

REFERAT Byrådet - 2002-2005 d. 12-06-2002

Mødedato Onsdag d. 12. juni 2002 kl. 18:00

Mødested Rådhuset

Indholdsfortegnelse

ENDELIGE BESLUTNINGER I UDVALGENE I MAJ MÅNED.....	3
REGNSKAB 2001.....	6
LIGNINGSPLAN FOR PERSONLIGNINGEN FOR PRODUKTIONSÅRET 2002/2003.....	9
REVURDERING AF LØNBUDGET I 2002, TILLÆGSBEVILLING.....	12
TILBAGEBETALING AF KANTINEMOMS, TILLÆGSBEVILLING.....	13
FORSLAG TIL TILLÆG NR. 6 TIL KOMMUNEPLAN 2001 OG FORSLAG TIL LOKALPLAN	14
GLADSAXE BRANDSTATION, RENOVERING, ANLÆGSBEVILLING.....	16
BAGSVÆRD TORV, RENOVERING AF FLISEBELÆGNING OG OPBYGNING, ANLÆGSBE	18
SØBORG TORV, NY TOILETBYGNING, TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING.....	20
BYGNINGSFORNYELSE KILDEBAKKEN 30-36, GODKENDELSE AF REGNSKAB.....	23
MILJØLABORATORIET STORKØBENHAVN I/S, GODKENDELSE AF VEDTÆGTER OG ER	25
ELLEKILDE BOTILBUD, PROJEKTFORSLAG OG ANLÆGSBEVILLING.....	28
ELLEKILDE BOTILBUD, PROJEKTFORSLAG OG ANLÆGSBEVILLING.....	30
KØB AF AREAL TIL UDVIDELSE AF LEGEPLADS VED BØRNEINSTITUTIONERNE KLØV	32
OMBYGNING OG RENOVERING AF LEGEPLADSERNE VED BØRNEINSTITUTIONERNE	33
SFO LUNDEGÅRDEN, SKOLESVINGET 1, ETABLERING AF ERSTATNINGSPAVILLONER,	35
EGEGÅRD SKOLE, NYT INDSKOLINGSHUS, ANLÆGSBEVILLING.....	37
AFSKAFFELSE AF MODERSMÅLSUNDERVISNING, FORSLAG FRA BYRÅDSMEDLEM K	39
FORSØG MED FORRETNINGSORDEN FOR MØDERNE I GLADSAXE BYRÅD, FORSLAG	41

BR 12.06.2002, nr. 126

Udvalgstype: BR **Mødedato:** 12.06.2002 **Nummer:** 126

ENDELIGE BESLUTNINGER I UDVALGENE I MAJ MÅNED

Oversigt over de beslutninger, der endeligt er truffet i Økonomiudvalget i maj måned

2002

1. 14.05.2002, sag nr. 319

**ANSØGNING FRA DANSK DØVE-IDRÆTSFORBUND OM TILSKUD TIL
NEDBRINGELSE AF GÆLD**

Dansk Døve-Idrætsforbund afholdt i 1997 Døves Verdenslege i København. Økonomiudvalget gav 03.06.1997, sag nr. 336 et økonomisk tilskud på 10.000 kr. til legene.

Dansk Døve-Idrætsforbund måtte konstatere et meget stort underskud på legene, og Døves Verdenslege gik i betalingsstandsning. For Gladsaxe Kommunes vedkommende betød det, at 14.147 kr. måtte afskrives.

Der afdrages fortsat på lån, der er optaget i Danmarks Idræts-Forbund via Dansk Handicap Idræts-Forbund.

Dansk Døve-Idrætsforbund har henvendt sig til kommunerne i Københavnsområdet med ansøgning om tilskud til nedbringelse af gælden.

Økonomiudvalget tiltrådte, at Dansk Døve-Idrætsforbund gives afslag på ansøgningen.

2. 28.05.2002, sag nr. 334

NY SOCIALFAGLIG SUPPLEANT I BEBOERKLAGENÆVNET

Den socialfaglige repræsentant i beboerklagenævnet, Gunvor Abrahamsen, Høje Gladsaxe lokalkontor, er ikke længere ansat i Gladsaxe Kommune. Suppleant i beboerklagenævnet, Lisbeth Schaldemose, teamleder på Bagsværd lokalkontor er herefter ny socialfaglig repræsentant. Som ny socialfaglig suppleant udpeges Solveig Larsen, overassistent på Mørkhøj lokalkontor.

Af hensyn til en smidiggørelse ved tilsvarende rokeringer, foreslås borgmesteren fremover bemyndiget til at udpege beboerklagenævnets socialfaglige repræsentant og suppleant.

Økonomiudvalget tiltrådte, at Solveig Larsen udpeges som suppleant for Lisbeth Schaldemose, og at borgmesteren fremover er bemyndiget til at udpege repræsentant og suppleant.

Oversigt over de beslutninger, der endeligt er truffet i Trafik- og Teknikudvalget i maj måned 2002

1. 13.05.2002, sag nr. 60

RETNINGSLINIER FOR FRITSTÅENDE SKILTE I BYGGELINIEAREALER I ERHVERVSOMRÅDER

Teknik- og miljøforvaltningen har i samarbejde med Grundlejerforeningen i Mørkhøj Erhvervskvarter foretaget en kortlægning af Mørkhøj Erhvervskvarter. Kortlægningen bliver brugt til at fastholde og genskabe de overordnede arkitektoniske og gartneriske træk, som var tiltænkt området i sin tid, da det blev planlagt.

I forbindelse med kortlægningen har Grundlejerforeningen udarbejdet et forslag til retningslinier for placering og udformning af henvisningsskilte i Erhvervsområdet.

Trafik- og Teknikudvalget har besluttet, at retningslinierne for skiltning i Mørkhøj Erhvervskvarter anvendes som administrationsgrundlag for skiltesager i området.

**Oversigt over de beslutninger, der endeligt er truffet
i Socialudvalget i maj måned 2002**

1. 15.05.2002, sag nr. 91

ETABLERING AF ET BRUGER- OG PÅRØRENDERÅD I DITRIKT MØRKHØJ/HØJE GLADSAXE

Socialudvalget godkendte, at der etableres ét fælles bruger- og pårørenderåd for hele Mørkhøj/Høje Gladsaxe distrikt, omfattende plejecentret Høje Gladsaxe og omsorgscentret Rosenlund.

Formålet med ét fælles bruger- og pårørenderåd er, at udvikle samarbejdet mellem plejecentret og omsorgscentret samt at mindske sårbarheden ved valg af repræsentanter m.v.

I selve dagsordenteksten var der som en del af begrundelsen for at etablere et fælles bruger- og pårørenderåd anført, at Høje Gladsaxe plejecenter i løbet af et par år forventes at flytte til Rosenlund.

Emilce Nielsen fremsatte forslag om, at denne del af dagsordensteksten udgik.

Emilce Nielsen og Lone Yalcinkaya stemte for. Det øvrige Socialudvalg stemte imod, dog undlod Peter Brooker at stemme.

Som anført øverst blev selve spørgsmålet om etablering af ét fælles bruger- og pårørenderåd for hele Mørkhøj/Høje Gladsaxe området godkendt enstemmigt af det samlede Socialudvalg.

**Oversigt over de beslutninger, der endeligt er truffet
i Folkeoplysningsudvalget i april måned 2002**

1. 09.04.2002, sag nr. 7

VALG AF FORMAND

Folkeoplysningsudvalget har valgt Peter Nielsen til formand.

2. 09.04.2002, sag nr. 9

VALG AF NÆSTFORMÆND

Jens Thomsen, Gladsaxe Oplysnings Forbund og Svend Breum Petersen, Gladsaxe/HG blev valgt til næstformænd.

3. 09.04.2002, sag nr. 11

UDPEGNING AF MEDLEMMER TIL STYRELSEN FOR GLADSAXE KULTURELLE INITIATIVPRIS

Peter Colmorten og Svend Breum Petersen blev valgt.

4. 24.04.2002, sag nr. 17

ANSØGNINGER FRA KULTURELLE FORENINGER

Folkeoplysningsudvalget har bevilget følgende driftstilskud for 2002:

25.000 kr. til Gladsaxe Kunstforening.
2.500 kr. til Gladsaxe Cabaret Forening.
8.000 kr. til Søborg Motetkor.
8.000 kr. til Gladsaxe Film- og Video klub.
11.000 kr. til Søborg Harmoniorkester.

5. 24.04.2002, sag nr. 19

DELTAGERTILSKUD TIL BILLARD KLUBBEN SØBORG

Folkeoplysningsudvalget besluttede undtagelsesvis at dispensere fra for sent indgivet ansøgning

om deltagertilskud. Det blev besluttet at yde et tilskud på 1.929 kr. til Billard Klubben Søborg til klubbens ungdomsarbejde.

6. 24.04.2002, sag nr. 20

**FOLKEOPLYSNINGSUDVALGETS ÅRLIGE MØDE MED FORENINGER
2002**

Folkeoplysningsudvalget har besluttet af afholde mødet med foreningerne den 25. september 2002.

Der nedsættes en arbejdsgruppe med repræsentanter for Kulturen, F.I.G., BUS, Aftenskolernes Samarbejdsudvalg og fritidskonsulenten.

7. 24.04.2002, sag nr. 21

KONSEKVENSER AF ÆNDRINGER I FOLKEOPLYSNINGSLOVEN

Folkeoplysningsudvalget besluttede at nedsætte en arbejdsgruppe, der har til opgave at udarbejde forslag til en mulig ændring af tilskudspolitikken på baggrund af en gennemgang af de nuværende tilskudsordninger for aktiviteter og undervisning, herunder de særlige tilskud.

Forslaget forelægges Folkeoplysningsudvalget i august 2002.

**Oversigt over de beslutninger, der endeligt er truffet
i Folkeoplysningsudvalget i maj måned 2002**

1. 22.05.2002, sag nr. 27

**VALG AF REPRÆSENTANT FRA FOLKEOPLYSNINGSUDVALGET TIL DELTAGELSE I
UNGDOMSSKOLEBESTYRELSEN**

Lone Yalcinkaya blev valgt.

2. 22.05.2002, sag nr. 28

TILSKUD TIL KULTURELLE FORENINGER

1. Gladsaxe symfoniorkester

Folkeoplysningsudvalget har bevilget et tilskud på 15.000 kr. til dækning af udgifter i forbindelse med efterårskoncert 27.10.2002 i Gladsaxe Rådhus.

2. Copenhagen Caledonia Pipeband

Folkeoplysningsudvalget har bevilget en underskudsgaranti på maksimalt 3.100 kr. til afholdelse af sækkepipe stævne den 27.07.2002 i Aldershvile Slotspark.

3. Gladsaxe Viseforening

Folkeoplysningsudvalget har bevilget et driftstilskud på 3.000 kr. til Gladsaxe Viseforening for 2002.

Byrådets beslutning:

Til efterretning.

BR 12.06.2002, nr. 127

Udvalgstype: BR Mødedato: 12.06.2002 Nummer: 127

REGNSKAB 2001

Hermed forelægges Gladsaxe Kommunens regnskab for 2001. Byrådet har på sit møde 10.04.2002, sag nr. 85 oversendt regnskabet til revision. Regnskabet er udsendt til Byrådets medlemmer i den forbindelse.

I nedenstående oversigt er beløbene for regnskab, oprindeligt budget (dvs. excl. tillægsbevillinger) og forskelsbeløbet mellem regnskab og budget vist i hovedtal:

Mio. kr., + udgift/ - indtægt	Regnskab	Budget	Forskel mellem regnskab og budget
Driftsvirksomhed incl. ref.	1.983,3	1.972,4	10,9
Anlægsvirksomhed	213,2	216,4	-3,2
Renter	-7,2	0,7	-7,9
Øvrige finansforskydninger	13,2	5,1	8,1
Afdrag på lån	17,4	15,2	2,2
I alt	2.219,9	2.209,8	10,1
Finansiering			
Låneoptagelse	-135,1	-91,8	-43,3
Generelle tilskud og momsudligning	-136,0	-116,2	-19,8
Skatter	-1.991,1	-1.981,8	-9,3
Forbrug af likvide aktiver	-42,3	20,0	-62,3

Generelle tilskud og udligning, momsudligning, renter og skatter har tilsammen givet en indtægt på 2.134,3 mio. kr. i 2001.

Med de afholdte driftsudgifter på 1.983,3 mio. kr. betyder det et overskud af den ordinære drift på 151,0 mio. kr.

Der er anvendt 213,2 mio. kr. til afholdelse af anlægsudgifter. Kommunens finansielle situation er blevet forbedret i 2001.

Det skyldes primært optagelse af lån på 135,1 mio. kr. Samtidig er der afdraget 17,4 mio. kr. på kommunens langsigtede gæld, som dermed ultimo 2001 udgjorde 312,9 mio. kr. Det svarer til en lånoptagelse på ca. 5.000 kr. pr. indbygger, hvor landsgennemsnittet er godt 7.000 kr.

Likvide aktiver

De likvide beholdninger udgjorde primo året 145,8 mio. kr.

I 2001 er de likvide beholdninger forøget med 41,8 mio. kr., inklusiv kursregulering, til 187,6 mio. kr.

115,3 mio. kr. er uforbrugte rådighedsbeløb til anlæg og

27,9 mio. kr. er uforbrugte driftsmidler, der overføres til 2002. Der er i alt en gæld til forsyningsvirksomhederne på

59,6 mio. kr.

Driftsvirksomhed

Det endelige regnskabsresultat for driftsvirksomheden blev

på netto 1.983,3 mio. kr., mens det oprindelige budget var 1.972,4 mio. kr. Der er altså tale om et merforbrug i forhold

til det oprindelige budget på 10,9 mio. kr.

Byrådet har i juni måned 2001 givet tillægsbevilling på 30,2 mio. kr. i form af overførsel af driftsmidler fra 2000

til 2001. Desuden er der i løbet af 2001 givet yderligere tillægsbevillinger for 2,5 mio. kr.

Det korrigerede budget blev herved 2.005,1 mio. kr., hvilket betyder et mindreforbrug i regnskabet på 21,8 mio. kr. Byrådet har den 10.04.2002, sag nr. 83, tiltrådt, at der overføres 27,9 mio. kr. af de uforbrugte driftsmidler til 2002.

Fordelingen af mer- og mindreforbrug på de enkelte udvalg vises på side 8 i regnskabet.

Anlægsvirksomheden

Det oprindelige anlægsbudget udgjorde 216,4 mio. kr.

I juni måned 2001 vedtog Byrådet at overføre 88,4 mio. kr. af de rådighedsbeløb, som ikke var blevet anvendt i 2000. Herudover blev der i årets løb givet tillægsbevillinger på netto 31,2 mio. kr., som primært blev finansieret af allerede afsatte rådighedsbeløb.

Det korrigerede anlægsbudget kunne herefter opgøres til 336,0 mio. kr. Regnskabet viser et forbrug på 213,2 mio. kr. Af de uforbrugte rådighedsbeløb på 122,8 mio. kr., har Byrådet den 10.04.2002, sag nr. 84, tiltrådt at 115,3 mio. kr. overføres til 2002.

Fordelingen af anlægsvirksomheden på de enkelte udvalg vises på side 9 i regnskabet.

Renter

Der har i 2001 været renteindtægter på 21,7 mio. kr. og renteudgifter på 14,5 mio. kr., hvilket er en merindtægt/mindreudgift på 7,9 mio. kr. i forhold til det budgetterede. Renter af likvide aktiver har givet en merindtægt på 5,9 mio. kr., mens renter af langfristet gæld har givet en mindreudgift på 0,9 mio. kr.

Forrentningen af de likvide aktiver har i gennemsnit været på 5,6 %.

Finansforskydninger (netto)

Finansforskydninger indeholder bevægelser på kommunens konti vedrørende tilgodehavender og gældsposter.

Nettoresultat for disse områder udviser en merudgift/ mindreindtægt på 8,1 mio. kr., primært fordi der i 2001 er indfriet byggelån for 40,9 mio. kr. i forbindelse med opførelse af Rosenlund, og hjemtaget byggelån for 22,5 mio. kr. i forbindelse med ombygning af Bakkegården.

I finansforskydninger indeholder udgiftsposten både afsatte tilgodehavender og faktisk afholdte udgifter, ligesom indtægtsposten indeholder både afsatte gældsposter og faktisk modtagne indtægter.

Der er nærmere redegjort for forskydningerne i regnskabet side 244-251, der ligeledes indeholder legatregnskaber og en fortegnelse over lån til betaling af ejendomsskatter.

Generelle tilskud og momsudligning

Denne post udviser netto en merindtægt på 19,7 mio. kr., der består af merindtægt vedrørende tilskud og udligning på 16,3 mio. kr. og en mindreudgift vedrørende udligning af moms på 3,4 mio. kr.

Forskellen er primært efterreguleringer som ikke var kendt på budgetteringstidspunktet.

Angående tilskud og udligning henvises til de generelle bemærkninger i regnskabet side 252, hvor der nærmere

er redegjort for udsving indenfor de enkelte udligningsområder.

Skatter

Der er en merindtægt på 9,3 mio. kr. på skatterne, som fortrinsvis skyldes efterreguleringer vedr. tidligere år, som ikke var kendt på budgetteringstidspunktet.

I regnskabet side 253-254 er der nærmere redegjort for afvigelser mellem regnskab 2001 og budget 2001.

Regnskabets struktur

Regnskab 2001 er struktureret på samme måde som budget 2001.

Regnskabet indledes med en hovedoversigt samt generelle bemærkninger.

Herefter kommer de enkelte udvalgs driftsregnskaber med tilhørende regnskabsbemærkninger.

Bemærkningerne indeholder servicemål og resultatopfølgning for en række områder.

Fra side 197 beskrives udvalgenes anlægsregnskaber - ligeledes med tilhørende regnskabsbemærkninger.

Renter, finansforskydninger og finansiering beskrives på siderne 231-254 og
Finansiell status fremgår af siderne 255-264.
Regnskabet afsluttes med de obligatoriske oversigter samt
et stikordsregister.

I henhold til regulativ for bevillingssystem for Gladsaxe Kommune, § 7, kan tillægsbevillinger meddeles i
perioden fra årsbudgettets vedtagelse og indtil den 31.12. i det år, for hvilket bevillingen skal være gældende.
I årets løb er der meddelt tillægsbevillinger, som forbrug af kassebeholdningen på i alt 150,7 mio. kr., heraf
32,7 mio. kr.
på driften og 118,0 mio. kr. på anlæg (incl. overførte rådighedsbeløb og uforbrugte driftsmidler fra 2000).
Desuden er der givet efterbevilling på 12,6 mio. kr. jfr.
Byrådsmødet den 10.04.2002, sag nr. 97, 104 og 111.

Under henvisning til § 24, stk. 2, i Regulativ for Gladsaxe Kommunes kasse- og regnskabsvæsen om
godkendelse af anlægsregnskaber, er der udarbejdet vedlagte interne bilag over anlægsregnskaber, der skal
forelægges som et led i godkendelsen af årsregnskabet.
Fortegnelse over igangværende anlægsarbejder ultimo året 2001 er forelagt Økonomiudvalget i forbindelse
med godkendelse af overførsel af rådighedsbeløb fra 2001 til 2002, jfr. sag nr. 195 på møde den 02.04.02,
godkendt af Byrådet 10.04.2002, nr. 84.

I henhold til § 45 i styrelsesloven skal Økonomiudvalget aflægge kommunens årsregnskab til Byrådet.

Økonomiudvalget indstiller, at regnskabet for året 2001, revisionsberetninger, kommentarerne hertil og
anlægsregnskaberne godkendes.

BR 10.04.2002, sag nr. 85
ØU 28.05.2002, sag nr. 327 

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

BR 12.06.2002, nr. 128

Udvalgstype: BR Mødedato: 12.06.2002 Nummer: 128

LIGNINGSPLAN FOR PERSONLIGNINGEN FOR PRODUKTIONSÅRET 2002/2003

Den statslige told- og skatteforvaltning udarbejder hvert år en plan for den almindelige ligning af fysiske personer og dødsboer i henhold til skattestyrelseslovens §13 stk. 1. Planen godkendes af Ligningsrådet. Ligningsrådet består af 19 medlemmer, hvoraf Folketinget vælger de 6 og skatteministeren beskikker de resterende 13 medlemmer, herunder formanden. Planen indeholder retningslinjer til kommunerne om fremgangsmåden, tilrettelæggelsen og gennemførelsen af ligningen.

Ligningsrådet fastsætter mål for hvor stor en procentdel af samtlige personlige erhvervsdrivende i kommunen, der skal lignedes. Ligningsrådet fastsætter ikke måltal for lønmodtagere og hovedaktionærer, som ikke også er personlige erhvervsdrivende.

Måltallet for personligt erhvervsdrivende er 33% af samtlige. Ligningen er fordelt på tre kontrolprocesser nemlig ligningsmæssig gennemgang, partiel revision og revision med en nærmere bestemt andel på hver kontrolproces.

Ved en revision forstås handlinger, der under hensyn til væsentlighed og risici, er nødvendige for at erhverve en begrundet overbevisning om, at skatteyderens/virksomhedens vare- og pengestrømme er korrekt registreret.

Partiel revision adskiller sig fra revision derved, at kontrolhandlingen i en partiel revision alene omfatter en eller flere hovedposter i regnskabet.

Ligningsmæssig gennemgang retter sig primært mod selvangivelsens poster, men adskiller sig derudover fra partiel revision ved, at regnskabsgrundlaget kun gennemgås i det omfang, det er nødvendigt for at tage skattemæssig stilling til de kontrollerede enkeltposter.

For at opnå fleksibilitet og effektivitet i ligningen har Told- og Skattestyrelsen omregnet måltallene for de enkelte kontrolprocesser til pointmåltal, således at ligningsmæssig gennemgang vægter 1 point, partiel revision vægter med tre point og revision med 12 point.

Ligningsindsatsen skal opfyldes inden for hver kontrolproces med minimum 50% medens kommunen selv kan bestemme fordelingen på de resterende 50%. Det betyder en mere hensigtsmæssig ligning, idet det giver point har gå dybere og mere omfattende ind i en sag.

Byrådets og ligningsafdelingernes ansvarsområde

Byrådet er ansvarlig for, at der hvert år udarbejdes en lokal ligningsplan for personligningen, der opfylder de statslige udmeldinger, og at planen følges.

Juridisk direktør er af Byrådet udpeget til at have det øverste ansvar for ligningsarbejdet i kommunen.

Ligningsplanens indhold og opfølgning

Central- og skatteforvaltningen har udarbejdet forslag til ligningsplan for Gladsaxe Kommune.

Ligningsplanen vedrører ligningsarbejdet i perioden 01.07.2002 -30.06.2003. Planen beskriver, hvilke personaleressourcer der er til rådighed for ligningsarbejdet, såvel kvantitativt som kvalitativt.

Planen redegør desuden for, hvorledes disse ressourcer er organiseret, og hvorledes de skal anvendes på de forskellige former for ligningsarbejde, herunder også de administrative og serviceprægede opgaver, såvel i straXen som i ligningsafdelingerne.

Told- og Skatteregion Ballerup har det direkte tilsyn med ligningen i Gladsaxe Kommune. Regionen har haft forslag til ligningsplan til gennemsyn og har ingen bemærkninger.

Efter ligningsperiodens udløb skal der udarbejdes en redegørelse for forløbet af lignings- og revisionsarbejdet. Heri skal indgå de forhold, der har haft indflydelse på arbejdet i ligningsplanperioden, og som ikke kan udledes af den statslige statistik.

Særligt om ligningsplanens måltal (tallene fra ligningsplan 2001/2002 er anført i parentes til sammenligning)

Som nævnt udmeldes der ikke måltal for lønmodtager-området, herunder kommanditister eller hovedaktionærer som er lønmodtagere.

I stedet er der for hovedaktionærer, som er lønmodtagere, opstillet en række krav til de procedurer, som ligningen skal omfatte.

Selv om Ligningsrådet ikke har fastsat måltal for lønmodtagere m.fl. foreslås det, at Gladsaxe Kommune fortsat fastsætter mål for dette område. Ved forslag til målfastsættelse for lønmodtager-ligningen er der taget hensyn til, at ca. 13,1% sager vedrørende kommanditister og erhvervsdrivende med udlejningsejendomme i virksomhedsskatteordningen samt virksomheder med uden-landsk indkomst er overdraget fra erhvervs-ligningen til ligningsafdelingen.

Målefastsættelsen for lønmodtagere m.fl., døde og efterlevende ægtefæller foreslås til 10% (10%, tallene fra ligningsplan 2001/2002) af samtlige skatteydere til ligningsmæssig gennemgang. Ligningen forventes at medføre ansættelsesændring i 37% (37%) af de udsøgte sager.

For kommanditister foreslås der udtaget 55% (53%) til ligningsmæssig gennemgang, og det forventes at medføre ændring i 26% (25%) af de udsøgte sager.

For særlige skatteydere (udlandssager), som ikke er erhvervsdrivende, foreslås det at udtage 40% (40%) til ligningsmæssig gennemgang, og det forventes at medføre ændring i 15% (18%) af de udsøgte sager.

For personligt erhvervsdrivende er udmeldt antalsmåltal med 1.110 (1.111) sager, som fordeler sig med 777 (778) ligningsmæssige gennemgange, 289 (289) partielle revisioner og 44 (44) revisioner. Dette måltal er omregnet til pointmåltal.

Pointmåltallet er 2.172 (2.173) point, som er fordelt på kontrol-processerne med 777 (778) point på ligningsmæssig gennemgang, 867 (867) point på partiel revision og 528 (528) point på revision.

Som tidligere nævnt skal måltallene opfyldes med minimum 50% inden for hver kontrolproces medens kommunen selv kan fordele de resterende 50%.

Gladsaxe Kommune har valgt at prioritere en dyberegående kontrol med partiel revision og revision højere end ligningsmæssig gennemgang, hvilket betyder at der gennemgås 953 (959) sager i stedet for 1.110 sager. De 953 sager fordeler sig med 582 (550) ligningsmæssige gennemgange, 318 (365) partielle revisioner og 53 (44) revisioner.

Som noget nyt har Ligningsrådet vedtaget, at den kommunale ligningsindsats skal vurderes over en 3-årig periode således, at kommunen over den samlede periode skal have opfyldt pointmåltallene med mindst 100%.

Der skal fortsat gives en årlig redegørelse om forløbet af lignings- og revisionsarbejdet for den aktuelle planperiode.

Ligningsplanens vedtagelse

Ligningsplanen skal godkendes af Byrådet.

Tilrettelæggelse af selve ligningsarbejdet – herunder fastlæggelse af udsøgningskriterier, beløbsgrænser, revisionsmetoder m.v. på en måde, der skal sikre, at de forventede resultater opnås – er ligningsafdelingernes ansvar.

Af hensyn til effekten af ligningsindsatsen er udsøgningskriterier m.v. fortrolige. Ligningsplanen, som offentliggøres, indeholder derfor ingen oplysninger i så henseende.

Den årlige redegørelse, som offentliggøres, udarbejdes på en sådan måde, at den kan sammenholdes med ligningsplanen med det formål at konstatere, i hvilket omfang planens målsætning m.v. er virkeliggjort.

Økonomiudvalget indstiller at planen godkendes.

ØU 04.06.2002, sag nr. 349 

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

BR 12.06.2002, nr. 129

Udvalgstype: BR **Mødedato:** 12.06.2002 **Nummer:** 129

REVURDERING AF LØNBUDGET I 2002, TILLÆGSBEVILLING

Lønbudgettet i 2002 er fremskrevet med 0,5 pct. mere end det endelige overenskomstresultat viser.

De enkelte lønkonti er fremskrevet med 2,35 pct., hvor overenskomstresultatet giver 2,1 pct. Der er afsat 0,3 procent til feriefridage i 2002, mens overenskomstresultatet viser, at der kun er behov for 0,05 procent. Det hænger sammen med, at der ikke sker yderligere udbygning af feriefridagene i 2002. Alle 3 feriefridage er finansieret efter at feriefridagspuljen for 2001 er fordelt til udvalgene jf. Økonomiudvalget 14.05.2002, sag nr. 311.

Tilsammen giver det en mulighed for at korrigere lønbudgettet med 6,7 mio. kr.

Af hensyn til lønstyringen foreslås de enkelte udvalgs lønbudget allerede nu reduceret med de 0,25 pct., svarende til 3,5 mio. kr., mens reduktion af feriefridagspuljen afventer.

Reduktionen fordeler sig således:

Økonomiudvalget	654.752
Trafik- og Teknikudvalget	78.790
Miljøudvalget	28.759
Børne- og Undervisningsudvalget	1.513.390
Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget	136.060
Socialudvalget	1.114.699
I alt	3.526.450

Økonomiudvalget tiltrådte 29.04.02 sag nr. 278, at folkeskoleområdets lønbudget tilføres 2,1 mio. kr. i forbindelse med en revurdering af lønbudgettet. De 2,1 mio. kr., som er folkeskoleområdets skønnede lønproblem i 2002, er imidlertid beregnet på grundlag af lønbudgettet før en reduktion med 0,25 pct. Hvis lønbudgettet reduceres som udgangspunkt, kan lønproblemet opgøres til 2,93 mio. kr.

Økonomiudvalget indstiller,

at udvalgenes lønbudgetter reduceres som beskrevet med i alt 3.526.450 kr.

at 2.930.000 kr. heraf tilføres folkeskoleområdet indenfor Børne- og Undervisningsudvalgets ramme, og

at restbeløbet på 596.450 kr. tilføres kommunens kasse.

ØU 14.05.2002, sag nr. 311

ØU 28.05.2002, sag nr. 326 

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

BR 12.06.2002, nr. 130

Udvalgstype: BR Mødedato: 12.06.2002 Nummer: 130

TILBAGEBETALING AF KANTINEMOMS, TILLÆGSBEVILLING

Landsskatteretten fastslog i tre domme i december 1999, at der ikke var hjemmel i momsloven til at opkræve den særlige moms på lønandelen af kantinedrift (kantinemoms). Skatteministeriet ankede afgørelsen, men besluttede i november 2000 at opgive sagerne. Virksomheder og kommuner, der havde indbetalt kantinemoms, kunne herefter fremsætte tilbagebetalingskrav over for Told & Skat.

Reglerne for hvorvidt man kunne få tilbagebetaling var meget komplicerede, og det blev derfor besluttet at købe konsulentbistand fra kommunens revisionsfirma Deloitte & Touche. For at være berettiget til tilbagebetaling skulle kommunen kunne dokumentere, at momsen ikke har været overvæltet på brugerne; i Gladsaxe Kommunes tilfælde brugerne af rådhusets kantine, dagcentrenes kantiner og skolekantinerne.

Revisionens momsspecialist påpegede under arbejdet, at kommunen ligeledes var berettiget til tilbagebetaling den del af energi- og vandafgiften, der kunne henføres til produktionen til kantinerne.

Gladsaxe Kommune fremsatte sit tilbagebetalingskrav i december 2001, og i marts 2002 modtog kommunen tilbagebetalingen på i alt 7.807.594 kr. inklusiv renter. Kommunens fremsatte krav var lidt større, idet der var usikkerhed om, hvorvidt der kunne gøres krav på yderligere et kvartals betaling. I samråd med revisionen blev det dog besluttet ikke at forfølge dette krav, da muligheden for at vinde ikke vurderes særlig stor.

Det skal bemærkes, at udvalgenes budgetter fra 2002 og frem er korrigeret for den mindre udgift til kantinemoms.

Honoraret til revisionen vedrørende konsulentbistand har udgjort 108.000 kr., som foreslås finansieret af det tilbagebetalte beløb, mens den resterende tilbagebetaling på 7.699.594 kr. foreslås at tilgå kommunekassen.

Økonomiudvalget indstiller,

at der gives tillægsbevilling på 108.000 kr. til kontoen for revision, finansieret af det tilbagebetalte beløb, og

at den resterende tilbagebetaling af kantinemoms, 7.699.594 kr., tilgår kommunekassen.

ØU 14.05.2002, sag nr. 310 

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

BR 12.06.2002, nr. 131

Udvalgstype: BR **Mødedato:** 12.06.2002 **Nummer:** 131

FORSLAG TIL TILLÆG NR. 6 TIL KOMMUNEPLAN 2001 OG FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 150 FOR OMRÅDE LANGS SØBORG HOVEDGADE MELLEM JONAS LIES VEJ OG NIELS FINSENS ALLE I SØBORG KVARTER, 2. BEHANDLING

Byrådet vedtog 12.12.2001, sag nr. 206 forslag til tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2001 og forslag til lokalplan nr. 150 for et område omkring Prima på Søborg Hovedgade. Forslagene giver mulighed for at udvide Primas butiksareal med 300 m², og der fastsættes herudover bestemmelser om parkering, skiltning og bebyggelsens omfang og fremtræden i det hele taget.

Forslagene har været offentligt fremlagt fra 26.12.2001 til 26.02.2002 og har givet anledning til seks tilkendegivelser. Der blev i offentlighedsperioden afholdt et borgermøde på Søborg skole. I tilkendegivelse nr. 3 er det foreslået at byggefeltet udvides med yderligere 90 m², hvilket medførte at Økonomiudvalget 02.04.2002, sag nr. 192 besluttede en supplerende høring om dette forslag. Høringen blev gennemført i perioden 16.04. – 30. 04.2002 og har medført 3 tilkendegivelser fra HUR og Københavns Amt, som ikke har bemærkninger, samt Dorte Engel Hansen, hvis tilkendegivelse behandles under nr. 5.

1. Hovedstadens Udviklings Råd (HUR)

HUR har ikke bemærkninger til forslagene.

Økonomiudvalget indstiller, at tilkendegivelsen tages til efterretning.

2. Københavns Amt

Københavns Amt henviser til en aftale, som er indgået i december 1987 om, at byggelinien mod Søborg Hovedgade skal være 17 m fra vejmidte i stedet for 16 m, som er fastlagt i lokalplan 9.18. Aftalen er indgået efter, at den tidligere lokalplan 9.18 for området blev vedtaget.

Kommentar:

Ved byggesagsbehandlingen af den bygning Prima ligger i er der indgået en aftale om at byggelinien skal forøges fra 16 til 17 m.

Økonomiudvalget indstiller, at byggelinien ændres fra 16 til 17 m fra vejmidte.

3. KFU-Arkitekter

KFU-Arkitekter foreslår på vegne af Prima, at byggefeltet til tilbygningen udvides med yderligere 90 m² i samme facadeflugt som den allerede planlagte tilbygning med det formål, at slagterafdelingen får bedre vilkår.

Kommentar:

Udvidelsen vil foregå inden for det byggefelt, der er reserveret til varegård, som efter lokalplanen skal overdækkes med en pergola. Der bliver således ikke nogen væsentlig ændring af det bygningsvolumen, som den samlede udbygning repræsenterer.

Derimod vil udvidelsen af butiksarealet medføre et yderligere parkeringsbehov på 16 parkeringspladser i alt, som ikke kan anlægges på terræn, da hele friarealet allerede anvendes til parkering. Herudover lægges der beslag på et areal til den nye tilbygning, som i dag rummer 9 parkeringspladser.

Der vil i alt blive mulighed for at opretholde 79 parkeringspladser på terræn. KFU har selv registreret, at belastningen på parkeringspladsen i snit er 40 i dagtimerne, og at belastningen ikke har oversteget 55 i registreringsperioden.

Der er i lokalplan 9.18, som denne lokalplan afløser, fastsat en parkeringsnorm på 95 parkeringspladser for lokalplanområdet. De 16 + 9 parkeringspladser, som den nye tilbygning medfører, forøger det samlede behov for parkeringsudlæg til i alt 120 pladser.

Det må forventes, at butikkens kundetiltrækning vil blive større efter tilbygningen. Det vil derfor være nødvendigt at anlægge et antal parkeringspladser under terræn. Det nøjagtige tal skal fastlægges ved byggesagsbehandlingen.

Økonomiudvalget indstiller,

at byggefeltet udvides med 90 m2, og

at der tilføjes en bestemmelse i § 7 med følgende ordlyd:

"§ 7.5

Der skal udlægges 120 parkeringspladser i lokalplanområdet."

4. Torben Palkinn, Aakjærs Alle 4

Der gøres indsigelse mod et forventet større parkeringsbehov som følge af udvidelsen af Prima. Det er indsigerens erfaring, at Primas kunder parkerer på sidevejene og ind imellem blokerer for indkørslerne til beboernes ejendomme. Det foreslås, at

Aakjærs Alle ensrettes fra Marienborg Alle mod hovedgaden for at forhindre den uhensigtsmæssige parkering på vejen.

Kommentar:

Vej- og parkafdelingen oplyser, at en ensretning af Aakjærs Alle vil give trafikale problemer og omvejskørsel.

Den fastsatte parkeringsnorm i lokalplanen sikrer en tilstrækkelig parkeringsdækning i lokalplanområdet, jf.

tilkendegivelsen nr. 3.

Økonomiudvalget indstiller,

at vej- og parkafdelingens oplysning tages til efterretning, og

at indsigelsen ikke kan imødekommes.

5. Dorte Engell Hansen, Niels Finsens Alle 100

Der gøres indsigelse mod Primas udvidelse, fordi det forventes, at udvidelsen vil medføre øgede støjgener fra lastbiler der læsser af tidligt om morgenen og gener fra skrald i butikkens varegård. Ved den supplerende høring tilkendegives det, at udvidelsen forventes at forøge de ovenfor beskrevne gener.

Kommentar:

Prima oplyser, at det ikke er forventeligt, at antallet af lastbiler, der kører varer til butikken, vil stige. Det oplyses endvidere, at alle leverandører har ordre om ikke at levere varer før

kl. 07.00.

I lokalplanens § 10.3 fastlægges det, hvor der må ske oplag, og at dette område skal overdækkes af en pergola for at skærme for synet af butikkens udendørs oplag af affald.

Der er således erklæret vilje til at sikre, at leverandører ikke forstyrrer natteroen og fastsat bestemmelser i lokalplanen om afskærmning for synet af affald.

Økonomiudvalget indstiller, at indsigelsen ikke kan imødekommes.

Økonomiudvalget indstiller samlet, at forslag til tillæg nr. 6 til kommuneplan 2001 og forslag til lokalplan nr. 150 vedtages endeligt med de indstillede ændringer.

BR 12.12.2001, sag nr. 206

ØU 02.04.2002, sag nr. 192

ØU 28.05.2002, sag nr. 328 📄

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

BR 12.06.2002, nr. 132

Udvalgstype: BR Mødedato: 12.06.2002 Nummer: 132

GLADSAXE BRANDSTATION, RENOVERING, ANLÆGSBEVILLING

På økonomiudvalgets anlægsbudget er der i 2002 afsat 448.000 kr. til en fortsættelse af renovering af brandstationen.

Vinduer og døre:

7 aluminiumsvinduer på slangetårnets sydfacade er utætte og rammerne er flere steder skæve. Rammerne rettes op og vinduerne gås efter.

Alle døre er i rimelig stand og malerbehandles.

Porte:

Udskiftning af portautomatik til 6 porte til ambulancegaragen og en generel gennemgang af portkarmene, eventuel ved udskiftning af nederste stykke på grund af rustangreb.

Hovedtavle og belysning i skolestue:

Hovedtavlen er utidssvarende til det daglige forbrug af el samt forsyningssikkerheden i en brandstation. En ny hovedtavle giver bedre forsyningssikkerhed, komplet opmærkning og overskuelighed, mulighed for udvidelse og mulighed for indbygning af komponenter til ekstern nødforsyning. Dette arbejde er fortsættelse af en udskiftning påbegyndt sidste år.

Der er bevilget 48.000 kr. fra miljøstyringspuljen, svarende til ca. 50 % af det samlede beløb, til en belysningsrenovering i undervisningslokalet. Det foreslås at det resterende beløb finansieres af det afsatte rådighedsbeløb.

Urinaler:

Det er Falck's ønske at 4 stk. vandfrie urinaler udskiftes med 1 stk. vandskyllende urinal. Dels er der ikke behov for 4 stk. urinaler og dels sparer man jævnlig påfyldning af den krævede olie for at holde dem lugtfrie.

VVS-arbejder og automatik:

Mange afspærringsventiler i både varme- og brugsvandssystemet trænger til at blive udskiftet på grund af bl.a. rust og fare for lækager. Vandledninger trænger til at blive udskiftet løbende.

For at sikre optimal funktionalitet af ekspansionsbeholderen og dermed sikre varmemforsyningen til bygningen skal der foretages test af alle dele i beholderen.

Styringsautomatikken for flere ventilationsanlæg samt brugsvandsanlæg trænger til at blive opdateret / udskiftet for at sikre optimal og problemfri drift af alle anlæg.

Det foreslås at vinduer og døre samt ventilationsautomatik udbydes i fagentreprise i underhåndsbud, at porte udbydes til portfabrikanten og VVS- og el-arbejder udbydes til brandstationens faste entreprenøren.

Samlet udgift er overslagsberegnet til 496.000 kr.

Tidsplan:

Politisk behandling og projektering:

Udarbejdelse af hovedprojekt i juni - juli 2002

Udbud og accept i juli 2002

Byggearbejder i august - september 2002

Økonomiudvalget indstiller,

at ovennævnte forslag inkl. tidsplan godkendes,

at udbudsformen godkendes,

at ejendomsafdelingen varetager projektering og byggeledelse,
og

at der gives anlægsbevilling på 496.000 kr. finansieret med 448.000 kr. af det afsatte rådighedsbeløb og med 48.000 kr. af Miljøstyringspuljen.

Klaus Kjær undlod at stemme.

Økonomiudvalget tiltrådte 14.05.2002, sag nr. 324 valg af entreprenør.

ØU 14.05.2002, sag nr. 320 

ØU 14.05.2002, sag nr. 324 

Byrådets beslutning:

Der blev stemt om Økonomiudvalgets indstilling:

For	23 (A,B,C,D,F,V,Ø,Å)
Imod	0
Undlod	2 (O)

Tiltrådt.

BR 12.06.2002, nr. 133

Udvalgstype: BR Mødedato: 12.06.2002 Nummer: 133

BAGSVÆRD TORV, RENOVERING AF FLISEBELÆGNING OG OPBYGNING, ANLÆGSBEVILLING

Byrådet tiltrådte 09.12.1998, sag nr. 256, anlægsbevilling på 300.000 kr. til omlægning af kørearealets flisebelægning. Den 19.06.2001, sag nr. 348 blev Økonomiudvalget orienteret om ændret anvendelse af bevillingen til udførelse af prøvebelægninger.

I budget for 2002 er der afsat 800.000 kr. til omlægning af hele flisebelægningen og ændring af bærelagets opbygning på p-pladsen på Bagsværd Torv. Der resterer 40.000 kr. af anlægsbevillingen på 300.000 kr. Der er således 840.000 kr. til rådighed.

Ved den endelige aflevering af renoveringen af Bagsværd Torv i juni 1996 blev der konstateret begyndende udskridning flere steder i flisebelægningen. Efterfølgende skete der en betydelig forværring. Det kunne konstateres, at fugegruset mange steder var totalt forsvundet, samtidig med at mange af fliserne var begyndt at vippe.

I perioden fra november 1998 til juli 2000 blev der udført forskellige forsøgsbelægninger i et af de mest belastede områder. Blandt andet omlægning af fliserne for at opnå en forbedret låsevirkning og udskiftning af drænlaget.

I juli/august 2000 skete en yderligere forværring. Fliserne begyndte nu også at vippe på de lige stræk.

Årsagen kunne ikke entydigt fastslås, men den meget store trafikbelastning og et ikke tilstrækkeligt effektivt drænlag vurderedes af kommunens rådgiver Cowi til at være medvirkende årsager. Cowi fremkom herefter med 2 forslag til løsning af problemerne.

Forslag 1: Fliseløsning med stentyper med låsevirkning.

Forslag 2: Asfaltløsning.

For begge forslag gælder:

- at afvandingsforholdene skal forbedres ved øgning af belægningens hældning i det omfang tilstødende arealer tillader,
- at perlestenslaget erstattes af drænasfalt.

Efter en drøftelse af forslagene ønskede handelsforeningen en ny forsøgsperiode med fliseløsningen. Prøvebelægningen blev udført i sommeren 2001 og er blevet vurderet vinteren over.

Efter besigtigelse af prøvefeltet i april 2002 med deltagelse af Cowi og entreprenøren, vurderer teknik- og miljøforvaltningen, at prøvebelægningen har vist, at drænende asfalt og SF-sten giver en holdbar løsning.

Teknik- og miljøforvaltningen foreslår derfor, at hele flisebelægningen på Bagsværd Torv omlægges således:

- i kørearealet udskiftes eksisterende fliser med SF-sten og modulopdelingen med chaussésten udelades,
- i parkeringsarealet genanvendes de eksisterende fliser i ændret forbandt, halvforbandt, modulopdelingen og markeringen af p-båse med chaussésten bevares.
- grus, fiberdug, geonet og perlestenslag fjernes,
- supplerende drænasfaltlag udlægges og afvandingsforholdene forbedres ved øgning af flisebelægningens hældning.

Det foreslås at arbejderne udbydes i underhåndsbud i hovedentreprise.

Det er forudsat, at entreprenøren får rådighed over passende store sammenhængende områder og at arbejdet ikke udføres som vinterbyggeri.

Samlet udgift er overslagsberegnet til 960.000 kr. Heraf er der som anført afsat 840.000 kr. til rådighed. Det resterende beløb på 120.000 kr. finansieres af puljen til renovering af kommunale ejendomme.

Tidsplan.

Udarbejdelse af hovedprojekt juli 2002,
Udbud og accept august 2002,
Byggearbejder august, september, oktober og november 2002,
Ibrugtagning ultimo november 2002.

Økonomiudvalget indstiller,

at projektforslaget inkl. tidsplan godkendes,

at udbudsformen godkendes,

at ejendomsafdelingen varetager projektering og byggeledelse, og

at der gives anlægsbevilling på 840.000 kr. og tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 120.000 kr. i alt 960.000 kr. Bevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på 840.000 kr. og 120.000 kr. af puljen til renovering af kommunale ejendomme.

Imod stemte: Bjarne Rasmussen og Kim Wessel-Tolvig.

Økonomiudvalget tiltrådte 04.06.2002, sag nr. 360 valg af entreprenør.

ØU 09.12.1998, sag nr. 256

ØU 19.06.2001, sag nr. 348

ØU 04.06.2002, sag nr. 347 

ØU 04.06.2002, sag nr. 360 

Byrådets beslutning:

Kim Wessel-Tolvig stillede flg. ændringsforslag:

"Idet Byrådet fastholder, at der fortsat på Bagsværd Torv skal anvendes en fliseløsning, antager kommunen en ny rådgiver, som forestår indhentelse af tilbud fra et antal firmaer og i øvrigt varetager projektering og byggeledelse."

Der blev stemt om dette forslag:

For	9 (C,D,V,Ø)
Imod	16 (A,B,F,O,Å)
Undlod	0

Forkastet.

Økonomiudvalgets indstilling blev herefter tiltrådt.

BR 12.06.2002, nr. 134

Udvalgstype: BR Mødedato: 12.06.2002 Nummer: 134

SØBORG TORV, NY TOILETBYGNING, TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING

Byrådet besluttede 04.04.2001, sag nr. 67, i forbindelse med behandlingen af renoveringen af Søborg Torv, at der skulle udarbejdes forslag til ny toiletbygning. Endvidere blev der givet tillæg til anlægsbevilling på 700.000 kr. Efterfølgende har ejendomsafdelingen udarbejdet projektmateriale og afholdt licitation i august 2001. Licitationsens tilbud blev vurderet at være for høje. Licitationen blev annulleret efter behandling i Teknik- og Miljøudvalget 17.09.2001, sag nr. 134.

Søborg Torv er omfattet af lokalplan nr. 137, som blev godkendt i Byrådet 04.04.2001. Teknik- og Miljøudvalget har 17.12.2001, sag nr. 170, besluttet, at der udarbejdes revideret projekt til toiletbygningen placeret i område 1 i henhold til lokalplan 137.

Ejendomsafdelingen har udarbejdet revideret projektforslag af maj 2002 til en bygning placeret i byggefeltet på den belagte del af torvet. I forhold til tidligere projekt er tagformen ændret således, at det vil harmonere med det planlagte aktivitetshus. Endvidere er konstruktionen forenklet, for at opnå en mere rationel byggeproces.

Det udarbejdede projektforslag omfatter ny bygning med separat dame-, herre- og handicaptoilet. Endvidere etableres kombineret teknik- og depotrum.

Bygningen udformes som et let byggesystem, der ved evt. senere etableringer af kiosk, cafe m.v. vil kunne videreudvikles, således at der vil kunne opnås en sammenhæng i torvets servicebygninger.

I udformningen er lagt vægt på robuste detaljer og valg af materialer med lavt vedligeholdelsesbehov.

Facader udføres med lærketræsbrædder på klink, trævinduer og dørplader malet mørk grå. Der udføres antigraffiti behandling på facader. Tagbelægningen udføres af rustfrit stål.

Indvendige vægoverflader beklædes med hvide fliser. Gulve udføres som afløbsgulve med klinker.

Projektforslag af maj 2002 er udsendt til Byrådets medlemmer i forbindelse med behandling af sagen i Trafik- og Teknikudvalget 13.05.2002, sag nr. 54.

Det foreslås, af arbejderne udbydes i fagentreprise i underhåndsbud.

Samlet udgift er overslagsberegnet til 960.000 kr.

Til vedligeholdelse af bygningen bør afsættes et årligt beløb på 10.000 kr. Teknik- og miljøforvaltningen vil indarbejde beløbet i det administrative oplæg for ønsker til driftsbudget 2003.

Manglende bevillingsmæssig dækning til etablering af toiletbygning er 960.000 – 700.000 kr. = 260.000 kr.

Tidsplan:

Udarbejdelse af hovedprojekt: medio maj – ultimo august 2002

Udbud og accept: ultimo august – ultimo september 2002

Byggearbejder: primo oktober – medio januar 2003

Ibrugtagning: 20.01.2003.

Ebbe Skovsgaard fremsatte følgende ændringsforslag:

Det fremlagte forslag skrinlægges, og der udarbejdes et nyt forslag i mindre størrelse.

For ændringsforslaget stemte 3, Ebbe Skovsgaard, Henrik Sørensen, Kristian Niebuhr, imod stemte 4, Peter Brooker, Jens Thind-Andersen, Trine Græse og Ole Rasmussen.

Et flertal i Trafik- og Teknikudvalget, (Peter Brooker, Jens Thind-Andersen, Trine Græse, Ole Rasmussen) indstiller,

at projektforslaget for toiletbygningen inkl. tidsplan godkendes,

at udbudsformen godkendes,

at ejendomsafdelingen varetager projektering og byggeledelse,

at der gives tillæg til anlægsbevilling på 260.000 kr. til etablering af toiletbygning, finansieret af kommunens kasse samtidig med at beløbet afsat til trafiksanering i 2003 reduceres med 260.000 kr., og

at finansiering af årlig driftsudgift 10.000 kr. dækkes af den samlede driftsramme.

Imod stemte Henrik Sørensen, Ebbe Skovsgaard og Kristian Niebuhr.

Ved Økonomiudvalgets behandling foreslog Kim Wessel-Tolvig, at det fremlagte forslag skrinlægges, og der udarbejdes et nyt forslag i mindre størrelse.

Et mindretal (Kim Wessel-Tolvig, Karina Ebbensgaard og Klaus Kjær) stemte for.

Et flertal (Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Peter Brooker og Lis Smidsholm) stemte imod.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Trafik- og Teknikudvalget.

Imod stemte: Kim Wessel-Tolvig, Karina Ebbensgaard og Klaus Kjær.

Økonomiudvalget tiltrådte 28.05.2002, sag nr. 345 valg af entreprenør.

TMU 17.09.2001, sag nr. 134

TMU 17.12.2001, sag nr. 170

TTU 13.05.2002, sag nr. 54

ØU 28.05.2002, sag nr. 340 

ØU 28.05.2002, sag nr. 345 

Byrådets beslutning:

Venstre stillede følgende ændringsforslag:

"Det fremlagte forslag skrinlægges, og der udarbejdes et nyt projektforslag i mindre størrelse og til det oprindeligt afsatte beløb"

Klaus Kjær stillede følgende under-ændringsforslag til ændringsforslaget:

"Idet licitationen udvides til også at omfatte udbud til udenlandske entreprenører, eksempelvis svenske"

Der stemtes om under-ændringsforslaget:

For	2 (O)
Imod	21 (A,B,D,F,V,Ø,Å)
Undlod	2 (C)

Forkastet.

Herefter stemtes herefter om ændringsforslaget:

For	10 (C,D,O,V)
Imod	15 (A,B,F,Ø,Å)
Undlod	0

Forkastet.

Økonomiudvalgets indstilling blev herefter tiltrådt.

BR 12.06.2002, nr. 135

Udvalgstype: BR Mødedato: 12.06.2002 Nummer: 135

BYGNINGSFORNYELSE KILDEBAKKEN 30-36, GODKENDELSE AF REGNSKAB

Økonomiudvalget vedtog 09.01.2001, sag nr. 9, licitationsresultat for bygningsforbedring af ejendommen Kildebakken 30-36 med samlede udgifter på 9.939.406 kr. De samlede udgifter blev skønsmæssigt fordelt med:

Værdiforøgende udgifter	4.500.000 kr.
Tabsgivende udgifter	5.439.406 kr.
Samlede udgifter i alt	9.939.406 kr.
Momsrefusion	-1.878.193 kr.
Nettoudgifter i alt	8.061.213 kr.

Der er i alt givet anlægsbevilling og bevilling til optagelse af byggelån på 8.061.213 kr. til projektet. Det svarer til nettoudgifterne – de samlede udgifter fratrasket momsrefusion.

Bygningsforbedringen er nu gennemført. Ejendommen har fået udført arbejder på tag og facader, og de udvendige trapper er fjernet, så alle lejligheder har adgang fra indvendige trapper. Ejendommen indeholder 16 boliger, som er blevet ombygget med nye køkkener og badeværelser.

Efter bygningsfornyelsen fremstår ejendommen som en tidssvarende ejendom i væsentlig forbedret arkitektonisk udgave.

De samlede ombygningsudgifter andrager 9.666.713 kr. Hertil kommer renter på byggelånet i den kommunale godkendelsesperiode, som er beregnet til 178.327 kr. Herved bliver den samlede udgift 9.845.040 kr. jf. regnskabet. Udgifterne til moms andrager 1.769.672 kr., så nettoudgifterne bliver 8.075.368 kr.

Udgiftfordelingen bliver herefter:

Værdiforøgende udgifter	4.318.988 kr.
Tabsgivende udgifter	5.526.052 kr.
Samlede udgifter i alt	9.845.040 kr.
Momsrefusion	-1.769.672 kr.
Nettoudgifter i alt	8.075.368 kr.

Nettoudgifterne er blevet en smule større end forventet. Derfor skal der gives en tillægsbevilling til nettoudgifterne på 14.155 kr., som finansieres af puljen til byfornyelse.

Byfornylesloven er imidlertid blevet ændret pr. 01.01.2001, og det medfører ændringer for den endelige finansiering af projektet. Kommunen skal nu erlægge en kontant erstatning, der svarer til de tabsgivende udgifter til ejeren, som i dette tilfælde også er kommunen. Herefter refunderer staten 50% af beløbet, hvorefter den kommunale andel kan lånefinansieres i Kommunekredit. Lånet belaster ikke kommunens låneramme.

De værdiforøgende udgifter kan finansieres fuldt ud ved låneoptagelse. Staten giver støtte til 50% af ydelserne på lånet.

Nettoanlægsudgiften til ombygningen på 8.075.368 kr. finansieres ved:

Låneoptagelse til de tabsgivende udgifter	1.878.190 kr.
Statsrefusion til de tabsgivende udgifter	1.878.190 kr.
Låneoptagelse til de værdiforøgende udgifter	4.318.988 kr.

I alt	8.075.368 kr.
-------	---------------

Økonomiudvalget indstiller.

at der gives tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 14.155 kr.

at der gives tillæg til byggelån på 14.155 kr.,

at der gives indtægtsbevilling til statens andel på 50% af tabsudgifterne – statsrefusion på 1.878.190 kr.,

at der gives bevilling til optagelse af lån til endelig finansiering af den kommunale andel på 50% af tabsudgifterne på 1.878.190 kr., og

at der gives bevilling til optagelse af lån til endelig finansiering af de værdiforøgende udgifter på 4.318.988 kr.

ØU 04.06.2002, sag nr. 350 

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

BR 12.06.2002, nr. 136

Udvalgstype: BR Mødedato: 12.06.2002 Nummer: 136

MILJØLABORATORIET STORKØBENHAVN I/S, GODKENDELSE AF VEDTÆGTER OG ERHVERVELSE AF FAST EJENDOM

I forlængelse af Folketingets beslutning i 1998 om at flytte administrationen af levnedsmiddelkontrollen fra kommunerne til Fødevareministeriet blev der gennemført en reorganisering af det tidligere LEKO. Det resulterede i dannelsen af Miljølaboratoriet Storkøbenhavn I/S med virkning fra 1. januar år 2000. Byrådet vedtog 13.10.1999 at give endeligt tilsagn om Gladsaxe Kommunes deltagelse i Miljølaboratoriet Storkøbenhavn I/S.

Miljølaboratoriet Storkøbenhavn I/S har 18.04.2002 anmodet Gladsaxe Kommune om tilkendegivelse af Miljølaboratoriets vedtægt samt erhvervelse af fast ejendom.

Miljølaboratoriet Storkøbenhavn I/S har samlet alle aktiviteter på adressen Ørnebjergvej 1 i Glostrup, som selskabet har lejet siden 01.01.2000. Køb af ejendommen med efterfølgende belåning vil på årsbasis forbedre selskabets regnskab med ca. 650.000 kr. og give en likviditetsmæssig forbedring på ca. 300.000 kr. om året, hvilket anses for at være væsentligt for selskabets økonomi.

Endvidere vil der med et køb skabes mulighed for på sigt nemmere at foretage nødvendige bygningsmæssige ændringer.

Ejendommen blev bygget i 1983 og opført på en 5.662 m² stor grund, hvoraf det bebyggede areal udgør 1.189 m², heraf 494 m² kælder.

Nybolig Erhverv har udarbejdet en vurderingsrapport i 1999. Bygningen er siden ombygget for ca. 3,1 mio. kr. Denne ombygning har kun i ringe grad betydning for værdien af bygningen i almindelighed, idet ombygningens formål var at indrette laboratorier, der specifikt var tilpasset anvendelsen som miljølaboratorium.

Miljølaboratoriet Storkøbenhavn I/S anmoder om kommunernes svar på den reviderede vedtægt og køb af fast ejendom inden 01.07.2002, idet købet af ejendommen har en meget positiv indflydelse på selskabets økonomi fra godkendelsestidspunktet.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker for så vidt angår vedtægten:

at Gladsaxes Byråd tidligere har godkendt selskabets vedtægt, som dog først træder i kraft, når de er godkendt af Indenrigs- og Sundhedsministeriet,

at Indenrigs- og Sundhedsministeriets har behandlet Miljølaboratoriets vedtægt, som nu foreligger i et revideret udkast,

at Indenrigsministeriet har haft en række bemærkninger til selskabets vedtægt, som fremgår af Indenrigsministeriets skrivelse af 03.01.2002 ,

at Indenrigs- og Sundhedsministeriets bemærkninger er indarbejdet i det vedlagte forslag til vedtægt,

at de væsentligste ændringer i vedtægten omfatter formålsparagraffen, § 3, stk. 3 og 4 og omhandler hel eller delvis overdragelse af beføjelser til Miljølaboratoriet i henhold til en række love på miljøområdet, og

at forslag til reviderede vedtægt er behandlet på Miljølaboratoriets repræsentantskabsmøde 11.04.2002, som har indstillet, at vedtægten fremsendes til godkendelse i interessentkommunerne.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker for så vidt angår køb af ejendommen:

- at Miljølaboratoriet Storkøbenhavn I/S anmoder interessenterne om at godkende selskabets erhvervelse af ejendommen, beliggende Ørnebjergvej 1 i Glostrup, i henhold til selskabets vedtægt § 9, stk. 9,
- at ejendommen i dag ejes i fællesskab af Albertslund, Brøndby, Glostrup, Hvidovre, Høje-Taastrup, Rødovre og Vallensbæk Kommuner,
- at Miljølaboratoriet Storkøbenhavn I/S ønsker, om muligt, at overtage ejendommen 01.07.2002
- at købsprisen er aftalt til 9,3 mio. kr. kontant, hvilket svarer til den seneste offentlige vurdering,
- at den offentlige vurdering er nedsat med 680.000 kr. som følge af en konstateret forurening på grunden,
- at ejendommen er registreret som kortlagt på vidensniveau 2 af Københavns Amt, som har prioriteret oprensning i år 2014,
- at købet finansieres ved en kontant udbetaling på 300.000 kr. samt optagelse af traditionelt konvertibelt 20-årigt obligationslån på 9,0 mio. kr. og at et konkret lånetilbud foreligger,
- at Indenrigsministeriet har tildelt Miljølaboratoriet Storkøbenhavn I/S en dispensation fra kommunernes låneramme for 2002 på 9,0 mio. kr. ,således at købet kan foretages uden deponerings- eller andre tilsvarende konsekvenser for interessentkommunerne, og
- at selskabets repræsentantskab har behandlet køb af ejendommen 11.04.2002 og anbefalet at sagen fremsendes til vedtagelse i interessentkommunerne.

Miljøudvalget indstiller.

- at Gladsaxe Kommune godkender den reviderede vedtægt for Miljølaboratoriet Storkøbenhavn I/S i henhold til selskabets vedtægt § 18, og
- at Gladsaxe Kommune tiltræder Miljølaboratoriet Storkøbenhavns I/S's køb af ejendommen, beliggende Ørnebjergvej 1 i Glostrup.

Ebbe Skovsgaard var ikke til stede.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Miljøudvalget.

Klaus Kjær undlod at stemme.

MIU 16.05.2002, sag nr. 53
ØU 28.05.2002, sag nr. 343 📄

Byrådets beslutning:

Der blev stemt om Økonomiudvalgets indstilling:

For 23 (A,B,C,D,F,V,Ø,Å)

Imod	0
Undlod	2 (O)
Tiltrådt.	

BR 12.06.2002, nr. 137

Udvalgstype: BR Mødedato: 12.06.2002 Nummer: 137

ELLEKILDE BOTILBUD, PROJEKTFORSLAG OG ANLÆGSBEVILLING

Socialudvalget besluttede 20.06.2001, sag nr. 119, at der skulle udarbejdes projektforslag til botilbud på Elledalen 8, udformet som en én-etagesbebyggelse med depoter og teknikrum indrettet i kælderplan. Byrådet gav 12.01.2000, sag nr. 13, anlægsbevilling på 100.000 kr. til ingeniørbistand og forundersøgelser. Boligerne skal opføres som støttet byggeri med tilskud via ældreboliglovgivningen. Projektforslaget af marts 2002 blev udsendt til Byrådets medlemmer i forbindelse med Socialudvalgets behandling af sagen. Projektbeskrivelse Botilbuddet indrettes med 7 stk. 2-rumslejligheder på 43 m² brutto med eget køkken og badeværelse. Endvidere indrettes i stueetagen fælles spise- og opholdsrum med køkken og bryggers samt serviceareal med personalefaciliteter og toilet. Det samlede areal er på 554 m².

I forbindelse med udarbejdelsen af projektforslaget er foretaget en miljøvurdering ved valg af materialer og udformning. Disse vurderinger fremgår af projektforslaget.

I projektforslaget er bygningen placeret i en afstand af godt

2 meter fra hegnet ind til børnehaven Elledalen. For at sikre den fornødne afstand til de to bøgetræer og skellet i grundens østlige side er det nødvendigt at bygningen rykkes ca. 70 cm nærmere mod hegnet til børnehaven.

Det er forudsat at ejendomsafdelingen varetager projektering og byggeledelse.

Lokalplan

Der er udarbejdet ny lokalplan for området, som er godkendt i Byrådet 13.6.2001, sag nr. 103. Denne giver mulighed for opførelsen af det foreslåede byggeri, såfremt bygningen rykkes ca. 70 cm nærmere mod hegnet til børnehaven.

I forbindelse med Byrådets behandling 13.06.2001 af lokalplan nr. 145 er det aftalt, at Ejerlauget Ellekilde skal have tilbudt en præsentation af projektet. Denne præsentation er gennemført overfor repræsentanter fra ejerlaugets bestyrelse, som udtrykker tilfredshed med projektets størrelse, udformning i ét plan og materialevalg. Ejerlavet fandt det rimeligt, at 7 ud af de i alt 10 p-pladser bliver frie p-pladser, mens 3 pladser reserveres til personer med ærinde i botilbudet. Socialudvalget anbefaler, at 4 ud af de 10 p-pladser reserveres til personer med ærinde i botilbudet.

Udbudsform

Det foreslås at arbejderne udbydes i hovedentreprise i begrænset udbud.

Økonomi

Samlet anskaffelsessum er overslagsberegnet til 8.104.000 kr. ekskl. moms ved prisindex juli 2003. Inkl. moms er udgiften på 9.662.532 kr.

Udgiften til den kommunale servicedel udgør 502.205 kr. Lægges hertil det kommunale grundkapitaltilskud på 641.223 kr. (svarende til 7% af anlægssummen) bliver de samlede kommunale udgifter på 1.143.428 kr.

Fratrækkes grundsalgssummen på 954.000 kr. bliver den kommunale nettoudgift på 189.428 kr.

Der er i budget 2000 afsat et nettorådighedsbeløb på 1,976 mio. kr. som overføres til 2002. Årsagen til forskellen mellem dette beløb og nettoudgiften på 189.428 kr., kan primært henføres til nedsættelsen af grundkapitaltilskuddet fra 14% til 7% svarende til 641.223 kr. samt til, at salget af grunden for 954.000 kr. ikke hidtil har været indregnet. Hertil kommer, at det oprindelige byggeprojekt er reduceret fra 9 til 7 boliger.

Byggelånet i opførelsesperioden foreslås ydet af kommunekassen til en rente svarende til Nationalbankens udlånsrente (p.t. 3,55% p.a.).

Da 91% af boligdelens anskaffelsessum inkl. moms skal optages som kreditforeningslån, foreslås det at der optages et KommuneKreditlån på 8.335.898 kr. Ligeledes skal 2% af anskaffelsessummen dækkes af et beboerindskud, svarende til 183.206 kr.

Tidsplan

Udarbejdelse af hovedprojekt: juli – november 2002.

Udbud, licitation og accept: december 2002 – februar 2003.

Politisk behandling af skema B: Økonomiudvalget marts 2003.

Byggearbejder: april – oktober 2003.

Ibrugtagning: 15. november 2003.

Ejendomsafdelingen kan starte hovedprojekteringen i juli 2002.

Socialudvalget indstiller,

at projektforslaget inkl. tidsplan godkendes, idet bygningen dog rykkes ca. 70 cm nærmere mod hegnet til børnehaven,

at ejendomsafdelingen varetager projektering og byggeledelse,

at byggeriet udbydes i hovedentreprise i begrænset udbud,

at 4 ud af de 10 P-pladser reserveres til personer med ærinde i botilbuddet,

at der i alt gives tillæg til anlægsbevilling til udgifter på 9.562.532 kr. (9.662.532 kr. - 100.000 kr.),

at der gives tillæg til rådighedsbeløb til udgifter på 7.686.532 kr. (9.662.532 kr. – 1.976.000 kr.), finansieret af kommunekassen,

at der bevilges anlægsindtægt og rådighedsbeløb vedrørende salg af grund på 954.000 kr.,

at der bevilges indtægt vedrørende beboerindskud på 183.206 kr.,

at der bevilges tilladelse til at optage et KommuneKreditlån på 8.335.898 kr., når boligerne er færdige, og

at byggelån ydes af kommunekassen til en rente svarende til Nationalbankens udlånsrente.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Socialudvalget.

Økonomiudvalget tiltrådte 14.05.2002, sag nr. 323 valg af entreprenør.

SOU 20.06.2001, sag nr. 119

SOU 15.08.2001, sag nr. 135

SOU 05.12.2001, sag nr. 198

SOU 05.12.2002, sag nr. 210

SOU 17.04.2002, sag nr. 80

ØU 14.05.2002, sag nr. 321 

ØU 14.05.2002, sag nr. 323 

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

BR 12.06.2002, nr. 138

Udvalgstype: BR Mødedato: 12.06.2002 Nummer: 138

ELLEKILDE BOTILBUD, PROJEKTFORSLAG OG ANLÆGSBEVILLING

Kommunens social- og sundhedsforvaltning har 27.02.2002 overbragt skema A ansøgning om støtte til opførelse af et botilbud på Elledalen 6-8.

Der opføres 7 stk. 2-rumsboliger á 65,9 m², i alt 461 m², heraf udgør det fælles boligareal 160 m². Anskaffelsessummen i skema A er opgjort til 9.160.000 kr. inklusive moms.

Boligerne indrettes med tekøkken og badeværelse. I det fælles spise- og opholdsrum indrettes køkken.

Endvidere indrettes 20 m² serviceareal. Anskaffelsessummen udgør 564.000 kr. inklusive moms, der finansieres af kommunen. Til løst inventar og udstyr til servicearealet er der afsat 200.000 kr. i kommunens budget.

Den samlede anskaffelsessum på 9.724.000 kr. for boliger og servicearealer svarer til anlægsbevillingen på 9.662.532 kr. i **sag nr. 137**, idet der kan afløftes moms for ca. 62.000 kr. for servicearealerne.

Anskaffelsessummen inklusive moms i skema A for de 7 boliger er således:

Grundudgifter	1.810.000 kr.
Håndværkerudgifter	6.307.000 kr.
Omkostninger inkl. gebyrer	<u>1.043.000 kr.</u>
	9.160.000 kr.

Den årlige boligafgift vil på det foreliggende grundlag udgøre 890 kr./m². Den månedlige leje er beregnet til 4.888 kr. ekskl. varme.

Byggeriet finansieres således:

Lån i kommunekredit 91%	8.335.600 kr.
Kommunal grundkapital 7%	641.200 kr.
Beboerindskud 2%	<u>183.200 kr.</u>
	9.160.000 kr.

I **sag nr. 137** nævnes, at låneoptagelsen udgør 8.335.898 kr., mens lånet i nærværende sag er beregnet til 8.335.600 kr. Den lille afvigelse skyldes, at sidstnævnte beløb beregnes af BOSS-INF systemet, der regner i hele tusinde kroner.

Der er foretaget en totaløkonomisk vurdering for udvalgte bygningsdele, bl. a. tag, ydervægge, vinduespartier og gulve som opfylder alle gældende normer og standarder for optimal anlægs- og driftsøkonomi. Endvidere er alle VVS- og el-installationer planlagt udført med relevante energi- og vandbesparende armaturer og udstyr.

Central- og skatteforvaltningen bemærker:

Efter lov om almene boliger kan Byrådet på statens vegne give tilsagn om ydelsesstøtte til opførelse af kommunale almene ældreboliger.

Rammebeløbet for det støttede byggeri er afskaffet i 1997, det er herefter alene Byrådet som afgør, om anskaffelsessummen er rimelig.

Udgifterne til opførelse af de 7 boliger udgør pr. m² støtteberettiget areal 19.870 kr. Beløbet er lidt højere end det offentliggjorte nøgletal for støttet boligbyggeri på 17.247 kr. (2000 niveau).

Men under hensyn til byggeriets karakter og standard finder forvaltningen, at udgifterne til projektet ikke er urimelig.

Teknik- og miljøforvaltningen har bemærket,

at der kan påregnes udstedt byggetilladelse til projektet,
at håndværkerudgifterne vurderes at være rimelige, og
at projektet vurderes at være hensigtsmæssigt.

Økonomiudvalget indstiller,

at skema A ansøgningen godkendes med en anskaffelsessum på 9.160.000 kr., og
at servicearealerne godkendes med en anskaffelsessum på 564.000 kr.

ØU 14.05.2002, sag nr. 322 

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

BR 12.06.2002, nr. 139

Udvalgstype: BR **Mødedato:** 12.06.2002 **Nummer:** 139

KØB AF AREAL TIL UDVIDELSE AF LEGEPLADS VED BØRNEINSTITUTIONERNE KLØVERGÅRDEN OG LYNGGÅRDEN, ESBERNS ALLÉ 19, ANLÆGSBEVILLING

Økonomiudvalget tiltrådte 29.01.2002 sag nr. 98, at central- og skatteforvaltningen bemyndiges til at forhandle om køb af 230 m2 grund til udvidelse af børneinstitutionerne Kløvergården og Lynggårdens legearealer. Endvidere tiltrådte Økonomiudvalget at købet finansieres af driftskontoen vedrørende legepladser.

En forhandling har resulteret i at Jytte og Jørgen Walther Knudsen har accepteret at sælge grundstykket for 600 kr. pr. m2 samt 3.000 kr. til flytning af et skur med overtagelse 01.07.2002. Herudover betaler kommunen udgifterne til udstykning og tinglysning.

Landinspektørfirmaet LE 34 har opmålt arealet som udgør 230 m2.

Økonomi:

230 m2 á 600 kr.	138.000 kr.
Flytning af skur	3.000 kr.
Udstykning	20.000 kr.
Tinglysning	4.000 kr.

Samlet udgift 165.000 kr.

Som anført finansieres købet af driftskontoen vedrørende legepladser.

Økonomiudvalget indstiller,

at arealet erhverves på de anførte betingelser, og

at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på udgift 165.000 kr. finansieret af driftskontoen vedrørende legepladser.

ØU 29.01.2002, sag nr. 98

ØU 28.05.2002, sag nr. 336 

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

BR 12.06.2002, nr. 140

Udvalgstype: BR Mødedato: 12.06.2002 Nummer: 140

OMBYGNING OG RENOVERING AF LEGEPLADSERNE VED BØRNEINSTITUTIONERNE KLØVERGÅRDEN OG LYNGGÅRDEN, ANLÆGSBEVILLING

Børneinstitutionerne Kløvergården og Lynggården, Esberns Allé 15 har fælles legepladsområde.

I 1991 blev de tre daværende børneinstitutioner – en vugge-stue og to børnehaver - sammenlagt til to 4 grupperes aldersud-videde børneinstitutioner placeret med Lynggården i stue-etagen og Kløvergården på 1. sal.

Ombygning af de gamle og nedslidte legepladser blev delvis udskudt, idet det blev besluttet (i samråd med institutionerne) at afvente, at de to højspændingsføringer, som gik henover lege-pladsen, skulle blive fjernet.

Disse er blevet fjernet i 1999/2000, og børne- og kulturforvaltningen indledte på den baggrund projektering af en ombygning af legepladserne.

Økonomiudvalget traf 29.01.2002, sag nr. 98, på baggrund af indstilling fra Børne- og Undervisningsudvalget beslutning om at udvide børneinstitutionernes legepladsområde fra de nu-værende ca. 1260 m2 til ca. 1490 m2 ved at tilkøbe ca. 230 m2 fra en nabogrund. Der er nu truffet aftale om køb, og købsaf-talen forventes færdigbehandlet på byrådsmødet i juni måned 2002 (**sag nr. 139**).

Børne- og kulturforvaltningen har i samarbejde med teknik- og miljøforvaltningens vej og parkafdeling og de to børneinstitu-tioner udarbejdet et projektforslag, som omfatter mindre tilret-ninger og hegnsudskiftning i skel til nabo på den sydvendte legeplads, som primært er indrettet for vuggestuebørn. Den nordvendte store legeplads, som er indrettet med henblik på børnehavebørn udvides med 230 m2, og hele legepladsen omlægges med ændring i terrænforhold, beplantning og med nye legeredskaber. Hegn til naboer i østskel udskiftes.

Der opføres et nyt legepladsskur til legeredskaber og en del af eksisterende legepladsskur indrettes til toiletrum, således at der bliver mulighed for, at børnene kan bruge toilettet, når de er på legepladsen. Kløvergårdens børn, hvis toilet er på første sal, skal i dag følges på toilettet, og når børnene skal skiftes skal personalet forlade legepladsen.

Det foreslås, at arbejderne udbydes i underhåndsbud i fagen-treprise.
Den samlede anlægspris er overslagsberegnet til 805.000 kr.

Tidsplan:

Udarbejdelse af hovedprojekt	juli/august
Udbud	september
Udførelse	oktober/november
Aflevering	december

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

at projektforslaget inklusive tidsplan godkendes,

at udbudsformen godkendes,

at vej og parkafdelingen varetager projektering og byggeledelse, og

at der gives en anlægsbevilling på 805.000 kr., som finansieres af rådighedsbeløb i 2002 fra puljen "modernisering af ældre daginstitutioner".

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget.

Økonomiudvalget tiltrådte 04.06.2002, sag nr. 357 valg af entreprenør.

ØU 29.01.2002, sag nr. 98
BUU 21.05.2002, sag nr. 48
ØU 04.06.2002, sag nr. 353 
ØU 04.06.2002, sag nr. 357 

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

BR 12.06.2002, nr. 141

Udvalgstype: BR Mødedato: 12.06.2002 Nummer: 141

SFO LUNDEGÅRDEN, SKOLESVINGET 1, ETABLERING AF ERSTATNINGSPAVILLONER, ANLÆGSBEVILLING

I investeringsoversigten for år 2002 er afsat 8,5 mio. kr. til løsning af lokaleproblemer i de to institutioner, fritids- og ungdomsklubben Piraten og SFO Lundegården.

Børne- og Undervisningsudvalget tiltrådte 27.11.2001, sag nr. 103, at der for SFO Lundegården udarbejdes anlægsforslag til leje af ny pavillon for en periode af 3 – 4 år, med en økonomisk ramme på 1 mio. kr.

Efterfølgende har ejendomsafdelingen i samråd med børne- og kulturforvaltningen, skolen samt ledelsen på SFO Lundegården udarbejdet projektforslag, der omfatter projekt for erstatnings-pavilloner, nedrivning af eksisterende pavillon samt mindre nedrivning af væg i den permanente SFO for at tilvejebringe et større grupperum.

SFO Lundegården er beliggende på areal, der tilhører bolig-selskabet (Fællesdriften af Høje Gladsaxe). Børne- og kultur-forvaltningen har fået boligselskabets accept til at udføre projektforslaget.

Projektet har været forelagt byggesagsafdelingen, hvorfra der forventes accept til at igangsætte projektet efter behandling.

For at imødekomme det for skolen bedste ibrugtagningstidspunkt, har udbud til pavillonleje fundet sted blandt leverandører af pavilloner.

Følgearbejder udbydes i underhåndstilbud.

Det udarbejdede projektforslag omfatter en ét etagers pavillonbyggeri til 45 elever med et samlet areal på 157 m2. Pavillonen indeholder et 60 m2 grupperum, et grupperum/køkken på 50 m2, garderober til 45 børn med rengøringsrum samt 3 toiletter, heraf et handicaptilet. Pavillonen er forsynet med rampe for at tilvejebringe niveaufri adgang.

Udgiften for leje i perioden 01.08.2002 – 31.07.2005, nedrivning af eksisterende pavillon, samt nedrivning af væg i den permanente SFO, opstilling af ny pavillon samt reetablering af arealet er i alt overslagsberegnet til 1.000.000 kr. Udgiften fordeler sig med 605.000 kr. i 2002, 145.000 kr. i 2003, 145.000 kr. i 2004 og 105.000 kr. i 2005.

Alt løst inventar genanvendes fra eksisterende SFO. Evakuering samt flytning forudsættes sket af brugerne.

Tidsplan:

Udbudsfase	13.06.2002
Byggearbejder	14.06.2002 - 31.07.2002
Ibrugtagning	12.08.2002

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

at projektforslag og tidsplan godkendes,

at udbudsformen godkendes,

at ejendomsafdelingen varetager projektering og byggeledelse,
og

at der gives anlægsbevilling på 1.0 mio. kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til ombygning af SFO Lundegården og Piraten. Rådighedsbeløbet fordeles med 605.000 kr. i 2002, 145.000 kr. i 2003, 145.000 kr. i 2004 og 105.000 kr. i 2005.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget.

Økonomiudvalget tiltrådte 04.06.2002, sag nr. 359 valg af entreprenør.

BUU 27.11.2001, sag nr. 103

BUU 21.05.2002, sag nr. 50

ØU 04.06.2002, sag nr. 355 

ØU 04.06.2002, sag nr. 359 

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

BR 12.06.2002, nr. 142

Udvalgstype: BR Mødedato: 12.06.2002 Nummer: 142

EGEGÅRD SKOLE, NYT INDSKOLINGSHUS, ANLÆGSBEVILLING

I skolesektorplanen fra juli 2001, indgår Egegård skole med opførelse af nybygning med 5 lokaler, heraf 3 med fællesanvendelse, samt nedrivning af eksisterende pavillonbygning SFO-Ræven.

Der er i budgettet for 2001 afsat 4.653.000 kr. og i 2002 6.484.000 kr. i alt afsat 11.137.000 kr. til byggeriets gennemførelse. Beløbet for 2001 er overført til 2002 efter gældende regler.

Ejendomsafdelingen har efterfølgende i samarbejde med skolen og børne- og kulturforvaltningen udarbejdet projektforslag. Projektforslaget indeholder en ændring i forhold til sektorplanen, idet 4 lokaler er med fællesanvendelse efter ønske fra børne- og kulturforvaltningen/skolen.

Indskolingshuset opføres på arealet vest for Egegård skole, hvor nuværende pavillonbygning er placeret. Bygningen placeres parallel med skolens øvrige bygningsfløje.

Nybygningens form og materialevalg er søgt indpasset i skolens arkitektur med forskudte tagflader beklædt med røde tegltage og gavle i gule mursten.

Det udarbejdede projektforslag omfatter et samlet bruttoareal på 794 m² med 4 klasser med fællesanvendelse (hjemmeområder) 1 SFO-lokale, fællesområde, køkken/alrum, atelier, kon-tor, møderum og personalefaciliteter.

Der er indrettet 2 hjemmeområder på begge etager, der hver har egen indgang og garderobe, således at persontrafik med snavset fodtøj undgås.

Fællesområdet og køkken/alrum er bygningens centrale rum og er placeret i stueetagen, der står i åben forbindelse med 1.sal via en intern trappe. I forbindelse med trappen er indarbejdet en handicaplift.

Ved forhåndsmøde med bygningsmyndighederne er der gjort opmærksom på, at byggeriet kræver en dispensation for opførelse i 2 etager og ligeledes at projektet skal forelægges i Trafik- og Teknikudvalget. Dette indstilles sammen med mulighed for at de sammenhængende lokaler i stueetagen kan indrettes til ét sammenhængende lokale for max 150 personer.

Det foreslås, at arbejderne udbydes i hovedentreprise ved bunden licitation.

Tidsplan:

Udarbejdelse af hovedprojekt	13.06.2002 - 07.10.2002
Udbud og accept	04.11.2002 - 31.11.2002
Byggearbejder	01.12.2002 - 31.07.2003
Ibrugtagning	01.08.2003

Ved behandlingen fremsatte Emilce Nielsen, Enhedslisten, følgende forslag:

"Der laves en konkret beregning over omkostninger ved anskaffelser og langsigtede besparelser ved etablering af et solvarmeanlæg".

Et flertal af Børne- og Undervisningsudvalget (Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Khuram Malik, Lonny Hjorth, Karina Ebbensgaard, Lars Abel og Kristian Niebuhr) stemte imod forslaget.

Et mindretal (Emilce Nielsen og Ida Krog) stemte for forslaget.

Forslaget var hermed forkastet.

Ved behandlingen fremsatte Emilce Nielsen, Enhedslisten, følgende forslag:

"Der laves en beregning over omkostninger ved indretning af legepladsen".

Et flertal af Børne- og Undervisningsudvalget (Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Khuram Malik, Lonny Hjorth, Karina Ebbensgaard, Lars Abel og Kristian Niebuhr) stemte imod forslaget.

Et mindretal (Emilce Nielsen og Ida Krog) stemte for forslaget.

Forslaget var hermed forkastet.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller, under forudsætning af, at der gives den nødvendige dispensation fra bygningsmyndighederne til opførelse af 2 etager,

at projektforslag og tidsplan godkendes,

at udbudsformen godkendes,

at ejendomsafdelingen varetager projektering og byggeledelse,
og

at der gives anlægsbevilling på 11.137.000 kr. finansieret af det
afsatte rådighedsbeløb.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget.

Økonomiudvalget tiltrådte 04.06.2002, sag nr. 358 valg af entreprenør.

BUU 21.05.2002, sag nr. 49

ØU 04.06.2002, sag nr. 354 

ØU 04.06.2002, sag nr. 358 

Byrådets beslutning:

Emilce Nielsen fremsatte ændringsforslag:

"1) Der laves en konkret beregning over omkostninger ved anskaffelser og
langsigtede besparelser ved etablering af et solvarmeanlæg.

2) Der laves en beregning over omkostningerne ved indretning af legepladsen"

Der stemtes om ændringsforslag nr. 1

For	3 (F,Ø)
Imod	21 (A,B,C,O,V,Å)
Undlod	1 (D)

Forkastet.

Der stemtes herefter om ændringsforslag nr. 2

For	3 (F,Ø)
Imod	22 (A,B,C,D,O,V,Å)
Undlod	0

Forkastet.

Økonomiudvalgets indstilling blev herefter tiltrådt.

BR 12.06.2002, nr. 143

Udvalgstype: BR **Mødedato:** 12.06.2002 **Nummer:** 143

AFSKAFFELSE AF MODERSMÅLSUNDERVISNING, FORSLAG FRA BYRÅDSMEDLEM KRISTIAN NIEBUHR

Kristian Niebuhr har på vegne af Dansk Folkeparti fremsendt e-post af 09.05.2002, hvori der blev fremsat forslag til principiel beslutning. Sagen blev behandlet på Børne- og Undervisningsudvalgets møde den 21.05.2002, sag nr. 56. Kristian Niebuhr har senere fremsendt rettelsesblad til sagen, som e-post af 20.05.2002. Rettelsesbladet blev omdelt på mødet, og det lyder i sin helhed:

"På vegne af Dansk Folkeparti skal jeg til Børne- og Undervisningsudvalgets møde den 21.maj 2002 fremsætte følgende forslag til beslutning:

I det omfang Folketinget vedtager, at kommunernes pligt til at forestå undervisning i modersmål ophæves, ophører modersmålsundervisningen i Gladsaxe Kommune fra lovændringens ikrafttrædelsestidspunkt 1.august 2002 eller så hurtigt derefter, som det af hensyn til opsigelser af de ansatte lærere m.v. er praktisk muligt.

Forslaget er stort set identisk med det af Dansk Folkeparti til Børne- og Undervisningsudvalgets møde den 15.januar 2002 fremsatte forslag og som blev behandlet i Byrådets møde den 6.februar 2002. Når kommunens forpligtelse til at undervise i modersmål uden for sprogområderne i EU- og EØS-landene samt Færøerne og Grønland bortfalder, er der ingen grund til, at Gladsaxe Kommune ad frivillighedens vej fortsætter undervisningen, der ikke har nogen dokumenterbar effekt for de fremmedsprogede børns evne til at indlære dansk. I mange andre (EU)lande er der ikke obligatorisk modersmålsundervisning uden for EU-sprog-områderne, og det har ikke medført, at indlæringen af værtslandets sprog sker med større vanskelighed end dansk sprog indlæres i en folkeskole i Gladsaxe Kommune.

Forslaget indeholder endvidere det signal, at undervisning i hjemlandets modersmål er et privat anliggende, som ikke skal finansieres af offentlige midler. Hvis integrationen skal fremmes, er det tvingende nødvendigt, at de fremmede børn så hurtigt som muligt tilegner sig værtslandets sprog og ikke fastholdes i forældrenes sprog med offentlig støtte.

Folketinget har den 22.marts 2002 1.behandlet L142. Den 30.april 2002 er der afgivet betænkning, hvor Venstre, Det konservative Folkeparti og Dansk Folkeparti har indstillet forslaget uændret til vedtagelse ved 3.behandlingen, som er planlagt til den 23.maj 2002. Således er konditionerne for regeringens forslag, der herefter har et flertal, nu kendt.

Opmærksomheden henledes på, at et stort flertal i kommunalbestyrelsen i Høje-Taastrup allerede har besluttet at afskaffe modersmålsundervisningen, ligesom det er tilkendegivet fra kommunalbestyrelserne i Brøndby, Albertslund og Hvidovre, at man dér også agter at afskaffe modersmålsundervisningen.

Besparelsen vil på årsbasis i Gladsaxe Kommune udgøre 1,069 mio. kr. (2002 niveau), jf. notat af 12.december 2001 fra børne- og kulturforvaltningen, skoleafdelingen."

Et mindretal af Børne- og Undervisningsudvalget (Kristian Niebuhr) stemte for det fremsatte forslag.

Et flertal (Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Khuram Malik, Lonny Hjorth, Emilce Nielsen, Ida Krog, Karina Ebbensgaard og Lars Abel) stemte imod.

Kristian Niebuhr begærede sagen i Byrådet.

Økonomiudvalget forelægger sagen for Byrådet.

BUU 21.05.2002, sag nr. 56

ØU 04.06.2002, sag nr. 356 

Byrådets beslutning:

Der blev stemt om forslaget:

For	2(O)
Imod	16 (A,B,D,F,Ø,Å)
Undlod	7 (C,V)

Forkastet.

BR 12.06.2002, nr. 144

Udvalgstype: BR **Mødedato:** 12.06.2002 **Nummer:** 144

FORSØG MED FORRETNINGSORDEN FOR MØDERNE I GLADSAXE BYRÅD, FORSLAG FRA BYRÅDSMEDLEM PETER BROOKER

Under henvisning til forretningsordenens § 5 stk. 1 har byrådsmedlem Peter Brooker, Socialistisk Folkeparti (F) anmodet om at få nedenstående forslag behandlet på Byrådets møde den 12. juni 2002:

"I perioden fra 1/8-02 til 31/12-02 indføres som et forsøg denne forretningsorden for møderne i Byrådet:

Forslag, der er på Byrådets dagsorden, behandles på følgende måde.

1. Forslaget forelægges.

Forslagsstilleren (oftest udvalgsformanden) forelægger forslaget i et indlæg på maksimalt 8 minutter.

2. Diskussion.

Byrådets medlemmer får ordet til indlæg på maksimalt 5 minutter pr. indlæg.

3. Afstemning

4. Denne forretningsorden gælder ikke ved budgetbehandlingen.

5. På byrådsmødet i december 2002 besluttet det, om forsøget skal gøres permanent

Begrundelse:

Møderne skal have en form, der er interessevækkende for borgerne.

Møderne trækker ofte ud til 22-23 tiden. Da stort set ingen orker at høre en 5 timers debat til ende, forskertes formålet med en åben byrådsdebat, nemlig at borgeren kan få indsigt i:

- Hvilke beslutninger bliver truffet?
- Hvem er det der beslutter det med hvilke begrundelser?

Den demokratiske pointe med åbne byrådsmøder tabes derfor af syne med de lange møder med lange indlæg. Stort set ingen sager behøver en argumentation, der er på længere end 5 minutter. Der er heller ingen, der hører efter, når der er gået 5 minutter."

Byrådets beslutning:

Borgmesteren stillede forslag om, at sagen henvises til behandling i Økonomiudvalget.

Der blev stemt om forslaget:

For	18 (A,B,F,V)
Imod	6 (C,D,O,Ø)
Undlod	1 (Å)

Tiltrådt.