

# REFERAT Økonomiudvalget - 2006-2009 d. 04-04-2006

**Mødedato**           Tirsdag d. 04. april 2006 kl. 08:00

**Mødested**           Rådhuset

**Mødedeltagere**    Karin Søjberg Holst, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Trine  
Græse, Erling Schrøder, Cheri-Mae Marlana Williamson, Susanne  
Palsig, Lars Abel , Ebbe Skovsgaard, Søren Søndergaard

## **Indholdsfortegnelse**

Lukket.....	3
FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 187, OMRÅDET OMKRING STAVNSBJERG ALLÉ OG LII	4
FORSLAG TIL LOKALPLAN 188 OG TILLÆG 5 TIL KOMMUNEPLAN 2005, ETAGEBOLIG	6
RENOVERING AF BROER I ALDERSHVILE SLOTSPARK, SAMT RENOVERING AF DE KC	8
INDSTILLING AF MEDLEMMER TIL SKATTEANKENÆVNET OG VURDERINGSANKENÆ	11

## **Punkt 158: Lukket**

ØU 04.04.2006, nr. 158

**Punkt 159: FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 187, OMRÅDET  
OMKRING STAVNSBJERG ALLÉ OG LILLEGÅRDSALLÉ, MØRKHØJ  
KVARTER, OMRÅDEAFGRÆNSNING.**

ØU 04.04.2006, nr. 159

**Bilag**

Bilag 1.pdf

# ØU 04.04.2006, nr. 159

Udvalgstype: ØU Mødedato: 04.04.2006 Nummer: 159

## FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 187, OMRÅDET OMKRING STAVNSBJERG ALLÉ OG LILLEGÅRDSALLÉ, MØRKHØJ KVARTER, OMRÅDEAFGRÆNSNING.

Byrådet besluttede 11.01.2006, sag nr. 11, at nedlægge §14 forbud med henblik på udarbejdelse af en lokalplan. Nedlæggelsen af §14 forbudet er et resultat af, at ejeren af ejendommen Stavnsbjerg Allé 34 har fastholdt en ansøgning om tilladelse til udnyttelse af ejendommen med en bebyggelsesprocent på ca. 27%, hvilket ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer.


Ejendommen er omfattet af kommuneplanens rammer for enkeltområde 8.B.2, der fastlægger ejendommen til åben-lav bebyggelse med en maksimal bebyggelsesprocent på 25.

Central- og Skatteforvaltningen foreslår, at der som led i den fortløbende afløsning af forældede byplanvedtægter udarbejdes et forslag til lokalplan for området ved Stavnsbjerg Allé og Lillegårds Allé med en afgrænsning som vist på kortbilaget ( bilag 1 ).

Det vurderes ikke nødvendigt at gennemføre en miljøvurdering, da den kommende lokalplan kun vil indebære en justering af planbestemmelserne i et allerede udbygget område.

Central- og Skatteforvaltningen indstiller, at der udarbejdes et forslag til lokalplan 187 for området vist på kortbilaget.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

BR 11.01.2006, sag nr. 11 



Bilag 1.pdf

**Økonomiudvalget:**

Tiltrådt.

**Punkt 160: FORSLAG TIL LOKALPLAN 188 OG TILLÆG 5 TIL  
KOMMUNEPLAN 2005, ETAGEBOLIGBEBYGGELSE PÅ  
GLADSAXEVEJ 22-26 - OMRÅDEAFGRÆNSNING**

ØU 04.04.2006, nr. 160

**Bilag**

Bilag 2.pdf

# ØU 04.04.2006, nr. 160

Udvalgstype: ØU Mødedato: 04.04.2006 Nummer: 160

## FORSLAG TIL LOKALPLAN 188 OG TILLÆG 5 TIL KOMMUNEPLAN 2005, ETAGEBOLIGBEBYGGELSE PÅ GLADSAXEVEJ 22-26 - OMRÅDEAFGRÆNSNING

Arkitektfirmaet Mannik & Storm har på vegne af udviklingsfirmaet Frihedengruppen A/S fremsendt forespørgsel om principptilladelse til opførelse af etageboligprojekt på ejendommen Gladsaxevej 22-26. Projektforslaget indeholder 18 ejerlejligheder på 3 og 4 værelser med en gennemsnitlig størrelse på 90 m<sup>2</sup>. Bebyggelsen ønskes opført i 3 etager med en maksimal bebyggelsesprocent på 75.

Den pågældende ejendom, der er vist på luftfoto ( **bilag 2** ) anvendes i dag til autoværksted og brugtbilsalg og er omfattet af lokalplan 99 fra 1995, som skulle muliggøre opførelse af et nybyggeri i en etage til fortsat anvendelse til autoværksted og bilsalg. Lokalplanens byggemulighed er aldrig blevet udnyttet. Ejendommen er i Kommuneplan 2005 udlagt til erhvervsformål.

Ejendommen ligger ved kommunegrænsen til Gentofte Kommune, og naboejendomme langs Stjerneborg Allé i Gentofte anvendes til villabebyggelse. De tilstødende ejendomme ved Gladsaxevej og Thor Langes Allé er bebygget med etageboligbebyggelse i 3 etager.

Central- og Skatteforvaltningen vurderer, at en anvendelse til etageboligbebyggelse i 3 etager vil være hensigtsmæssig set i forhold til omgivelserne. Anvendelsen til boligformål svarer til den anvendelse, der var fastsat i kommuneplanen før gennemførelsen af lokalplan 99.

Gennemførelse af projektet forudsætter, at der udarbejdes en ny lokalplan og gennemføres et kommuneplantillæg for ejendommen. Det er forvaltningens vurdering, at ændringen af kommuneplanen forudsætter, at der gennemføres en forudgående offentlighed med indkaldelse af forslag og ideer til områdets anvendelse efter reglerne i planlovens § 23c.

Central- og Skatteforvaltningen indstiller,

at der udarbejdes forslag til lokalplan nr. 188 og tillæg 5 til Kommuneplan 2005 for området, og

at der inden vedtagelse af et forslag til kommuneplantillæg ved annoncering indkaldes forslag og ideer til områdets fremtidige anvendelse med en frist på 2 uger.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.



Bilag 2.pdf

### **Økonomiudvalget:**

Inden der udarbejdes forslag til lokalplan m.v. indkaldes til borgermøde.

Indstillingen om indkaldelse af forslag og ideer, herunder fristens længde, forelægges udvalget til beslutning efter borgermøde.

**Punkt 161: RENOVERING AF BROER I ALDERSHVILE SLOTSPARK,  
SAMT RENOVERING AF DE KOMMUNALE  
UDLEJNINGSEJENDOMME UNDER ØKONOMIUDVALGET,  
TILLÆGSBEVILLING SAMT ANLÆGSBEVILLING**

ØU 04.04.2006, nr. 161

# ØU 04.04.2006, nr. 161

Udvalgstype: ØU Mødedato: 04.04.2006 Nummer: 161

## RENOVERING AF BROER I ALDERSHVILE SLOTPARK, SAMT RENOVERING AF DE KOMMUNALE UDLEJNINGSEJENDOMME UNDER ØKONOMIUDVALGET, TILLÆGSBEVILLING SAMT ANLÆGSBEVILLING

### **Renovering af broerne i Aldershvile Slotspark**

Byrådet har 08.12.2004, sag nr. 187, samt 07.12.2005, sag nr. 177 bevilget sammenlagt 1.031.000 kr. til renovering af broerne i Aldershvile Slotspark samt renovering af trappe ved Taxvej 23.

Renovering af trappen ved Taxvej 23 er tilendebragt og der er forbrugt 85.000 kr. af den samlede bevilling.

Renovering af kørebrossen i Aldershvile Slotspark var oprindeligt prissat til 950.000 kr. Licitationsresultatet blev dog dyrere end forudsat og der er behov for at øge bevillingen med 299.000 kr., finansieret af det ikke disponerede rådighedsbeløb til renovering af kommunale ejendomme i 2006.

Renovering af de 2 gangbroer i Aldershvile Slotspark påtænkes optaget på anlægsoversigten for 2007.

Restrådighedsbeløbet udgør herefter 230.000 kr., der påtænkes anvendt således:

### **Gladsaxe Trafikplads**

Kioskbygningen. Renovering af vinduer og facade, 45.000 kr.

### **Taxvej 13**

Bagsværd børnehave. Kloakrenovering, 35.000 kr.

### **Taxvej 23**

Gladsaxe Frie børnehave. Renovering af vinduer, 90.000 kr.

### **Aldershvile Slotspavillon**

Renovering af skorsten på pavillonen samt renovering af balusterrækværket på søsiden af pavillonen, 60.000 kr.

Opgaverne udbydes som fagentreprise i underhåndsbud.

De 2 ejendomme på Taxvej har siden erhvervelsen i hhv. 1962 og 1964 været udlejet til private børnehaveorganisationer, der har driftsoverenskomst med kommunen. Ejendommene er pt. under Økonomiudvalgets administration, da der er tale om udlejningsejendomme.

### Central- og Skatteforvaltningen indstiller,


at projektforslagene gennemføres som beskrevet,

at ejendomsafdelingen varetager projektering og byggeledelse,

at der gives tillæg til anlægssbevilling og rådighedsbeløb på 299.000 kr. til renovering af kørebrossen, finansieret af det ikke disponerede rådighedsbeløb til renovering af kommunale ejendomme, og

at der gives anlægsbevilling på 230.000 kr. til finansiering af de øvrige renoveringsopgaver, finansieret af det ikke disponerede rådighedsbeløb til renovering af kommunale ejendomme.

Sagen skal til Byrådet.

BR 07.12.2005, sag nr. 177 

### **Økonomiudvalget:**

Anbefales, idet ejendommene Taxvej 13 og Taxvej 23 overføres til Børne- og Undervisningsudvalget.

Til Byrådet.

**Punkt 162: INDSTILLING AF MEDLEMMER TIL  
SKATTEANKENÆVNET OG VURDERINGSANKENÆVNET**

ØU 04.04.2006, nr. 162

# ØU 04.04.2006, nr. 162

Udvalgstype: ØU Mødedato: 04.04.2006 Nummer: 162

## INDSTILLING AF MEDLEMMER TIL SKATTEANKENÆVNET OG VURDERINGSANKENÆVNET

Den nye struktur for skatte- og vurderingsankenævnene træder i kraft den 01.07.2006. Skatteministeren har besluttet, at der på landsplan skal etableres 30 skatteankenævne med 462 medlemmer og 15 vurderingsankenævne med 98 medlemmer.

Skatteministeren udnævner nævnsmedlemmerne og suppleanterne for hvert af disse medlemmer efter indstilling fra kommunalbestyrelserne i de kommuner, som ankenævnskredsen omfatter, jf. skatteforvaltningslovens § 6 stk. 2 og § 9 stk. 2.

Pladserne i nævnet fordeles af skatteministeren mellem disse kommuner med udgangspunkt i indbyggerantallet i kommunerne pr. 1. januar i det kalenderår, hvor den ordinære funktionsperiode begynder.

Gladsaxe Kommune indgår i skatteankenævnskreds nr. 26 med Rudersdal, Lyngby-Tårnbæk og Gentofte kommune. Kommunen har fået tildelt 5 ud af 20 pladser i skatteankenævnet.

Vurderingsankenævnskreds nr. 12 består udover Gladsaxe Kommune af Rudersdal, Lyngby-Tårnbæk, Gentofte, Furesø, Herlev, Ballerup, Tårnby, Dragør og Frederiksberg kommune. Gladsaxe har fået tildelt 1 ud af 9 pladser i vurderingsankenævnet.

Byrådet skal indstille mindst to personer til hver af kommunens pladser i nævnet og mindst to personer til funktionen som suppleant herfor. Alene personer, der er valgbare til Byrådet, kan indstilles. Indstillingen skal være ledsaget af en angivelse af den pågældendes kvalifikationer til at bestride hvervet. Fristen for afgivelse af indstilling er 06.04.2006.

Funktionsperioden for de nye ankenævne er 4 år fra 1. juli i det år, hvor den kommunale valgperiode starter (første funktionsperiode er 01.07.2006 – 30.06.2010).

Nuværende medlemmer af skatteankenævnet, der skal fungere indtil 01.07.2006.

### **Medlemmer:**

Lars Kallehauge (F)  
Jens Thind-Andersen (A)  
Aage Kristensen (V)  
Erling Schrøder (A)  
Margot Petersen (A)  
Kirsten Schalburg (A)  
Freddy Hilstrøm (A)  
Peder Lund (Ø)  
Steen Gerner (V)  
Frank Asmussen (C)  
Mogens Christophersen (C)  
Curt Høgh Hansen (O)

### **Stedfortrædere:**

Trine Græse (A)  
Bjarne Rasmussen (V)  
Lonny Hjorth (A)  
Lars Brejnrod (A)  
Ole Johansson (A)  
Tom Vang Knudsen (A)  
Lars Holmberg (A)  
Bendt Larsen (Ø)  
Torsten Andersen (V)  
Hugo Nathan (C)  
Martin Karbech Mouritsen (D)


Anni Lindquist (F)

Jette Mironovitch (O)

Sagen blev udsat af Økonomiudvalget 28.03.2006, sag nr. 123

Central- og Skatteforvaltningen forelægger sagen, idet der skal indstilles 10 personer til de 5 pladser i skatteankenævnet og 2 personer til den ene plads i vurderingsankenævnet, samt et tilsvarende antal suppleanter.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

ØU 28.03.2006, sag nr. 123 

**Økonomiudvalget:**

Tiltrådt at navnene meddeles til borgmesteren.