

REFERAT Byrådet - 1998-2001 d. 14-03-2001

Mødedato Onsdag d. 14. marts 2001 kl. 18:00

Mødested Rådhuset

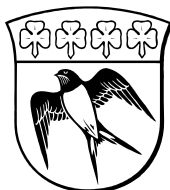
Indholdsfortegnelse

ENDELIGE BESLUTNINGER I UDVALGENE I FEBRUAR MÅNED.....	3
ALDERSHVILE PLANTESKOLE, LOVLIGGØRELSE, TILLÆG NR. 9 TIL KOMMUNEPLAN	8
FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 146, SVØMMEHAL, VÆREBRO KVARTER, 1. BEHANDL	11
SVØMMEHAL I BAGSVÆRD, ANLÆGSBEVILLING.....	13
I/S ROSTADION, BAGSVÆRD SØ, HANDLINGSPLAN 2001 ANLÆGSBEVILLING.....	17
INTERNET PÅ BIBLIOTEKERNE.....	19
MØRKHØJ FILIALBIBLIOTEK, RENOVERING AF GULV-BELÆGNING, ANLÆGSBEVILLI	21
SKOLESEKTORPLAN 2001, 1. BEHANDLING.....	22
ELEV – OG KLASSETAL I SKOLEÅRET 2001/2002.....	24
EDB-OPKOBLING AF DAGINSTITUTIONER TIL RÅDHUSET, ANLÆGSBEVILLING.....	27
RENOVERING AF TAGET I BØRNEINSTITUTIONEN MOSEHAVEN, ANLÆGSBEVILLING	29
RENOVERING AF VANDLEDNINGER, ANLÆGSBEVILLING.....	31
LÆKAGESPORING PÅ VANDLEDNINGSNETTET, ANLÆGSBEVILLING.....	33
PROJEKT OM GRUNDVANDSBESKYTTELSE I BAGSVÆRD, ANLÆGSBEVILLING.....	34
BELÆGNINGSARBEJDER 2001, ANLÆGSBEVILLING.....	36
MATERIELGÅRDEN, NY VASKEPLADS, TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING OG RÅDIGHE	38
AREALERHVERVELSE, I/S VESTFORBRÆNDING.....	40
OMBYGNING AF KILDEGÅRDEN, PROJEKTFORSLAG, ANLÆGSBEVILLING.....	42
OMSORGSCENTRET KILDEGÅRDEN, OMBYGNING AF AFD. B, SKEMA A.....	46
INDFRIELSE AF LÅN, OMSORGSCENTRET KILDEGÅRDEN.....	48
BUDGETLÆGNING 2002-2005: FRIST FOR AFLEVERING AF ÆNDRINGSFORSLAG.....	49
HØJGÅRD, TAGRENOVERING PÅ HOVEDBYGNING, ANLÆGSBEVILLING.....	51
NYT INDSATSLEDERKØRETØJ TIL BRANDVÆSENET, ANLÆGSBEVILLING.....	52
FRITAGELSE FOR HVERVET SOM 1. SUPPLEANT TIL BYRÅDET.....	53
UDTALELSE TIL HOVEDSTADENS UDVIKLINGSRÅD OM FORSLAG TIL REGIONPLAN 2	54

BR 14.03.2001, nr. 39

Udvalgstype: BR Mødedato: 14.03.2001 Nummer: 39

ENDELIGE BESLUTNINGER I UDVALGENE I FEBRUAR MÅNED



Endelige beslutninger i udvalgene i februar måned 2001

Økonomiudvalget
Socialudvalget (inkl. januar måneds endelige beslutninger)
Børne- og Undervisningsudvalget
Folkeoplysningsudvalget

Der foreligger ingen endelige beslutninger fra
Teknik- og Miljøudvalget og
Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget
i februar måned.

Oversigt over de beslutninger, der endeligt er truffet i Økonomiudvalget i februar måned 2001

1. 06.01.2001, sag nr. 102

LEJERBO, GLADSAXE, VEDTÆGTER

Lejerbo beder 05.01.2001 kommunen om at godkende et forsøg om ændret organisation i Lejerbo, Gladsaxe.

I brevet oplyses, at Lejerbo har ansøgt By- og Boligministeriet om tilladelse til et forsøg, således at repræsentantskabet afskaffes i datterselskaber med kun 1 afdeling. Samtidig gøres det obligatorisk, at afdelingsmødet skal godkende regnskabet, og repræsentantskabets beføjelser overlades til bestyrelsen.

Ønsket om ændret organisationsform begrundes med, at det, i organisationer med kun 1 afdeling, som f.eks. Lejerbo, Gladsaxe, ofte vil være de samme få personer, der udgør såvel afdelingsbestyrelse, bestyrelse og repræsentantskab.

Økonomiudvalget godkendte forsøget og vedtægterne.

2. 27.01.2001, sag nr. 122

KAGSÅ KOLLEGIET, REGNSKAB 1999/2000

DIS Bygge- og ejendomsadministration har 22.01.2001 som forretningsfører for Kagså Kollegiet fremsendt regnskab for perioden 01.08.1999 - 31.07.2000.

Regnskabet udviser et driftsunderskud på 193.008 kr., som væsentligst udgøres af en lavere renteindtægt samt en stor stigning i udgifter til elektricitet i forhold til budgettet.

Økonomiudvalget godkendte regnskabet for 1999/2000.

3. 27.02.2001, sag nr. 134

UDTRÆDEN AF SKOLEBESTYRELSEN VED SØNDERGÅRD SKOLE

Mette Bryde Lind er skolebestyrelsesmedlem ved Søndergård skole, men ønsker at udtræde af skolebestyrelsen da hun påbegynder en videregående uddannelse ved siden af sit job, og derfor ikke længere kan afse tid til bestyrelsesarbejdet.

Økonomiudvalget tiltrådte, at Mette Bryde Linds ansøgning om udtræden imødekommes og at suppleanten Peter Lund indtræder i skolebestyrelsen ved Søndergård skole.

Oversigt over de beslutninger, der endeligt er truffet i Socialudvalget i januar måned 2001

1. 31.01.2001, sag nr. 12

REGLER FOR BEVILLING AF KØRSEL TIL PERSONER MED NEDSAT FYSISK ELLER PSYKISK FUNKTIONSEVNE (IKKE-PENSIONISTER)

Socialudvalget godkendte at nedennævnte personkreds fremover kan få bevilget kørsel til arbejde, dog inden for en rimelig radius fra Gladsaxe Kommune på maksimalt 20 kilometer hver vej. Personkredsen er:

Personer, der ikke kan benytte offentlige transportmidler på grund af varig nedsat

fysisk og psykisk funktionsevne og som får pension eller en pensionslignende ydelse som invaliditetsydelse. Kriterierne er, at de hverken er i stand til at benytte offentlige transportmidler, kan få kørselsbehovet dækket via HT eller har en invalidebil.

2. 31.01.2001, sag nr. 16

TILSKUD TIL FRIVILLIGT SOCIALT ARBEJDE

Socialudvalget godkendte, at Lænken Gladsaxe lokalafdeling fik 5.000 kr. i tilskud til en rejse til Prag, erhvervelse af pas til medlemmerne og afholdelse af en tur for de medlemmer, der ikke skal med på turen til Prag.

Oversigt over de beslutninger, der endeligt er truffet i Socialudvalget i februar måned 2001

1. 14.02.2001, sag nr. 21

ÆNDRING AF LOV OM SOCIAL PENSION FRA 01.03.2001, INDFØRELSE AF HELBREDSTILLÆG (PERSONLIGE TILLÆG)

Fra 01.03.2001 ændres lov om social pension, således at der indføres et helbredstillæg. Gældende regler for tildeling af personligt tillæg efter pensionslovens ophæves samtidigt.

Helbredstillæg ydes med tilskud på 85% til pensionistens egen andel til helbredsrelaterede udgifter, som den offentlige sygesikring yder tilskud til. De 85% er gældende ved tillægsprocent på 100. Tillægsprocenten reduceres ved indtægter ud over den sociale pension. Det vil sige højere indtægt medfører lavere tillægsprocent og dermed lavere helbredstillæg.

Der kan fortsat ydes personligt tillæg til pensionister, hvis økonomiske forhold er særligt vanskelige.

Socialudvalget godkendte, at formuegrænsen vedrørende helbredstillæg i henhold til Socialministeriets regler fastsættes til 50.100 kr. samt at formuegrænsen til personlige tillæg følger Socialministeriets vejledende formuegrænse på 50.100 kr.

Socialudvalget godkendte endvidere, at minimum rådighedsbeløb til dækning af leveomkostninger blev fastsat til 3.500 kr. for enlige og 5.500 kr. for ægtepar.

2. 14.02.2001, sag nr. 24

STIKPRØVEKONTROL PÅ DET UDLICITEREDE OMRÅDE FORENEDE CARE

Forenede Care har varetaget hjemmehjælpen i Stengård distrikt siden 4. september 2000. I kontrakten er beskrevet Gladsaxe Kommunes mulighed for at følge op på de leverede ydelsers mængde og kvalitet ved at gennemføre brugerundersøgelser og stikprøvekontroller.

Pleje- og omsorgsafdelingen har derfor foranstaltet en stikprøvekontrol i form af en række spørgsmål stillet af områdets visitatorer til 30 ydelses-modtagere. Den gennemførte stikprøvekontrol giver anledning til at der er forhold, der ønskes ændret. Dette drøftes med Forenede Care. Udgangs-punktet for drøftelsen vil være krav om overholdelse af servicemålene med henvisning til den ordregivende myndigheds beføjelser jf. kontrakten.

Socialudvalget godkendte, at pleje- og omsorgsafdelingen vurderer Forenede Care's handleplan, der fremlægges på et styregruppemøde og følger løbende op på planen. Der laves desuden ny stikprøvekontrol i maj måned 2001 samtidig med at der gennemføres en sammenlignende stikprøvekontrol i Søborg distrikt.

Oversigt over de beslutninger, der endeligt er truffet i Børne- og Undervisningsudvalget i februar måned 2001

1. 20.02.2001, sag nr. 17

Videreførelse af Værebros Ungdomscafé i år 2001

Siden august 1996 har der, i tilknytning til Værebros fritids- og ungdomsklub, Værebrovej 82 C, i klubbens lokaler været etableret en ungdomscafé.

Ungdomscaféen har været finansieret via "by-millionerne" i projekt Værebros ny start, tilskud fra boligselskabets afdelingsbestyrelse og kommunale midler. Fra budgettet 1998 er finansieringen sket gennem en tidsbe-grænset budgetudvidelse i klubområdet, en bevilling som udløb med udgangen af 2000.

Der er således ikke bevilling til en fortsat drift i 2001 og fremover.

Der er enighed om, at det vil være hensigtsmæssigt at fortsætte Ungdomscaféen. Afdelingsbestyrelsen er indstillet på at give et tilskud til driften, og der vil ligeledes være mulighed for at bruge disponible midler fra Værebros ny start.

Børne- og Undervisningsudvalget har på mødet 20.02.2001 truffet beslutning om videreførelse af Værebros Ungdomscafé i år 2001.

Oversigt over de beslutninger, der endeligt er truffet i Folkeoplysningsudvalget i februar måned 2001

1. 28.02.2001, sag nr. 9

ANSØGNINGER TIL UDVIKLINGSPULJEN

Folkeoplysningsudvalget har bevilget tilskud på 23.600 kr. til foreningen The Copenhagen Caledonia Pipe Band, til start af en musikskole for børn og unge og til anskaffelse af øveinstrumenter.

Formålet er at undervise drenge og piger i alderen 10-14 år i at spille på henholdsvis sækkepibe og trommer. Målgruppen er først og fremmest unge, der

er bosiddende i Gladsaxe kommune.

Byrådets beslutning:

Til etterretning.

BR 14.03.2001, nr. 40

Udvalgstype: BR Mødedato: 14.03.2001 Nummer: 40

ALDERSHVILE PLANTESKOLE, LOVLIGGØRELSE, TILLÆG NR. 9 TIL KOMMUNEPLAN 1997

Økonomiudvalget tiltrådte 31.10.2000, sag nr. 621, at der udarbejdes forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for planteskoleejendommen med det formål at lovliggøre den moderniserede planteskole retligt.

Aldershvile Planteskole er i dag beliggende i byzone, samtidig med at ejendommen i regionplanmæssig sammenhæng er beliggende uden for "byområdet", det vil sige i regionplanens "landområde". Her gælder regionplanens retningslinier for detailhandel imidlertid ikke.

Byplanafdelingen har drøftet sagen administrativt med Hovedstadens Udviklingsråd (HUR).

HUR oplyser, at udgangspunktet for rådets behandling af lovliggørelsessagen er fredningsnævnets dispensation fra fredningsdeklarationen. Dermed kan regionplanmyndigheden tage konkret stilling til at tillade placering og størrelse af en planteskole i et regionalt friluftsområde.

Lovliggørelsen vurderes mest hensigtsmæssigt at kunne ske ved, at arealet først tilbageføres fra byzone til landzone, hvorefter der gennemføres en landzonelokalplan.

Baggrund

I Regionplan 1997 for Københavns Amt og i forslag til Regionplan 2001 er der angivet identiske retningslinier for afgrænsningen af byområdet og landområdet.

Byområdet opdeles i "stationsnære områder" og "ikke-stations-nære områder". Landområdet opdeles i de "regionale friluftsområder" og "det øvrige landområde".

I Gladsaxe Kommune er landområdet hovedsageligt udpeget som regionalt friluftsområde, henholdsvis "skov- og søområdet" og "Hjortespringområdet". Landområdet svarer stort set til kommuneplanens Grønne hovedtræk, idet dog kolonihaveområdet Carl Nielsens Minde er beliggende i byområdet.

Det fremgår af retningslinierne, at byzonearealer, der ikke anvendes til byformål, bør tilbageføres til landzone.

I Gladsaxe Kommune er nogle af de ejendomme, der er beliggende i landområdet, udlagt til offentligt formål i byplanvedtægter og lokalplaner. Det offentlige formål er som regel konkretiseret i begrebet "park".

Siden den oprindelige by- og landzonelov fra 1970 defineres alle arealer, der er udlagt til offentligt formål, som byzonearealer.

Indtil nu har tilstedeværelsen af byzonearealer i landområdet ikke givet anledning til komplikationer i planadministrationen.

Men i forbindelse med retlig lovliggørelse af Aldershvile Planteskoles byggeri er der behov for at følge opfordringen fra regionplanmyndigheden om at tilbageføre byzonearealer i landområdet til landzone.

Procedure

Tilbageførsel skal ske i tre tempi:

1) Ved i et tillæg til kommuneplanen at indføre en tilføjelse til kommuneplanens hovedstruktur om, at byzonearealer, der ikke anvendes til byformål, og som er beliggende i landområdet, kan tilbageføres til landzone.

Denne overordnede målsætning er generel for kommunen og bør derfor omfatte alle byzonearealer, der er beliggende i landområdet. Hermed tilvejebringes en samlet ramme for tilbageførsler.

På dette grundlag kan Byrådet foretage tilbageførsel af specifikke byzonearealer:

2) ved en konkret beslutning om tilbageførsel af et byzoneareal

3) ved ophævelse af hidtidig byplanvedtægt eller lokalplan og gennemførelse af en landzonelokalplan og eventuelt en tilhørende ændring af kommuneplanens rammer for lokalplanlægning for det pågældende hidtidige byzoneareal.

Dispositionsmæssige konsekvenser af tilbageførsel af byzonearealer til landzone.

Samtlige de byzonearealer, der foreslås tilbageført til landzone, er beliggende i regionplanforslagets landområde.

Bortset fra byzonearealet i Høje Gladsaxe Parken er alle byzonearealerne beliggende i kommuneplanens grønne hovedtræk, hvis anvendelse er fastlagt til rekreative formål.

Uanset at arealerne i dag har byzonestatus, kan de således ikke anvendes til byformål.

Såfremt kommunen eller en anden grundejer måtte ønske at opføre bygninger i landområdet, skal regionplanmyndighedens tilladelse indhentes. Såfremt det pågældende område tillige er omfattet af en fredningsbestemmelse, er det en forudsætning for et byggeri, at fredningsnævnet har meddelt dispensation fra denne.

For byzonearealer, der er omfattet af lokalplaner, har Byrådet dispensationskompetencen efter planloven, og hvad angår naturbeskyttelseslovens beskyttelseslinier i forhold til søer og skove.

Tilbageførslen til landzone vil indebære, at dispensationskompetence efter planloven overgår til regionplanmyndigheden, men den overdrages til kommunen ved gennemførelse af en landzonelokalplan for de pågældende arealer.

Tilbageførsel til landzone vil i øvrigt ikke indebære yderligere dispositionsbegrænsninger end dem, der allerede er gældende som følge af beliggenheden i landområdet og fredningsbestemmelserne.

Underretning, erstatning og godtgørelse

Ifølge planlovens kapitel 10 skal ejerne af berørte ejendomme høres om overførslen uafhængigt af de almindelige bestemmelser om offentliggørelse af kommuneplanforslag. Overførslen rejser et spørgsmål om erstatning og godtgørelse for grundskyld.

Byplanafdelingen har drøftet sidstnævnte med ejendomsskattekontoret. Af en udtalelse fra vurderingsformanden, dateret 20.12.2000, fremgår, at en godtgørelse for grundskyld på baggrund af vurderingsniveauet næppe kan komme på tale til ejeren af Aldershvile Planteskole.

Det foreslås, at der træffes principbeslutning om at tilbageføre arealer fra byzone til landzone ved, at der gennemføres et tillæg nr. 9 til kommuneplanen.

Tillægget vedrører kommuneplanens hovedstruktur, som tilføjes et afsnit om by- og landzone. I afsnittet fastlægges opdelingen i byzone og landzone og hvilke arealer der fremtidigt vil kunne tilbageføres fra byzone til landzone.

Der foreslås følgende tidsplan for det samlede forløb:

Ændringen i kommuneplanen 1. behandles i Byrådet i marts 2001. Efter høringen foretages 2. behandlingen i juni eller august 2001. Sideløbende hermed gives ejeren af planteskolen mulighed for at fremsætte bemærkninger til den foreslåede overførsel.

Herefter træffer Byrådet konkret beslutning om overførsel af Aldershvile Planteskoles ejendom fra byzone til landzone og vedtager et forslag til lokalplan, samtidig med at der dispenseres fra naturbeskyttelseslovens beskyttelseslinie.

Lokalplanen og dispensationen forventes at foreligge vedtaget ultimo 2001.

Økonomiudvalget indstiller, at forslag til tillæg nr. 9 til Kommuneplan 1997 vedtages og fremlægges til offentlig debat i 8 uger fra 20.03 til 15.05.2001.

ØU 31.10.2000, sag nr. 621

ØU 06.03.2001, sag nr. 144 

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

BR 14.03.2001, nr. 41

Udvalgstype: BR Mødedato: 14.03.2001 Nummer: 41

FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 146, SVØMMEHAL, VÆREBRO KVARTER, 1. BEHANDLING

Økonomiudvalget vedtog 30.01.2001, sag nr. 68 områdefrænsning og tidsplan for lokalplanen i forbindelse med opførelse af svømmehal. I overensstemmelse med udvalgets beslutning fremlægger central- og skatteforvaltningen forslag til lokalplan nr. 146.

Lokalplanforslaget omfatter hele det enkeltområde, der i forslag til Kommuneplan 2001 er udlagt til offentlige formål, undervisning og svømmehal, og lokalplanforslagets indhold er i overensstemmelse med kommuneplanforslaget.

Lokalplanområdet opdeles i to områder. For område 1, som omfatter Værebros Skole med tilhørende skolefritidsordning og idrætsfaciliteter, fastlægger planforslaget uændrede forhold, idet der dog gives mulighed for etablering af mindre byggerier, der er nødvendige for områdets funktion og drift.

For område 2, fastlægges et byggefelt, hvor den kommende svømmehal skal placeres, og der fastlægges et maksimalt etageareal på 4.000 m². Der skal i området udlægges areal til 50 parkeringspladser. Heraf skal mindst 20 pladser anlægges i forbindelse med ibrugtagning af svømmehallen, idet det påregnes, at skolens nuværende parkeringsplads kan dække en væsentlig del af svømmehallens parkeringsbehov. Den eksisterende sø i området fastlægges bevaret, og der fastsættes en byggelinie langs søbredden. Eksisterende karaktergivende træer i området må kun fjernes efter en samlet friarealplan, der er godkendt af Byrådet.

I forhold til svømmehallens forventede størrelse er lokalplanens byggefelt afgrænset rummeligt med henblik på at opnå optimale frihedsgrader i forbindelse med den forestående totalentreprisekonkurrence. Mod Værebrovej afgrænses byggefeltet således at den eksisterende, markante træplantning kan opretholdes.

Det bemærkes, at der er overensstemmelse mellem lokalplanforslagets bestemmelser og kravene i programoplægget til totalentreprisekonkurrencen. Det bemærkes endvidere, at der er blevet orienteret om disse forhold på borgermødet om svømmehalsbyggeriet på Værebros Skole 29.01.2001.

Økonomiudvalget indstiller, at forslag til lokalplan nr. 146 vedtages og fremlægges til offentlig debat i perioden 20.03. – 15.05.2001 med henblik på at den endelige vedtagelse af lokalplanen kan finde sted på Byrådets møde 13.06.2001.

BR 17.01.2001, sag nr. 2
ØU 30.01.2001, sag nr. 68
ØU 06.03.2001, sag nr. 143 

Byrådets beslutning:
Tiltrådt.

BR 14.03.2001, nr. 42

Udvalgstype: BR Mødedato: 14.03.2001 Nummer: 42

SVØMMEHAL I BAGSVÆRD, ANLÆGSBEVILLING

I investeringsoversigten for budget 2001 og 2002 er afsat 42 mio. kr. til opførelse af en svømmehal i Værebroskolen.

Økonomiudvalget tiltrådte 05.12.2000, sag nr. 737, indstilling fra Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget om nedsættelse af en projektgruppe til udarbejdelse af programoplæg, og om at programoplæg præsenteres for interesserede borgere på offentligt møde, at projektet gennemføres som begrænset udbud i total-entreprise-konkurrence med omvendt licitation og at ibrug-tag-ning planlægges til oktober 2002.

Den nedsatte projektgruppe blev efter beslutning i Kultur- Fri-tids- og Idrætsudvalgets 12.12.2000 sag nr. 123, suppleret med en følgegruppe, bestående af repræsentanter fra FIG, Værebroskolen's bestyrelse, Værebroskole's bestyrelse og Bagsværd Grundejerforening.

Gruppen har efterfølgende udarbejdet programoplæg af 31. 01. 2001, som er udsendt til Byrådets medlemmer med efterfølgende rettelsesblad, som grundlag for en totalentreprisekon-kur-ren-ce med omvendt licitation for placering, udformning og indretning af en svømmehal i Bagsværd.

Programoplægget beskriver et svømme-/badehus for ca. 180 personer med de hertil hørende nødvendige funktioner og bedst mulig sikring af teknisk anlæg med henblik på en økonomisk og miljømæssig mest hensigtsmæssig drift.

Der lægges vægt på en løsning med en klar og gerne markant arkitektonisk idé. Udover at opfylde sin mission som svømme- og badehus er det ønskeligt, at bygningen både i kraft af sin funktion og sin ydre fremtræden er i stand til at videreføre det kvarterløft, der allerede har fundet sted i Værebroskolen-området.

Hallens funktioner skal tilgodesee oplevelse, velvære og motion i forhold til traditionelle haller med konkurrencemuligheder.

Det er en forudsætning, at projekteringen af tilbudsprojektet gennemføres efter retningslinierne for miljørigtig projektering i et omfang, der sikrer, at der opnås optimalt miljørigtige løs-ninger under hensyntagen til funktion og budget.

Der vil endvidere blive lagt vægt på, at det samlede arkitek-to-niske koncept - ide/funktion/konstruktion/installationer/ materialer - har en rustik elegance, der tilgodeser den hårde daglige brug.

Der lægges vægt på et højt kvalitetsniveau såvel funktionelt som teknisk.

Sideløbende er gennemført en EU prækvalifikation, hvor der er modtaget ansøgning om deltagelse fra 10 totalentreprenører. Der er udpeget 4 totalentreprenører til deltagelse i konkurrencen.

Ligeledes er lokalplanudarbejdelsen igangsat og lokalplan forudsættes godkendt af Byrådet i juni 2001.

Offentlig orienteringsmøde er gennemført 29.01.2001 på Værebroskole.

Tidsplan:

Prækvalifikation af totalentreprenører

19.01.2001

Borgermøde

29.01.2001

Initiativfase, indstilling af programoplæg,

totalentreprenører samt bevilling til konkurrenceforslag	30.01.2001
Kultur- Fritids – og Idrætsudvalget , godkendelse	06.02.2001
Økonomiudvalget , godkendelse	27.02.2001
Byrådet , godkendelse	14.03.2001
Udbudsfasen	
Indbydelse af totalentreprenører	15.03.2001
Aflevering af konkurrenceprojekter	21.05.2001
Orientering for Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget	06.06.2001
<u>Indstilling af valgt projekt samt anlægsbevilling</u>	<u>21.06.2001</u>
Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget , 1. behandling	12.06.2001
Byrådet , godkendelse af lokalplan	13.06.2001
Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget , godkendelse	13.06.2001
Økonomiudvalget , godkendelse	14.08.2001
Byrådet , godkendelse	22.08.2001
Accept	23.08.2001
Udførelse, inkl. hovedprojektering aflevering medio sep. 2002	
<u>Ibrugtagning</u>	<u>primo okt.</u>
<u>2002</u>	

I forbindelse med udarbejdelse af krav til de tekniske anlæg og bassinkonstruktioner er kontraheret med ingeniørfirma Carl Bro. Dette samarbejde ønskes fortsat i forbindelse med byggeriets gennemførelse.

Der er afsat et beløb på 200.000 kr., til indkøb af kunst i forbindelse med byggeriet. Omkostninger til udarbejdelse af programoplæg, forunder-søgelse samt konkurrenceafholdelse vurderes til 1 mio. kr.

Ved behandlingen i Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget skete følgende:

Punkt 03.00:

"Funktionen er oplevelse...." ændres til:

Hallens funktioner skal tilgodesee oplevelse, velvære og motion i forhold til traditionelle haller med konkurrencemuligheder.

Ændringsforslag til punkt 06.06 fremsat af Henrik Sørensen: "Der skal etableres minimum 4 motionsbaner á 25 m."

For stemte 1 (Henrik Sørensen).

Imod stemte 6 (Peter Nielsen, Inge-Lise Møller Jensen, Sven Nielsen (stedfortræder), Doris Clemmensen, Tove Eckhardt (stedfortræder), og Irma Henriksen .

2 undlod at stemme (Bjarne Rasmussen og Jette Aagaard Madsen).

Et flertal i Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget (Peter Nielsen, Inge-Lise Møller Jensen, Sven Nielsen (stedfortræder), Doris Clemmensen, Tove Eckhardt (stedfortræder), Bjarne Rasmussen, Jette Aagaard Madsen og Irma Henriksen) indstiller,

at programoplæg godkendes.

Henrik Sørensen undlod at stemme.

Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget indstiller,

at der gives anlægsbevilling på 1 mio. kr. til konkurrence-af-holdelse finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i inve-sterings-oversigten i 2001, og

at tidsplanen godkendes.

Ved Økonomiudvalgets behandling af sagen, foreslog Lars Abel: ”- i overensstemmelse med kulturplanen og budgetforliget – at programoplægget tilrettes således, at bassinindretningen skal tage lige hensyn til såvel badeoplevelsen som muligheden for motions- og træningssvømming. Gladsaxe Svømmehal og Bagsværd Svømmehal skal begge udgøre tilbud til samtlige borgere i Gladsaxe Kommune, såvel privatpersoner som skoler og foreningslivet”.

Lars Abel stemte for.

De øvrige medlemmer stemte imod.

Forslaget var dermed forkastet.

Et flertal i Økonomiudvalget (Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, Peter Nielsen, Peter Brooker (stedef.), Bjarne Rasmussen, Edv. Nielsen og Klaus Kjær) anbefaler indstillingerne fra Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget.

Lars Abel undlod at stemme.

Økonomiudvalget tiltrådte 27.02.2001, sag nr. 131 valg af entreprenør.

ØU 05.12.2000, sag nr. 737

KFIU 12.12.2000, sag nr. 123

KFIU 06.02.2001, sag nr. 5

ØU 27.02.2001, sag nr. 131 

ØU 27.02.2001, sag nr. 136 

Byrådets beslutning:

Lars Abel genfremsatte sit ændringsforslag fra Økonomiudvalgets behandling af sagen:

Der blev stemt om dette forslag:

For : 4 (C,Ø)

Imod : 20 (A,B,F,O,V, Irma Henriksen)

Undlod : 0

Forkastet.

Herefter stemtes om Økonomiudvalgets indstilling:

For : 21(A,B,F,O.V,Ø, Irma Henriksen)

Imod : 0

Undlod : 3 (C)

Tiltrådt.

BR 14.03.2001, nr. 43

Udvalgstype: BR **Mødedato:** 14.03.2001 **Nummer:** 43

I/S ROSTADION, BAGSVÆRD SØ, HANDLINGSPLAN 2001 ANLÆGSBEVILLING

Gladsaxe Kommune er administrationskommune for I/S Rosta-dion, Bagsværd Sø. Interessenterne har godkendt en hand-lingsplan, der indebærer en række investeringer. Investeringerne er delt over årene 2000, 2001 og 2002, og interessenterne har foreløbig givet tilsagn om betaling af investeringerne i år 2001.

Investeringerne i 2001 er følgende:

Udskiftning af bolværk i Nybro.

Det nuværende bolværk er ved at rådne væk.
Anslået pris 194.000 kr.

Højtalere ved autostart på 200 og 500 meter.

På nuværende tidspunkt er der kun én højtaler. I blæsevej er det svært for roerne at høre starteren fra højtaleren, og derfor ønskes højtalere ved hver bane.
Anslået pris 50.000 kr.

Den samlede investering i 2001 udgør herefter 244.000 kr., hvoraf Gladsaxe kommunes andel udgør 26 % svarende til 63.440 kr.

Der kan forekomme forskydninger i de enkelte beløb, men den samlede investeringsramme på 244.000 kr. holdes.

Der vil på et senere tidspunkt komme ansøgning om anlægsbevilling til de resterende anlægsopgaver planlagt i 2001.

Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 244.000 kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2001.

Der gives samtidig anlægsbevilling til indtægten på 180.560 kr., under henvisning til det afsatte rådighedsbeløb i investeringsoversigten i 2001.

Indtægten fremkommer som betaling fra:

Københavns Amt	107.360 kr.
Lyngby Taarbæk kommune	43.920 kr.
Team Danmark	29.280 kr.
I alt	180.560 kr.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget.

KFIU 06.02.2001, sag nr. 11

ØU 27.02.2001, sag nr. 130 

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

BR 14.03.2001, nr. 44

Udvalgstype: BR Mødedato: 14.03.2001 Nummer: 44

INTERNET PÅ BIBLIOTEKERNE

Byrådsmedlem Irma Henriksen har stillet et forslag til behandling i Kultur- Fritids- og idrætsudvalget: citat "At der på børne-biblioteket indsættes et Alta Vista familie filter til de søgesider der indeholder materiale af pornografisk islæt".

Vicestadsbibliotekar Charlotte Plenge har udarbejdet et notat af 26.01.2001 som redegør for emnet: Porno på bibliotekerne samt et notat af 29.01.2001 vedrørende Alta Vista Family Filter.

Heraf fremgår, at der dag ikke findes programmer, der effektivt kan stoppe adgangen til at lægge eller se pornografi på Internettet.

Der findes et program, der udelukker/filtrerer på ord, så man ikke kan se sider/kilder, der f.eks. indeholder ord, hvor sex og porno indgår. Dette program udelukker imidlertid sider/oplysninger om bl.a. seksualoplysning/undervisning, om ligestilling (sex= køn på engelsk) artikler om pornografi m.m., og kan derfor ikke anvendes.

Der findes et andet program, der kan udelukke pornografiske sider og som lægges på hver enkelt pc. Programmet "forstyrrer" og kan ødelægge dele af bibliotekets sikkerhedssystem og kan derfor ikke anvendes.

Endvidere findes et Alta Vista Family Filter. Filtret styres af Alta Vista og kan kun bruges, når man søger fra Alta Vista's engelske søgemaskiner. Starter man sin søgning på en dansk søgemaskine eller en anden engelsk/amerikansk søgemaskine virker filtret ikke, idet der ikke filtreres på danske ord, kun på engelske ord.

Internetmaskinerne til børn er alle placeret så tæt ved bibliotekarernes vagtborde som muligt. Personalet holder øje med brugen af maskinerne og griber ind, hvis der hentes porno-grafiske sider frem.

Der er oprettet en børneguide DotBot, som er en indgang til Internettet med sider/henvisninger udvalgt og vurderet af børnebibliotekarere. Netguiden er blevet til i et sam-arbejde mellem landets folkebiblioteker, hvor bl.a. Gladsaxe medvirker.

Forvaltningen er bekendt med at man på biblioteker i amtet har forsøgt sig med filtre (Søllerød og Ishøj). Begge biblioteker har taget disse filtre fra igen, da de blokerer for anden søgning og ikke opfylder deres formål. Børns og specielt unges fantasi til at komme udenom filtrene er for stor.

Skulle det bliver muligt teknisk at iværksætte filtre til imødegåelse af børns brug af Internettet til at se porno, bør sådanne filtre også overvejes brugt i daginstitutioners, klubbers, skolars og lignende kommunale maskiner.

Irma Henriksen stillede følgende forslag:

"Udvalget pålægger forvaltningen at installere et standard-softwareprogram på børnebibliotekets computere til at spærre for porno for børn."

For stemte 1 (Irma Henriksen).

Imod stemte 8 (Peter Nielsen, Inge-Lise Møller Jensen, Sven Nielsen (stedfortræder), Doris Clemmensen. Tove Eckhardt (stedfortræder), Bjarne Rasmussen, Jette Aagaard

Madsen og Henrik Sørensen).

Et flertal i Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget (Peter Nielsen, Inge-Lise Møller Jensen, Sven Nielsen (stedfortræder), Doris Clemmensen, Tove Eckhardt (stedfortræder), Bjarne Rasmussen, Jette Aagaard Madsen og Henrik Sørensen) indstiller.

at Gladsaxe bibliotekerne fortsat følger udviklingen inden for området, og udvikles der et program, hvor det er muligt at filtrere adgangen til pornografi vil sagen blive rejst igen.

Et mindretal (Irma Henriksen) stemte imod og begærede sagen forelagt Byrådet.

Et flertal i Økonomiudvalget (Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, Peter Nielsen, Peter Brooker (stedf.), Bjarne Rasmussen, Edv. Nielsen og Henrik Sørensen (stedf.) anbefaler indstillingen fra Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget.

Klaus Kjær stemte imod

KFIU 06.02.2001, sag nr. 8

ØU 27.02.2001, sag nr 133 📄

Byrådets beslutning:

Flemming Albrechtsen stillede ændringsforslag om, at forvaltningen pålægges at installere et softwareprogram på børnebibliotekets computere til at spærre porno for børn.

Der blev stemt om forslaget:

For : 1 (O)
Imod : 23 (A,B,C,F,V,Ø, Irma Henriksen)
Undlod : 0

Forkastet.

Herefter stemtes om Økonomiudvalgets indstilling:

For : 23 (A,B,C,F,V,Ø, Irma Henriksen)
Imod : 1 (O)
Undlod : 0

Tiltrådt.

Dansk Folkeparti stemt imod indstillingen, idet Dansk Folkeparti støtter forslaget om uforbeholdent straks at spærre for porno via internettet på børnebibliotekerne.

BR 14.03.2001, nr. 45

Udvalgstype: BR Mødedato: 14.03.2001 Nummer: 45

MØRKHØJ FILIALBIBLIOTEK, RENOVERING AF GULV-BELÆGNING, ANLÆGSBEVILLING

På anlægsbudgettet for år 2001 er der afsat 378.000 kr. til udskiftning af gulvbelægning.

Ejendomsafdelingen foreslår i samråd med børne- og kultur-forvaltningen, at den eksisterende nålefeltsbelægning i samtlige rum udskiftes til belægning af linoleum for at opfylde Arbejdstilsynets krav.

Ligeledes foreslås det at de berørte rum males.

Det foreslås at arbejderne udbydes i fagentrepriser i bunden licitation for de større arbejder og med hensyn til de mindre arbejder indhentes underhåndsbud.

Samlet udgift er overslagsberegnet til 378.000 kr.

Tidsplan:

Udarbejdelse af hovedprojekt april – maj 2001.

Udbud og accept maj – juni 2001.

Byggearbejder juni – august 2001.

Ibrugtagning 15.08.2001.

Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget indstiller,

at forslag til renovering af gulvbelægning inkl. tidsplan god--
kendes,

at udbudsformen godkendes,

at ejendomsafdelingen varetager projektering og byggeledelse,
og

at der gives rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 378.000 kr.
finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget.

Økonomiudvalget tiltrådte 27.02.2001, sag nr. 137 valg af entreprenør.

KFIU 06.02.2001, sag nr. 6

ØU 27.02.2001, sag nr. 129 

ØU 27.02.2001, sag nr. 137 

BR 14.03.2001, nr. 46

Udvalgstype: BR Mødedato: 14.03.2001 Nummer: 46

SKOLESEKTORPLAN 2001, 1. BEHANDLING

Byrådet besluttede i forbindelse med vedtagelse af budget 2001-2004 følgende beslutningsnote:

" Med henblik på politisk stillingtagen i forbindelse med budgetlægningen for 2002-2005 foretages en fornyet gennemgang af skolesektorplanen. I gennemgangen indgår den seneste elev- og klassetalsprognose og udsigten til at elevtallet "topper" i 2007. Desuden foretages en vurdering af, om lokalebehovet – udover det som allerede er indarbejdet i budgettet – kan imødekommes uden nybyggeri."

Hermed forelægges skolesektorplan 2001 for Byrådet, til første- behandling i henhold til forretningsordenens § 8, stk. 1 – uden forudgående udvalgshandling.

I 1989 var skolesektorplanens opgave at stille forslag til, hvordan skolernes ledige lokalekapacitet på grund af det dengang faldende elevtal bedst kunne udnyttes til andre formål (SFO – voksenundervisning med videre). Skolesektorplanens opgave i 1996 var det modsatte, idet elevtallet steg igen. Der blev derfor i denne plan stillet forslag til udbygninger og ombygninger, som kunne sikre, at der var plads til det stigende elev- og klassetal og til de flere børn i SFO.

Elev- og klassetalsprognoserne viser nu, at selv om elev- og klassetallet fortsat stiger nogle år, så vil der allerede fra 2002/2003 ske fald i antallet af de yngste klasser og dermed i behovet for SFO-lokaler, og fra 2007/2008 vil der være et fald i det totale antal klasser.

Det overordnede mål med denne skolesektorplan er at beskrive lokalebehovet med plads til elev- og klassetalsstigningen, og samtidig vise alternativer til nybyggeri.

Skolesektorplan 2001 dækker alle de kommunale folkeskolars behov for undervisningslokaler og lokaler til skolefritidsordninger, bortset fra specialskolen, 10. klassecenteret og skolernes specialgrupper.

Skolesektorplanen 2001 foreslår udover løsninger for lokalebehovet på de enkelte skoler, at der foretages en ændring af skoledistrikterne for Buddinge skole, Marielyst skole og Høje Gladsaxe skole, således at behovet for lokaler på Buddinge skole reduceres og man samtidig udnytter lokaleoverskuddet på Høje Gladsaxe skole. Endvidere foreslås det, at søskendereglerne (ret til hidtidige distriktsskole med søskende indtil 6. klasse) lempes, således at det hvert år ved indskrivningen vurderes, om opfyldelse af ønsker om anden skole med baggrund i dette kriterium medfører oprettelse af ekstra klasser. Dette gælder dog kun for Søborg skole.

Det foreliggende debatoplæg indeholder følgende afsnit:

1. Indledning og resume
2. Status
3. Udvikling
4. Skolernes lokalekapacitet/lokalebehov

5. Sådan løses lokalebehov – handleplaner

6. Bilag.

Debatoplægget færdiggøres herefter og udsendes til høring.

Fortsat tidsplan

16.03. - 20.04.2001 Høringsperiode for skolebestyrelser, skolerådet, MED-udvalg og faglige organisationer.

16.03. - 20.04.2001 Elektronisk borgermøde på kommunens hjemmeside.

23.04. - 03.05.2001 Sektorplan 2001 udformes.

15.05.2001 Forslag til sektorplan 2001 forelægges Børne- og Undervisningsudvalget.

29.05.2001 Forslag til sektorplan 2001 forelægges Økonomiudvalget.

13.06.2001 Forslag til sektorplan 2001 forelægges Byrådet til endelig godkendelse.

Borgmesteren forelægger forslag til skolesektorplan til drøftelse.

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

BR 14.03.2001, nr. 47

Udvalgstype: BR Mødedato: 14.03.2001 Nummer: 47

ELEV – OG KLASSETAL I SKOLEÅRET 2001/2002

Fra skoleåret 2000/2001 dannes både børnehaveklasser og 1.klasser med max. 26 elever. Endvidere er gældende, at der kan sammenlægges klasser fra 3.klassetrin på tværs af klasserne, såfremt det måtte blive aktuelt. Budgetforudsætningen er 32 børnehaveklasser.

Dannelse af børnehaveklasser.

Elev- og klassesprognosen 2000 forventede 754 elever til børnehaveklasser i 2001/2002 og 32 børnehaveklasser.

Resultatet af indskrivningen er blevet 810 elever. Derudover forventes, at 26 elever i de eksisterende børnehaveklasser går endnu et år i børnehaveklasse. Samlet skal der således dannes børnehaveklasser med i alt 836 elever. Samlet set er det 82 elever mere end forventet.

Af de 810 nye børn søgte 188 anden skole end distriktsskolen, svarende til 23% (svarende til sidste år). Af de 188 ansøgninger, havde de 81 årsag i søskende på den ønskede skole til og med 6.klasse og de 107 med årsag i andre forhold. Der foreslås afslag til 68 ansøgninger af de 107.

I den foreslåede klassesdannelse på i alt 34 børnehaveklasser er der 3 skoler, der har mere end de besluttede 26 elever pr. klasse. Disse 3 skoler er i forslaget om klassesdannelsen medregnet med hver 2 klasser og ikke 3, som elevantallet ellers vil medføre.

Herefter foreslås, at der i 2001/2002 dannes min. 2 børnehaveklasser mere end budgetforudsætningen, hvilket medfører 0,21 mio.kr. pr. børnehaveklasse i merudgifter for år 2001.

Den beregnede udgift indeholder ikke eventuelle udgifter til etablering af klasserne (lokaler og tilhørende inventar), idet børne- og kulturforvaltningen i forbindelse med revision af skolesektorplanen endnu ikke har et samlet billede af lokalesituationen. Dette forhold samt usikkerheden om den endelige klassesdannelse medfører, at børne- og kulturforvaltningen vender tilbage til sagen på Børne- og Undervisningsudvalgets aprilmøde.

Dannelse af 1. klasser.

Der planlægges med det samme antal klasser som indeværende års antal børnehaveklasser. Det svarer til 32 1.klasser med 671 elever.

Dannelse af 2.- 9. klasser.

I skoleåret 2000/2001 er der i alt 213 antal 1. – 8.klasser, der fremskrives til 2. – 9.klasser i skoleåret 2001/2002. Klasserne er blevet gennemgået med henblik på mulig sammenlægning på tværs af klasserne, og børne- og kulturforvaltningen foreslog følgende sammenlægninger:

2 5.klasser på Gladsaxe skole (3 nuværende 4.klasser)

2 3.klasser på Høje Gladsaxe skole (3 nuværende 2.klasser)
1 9.klasse på Høje Gladsaxe skole (2 nuværende 8.klasser).

Antal 2. – 9.klasser i 2001/2002 var herefter 210 klasser.

Ved sammenlægning af klasser tillægges de berørte klasser hver 10 ugtl. lektioner i det første sammenlægningsår.

Dannelse af klasser på 10.Klasse-centeret.

I skoleåret 2000/2001 er der oprettet i alt 10 klasser.

Der er en forventning om en elevtilgang til 10.Klasse-centret på 197 elever, svarende til 9 klasser. Såfremt elevtilgangen ændrer sig, vil klassedannelsen på 10.Klasse-centret blive taget op igen.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

at der dannes min. 34 børnehaveklasser i skoleåret 2001/2002
svarende til 2 klasser mere end budgetforudsætningen,

at der dannes 32 1.klasser i skoleåret 2001/2002 svarende til
antallet af børnehaveklasser i skoleåret 2000/2001,

at der dannes 9 klasser med 197 elever på 10.Klasse-centret i
skoleåret 2001/2002, og

at de sammenlagte klasser på Gladsaxe og Høje Gladsaxe
skoler bevilges hver 10 ugtl. lektioner.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget.

Et flertal i Børne- og Undervisningsudvalget (Karin Søjberg Holst, Lonny Hjorth, Doris Clemmensen, Trine Græse og Peter Brooker) indstiller,

at der sammenlægges 3 4. klasser på Gladsaxe skole til 2
5. klasser og 2 8. klasser til 1 9. klasse på Høje Gladsaxe
skole, og

at der dannes i alt 211 2. – 9.klasser i skoleåret 2001/2002.

Et mindretal (Jette Aagaard Madsen, Lars Abel og Kirsten Christophersen indstiller,

at der sammenlægges 3 4. klasser på Gladsaxe skole til 2
5. klasser, 3 2. klasser på Høje Gladsaxe skole til 2 3. klas-
ser og 2 8. klasser til 1 9. klasse på Høje Gladsaxe skole, og

at der dannes i alt 210 2. – 9.klasser i skoleåret 2001/2002.

Irma Henriksen var ikke til stede.

Et flertal i Økonomiudvalget (Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, Peter Nielsen og Tove Eckhardt) anbefaler indstillingen fra Børne- og Undervisningsudvalgets

flertal.

Et mindretal (Bjarne Rasmussen, Edv. Nielsen, Lars Abel og Klaus Kjær) anbefaler mindretalsindstillingen.

BUU 20.02.2001, sag nr. 18
ØU 06.03.2001, sag nr. 158📄

Byrådets beslutning:

Økonomiudvalgets anbefaling af Børne- og Undervisningsudvalgets indstilling om de fire "at-punkter" blev tiltrådt.

Lars Abel genfremsatte mindretalsindstillingen fra behandlingen i Børne- og Undervisningsudvalget og Økonomiudvalget.

Der blev stemt om dette forslag:

For : 9 (C,O,V, Irma Henriksen)
Imod : 15 (A,B,F,Ø)
Undlod : 0

Forkastet.

Økonomiudvalgets indstilling blev herefter tiltrådt.

BR 14.03.2001, nr. 48

Udvalgstype: BR Mødedato: 14.03.2001 Nummer: 48

EDB-OPKOBLING AF DAGINSTITUTIONER TIL RÅDHUSET, ANLÆGSBEVILLING

I investeringsoversigten for 2001 er der afsat 223.000 kr. og i 2002 er der afsat 2.171.000 kr. til gennemførelse af edb-opkobling af daginstitutioner til Rådhuset.

Beløbene er baseret på, at 10 institutioner kobles op i 2001 og resten (87) i 2002.

Efterfølgende er der blevet etableret en distriktsstruktur der indebærer, at 15 institutionsledere har fået øgede opgaver med koordinering m.m.

Med baggrund i denne struktur er det ønskeligt, at ikke 10 men 15 kommer med i 2001. Konsekvensen er, at der skal fremryk-kes investeringsbeløb på 152.000 kr. fra 2002 til 2001. I 2001 vil der blive behov for 375.000 kr. og i 2002 reduceres beløbet fra 2.171.000 kr. til 2.019.000 kr.

Merudgiften 152.000 kr. til rådighedsbeløbet i 2001 finansieres af rådighedsbeløb afsat til modernisering af ældre daginstitutioner. Her er forudsat, at Kildevænget ombygges for 850.000 kr. i 2001; men projektet er forsinket, og udgifterne vil først blive afholdt i 2002.

Beløbet vil blive anvendt til PC-anskaffelser, netforbindelser m.m.

De 15 institutioner vil indgå i et pilotprojekt, hvor der sker en afprøvning af, hvordan økonomisystem (decentral og central) og personaleadministrative indberetninger kan fungere.

Hertil kommer de generelle muligheder, der ligger i at være koblet op til det kommunale net med e-post og en række administrative faciliteter i øvrigt.

På den enkelte institution vil leder og souschef dele en arbejdsstation.

IT-afdelingen har påtaget sig at opsætte arbejdsstationerne, etablere linieforbindelser samt undervise de implicerede ledere og souschefer i Lotus Notes og Word.

Et flertal i Børne- og Undervisningsudvalget (Karin Søjberg Holst, Lonny Hjorth, Doris Clemmensen, Trine Græse, Peter Brooker, Lars Abel og Kirsten Christophersen) indstiller, at der gives anlægsbevilling på i alt 2.394.000 kr. til det samlede projekt i 2001 og 2002 samt tillæg til rådighedsbeløb på 152.000 kr. i 2001. Rådighedsbeløb 223.000 kr. er afsat i budget 2001, og tillæg til rådighedsbeløb 152.000 kr. finansieres af puljen til modernisering af ældre daginstitutioner.

Et mindretal (Jette Aagaard Madsen) undlod at stemme.

Irma Henriksen var ikke til stede.

Et flertal i Økonomiudvalget (Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, Peter Nielsen, Tove Eckhardt, Lars Abel og Klaus Kjær) anbefaler indstillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget.

Bjarne Rasmussen og Edv. Nielsen undlod at stemme.

BUU 20.02.2001, sag nr. 14
ØU 06.03.2001, sag nr. 156📄

Byrådets beslutning:

Der blev stemt om Økonomiudvalgets indstilling:

For : 19 (A,B,C,F,O,Ø)
Imod : 0
Undlod : 5 (V, Irma Henriksen)

Tiltrådt.

BR 14.03.2001, nr. 49

Udvalgstype: BR Mødedato: 14.03.2001 Nummer: 49

RENOVERING AF TAGET I BØRNEINSTITUTIONEN MOSEHAVEN, ANLÆGSBEVILLING

Mosehaven, der er en selvejende institution med tilknytning til TV-byen, er opført i 1972 med fladt tag. I bygningens nordlige del er der tilbygget et kontor i lette materialer. Taget er udført som fladt tagpaptag med en opbygning belagt med tagpap.

Der er konstateret en fugtphobning i Mosehavens tagkonstruktion og ved efterfølgende prøvetagninger fandtes vækst af skimmelsvamp og udbredt fugt.

Ejendomsafdelingen har i samråd med Østergaard Miljø ApS vurderet skadens omfang. Det anbefales, at hele tagbelægningen inkl. Tagisoleringen fjernes og ny kileskåren isolering og tagbelægning etableres med fald til afløb. De resterende dele af tagkonstruktionen afrenses for skimmelsvamp.

Det foreslås, at arbejderne udbydes i hovedentreprise i bunden licitation.

Samlet udgift er overslagsberegnet til 700.000 kr.

I det vedtagne budget for år 2001 er der i puljen til renovering af ældre daginstitutioner afsat 1.700.000 kr., heraf 700.000 kr. til renovering af tagkonstruktionen på Mosehaven.

Tidsplan:

Udarbejdelse af hovedprojekt: medio februar – medio marts 2001.

Udbud og accept: medio marts – medio april 2001.

Byggearbejder: ultimo april – ultimo juni 2001.

Ibrugtagning 1. juli 2001.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

at projektomfanget inkl. tidsplan godkendes,

at udbudsformen godkendes,

at ejendomsafdelingen varetager projektering og byggeledelse,
og

at der gives rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 700.000 kr. som finansieres af pulje til modernisering af ældre dag-institutioner.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget.

BUU 20.02.2001, sag nr. 15

ØU 06.03.2001, sag nr. 157 

ØU 06.03.2001, sag nr. 161 

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

BR 14.03.2001, nr. 50

Udvalgstype: BR **Mødedato:** 14.03.2001 **Nummer:** 50

RENOVERING AF VANDLEDNINGER, ANLÆGSBEVILLING

På baggrund af, at der har været mange brud på nedennævnte vandledninger, har teknik- og miljøforvaltningen vurderet, at følgende ledninger bør renoveres i 2001:

Mosevej	450 m
Kirstens Allé	120 m
Moseskrænten	250 m
Tværmarksvej	430 m
Grønnemosen	300 m
Nordtoftevej	330 m
Fremtidsvej	300 m
Grusgraven	200 m
Onsbjerg Allé	500 m
Krogshøjvej	1.500 m

I alt 4.380 m

Arbejdet udføres primært ved styret underboring, hvor entreprenøren står for afspærring, opgravning samt retablering af belægninger. Gladsaxe Kommune udfører smedearbejdet og står for beboerorienteringen.

I forbindelse med renovering af vandledningsnettet er der behov for udskiftning af et antal skydeventiler. Dette har til formål at sikre, at de sektionerede områder i forbindelse med nattemålinger kan afspærres som "tætte".

Overslagsprisen er 5.059.000 kr.

Der er til formålet "Sanering af vandledninger m.m." afsat et rammebeløb på 5.259.000 kr. i budget 2001. Beløbet skal bruges til en systematisk renovering af ledningsnettet for at nedbringe antallet af vandsprængninger og mindske lækagetabet.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at der gives anlægsbevilling på 5.059.000 kr. til ovennævnte formål finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til Sanering af vandledninger m.m. i år 2001.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomiudvalget tiltrådte 06.03.2001, sag nr. 160 valg af entreprenør.

TMU 19.02.2001, sag nr. 15

ØU 06.03.2001, sag nr. 147 

ØU 06.03.2001, sag nr. 160 

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

BR 14.03.2001, nr. 51

Udvalgstype: BR **Mødedato:** 14.03.2001 **Nummer:** 51

LÆKAGESPORING PÅ VANDLEDNINGSNETTET, ANLÆGSBEVILLING

Teknik- og miljøforvaltningen foreslår lækagesøgning udført i udvalgte områder med henblik på at nedbringe lækagetabet.

Lækagesporingen udføres af entreprenør, og driftsafdelingen reparerer de fundne lækager.

Overslagsprisen er 200.000 kr.

Der er til formålet "Sanering af vandledninger m.m." afsat et rammebeløb på 5.259.000 kr. i budget 2001. Beløbet skal bruges til en systematisk renovering af ledningsnettet for at nedbringe antallet af vandsprængninger og mindske lækagetabet.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at der gives anlægsbevilling på 200.000 kr. til ovennævnte formål finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til Sanering af vandledninger m.m. i år 2001.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget.

TMU 19.02.2001, sag nr. 16
ØU 06.03.2001, sag nr. 148 

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

BR 14.03.2001, nr. 52

Udvalgstype: BR Mødedato: 14.03.2001 Nummer: 52

PROJEKT OM GRUNDVANDSBESKYTTELSE I BAGSVÆRD, ANLÆGSBEVILLING

Indvindingen af grundvand i Gladsaxe Kommune til forsyning af drikkevand til kommunens borgere og virksomheder er alvorligt truet af flere forureninger. Undersøgelser i Bagsværd i 1999 har dokumenteret, at indvindingsboringerne er, og kan blive yderligere påvirket af de forureningsfaner, der bevæger sig mod indvindingsboringerne.

Tidligere undersøgelser og afværgeforanstaltninger inden for indvindingsoplandet for Bagsværd Vandværk har især koncentreret sig om "Grusgraven" syd for Bagsværd Vandværk.

I øvrige dele af indvindingsoplandet omkring Bagsværd Vand-værk mangler der et overblik over forureningstilstanden i jord og grundvand, herunder i områder med gamle opfyldte grusgrave og andre potentielle forureningskilder som ned-gravede olie-tanke, servicestationer og tidligere renserier.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at formålet med det konkrete projekt er at udvide en eksisterende grundvandsmodel med udarbejdelse af skitseprojekt med forslag til afværgeforanstaltninger som supplement til København Amts afværgeforanstaltninger i Grusgravområdet. Udgifter til detailprojekt samt etablering af afværge-foran-staltningerne er ikke omfattet af projektet,

at der nedsættes en følgegruppe med repræsentanter fra Gladsaxe Kommunes forsyningsafdeling, vand- og afløbskontoret samt lejlighedsvis Københavns Amt. Gladsaxe Kommunes miljøafdeling er projektansvarlig,

at projektet forventes at løbe i 2 år fra primo 2001 til ultimo 2002,

at projektet i 2001 hovedsagelig vil omfatte sammenfatning og vurdering af eksisterende data og historiske kortlægninger med efterfølgende udarbejdelse af strategi for tekniske undersøgelser samt indledende forureningsundersøgelser, og

at der i 2002 vil blive fulgt op med tekniske undersøgelser og færdiggørelse af grundvandsmodellen.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at der gives anlægsbevilling på 1.500.000 kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til grundvandsbeskyttelse i Bagsværd.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget.

TMU 19.02.2001, sag nr. 28

ØU 06.03.2001, sag nr. 151 

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

BR 14.03.2001, nr. 53

Udvalgstype: BR Mødedato: 14.03.2001 Nummer: 53

BELÆGNINGSARBEJDER 2001, ANLÆGSBEVILLING

Der er på investeringsoversigten afsat 7.658.000 kr. til vejvedligeholdelse i 2001. Ligeledes er i budgetårene 2002-2004 afsat ca. 6-7 mio. kr. årligt til formålet.

På baggrund af registrering af vejes tilstand i 2000, herunder kørsler med et edb-system (PM-system) til optimering af vedligeholdelse af vejbelægninger, fremlægges forslag til overordnet disponering af beløb til arbejder med fremmed entreprenør i 2001, herunder rådgiverudgifter:

Slidlags- og renoveringsarbejder kørebaner	5,4 mio. kr.
Reparationsarbejder kørebaner	1,2 mio. kr.
Renovering af fortove	0,4 mio. kr.
Slidlag og reparation af cykelstier	0,3 mio. kr.
Udgifter til rådgiver	<u>0,4 mio. kr.</u>
I alt	ca. 7,7 mio. kr.

Slidlags- og renoveringsarbejderne planlægges udvalgt blandt hele strækninger eller delstrækninger af følgende veje: Tværledet, Skovbrynet, Solnavej, Hagavej, Klausdalsbrovej, Krogshøjvej, Mars Alle, Vibevangenget, Østmarken, Brudelysvej og Kong Hans Alle.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at de omtalte vejstrækninger er udpeget på baggrund af edb-kørsler,

at den samlede prissætning er foretaget ud fra generelle priser fastsat i programmet.

at kørslerne ikke kan erstatte en detaljeret teknisk gennemgang, prissætning og dimensionering af belægninger, hvorfor den endelige liste med strækninger først kan foreligge efter licitationernes afholdelse,

at valg af entreprenører planlægges at ske løbende alt efter arbejdets karakter, og

at udbudsform vælges både som bunden licitation og underhåndsbud.

Rådgiverudgifter omfatter beløb til henholdsvis PM-system samt planlægning og udbud af slidlags- og reparationsarbejder. Carl Bro AS, som er leverandør af PM-systemet, er kommet med oplæg til rådgiveropgavens løsning i 2001. Det planlægges at træffe aftale med Carl Bro om rådgivning. Planlægning og udbud af øvrige arbejder sker vha. eget personale. Tilsvarende føres eget tilsyn med samtlige arbejder.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at der meddeles anlægsbevilling på 7.658.000 kr. til

ovenstående belægningsarbejder inkl. rådgiverydelser i 2001, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til vejvedligeholdelse.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget.

TMU 19.02.2001, sag nr. 26
ØU 06.03.2001, sag nr. 150📄

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

BR 14.03.2001, nr. 54

Udvalgstype: BR Mødedato: 14.03.2001 Nummer: 54

MATERIELGÅRDEN, NY VASKEPLADS, TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING OG RÅDIGHEDSBELØB

På Byrådets møde 23.08.2000, sag nr. 193, blev projektforslaget til etablering af vaskeplads på Materielgården godkendt. Endvidere blev der givet anlægsbevilling på 2,8 mio. kr.

Ejendomsafdelingen udarbejdede i samarbejde med ingeniørfirmaet Steensen & Varming A/S hovedprojekt og afholdt licitation 12.09.2000. Denne licitation blev annulleret af Økonomiudvalget 07.11.2000, sag nr. 665, idet de indkomne tilbud lå væsentligt over budgetrammen. Samtidig blev udbudsformen ændret fra hovedentreprise til stor- og fagentreprise. På Økonomiudvalgets møde 07.11.2000, sag nr. 671, blev forslag til nye entreprenører godkendt.

Projekt og økonomioverslag er revideret og ny licitation afholdt.

Det reviderede prisoverslag medførte en samlet udgift på 3.250.000 kr. Efterfølgende er det oplyst af miljøafdelingen, at det forventes, at afværgeboringen skal lykkes. Der disponeres således ikke med teknisk vand fra denne boring i det projekt, der er planlagt gennemført.

Der disponeres med følgende ny tidsplan:

Politisk behandling af tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb: Teknik- og Miljøudvalget 19.02, Økonomiudvalget 06.03 og Byråd 14.03.2001.

Accept: medio marts 2001.

Byggeperiode: primo april - primo juli 2001.

Ibrugtagning: 15. juli 2001.

Udgifterne efter afholdt licitation fordeler sig således:

Overslag af 02.10.2000 Tilbud/overslag

Håndværkerudgifter

inkl. nedrivning af gl.

vaskepl.

2.740.000 kr. 2.760.000 kr.

Omkostninger

20.000 kr. 20.000 kr.

Ingeniørhonorar

220.000 kr. 220.000 kr.

Uforudseelige udgifter

270.000 kr. 250.000 kr.

Samlet udgift

ekskl. moms

3.250.000 kr. 3.250.000 kr.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller,

at der indgås accept med billigste entreprenører, og

at der meddeles tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på (3.250.000 – 2.800.000 kr.) = 450.000 kr. til etablering af vaskeplads, finansieret af rådighedsbeløb afsat til Renovering af bygninger, Turbinevej.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget.

BR 23.08.2000, sag nr. 193

ØU 07.11.2000, sag nr. 665

ØU 07.11.2000, sag nr. 671

TMU 19.02.2001, sag nr. 33

ØU 06.03.2001, sag nr. 152📄

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

BR 14.03.2001, nr. 55

Udvalgstype: BR Mødedato: 14.03.2001 Nummer: 55

AREALERHVERVELSE, I/S VESTFORBRÆNDING

Vestforbrændings mange miljøaktiviteter, f.eks. konkret håndtering af restprodukter, herunder oparbejdning af slagger, indebærer, at Vestforbrænding til stadighed skal have en meget høj grad af sikkerhed, for at de nødvendige arealer for disse aktiviteter udførelse er til stede, således at disse kan udøves uafbrudt.

Vestforbrænding har erfaring for, at arealer med kort varsel ikke længere kan udnyttes som ellers forudsat. Som eksempel kan nævnes lukningen af Nymølle Kompost mv.

Denne usikkerhed gør, at Vestforbrænding har en væsentlig interesse i at kunne handle meget hurtigt ved erhvervelse af nye arealer til disse aktiviteter.

Behovet forstærkes yderligere af den omstændighed, at der er et yderst begrænset udbud af sådanne arealer, hvorfor der skal handles hurtigt, når mulighed gives.

På den baggrund har Vestforbrændings bestyrelse vedtaget at indstille til Vestforbrændings interessentkommuner, at samtlige kommunalbestyrelser anmodes om, med henvisning til § 11, stk. 11, i Vestforbrændings vedtægt, at forhåndsgodkende, at Vestforbrændings bestyrelse – under forudsætning af enighed blandt samtlige medlemmer og inden for en beløbsramme på op til og med 5 mio. kr. – kan erhverve arealer til håndtering af restprodukter, herunder mellemlagring af slagger, inden for rammerne af § 3 i Vestforbrændings vedtægt, samt at sådanne eventuelle erhvervelser efterfølgende orienteres for kommunalbestyrelserne.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

i henhold til § 3 i Vestforbrændings vedtægt, er det interessentskabets formål at drive alle former for aktiviteter inden for affaldsbehandling, herunder jordrensningsvirksomhed, og

i henhold til § 11, stk. 11, kan interessentskabet foretage dispositioner over fast ejendom, optage lån eller foretage anden gældsstiftelse samt overtage garantiforpligtelser i overensstemmelse med de regler, som indenrigsministeren fastsætter i medfør af den kommunale styrelseslov. Sådanne dispositioner kræver udtrykkelig vedtagelse i samtlige de deltagende kommuners kommunalbestyrelser.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller,

at det forhåndsgodkendes, at Vestforbrændings bestyrelse, under forudsætning af enighed blandt samtlige bestyrelsesmedlemmer, inden for en beløbsramme op til og med 5 mio. kr., kan erhverve arealer til håndtering af restprodukter, og

at Gladsaxe Kommunes godkendelse betinges af, at Vestforbrænding efterfølgende forelægger sagen for Indenrigsministeriet.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget.

ØU 06.03.2001, sag nr. 153📄

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

BR 14.03.2001, nr. 56

Udvalgstype: BR Mødedato: 14.03.2001 Nummer: 56

OMBYGNING AF KILDEGÅRDEN, PROJEKTFORSLAG, ANLÆGSBEVILLING

Byrådet godkendte 11.10.2000, sag nr. 231, programoplæg for ombygning af Kildegårdens afd. B til 23 plejeboliger, et nyt produktionskøkken i stueplan og visse mindre ændringer i afd. A og C. De ombyggede plejeboliger i afd. B får herefter tidssvarende handicapvenligt indrettet toilet/badeværelse. Afdeling A og C vil derimod efter ombygningen fremstå med plejeværelse uden eget bad og toilet.

Ombygningen til boliger gennemføres som offentligt støttet ældreboligbyggeri og moderniseringen af servicearealerne som kommunalt finansieret byggeri.

I kommuneplanen er arealet udlagt til offentlige formål. I lokalplan nr. 9.12 er området udlagt til offentlige formål, institutioner for ældre og handicappede. Den samlede tilladte bebyggelsesprocent for området overholdes ved den planlagte udbygning.

På baggrund af programoplægget er udarbejdet et projektforslag. Det foreslås, at byggearbejderne udbydes i bunden licitation i hovedentreprise.

Projektbeskrivelse:

I afdeling B ombygges 18 plejeværelser med i alt 21 pladser til 23 tidssvarende plejeboliger idet eksisterende produktionskøkken på 3. sal indrettes med 6 plejeboliger. Nyt produktionskøkken etableres i stueplan nær cafeen. Endvidere omfatter projektforslaget renovering/udskiftning af vinduer og udvendige døre i B-fløjen. Det udarbejdede projektforslag omfatter ombygning af de oprindelige værelser i afdeling B, således at hver bolig indeholder opholds/soverum med eget handicapegnet badeværelse.

I opholds/soverummet etableres en lille køkkenbordsplade uden køkkenvask og kogeplader, men med stik til kaffemaskine og med køleskab under køkkenbord. Der søges om dispensation for etablering af et egentligt køkken i boligerne.

I hver af de 4 etager i afdeling B nyindrettes centralt placerede fælles opholdsstuer og fælles afdelingskøkkener med spiseplads for 6 beboere. En del af fællesarealet udføres, så det kan holdes røgfrit.

Facadepartier. Vinduer samt facadepartier mod nord udskiftes/renoveres. Indvendige overflader istandsættes, gulve udføres med linoleumsbelægning. VVS- og el-installationer samt ventilationsanlæg fornys.

I forbindelse med facadeudskiftningen i gavlen foreslås det at der i den fælles opholdsstue udformes en karnap på ca. 2,5 m².

Fordelt over etagerne indrettes tillige kommunale servicearealer med kontorer/vagtstuer og personaletogiletter.

Der etableres brandalarmeringsanlæg og der etableres nyt beboerkaldesystem med trådløs overførelse af kald.

Nyt produktionskøkken indrettes i stueplan med adgang fra servicegård og direkte

forbindelse til eksisterende udleveringsskranke i cafeen. I forbindelse med produktionskøkkenet indrettes kontor for økonoma samt kontor for rengøringsleder. Hovedparten af det eksisterende køkkeninventar er nedslidt og utidssvarende og udskiftes med nyt, dog overflyttes genanvendeligt udstyr.

Ombygninger i afdeling A:

Eksisterende stort baderum indrettes til 2 handicapegnede baderum.

Kontor for distriktsleder indrettes ved sammenlægning af 2 små beboerværelser ved siden af den nuværende administration. Denne ombygning udføres uden reduktion i pladsantallet, men antallet af værelser reduceres dog med et. Dette er muligt, idet der er tale om dag/nat-pladser, hvor det er muligt at have flere beboere pr. værelse.

Ombygninger i afdeling C:

Der nyindrettes/ombygges 7 fælles badeværelser (3 i stuen, 3 på 1. sal og 1 på 2. sal).

Eksisterende badeværelser opfylder ikke kravene til personalets arbejdsforhold og beboernes behov. Der indrettes vagtstue i eksisterende plejeværelse på 1. sal.

Eksisterende opholdsstuer i stueetagen og på 1. sal opdeles i afsnit for rygere og ikke-rygere ved at terrassen inddrages i opholdsarealet.

Der etableres brandalarmeringsanlæg.

Afdeling A og C vil også efter ombygningen fortsat fremstå med små plejeværelser uden eget bad og toilet.

Generelt gælder at projektforslaget for hele ombygningssagen er udarbejdet efter principperne for miljørigtig projektering.

Etablering af solvarmeanlæg har været vurderet. Det skal bemærkes, at Kildegården er forsynet med fjernvarme, hvilket i sig selv er en miljøvenlig opvarmningsform, da der er tale om en form for "overskudsvarme". Endvidere er fjernvarme væsentligt billigere end naturgas som f. eks. Bakkegården er opvarmet med. Da Kildegården er udlagt til kraft/varme-område kan der ikke opnås statstilskud til evt. etablering af solvarmeanlæg. Statstilskuddet udgør ellers op til 30% af investeringen.

Tidsplan:

Udarbejdelse af hovedprojekt: medio marts – primo juni 2001

Udbud i hovedentreprise inkl. accept primo juni – primo august 2001.

Politisk behandling af skema B: Økonomiudvalget 21.08.2001

Byggearbejder: primo september 2002

Ibrugtagning afdeling B: 16.02.2002

Ibrugtagning produktionskøkken og ombyggede forhold i afd. A og C: 25.03.2002.

Det skal bemærkes at tidsplanen er stram. Såfremt licitationsresultatet medfører at den givne bevilling ikke kan holdes vil byggeriet først kunne starte senere. Der er således ikke indregnet tid til en politisk forelæggelse af licitationsresultatet i Socialudvalg, Økonomiudvalg og Byråd. En orienteringssag om valg af hovedentreprenør forelægges dog Socialudvalget.

Samlet økonomi:

Anlægsudgifterne for afdeling B er ekskl. moms. overslagsberegnet til 20,433 mio. kr. inkl. grundkøb. Inklusiv moms for boligdelen og eksklusiv moms for servicearealerne bliver de samlede anlægsudgifter for afd. B på 23,144 mio. kr. Ud af dette beløb vedrører de 1,351 mio. kr. (ekskl. moms) de kommunale servicearealer og 21,793 mio. kr. boligdelen (inkl. moms). Heraf skal de 14% eller 3,051 mio. kr. finansieres som kommunal grundkapital af

kommunen, de 84% eller 18,306 mio. kr. ved lån i KommuneKredit og de sidste 2% eller 0,436 mio. kr. som beboerindskud. Indtægten ved salg af grund og bygninger er fastsat til 8,000 mio. kr.

Da etablering af produktionskøkken ekskl. moms er overslagsberegnet til 5,500 mio. kr. og da byggearbejderne i afdeling A og C ekskl. moms er overslagsberegnet til 1,820 mio. kr. vil det samlede behov for anlægsbevilling blive:

afd. B :	23.144.000 kr.
afd. A og C:	1.820.000 kr.
produktionskøkken:	<u>5.500.000 kr.</u>

I alt: 30.464.000 kr.

Da der tidligere i år 2000 er givet anlægsbevilling på 250.000 kr. søges der om tillæg til anlægsbevilling på 30.214.000 kr. Der er i budget 2001 – 2004 afsat de nødvendige rådighedsbeløb.

I byggeperioden er der behov for et byggelån. Dette kan enten fås via KommuneKredit til en variabel rente der p.t. er 5,42 pct. p.a. eller søges via kommunekassen til den samme rente. Der er ingen etableringsomkostninger ved lånet. Udgiften er indregnet i den samlede økonomi. Det indstilles at byggelånet fås via kommunekassen, hvilket indebærer, at kommunekassen fungerer som bank i byggeperioden.

Den netop vedtagne finanslov opererer med, at der kan gives tilskud til servicearealer i forbindelse med støttet byggeri, hvor der tidligere er givet et løbende driftstilskud over 14 år. Dette vil både i sagen her samt på øvrige områder, hvor der er nyopført støttet byggeri give væsentlige anlægsindtægter. Til gengæld bortfalder de løbende driftstilskud. Det nye tilskud til servicearealer er ikke medtaget i sagen her. Der vil senere blive forelagt en samlet sag hvor bl.a. Kildegården og Bakkegården indgår.

Udtalelse:

Der foreligger udtalelser fra Ældrerådet og brugerbestyrelsen på Kildegården, som blev forelagt i Socialudvalgets møde 14.02.2001, sag nr. 20.

Socialudvalget indstiller,

at projektforslaget inkl. tidsplan godkendes,

at byggearbejderne udbydes i bunden licitation i hovedentreprise,

at der gives tillæg til anlægsbevilling på 30.214.000 kr. finansieret af rådighedsbeløb for 2001 og 2002,

at der bevilges anlægsindtægt for salg af grund og bygninger på 8.000.000 kr.,

at der bevilges anlægsindtægt for beboerindskud på 436.000 kr.,

at der optages et KommuneKreditlån på 18.306.000 kr. når boligerne er færdige, og

at der via kommunekassen opnås det nødvendige byggelån på normale markedsvilkår.

Klaus Kjær var ikke til stede.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Socialudvalget.

Økonomiudvalget tiltrådte 27.02.2001, sag nr. 135 valg af entreprenør.

BR 11.10.2000, sag nr. 231

SOU 15.11.2000, sag nr. 249

SOU 14.02.2001, sag nr. 20

SOU 14.02.2001, sag nr. 29

ØU 27.02.2001, sag nr. 126 

ØU 27.02.2001, sag nr. 135 

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

BR 14.03.2001, nr. 57

Udvalgstype: BR Mødedato: 14.03.2001 Nummer: 57

OMSORGSCENTRET KILDEGÅRDEN, OMBYGNING AF AFD. B, SKEMA A

Kommunens social- og sundhedsforvaltning har 05.02.2001 overbragt skema A ansøgning om støtte til ombygning af afd. B, Omsorgscentret Kildegården, Kildebakkegårds Alle 165, se foregående sag.

Der indrettes 23 stk. 1 vær. lejligheder á 59 m², i alt 1.357 m². Anskaffelsessummen i skema A udgør 21.793.000 kr. inklusive moms. Førsynsrapport er udarbejdet.

Af det samlede areal på 1.357 m² udgør fællesarealerne 603 m². Køkkener etableres i fællesarealerne, og boligerne indrettes med en køkkenbordsplade, køleskab og el-stik til kaffemaskine.

Endvidere indrettes 90 m² servicearealer. Anskaffelsessummen udgør 1.551.000 kr. inklusive moms, der finansieres af kommunen.

Anskaffelsessummen i skema A for de 23 boliger er således:

Grundudgifter	7.503.000 kr.
Håndværkerudgifter	12.367.000 kr.
Omkostninger inkl. gebyrer	<u>1.923.000 kr.</u>
	21.793.000 kr.

Central- og skatteforvaltningen bemærker, at ved indtastning til BOSSINF-systemet af skema A's beløb, har systemet beregnet anskaffelsessummen til 21.794.000 kr. Forskellen på 1.000 kr. mellem skema A og det beregnede beløb vedrører gebyrer.

By- og Boligministeriet kan herefter godkende:

Grundudgifter	7.503.000 kr.
Håndværkerudgifter	12.367.000 kr.
Omkostninger inkl. gebyrer	<u>1.924.000 kr.</u>
	21.794.000 kr.

Inklusive moms.

Den årlige boligafgift vil på det foreliggende grundlag udgøre 879 kr./m². Den månedlige leje er beregnet til 4.322 kr. ekskl. varme.

Byggeriet finansieres således:

Lån i Kommunekredit 84 %	18.306.960 kr.
Kommunal grundkapital 14 %	3.051.160 kr.
Beboerindskud 2 %	<u>435.880 kr.</u>
	21.794.000 kr.

Der er foretaget en totaløkonomisk vurdering for udvalgte bygningsdele, som erfaringsmæssigt er kritiske for anlægs- og driftsøkonomien. For eksempel vinduer med

energiglas, varmegenindvinding, lavtemperaturanlæg og vandbesparende toiletter.

Central- og skatteforvaltningen bemærker:

Efter lov om almene boliger kan Byrådet på statens vegne give tilsagn om ydelsesstøtte til kommunale almene ældreboliger (plejeboliger), der etableres ved ombygning af eksisterende ejendomme.

Rammebeløbet for det støttede byggeri er afskaffet i 1997, det er herefter alene Byrådet som afgør, om anskaffelsessummen er rimelig.

Prisen på ombygningen til 23 ældreboliger udgør 16.060 kr./m², hvilket beløb er lidt højere end By- og Boligministeriets offentliggjorte nøgletal på 15.231 kr. (2000 niveau).

Social- og sundhedsforvaltningen har oplyst, at den høje anskaffelsessum primært skyldes en omfattende udskiftning af vinduer, døre og lette facadepartier mod syd, istandsættelse af vinduer mod nord og vest, udskiftning af vand- og varmeinstallation samt etablering af styring for varme og ventilation.

På denne baggrund finder central- og skatteforvaltningen, at selv om udgifterne til projektet er høje, er de næppe urimelige set i forhold til prisudviklingen samt til byggeriets karakter og standard.

Teknik- og miljøforvaltningen har bemærket, håndværkerudgifterne skønnes rimelige, og at byggetilladelse vil kunne meddeles på vilkår og efter konkret ansøgning.

Økonomiudvalget indstiller, at skema A ansøgningen godkendes med en anskaffelsessum på 21.794.000 kr.

ØU 27.02.2001, sag nr. 124



Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

BR 14.03.2001, nr. 58

Udvalgstype: BR **Mødedato:** 14.03.2001 **Nummer:** 58

INDFRIELSE AF LÅN, OMSORGSCENTRET KILDEGÅRDEN

På Kildegården er der to gamle lån, som skal indfries, før Kildegården kan ombygges som støttet byggeri efter projektforslaget, se sag nr. 56 og 57.

Det ene lån er et statslån fra 1959 med en hovedstol på 426.900 kr. og med en restgæld pr. 31.12.2000 på 162.072,69 kr.

Det andet lån er realkreditlån fra 1967 med en hovedstol på 1.050.000 kr. og en restgæld pr. 31.12.2000 på 568.315,32 kr.

Tilsammen var der pr. 31.12.2000 en restgæld i de to lån på 730.388,01 kr.

Det foreslås, at lånene indfries senest pr. 30.06.2001. Den præcise udgift kan ikke pt. angives, da den afhænger af blandt andet kurser og bidrag til reservefond.

Økonomiudvalget indstiller, at lånene på Kildegården indfries pr. 30.06.2001, og at udgiften finansieres af kommunekassen.

ØU 27.02.2001, sag nr. 125📄

Byrådets beslutning:

Tiltrådt

BR 14.03.2001, nr. 59

Udvalgstype: BR **Mødedato:** 14.03.2001 **Nummer:** 59

BUDGETLÆGNING 2002-2005: FRIST FOR AFLEVERING AF ÆNDRINGSFORSLAG

Økonomiudvalget har 27.02.2001, sag nr. 110 fastsat følgende tidsplan for budget 2002-2005:

Tirsdag 03.04. kl. 8	Økonomiudvalget behandler budgetcirkulæret for 2002-2005.
Tirsdag 24.04. kl. 8	Økonomiudvalget foretager evt. afsluttende behandling af budgetcirkulæret.
Inden udgang- en af juni	Budgetbidragene behandles i fagudvalgene.
Fredag 20.07.	Budgetbidrag fra udvalg og forvaltninger afleveres til planlægningsafdelingen.
Senest torsdag 09.08.	Skriftlig orientering af byrådsmedlemmer om budgetsituationen - endeligt skøn.
Tirsdag 14.08. Kl. 8	Økonomiudvalget indstiller budgettet til Byrådets 1. behandling
Lørdag 18.08.	Budgetdag.
Onsdag 22.08. kl. 18	Byrådet foretager 1. behandling af budgettet.
Mandag 24.09 kl. 12	Frist for aflevering af ændringsforslag fra udvalg, forvaltninger og politiske partier.
Tirsdag 02.10 kl. 19	Udvidet Økonomiudvalgsmøde om budgetforslaget med deltagelse af samtlige byrådsmedlemmer. Økonomiudvalget indstiller budgetforslaget endeligt til Byrådet.
Onsdag 10.10. kl. 18	Byrådet foretager 2. behandling af budgettet.

Fristen for aflevering af ændringsforslag skal vedtages af Byrådet.

Økonomiudvalget indstiller, at fristen for aflevering af ændringsforslag fra udvalg, forvaltninger og politiske partier fastsættes til mandag 24.09.2001, kl. 12.00.

ØU 27.02.2001, sag nr. 110📄

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

BR 14.03.2001, nr. 60

Udvalgstype: BR Mødedato: 14.03.2001 Nummer: 60

HØJGÅRD, TAGRENOVERING PÅ HOVEDBYGNING, ANLÆGSBEVILLING

På anlægsbudgettet for år 2001 er der afsat 521.000 kr. til renovering af tagfladerne på Højgårds hovedbygning.

I 1997 var skønsmæssigt 30 % af tagstenene frostsprængte og det må påregnes, at resterende tagsten inden for en overskuelig årrække ligeledes vil frostsprænges. Det foreslås derfor at samtlige tagsten udskiftes.

I forbindelse med renovering af tagfladerne oprettes spærene og det anbefales at etablere undertag.

Inddækninger langs frontspir, skorstenene og tagfod samt tagrender og nedløb eftergås og udskiftes i nødvendig omfang. Gesimser og forskelning ved gavle eftergås.

Det foreslås at arbejderne udbydes i hovedentreprise i bunden licitation.

Samlet udgift er overslagsberegnet til 521.000 kr. ekskl. evt. forbehold.

Tidsplan:

Udarbejdelse af hovedprojekt april – maj 2001.

Udbud og accept maj 2001.

Byggearbejder juni – august 2001.

Ibrugtagning 17.08.2001.

Økonomiudvalget indstiller,

at forslag til renovering inklusiv tidsplan godkendes,

at udbudsformen godkendes,

at ejendomsafdelingen varetager projektering og byggeledelse, og

at der gives anlægsbevilling på 521.000 kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

Økonomiudvalget tiltrådte 27.02.2001, sag nr. 138 valg af entreprenør.

ØU 27.02.2001, sag nr. 114 

ØU 27.02.2001, sag nr. 138 

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

BR 14.03.2001, nr. 61

Udvalgstype: BR **Mødedato:** 14.03.2001 **Nummer:** 61

NYT INDSATSLEDERKØRETØJ TIL BRANDVÆSENET, ANLÆGSBEVILLING

På investeringsoversigten for 2001 er afsat 184.000 kr. til indkøb og udrustning af nyt køretøj til brug for vagthavende indsatsleder.

Økonomiudvalget indstiller, at der gives anlægsbevilling på 184.000 kr. til nyt indsatslederkøretøj finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

ØU 27.02.2001, sag nr. 113 📄

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

BR 14.03.2001, nr. 62

Udvalgstype: BR **Mødedato:** 14.03.2001 **Nummer:** 62

FRITAGELSE FOR HVERVET SOM 1. SUPPLEANT TIL BYRÅDET

Mehran Vahman, Enhedslisten – De Rød-Grønne (Ø), har i brev af 23.01.2001 meddelt, at han ønsker fritagelse for hvervet som 1. suppleant til Gladsaxe Byråd grundet stort arbejdspress.

I Lov om kommunale valg § 103 står "Et medlem skal efter anmodning fritages for sit medlemskab, såfremt medlemmet på grund af sin helbredstilstand, varetagelse af andet offentligt hverv, forretning eller lignende har rimelig grund til at ønske sig fritaget for medlemskabet".

Reglen finder også anvendelse på suppleanter.

Økonomiudvalget forelægger sagen.

ØU 27.02.2001, sag nr. 120



Byrådets beslutning:

Ansøgningen imødekommet.

BR 14.03.2001, nr. 63

Udvalgstype: BR Mødedato: 14.03.2001 Nummer: 63

UDTALELSE TIL HOVEDSTADENS UDVIKLINGSRÅD OM FORSLAG TIL REGIONPLAN 2001, KIRKEOMGIVELSER

Byrådsmedlem Lars Abel har i e-mail af 11.02.2001 til borgmesteren anført følgende:

"I forbindelse med Økonomiudvalgets behandling af forslag til udtalelse til HUR vedr. Regionplan 2001 blev det anført i dagsordenen, at beskyttelseszonen omkring Gladsaxe Kirke var medtaget "ved en fejl". Baggrunden for min (og dermed den konservative gruppes) stilling til udtalelsen var, at vi naturligvis ikke ønsker at medvirke til at direkte påviselige fejl benyttes som beslutnings-grundlag, hvilket jeg bl.a. også udtalte ved besvarelse af spørgs-mål i Byrådets spørgetid den 7. februar 2001.

Jeg er imidlertid efterfølgende blevet gjort opmærksom på, at der fra HURs side ikke er tale om en fejl i materialet.

Jeg skal på den baggrund bede om, at det konkrete spørgsmål behandles i en særskilt sag på førstkommande ØU-møde, hvor forvaltningen samtidig bør fremlægge dokumentation for "fejlen".

I modsat fald må jeg på den konservative gruppes vegne bede om, at HUR efterfølgende meddeles, at vi ikke kan anbefale denne del af indstillingen fra Gladsaxe Kommune."

Økonomiudvalget vedtog 06.02.2001, sag nr. 99, en udtalelse til Hovedstadens Udviklingsråd om forslag til Regionplan 2001.

Udtalelsen drejer sig bl.a. om HUR's forslag om at udlægge en 750 m beskyttelseszone omkring Gladsaxe Kirke, inden for hvilken der ikke må opføres bygninger mv., medmindre det er godtgjort, at hensynet til kirkens landskabelige beliggenhed eller samspil med landsbymiljøet ikke herved tilsidesættes.

Gladsaxe Kirke er som den eneste kirke i Københavns Amt, beliggende i byområdet, udpeget som kirke med beskyttelseszone. Da Gladsaxe Kirke er beliggende uden for de kulturhistoriske interesseområder og landsbyer, var det i kommentaren anført, at der måtte være tale om en fejlagtig udpegning.

Central- og skatteforvaltningen bemærker, at der i redegørelsen til forslag til Regionplan 2001 om kirkeomgivelser indledningsvis er anført følgende:

"I den statslige udmelding til Regionplan 2001 anmodes amterne om at udlægge en beskyttelseszone omkring kirkerne i landområdet med henblik på at sikre kirkernes betydning som markante kulturmonumenter. Inden for beskyttelseszonen må der ikke etableres byggeri eller anlæg, der visuelt slører eller forringer kirkernes nærmeste omgivelser eller oplevelsen af kirkerne i det åbne land.

Ved en vurdering af en bygnings eller et anlægs påvirkning af kirkeomgivelserne skelnes der mellem kirkens nær- og fjernomgivelser. Kirkens næromgivelser opfattes som de bevaringsværdige bygninger, bebyggelsesmønster og karakteristisk beplantning, der

sammen med kirken udgør et værdifuldt og unikt kulturmiljø. En kirkes fjernomgivelser er kirkens samspil med det omgivende landskab. I denne forbindelse skal der bl.a. tages højde for den visuelle påvirkning, som særligt høje og dominerende bygninger og anlæg, f.eks. vindmøller, siloer og ridehaller, kan have på selv meget lange afstande.”

Gladsaxe Kirke er beliggende i umiddelbar nærhed af intensive byfunktioner. Derfor kan udlæg af en 750 m beskyttelseszone omkring Gladsaxe Kirke næppe bidrage til den tilsigtede sikring af kirkernes betydning som markante kulturmonumenter i det konkrete tilfælde.

Den trafikpladsnære del af Gladsaxe erhvervskvarter ligger inden for den foreslåede beskyttelseszone. Ved den offentlige fremlæggelse i efteråret 1999 af forslag til lokalplan nr. 125 for denne del af Gladsaxe erhvervskvarter, havde Københavns Amt som regionplanmyndighed ingen kommentarer til de foreslåede intensiverede udbygningsmuligheder, hvilket sammenholdt med det ovenfor anførte har bestyrket forvaltningen i den opfattelse, at der måtte være tale om en fejlagtig udpegning.

Økonomiudvalget har 27.02.2001, sag nr. 112 drøftet sagen og Lars Abel begærede, at hans henvendelse af 11.02.2001 forelægges Byrådet.

ØU 06.02.2001, sag nr. 99
ØU 27.02.2001, sag nr. 112 📄

Byrådets beslutning:

Sagen drøftet.