

REFERAT Økonomiudvalget - 2010-2017 d. 08-01-2013

Mødedato Tirsdag d. 08. januar 2013 kl. 08:00

Mødested Mødelokale 2608

Mødedeltagere Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Bent Greve, Katrine Skov, Susanne
Palsig, Gunnar Svendsen, Ebbe Skovsgaard, Lars Abel
(Fravær), Kristian Niebuhr

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Vederlagsregulativ gældende fra 01.01.2013.....	5
It-køb 2011, anlægsregnskab.....	7
Evaluering af udbudsformer for bygge og anlægsopgaver.....	10
Annullering af gebyrer for ejendomsskattebilletter, vurderingsattester mv.....	14
Driftsoverenskomster private fællesveje, behandling af ansøgninger.....	16
Forslag til Kommuneplan 2013.....	21
Driftsaftale 2013 mellem Nordvand A/S og ejerkommunerne.....	30
Seniorcenter Bakkegården, etablering af mødelokale og sygeplejedepot, anlægsbevilling.....	33
Efterregulering 2012 på dagtilbudsområdet, tillægsbevilling.....	36
Lukket.....	40

Punkt 1: Meddelelser

2012/10302

Økonomiudvalget,
08.01.2013
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Meddelelser

1. Borgmesteren meddelte, at Sangsvalerne er inviteret til at deltage i Byrådets spisning ved Byrådets januar / februar møde.
2. Vicekommunaldirektøren oplyste, at der er åbent hus i IT-afdelingen 16.01.2013 fra kl. 16.00 – 17.00 vedrørende anvendelse af Ipads, Iphone og Agora.

Bilag

Relateret behandling

Punkt 2: Vederlagsregulativ gældende fra 01.01.2013

2009/06993

Bilag

Bilag 1: Vederlagsregulativ 2013

Økonomiudvalget,
08.01.2013
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Vederlagsregulativ gældende fra 01.01.2013

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Økonomiudvalget tiltrådte senest 31.01.2012, punkt nr. 35 vederlagsregulativ gældende for 2012.

Det nye vederlagsregulativ for 2013, der er gældende fra 01.01.2013 er opdateret med nye satser, for så vidt angår mødediæter og kørsel. Vederlagsregulativet vedlægges som bilag1.

Center for Service indstiller,

1. at Gladsaxe Kommunes vederlagsregulativ godkendes og træder i kraft 01.01.2013.

Bilag

Bilag 1: Vederlagsregulativ 2013

Relateret behandling

Økonomiudvalget 31.01.2012, Punkt 35 (Åben)

Punkt 3: It-køb 2011, anlægsregnskab

2012/05948

Økonomiudvalget,
08.01.2013
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

It-køb 2011, anlægsregnskab

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Byrådet har i forbindelse med vedtagelse af Budget 2011 13.10.2010, punkt 138, givet anlægsbevilling på 7.138.000 kr. til it-anskaffelser. Efterfølgende blev puljen til it-anskaffelser, nedskrevet med 300.000 kr., til 6.838.000 kr., som følge af trimning af anlægspuljer, der blev vedtaget af Byrådet 15.12.2010, punkt 173.

Anlægsbevillingen er anvendt til:

Pc'ere og skærme	4.100.000 kr.
Servere og netværksudstyr	900.000 kr.
Centralt IT-udstyr i øvrigt	700.000 kr.
Videovervågning, alarm- og adgangssystemer	500.000 kr.
Øvrigt, herunder anskaffelser af mindre fagsystemer	637.574 kr.
Bevilling	6.838.000 kr.
Forbrug	6.837.574 kr.
Mindreforbrug	426 kr.

Center for Service indstiller,

1. at anlægsregnskabet godkendes.

Bilag

Relateret behandling

Byrådet 13.10.2010, Punkt 138 (Åben)
Byrådet 15.12.2010, Punkt 173 (Åben)

Økonomiudvalget,
08.01.2013
Gladsaxe Kommune

Punkt 4: Evaluering af udbudsformer for bygge og anlægsopgaver

2006/04733

Økonomiudvalget,

08.01.2013

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt**Evaluering af udbudsformer for bygge og anlægsopgaver****Beslutning**

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Økonomiudvalget besluttede 29.03.2011, punkt 92, hvilke udbudsformer der skulle anvendes for kommunale bygge- og anlægsopgaver, alt efter anlægssagens størrelse, samt at de besluttede retningslinjer skulle evalueres ved udgangen af 2012.

I perioden siden vedtagelsen har ejendomscenteret gennemført følgende større udbud (over én mio.):

EU licitation:

- Nybrogård, renovering af plejehjem
- Grønnemose Skole samt Gladsaxe uddannelses- og ungecenter

Offentlig licitation:

- Enghavegård Skole, tilbygning til indskolingshus
- Enghavegård Skole, ny kantine
- Grønnemose Skole, Klub Svinget
- Mørkhøj Skole, renovering af indskolingsafsnit, planlagt til primo 2013.

Begrænset licitation:

- Ny Gladsaxe Skole, tilbygning til indskolingshus
- Ny Gladsaxe Skole, ombygning SFO til samordnet indskoling
- Grønnemosecentret, nedrivning og konstruktioner
- Grønnemosecentret, facadeprojekt
- GPV, nyindretning
- Sæbjørnsvej sammenlægning med Midgård
- Søborg Skole, indretning for ADHD og OBS klasser
- Oktobervej, udbygning og energirenovering
- Christianebo, ændring af køkken og liggehal
- Hjælpe-middeldepot, flytning og nyindretning
- Buddinge Skole, indflytning af Lundevang
- Restaurant Bolden, genopførelse efter brand

Økonomiudvalget,

08.01.2013

Gladsaxe Kommune

Evalueringen af de vedtagne udbudsformer går på, hvorvidt det er formålstjenligt at anvende offentlig licitation for de byggeopgaver, der ligger med en forventet tilbudssum på mellem 10 mio. kr. og EU tærskelværdien på ca. 37 mio. kr.

I perioden har der været afholdt 3 offentlige licitationer. De 2 af byggerierne, begge på Enghavegård Skole er afsluttet, det tredje vedrørende Klub Svinget, er netop startet.

De 2 gennemførte byggerier på Enghavegård Skole er vundet af firmaet Elindco A/S, som tidligere har gennemført en del sager for Gladsaxe Kommune. Det har givet to gunstige licitationer som vurderes at være følge af 1. Indgående kendskab til Kommunens krav og håndtering af sager, 2. Licitation i lavkonjunktur periode. 3. Tendens til underbydning (stor forskel på lavest/højest bydende), 4. Synergieffekt især i forhold til kantine projektet. Det igangværende klub-byggeri er vundet af Ole Jepsen A/S, som Ejendomscenteret ikke tidligere har arbejdet sammen med. Det er for tidligt at vurdere dette samarbejde.

Ejendomscenteret har stillet som betingelse, at de firmaer der byder på opgaven kan dokumentere at de har en rimelig karakterbog, jf. kravene fra Byggeriets Evalueringscenter, samt at firmaet har gennemført lignende byggerier. Dette er gjort for at sikre en vis seriøsitet hos den bydende.

I forbindelse med de gennemførte offentlige udbud, er der mødt en vis uvilje/afvisning fra seriøse firmaer til at byde. Disse firmaer har begrundet deres afslag med at de finder den administrationsindsats, som det er, at afgive et gennemarbejdet tilbud i offentlig udbud, ikke står mål med chancen for at vinde licitationen, når der kan være mange der byder. Som markedet har været i den sidste periode, har det dog været muligt at få seriøse bud.

Ejendomscenteret kunne være bekymrede for om seriøse firmaer vil bruge ressourcer på at byde på "mindre" projekter mellem 10-15 mio., når markedet på et tidspunkt vender og der generelt bliver flere byggeopgaver.

Det er ikke vurderingen, at der opnås lavere tilbudssummer ved at gennemføre offentlige licitationer frem for begrænset udbud, da Ejendomscenteret i hvert enkelt tilfælde indbyder den entre-

Økonomiudvalget,
08.01.2013
Gladsaxe Kommune

preløbskreds, der passer bedst til det pågældende arbejde, typisk til 5-7 bydende og hermed opnås den ønskede konkurrence og kvalitet i udførelsen.

Projekterne kan have en kompleksitet og størrelse, der gør, at offentlig licitation kan være en fordel. Derfor er det vigtigt, at retningslinjerne giver Ejendomscenteret mulighed for at vurdere om det er relevant at anvende offentlig licitation fra sag til sag.

Det skal dog konkluderes, at det er vanskeligt isoleret set at vurdere ud fra de 3 licitationsresultater, som årets offentlige udbud har vist.

Center for Økonomi indstiller,

1. at der evalueres igen på anvendelsen af offentlig licitation primo 2014.

Bilag

Relateret behandling

Økonomiudvalget 29.03.2011, Punkt 92 (Åben)

**Punkt 5: Annullering af gebyrer for ejendomsskattebilletter,
vurderingsattester mv.**

2008/02728

Økonomiudvalget,
08.01.2013
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

annullering af gebyrer for ejendomsskattebilletter, vurderingsattester mv.

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Økonomiudvalget besluttede 02.11.1993, punkt 641, at der skulle opkræves gebyrer for ejendomsskattebilletter, vurderingsattester, skatteattester og BBR-meddelelser. Bemyndigelsen til at opkræve disse gebyrer var i bekendtgørelse nr. 234 af 15. april 1988 § 1.

Gebyrerne gælder kun for advokater, ejendomsmæglere m.v. der rekvirerer attester, og ikke for ejere. Prisen pr. attest har fra starten været på 60 kr., og den er ikke reguleret siden. Det drejer sig om ca. 15.000 kr. om året.

Ombudsmanden har i brev af 5. juli 2012 udtalt, at han ikke mener, at det er lovligt at opkræve disse gebyrer, da der er tale om aktindsigt i et allerede eksisterende dokument. Kommunen kan kun kræve betaling efter reglerne i offentlighedsloven og bekendtgørelsen om betaling for kopier. Økonomi- og Indenrigsministeriet er af samme opfattelse.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at gebyrerne ikke opkræves med virkning fra 01.01.2013.

Bilag

Relateret behandling

Punkt 6: Driftsoverenskomster private fællesveje, behandling af ansøgninger

2012/09275

Økonomiudvalget,
08.01.2013
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Driftsoverenskomster private fællesveje, behandling af ansøgninger

Beslutning

Anbefales.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 16.01.2013

Gennemgang af sagen

Trafik- og Teknikudvalget behandlede senest sagen 18.06.2012, punkt 44, hvor udvalget besluttede at opsigte eksisterende overenskomster til udløb 31.12.2012. Samtidig besluttede udvalget at tilbyde grundejerne nye overenskomster på ændrede betingelser. Baggrunden var beslutninger i forbindelse med budget 2012-2015, hvor det var forudsat, at grundejernes årlige vederlag for kommunal drift af private fællesveje med overenskomster skulle svare bedre til kommunens udgifter.

Efterfølgende er de eksisterende driftsoverenskomster blevet op-sagt gennem kommunal annonce i lokalavisen 26.06.2012 samt husstandsomdelte breve 27.06.2012 til grundejerne på de berørte private fællesveje. Grundejerne blev samtidig opfordret til at ansøge om en ny driftsoverenskomst og aftale.

By- og Miljøforvaltningen har annonceret og afholdt i alt 10 dialogmøder med grundejerne fra august til oktober. Det er forvaltningens vurdering, at disse møder har været konstruktive, og at grundejerne har været glade for møderne. Samtidig har der været en omfattende skriftlig korrespondance med grundejerne.

Forvaltningen har ligeledes løbende informeret på kommunens hjemmeside om ordningen, herunder med aftaletekst og ansøgningsformular, svar på hyppige spørgsmål og retningslinjer for opgørelse af udgifter.

Økonomiudvalget,

08.01.2013

Gladsaxe Kommune

Fristen for ansøgning var i første omgang fastsat til 15.10.2012, men er senest blevet forlænget til 01.12.2012. Dette er sket for at give flest mulige private fællesveje mulighed for at tilvælge en driftsoverenskomst i takt med, at grundejerne har fået besvaret deres detaljerede spørgsmål omkring udgiftsfordelinger.

Status for ansøgninger er primo december 2012, at 66 private fællesveje har ønsket driftsoverenskomster. I alt 76 private fællesveje havde tidligere driftsoverenskomster med Gladsaxe Kommune. Af de 66 ansøgninger har 13 fravalgt på forhånd at træffe aftale om, at kommunen forestår større vedligeholdelsesarbejder. Konkret betyder det for disse veje, at kommunen skal håndtere større arbejder på samme måde som for private fællesveje uden driftsoverenskomst, det vil sige ved afholdelse af vejsyn og kommunal beslutning om større samlede istandsættelser, hvor grundejerne skal afholde udgifterne.

Udgiftsfordelingen indbyrdes mellem grundejerne er, som privatvejsloven angiver, sket med en fordelingsnøgle med en vægtning på 20 procent facadelængde, 40 procent grundareal og 40 procent ejendomsværdi. Enkelte veje, hvor udgiftsfordelingen grundejerne imellem er reguleret af vejlaugsvedtægter mv., har ansøgt om, og kan få en ligelig fordeling i henhold til privatvejsloven.

Økonomi

Der er i budget 2013 forudsat indtægter på 1.970.217 kr. svarende til kommunens udgifter i forbindelse med de tidligere ordninger. Kommunens tidligere udgifter udgjorde årligt ca. 1,2 mio. kr. til større samlede vejarbejder, ca. 0,07 mio. kr. til småreparationer samt ca. 0,7 mio. kr. til løbende driftsarbejder.

I den ny ordning opkræves et årligt beløb for løbende driftsarbejder, dvs. snerydning, renholdelse af kørebaner, tømning af rendestensbrønde, vejbelysning og mindre reparationer mv. i forbindelse med ejendomsskattebilletten, mens udgifter til større samlede vejvedligeholdelsesopgaver opkræves direkte af grundejerne i udførelsesåret. I den tidligere ordning blev udgiften til vejvedligeholdelse af private fællesveje med driftsoverenskomst afholdt af anlægskonto for vejvedligeholdelse og grundejernes betaling for overenskomst konteret på driftsbudgettet.

Forvaltningen har, i forbindelse med dialogmøderne med grundejerne, lovet mindst 2 års varsel før igangsætning af større samle-

Økonomiudvalget,

08.01.2013

Gladsaxe Kommune

de vejvedligeholdelsesarbejder. Der vil således hverken i 2013 eller 2014 blive igangsat større samlede arbejder på private fællesveje med driftsoverenskomst. Mindre arbejder og lapning af trafikfarlige slaghuller vil blive foretaget som et led i de løbende driftsarbejder.

På baggrund af de foreliggende ansøgninger om driftsoverenskomster og forudsætninger om løbende driftsudgifter kan det samlede a conto beløb, der skal opkræves for 2013, opgøres til ca. 670.000 kr. eksklusiv moms. Det bemærkes, at opkrævningen for 2013 først kan ske i forbindelse med ejendomsskattebilletten 2014, hvor der således vil blive opkrævet dobbelt beløb fordelt på 2 rater

Private fællesveje uden driftsoverenskomst kan opkræves for vejbelysningen. En forventet ændring af privatvejsloven pr. 01.07.2013 vil gøre det praktisk muligt at opkræve disse udgifter uden anvendelse af omfattende administrative ressourcer.

Dette vil ændre de økonomiske overslag og kan give anledning til, at grundejere på flere private fællesveje ønsker en overenskomst.

Forvaltningen forventer, på udvalgets møde i februar 2013, at fremlægge en sag med forslag til korrektioner for budget 2013 og overslagsårene inden for den økonomiske ramme. Endvidere vil sagen omhandle forslag for opkrævning af udgifter til vejbelysning på private fællesveje uden driftsoverenskomst.

Trafik- og Teknikudvalget indstiller,

1. at udvalget godkender de modtagne ansøgninger om driftsoverenskomster,
2. at udvalget godkender de foreslåede udgiftsfordelinger mellem grundejerne, og
3. at de nye driftsoverenskomster træder i kraft pr. 01.01.2013, idet snerydning og glatførebekæmpelse mv. på veje uden overenskomst ophører samtidigt, og
4. at en sag om budgetkorrektioner samt opkrævning for

Økonomiudvalget,
08.01.2013
Gladsaxe Kommune

vejbelysning fremlægges for udvalget i februar 2013.

Bilag

Relateret behandling

Trafik- og Teknikudvalget 18.06.2012, Punkt 44 (Åben)
Trafik- og Teknikudvalget 17.12.2012, Punkt 84 (Åben)

Punkt 7: Forslag til Kommuneplan 2013

2010/05358

Bilag

Bilag 1: Kort over åben-lav boligområder med grundstørrelser

Økonomiudvalget,
08.01.2013
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Forslag til Kommuneplan 2013

Beslutning

Eva Michaelsen (stedef.) stillede følgende ændringsforslag:

1. at forslag om at give mulighed for at bygge dobbelthuse i åben-lav områder udgår.
2. at forslag om at etablere nye enkeltliggende dagligvarebutikker i Haspegård og Maglegård udgår.

Ad. 1:

For forslaget stemte Ebbe Skovsgaard, Eva Michaelsen (stedef.) og Kristian Niebuhr.

Imod stemte Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Bent Greve, Katrine Skov, Susanne Palsig og Gunnar Svendsen.

Ad. 2:

For forslaget stemte Eva Michaelsen (stedef.).

Imod stemte Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Bent Greve, Katrine Skov, Susanne Palsig, Gunnar Svendsen og Kristian Niebuhr.

Ebbe Skovsgaard undlod at stemme.

Ad. By- og Miljøforvaltningens indstillinger:

Anbefales.

Baggrund

Økonomiudvalget udsatte 04.12.2012, punkt 289, beslutningen om Forslag til Kommuneplan 2013. På mødet drøftede udvalget blandt andet konsekvenserne af forslaget om mulighed for at etablere dobbelthuse i åben-lav boligområder, når de bygges som passiv- eller energiplushuse. I forhold til retningslinjer for detailhandel drøftede Økonomiudvalget muligheden for at placere en enkeltliggende dagligvarebutik til betjening af Haspegård kvarter. Forslaget bygger på en GIS-registrering af områder, der ikke er dækket af en butik inden for en afstand på 500 m, GIS-kortet

Økonomiudvalget,

08.01.2013

Gladsaxe Kommune

kan findes i redegørelsen til retningslinjer om detailhandel. Endelig blev der på mødet spurgt til kommunikation til borgerne om brugen af den digitale kommuneplan.

Til mødet forelå bilag der gennemgår hovedtræk i de ændringer, der er sket siden Kommuneplan 2009 samt en læsevejledning til kommuneplanen.

I det foreliggende forslag til Kommuneplan 2012 er der foretaget følgende ændringer siden Økonomiudvalgsmødet 04.12.2012.

- Der er foretaget redaktionelle ændringer som foreslået på mødet, og derudover er der foretaget enkelte redaktionelle rettelser samt rettelser i teksten af sproglig og forståelsesmæssig betydning
- By- og Miljøforvaltningen har tilføjet retningslinjer og redegørelse til afsnittet om Områder for Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) under emnet Retningslinjer for fritid og natur, da den eksterne konsulent ikke havde mulighed for at færdiggøre materialet før nu.
- For at give borgere og andre en introduktion til brugen af den digitale kommuneplan foreslår By- og Miljøforvaltningen, at der på hjemmesiden lægges introduktionsvideoer, som viser, hvordan man navigerer rundt på siderne med interne og eksterne links, hvordan man bruger de aktive kortfunktioner, og hvordan man finder rammebestemmelserne for det enkelte område. Herudover vil borgerne blive inviteret til at møde op og få kommuneplanen præsenteret på en pc i rådhus hallen op til borgermødet.
- Som grundlag for en beslutning om at foreslå undtagelsesbestemmelser for åben-lav boligområder, der giver mulighed for dobbelthuse, når de etableres som passiv- eller energiplushuse, har By- og Miljøforvaltningen udarbejdet kort visende områder med åben-lav og grundstørrelser på henholdsvis 800 m², 1.000 m² og 1.200 m² jf. bilag 1.

Baggrund

I forbindelse med vedtagelsen af Planstrategi 2012 i Byrådet 22.08.2012, punkt 78 blev det besluttet at foretage en fuld revision af Kommuneplan 2009. I forbindelse med at kommuneplanen går fra at være en trykt plan til at være en digital plan, er hele planen gennemskrevet til det nye format. I hovedparten af planen er der ikke sket substantielle ændringer, men der er lagt vægt på

Økonomiudvalget,

08.01.2013

Gladsaxe Kommune

at skrive korte klare tekster.

Gennemgang af sagen

By- og Miljøforvaltningen fremlægger nu forslag til Kommuneplan 2013. Overordnet set er planen bygget op som Kommuneplan 2009. Med tre overordnede dele; hovedstruktur, retningslinjer og rammer. Derudover er der en mindre del om forhold til anden regional planlægning og nabokommuner.

Hovedstrukturen giver den overordnede beskrivelse af de vigtigste planspørgsmål i kommunen. Visionerne er beskrevet i planstrategien, og i hovedstrukturen uddybes de beskrevne emner med nærmere mål og en redegørelse for det videre arbejde.

Emnerne under Hovedstrukturen er; Gladsaxe Ringby, Letbane, Bagsværd Bypark, Bagsværd Bymidte, Buddinge Bymidte, Klima og miljø, Mobilitet og trafik og Det grønne.

Gladsaxe Ringby sætter fokus på byomdannelse af Gladsaxe Erhvervs kvarter i overensstemmelse med helhedsplanen for Gladsaxe Ringby, som Byrådet vedtog 15.06.2011, punkt 75.

Letbane sætter fokus på samarbejdet med de øvrige kommuner om etablering af letbanen og de fælles muligheder for byudvikling, som er beskrevet i byvisionen LOOP-City.

Bagsværd Bypark sætter fokus på byomdannelsen af den nordlige del af Bagsværd Erhvervs kvarter til et blandet byområde med bolig, detailhandel og kontor- og servicevirksomheder i overensstemmelse med helhedsplanen for Bagsværd Bypark, som Byrådet vedtog i 16.06.2010, punkt 91.

Bagsværd Bymidte sætter fokus på udviklingen af området som centerområde og mødested for dets beboere og brugere i overensstemmelse med tillæg 1 til Kommuneplan 2009.

Buddinge Bymidte sætter fokus på det kommende planarbejde for udvikling af bymidten til et kulturelt centrum for handel og byliv

Klima og miljø sætter fokus på, hvor Gladsaxe Kommune vil sætte ind for at begrænse effekterne af klimaforandringerne inden for CO₂, vedvarende energi og håndtering af regnvand.

Mobilitet og trafik sætter fokus på, at det skal gøres mere attrak-

Økonomiudvalget,

08.01.2013

Gladsaxe Kommune

tivt for borgere at vælge den kollektive transport og cyklen frem for privatbilismen.

Det grønne sætter fokus på naturområderne og sammenhængen mellem disse og på bynaturen i Gladsaxe, herunder muligheden for at benytte håndtering af regnvand til et rekreativt element i byen.

Nyt i opsætning og struktur i Kommuneplan 2013

- De enkelte afsnit under hovedstrukturen i Kommuneplan 2009 indeholdt bokse med henholdsvis vision, Byrådets mål og handlingsprogram. Visionen fremgår nu af planstrategien. De enkelte emner under hovedstruktur i Kommuneplan 2013 er gjort kortere end tidligere og er i højere grad en beskrivelse af Byrådets mål. De tidligere handlingsprogrammer var for en stor dels vedkommende en samling af forskellige aktiviteter og handlinger, der var besluttet i andre sammenhænge. Med den digitale plan har forvaltningen sat fokus på at gøre planen kortere og mere snævert knyttet til de krav, der stilles i planloven.
- Hvert emne i Hovedstruktur og retningslinjer har en større eller mindre redegørelse, hvor der fortælles lidt om baggrunden for mål og retningslinjer.
- Kommuneplan 2009 indeholdt i hovedstrukturen kapitler om Aktive og sunde Gladsaxe, Boliger og befolkning, Børn og unge, Borgere med særlige behov. Disse kapitler er ikke taget med som selvstændige kapitler i Kommuneplan 2013. Indholdet af kapitlerne er enten indarbejdet i andre emner i Kommuneplan 2013 eller hører ikke hjemme i planen, hvis indhold er gjort mere skarpt i forhold til den fysiske planlægning.

Forslag til ændringer med planmæssig betydning:

Forslagene er beskrevet nedenfor i en rækkefølge, der følger strukturen i kommuneplanens opbygning i planportalen.

By- og Miljøforvaltningen foreslår ændringer inden for følgende områder:

Hovedstruktur:

Det foreslås, at afsnittet om *Klima og miljø* i forhold til Kommuneplan 2009 får øget fokus på, hvordan Gladsaxe Kommune i den fysiske planlægning vil sætte ind for at

Økonomiudvalget,

08.01.2013

Gladsaxe Kommune

begrænse klimaforandringerne og tilpasse sig de øgede regnmængder.

Det foreslås, at der i afsnittet om *Mobilitet og trafik*, der erstatter det tidligere afsnit om trafikken i Gladsaxe, introduceres en ny måde at tænke trafikplanlægning på, der i højere grad handler om at gøre cykel og kollektiv transport til attraktive alternativer til bilen, så flere undlader at køre i bil.

*Retningslinjer for By:**Arealanvendelse:*

- Under *Boligformål* foreslås, at der tilføjes en retningslinje, der giver mulighed for at bygge dobbelthuse i åben-lav områder, hvis de bygges som passivhuse eller energiplushuse.
- Under *Boligformål* foreslås det ligeledes, at der tilføjes retningslinjer om grønne forhaver ved tæt-lav og åben-lav bebyggelse samt grønne gårdrum ved etageboliger
- Retningslinjen for *Offentlige formål* foreslås tilføjet en liste med eksempler på typer inden for dagtilbud, undervisning, omsorgscentre og kulturelle institutioner
- Retningslinjen om *Erhvervsformål* foreslås tilføjet en liste med eksempler på, hvilken type detailhandel og erhverv, der kan placeres i centerområderne/bymidterne
- Spillehaller foreslås defineret som en særlig forlystelse, der alene kan placeres i bymidterne, men dog ikke langs hovedstrøgene

Der er foreslås et nyt afsnit med retningslinjer for *Byomdannelse*, som bygger på retningslinjerne fra kommuneplantillæggene for de to store erhvervsområder (Bagsværd Bypark og Gladsaxe Ringby).

Detailhandel

- *Buddinge Bymidte* foreslås udvidet fra Søborg Hovedgade ned til Buddinge Station. Det betyder, at Buddinge bydelscenter udgår af Kommuneplan 2013, og at området i stedet indgår i Buddinge Bymidte.
- I forbindelse med retningslinjer for spillehaller foreslås der en forlængelse af *Hovedstrøgene* i Bagsværd Bymidte og Buddinge Bymidte.
- Under *lokale butikker* foreslås, at der kun kan gives mulighed for nye enkeltliggende dagligvarebutikker i områderne

Økonomiudvalget,

08.01.2013

Gladsaxe Kommune

Haspegård og Maglegård, som i dag ikke er forsynet med en butik i nærområdet.

- Der er foreslået udpegning af *Stationsnære områder* for de nye letbanestationer ved Gladsaxe Trafikplads og Gladsaxevej.

De udpegede *Kulturhistoriske værdier* er ajourført, så de stemmer mere overens med de vurderinger, der er foretaget i Kommuneatlasset og hos Kulturarvstyrelsen.

- Der foreslås tilføjet en retningslinje om *energirenovering af bevaringsværdige bygninger*, der beskriver, at bevaring ikke skal være til hinder for en nænsom renovering til gavn for miljøet.

Klima og miljø

- Der foreslås retningslinjer for *Byvindmøller* med forslag til hvor de kan placeres, og hvordan de må opstilles.
- Der foreslås retningslinjer for *Solceller* med begrænsninger for placering på bygninger og udførelse.
- Der foreslås retningslinjer for *Affald*, så der kan stilles skærpede krav i forbindelse med affaldscontainere ved nybyggeri.

Retningslinjer for natur og fritid:

Der er kommet nye bestemmelser for *anvendelse af søer og vandløb* på baggrund af statslige krav.

Økologiske forbindelser er spredningskorridorer for dyre- og planteliv. Der foreslås udpeget tre nye forbindelser; langs Kagså, Hillerød Motorvejen og Vandledningsstien.

Geologiske bevaringsværdier er udtaget af Kommuneplan 2013, da forvaltningen efter en nærmere vurdering af udpegningen fra Regionplan 2005 kan konstatere, at udpegningen alene gælder den nordlige søbred af Bagsværd Sø, der ligger i Lyngby-Taarbæk Kommune.

Retningslinjer for infrastruktur:

Trafikstruktur. Der foreslås nye retningslinjer for eksisterende og planlagte trafik anlæg. Det gælder især i forbindelse med Gladsaxe Ringby og cykelstier.

Rammebestemmelser:

Økonomiudvalget,

08.01.2013

Gladsaxe Kommune

Den del af helhedsplanen for *Gladsaxe Erhvervsquarter*, der endnu ikke er omsat til kommuneplanrammer, foreslås indarbejdet som nye rammer i Kommuneplan 2013.

I rammeområde 18B/E1 Boligbyen og rammeområde 18B/E3 Vidensbyen i Bagsværd Bypark indføres en støjzone på 50 m i den sydlige del af området mod Bagsværd Erhvervsquarter. Her skal støjforholdene undersøges nærmere, før der kan etableres støjfølsom anvendelse, som fx boliger.

I forbindelse med vedtagelse af Kommuneplan 2009 besluttede Byrådet, at der skulle udarbejdes normer for *cykelparkering*. I de seneste kommuneplantillæg og lokalplaner er der indføjet skærpede krav om *cykelparkering*. Det foreslås, at disse krav bliver tilføjet i alle relevante rammebestemmelser.

Mindre ændringer, der ikke har planmæssig betydning:

- Der er lavet en ny inddeling af kvartererne i Gladsaxe Kommune. Områderne for Grøn Struktur er blevet en del af de nærliggende kvarterer og er dermed ikke beskrevet som et selvstændigt kvarter. Deres arealanvendelse er der ikke ændret ved.
- Der er flere rammer, hvor arealanvendelsen er ændret fra D-områder (offentlige formål) til T-områder (tekniske formål), fordi der er placeret tekniske anlæg.
- Stengård 5B24 overgår fra at være et B-område (boligformål) til at være et lokalcenter, da flere lokale butikker er placeret i rammeområdet.
- I Kommuneplan 2009 var der særskilt under retningslinjerne beskrevet generelle retningslinjer for rammeområderne. De er i Kommuneplan 2013 lagt ind under de enkelte rammer, så alle bestemmelser for et enkelt område er samlet under ét.

Miljørapport

By- og Miljøforvaltningen har udarbejdet en miljørapport for de ændringer af kommuneplanen, der kan give anledning til påvirkning af miljøet. I miljørapporten er der fokus på trafik, natur,

Økonomiudvalget,

08.01.2013

Gladsaxe Kommune

energiforbrug samt erhvervslivet.

Det er kun de nye rammer for den resterende del af Gladsaxe Erhvervs kvarter, retningslinjer for infrastruktur, natur og fritid samt klima og miljø, der giver anledning til bemærkninger i miljørapporten.

Se den digitale Kommuneplan 2013 her:

http://kommuneplan.gladsaxe.dk/dk/kommuneplan_2013/kommuneplan_2013.htm.

Den videre proces

By- og Miljøforvaltningen foreslår, at der under den offentlige høring af forslag til Kommuneplan 2013 afholdes et orienterings- og debatmøde for borgere og andre interesserede.

Den endelige vedtagelse af Kommuneplan 2013 forventes at ske i Byrådet 12.06.2013.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at forslag til Kommuneplan 2013 med tilhørende miljørapport vedtages med henblik på fremlæggelse til offentlig høring i 8 uger fra 28.01.2013 til 22.03.2013, og
2. at der afholdes et borgermøde den 26.02.2013.

Bilag

Bilag 1: Kort over åben-lav boligområder med grundstørrelser

Relateret behandling

Byrådet 22.08.2012, Punkt 78 (Åben)
Økonomiudvalget 04.12.2012, Punkt 289 (Åben)

Punkt 8: Driftsaftale 2013 mellem Nordvand A/S og ejerkommunerne

2012/09475

Økonomiudvalget,

08.01.2013

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt**Driftsaftale 2013 mellem Nordvand A/S og ejerkommunerne****Beslutning**

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Ved selskabsdannelsen af Nordvand A/S pr. 01.01.2009 blev det besluttet at udarbejde en driftsaftale mellem Nordvand A/S og ejerkommunerne år for år. Aftalen skal beskrive mål, handlinger og resultatkrav for opgaveløsningen i Nordvand.

Gladsaxe og Gentofte kommuner har i samarbejde med Nordvands ledelse udarbejdet en driftsaftale for 2013, som er en videreførelse af den driftsaftale for 2012, som Økonomiudvalget godkendte 17.01.2012, punkt 22. Bestyrelsen i Nordvand A/S godkendte Driftsaftale 2013 på møde 16.11.2012.

Aftalen for 2013 beskriver dels de overordnede mål, dels de mere konkrete indsatsområder, som Nordvand forpligter sig til at arbejde for i 2013.

I driftsaftalen er der specielt fokus på, at Nordvand skal:

- søge at minimere påvirkningen af miljøet som følge af overløb fra afløbssystemet til vandområder
- sikre det faglige grundlag for en langsigtet klimatilpasningsstrategi vedrørende afledning af spildevand og regnvand
- vejlede om lokal håndtering af regnvand
- levere drikkevand af god kvalitet
- have fokus på at opnå en reduktion af energiforbruget

Aftalen er en fælles aftale for alle fem forsyningsselskaber, det vil sige Gladsaxe Vand A/S, Gladsaxe Spildevand A/S, Gentofte Vand A/S, Gentofte Spildevand A/S og Sjælsø Vand A/S og serviceselskabet Nordvand A/S.

Driftsaftalen er udover et tekstafsnit, der blandt andet beskriver ejerstrategien for Nordvand, delt op i to afsnit, tabel 1 og tabel 2.

Økonomiudvalget,

08.01.2013

Gladsaxe Kommune

Driftsaftalen indeholder de mere overordnede mål, som er rettet mod at sikre den generelle fremdrift af opgaveløsningen, og er tænkt som bestyrelsens primære værktøj til at følge Nordvands opgaveløsning.

I driftsaftalen er der en række mere konkrete mål for Nordvand's indsats formuleret. For hvert mål er der opstillet en eller flere handlinger, som er konkrete aktiviteter, der vil blive gennemført. For hver handling er der opstillet konkrete resultatkrav. Der er fokus på det, der kommer til at ske i 2013, men for flere mål gælder, at de strækker sig ud over 2013.

Hidtil har status for overholdelse af driftsaftalen været afrapporteret kvartalsvis. Det er forvaltningens opfattelse, at med en fire års tilfredsstillende drift af Nordvand er det tilstrækkeligt, at der fremadrettet kun afrapporteres to gange årligt.

Miljøudvalget indstiller,

1. Driftsaftale 2013 mellem Gladsaxe og Gentofte kommuner og Nordvand A/S godkendes, og
2. at afrapportering af driftsaftaler sker to gange årligt.

Bilag

Relateret behandling

Økonomiudvalget 17.01.2012, Punkt 22 (Åben)

Miljøudvalget 11.12.2012, Punkt 103 (Åben)

Punkt 9: Seniorcenter Bakkegården, etablering af mødelokale og sygeplejedespot, anlægsbevilling

2012/09785

Økonomiudvalget,

08.01.2013

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt**Seniorcenter Bakkegården, etablering af mødelokale og sygeplejedespot, anlægsbevilling**

Beslutning

Anbefales.

Gennemgang af sagen

Seniorcenter Bakkegården/Rosenlund ønsker at etablere et nyt mødelokale samt at ombygge sygeplejedespotet på Seniorcenter Bakkegården, Taxvej 18, 2880 Bagsværd. Denne sag forelægges med henblik på at opnå godkendelse af rådighedsbeløb og anlægsbevilling.

Etablering af nyt mødelokale

Bakkegården har gennem længere tid manglet mødefaciliteter, blandt andet fordi nuværende mødelokale anvendes til IT-undervisning for medarbejdere på hele ældreområdet. Bakkegården ønsker derfor et ekstra mødelokale til ca. 20 personer. Det nye mødelokale foreslås indrettet i et nedlagt vaskeri i kælderen, der er velegnet til formålet, idet lokalet er beliggende i gavlen af bygningen, hvor der er udgravet og etableret vinduer til det fri.

Ombygning af sygeplejedespot

Nuværende sygeplejedespot på Bakkegården lever ikke op til gældende krav for opbevaring af sterile materialer. Depotet består i dag af 3 sammenhængende lokaler. Et lokale ønskes udskilt og indrettet til et nyt og mindre sygeplejedespot, der lever op til gældende krav for opbevaring af sterile materialer.

Finansiering

De samlede udgifter til begge projekter udgør 800.000 kr. Social- og Sundhedsforvaltningen anbefaler, at projekterne finansieres af Bakkegårdens driftsramme i 2012.

Tidsplan

Projektering, byggetilladelse og udbud forventes at være afsluttet ultimo april 2013. Byggeperiode og ibrugtagning forventes at være afsluttet medio august 2013.

Økonomiudvalget,
08.01.2013
Gladsaxe Kommune

Seniorudvalget indstiller,

1. at der gives rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 800.000 kr. til etablering af mødelokale og sygepleje-depot på Bakkegården, finansieret af Bakkegårdens driftsramme i 2012.

Kristine Henriksen var ikke til stede.

Bilag

Relateret behandling

Seniorudvalget 13.12.2012, Punkt 87 (Åben)

Punkt 10: Efterregulering 2012 på dagtilbudsområdet, tillægsbevilling

2012/09974

Økonomiudvalget,
08.01.2013
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Efterregulering 2012 på dagtilbudsområdet, tillægsbevilling

Beslutning

Anbefales.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 16.01.2013

Gennemgang af sagen

Der blev i 2007 indført en aktivitetsbaseret budgetmodel på dagtilbudsområdet ekskl. dagplejen. I henhold til modellen er ressourcefordelingen til den enkelte institution bestemt af antallet af passede børn. Ved siden af de aktivitetsafhængige budgetelementer tildeles institutionen et grundtilskud, dvs. efter aktivitetsafhængige principper. Det drejer sig bl.a. om budget til lederløn, udflyttergrupper, specialbørn, sociale puljer, energi, samt minilandbrug.

Endvidere er det ved evalueringen af budgetmodellen besluttet, at det faktiske antal passede børn skal opgøres pr. den 16. i årets tolv måneder. På baggrund heraf regnes der et årsgennemsnit, hvilket danner baggrund for en efterregulering af budgetterne, dels til den enkelte institution, dels til dagtilbudsområdets samlede ramme.

Børnetallene er inklusiv specialbørn, da det i forbindelse med evalueringen af budgetmodellen blev besluttet, at en del af udgiften svarende til børnetaxameteret fremover indgår som en del af budgetmodellen.

Nedenfor er angivet det budgetlagte antal børn, der danner grundlag for budget 2012 (prognosetal):

<i>Fordelt pr. type</i>	<i>Antal</i>	<i>Demografi-takst</i>	<i>Kr.</i>
0-2-årige fuldtidspladser	1.378	72.682	100.160.785
3-6-årige fuldtidspladser	2.619	31.436	82.345.409
3/4 dagspladser	0	25.273	0

Økonomiudvalget,

08.01.2013

Gladsaxe Kommune

Madordning	3.998	3.403	13.605.521
Fritidsklub	2.248	8.679	19.512.398
Ungdomsklub	1.000	8.194	8.190.007
i alt			223.814.119

Note: Enhedstallene er ikke afrundet, men vises i hele tal

Demografitaksten er den takst, der afregnes i forhold til kommunens kasse. Taksten er beregnet som det børnetaxameter, institutionerne får pr. barn fratrukket forældrebetalingen.

Et gennemsnit af det faktiske antal passede børn i 2012 optalt i årets tolv måneder fremgår af tabellen neden for:

Fordelt pr. type	Antal	Demografi-takst	Kr.
0-2-årige fuldtidspladser	1.432	72.682	104.115.665
3-6-årige fuldtidspladser	2.564	31.436	80.596.656
3/4 dagspladser	4	25.273	97.048
Madordning	4.000	3.403	13.614.183
Fritidsklub	2.466	8.679	21.398.187
Ungdomsklub	916	8.194	7.504.179
i alt			227.325.917

Note: Enhedstallene er ikke afrundet, men vises i hele tal

Tabellen neden for viser forskellen mellem antallet af budgetlagte børn og antallet af faktisk passede børn i 2012.

Fordelt pr. type	Antal	Demografi-takst	Kr.
0-2-årige fuldtidspladser	54	72.682	3.954.880
3-6-årige fuldtidspladser	-56	31.436	-1.748.753
3/4 dagspladser	4	25.273	97.048
Madordning	3	3.403	8.662
Fritidsklub	217	8.679	1.885.789
Ungdomsklub	-84	8.194	-685.828
i alt			3.511.798

Note: Enhedstallene er ikke afrundet, men vises i hele tal

Med udgangspunkt i opgørelsen ovenfor skal klubber og dagtilbud for 0-6-årige i overensstemmelse med budgetmodellen tilføres 3.511.798 kr., hvilket finansieres af kommunens kasse.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

1. at budgetområdet Børn, Unge og Familier under Børne- og Undervisningsudvalgets ramme tilføres en tillægsbevilling i 2012 på 3.511.798 kr., finansieret af kommunens kasse.

Økonomiudvalget,
08.01.2013
Gladsaxe Kommune

Bilag

Relateret behandling

Børne- og Undervisningsudvalget 18.12.2012, Punkt 168 (Åben)

Punkt 11: Lukket

2012/10302