

REFERAT Trafik- og Teknikudvalget - 2010-2015 d. 11-04-2011

Mødedato Mandag d. 11. april 2011 kl. 16:00

Mødested Mødelokale 2607

Mødedeltagere Ole Skrald Rasmussen, Tom Vang Knudsen, John Brown Brabant
Althoff-Andersen (Fravær), Cheri-Mae Marlena Williamson, Susanne
Palsig, Lars Abel, Kim Wessel-Tolvig

Indholdsfortegnelse

Budgetopfølgning 1. kvartal 2011, Trafik- og Teknikudvalgets driftsudgifter.....	3
Gladsaxedagen 2011.....	8
Dispensationsansøgning til 5 etagers kontorbyggeri, Knud Højgaards Vej 7.....	11
Koncept cykelsuperstier.....	15
Meddelelser.....	20

Punkt 25: Budgetopfølgning 1. kvartal 2011, Trafik- og Teknikudvalgets driftsudgifter

2011/02807

Bilag

Bilag 1: Opfølgning på Trafik- og Teknikudvalgets driftsudgifter pr. 1. kvartal 2011

Trafik- og Teknikudvalget,

11.04.2011

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Budgetopfølgning 1. kvartal 2011, Trafik- og Teknikudvalgets driftsudgifter

Beslutning

Til efterretning.

Gennemgang af sagen

By- og Miljøforvaltningen forelægger budgetopfølgning for 1. kvartal 2011 på Trafik- og Teknikudvalgets område. En oversigt over budget og forbrug for udvalgets driftsområder er vedlagt i bilag 1.

Opfølgning på årets resultatkrav samt anlægsprojekter sker ved budgetopfølgningen for 2. kvartal, som forelægges udvalget i august måned.

Opfølgning på driftsudgifterne

Udvalget består af ét bevillingsområde, som er underopdelt i yderligere syv områder fordelt på følgende fire afdelinger i forvaltningen:

- Administration af veje og trafik herunder den kollektive busdrift og Administration af grønne områder mv.
- Drift af veje og grønne områder samt Drift af genbrugsstationen
- Byggesagsbehandling herunder skadedyrsbekæmpelse
- Geografiske Informationssystemer (GIS)

Forvaltningen forventer p.t., at der ved årets udgang vil være et overskud på udvalgets ramme på 5,3 mio. kr.

Det korrigerede budget, forbrug mv. fremgår af skemaet og den forklarende tekst under skemaet.

Trafik- og Teknikudvalget: Budgetopfølgning nettodrift, 1. kvartal 2010

Trafik- og Teknikudvalget,

11.04.2011

Gladsaxe Kommune

Angivet i 1.000 kr.	Korrigeret budget 31.3.2011	Forbrug 31.3.2011	Forbrug pr. 31.3.2011 i % af kor- rigeret budget	Forbrug pr. 31.3.2010 i % af regn- skab 2010	Forven- tet mer/min drefor- brug ved årsaf- slutning
Admini- stration af veje og tra- fik	51.387	6.977	13,5	28,4	4.500
Admini- stration af grønne områder	307	1	0,2	-8,8	33
Drift af ve- je og grønne områder	46.851	11.856	25,3	28,2	0
Drift af for- synings- virksom- heder (genbrugs- stationen)	97	166	171,7	143,1	0
Bygge- sagsbe- handling	-2.833	-1.205	42,5	25,0	800
GIS	486	-6	-1,3	27,0	-25
Trafik- og Teknikud- valget i alt	96.295	17.789	18,5	28,4	5.338

Det vedtagne budget for udvalget består af udgifter på 110,2 mio. kr. og indtægter på 13,9 mio. kr., i alt netto 96,3 mio. kr. I 1. kvar-
tal var forbruget netto 17,8 mio. kr. svarende til 18,5 procent. Til
sammenligning var forbruget 28,4 procent efter 1. kvartal 2010 i
set i forhold til regnskabet for 2010.

Forvaltningen følger især indtægter for byggesagsbehandling og
vender tilbage med en mere præcis vurdering efter 2. kvartal på
udvalgets møde i august.

Trafik- og Teknikudvalget,

11.04.2011

Gladsaxe Kommune

Områderne er kommenteret yderligere i det følgende.

Administration af veje og trafik samt af grønne områder mv.

Forvaltningen forventer, at der i 2011 vil være et mindreforbrug på 4,5 mio. kr. Årsagen er mindreforbrug og tilbagebetaling fra tidligere år i forbindelse med busdrift.

Drift af veje, grønne områder og genbrugsstationen

Forvaltningen forventer, at budgettet og regnskab for 2011 vil balancere ved årets afslutning. Regnskabsresultatet for 2011 er afhængig af, hvor hård den kommende vintersæson i 2011 bliver. Under forudsætning om en normal vinter forventer forvaltningen, at regnskabsresultatet vil balancere.

Byggesagsbehandling og skadedyrsbekæmpelse

Indtægten for byggesagsbehandling er 1,1 mio. kr. efter 1. kvartal svarende til 35,3 procent af budgettet på 3,2 mio. kr. Forvaltningen ser en stigende aktivitet i markedet samt en effekt af indførelsen af det nye gebyrsystem som – hvis tendensen fortsætter året ud – vil give en merindtægt på ca. 1,1 mio. kr.

Fra 2011 opkræves gebyr for rottebekæmpelse sammen med opkrævning af ejendomsskatten, således at området er udgiftsneutralt for kommunen. Hele indtægten på 0,4 mio. kr. er således konteret i 1. kvartal 2011. Rottebekæmpelsen som opgave er i udbud. Resultatet af udbuddet vil foreligge i 2. kvartal.

Geografiske informationssystemer (GIS)

Forvaltningen forventer, at regnskabet vil balancere, måske med et mindre underskud, da indtægterne for salg af digitale kort falder i disse år.

GIS-området sættes i udbud i foråret. Udbudsprocessen løber henover sommeren og efteråret og forventes afsluttet sidst på året.

By- og Miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Bilag

Bilag 1: Opfølgning på Trafik- og Teknikudvalgets driftsudgifter pr. 1. kvartal 2011

Relateret behandling

Trafik- og Teknikudvalget,
11.04.2011
Gladsaxe Kommune

Punkt 26: Gladsaxedagen 2011

2010/02228

Trafik- og Teknikudvalget,

11.04.2011

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Gladsaxedagen 2011

Beslutning

Trafik- og Teknikudvalget tiltrådte de foreslåede emner og tilføjede plejeplanen for Radiomarken.

Gennemgang af sagen

Gladsaxedagen afholdes i år lørdag 20.08.2011.

Som tidligere er hovedtemaet budgettet. Men samtidig er det et ønske, at arrangementet skal give borgerne en spændende og kreativ orientering om nogle udvalgte aktiviteter inden for udvalgenes områder.

Kommunikationsafdelingen lægger op til, at udvalgene skal komme med færre emner, som de kan gå i dybden med. Dette skal blandt andet resultere i færre og mere overskuelige plancher.

I år bliver dagen slået sammen med kulturfesten og afholdt mellem kl. 13.00-18.00. Derfor skal udvalgstelene gøre en ekstra indsats for at sikre, at indholdet i teltene kan konkurrere med aktiviteterne fra kulturfesten. Til gengæld skulle der være basis for langt flere besøgende.

By- og Miljøforvaltningen foreslår følgende emner på Trafik- og Teknikudvalgets område:

- Cykelsuperstier
- Byens Arena
- Skovbrynet Station
- Arkitekturpolitikken
- Digital Offentlig Byggesagsbehandling (DOB)
- Eventuelt Letbanen

By- og Miljøforvaltningen forelægger sagen til drøftelse.

Trafik- og Teknikudvalget,
11.04.2011
Gladsaxe Kommune

Bilag

Relateret behandling

Punkt 27: Dispensationsansøgning til 5 etagers kontorbyggeri, Knud Højgaards Vej 7

B2011/00171

Bilag

Bilag 1: Dispensationsansøgning

Trafik- og Teknikudvalget,

11.04.2011

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Dispensationsansøgning til 5 etagers kontorbyggeri, Knud Højgaards Vej 7

Beslutning

Et flertal i udvalget (Ole Skrald Rasmussen, Tom Vang Knudsen, Kathrine Skov, Cheri-Mae Marlena Williamson og Susanne Palsig) stemte for indstillingen.

Lars Abel og Kim Wessel-Tolvig stemte imod.

Tiltrådt.

Lars Abel begærede sagen i Byrådet.

Kommende behandlingsforløb

Økonomiudvalget 03.05.2011

Byrådet 11.05.2011

Gennemgang af sagen

By- og Miljøforvaltningen har modtaget en principansøgning om tilladelse til at opføre et nyt kontorbyggeri i 5 etager med et etageareal på ca. 17.400 m² i tre parallelle bygninger, forbundet med mellembygninger, på Knud Højgaards Vej 7, bilag 1.

Ansøger oplyser blandt andet, at der er tale om et kontor-koncept med "søjlefri rum med maksimal fleksibilitet, gode dagslysforhold og god rummelighed".

Der søges om dispensation fra de bebyggelsesregulerende bestemmelser om maksimalt 4 etager og en maksimal højde på 16 m, idet ansøger ønsker at opføre et byggeri, udført i 5 etager og med en højde på ca. 20,5 m.

Ansøger begrundet dispensationsansøgningen med, at det ønskede koncept for byggeriet fordrer et vist volumen i lejemålsareal. Ansøger oplyser "at dette volumen bedst etableres ved at øge etageantallet, frem for at øge bygningsdybden eller placere de

Trafik- og Teknikudvalget,

11.04.2011

Gladsaxe Kommune

enkelte volumener med mindre afstand, da dette vil ske på bekostning af dagslysforhold".

Ansøger henviser til at "nyere domiciler i nærområdet også er opført i 5 etager, hvorfor projektet naturligt kan indgå i denne udvikling".

Endvidere anfører ansøger, "at under hensyn til den tekniske udvikling og ønsket om bedre dagslysforhold kan byggeriet ikke holdes indenfor de tilladte 16 m højde".

Endelig oplyser ansøger, at det ønskede byggeri overholder den maksimalt tilladelige bebyggelsesprocent på 90.

By- og Miljøforvaltningens vurderinger

Det ønskede byggeri forudsætter en dispensation fra kravene i lokalplan 119 § 6 om maksimalt tilladeligt antal etager på 4 etager samt maksimal tilladelig højde på 16 m.

Ifølge lokalplanen må området kun anvendes til erhvervsformål, kontor- og servicevirksomheder, hvilket det ønskede byggeri overholder.

Lokalplanområdet er i forhold til Fingerplan 2007 beliggende uden for det kommende stationsnære område, der kan afgrænses i forhold til det forventede standsningssted på letbanen på Ring 3 ved Gladsaxe Møllevej. Områdets udstrækning bestemmes af en gangafstand på 600 m.

Det medfører, at der fremadrettet kun må placeres byfunktioner af ekstensiv karakter, herunder kontorbygninger af mindre omfang og lokal karakter i området.

Gladsaxe Kommune har krævet lokalplanens bestemmelser om maksimalt 4 etager og 16 m overholdt ved opførelsen af de tre kontordomiciler, der allerede er opført indenfor lokalplanens område:

- Knud Højgaards Vej 9 med et etageareal på 9380 m².
- Knud Højgaards Vej 1 med et etageareal på 5547 m², hvor der er meddelt dispensation til mindre overskridelse af bygningshøjde for ovenlysvinduer og mindre tagbygninger til tekniske installationer af sædvanligt omfang.
- Knud Højgaards Vej 2 med et etageareal på 3372 m², hvor der er meddelt dispensation til mindre overskridelse

Trafik- og Teknikudvalget,

11.04.2011

Gladsaxe Kommune

af bygningshøjde for en del af ovenlys.

Forvaltningen vurderer, at det også vil være muligt at opføre kontorbyggeri på Knud Højgaards Vej 7 inden for lokalplanens bebyggelsesregulerende bestemmelser. Dette vil være i harmoni med den tilliggende bebyggelse.

Derfor finder forvaltningen ikke, at ansøgers begrundelse for dispensation er tilstrækkelig til at anbefale dispensation fra de bebyggelsesregulerende bestemmelser, som lokalplanen blandt andet har til formål at fastlægge, jf. § 1.

Byggeriet vil give anledning til betydelig mertrafik på Gladsaxe Møllevej, og en udredning af konsekvenserne fordrer en nærmere undersøgelse med ekstern rådgiver. Forvaltningen igangsætter undersøgelsen med Cowi, som også er rådgiver i forbindelse med den forbedring af trafikafviklingen på Gladsaxe Møllevej mv., som kommunen udfører i 2011.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

at der meddeles afslag til det ansøgte, idet der optages drøftelse med ansøger om et revideret projekt, der overholder lokalplanens bestemmelser, herunder drøftelser om de trafikale følger af projektet, og

at resultat af trafikundersøgelsen forelægges for udvalget på et senere møde.

Bilag

Bilag 1: Dispensationsansøgning

Relateret behandling

Punkt 28: Koncept cykelsuperstier

2009/01472

Bilag

Bilag 1: Koncept cykelsuperstier

Bilag 2: Ruter

Bilag 3: Effekt og økonomi

Trafik- og Teknikudvalget,

11.04.2011

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Koncept cykelsuperstier

Beslutning

Anbefales.

Kommende behandlingsforløb

Økonomiudvalget 03.05.2011

Byrådet 11.05.2011

Gennemgang af sagen

Trafik- og Teknikudvalget godkendte 17.08.2009, punkt 68, Gladsaxe Kommunes deltagelse i et fælleskommunalt projekt om planlægning og udvikling af et koncept cykelpendlerruter. Baggrunden var et forslag fra Københavns Kommune om udvikling af et fælles koncept og oprettelse af et fælles sekretariat.

Efterfølgende har de 18 kommuner og Region Hovedstaden sammen udarbejdet en plan og et koncept for "Cykelsuperstier" i hovedstadsområdet. Målet er at skabe et højklasset net af cykelpendlerruter, der skal få flere til at vælge cyklen til og fra arbejde.

Konceptforslag, ruter og potentiale, bilag 1-3, er vedlagt til udvalgets medlemmer. Bilagene er ligeledes udsendt særskilt til Byrådets medlemmer.

Trængsel, forurening og miljø

Trængslen på vejene har gennem en længere årrække været stigende, hvilket ifølge DTU giver et årligt samfundsmæssigt tab på 10 mia. kr. i hovedstadsregionen. Samtidig har de fleste kommuner i regionen forpligtet sig til at mindske CO₂-udledningen, ligesom luft- og støjforurening udgør en stor udfordring for kommunerne.

Et af midlerne til at løse disse problemer er at etablere et højklasset net af cykelpendlerruter, som kan få flere til at cykle til og fra arbejde og uddannelse - også over de lidt længere afstande.

Trafik- og Teknikudvalget,

11.04.2011

Gladsaxe Kommune

Det er centralt, at kommunerne og regionen samarbejder om at nå dette mål, og derfor fremlægges nu et oplæg til plan og koncept for disse ruter samtidig med, at det behandles i de øvrige 17 kommuner og Region Hovedstaden.

Net af cykelsuperstier

Alle 19 parter indgår i en projektgruppe, som har udarbejdet et forslag til sammenhængende og ensartet net af cykelsuperstier. Der er 26 ruter, som i struktur ligner udbygningen af både tog- og vejnettet i Storkøbenhavn. Det vil sige der indgår radiale ruter ind og ud af byen og ringruter på tværs af byen inspireret af tanken bag "Fingerplanen".

Nettet er således blevet til ved vurderinger ud fra Fingerplanen og placering af virksomheder/boliger, ved brug af kommunernes lokalkendskab, og ved input fra interesseorganisationer og interesserede borgere og nuværende brugere. De fleste af stierne løber langs eksisterende stier og veje, mens enkelte ruter foreslås etableret i et nyt forløb.

Nettet skal ses som et øjebliksbillede, der kan justeres løbende både overordnet og lokalt.

Koncept

Cykelsuperstiernes succes afhænger af, at der sikres et vist kvalitetsniveau på ruterne. Derfor er der udarbejdet et koncept for ruterne, bilag 1, der både beskriver den ideelle situation/løsning, og en basisløsning som er et oplæg til, hvad der anbefales gennemført, for at ruten kan kaldes en cykelsupersti.

Konceptet beskriver, hvordan kommunerne kan sikre, at ruterne lever op til de formulerede kvalitetsmål om tilgængelighed til nettet, høj fremkommelighed, god komfort samt sikkerhed og tryghed.

Tiltag på de enkelte ruter

Forslag til tiltag på de enkelte ruter er beskrevet i bilag 2. Det skal understreges, at alle enkelt-tiltag skal beskrives og vurderes nærmere i en skitseringsfase for hver enkelt rute, når det bliver relevant. Såvel plan som koncept er dynamiske dokumenter, som er planlagt løbende justeret på baggrund af de erfaringer der opnås med de første ruter.

Overblik over økonomi og effekter

Bilag 3 viser overslag for de enkelte ruters anlægsudgift, potentielle og anslåede effekter. Gladsaxe Kommune er involveret i fire

Trafik- og Teknikudvalget,

11.04.2011

Gladsaxe Kommune

ud af 24 ruter. Disse er Farumruten, Ring 3- ruten, Ring 4-ruten og Vandlekningsruten.

Kommunikation og dialog

Ud over selve planen og konceptet for udformningen af ruterne har projektet sideløbende arbejdet med at beskrive konceptet for kommunikationsindsatsen. Målrettede kampagner og kommunikation er afgørende i forhold til at sikre, at ruterne rent faktisk vil blive brugt - at pendlerne ændrer transportvaner og tager cyklen i stedet for bilen.

Generelt har der været en stor interesse for projektet både fra borgerne, fagfolk samt fra lokale, nationale og internationale medier. Projektets fælles sekretariat i Københavns Kommune har varetaget hovedparten af denne kontakt.

Økonomi

Samlet set vurderes nettet af cykelsuperstier på nuværende tidspunkt at beløbe sig til ca. 410 mio. kr. i basisløsningen, hvoraf ca. 7 mio. kr. i beregningen omfatter stier, hvor Gladsaxe Kommune er vejmyndighed. Økonomiberegningerne er foretaget på et planlægningsmæssigt stade og med ensartede enhedspriser for typer af tiltag. Nærmere detailberegninger kan derfor vise afvigelser for de enkelte ruter. Eventuelle tilskud fra statens cykelpulje, som løber til 2014, kan endvidere reducere den kommunale finansiering.

Videre proces

Når den politiske behandling i alle kommuner og Region Hovedstaden er afsluttet, er det planen at fortsætte samarbejdet i 2011 med et fælles projektsekretariat i Københavns Kommune. Dette sker med henblik på at evaluere, udvikle planen og koordinere den kommunale planlægning og realisering. Når der koordineres på tværs af kommunerne, øges også sandsynligheden for at opnå støtte fra den nationale cykelpulje.

Gladsaxe Kommunes udgift til dette er ca. 64.000 kr. i 2011 som afholdes af driftsbudgettet.

Gladsaxe, Københavns og Furesø kommuner har allerede taget skridt til en realisering af et projekt for Farumruten. Således er der sendt en fælles ansøgning til den nationale cykelpulje, jævnfør TTU 21.02.2011, punkt 10. Økonomiudvalget godkendte 15.03.2011, punkt 75, ansøgningen. Gladsaxe Kommunes nettoudgift til Farumruten udgør ca. 800.000 kr., og en anlægssag forelægges Trafik- og Teknikudvalget, når Vejdirektoratet har

Trafik- og Teknikudvalget,

11.04.2011

Gladsaxe Kommune

svaret på ansøgningen.

Gladsaxe Kommune begyndte sent i 2010 at etablere en dobbeltrettet cykelsti langs Høje Gladsaxe Vej. Strækningen i Gladsaxe vil være færdig i løbet af 1-2 måneder med en tilslutning til stisystemet i Høje Gladsaxe Parken nær broen til Grønnemose Alle. By- og Miljøforvaltningen er i dialog med Københavns Kommune om at færdiggøre deres del af stistrækningen i 2012.

Realiseringen af de resterende dele af cykelsuperstierne i Gladsaxe forudsætter afsat beløb på kommunens investeringsoversigt over en årrække, herunder koordination med øvrige vejbestyrelser.

By- og Miljøforvaltningen har igangsat udarbejdelse af et idéforslag med tilhørende prisoverslag for en forlængelse af Vandledningsruten fra Marielyst Skole til den ny sti langs Høje Gladsaxe Vej. Idéforslaget forventes at kunne foreligge på udvalgets møde i juni, så det i givet fald kan indgå i udvalgets ønsker til budget 2012-2015.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

at vedlagte koncept for cykelsuperstier i hovedstadsregionen godkendes, og

at planen indgår i den fremtidige udvikling og udbygning af cykelinfrastrukturen i kommunen, herunder indarbejdes i den kommende kommuneplan.

Bilag**Relateret behandling**

Trafik- og Teknikudvalget 17.08.2009, Punkt 66 (Åben)

Trafik- og Teknikudvalget 21.02.2011, Punkt 10 (Åben)

Økonomiudvalget 15.03.2011, Punkt 75 (Åben)

Punkt 29: Meddelelser

2010/00797

Trafik- og Teknikudvalget,

11.04.2011

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Meddelelser

Lars Abel spurgte til status på det igangværende arbejde på Ved Dammen, og Ivan Christensen lovede at undersøge sagen.

Kim Wessel-Tolvig spurgte til videokameraer ved Netto og Irma på Søborg Hovedgade. Ivan Christensen oplyste, at der formentlig var tale om videodetektering af trafik i stedet for at bruge nedfræsede spoler, men at han ville kontrollere dette. (Efterskrift: Det bekræftes at være videodetektering).

Kathrine Skov spurgte til planerne for asfaltering af Bindeleddet, og Ivan Christensen lovede at undersøge sagen.

Bilag

Relateret behandling