

REFERAT Økonomiudvalget - 1994-1997 d. 28-10-1997

Mødedato Tirsdag d. 28. oktober 1997 kl. 08:00

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, Tove Eckhardt,
Lis Smidsholm, Bjarne Rasmussen, Lars Abel

Indholdsfortegnelse

Lukket.....	3
BUDGETKONTROL PR. 1.10.1997.....	4
REDEGØRELSE OM FORLØBET AF LIGNINGS- OG REVISIONSARBEJDET FOR INDKOM	8
FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 111, DEL AF NYBRO KVARTER, OMRÅDEAFGRÆNSNING	16
FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 113 , OMRÅDE I GLADSAXE ERHVERVSKVARTER VED	19
KONJUNKTURTAL FOR GLADSAXE KOMMUNE.....	21
VADSTRUPHUS, DIVERSE RENOVERINGSARBEJDER, ANLÆGSBEVILLING.....	23
REDUKTION AF BOLIGKVOTE, ARBEJDERNES BOLIGSELSKABS UNGDOMSBOLIGER.	26
Lukket.....	29
Lukket.....	30
Lukket.....	31
Lukket.....	32
Lukket.....	33
Lukket.....	34
Lukket.....	35

Punkt 592: Lukket

ØU 28.10.1997, nr. 592

Punkt 593: BUDGETKONTROL PR. 1.10.1997

ØU 28.10.1997, nr. 593

ØU 28.10.1997, nr. 593

Udvalgstype: ØU Mødedato: 28.10.1997 Nummer: 593

BUDGETKONTROL PR. 1.10.1997

DRIFT:

Driftsbudgettet for 1997 er oprindelig på 1.957,2 mio. kr. netto, excl. refusion. Byrådet har siden budgetvedtagelsen givet tillægsbevillinger på i alt 42,0 mio.kr. Driftsbudgettet er således øget til 1.999,2 mio.kr. Heraf udgør overførslen af driftsmidler fra 1996 til 1997 33,9 mio.kr.

Forbruget er pr. 1.10.1997 - samlet for alle udvalg - opgjort til 1.449,0 mio. kr. netto, svarende til 72,5 % af det korrigerede budget. Relativt set er forbruget således en anelse lavere end i 1996, hvor der på samme tid var en forbrugsprocent på 73,2 %.

Lønkontiene viser et samlet forbrug på 72,5%. På samme tidspunkt sidste år var der forbrugt 74,0 % af lønrammen. Lønningerne er steget med 1,4% 1. april, hvilket svarer til det budgetterede.

De enkelte udvalgs forbrug fremgår af vedlagte tabel, (**bilag 1a**).

Forbruget på Økonomiudvalgets ramme er steget. Nettoudgifterne udgør nu 72,8 % af det korrigerede budget mod 71,5 % i 1996. Den lavere forbrugsprocent i 1996 skal ses i lyset af, at der var afsat formåls- og organisationspuljer, som kun blev udnyttet i begrænset omfang. Der er ikke afsat tilsvarende puljer i 1997.

Nettoudgifterne på Teknik- og Miljøudvalgets ramme 1 er ligeledes steget fra 64,2 % i 1996 til 72,9 % i 1997. Differencen skyldes, at indtægterne er væsentlig mindre i år, bl.a fordi den budgetterede indtægt fra levnedsmiddelkontrollen er bortfaldet.

Forbruget på Teknik- og Miljøudvalgets ramme 2 er steget i forhold til 1996, men det opvejes af stigende indtægter. Samlet set er nettoindtægten på området højere end på samme tidspunkt i 1996.

Forbruget på Socialudvalgets ramme 1 (excl. daginstitutionerne) er steget. Ved udgangen af 3. kvartal 1997 udgør nettoudgifterne på området nu 69,9% imod 68,5 % på samme tidspunkt sidste år. Ifølge Socialudvalgets budgetkontrol for 1. halvår,

skyldes stigningen i udgifterne især området "Døgnpleje og døgninstitutioner for børn og unge".

Forbruget på Socialudvalgets ramme 2 er steget fra 73,8 % i 1996 til 74,7 % i 1997. Tallene dækker dels over en reduktion i udgifterne til kontanthjælp, som følge af faldet i antallet af kontanthjælpsmodtagere, dels over en stigning i udgifterne til førtidspension, som følge af ændringen i lov om social pension og delpension. Lovændringen indebærer, at kommunen siden d. 12. juni 1997 har skullet medfinansiere 50% af nytilkendte førtidspensioner for 60-66 årige.

Også forbruget på Idrætsudvalgets ramme er steget, men på de øvrige rammer, d.v.s Undervisningsudvalget, Daginstitutionerne, Biblioteks- og Kulturudvalget samt Aktivering- og beskæftigelsesudvalget, er forbruget efter 3. kvartal mindre end på samme tidspunkt sidste år.

ANLÆG:

Der er vedlagt en oversigt over forbruget på anlægsbudgettet, fordelt på de enkelte udvalg, (**bilag 1b**). I anlægsbudgettet for 1997 er der oprindeligt rådighedsbeløb på samlet 77,0 mio.kr. Byrådet har indtil d. 1.10.1997 givet tillæg til rådighedsbeløb på i alt 24,1 mio. kr. Desuden tiltrådte Byrådet d. 14.5.1997, sag nr. 92 om overførsel af rådighedsbeløb på i alt 93,3 mio.kr. Anlægsbudgettet i 1997 er således øget til i 194,3 mio. kr.

For at belyse den tidsmæssige gennemførelse af anlægsprojekterne er der foretaget en opdeling af projekterne i 2 grupper:

1: projekter, som ved budgetlægningen er forudsat gennemført i 1997 - d.v.s som har rådighedsbeløb i 1997 - og nye projekter, der er finansieret af tillægsbevillinger, som er givet i 1997.

2: projekter, som ved budgetlægningen var forudsat gennemført i tidligere år - d.v.s. ikke har rådighedsbeløb i 1997, men som er finansieret af overførte rådighedsbeløb fra tidligere år.

I nedenstående tabel er det vist hvordan budgettet og forbruget fordeler sig på anlægsprojekterne indenfor de to grupper:

Oversigt over sammensætningen af 1997 anlægsbudgettet:

i 1000 kr.	budget	forbrug	forbrug i pct.
Budget 1997	79.958		
+ tillægsbevillinger	24.107		
korrigeret budget (gruppe 1)	101065 ,00	12794 ,00	12,70
+ overf. rådighedsbeløb (gruppe 2)	93264, 00	62411 ,00	66,90
korrigeret budget total	194329 ,00	75205 ,00	38,7

Forbruget vedrørende 1997-projekterne (gruppe 1) er pr. 1.10.1997 på 12,8 mio.kr. - svarende til 12,7 %. Af de overførte rådighedsbeløb er der pr. 1.10.1997 brugt 62,4 mio.kr. svarende til 66,9 %. Totalt er forbruget til anlæg pr. 1.10.1997 på 75,2 mio.kr. svarende til 38,7 %.

Dette er væsentlig højere end forbruget på samme tid sidste år, hvor der kun var forbrugt 26,9 % af det afsatte rådighedsbeløb. Forbrugsprocenten er dog stadig så lav, at der må imødeses overførsel af rådighedsbeløb til næste år. De overførte rådighedsbeløb skønnes fortsat at blive af det omfang, der var forudsat ved budgetlægningen.

Central- og Skatteforvaltningen forlægger sagen til orientering.

Økonomiudvalget: Taget til efterretning.

BR 14.5.1997, nr. 92

**Punkt 594: REDEGØRELSE OM FORLØBET AF LIGNINGS- OG
REVISIONSARBEJDET FOR INDKOMSTÅRET 1995
(LIGNINGSPERIODEN 1.7.1996 - 30.6.1997)**

ØU 28.10.1997, nr. 594

ØU 28.10.1997, nr. 594

Udvalgstype: ØU Mødedato: 28.10.1997 Nummer: 594

REDEGØRELSE OM FORLØBET AF LIGNINGS- OG REVISIONSARBEJDET FOR INDKOMSTÅRET 1995 (LIGNINGSPERIODEN 1.7.1996 - 30.6.1997)

I ligningsplanen, som Byrådet vedtog den 12.6.1996, sag nr. 99 blev det bestemt, at der skal udarbejdes en redegørelse for resultatet af ligningen for 1995 mv., idet Byrådet er ansvarlig for, både at der vedtages en ligningsplan, og at planen følges.

Redegørelsen vedlægges (**bilag 2**).

Nedenfor redegøres der i koncentreret form for de ligningsmæssige resultater sammenholdt med ligningsplanens forudsætninger.

Lønmodtagere m.fl., udlandssager og kommanditister, i alt 49.702 personer.

Der er for indkomståret 1995 og for de tidligere indkomstår, der er behandlet i ligningsperioden, udsøgt/gennemgået i alt 8.459 selvangivelser. Det har medført 3.355 ændringer, således at 2.069 indkomster er blevet forhøjet med i alt 40.713.186 kr. og 1.286 indkomster er blevet nedsat med 17.017.390 kr. Herudover har 27 personer fået forhøjet aktieindkomst, udenlandsk indkomst, særlig indkomst og dødsbo-indkomst med i alt 11.176.000 kr.

Betragtes indkomståret 1995 alene, er der udsøgt/gennemgået 4.988 lønmodtagere m.fl. (10,6%), 1.143 udlandssager (74,7%) og 629 kommanditister (53,9%). Ligningsrådets måltal, der for de tre kategorier er henholdsvis 10%, 50% og 30%, er således opfyldt.

Ser man på Byrådets måltal for 1995 og tidligere år, var de for lønmodtagere m.fl., udlandssager og kommanditister fastsat til henholdsvis 14,2%, 74,8% og 56,8%, medens resultatet blev 14,0%, 76,3% og 60,2%. Bortset fra lønmodtagere m.fl. blev også Byrådets måltal opfyldt. Årsagen til, at Byrådets måltal for lønmodtagere m.fl. ikke blev opfyldt, er, at antallet af lignede selvangivelser for afdøde blev lidt færre end planlagt. Det vurderes ved ligningsafdelingens modtagelse af "Opgørelse over aktiver og passiver ved dødsfaldet", at det under hensyn til afdødes økonomiske forhold ikke i alle tilfælde var givtigt med en senere ligningsmæssig gennemgang.

Ser man på træfprocenterne, ligger disse vedr.

udlandssager og kommanditister noget lavere end landsgennemsnittet. Dette skyldes, at antallet af gennemgåede selvangivelser i Gladsaxe Kommune for disse kategorier ligger noget højere end Ligningsrådets måltal. Der er dog grund til at give en yderligere kommentar vedr. udlandssager - jf. også den totale ændringsprocent for udlandssager på 9,5%. Det lavere resultat skyldes fortrinsvis, at en af de medarbejdere, der er beskæftiget med udlandssager har haft barselsorlov m.m. i 8 måneder i ligningsperioden, og at det ikke har været muligt at vikarbesætte stillingen. Endvidere har der været usikkerhed ved fastsættelse af de t landsgennemsnitlige erfaringstal, da der i årene forud for 1994 ikke var fastsat erfaringstal for denne kategori.

Antalsmæssigt er der samlet foretaget nøjere gennemsyn af lidt flere sager end planlagt, medens antallet af ændringer er væsentligt større end planlagt. Dette skyldes især en stigning i antallet af registrerede nedsættelser set i forhold til tidligere år.

En samlet vurdering af den ligningsmæssige indsats på området må, når der henses til de beløbsmæssige resultater og til at måltallene i alt det væsentlige er mere end opfyldt, anses at være meget tilfredsstillende.

Selvstændige erhvervsdrivende og hovedaktionærer, i alt 3.735 personer.

Der er for 1995 og for de tidligere indkomstår, der er behandlet i ligningsperioden, udsøgt/gennemgået i alt 1.410 selvangivelser. Det har medført 853 indkomstændringer, således at 688 indkomster er blevet forhøjet med i alt 45.092.998 kr., og 165 indkomster er blevet nedsat med i alt 3.502.530 kr.. Herudover har 29 personer fået forhøjet aktieindkomst og særlig indkomst med netto i alt 8.711.669 kr. Betragtes indkomståret 1995 alene, er der udsøgt/gennemgået 790 selvstændige erhvervsdrivende (26,3%) og 183 hovedaktionærer (24,9%). Ligningsrådets måltal er for begge kategorier 25% og er således opfyldt for de selvstændige erhvervsdrivende, medens der for hovedaktionærer mangler 0,1%. Det skyldes alene problemer med korrekt indberetning til det statslige ligningsstatistiksystem.

Ser man på Byrådets måltal for 1995 og tidligere år var de fastsat til henholdsvis 37% og 29,1%, medens resultatet blev 37% og 40,8% og således opfyldt.

Ser man på træfprocenterne, ligger disse for begge kategorier højere end landsgennemsnittet, hvorimod begge kategorier ligger noget lavere end Byrådets måltal.

Det skyldes for selvstændige erhvervsdrivende, dels at der er gennemgået flere selvangivelser end forudsat, dels at der ikke blev ændret helt så mange indkomster vedrørende tidligere år som forudsat.

For hovedaktionærerne skyldes det alene, at der er gennemgået flere selvangivelser end forudsat i Byrådets måltal.

Aktieselskaber og anpartsselskaber, i alt 849 juridiske personer.

Der er for indkomståret 1995 og for de tidligere indkomstår, der er behandlet i ligningsperioden, udsøgt/gennemgået i alt 362 selvangivelser. Det har medført 179 indkomstændringer, således at 124 indkomster er blevet forhøjet med 75.712.339 kr., og 55 indkomster er blevet nedsat med 16.608.084 kr.

Herudover er der udsøgt/gennemgået 29 fonde og foreninger hvoraf 2 er blevet forhøjet med 129.761 kr.

Endvidere er 6 selskaber forhøjet med 11.966.191 kr., som er udli gnet med enten yderligere af- og nedskrivninger eller med underskud overført fra tidligere indkomstår.

Betragtes indkomståret 1995 alene, er der udsøgt/gennemgået 264 selskaber (31,1%). Ligningsrådets måltal er 25% og således opfyldt:

Ser man på Byrådets måltal for 1995 og tidligere år, var de fastsat til 26,7%, medens resultatet blev 42,6% og er således også opfyldt.

Ser man på træfprocenten, ligger den højere end såvel landsgennemsnittet som Byrådets måltal.

Sammenfatning af resultatet for selvstændige erhvervsdrivende, hovedaktionærer og selskaber.

Antalsmæssigt er der udsøgt/gennemgået lidt flere selvangivelser end planlagt, og der er foretaget flere ændringer end planlagt.

En samlet vurdering af den ligningsmæssige indsats på området må, på trods af mindre udsving, anses for at

være meget tilfredsstillende, når det tillige tages i betragtning, at erhvervsligningen i ligningsperioden har haft ubesatte stillinger svarende til 2,5 årsværk.

Ligningsafdelingens og erhvervsligningens samlede resultater er vist i nedenstående tre skemaer:

Måltal vedrørende indkomståret 1995

Ligningsafdelingen

Nøjere gennemsyn	Produktion	i %	Ligningsrådet	i %	Byrådet	I %
Lønmodtagere m.fl.	4.988	10,6	4.700	10	6.000	12,8
Udlands-sager	1.143	74,7	765	50	800	52,2
Kommanditister	629	53,9	350	30	600	51,4

Ændringer	Produktion	i %	Ligningsrådet	i %	Byrådet	I %
Lønmodtagere m.fl.	2.147	43	2.115	45	1.775	29,6
Udlands-sager	145	12,7	344	45	125	15,6
Kommanditister	154	24,5	158	45	150	25

Erhvervsligningen

Nøjere gennemsyn	Produktion	i %	Ligningsrådet	i %	Byrådet	I %
Erhvervsdrivende	790	26,3	750	25	750	25

Hovedaktionærer	183	24,9	184	25	184	25
Selskaber	264	31,1	212	25	212	25

Ændringer	Produktion	i %	Ligningsrådet	i %	Byrådet	i %
Erhvervsdrivende	386	48,9	360	48	360	48
Hovedaktionærer	85	46,4	98	53	98	53
Selskaber	93	35,2	74	35	74	35

Ligningsperiodens produktion sammenholdt med Byrådets måltal og vist sammen med produktionen for forrige ligningsperiode.

Ligningsafdelingen

Ligningsperiode	Antal nøjere gennemsyn	Byrådets måltal	Antal ændringer	Byrådets måltal
1996/97	8459,00	8431,00	3355,00	2591,00
1995/96	7168,00	7969,00	2312,00	3165,00

Erhvervsligningen

Ligningsperiode	Antal nøjere gennemsyn	Byrådets måltal	Antal ændringer	Byrådets måltal

1996/97	1772,00	1551,00	1032,00	1124,00
1995/96	1604,00	1459,00	894,00	1019,00

**Ligningsperiodens provenu og
ressourceanvendelse
sammenholdt med forrige ligningsperiode.**

Ligningsafdelingen

Lignings - periode	Ændri nger netto mio. kr.	Antal timer, total	Antal timer , lignin g	Ligni ngsti mer i % af total
1996/97	41,50	44300,00	10688,00	24,10
1995/96	38,20	44603,00	9995,00	22,40

Erhvervsligningen

Lignings - periode	Ændri nger netto mio. kr.	Antal timer, total	Antal timer , lignin g	Ligni ngsti mer i % af total
1996/97	103,60	47019,00	18673,00	39,70
1995/96	106,00	45108,00	17776,00	39,40

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at
redegørelsen for indkomståret 1995 godkendes.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

BR 12.6.1996, nr. 99

**Punkt 595: FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 111, DEL AF NYBRO
KVARTER, OMRÅDEAFGRÆNSNING**

ØU 28.10.1997, nr. 595

ØU 28.10.1997, nr. 595

Udvalgstype: ØU Mødedato: 28.10.1997 Nummer: 595

FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 111, DEL AF NYBRO KVARTER, OMRÅDEAFGRÆNSNING

Teknik- og Miljøudvalget behandlede den 22.9.1997, sag nr. 113, en ansøgning om tilladelse til at opføre en tilbygning på 19 m² til et dobbelthus på Amundsensvej 35 B.

Ejendommen er en del af rækkehusbebyggelsen Nybro Vænge, som er omfattet af en deklaration, der bestemmer, at der ikke må ske forandringer på ejendommene, så helhedsindtrykket ændres.

Ansøgningen har derfor været sendt til naboorientering, og naboen på Amundsensvej 37 har protesteret imod, at der meddeles dispensation fra deklarationen med henvisning til, at deklarationen ikke angiver nogen dispensationsmulighed.

Teknik- og Miljøudvalget har efterfølgende vurderet, at der er tale om så væsentlig en ændring i forhold til deklarationen, at det kræver udarbejdelse af en lokalplan.

Økonomiudvalget vedtog den 7.10.1997, sag nr. 585, at der udarbejdes forslag til områdeafgrænsning og lokalplan.

Som et led i moderniseringen af byplanvedtægterne foreslår central- og skatteforvaltningen, at der udarbejdes forslag til lokalplan for enkeltområdet 3.B.4., som vist på vedlagte kortbilag, (**bilag 3**).

Lokalplanen vil afløse en del af Partiel Byplanvedtægt nr. 2.

For hele området fastholdes den eksisterende anvendelse til åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse.

For åben-lav boligbebyggelsen fastlægges udtømmende bestemmelser. For tæt-lav boligbebyggelsen fastlægges bl.a. bestemmelser for områdernes ensartethed og bebyggelsens ydre udtryk samt retningslinier for yderligere bebyggelse. Deklarationernes bestemmelser om disse forhold aflyses.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at der udarbejdes et forslag til lokalplan nr. 111 for en del af Nybro Kvarter, som skitseret.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

TMU 22. 9.1997, nr. 113

ØU 7.10.1997, nr. 585

**Punkt 596: FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 113 , OMRÅDE I
GLADSAXE ERHVERVSKVARTER VED GLADSAXEVEJ,
ROSENKÆRET OG POPPELGÅRDSVEJ, OMRÅDEAFGRÆNSNING**

ØU 28.10.1997, nr. 596

ØU 28.10.1997, nr. 596

Udvalgstype: ØU Mødedato: 28.10.1997 Nummer: 596

FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 113 , OMRÅDE I GLADSAXE ERHVERVSKVARTER VED GLADSAXEVEJ, ROSENKÆRET OG POPPELGÅRDSVEJ, OMRÅDEAFGRÆNSNING

Transø Trading Co. , Poppelgårdsvej 16-18, har fremsendt principansøgning om udvidelse og ombygning af virksomhedens ejendom, matr. nr. 13 at, Gladsaxe.

Ejendommen er beliggende i et område i Gladsaxe erhvervskvarter, der i lokalplan nr. 10.10 er reserveret til mindre virksomheder, og virksomhedens byggeplaner kan ikke realiseres med de bebyggelsesregulerende bestemmelser, der er fastsat i lokalplanen.

Med vedtagelsen af Kommuneplan 1997 er de særlige arealreservationer til mindre virksomheder ophævet, og de bebyggelsesregulerende bestemmelser er ændret, så de svarer til de generelle bestemmelser for de dele af erhvervskvartererne, som er udlagt til produktions- og lagervirksomheder. Transø Tradings byggeplaner respekterer de nye bestemmelser i Kommuneplan 1997. Forslag til afgrænsning af området fremgår af vedlagte kortbilag, (**bilag 4**).

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at der udarbejdes forslag til lokalplan nr. 113 for det område i Gladsaxe erhvervskvarter, som er afgrænset på kortbilag.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

Punkt 597: KONJUNKTURTAL FOR GLADSAXE KOMMUNE

ØU 28.10.1997, nr. 597

ØU 28.10.1997, nr. 597

Udvalgstype: ØU Mødedato: 28.10.1997 Nummer: 597

KONJUNKTURTAL FOR GLADSAXE KOMMUNE

Konjunkturtal udsendes af planlægningsafdelingen en gang i kvartalet i serien "Statistik Nyt", der udsendes til samtlige byrådsmedlemmer. Seneste konjunkturtal (**bilag 5**) er udsendt den 10.10.1997.

Konjunkturtal indeholder aktuelle oplysninger om:

- indbyggertallet (1.10.97 61.559, 1.7.96 61.453)
- arbejdsløshed (aug. 97 7,2% af arbejdsstyrken)
- kontanthjælpsmodtagere (juni 97 ialt 2.946)

Der har været en lille stigning i folketallet frem til den 1.10.97 til 61.559 indbyggere. Ifølge prognosen fra 1997 skulle folketallet falde til 61.441 indbyggere pr. 1.1.98.

Det gennemsnitlige ledighedstal for august 1997 var 2.238, et fald på 13,0 pct. fra august 1996, hvor der var 2.572 ledige.

7,2 pct. af arbejdsstyrken var ledig i august 1997 mod 8,1 pct. i august 1996, et fald på 11,1 pct. Det højeste ledighedstal var 3.306 i januar 1994, svarende til 10,5 pct. af arbejdsstyrken og det laveste var i juni 1997 med 2.127 personer, eller 6,9 pct. af arbejdsstyrken.

Der var ialt 2.946 kontanthjælpsmodtagere i juni 1997 mod 3.278 i juni 1996, et fald på 10,1 pct. Hjælp til underhold m.v. fik 1.407 i juni 1997 mod 1.645 i juni 1996, svarende til et fald på 14,5 pct.

Konjunkturtallene indeholder også en tabel, der viser det gennemsnitlige antal deltagere i orlovsordninger i Gladsaxe Kommune i henholdsvis 2. - 4. kv. 1995 og 1. - 4. kv. 1996 og 1. kv. 1997.

Central- og skatteforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Økonomiudvalget: Taget til efterretning.

**Punkt 598: VADSTRUPHUS, DIVERSE RENOVERINGSARBEJDER,
ANLÆGSBEVILLING**

ØU 28.10.1997, nr. 598

ØU 28.10.1997, nr. 598

Udvalgstype: ØU Mødedato: 28.10.1997 Nummer: 598

VADSTRUPHUS, DIVERSE RENOVERINGSARBEJDER, ANLÆGSBEVILLING

I budget 1997 er afsat 250.000 kr. til renoveringsarbejder i Vadstruphus.

Ejendomsafdelingen har udarbejdet et projektforslag, der var vedlagt Det Sociale Udvalgs dagsorden til møde den 1.10.1997, sag nr.147. Projektforslaget omfatter følgende arbejder:

- Eksisterende kontor udvides, idet toilet og gang tillægges kontorarealet.
- Der indrettes personalet toilet og bad i forbindelse med eksisterende personalegarderobe i kælderen.
- Der etableres fortsatsrammer på kældervinduer, øvrige vinduer eftergås og males udvendigt. Endvidere istandsættes skorsten.

Udførelse af de beskrevne arbejder er overslagsberegnet til 250.000 kr.

Arbejdet foreslås udbudt i fagentreprise som underhåndsbud.

Specificeret økonomi og forslag til entreprenørliste behandles som sag nr. 600

Arbejdet er disponeret gennemført således:

Politisk behandling: Det Sociale Udvalg 1.10.97, Økonomiudvalget 28.10.97, Byrådet 12.11.97.
Udarbejdelse af udbudsmateriale samt prisindhentning medio nov. - ultimo dec. 97.
Byggearbejder primo jan. 98 - medio feb. 98. (dog udføres udvendige arbejder først i apr. - maj 98)

Der Sociale Udvalg indstiller,

at projektforslaget af september 1997, inkl. tidsplan godkendes,

at entreprise- og udbudsform godkendes,

at arkitektarbejder samt byggeledelse udføres af
ejendoms-
afdelingen, og

at der gives anlægsbevilling på 250.000 kr., finansieret
af det
afsatte rådighedsbeløb.

Økonomiudvalget: Anbefales.

Til Byrådet.

SOU 1.10.1997, nr. 147

Punkt 599: REDUKTION AF BOLIGKVOTE, ARBEJDERNES BOLIGSELSKABS UNGDOMSBOLIGER

ØU 28.10.1997, nr. 599

ØU 28.10.1997, nr. 599

Udvalgstype: ØU Mødedato: 28.10.1997 Nummer: 599

REDUKTION AF BOLIGKVOTE, ARBEJDERNES BOLIGSELSKABS UNGDOMSBOLIGER

Arbejdernes Boligselskab stiller samtlige ledige ungdomsboliger til rådighed for kommunal anvisning. Gladsaxe Almene Boligselskab, der har 41 ungdomsboliger, stiller hver fjerde ledige ungdomsbolig til rådighed. Øvrige boligorganisationer har ikke ungdomsboliger. I øvrigt stiller boligorganisationerne som hovedregel også hver fjerde ledige almene familiebolig til rådighed for kommunal anvisning.

Arbejdernes Boligselskab råder over i alt 57 ungdomsboliger samt 19 lejemål, der også udlejes efter samme kriterier som ungdomsboligerne.

Social- og sundhedsforvaltningens boligformidling anviser boliger til Gladsaxeborgere, der har et akut boligsocialt problem. Undtagelsen heraf er de ovennævnte ungdomsboliger fra Arbejdernes Boligselskab hvor også unge, der er under uddannelse, kan få anvist en bolig.

En stor del af de unge, der får tildelt en ungdomsbolig via social- og sundhedsforvaltningens boligformidling har imidlertid væsentlige boligsociale problemer. Dette har medført, at Arbejdernes Boligselskab modtager klager over beboernes adfærd, og at der er generelle problemer i henseende til støj, larm og anden uhensigtsmæssig adfærd. En koncentration af unge med større eller mindre sociale problemer synes ikke heldig.

Social- og sundhedsforvaltningen finder det på denne baggrund hensigtsmæssigt at reducere kommunens kvote. Hermed vil unge, der er under uddannelse, og som ikke har akutte boligsociale problemer som hovedproblem, i lighed med øvrige befolkningsgrupper blive henvist til at søge bolig uden om det kommunale system. Social- og sundhedsforvaltningen finder, at en kvote på 25 procent af Arbejdernes Boligselskabs ungdomsboliger vil være rimelig. Hermed kan kommunen stadig anviser unge med egentlige akutte boligsociale problemer en lejlighed samtidig med, at beboersammensætningen bliver mere alsidig i Arbejdernes Boligselskabs ungdomsboliger.

Arbejdernes Boligselskab finder det også hensigtsmæssigt, at kvoten for ungdomsboliger nedsættes fra 100 procent til 25 procent. Arbejdernes Boligselskab finder det hensigtsmæssigt, at ændringen

træder i kraft 1.1.1998, idet der forinden skal indføres nye administrative arbejdsgange.

Det Sociale Udvalg indstiller, at kvoten vedrørende Arbejdernes Boligselskabs ungdomsboliger inklusiv de 19 lejemål, der udlejes efter samme kriterier reduceres fra 100 procent til 25 procent med virkning fra 1.1.1998.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

SOU 1.10.1997, nr. 146

Punkt 600: Lukket

ØU 28.10.1997, nr. 600

Punkt 601: Lukket

ØU 28.10.1997, nr. 601

Punkt 602: Lukket

ØU 28.10.1997, nr. 602

Punkt 603: Lukket

ØU 28.10.1997, nr. 603

Punkt 604: Lukket

ØU 28.10.1997, nr. 604

Punkt 605: Lukket

ØU 28.10.1997, nr. 605

Punkt 606: Lukket

ØU 28.10.1997, nr. 606