

REFERAT Fritids- og Idrætsudvalget - 2006-2009 d. 09-01-2007

Mødedato	Tirsdag d. 09. januar 2007 kl. 16:00
Mødested	Rådhuset
Mødedeltagere	Peter Nielsen , Khuram Malik , Tom Vang Knudsen , Kim Wessel-Tolvig , Hanne Calberg , Gunnar Svendsen , Kristian Niebuhr

Indholdsfortegnelse

MEDDELELSER.....	3
EVALUERING AF KRAFTCENTER BAGSVÆRD I 2006 SAMT ANSØGNING OM TILSKUD	5
ANSØGNING OM TILSKUD TIL DRIFT AF SPORTS COLLEGE GLADSAXE.....	8
CARETAKER FRITIDSOMRÅDET, PLANLAGT BYGNINGSVEDLIGEHOLD 2007, ANLÆG	13
MULTIANVENDELIG HAL I MØRKHØJ.....	16

Punkt 1: MEDDELELSER

FIU 09.01.2007, nr. 1

FIU 09.01.2007, nr. 1

Udvalgstype: FIU **Mødedato:** 09.01.2007 **Nummer:** 1

MEDDELELSER

Intet.

Punkt 2: EVALUERING AF KRAFTCENTER BAGSVÆRD I 2006 SAMT ANSØGNING OM TILSKUD I 2007

FIU 09.01.2007, nr. 2

Bilag

Bilag sag 2.pdf

FIU 09.01.2007, nr. 2

Udvalgstype: FIU Mødedato: 09.01.2007 Nummer: 2

EVALUERING AF KRAFTCENTER BAGSVÆRD I 2006 SAMT ANSØGNING OM TILSKUD I 2007

Bagsværd Roklub fik i 2006 tilskud på 110.000 kr. til drift af et forbunds- og et talentkraftcenter indenfor roning.

Talentkraftcentret henvender sig til roere i alderen 12-16 år og forbundskraftcentret til roere i alderen 16-23 år.

I 2006 har der været tilknyttet 60-70 roere til de 2 centre, heraf omkring 35 medlemmer kommer fra Bagsværd Roklub. Der har også været mulighed for at omkring 20 roere i alderen 12-14 år har nydt godt af centrene. Bagsværd Roklub har i 2006 samarbejdet med 6 klubber i regionen.

Tilskuddet fra Dansk Forening for Rosport har i 2006 været på 155.000 kr., og der ansøges også om tilskud i 2007.

Fra 1.1.2007 er Bagsværd Roklub, Danske Studenters Roklub og Roforeningen Kvik gået sammen om drift af kraftcenter København, som er et egentligt Team Danmark kraftcenter. Bagsværd Roklub er dermed med på alle niveauer i dansk roning, og vil derfor ikke selvstændigt søge om at blive et Team Danmark kraftcenter.

Forbunds- og talentkraftcentre i Bagsværd Roklub startede i 2005 og er i fortsat udvikling. Det er nødvendigt at reducere i antallet af roere, så kun de bedste deltager. Der vil dog stadig være mulighed for at deltage i træning og samlinger med højt kvalificerede trænere. Fokus vil blive rettet mod gruppen på omkring 40 af de bedste roere.

Ansøgning fra Bagsværd Roklub samt Dansk Forening for Rosports struktur omkring kraftcentre vedlægges (**bilag**).

Bagsværd Roklub søger om tilskud på 110.000 kr., hvoraf de 10.000 kr. er til øgede driftsudgifter på ejendommen. Der er udarbejdet følgende budget for forbunds- og kraftcentre i 2007:

Udgifter

Trænerudgifter	150.000 kr.
Daglig leder	50.000 kr.
Motorbådsleje, afskrivning/drift	20.000 kr.
Rengøring	10.000 kr.
Bådleje	80.000 kr.
Træneruddannelse	10.000 kr.
Træningsleje og træningssamlinger	190.000 kr.
Transport	50.000 kr.
Bistand fysioterapeut og idrætspsykolog	10.000 kr.
I alt	<u>730.000 kr.</u>

Indtægter

Ansøgt Gladsaxe Kommune	110.000 kr.
Tilskud forbund	200.000 kr.
Indtægt ved fortæring	110.000 kr.
Fonde og sponsorer	50.000 kr.
Klubbetaling for deltagelse	260.000 kr.
I alt	<u>730.000 kr.</u>

Børne- og Kulturforvaltningen indstiller,

at der gives tilskud til kraftcenter Bagsværd, roning på 110.000 kr. i 2007, hvoraf de 10.000 kr. er til øgede driftsudgifter på ejendommen, og

at udgiften finansieres af puljen idræt i øvrigt, fællesformål, 031 002.

Sagen kan afgøres af Fritids- og Idrætsudvalget.



Bilag sag 2.pdf

Fritids- og Idrætsudvalget: Børne- og Kulturforvaltningens indstilling tiltrådt.

Punkt 3: ANSØGNING OM TILSKUD TIL DRIFT AF SPORTS COLLEGE GLADSAXE

FIU 09.01.2007, nr. 3

FIU 09.01.2007, nr. 3

Udvalgstype: FIU Mødedato: 09.01.2007 Nummer: 3

ANSØGNING OM TILSKUD TIL DRIFT AF SPORTS COLLEGE GLADSAXE

Initiativtagere fra Bagsværd Roklub, Gladsaxe Håndbold og Akademisk Boldklub A/S har stiftet foreningen "Sports College Gladsaxe" den 1.12.2006.

Foreningens formål er at etablere og drive et sportscollege. I samarbejde med Bagsværd Kostskole og Gymnasium, og på sigt andre uddannelsesinstitutioner, får unge sportsudøvere mulighed for at kombinere en uddannelse med en favoritsport på eliteniveau i Gladsaxe Kommune. Planen er at starte første fase august 2007 med tilbud om 10. klasse og en 3-årig almen studentereksamen (STX eksamen). Ambitionen er på sigt også at kunne tilbyde undervisning på andre uddannelsesforløb, og at der etableres en facilitet, så nogle af eleverne kan bo på college.

Eleverne deltager i et ordinært undervisningsforløb på Bagsværd Kostskole, og kan frit vælge blandt skolens udbudte studieretninger. Tilmelding til Sportscollege indebærer, at eleven får individuel undervisning i egen idrætsgren 2 gange om ugen om morgenen på Sports College Gladsaxe. Hertil vil der også være fælles teoritimer om f.eks. idrætspsykologi, kost og ernæring, idrætsskader, osv. Om aftenen deltager udøveren i træning i egen idrætsklub.

Baggrunden for initiativet er en oplevelse af, at en del unge søger mod sportscolleger, som typisk ligger i Jylland eller på Fyn. Det betyder dels, at idrætsklubberne mister de dygtige talenter, men også at de ofte forbliver i Vestdanmark efter færdiggørelse af deres uddannelse. Der findes ikke et sports college på Sjælland, så man kan forvente, at der vil komme elever fra et meget stort område.

Fra august 2007 vil der blive tilbudt fodbold, håndbold og roning. Også fra svømning og taekwondo er der interesse, men det er uvist på nuværende tidspunkt, om der når at komme flere idrætsgrene med i det kommende skoleår.

Der er afholdt 2 møder med initiativtagerne, og her er blandt andet drøftet økonomi samt brug af idrætsfaciliteter. Den oprindelige idé var at placere Sports College Gladsaxe med udgangspunkt i idrætsanlægget på Skovdiget 1. Børne- og Kulturforvaltningen mener dog, at den naturlige placering af et sportscollege indenfor et bredt udsnit af de idrætsgrene, der er i Gladsaxe, vil være Gladsaxe Sportscenter. Med de nuværende idrætsgrene vil det betyde brug af tid på boldbaner på Gladsaxe Stadion samt haltid i Gladsaxe Sportshal. Også lokale til brug for administration af college, vil blive aktuelt. Afhængigt af, hvor mange andre idrætsklubber der deltager, kan der blive brug for andre faciliteter.

Initiativtagerne er positivt stemt for tanken, da udviklingsmulighederne er bedre ved at lade college centrere sig om Gladsaxe Sportscenter. En placering i Gladsaxe Sportscenter vil indebære, at Sports College Gladsaxe fremover indgår i den kvote af haltid, der er afsat til kommunens eget brug. Det vil have betydning for skolernes brug af faciliteterne. Det er Børne- og Kulturforvaltningens opfattelse, at der kan skabes plads til college.

Betalingen til Sportscollege udgør for hver elev et indmeldelsesgebyr på 1.500 kr. samt et månedligt gebyr på 500 kr. Dertil kommer udgifter til særlige arrangementer, studierejser, materialer og tøj. Eleven er samtidig medlem af en lokal idrætsforening, hvortil der betales almindeligt kontingent.

Derudover betaler eleverne for undervisningstilbuddet på Bagsværd Kostskole samt evt. for ophold samme sted. Der forventes 25 elever i skoleår 2007/2008 og 25 nye i det følgende skoleår.

Initiativtagerne søger om kommunalt tilskud i form af driftstilskud og at idrætsfaciliteter stilles vederlagsfrit til rådighed for college.

Under forudsætning af at kommunale faciliteter stilles vederlagsfrit til rådighed for Sports College Gladsaxe, har ansøgerne udarbejdet et budget, hvor udgifterne udgør 688.200 kr. Beløbet indeholder dels driftsudgifter og dels etableringsudgifter. Der søges om et kommunalt tilskud til opstart på 75.000 kr. og et driftstilskud på 250.000 kr. til det første år.

Det er ansøgernes opfattelse, at udgifterne ikke kan reduceres mere, idet tilbuddet så ikke vil være konkurrencedygtigt i forhold til andre sportscolleger i Danmark. Ansøgerne er indforstået med, at tilskuddet til transport i 2007 må finansieres på anden vis, hvis der ikke kan opnås fuldt kommunalt tilskud.

Det finansieringsmæssige behov kan i 2007/08 opgøres således:

Drift

Udgifter:

Projektleder	96.000 kr.
Trænerudgifter	201.600 kr.
Idrætsrekvisitter	50.000 kr.
Administration	48.000 kr.
Kontorhold	25.000 kr.
Markedsføring	50.000 kr.
Transport	117.600 kr.
I alt	<u>588.200 kr.</u>

Indtægter:

Virksomhedssponsorater	50.000 kr.
Fonde m.v.	50.000 kr.
Indmeldelsesgebyrer	37.500 kr.
Deltagergebyr	150.000 kr.
I alt	<u>287.500 kr.</u>

Etablering

Udgifter:

Lokaleindretning	50.000 kr.
IT-udstyr til projektleder	50.000 kr.
I alt	<u>100.000 kr.</u>

Finansieringsbehov, drift	300.700 kr.
Finansieringsbehov, etablering	100.000 kr.

Børne- og Kulturforvaltningen mener ikke, der bør gives kommunalt tilskud til transport af eleverne fra de steder, hvor de dyrker idræt om morgenen til Bagsværd Kostskole. Det bør indregnes i deltagergebyret eller skaffes på anden vis. Dermed nedbringes et eventuelt kommunalt tilskud med 117.600 kr. til 183.100 kr. + 100.000 kr. i etableringstilskud.

Ansøgerne fremhæver, at transport af eleverne kan være afgørende for de unges interesse for tilbuddet og anser det som en nødvendighed for succes.

Børne- og Kulturforvaltningen foreslår, at der i 2007/2008 ydes et etableringstilskud på 100.000 kr. samt et driftstilskud på 183.100 kr. På Folkeoplysningsudvalgets budget er der konstateret et mindre forbrug på tilskud til aftenskoleområdet, som vil kunne anvendes til finansiering af tilskud til Sports College Gladsaxe.

Børne- og Kulturforvaltningen foreslår endvidere, at der ikke ydes tilskud til transport af eleverne fra idrætsstederne til skolen, og at faciliteter på Gladsaxe Sportscenter stilles vederlagsfrit til rådighed Sports College Gladsaxe.

Det finansieringsmæssige behov kan i 2008/09 opgøres således:

Drift

Udgifter:

Projektleder	144.000 kr.
Trænerudgifter	218.400 kr.
Idrætsrekvisitter	50.000 kr.
Administration	48.000 kr.
Kontorhold	25.000 kr.
Markedsføring	50.000 kr.
Transport	117.600 kr.
I alt	<u>653.000 kr.</u>

Indtægter:

Virksomhedssponsorater	50.000 kr.
Indmeldelsesgebyrer	37.500 kr.
Deltagergebyr	300.000 kr.
I alt	<u>387.500 kr.</u>

Finansieringsbehov, drift 265.500 kr.

Børne- og Kulturforvaltningen mener fortsat ikke, der bør gives kommunalt tilskud til transport af eleverne fra idrætsanlæggene til skolen. Udgiften bør indregnes i deltagergebyret eller skaffes på anden vis. Dermed nedbringes et eventuelt kommunalt tilskud med 117.600 kr. til 147.900 kr.

Børne- og Kulturforvaltningen foreslår, at ansøgning om årligt tilskud til Sports College Gladsaxe på 147.900 kr. fra 2008/2009 indgår i Fritids- og Idrætsudvalgets budgetovervejelser.

Oprettelse af et sportscollege, som er grundlagt på lokale idrætsforeningers medlemmers deltagelse og de lokale trænerkapaciteter og en lokal uddannelsesinstitution, finder Børne- og Kulturforvaltningen er et rigtigt spændende tiltag.

Et sportscollege vil i høj grad kan være med til at udvikle idrætstilbuddet til unge idrætsudøvere, så de dels kan uddanne sig, udvikle sig indenfor deres idrætsgren og samtidig fastholde et det sociale netværk i deres idrætsforening.

Et sportscollege vil være med til at give et frisk pust til den lokale idrætsverden, og når etableringsfasen er ovre, vil udviklingsmulighederne være store.

Børne- og Kulturforvaltningen indstiller,

at Sports College Gladsaxe ydes et driftstilskud på 183.100 kr. i skoleåret 2007/2008,

at Sports College Gladsaxe ydes et etableringstilskud på 100.000 kr. i 2007,

at der gives afslag på tilskud til transport af elever,

at udgifterne finansieres af forventet mindre forbrug på Fritids- og Idrætsudvalgets konto, oplysningsforbundenes område,

at faciliteter til brug for Sports College Gladsaxe stilles vederlagsfrit til rådighed efter aftale med stadioninspektøren for Gladsaxe Sportscenter, og

at ansøgning om årligt tilskud på 147.900 kr. fra skoleår 2008/2009 indgår i Fritids- og Idrætsudvalgets budgetovervejelser.

Sagen kan afgøres af Fritids- og Idrætsudvalget.

Fritids- og Idrætsudvalget:

Børne- og Kulturforvaltningen ændrede indstillingen:

3. at-punkt udgår og at 6. at-punkt ændres til:

at ansøgning om årligt tilskud fra skoleår 2008/2009 indgår i Fritids- og Idrætsudvalgets budgetovervejelser.

Et flertal (Peter Nielsen, Khuram Malik, Kristian Niebuhr, Hanne Calberg, Kim Wessel-Tolvig og Tom Vang Knudsen) tiltrådte indstillingen.

Gunnar Svendsen stemte imod og ønskede følgende mindretalsudtalelse:

SF stemmer imod forvaltningens indstilling af følgende grunde:

1. Det er uafklaret i hvor stort et omfang lokale brugere vil blive ramt af forringede forhold ved anvendelse af kommunens idrætsfaciliteter.
2. En beslutning, der rækker ud over budgetåret, bør afgøres under budgetforhandlingerne.

Punkt 4: CARETAKER FRITIDSOMRÅDET, PLANLAGT BYGNINGSVEDLIGEHOLD 2007, ANLÆGSBEVILLING

FIU 09.01.2007, nr. 4

Bilag

Bilag sag 4 bilag 1.pdf

Bilag sag 4 bilag 2.pdf

FIU 09.01.2007, nr. 4

Udvalgstype: FIU Mødedato: 09.01.2007 Nummer: 4

CARETAKER FRITIDSOMRÅDET, PLANLAGT BYGNINGSVEDLIGEHOOLD 2007, ANLÆGSBEVILLING

I investeringsoversigten er der i 2007 afsat rådighedsbeløb på 3.800.000 kr. til planlagt bygningsvedligeholdelse i de kommunale ejendomme for fritid og idræt.

I henhold til de gældende principper for vedligeholdelse af de kommunale ejendomme samles finansieringen af planlagt bygningsvedligeholdelse i puljer for større bygningsområder. Puljerne behandles som årlige anlægsbevillinger. Ejendomsafdelingen varetager det forvaltningsmæssige ansvar som udøvende bygherre for planlagt bygningsvedligeholdelse for alle bygningsområder.

Inden for hvert bygningsområde prioriteres bygningsvedligeholdelsen tværgående efter bygningsfaglige kriterier. Grundlaget er 10-årige vedligeholdelsesplaner, der løbende ajourføres. Årligt konkretiseres dette i en vedtaget aktivitetsplan, der er tilpasset de givne økonomiske rammer. Prioritering af vedligeholdelsesaktiviteter sker efter fælles retningslinier.

Fritidsområdet er ét bygningsområde og omfatter de kommunale idrætsanlæg, klubhuse og øvrige ejendomme for fritids- og folkeoplysningsformål. Området er fra 2007 tilført ejendommen Frødings Allé 6, der hidtil har været anvendt til kommunal tandklinik. Den kommunale tandpleje omstruktureres i 2007, hvorefter ejendommen skal anvendes til voksenundervisning.

I driftsbudgettet for 2007 er der under Økonomiudvalgets område for bygningsdrift afsat 2.882.100 kr. til køb af snedkerydelser til bygningsvedligeholdelse i kommunens ejendomme. Jf vedlagte notat (**bilag 1**) anvendes heraf 85.000 kr. til Fritidsområdet, og det foreslås at puljen til planlagt bygningsvedligeholdelse 2007 tilføres dette beløb. Dette skal ses som en endelig udmøntning af den nye afregningsmodel for Snedkersektionen, der blev indført fra 2006, og som indebærer at Snedkersektionens ydelser skal afregnes med de reelle omkostninger tilsvarende en normal afregning med private håndværkerfirmaer.

Ejendomsafdelingen har ajourført vedligeholdelsesplanerne for Fritidsområdet og prioriteret aktiviteterne i 2007 i forhold til en økonomisk ramme på 3.885.000 kr. De prioriterede aktiviteter fremgår af vedlagte aktivitetsoversigt (**bilag 2**), der refererer den reviderede vedligeholdelsesplan.

Den fremlagte aktivitetsplan for 2007 medfører følgende udgiftsfordeling på de enkelte ejendomme:

Aktivcenteret	50.000 kr.
Bagsværd Roklub	30.000 kr.
Bagsværd Stadion	60.000 kr.
Bagsværd Svømmehal	260.000 kr.
Borgernes Hus	135.000 kr.
Frødings Allé 6	15.000 kr.
Frødings Allé 8	65.000 kr.
FO Granvej	15.000 kr.
Gedebukkehuset	110.000 kr.
Gladsaxe Kano- og kajakklub	140.000 kr.
Gladsaxe Minigolfklub	15.000 kr.
Gladsaxe Skøjtehal	150.000 kr.
Gladsaxe Sportshal	1.000.000 kr.
Gladsaxe Sportshostel	100.000 kr.
Gladsaxe Stadion	870.000 kr.
Gladsaxe Svømmehal	490.000 kr.

Grønnegården	150.000 kr.
Kanoklubben 361	125.000 kr.
Nybro-Furå Kano- og kajakklub	40.000 kr.
Radiomarken	50.000 kr.
Tyrolerhuset	15.000 kr.
I alt	<u>3.885.000 kr.</u>

Vedligeholdelsesopgaverne udbydes afhængigt af omfang og karakter i underhåndsbud eller i begrænset udbud med licitation. Det tilstræbes, at opgaverne udbydes som fagentrepriser.

Tidsplan:

Behandling Fritids- og Idrætsudvalget	09.01.2007
Behandling Økonomiudvalget	30.01.2007
Behandling Byrådet	07.02.2007

Udbud og aftaler om opgavernes gennemførelse forudsættes iværksat fra 08.02.2007. Udførelsen af opgaverne fordeles mest hensigtsmæssigt over kalenderåret efter nærmere aftale med de brugsansvarlige.

Børne- og Kulturforvaltningen indstiller,

- at den foreslåede aktivitetsplan godkendes,
- at gennemførelsen varetages af Ejendomsafdelingen som beskrevet,
- at der gives tillæg til rådighedsbeløb på 85.000 kr. finansieret af Økonomiudvalgets driftsbevilling til snedkerydelser, og
- at der gives anlægsbevilling på 3.885.000 kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

Sagen skal til Økonomiudvalget.



Bilag sag 4 bilag 1.pdf Bilag sag 4 bilag 2.pdf

Fritids- og Idrætsudvalget: Børne- og Kulturforvaltningens indstilling anbefales.

Punkt 5: MULTIANVENDELIG HAL I MØRKHØJ

FIU 09.01.2007, nr. 5

FIU 09.01.2007, nr. 5

Udvalgstype: FIU Mødedato: 09.01.2007 Nummer: 5

MULTIANVENDELIG HAL I MØRKHØJ

1. Mulighederne for en hal i Mørkhøj.

Til opførelse af en multianvendelig idrætshal i Mørkhøj er der afsat i alt 45 mio. kr. Beløbet er fordelt med 2 mio. kr. til projektering i 2007 og 43 mio. kr. til selve projektet i foråret 2008. Herudover er der afsat 5 mio. kr. til indkøb af inventar også i 2008. Til driftsudgifter i forbindelse med hallen er der afsat 3 mio. kr. om året.

Børne- og Kulturforvaltningen har i samarbejde med Ejendomsafdelingen udarbejdet et foreløbigt oplæg til, hvilket indhold der optimalt set skal være indeholdt i en multianvendelig idrætshal.

Børne- og Kulturforvaltningen har vurderet, at det eneste sted i Mørkhøj, som kan huse en multianvendelig idrætshal er enten inde i TV-byens område eller på arealet mellem Gyngemoseværket og TV-byen.

2. Ny hal i Gyngemosen.

Det gamle Gyngemoseværk vil kunne rives ned, og man kan bygge en idrætshal på stedet. Ejendomsafdelingen har tidligere (sommeren 2006) vurderet, at en idrætshal på ca. 3.000 m² delvist i 2 etager, kan bygges på arealet, og at udgiften hertil vil andrage ca. 45 mio. kr. samt 3,6 mio. kr. til inventar, i alt 48,6 mio. kr. Prisen er inkl. nedrivning af eksisterende bygning. Ejendomsafdelingen vurderer, at prisen i 2007 vil være 46 mio. kr. henholdsvis 3,8 mio. kr. i alt 49,8 mio. kr.

Et sådan byggeri kræver et tillæg til kommuneplanen samt en ny lokalplan.

Hallen vil kunne indrettes først og fremmest til motions- og idrætsaktiviteter for børn, unge og ældre, som ikke deltager i foreningsidræt. En hal skal derfor indrettes med stor fleksibilitet og mange muligheder. Endvidere skal en sådan hal kunne være idrætshal for Enghavegård skole, som inden længe bliver 3 sporet. De nuværende idrætsfaciliteter på Blaagaard Seminarium benyttes mere og mere af seminariet, hvorfor yderligere kapacitet er nødvendig. Og endelig vil en del af hallen kunne indrettes specielt til gymnastikformål, herunder spring og trampolin m.v. til brug for Gladsaxe Idrætsforenings gymnastikafdeling og andre lign. gymnastikforeninger. GIF benytter i dag også Blaagaards faciliteter men i stadig mindre omfang, da seminariet og skolen skal bruge mere og mere tid. Der kan indrettes cafe og omklædningsforhold ikke kun til brugere af hallen men også til andre motions- og idrætsudøvere såsom borgerne der vil gå stavgang, løbe på rulleskøjter, cykle eller jogge i området omkring moserne eller langs motorvejen ud til Hareskoven m.v. Anlæg af lysstier kunne støtte sådanne aktiviteter. Som aktivt led i at opnå kommunens sundhedspolitiske mål, vil dette være et væsentligt bidrag.

Placeringen er tidligere betegnet som ikke optimal, da adgangsvejen ad Mørkhøj Parkvej ned til området ikke mindst om aftenen ikke synes særlig attraktiv. Imidlertid har nu hele Gyngemoseområdet ændret karakter med bygningen af boligbebyggelserne. Der er også anlagt en ny vej ned gennem området. Der vil kunne skabes en sammenhæng mellem Gyngemosens boligområde (Gyngemose Park Allé) og hallen og en direkte adgang denne vej. En sløjfe på servicebussens rute forbi hallen vil kunne forbedre adgangsforholdene. I forvejen er to daginstitutioner beliggende ved Gyngemosen. På den baggrund kan en sådan placering gøres absolut tilfredsstillende. Der vil skulle skabes plads til parkering på dele af området som ligger i forbindelse med oversvømmelsesbassinerne.

3. Værkstedbygningen i Gyngemosen.

I TV-byen har forvaltningen forhandlet med Sjælsøgruppen, som ejer bygningerne der. I den hidtidige værkstedsbygning ud mod motorvejen vil Sjælsøgruppen kunne indrette en hal på ca. 2700 m² plus fuld kælder. Indretningen følger i et vist omfang de samme tanker som ovenfor skitseret. Beliggenheden er op mod Mørkhøjvej, en placering som synes optimal for borgernes adgang til hallen. Brug af bygningen til de ønskede forhold kræver godkendelse af en ny lokalplan.

Kælder

Kælderen vil indeholde eksisterende omklædnings-, bade- og toiletområde separeret i M/K, ophold/foyerområde med plads til garderober. Eksisterende skydekælder samt øvrige lokaler, som ikke

tænkes indrettet nu.

Stue

I stueniveau er der dobbelthøjde, dog undtaget under balkon. Hallen forestilles opdelt i områder til tilløbsbaner, trampolinområde, 2 badmintonbaner, 1 squashbane, område for klatrevæg, depotområder, foyer- og indgangsområde samt depoter og vagtkontor.

1. sal

På 1. sal er der mulighed for indretning af 2 bevægelsesrum, mødelokaler, bordtennisområde, personalefaciliteter samt opholdareal.

Generelt

Der er 2 trapperum fra kælder til 1. sal og der etableres 2 stk. trapper fra stue til 1. sal. Eksisterende vareelevators kan anvendes. Der er ikke indrettet handicaptoiletter i stue og 1. sal. Vareelevators kan muligvis ikke godkendes til handicappede. Elevator går mellem kælder og stueetage. Der er heller ikke regnet med automatiske døråbnere i bygningen eller andre hensyntagende forhold. Sjælsøgruppen har på forespørgsel meddelt, at bygningen selvfølgelig vil leve op til de krav, bygningsmyndighederne vil stille. I så fald vil ikke mindst handicap- og adgangsforhold skulle indregnes. Sjælsøgruppen har derudover taget forbehold for brand- og flugtvejsforhold, hvilket Gladsaxe kommune har bedt dem afklare ved kontakt til bygningsmyndigheden for at sikre, at dette ikke giver merudgifter.

Sjælsøgruppen har afleveret tilbud på salg af bygning og indretning, udarbejdet af Vilhelm Lauritzen Arkitekter. Tilbuddet angiver en kontantpris på 50,8 mio. kr., og forvaltningen har anslået, at inventarudgiften er 4,2 mio. kr. Sjælsøgruppen har endvidere oplyst, at bygningen alene uden ombygning vil koste 32 mio. kr.

Efterfølgende har Gladsaxe Kommune anmodet Rambøll Danmark A/S om en tilstandsvurdering af bygningen. Rapporten angiver flere forhold, som vil betyde en yderligere udgift om ikke nu, så ad åre f.eks. maling af vinduer og gulv i hal. Rambøll Danmark A/S anslår udgifterne til ca. 5,5 mio.kr.

I forhold til tilbuddet fra Sjælsøgruppen er der 2 væsentlige punkter, som ikke indgår i tilbuddet. Det første er nyt gulv i stueetagen. Gulvet er i dag for 2/3 dels vedkommende dækket af fast trægulv uden strøer, medens resten er cementgulv. I det nævnte indledende oplæg til indhold havde Ejendomsafdelingen og Børne- og Kulturforvaltningen vurderet, at gulvet kunne genbruges. Denne vurdering holder efter nærmere overvejelser ikke stik. Gulvet er for hårdt for benene, og i det hele taget meget ujævnt, og det kan ikke anbefales benyttet som det er. Der bør i stedet lægges enten et trægulv på strøer som i Buddingehallen eller Gladsaxe Sportshal 1 eller et fjedrende kunst/gummibelægning som i den nye idrætshal i Holmbladsgade. Rambøll Danmarks tilstandsvurdering har opgjort udgiften til nyt gulv til 2 mio. kr. Det andet punkt er som tidligere nævnt forbeholdet for evt. udgifter vedr. brand- og adgangsforhold, som forvaltningen ikke har fået besked om.

Et 3. punkt er etablering af mindst 2 såkaldte springgrave, huller i betongulvet som får indbygget anordningerne til at hæve eller sænke de springmåtter, som man skal springe ned i. I det indledende oplæg til indhold, havde Sjælsøgruppens arkitekter via rådgivere vedr. springarealer meddelt, at sådanne springgrave kunne undgås ved at benytte andre former for tilløbs- og springarealer. Det viser sig, at disse oplysninger ikke holder stik. Hvis man skal indrette et brugbart moderne springareal til træning, skal der etableres springgrave, og Børne- og Kulturforvaltningen vurderer, at der mindst bør anlægges 2 af sådanne. Merudgift hertil vil være 250.000 kr. til etablering af gravene samt ca 750.000 kr. til det tilhørende inventar. Disse udgifter vurderes at kunne afholdes inden for det afsatte budget på 5 mio. kr. til inventar.

Endelig er der usikkerhed om handicapforholdene, idet der formentlig mindst skal etableres en elevator til 1. sal, hvilket ikke er indregnet i tilbuddet.

Rambøll Danmarks A/S øvrige punkter drejer sig om maling af vinduer og stålarme inkl. tætningslister og justering og stillads, som man vurderer, vil koste 1,5 mio. kr. Udskiftning af døre og porte 500.000 kr. Dette indgår dog i Sjælsøgruppens tilbud. Nye stikledninger for el 1 mio. kr. og udskiftning af brugsvandanlæg inkl. ny stikledning 500.000 kr. I alt arbejder til 5,0 mio. kr., hvoraf udgifterne til gulvene skal medtages umiddelbart, medens de øvrige kan vente.

Inden for det afsatte budget på 45 mio. kr., som altså ikke er tilstrækkeligt i forhold til salgstilbuddet har Børne- og Kulturforvaltningen undersøgt om nogle udgifter kunne reduceres f.eks. sektionering med faste vægge i aktivitetsområdet, ingen klinker og nedhængte lofter i opholdsområde i kældere. Dette vil betyde en besparelse på 600.000 kr. Forvaltningen kan dog ikke anbefale disse besparelser.

Sjælsøgruppen har meddelt, at de ønsker svar inden udgangen af 2006, hvis deres tilbud skulle holde, og at de havde andre købere, som ville købe dele af bygningen og helst den del, som også kommunen var interesseret i, da den placeringsmæssigt er mest attraktiv. Forvaltningen har meddelt, at der tidligst kunne tages politisk stilling ved udgangen af januar 2007, og at dette ville kræve en meget presset beslutningsproces såvel hvad angik økonomi og indhold i hallen, men forvaltningen vil gøre sit til, at dette kunne lade sig gøre. Dette stillede Sjælsøgruppen sig tilfreds med.

4. Brug af hallen.

Sideløbende har forvaltningen været i dialog med Gladsaxe Idræts Forenings gymnastikafdeling i forhold til deres ønsker og behov ved indretning af en del af hallen til gymnastikområde.

Foreningens skitserede ønsker vil dække 2/3 af hallens grundareal, så der vil restere ca. 1/3 af aktivitetsområdet til brug for den del, der tænkes anvendt af ikke foreningsbrugere.

Areal til aktiviteter for uorganiserede er i det foreløbige rumforslag ikke optimalt, hvis 2/3 af området udlægges til gymnastikformål. Der vil ikke være et tilstrækkeligt stort omdrejningspunkt for f.eks. udlejning af baner.

Børne- og Kulturforvaltningen foreslår derfor, såfremt det er værkstedsbygningen, der vælges, at det særligt indrettede gymnastikområde skal udgøre ca. 900 m² af de ca. 2.000 m² aktivitetsareal i stueplan. Det resterende areal udlægges til aktiviteter for ikke organiserede samt fælles adgangsområde.

Anvendelse til foreningsbrug kan ske mandag til fredag fra kl. 16-22 og i weekends med ca. 4 timer pr. dag.

Det vil også være muligt, at dele af det øvrige areal f.eks. en af gymnastiksalene kan benyttes til foreningsbrug 2 gange om ugen i tidsrummet kl. 16-22. Den resterende tid anvendes til uorganiserede.

Børne- og Kulturforvaltningen forudsætter, at det særlige gymnastikområde samt de 2 gymnastiksale, benyttes af Enghavegård skole til idrætsundervisning primært for de største klasser. Enghavegård skole vil om få år være 3-sporet, hvilket betyder, at der ikke vil være faciliteter til brug for idrætsundervisningen alene ved brug af faciliteter på Blaagaard Seminarium, som også selv belægger faciliteterne mere og mere.

5. Samarbejde med Bygge- og anlægsfonden og DGI.

Børne- og Kulturforvaltningen har søgt inspiration i Danske Gymnastik og Idrætsforeninger, DGI og Lokale- og Anlægsfonden.

Lokale- og Anlægsfonden har udtrykt interesse i at bidrage med deres erfaringer til hvilke aktiviteter for ikke organiserede, der vil være mest interessante.

DGI har ved møde 22.12.2006 orienteret om organisationens tilbud til kommuner om indgåelse af et samarbejde omkring anlæg og drift af hallen, svarende til DGI-Huset i Århus og DGI-byen i København. DGI peger på vigtigheden af beliggenhed især for at få befolkninger, som i dag ikke dyrker motion til at benytte faciliteterne. Ligeledes var faciliteternes standard af stor vigtighed. Man er fra det private vant til en høj standard, og derfor skal dette også være i en hal af denne type. Man mente at en deling af områder for foreningsidræt in casu gymnastik og for multiformål kunne anbefales. Det var vigtigt, at ikke-motionsvante blev inspirerede af andre. Man mente også en sådan hal kunne være udgangspunkt for en række udendørs fysiske aktiviteter: stavgang, rulleskøjter, motionscykling m.v. hvor omklædning og cafe benyttedes. En hal af denne type burde have en cafe med salg af udelukkende sunde tilbud.

Børne- og Kulturforvaltningen finder tanken bag et samarbejde om drift af hallen meget interessant, da der i DGI gennem mange år er oparbejdet rigtig mange erfaringer med aktiviteter, der er struktureret på anden vis end sædvanlig foreningsidræt. Det vil i givet fald betyde en fortsat udvikling af hallen, hvilket er en udvikling, som kan være svær at følge som decideret kommunalt idrætsanlæg.

6. Sammenfatning.

Sammenfattende tegner der sig to muligheder: enten at bygge en ny hal eller at købe en del af TV-byens værkstedsbygning.

Køb af værkstedsbygningen har fordel af dels placeringen tæt ved Mørkhøjvej samt det spændende miljø, som en sådan ældre industribygning vil kunne give. Til gengæld giver en sådan bygning en række bindinger og kræver en del kompromisser, fordi mure og piller ikke kan flyttes frit. Endelig må det konstateres, at køb

og indretning vil koste minimum 10. mio. kr. mere end budgetteret.

Bygning af en ny hal har fordel af at kunne bygges præcis til formålet og dermed have den fleksibilitet, som måtte ønskes.

Enghavegård skoles idrætslokalebehov vil blive løst tæt ved skolen. Supplerende kan det nævnes, at der, såfremt der måtte være politisk ønske herom, vil være mulighed for sammen med hallen at bygge en ny fritids- og ungdomsklub med en særlig idrætsprofil, som udnytter hallens faciliteter. Placeringen kan ved ændring af adgangsvejene og sammenhæng med resten af Gyngemosebyggeriet gøres absolut tilfredsstillende. Parkeringsforholdene skal løses gennem brug af dele af området med forsinkelsesbassiner.

Børne- og Kulturforvaltningen forelægger sagen til drøftelse.

Sagen kan afgøres af Fritids- og Idrætsudvalget.

Fritids- og Idrætsudvalget: Drøftet.