

REFERAT Byrådet - 2006-2009 d. 14-03-2007

Mødedato Onsdag d. 14. marts 2007 kl. 18:00

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Peter Nielsen, Mette Marie Schmidt, Trine Græse, John Brown B. Althoff-Andersen , Khuram Malik, Ole Rasmussen , Tom Vang Knudsen, Katrine Skov , Eva Nielsen , Cheri-Mae Marlena Williamson , Susanne Palsig, Gunnar Svendsen, Ebbe Skovsgaard , Kim Wessel-Tolvig, Lone Yalcinkaya , Hanne Calberg, Lars Abel , Eva Michaelsen, Kristian Niebuhr , Henning D. Stærmose , Søren Søndergaard, Emilce Nielsen , Trine Henriksen

Indholdsfortegnelse

SPØRGETID.....	3
SPØRGSMÅL FRA BYRÅDSMEDLEM HENNING DUVIER STÆRMOSE VEDRØRENDE FC	4
SPØRGSMÅL FRA BYRÅDSMEDLEM LARS ABEL VEDRØRENDE HOVEDSTADENS FOR	5
BUDGETLÆGNING 2008-2011, FRIST FOR ÆNDRINGSFORSLAG.....	6
FORSLAG TIL TILLÆG 5 TIL KOMMUNEPLAN 2005 OG LOKALPLAN 188, GLADSAXEVI	7
FORSLAG TIL LOKALPLAN 195, BOLIGOMRÅDE VED SØBORG HOVEDGADE, DICKEN	11
FORSLAG TIL LOKALPLAN 197 GENERATORVEJ I MØRKHØJ ERHVERVSKVARTER, 1. E	13
FORSLAG TIL LOKALPLAN 198, KONGSHVILEBAKKEN 8 I NYBRO KVARTER, 1. BEHA	14
FORSLAG TIL FINGERPLAN 2007.....	15
KKR HOVEDSTADEN, UDKAST TIL HØRINGSSVAR TIL FINGERPLAN 2007.....	20
SUNDHEDSAFTALER, ENDELIG GODKENDELSE.....	22
GLADSAXE ALMENNYTTIGE BOLIGSELSKAB, AFDELING HØJE SØBORG PARK, SKEM	25
ANMODNING FRA I/S VESTFORBRÆNDINGS BESTYRELSE OM BYRÅDETS GODKEND	27
PLANLAGT BYGNINGSVEDLIGEHOLDELSE 2007, SOCIAL- OG SUNDHEDSUDVALGETS	28
ANLÆGSREGNSKABER, LUNDEVANG SKOLE, SØNDER-GÅRD SKOLE OG FRITIDS- OC	30
TILPASNING AF SKOLEOMRÅDETS BUDGET 2007 TIL FAK-TISKE ELEV- OG BØRNETA	32
ANSKAFFELSE AF INTERAKTIVE WHITEBOARDS, ANLÆGSBEVILLING.....	34
FORSLAG FRA BYRÅDSMEDLEM LARS ABEL OM ETABLERING AF SØRÅD I TILKNYTI	35

BR 14.03.2007, nr. 0

Udvalgstype: BR Mødedato: 14.03.2007 Nummer: 0

SPØRGETID

Spørgetid

Der forelå ingen skriftlige spørgsmål.

Mundtlige spørgsmål

Mogens Christensen stillede spørgsmål om linieføringen af servicebussen.

Ole Rasmussen svarede.

Mogens Christensen stillede spørgsmål om filmen "Mennesket i centrum".

Borgmesteren svarede.

BR 14.03.2007, nr. 51

Udvalgstype: BR Mødedato: 14.03.2007 Nummer: 51

SPØRGSMÅL FRA BYRÅDSMEDLEM HENNING DUVIER STÆRMOSE VEDRØRENDE FORHOLDENE PÅ GLADSAXE KOMMUNES INSTITUTIONER FOR UDVIKLINGSHÆMMEDE OG HANDICAPPEDE

I henhold til forretningsordenens § 5, stk. 2 har byrådsmedlem Henning Duvier Stærmose 05.03.2007 stillet følgende spørgsmål:

"Endnu engang er det lykkedes medierne at afdække horrible forhold for vore svage medborgere på forskellige kommuners institutioner.

Det virker som om de blot kan vælge og vrage mellem institutionerne, så er der bid.

Det store spørgsmål er så, hvornår dette sker på én af de institutioner, som hører under Gladsaxe Kommune?

I fortsættelse af den seneste tids afsløringer og såvel den faktiske som statistiske sandsynlighed for at lignende tilfælde foregår på institutioner i Gladsaxe anmodes Borgmesteren om at give en redegørelse for:

1. I hvilken udstrækning Borgmesteren kan garantere, at lignende forhold om omsorgssvigt og nedværdigende etisk og moralsk behandling på Gladsaxes institutioner ikke finder sted, kan finde sted eller i fremtiden vil kunne finde sted.
2. Hvilke aktiviteter der allerede foregår for at eliminere risikoen og tilstrækkeligheden af disse aktiviteter.
3. Hvilke grundlæggende forestillinger Borgmesteren har gjort sig for iværksættelse af foranstaltninger og forhold, som fremadrettet vil give beboere, pårørende, medarbejdere og politikere sikkerheden for, at der aldrig vil være grobund i Gladsaxes institutioner for udvikling af forhold, som blot tilnærmelsesvis lægger sig op af de situationer, vi har været vidne til gennem medierne."

Susanne Palsig svarede, suppleret af Lars Abel, Emilce Nielsen og Cheri-Mae Marlena Williamson.

BR 14.03.2007, nr. 52

Udvalgstype: BR Mødedato: 14.03.2007 Nummer: 52

SPØRGSMÅL FRA BYRÅDSMEDLEM LARS ABEL VEDRØRENDE HOVEDSTADENS FORSLAG TIL NY HOSPITALSPLAN

I henhold til forretningsordenens § 5, stk. 2 har byrådsmedlem Lars Abel 14.03.2007 stillet følgende spørgsmål:

"Gladsaxe Kommune er i henhold til Strukturreformen tiltænkt at være de lokale borgeres indgang til den offentlige sektor. Region Hovedstaden har udsendt et forslag til ny hospitalsplan i offentlig høring med frist til den 4. april 2007 under overskriften: "Højt specialiseret behandling – Behandling tæt på borgerne". Det konservative Folkeparti mener, at Gladsaxe Byråd skal fremkomme med et høringssvar.

Hvordan mener borgmesteren, at det fremlagte forslag til hospitalsplan vil påvirke betjeningen af borgerne i Gladsaxe?

Hvilke ændringer vil borgerne komme til at opleve, såfremt hospitalsplanen gennemføres i den fremlagte form?

Hvad vil det betyde for Gladsaxes borgere, at der sker en samling af en række lægelige specialer på færre adresser, og i øvrigt at der sker en omfordeling af disse specialer mellem regionens hospitaler?

Hvordan vil den psykiatriske pleje og behandling af borgere fra/i Gladsaxe blive tilrettelagt i fremtiden? – og hvordan vil det passe ind i kommunens egen indsats?

Vil borgmesteren tage initiativ til, at Gladsaxe Byråd afgiver et høringssvar til Region Hovedstaden?"

Borgmesteren svarede.

BR 14.03.2007, nr. 53

Udvalgstype: BR Mødedato: 14.03.2007 Nummer: 53

BUDGETLÆGNING 2008-2011, FRIST FOR ÆNDRINGSFORSLAG

Økonomiudvalget har 27.02.2007, sag nr. 86 fastlagt følgende tidsplan for budgetprocessen:

Tirsdag 10.4 kl. 8	Økonomiudvalget behandler budgetcirkulæret for 2008-2011.
Tirsdag 24.4 kl. 8	Økonomiudvalget foretager evt. afsluttende behandling af budgetcirkulæret.
Inden udgang- en af juni	Budgetbidragene behandles i fagudvalgene.
Fredag 13.7	Budgetbidrag fra udvalg og forvaltninger afleveres til planlægningsafdelingen.
Senest tirsdag 7.8	Skriftlig orientering af byrådsmedlemmer om budgetsituationen – endeligt skøn.
Torsdag 16.8	Borgmesteren udsender et oplæg til budget.
Lørdag 18.8	Gladsaxedagen
Mandag 20.8 Kl. 16.30	Møde mellem Byråd og Hovedudvalg om budgettet.
Tirsdag 21.8 kl. 8	Økonomiudvalget indstiller budgettet til Byrådets 1. behandling.
Onsdag 29.8	Byrådet foretager 1. behandling af budgettet.
Mandag 24.9 kl. 12	Frist for aflevering af ændringsforslag fra udvalg, forvaltninger og politiske partier.
Tirsdag 2.10 kl. 8	Økonomiudvalget indstiller budgetforslaget endeligt til Byrådet.
Onsdag 10.10 kl. 18	Byrådet foretager 2. behandling af budgettet.

Økonomiudvalget indstiller, at fristen for aflevering af ændringsforslag fastsættes til mandag 24.09.2007 kl.12:00.

ØU 27.02.2007, sag nr. 86

Tiltrådt.

BR 14.03.2007, nr. 54

Udvalgstype: BR Mødedato: 14.03.2007 Nummer: 54

FORSLAG TIL TILLÆG 5 TIL KOMMUNEPLAN 2005 OG LOKALPLAN 188, GLADSAXEVEJ 22-26, SØBORG KVARTER, 2. BEHANDLING

Byrådet vedtog 08.11.2006, sag nr. 185, forslag til tillæg 5 til Kommuneplan 2005 og forslag til lokalplan 188 Gladsaxevej 22-26.

Forslagene muliggør, at der kan opføres etageboliger i op til 3 etager, hvor der i dag ligger et autoværksted med tilhørende bilsalg. Den fremtidige bebyggelsesprocent fastsættes til maksimalt 75 og facadehøjden til maksimalt 9 meter.

Forslagene været fremlagt i offentlig høring i perioden 21. november 2006 til 23. januar 2007. Høringen har givet anledning til 3 tilkendegivelser:

1. HUR
2. 28 beboere på Stjerneborg Allé, Gladsaxevej og Thor Langes Allé
3. Jette Hansen og Jens Petersen, Stjerneborg Allé 14

Tilkendegivelserne kan opdeles på følgende temaer:

- A. **Myndigheder**
- B. **Reduktion af bebyggelsens omfang**
- C. **Fast hegn mod naboejendomme**
- D. **Flytte overkørslen mod Gladsaxevej**
- E. **Ukorrekt tegningsmateriale**

A. Myndigheder

1. HUR

HUR meddeler, at man ikke har indsigelser eller bemærkninger til planforslaget.

Økonomiudvalget indstiller, at tilkendegivelsen tages til efterretning.

B. Reduktion af bebyggelsens omfang (2 og 3)

Det foreslås, at den fremtidige bebyggelse begrænses til maksimalt 2 etager og bebyggelsesprocenten til 35 eller maksimalt 50. Det begrundes med:

1. At den planlagte bebyggelse i 3 etager vil forårsage store skyggegener og indbliksgener for de nærmeste villaer.
2. At bebyggelsen med sine 3 etager vil fremstå meget voldsom i forhold til de nærmeste huse. Dermed lever det foreslåede projekt ikke op til lokalplanens formålsbestemmelse om, at den fremtidige bebyggelse skal danne en arkitektonisk og bymæssig overgang mellem bebyggelsen i Gladsaxe og Gentofte.
3. At grunden er for lille til, at der kan etableres tilstrækkelige udendørs opholdsarealer og parkeringspladser til 18 lejligheder.
4. At den foreslåede bebyggelses højde og omfang er i strid med Bygningsreglementets bestemmelser om højde og afstand til nabobebyggelse

Kommentar:

Ad. 1 Der vil altid være tale om indblik i private haver, når der bygges i mere end én etage. I området ved Stjerneborg Allé er bebyggelsen i 1½ etage, hvoraf en del har høj kælder. Der er derfor allerede i dag i et vist omfang tale om indbliksgener.

For at gøre skyggegenerne mindst mulige for beboerne på begge sider af byggeriet, er der i lokalplanen fastlagt et byggefelt centralt på grunden. Samtidige er bygningshøjden holdt på 9 meter, hvilket ca. svarer til kiphøjden på den eksisterende bebyggelse på grunden.

Ad. 2 Med foreslåede bebyggelse i 3 etager afsluttes den eksisterende etagebebyggelse ved Thor Langes Allé med en tredje fløj, og der skabes et nyt gådrum mellem bygningerne. Den nye bebyggelse er i form og omfang i stil med den eksisterende bebyggelse. Dermed skabes en markant overgang til villabebyggelsen i Gentofte.

Ad. 3 I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanforslaget, har forvaltningen sikret, at byggeriet lever op til Gladsaxe Kommunes krav til parkering og udendørs opholdsarealer. Der vil derfor ikke med rimelighed kunne stilles yderligere krav til parkering og udendørs opholdsarealer.

Ad. 4 Ifølge Bygningsreglement 1995, tillæg 3, er der ikke længere faste bestemmelser om bygningers højde i forhold til afstanden til nabobebyggelse. Det kommer i den enkelte sag an på en konkret vurdering. Afstanden til skel mod den nærmeste villa på Stjerneborg Allé er 8-15 meter, hvilket forvaltningen vurderer rimeligt set i forhold til grundens udformning og lokalområdets tætte beplantning.

I Økonomiudvalget genfremsatte Cheri-Mae Marlana Williamson sit ændringsforslag fra 1. behandling, om at "der skal anlægges parkeringspladser svarende til 1 parkeringsplads pr. bolig. Parkering skal anlægges under jorden, så områdets bebyggelse sikres gode sammenhængende opholdsarealer eller over jorden efter nærmere ansøgning og vedtagelse i Byrådet".

For ændringsforslaget stemte: Cheri-Mae Marlana Williamson og Emilce Nielsen.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Susanne Palsig, Ebbe Skovsgaard og Lars Abel) stemte imod.

I Økonomiudvalget genfremsatte Cheri-Mae Marlana Williamson sit andet ændringsforslag fra 1. behandling, om at "udbyggede arealer, der ikke anvendes til udhuse enkelte gæste p-pladser eller vej, skal anlægges og vedligeholdes som have eller park efter en samlet plan, der skal godkendes af Byrådet".

For ændringsforslaget stemte: Cheri-Mae Marlana Williamson og Emilce Nielsen.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Susanne Palsig, Ebbe Skovsgaard og Lars Abel) stemte imod.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Susanne Palsig og Ebbe Skovsgaard) indstiller, at ændringsforslagene fra beboerne ikke imødekommes.

Cheri-Mae Marlana Williamson, Lars Abel og Emilce Nielsen stemte imod.

C. Fast hegn mod nabobebyggelsen (3)

Det foreslås, at der af hensyn til naboer etableres fast hegn i form af mur samt skærmende beplantning i naboskel.

Kommentar:

Forvaltningen medgiver, at de nærmeste naboer kan være generet af lyskegler fra parkerende biler. Forvaltningen foreslår derfor, at der kræves fast hegn i form af mur eller plankeværk i skel langs parkeringsarealerne. Dette kræver dog en tilladelse fra Gentofte Kommune, der har en deklaration på arealet langs skellet til Stjerneborg Allé 14.

Økonomiudvalget indstiller, at ændringsforslaget imødekommes ved, at der i det omfang, at det kan godkendes af Gentofte Kommune, kræves fast hegn i skel i form af mur eller plankeværk langs parkeringsarealerne.

D. Flytte overkørsel mod Gladsaxevej (3)

Det foreslås, at parkeringspladserne og overkørslen til Gladsaxevej flyttes til bygningens vestside. Dette skal

forbedre oversigtsforholdene ved udkørsel til Gladsevej og dermed hindre farlige situationer.

Kommentar:

Placeringen af parkeringsarealerne øst for bygningen skyldes, at der dermed opnås vestvendte udendørs opholdsarealer på bygningens anden side. Samtidig er det muligt at anvende den eksisterende overkørsel mod Gladsaxevej, som blev anlagt i forbindelse med lukningen af Stjerneborg Allé.

Der har i mange år været drevet værksted og bilhandel med overkørsel samme sted, som det foreslås i lokalplanen. Forvaltningen vurderer derfor, at der med den foreslåede hastighedsnedsættelse til 40 km/t opnås tilstrækkelige oversigtsforhold ved overkørslen.

I Økonomiudvalget stillede Emilce Nielsen forslag om, at der ud over hastighedsbegrænsning etableres yderligere trafikregulering for eksempel med opsætning af trafiklysanlæg styret af sensorer.

For dette forslag stemte: Emilce Nielsen.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Lars Abel og Ebbe Skovsgaard) stemte imod forslaget.

Cheri-Mae Marlena Williamson og Susanne Palsig undlod at stemme.

Økonomiudvalget indstiller, at ændringsforslaget ikke imødekommes, idet trafikudviklingen dog følges nøje.

E. Ukorrekt tegningsmateriale (2)

Indsigerne gør opmærksom på, at det tegningsmateriale, der blev fremlagt på borgermødet på Søborg Skole den 31. maj 2007 ikke er korrekt. Afstanden mellem den foreslåede bebyggelse og nabobegyggelsen på Stjerneborg Allé fremstår i materialet større, end den reelt vil blive.

Kommentar:

Forvaltningen har i forbindelse med sagsbehandlingen modtaget nye korrekte tegninger fra bygherrens arkitekt, der har dannet baggrund for det fremlagte lokalplanforslag.

Økonomiudvalget indstiller, at tilkendegivelsen tages til efterretning.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Susanne Palsig, Ebbe Skovsgaard og Lars Abel) indstiller samlet, at lokalplan 188 vedtages endeligt med de under pkt. C indstillede ændringer og præciseringer.

Emilce Nielsen stemte imod idet Enhedslisten er enig i at bebyggelsen må reduceres i omfang og at der er behov for øget trafikregulering.

Cheri-Mae Marlena Williamson undlod at stemme.

ØU 04.04.2006, sag nr. 160

ØU 20.06.2006, sag nr. 262

ØU 31.10.2006, sag nr. 400

BR 08.11.2006, sag nr. 185

ØU 27.02.2007, sag nr. 89

A. Myndigheder

1. HUR

Tiltrådt.

B. Reduktion af bebyggelsens omfang (2 og 3)

Cheri-Mae Marlena Williamson genfremsatte sit ændringsforslag fra 1. behandling, om at "der skal anlægges

parkeringspladser svarende til 1 parkeringsplads pr. bolig. Parkering skal anlægges under jorden, så områdets bebyggelse sikres gode sammenhængende opholdsarealer eller over jorden efter nærmere ansøgning og vedtagelse i Byrådet".

For: 6 (B, O, Ø)
Imod: 19 (A, C, F, V)
Undlod: 0

Forkastet.

Cheri-Mae Marlena Williamson genfremsatte sit andet ændringsforslag fra 1. behandling, om at "udbyggede arealer, der ikke anvendes til udhuse enkelte gæste p-pladser eller vej, skal anlægges og vedligeholdes som have eller park efter en samlet plan, der skal godkendes af Byrådet".

For: 6 (B, O, Ø)
Imod: 19 (A, C, F, V)
Undlod: 0

Forkastet.

Herefter stemtes om Økonomiudvalgets flertalsindstilling.

For: 17 (A, F, V)
Imod: 8 (B, C, O, Ø)
Undlod: 0

Tiltrådt.

C. Fast hegn mod nabobebyggelsen (3)

Tiltrådt.

D. Flytte overkørsel mod Gladsaxevej (3)

Emilce Nielsen genfremsatte sit forslag om, at der ud over hastighedsbegrænsning etableres yderligere trafikregulering for eksempel med opsætning af trafiklysanlæg styret af sensorer.

For: 3 (Ø)
Imod: 22 (A, B, C, F, O, V)
Undlod: 0

Forkastet.

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådt.

E. Ukorrekt tegningsmateriale (2)

Tiltrådt.

Herefter stemtes om Økonomiudvalgets samlede flertalsindstilling.

For: 19 (A, C, F, V)
Imod: 5 (O, Ø)
Undlod: 1 (B)

Tiltrådt.

BR 14.03.2007, nr. 55

Udvalgstype: BR Mødedato: 14.03.2007 Nummer: 55

FORSLAG TIL LOKALPLAN 195, BOLIGOMRÅDE VED SØBORG HOVEDGADE, DICKENS ALLE, TOLSTOJS ALLE OG GORKIS ALLE I BUDDINGE KVARTER OG FORSLAG TIL TILLÆG 3 TIL KOMMUNEPLAN 2005, 1. BEHANDLING

Økonomiudvalget tiltrådte 07.11.2006, sag nr. 437, områdefgrænsning for lokalplan 195 for et område ved Søborg Hovedgade, Dickens Alle, Tolstojs Alle og Gorkis Alle og det tilhørende tillæg til Kommuneplan 2005 med henblik på at muliggøre etagehusbebyggelse mod Søborg Hovedgade i 5½ etage.

Økonomiudvalget forelægger forslag til tillæg 3 til Kommuneplan 2005, der ændrer bestemmelserne for enkeltområde 13.B.3, hvorefter enkeltområdets anvendelse er fastlagt til boligformål med etageboliger i maksimalt 5½ etage. Det maksimale etageantal har hidtil været 5.

Økonomiudvalget forelægger tillige forslag til lokalplan 195 for området, hvor lokalplanområdet opdeles i tre underområder.

I område 1 giver forslaget mulighed for, at tagetagen i de nuværende etageejendomme langs Søborg Hovedgade og Digtergangen kan inddrages til beboelse. For ejendommene Søborg Hovedgade 140 og 144 giver forslaget mulighed for, at den eksisterende lave bebyggelse kan erstattes af ny etageboligbebyggelse i 5½ etage. Ved nybyggeri skal der etableres 1 parkeringsplads pr. bolig.

Det foreslås, at det for nybyggeri på Søborg Hovedgade 140 fastlægges, at facadehøjden ikke må overstige facadehøjden på nabobygningen på Søborg Hovedgade 142.

Område 2, som omfatter de to dagsinstitutioner ved Dickens Alle, udlægges til den nuværende anvendelse med bestemmelser som i kommuneplanen.

Område 3, som omfatter villabebyggelsen langs Dickens Alle, Gorkis Alle og Tolstojs Alle, udlægges til åben, lav boligbebyggelse med bestemmelser på linie med andre villaområder i kommunen, hvor nyere lokalplaner har erstattet utidssvarende bestemmelser i de gamle byplanvedtægter.

Ændringen af planbestemmelserne for området har karakter af mindre justeringer, som ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af miljøet. Der fremlægges derfor ikke en miljørapport jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Forslaget til lokalplan og forslaget til kommuneplantillæg foreslås sendt til høring hos ejere, lejere og virksomheder inden for lokalplanforslagets område samt det omkransende område langs Søborg Hovedgade, Tolstojs Alle, Gorkis Alle og Dickens Alle, jfr. det tidligere udsendte kortbilag.

Emilce Nielsen stillede forslag om, at sagen blev udsat.

For forslaget stemte Emilce Nielsen.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Cheri-Mae Marlena Williamson, Susanne Palsig og Ebbe Skovsgaard) stemte imod.

Lars Abel undlod at stemme.

Økonomiudvalget indstiller,

at forslag til lokalplan 195 og forslag til tillæg 3 til Kommuneplan 2005 vedtages med henblik på fremlæggelse i offentlig høring i 9 uger i perioden 27.03.2007 – 29.05.2007, og

at forslagene sendes i høring hos ejere, lejere og virksomheder i det foreslåede område samt hos afdelingsbestyrelsen for Høje Søborg Øst.

ØU 07.11.2006, sag nr. 437
ØU 27.02.2007, sag nr. 90.
ØU 06.03.2007, sag nr. 111

Der stemtes om 1. at i Økonomiudvalgets indstilling.

For: 23 (A, B, C, F, V, Ø)

Imod: 2 (O)

Undlod: 0

Tiltrådt.

2. at i Økonomiudvalgets indstilling blev enstemmigt tiltrådt.

BR 14.03.2007, nr. 56

Udvalgstype: BR Mødedato: 14.03.2007 Nummer: 56

FORSLAG TIL LOKALPLAN 197 GENERATORVEJ I MØRKHØJ ERHVERVSKVARTER, 1. BEHANDLING

Økonomiudvalget tiltrådte den 30.01.2007, sag nr. 58, områdeafgrænsning for et forslag til lokalplan for et område langs sydsiden af Generatorvej i Mørkhøj erhvervskvarter. By- og Miljøforvaltningen forelægger hermed forslag til lokalplan nr. 197.

Forslaget omfatter 24 mindre erhvervsejendomme mellem Generatorvej og Oktobervej. Lokalplanforslaget udmønter kommuneplanens rammebestemmelser for området og udlægger området til erhvervsformål med behov for halbyggeri, som kun medfører begrænsede gener for den nærliggende boligbebyggelse i form af støj, lugt, vibrationer m.v.

I forhold til den hidtil gældende byplanvedtægt hæves den maksimale bebyggelsesprocent fra 25 til 40, og der tillades bebyggelse i 2 etager mod tidligere højst 1 etage. Den maksimale bygningshøjde fastsættes til 8 m. Lokalplanen viderefører bestemmelsen om et 10 m bredt beplantet afskærmningsbælte mod Oktobervej og viderefører ligeledes bestemmelser om 10 m bredt ubebygget grønt haveareal ud mod Generatorvej.

Lokalplanforslaget vedrører et mindre lokalt område og vurderes ikke at medføre væsentlige miljøgener for omgivelserne. Der fremlægges derfor ikke en miljørapport jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Lokalplanforslaget foreslås sendt i høring blandt den kreds af omkringboende, som er afgrænset på det tidligere udsendte kortbilag.

Økonomiudvalget indstiller,

at forslag til lokalplan 197 vedtages og fremlægges i offentlig høring i 9 uger perioden 27.03.2007 – 29.05.2007, og

at forslagene sendes i høring hos ejere, lejere og virksomheder inden for det foreslåede område.

ØU 30.01.2007, sag nr. 58

ØU 06.03.2007, sag nr. 113

Tiltrådt.

at forslag til lokalplan 197 vedtages med henblik på fremlæggelse i offentlig høring i 9 uger i perioden 27.03.2007 - 29.05.2007, og

at forslagene sendes i høring hos ejere, lejere og virksomheder indenfor det foreslåede område.

BR 14.03.2007, nr. 57

Udvalgstype: BR Mødedato: 14.03.2007 Nummer: 57

FORSLAG TIL LOKALPLAN 198, KONGSHVILEBAKKEN 8 I NYBRO KVARTER, 1. BEHANDLING

Økonomiudvalget tiltrådte den 30.01.2007, sag nr. 59, områdeafgrænsning for forslag til lokalplan 198, Kongshvilebakken 8 i Nybro Kvarter. Lokalplanforslag 198 udarbejdes på baggrund af, at Gladsaxe Kano- og Kajakklub ønsker at udbygge bade- og omklædningsfaciliteter samt bygge en ny værkstedsbygning. Omfanget af byggeprojektet har en størrelsesorden på ca. 35 m² for en ny værkstedsbygning, samt en mindre udbygning til bade- og omklædningsfaciliteter mellem de eksisterende stolper, der bærer klubhusets 1. sal.

Ejendommen indgår som en del af kommunens grønne hovedtræk og er omfattet af kommuneplanens enkeltområde GH.7, hvor anvendelsen er fastlagt til park og søsport. Ejendommen er yderligere omfattet af lokalplan 72, delområde 6, der fastsætter anvendelsen til fritidsformål (søsport og stiadgang til stien langs Lyngby Sø). Lokalplan 72 fastsætter at yderligere bebyggelse ikke må finde sted.

Forslag til lokalplan 198 fastlægger, at området kun må anvendes til fritidsformål, søsport og stiadgang til stien langs Lyngby Sø. Der fastlægges bebyggelsesregulerende bestemmelser med en maksimal bebyggelsesprocent på 15, maksimalt 2 etager samt fastsættelse af 2 byggefeltet. Desuden indeholder lokalplanforslaget bestemmelser om arkitektonisk udformning af bygninger, herunder materialevalg, om udendørs opholdsarealer, parkering og tilkørselsforhold m.v.

Lokalplanen vedrører et mindre lokalt område, og planændringerne vurderes ikke at få væsentlig indvirkning på miljøet. Der fremlægges derfor ikke en miljørapport jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Lokalplanforslaget foreslås sendt i høring hos ejere, lejere og virksomheder inden for et afgrænset område, angivet på det tidligere udsendte kortbilag.

Økonomiudvalget indstiller,

at forslag til lokalplan 198, vedtages med henblik på fremlæggelse til offentlig høring fra 27.03. til 29.05.2007, og

at forslagene sendes i høring hos ejere, lejere og virksomheder inden for det foreslåede område.

ØU 30.01.2007, sag nr. 59

ØU 06.03.2007, sag nr. 112

Tiltrådt.

BR 14.03.2007, nr. 58

Udvalgstype: BR Mødedato: 14.03.2007 Nummer: 58

FORSLAG TIL FINGERPLAN 2007

Miljøministeriet har sendt forslag til Fingerplan 2007, Landsplandirektiv for hovedstadsområdets planlægning, i høring indtil 13.04.2007.

Kommunalreformen og den ændrede planlov giver nye rammer for den fysiske planlægning og fastlægger nye roller til staten og kommunerne. HUR's Regionplan 2005 skal i 2009 være erstattet af et landsplandirektiv og 34 kommuneplaner.

Landsplandirektivets formål er at fremtidssikre Fingerplanen ved at give et fremadrettet fælles grundlag for de 34 hovedstadskommuners planlægning. Fingerplan 2007 erstatter de overordnede retningslinier for byudvikling og de regionale friluftsområder i HUR's Regionplan 2005. Fingerplanen erstatter i runde tal 60 af regionplanens 250 retningslinier. De resterende retningslinier i Regionplan 2005 har retsvirkning som et landsplandirektiv, og vil blive ophævet i takt med, at kommunerne i 2009 vedtager de nye kommuneplaner, hvor disse retningslinier indarbejdes.

De to landsplandirektiver, Fingerplan 2007 og Regionplan 2005, vil sammen udgøre det overordnede grundlag for kommunernes arbejde med planstrategier og for næste generation af kommuneplaner.

Fingerplan 2007 indeholder ikke konkrete arealudlæg, men derimod et sæt regler, som sætter rammerne for et øget kommunalt råderum. Med det formål at fastholde og videreføre fingerbystrukturen fastlægger planloven, at hovedstadsområdet skal opdeles i fire geografiske delområder med hver sit sæt af særlige regler for byudvikling.

De 4 geografiske delområder er:

1. Det indre storbyområde (håndfladen)
2. Det ydre storbyområde (byfingrene)
3. De grønne kiler
4. Det øvrige hovedstadsområde

Gladsaxe ligger dels i det indre storbyområde, dels i det ydre storbyområde. Motorring 3 deler kommunen, og området syd for Motorringvejen ligger i det indre storbyområde syd, og området nord for ligger i det ydre storbyområde.

Generelle bemærkninger

Indledningsvis skal det bemærkes, at der i forslag til Fingerplan 2007 foreslås en række ændringer, hvoraf nogle må opfattes som lempelser, mens andre er stramninger set i forhold til det hidtidige planlægningsgrundlag. Stationsnærhedsprincippet er skærpet med det formål at få flere af de større, arbejdspladstunge og trafikskabende byfunktioner placeret tæt på stationerne. Til gengæld åbnes der for at placere mindre kontor- og serviceerhverv også uden for de stationsnære områder.

Staten har en mere aktiv rolle overfor kommunerne end hidtil og skal sikre de overordnede planhensyn i direkte dialog med kommunerne. Men der er også lagt op til dialog mellem flere kommuner og staten i en række dialogprojekter. Der foreslås 5 dialogprojekter i Fingerplan 2007, hvoraf det ene omhandler omdannelse af erhvervsområder og byudvikling langs Ring 3. Et projekt der især påkalder sig interesse i relation til Gladsaxe og Mørkhøj erhvervskvarterer.

Følgende punkter i forslag til Fingerplan har betydning for Gladsaxe Kommune:

- Stationsnærhedsprincippet
- Omdannelse af erhvervsområder langs Ring 3
- Rækkefølgebestemmelser
- Dialogprojekter

Stationsnærhedsprincippet

Det foreslås, at de stationsnære områder afgrænses med et kerneområde inden for en maksimal gangafstand på 600 m til en station. Herudover kan der afgrænses stationsnære områder, som de såkaldte amøbeafgrænsninger, inden for et principielt cirkelslag i en afstand af 1.000 m fra en station i det indre storbyområde, og i en afstand af 1.200 m i det ydre storbyområde. Afgrænsningen af alle typer af stationsnære områder sker i den kommunale planlægning.

Gladsaxe Trafikplads

De særlige stationsnærheds lignende bestemmelser for Gladsaxe Trafikplads, som fremgår af Regionplan 2005, er ikke omtalt i Fingerplan 2007.

Byggeri i de stationsnære områder indenfor 600 m, 1.000 m og 1.200 m

Byfunktioner, som på grund af arealudnyttelse, arbejdspladstæthed, størrelse eller besøgs mønster har en intensiv karakter, omfatter bl.a. kontor- og serviceerhverv, beskæftigelsesintensive produktionserhverv, offentlige institutioner, udstillings- og kongrescentre, større idrætsanlæg, hoteller, tæt boligbebyggelse og lignende, skal placeres inden for de stationsnære områder og fortrinsvis inden for de stationsnære kerneområder.

Kontorbyggeri på mindre end 1.500 etagemeter kan frit placeres både indenfor og udenfor de stationsnære områder.

Kontorbyggeri på mere end 1.500 etagemeter kan frit placeres i de stationsnære kerneområder. Ønskes kontorbyggeri større end 1.500 etagemeter placeret udenfor kerneområdet, men indenfor det stationsnære område, kræver det en redegørelse for, hvordan man vil styrke brugen af kollektiv trafik, f.eks. ved at stille krav om maksimalt antal parkeringspladser (= færre P-pladser end normalt), etablere tilbringerservice og firmacykelordninger til og fra station m.v. Det kræver endvidere, at kommunen har vurderet, at der ikke er tilstrækkelig med byggemuligheder i de stationsnære kerneområder, hverken indenfor kommunen eller ved stationer på samme banestrækning i nabokommunerne.

Miljørigtig lokalisering skal bidrage til at styrke hovedstadsområdets konkurrenceevne og fortsatte vækst. Det skal sikres, at der i alle dele af fingerbyen er tilstrækkeligt med velbeliggende stationsnære byggemuligheder, herunder ved strategiske knudepunktsstationer. Skov- og Naturstyrelsen vil derfor sammen med kommunerne gennemføre et projekt, der analyserer de stationsnære byggemuligheder.

Kommentar

I Gladsaxe betyder det, at der ved alle stationer kan afgrænses et stationsnært kerneområde inden for en maksimal gangafstand på 600 m. Ved Kildebakken og Buddinge stationer kan der afgrænses et stationsnært område ud fra et principielt cirkelslag på 1.000 m. Samme afstand gælder for Vangede station i Gentofte Kommune, der dækker området ved Søborg Hovedgade Syd. Ved stationerne Stengård, Bagsværd og Skovbrynet kan der afgrænses et stationsnært område ud fra et principielt cirkelslag på 1.200 m. For det kommende projekt for byomdannelse, Bagsværd Park, betyder det, at området ud til Brudelysvej vil ligge i det stationsnære kerneområde fra Bagsværd station og resten af området i det stationsnære område.

Gladsaxe Kommune forudsætter, at de særlige bestemmelser, der gælder for det stationsnære område ved Gladsaxe Trafikplads, om bebyggelse og anvendelse, fortsat gælder som fastlagt i Regionplan 2005.

Skov- og Naturstyrelsen annoncerer, at man sammen med kommunerne vil analysere de stationsnære byggemuligheder.

Omdannelse af erhvervsområder langs Ring 3

I Gladsaxe og Mørkhøj erhvervskvarterer kan der ske en intensiveret anvendelse og udnyttelse med såvel erhverv som boliger i den del af erhvervsområderne, der kan forventes at ligge op til et standsningssted til en eventuel kommende letbane.

Formålet er at styrke passagergrundlaget for anlæg af en skinnebåren kollektiv trafikforbindelse i Ring 3 og at skabe byområder af høj kvalitet til erhvervs-, bolig- og rekreative formål.

For den samlede udvikling i regionen er det særlig vigtigt, at boligrummeligheden øges på centralt beliggende arealer, som rummer gode muligheder for at blive integreret i byområdet.

For mange kommuner i håndfladen og de indre dele af byfingrene udgør omdannelsesmodne erhvervsområder den bedste mulighed for at tilgodese disse behov. For at udnytte omdannelsesmulighederne skal kommunerne gennemføre en samlet planlægning for det pågældende erhvervsområdets omdannelse og fornyelse.

En samlet forøgelse af antallet af arbejdspladser i erhvervsområderne forudsætter, at der er truffet beslutning

om etablering af en letbane. En intensivering i dele af erhvervsområdet skal derfor modsvares af mere ekstensiv anvendelse og udnyttelse i andre dele af området eller konvertering til boligformål.

Før der tages beslutning om en eventuel letbane, skal kommunerne sandsynliggøre, at der i forbindelse med en planlagt intensivering skabes et forbedret passagergrundlag for en letbane.

Kommentar

En kommende letbane forventes at få standsningssted med intervaller på 5-800 m². Det betyder, at Gladsaxe og Mørkhøj Erhvervsvarter indenfor en gangafstand på 600 m fra Ring 3 vil være at betragte som stationsnære kerneområder.

Gladsaxe Kommune ønsker at udnytte de nye muligheder for at få sat gang i omdannelse af det nedslidte erhvervsvarter og få skabt et nyt byområde af høj kvalitet til erhvervs-, bolig- og rekreative formål. De nye typer af arbejdspladser, der vil lokalisere sig, har behov for meget færre m² pr. ansat end de traditionelle industrivirksomheder, og det betyder, at de nye virksomheder "fylder" mindre. Der bliver derfor plads til andre byformål, når det forudsættes at antallet af arbejdspladser i området ikke øges væsentligt.

Kommunen har en forventning om, at planlægningen kan indgå i Kommuneplan 2009.

På denne måde vil kommunen ved sin planlægning hurtigst muligt kunne sikre et øget passagergrundlag for letbanen, og indtil banen kommer, vil disse områder være intensivt betjent med kollektiv trafik i form af flere S-buslinier.

Rækkefølgebestemmelser

Alle nye større områder til byudvikling og byomdannelse af regional betydning skal have fastlagt bestemmelser om rækkefølge i den kommunale planlægning. Rækkefølgeangivelsen kan sikre sammenhængen mellem byudvikling og den trafikale infrastruktur og skal ske på grundlag af en vurdering af udviklingen i området som helhed. Rækkefølgen kan samtidig sikre, at stationsnære byggemuligheder fremmes. Rækkefølgen fastlægges i dialog med staten ud fra både overordnede og kommunale hensyn.

Kommentar

Omdannelsen af erhvervsområderne langs Ring 3 vurderes at være omfattet af rækkefølgebestemmelserne. Det er forvaltningens opfattelse, at omdannelse af disse velintegrerede byområder må være højt prioriteret i rækkefølgeplanlægningen for hovedstadsområdet.

Dialogprojekter

Landsplandirektivet lægger op til, at der skal være tæt dialog mellem kommunerne og Miljøministeriet, både i forbindelse med kommune- og lokalplanlægningen og i forbindelse med fem dialogprojekter som igangsættes i forlængelse af landsplandirektivet Fingerplan 2007. Et af dialogprojekterne vedrører som nævnt Gladsaxe Kommune og omhandler den fremtidige fornyelse og omdannelse af erhvervsområderne langs Ring 3.

Kommentar

Gladsaxe Kommune finder, at valget af dialogprojektet om omdannelse langs Ring 3 er yderst relevant for Gladsaxe.

Endelig skal det bemærkes, at landsplandirektivet, Fingerplan 2007, ikke medtager regler om detailhandel. Retningslinierne i Regionplan 2005 videreføres således som beskrevet ovenfor. Nye regler for detailhandelsplanlægningen i hovedstadsområdets afventer de ændringer i planloven, der er på vej og forventes vedtaget i Folketinget i juni 2007.

Byrådets medlemmer fik medio januar omdelt et brev fra Miljøministeriet samt folderen KORT OM, Forslag til Fingerplan 2007, Landsplandirektiv for Hovedstadsområdets planlægning.

Lars Abel foreslog i relation til kollektive trafik anlæg:

At kommunen f.eks. som led i overvejelserne om metro/letbane fra Glostrup til Lyngby m.v. er interesseret i at få belyst mulighederne for at få forbundet Gladsaxe til en evt. fremtidig metroløsning i Brønshøjområdet. For forslaget stemte Lars Abel og Emilce Nielsen.

4 medlemmer fra Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse og John Brown Brabant Althoff-Andersen) stemte imod.

Cheri-Mae Williamson, Susanne Palsig og Ebbe Skovsgaard undlod at stemme.

Økonomiudvalget indstiller, at det meddeles Skov- og Naturstyrelsen følgende:

Gladsaxe Kommune udtrykker tilfredshed med, at Fingerplanens principper fastholdes og styrkes, og at planen samtidig giver kommunen visse frihedsgrader. Med dette udgangspunkt har kommunen følgende bemærkninger:

i relation til stationsnærhedsprincippet:

at de særlige planlægningsmæssige bestemmelser, der er fastlagt for Gladsaxe Trafikplads i Regionplan 2005, fortsat gælder og kan indarbejdes i Kommuneplan 2009,

at kommunen forudsætter, at analyser af de stationsnære byggemuligheder respektere Byrådets ønsker, og at resultaterne bør kunne indgå i forslag til Kommuneplan 2009.

I relation til omdannelse af erhvervsområder langs Ring 3:

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Susanne Palsig, Ebbe Skovsgaard og Emilce Nielsen) indstiller at området langs Ring 3 i Gladsaxe og Mørkhøj erhvervskvarterer i en gangafstand af 600 m fra Ring 3, kan betragtes som stationsnære kerneområder i den kommende planlægning,

Lars Abel stemte imod, idet han henviste til Regionplanens 1000 meter-regel.

Cheri-Mae Williamson undlod at stemme.

Økonomiudvalget indstiller endvidere, at det meddeles Skov- og Naturstyrelsen, at kommunen kan sætte planlægningen i gang for omdannelse og fornyelse af erhvervskvarterene langs Ring 3 i forbindelse med forslag til Kommuneplan 2009, og hermed hurtigst muligt sikre et øger passagergrundlag for den kommende letbane.

I relation til rækkefølgebestemmelser

at kommunen kan indarbejde rækkefølgebestemmelser for den fremtidige omdannelse af Gladsaxe og Mørkhøj erhvervskvarteret i forslag til Kommuneplan 2009, og

at Gladsaxe Kommune gerne deltager i dialogprojektet "Omdannelse af erhvervsområder og byudvikling langs Ring 3", med en forventning om, at resultatet kan indgå i forslag til Kommuneplan 2009.

Endelig indstiller et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Cheri-Mae Williamson, Susanne Palsig, Ebbe Skovsgaard og Lars Abel), at det meddeles Skov- og Naturstyrelsen, at Byrådet ønsker, at en fremtidig udbygning af Motorvejsnettet Nord-Syd (motorringvej 3) bliver et nyt trace.

Emilce Nielsen undlod at stemme.

ØU 06.03.2007, sag nr. 114

Lars Abel genfremsatte sit forslag i relation til kollektive trafik anlæg: At kommunen f.eks. som led i overvejelserne om metro/letbane fra Glostrup til Lyngby m.v. er interesseret i at få belyst mulighederne for at få forbundet Gladsaxe til en evt. fremtidig metroløsning i Brønshøjområdet.

Tiltrådt.

Økonomiudvalgets indstillinger "i relation til stationsnærhedsprincippet" blev tiltrådt.

Ændringsforslag fra Enhedslisten:

"Der skal gælde de samme regler omkring parkeringsforhold ved større erhvervsbyggeri indenfor de stationære kerneområdet, som udenfor kerneområderne. Disse regler er: Højest én parkeringsplads pr. 75 m² etageareal erhvervsbyggeri ved en knudepunktstation, og højest én parkeringsplads pr. 50 m². (Beskrevet i Fingerplanens kapitel 3, § 6 , stk. 4)".

For: 5 (F, Ø)
Imod: 20 (A, B, C, O, V)
Undlod: 0

Forkastet.

Økonomiudvalgets flertalsindstilling "I relation til omdannelse af erhvervsområder langs Ring 3" om, at området langs Ring 3 i Gladsaxe og Mørkhøj erhvervskvarterer i en gangafstand af 600 m. fra Ring 3, kan betragtes som stationære kerneområder i den kommende planlægning.

For: 21 (A, B, F, V, Ø)
Imod: 4 (C, O)
Undlod: 0

Tiltrådt.

Lars Abel stemte imod, idet han henviste til Regionplanens 1000 meter-regel. Ønskes medtaget i høringssvaret.

Økonomiudvalgets indstilling om, at det meddeles Skov- og Naturstyrelsen, at kommunen kan sætte planlægningen i gang for omdannelse og fornyelse af erhvervskvarterne langs Ring 3 i forbindelse med forslag til Kommuneplan 2009, og hermed hurtigst muligt sikre et øget passagergrundlag for den kommende letbane blev tiltrådt.

Økonomiudvalgets indstillinger "i relation til rækkefølgebestemmelser" blev tiltrådt.

Ændringsforslag fra Enhedslisten:

"Alle krav om reservation af areal til udvidelse af motorveje udgår". Kap 7 § 23.

For: 5 (F, Ø)
Imod: 20 (A, B, C, O, V)
Undlod: 0

Forkastet.

Økonomiudvalgets flertalsindstilling om, at det meddeles Skov- og Naturstyrelsen, at Byrådet ønsker, at en fremtidig udbygning af Motorvejsnettet Nord-Syd (motorringvej 3) bliver et nyt trace.

For: 20 (A, B, C, O, V)
Imod: 3 (Ø)
Undlod: 2 (F)

Tiltrådt.

Enhedslisten henviser til sine ændringsforslag som begrundelse.

Ændringsforslagene ønskes medtaget i høringsmaterialet.

BR 14.03.2007, nr. 59

Udvalgstype: BR Mødedato: 14.03.2007 Nummer: 59

KKR HOVEDSTADEN, UDKAST TIL HØRINGSSVAR TIL FINGERPLAN 2007

Kommunen har modtaget KKR Hovedstadens udkast til fælles høringssvar til Fingerplan 2007 dateret 30.01.2007. Høringssvaret er tænkt som et supplement til de kommunale høringssvar. KKR ønsker at modtage kommunernes bemærkninger til høringssvaret senest 27.03.2007, og formandskabet vil efterfølgende uddrage fællesnævne i et endeligt høringssvar.

Høringssvaret omhandler stationsnærhedsprincippet, rækkefølgebestemmelser, udlæg af ny byzone, dialogprojekter og udbygning af infrastruktur.

Med henvisning til sagen, Forslag til Fingerplan 2007, se foregående sag, vurderer By- og Miljøforvaltningen, at høringssvaret ikke ses at give anledning til bemærkninger, idet det anførte om stationsnærhedsprincip, rækkefølgebestemmelser og dialogprojekter er på linie med indholdet i den sagsfremstilling, der skal danne grundlag for kommunens udtalelse.

Til orientering for KKR anbefales det, at kommunens høringssvar sendes i kopi til KKR.

Kommunen har endvidere modtaget et udkast til udtalelse fra Københavns Omegnskommuner om forslag til Fingerplan 2007.

Omegnskommunernes udtalelse er mere omfattende end KKR's, men bakker ligeledes op om kommunens synspunkter.

I Økonomiudvalget stillede Emilce Nielsen følgende ændringsforslag: at Gladsaxe tilslutter sig KKR's indstilling, bortset fra afsnittet imod fastsættelse af præcise parkeringszoner.

Emilce Nielsen og Susanne Palsig stemte for.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Cheri-Mae Marlena Williamson, Ebbe Skovsgaard, Lars Abel) stemte imod.

Økonomiudvalget indstiller,

at det meddeles KKR Hovedstaden, at Gladsaxe Kommune bakker op om KKR's høringssvar og ikke har bemærkninger hertil, og

at kommunens høringssvar til Fingerplan 2007 fremsendes til orientering for KKR's og Omegnskommunernes Samarbejde.

ØU 06.03.2007, sag nr. 115

Emilce Nielsen genfremsatte følgende ændringsforslag:

"at Gladsaxe tilslutter sig KKR's indstilling, bortset fra afsnittet imod fastsættelse af præcise parkeringszoner".

For: 5 (F, Ø)

Imod: 20 (A, B, C, O, V)

Undlod: 0

Forkastet.

Økonomiudvalgets indstilling blev tiltrådt.

Ændringsforslaget indgår i høringssvaret.

BR 14.03.2007, nr. 60

Udvalgstype: BR Mødedato: 14.03.2007 Nummer: 60

SUNDHEDSAFTALER, ENDELIG GODKENDELSE

Baggrund

På Social- og Sundhedsudvalgets møde 29.11.2006, sag nr. 113, blev udvalget første gang orienteret om det generelle udkast til sundhedsaftalerne samt for procesforløb og tidsplan for indgåelse af aftale mellem region og kommune. Her blev det besluttet, at tidsplan for politisk godkendelse blev taget til efterretning, og at de administrative forhandlinger med Region Hovedstaden skulle tage udgangspunkt i kommentarerne, især vedrørende delingsaftalen indenfor genoptræningsområdet, fremsendt til den administrative følgegruppe.

Kommunernes opgavefordeling er ændret som følge af kommunalreformen. Blandt andet skal kommunerne fra 01.01.2007 medfinansiere ca. 20% af de samlede sundhedsudgifter. Som en konsekvens heraf, skal der indgås sundhedsaftaler mellem den enkelte kommune og Region Hovedstaden.

Sundhedsaftalerne består af en generel ramme for de individuelle sundhedsaftaler mellem Region Hovedstaden og de enkelte kommuner i regionen for perioden 01.01.2007 til 31.12.2009 og en allonge til den generelle ramme, indgået mellem Gladsaxe Kommune og Region Hovedstaden.

Vedr. den generelle ramme for sundhedsaftalerne gøres opmærksom på, at de redaktionelle streger i venstre margin indikerer ændringer i forhold til foregående udkast, præsenteret på Social- og Sundhedsudvalgets møde 29.11.2006, sag nr. 113.

Formålet med sundhedsaftalerne er først og fremmest at beskrive den nye arbejdsdeling mellem Region Hovedstaden og kommunerne, herunder at skabe en overordnet kvalitet og sammenhæng i indsatsen overfor borgere, der har kontakt til sundhedsvæsenet.

Sundhedsaftalerne omhandler følgende seks obligatoriske indsatsområder:

1. Udskrivningsforløb for svage, ældre patienter
2. Indlæggelsesforløb
3. Træningsområdet
4. Hjælpemiddelområdet
5. Forebyggelse og sundhedsfremme, herunder patientrettet forebyggelse
6. Indsatsen overfor mennesker med sindslidelser

Processen vedrørende sundhedsaftaler

Sundhedsaftalen indgås mellem Gladsaxe Kommune og Region Hovedstaden på baggrund af en generel del, der er gældende for alle kommuner i regionen. Den generelle del godkendes af

Sundhedskoordinationsudvalget, der består af repræsentanter fra kommunerne og Region Hovedstaden.

Sundhedsaftalernes generelle del er behandlet i Sundhedskoordinationsudvalget (der består af politikere fra Regionsrådet og kommunerne samt repræsentanter for de praktiserende læger) 27.11.2006 og 13.12.2006 og er endeligt godkendt 31.01.2007.

Sideløbende med arbejdet med den generelle del har de enkelte kommuner forhandlet med Region Hovedstaden om en allonge for den enkelte kommune som supplement til den generelle del. Den enkelte kommune har ikke mulighed for gennem de direkte forhandlinger at ændre indholdet i den generelle del. Forhandlingerne om allongerne er sket i klynger, hvor flere kommuner sammen har forhandlet med regionen. Regionen har i disse forhandlinger søgt en ensartethed mellem kommunerne med hensyn til indhold og opbygning.

Kommunerne har mulighed for at tilføje særlige aftaler i allongen, men processen betyder, at det er begrænset, hvor meget den enkelte kommune har mulighed for at påvirke indholdet i sundhedsaftalen. Gladsaxe Kommunes allonge afviger ikke i væsentlig grad fra de andre i Gladsaxe Kommunes forhandlingsklynge.

Særligt for Gladsaxe Kommune

Den generelle del

Gladsaxe Kommune har i forløbet vedrørende den generelle sundhedsaftale især lagt vægt på en præcisering af snitfladerne vedrørende specialiseret og almen ambulant genoptræning. Gladsaxe Kommune har søgt at gøre Indenrigs- og Sundhedsministeriets definition for specialiseret ambulant genoptræning gældende. Gladsaxe Kommune mener som udgangspunkt ikke, at regionens definition, der tager

udgangspunkt i den såkaldte delingsaftale mellem amterne og kommunerne, er i overensstemmelse hermed. I udkastet til den generelle del fremgår det derfor nu, at det på kort sigt er sontringen i delingsaftalen, der er gældende, men at der allerede nu udarbejdes mere præcise sontringer mellem begreberne, og dermed snitflader, der er i overensstemmelse med Indenrigs- og Sundhedsministeriets definition. Dette arbejde skal ske i en tværfaglig og tværsektoriel arbejdsgruppe med repræsentanter fra såvel Region Hovedstaden som kommunerne.

Gladsaxe Kommunes allonge

Som tillæg til den generelle aftale er der udfærdiget individuelle allonger, der primært består af en konkretisering af indholdet i den generelle del, og hvor parterne konkret har beskrevet samarbejdsprocedure og samarbejdsprojekter. I de tilfælde, hvor der er forskel på indholdet i allongen og i den generelle del, har allongen forrang.

Det skal bemærkes, Region Hovedstaden har søgt at sikre ensartet indhold og opbygning af de individuelle allonger på tværs af regionens kommuner. Dette har sammen med processen om den generelle del betydet, at Gladsaxe Kommune kun har begrænset indflydelse på indholdet i sundhedsaftalen.

Gladsaxe Kommune har dog fået en række af kommunens konkrete projekter med i allongen, blandt andet:

- Gladsaxe Kommunes Forebyggelsescenter
- Samarbejdet mellem Gladsaxe Kommune, praktiserende læger og hospitalerne gennem praksiskonsulentordningen
- Samarbejde vedrørende udviklingsprojekter (eksempelvis kræftrehabilitering og faldforebyggelse)

Opfølgning på sundhedsaftalen

Problemstillinger i forbindelse med det løbende samarbejde kommune og Region imellem, drøftes på embedsmandsniveau i de såkaldte samordningsudvalg, hvor Gladsaxe Kommune på det somatiske område er repræsenteret ved sundhedschefen. På psykiatriområdet skal der som noget nyt ligeledes oprettes samordningsudvalg, hvor afdelingschefen fra Psykiatri- og Handicapafdelingen vil repræsentere Gladsaxe Kommune.

Der lægges i udkastet til sundhedsaftalen op til, at der foretages en generel opfølgning på aftalen i 1. kvartal 2008, idet der er tale om en "1. generation" af sundhedsaftaler. Opfølgningen skal indeholde såvel kommunernes som regionens vurdering af, om aftalens samarbejdsrutiner er gennemført, og de opstillede mål er blevet realiseret.

Materiale til høring

Inden den politiske behandling har Handicaprådet og Ældrerådet haft mulighed for at komme med høringssvar til sundhedsaftalen. Sundhedsafdelingen har modtaget høringssvar fra Ældrerådet, som tager høringsmaterialet til efterretning. Handicaprådet giver ikke høringssvar på Sundhedsaftalerne.

Et flertal i Social- og Sundhedsudvalget (Erling Schrøder, John Brabrant Althoff-Andersen, Mette Marie Schmidt, Eva Nielsen, Eva Michaelsen, Gunnar Svendsen (stedsf.) og Ebbe Skovsgaard) indstiller, at sundhedsaftalerne, herunder den generelle ramme for de individuelle sundhedsaftaler mellem Region Hovedstaden og de enkelte kommuner i regionen for perioden 01.01.2007 til 31.12.2009, samt allongen til den generelle ramme for sundhedsaftaler, indgået mellem Gladsaxe Kommune og Region Hovedstaden, godkendes.

Emilce Nielsen undlod at stemme.

Tom Vang Knudsen var ikke til stede.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Cheri-Mae Williamson, Susanne Palsig, Ebbe Skovsgaard og Lars Abel) anbefaler indstillingen fra Social- og Sundhedsudvalget.

Emilce Nielsen undlod at stemme.

SSU 29.11.2006, sag nr. 113

SSU 21.02.2007, sag nr. 23

ØU 06.03.2007, sag nr. 126

Der var afstemning om afslutning af forhandlingen.

For: 17 (A, O, V)
Imod: 8 (B, C, F, Ø)
Undlod: 0

Tiltrådt.

Der stemtes herefter om flertalsindstillingen.

For: 22 (A, B, C, F, O, V)
Imod: 0
Undlod: 3 (Ø)

Tiltrådt.

BR 14.03.2007, nr. 61

Udvalgstype: BR Mødedato: 14.03.2007 Nummer: 61

GLADSAXE ALMENNYTTIGE BOLIGSELSKAB, AFDELING HØJE SØBORG PARK, SKEMA B ANSØGNING

Byrådet godkendte 08.03.2006, sag nr. 56, skema A ansøgning vedrørende opførelsen af 24 almene familieboliger som seniorbofællesskab på Søborg Parkallé.

DAB har på vegne af Gladsaxe Almennyttige Boligselskab, afdeling Høje Søborg Park overbragt skema B ansøgning for familieboligerne, skema U samt driftsbudget.

Boligernes anskaffelsessum og finansiering

Anskaffelsessummen for boligerne udgør 35.469.000 kr., hvilket er 1.553.000 kr. mere end den godkendte anskaffelsessum ifølge skema A.

Merudgiften til boligerne skyldes den generelle prisudvikling for bygge- og anlægsarbejder i hovedstadsområdet samt nye krav til energiforhold. DAB oplyser, at licitationsresultatet lå væsentligt højere end budgettet, hvorfor projektets konstruktions- og udførelsesprincipper er blevet tilpasset.

Ændringerne har bl.a. betydet, at byggeriets bruttoetageareal er blevet øget med ca. 54 m² til 1.970 m², der fortsat fordeles på 16 to-værelsesboliger og 8 tre-værelsesboliger. Det gennemsnitlige lejlighedsareal udgør for to-rumsboligerne ca. 74 m² og for tre-rumsboligerne ca. 99 m²

Den årlige boligudgift udgør ifølge skema B 1.013 kr./m² ekskl. varme svarende til 55 kr./m² mere end ifølge skema A. Den gennemsnitlige månedlige leje ekskl. skønnede varmeudgifter vil for to-rumsboligerne udgøre ca. 6.247 kr. og for tre-rumsboligerne ca. 8.357 kr, hvilket er en stigning i forhold til skema A på henholdsvis 565 kr. og 850 kr.

Projektet finansieres på følgende vis:

Realkreditlån, 91 %	32.276.790 kr.
Kommunalt grundkapitallån, 7 %	2.482.830 kr.
Beboerindskud, 2 %	<u>709.380 kr.</u>
I alt	<u>35.469.000 kr.</u>

Center for Service bemærker,

1. Byrådet kan på statens vegne give tilsagn om ydelsesstøtte til en almen boligorganisation efter almenboliglovens § 115, stk. 1 i forbindelse med nybyggeri.

2. Beløbene anført i skema B er bindende for byggeriet ved kommunens godkendelse af anskaffelsessummen før byggeriets påbegyndelse.

Projektets anskaffelsessum ligger under det fastsatte bindende maksimumsbeløb på 18.000 kr./m² for almene familieboliger.

Byggeriets skødeforhold er ikke endeligt på plads pga. manglende udstykningstilladelse. Bygherre skal senest ved byggeriets påbegyndelse have fremvist endeligt tinglyst skøde for byggegrunden. Såfremt de matrikulære arbejder omkring byggegrunden ikke er færdiggjorte, kan bygherre, som alternativ til tinglyst skøde, i stedet fremvise forhåndsgodkendelse om udstykning fra udstykningsmyndigheden.

Projektet opfylder i øvrigt lovgivningens betingelser for støttetilsagn.

3. Kommunens økonomiske forpligtelse ved projektet omfatter kommunal garanti for den del af realkreditlånet, der har pantestikkerhed mellem 65 % og 91 % af ejendommens værdi samt kommunalt grundkapitallån på 7 % af anskaffelsessummen.

Kommunens garanti for realkreditlånet beløber sig til ca. 9,2 mio. kr. og kommunalt grundkapitallån udgør 2.482.830 kr., hvoraf allerede 1.337.623 kr. er indbetalt til Landsbyggefonden på baggrund af tilsagn givet ved skema A.

By- og Miljøforvaltningen bemærker,

at byggetilladelse vil kunne udstedes på baggrund af bygherres reviderede byggeandragende.

Ejendomsafdelingen bemærker,

at projektet ikke er væsentligt ændret i forhold til skema A,
at håndværkerudgifter og teknikerhonorar fortsat vurderes rimelige,
at logistikplan er i orden, og
at udbudsreglerne er dokumenteret overholdt.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Cheri-Mae Williamson, Susanne Palsig, Ebbe Skovsgaard og Lars Abel) indstiller,

at skema B ansøgning for Høje Søborg Park godkendes med en anskaffelsessum på 35.469.000 kr., og
at skema B godkendes med særligt vilkår om, at kopi af endeligt tinglyst skøde eller forhåndsgodkendelse om udstykning fra udstykningsmyndigheden fremsendes senest samtidig med bygherres underretning om byggeriets igangsættelse

Emilce Nielsen undlod at stemme.

BR 08.12.2004, sag nr. 192
ØU 28.02.2006, sag nr. 90
BR 08.03.2006, sag nr. 56
ØU 06.03.2007, sag nr. 116

Eva Nielsen deltog ikke i sagens behandling.

Der stemtes om flertalsindstillingen.

For: 19 (A, B, C, F, V)
Imod: 2 (O)
Undlod: 3 (Ø)

BR 14.03.2007, nr. 62

Udvalgstype: BR Mødedato: 14.03.2007 Nummer: 62

ANMODNING FRA I/S VESTFORBRÆNDINGS BESTYRELSE OM BYRÅDETS GODKENDELSE TIL ÆNDRING AF VESTFORBRÆNDINGS KASSEKREDIT

I/S Vestforbrændings bestyrelse godkendte 31.08.2005 at indstille til interessentkommunerne, at I/S Vestforbrændings bestyrelse bemyndiges til løbende at kunne ændre I/S Vestforbrændings kassekredit. Ændringerne giver mulighed for, at det til enhver tid gældende maksimum for låneoptagelse kan udnyttes og i øvrigt er i overensstemmelse med reglerne i I/S Vestforbrændings vedtægt.

I henhold til bestemmelserne i § 10, stk. 2 i "Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v." må kassekrediten for blandt andet kommunale fællesskaber maksimalt udgøre 50 kr. pr. indbygger.

I/S Vestforbrændings nuværende kassekredit er 34,3 mio. kr. Indbyggergrundlaget er efter fusionerne i 2003 og 2004 steget til ca. 880.000 indbyggere. Den maksimalt tilladte kassekredit udgør således 44 mio. kr. I/S Vestforbrænding ønsker løbende at kunne ændre kassekrediten til det til enhver tid gældende maksimum for låneoptagelse.

Miljøudvalget indstiller, at I/S Vestforbrændings bestyrelse bemyndiges til løbende at kunne ændre Vestforbrændings kassekredit som ovenfor anført.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Miljøudvalget.

MIU 22.02.2007, sag nr. 13
ØU 06.03.2007, sag nr. 122

Tiltrådt.

BR 14.03.2007, nr. 63

Udvalgstype: BR Mødedato: 14.03.2007 Nummer: 63

PLANLAGT BYGNINGSVEDLIGEHOLDELSE 2007, SOCIAL- OG SUNDHEDSUDVALGETS OMRÅDE, ANLÆGSBEVILLING

I investeringsoversigten er der i 2007 afsat rådighedsbeløb på 6.368.000 kr. til planlagt bygningsvedligeholdelse i de kommunale ejendomme under Social- og Sundhedsudvalget.

Social- og Sundhedsudvalgets område er ét bygningsområde og omfatter de kommunale ejendomme og lejemål under Social- og Sundhedsudvalget, jf. nedenstående oversigt.

Omsorgscentrene Bakkegården, Egegården, Kildegården og Rosenlund indgår med de bygningsafsnit, der ikke er almene ældre- eller plejeboligafdelinger. Den forholdsmæssige udgiftsandel, der vedrører de kommunale servicearealer i disse ejendomme, afregnes dog inden for puljen til planlagt vedligeholdelse for Social- og Sundhedsudvalgets området.

I driftsbudgettet for 2007 er der under Økonomiudvalgets område for bygningsdrift afsat 2.882.100 kr. til køb af snedkerydelser til bygningsvedligeholdelse i kommunens ejendomme. Heraf anvendes 200.000 kr. til Social- og Sundhedsudvalgets område, og det foreslås, at puljen til planlagt bygningsvedligeholdelse 2007 tilføres dette beløb.

Ejendomsafdelingen har ajourført vedligeholdelsesplanerne for området og prioriteret aktiviteterne i 2007 i forhold til en økonomisk ramme på 6.568.000 kr.

For omsorgscentrene Egegården og Møllegården samt de beskyttede boliger ved Kildegården og Møllegården udføres kun den mest nødvendige vedligeholdelse af de boligafsnit, der er planlagt ombygget.

De planlagte vedligeholdelsesaktiviteter i 2007 medfører følgende udgiftsfordeling på de enkelte ejendomme:

	Bagsværd Gamle Station	70.000	kr.
	Bakkegården Omsorgscenter	1.580.000	kr.
	Carl Møllers Allé Ældreboliger	40.000	kr.
	De Frivilliges Hus	10.000	kr.
	Egegården 1 Omsorgscenter	960.000	kr.
	Egegården 2 Omsorgscenter	100.000	kr.
	Plejegrupper Columbusvej	5.000	kr.
	Forebyggelsescenteret	100.000	kr.
	Genoptræningscenteret	50.000	kr.
	Gyngemosegård Ældrecenter	250.000	kr.
	Hjælpemiddeldepotet	15.000	kr.
	Høje Gladsaxe Plejecenter	95.000	kr.
	Høje Gladsaxe Seniorcenter	35.000	kr.
	Kildegården Omsorgscenter	1.080.000	kr.
	Plejegrupper Søborg Hovedgade	5.000	kr.
	Møllegården Omsorgscenter	1.030.000	kr.
	Plejegrupper Buddingevej	5.000	kr.
	Plejegrupper Triumfvej	5.000	kr.
	Møllegården Ældreboliger	90.000	kr.
	Rosenlund Omsorgscenter	340.000	kr.

	Plejegrupper Høje Gladsaxe	5.000	kr.
	Sølyst	203.000	kr.
	Værebros Park Pleje-/dagcenter	95.000	kr.
	Fast udstyr (afsætningsbeløb)	400.000	kr.
	<u>I alt</u>	<u>6.568.000</u>	<u>kr.</u>

Vedligeholdelsesopgaverne udbydes afhængigt af omfang og karakter i underhåndsbud eller i begrænset udbud med licitation. Det tilstræbes, at opgaverne udbydes som fagentrepriser.

Tidsplan:

Behandling Byrådet 14.03.2007

Udbud og aftaler om opgavernes gennemførelse forudsættes iværksat fra 15.03.2007. Udførelsen af opgaverne fordeles mest hensigtsmæssigt over kalenderåret efter nærmere aftale med institutionerne.

Social- og Sundhedsudvalget indstiller,

- at den foreslåede aktivitetsplan godkendes,
- at gennemførelsen varetages af Ejendomsafdelingen som beskrevet,
- at der gives tillæg til rådighedsbeløb på 200.000 kr. finansieret af Økonomiudvalgets driftsbevilling til snedkerydelser, og
- at der gives anlægsbevilling på 6.568.000 kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Social- og Sundhedsudvalget.

SSU 31.01.2007, sag nr. 12

ØU 27.02.2007, sag nr. 101

Tiltrådt.

BR 14.03.2007, nr. 64

Udvalgstype: BR Mødedato: 14.03.2007 Nummer: 64

ANLÆGSREGNSKABER, LUNDEVANG SKOLE, SØNDER-GÅRD SKOLE OG FRITIDS- OG UNGDOMSKLUBBEN PIRATEN, TILLÆGSBEVILLING

Der foreligger følgende regnskaber for anlægsarbejder:

Lundevang Skole, renovering af H-bygningen:

Mørkhøjvej 233, Herlev

Bevilget:

Byrådet 10.11.2004, sag nr. 178

1.700.000 kr.

Afholdte udgifter

1.831.906 kr.

Merforbrug

131.906 kr.

Merforbruget skyldes, at der i forbindelse med udskiftning af loftsbeklædningen blev konstateret, at den bærende konstruktion var deformet på grund af utilstrækkelig styrke mod nedbøjning. Det var derfor nødvendigt at oprette og forstærke konstruktionen. Udgifterne hertil kunne ikke holdes inden for det beløb, der var afsat til uforudsigelige udgifter. Efter aftale med Børne- og Kulturforvaltningen blev arbejdet fortsat og afsluttet, selvom der herved kunne forudses et merforbrug på op til 175.000 kr.

Søndergård Skole, istandsættelse af klassefløje:

Bagsværd Hovedgade 62, Bagsværd

Bevilget:

Byrådet 08.06.2005, sag nr. 102

9.000.000 kr.

Afholdte udgifter

9.191.542 kr.

Merforbrug

191.542 kr.

Merforbruget skyldes, at der i forbindelse med udførelsen blev konstateret, at den udvendige facadebeklædning ikke kunne overfladebehandles, som det var forudsat. Det var derfor nødvendigt at udskifte en betydelig del af facadebeklædningen. Problemet blev erkendt sent i udførelsesforløbet, da de udvendige arbejder var de sidste, der blev udført. Det var derfor ikke umiddelbart muligt, at finansiere denne merudgift ved omprioritering inden for den givne ramme. Efter aftale med Børne- og Kulturforvaltningen blev arbejdet fortsat og afsluttet, selv om der herved kunne forudses et merforbrug på op til 300.000 kr.

Fritids- og Ungdomsklubben Piraten, indretning i Søborg Vandværk:

Gladsaxevej 9 – 13, Søborg

Bevilget:

Byrådet 20.08.2003, sag nr. 147

8.975.000 kr.

Byrådet 09.03.2005, sag nr. 47

680.000 kr.

Byrådet 11.01.2006, sag nr. 15

175.000 kr.

I alt:

9.830.000 kr.

Afholdte udgifter:

10.537.969 kr.

Merforbrug:

707.969 kr.

Merforbruget skyldes ekstraordinære udgifter til afløbsforhold samt konstruktive forhold i eksisterende bygning.

Det samlede merforbrug på ovennævnte 3 anlægsprojekter er således 1.031.417 kr.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

at anlægsregnskaberne godkendes, og

at der gives tillæg til anlægsbevilling og tillæg til rådighedsbeløb på 1.031.417 kr. finansieret af uforbrugte midler af puljen til funktionsændringer m.v. 2006 med 455.000 kr. og 226.417 kr. af uforbrugte driftsmidler på Børne- og Kulturforvaltningens samlede område for 2006 samt 350.000 kr. finansieret af kassen med henvisning til det forventede mindreforbrug på ombygning af Sølyst, Enghavegård Skoles indskolingshus, Tag på AB-hallen, Gladsaxe Stadion - badmintonhal og Gladsaxe Stadion – motionscenter.

Økonomiudvalget anbefaler, indstillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget.

BR 10.11.2004, sag nr. 178

BR 08.06.2005, sag nr. 102

BR 20.08.2003, sag nr. 147

BR 09.03.2005, sag nr. 47

BR 11.01.2006, sag nr. 15

BUU 20.02.2007, sag nr. 10

ØU 06.03.2007, sag nr. 127

Tiltrådt.

BR 14.03.2007, nr. 65

Udvalgstype: BR Mødedato: 14.03.2007 Nummer: 65

TILPASNING AF SKOLEOMRÅDETS BUDGET 2007 TIL FAK-TISKE ELEV- OG BØRNETAL PR. 05.09.2006, TILLÆGSBE-VILLING

Byrådet besluttede 20.10.2004, sag nr. 161, at indføre den aktivitetsbaserede budgetmodel på folkeskoleområdet fra 01.01.2006. Efterfølgende er de vedtagne principper blevet beskrevet mere konkret i implementeringsrapporten "Frit skolevalg og ny budgetmodel – implementeringsgruppens rapport". Rapporten er forelagt Børne- og Undervisningsudvalget 21.06.2005, sag nr. 43, pkt. d.

I medfør af modellen er skoleområdet tildelt et demografisk budget for budget 2007 på baggrund af kommuneprognosen for elev- og børnetal i skolerne i skoleåret 2006/2007, for efterfølgende at få foretaget en budgettilpasning, når det faktiske elevtal pr. 05.09.2006 er kendt og kontrolleret.

På baggrund af Børne- og Kulturforvaltningens endelige opgørelse af indskrevne elever og børn pr. 05.09.2006, kan det konkluderes, at de faktiske aktiviteter er højere end prognosen forudså. Forskellen mellem prognosens aktivitetstal og de faktiske er ca. 0,4% (jf. tabel nedenfor). Som følge heraf bør Børne- og Undervisningsudvalgets budgetramme for år 2007 korrigeres med i alt netto 439.000 kr.

Budgettilpasningen er beregnet som forskellen mellem prognosen og den faktiske optælling ganget med de vedtagne takster, samt korrigeret for indtægtsforventningen for SFO forældrebetaling.

Tabel: Aktivitetsændring og budgettilpasning for budget 2007

	Prognos e aktivitet	Faktisk aktivitet	Budgetændri ng, 1.000 kr.
BH.KL. - 3. KLASSE	2.447	2.464	477
4.- 7. KLASSE	2.465	2.468	89
8. - 9. KLASSE	1.052	1.024	-898
10. KLASSE	215	211	-129
Tosprogede	847	849	58
SFO børn, ekskl. forældrebetalingsindtægt	2.349	2.398	1.334
Regulering af udgiftsbudget total			931
SFO indtægtsforventning for forældrebetaling			-492
Regulering af indtægtsforventning total			-492
I ALT NETTO			439

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

at Børne- og Undervisningsudvalget får en positiv tillægsbevilling på 931.000 kr. som følge af, at det faktiske elev- og børnetal er højere end prognosens elev- og børnetal,

at Børne- og Undervisningsudvalget får en negativ tillægsbevilling på 492.000 kr. som følge af et højere antal børn i SFO, og dermed en øget indtægtsforventning fra forældrebetaling, og

at beløbene overføres fra kommunekassen til budgetområdet Skoler.

Økonomiudvalget anbefaler, indstillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget.

BUU 20.02.2007, sag nr. 9
ØU 06.03.2007, sag nr. 128

Tiltrådt.

BR 14.03.2007, nr. 66

Udvalgstype: BR Mødedato: 14.03.2007 Nummer: 66

ANSKAFFELSE AF INTERAKTIVE WHITEBOARDS, ANLÆGSBEVILLING

Børne- og Undervisningsudvalget besluttede 21.11.2006, sag nr. 125, at der skulle disponeres 200.000 kr. af puljen til funktionsændringer til anskaffelse af Interaktive Whiteboards (IWB).

Efterfølgende er der rettet henvendelse til skolerne og en del har meldt interesseret tilbage. Der er i alt ansøgt om indkøb i en størrelsesorden af 0,96 mio. kr.

Ansøgningerne er efterfølgende blevet drøftet med skolerne, og med baggrund i disse drøftelser foreslår Børne- og Kulturforvaltningen, at beløbet på 200.000 kr. fra funktionsændringspuljen anvendes dels til at give et 50 % tilskud til anskaffelser på Stengård, Værebros og Mørkhøj Skoler, under forudsætning af, at skolerne betaler restbeløbet af sin andel af de centrale IT-midler eller egne midler, og at skolerne sikrer, at de driftsmæssige forudsætninger er opfyldt (netværk, computer, elforsyning mm.). Derudover gives der tilskud til Egegård Skoles anskaffelse af 3 stk. IWB svarende til 33 procent af anskaffelsessummen.

I alt anskaffes 18 IWB, som alle placeres i klasseværelser, idet det er vigtigt, at IWB bliver et redskab, som lærere og elever bruger dagligt.

Erfaringer fra blandt andet Ballerup kommune viser, at der ikke etableres den nødvendige ekspertise i brugen af IWB, hvis de opsættes i faglokaler.

Dette medfører en samlet udgift til indkøb af IWB på 540.000 kr. Heraf finansierer skolerne 285.000 kr, puljen til funktionsændringer 200.000 kr og de resterende 55.000 kr. afholdes af Børne- og Kulturforvaltningens indenfor budgettet.

Erfaringerne fra Undervisningsministeriets forsøgsprojekt med IWB viser, at det er vigtigt med uddannelse og videndeling i forbindelse med opstarten.

Det forudsættes derfor, at den enkelte skole tildeler hver lærer minimum 12 timer, som anvendes til:

Introduktion på skolen (2 timer på tværs af klassetrin)

Kursus i programmel (4 timer)

Inspiration og videndeling (6 timer)

Udgifter til kursus-instruktør m.m. forventes at blive 20.000 kr. og kan afholdes af Børne- og kulturforvaltningens eksisterende puljer.

En beskrivelse af de enkelte skolars udbytte af IWB vil blive udarbejdet i forbindelse med IT-strategiens evaluering i foråret 2008.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 540.000 kr. finansieret med 55.000 kr. fra centrale konti under budgetområde Skoler, 285.000 kr. fra de involverede skolars decentrale driftsrammer i overensstemmelse med den aftalte egenfinansiering, samt 200.000 kr. af det afsatte rådighedsbeløb i 2007 til puljen til funktionsændringer og

at beløbet anvendes til medfinansiering af anskaffelse af 18 Interaktive Whiteboards.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget.

BUU 21.11.2006, sag nr. 125

BUU 20.02.2007, sag nr. 13

ØU 06.03.2007, sag nr. 129

Tiltrådt.

BR 14.03.2007, nr. 67

Udvalgstype: BR Mødedato: 14.03.2007 Nummer: 67

FORSLAG FRA BYRÅDSMEDLEM LARS ABEL OM ETABLERING AF SØRÅD I TILKNYTNING TIL BAGSVÆRD SØ

I henhold til forretningsordenens § 5, stk. 1 har byrådsmedlem Lars Abel 15.02.2007 stillet følgende forslag:

"I min egenskab af formand for Gladsaxe Byråds Kulturudvalg anmoder jeg om, at følgende forslag optages på dagsordenen for byrådsmødet den 14. marts 2007:

Forslag om etablering af Søråd i tilknytning til Bagsværd Sø.

Bagsværd Sø og Aldershvileparken var topscorer i forbindelse med Gladsaxe Kultur Kanon. Bagsværd Sø og dens omgivelser er et område, som udnyttes meget intensivt på forskellige måder, og når vi er mange, der synes at endnu flere kan få nytte af dette dejlige naturområde, er det vigtigt, at vi kan forene alles interesser i gensidig respekt – først og fremmest for naturen, men naturligvis også for alle de forskellige interesser, vi hver især har, når vi gerne vil benytte dette enestående naturområde.

Senest har Miljøministeren besluttet at inddrage hele Mølleåsystemet i de naturgenopretningsplaner, som Regeringen vil iværksætte. Det vil også kunne få betydning for Bagsværd Sø. Såvel Københavns Amtsråd som Gladsaxe Byråd har også i mange år arbejdet for at sikre den fortsatte rekreative udnyttelse af søen bl.a. til roning og kano-kajak udøvelse (også i forbindelse med internationale stævner), og flere andre idrætsgrene og kulturelle foreninger udnytter områderne omkring søen til deres forskellige aktiviteter. Samtidig ønsker vi alle, at der fortsat skal være fokus på naturen, herunder miljøaspekterne i og omkring søen. Behovet for at forbedre vandkvaliteten i Bagsværd Sø er klart for alle og hænger naturligvis sammen med kommunens spildevandsplanlægning. Indretningen og vedligeholdelsen af Bagsværd Søpark, Aldershvileparken, Gladsaxe Rostadion, osv. er også vigtig for, hvordan vi kan forene naturen med gode og spændende aktiviteter.

Som led i Gladsaxe Kultur Kanon fremkom en lokal borger, Kim Østrup, Elmevænget, Bagsværd, med et forslag til "Bagsværd Sø's kanon", hvor han opstiller en vision og nogle dogmer, som han finder vigtige. Jeg har fået lov til at gengive hans bidrag her:

Bagsværd Søes kanon

Visionen

Bagsværd sø skal danne rammen for et stykke dansk natur med den smukke sø med de karakteristiske skovlinier, hvor mennesker og dyr trives side om side og hvor der er respekt for naturværdierne i alle aktiviteter.

Dogmerne

1. Søen skal bruges til sport, rekreation og fornøjelse med respekt for naturens balancer.
2. Konkurrencesport på søen skal respektere naturens balancer. Støjniveauet skal begrænses og der skal ryddes efter tilskuerne. Antallet af tilskuere må ikke give anledning til nedslidning. Anlæg, tilskuerpladser og adgangsveje må ikke få en dominerende plads i forhold til søens natur.
3. Underholdning ved søen og i parkerne skal ske i respekt for dyreliv og beboere. Parkanlæggene skal anlægges og vedligeholdes efter beplantningsplaner, der falder ind i det naturlige miljø.
4. Offentlige anlæg, for eksempel tilskuerpladser, klubber med videre skal ændres således at de gennem beplantningsplaner og tilpasninger falder ind i det naturlige miljø.
5. Søens smukke skov linier skal bevares, og træer, der vælter eller fældes, skal genplantes. Ellesumpene skal bevares. Der skal udarbejdes beplantningsplaner for alle offentlige områder, som sigter på at give et sammenhængende naturindtryk
6. Vandkvaliteten er sensitiv for kvælstof og fosfor pga. den lave dybde. Vandkvaliteten skal være så god, at sigtbarheden er mindst, som den var i år 1900 (2 meter). Der skal ledes frisk vand til søen. Alle kloakudløb skal afskæres. Slammet i bunden skal minimeres. Søen skal biorenses.
7. Oplandet skal understøtte naturværdierne. Radiomarken skal være et naturligt opland ligesom Hareskoven og skal danne en naturlig og integreret overgang til søområdet.
8. Dyrelivet skal trives og beskyttes. Den naturlige fiskebestand skal genskabes og bevares. Fugleliv skal respekteres. Grågåsen er vendt tilbage og hejren ruger. Et utal af svømmefugle trives. Det skal være attraktivt for dyrearter at komme tilbage.

Som formand for kulturudvalget vil jeg foreslå Gladsaxe Byråd, at vi beslutter at etablere et Søråd i tilknytning til Bagsværd Sø og søens omgivelser. Umiddelbart forestiller jeg mig, at der skal være repræsentation fra såvel byrådet som forskellige interessegrupper, som aktivt benytter Bagsværd Sø og området omkring den, bl.a. roerne og evt. andre idrætsudøvere, Bagsværd Grundejerforening, kulturelle foreninger, Danmarks Naturfredningsforening etc. Byrådet kunne f.eks. være repræsenteret af formændene for Miljøudvalget, Fritids- og Idrætsudvalget og Kulturudvalget plus et ekstra medlem fra hvert fagudvalg. Sørådet vil samtidig kunne være et bindeled til borgerne i kommunen, især i nærområdet. Man kunne måske etablere Sørådet ved et offentligt møde, hvor også lokale borgere, som ikke er tilknyttet foreningslivet, kan få mulighed for evt. medlemskab af Sørådet.

Formålet skal være at sætte fokus på netop Bagsværd Sø og søens omgivelser med henblik på at udvikle og forbedre naturen, samtidig med at vi gerne vil give de forskellige brugere adgang til at benytte området til forskellige aktiviteter, for roernes vedkommende også ved at sikre en uddybning/-bygning af robanerne til international standard.

Sørådet bør mødes efter behov, men mindst én gang om året. I begyndelsen vil der formentlig være interesse for en møderække, hvor man får præsenteret og defineret alle de aktuelle problemstillinger af såvel forvaltningerne som de respektive interessegrupper.

Jeg foreslår, at forslaget drøftes nærmere mellem formændene for Miljøudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget og Kulturudvalget, som så kan fremkomme med et oplæg til drøftelse i de respektive fagudvalg".

Udsat.

