontraktperiode gældende fra 2001. Disse ændringer er ikke medtaget i sagsfremstillingen her, idet Byrådet allerede har besluttet at udlicitere opgaven.

De øvrige 4 kapitler er i højere grad baggrundsstof: 2. kapitel omhandler lovgrundlag og aftalegrundlag. 3. kapitel er en nærmere beskrivelse af Ballerup sprogcenter med hensyn til bestyrelse, ledelse og personale, lokaleforhold samt virksomhedsplan. 4. kapitel er en gennemgang af resultaterne for 1999 og Sprogcentrets budget for 2000. Endelig indeholder 5. kapitel en sammenligning med udvalgte sprogcentre.

Det anbefales at læse første kapitel og bruge de øvrige 4 kapitler som baggrundsmateriale ved vurderingen af både denne og den følgende sag.

Social- og sundhedsforvaltningen i Gladsaxe Kommune er overvejende positiv i vurderingen af samarbejdet med Ballerup Kommune og Ballerup Sprogcenter. På baggrund af de overordentlig store vanskeligheder Sprogcentret har haft i en meget lang opstartsperiode er det trods alt lykkedes at få Sprogcentret til at fungere, og få etableret et godt og konstruktivt samarbejde med alle samarbejdspartnere. Dette skyldes først og fremmest en meget stor indsat fra centerkommune og sprogcenter.

Overordnet er social- og sundhedsforvaltningen endvidere af den opfattelse, at det er en fordel for kommunerne at samarbejde om danskundervisningen af flygtninge og

indvandrere. Følgende fordele skal fremhæves:

- Der er "stordriftsfordele" især når der skal oprettes specialhold og skræddersyede kurser, kursus i samfundsforståelse mv.
- Der er mulighed for at lave kombinerede aktiverings- og danskhold på tværs af kommunegrænsen.
- Administration og ledelse bliver samlet set en mindre belastning, blandt andet er centerkommunen ansvarlig for den samlede indberetning til centrale myndigheder vedrørende alle 5 kommuner.

De største vanskeligheder har været, at Sprogcentret arvede en betydelig venteliste fra amtet, og at tilstrømningen til danskundervisningen var større end forventet, således at der skulle gives et undervisningstilbud til langt flere elever end det oprindeligt var forudsat. Lokalekapaciteten i Ballerup, men især i Gladsaxe var helt utilstrækkelig. Dertil kom, at lærere fra 3 forskellige skoler nu skulle samarbejde under en fælles ledelse.

Set fra Gladsaxe Kommunes synspunkt har arbejdsgangen endvidere af og til været tung, fordi kommunen ikke selv kunne tage stilling til ændring af eksempelvis Svalerne, men måtte gå via Ballerup Kommune og Sprogcentrets ledelse i Ballupafdelingen.

Der er således ting som kan gøres bedre. Derfor har samarbejdskommunerne i forbindelse med evalueringen fremhævet følgende problemområder / krav:

1. Kommunekontaktgruppens ansvar og kompetence skal fastlægges.
2. Sprogcenterledelsen skal være mere synlig i begge afdelinger.
3. Der skal afholdes særlige Ballerup-Gladsaxe kontaktmøder i relation til Gladsaxeafdelingen.
4. Der skal sættes fokus på ventelister (integrationselever må ikke vente længere end 1 måned og øvrige elever må ikke vente længere end 3 måneder).
5. Der skal sættes fokus på aktivering af kursisterne.
6. Datadisciplinen skal forbedres, og der skal udarbejdes en række nøgletal, bl.a. antal kursister fordelt på spor, trin, forsørgelsesgrundlag mv., budgetopfølgning, ventelister, fremmødeprocenter, holdgennemsnit, gennemsnitlig "gennemførelsestid" vedr. afsluttede trin og spor samt karaktergennemsnit ved afsluttende prøver.
7. Aftaleperioden foreslås forlænget fra 2 til 4 år.
8. Budgettet skal foreligge tidligere på året (eventuelt flerårige budgetter).

De 5 kommuner i samarbejdet var overordnet set enige i alle de ovenstående punkter, Der var dog forskellig vægtning af forslagene og ikke alle tilsluttede sig alle underpunkterne. De forslag, der fremhæves nedenfor er forslag, der skal tages politisk stilling til nu, af hensyn til det fortsatte samarbejde med Sprogcentret i resten af år 2000. Driftsoverenskomsten og kommunekontrakten blev udsendt til samtlige byrådsmedlemmer med udsendelsen af dagsordenen til Socialudvalgets møde den 19.01.2000, sag nr. 1.

Det foreslås for det første, at kommunekontaktgruppens kompetence og ansvar fastlægges i aftalen på følgende måde:

"Kommunekontaktgruppen er en følgegruppe, der skal overvåge, om intentionerne i driftsoverenskomsten opfyldes, samt tage ansvar for initiativer, der kan fremme samarbejdet mellem Sprogcentret og aftalekommunerne. Kommunekontraktgruppens faste medlemmer består af repræsentanter fra Sprogcentret og Ballerup Kommune som centerkommune. Aftalekommunerne tilbydes repræsentation i kontaktgruppen.

Kommunekontaktgruppens formandskab varetages af Ballerup Kommune.

Kommunekontaktgruppen fastsætter selv retningslinier for kontaktgruppens mødehyppighed, delegation til underarbejdsgrupper mv.”

Social- og sundhedsforvaltningen finder, at ønsket om særlige Gladsaxe kontaktgruppemøder i Gladsaxe afdelingen på Rosenkæret, kan rummes indenfor denne formulering. Der er givet tilsagn om at disse møder vil blive afholdt. Endvidere uddybes kontaktgruppens rolle og sammensætning, hvilket der har været et behov for. Social- og sundhedsforvaltningen anbefaler derfor dette forslag.

For det andet foreslås, at der i kommunekontrakten og på sprogcentret sættes fokus på aktivering:

”Kommunekontaktgruppen skal arbejde for en bedre sammenhæng mellem undervisning og aktivering. Sprogcentret skal tilpasse rammerne omkring danskundervisningen sådan, at sideløbende aktivering af elever under offentlig forsørgelse bliver mulig. Omvendt skal kommunernes aktiveringstilbud også tilrettelægges med udgangspunkt i danskundervisningen.”

Det har endnu ikke været muligt at aktivere en særlig stor andel af de kursister, der skulle have tilbud om aktivering. Dette på trods af, at statstilskud giver økonomisk mulighed for at igangsætte relevante tilbud. Praktiske forhold vanskeliggør dette, f.eks. at kursister, som skal aktiveres, undervises på forskellige hold på forskellige spor og trin – på forskellige tidspunkter. Der har ikke været tradition for, at sprogskolerne har tænkt aktivering af kursisterne ind som en sideløbende aktivitet, og omvendt har aktiveringen hidtil også været tilrettelagt som fuldtidstilbud. Der er tale om 2 uafhængige lovgrundlag, som først nu er ved at blive samarbejdet. Den erhvervsmæssige aktivering er imidlertid det, der peger frem imod at sprogslekursisten efterhånden kommer til at kunne påtage sig et almindeligt lønnet arbejde. Derfor har Gladsaxe kommune i forbindelse med udarbejdelsen af statusrapporten lagt stor vægt på, at der bliver samarbejdet om denne opgave, og at dette fremhæves i kontrakten. Social- og sundhedsforvaltningen anbefaler formuleringen ovenfor.

Endelig foreslås for det tredje, at der sættes fokus på dokumentering, og opfølgning på statistik og økonomiområdet, og at der udarbejdes en plan for løsning af udestående lokaleproblemer.

Socialudvalget indstiller,

at ”Statusrapport vedrørende Ballerup Sprogcenter for 1999” tages til efterretning herunder at aftalekommunerne intensiverer arbejdet med såvel den ”hårde” som den ”bløde” datadisciplin med henblik på løbende at have tilstrækkelig ledelsesinformation om Sprogcenterets ”driftmæssige kvalitet”,

at Kommunekontraktens afsnit om kommunekontaktgruppen ændres til ovennævnte formulering, samt

at der indføres ovennævnte afsnit om aktivering.

Økonomiudvalget: Social- og sundhedsforvaltningens notat af 21.01.2000 var omdelt.

Indstillingen tiltrådt.

BR 09.12.1998, sag nr. 248 

SOU 19. 01.2000, sag nr. 1 

ØU 25.01.2000, nr. 78

Udvalgstype: ØU Mødedato: 25.01.2000 Nummer: 78

UDLICITERING AF DANSKUNDERVISNING AF FLYGTNINGE OG INDVANDRERE I GLADSAXE KOMMUNE, METODE, KRAV OG DELTAGERE

Byrådet godkendte 09.12.1998, sag nr. 248 driftsoverenskomst mellem Ballerup Kommune og Ballerup Sprogcenter og kommunekontrakt mellem Ballerup Kommune som centerkommune og aftalekommunerne Gladsaxe, Herlev, Værløse og Ledøje-Smørum. Aftalerne var 2 årige, og det er et vilkår i aftalerne, at der skal tages stilling til opsigelse eller forlængelse inden 01.05.2000 af hensyn til lærernes opsigelsesvarsel.

Byrådet besluttede samtidig, at der skal gennemføres et udbud med henblik på at en eventuel ny entreprenør kan overtage undervisningen i dansk af flygtninge og indvandrere fra Gladsaxe Kommune fra den 01.01.2001.

Undervisning er i EU-sammenhæng kategori 1B, hvilket betyder, at der ikke er udbudspligt.

Loven om "Undervisning i dansk som andet sprog for voksne indvandrere og flygtninge m.fl. og sprogcentre" gør det imidlertid til en kompliceret sag at få et tilbud fra alle relevante parter.

Sprogcentre kan nemlig ikke indgå aftale med mere end en kommune, og en lang række relevante sprogcentre har allerede aftaler med centerkommuner og er derfor forhindret i at byde på opgaven (bl.a. har Ballerup Sprogcenter jo en aftale med Ballerup Kommune).

Hvis Gladsaxe Kommune derfor selv ønsker at blive centerkommune, er der altså et begrænset antal sprogskoler i Københavnsområdet, som ikke har aftaler med centerkommuner, man kan henvende sig til.

Hvis Gladsaxe Kommune gerne vil fortsætte med at indgå aftale med en anden kommune om at påtage sig opgaven med at være centerkommune for Gladsaxe Kommune, skal man derimod henvende sig til centerkommunerne i Københavnsområdet. I dette tilfælde kan der ikke blive tale om en egentlig udlisitering, da Gladsaxe Kommune ikke selv vil være direkte ansvarlig for undervisningsopgaven.

Endelig kan begge muligheder afprøves samtidig. Det vil sige, at Gladsaxe Kommune både henvender sig til sprogskoler og Centerkommuner. Det vil betyde, at man får fat i flest muligt af de relevante entreprenører. Socialudvalget foreslår sidste fremgangsmåde.

Det problem, at ikke alle relevante sprogskoler får lejlighed til at byde på opgaven, er dog ikke løst med dette forslag. Især det særlige forhold, at Københavns Kommune samarbejder med 7 sprogcentre (2 er kommunale og de øvrige under en eller anden form for selveje) begrænser antallet af relevante tilbudsgivere. Der kunne være den mulighed, at en eller flere af disse skoler ville være interesserede i enten alene eller i samarbejde med andre at skabe en selvstændig skole, som så kunne varetage opgaven for Gladsaxe Kommune. Derfor er der rettet henvendelse til de 5 ikke kommunale sprogcentre i Københavns Kommune, men igen af disse har vist interesse i at udbudsmaterialet tilsendes, jævnfør senere.

Til Socialudvalgets møde 19.01.2000, sag nr. 2 blev følgende 2 bilag udsendt til samtlige Byrådsmedlemmer:

1. Udbudsmateriale, der henvender sig til sprogskoler.
2. Forhandlingsoplæg til centerkommuner om at indgå i et samarbejde med Gladsaxe Kommune.

Materialet genudsendes ikke med dagsordenen her.

Formen i de 2 bilag er nødvendigvis lidt forskellig. I forhold til de stillede krav er der imidlertid ingen anden forskel end den, som kommer af, at Gladsaxe Kommune i det ene tilfælde bliver centerkommune med de opgaver og omkostninger dette medfører og i det andet tilfælde overlader denne opgave til en anden entreprenør.

Følgende krav fra materialet skal fremhæves:

- Lejemålet i Rosenkæret skal overtages.
- Aftaleperioden skal være 5 år (hermed udløber aftalesamtidig med at man eventuelt kan frigøre sig fra lejemålet i Rosenkæret uden ekstra omkostninger).
- Personalet skal have mulighed for at blive virksomhedsoverdraget.
- Der lægges stor vægt på samarbejdet om aktivering.
- Der lægges stor vægt på kvalitetsopfølgning.
- Holdgennemsnit skal være mellem 9 og 12.

Socialudvalget foreslår, at de 2 bilag godkendes som grundlag for udbuddet, idet der på side 4 i rapporterne ændres til,

"Vurderingen tager udgangspunkt i følgende kriterier:

Driftssikkerhed

Kvalitet

Pris".

Hvis Gladsaxe Kommune selv vælger at indgå en driftsoverenskomst med et sprogcenter og dermed selv at blive centerkommune, skal der indregnes ressourcer til denne funktionen. Det 1. år vil det formentlig koste mere end de følgende år. Der skal formentlig indregnes ressourcer til opgaven allerede inden den 01.01.2001. Denne udgift vil der senere blive søgt om en bevilling til, hvis Gladsaxe Kommune ender med at blive centerkommune, og den vil blive søgt indregnet når tilbud fra de 2 forskellige typer af entreprenører sammenlignes.

Der er endnu ikke skrevet en vejledning fra Undervisningsministeriets side som redegør for kravene til centerkommuner vedrørende pædagogisk tilsyn, derudover drejer det sig ifølge Kommunernes Landsforening om følgende opgaver: Administrative opgaver i forbindelse med Pacer-data-systemet, opkrævning af refusion, budget og regnskab.

Det skal bemærkes, at hvis Gladsaxe Kommune vælger en anden entreprenør end Ballerup Sprogcenter, må der indledes drøftelser med Ballerup Kommune om overtagelse af Rosenkæret, nyistandsat og med inventar. Det forudsættes indtil videre, at dette kan ske uden merudgifter for kommunen, men der er ikke noget tilsagn fra Ballerup Kommune

om dette.

Gladsaxe Kommune har henvendt sig til kommuner og sprogskoler i Københavnsområdet med det formål at få oplyst, om de pågældende er interesserede i at deltage i et begrænset udbud / indgå i nærmere drøftelser med Gladsaxe Kommune om sprogscolesamarbejde. Følgende kommuner og sprogskoler har ønsket at modtage materialet. Der forventes dog ikke, at samtlige giver et tilbud på opgaven.

Centerkommuner

Albertslund Kommune
Ballerup kommune
Frederiksberg Kommune
Gentofte Kommune
Høje Tåstrup Kommune

Sprogskoler

AOF, Storkøbenhavn
AOF, Gentofte, Gladsaxe, Lyngby Taarbæk
Dansk Flygtningehjælp
FOF, Ordrupvej 60
LOF, København og Københavns amt

Sprogcentre

Frederiksberg kommunes sprogcenter
FOF, Sprogcenter Hellerup

Socialudvalget foreslår at samtlige interesserede for lov til at give et tilbud på opgaven.

Tidsplanen for det følgende arbejde er stram, med det formål at kunne opfylde forpligtigelsen til at tage stilling til det fortsatte samarbejde med Ballerup Kommune inden 01.05.2000:

19.01.2000: Socialudvalget anbefaler udbudsmaterialet.
25.01.2000: Økonomiudvalget tager stilling til udbudsmaterialet.
25.01.2000: Materialet udsendes til den interesserede kreds.
25.02.2000: Frist for tilbud.
15.03.2000: Socialudvalget tager stilling til indkomne forslag
 samt forslag om leverandør
28.03.2000: Økonomiudvalget tager stilling til dette
12.04.2000: Byrådet tager stilling til dette

Det fremgår altså af tidsplanen, at udbudsmaterialet forventes udsendt umiddelbart efter Økonomiudvalgets møde 25.01.2000.

Socialudvalget indstiller,

- at Gladsaxe Kommune henvender sig til de 5 ovennævnte centerkommuner i hovedstadsområdet med henblik på at få en eventuel forhandling om nogle af disse kommuner ønsker at være centerkommune for Gladsaxe og på hvilke vilkår,
- at Gladsaxe Kommune sideløbende hermed udbyder opgaven i begrænset udbud, hvor ovennævnte 7 sprogskoler og sprogcentre deltager (med henblik på at Gladsaxe

Kommune eventuelt selv bliver centerkommune),

- at forhandlingsgrundlag i forhold til centerkommuner godkendes, idet der på side 4 i forhandlingsgrundlaget ændres til "Vurderingen tager udgangspunkt i følgende kriterier: Driftssikkerhed, Kvalitet og Pris",
- at udbudsmaterialet godkendes, idet der på side 4 i udbudsmaterialet ændres til "Vurderingen tager udgangspunkt i følgende kriterier: Driftssikkerhed, Kvalitet og Pris" samt
- at tidsplanen godkendes.

Økonomiudvalget: Social- og sundhedsforvaltningens notat af 21.01.2000 var omdelt.

Et flertal (Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, Peter Nielsen, Tove Eckhardt, Bjarne Rasmussen, Edv. Nielsen og Henrik Sørensen (stedf.)) tiltrådte indstillingen, idet også Københavns Kommune inddrages og får tilsendt materialet.

Flemming Albrechtsen (stedf.) undlod at stemme.

BR 09.12.1998, sag nr. 248 
SOU 19.01.2000, sag nr. 2 

ØU 25.01.2000, nr. 79

Udvalgstype: ØU Mødedato: 25.01.2000 Nummer: 79

THAILANDSK TEMPELKLÆDE INDKØBT AF GLADSAXE KOMMUNE I 1964

Børne- og kulturforvaltningen er blevet kontaktet af en tidligere medarbejder i skolevæsenet, Anders Poulsen vedr. et thai-landsk tempelklæde, der blev indkøbt af Gladsaxe Kommune i 1964 for 10.000 kr.

Anders Poulsen har henvendt sig med henblik på, at klædet eventuelt blev bortskænket til Moesgaard Museum, således at der kunne blive taget særlig vare på klædet, samt at det kunne være til glæde for andre.

Tempelklædet blev indkøbt af kommunen i forbindelse med større skolearrangement i kommunen "Skolebørn i Gladsaxe bygger landsbyskole i Thailand". Der blev gennemført arrangementer og skoleindsamlinger, og i alt blev der indsamlet godt 33.000 kr. incl. kommunens køb af klædet.

Det var dengang Anders Poulsen, der var primus motor for arrangementet og bl.a. skaffede tempelklædet hjem til kommunen. Tæppet blev dengang vurderet af Nationalmuseet, som bl.a. udtalte, at der var tale om et "udmærket, typisk stykke thailandsk folkekunst".

Ifølge oplysninger om klædets skæbne i 1964, blev det skænket til Vadgård skole, der også har haft det udstillet i en periode, og siden har haft det stående opmagasineret. Klædet er meget tyndt og slidt linned med dekorationer, ca. 1 m. bredt og ca. 20 m. langt, og en vanskelig sag at udstille.

Børne- og kulturforvaltningen finder, at forslaget om at skænke klædet til f.eks. Moesgaard Museum er en god tanke, hvorfor det foreslås, at der tages kontakt med Anders Poulsen og Moesgaard Museum med henblik på en overrækkelse af tempelklædet som en gave fra Gladsaxe Kommune.

Et flertal i Børne- og Undervisningsudvalget (Karin Søjberg Holst, Lonny Hjorth, Lizzi Madsen, Doris Clemmensen, Peter Brooker, Jette Aagaard Madsen, Lars Abel og Kirsten Christophersen) indstiller at skænke tempelklædet til Moesgaard Museum.

Et mindretal (Irma Henriksen) stemte imod, idet der blev fremført ønsket om at lade tempelklædet gå til auktion.

Økonomiudvalget: Et flertal (Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, Peter Nielsen, Tove Eckhardt, Bjarne Rasmussen, Edv. Nielsen og Henrik Sørensen (stedef.)) tiltrådte indstillingen.

Flemming Albrechtsen (stedef.) stemte imod.

BUU 21.12.1999, sag nr. 186 

ØU 25.01.2000, nr. 80

Udvalgstype: ØU Mødedato: 25.01.2000 Nummer: 80

ADMINISTRATIONSLOKALER FOR GLADSAXE SPORTS- CENTER, ANLÆGSBEVILLING

Økonomiudvalget besluttede 04.01.2000 at tilbagesende sagen til Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget, idet et anført forbehold omkring ventilation, ønskes nærmere belyst. Sagen forelægges derfor påny.

Teknik- og miljøforvaltningen har nu oplyst, at der i forbindelse med indretningen ikke vil blive stillet krav om etablering af mekanisk ventilation ud over kontrolventilation fra toilet og køkken. Kontrolventilation fra toilet og køkken er indarbejdet i projektet.

Det disponible areal i stueetagen i tribune 3 på Gladsaxe Stadion ønskes ikke udnyttet af Gladsaxe-Hero Boldklub.

Børne- og kulturforvaltningen har derfor genoptaget ønske fra programlægningen af stadionudbygningen om samling af administrationen for Gladsaxe Sportscenter.

Den nuværende placering i Gladsaxe Sportshal giver ikke optimale arbejdsvilkår for administrationen på grund af de små lokaler.

En samling af de administrative funktioner vil tillige give en bedre udnyttelse af ressourcerne f.eks. fast telefonvagt i dag-timerne.

Børne- og kulturforvaltningen har i samarbejde med ejendoms-afdelingen udarbejdet projektforslag til indretning af det ledige areal til fælles administrationslokaler.

Det planlægges, at F.I.G.'s administration også flytter med.

Der er planlagt et fælles mødelokale og frokoststue i projekt-forslaget.

Arealet fremstår i dag som et råhus, dvs. uden skillevægge, færdige overflader og sanitet. El-, vand-, varme- og afløbs-installationer er ført frem til området, men interne installationer mangler.

Forslaget omfatter indretning af ca. 240 m², der disponeres med et kontorområde på ca. 145 m², et kontor på 16 m², et møderum på ca. 50 m², et køkkenområde på ca. 15 m² samt depot, toiletter, garderobe og entré på i alt ca. 30 m². Alle arealer er bruttoarealer.

Det foreslås, at arbejdet udbydes i fagentrepriser som under-håndsbud og i licitation, hvad angår tømrerarbejdet.

Den samlede totaludgift er overslagsberegnet til 700.000 kr. ekskl. løst inventar og udstyr og kan finansieres over fælles-konto, fritidsområdet. Kontoen er en driftskonto.

Specifikation af økonomi og forslag til håndværkere behandles som sag nr. 86.

Arbejdet påregnes udført marts - april år 2000 med ibrugtagning medio maj år 2000.

Et flertal i Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget (Peter Nielsen, Inge-Lise Møller Jensen, Grethe Slivsgaard, Peter Brooker, Bjarne Rasmussen, Jette Aagaard Madsen, Henrik Sørensen og Doris Clemmensen) indstiller,

at projektforslaget inkl. tidsplan godkendes,

at udbudsform godkendes,

at ejendomsafdelingen varetager projektering og byggeledelse,
og

at der gives rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 700.000 kr., der finansieres af
fælleskonto, fritidsområdet.

Et mindretal (Irma Henriksen) undlod at stemme.

Økonomiudvalget: Et flertal (Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, Peter Nielsen, Tove Eckhardt, Bjarne Rasmussen, Edv. Nielsen og Henrik Sørensen (stedf.) anbefaler indstillingen.

Flemming Albrechtsen (stedf.) undlod at stemme.

Til Byrådet.

KFIU 14.12.1999, sag nr. 96 

ØU 04.01.2000, sag nr. 29 

KFIU 11.01.2000, sag nr. 3 

ØU 25.01.2000, nr. 81

Udvalgstype: ØU Mødedato: 25.01.2000 Nummer: 81

BAGSVÆRD STADION, UDSKIFTNING AF VARMT-VANDSBEHOLDERE, ANLÆGSBEVILLING

Den eksisterende installation er meget energikrævende og der er risiko for sundhedsfare.

Produktion af varmt brugsvand sker i 3 varmtvandsbeholdere. 2 store beholdere er koblet sammen og fungerer som en beholder med en samlet volumen på 4000 liter, hvor der holdes en meget høj vandtemperatur på omkring 70-80 grader. Det varme brugsvand fra de 2 beholdere blandes med koldt vand i en tredje beholder. Tanken bag denne opbygning har været at sikre et meget stort lager af varmt vand svarende til et forventet stort forbrug. I praksis er forbruget dog langt mindre end oprindelig forudsat. Store mængder vand står derfor i beholderne så lang tid, at der er risiko for bakterieudvikling. Endvidere er anlægget meget gammelt og styringsautomatikken er så ringe og mangelfuld at temperaturstyringen ikke kan ske tilfredsstillende med et urimeligt stort energiforbrug som følge.

Problemerne ved dette system er ikke alene regelmæssig tilkalkning af anlægget pga. den høje temperatur i 2 af beholderne og dårlig forsynings sikkerhed grundet løbende reparationer, men også stor risiko for bakterievækst i beholderne pga. utilstrækkelig bevægelse i vandmængden.

Det foreslås, at de eksisterende beholdere inkl. automatik og asbestisolering nedtages og at et nyt brugsvandsanlæg med 2 stk. 500 liter varmtvandsbeholdere og ny styringsautomatik installeres.

Det foreslås at opgaven udbydes i bunden licitation.

Den samlede udgift til opgaven er overslagsberegnet til 290.000 kr.

Specifikation af økonomi og forslag til valg af håndværkere behandles som sag nr. 87.

Arbejdet foreslås udført hurtigst muligt.

Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget indstiller,

at projektforslag inkl. tidsplan godkendes,

at udbudsformen godkendes,

at ejendomsafdelingen varetager opgavens gennemførelse, og

at der gives anlægsbevilling på 290.000 kr. finansieret af det afsatte beløb i investeringsoversigten til

udskiftning af varmtvandsbeholder på Bagsværd Stadion.

Økonomiudvalget: anbefales.

Til Byrådet.

KFIU 11.01.2000, nr. 2 

ØU 25.01.2000, nr. 82

Udvalgstype: ØU Mødedato: 25.01.2000 Nummer: 82

GLADSAXE SPORTSCENTER, INDKVARTERING, TAKST

Den nye indkvartering ved Gladsaxe Sportscenter forventes klar til ibrugtagning medio marts 2000, og Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget har 11.01.2000, sag nr. 4 godkendt navnet Gladsaxe Sports Hostel.

Lokalerne indrettes, så der bliver 5 rum med 2 senge og 15 rum med 4 senge i hvert. Hertil indrettes opholdsarealer, mødelokale, spiselokale samt bade- og toiletfaciliteter. Det skønnes, at der det første år vil være ca. 2000 overnat-ninger. Dette tal bygger på erfaringer med den tidligere overnatning.

Prisen pr. overnatning i den tidligere indkvartering var 60 kr. inkl. sengelinned. Der var her tale om overnatning på sovesal.

Det foreslås, at sengeprisen pr. over-natning i 4-sengs rum fastsættes til 75 kr. Såfremt man ønsker dobbeltværelse er sengeprisen 150 kr. pr. person pr. overnat-ning og i enkeltværelse er prisen 300 kr. pr. person pr. overnatning.

Det skønnes, at omsætningen vil blive ca. 200.000 kr. og at budgettet hermed vil balancere.

Børne- og kulturforvaltningen foreslår, at sengelinned er obligatoisk ud fra en hygiejnisk betragtning. Udgifterne til sengelin-ned tillægges prisen for overnatning. Dagsprisen for leje af sengelinned inkl. omkostninger forbundet med indsamling og udlevering er for tiden 30 kr.

Det er under overvejelse at udleje håndklæder, men da der ingen erfaringer er med dette fra den tidligere indkvar-tering, er det børne- og kulturforvaltningens opfattelse, at det tilbud kan gives på et senere tidspunkt. Prisen for leje af hånd-klæde vil blive fastsat til dagspris.

Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget indstiller, at sengeprisen ekskl. sengelinned pr. overnatning i 4-sengs rum fastsættes til 75 kr. Såfremt man ønsker dobbelt-værelse er sengeprisen 150 kr. pr. person pr. overnatning og i enkeltværelse er prisen 300 kr. pr. person pr. overnatning.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

KFIU 09.11.1999, sag nr. 84 

ØU 23.11.1999, sag nr. 670 

BR 08.12.1999, sag nr. 219 

KFIU 11.01.2000, sag nr. 4 

ØU 25.01.2000, nr. 83

Udvalgstype: ØU Mødedato: 25.01.2000 Nummer: 83

GLADSAXE TEATERSELSKAB, FORSLAG TIL NYE VEDTÆGTER

Gladsaxe Teaterselskabs bestyrelse har med brev af 04.01.2000 sendt forslag til ændrede vedtægter til godkendelse i Gladsaxe Byråd og Københavns Amtsråd.

Vedtægterne skal ændres som følge af teaterlovens ændring. Herefter skal bestyrelsen bestå af 5-7 medlemmer og de politisk udpegede medlemmer må ikke udgøre et flertal.

Den nuværende bestyrelse har 9 medlemmer og Københavns Amtsråd og Gladsaxe Byråd udpeger hver 2 medlemmer.

Et flertal i Gladsaxe Teaterselskabs bestyrelse har 04.01.2000 efter opfordring fra Københavns Amt vedtaget, at den kommende nye bestyrelse skal bestå af 7 medlemmer, heraf 2 udpeget af Københavns Amtsråd, 1 af Gladsaxe Byråd og 1 af teatrets personale. Herudover supplerer bestyrelsen sig selv.

Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget indstiller, at vedtægtsforslaget fra Gladsaxe Teaterselskabs bestyrelse godkendes.

Central- og skatteforvaltningen bemærker, at der ved Økonomiudvalgets behandling skal ske udpegning af et bestyrelsesmedlem for den resterende valgperiode. De nuværende bestyrelsesmedlemmer er Tove Smidth (A) og Henrik Sørensen (C).

Det kan oplyses, at Københavns Amtsråd 19.01.2000 har godkendt Teaterets vedtægter med flere mindre ændringer jf. vedlagte brev af 20.01.2000 (**bilag 6**). Forvaltningen har ikke bemærkninger til disse justeringer og det forventes at de kan godkendes af Teaterets bestyrelse. Det indstilles derfor at vedtægterne godkendes med de af Københavns Amtsråd anførte ændringer.

Økonomiudvalget: Revideret forslag med Amtsrådets ændringer indarbejdet var omdelt.

Godkendt med forbehold for Teaterets endelige godkendelse.

Tove Smidth (A) udpeget.

ØU 07.12.1999, sag nr. 688 

KFIU 11.01.2000, sag nr. 10 

ØU 25.01.2000, nr. 89

Udvalgstype: ØU Mødedato: 25.01.2000 Nummer: 89

AFTALE OM AFLØNNING AF CHEFER

Der er indgået aftale mellem Kommunernes Landsforening og en række chefforeninger om fornyelse af aftalen om klassificering af chefer. Alle ændringer har virkning fra 1.4.2000.

I Gladsaxe Kommune indebærer aftalen følgende:

Kommunaldirektøren: uændret klassificering på løntrin 54. Det særlige tillæg forhøjes med 55.600 kr. Lønnen er herefter 880.000 kr., hvilket er en lønfremgang på 6,8%.

Forvaltningscheferne, vicekommunaldirektøren og forvaltningsdirektøren overgår til ny løndannelse.

Udover den hidtidige løn, hvilket for forvaltningscheferne vil sige 690.000 kr. årligt og for vicekommunaldirektøren og forvaltningsdirektøren 585.000 kr. årligt, er de sikret en minimumslønfremgang på 30.300 kr. som overgangstillæg til ny løndannelse.

Lønnen er herefter mindst 720.000 kr. for forvaltningscheferne og mindst 615.000 kr. for de to øvrige.

Dette indebærer en lønfremgang på 4,4% for forvaltningscheferne og 5,2% for de to øvrige chefer.

Alle tillæg er gjort pensionsgivende. Pensionsprocenten forhøjes fra 15 til 15,9%.

Det nye lønssystem for forvaltningscheferne mv. betyder, at der centralt fastsættes en grundløn. Yderligere løn i form af funktionsløn, kvalifikationsløn og resultatløns forhandles og aftales mellem byrådet og de forhandlings- og aftaleberettigede organisationer.

Kommunen skal årligt stille forslag til chefernes aflønning. Forinden fremsendelse til den forhandlingsberettigede organisation skal kommunen drøfte forslaget med den enkelte chef eller med cheferne i fællesskab.

I overensstemmelse med hidtidig praksis forhandler Borgmesteren lønvilkår for forvaltningscheferne på Byrådets vegne. Forhandlingerne indledes i nærmeste fremtid. Resultatet vil blive forelagt Økonomiudvalget til godkendelse.

Central- og skatteforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Økonomiudvalget: Taget til efterretning.