

REFERAT Trafik- og Teknikudvalget - 2016-2021 d. 24-10-2016

Mødedato Mandag d. 24. oktober 2016 kl. 16:30

Mødested Mødelokale 2607

Mødedeltagere Ole Skrald Rasmussen, Jakob Skovgaard Koed, Peter Berg
Nellemann, Susanne Palsig, Flemming Holst, Kim Wessel-
Tolvig, Klaus Kjær

Indholdsfortegnelse

Forslag til Trafikplan 2016, Movia.....	3
Linje 200S til Buddinge Station.....	8
Ring 5, Trafikal analyse.....	12
Den Nationale Cyklistundersøgelse 2016.....	16
Skolecykelstier - videre forløb.....	20
Signalreguleret stikrydsning Vandtårnsvej.....	27
Revision af vinterregulativ.....	31
Plejeplan for Smør- og Fedtmosen 2016-2025.....	34
Ændring i plejeplan for Bagsværd Søpark 2014-2023.....	38
Bevaring af bevaringsværdigt enfamiliehus - Kiplings Alle 35, matr. nr. 20 ar Buddinge.....	42
Orienteringssag om 3 nye gårdbebyggelser på Kellersvej.....	46
Meddelelser.....	49
Lukket: Ny kontrakt for rottebekæmpelse, fastlæggelse af serviceniveau.....	51

Punkt 87: Forslag til Trafikplan 2016, Movia

2015/10739

Bilag

Bilag 1: Høringsbrev

Bilag 2: Resumé Trafikplan 2016

Bilag 3: Forslag til Trafikplan 2016

Bilag 4: Nøgletal strategisk busnet

Trafik- og Teknikudvalget,
24.10.2016
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Forslag til Trafikplan 2016, Movia

Beslutning

Anbefales.

Kommende behandlingsforløb

Økonomiudvalget 06.12.2016
Byrådet 14.12.2016

Gennemgang af sagen

Trafik og Teknikudvalget behandlede 20.06.2016, punkt 54, By- og Miljøforvaltningens svar i forbindelse med den administrative høring af Trafikplan 2016.

Movias bestyrelse har 16.09.2016, bilag 1-3, sendt forslag til Trafikplan 2016 i politisk høring frem til mandag 5. december 2016.

Movia skal i henhold til trafikselskabsloven mindst hvert fjerde år udarbejde en trafikplan. Planen skal indeholde et strategisk grundlag, der som minimum fastlægger de overordnede principper for rutenettet og et flerårigt budgetoverslag. Trafikplanen er et grundlag for at sikre god sammenhæng i den kollektive trafik på tværs af kommune- og regionsgrænser.

I forbindelse med Trafikplan 2016 skal der vedtages et nyt strategisk net. Det strategiske net er grundstammen i den kollektive trafikbetjening i Movias område. Nettet udgøres især af A-, S- og R-busser og udgør bindeleddet mellem de lokale busruter og det overordnede banenet.

Det nye strategiske net skal sikre maksimal sammenhæng imellem busdriften og banebetjeningen, og herunder understøtte investeringen i Metrocityringen.

Det strategiske busnet i Gladsaxe i Trafikplan 2016 omfatter fra 2019:

- Kommunal linje 6A; Buddinge Station-Søborg Hovedgade-

Trafik- og Teknikudvalget,

24.10.2016

Gladsaxe Kommune

Tagensvej-Nørreport station (uændret rute).

- Kommunal linje 8A; Buddinge Station-Høje Gladsaxe-Nørrebro Station (ny i Gladsaxe)
- Regional linje 250S; Bagsværd Station-Vadstrupvej-Gladsaxe Trafikplads-Mørkhøj-Høje Gladsaxe/Tingbjerg-Nørrebro Station (ny rute)
- Regionale linjer; 200S, 300S, 400S, 30E og 40E

I forhold til konkrete linjeføringer af busserne i det strategiske net fra 2019, anbefaler By- og Miljøforvaltningen en løsning med linje 250S, 6A og 8A, som samlet set vil give en forbedret kollektiv betjening af Høje Gladsaxe, Gladsaxe Erhvervskvarter og Bagsværd. De nye linjer vil give en hurtig og højklasset busforbindelse til den nye Metrocityring, hvilket vurderes at være en forbedring af den kollektive trafik.

I forbindelse med den administrative høring har By- og Miljøforvaltningen tidligere meddelt Movia, at det er en forudsætning, at linje 200S, 300S, 400S, 30E og 40E finansieres og betjenes som i dag af Region Hovedstaden.

Tilsvarende er tidligere nævnt en forudsætning om, at Region Hovedstaden opretholder linje 250S med den ny linjeføring til Bagsværd Station, samt at der oprettes stoppested til ny linje 250S ved Hillerød Motorvejen/Gladsaxe Møllevej for at betjene Gyngemosepark og Mørkhøj.

By- og Miljøforvaltningen bemærker, at linje 200S i Trafikplan 2016 er angivet til fortsat at køre til Lyngby Station. Movia nævner dog Region Hovedstadens planer om en afkortning.

I forbindelse med nye linjeføringer i det strategiske net, vil der være mulighed og behov for at tilrette de lokale buslinjer og opnå en mindre udgift. Denne proces vil foregå efter beslutningen om det nye strategiske net.

Movia anbefaler i planen, at der ved kommende udbud arbejdes med en målsætning om fossilfrihed i 2030. Forvaltningen kan anbefale målet om fossilfrihed i 2030.

Økonomi

Det strategiske busnet og 8A's rute gennem Gladsaxe vil

Trafik- og Teknikudvalget,

24.10.2016

Gladsaxe Kommune

skønsmæssigt medføre merudgifter for Gladsaxe på 4,1 mio. kr. årligt med virkning fra 2019. Hertil kommer merudgifter til en øget aftendrift på linje 166 samt kommunale udgifter til linje 200S, så den fortsat kører til Buddinge Station jf. budgetforlig 2017-2020. Sidstnævnte fordrer en nærmere forhandling og aftale med Region Hovedstaden. En prognose for driftsudgifterne med omtalte og planlagte ændringer kan ses af nedenstående tabel.

Busdrift	2017	2018	2019
Budget rev.	37.600.000	36.000.000	38.300.000
Busudgifter	-30.942.046	-30.905.250	-30.826.250
Udv. 166	-350.000	-350.000	-350.000
Udredning letbane	-300.000		
Linje 200S	-3.000.000	-3.000.000	-3.000.000
Strat. busnet			-4.100.000
Overførsel	-568.154	2.439.800	4.184.550
Balance	2.439.800	4.184.550	4.208.300

By- og Miljøforvaltningen bemærker, at eventuelle merudgifter til busdriften på grund af forsinkelser i forbindelse med ledningsomlægninger og anlæg af letbanen fra 2018 ikke er indeholdt og næppe præcist kan beregnes af Movia på nuværende tidspunkt. Modsætningsvis er forventede mindredgifter i forbindelse med tilpasning af lokale linjer fra 2019 ikke modregnet.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Gladsaxe Kommune principielt kan tilslutte sig Trafikplan 2016, herunder det strategiske busnet og intentionen om frem til 2030 at opnå fossilfri buskørsel,
2. at det forudsættes, at Region Hovedstaden beslutter ny rute for 250S til Bagsværd med stoppesteder ved Mørkhøjvej, og
3. at tilpasninger af det lokale busnet konkretiseres og sker i forbindelse med kommunens busbestilling 2019.

Bilag

Trafik- og Teknikudvalget,
24.10.2016
Gladsaxe Kommune

Relateret behandling

Trafik- og Teknikudvalget 20.06.2016, Punkt 54 (Åben)
Trafik- og Teknikudvalget 18.04.2016, Punkt 34 (Åben)

Punkt 88: Linje 200S til Buddinge Station

2016/06636

Bilag

Bilag 1: Henvendelse til Region Hovedstaden

Trafik- og Teknikudvalget,
24.10.2016
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Linje 200S til Buddinge Station

Beslutning

Anbefales.

Kommende behandlingsforløb

Økonomiudvalget 06.12.2016

Gennemgang af sagen

Trafik- og Teknikudvalget behandlede 19.09.2016, punkt 80, en sag om Region Hovedstadens besparelser på deres kollektive trafik. Besparelserne, som var aftalt i et budgetforlig, indebar blandt andet en afkorting af linje 200S, så den fra 2017 kun kører til Gladsaxe Trafikplads og ikke længere til Lyngby.

Udvalget besluttede, at Gladsaxe Kommune skulle arbejde for at undgå afkortningen af linje 200S, idet linjen fortsat bør betjene kommunens største kollektive knudepunkt Buddinge Station. Endvidere at anmode Region Hovedstaden om at bevare natbuslinje 96N, som betjener kommunens største boligbebyggelser i Høje Gladsaxe og Værebro Park.

Dette er meddelt Region Hovedstaden, bilag 1, før deres behandling af busbestilling 2017 i Teknik- og Miljøudvalget og Forretningsudvalget. Meddelelsen supplerer tidligere henvendelse fra borgmesteren til regionsrådsformanden.

Ønskerne har ikke nydt fremme og Forretningsudvalget har 4.10.2016 anbefalet overfor Regionsrådet at afkorte linje 200S til Gladsaxe Trafikplads og nedlægge natbuslinje 96N. Sidstnævnte erstattes af natkørsel med linje 250S forbi Høje Gladsaxe. Regionsrådets behandler sagen 11.10.2016.

På baggrund af Region Hovedstadens budgetaftale om en afkorting af linje 200S, er der i forbindelse med Gladsaxe Kommunes budgetaftale 2017-2020 afsat 3 mio. kr. i 2017 og 2018 til at videreføre driften af bus 200S på strækningen fra Gladsaxe

Trafik- og Teknikudvalget,

24.10.2016

Gladsaxe Kommune

Trafikplads til Buddinge Station. Byrådet behandler budgettet 12.10.2016.

Region Hovedstaden og Movia er informeret om Gladsaxe Kommunes planer om at medvirke til finansiering af linje 200S, så den ikke stopper på Gladsaxe Trafikplads, men fortsætter til Buddinge Station. Movia har i denne forbindelse oplyst, at fristen for at indmelde denne busbestilling er 30.10.2016.

By- og Miljøforvaltningen bemærker, at endestation for linje 200S på Buddinge Station, på grund af pladsforhold efter at Moe i 2017 har bygget over terminalen, vil medføre behov for ombygninger af udkørslen til Buddingevej. Der foreligger ikke endelig afklaring af disse anlægsudgifter, men det er By- og Miljøforvaltningens vurdering, at de kan afholdes af ikke disponerede midler i forbindelse med anlægskonto Fremkommelighed i Ringbyen 2016.

By- og Miljøforvaltningen vil på udvalgets møde nærmere redegøre for status med hensyn til planlægning af busholdepladser på Buddinge Station før og efter byggeriet for Moe og under og efter anlæg af letbanen.

By- og Miljøforvaltningen vil ligeledes redegøre for de seneste drøftelser med Region Hovedstaden og Movia om at få sagen på plads før køreplansskiftet 1.1.2017.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at der indgås aftale med Region Hovedstaden og Movia om at fortsætte driften af linje 200S mellem Gladsaxe Trafikplads og Buddinge Station, foreløbig i 2017-18, og
2. at en sag om midlertidig placering af busstoppesteder på Buddinge Station og Klausdalsbrovej i forbindelse med kommende byggerier og anlæg, vil blive fremlagt for udvalget i november 2016.

Bilag

Bilag 1: Henvendelse til Region Hovedstaden

Trafik- og Teknikudvalget,
24.10.2016
Gladsaxe Kommune

Relateret behandling

Trafik- og Teknikudvalget 19.09.2016, Punkt 80 (Åben)

Punkt 89: Ring 5, Trafikal analyse

2016/06232

Bilag

Bilag 1: Trafikal analyse af hovedstadsområdet, Vejdirektoratet juni 2016

Bilag 2: Spørgsmål nr. S 1339 til Transport- og Bygningsministeren

Bilag 3: Ring 5 - Trafikale konsekvenser i Gladsaxe Kommune

Trafik- og Teknikudvalget,

24.10.2016

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt**Ring 5, Trafikal analyse**

Beslutning

Til efterretning.

Gennemgang af sagen

Trafik- og Teknikudvalget blev på mødet den 11.08.2016 orienteret ved blå orientering nr. 11 om Vejdirektoratets trafikale analyse af hovedstadsområdet, herunder undersøgelser af udbygning af vejnettet.

For Gladsaxe Kommune er en ny ringforbindelse interessant, fordi den på det lange sigt vil være en mulighed for at mindske trængslen på Motorring 3 og i Ring 4 korridoren samt Hillerødmotorvejen, jf. bilag 3.

Vejdirektoratet har i deres analyse vurderet 7 forskellige scenarier, som beskriver en række konkrete eksempler på udbygningsmuligheder. Ud fra de 7 scenarier kan der samlet opsummeres en række trafikale effekter og vurderinger:

- Der er en række forhold, der peger på, at udbygning af eksisterende indfalds- og ringkorridorer (Hillerødmotorvejen, Motorring 3 og Ring 4) på den lange bane ikke kan stå alene som løsningsmulighed. Udbygningen vil dog, i hvert fald på det korte sigt, give de største rejsetidsbesparelser lokalt i Gladsaxe.
- Der er gennemført en analyse for en parallelmotorvej i Ring 5-korridoren, som viser en aflastning af Motorring 3 på 5-10.000 biler pr. døgn.
- En Ring 5 vil aflaste de fleste af "byfingrene" og ringforbindelserne i hovedstadsområdet markant.
- Ring 5 vil set ud fra et trafikalt perspektiv være en reel løsning i forhold til at skabe et mere sammenhængende net i hovedstadsområdet på det lange sigt.
- Der er i analysen ikke taget stilling til de natur- og miljømæssige konsekvenser af nye motorveje.

På baggrund af de trafikale beregninger er Vejdirektoratets over-

Trafik- og Teknikudvalget,

24.10.2016

Gladsaxe Kommune

ordnede anbefaling derfor, at en ophævelse af transportkorridoren vil udgøre en alvorlig begrænsning i de fremtidige muligheder for udbygning af infrastrukturen i hovedstadsområdet.

Folketingets behandling

Baggrunden for, at sagen er fremme nu, er, at forslag B 14 til folketingsbeslutning om at ophæve arealreservationerne i Ring 5-transportkorridoren blev fremsat i oktober 2015. Forslaget blev ved behandlingen henvist til Transport- og Bygningsudvalget, hvor sagen nu fortsat er under udvalgsbehandling, Folketingets endelige stillingtagen er derfor ikke truffet.

Ud over Vejdirektoratets analyse og Transport- og Bygningsministeriets høring 9.06.2016 er der ikke sket yderligere i sagen. Transport- og Bygningsministeren har dog senest besvaret spørgsmål om Ring 5 den 25.08.2016 (bilag 2). I svaret skriver ministeren, at sagen bør belyses ved yderligere undersøgelser, og at undersøgelsen bør igangsættes hurtigst muligt forudsat, at der opnås finansiering hertil.

Til orientering kan det oplyses, at Region Hovedstadens Miljø- og Trafikudvalg på mødet 27.09.2016 behandlede spørgsmålet om arealreservationerne i Ring 5. Udvalget anbefaler, at Region Hovedstadens holdning er, at reservationerne bevares og en endelig stillingtagen afventer at der gennemføres yderligere undersøgelser. Regionsrådet behandler sagen 11.10.2016.

Fælles trafikcharter for Hovedstadsområdet

I regi af KKR hovedstaden er der i samarbejde med Region Hovedstaden arbejdet på et "Fælles trafikcharter for Greater Copenhagen og infrastrukturinvesteringer i Hovedstaden". Det skal ses som det fælles grundlag, der tages udgangspunkt i, når regionen har behov for at stå sammen om indsatser, der er af afgørende betydning for Greater Copenhagen's position som Nordeuropas trafikale knudepunkt.

Mens det fælles overordnede trafikcharter fokuserer på de mere overordnede indsatser, der er af afgørende betydning for Greater Copenhagen's position som Nordeuropas trafikale knudepunkt, er der også behov for infrastrukturinvesteringer inden for hovedstadsområdet, der kan medvirke til at reducere trængslen og understøtte den økonomiske vækst og udvikling. I hovedstaden har der ikke – som andre steder i landet – været tradition for at gå sammen om at pege på nødvendige infrastrukturinvesteringer.

Trafik- og Teknikudvalget,

24.10.2016

Gladsaxe Kommune

På et møde den 13.09.2016 godkendte KKR og Region Hovedstaden forslaget til fælles infrastrukturprioriteringer i Hovedstaden, som grundlag for det videre arbejde.

Forslaget indeholder blandt andet en anbefaling om, at der med baggrund i netop Vejdirektoratets analyser, igangsættes en mere detaljeret undersøgelse for en vestlig ringforbindelse eller delstrækninger.

By- og Miljøforvaltningen vil på et kommende møde fremlægge en orienteringssag, der nærmere beskriver det fælles trafikcharter.

By- og Miljøforvaltningen foreligger sagen til orientering.

Bilag

Bilag 1: Trafikal analyse af hovedstadsområdet, Vejdirektoratet juni 2016

Bilag 2: Spørgsmål nr. S 1339 til Transport- og Bygningsministeren

Bilag 3: Ring 5 - Trafikale konsekvenser i Gladsaxe Kommune

Relateret behandling

Punkt 90: Den Nationale Cyklistundersøgelse 2016

2016/06944

Bilag

Bilag 1: Den Nationale Cyklistundersøgelse - Gladsaxe

Trafik- og Teknikudvalget,

24.10.2016

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt**Den Nationale Cyklistundersøgelse 2016**

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Megafon har i september offentliggjort resultatet af Den Nationale Cyklistundersøgelse 2016, hvor 35 af landets kommuner deltog, bilag 1. Undersøgelsen er igangsat på initiativ af Cykelfagrådet under KTC.

Resultatet for Gladsaxe Kommune er, i forhold til cyklisteres generelle tilfredshed, at Gladsaxe opnår en fjerdeplads i undersøgelsen i en sammenligning med de øvrige deltagende kommuner. I den indbyrdes sammenligning kommunerne imellem er det især det såkaldte kommuneindeks, der giver den bedste sammenligning. Indekset 100 er det gennemsnitlige landsindeks, og her scorer Gladsaxe over 100 i samtlige spørgsmål på nær et.

Undersøgelsen indeholder også absolutte tal for cyklisternes tilfredshed. Her er den generelle tilfredshed i Gladsaxe 82 % mod et landsgennemsnit på 72 %.

Spørgsmålene Megafon har stillet cyklisterne er følgende:

- A. Er du generelt tilfreds eller utilfreds med at være cyklist i kommunen?
- B. Er du generelt tilfreds eller utilfreds med omfanget af cykelstinet i kommunen?
- C. Er du generelt tilfreds eller utilfreds med mulighederne for at komme frem i trafikken som cyklist i kommunen?
- D. Er du generelt tilfreds eller utilfreds med vedligeholdelsen af cykelstier og cykelbaner i kommunen i forhold til belægningen? Dvs. om belægningen generelt føles god og jævn at cykle på.
- E. Er du generelt tilfreds eller utilfreds med vedligeholdelsen af cykelstier og cykelbaner i kommunen i forhold til fejning, snerydning og saltning?
- F. Er du generelt tilfreds eller utilfreds med antallet af cykel-

Trafik- og Teknikudvalget,

24.10.2016

Gladsaxe Kommune

parkeringspladser i kommunen?

- G. Er du generelt tilfreds eller utilfreds med muligheden for at kombinere cykel og offentlig transport i kommunen?
- H. Føler du dig generelt tryk eller utryk, når du færdes som cyklist i kommunen i forhold til risikoen for at blive udsat for overfald og vold?
- I. Føler du dig generelt tryk eller utryk, når du færdes som cyklist i kommunen i forhold til andre cyklister, trafikuheld mv.?
- J. Hvad føler du dig som cyklist mest generet af i trafikken i kommunen?

Spørgsmål om tilfredshed	Gladsaxe indeks (Lands indeks 100)	Gladsaxe tilfredshed	Lands tilfredshed
A-Generelt	108	82 %	72 %
B-Cykelstinet	106	75 %	71 %
C-Fremkommelighed	106	91 %	81 %
D-Belægninger cykelstier og baner	108	60 %	50 %
E-Fejning, sne-rydning cykelstier og baner	99	45 %	49 %
F-Cykelparkering	107	75 %	65 %
G-Kombinere cykel og offentlig transport	108	79 %	68 %
H-Tryghed overfald og vold	102	92 %	90 %
I-Tryghed færdsel	104	82 %	75 %
J-Slet ingen gener		Gladsaxe har landets næsthøjeste andel på 28 %	

Højeste score i Gladsaxe indeks 108 opnås henholdsvis for generel tilfredshed, cykelstiers og cykelbaners belægningstilstand, samt mulighed for at kombinere cykel og offentlig transport.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

Trafik- og Teknikudvalget,
24.10.2016
Gladsaxe Kommune

1. at udvalget tager resultatet af undersøgelsen til efterretning

Bilag

Bilag 1: Den Nationale Cyklistundersøgelse - Gladsaxe

Relateret behandling

Punkt 91: Skolecykelstier - videre forløb

2016/04739

Bilag

Bilag 1: Normaltværsnit - Aldershvilevej

Bilag 2: Normaltværsnit - Triumphvej

Bilag 3: Normaltværsnit - Hagavej

Bilag 4: Plantegning - Aldershvilevej 1

Bilag 5: Plantegning - Aldershvilevej 2

Bilag 6: Plantegning - Aldershvilevej 3

Bilag 7: Plantegning - Aldershvilevej 4

Bilag 8: Plantegning - Aldershvilevej 5

Bilag 9: Plantegning - Triumphvej 1

Bilag 10: Plantegning - Triumphvej 2

Bilag 11: Plantegning - Triumphvej 3

Bilag 12: Plantegning - Hagavej 1

Bilag 13: Plantegning - Hagavej 2

Bilag 14: Parkeringsrestriktioner - Aldershvilevej

Bilag 15: Parkeringsrestriktioner - Triumphvej

Bilag 16: Høringsområde - Aldershvilevej og Triumphvej

Bilag 17: Høringsområde - Hagavej

Bilag 18: Beboer kommentarer i forbindelse med høringen (de senest modtagne står først)

Bilag 19: Følgebreve til indsigelse fra ca. 168 adresser

Bilag 20: Eksempel på underskriftsblad

Bilag 21: Fordeling af indsigelser på underskriftsblade

Bilag 22: Notat med forvaltningens tekniske bemærkninger til høringskommentarerne

Bilag 23: Ekstern trafiksikkerhedsrevision

Bilag 24: Yderligere beboer kommentarer modtaget 13-14. oktober 2016

Bilag 25: Flere beboercommentarer 14.10

Bilag 26: Beboercommentarer 15-16.10

Bilag 27: Beboercommentarer fra uge 42

Bilag 28: Yderligere høringssvar fredag 21.10

Trafik- og Teknikudvalget,

24.10.2016

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt**Skolecykelstier - videre forløb**

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Byrådet meddelte 13.04.2016, punkt 33, en anlægsbevilling på 19.350.000 kr. til etablering af skolecykelstier på Aldershvilevej, Triumfvej og Hagavej. I beløbet er indeholdt et tilskud på 5.880.000 kr. fra Statens Cykelpulje.

Forud for dette havde Økonomiudvalget 29.04.2014, punkt 112, godkendt Gladsaxe Kommunes Trafik- og Mobilitetsplan med forslag om at etablere udvalgte skolecykelstier, og Trafik- og Teknikudvalget havde 18.08.2014, punkt 65, behandlet en prioriteringsrækkefølge i forbindelse med Gladsaxe Cykler.

Trafik- og Teknikudvalget behandlede senest sagen om skolecykelstierne 15.08.2016, punkt 72. Udvalget besluttede at udsætte entreprenørudbuddet af skolecykelstier på Aldershvilevej, Triumfvej og Hagavej, indtil der havde været afholdt en ny høring blandt beboerne med et revideret forslag, som blandt andet indeholdt lempeligere parkeringsrestriktioner på Aldershvilevej og Triumfvej.

Høringsforslag og høring

By- og Miljøforvaltningen har efterfølgende fået udarbejdet reviderede forslag, bilag 1-15. Forslagene er i hovedtrækkene ændret på følgende punkter:

- Parkeringsrestriktionerne er ændret fra parkeringsforbud i begge sider på alle veje til parkeringsmulighed skiftende mellem de to vejsider på Aldershvilevej og Triumfvej.
- Den belagte del af fortovene på Aldershvilevej og Triumfvej er ændret fra 1,15 m til 1,35 m. Hertil kommer bagkanter, som generelt er i grus.
- Kørebanebredden er ændret fra 6,0 m til 5,5 m på Aldershvilevej og Triumfvej, hvor der ikke er busdrift.

Trafik- og Teknikudvalget,

24.10.2016

Gladsaxe Kommune

De reviderede forslag har været i høring på www.gladsaxe.dk under 'Høringer og debatter' siden 9. september 2016. Borgere og grundejere langs de tre vejstrækninger samt sideveje er desuden blevet informeret og hørt digitalt via e-Boks, eller alternativt via postomdelt brev udsendt 13-15. september 2016. Høringsområderne fremgår af bilag 16-17. Kommentarer modtaget senest 12. oktober 2016 fremsendes til udvalget sammen med den ordinære dagsorden. Henvendelser modtaget efter 12. oktober, dog senest 21. oktober 2016, vil henholdsvis blive eftersendt eller udleveret og gennemgået på udvalgs mødet.

Endvidere har Dansk Handicapforbunds repræsentant i Handicaprådet, Dansk Fodgængerforbund, Cyklistforbundet og de tre skoler været inddraget i den seneste høring.

Informationen har omfattet en beskrivelse af det reviderede projektet, tværsnit af de valgte løsninger samt oversigt over parkeringsrestriktioner. Derudover er høringshjemmesiden blevet suppleret med tekniske plantegninger af projektet samt trafiktællinger for Aldershvilevej og Triumfvej.

Høringen har medført en række henvendelser, jf. bilag 18, der blandt andet omfatter følgende generelle tilkendegivelser:

- Tilslutning til projektet
- Ønske om udvidelse af projektet til at omfatte flere strækninger
- Vejlukning for at stoppe gennemkørende trafik frem for cykelstier
- Cykelbaner frem for cykelsti
- Unødvendigt med parkeringsmulighed på Triumfvej
- Unødvendigt med cykelstier
- Bekymring vedrørende adgang under anlægsperioden
- Bekymring vedrørende rydning af sne
- Forslag om lastbilforbud på Triumfvej i morgenmødetiden

Trafik- og Teknikudvalget,

24.10.2016

Gladsaxe Kommune

- Bekymring vedrørende kørsel med tunge køretøjer på smal kørebane
- Bekymring vedrørende smalt fortov og udkørsel i bil fra private matrikler
- Bekymring vedrørende forventet kommende byggeplads- trafik til og fra Skoleparken
- Utilfredshed med længden af høringsperioden
- Ønske om ny eller ændret overkørsel

By- og Miljøforvaltningen bemærker, at henvendelser primært drejer sig om projekterne på Aldershvilevej og Triumfvej, og at der er modtaget få kommentarer vedrørende projektet på Haga- vej.

Senest er den 12.10.2016 modtaget indsigelse fra en større kreds af beboere i høringsområdet omkring Aldershvilevej og Triumfvej, jf. følgebrev, bilag 19. Et eksempel på et underskrifts- blad er vedlagt som bilag 20. I alt er modtaget 168 underskrifts- blade med indsigelser, hvilket udgør ca. 14 % af husstandene i høringsområdet. Antallet af indsigelser på de enkelte veje frem- går af bilag 21.

Modsætningsvis er de seneste dage, før udsendelsen af den or- dinære dagsorden til udvalget, modtaget et stort antal positive direkte tilkendegivelser fra borgere, der ønsker cykelstierne etab- leret.

By- og Miljøforvaltningen bemærker, at det er ganske usædvan- ligt, at cykelstiprojekter giver anledning til debat i dette omfang.

Samtidigt bemærker forvaltningen, at de afholdte høringer pri- mært har været målrettet beboerne i kvartererne omkring cykel- stierne og i princippet har omfattet den konkrete udformning af projektet.

By- og Miljøforvaltningen peger derfor på et tidligere beboerfor- slag om at holde et offentlig møde og en offentlig debat om sko- lecykelstierne. Her kan både baggrund, formål og udformning drøftes nærmere med en bredere offentlighed før en endelig poli-

Trafik- og Teknikudvalget,

24.10.2016

Gladsaxe Kommune

tisk beslutning om projekterne.

By- og Miljøforvaltningens tekniske bemærkninger til de modtagne høringskommentarer fremgår af bilag 22. Endvidere vedlægges den eksterne trafiksikkerhedsrevision, bilag 23, som er et formkrav i forbindelse med projekter, som opnår støtte fra Cykelpuljen.

Høringssvar og beboer kommentarer modtaget umiddelbart før udsendelsen af den ordinære dagsorden er vedlagt i bilag 24-26. Høringssvar, som modtages efter udsendelsen af dagsordenen og frem til mødet, vil blive eftersendt eller omdelt og gennemgået på mødet. Bilag 27-28 er eftersendt til udvalgets medlemmer henholdsvis 21.10.2016 og 22.10.2016.

Kørebanebredder

I forhold til kørebanebredder i høringsforslaget har udvalgsformand Ole Skrald Rasmussen rejst spørgsmålet om en kørebane på 5,5 m er tilstrækkelig på Triumfvej og Aldershvilevej, når der skal tages hensyn til eksisterende snerydningsmateriel, hvor pløvene på lastbilerne er 3,5 m brede. By- og Miljøforvaltningen har igen vurderet spørgsmålet og er nået frem til, at kørsel med traktorer i stedet for lastbiler vil give for store merudgifter.

Forvaltningen har derfor foretaget en revurdering og foreslår igen et tværprofil med 6,0 m kørebanebredde. Dette kan ved at formindske bredden af grusarealet bag den belagte del af fortovet, og ved at selve den belagte del af fortovsarealet ændres til 1,25 m. Den belagte del af fortovet består herefter af en brosten, to rækker 50 cm fliser og en chaussésten mellem de to fliserækker. Konstruktionen opfylder også hensynet til, at blinde har en ledelinje mellem de to fliser.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

- at udbud af skolecykelstierne foreløbig udsættes,
- at der afholdes borgermøde og offentlig høring i november 2016 med henblik på behandling i Trafik- og Teknikudvalget i december 2016, og
- at bredder af kørebaner og fortove i det kommende hø-

Trafik- og Teknikudvalget,

24.10.2016

Gladsaxe Kommune

ringsforslag ændres som anført.

Bilag

- Bilag 1: Normaltværnsnit - Aldershvilevej
- Bilag 2: Normaltværnsnit - Triumphvej
- Bilag 3: Normaltværnsnit - Hagavej
- Bilag 4: Plantegning - Aldershvilevej 1
- Bilag 5: Plantegning - Aldershvilevej 2
- Bilag 6: Plantegning - Aldershvilevej 3
- Bilag 7: Plantegning - Aldershvilevej 4
- Bilag 8: Plantegning - Aldershvilevej 5
- Bilag 9: Plantegning - Triumphvej 1
- Bilag 10: Plantegning - Triumphvej 2
- Bilag 11: Plantegning - Triumphvej 3
- Bilag 12: Plantegning - Hagavej 1
- Bilag 13: Plantegning - Hagavej 2
- Bilag 14: Parkeringsrestriktioner - Aldershvilevej
- Bilag 15: Parkeringsrestriktioner - Triumphvej
- Bilag 16: Høringsområde - Aldershvilevej og Triumphvej
- Bilag 17: Høringsområde - Hagavej
- Bilag 18: Beboer kommentarer i forbindelse med høringen (de senest modtagne står først)
- Bilag 19: Følgebrev til indsigelse fra ca. 168 adresser
- Bilag 20: Eksempel på underskriftsblad
- Bilag 21: Fordeling af indsigelser på underskriftsblade
- Bilag 22: Notat med forvaltningens tekniske bemærkninger til høringskommentarerne
- Bilag 23: Ekstern trafiksikkerhedsrevision
- Bilag 24: Yderligere beboer kommentarer modtaget 13-14. oktober 2016
- Bilag 25: Flere beboerkommentarer 14.10
- Bilag 26: Beboerkommentarer 15-16.10
- Bilag 27: Beboerkommentarer fra uge 42
- Bilag 28: Yderligere høringssvar fredag 21.10

Relateret behandling

- Trafik- og Teknikudvalget 15.08.2016, Punkt 72 (Åben)
- Byrådet 13.04.2016, Punkt 33 (Åben)
- Trafik- og Teknikudvalget 18.08.2014, Punkt 65 (Åben)
- Økonomiudvalget 29.04.2014, Punkt 112 (Åben)

Trafik- og Teknikudvalget,
24.10.2016
Gladsaxe Kommune

Punkt 92: Signalreguleret stikrydsning Vandtårnsvej

2016/01934

Bilag

Bilag 1: Registreringer af cyklister og fodgængere

Bilag 2: Signalregulering uden ekspropriation

Bilag 3: Signalregulering, flytning stoppested med ekspropriation

Trafik- og Teknikudvalget,

24.10.2016

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt**Signalreguleret stikrydsning Vandtårnsvej**

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Trafik- og Teknikudvalget behandlede 14.03.2016, punkt 24, spørgsmålet om etablering af en signalregulering af Vandledningstiens krydsning af Vandtårnsvej. I forbindelse med behandlingen forelå et forslag til en signalregulering, hvor det eksisterende fodgængerfelt ud for svømmehallen blev bevaret. Dette indebærer en risiko for, at billister på grund af signalreguleringen overså det tætliggende fodgængerfelt.

Udvalget besluttede derfor, at forvaltningen skulle undersøge yderligere løsningsmuligheder, blandt andet en flytning af stoppestedet ved fodgængerfeltet samt foretage supplerende tællinger af cyklister og fodgængere.

By- og Miljøforvaltningen har efterfølgende foretaget registreringer af cyklister og fodgængere omkring den eksisterende krydsning, jf. bilag 1.

Disse viser, at antallet af krydsende cykler er 74 fra nord og 142 fra syd i tidsrummet 7.30-8.30 den 7.06.2016. Heraf 26 børn (0-16 år) fra nord og 42 fra syd. Antallet af krydsende fodgængere er meget begrænset.

Tilsvarende har forvaltningen registreret antallet af fodgængere, der benytter det eksisterende fodgængerfelt udfor indgangen til svømmehallen. Denne viser, at 23 fodgængere, heraf 18 børn i tidsrummet 15.30-16.30 den 9.06.2016 benytter fodgængerfeltet til svømmehallen. Heraf kommer hovedparten gående på fortovet fra øst, og kun få kommer fra busstoppestedet.

Tællingerne indikerer, at en del cyklister vil kunne opleve en forøget tryghed ved etablering af en signalregulering af stikrydsningen.

Trafik- og Teknikudvalget,

24.10.2016

Gladsaxe Kommune

By- og Miljøforvaltningen har efterfølgende bedt Via Trafik om reviderede forslag til signalreguleringer. Disse foreligger nu i to alternativer.

- a) Det vestlige busstoppested flyttes hen til stikrydsningen og fordrer ekspropriation fra Københavns Vandforsyning, bilag 2.
- b) Det vestlige stoppested bevares og fodgængerfeltet ændres til en ureguleret overgang, bilag 3.

By- og Miljøforvaltningen vurderer, at forslag b kan være en relevant løsning i forhold til antallet af krydsende cyklister og fodgængere, da kun få fodgængere fra bussen benytter det eksisterende fodgængerfelt. En signalregulering af stikrydsningen vil være en opgradering af pendler- og skolestien Vandledningsstien.

Overslagsmæssigt vil signalreguleringen koste ca. 1,5 mio. kr.

By- og Miljøforvaltningen peger på, at en eventuel prioritering af projektet kan indgå i en kommende temadrøftelse i udvalget om cykelfremme og prioriteringer. By- og Miljøforvaltningen planlægger at fremlægge denne, når budgettet for 2017-2020 er vedtaget af Byrådet.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

- 1. at forslaget om en signalregulering af stikrydsningen indgår i kommende drøftelser af prioritering af midler til cykelprojekter mv.

Bilag

Bilag 1: Registreringer af cyklister og fodgængere

Bilag 2: Signalregulering uden ekspropriation

Bilag 3: Signalregulering, flytning stoppested med ekspropriation

Relateret behandling

Trafik- og Teknikudvalget 14.03.2016, Punkt 24 (Åben)

Trafik- og Teknikudvalget,
24.10.2016
Gladsaxe Kommune

Punkt 93: Revision af vinterregulativ

2016/07481

Bilag

Bilag 1: Udkast til Vinterregulativ 2016

Trafik- og Teknikudvalget,

24.10.2016

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Revision af vinterregulativ

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Lov og offentlige veje er ændret i Lov nr. 1520 af 27.12.2014 og Lov om private fællesveje er ændret i LBK nr. 1234 af 04.11.2015. Samtidigt er den tidligere Vintervedligeholdelseslov indarbejdet i henholdsvis Lov og offentlige veje og Lov om Private fællesveje.

I det eksisterende regulativ for Vintervedligeholdelse og renholdelse i Gladsaxe Kommune er de tidligere love indarbejdet med henvisning til paragrafferne. Som følge af vedtagelsen af de nye love skal Gladsaxe Kommunes vintervedligeholdelses- og renholdelsesregulativ revideres, og den bliver derfor fremlagt her til godkendelse.

Ændringerne i det nye vinterregulativ er primært sket som følge af de ændrede love. Desuden er der teksten tydeliggjort i forhold til tidligere og der er vedlagt en række bilag, som viser vores serviceniveau. Der er ikke sket ændringer i serviceniveauet.

By- og Miljøforvaltningen har i øjeblikket planlagt at anlægge flere nye cykelstier. Når disse er anlagt, vil kortene i Vinterregulativet blive revideret administrativt, så disse stier fremgår.

Regulativet er godkendt af politiet uden bemærkninger.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at udkast til vinter- og renholdelsesregulativ 2016 godkendes.

Bilag

Bilag 1: Udkast til Vinterregulativ 2016

Trafik- og Teknikudvalget,
24.10.2016
Gladsaxe Kommune

Relateret behandling

Punkt 94: Plejeplan for Smør- og Fedtmosen 2016-2025

2016/01933

Bilag

Bilag 1: Vurdering af høringssvar

Bilag 2: Plejeplan med markerede rettelser

Bilag 3: Plejeplanudkast i offentlig høring

Trafik- og Teknikudvalget,

24.10.2016

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt**Plejeplan for Smør- og Fedtmosen 2016-2025**

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Trafik- og Teknikudvalget godkendte 18.04.2016, punkt nr. 31 Forslag til plejeplan for Smør- og Fedtmosen og besluttede at sende forslaget i høring i 8 uger, idet Miljøudvalget 17.03.2016, punkt nr. 16 anbefalede forslaget.

Plejeplanen er udarbejdet i samarbejde med Herlev Kommune og omfatter arealer i begge kommuner.

Plejeplanforslaget har været i 8 ugers offentlig høring i perioden fra primo maj 2016 til ultimo juni 2016, herunder hos de formelt høringsberettigede, som er Danmarks Naturfredningsforening, Dansk Ornitologisk Forening, Friluftsrådet, Hjortespring Naturplejerforening og grundejere i plejeområdet.

Herlev og Gladsaxe Kommuner har modtaget i alt 4 høringsvar fra Dansk Ornitologisk Forening, Hjortespring Naturplejerforening, Agenda 21- Biodiversitetsgruppen i Gladsaxe og en borger på Sortsøvej 6 i Herlev Kommune. Høringssvarene kan ses sammen med By- og Miljøforvaltningens kommentarer i vedlagte bilag 1. Derudover har der været kommentarer af redaktionel karakter, som ikke fremgår af bilaget.

Forvaltningens foreslåede ændringer i forbindelse med høringen er indarbejdet i den foreliggende plejeplan, som kan ses på dette link. <http://gladsaxe-herlev.cowi.webhouse.dk/> Plejeplanen kan ses med markerede rettelser i bilag 2, og plejeplanudkast, der har været i høring, ligger som bilag 3.

Målet med plejeplanen er en langsigtet planlægning, der sørger for, at plejen foregår på en måde, som sikrer områdets biologiske, landskabelige og rekreative værdier.

Plejeindsatser i Gladsaxes del af det fredede område skal som

Trafik- og Teknikudvalget,

24.10.2016

Gladsaxe Kommune

udgangspunkt fortsætte den nuværende drift- og plejeindsats på det nuværende niveau. Plejeindgrebene er primært rettet mod at fastholde de lysåbne arealer, skabe udsigt til søer, rydning af krat ved søer, der sikrer paddernes levesteder samt bekæmpelse af invasive arter. Endvidere er der rekreative tiltag som udskiftning af inventar, skiltning af løbe- og vandreruter og opsætning af grill ved bord/bænke.

Udgifter til den tilbagevendende årlige drift- og plejeindsats afholdes som hidtil over driftsbudget for drift af veje og grønne områder.

Øvrige tiltag, som ud fra en prioritering kan forbedre områdets rekreative, biologiske og landskabelige værdier, afholdes over pulje til plejeplaner og naturprojekter.

Miljøudvalget behandlede sagen 22.09.2016, punkt nr. 62 og bemærkede, at høringen har ført til fine ændringer, og havde i øvrigt ingen bemærkninger til plejeplanen.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at plejeplanen for Smør- og Fedtmosen godkendes,
2. at beslutningen offentliggøres og herunder informerer forvaltningen direkte de høringsberettigede m.fl. om beslutningen, og
3. at Det Grønne Råd orienteres.

Bilag

Bilag 1: Vurdering af høringssvar

Bilag 2: Plejeplan med markerede rettelsel

Bilag 3: Plejeplanudkast i offentlig høring

Relateret behandling

Trafik- og Teknikudvalget 18.04.2016, Punkt 31 (Åben)

Miljøudvalget 17.03.2016, Punkt 16 (Åben)

Trafik- og Teknikudvalget,
24.10.2016
Gladsaxe Kommune

Punkt 95: Ændring i plejeplan for Bagsværd Søpark 2014-2023

2016/04111

Bilag

Bilag 1: Vurdering af høringssvar

Trafik- og Teknikudvalget,

24.10.2016

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Ændring i plejeplan for Bagsværd Søpark 2014-2023

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Trafik- og Teknikudvalget blev på mødet 23.05.2016, punkt 46 orienteret om forslag til ændringer af plejeplan for Bagsværd Søpark, der indebar flytning af to grupper æbletræer og fældning af et piletræ. Forslagene blev sendt i offentlig høring i to uger i juni 2016.

Der er indkommet i alt tre høringssvar fra henholdsvis Lokal Agenda 21 i Gladsaxe, Dansk Ornitologisk Forening i Gladsaxe og Anna-Marie Frederiksen, Bagsværdvej 197. Høringssvarene og kommunens bemærkninger kan ses i vedlagte bilag 1.

Æbletræer

Et af forslagene til Ændring af Plejeplan for Bagsværd Søpark 2014 -2023 er flytning af to grupper af æbletræer, som er plantet i vinteren 2015 – 2016.

Beboere langs Bagsværdvej klagede i foråret over plantningen af disse træer, fordi den ene gruppe af æbletræer står uheldigt i en af de udsigtskiler, som plejeplanen udpeger.

Lokal Agenda 21 i Gladsaxe og Dansk Ornitologisk Forening i Gladsaxe støtter fjernelse af æbletræerne. Anna-Marie Frederiksen er mod flytningen, fordi hun synes, at kommunens midler skal bruges på pleje af andre dele af Bagsværd Søpark.

På baggrund af høringen foreslår forvaltningen, at æbletræerne flyttes i efteråret 2016, da efteråret er det bedste tidspunkt at flytte træer på.

Plejeplanens nuværende tekst i afsnittet Solitære træer og buske, handlingen, dot 7 lyder: *Efterplantning kan med fordel ske med skovæble eller gamle æblesorter, samt arter, der allerede findes i Bagsværd Søpark, som f.eks. bøg, birk eller eg.*

Trafik- og Teknikudvalget,

24.10.2016

Gladsaxe Kommune

Denne tekst ændres til: *Efterplantning kan ske med hjemmehørende og egnstypiske arter.*

Plejeplanens nuværende tekst i afsnittet Førstegangsindgreb, Udsigt, dot 2 lyder: *Nye træer og buske skal genplantes under hensyn til at udsigtskiler skal friholdes. Til genplantning skal bruges hjemmehørende danske arter. Indplantning kan fordelvis ske med f.eks. skovæble eller gamle æblesorter.*

Denne tekst ændres til: *Nye træer og buske skal genplantes under hensyn til, at udsigtskiler skal friholdes. Til genplantning skal bruges hjemmehørende danske arter.*

Plejeplanens kort med førstegangsindgreb rettes, så æbletræerne fjernes.

Piletræ

Det andet ændringsforslag til plejeplanen er fældning af en gammel stynet pil, der står i en udsigtskile i vandkanten ud for Bagsværdvej 173. Denne pil er i dårlig sundhedstilstand, og plejeplanen lægger op til, at pilen fældes og genplantes med et nyt piletræ.

Lokal Agenda 21 i Gladsaxe og Dansk Ornitologisk Forening i Gladsaxe er imod fældningen af piletræet. DOF har i sommeren 2016 konstateret flagermus omkring træet. Samtidig er gamle træer i området, som pilen, vigtig for den biologiske mangfoldighed.

Anna-Marie Frederiksen er også mod fældningen af piletræet, fordi hun synes, at kommunens midler skal bruges på pleje af andre dele af Bagsværd Søpark.

På baggrund af høringen foreslås det at bevare piletræet. Det stynes med passende mellemrum, så der ikke er risiko for nedfaldne grene på forbipasserende.

Plejeplanens kort med førstegangsindgreb rettes, så der ikke skal ske genplantning, hvis den af sikkerhedsmæssige grunde skal fældes.

Miljøudvalget behandlede sagen 22.09.2016, punkt nr. 63 og havde ingen bemærkninger til de foreslåede ændringer i plejeplanen.

Trafik- og Teknikudvalget,
24.10.2016
Gladsaxe Kommune

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at ændringerne i plejeplan for Bagsværd Søpark godkendes,
2. at beslutningen offentligøres og herunder informerer forvaltningen de høringsberettigede m.fl. om beslutningen, og
3. at Det Grønne Råd orienteres.

Bilag

Bilag 1: Vurdering af høringssvar

Relateret behandling

Trafik- og Teknikudvalget 23.05.2016, Punkt 46 (Åben)
Miljøudvalget 24.05.2016, Punkt 37 (Åben)

Punkt 96: Bevaring af bevaringsværdigt enfamiliehus - Kiplings Alle 35, matr. nr. 20 ar Buddinge

2016/07731

Bilag

Bilag 1: Foto

Bilag 2: Save Registrering

Bilag 3: Ejers udtalelse

Trafik- og Teknikudvalget,

24.10.2016

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Bevaring af bevaringsværdigt enfamiliehus - Kiplings Alle 35, matr. nr. 20 ar Buddinge

Beslutning

Afstemning:

For indstillingen stemte Ole Skrald Rasmussen, Jakob Skovgaard Koed, Peter Berg Nellesmann, Susanne Palsig og Flemming Holst.

Kim Wessel-Tolvig og Klaus Kjær stemte imod.

Anbefales.

Kommende behandlingsforløb

Økonomiudvalget 06.12.2016

Byrådet 14.12.2016

Gennemgang af sagen

By- og Miljøforvaltningen modtog 12.01.2016 en principiel ansøgning om nedrivning af et enfamiliehus med bevaringsværdien 4 på adressen Kiplings Alle 35.

Byggesag meddelte 02.02.2016 ansøgeren, at forvaltningen ikke var indstillet på at give tilladelse til nedrivning.

Efter ønske fra ansøger har sagen været behandlet i Teknik- og Trafikudvalget 20.06.2016 punkt 58, hvor forvaltningens indstilling om ikke at imødekomme ønsker om nedrivning blev tiltrådt.

Forvaltningen har 6.07.2016 varslet nedlæggelse af §14 forbud, hvori ejer har haft mulighed for at udtale sig som part. Ejer har 5.08.2016 fremsendt sin udtalelse på brevet.

Baggrund for sagen

Ejendommen på Kiplings Alle 35 er omfattet af byplan 9. Slots- og Kulturstyrelsen har registreret bygningen (SAVE registrering) som en kategori 4 bygning. Begrundelsen i registreringen er, "at

Trafik- og Teknikudvalget,

24.10.2016

Gladsaxe Kommune

det lille stramt komponerede rødstenshus bidrager til at højne den arkitektoniske kvalitet i området”.

Den bevaringsværdige bygning er ikke udpeget i den gældende byplanvedtægt, men det er forvaltningens vurdering, at nedrivning bør undgås, da det vil forringe kvarterets udtryk og kvalitet, og at der efter forvaltningens opfattelse er kulturhistorisk interesse i at bevare den fine bygning.

Ejeren har fremsendt en udtalelse jf. bilag 1. Udtalelsen vedrører:

- ønske om en bolig, der imødekommer nutidens krav til komfort, sundhed og energi, og herunder fordele ved et energi-rigtigt hus, samt et ældrevenligt hus,
- bemærkninger til SAVE-registreringen, som har givet en samlet værdi på 4, værdien 3 for tilstand, men alene værdien 5 for arkitektonisk værdi og kulturhistorisk værdi,
- husets tilstand, hvor der peges på, at huset er i en ringere stand og har dårligdomme, herunder fundament og kælder af ringe kvalitet.
- Der foreslås en teknisk gennemgang af huset, hvis det skal indgå i vurderingen.
- Endelig bemærker ejer, han i yderste konsekvens vil gøre brug af planlovens § 49 om overtagelsespligt.

By- og Miljøforvaltningens kommentarer:

Ønsket om et hus, der opfylder nutidens krav er forståeligt, men samtidig et ønske, som ofte kan være i modstrid med ønsker om at bevare ældre huse.

Forvaltningen har besigtiget området og huset på Kiplings Alle 35. Det er forvaltningens vurdering, at ejendommen tilfører værdi til området med sin fine arkitektur. At huset i dag er i en dårligere stand, end det var ved SAVE registreringen, er ikke i sig selv et argument for, at huset ikke skal bevares.

Det er forvaltningens umiddelbare vurdering, at huset ikke er i så ringe en stand, at en overtagelse vil kunne komme på tale.

Der er meddelt administrativt afslag til det ansøgte med henvisning til, at der er tale om et bevaringsværdigt hus. Ifølge retningslinjerne i Kommuneplan 2013, skal det i hvert enkelt tilfælde vurderes, om bygninger med bevaringsværdi 4 skal pålægges bevaringsbestemmelser.

Trafik- og Teknikudvalget,

24.10.2016

Gladsaxe Kommune

Efter planlovens § 14 kan Byrådet nedlægge forbud mod forhold, som kan hindres ved en lokalplan. Forbuddet kan højst nedlægges for ét år.

By- og Miljøforvaltningen anbefaler, at udvalget genbehandler sagen på baggrund af udtalelsen fra ejeren.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at der nedlægges § 14 forbud i henhold til planloven, hvilket indebærer, at der skal udarbejdes lokalplanforslag i overensstemmelse med kommuneplanens rammer indenfor ét år.

Bilag

Bilag 1: Foto

Bilag 2: Save Registrering

Bilag 3: Ejers udtalelse

Relateret behandling

Trafik- og Teknikudvalget 20.06.2016, Punkt 58 (Åben)

Punkt 97: Orienteringssag om 3 nye gårdbebyggelser på Kellersvej

B2016/01594

Bilag

Bilag 1: Situationsplan

Bilag 2: Tegninger

Trafik- og Teknikudvalget,

24.10.2016

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Orienteringssag om 3 nye gårdbebyggelser på Kellersvej

Beslutning

Til efterretning.

Gennemgang af sagen

Byggesag har modtaget ansøgning om tilladelse til at opføre 3 nye gårdbebyggelser på Kellersvej.

Gårdbebyggelserne skal indeholde 78 nye boliger og personale-faciliteter.

Bebyggelsen udformes som gårdbebyggelser, hvor 13 boliger er samlet om et indre gårdrum. 2 af gårdbebyggelserne er samlet om et personaleafsnit, og disse udgør tilsammen en klynge. Der kommer til at være 3 boligklynger i alt, placeret rundt om de eksisterende bygninger, se situationsplanen.

Bebyggelsens udformning skaber både mulighed for ophold på fællesområder og i ens private bolig med egen opholdsterrasse.

Samtidig med, at der opføres ny bebyggelse, etableres der en ny tilkørselsvej fra Buddingevej. Vejen og parkeringspladser placeres på ydersiden af bebyggelsen, og dermed friholdes den indre del af bebyggelsen for biltrafik.

Den nye bebyggelse og ombygningen af de eksisterende bygninger opføres med respekt for bygningerne, områdets karakter og natur, og der skabes nye muligheder for ophold og brug af udearealerne.

Det grønne i bebyggelsen fastholdes, og der etableres mulighed for at tilbageholde en del af regnvandet i regnvandsbassiner. Der er herudover søgt om tilladelse til at lede noget af regnvandet til Gammelmosen i Gentofte Kommune.

Projektet er i overensstemmelse med bestemmelserne i den gældende lokalplan for området, lokalplan 244.

Trafik- og Teknikudvalget,
24.10.2016
Gladsaxe Kommune

By- og Miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Bilag

Bilag 1: Situationsplan

Bilag 2: Tegninger

Relateret behandling

Punkt 98: Meddelelser

2015/00176

Trafik- og Teknikudvalget,
24.10.2016
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Meddelelser

Peter Berg Nellemann spurgte ind til status på sagen vedrørende skiltning på vinduespartier hos Menu, Søborg Hovedgade.

Britt Vorgod Pedersen svarede, at der som opfølgning på udvalgets beslutning i juni 2016 er en dialog i gang med Menu, og at sagen forelægges udvalget på det kommende møde.

Klavs Kjær gjorde opmærksom på, at der ved fjernvarmeopgravningen på Kildebakkegårds Allé er uoverensstemmelse mellem skiltning og inddragelsen af venstresvingsbanen under gravearbejdet.

Britt Vorgod Pedersen svarede, at forvaltningen vil undersøge sagen.

Ole Skrald Rasmussen gjorde opmærksom på, at nye regler betyder, at løftelifte på blandt andet kommunens genbrugsplads nu er omfattet af Elevatorregulativet, og at der dermed er krav om løbende tilsyn.

Bilag

Relateret behandling

Punkt 99: Lukket: Ny kontrakt for rottebekæmpelse, fastlæggelse af serviceniveau

2016/01931