

REFERAT Klima- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 28-06-2022

Mødedato Tirsdag d. 28. juni 2022 kl. 18:30

Mødested Mødelokale 2608 - Ekstraordinært møde

Indholdsfortegnelse

Klima- og Miljøudvalgets budgetbidrag for Fjernvarmeforsyningen til budget 2023-2026.....	3
Ansøgning om dispensation til at arbejde udenfor normal arbejdstid ved fjernvarmeudbygning 2022	5
Temadrøftelse med Vestforbrændingen.....	7
Orientering om udbud af kommunale arealer til opsætning af ladestandere.....	9
Orientering om hestebestanden i Høje Gladsaxe Park.....	11
Prækvalifikation i forhold til byggeriet af den nye genbrugsstation.....	12
Nyt fra bestyrelser.....	13
Meddelelser.....	14
Godkendelse.....	15

Punkt 1: Klima- og Miljøudvalgets budgetbidrag for Fjernvarmeforsyningen til budget 2023-2026

22-10-85.02.02-P35

Beslutning

Et flertal i udvalget (Tom Vang Knudsen, Calle Greisholm, Pia Skou, Dorthe Wichmand Müller, Trine Henriksen og Rebecca Plomin) stemte for indstillingen.

Lone Yalcinkaya undlod at stemme.

Sagsfremstilling

Grundet ekstraordinær aktivitet bl.a. som følge af fjernvarmeudbygning var det ikke muligt for Gladsaxe Fjernvarme at udarbejde budgetbidrag til vedtagelse i forbindelse med den ordinære udvalgsbehandling af udvalgets budgetbidrag 2023-2026 (KMU 30.05.2022, pkt. 8). Det indstilles, at udvalget godkender det foreløbige budget, som efterfølgende vil blive korrigeret i forbindelse med, at fjernvarmetaksterne for 2023 forelægges til udvalgets godkendelse inden årets udgang.

Budgetbidraget er udarbejdet i overensstemmelse med budgetcirkulæret (ØU 05.04.2022). For Fjernvarmeforsyning er der fastsat -14.145.000 kr. i driftsramme for 2023.

Det bemærkes, at der for fjernvarmeområdet udarbejdes totalbudget årligt under hensyntagen til ændrede priser for køb og salg af fjernvarme samt øvrige omkostninger i tilknytning til drift og udbygning af fjernvarmenettet.

Endeligt budget for omkostninger til køb og salg af varme foretages når Centralkommunernes Transmissionsselskab (CTR) har godkendt deres takster for 2023. Under hensyntagen ekstraordinær usikkerhed om prisudvikling på varmekøb, er overslagsårene 2024-2026 budgetteret som budgetår 2023. Administrationsudgifter til kommunen omfatter Gladsaxe fjernvarmes andel af opgaver udført af Gentofte og Gladsaxe kommuner for Gentofte Gladsaxe Fjernvarme (GGF). Det endelige niveau fastsættes til august 2022 efter en harmonisering med Gentofte Kommune.

Fjernvarme indgår ikke i finansieringsforslaget, da det er et takstfinansieret budgetområde, som via fjernvarmetaksterne økonomisk skal "hvile i sig selv".

Budgetbidraget er vedlagt i bilag 1, hvor ændringerne i budgettet fremgår. Opbygningen af budgetbidraget er vist nedenfor.

Ændringer og ønsker til driftsbudgettet

Bilag A er en oversigt over de tekniske korrektioner, der er indregnet i budgetbidraget.

Bilag A1 beskriver de tekniske korrektioner nærmere.

Ændringer og ønsker i forhold til anlægsbudgettet

Bilag E viser allerede vedtagne anlægsprojekter.

Der forventes betydelig anlægsaktivitet, og budgetønsker bliver løbende forelagt Klima- og Miljøudvalget til godkendelse.

Bilag H indeholder foreløbigt forslag til fjernvarmetakster.

De endelige priser udmøntes i fjernvarmetaksterne for 2023 som forelægges til udvalgets godkendelse inden årets udgang.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Klima- og Miljøudvalgets budgetbidrag 2023-2026 for fjernvarmeområdet indgår i den videre budgetproces.

Bilag

Bilag 1: Budgetbidrag 2023-2026, Fjernvarme

Punkt 2: Ansøgning om dispensation til at arbejde udenfor normal arbejdstid ved fjernvarmeudbygning 2022-2027

22-5-09.30.20-G01

Beslutning

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

Resume

Gentofte Gladsaxe Fjernvarmeselskab (GGF) er i gang med udbygning af fjernvarme i Gladsaxe Kommune. Udbygningen skal efter den aktuelle tidsplan ske over seks etaper i perioden 2022-2027. For at sikre et højt tempo på udbygningen søger fjernvarmeselskabet om dispensation til at udvide arbejdstiden udover normal arbejdstid (som er hverdage kl. 07-18 og lørdage kl. 07-14) til at omfatte lørdage kl. 14-17 og søn- og helligdage kl. 08-17. Dette kan være med til at reducere anlægsperioden, samtidigt med at fjernvarmen hurtigere udrulles til forbrugerne og vejstrækninger er lukkede i kortere tid. Det vides endnu ikke om fjernvarmeselskabets entreprenører ønsker at anvende udvidede arbejdstid, men muligheden indarbejdes i udbud af fjernvarmeudbygningen, såfremt ansøgning om dispensation imødekommes.

Udbygning af fjernvarme

GGFs udbygning af fjernvarme i Gladsaxe Kommune omfatter seks etaper, og hver etape strækker sig over to-tre år. I hver etape forventes anlægsarbejdet at ske i mindre områder med seks til syv veje ad gangen, hvor arbejdet vil foregå samtidigt på de seks til syv veje over en periode på tre-fire måneder.

GGF ønsker at få dispensation til udvidede arbejdstider i henhold til kommunens gældende forskrift for midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter for hver enkelt etape med henblik på at kunne indarbejde det som en mulighed i udbud af fjernvarmeudbygningen.

Klima- og Miljøudvalget kan godkende, at GGF får mulighed for at udvide arbejdstiden udover normal arbejdstid (som er hverdage kl. 07-18 og lørdage kl. 07-14) til at omfatte lørdage kl. 14-17 og søn- og helligdage kl. 08-17.

Krav i forbindelse med en dispensation

By- og Miljøforvaltningen foreslår, at følgende krav knyttes til en dispensation:

1) I anlægsfasen vil arbejdet give anledning til stærkt støjende aktiviteter ved fx skæring og nedbrydning af asfalt, samt ramning eller vibrering af spuns. Øvrige aktiviteter som fx gravearbejde, etablering af rør mv. vil som udgangspunkt være støjende.

Stærkt støjende aktiviteter skal foregå på hverdage indenfor normal arbejdstid og er således ikke omfattet af dispensationen.

2) Det er vigtigt, at relevante naboer orienteres i god tid og løbende om de kommende aktiviteter i deres område.

Der stilles i dispensationen krav om, at relevante naboer orienteres via e-boks ca. en måned før og igen 14 dage før selve anlægsarbejdet går i gang i et område.

3) Der stilles krav om, at entreprenøren skal udnytte den normale arbejdstid i en given uge, førend der kan anvendes udvidet arbejdstid i weekenden.

Hvis en entreprenør ønsker at gøre brug af en dispensation til en etape, kan GGF søge om dispensation til hos By- og Miljøforvaltningen på ovennævnte vilkår til den pågældende etape.

Klageadgang

Der er fire ugers klageadgang ved dispensation fra forskriften. Der er klageadgang for adressaten og for alle, der har en individuel, væsentlig interesse i sagen. Når dispensationen til en etape meddeles, offentliggøres meddelelsen i Gladsaxebladet og på kommunens hjemmeside.

Hvis en borger føler sig generet, når selve anlægsarbejdet går i gang, skal borgeren i første omgang rette henvendelse direkte fjernvarmeselskabets entreprenør. Løser det ikke problemet, skal borgeren rette henvendelse til kommunens miljøafdeling, der vil tage stilling til klagen. Forvaltningen har altid mulighed for at ændre eller begrænse aktiviteter, hvis de giver anledning til væsentlige eller kritiske miljøpåvirkninger ud fra en konkret vurdering.

Baggrund for ansøgning om dispensation til udvidede arbejdstider

De udvidede arbejdstider kan være med til at reducere anlægsperioden, fordi det muliggør en mere fleksibel tilrettelæggelse af anlægsarbejdet og dermed kan mindske liggetiden for at holde momentum i anlægsarbejdet. Hvis arbejdet udføres på kortere tid, kan fjernvarmen hurtigere blive udrullet til forbrugerne, og vejstrækninger vil være lukket i kortere tid.

De udvidede arbejdstider kan give gener med støj og støv i weekenderne for de nærmeste naboer. En hurtigere udrulning af fjernvarmen er dog til de berørte borgeres fordel. Samlet set er det forvaltningens vurdering, at borgernes ønske om hurtig tilslutning til fjernvarmen taler for at give mulighed for udvidet arbejdstid.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at der med afsæt i de foreslåede krav gives overordnet dispensation fra gældende forskrift for midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter til, at GGF efter konkret vurdering og tilladelse kan anvende udvidede arbejdstider i forbindelse med udbygningen af fjernvarmen i Gladsaxe Kommune.

Punkt 3: Temadrøftelse med Vestforbrændingen

22-4-13.03.18-P00

Beslutning

Til efterretning.

Sagsfremstilling

Bestyrelsen i Vestforbrændingen godkendte i marts 2022 en ny varmeplan med et samlet budget på 6,1 milliarder kr.. Det betyder, at omtrent 4.000 potentielle kunder i Gladsaxe Kommune kan få tilbudt fjernvarme frem mod 2030. Derudover indebærer planen også en øget lokal produktion af vedvarende energi og CO₂-fangst med mål om, at Vestforbrændingen skal være CO₂-neutral i 2030.

Vestforbrændingens udbygning med fjernvarme er foreløbig delt op i to overordnede faser, der strækker sig fra henholdsvis 2022-2027 (fase 1) og 2026-2030 (fase 2). By- og Miljøforvaltningen samarbejder på nuværende tidspunkt med Vestforbrændingen om at få konkretiseret planen for fase 1 med henblik på at kunne præsentere en mere nøjagtig tidsplan umiddelbart efter sommeren 2022.

Den aktuelle plan for udbygning fremgår af tabellen nedenfor:

Fase	Gladsaxe energiområde	Kunder i alt [stk]	Behov i alt [MWh]	Investering net og stik [1000 kr]
1	Stengården	1.539	31.737	139.934
1	Bagsværd Ø	631	13.882	55.505
1	Tordisvej	71	1.288	4.669
1	Erhvervskvarteret	65	2.603	9.535
2	Bagsværd V	415	10.738	50.596
1	Højgårdsvænge	43	1.301	4.087
2	Bagsværd S	89	2.256	9.855
1	Højgårds Allé	68	1.998	7.763
0	Sejlkubberne	0	0	0
2	Nybrokvarteret	351	8.331	36.374
0	Nybrokvarteret N	0	0	0

0	Hareskoven	0	0	0
1	Værebokvarteret	279	5.858	33.353
1	Skovdiget	250	5.448	34.981
2	Kagså kvarteret	295	4.449	29.049
	Gladsaxe	4.096	89.889	415.703

Kort over udbygningsområderne er vedlagt som bilag.

By- og Miljøforvaltningen har inviteret områdechef for grøn fjernvarme i Vestforbrændingen Per Wulf til en temadrøftelse, hvor udbygningsplanerne vil blive gennemgået. Følgende emner for temadrøftelse er planlagt:

Introduktion til Varmeplan 2030
 Mål om CO₂-neutral varmforsyning
 Planforslag Gladsaxe
 Danmark kan mere II – perspektiver for Gladsaxe
 Videre proces for Gladsaxe
 Forceringsmuligheder – indsatser hos VF og i Gladsaxe kommune

By- og Miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Sagen fremlægges af

Områdechef Per Wulf, Vestforbrændingen samt
 Barbara Beatrice Davidsen

Bilag

Bilag 1: Kort over udbygningsområder

Punkt 4: Orientering om udbud af kommunale arealer til opsætning af ladestandere

22-3-01.30.10-A00

Beslutning

Til efterretning.

Sagsfremstilling

Resumé

Med Lov om infrastruktur for alternative drivmidler kan kommunerne fra 01.04.2022 spille en aktiv rolle i at udrulle offentligt tilgængelige ladeinfrastruktur, så det bliver nemmere for borgere at overgå til elbiler. Forudsat at det sker på markedsvilkår, får kommunerne med den nye lov mulighed for at understøtte udbygningen ved at indgå aftaler med private ladeoperatører om etablering af offentligt tilgængelige ladestandere på kommunale arealer. By- og Miljøforvaltningen foreslår derfor, at Gladsaxe Kommune gennemfører et udbud af kommunale arealer til opsætning af ladestandere.

Udbuddet skal understøtte målet i Gladsaxe Kommunes Strategi for Grøn Omstilling om, at en tredjedel af bilbestanden i Gladsaxe skal være på grønne drivmidler i 2030, for eksempel el.

Udbygning af ladeinfrastruktur skal ske på markedsvilkår

Hidtil har det ikke været muligt at gøre de ladestandere, som kommunerne satte op, offentligt tilgængelige. Med Lov om infrastruktur for alternative drivmidler får kommunerne nu mulighed for at udbyde offentlige arealer, så private ladeoperatører kan etablere og drifte ladestandere på arealer, kommunen har råderet over. Ved at lave udbud og indgå aftaler med private ladeoperatører sikrer vi, at ladestanderne bliver offentligt tilgængelige og dermed, at flest muligt får glæde af ladestanderne. Udbuddet skal sikre, at de aftaler, vi indgår med ladeoperatørerne, sker på markedsvilkår.

Udbuddets omfang og form

By- og Miljøforvaltningen foreslår derfor, at Gladsaxe Kommune udbyder en række lokaliteter til opsætning af ladestandere. Valg af lokaliteter, som forvaltningen foreslår, indgår i udbuddet, tager udgangspunkt i Gladsaxe Kommunes 'Strategisk plan for ladeinfrastruktur', som blev vedtaget af Miljøudvalget 12.04.2021. Fokus er både på p-arealer ved kommunale bygninger med mange besøgende, hvor vi ifølge Ladestanderbekendtgørelsen skal etablere ladestandere. Og på offentlige p-arealer strategiske steder i byen, for eksempel ved stationer og i områder med rækkehuse og etageboliger, hvor borgerne parkerer på offentlig vej.

By- og Miljøforvaltningen foreslår, at udbuddet kommer til at omfatte omkring 30 lokaliteter, hvor der på hver lokalitet kan opsættes 2-4 ladestandere. Hver ladestander har 2 ladeudtag og vil derfor optage 2 p-pladser. I forbindelse med opsætning af ladestanderne skal de p-pladser, som ladestanderne placeres ved, ændres til ladepladser forbeholdt elbiler. Hvis vi udbyder 30 lokaliteter, vil det derfor betyde, at op mod 180 p-pladser skal konverteres til ladepladser til elbiler (30 lokaliteter x gennemsnitlig 3 ladestandere per lokalitet x 2 ladepladser per ladestander).

For at sikre et økonomisk incitament for ladeoperatørerne til at investere i etableringen af ladeinfrastruktur på de udbudte lokaliteter, foreslår By- og Miljøforvaltningen, at der indgås aftaler med operatørerne for en periode på 10 år. Konkrete vilkår i aftaleperioden præciseres i en kontrakt.

Udbuddet skal omfatte tildelingskriterier, kravspecifikationer og udkast til kontrakt. I tildelingskriterierne foreslår By- og Miljøforvaltningen, at vi lægger vægt på:

1. Pris for etablering af ladestanderne
2. Pris for opladning
3. Driftsstabilitet
4. Design på materiel

Ad 1: Prisen for selve etableringen kan både være positiv og negativ. Nogle lokaliteter vil være så attraktive, at operatørene er villige til at opstille ladestanderne for egen regning eller betale lejeafgift for at få lov. Andre lokaliteterne vil på nuværende tidspunkt ikke være kommercielt bæredygtige, og her kan kommunal medfinansiering være nødvendig.

Ad 2: Økonomien i etableringen er naturligvis vigtig, særlig på kort sigt. Men på lang sigt kan det blive en dårlig løsning blot at vælge efter etableringsøkonomi, hvis prisen for opladningen er for høj, og brugerne dermed kommer til at betale prisen ved standerne. Derfor bør pris for opladning vægtes i forbindelse med tildeling af kontrakt.

Ad 3: Driftsstabilitet, herunder service og opetid på ladestanderne, foreslås at indgå som et tildelingskriterium, så vi sikrer, at ladestanderne fungerer så optimalt som muligt.

Ad 4: Design på materiale skal imødegå, at ladestanderne æstetisk passer ind i byrummet og efterlever de retningsgivende designprincipper i Gladsaxe Kommunes Arkitekturpolitik.

Den videre proces

Hvis Trafik- og Teknikudvalget godkender, at Gladsaxe Kommune gennemfører et udbud, så forventer By- og Miljøforvaltningen, at udbuddet kan annonceres i august 2022 med efterfølgende forhandlingsrunde med tilbudsgivere og indgåelse af aftaler i oktober 2022.

Proces, udbud og aftaler bliver udformet i overensstemmelse med Lov om infrastruktur for alternative drivmidler til transport.

Sagen fremlægges for Trafik- og Teknikudvalget 28.06.2022 med henblik på godkendelse af udbuddet, herunder omfang og proces, samt principper for tildeling af kontrakt.

By- og Miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Sagen fremlægges af

Anne Stougaard

Punkt 5: Orientering om hestebestanden i Høje Gladsaxe Park

22-16-01.05.00-P20

Meddelelse

Resumé

I naturgenopretningsprojektet i Høje Gladsaxe Park indgår en græsning af arealet med tre heste. Den ene hest er slankere end de to andre året rundt. Den slanke hest har det godt og viser ikke tegn på mistrivsel. Det har dog været nødvendigt med begrænset tilskuds fodring, men det er uhensigtsmæssigt af flere grunde. By- og Miljøforvaltningen orienterer med denne sag udvalget om, at der arbejdes for at finde et mere egnet sted til denne hest og erstatte den med en ny hest, som passer bedre til projektet.

Hestenes sundhedstilstand

I Høje Gladsaxe Parken har der siden sommeren 2021 gået tre heste af racen konik, som græsser arealet for at fremme biodiversiteten. Projektet har været succesfuldt i forhold til ønsket om højere biodiversitet og har samtidig tiltrukket mange, som fået en helt ny oplevelse og fornemmelse af naturen i området. Fra vi modtog hestene, har den ene hest dog været slankere end de to andre. Det har været synligt på alle årstider, både når der har været begrænset føde i folden, og når der har været overflod. Alle dyrlægerapporter har slået fast, at hesten ikke viser tegn på mistrivsel, så alt tyder umiddelbart på, at det blot er et naturligt slankt individ.

Dyrevelfærdslovens krav til hestens huld (et mål for vægt m.m.), fastslår en nedre grænse for huld. Derfor har det været nødvendigt med begrænset fodring i foråret 2021 og foråret 2022, da den slanke hest har nærmet sig grænsen for, hvor tynd den må blive. De to andre heste har været i godt huld.

Da det er ikke muligt kun at fodre den ene hest, fodres alle tre heste, hvilket er uhensigtsmæssigt, da de to andre ikke har behov for det.

Fodring er problematisk af flere grunde

Fodring i begrænset omfang er som udgangspunkt ikke problematisk for naturprojektet. Det er dog uhensigtsmæssigt, når det er nødvendigt at fodre hver vinter, og det kun er den ene hest, der har et fodringsbehov. Det skyldes:

- Robuste hesteracer er kendetegnet ved at kunne opbygge et stort fedtdepot over sommeren, som de tærer på over vinteren. Hvis hestene ikke taber sig tilstrækkeligt over vinteren, kan de blive for overvægtige og udvikle sygdomme.
- Selvom fodringen er kortvarig, bliver hestene mere opsøgende på mennesker i en periode efter fodringen.
- Fodring tilfører næringsstoffer til naturområdet. Næring fremmer kraftige planter som bliver dominerende i området. Næringsberigelse skal derfor undgås.
- Besøgende i området bliver bekymrede og kontakter forvaltningen, når hesten begynder at blive tyndere i vinterhalvåret.
- Fodringen er ressourcekrævende i den daglige drift af hestene.

Der bør findes et egnet sted til hesten

Fagmedarbejdere, dyrlæge og dyrepasser er alle enige om, at hesten bør flyttes fra projektet i Høje Gladsaxe Parken, da den ikke passer ind i rammerne. Forvaltningen arbejder på at finde et egnet sted, hvor den fortsat kan trives eksempelvis i et hobbylandbrug. Det er også en mulighed at hesten sendes retur til Tyskland hvor den kommer fra.

By- og Miljøforvaltningen vurderer, at der er fødegrundlag for mindst tre heste i folden, hvorfor den slanke hest vil blive erstattet med en ny hoppe af samme race.

By- og Miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Punkt 6: Prækvalifikation i forhold til byggeriet af den nye genbrugsstation

21-22-00.22.04-P35

Meddelelse

Prækvalifikationen ift. byggeriet af den nye genbrugsstation er netop overstået.

Der var ni interesserede entreprenører og af disse er der blevet udvalgt fire der nu skal komme med deres bud på, hvordan den nye genbrugsstation skal se ud.

De fire virksomheder er:

- CG Jensen A/S
- Entreprenør Morten C. Henriksen A/S
- Hoffmann A/S
- LM Byg A/S

Ejendomscentret og By- og Miljøforvaltningen vurderer, at det er en række kompetente virksomheder der nu skal arbejdes videre med.

Klima- og Miljøudvalget vil i efteråret blive orienteret om valg af endelig entreprenør og projekt.

Punkt 7: Nyt fra bestyrelser

21-19-00.22.04-P35

Meddelelse

Trine Henriksen orienterede fra bestyrelsesmøde i renseanlægget, Mølleåværket.

Punkt 8: Meddelelser

21-20-00.22.04-P35

Meddelelse

Ingen meddelelser.

Punkt 9: Godkendelse

21-21-00.22.04-P35

Meddelelse

Godkendt.