

REFERAT Trafik- og Teknikudvalget - 2016-2021 d. 20-06-2016

Mødedato Mandag d. 20. juni 2016 kl. 16:30

Mødested Mødelokale 3608

Indholdsfortegnelse

Tema drøftelse Visioner for Bagsværd Sø, Rostadion projektet og rekreative tiltag i området ved Rø	3
Trafik- og Teknikudvalgets budgetbidrag til budget 2017.....	7
Navngivning af letbanestationer, 2. behandling.....	11
Baadfarten, markedsafprøvning.....	14
Skolecykelstier tidsplan og udbudsgrundlag.....	19
Gladsaxe udnævnt som Årets Cykelkommune på den Nationale Cykelkonference 2016.....	23
Græsmarken - Parkeringsforhold.....	26
Trafikplan 2016, Movia.....	29
Afgræsning med får på Radiomarken.....	33
Skiltning på vinduespartier, Meny, Søborg Hovedgade 108-110, matr.nr. 22ex Buddinge.....	37
Drøftelse af retningslinjer for hævede terrasser, altaner m.v.....	40
Bevaring af bevaringsværdigt hus, Kiplings Alle 35, matr.nr. 20 ar Buddinge.....	45
Orientering om genoptagelse af VVM-processen for Kagsåparkens Regnvandsprojekt.....	48
Udkast til udviklingsplan for idræts - og bevægelsesfaciliteter i Gladsaxe, Trafik- og Teknikudvalg	51
Drøftelse af retningslinjer for beboelsespavilloner på byggepladser.....	56
Meddelelser.....	59
GladsaxeLiv - tilskud fra Dyrup 'Colorful Communities'.....	61

Punkt 47: Tema drøftelse Visioner for Bagsværd Sø, Rostadion projektet og rekreative tiltag i området ved Rostadion

2015/00176

Trafik- og Teknikudvalget,
20.06.2016
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Tema drøftelse Visioner for Bagsværd Sø, Rostadion projektet og rekreative tiltag i området ved Rostadion

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Under dette punkt deltager medlemmer fra KFIU og Klaus Nørskov fra Fonden for Danmarks Rostadion.

Konkurrenceprogram for Danmarks Rostadion

Fonden Danmarks Rostadion er ved at udarbejde konkurrenceprogram for udvidelsen af banerne i Bagsværd Sø samt opbygning af et nyt rocenter og bearbejdning af landskabet i start- og målområde. Konkurrenceprogrammet sendes i udbud i efteråret 2016. På mødet vil Klaus Nørskov fra Fonden Danmarks Rostadion give en status på projektet og orientere om de konkrete planer.

Vision for Bagsværd Sø

Sideløbende har der været arbejdet med visioner for udviklingen af hele området omkring Bagsværd Sø. Arkitekterne 1:1 Landskab har udarbejdet et idékatalog med en række nedslagspunkter, som By- og Miljøforvaltningen har arbejdet videre med for at udarbejde en samlet vision for Bagsværd Sø. På mødet præsenteres et første bud på en skitse til Gladsaxe Kommunes overordnede vision for Bagsværd Sø. Visionen vil der skulle arbejdes videre med hen over efteråret.

Nedslagspunkt Rostadion

Området omkring Rostadion er et af flere nedslagspunkter i skitsen til vision, og ud fra et ønske om at opnå de mest helstøbte løsninger, foreslår By- og Miljøforvaltningen og Børne- og Kulturforsvaltningen at samtænke udviklingen af de rekreative muligheder i området med den aktuelle udbygning af Danmark Rostadion ved at indarbejde visioner og konkrete funktionskrav vedrørende det rekreative landskab i udbudsmaterialet for Rostadion. På mødet præsenteres overvejelserne om de konkrete funktionskrav.

Trafik- og Teknikudvalget,

20.06.2016

Gladsaxe Kommune

Den bærende idé for området omkring Rostadion er at skabe et unikt møde mellem eliteidrætten, det nationale opvisningsanlæg, breddeidrætten og motionister. Samtidig arbejdes der i visionen med, at flere ønsker at motionere i naturen og benytte naturen til rekreative formål. Udviklingen af de rekreative muligheder i området vil således kunne støtte både Vækststrategiens mål om at gøre Gladsaxe Kommune til en attraktiv kommune at bo i, Kultur-, Fritids- og Idrætspolitikken, Sundhedspolitikken og Udviklingsplanen for idræts- og bevægelsesfaciliteter i Gladsaxe Kommune.

Der arbejdes blandt andet med idéer om en multianvendelig tribune, der foruden at fungere som tribune også kan være et spændende sted for motion, ophold, leg; en løberute med små lys i stien der viser fart og et madpakke- og læ-sted i bunden af det nye dommertårn mv. De konkrete idéer præsenteres på mødet.

17.05.2016 blev der holdt et idémøde med brugerne af det rekreative område ved Rostadion, hvor de første tanker blev præsenteret. Brugerne tog positivt imod de indledende tanker og bidrog med en række idéer og konkretiseringer. Der var stor opbakning og interesse for de foreslåede elementer.

Økonomi

Der har i en årrække været afsat 5 mio. kr. til oprensning af Bagsværd Sø på Miljøudvalgets område.

Miljøudvalget besluttede 18.09.2014, punkt 72, at afsætte de 2 mio. kr. heraf til realisering af plejeplanen for Bagsværd Sø. En del af tiltagene heri går til forbedringer omkring Aldershvile Slots-park. De resterende 3 mio. kr. blev afsat til rekreative formål omkring Bagsværd Sø.

Der har været en indledende dialog med Lokale og Anlægsfonden og Nordea Fonden, og begge fonde er meget positive over for de foreløbige idéer til rekreative tiltag. Fondsstøtte forudsætter normalt, at kommunen også medfinansierer projektet, hvorfor By- og Miljøforvaltningen har foreslået et budgetønske på henholdsvis 2 og 3 mio. kr. i 2018 og 2019.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at, udvalget drøfter skitse til vision for Bagsværd Sø, herun-

Trafik- og Teknikudvalget,

20.06.2016

Gladsaxe Kommune

der særligt den del af oplægget, der vedrører nedslagspunktet omkring Rostadion og de elementer, som foreslås indarbejdet i konkurrenceprogrammet for udbud af arkitekt-konkurrence for rostadionprojektet,

2. at, By- og Miljøforvaltningen og Børne- og Kulturforvaltningen arbejder videre med skitsen til vision for Bagsværd Sø og fremlægger den igen for Trafik- og Teknikudvalget i august 2016,
3. at By- og Miljøforvaltningen og Børne- og Kulturforvaltningen arbejder videre med at indarbejde funktionskrav vedrørende det rekreative landskab i tilknytning til Rostadionprojektet i konkurrenceprogrammet for Danmarks Rostadion, og
4. at By- og Miljøforvaltningen og Børne- og Kulturforvaltningen påbegynder fundraising for at opnå eksternt medfinansiering til realisering af det rekreative projekt.

Bilag

Relateret behandling

Miljøudvalget 18.09.2014, Punkt 72 (Åben)

Punkt 48: Trafik- og Teknikudvalgets budgetbidrag til budget 2017

2013/03528

Bilag

Bilag 1: Trafik- og Teknikudvalgets budgetbidrag 2017-2020 (TTU.pdf)

Trafik- og Teknikudvalget,
20.06.2016
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Trafik- og Teknikudvalgets budgetbidrag til budget 2017

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

By- og Miljøforvaltningen forelægger Trafik- og Teknikudvalgets budgetbidrag for 2017 og budgetoverslagsårene 2018-2020.

Trafik- og Teknikudvalgets drøftede status og indsatser for at opfylde kommunestrategiens målsætninger 23.5.2016, punkt 45. I denne sag indgik, at By- og Miljøforvaltningen foreslog tre områder, som Trafik- og Teknikudvalget skulle drøfte i forhold til budgetbidrag 2017-2020, og som nu er indarbejdet i forslag til udvalget budgetbidrag:

- En videreførelse af mobilitetspuljen på 2,1 mio. kr. i 2019-2020.
- GladsaxeLiv er en integreret del af vækstpuljen i 2017-2020, hvorfra der kan disponeres beløb til forbedrede byrum, der inviterer til ophold og bevægelse. Dette foreslås suppleret med et anlægsønske på 400.000 kr. årligt fra 2018 og frem til eksperimenterende og midlertidige projekter, der inviterer til ophold og aktiviteter i de grønne områder og byens rum.
- Et særligt fokusområde er undersøttelse af Rostadionprojektet med en målrettet indsats for at tilføre området omkring Bagsværd sø nye rekreative værdier. I budgetbidraget 2017-2020 indgår der et anlægsønske i 2018-2019 på henholdsvis 2,0 mio. kr. i 2018 og 3,0 mio. kr. i 2019.

Driftsbudget

For Trafik- og Teknikudvalget er der i henhold til budgetcirkulæret, som Økonomiudvalget godkendte 05.04.2016, punkt 74, fastsat en driftsramme for 2017 på 94.392.000 kr.

De største områder under Trafik- og Teknikudvalget er "Myndig-

Trafik- og Teknikudvalget,

20.06.2016

Gladsaxe Kommune

hed for Veje og friarealer”, hvor den kollektive trafik udgør ca. en tredjedel af Trafik- og Teknikudvalgets samlede driftsbudget samt ”Udfører for veje- og friarealer”. Derudover består Trafik- og Teknikudvalgets budget af ”Myndighed for byggesagsområdet” samt ”Kortdata”.

Tekniske korrektioner

Der er samlet set ud over budgetcirkulærammen indarbejdet tre tekniske korrektioner på Trafik- og Teknikudvalgets område for 2017. Det drejer sig om grøn pleje og vintervedligeholdelse ved Børnehuset Kildevænget på 88.000 kr. årligt og ved Nybrogård Børnehus på 48.000 kr. årligt. Desuden indgår en indkøbs effektivisering i forbindelse med hækkeklipping på 49.000 kr. årligt.

Således er Trafik- og Teknikudvalgets drift budgetbidrag på 94.479.000 kr.

Ønske om nye driftsaktiviteter, der ikke er indarbejdet i budgetbidraget

Forvaltningen foreslår to driftsaktivitetsønsker i bilag D. Det drejer sig om dækning af øgede udgifter ved nyt udbud vedrørende rottebekæmpelse på 400.000 kr. årligt samt dækning af manglende byggesagsindtægter i forbindelse med for højt sat indtægtsmål på 900.000 kr. i 2017 samt 1.100.000 kr. fra 2018 og frem. I bilag E kan ses forslag til finansieringen.

Anlægsbudget

Trafik- og Teknikudvalgets samlede anlægsramme for 2017 ifølge budgetcirkulæret er 45.177.000 kr.

Bilagsmaterialet indeholder et specificeret anlægsbudget med bemærkninger samt ønsker til nye anlægsaktiviteter med forvaltningens forslag til prioritering. Forvaltningen forelægger nye anlægsønsker for i alt 37,5 mio. kr. i perioden 2017-2020, heraf 0 mio. kr. i 2017. Ønskerne vedrører forlængelse af puljerne omkring plejeplaner og naturprojekter, cykelstier, vedligeholdelse af belægninger, anskaffelse af biler og maskiner samt stikledninger i 2020 samt ønske om forlængelse af mobilitetspuljen i 2019 og 2020, ønske om en ny pulje til GladsaxeLiv i 2018-2020 samt pulje til Bagsværd Rostadion i 2018-2019.

Forvaltningens samlede forslag til Trafik- og Teknikudvalget budget 2017-2020 fremgår af bilag 1.

Trafik- og Teknikudvalget,
20.06.2016
Gladsaxe Kommune

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at budgetbidraget for 2017-2020 med tilhørende bilag fremsendes til Økonomisk Sekretariat med henblik på indarbejdelse i kommunens samlede budgetbidrag.

Bilag

Bilag 1: Trafik- og Teknikudvalgets budgetbidrag 2017-2020 (TTU.pdf)

Relateret behandling

Økonomiudvalget 05.04.2016, Punkt 74 (Åben)
Trafik- og Teknikudvalget 23.05.2016, Punkt 45 (Åben)

Punkt 49: Navngivning af letbanestationer, 2. behandling

2016/03067

Trafik- og Teknikudvalget,
20.06.2016
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Navngivning af letbanestationer, 2. behandling

Beslutning

Anbefales.

Kommende behandlingsforløb

Økonomiudvalget 16.08.2016
Byrådet 31.08.2016

Gennemgang af sagen

Trafik- og Teknikudvalget drøftede 23.05.2016, punkt 39, navngivning af letbanestationerne med henblik på igen at behandle sagen på mødet i juni.

Hovedstadens Letbane har i brev af 25.03.2016 orienteret om planlægning og beslutninger omkring navngivning af letbanens stationer.

Bestyrelsen for Hovedstadens Letbane er 25.02.2016 blevet enig om processen for navngivning af stationerne på letbanen. Det er bestyrelsens ansvar at få navngivet stationerne, men bestyrelsen er enig om, at både kommuner og region spiller en meget central rolle i dette arbejde, da stationsnavnene gerne skal afspejle både lokale lokaliteter og lokale ønsker.

De eneste stationsnavne, der ligger fast på forhånd, er stationsnavne, der er fælles mellem S-banen, regionalbanen og letbanen, som nødvendigvis skal have de samme navne. I Gladsaxe drejer det sig om Buddinge Station.

Bestyrelsen beder alle kommuner og regionen om, inden 14.09.2016, at komme med forslag til stationsnavne på alle de stationer, der ikke er fælles med andre stationer.

By- og Miljøforvaltningen foreslår følgende navne:

- Gammellosevej

Trafik- og Teknikudvalget,

20.06.2016

Gladsaxe Kommune

- Buddinge Station (er fastlagt)
- Gladsaxe Rådhus
- Gladsaxevej
- Gladsaxe Trafikplads
- Dynamovej

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at udvalget tilslutter sig de foreslåede navneforslag.

Bilag

Relateret behandling

Trafik- og Teknikudvalget 23.05.2016, Punkt 39 (Åben)

Punkt 50: Baadfarten, markedsafprøvning

2016/03051

Bilag

Bilag 1: Betingelser for markedsafprøvning

Bilag 2: Kontraktudkast

Bilag 3: Bilagsmateriale til markedsafprøvning - eksisterende ruteplan

Bilag 4: Bilagsmateriale til markedsafprøvning - bådene

Bilag 5: Bilagsmateriale til markedsafprøvning - visioner

Trafik- og Teknikudvalget,

20.06.2016

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt**Baadfarten, markedsafprøvning**

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

De tre ejerkommuner bag Baadfarten besluttede i 2015, at der som følge af nuværende forpagters opsigelse af driftsaftalen med ejerkommunerne til udgangen af 2016 iværksættes en markedsafprøvning af Baadfartens driftsledelse med virkning fra og med sejladssæsonen 2017. Gladsaxe Kommunes Økonomiudvalg behandlede sagen 01.12.2015, punkt 260.

Efterfølgende er der i fællesskab mellem de tre kommuner nu udarbejdet betingelser m.v. for markedsafprøvningen, som efter aftale forelægges til politisk stillingtagen inden sommerferien 2016. Dette er en forudsætning for at kunne nå at få en ny operatør på plads til tiden.

På den baggrund er udarbejdet vedlagte sæt relativt specifikke betingelser, bilag 1, som tilbudsgivere vil blive vurderet på baggrund af, ligesom der som konsekvens heraf, er udarbejdet et relativt detaljeret kontraktudkast, bilag 2.

Overordnet er beskrevet, at det er ejerkommunernes målsætning, at Baadfarten drives uden økonomisk tilskud fra kommunerne, og at der er et ønske om, at Baadfarten – gerne i samarbejde med lokale operatører - bidrager til øget turisme i ejerkommunerne. Det er endvidere ejerkommunernes ønske, at Baadfarten sammentænkes med de trafikale forhold, herunder cykelruter og lignende.

Markedsafprøvningen gennemføres ved en forhandling på baggrund af indkomne tilbud. Det er tanken, at en kontrakt træder i kraft 1. november 2016 og gælder for driften i perioden fra sæson start 2017 til sæsonstart 2022. Endvidere har kommunerne (ordregiver) mulighed for forlængelse i 5 x 12 måneder.

Den kommende driftsoperatør får koncession til at drive Baadfar-

Trafik- og Teknikudvalget,

20.06.2016

Gladsaxe Kommune

ten under nogle nærmere fastsatte rammer, herunder at vederlaget for driften består af den indtjening, som operatøren kan indhente ved driften, samt en betaling af en pris enten til eller fra ordregiver. For så vidt angår rutefarten, ønsker ordregiver dog samtidigt, at der ikke ved overgangen til ny operatør sker betydelig forhøjelse af de nuværende billetpriser.

Baadfarten sejler i sæsonen 1. maj – 27. september med mulighed for dispensation for en længere periode. Driften af Baadfarten indebærer både rute- og chartersejlad, idet den kommende operatør for så vidt angår chartersejladen i vidt omfang og inden for kontraktens rammer selv tilrettelægger sejladen. Dette indebærer bl.a., at der ikke er en begrænsning for, hvor meget chartersejlad, der må gennemføres, så længe operatøren opfylder sine øvrige forpligtelser.

Markedsafprøvningen gennemføres i 2016 efter følgende tidsplan:

- Annoncering af markedsafprøvningsmateriale - 23. juni
- Frist for spørgsmål til informationsmøde - 7. juli
- Informationsmøde - 11. juli
- Frist for indsendelse af forhandlingstilbud - 5. august 2016 inden kl. 12.00
- Forhandling - medio august
- Endelig frist for spørgsmål - 24. august
- Frist for besvarelse af spørgsmål 29. august
- Frist for indsendelse af endeligt tilbud - 2. september inden kl. 12.00
- Meddelelse om tildeling og kontraktindgåelse - medio/ultimo september.

Ud over, at kontrakten omfatter rute- og chartersejlad på Lyngby Sø, Bagsværd Sø, Furesøen og Vejlesø i den førnævnte sæson, er det yderligere en væsentlig forudsætning, at al sejlad skal foregå i ejerkommunernes seks både (M/B "Furesøen"; M/B "Hjortholm"; M/B "Svanen"; M/B "Dana"; M/B "Prins Christian";

Trafik- og Teknikudvalget,

20.06.2016

Gladsaxe Kommune

M/B "Prinsesse Alexandrine".

Tilbudsgiver skal angive to priser. Tilbudsgiver skal angive en årlig pris for driften af Baadfarten. Prisen kan angives enten som en pris, Tilbudsgiver skal modtage som betaling for at drive Baadfarten, eller en pris, som Tilbudsgiver betaler til Ordregiver for retten til at drive Baadfarten. Priser skal indeholde alle de med driften forbundne ydelser. Tilbudsgiver skal derudover angive en pris for klargøring af bådene, reparation af anløbsbroer mv. samt driften i perioden fra 1. november 2016 til sæsonstart 2017. Ved fastsættelsen af denne pris skal Tilbudsgiver indregne potentielle omkostninger til klargøring af bådene, baseret på den stand bådene befinder sig i, omkostninger til nødvendige tiltag for at kunne iværksætte driften ved sæsonstart 2017 samt øvrige løbende driftsomkostninger i perioden fra 1. november 2016 til sæsonstart 2017.

Kontrakten vil blive tildelt den tilbudsgiver, der afgiver "det økonomisk mest fordelagtige tilbud" som vil blive vurderet ud fra følgende delkriterier:

- 50 procent pris
- 50 procent kvalitet

Kvalitet bedømmes ud fra tilbudsgivers beskrivelse af, hvordan tilbudsgiver vil tilrettelægge driften, idet Ordregiver lægger vægt på, at der dels tilbydes en realistisk og initiativrig tilgang til driften af Baadfarten, dels hvorledes Tilbudsgivers forretningsplan også reflekterer den med Baadfarten forbundne kultur- og virksomhedshistorie.

Endelig bemærkes, at kontraktudkastet er udarbejdet relativt detaljeret også m.h.t. dels en lang række underliggende betingelser samt m.h.t. misligholdelse, opsigelse mv., således at ejerkommunerne efter omstændighederne har en lang række styringsparametre til rådighed i kontraktforløbet. Omvendt er det ikke muligt på forhånd at vurdere, hvorvidt og i givet fald hvorledes resultatet af markedsafprøvningen imødekommer ejerkommunernes overordnede hensigt med hensyn til, at Baadfarten drives uden økonomisk tilskud fra kommunerne. Dette element vil imidlertid indgå i mødesagen, når resultatet af markedsafprøvningen foreligger.

Markedsafprøvning sker gennem almindelig annoncering, idet der ikke gælder særlige regler for området.

Trafik- og Teknikudvalget,

20.06.2016

Gladsaxe Kommune

Markedsafprøvningen sker inden for rammerne af Baadfartens budget.

Af hensyn til annonceringen af markedsafprøvningen allerede 23.06.2016, træffer Trafik- og Teknikudvalget 20.06.2016 beslutning i sagen, idet Økonomiudvalget orienteres om Trafik- og Teknikudvalget beslutning på mødet 21.06.2016.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at det udarbejdede materiale vedrørende betingelserne for markedsafprøvningen inklusiv kontraktudkast lægges til grund ved markedsafprøvningen.

Bilag

Bilag 1: Betingelser for markedsafprøvning

Bilag 2: Kontraktudkast

Bilag 3: Bilagsmateriale til markedsafprøvning - eksisterende ruteplan

Bilag 4: Bilagsmateriale til markedsafprøvning - bådene

Bilag 5: Bilagsmateriale til markedsafprøvning - visioner

Relateret behandling

Økonomiudvalget 01.12.2015, Punkt 260 (Åben)

Punkt 51: Skolecykelstier tidsplan og udbudsgrundlag

2016/04739

Bilag

Bilag 1: Tværsnitstegning Aldershvilevej

Bilag 2: Tværsnit Triumfvej

Bilag 3: Tværsnit Hagavej

Trafik- og Teknikudvalget,
20.06.2016
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Skolecykelstier tidsplan og udbudsgrundlag

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

I forbindelse med projektet Gladsaxe Cykler godkendte Byrådet 13.04.2016, punkt 33, en anlægsbevilling til projektudgifter for Skolecykelstier på 19.350.000 kr.

I løbet af april og maj er der gennemført et rådgiverudbud, som rådgivende ingeniørfirma Andersen & Grønlund ApS vandt. Rådgivers arbejde med udbudsprojektet er igangsat.

Projektet omfatter etablering af cykelstier på Aldershvilevej øst for Bindeledet, Triumfvej og den sydlige del af Hagavej mellem Søborg Hovedgade og Kildebakkegårds Alle.

Cykelstierne projekteres med en bredde på 1,7 m i samme niveau som et smalt fortov, jf. bilag 1-3. Det er den løsning, som tidligere er anvendt på smalle veje som Kong Hans Allé og Møllemarken.

Det forventes, at de eksisterende parkeringsbaner på Aldershvilevej (ud for nr. 108) og på Triumfvej (ud for nr. 41) må nedlægges, mens de eksisterende afsætningspladser på Triumfvej ud for Stengård Skole vil blive bevaret.

By- og Miljøforvaltningen planlægger at etablere et parkeringsforbud på Aldershvilevej og Triumfvej. Årsagen er pladsforholdene. På Hagavej er der allerede i dag parkeringsforbud.

Frem mod signalregulerede kryds vil cykelstierne blive afkortet og anlagt som kombinerede cykel- og højresvingsbaner. Cykelstier og fortove vil blive gennemført forbi sideveje.

By- og Miljøforvaltningen vil på udvalgets møde præsentere oversigtsplaner, der illustrerer cykelstiernes beliggenhed og udstrækning på de tre veje.

Trafik- og Teknikudvalget,

20.06.2016

Gladsaxe Kommune

Tidsplan

Forvaltningen foreslår følgende tidsplan for projektet:

- Juni – juli: Information af beboere på de tre vejstrækninger med henblik på eventuelle kommentarer
- Juni, juli og august: Projektering af udbudsprojekt
- Medio august TTU behandling af beboerkommentarer
- Medio august (efter udvalgsmødet): Entreprenørudbud
- Ultimo august: Licitation
- September: Anlægsstart på Aldershvilevej
- December: Primære anlægsarbejder afsluttes på Aldershvilevej
- April 2017: Anlægsstart på Triumphvej og Hagavej
- Ultimo juni 2017: Anlægsarbejdet afsluttes på Triumphvej og Hagavej.

Tidsplanen er stram med henblik på at kunne afslutte arbejderne på Aldershvilevej i 2016 som planlagt. Arbejderne planlægges udbudt samlet for at få den laveste pris.

Der er lagt op til en høringsperiode på ca. seks uger. Forvaltningen vurderer, at perioden er lang nok til, at berørte beboere får mulighed for at kommentere, selvom høringen sker lige før og i sommerferien. Bagsværd, Stengård, og Buddinge skoler er kontaktet før udvalgsmødet.

Sagen forelægges nu for at rådgiver kan igangsætte udarbejdelse af et detaljeret udbudsprojekt.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at udvalget godkender tidsplan, og at det skitserede projektforslag danner baggrund for rådgivers udarbejdelse af udbudsprojektet,
2. at beboere og institutioner mv. på de tre vejstrækninger informeres med henblik på eventuelle kommentarer, og
3. at sagen igen forelægges udvalget i august med henblik på stillingtagen til eventuelle beboerkommentarer mv. og igangsætning af udbud og anlægsarbejder.

Trafik- og Teknikudvalget,
20.06.2016
Gladsaxe Kommune

Bilag

Bilag 1: Tværsnitstegning Aldershvilevej
Bilag 2: Tværsnit Triumphvej
Bilag 3: Tværsnit Hagavej

Relateret behandling

Byrådet 13.04.2016, Punkt 33 (Åben)

Punkt 52: Gladsaxe udnævnt som Årets Cykelkommune på den Nationale Cykelkonference 2016

2016/04755

Bilag

Bilag 1: Fra Cyklistforbundets hjemmeside

Bilag 2: Indlæg om sundhedsbesparelser på den nationale cykelkonference

Trafik- og Teknikudvalget,

20.06.2016

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Gladsaxe udnævnt som Årets Cykelkommune på den Nationale Cykelkonference 2016

Beslutning

Til efterretning.

Gennemgang af sagen

Gladsaxe Kommune blev udnævnt som Årets Cykelkommune på den Nationale Cykelkonference 31.05.2016 i Odense. Trafik og Teknikudvalgets formand Ole Skrald Rasmussen modtog udnævnelsen fra Cyklistforbundets landsformand Jette Gotsche.

Cyklistforbundet begrundede blandt andet valget af Gladsaxe, jf. bilag 1, med følgende:

- Gladsaxe Kommune har i mange år arbejdet for at skabe gode cykelforbindelser. For eksempel er der cykelstier eller 30/40 km/t zoner på 94 % af kommunens veje.
- Med den nye Vandledningssti har skolebørn på Grønne-mose Skole fået en mere tryk og hurtig skolevej kombineret med rekreative regnvandsløsninger.
- Derudover har Gladsaxe Kommune igangsat projektet Gladsaxe Cykler, som bl.a. omfatter nye cykelstier på seks fordelingsveje, nye og forbedrede supercykelstier gennem kommunen og en målrettet indsats for mere cykelparkering ved butikker, busstoppesteder og skoler.
- Gladsaxe Kommune har i mange år haft et særligt fokus på at prioritere trafiksikkerhed for cyklister. Virkemidlerne har været omfattende trafiksaneringer og anlæg af cykelstier. På områder som færdselssikkerhed, kampagner og en række projekter, såsom Vandledningsstien, der forener sikker og hurtig skolecykelsti med kreativ klimasikring, fremstår kommunen i dag som foregangskommune.

Foredrag på konferencen

By- og Miljøforvaltningen holdt et foredrag på den Nationale Cy-

Trafik- og Teknikudvalget,

20.06.2016

Gladsaxe Kommune

kelkonference med titlen "Trafiksaneringer og cykelprojekter giver sundhedsbesparelser for en halv milliard", jf. bilag 2.

Baggrunden for foredraget var en undersøgelse foretaget i et samarbejde mellem By- og Miljøforvaltningen og Center for Økonomi, der skulle belyse de afledte sundhedsbesparelser i forbindelse med reduktion af trafikuheld og øget cyklisme dvs. undgåede kommunale udgifter til pleje og genoptræning, hospitalsudgifter og overførselsindkomster.

En del af datagrundlaget for undersøgelsen blev blandt andet tilvejebragt af Trafikforskningsgruppen på Aalborg Universitet.

Undersøgelsen peger på, at Gladsaxe Kommune gennem sine trafiksaneringsprojekter har undgået ca. 4.500 personskader i trafikken i de seneste 28 år. Samtidigt er undgået udgifter på mere end netto 300 mio. kr., når undgåede sundhedsudgifter fratrækkes anlægsudgifter til trafiksaneringsprojekter og cykelstier.

By- og Miljøforvaltningen har allerede på førstedagen efter foredraget modtaget henvendelser fra flere kommuner og Rådet for Sikker Trafik om at modtage materiale fra undersøgelsen.

By- og Miljøforvaltningen vil på mødet redegøre for undersøgelsen og gennemgå et uddrag af foredraget.

By- og Miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering

Bilag

Bilag 1: Fra Cyklistforbundets hjemmeside

Bilag 2: Indlæg om sundhedsbesparelser på den nationale cykelkonference

Relateret behandling

Punkt 53: Græsmarken - Parkeringsforhold

2016/04898

Trafik- og Teknikudvalget,

20.06.2016

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt**Græsmarken - Parkeringsforhold**

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

I forbindelse med etablering af NCC's hovedkvarter og Post Nords postdistributionscenter i Tobaksbyen er der opstået parkeringsproblemer på Græsmarken, fordi virksomhedernes medarbejdere bruger den lokale boligvej som parkeringsområde.

Årsagen til problemet vurderes primært at være, at Post Nord opkræver betaling for medarbejdernes parkering på Post Nord's egne interne p-pladser. Det har medført, at medarbejderne foretrækker at parkere gratis på nærmeste offentlige vej, hvilket er Græsmarken.

Den øgede parkering på Græsmarken har bevirket, at beboerne har svært ved at komme ind og ud af deres indkørsler, og føler deres tidligere rolige boligvej er blevet en parkeringsplads for de nærliggende virksomheder.

By- og Miljøforvaltningen har aftalt møde med Post Nord 13. juni 2016 for at drøfte mulighederne for at få deres medarbejdere til at parkere på Post Nords egne arealer. Det bemærkes dog, at det ikke er muligt at stille krav om, at Post Nord ikke må tage betaling for parkering. Efter lokalplanen skal By- og Miljøforvaltningen blot sikre, at der er etableret det fornødne antal p-pladser, hvilket er sket.

Resultatet af mødet med Post Nord vil Trafik- og Teknikudvalget blive orienteret om på mødet 20.06.2106.

I det omfang mødet med Post Nord ikke giver udsigt til betydelig mindre parkering på Græsmarken, foreslår By- og Miljøforvaltningen i første omgang en forsøgsvis etablering af 2 timers tidsbegrænset parkering på en del af Græsmarken i dagtimerne mellem kl. 08.00 og 16.00 på hverdage. På TTU mødet vil blive udelt materiale, der viser den præcise strækning, der foreslås om-

Trafik- og Teknikudvalget,

20.06.2016

Gladsaxe Kommune

fattet af parkeringsrestriktionerne.

Forsøget foreslås evalueret i oktober 2016 ved en høring af beboerne.

Det bemærkes, at Politiet skal godkende skiltningen.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at der forsøgsvis etableres 2 times parkeringszone på en del af Græsmarken i tidsrummet kl. 08.00-16.00 på hverdage, såfremt der ikke opnås et positivt resultat af mødet med Post Nord,
2. at forsøget evalueres i løbet i oktober 2016, og
3. at Trafik- og Teknikudvalget forelægges resultatet på møde 14.11.2016.

Bilag

Relateret behandling

Punkt 54: Trafikplan 2016, Movia

2015/10739

Bilag

Bilag 1: Administrativ høring af Trafikplan 2016 Movia brev

Bilag 2: Administrativt hørings svar til Movia Trafikplan 2016

Bilag 3: Kort bus 6A-8A-250S

Trafik- og Teknikudvalget,

20.06.2016

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt**Trafikplan 2016, Movia**

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Movia skal i 2016 udarbejde en ny trafikplan for serviceniveauet i busser og lokalbaner i Movia's område. Tidsplan og proces blev forelagt Trafik- og Teknikudvalget 18.04.2016, punkt 34.

I forbindelse med Trafikplan 2016 skal der vedtages et nyt strategisk net. Det strategiske net er grundstammen i den kollektive trafikbetjening i Movias område. Nettet udgøres især af A-, S- og R-busser og udgør bindeleddet mellem de lokale busruter og det overordnede banenet.

Movia anbefaler, at der kun gennemføres begrænsede ændringer i det nuværende strategiske net i perioden 2016-2019. Efter 2019 vil der på grund af Metrocityringens åbning være behov for markante ændringer af busdriften i og omkring København. Årsagen er, at Metrocityringen overtager passagerbetjeningen fra en række buslinjer, som må nedlægges eller omlægges.

Det nye strategiske net skal sikre maksimal sammenhæng imellem busdriften og banebetjeningen, og herunder understøtte investeringen i Metrocityringen.

Movia har bedt kommuner og regioner om administrativt at kommentere et foreløbigt udkast til trafikplanen, bilag 1.

By- og Miljøforvaltningen har efterfølgende afgivet et administrativt høringssvar, bilag 2.

I forhold til konkrete linjeføringer af busserne i det strategiske net fra 2019, har forvaltningen anbefalet en løsning med linje 250S, 6A og 8A som samlet set vil give en forbedret kollektiv betjening af Høje Gladsaxe, Gladsaxe Erhvervskvarter og Bagsværd. De nye linjer vil give en hurtig og højklasset busforbindelse til den nye Metrocityring, hvilket vurderes at være en forbedring af den

Trafik- og Teknikudvalget,

20.06.2016

Gladsaxe Kommune

kollektive trafik.

By- og Miljøforvaltningen har anbefalet;

Linje 6A; Buddinge Station-Søborg Hovedgade-Tagensvej-Nørreport station (som i dag).

Linje 8A; Buddinge Station-Høje Gladsaxe-Nørrebro Station.

Linje 250S; Bagsværd Station-Vadstrupvej-Gladsaxe Trafikplads-Mørkhøj-Høje Gladsaxe/Tingbjerg-Nørrebro Station.

Det er en forudsætning, at linje 200S, 300S, 400S, 30E og 40E finansieres og betjenes som i dag af Region Hovedstaden.

Det er en forudsætning for denne løsning, at Region Hovedstaden opretholder linje 250S med den ny linjeføring til Bagsværd Station.

Forvaltningen anser det for væsentligt, at der også oprettes stoppested til ny linje 250S ved Hillerød Motorvejen/Gladsaxe Møllevej for at betjene Gyngemosepark og Mørkhøj.

Forvaltningen vil på udvalgets møde gennemgå linjeføringer for de omtalte buslinjer.

I forbindelse med nye linjeføringer i det strategiske net, kan der være behov for at tilrette de lokale buslinjer. Denne proces vil foregå efter beslutningen om det nye strategiske net.

Movia anbefaler i planen, at der ved kommende udbud arbejdes med en målsætning om fossilfrihed i 2030. Forvaltningen kan anbefale målet om fossilfrihed i 2030.

Det er forvaltningens vurdering, at det nye strategiske net fra 2019 samt klimamål for 2030 vil medføre merudgifter, der i givet fald skal kunne afholdes af kommende budgetter for kollektiv trafik.

Efter den administrative høring hos kommuner og regioner vil trafikplanen blive revideret med de indkomne bemærkninger og efterfølgende blive forelagt Movias bestyrelse 15.09.2016.

Herefter sendes planen i politisk høring frem til december 2016, og Movias bestyrelse behandler den endeligt i februar 2017.

Trafik- og Teknikudvalget,
20.06.2016
Gladsaxe Kommune

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at sagen igen forelægges udvalget i oktober med henblik på behandling i Byrådet i november 2016.

Bilag

Bilag 1: Administrativ høring af Trafikplan 2016 Movia brev
Bilag 2: Administrativt høringssvar til Movia Trafikplan 2016
Bilag 3: Kort bus 6A-8A-250S

Relateret behandling

Trafik- og Teknikudvalget 18.04.2016, Punkt 34 (Åben)

Punkt 55: Afgræsning med får på Radiomarken

2016/02772

Bilag

Bilag 1: Dispensation til dyrehold på Radiomarken

Trafik- og Teknikudvalget,
20.06.2016
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Afgræsning med får på Radiomarken

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

By- og Miljøforvaltningen har i foråret 2016 med udgangspunkt i plejeplanen etableret to folde på Radiomarken med plads til højst 40 får. Der går i dag 30 får i foldene. Forvaltningen har samtidig tegnet en 2-årig kontrakt med en erfaren fåreholder, som skal varetage det daglige tilsyn med dyrene, samt tage sig af plejen af dyrene. I den forbindelse har Foreningen Radiomarkens Venner spurgt til, hvorfor der ikke er dannet et fårelaug som forudsat i Trafik- og Teknikudvalgets beslutning, samt hvorfor antallet af græssende får er fordoblet fra 20 til 40.

Trafik- og Teknikudvalget godkendte 25.02.2013, punkt 8, at afgræsning med får på Radiomarken skal ske i to folde henholdsvis nord og syd for Valdemar Poulsens Vej. I dagsordenen er det nævnt, at "antallet af får vil blive afpasset græsningstrykket på et overdrev og foreslås på Radiomarken at være ca. 20 dyr". Endvidere er det nævnt, at "får på Radiomarken forudsætter dannet et fårelaug af frivillige".

Den tidligere forudsætning om et fårelaug skyldtes, at kommunen ikke har personaleresourcer til selv at passe fårene. Formålet med forslaget om et fårelaug har således ikke været at inddrage borgerne i et frivilligheds-projekt, men som en praktisk løsning for at få arealet afgræsset med får.

By- og Miljøforvaltningen har forsøgt at få dannet et fårelaug, bestående af frivillige. Forvaltningen har annonceret efter frivillige i lokalavisen og på www.græsning.dk. Det er dog ikke lykkedes, da der har været for få interesserede til, at der kunne oprettes et frivilligt fårelaug.

I stedet har By- og Miljøforvaltningen truffet aftale med en erfaren fåreholder, der mod betaling lader sine goldfår afgræsse Radiomarken. Til gengæld spares udgifter til pleje, græsslåning og opsamling.

Trafik- og Teknikudvalget,

20.06.2016

Gladsaxe Kommune

Forvaltningen har som myndighed den 07.08 2015 meddelt dispensation til erhvervsmæssigt dyrehold på Radiomarken (Bilag 1). I dispensationen til erhvervsmæssigt dyrehold er det senest vurderet, at græsningsarealet på ca.7 hektar er så stort, at der vil kunne græsse op til 40 får i perioden fra 15.04 til 01.11.

Det er By- og Miljøforvaltningens nuværende og reviderede vurdering, at de 20 får som tidligere blev foreslået, er for få til at pleje og afgræsse de to folde på i alt ca. 7 hektar efter hensigten. Området har ikke tidligere været afgræsset, hvorfor der 15.04.2016 forsøgsvis er startet med 30 får i foldene. Forvaltningen vil holde øje med græsningstrykket og tilpasse antallet af får i de to folde, så de får et ensartet udtryk og ikke overgræsses. Vejret vil ligeledes have indflydelse på, hvor mange får der i en given periode skal pleje området.

Det fremgår af den kontrakt, som forvaltningen har indgået med fåreholderen, at kontrakten kan opsiges af begge parter med fem måneders varsel til græsningssæsonens begyndelse 15.04. Det er således en mulighed at opsige kontrakten til 15.04.2017. Forvaltningen vil dog anbefale, at kontrakten løber i sin fulde længde på to år frem til 01.11.2018. Derved kan der opnås erfaringer med afgræsning af området, som kan indgå i en evaluering af ordningen. Hvis kontrakten opsiges, vil området skulle plejes som tidligere med slåning.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at kontrakten med den erfarne fåreholder fortsættes i den aftalte kontraktperiode på to år med en afgræsning med maksimalt 40 får, og
2. at ordningen med erhvervsmæssigt fårehold evalueres inden kontrakten udløber 01.11.2018.

Bilag

Bilag 1: Dispensation til dyrehold på Radiomarken

Relateret behandling

Trafik- og Teknikudvalget 25.02.2013, Punkt 8 (Åben)

Trafik- og Teknikudvalget,
20.06.2016
Gladsaxe Kommune

Punkt 56: Skiltning på vinduespartier, Meny, Søborg Hovedgade 108-110, matr.nr. 22ex Buddinge

B2016/00494

Bilag

Bilag 1: Tegninger og billeder af facaden

Bilag 2: Ansøgning om skiltning/folie på vinduerne

Trafik- og Teknikudvalget,
20.06.2016
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Skiltning på vinduespartier, Meny, Søborg Hovedgade 108-110, matr.nr. 22ex Buddinge

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Meny på Søborg Hovedgade er blevet forøget med en mindre tilbygning mod Hovedgaden. Tilbygningen er opført med en mere åben facade end den tidligere facade og har 10 store vinduer.

I forbindelse med indretningen af butikken er der blevet sat folie med reklame op i vinduerne. Det tildækkede areal er på ca. 75 procent af glassets areal i facaden. Fire vinduer er dækket helt, mens seks vinduer er dækket i en højde på 140 cm.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 150, som i § 9.2 fastsætter, at udstillingsvinduer i butiksfacader må hverken helt eller delvis blændes med plakater, skilte med videre, som skæmmer eller forhindrer indblik i butikkerne.

Folien i vinduerne gør, at det ikke er muligt at se ind i butikken, når man befinder sig på Søborg Hovedgade, bortset fra ved flugtvejsdøren. De vinduer, der ikke har folie øverst, giver dog god mulighed for, at se ud af butikken, se bilag 1.

Meny har søgt om tilladelse til at beholde vinduerne, som de er, da de på den måde kan indrette butikken mere hensigtsmæssigt ved at have inventar bag folien på vinduerne. Tilbygningen har kun forøget salgsarealet med 150 m², og de har derfor behov for at kunne udnytte arealet bedst muligt. Herudover har butikken en lang facade, hvilket gør indretningen af butikken kompliceret, og Meny-kæden stiller krav til udseendet af butikken, som indretningen også skal kunne leve op til, se bilag 2.

Hvis Meny skal beholde det nuværende udseende af vinduerne, så kræver det, at Gladsaxe Kommune giver dispensation fra lokalplanens § 9.2. En dispensation kan danne præcedens i lignende sager, da størstedelen af lokalplanerne langs Søborg Ho-

Trafik- og Teknikudvalget,
20.06.2016
Gladsaxe Kommune

vedgade indeholder den samme bestemmelse.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at der gives afslag til at beholde vinduerne som de er nu, og at der indledes en dialog om en løsning, hvor folien på vinduerne reduceres til en acceptabel størrelse.

Bilag

Bilag 1: Tegninger og billeder af facaden

Bilag 2: Ansøgning om skiltning/folie på vinduerne

Relateret behandling

Punkt 57: Drøftelse af retningslinjer for hævede terrasser, altaner m.v.

2016/04524

Trafik- og Teknikudvalget,

20.06.2016

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt**Drøftelse af retningslinjer for hævede terrasser, altaner m.v.****Beslutning**

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Byggesag modtog 14.03.2016 en anmodning om en forhåndsdialog om mulighederne for opførelse af en tagterrasse på ca. 25 m². På forhåndsdialogmødet tilkendegav forvaltningen, at den ønskede tagterrasse på 25 m² ikke kunne imødekommes, da der efter en helhedsvurdering almindeligvis ikke gives tilladelse til så store tagterrasser.

Grundejeren har derpå rettet henvendelse og spurgt ind til administrationen og herunder til politisk beslutning herom. By- og Miljøforvaltningen lægger på denne baggrund op til en generel drøftelse i Trafik- og Teknikudvalget om håndteringen af sager vedrørende etablering af altaner, tagterrasser og lignende hævede opholdsarealer ved enfamiliehuse, rækkehuse og mindre etageejendomme.

Definitionen på et hævet opholdsareal

Et hævet opholdsareal er i byggelovens forstand, en terrasse, som er hævet mere end 30 cm over terrænet. Herunder gælder altaner, balkoner, svalegange, tagterrasser og lignende.

Alle opholdsarealer, som er hævet mere end 30 cm over det naturlige terræn, skal ligge mindst 2,5 m fra skel. Et hævet opholdsareal kræver en byggetilladelse.

Problematikken ved hævede opholdsarealer

Hævede opholdsarealer kan afhængig af placering og højde medføre forringede lysforhold og forøgede skyggegener på de omkringliggende grunde. Ligeledes kan naboerne opleve forøgede indbliksgener fra de hævede opholdsarealer.

By- og Miljøforvaltningen får mange henvendelser og klager fra borgere som følge af hævede opholdsarealer (altaner og tagterrasser). Henvendelserne omhandler typisk indblik- og skygge-

Trafik- og Teknikudvalget,

20.06.2016

Gladsaxe Kommune

gener.

Det er forvaltningens vurdering, at der er forskel på de hævede opholdsarealers gener, alt efter deres udformning, højde over terræn og placering på grunden.

Enfamiliehuse, rækkehuse og dobbelthuse er normalt karakteriseret ved, at beboerne har et større friareal på terræn, som udgør det primære udendørsopholdsareal i modsætning til andre typer bebyggelser såsom etageboliger, der har få private opholdsarealer på terræn.

Administration i praksis

I de fleste tilfælde skal der i sager om hævede opholdsarealer foretages en helhedsvurdering i henhold til bygningsreglementet. I helhedsvurderingen skal der indgå en række overvejelsespunkter, som på forhånd er defineret i bygningsreglementet. I enkelte tilfælde vil forholdet vedrørende hævede opholdsarealer være reguleret på anden måde, for eksempel gennem en lokalplan.

Foretager forvaltningen en helhedsvurdering sker det ud fra de fastsatte kriterier i Bygningsreglement 2015 kap. 2.3 (se nedenfor). Særlig punkt 3 om skygge- og indbliksgener og forringede lysforhold har betydning i forhold til at give tilladelse til et hævet opholdsareal.

Der gennemføres desuden ofte naboorientering i forbindelse med helhedsvurderingen, inden der træffes afgørelse.

- 1) *Bebyggelsens samlede omfang skal være hensigtsmæssig i forhold til bebyggelsens anvendelse.*
- 2) *Bebyggelsens samlede omfang skal svare til det sædvanlige i karréen, kvarteret eller området eller til det, der tilstræbes i området.*
- 3) *Der skal under hensyn til ejendommens benyttelse sikres tilfredsstillende lysforhold for ejendommens bebyggelse og nabobebyggelse samt sikres mod væsentlige indbliksgener i forhold til anden bebyggelse på samme grund og på nabogrunde.*
- 4) *Der skal i overensstemmelse med kravene i kapitel 2.4 sikres tilfredsstillende friarealer i forhold til ejendommens benyttelse, herunder opholdsarealer for beboere, brugere og beskæftigede.*
- 5) *Der skal i overensstemmelse med kravene i kapitel 2.4 og under hensyn til ejendommens benyttelse sikres tilfredsstillende adgangs- og tilkørselsforhold for ejendommens brugere, herunder personer med handicap, og redningsberedskab, og der skal være tilstrækkelige par-*

Trafik- og Teknikudvalget,

20.06.2016

Gladsaxe Kommune

keringsarealer.

- 6) *Ved bebyggelse i randen af tæt bebyggede byområder, der støder op til et uplanlagt areal, til et parcel-, sommerhus- eller kolonihaveområde, eller et område med tæt/lav bebyggelse, skal bebyggelsens samlede omfang fastlægges under hensyn til karakteren af de tilstødende arealer og omfanget af eventuel bebyggelse.*

I de seneste år har de sager, hvor der er meddelt tilladelse til hævede opholdsarealer, typisk været altaner på 6-10 m². Der er som hovedregel givet afslag på altaner større end 10 m².

Sagerne er vurderet ud fra en intensjon om at tilgodese de omkringliggende naboer, og begrænse væsentlige indbliksgener, sikre tilfredsstillende lysforhold, og begrænse eventuelle skyggener.

Fremtidig administration

By- og miljøforvaltningen ønsker at lægge op til en drøftelse og justering af administrationen, som fremover foreslås at tage udgangspunkt i følgende:

Gladsaxe Kommune giver tilladelse til hævede opholdsarealer, når forvaltningen ud fra en helhedsvurdering vurderer, at det ikke vil give anledning til skygge- og indbliksgener eller forringede lysforhold for naboerne. Der tages udgangspunkt i, at en tagterrasse/altan på 6 til 10 m² almindeligvis er en rimelig størrelse, men at der kan gives tilladelse til et større areal, hvis forholdene taler for det, eksempelvis hvis terrænforhold og et hus' placering på grunden betyder, at der ikke vil være gener i form af skygge, indblik eller forringede lysforhold for naboerne. Det er afgørende, at de særlige forhold præciseres i tilladelsen, da det ellers kan være vanskeligt at begrænse præcedensdannelse inden for samme karre eller vej, uanset om de faktiske forhold taler for en tilladelse eller ej.

Forvaltningen foreslår, at Trafik- og Teknikudvalget om et år præsenteres for en status på de givne tilladelser.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Trafik- og Teknikudvalget drøfter forvaltningens praksis og herunder giver vejledning for forvaltningens fortsatte

Trafik- og Teknikudvalget,
20.06.2016
Gladsaxe Kommune

administration.

Bilag

Relateret behandling

Punkt 58: Bevaring af bevaringsværdigt hus, Kiplings Alle 35, matr.nr. 20 ar Buddinge

B2016/00036

Bilag

Bilag 1: Foto

Bilag 2: Slots- og Kulturstyrelsens registrering

Trafik- og Teknikudvalget,
20.06.2016
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Bevaring af bevaringsværdigt hus, Kiplings Alle 35, matr.nr. 20 ar Buddinge

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

By- og Miljøforvaltningen modtog 12.01.2016 en principiel ansøgning om nedrivning af et enfamiliehus med bevaringsværdien 4 på adressen Kiplings Alle 35.

Byggesag meddelte 02.02.2016 ansøgeren, at forvaltningen ikke var indstillet på at give tilladelse til nedrivning.

Forvaltningen vil dog ikke nedlægge forbud mod nedrivning på basis af et enkelt hus, med mindre Byrådet beslutter, at der skal udarbejdes en ny lokalplan med bevaringsbestemmelser for ejendommen.

Baggrund for sagen

Ejendommen på Kiplings Alle 35 er omfattet af byplan 9. Slots- og Kulturstyrelsen har registreret bygningen (SAVE registrering) som en kategori 4 bygning. Begrundelsen i registreringen er, "at det lille stramt komponerede rødstenshus bidrager til at højne den arkitektoniske kvalitet i området".

Den bevaringsværdige bygning er ikke udpeget i den gældende byplanvedtægt, men det er forvaltningens vurdering, at nedrivning bør undgås, da det vil forringe kvarterets udtryk og kvalitet, og at der efter forvaltningens opfattelse er kulturhistorisk interesse i at bevare den fine bygning.

Som det ses på bilag 1, fremstår huset i dag i fin stand og næsten urørt, hvilket er i overensstemmelse med Slots- og Kulturstyrelsens save registrering.

Ejer har 10.02.2016 anmodet forvaltningen om at få sagen politisk behandlet. Ejer ønsker at nedrive huset og opføre mere tidsvarende og funktionelt hus.

Trafik- og Teknikudvalget,

20.06.2016

Gladsaxe Kommune

Ejer beder forvaltningen lægge til grund for den politiske vurdering, at de efter 25 år på Kiplings Alle 35 ikke er indstillet på at bygge nyt hus noget andet sted i eller uden for kommunen grundet:

- Vore lokale relationer og glæde ved at bo i kommunen samt
- De øgede tidsmæssige og økonomiske konsekvenser ved at sælge vores nuværende hus og finde og købe et andet nedrivningsmodent hus.

Ejer bemærker til slut at, ” *Selvom vi holder af vores gamle hus, så ser vi det samtidigt som en gevinst for både os selv og samfundet at erstatte et gammel hus med et energi og miljørigtigt, komfortabelt, tidssvarende og fremtidssikret hus i en god kvalitet, som vi selv kan have glæde af de næste 25 år og andre efter os*”.

Kiplings Alle 35 er omfattet af byplan 9. Byplanen indeholder ikke bevarende bestemmelser. Hvis Trafik- og Teknikudvalget beslutter at bevare bygningen og dermed nedlægge forbud mod nedrivning, vil det betyde, at der skal udarbejdes en ny lokalplan med bevarende bestemmelser.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at der nedlægges forbud mod, at huset nedrives, og
2. at der udarbejdes en ny lokalplan med bevarende bestemmelser.

Bilag

Bilag 1: Foto

Bilag 2: Slots- og Kulturstyrelsens registrering

Relateret behandling

Punkt 59: Orientering om genoptagelse af VVM-processen for Kagsåparkens Regnvandsprojekt

2013/00559

Trafik- og Teknikudvalget,
20.06.2016
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Orientering om genoptagelse af VVM-processen for Kagsåparkens Regnvandsprojekt

Beslutning

Anbefales.

Kommende behandlingsforløb

Økonomiudvalget 16.08.2016

Gennemgang af sagen

Økonomiudvalget besluttede 05.01.2016, punkt 11, at VVM-processen for Kagsåparkens Regnvandsprojekt stilles i bero, indtil det er afklaret, om projektet skal inddrages i kapacitetsplanen for Harrestrup Å-systemet.

Denne afklaring er nu afsluttet, og det viser sig, at det planlagte overfladeanlæg for Kagså-projektet og en udvidelse af dette overfladeanlæg med fordel kan indgå i kapacitetsplanen for Harrestrup Å. Der skal af den årsag ikke ske ændringer i forhold til den oprindelige planlagte VVM-proces for Kagsåparkens Regnvandsprojekt.

Styregruppen for Kagsåparkens Regnvandsprojekt er derfor blevet enige om at anbefale det politiske niveau i Herlev og Gladsaxe kommuner, at VVM-processen for Kagsåparkens Regnvandsprojekt bliver genoptaget.

Der blev i efteråret 2015 gennemført en høring, hvor offentligheden blev inviteret til at komme med forslag og idéer til VVM-redegørelsens indhold. Der blev afholdt borgermøde om projektet 02.10.2015, hvor mange interesserede borgere fra begge kommuner deltog.

I forbindelse med afklaringen af, hvorvidt dele af Kagsåparkens Regnvandsprojekt kunne indgå i Harrestrup Å-sammenhæng er der kommet fokus på at inddrage supplerende arealer til regnvandsvandhåndtering. Interessenter for disse arealer bliver i øje-

Trafik- og Teknikudvalget,

20.06.2016

Gladsaxe Kommune

blikket individuelt hørt.

Resultatet af den samlede høring (borgermødet og individuelle høring) vil blive forelagt til udvalgets orientering i august.

Nærværende sag behandles af Miljøudvalget 23.06.2016 med en indstilling om, at VVM-processen for Kagsåparkens Regnvandsprojekt bliver genoptaget.

By- og Miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Bilag

Relateret behandling

Økonomiudvalget 05.01.2016, Punkt 11 (Åben)

Punkt 60: Udkast til udviklingsplan for idræts - og bevægelsesfaciliteter i Gladsaxe, Trafik- og Teknikudvalget

2015/08217

Bilag

Bilag 1: Udviklingsplan

Trafik- og Teknikudvalget,
20.06.2016
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Udkast til udviklingsplan for idræts - og bevægelsesfaciliteter i Gladsaxe, Trafik- og Teknikudvalget

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

I forbindelse med budget 2015 besluttede Byrådet at få udarbejdet en analyse af, hvordan kommunens idræts- og bevægelsesfaciliteter i højere grad end i dag kan tilgodese såvel unges som ældres ønsker til en aktiv livsstil.

Analysen blev gennemført af Idrættens Analyseinstitut og viser, at Gladsaxe Kommune har et godt niveau og stor bredde i forhold til idræts- og bevægelsesfaciliteter. Analysen rummer også en række anbefalinger til, hvordan kommunens fremtidige strukturelle og anlægsmæssige dispositioner kan videreudvikles.

På baggrund af analysen har Byrådet besluttet at udarbejde en udviklingsplan, der kan understøtte, at Gladsaxe fortsat om 5, 10 og 20 år er en attraktiv og aktiv kommune med gode rammer for idræt og bevægelse.

Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget godkendte 03.05.2016, punkt 48, udkast til udviklingsplan, og udvalget besluttede, at sende udkastet til udtalelse i Seniorudvalget, Trafik- og Teknikudvalget, Børne- og Undervisningsudvalget samt i Folkeoplysningsudvalget med henblik på dialog om principper og anbefalinger og eventuelle bemærkninger til planen. Udkast til udviklingsplan er vedlagt, bilag 1.

Udviklingsplanens indhold og sigte

Udviklingsplanens sigte er at skabe et grundlag og et overblik over den videre udvikling af idræts- og bevægelsesfaciliteter uanset om det er faciliteter på skoler, i naturen, i byrummet, på seniorcentre, i handicaptilbud eller på kommunens idrætsanlæg.

Udkast til udviklingsplan for idræts- og bevægelsesfaciliteter indeholder:

Trafik- og Teknikudvalget,

20.06.2016

Gladsaxe Kommune

- Et afsnit med hovedpointer fra dialogmøder med foreninger, sparringsmøder med fagpersoner og fra en fælles workshop for foreninger, aftenskoler, skolebestyrelser, Folkeoplysningsudvalget og Kultur-, Fritids-, og Idrætsudvalget
- Forslag til fem principper for fremtidig prioritering i forhold til udvikling af idræts- og bevægelsesfaciliteter i Gladsaxe Kommune
- Gennemgang af de enkelte anbefalinger fra Idrættens Analyseinstitut og kort beskrivelse af forslag til tiltag og prioritering i forlængelse af anbefalingerne.

De fem fælles principper

I udviklingsplanen er der forslag til fem fælles principper for udvikling af Gladsaxe Kommunes idræts- og bevægelsesfaciliteter. Principperne skal understøtte en helhedsorienteret prioritering og udvikling.

Principperne skal i praksis bruges som pejlemærker. De er retningsgivere for, hvad kommunen vil satse særligt på i de kommende år i forhold til udvikling, modernisering og brug af idræts- og bevægelsesfaciliteter.

Principperne skal også bruges i den konkrete prioritering af anlægsønsker vedrørende idræts- og bevægelsesfaciliteter. Anlægsønsker, som understøtter principperne i udviklingsplanen, prioriteres frem for øvrige ønsker vedrørende idræts- og bevægelsesfaciliteter.

De fem fælles principper er:

- Vi udvikler vores idræts- og bevægelsesfaciliteter, så de understøtter Gladsaxes Kommunestrategi.
- Vi bruger det, vi allerede har og bruger det optimalt.
- Vi sikrer, at det aktive liv bliver understøttet af gode faciliteter.
- Vi bidrager til et levende byliv og rekreative udfoldelsesmuligheder.
- Vi vægter kvalitet og bæredygtighed.

Forslag til tiltag i forlængelse af anbefalingerne i analysen

Udviklingsplanen indeholder ud over principperne også en hand-

Trafik- og Teknikudvalget,

20.06.2016

Gladsaxe Kommune

lingsrettet del. Den handlingsrettede del indeholder en kort beskrivelse af, hvad den enkelte anbefaling handler om, forslag til kommende tiltag og langsigtede investeringsområder. Derudover findes et afsnit med overblik over, hvad der allerede er på vej af større projekter og tiltag, som understøtter udviklingen af idræt- og bevægelsesfaciliteter.

Langsigtede investeringsområder:

I anbefalingerne er der fokus på, hvilke faciliteter, der skal investeres i på den lange bane. I anbefalingen fra Idrættens Analyse Institut peges der på, at der er behov for at modernisere og evt. nybygge, så faciliteterne bliver mere funktionelle med særligt fokus på omklædningsrum, opbevaringsrum og opholdssteder.

Der er store investeringsprojekter på vej, som understøtter udviklingen af idræts- og bevægelsesfaciliteter på sigt. Det er f.eks. fremtidens boliger og liv på Kellersvej, Strategi for modernisering af skolerne, Analyse af muligt køb og omdannelse af UCC/ Blaagaard samt etablering af Danmarks Rostadion.

Med baggrund i analysen af idræts- og bevægelsesfaciliteter og dialogen med brugerne og andre interessenter foreslås det, at Gladsaxe Kommune i de kommende år prioriterer at investere inden for tre hovedområder i den samlede udvikling af idræts- og bevægelsesfaciliteter:

- Udvikling og modernisering af idrætsfaciliteter på Gladsaxe Idrætscenter samt evt. Blaagaard
- Udvikling og modernisering skolernes idrætsfaciliteter
- Udvikling af rekreative områder

Økonomi

Der er ikke afsat en særlig ramme til udviklingsplanen. Som udgangspunkt handler tiltag og de langsigtede investeringer således om, hvordan midlerne inden for den nuværende ramme prioriteres, og hvordan der i de mange projekter, der allerede er på vej, bliver et skærpet fokus på, hvordan idræt og bevægelse kan tænkes tydeligt ind.

Den videre proces for udviklingsplanen

Kultur,- Fritids- og Idrætsudvalget genbehandler udviklingsplanen, når bemærkninger fra Seniorudvalget, Folkeoplysningsudvalget, Børne- og Undervisningsudvalget og Trafik- og Teknikudvalget er indkommet.

Trafik- og Teknikudvalget,
20.06.2016
Gladsaxe Kommune

Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget indstiller,

1. at Trafik- og Teknikudvalget drøfter udkast til udviklingsplan for idræts- og bevægelsesfaciliteter i Gladsaxe Kommune med henblik på at afgive udtalelse om principper og anbefalinger samt eventuelle bemærkninger til planen.

Bilag

Bilag 1: Udviklingsplan

Relateret behandling

Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget 03.05.2016, Punkt 48 (Åben)

Punkt 61: Drøftelse af retningslinjer for beboelsespavilloner på byggepladser

2016/04973

Trafik- og Teknikudvalget,
20.06.2016
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Drøftelse af retningslinjer for beboelsespavilloner på byggepladser

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

By- og Miljøforvaltningen har gennem mange år haft en klar praksis, hvorefter det ikke er tilladt at opstille beboelsespavilloner på byggepladser. Hensigten har først og fremmest været at forhindre, at byggepladserne udviklede sig til mere eller mindre permanente beboelsesområder for håndværkere.

By- og Miljøforvaltningen ønsker med denne dagsorden at lægge op til en drøftelse i Trafik- og Teknikudvalget om muligheden for at opstille beboelsespavilloner på byggepladser. Baggrunden er et konkret ønske fra en borger og ejendomsejer, der af hensyn til børnenes skolegang m.v. ønsker at bo på sin ejendom, mens der bygges et nyt hus på grunden. Der bliver i disse år nedrevet mange utidssvarende boliger, som bliver erstattet med moderne byggeri. Herudover har forvaltningen haft drøftelser med almene boligselskaber om mulighed for at genhuse beboere i pavilloner på ejendommen, mens renoveringer pågår.

Det er forvaltningens anbefaling, at der fortsat skal vises tilbageholdenhed med tilladelse til opstilling af pavilloner til beboelse på byggepladser, men at der kan foretages en skelnen mellem pavilloner til borgere, der efter endt byggeri skal blive boende på ejendommen, og pavilloner til håndværkere og lignende.

Forvaltningen foreslår, at Trafik- og Teknikudvalget om et år præsenteres for en status på de givne tilladelser.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Trafik- og Teknikudvalget drøfter forvaltningens praksis og herunder giver vejledning for forvaltningens fortsatte

Trafik- og Teknikudvalget,
20.06.2016
Gladsaxe Kommune

administration.

Bilag

Relateret behandling

Punkt 62: Meddelelser

2015/00176

Bilag

Bilag 1: Novo Nordisk tester pendlercykler ved Bagsværd Station

Trafik- og Teknikudvalget,
20.06.2016
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Meddelelser

Orientering nr. 10

Novo Nordisk tester pendlercykler ved Bagsværd Station

Ole Skrald Rasmussen bad om, at Trafik- og Teknikudvalget forelægges en sag til drøftelse om den planlagte breddeudvidelse af cykelstierne på byens hovedstrøg.

Han bad desuden om, at Trafik- og Teknikudvalget drøfter muligheden for ny navngivning af Gyngemosevej.

Endelig gjorde han opmærksom på, at der er behov for at håndhæve parkeringsforbud på Rybjerg Allé.

Philip Hartmann lovede, at forvaltningen forelægger de to sager til drøftelse i udvalget efter sommerferien.

Kim Wessel-Tolvig gjorde opmærksom på, at lyssignal ved Bagsværd Station er påkørt og skal rettes op.

Bilag

Bilag 1: Novo Nordisk tester pendlercykler ved Bagsværd Station

Relateret behandling

Punkt 63: GladsaxeLiv - tilskud fra Dyrup 'Colorful Communities'

2016/05146

Trafik- og Teknikudvalget,
20.06.2016
Gladsaxe Kommune

GladsaxeLiv - tilskud fra Dyrup 'Colorful Communities'

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

By- og Miljøforvaltningen modtog tidligere på året en henvendelse fra virksomheden PPG Dyrup vedrørende muligheden for at samarbejde med Gladsaxe Kommune om blandt andet deres CSR-program "Colorful Communities".

"Colorful Communities" har til formål at understøtte sociale formål i lokalområder. Derfor blev der indledt en dialog med virksomheden om at identificere et eller flere projekter, hvor virksomhedens program kan understøtte Gladsaxe Kommunes mål om social balance gennem for eksempel fælles events og aktiviteter, målrettet børn og unge. Samarbejdet understøtter derfor vækststrategien såvel som udvalgte prioriterede målsætninger i Kommune-strategien.

Trafik- og Teknikudvalget besluttede 22.02.2016, punkt 14, at afsætte midler under GladsaxeLiv til aktiviteter i Byens Arena i 2016 og understøtte PPG Dyrups initiativer.

Det konkrete projekt

En arbejdsgruppe på tværs af By- og Miljøforvaltningen, medarbejdere fra PPG Dyrup og repræsentanter fra Beboerrådgivningen for Høje Gladsaxe har sammen udformet et forslag til et konkret projekt på Byens Arena ved det eksisterende parkour anlæg.

Projektet omhandler opsætning af rumskabende og afskærmende betonelementer, der både vil kunne danne grundlag for yderligere opholdsmuligheder, læ og begrænse de udøvedes eksposeringen.

Skærmene vil i uge 31 – gennem en workshop med en kunstner – blive dekoreret i et tæt samarbejde mellem medarbejdere fra PPG Dyrup og beboere fra Høje Gladsaxe. Herefter vil Gladsaxe Kommune sætte lys på værkerne med midlertidigt lys.

Arealet vil officielt blive åbnet af borgmester Karin Søjberg Holst og adm. direktør for PPG Dyrup Peter Sørensen ved Høje Glad-

Trafik- og Teknikudvalget,

20.06.2016

Gladsaxe Kommune

saxes årlige beboerfest den 6. august.

Økonomi

PPG Dyrup har søgt midler hos fonden under "Colorful Communities" til realisering af projektet. Fonden har godkendt rammerne, der delvist finansierer realiseringen af projektet. Der er bevilget 126.000 kr., som skal overgå til Gladsaxe Kommune for, at projektet kan blive en realitet.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at der meddeles Trafik- og Teknikudvalget indtægtsbevilling på 126.000 kr. til realiseringen af samskabelsesprojektet under Attraktive Bydele, Byens Arena, og
2. at der gives Trafik- og Teknikudvalget tillægsbevilling på 126.000 kr. finansieret af midlerne fra fonden under "Colorful Communities" til realiseringen af samskabelsesprojektet under Attraktive Bydele, Byens Arena.

Bilag

Relateret behandling

Trafik- og Teknikudvalget 22.02.2016, Punkt 14 (Åben)