

# REFERAT Økonomiudvalget - 2006-2009 d. 06-01-2009

**Mødedato**           Tirsdag d. 06. januar 2009 kl. 08:00

**Mødested**           Rådhuset

**Mødedeltagere**    Karin Søjberg Holst, Peter Nielsen, Trine Græse - Tom Vang  
Knudsen, Erling Schrøder, Cheri-Mae Marlena Williamson, Susanne  
Palsig, fra sag nr. 7, Lars Abel , Ebbe Skovsgaard, Emilce Nielsen

## Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Overholdelse af service- og anlægsrammer, status pr. 30.11.2008.....	5
Indfrielse af hjemfaldspligt i 2008, anlægsbevilling og anlægsregnskab.....	7
Gevinstandel i forbindelse med handel af selvbyggerhus på Oktobervej 95, anlægsbevilling og anlæ	9
Bygningsfornyelse af ejendommen Magle Torv 2/ Maglegårds Alle 106, godkendelse af byggeregn:	11
Administrationsområdet, planlagt bygningsvedligeholdelse 2007, anlægsregnskab.....	14
Forslag til Kommuneplan 2009, 1. behandling.....	16
Regulering af gebyrer for byggesagsbehandling for 2009.....	21
Endelige fjernvarmetariffer for 2009.....	24
Forslag til CO2 rammeplan for Gladsaxe Kommune.....	27
Driftsaftale mellem Nordvand A/S og ejerkommunerne.....	30
Lavere refusionsloft på Beskæftigelses- og Integrationsudvalgets ramme 1, tillægsbevilling.....	32
Landsbyggefondens skitse for kapitaltilførsel til Kagsåhuse.....	34
Daginstitutionen Poplen, renovering af loft, tillægsbevilling.....	38
Opgradering af klubkøkkener, tillægsbevilling.....	40
Skoleområdet. Periodisk og Planlagt Vedligeholdelse 2009, anlægsbevilling.....	42
Diverse bygningsændringer på skolerne, anlægsbevilling.....	45
Børneinstitutionen Høje Søborg, ombygning af etage 1, tillægsbevilling.....	47
Børneinstitutionen Novo, renovering samt udbygning af barnevognsrum, anlægsregnskab.....	49
Daginstitutionerne Kærnehuset og Myretuen, etablering af liggehaller, anlægsregnskab.....	51
Egegård Skole, etablering af kantine, anlægsregnskab.....	53
Ilbjerg Allé, vejlukning samt indretning af legeplads, anlægsregnskab.....	55
Mørkhøj Skole, indretning af heldagsskole, anlægsregnskab.....	57
Skolernes friarealer, nyetableringer samt genopretningsopgaver 2005, anlægsregnskab.....	59
Skolernes friarealer, nyetablering samt genopretningsopgaver 2006, anlægsregnskab.....	61
Skolernes friarealer, nyetableringer samt genopretningsopgaver 2007, anlægsregnskab.....	63
Stationsparken, om- og tilbygning, anlægsregnskab.....	65
Lukket.....	67
Lukket.....	68

## **Punkt 1: Meddelelser**

ØU 06.01.2009, nr. 1

### **Bilag**

Kredsmøde - Politi.pdf

Buddinge by - helhedsplan.pdf

Afgørelse.pdf

Buddinge Batteri.pdf

Lov om ældreråd.pdf

# ØU 06.01.2009, nr. 1

Udvalgstype: ØU Mødedato: 06.01.2009 Nummer: 1

## Meddelelser

1. Borgmesteren henviste til det omdelte referat fra Kredsrådets møde 25.11.2008 (Københavns Vestegns Politi).
1. Borgmesteren henviste til det omdelte afslag af 03.12.2008 fra Realdania vedr. Buddinge by – helhedsplan.
2. Borgmesteren henviste til den omdelte afgørelse af 03.12.2008 fra Statsforvaltningen (Tilsynet) om kommunens håndtering af anmodning om aktindsigt.
3. Borgmesteren henviste til den omdelte afgørelse af 22.12.2008 fra Fredningsnævnet vedrørende fredning af Buddinge Batteri. Afgørelsen indebærer, at kommunen overtager arealet og skal betale ¼ af erstatningen, der samlet er fastsat til 5.450.000 kr. Resten af erstatningen betales af staten.
4. Borgmesteren henviste til de omdelte breve af 05.12.2008 og 17.12.2008 fra Ældrerådet vedrørende høring af rådet. Borgmesteren opfordrede udvalgene til at være opmærksomme på Ældrerådet, når der foretages høringer, som et led i sagernes politiske behandling.
5. Borgmesteren oplyste, at Gladsaxe Ny Teater er gået i betalingsstandsning 15.12.2008. Lars Abel uddybede baggrunden for beslutningen.
6. Borgmesteren oplyste, at udvalget 27.01.2009 vil få forelagt en sag om, hvilke initiativer kommunen kan tage, når udbygningen af Høje Gladsaxe Centret er udsendt i en uvis fremtid.



Kredsmøde - Politi.pdf



Buddinge by - helhedsplan.pdf



Afgørelse.pdf



Buddinge Batteri.pdf



Lov om ældreråd.pdf



Kredsmøde - Politi.pdf



Afgørelse.pdf



Lov om ældreråd.pdf

## **Punkt 2: Overholdelse af service- og anlægsrammer, status pr. 30.11.2008**

ØU 06.01.2009, nr. 2

# ØU 06.01.2009, nr. 2

Udvalgstype: ØU Mødedato: 06.01.2009 Nummer: 2

## Overholdelse af service- og anlægsrammer, status pr. 30.11.2008

I forbindelse med finansloven for 2008 blev der indført sanktioner for kommuner, der ikke overholder service- og anlægsrammerne i 2008. Den enkelte kommunes merforbrug kan derfor blive modregnet i kommunens bloktilskud for 2009.

På den baggrund har det i 2008 været nødvendigt at følge forbrugsudviklingen tættere end normalt. Hermed fremlægges status for overholdelse af service- og anlægsrammerne pr. 30.11.2008, mens den endelige opgørelse af rammeoverholdelsen i 2008 fremlægges i Økonomiudvalget 27.01.2009.

Det bemærkes, at KL vurderer, at rammen på landsplan må ventes overskredet, om end overskridelsen er beskeden.

### Overholdelse af serviceramme

Den tilladte serviceramme for Gladsaxe Kommune udgør i 2008 2.533,2 mio. kr. og forbruget udgjorde pr. 30.11.2008 2.290,1 mio. kr., svarende til en forbrugsprocent på 90,4. Den 'tilladte' forbrugsprocent (ved 11/12-dele) udgør 91,7 procent.

I gennemsnit har forbruget de første 11 måneder udgjort 208,2 mio. kr. Der resterer et budget på 243,1 mio. kr., således at forbruget i december måned tillagt supplementsperioden tilsammen kan blive ca. 35 mio. kr. højere end gennemsnittet i de første 11 måneder.

Det er Center for Økonomi's vurdering, at servicerammen vil kunne overholdes, såfremt de budgetansvarlige fortsat agerer ansvarligt resten af regnskabsåret og f.eks. udskyder større indkøb til 2009.

Center for Økonomi lukker for bogføring vedrørende regnskabsåret 09.01.2009. Skulle der mod forventning på det tidspunkt være sket en overskridelse af servicerammen, vil forvaltningerne foretage en kritisk gennemgang af større posteringer for fx at vurdere, om der er bogført udgifter i 2008, som kan flyttes til 2009.


### Overholdelse af anlægsramme


Den tilladte anlægsramme (ekskl. forsyningsvirksomheder og ældreboliger) udgør i 2008 ca. 223,5 mio. kr. og forbruget pr. 30.11.2008 ca. 129,8 mio. kr. (58,1 pct.). Det er således sikkert, at anlægsrammen overholdes.

Center for Økonomi forelægger sagen til orientering.

Sagen slutter i Økonomiudvalget.

ØU 09.09.2008, nr. 306 

ØU 21.10.2008, nr. 345 

ØU 18.11.2008, nr. 379 

### **Økonomiudvalget:**

Taget til efterretning.

Susanne Palsig var ikke til stede.

## **Punkt 3: Indfrielse af hjemfaldspligt i 2008, anlægsbevilling og anlægsregnskab**

ØU 06.01.2009, nr. 3

# ØU 06.01.2009, nr. 3

Udvalgstype: ØU Mødedato: 06.01.2009 Nummer: 3

## Indfrielse af hjemfaldspligt i 2008, anlægsbevilling og anlægsregnskab

I forbindelse med hjemfaldspligt har ejerne af de berørte ejendomme mulighed for at få slettet den tinglyste tilbagekøbsdeklarationen på deres ejendom, mod betaling af et frigørelsesvederlag. Vederlaget deles mellem København og Gladsaxe kommuner i forholdet 30/70.

Dette tilbud har ejerne af ejendommene: Gedvad 15, Muldvad 25, Muldvad 67, Mogens Alle 63, Stengårdsvænge 104, Stengårdsvænge 158, garage nr. 3 på Stengårdsvænge 109 og Stengårdsvænge 102 taget imod.

Der er samlet indbetalt et frigørelsesvederlag på 4.245.992 kr. hvoraf Københavns Kommune som andel (30 %) har modtaget i alt 1.273.796 kr.

Gladsaxe Kommunes andel på 2.972.196 kr. er løbende tilført skolefonden jf. budget note 7 til budget 2008. Skolefonden udgør herefter 19,2 mio. kr.

Samtidig aflægges anlægsregnskab, idet beløbene er anvendt som anført ovenfor.

### Center for Service indstiller,

at der meddeles anlægsbevilling og rådighedsbeløb til indtægten på 4.245.992,38 kr. og udgiften til Københavns Kommunes andel på 1.273.796 kr., og

at anlægsregnskabet om den samme bevilling godkendes og nettoprovenuet tilføres skolefonden.

Sagen slutter i Byrådet.

### **Økonomiudvalget:**

Anbefales.

Til Byrådet.

Susanne Palsig var ikke til stede.

## **Punkt 4: Gevinstandel i forbindelse med handel af selvbyggerhus på Oktobervej 95, anlægsbevilling og anlægsregnskab**

ØU 06.01.2009, nr. 4

# ØU 06.01.2009, nr. 4

Udvalgstype: ØU Mødedato: 06.01.2009 Nummer: 4

## Gevinstandel i forbindelse med handel af selvbyggerhus på Oktobervej 95, anlægsbevilling og anlægsregnskab

I forbindelse med handel af selvbyggerhuse på de af kommunen ejede grunde på Oktobervej og Rylevænget tilgår der kommunen en gevinstandel. Gevinstandelen udgør 3/8 af sælgers fortjeneste med fradrag for forbedringer, der har tilført huset en forøget salgsværdi jfr. bestemmelserne i lejekontrakten.

Der er i 2008 handlet 1 hus på Oktobervej og gevinstandelen udgør 190.762 kr., som foreslås tilført skolefonden, som herefter udgør 19,4 mio. kr.

Center for Service indstiller,

at der meddeles anlægsbevilling og rådighedsbeløb til indtægten på 190.762 kr., og

at anlægsregnskabet om den samme bevilling godkendes og tilføres skolefonden.

Sagen slutter i Byrådet.

**Økonomiudvalget:**

Anbefales.

Til Byrådet.

Susanne Palsig var ikke til stede.

## **Punkt 5: Bygningsfornyelse af ejendommen Magle Torv 2/ Maglegårds Alle 106, godkendelse af byggeregnskab**

ØU 06.01.2009, nr. 5

# ØU 06.01.2009, nr. 5

Udvalgstype: ØU Mødedato: 06.01.2009 Nummer: 5

## Bygningsfornyelse af ejendommen Magle Torv 2/ Maglegårds Alle 106, godkendelse af byggeregnskab

Ejendommen er en privat udlejningsejendom med et samlet etageareal på ca. 992 m<sup>2</sup> indeholdende 11 boliger og 2 butiksljemål. Ejendommen er i forholdsvis god stand, men uden bad i 10 boliger.

### *Tidligere beslutninger*

Byrådet har 08.12.2004, sag nr. 188, truffet bygningsfornyelsesbeslutning for ejendommen omfattende etablering af wc/bad i 10 boliger inklusiv udskiftning af installationer og kloak samt istandsættelse af butiksfacader og ny skiltning i overensstemmelse med kommunens facademanual. Den samlede ombygningsudgift blev dengang anslået til 3.216.875 kr.

Det blev vedtaget ikke at yde tilskud til vedligeholdelsesudgifterne, idet projektet fuldt ud kunne finansieres med de forøgede lejeindtægter, som indretningen af nye badeværelser medfører. Støtten ydes således alene i form af indfasningsstøtte til nedbringelse af lejeforhøjelsen og hjælp til genhusning af beboerne.

Licitationsresultatet blev godkendt af Byrådet 08.11.2006, sag nr. 197, med en samlet ombygningsudgift på 4.148.825 kr., heraf forbedringsudgifter på 3.456.292 kr.

### *Ansøgningen*

Bolux A/S Ejendomsadministration har 21.12.2007 fremsendt byggeregnskab til godkendelse. Supplerende materiale til brug for sagens behandling er fremsendt 21.02.2008. Revisorpåtegnet regnskab er fremsendt 14.07.2008.

### *Bemærkninger*

Kommunen har besigtiget ejendommen og konstateret, at de støtteberettigede arbejder, samt renovering af butiksfacaderne, som kommunen har stillet som vilkår for støtte til projektet, er udført.

Byggeregnskabet er gennemgået tillige med dokumentationen for regnskabet. Poster vedrørende udgifter til nedtagning af gasmåler og erstatning af gryder ses ikke at vedrøre wc/bad og indstilles derfor afvist.

Forbedringsudgifterne udgør den del af de støtteberettigede udgifter, der kan danne grundlag for forhøjelse af lejen efter lejelovens § 58. Forbedringsandelen er opgjort til 90,74 pct. af de samlede ombygningsudgifter, excl. butiksfacader, 4.124.882 kr., som på den baggrund fordeles som følger:

Forbedringsudgifter	3.742.918 kr.
Vedligeholdelsesudgifter	381.964 kr.

Ombygningsudgift i alt 4.667.457 kr. incl. renovering af butiksfacaderne på 542.575 kr.

### *Lovgrundlag*

Byfornyelsesloven (lov nr. 1234 af 27. december 2003 om byfornyelse og udvikling af byer).

### *Økonomiske konsekvenser*

Der ydes ikke kontant tilskud til projektet.

Til de værdiforøgende forbedringsudgifter ydes støtte i form af indfasningsstøtte til nedbringelse af lejeforhøjelsen. Infasningsstøtten aftrappes over 10 år, men bortfalder helt, efterhånden som de oprindelige lejere fraflytter. Kommunens udgifter til indfasningsstøtte refunderes af staten med 50 pct.

Kommunen affholder herudover udgifter til administration, rådgivning, genhusning og bidrag til Byggeskadefonden vedrørende Bygningsfornyelse (BvB).

De samlede kommunale udgifter er foreløbig opgjort til 846.650 kr. netto efter statsrefusion, hvilket er 276.990 kr. mere end godkendt med licitationsresultatet. Merudgifterne skyldes dels dyrere genhusning, som følge af, at det har været nødvendigt med leje af genhusningslejlighederne i en længere periode end budgetteret, grundet en forsinkelse af byggeriet og af, at flere end forventet valgte at komme tilbage til

ejendommen efter ombygning, og dels at forbedringsudgifterne i byggeriet og dermed udgifterne til indfasningsstøtten er steget.

Det kommunale anlægsregnskab:

	Licitation	Byggeregnskab	Forskel
Bevill til udg.	1.009.321 kr.	1.563.300 kr.	553.979 kr.
Bevill til indt.	439.661 kr.	716.650 kr.	276.989 kr.
Bevill netto	569.660 kr.	846.650 kr.	276.990 kr.

Der er i budgettet for 2008 afsat en endnu ikke disponeret anlægspulje til byfornyelse på 212.000 kr. Tilsvarende er der for 2009 en ikke disponeret anlægspulje på 216.000 kr.

#### *Indfasningsstøtten*

Bygningsfornyelsesarbejdet er nu færdigt, og udbetalingen af indfasningsstøtten på 666.024 kr. sættes i gang. Med henvisning til at indfasningsstøtten udbetales over de næste 10 år foreslås det, at udgiften hertil samt refusionen heraf overføres fra anlægsbudgettet til driftsbudgettet. Anlægssagen for Maglegårds Alle 106/Magle Torv 2 kan herefter afsluttes.

#### By- og Miljøforvaltningen indstiller,

at byggeregnskabet godkendes med en samlet ombygningsudgift på 4.667.457 kr., hvoraf 542.575 kr. er udgift vedrørende facaderenovering,


at der meddeles tilsagn om indfasningsstøtte på 666.024 kr. over 10 år til den værdiforøgende forbedringsudgift,


at der bevilges tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 553.979 kr. som udgift, og 276.989 kr. som indtægt, finansieret af byfornyelsespuljen i 2008 med 212.000 kr. og de resterende 64.990 kr. af byfornyelsespuljen for 2009,

at den samlede kommunale nettoudgift, som efter statsrefusion udgør 846.650 kr., lånefinansieres i Kommunekredit for 95% vedkommende, mens den efterfølgende løbende ydelse på lånet finansieres inden for Økonomiudvalgets ramme, og

at der meddeles tillægsbevilling til driftskonto for indfasningsstøtten på 666.024 kr. som udgift og 333.012 kr. som indtægt finansieret af anlægsbevillingen til bygningsfornyelse af ejendommen Maglegårds Alle 106/Magle Torv 2.

Sagen slutter i Byrådet.

BR 08.12.2004, sag nr. 188 

BR 08.11.2006, sag nr. 197 

#### **Økonomiudvalget:**

Udsat.

Susanne Palsig var ikke til stede.

## **Punkt 6: Administrationsområdet, planlagt bygningsvedligeholdelse 2007, anlægsregnskab**

ØU 06.01.2009, nr. 6

# ØU 06.01.2009, nr. 6

Udvalgstype: ØU Mødedato: 06.01.2009 Nummer: 6

## Administrationsområdet, planlagt bygningsvedligeholdelse 2007, anlægsregnskab


Byrådet har 07.02.2007, sag nr. 42 og 12.12.2007, sag nr. 201 meddelt anlægsbevilling på i alt 3.384.345 kr. som pulje til finansiering af periodisk og planlagt vedligeholdelse i 2007 for de kommunale ejendomme og lejemål til administrations- og kursusformål under Økonomiudvalget.


Arbejdet er afsluttet og anlægsregnskab er udarbejdet:

Anlægsbevilling	3.384.345 kr.
Afholdte udgifter	3.381.640 kr.
Mindreforbrug	2.705 kr.

Center for Service indstiller, at regnskabet godkendes.

Sagen slutter i Økonomiudvalget.

BR 07.02.2007, sag nr. 42 

BR 12.12.2007, sag nr. 201 

### **Økonomiudvalget:**

Tiltrådt.

Susanne Palsig var ikke til stede.

## **Punkt 7: Forslag til Kommuneplan 2009, 1. behandling**

ØU 06.01.2009, nr. 7

### **Bilag**

Forslag til Kommuneplan 2009, 1. behandling.pdf

Kommuneplanforslag - ikke udsendt.pdf

# ØU 06.01.2009, nr. 7

Udvalgstype: ØU Mødedato: 06.01.2009 Nummer: 7

## Forslag til Kommuneplan 2009, 1. behandling

Byrådet vedtog 14.05.2009, sag nr. 80 Planstrategi 2008, efter den offentlige debat. Planstrategien blev ændret på et enkelt punkt idet målsætningen, om at Mørkhøj Bygade/Området syd for Sydmarken omdannes til boligbebyggelse, udgik.

Planstrategien udgør grundlaget for en delvis revision af kommuneplanen. De emner eller afsnit af kommuneplanen der ikke ændres, ajourføres og indgår i forslaget til Kommuneplan 2009 sammen med ændrede og nye emner.

Forslag til Kommuneplan 2009 udsendes særskilt til Byrådets medlemmer inden jul. I planforslaget vil kort og fotos blive udsat for en endelig redigering, inden materialet sendes i trykken og offentliggøres.

Byrådet afholdt 23.02.2008 et offentligt debatmøde om planstrategien hvorfra forslag og bemærkninger er samlet i en Hvidbog. Relevante forslag i forhold til kommuneplanen er indarbejdet forslag til Kommuneplan 2009.

### **Om transportinvesteringsplanen og letbanen**

08.12.2008 offentliggjorde regeringen en transportinvesteringsplan for perioden indtil 2020. Investeringsplanen omfatter ikke en letbane i Ring 3, men peger på en effektivisering af busdriften som et alternativ.

Fingerplan 2007 giver mulighed for en intensiveret omdannelse af byområderne omkring standsningsstederne til en kommende letbane. Det fremgår imidlertid af høringsnotatet fra Miljøministeriet vedrørende Fingerplan 2007, at ministeriet ønsker, at det særlige lokaliseringsområde ved Gladsaxe Trafikplads udgår af planlægningen ved Byrådets vedtagelse af Kommuneplan 2009. Ændringen har ingen betydning for udnyttelsen af lokalplanerne 119 og 125, men fratager Byrådet en mulighed for fremover at ændre lokalplanerne og f.eks. hæve bebyggelsesprocenten, før de planlægningsmæssige muligheder i de stationsnære områder ved standsningsstederne langs Ring 3 kan udnyttes.

Forslag til Kommuneplan 2008 er i overensstemmelse med Fingerplan 2007, for så vidt angår mulighederne for intensiveret omdannelse og fornyelse af bl.a. Gladsaxe Erhvervsquarter bygger på en forudsætning om en letbane i Ring 3. I lyset af den usikkerhed, der er skabt omkring letbanen, foreslås det imidlertid, at det særlige lokaliseringsområde ved Gladsaxe Trafikplads fastholdes i forslag til Kommuneplan 2009. Byplanafdelingen er bekendt med, at Rødovre Kommune har haft drøftelser med Miljøministeriet om fastholdelsen af det særlige lokaliseringsområde ved Rødovre Centrum, hvor ministeriet har fastholdt, at området skal udgå i den kommende kommuneplan. Det er på den baggrund meget tænkeligt, at miljøministeriet ved Miljøcenter Roskilde vil gøre indsigelse imod, at det særlige lokaliseringsområde ved Gladsaxe Trafikplads indgår i Kommuneplan 2009.

By- og Miljøforvaltningen anbefaler, at Fingerplanens omdannelsesmuligheder, der er indarbejdet i forslaget til kommuneplan fastholdes og, at det vedlagte rettelsesblad, bilag a, angående fastholdelsen af det særlige lokaliseringsområde ved Gladsaxe Trafikplads og ændring af de bebyggelsesregulerende bestemmelser indarbejdes, inden forslaget sendes i høring.

### **Nye emner og ansvarsområder**

Med kommunalreformen udgik det regionale niveau af planhierarkiet, og regionplanlægning blev overført til kommunerne. Det betyder, at regionplanens retningslinjer om bl.a. det åbne land/-naturbeskyttelse, regionale stier m.v. er indarbejdet i forslag til Kommuneplan 2009. Ansvar for kulturarv og for forebyggelse og sundhedsfremme er ligeledes overgået til kommunerne og indarbejdet i kommuneplanforslaget.

Forslag til Kommuneplan 2009 omfatter følgende afsnit:

- Overordnet redegørelse
- Hovedstruktur
- Retningslinjer
- Rammer for lokalplanlægningen
- Miljøvurdering

Den **overordnede redegørelse** indeholder en beskrivelse af de statslige-, de regionale- og de lokale interesser, herunder en vurdering af Gladsaxe i et regionalt perspektiv.

### **Hovedstrukturen**

Kommuneplan 2009 har videreført hovedmålene fra Kommuneplan 2005:

*Gladsaxe skal være en endnu bedre by at bo i med byliv og kultur!*

*Gladsaxe skal være en god erhvervsby!*

Hovedstrukturen har principielt sammen opbygning som i Kommuneplan 2005. De nye emner som kulturarv, naturbeskyttelse og sundhed er indarbejdet i de eksisterende hovedstrukturemner.

Overvejelser om bæredygtighed er et grundlæggende udgangspunkt for kommuneplanen og planlægningen i kommunen i øvrigt. Byrådet har besluttet, at der i alle større lokalplaner, der træder i kraft efter 1. januar 2010, vil blive stillet krav om lavenergibyggeri svarende til den nuværende lavenergiklasse 1. Beslutningen er indarbejdet i kommuneplanen. Særlig i byomdannelsesområderne skal der arbejdes med initiativer til at reducere CO<sub>2</sub>-udledningen, udnyttelse af overskudsvarme, ligesom klimaændringer herunder øgede regnmængder m.v. skal indtænkes i planlægningen.

Under hvert emne i hovedstrukturen er der redegørelse, visioner, mål og et handlingsprogram for perioden 2009-2013.

### **Retningslinjerne**

Planloven foreskriver hvilke emner, der skal behandles i kommuneplanens retningslinjer. Retningslinjerne omfatter en udmøntning af Fingerplanens principper, retningslinjer fra Regionplan 2005 og kommuneplanens hidtidige generelle rammer.

Der fastsættes bl.a. retningslinjer for arealanvendelsen, herunder for anvendelse og bebyggelse i de stationsnære områder og i de enkelte erhvervsområder. De hidtidige tre erhvervs kategorier A, B og C udgår.

#### **Detailhandel**

I retningslinjerne for detailhandelsstrukturen foreslås udpeget et nyt bydelscenter ved Buddinge Station og et nyt lokalcenter ved Stengården Station. Begrebet lokalcenter foreslås genindført for at sikre overensstemmelse mellem planloven og kommuneplanen. Herefter fremgår følgende lokalcentre af kommuneplanen:

Værebros Park, Stengården Station, Lyngparken, Skoleparken, Pileparken, Gyngemosepark, Buddinge Hovedgade/Stengårds Allé, Kong Hans Allé, Kildebakken Station og Gladsaxevej 130.

Retningslinjerne fastsætter rammer for det maksimale bruttoetageareal til butikformål ved nybyggeri og omdannelse og maksimale butiksstørrelser i de enkelte centre.

Retningslinjerne medfører konsekvensrettelser i rammebestemmelserne.

### **Rammer for lokalplanlægningen.**

Udover ovennævnte foreslås følgende rammer ændret:

Nyt rammeområde 11.C.1, Bydelscenter ved Buddinge Station udskilles fra 11.E.1.

Rammeområde 17.E.2, Området ved Gladsaxe Trafikplads (Gladsaxe Møllevej): Bebyggelsesprocenten hæves fra 90 til 160, og det maksimale antal etager hæves fra 4 til 7.

Rammeområde 5.B.25 foreslås ændret til 5.C.1

Rammeområde 5.B.25 Gammellosevej 253-261 med anvendelse til bolig og erhverv ændres til 5.C.1 Lokalcenter Stengård Station.

Rammeområde 5.E.1 foreslås ændret til 5.B.27

Området 5.E.1 er bebygget med åben-lav boligbebyggelse og har været en del af det nu nedlagte erhvervsområde ved Stengården Station. Områdets anvendelse ændres til boligformål åben-lav boliger med betegnelsen 5.B.27 og en maksimal bebyggelsesprocent på 30.

Med ansvaret for naturområderne er der kommet mere fokus på området, og det foreslås, at den hidtidige betegnelse for større naturområder ændres fra Grønne hovedtræk til Den grønne struktur DGS.

### *Kagsåparken*

7.F.2 + 8.F.3 ændres til DGS 18 + DGS 19

Kagsåparken er en del af Hjortespringkilen, og det foreslås derfor, at den overføres til Den grønne struktur.

### *Høje Gladsaxe Parken*

Del af 15.B.2 overføres til DGS 16

15.B.2 omfatter Høje Gladsaxe bebyggelsen og Høje Gladsaxe Parken. Det foreslås, at Høje Gladsaxe Parken, der er omfattet af en fredning, overføres til Den grønne struktur.

### *Bevaringsværdige bebyggelser*

I tillæg 19 til Kommuneplan 2005 blev bebyggelsesprocenten generelt hævet for alle åben-lav boligbebyggelse fra 25 til 30 % og for alle tæt-lav boligbebyggelse fra 35 til 40 % som en følge af det nye bygningsreglement, BR 08. Begrundelsen for ændringen var, at den hidtidige mulighed for at opføre glasinddækkede arealer på op til 5 % af grundens areal bortfaldt. Omvendt indebærer BR 08, at det egentlige boligareal kan forøges svarende til den øgede bebyggelsesprocent.

Muligheden for at opføre tilbygninger og glasudestuer til en række bevaringsværdige tæt-lave boligbebyggelser samt Gavlhusene på Vandtårnsvej er reguleret i lokalplaner og deklARATIONER med ensartethedsbestemmelser. Det betyder, at bygningsreglementets mulighed for at opføre yderligere glasinddækninger ikke har kunnet udnyttes med mindre, de er indarbejdet i lokalplanerne. Den generelt øgede bebyggelsesprocent har derfor ingen betydning for de nævnte bebyggelser, da der ikke kan opføres mere byggeri i områderne uden konflikt med plangrundlaget og bebyggelsernes bevaringsværdi. En fastholdelse af den øgede bebyggelsesprocent kan give et uheldigt signal om en yderligere byggemulighed, der i virkeligheden ikke kan realiseres.

By- og Miljøforvaltningen foreslår, at bebyggelsesprocenten for de nævnte bevaringsværdige boligbebyggelser føres tilbage til niveauet i Kommuneplan 2005. Det drejer sig om følgende bebyggelser Poppelkrogen, Hyrdeparken, Søndergård Park, Kongshvileparken, Søgården, Vibevangen, Stengårdsparken, Skoleparken, Torveparken, Ved Branddammen I+II, Bytoften I, Søborg Park Allé 2-132 og Gavlhusene på Vandtårnsvej.

### **Den offentlige debat**

I forbindelse med den offentlige debat om Planstrategi 2008 afholdte Byrådet to debatmøder. Debatmødet 23.02.2008 var et offentligt møde om strategiens tre hovedpunkter, og mødet 26.02.2008 var rettet mod projektudviklere.

By- og Miljøforvaltningen foreslår, at der under den offentlige debat af forslag til Kommuneplan 2009 afholdes ét debatmøde. Mødet foreslås gennemført som et café-møde med byrådsmedlemmer som caféværter over følgende emner: Kulturarv og kvalitet i byen, Aktive og sunde Gladsaxe, Natur og grønne områder samt Byomdannelse.

Mødet annonceres i de lokale aviser og på hjemmesiden. Diverse interesseorganisationer og 1000 statistisk tilfældigt udvalgte borgere får en direkte indbydelse fra borgmesteren. Herudover rettes henvendelse til folkeskolerne og Gladsaxe Gymnasium med henblik på at invitere samfundsfagsklasserne og deres lærere. Det foreslås, at alle inviterede skal tilmelde sig mødet som afholdes i rådhusen i tidsrummet kl. 19.00 - 22.00.

### By- og Miljøforvaltningen indstiller,


at forslag til Kommuneplan 2009, med rettelsesblad indarbejdet, vedtages med henblik på fremlægges til offentlig høring i mindst 8 uger fra primo februar,

at der afholdes et debatmøde, hvortil interesseorganisationerne, 1000 statistisk tilfældigt udvalgte borgere og skolernes samfundsfagsklasser inviteres,

at borgmesteren bemyndiges til at forestå den endelige redigering af det vedtagne forslag til Kommuneplan 2009, og

at den endelige vedtagelse af Kommuneplan 2009 forventes at ske i Byrådets møde 10.06.2009.

Sagen slutter i Byrådet.

BR 14.05.2008, sag nr. 80 

## Bilag a Rettelsesblad



Forslag til Kommuneplan 2009, 1. behandling.pdf

Forslag til kommuneplan udsendt til Byrådet



Kommuneplanforslag - ikke udsendt.pdf

### **Økonomiudvalget:**

Udsat til mødet 27.01.2009

## **Punkt 8: Regulering af gebyrer for byggesagsbehandling for 2009**

ØU 06.01.2009, nr. 8

# ØU 06.01.2009, nr. 8

Udvalgstype: ØU Mødedato: 06.01.2009 Nummer: 8

## Regulering af gebyrer for byggesagsbehandling for 2009

I følge Gladsaxe Kommunes betalingsvedtægt for byggesagsbehandling skal gebyrerne reguleres årligt. Økonomiudvalget fastsatte 04.12.2007, sag nr. 450, gebyrernes størrelse for 2008.

Ud over den almindelige prisfremskrivning af indtægterne til 2009 har Byrådet med vedtagelse af Budget 2009 besluttet, at indtægten for byggesagsgebyrerne skal øges yderligere med 0,278 mio. kr. fra 2009.

Gebyrindtægten afhænger blandt andet af borgernes og virksomhedernes byggeaktivitet, som er vanskelig at forudsæ. Byggeaktiviteten må dog forventes at aftage det kommende år som følge af blandt andet faldende ejendomspriser og usikre finansvilkår.

By- og Miljøforvaltningen foreslår, at byggesagsgebyrerne hæves med 25 %, hvilket forventes at tilgodese følgende tre forhold:

Gebyrindtægten vil svare til budgettet, idet der er kalkuleret med en forventet opbremsning i byggeaktiviteten.

Gebyrernes størrelse vil i højere grad end tidligere afspejle de faktiske udgifter til selve byggesagsbehandlingen.

Gladsaxe Kommune ligger på linje med de kommuner, vi sædvanligvis sammenligner os med, idet der forventes en tilsvarende stigning i disse kommuner.

### **Lovgivningen**

I bygningsreglementets kap. 1.13 Gebyrer står bl.a.:

"1.13.1. Kommunalbestyrelsen kan beslutte, at der skal opkræves gebyr for tilladelser, midlertidige tilladelser og anmeldelser efter reglementet. *Hjemlen til at opkræve gebyrer er fastsat i byggelovens § 28, stk. 1.*

1.13.2. Kommunalbestyrelsen kan beslutte, at der ikke skal opkræves gebyrer, eller at der kun skal opkræves gebyrer for visse sagstyper.

1.13.4. Kommunalbestyrelsen fastsætter beregningsmåden for gebyrerne og gebyrstørrelsen. *For fastsættelse af formålsbestemte gebyrer gælder særlige principper. I beregningen kan alene indgå udgifter, der direkte, indirekte eller komplementært vedrører området."*

### **Ikke-gebyrbelagte sager**

Byggesagsafdelingen behandler ca. 1.000 sager årligt, hvoraf ca. 1/3 ikke er belagt med gebyr. Det gælder for eksempel sager om skimmelsvamp, legionella mv. Derudover er klagesager ikke gebyrbelagte, ligesom der ikke opkræves gebyr for vejledning og besvarelse af byggetekniske forespørgsler.

### **Variation i gebyrer**

Forvaltningen har august 2008 indhentet oplysninger fra andre kommuner og udarbejdet nedenstående skema. Skemaet herunder viser, hvordan byggesagsgebyrerne varierer i de viste kommuner ved forskellige bygningstyper.

<b>2008</b>	<b>Gladsaxe</b>	<b>Gen- tofte</b>	<b>København</b>	<b>Frederiksberg</b>	<b>Rudersdal</b>	<b>Hørsholm</b>	<b>Lyngby-Taarbæk</b>	<b>Gns.</b>
Tilbygning 40 kvm. til enfamiliehus	<b>1.880</b>	2.000	504	2.720	2.068	4.000	1.516	<b>2.134</b>
Anmeldelse af	<b>760</b>	1.000	300	310	1.241	650	1.028	<b>755</b>

carport mv.								
Mindstegebyr for byggetilladelse	<b>1.500/2.500</b>	1.250	300	310	2.068/3.102	650	2.056	<b>1.106/1.278</b>
Boligbyg./konto nr på 5.000 kvm.	<b>235.000/30.000</b>	250.000	937.000	715.000	155.000	500.000	170.400	<b>454.567/454.567</b>

I Berlingske Tidendes artikel fra 04.07.2007, "Markante forskelle i kommunernes byggegebyrer", sammenlignes alle kommunerne i Region Hovedstaden. I denne undersøgelse har man valgt at fokusere på gebyrer for sagsbehandlingen af en erhvervsjendom på 11.600 kvadratmeter og 55.000 kubikmeter. Her viser det sig, at Gladsaxe Kommune ligger lidt over middelværdien i sammenligningen.


I Berlingske Tidendes artikel fra 06.11.2008, "Byggesager bruges til skjult skat", omtales Gladsaxe Kommune i et regneeksempel over kontorbyggeri på 200 kvadratmeter som værende i "top 10" over de kommuner, der har de højeste byggesagsgebyrer. På en 7. plads står angivet et beløb på 14.500 kr. Det korrekte gebyr for denne type af byggeri er rettelig 12.000 kr., hvorved Gladsaxe Kommune falder udenfor "top 10" listen.

Ved en rundspørge foretaget af By- og Miljøforvaltningen i september 2008 forventede de adspurgte kommuner markante stigninger i gebyrerne for 2009, hvorfor det forventes, at Gladsaxe også fremover ligger lidt over middelværdien af et samlet gennemsnit for byggesagsgebyrer i sammenlignelige kommuner i hovedstadsområdet.

By- og Miljøforvaltningen foreslår på den baggrund at foretage en forhøjelse af alle gebyrer med 25 %. De beregnede takster er herefter afrundede, så der fremkommer "pæne", ikke-skæve takster. Forslag til takstblad var udsendt til udvalgets møde 24.11.2008, sag nr. 76.

Trafik- og Teknikudvalget indstiller, at det nye takstblad "Gebyrer for byggesagsbehandling 2009" godkendes.

Sagen slutter i Økonomiudvalget.

TTU 24.11.2008, sag nr. 76 

#### **Økonomiudvalget:**

Tiltrådt.

## **Punkt 9: Endelige fjernvarmetariffer for 2009**

ØU 06.01.2009, nr. 9

# ØU 06.01.2009, nr. 9

Udvalgstype: ØU Mødedato: 06.01.2009 Nummer: 9

## Endelige fjernvarmetariffer for 2009

Gladsaxe Fjernvarme køber fjernvarme hos Centralkommunernes Transmissionsselskab (CTR) og sælger den videre til fjernvarmekunderne. Gladsaxe Kommune har i budget for 2009 fastsat fjernvarmetariffen for 2009 på baggrund af en puljepris på 90 kr. per GJ, godkendt af CTRs bestyrelse i maj 2008.

### **Fjernvarmetarif anmeldt til ikrafttræden 01.01.2009**

I henhold til Bekendtgørelse nr. 1070 af 04.12.2000 om regler for anmeldelse af fjernvarmetariffer mv. til Energitilsynet skal anmeldelse ske inden 30 dage efter disses fastsættelse eller vedtagelse, dog senest samtidig med, at tarifferne eller betingelserne træder i kraft.

Gladsaxe Byråd vedtog normaltarif for fjernvarme i forbindelse med godkendelse 08.10.2008 af budget for 2009. Forvaltningen anmeldte 31.10.2008 tarif og tarifblad for 2009 med ikrafttrædelsesdato 01.01.2009.

Fjernvarmetariffen består af henholdsvis en variabel og en fast afgift.

Der ydes en rabat på normalkundetariffen til to aftagere. Høje Gladsaxe får en rabat på 10 %, mens Erhvervsparken Gyngemosens Varmelaug (tidligere TV-byen) får en rabat på 5 %. Den faste afgift for parcel-, kæde- og rækkehuse er 50 % højere end normalkunders faste afgift.

Tariffer for incitament til forbedring af afkøling af fjernvarmevandet fastholdes på samme niveau som i 2008, og en afkølingsgrænse på 35 °C.

Normalkundetariffen gældende fra 01.01.2009 er 382,10 kr. per MWh ekskl. moms, bilag a.

### **Højere fjernvarme købspris fra CTR**

CTR's bestyrelse har 03.12.2008 godkendt at hæve puljeprisen for 2009 grundet brændselsprisstigninger på især kul. Den samlede prisstigning i 2009 bliver derefter på 5 kr./GJ resulterende i en varmepris på 92 kr. per GJ fordelt med 28 kr. per GJ som fast bidrag og 64 kr./GJ i variabelt bidrag. I forhold til 2008 stiger puljeprisen med knap 6 %.

For at tage højde for stigningen i købspris, og for at få indtægter og udgifter til at balancere, anbefales det at fjernvarmetariffen for 2009 forhøjes, således at normalkundetariffen gældende fra 01.02.2009 er 389,06 kr. per MWh ekskl. moms.

Der er i forslaget til ny fjernvarmetarif indregnet overskud fra 2007 til indregning i varmeprisen i 2009, samt det forventede resultat af 2008 for fjernvarmen, drift og anlæg.

I forhold til 2008 vil fjernvarmeprisen fra 01.02.2009 øges med 21,91 kr. per MWh, en stigning på 6 % i forhold til 2008.

Den anmeldte tarif for 2009 er gældende indtil der anmeldes en ny fjernvarmetarif. Under forudsætning af Byrådets godkendelse på møde 14.01.2009 anbefales den nye fjernvarmetarif at træde i kraft 01.02.2009 og umiddelbart herefter anmeldes til Energitilsynet.

### Miljøudvalget indstiller,

at forslag til fjernvarmetarif for Gladsaxe Fjernvarme med ikrafttræden 01.02.2009 fastsættes som angivet i tarifbladet, og

at revideret fjernvarmetarif og budget anmeldes til Energitilsynet inden 30.01.2009.

Efter Miljøudvalgets behandling af sagen 11.12.2008, sag nr.108, er der fremkommet nye oplysninger fra CTR om sammensætning af det variable bidrag, en lavere afgiftsbetaling og en højere energibetaling. Tariffen er på denne baggrund blevet genberegnet, og normalkundetariffen gældende fra 01.02.2009 er 389,51 kr. per MWh ekskl. moms. En forskel på 0,45 kr. per MWh i forhold til den tarif der blev godkendt i Miljøudvalget.

Sagen slutter i Byrådet.

MIU 11.12.2008, sag nr. 108 📄

**Økonomiudvalget:**

Anbefales.

Til Byrådet.

## **Punkt 10: Forslag til CO2 rammeplan for Gladsaxe Kommune**

ØU 06.01.2009, nr. 10

# ØU 06.01.2009, nr. 10

Udvalgstype: ØU Mødedato: 06.01.2009 Nummer: 10

## Forslag til CO<sub>2</sub> rammeplan for Gladsaxe Kommune

I budget 2008 besluttede Byrådet budgetnote 19, hvor der står: "I det kommende år udarbejdes en handlingsplan for nedsættelse af CO<sub>2</sub>-belastningen i Gladsaxe Kommune. Handlingsplanen tager udgangspunkt i regeringens strategi på området og ses i sammenhæng med den kommende Agenda 21-plan og kommuneplanlægningen".

Der er ligeledes i budget 2008 opstillet følgende resultatkrav for Miljø: "Der udarbejdes et samlet oplæg til, hvordan kommunens CO<sub>2</sub>-udslip kan reduceres. Planen skal indeholde forslag til konkrete handlinger til iværksættelse med beregnet effekt, herunder en vurdering af de nødvendige investeringer".

Miljøudvalget besluttede 28.08.2008, sag nr. 70, at arbejdet med CO<sub>2</sub>-handlingsplanen nu sker efter følgende tids- og procedureplan:

En rammeplan forlægges Miljøudvalget inden udgangen af 2008.

Statusmateriale forelægges Miljøudvalget sommeren 2009.

En samlet CO<sub>2</sub>-handlingsplan for Gladsaxe Kommune som virksomhed og som geografisk område forlægges Miljøudvalget inden udgangen af 2009.

### **Det store billede**

By- og Miljøforvaltningen vurderer, at CO<sub>2</sub>-udledningen fra Gladsaxe Kommune som virksomhed udgør under 10% af den samlede CO<sub>2</sub>-udledning fra Gladsaxe Kommune som geografiske område. Derfor er det vigtigt, at kommunen i forbindelse med den kommende CO<sub>2</sub>-handlingsplan mobiliserer andre aktører i kommunen til at bidrage med CO<sub>2</sub>-reduktioner. Her vil den planlagte udbygning af fjernvarmeforsyningen kunne bidrage med væsentlige reduktioner.

### **Forslag til rammeplan**

Forslaget til rammeplan indeholder en første opgørelse af forslag til CO<sub>2</sub>-reduktionsmuligheder. Nogle forslag kan umiddelbart iværksættes, andre skal konkretiseres som en del af det videre arbejde med udarbejdelsen af selve CO<sub>2</sub>-handlingsplanen. Endvidere indeholder rammeplanen en første opgørelse over CO<sub>2</sub>-udledningen fra Gladsaxe Kommune som virksomhed.

### **Oversigt over CO<sub>2</sub>-udledning**

I 2007 udledte Gladsaxe Kommune som virksomhed godt 23.500 tons CO<sub>2</sub>.

57% af kommunens CO<sub>2</sub>-udledning kan relateres til elektricitetsforbruget

35% stammer fra kommunens brug af olie, naturgas og fjernvarme

8% skyldes kommunens transportforbrug

Langt størstedelen af kommunens CO<sub>2</sub>-udledning, cirka 77%, stammer fra energiforbrug i kommunens bygninger. De resterende 23% kan relateres til vand- og varmeforsyning, vejbelysning, drift og vedligehold af grønne områder med videre samt transport i forbindelse med kommunale serviceydelser.

### **Forslag til aktiviteter og analyser**

Analyser af konkrete muligheder herunder økonomiske og miljømæssige vurderinger af de enkelte handlemuligheder vil fremgå af den kommende CO<sub>2</sub>-handlingsplan i 2009. Der er imidlertid en række handlemuligheder, som forvaltningen vurderer at være så oplagte, at forvaltningen indstiller, at der arbejdes videre med disse parallelt med færdiggørelsen af den kommende CO<sub>2</sub>-handlingsplan.

Forvaltningen foreslår, at følgende aktiviteter iværksættes her og nu:

Gladsaxe Kommune intensiverer indsatsen for at mobilisere borgere, virksomheder og boligselskaber i kommunen til at arbejde med CO<sub>2</sub>-reduktioner

Gladsaxe Kommune opfordrer de fælleskommunale selskaber, hvor Gladsaxe deltager, til at gøre en indsats for at reducere CO<sub>2</sub>-udledningen

Forberede konvertering af kommunale bygninger til fjernvarme i områder i umiddelbar nærhed af det nuværende fjernvarmenet (5 bygninger identificeret)

Gladsaxe Kommune ansøger om tilskud til forsøg med elbiler under Energistyrelsens forsøgsordning

Gladsaxe Kommune indleder en dialog med Elsparefonden om en "Kurveknækkeraftale", så snart Agenda 21 plan 2009-2012 er vedtaget

Forberede en standard for CO<sub>2</sub>-konsekvensvurdering af dagsordener ved relevante sager, for eksempel i forbindelse med anlægssager, hvor der kan være konsekvenser for energiforbruget og CO<sub>2</sub>-udledningen

Forøge den nuværende indsats for energibesparelser i kommunens bygninger

Forvaltningen foreslår desuden og udover de planlagte analyser i arbejdet med den kommende CO<sub>2</sub>-handlingsplan gennemførelse af følgende analyser:

Analyse af yderligere muligheder for regulering af vejbelysning

Analyse af om Energitjeneste-modellen (ESCO - Energy Service Companies) for trediepartsfinansiering af energibesparelser er interessant for Gladsaxe Kommune

Gennemgang af potentialet for CO<sub>2</sub>-reduktion i den kommunale it-anvendelse

Forvaltningen finder desuden, at følgende aktiviteter på længere sigt er væsentlige (efter 2009):

Udbygning af fjernvarmeforsyningen i kommunen

Konvertering af kommunale bygninger til fjernvarme

i områder udpeget i Gladsaxe Fjernvarmes udbygningsplan


i områder udpeget i Vestforbrændings udbygningsplan


Endelig forslår forvaltningen, at der ses bort fra kommunale køb af CO<sub>2</sub>-kvoter i den kommende CO<sub>2</sub>-handlingsplan, fordi køb af kvoter ikke medfører en blivende reduktion af CO<sub>2</sub>.


Forslag til CO<sub>2</sub>-rammeplan for Gladsaxe Kommune var udsendt til udvalgets møde 11.12.2008, sag nr. 107.


Miljøudvalget indstiller, at forslag til CO<sub>2</sub>-rammeplan for Gladsaxe Kommune herunder de foreslåede aktiviteter og udarbejdelse af analyser godkendes.

Sagen slutter i Byrådet.

MIU 28.08.2008, sag nr. 70 

MIU 17.04.2008, sag nr. 25 

ØU 06.05.2008, sag nr. 182 

MIU 11.12.2008, sag nr. 107 

**Økonomiudvalget:**

Tilbagesendes til Miljøudvalget.

## **Punkt 11: Driftsaftale mellem Nordvand A/S og ejerkommunerne**

ØU 06.01.2009, nr. 11

# ØU 06.01.2009, nr. 11

Udvalgstype: ØU Mødedato: 06.01.2009 Nummer: 11

## Driftsaftale mellem Nordvand A/S og ejerkommunerne

Byrådet godkendte 27.08.2008 sag nr. 129 en række centrale dokumenter såsom aktionæroverenskomst, vedtægter og ejerstrategi for Nordvand A/S (herefter Nordvand).

Gladsaxe og Gentofte Kommuner har i samarbejde med den kommende ledelse i Nordvand udarbejdet en driftsaftale, som beskriver mål for opgaveløsningen i Nordvand. Denne var udsendt til udvalgets møde 11.12.2008, sag nr. 105. Aftalen beskriver dels de overordnede mål, dels de mere konkrete indsatsområder som Nordvand forpligter sig til at arbejde for i 2009. Aftalen giver ikke et fuldstændigt billede af den daglige drift.











Aftalen er en fælles aftale for alle 4 forsyningselskaber (Gladsaxe Vand A/S, Gladsaxe Spildevand A/S, Gentofte Vand A/S og Gentofte Spildevand A/S) og serviceselskabet (Nordvand A/S). Driftsaftalen er delt op i to afsnit. De mere overordnede mål er formuleret, eksempelvis løbende effektivisering af driften, øge værdien af aktiverne og samarbejdet med ejerkommunerne. Der er ligeledes formuleret en række mere konkrete mål for Nordvand's indsats, eksempelvis information til kunderne, renovering af vandværker og reduktion af el-forbrug. For hvert mål er der opstillet en eller flere "handling", som er konkrete aktiviteter, der vil blive gennemført. For hver "handling" er der opstillet konkrete resultatkrav. Der er fokus på det, der kommer til at ske i 2009 men for flere mål gælder, at de strækker sig ud over 2009.

Afreportering af driftsaftalen vil blive forelagt Miljøudvalget hvert kvartal. Der udarbejdes ny aftale for 2010.

Der er tale om en 1. generationsaftale. I de kommende år vil By- og Miljøforvaltningen arbejde på at videreudvikle driftsaftalen som styringsværktøj. Det vil eksempelvis i driftsaftalen for 2010 være et mål, at handlinger og resultatkrav bliver så konkrete og målbare som muligt.

Miljøudvalget indstiller, at driftsaftale for 2009 mellem Gladsaxe og Gentofte kommuner og Nordvand A/S godkendes.

Sagen slutter i Økonomiudvalget.

BR 22.08.2007, sag nr. 128   
MIU 25.10.2007, sag nr. 88   
ØU 6.11.2007, sag nr. 408   
BR 06.02.2008, sag nr. 34   
BR. 14.05.2008, sag nr. 91   
MIU 12.06.2008, sag nr. 55   
ØU 19.08.2008, sag nr. 262   
BR 27.08.2008, sag nr. 129   
MIU 20.11.2008, sag nr. 103   
MIU 11.12.2008, sag nr. 105 

**Økonomiudvalget:**

Tiltrådt.

## **Punkt 12: Lavere refusionsloft på Beskæftigelses- og Integrationsudvalgets ramme 1, tillægsbevilling**

ØU 06.01.2009, nr. 12

# ØU 06.01.2009, nr. 12

Udvalgstype: ØU Mødedato: 06.01.2009 Nummer: 12

## Lavere refusionsloft på Beskæftigelses- og Integrationsudvalgets ramme 1, tillægsbevilling

Der er i 2008 pres på Beskæftigelses- og Integrationsudvalgets ramme 1. Presset skyldes bl.a., at den grænse for, hvor meget Gladsaxe Kommune kan hjemtage statsrefusion af sin aktiveringsindsats (refusionsloftet), bliver mindre i takt med, at antallet af kontanthjælpsmodtagere på ramme 2 falder. Der er således 0,9 mio. kr. mindre til rådighed på Beskæftigelses- og Integrationsudvalgets ramme 1 som følge af det lavere refusionsloft end i regnskabet for 2007.

Forvaltningen har derfor i enighed med Budget- og Analyseafdelingen anbefalet over for Beskæftigelses- og Integrationsudvalget, at området Aktivering for 2008 tilføres en tillægsbevilling på 0,9 mio. kr. som følge af virkningerne af det lavere refusionsloft. Tillægsbevillingen finansieres af kommunens kasse med henvisning til mindreudgifterne på udvalgets ramme 2, hvor der forventes et mindreforbrug på ca. 4-5 mio. kr. i 2008.

Beskæftigelses- og Integrationsudvalget indstiller, at der for 2008 gives tillægsbevilling på 0,9 mio. kr. til området Aktivering på ramme 1, svarende til de beregnede mindreindtægter vedrørende driftsrefusion grundet det reducerede antal kontanthjælpsmodtagere (refusionsloftet). Tillægsbevillingen for 2008 foreslås finansieret af kommunens kasse med henvisning til de forventede mindreudgifter til kontanthjælp på Beskæftigelses- og Integrationsudvalgets ramme 2, der ligesom mindreindtægterne på driftsrefusionen skyldes et reduceret antal kontanthjælpsmodtagere.

Sagen slutter i Økonomiudvalget.

BIU 04.12.2008, sag nr. 67. 📄

**Økonomiudvalget:**

Tiltrådt.

## **Punkt 13: Landsbygefondens skitse for kapitaltilførsel til Kagsåhuse**

ØU 06.01.2009, nr. 13

# ØU 06.01.2009, nr. 13

Udvalgstype: ØU Mødedato: 06.01.2009 Nummer: 13

## Landsbyggefondens skitse for kapitaltilførsel til Kagsåhuse

### Baggrund

På Psykiatri- og Handicapudvalgets møde 13.11.2008, sag nr. 78 blev det meddelt, at Landsbyggefonden har givet afslag på ansøgning om driftsstøtte til Buddinge Hovedgade 111 og Ellekilde, mens fonden har givet et foreløbigt støttetilsagn til Kagsåhuse, betinget af kommunal medfinansiering. Landsbyggefonden har i relation hertil udarbejdet en finansieringsskitse for mulig kapitaltilførsel til Kagsåhuse. Finansieringsskitzen er ikke et endeligt tilsagn, og ansøgningen skal gennem videre behandling. Den videre behandling af sagen kræver et tilsagn fra Gladsaxe Kommune om medvirken til finansiering af driftsstøtten.

### Landsbyggefondens finansieringsskitse for Kagsåhuse

Ved behandling af ansøgninger om driftsstøtte foretager Landsbyggefonden en samlet vurdering af afdelingens situation med udgangspunkt i huslejeniveau, niveau for variable udgifter og henlæggelser, nødvendige bygningsarbejder samt hensigtsmæssige udvidelser af beboeraktiviteter o.l. Landsbyggefonden har besøgt Kagsåhuse og har på baggrund heraf fremsendt en finansieringsskitse for kapitaltilførsel til boligafdelingen.

Finansieringsskitzen indeholder 3 elementer:

#### 1. Miljøforbedrende foranstaltninger

Der er afsat en låneramme på 1 mio. kr. til miljøforbedrende foranstaltninger. Miljøforbedrende foranstaltninger omfatter hovedsageligt forbedringer af udearealer, men kan også omfatte opførelse og indretning af beboerlokaler og fællesfaciliteter. Arbejderne bør forankres hos beboerne, hvilket gerne skulle resultere i, at fornyelserne opleves som en integreret del af det samlede botilbud. Lånet er støttet og optages derfor på fordelagtige vilkår.

#### 2. Forbedrings- og opretningsarbejder

Der er afsat en låneramme på 1 mio. kr. til forbedrings- og opretningsarbejder. Lånet er ustøttet og vil kunne anvendes til fremskyndelse af planlagte arbejder i forbindelse med budgetterede planlagte og periodiske vedligeholdelsesarbejder.

#### 3. Særlig driftsstøtte

Låneoptag under punkt 1 og 2 vil øge beboernes betaling af renter og afdrag og dermed huslejen. Omvendt betyder låneoptaget, at henlæggelser til fremtidig vedligeholdelse kan nedsættes. Landsbyggefonden vurderer, at der er behov for yderligere kapitaltilførsel, hvis lejeniveauet for Kagsåhuse fremadrettet skal nedsættes til et niveau, svarende til en sammenlignelig bolig i hovedstadsområdet. Kapitaltilførslen er på 2,8 mio. kr. og finansieres gennem lån og tilskud fra Landsbyggefonden, Landsdispositionsfondens, Kommunekredit og Gladsaxe Kommune. I henhold til finansieringsskitzen andrager Gladsaxe Kommunes andel 1,12 mio. kr., fordelt med 0,56 mio. kr. i tilskud og 0,56 mio. kr. i lån.

### Kommunal medfinansiering

Udover den kommunale medfinansiering på 1,12 mio. kr. til særlig driftsstøtte forventes kommunen at skulle finansiere en andel på 6,4 % af de lånefinansierede arbejder, svarende til de kommunale servicearealers andel af det samlede areal på Kagsåhuse. Denne andel vil være på 137.000 kr., forudsat at boligafdelingen optager lån på 2 mio. kr. Den samlede kommunale medfinansiering er således beregnet til 1,26 mio. kr.

### Betydning for huslejen

Landsbyggefonden medvirker ikke til dækning af henlæggelser til planlagt og periodisk vedligehold, der stammer fra en tidsmæssig forskydning vedrørende opbygning af henlæggelserne. I relation til Kagsåhuse bevirker det, at den endelige huslejberegning ved støtte fra Landsbyggefonden skal bero på:

1. Faktisk optaget lån til miljøforbedrende foranstaltninger samt forbedrings- og opretningsarbejder

2. Faktisk behov for henlæggelser samt driftsbesparelser, foretaget i forbindelse med afdelingens budget, forelagt for Psykiatri- og Handicapudvalget 19.06.2008, sag nr. 46.

En endelig huslejberegning foreligger således først i forbindelse med udmøntning af et konkret projekt og

efter aftale med Landsbyggefonden.

I nedenstående tabel 1 er der foretaget en huslejberegning på det foreliggende grundlag, som er Landsbyggefondens finansieringsskitse. Social- og Sundhedsforvaltningen ser beregningerne ved driftsstøtte fra Landsbyggefonden som et realistisk "best case" scenarie.

Beboerne på Kagsåhuse modtager alle førtidspension. I tabellen er nettohuslejen beregnet ud fra beboerne med den mindste indtægt. Yderligere er beregningerne opdelt efter beboere på henholdsvis ny og gammel førtidspensionsordning.

Tabel 1 – Kagsåhuse husleje 2008 med og uden driftsstøtte (eks. forbrug).

<b>Kagsåhuse</b>	<b>Husleje pr. måned ved 1.760 kr. pr. m<sup>2</sup></b>	<b>Boligstøtte</b>	<b>Nettohusleje</b>
<b>Budget 2008</b>	<b>37,0</b>		
Pension tildelt før 01.01.2003	5.426,00	4.461,00	<b>965,00</b>
Pension tildelt efter 31.12.2002	5.426,00	2.444,00	<b>2.982,00</b>
<b>Budget 2008 ved driftsstøtte fra Landsbyggefonden</b>	<b>Husleje pr. måned ved 1.098 kr. pr. m<sup>2</sup></b>	<b>Ny boligstøtte-beregning</b>	<b>Nettohusleje</b>
Pension tildelt før 01.01.2003	3.388,00	2.542,00	<b>846,00</b>
Pension tildelt efter 31.12.2002	3.388,00	1.290,00	<b>2.098,00</b>

Af tabel 1 fremgår det, at nettohuslejen forventes at falde med ca. 100 kr. for førtidspensionister på gammel ordning og ca. 900 kr. for førtidspensionister på ny ordning som følge af Landsbyggefondens finansieringsskitse.

Hertil kommer en forventning om, at kommunen får et mere attraktivt botilbud som følge af de miljøforbedrende foranstaltninger samt fremskyndelsen af de planlagte vedligeholdelsesarbejder.

#### Godkendelse på afdelingsmødet

Der er p.t. ingen afdelingsbestyrelse på Kagsåhuse. Det er således FSBbolig, der på kommunens vegne, fremlægger de overordnede rammer for vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder til godkendelse på afdelingsmødet. Igangsættelse af arbejder i henhold til Landsbyggefondens finansieringsskitse forudsætter afdelingsmødets godkendelse. Når en plan for de konkrete arbejder foreligger, skal planen derfor forelægges på afdelingsmødet med henblik på beboernes godkendelse af de planlagte arbejder samt konsekvenser for huslejen.


#### Psykiatri- og Handicapudvalget indstiller,


at der i budget 2010 indarbejdes et driftsstøttetilskud på i alt 560.000 kr. og driftsstøttelån på i alt 560.000 kr., samt at der afsættes rådighedsbeløb til anlægsbevilling på i alt 137.000 kr., finansieret af ikke forbrugt tilskud til Landsbyggefonden i 2009, og


at Social- og Sundhedsforvaltningen i samarbejde med FSBbolig udarbejder et konkret forslag til arbejder, der ønskes igangsat i henhold til Landsbyggefondens finansieringsskitse, og

at støtte, lån og rådighedsbeløb betinges af Landsbyggefondens, Landsdispositionsfondens, Kommunekredits, samt afdelingsmødets godkendelse af Social- og Sundhedsforvaltningens plan for udmøntningen af støtte og lån, herunder konsekvenserne for boligafdelingens husleje.

Sagen slutter i Økonomiudvalget.

PHU 19.06.2008, sag nr. 46 

PHU 13.11.2008, sag nr. 78 

PHU 04.12.2008, sag nr. 82 

**Økonomiudvalget:**

Tiltrådt.

## **Punkt 14: Daginstitutionen Poplen, renovering af loft, tillægsbevilling**

ØU 06.01.2009, nr. 14

# ØU 06.01.2009, nr. 14

Udvalgstype: ØU Mødedato: 06.01.2009 Nummer: 14

## Daginstitutionen Poplen, renovering af loft, tillægsbevilling

Adresse: Værebrovej 82B, 2880 Bagsværd.

Byrådet har 12.12.2007, sag nr. 191, tiltrådt anlægsbevilling på 1.380.000 kr. til renovering af loftkonstruktionen i daginstitutionen Poplen.

Loftrenoveringen er gennemført samtidig med, at udlejer, Boligselskabet DAB, har gennemført en omfattende skimmelrenovering af institutionsbygningen.

Under udførelse af loftrenoveringen samt skimmelrenoveringen, har det været nødvendigt at afholde en række ekstraordinære udgifter, for at ibrugtagningen ikke bliver forsinket. Institutionen har i byggeperioden været udflyttet fra bygningen.

Det har vist sig nødvendigt at udskifte loftbelysningen, idet de eksisterende lamper ikke kunne indpasses i den nye loftkonstruktion. Endvidere har det været nødvendigt at ændre på eksisterende vandinstallationer og varmfremføring. Som følge heraf, har der også været merudgifter til malerarbejder og rådgiverhonorar.



Disse arbejder beløber sig til i alt 200.632 kr., som ikke kan holdes inden for den oprindelige bevilling.

### Tidsplan:

Byrådet 14.01.2009.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller, at der gives tillæg til rådighedsbeløb til projektet på 200.632 kr. finansieret af driftskontoen til ekstraordinær bygningsvedligeholdelse under daginstitutionsområdet.

Sagen slutter i Byrådet.

BR 12.12.2007, sag nr. 191   
BUU 16.12.2008, sag nr. 102 

### **Økonomiudvalget:**

Anbefales.

Til Byrådet.

## **Punkt 15: Opgradering af klubkøkkener, tillægsbevilling**

ØU 06.01.2009, nr. 15

# ØU 06.01.2009, nr. 15

Udvalgstype: ØU Mødedato: 06.01.2009 Nummer: 15

## Opgradering af klubkøkkener, tillægsbevilling

Byrådet har 12.12.2007, sag nr. 189, tiltrådt anlægsbevilling på 1.250.000 kr. til, at køkkener i kommunens fritids- og ungdomsklubber skal opgraderes, således at køkkenerne kan godkendes af fødevarestyrelsen til produktion af et sundt, enkelt måltid til medlemmerne.

Efterfølgende er der udarbejdet projekter for ombygning af de enkelte klubkøkkener, og arbejderne er udbudt i fagentreprise.

Under udarbejdelse af projekterne og den efterfølgende myndighedsbehandling har der vist sig, at være skærpede brandkrav til klubberne Høje Gladsaxe samt Torvegården. I klubberne Egegården og Kilden har der været større følgearbejder, hvor det har været nødvendigt at inddrage andre rum i ombygningerne.

Disse arbejder beløber sig til ca. 300.000, kr. som ikke kan holdes inden for den oprindelige bevilling.

Sagen har grundet myndighedsbehandling i forbindelse med de skærpede brandkrav samt strejken blandt pædagogerne i sommer trukket ud, og forventes derfor først færdig med udgangen af januar 2009.

### Tidsplan:



Byrådet 14.01.2009  
Ibrugtagning ultimo januar 2009.

### Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

at den nye tidsplan godkendes, og

at der gives tillæg til rådighedsbeløb til projektet på 300.000 kr. finansieret af driftskontoen til ekstraordinær bygningsvedligeholdelse under daginstitutionsområdet.

Sagen slutter i Byrådet.

BR 12.12.2007, sag nr. 189   
BUU 16.12.2008, sag nr. 101 

### **Økonomiudvalget:**

Anbefales.

Til Byrådet.

## **Punkt 16: Skoleområdet. Periodisk og Planlagt Vedligeholdelse 2009, anlægsbevilling**

ØU 06.01.2009, nr. 16

# ØU 06.01.2009, nr. 16

Udvalgstype: ØU Mødedato: 06.01.2009 Nummer: 16

## Skoleområdet. Periodisk og Planlagt Vedligeholdelse 2009, anlægsbevilling

I budget 2009 er der afsat rådighedsbeløb på 21.940.000 kr. til PPV, skolernes bygningsvedligeholdelse.

I henhold til de gældende principper for den kommunale bygningsvedligeholdelse, er finansieringen af periodisk og planlagt vedligeholdelse (PPV) samlet i puljer for større bygningsområder. Puljerne behandles som årlige anlægsbevillinger. Ejendomsafdelingen varetager det forvaltningsmæssige ansvar som udøvende bygherre for PPV for alle bygningsområder.

Inden for hvert bygningsområde prioriteres vedligeholdelsesaktiviteterne tværgående efter bygningsfaglige kriterier. Grundlaget er 10-årige vedligeholdelsesplaner, der løbende ajourføres. Årligt konkretiseres dette i en vedtaget aktivitetsplan, der er tilpasset de givne økonomiske rammer. Prioritering af vedligeholdelsesaktiviteter sker efter fælles retningslinier.

Skoleområdet er ét bygningsområde og omfatter kommunens folkeskoler inkl. Familieskolen og Ungdomsskolen, men ekskl. de takstfinansierede tilbud (Bakkeskolen), jf. nedenstående oversigt.

Ejendomsafdelingen har ajourført vedligeholdelsesplanerne for området og prioriteret aktiviteterne i 2009 i forhold til rådighedsbeløbet på 21.940.000 kr. De prioriterede aktiviteter fremgår af vedlagte aktivitetsoversigt (bilag a), der refererer til den reviderede vedligeholdelsesplan.

Den fremlagte aktivitetsplan for 2009 medfører følgende udgiftsfordeling på de enkelte ejendomme:

	Bagsværd Skole/Familieskolen	385.000 kr.
	Buddinge Skole	1.275.000 kr.
	Egegård Skole	2.175.000 kr.
	Enghavegård Skole	1.510.000 kr.
	Gladsaxe Skole	1.700.000 kr.
	Heldagsskolen Lille Mørkhøj	70.000 kr.
	Heldagsskolen Lille Stengård	35.000 kr.
	Høje Gladsaxe Skole	2.500.000 kr.
	Lundevang Skole	410.000 kr.
	Marielyst Skole	1.870.000 kr.
	Mørkhøj Skole	1.325.000 kr.
	Stengård Skole	840.000 kr.
	Søborg Skole	2.320.000 kr.
	Søndergård Skole	700.000 kr.
	10. klassecenteret	1.570.000 kr.
	Ungdomsskolen	995.000 kr.
	Vadgård Skole	950.000 kr.
	Værebros Skole	1.010.000 kr.
	Fast udstyr (afsætningsbeløb)	300.000 kr.
	I alt	<u>21.940.000 kr.</u>

Det bemærkes, at udskiftning af fast køkkenudstyr i skolekantine finansieres af bevillingen til PPV. Der er i

aktivitetsplanen for 2009 afsat i alt 300.000 kr. til dette formål.

Vedligeholdelsesaktiviteterne på Bagsværd og Søndergård skole omfatter kun de arbejder, der er nødvendige for at holde bygningerne i drift, indtil de skal afvikles.

Vedligeholdelsesopgaverne udbydes afhængigt af omfang og karakter i underhåndsbud eller i begrænset udbud med licitation. Det tilstræbes, at opgaverne udbydes som fagentrepriser.

Tidsplan:

Byrådet 14.01.2009

Udbud og aftaler om opgavernes gennemførelse forudsættes iværksat fra 14.01.2009. Udførelsen af opgaverne fordeles mest hensigtsmæssigt over kalenderåret efter nærmere aftale med de enkelte skoler.


Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

at aktivitetsplanen for 2009 godkendes,

at gennemførelsen varetages af Ejendomsafdelingen, og

at der gives anlægsbevilling på 21.940.000 kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

Sagen slutter i Byrådet.

BUU 16.12.2008, sag nr. 99 

**Økonomiudvalget:**

Anbefales.

Til Byrådet.

## **Punkt 17: Diverse bygningsændringer på skolerne, anlægsbevilling**

ØU 06.01.2009, nr. 17

# ØU 06.01.2009, nr. 17

Udvalgstype: ØU Mødedato: 06.01.2009 Nummer: 17

## Diverse bygningsændringer på skolerne, anlægsbevilling

På skoleområdet er der af overførte driftsmidler udført mindre bygningsændringer i 2008.

Følgende projekter er udført:

Bagsværd Skole, handicaptilet:

190.000 kr.

Egegård Skole, renovering af flugtvejsdøre:

32.000 kr. (samlet udgift 64.000 kr., der deles med Fritids- og Idrætsudvalget)

Gladsaxe Skole, indretning af lokale til ADHD-klasse:

86.000 kr.

Stengård Skole, kørestolsramper:

111.500 kr.

Vadgård Skole, lokaler til stammegrupper:


60.000 kr.


Bakkeskolen, flytning af pavillon fra børneinstitutionen Taxhøj:


430.000 kr.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller, at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 909.500 kr. finansieret af overførte driftsmidler på skoleområdet fra 2007.

Sagen slutter i Byrådet.

BR 11.06.2008, sag nr. 115 

BR 12.11.2008, sag nr. 169 

BUU 16.12.2008, sag nr. 100 

**Økonomiudvalget:**

Anbefales.

Til Byrådet.

## **Punkt 18: Børneinstitutionen Høje Søborg, ombygning af etage 1, tillægsbevilling**

ØU 06.01.2009, nr. 18

# ØU 06.01.2009, nr. 18

Udvalgstype: ØU Mødedato: 06.01.2009 Nummer: 18

## Børneinstitutionen Høje Søborg, ombygning af etage 1, tillægsbevilling

Adresse: Søborg Torv 10, 2860 Søborg

Der foreligger regnskab for følgende anlægsarbejde:

Byrådet har 18.08.2004, sag nr. 127, tiltrådt anlægsbevilling på 2.800.000 kr. til ombygning og modernisering af etage 1 i børneinstitutionen Høje Søborg.

Anlægsbevilling 2.800.000 kr.  
Forbrug \_\_\_\_\_ 2.853.032 kr.



Merforbrug \_\_\_\_\_ 53.032 kr.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

at regnskabet godkendes, og

at der gives tillæg til anlægsbevilling og tillæg til rådighedsbeløb på 53.032 kr. finansieret af kassen under henvisning til uforbrugte midler på Ilbjerg Allé, vejlukning, med 33.747 kr., skolernes friarealer 2007 med 17.647 kr. samt daginstitutionerne Kærnehuset og Myretuen, liggehaller, med 2.569 kr.

Sagen slutter i Byrådet.

BR 18.08.2004, sag nr. 127   
BUU 16.12.2008, sag nr. 112 

**Økonomiudvalget:**

Anbefales.

Til Byrådet.

## **Punkt 19: Børneinstitutionen Novo, renovering samt udbygning af barnevognsrum, anlægsregnskab**

ØU 06.01.2009, nr. 19

# ØU 06.01.2009, nr. 19

Udvalgstype: ØU Mødedato: 06.01.2009 Nummer: 19

## Børneinstitutionen Novo, renovering samt udbygning af barnevognsrum, anlægsregnskab

Adresse: Krogshøjvej 48, 2880 Bagsværd

Der foreligger anlægsregnskab for følgende anlægsarbejde:

Byrådet har 07.02.2007, sag nr. 38, tiltrådt anlægsbevilling på 1.670.000 kr. til børneinstitutionen Novo, renovering samt udbygning af barnevognsrum.


Anlægsbevilling 1.670.000 kr.


Forbrug 1.670.000 kr.

Mindreforbrug \_\_\_\_\_ 0 kr.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller, at regnskaberne godkendes.

Sagen slutter i Økonomiudvalget.

BR 07.02.2007, nr. 38 

BUU 16.12.2008, sag nr. 105 

**Økonomiudvalget:**

Tiltrådt.

## **Punkt 20: Daginstitutionerne Kærnehuset og Myretuen, etablering af liggehaller, anlægsregnskab**

ØU 06.01.2009, nr. 20

# ØU 06.01.2009, nr. 20

Udvalgstype: ØU Mødedato: 06.01.2009 Nummer: 20

## Daginstitutionerne Kærnehuset og Myretuen, etablering af liggehaller, anlægsregnskab

Adresse: Kagsåkollegiet 216 og 212, 2730 Herlev

Der foreligger anlægsregnskab for følgende anlægsarbejder:

Byrådet har 05.04.2006, sag nr. 79, tiltrådt anlægsbevilling på 1.920.000 kr. til etablering af liggehaller i Kærnehuset og Myretuen.


Anlægsbevilling 1.920.000 kr.


Forbrug \_\_\_\_\_ 1.917.431 kr.

Mindreforbrug \_\_\_\_\_ 2.569 kr.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller, at regnskabet godkendes.

Sagen slutter i Økonomiudvalget.

BR 05.04.2006, sag nr. 79 

BUU 16.12.2008, sag nr. 111 

**Økonomiudvalget:**

Tiltrådt.

## **Punkt 21: Egegård Skole, etablering af kantine, anlægsregnskab**

ØU 06.01.2009, nr. 21

# ØU 06.01.2009, nr. 21

Udvalgstype: ØU Mødedato: 06.01.2009 Nummer: 21

## Egegård Skole, etablering af kantine, anlægsregnskab

Adresse: Gladsaxe Møllevej 127, 2860 Søborg.

Der foreligger regnskab for følgende anlægsarbejde:

Byrådet har 14.06.2006, sag nr. 125, tiltrådt anlægsbevilling på 7.000.000 kr. til etablering af kantine på Egegård Skole.


Anlægsbevilling 7.000.000 kr.


Forbrug \_\_\_\_\_ 6.992.978 kr.

Mindreforbrug \_\_\_\_\_ 7.022 kr.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller, at regnskabet godkendes.

Sagen slutter i Økonomiudvalget.

BR 14.06.2006, sag nr. 125 

BUU 16.12.2008, sag nr. 107 

**Økonomiudvalget:**

Tiltrådt.

## **Punkt 22: Ilbjerg Allé, vejlukning samt indretning af legeplads, anlægsregnskab**

ØU 06.01.2009, nr. 22

# ØU 06.01.2009, nr. 22

Udvalgstype: ØU Mødedato: 06.01.2009 Nummer: 22

## Ilbjerg Allé, vejlukning samt indretning af legeplads, anlægsregnskab

Der foreligger anlægsregnskab for følgende anlægsarbejde:

Byrådet har 12.01.2005, sag nr. 18, tiltrådt anlægsbevilling på 1.184.000 kr. til lukning af Ilbjerg Allé samt etablere legeplads for Heldagsskolen.


Endvidere har Byrådet 11.01.2006, sag nr. 16, givet tillægsbevilling på 38.000 kr. til udskiftning af hegn.


Anlægsbevilling	1.184.000 kr.
Tillægsbevilling	<u>38.000 kr.</u>
Bevilling i alt	1.222.000 kr.
Forbrug	<u>1.188.253 kr.</u>


Mindreforbrug 33.747 kr.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller, at regnskabet godkendes.

Sagen slutter i Økonomiudvalget.

BR 12.01.2005, sag nr. 18 

BR 11.01.2006, sag nr. 16 

BUU 16.12.2008, sag nr. 109 

### **Økonomiudvalget:**

Tiltrådt.

## **Punkt 23: Mørkhøj Skole, indretning af heldagsskole, anlægsregnskab**

ØU 06.01.2009, nr. 23

# ØU 06.01.2009, nr. 23

Udvalgstype: ØU Mødedato: 06.01.2009 Nummer: 23

## Mørkhøj Skole, indretning af heldagsskole, anlægsregnskab

Adresse: Ilbjerg Allé 38b, 2730 Herlev

Der foreligger anlægsregnskab for følgende anlægsarbejde:

Byrådet har 20.08.2003, sag nr. 149, tiltrådt anlægsbevilling på 3.470.000 kr. til indretning af heldagsskole i det tidligere Mørkhøj lokalkontor.


Anlægsbevilling 3.470.000 kr.


Forbrug 3.466.778 kr.

Mindreforbrug 3.221 kr.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller, at regnskabet godkendes.

Sagen slutter i Økonomiudvalget.

BR 20.08.2003, sag nr. 149 

BUU 16.12.2008, sag nr. 108 

**Økonomiudvalget:**

Tiltrådt.

## **Punkt 24: Skolernes friarealer, nyetableringer samt genopretningsopgaver 2005, anlægsregnskab**

ØU 06.01.2009, nr. 24

# ØU 06.01.2009, nr. 24

Udvalgstype: ØU Mødedato: 06.01.2009 Nummer: 24

## Skolernes friarealer, nyetableringer samt genopretningsopgaver 2005, anlægsregnskab

Der foreligger regnskab for følgende anlægsarbejder:

Byrådet har 08.12.2004, sag nr. 201, tiltrådt anlægsbevilling på 1.598.000 kr. til skolernes friarealer, nyetableringer samt genopretningsopgaver 2005.

### Arbejdet har omfattet følgende:

Legepladsændringer på Bagsværd, Buddinge, Høje Gladsaxe, Lundevang, Marielyst og Søndergård Skoler.


Anlægsbevilling 1.598.000 kr.


Forbrug 1.597.048 kr.

Mindreforbrug 952 kr.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller, at regnskabet godkendes.

Sagen slutter i Økonomiudvalget.

BR 08.12.2004, sag nr. 201 

BUU 16.12.2008, sag nr. 103 

### **Økonomiudvalget:**

Tiltrådt.

## **Punkt 25: Skolernes friarealer, nyetablering samt genopretningsopgaver 2006, anlægsregnskab**

ØU 06.01.2009, nr. 25

# ØU 06.01.2009, nr. 25

Udvalgstype: ØU Mødedato: 06.01.2009 Nummer: 25

## Skolernes friarealer, nyetablering samt genopretningsopgaver 2006, anlægsregnskab

Der foreligger regnskab for følgende anlægsarbejde:

Byrådet har 10.05.2006, sag nr. 102, tiltrådt anlægsbevilling på 1.574.000 kr. til skolernes friarealer, nyetableringer samt genopretningsopgaver 2006.

### Arbejdet har omfattet følgende:

Bagsværd Skole: Etablering af naturlegeplads.

Egegård Skole: Oprettning af beplantning ved SFO, afdeling Ræven.

Høje Gladsaxe Skole: Renovering af sandareal samt etablering af bålhus.

Mørkhøj Skole: Etablering af naturlegeplads ved SFO.

Værebros Skole: Etablering af multibane ved sportshal.


Anlægsbevilling 1.574.000 kr.


Forbrug 1.571.497 kr.

Mindreforbrug 2.503 kr.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller, at regnskabet godkendes.

Sagen slutter i Økonomiudvalget.

BR 10.05.2006, sag nr. 102 

BUU 16.12.2008, sag nr. 104 

### **Økonomiudvalget:**

Tiltrådt.

## **Punkt 26: Skolernes friarealer, nyetableringer samt genopretningsopgaver 2007, anlægsregnskab**

ØU 06.01.2009, nr. 26

# ØU 06.01.2009, nr. 26

Udvalgstype: ØU Mødedato: 06.01.2009 Nummer: 26

## Skolernes friarealer, nyetableringer samt genopretningsopgaver 2007, anlægsregnskab

Der foreligger regnskab for følgende anlægsarbejde:

Byrådet har 17.01.2007, sag nr. 9, tiltrådt anlægsbevilling på 1.624.000 kr. til skolernes friarealer, nyetableringer samt genopretningsopgaver 2007.

### Arbejdet har omfattet følgende:

Enghavegård Skole: Supplement af SFO legeplads.

Gladsaxe Skole: Legeredskab i skolegård er udskiftet, da eksisterende måtte nedrives på grund af sikkerhedsrisiko.

Der var oprindeligt disponeret med at fjerne sveller i tribunegrav. Dette udføres over budgettet til friarealer 2008.

Søborg Skole: Etablering af legeredskaber for mellemtrinnet. Endvidere er eksisterende pergola og beplantning henholdsvis fjernet og renoveret.

Søndergård Skole: Ny beplantning ved renoveret facade, inkl. opretning af fliser.

Vadgård Skole: Etablering af nyt legeredskab samt skur ved SFO.


Anlægsbevilling 1.624.000 kr.


Forbrug 1.606.353 kr.

Mindreforbrug 17.647 kr.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller, at regnskabet godkendes.

Sagen slutter i Økonomiudvalget.

BR 17.01.2007, sag nr. 9 

BUU 16.12.2008, sag nr. 110 

### **Økonomiudvalget:**

Tiltrådt.

## **Punkt 27: Stationsparken, om- og tilbygning, anlægsregnskab**

ØU 06.01.2009, nr. 27

# ØU 06.01.2009, nr. 27

Udvalgstype: ØU Mødedato: 06.01.2009 Nummer: 27

## Stationsparken, om- og tilbygning, anlægsregnskab

Adresse: Vadbro 37, 2860 Søborg

Der foreligger anlægsregnskab for følgende anlægsarbejde:

Byrådet har 13.12.2006, sag nr. 217, tiltrådt anlægsbevilling på 1.600.000 kr. til Stationsparken, om- og tilbygning.


Anlægsbevilling 1.600.000 kr.


Forbrug 1.600.000 kr.

Mindreforbrug \_\_\_\_\_ 0 kr.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller, at regnskabet godkendes.

Sagen slutter i Økonomiudvalget.

BR 13.12.2006, sag nr. 217 

BUU 16.12.2008, sag nr. 106 

### **Økonomiudvalget:**

Tiltrådt.

## **Punkt 28: Lukket**

ØU 06.01.2009, nr. 28

## **Punkt 29: Lukket**

ØU 06.01.2009, nr. 29