

REFERAT Økonomiudvalget - 2018-2021 d. 08-09-2020

Mødedato Tirsdag d. 08. september 2020 kl. 08:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Køb af lejligheder på Frødings Alle 3.....	3
Anlægsregnskab for hjemfald på almene boliger.....	6
Forslag til tillæg 19 til Kommuneplan 2017 samt forslag til lokalplan 260 for Lauretsvej 18-22 i B	8
Forslag til tillæg 18 til Kommuneplan 2017 og Forslag til lokalplan 271 for AGC, Sydmarken 22 i C	10
Wiloo coffee & wine, alkoholbevilling.....	13
Søborg Vinhus, alkoholbevilling.....	15
Magnes Madhus, alkoholbevilling.....	16
Energiregnskab 2019 for de kommunale ejendomme.....	18
Sygefravær andet kvartal og første halvår 2020.....	23
Mundtlige meddelelser.....	24
Lukket: Mundtlige meddelelser.....	25
Lukket:	26

Punkt 1: Køb af lejligheder på Frødings Alle 3

19-8199-82.00.00-A00

Adresse

Frødings Alle 3, st. 2, 2860 Søborg

Frødings Alle 3, st. 3, 2860 Søborg

Frødings Alle 3, st. 4, 2860 Søborg

Beslutning

Anbefales.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 30.09.2020

Sagsfremstilling

I budgetaftalen for 2020-2023 blev det besluttet, at kommunen i forbindelse med ombygningen af Søborg Skole skal erhverve ejerlejlighederne i ejendommen Frødings Alle 3 med henblik på at forbedre udearealerne ved Søborg Skole på sigt. Lejlighederne erhverves løbende, når de sættes til salg af ejerne.

I august 2019 er ejerne blevet orienteret om Kommunens fremtidige ønsker for det areal Frødings Allé 3 er beliggende på, og har fået oplyst, at når/hvis de vil sælge deres lejligheder, så ønsker Kommunen at købe den. Det står imidlertid den enkelte ejer frit for at sælge sin lejlighed til anden side.

Ejerne af Frødings Alle 3 - st. 2, st. 3 og st. 4 har nu henvendt sig og oplyst, at de ønsker at sælge deres lejligheder. Der er på den baggrund indgået aftale om overdragelse af deres respektive lejligheder betinget af Byrådets godkendelse.

Kort over ejendommen er vedlagt som bilag 1.

Baggrund

Børne- og Kulturforvaltningen har i forbindelse med ombygningen af Søborg Skole vurderet, at Kommunen i fremtiden med overvejende sandsynlighed vil få brug for større arealer til skolens udearealer og øvrige udvikling. Det skyldes bl.a., at Søborg Skole udvides til tre spor (to spor og en gruppeordning), hvilket vil indbære mellem 200 og 250 flere børn på skolen end i dag. Det vil øge presset på de eksisterende udearealer.

Ejendommen beliggende Frødings Alle 3 ligger midt i skolegården, og er placeret på en måde, så den er til hinder for at skabe et sammenhængende udeareal. For at få mulighed for at skabe en sammenhæng i fremtiden, er det derfor ved indgåelse af budgetaftalen 2020-2023 besluttet at erhverve lejlighederne i ejendommen successivt på frivillig basis.

Behovet for at integrere arealet på Frødings Alle 3 som en del af skolens udearealer er på nuværende tidspunkt ikke aktuelt. Når det alligevel kan være hensigtsmæssigt at opkøbe ejendommen allerede nu, skyldes det, at Kommunen måske kan have opnået fuld råderet over ejendommen på det tidspunkt, hvor behovet for arealet bliver aktuelt. Med denne købsproces undgås det senere enten at skulle indgå aftaler med otte ejere over kort tid eller erhverve ejendommen ved ekspropriation af ejendommen.

Ejendommen

Frødings Alle 3, matr.nr. 1ma, Buddinge, er en toetagers ejendom beliggende ved siden af Søborg Skole. Ejendommen er opført i 1944 og opdelt i otte ejerlejligheder. Ifølge BBR har hver lejlighed et areal på 45 m², og grunden er 1136 m².

Lejlighederne har hver en offentlig ejendomsværdi på 660.000 kr. og en offentlig grundværdi på 111.600 kr.

Foreløbig brug

De enkelte lejligheder vil så vidt muligt blive anvendt til kommunale formål indtil ejendommen samlet kan indgå i en udvikling af skolens område. Den konkrete midlertidige anvendelse er endnu ikke besluttet. Lejlighederne må ikke anvendes til erhverv, og anvendelse til midlertidig genhusning og lignende kræver bestyrelsens godkendelse.

Købesummen

De tre ejendomme købes alle til en pris svarende til gennemsnittet af to ejendomsmæglervurderinger.

Frødings Alle 3, st. 2, 2860 Søborg

Købesummen udgør 1.425.000 kr. Home har vurderet ejendommen til 1.450.000 kr. og Danbolig har vurderet ejendommen til 1.400.000 kr.

Frødings Alle 3, st. 3, 2860 Søborg

Købesummen udgør 1.387.500 kr. Home har vurderet ejendommen til 1.400.000 kr. og Danbolig har vurderet ejendommen til 1.375.000 kr.

Frødings Alle 3, st. 4, 2860 Søborg

Købesummen udgør 1.362.500 kr. Home har vurderet ejendommen til 1.400.000 kr. og Danbolig har vurderet ejendommen til 1.325.000 kr.

Forvaltningen vurderer, at priserne svarer til de priser ejendomme i området handles til, og således svarer til markedsprisen.

Købets hovedvilkår

Ejendomscentret har besigtiget lejlighederne, og der er ikke fundet fysiske forhold af betydning for handlen. Der er opnået enighed om, at lejlighederne købes som beset, dog således at sælger hæfter for væsentlige mangler ved ejendommen, som denne kendte eller burde kende til. Købesummen betales kontant på overtagelsesdagen. Lejlighederne er til købers disposition, og der er ikke andre rettighedshavere på lejlighederne.

Frødings Alle 3, st. 2 og 3 overtages den 1. i måneden næst efter Byrådets godkendelse, som udgangspunkt 01.11.2020.

Frødings Alle 3, st. 4 overtages 01.01.2021, hvis Byrådets godkendelse foreligger 6 uger inden denne dato ellers 6 uger efter Byrådets godkendelse.

Udgifter ved køb

Kommunen afholder, udover en købesum, udgifter til handlens berigtigelse og tinglysning samt mæglervurderinger, refusion m.m. Der afsættes i alt 25.000 kr. hertil for hver lejlighed.

Udgifter til købesum og købsrelaterede udgifter for de tre lejligheder udgør i alt 4.250.000 kr., og afholdes af puljen til strategiske investeringer i kernevelværd. Der vil blive aflagt særskilt anlægsregnskab efterfølgende.

	Købesum	Købsrelaterede udgifter	I alt
Frødings Alle 3, st. 2 -Jannick Jensen	1.425.000 kr.	25.000 kr.	1.450.000 kr.
Frødings Alle 3, st. 3 – Iben Johansen	1.387.500 kr.	25.000 kr.	1.412.500 kr.
Frødings Alle 3, st. 4 – Aleksandra Tomicic	1.362.500 kr.	25.000 kr.	1.387.500 kr.
Købsudgifter i alt	4.175.000 kr.	75.000 kr.	4.250.000 kr.

Byrådssekretariatet indstiller,

1. at Gladsaxe Kommune erhverver ejendommene Frødings Alle 3, st. 2, Frødings Alle 3, st. 3 og Frødings Alle 3, st. 4 på vilkår som anført i sagsfremstillingen, og
2. at der meddeles anlægsbevilling og rådighedsbeløb til udgifterne på i alt 4.250.000 kr. til købesummerne på hhv. 1.425.000 kr., 1.387.500 kr. og 1.362.500 kr. samt købsrelaterede udgifter på i alt 75.000 kr. Beløbet finansieres af puljen til strategiske investeringer i kernevelværd.

Bilag

Bilag 1 - Kort over ejendommen

Punkt 2: Anlægsregnskab for hjemfald på almene boliger

18-2-03.00.12-000

Beslutning

Anbefales.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 30.09.2020.

Sagsfremstilling

Byrådet tiltrådte 09.12.2015, punkt 133, anlægsbevilling og rådighedsbeløb til hjemfald på almene boliger. Der blev givet anlægsbevilling og rådighedsbeløb til indtægter på 175.049.308 kr. og til udgifter på 9.441.559 kr.

Byrådet tiltrådte yderligere 13.04.2016, punkt 42, tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 45.000.000 kr. til brug for udbetaling af Københavns Kommunes andel af hjemfaldsprovenuet.

I 2015 indgik en række kommuner i hovedstadsområdet en fælles aftale med Boligorganisationernes Landsorganisation om frikøb af hjemfaldsrettigheder på almene boligorganisationers ejendomme. I forlængelse af fællesaftalen blev der mellem Gladsaxe Kommune og boligorganisationerne i Høje Gladsaxe indgået sær aftale om frikøb af bygningshjemfald på kommunens grundarealer i Høje Gladsaxe.

Med aftalerne blev det besluttet, at kommunerne og boligorganisationerne i fællesskab delte revisionsudgifter, kommunerne afholdt tinglysningsomkostninger og parterne fordelte lokalt udgifterne til eventuelle nødvendige matrikulære arbejder. Gladsaxe Kommune har desuden afregnet en del af hjemfaldsprovenuet til Københavns Kommune, der havde andel i nogle af hjemfaldsrettighederne.

Gladsaxe Kommune har tidligere modtaget alle indtægter fra hjemfaldsafregningen og afholdt egne følgeudgifter ved aftalen, og anlægsbevillingens afslutning har alene afventet enkelte matrikulære arbejder i Høje Gladsaxe. De matrikulære opgaver forbundet med hjemfaldsafregningen puljes med andre matrikulære opgaver i området, og derfor aflægges anlægsregnskab på tidligere modtaget indtægter og afholdte udgifter vedrørende hjemfald. Finansiering af eventuelle udgifter til de udestående matrikulære arbejder vil blive behandlet i ny særskilt bevilling.

Med henblik på afslutning af sagen aflægges anlægsregnskab for indtægter på i alt 175.049.308 kr. i overensstemmelse med fællesaftalen og sær aftalen om hjemfald /bygningshjemfald og afholdte udgifter på i alt 54.441.559 kr.:

I hele kroner	Udgifter	Indtægter	Netto
Bevilling	54.441.559	175.049.308	-120.607.749
Rådighedsbeløb	54.441.559	175.049.308	-120.607.749
Forbrug	54.441.559	175.049.308	-120.607.749
Restrådighedsbeløb	-	-	-

Byrådssekretariatet indstiller,

1. at anlægsregnskab for afvikling af hjemfaldsrettigheder i almene boligafdelinger godkendes.

Relateret behandling

Byrådet 09.12.2015, punkt 133

Byrådet 13.04.2016, punkt 42

Punkt 3: Forslag til tillæg 19 til Kommuneplan 2017 samt forslag til lokalplan 260 for Lauretsvej 18-22 i Bagsværd Bypark, områdeafgrænsning

18-18-01.02.00-P00

Beslutning

Tilrådt, idet der senere afholdes en temadrøftelse i Økonomiudvalget om mulighederne for flere almene boliger i Gladsaxe Kommune.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog 16.06.2010, punkt 91 en helhedsplan for Bagsværd Bypark. Indtil nu er der kun udarbejdet to lokalplaner for området, Lokalplan 220 for Solhusene og Lokalplan 261 for Aslaksvej. Formålet med nærværende sag er, at Økonomiudvalget tager stilling til en anmodning om en ny lokalplan i Bagsværd Bypark samt fastlægger de kriterier, som skal danne baggrund for lokalplanen.

Sophienberg Gruppen A/S anmoder på vegne af ejendomsejer, Harbirks Bustrafik ApS om, at der igangsættes en lokalplanproces for ejendommen Lauretsvej 18-22. Lauretsvej 18-22 er omfattet af kommuneplanramme 18.C.1 Købmandsbyen. Områdets overordnede anvendelse er centerområde. Området må bebygges i op til 5 etager, men indenfor den enkelte lokalplan, må boligbyggeri ikke overstige 4 etager i gennemsnit. Boligandelen skal udgøre mindst 40 % og maksimalt 90 %. Stueetagerne ud mod diagonalen skal forbeholdes udadvendte publikumsorienterede aktiviteter. Bebyggelsesprocenten er fastsat til maksimalt 145 for den enkelte ejendom. Derudover gælder det, at der skal etableres friareal svarende til 40 % af bruttoetagearealet for boliger og 10 % af bruttoetagearealet for erhverv, samt at der stilles krav om en biofaktor på minimum 0,5 i områder med over 60 % boliger. Der skal laves bestemmelser om klimatiltag i lokalplanen. I forhold til parkering, skal minimum 85 % anlægges i konstruktion og gerne under terræn. I henhold til Kommuneplan 2017 kan der i Bagsværd Bypark stilles krav om, at op til 25 % boligerne etableres som almene boliger. By- og Miljøforvaltningen vurderer, at lokalplanområdet ikke er stort nok til, at det er hensigtsmæssigt at stille krav om 25 % almene boliger, da boligafdelingen i fald vil blive af begrænset størrelse.

Der anmodes om en lokalplan med en anvendelse fortrinsvis til boliger jf. kommuneplanrammen for området. Første skitse viser en bebyggelse, der er bygget op som en lukket karré, med 4 etager i den nordlige del og nedtrappende til 1 etage i den sydlige del. Den nærmere udformning fastlægges i det videre arbejde med lokalplanen.

I forbindelse med udarbejdelsen af Lokalplan 220 for Solhusene, blev en del af byggeretten i rammeområde 18.C.1 anvendt til Lokalplan 220, der derved fik en bebyggelsesprocent på 175. I det medfølgende kommuneplantillæg redegøres der for, at den resterende del af 18.C.1 derved kun har en byggeret på 120 %. For resterende lokalplaner indenfor rammeområde 18.C.1, inkl. Lokalplan 260, vil dette derfor være den maksimale bebyggelsesprocent.

Forvaltningen foreslår, at lokalplanen udformes som en projektlokalplan. Det betyder, at lokalplanen udformes på baggrund af et skitseforslag, som udvikles i løbende dialog mellem projektudviklers rådgiver og Gladsaxe Kommune. Skitseforslaget skal danne udgangspunkt for de retningslinjer der indarbejdes i lokalplanen. Det vil betyde, at lokalplanen bliver væsentlig mere detaljeret end tidligere lokalplaner, som fx. lokalplan 220 for Solhusene.

Lokalplanen skal udformes med udgangspunkt i visionen for Bagsværd Bypark om en tæt og levende bydel, med stor variation og ud fra en målsætning om en grøn og sund bydel. Et væsentligt element i helhedsplanen er diagonalen, som er et indre park- og aktivitetsstrøg gennem området. Diagonalen går gennem området mellem Lauretsvej 20 og 22. Lokalplanen vil udlægge et areal til diagonalen gennem området og fastlægge bestemmelser herom i henhold til Helhedsplanen for Bagsværd Bypark. Derudover skal der fastsættes bestemmelser om variation, både i struktureringen af området, i højder og i facaden. Der skal arbejdes med kantzonen. Både ud mod diagonalen, men også med at skabe

halvprivate zoner, hvor der etableres boliger i stueetagen. Endelig skal der ses på områdets forbindelser, og hvordan det kobles med det resterende område.

Kommuneplantillæg

Lokalplanen udformes i henhold til gældende kommuneplanrammer for området. Der er i Kommuneplan 2017 følgende retningslinje "Etageboliger skal være 95 m² i gennemsnit. I lokalplaner vil der blive stillet krav om en gennemsnitsstørrelse på mindst 95 m² for etageboliger. Undtaget herfra er ungdomsboliger, seniorboliger, almene boliger og boliger til andre grupper med særlige forhold. Såfremt bebyggelsen indrettes som bofællesskab med en større andel af indendørs fællesarealer, kan den gennemsnitlige boligstørrelse reduceres." Sophienberg Gruppen A/S anmoder om, at gennemsnitsstørrelsen sættes ned til 85 m², med en begrundelse i, at det har vist sig svært at udleje og sælge de helt store lejligheder i Gladsaxe. Det foreslås, at der etableres lejligheder i størrelser fra 70 - 115 m². Da der er etableret store lejligheder i byggeriet ved Solhusene, lokalplan 220, vurderes det hensigtsmæssigt at muliggøre et gennemsnit på 85 m². Der vil, undervejs i processen, være en drøftelse af fordeling af boligstørrelser. Da en mulig ændring af den fastlagte gennemsnitsstørrelse vil kræve et kommuneplantillæg, igangsættes der med denne lokalplan, sideløbende et kommuneplantillæg.

Appendix til Helhedsplanen for Bagsværd Bypark

Kommuneplantillæg 11 for Bagsværd Bypark blev vedtaget af Byrådet 27.05.2020, punkt 6. Med de ændrede rammer for området er der også ændret på nogle af de forudsætninger, som Helhedsplanen for Bagsværd Bypark er udarbejdet ud fra, som fx. flere boliger i området, nye krav til højder, krav til friareal etc.

By- og Miljøforvaltningen igangsætter et appendix til helhedsplanen, så helhedsplanen indeholder en mere retvisende illustration af, hvad der er muligt indenfor byomdannelsesområdet. Samtidig er der behov for, at helhedsplanen bliver suppleret med en strategi/nogle principper for den kommende udvikling af området. På sigt kan det betyde, at der lægges op til en beslutning om at udarbejde en rammelokalplan for den resterende del af Bagsværd Bypark.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at der udarbejdes et forslag til kommuneplantillæg 19, samt forslag til lokalplan 260 for ejendommen Lauretsvej 18-22.

Relateret behandling

Byrådet 27.05.2020, punkt 6

Byrådet 16.06.2010, punkt 91

Bilag

Bilag 1: Lp 260 afgrænsning

Bilag 2: LP 260 - placering indenfor helhedsplanen

Punkt 4: Forslag til tillæg 18 til Kommuneplan 2017 og Forslag til lokalplan 271 for AGC, Sydmarken 22 i Gladsaxe Erhvervs kvarter, områdeafgrænsning

20-3-01.02.00-P00

Adresse

Sydmarken 22, 2860 Søborg

Beslutning

Tilrådt.

Sagsfremstilling

Gladsaxe Kommune har modtaget en anmodning fra AGC Biologics om at igangsætte en lokalplanproces for Sydmarken 22 i Gladsaxe Erhvervs kvarter.

AGC Biologics ønsker at udvide deres nuværende aktiviteter i Gladsaxe Erhvervs kvarter ved at etablere en helt ny produktionsfacilitet på Sydmarken 22. AGC Biologics A/S ligger i dag på Vandtårnsvej 83 B. Virksomheden er i vækst og har derfor brug for at udvide med både produktionsfacilitet, laboratorier, lager og kontorer. De planlagte udvidelser medfører ca. 200 nye arbejdspladser.

AGC Biologics A/S er en Contract Manufacturing Organization (CMO-virksomhed), dvs. at virksomheden beskæftiger sig med udvikling og produktion af lægemidler på kontraktbasis for deres kunder i medicinalindustrien. AGC Biologics A/S er en del af en international virksomhed AGC Biologics, der har produktionsfaciliteter i Danmark, Tyskland, USA og Japan.

AGC Biologics A/S ønske om udvidelse kan ikke rummes inden for den eksisterende lokalplan. Der er derfor behov for at udarbejde ny lokalplan og kommuneplantillæg. Kommuneplantillægget skal sikre, at der kan etableres produktionsvirksomhed på ejendommen. Samtidig vil det i det videre arbejde blive afklaret om den maksimale bygningshøjde på 23 meter i kommuneplanrammen skal hæves, for at sikre plads til inddækningen af støjende teknik, således at støjkrav kan overholdes. Afgrænsningen af lokalplanen er vist på bilag 1.

Ejendommen Sydmarken 22 ligger i et område, som i kommuneplanen er udlagt til kontor- og servicebyggeri. Ejendommen ligger dog i kort afstand til det rammeområde, der er forbeholdt produktionsvirksomheder. By- og Miljøforvaltningen vurderer, at omdannelsen af Gladsaxe Erhvervs kvarter bør understøtte de eksisterende virksomheder og videreføre den udvikling, der allerede finder sted.

Der er behov for fokus på en række opmærksomhedspunkter i forbindelse med dialogen med AGC Biologics A/S om arbejdet med ny lokalplan og kommuneplantillæg. Disse er listet op nedenfor.

Bevaring og transformation

Den ene af bygningerne på Sydmarken 22 er i forbindelse med en registrering af bygningsmassen kortlagt med en bevaringsværdi på 4. Bygningen er umiddelbart en fin ældre erhvervsbygning, men er ikke pålagt bevaringsbestemmelser i det gældende plangrundlag. Registreringen er ikke en del af Kommuneatlas og er ikke politisk behandlet.

AGC Biologics A/S vurderer, at bygningen ikke umiddelbart er egnet til huse deres nye produktionsfacilitet. Stadsarkitekt Tina Saaby Madsen har dog en fortsat dialog med AGC Biologics A/S, om hvorvidt der kan være værdier i bygningen på Sydmarken 22, som der kan bygges videre på. Både ud fra et bæredygtigheds- og et kulturhistorisk perspektiv.

Støj og andre nabogener

Ved en placering af AGC Biologics A/S på ejendommen Sydmarken 22 rykker virksomheden tættere på det kommende byomdannelsesområde langs Mørkhøj Bygade, samt de allerede eksisterende boliger i den sydlige del af Mørkhøj Bygade. Det vil derfor være vigtigt, at støjende og evt. støvende og lugtende funktioner placeres længst væk fra det kommende boligområde ved Mørkhøj Bygade.

Klima, grønne kanter og biofaktor

Der vil blive stillet krav til både regnvandshåndtering og grøn beplantning, herunder biofaktor i lokalplanen. Ejendommen Sydmarken 22 ligger i henhold til Klimatilpasningsplanen delvist i et af kommunens problemområder. Der bør derfor være et særligt fokus på regnvandshåndtering.

Der er i helhedsplanen skitseret et grønt strøg i umiddelbar tilknytning til ejendommen Sydmarken 22. Lokalplanen vil tage højde herfor.

Mødet med byen

I forlængelse af arbejdet med GladsaxeLiv vil der ligeledes i lokalplanarbejdet være fokus på, hvordan de nye bygninger indplacerer sig i terrænet samt orienterer sig i forhold til det kommende grønne strøg og Sydmarken.

Trafik

Trafikken i området er udfordret som følge af flaskehalsproblemer ved motorvejsfrakørsler og i krydsene Gladsaxe Møllevej / Vandtårnsvej samt Gladsaxe Møllevej /Sydmarken. Signalanlæg på Gladsaxe Møllevej er allerede optimeret til det maksimale.

Når letbanen forventeligt er klar i 2025, vil en del af presset på vejene måske blive kanaliseret hertil. Særligt, hvis der også arbejdes med andre tiltag, som kan fremme brugen af andre transportformer end privat bil. Dette kunne være maksimal parkeringsnorm, forbedrede cykelforhold, shuttlebus-ordninger, mv. Noget af dette vil kunne indgå i lokalplanen.

Parkering

Lokalplanen vil lægge op til krav om cykelparkering og maksimum på parkeringsnorm, da området har kapacitetsproblemer på vejene, men til gengæld stor parkeringskapacitet.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at der udarbejdes forslag til Lokalplan 271 for AGC, Sydmarken 22 i Gladsaxe Erhvervsquarter med tilhørende tillæg 18 til Kommuneplan 2017.

Bilag

Bilag 1: Kortbilag områdefgrænsning

Punkt 5: Wiloo coffee & wine, alkoholbevilling

20-12-22.01.01-P19

Beslutning

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

Gladsaxe Kommune har modtaget ansøgning om alkoholbevilling fra June Louise Regelsen Tordrup, Provst Bentzons Vej 31, 2. tv., 2860 Søborg til "Wiloo coffee & wine" beliggende Søborg Hovedgade 64B, 2860 Søborg.

"Wiloo coffee & wine" forhandler kaffe og vin og har plads til 12 personer i lokalet. Forretningen ønsker at sælge kaffe og vin på stedet, og søger derfor bevilling til udskænkning af alkohol. Stedet holder senest åbent til kl. 20.00.

Sagen forelægges for Økonomiudvalget, idet der ikke tidligere har været tildelt alkoholbevilling til adressen.

Byrådssekretariatet bemærker:

1. Gladsaxe Kommune påser som bevillingsmyndighed, at restaurationslovens krav til alkoholbevilling og bestyrer er opfyldt. Bevilling gives eller fornyes af kommunen efter forhandling med politiet.

Alkoholbevilling gives på baggrund af overordnede samfunds-, ærdeligheds- og ordensmæssige hensyn, der i restaurationsloven bl.a. indebærer krav til ansøgerens forretningsmæssige kvalifikationer og egnethed til at drive restaurationsvirksomhed på betryggende vis. Serveringsstedets beliggenhed inddrages også i den samlede vurdering.

Ved nye ansøgninger udsteder politiet indledningsvist en midlertidig tilladelse, der bortfalder, når endelig afgørelse af bevillingsspørgsmålet foreligger. Bevillingen gælder for et tidsrum på 8 år, men kan i særlige tilfælde begrænses til en kortere periode.

Økonomiudvalget besluttede 28.11.2000, punkt 693, at en række sager om alkoholbevillinger kan behandles administrativt, når sagerne omfatter ansøgninger fra eksisterende restaurationsvirksomheder, hvor politiet anbefaler ansøgningen, samt hvor ansøgers forhold ikke giver anledning til bemærkninger. Byrådssekretariatet afrapporterer årligt de administrativt behandlede ansøgninger til Økonomiudvalget.

2. Ansøgning om alkoholbevilling er videresendt af Københavns Vestegns Politi, der ikke udtaler sig imod, at ansøgningen imødekommes.

Politiet har i forbindelse med ansøgningen givet midlertidig tilladelse til servering af stærke drikke på stedet og oplyst ansøger om, at det er en forudsætning for tilladelsen, at lokalets anvendelse er godkendt til restauration af den lokale tilsynsmyndighed. Herudover har politiet oplyst ansøger om, at den midlertidige tilladelse bortfalder, når endelige afgørelse er truffet.

Ansøger er uddannet indenfor restaurationsbranchen og har arbejdet indenfor denne branche siden 2001, men har ikke tidligere haft alkoholbevilling.

Efter restaurationsloven § 16 må alkoholbevilling ikke meddeles til selskaber eller personer, som fremstiller eller engrosforhandler drikkevarer, uden tilladelse fra Erhvervsstyrelsen. En sådan tilladelse er meddelt til ansøger.

Byrådssekretariatet vurderer, at ansøgningen opfylder restaurationslovens bestemmelser, og at alkoholbevilling skal meddeles.

Byrådssekretariatet indstiller,

1. at June Louise Regelsen Tordrup gives alkoholbevilling til "Wiloo coffee & wine" beliggende Søborg Hovedgade 64B, 2860 Søborg.

Relateret behandling

Punkt 6: Søborg Vinhus, alkoholbevilling

20-7-22.01.01-P19

Beslutning

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

Gladsaxe Kommune har modtaget ansøgning om alkoholbevilling fra Mikkel Blom, Ærtemarken 36A, 2860 Søborg til "Søborg Vinhus", beliggende Søborg Hovedgade 89, st. tv., 2860 Søborg.

Mikkel Blom driver vinhandlen sammen med sin kone. De vil gerne have mulighed for at servere et glas vin til kunderne til nydelse i forretningen, og søger derfor om alkoholbevilling til stedet.

Sagen forelægges for Økonomiudvalget, idet der ikke tidligere har været tildelt alkoholbevilling til adressen.

Byrådssekretariatet bemærker:

1. Gladsaxe Kommune påser som bevillingsmyndighed, at restaurationslovens krav til alkoholbevilling og bestyrer er opfyldt. Bevilling gives eller fornyes af kommunen efter forhandling med politiet.

Alkoholbevilling gives på baggrund af overordnede samfunds-, ærdeligheds- og ordensmæssige hensyn, der i restaurationsloven bl.a. indebærer krav til ansøgerens forretningsmæssige kvalifikationer og egnethed til at drive restaurationsvirksomhed på betryggende vis. Serveringsstedets beliggenhed inddrages også i den samlede vurdering.

Ved nye ansøgninger udsteder politiet indledningsvist en midlertidig tilladelse, der bortfalder, når endelig afgørelse af bevillingsspørgsmålet foreligger. Bevillingen gælder for et tidsrum på 8 år, men kan i særlige tilfælde begrænses til en kortere periode.

Økonomiudvalget besluttede 28.11.2000, punkt 693, at en række sager om alkoholbevillinger kan behandles administrativt, når sagerne omfatter ansøgninger fra eksisterende restaurationsvirksomheder, hvor politiet anbefaler ansøgningen, samt hvor ansøgers forhold ikke giver anledning til bemærkninger. Byrådssekretariatet afrapporterer årligt de administrativt behandlede ansøgninger til Økonomiudvalget.

2. Ansøgning om alkoholbevilling er videresendt af Københavns Vestegns Politi, der ikke udtaler sig imod, at ansøgningen imødekommes.

Politiet har i forbindelse med ansøgningen givet midlertidig tilladelse til servering af stærke drikke på stedet og oplyst ansøger om, at det er en forudsætning for tilladelsen, at lokalets anvendelse er godkendt til restauration af den lokale tilsynsmyndighed. Herudover har politiet oplyst ansøger om, at den midlertidige tilladelse bortfalder, når endelige afgørelse er truffet.

Ansøger har de seneste 8 år arbejdet som administrerende direktør indenfor rejsebranchen og har ikke tidligere haft alkoholbevilling.

Efter restaurationsloven § 16 må alkoholbevilling ikke meddeles til selskaber eller personer, som fremstiller eller engrosforhandler drikkevarer, uden tilladelse fra Erhvervsstyrelsen. En sådan tilladelse er meddelt til ansøger.

Byrådssekretariatet vurderer, at ansøgningen opfylder restaurationslovens bestemmelser, og at alkoholbevilling skal meddeles.

Byrådssekretariatet indstiller,

1. at Mikkel Blom gives alkoholbevilling til "Søborg Vinhus" beliggende Søborg Hovedgade 89, st. tv., 2860 Søborg.

Relateret behandling

Økonomiudvalget 28.11.2000, punkt 693

Punkt 7: Magnes Madhus, alkoholbevilling

20-13-22.01.01-P19

Beslutning

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

Gladsaxe Kommune har modtaget ansøgning om alkoholbevilling fra det nystiftede selskab Moncur Food ApS, CVR 41083379, Søborg Hovedgade 220, 2860 Søborg til restaurationsvirksomheden "Magnes Madhus" beliggende Søborg Hovedgade 220, 2860 Søborg. Samtidig er der søgt om godkendelse af bestyrer Michael Rude Moncur, Nordtoftevej 33, 2860 Søborg.

Restaurationsvirksomheden er beliggende i samme bygning som Gladsaxe Hovedbibliotek og lokalerne er bortforpagtet af kommunen.

Det er over et år siden, at der sidst var restaurationsvirksomhed på adressen og sagen forelægges derfor til beslutning i Økonomiudvalget.

Stedet skal drives som et madhus med mad til fornuftige priser til nydelse på stedet samt take away. Den varme mad kommer fra Jespers Madkøkken, mens den kolde mad laves på stedet. Stedet rummer 60 siddepladser og åbningstiden vil i hverdage være 8.00 - 21.00 og i weekenden 10.00 - 23.00/24.00.

Byrådssekretariatet bemærker:

1. Gladsaxe Kommune påser som bevillingsmyndighed, at restaurationslovens krav til alkoholbevilling og bestyrer er opfyldt. Bevilling gives eller fornyes af kommunen efter forhandling med politiet.

Alkoholbevilling gives på baggrund af overordnede samfunds-, ærdeligheds- og ordensmæssige hensyn, der i restaurationsloven bl.a. indebærer krav til ansøgerens forretningsmæssige kvalifikationer og egnethed til at drive restaurationsvirksomhed på betryggende vis. Serveringsstedets beliggenhed inddrages også i den samlede vurdering.

Ved nye ansøgninger udsteder politiet indledningsvist en midlertidig tilladelse, der bortfalder, når endelig afgørelse af bevillingsspørgsmålet foreligger. Bevillingen gælder for et tidsrum på 8 år, men kan i særlige tilfælde begrænses til en kortere periode.

Når et selskab søger om alkoholbevilling, skal stedet ledes af en bestyrer, og bevillingen følges i disse sager af en bestyrergodkendelse.

Økonomiudvalget besluttede 28.11.2000, punkt 693, at en række sager om alkoholbevillinger kan behandles administrativt, når sagerne omfatter ansøgninger fra eksisterende restaurationsvirksomheder, hvor politiet anbefaler ansøgningen, samt hvor ansøgers forhold ikke giver anledning til bemærkninger. Byrådssekretariatet afrapporterer årligt de administrativt behandlede ansøgninger til Økonomiudvalget.

2. Ansøgning om alkoholbevilling er videresendt af Københavns Vestegns Politi, der ikke udtaler sig imod, at ansøgningen imødekommes.

Politiet har i forbindelse med ansøgningen givet midlertidig tilladelse til servering af stærke drikke på stedet og oplyst ansøger om, at det er en forudsætning for tilladelsen, at lokalets anvendelse er godkendt til restauration af den lokale tilsynsmyndighed. Herudover har politiet oplyst ansøger om, at den midlertidige tilladelse bortfalder, når endelige afgørelse er truffet.

Hverken Moncur Food ApS eller Michael Rude Moncur har tidligere haft alkoholbevilling.

Byrådssekretariatet vurderer, at ansøgningen opfylder restaurationslovens bestemmelser, og at alkoholbevilling skal meddeles.

Byrådssekretariatet indstiller,

1. at Moncur Food ApS gives alkoholbevilling til "Magnes Madhus" beliggende Søborg Hovedgade 220, 2860 Søborg, og

2. at Michael Rude Moncur, Nordtoftevej 33, 2860 Søborg godkendes som bestyrer.

Relateret behandling

Økonomiudvalget 28.11.2000, punkt 693

Punkt 8: Energiregnskab 2019 for de kommunale ejendomme

20-5-82.09.00-A00

Beslutning

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

Sammenfatning

Energiforbrugsudviklingen i forhold til Energihandlingsplanen, har i perioden 2010-2017 været bedre end målsætningen, men især kommunens opkøb af Blågård i 2017 og senest Fremtidsvej i 2018, har medført et stigende energiforbrug grundet det større bygningsareal.

CO₂-udledningen viser en udvikling bedre end målsætningen, især på grund af en stor omlægning af de kommunale ejendommers varmforsyning fra naturgas til miljøvenlig fjernvarme.

Lokal vedvarende energiproduktion følger nogenlunde målsætningen.

Den nugældende energihandlingsplan (sammen med kommunens CO₂-handlingsplan) udløber i 2020. Derfor er en fornyet indsats for grøn omstilling i Gladsaxe Kommune undervejs, og det forventes, at de kommunale ejendomme også skal bidrage til denne med nye målsætninger.

Indhold

Energiregnskabet er en årlig statistisk opgørelse af forbruget af energi og vand i de kommunale ejendomme.

Energiregnskab 2019 kortlægger forbruget af el, varme og vand i ca. 230 kommunale ejendomme og lejemål med et samlet opvarmet bygningsareal på ca. 396.000 m².

Energiregnskabet opgør desuden det samlede energiforbrug, CO₂-udledning, samt produktionen af lokal vedvarende energi i forhold til målsætningerne i Energihandlingsplan 2013-2020.

Forbruget af energi og vand og bygningsarealet i de kommunale ejendomme er blevet registreret siden 1998, og en udvikling siden dengang ses i diagrammet på side 2.

Forbrugsudviklingen fra 2018-2019.

Område	2019 i forhold til 2018
Varmeforbruget i de kommunale ejendomme	+3,8 %
Elforbruget i de kommunale ejendomme	-1,2 %
Vandforbruget i de kommunale ejendomme	-2,1 %
Varmetabet i de kommunale varmeværker	-4,5 %
Elforbruget i IT-centralerne	+8,1 %
Energiproduktionen fra lokal vedvarende energi	+2,3 %
Det samlede energiforbrug (varme + el)	+2,2 %
CO ₂ -udledningen (basisudvikling) fra energiforbruget i de kommunale ejendomme	-0,1 %
CO ₂ -udledningen (faktisk udvikling) fra energiforbruget i de kommunale ejendomme	-18,6 %

Det samlede opvarmede bygningsareal

-0,2 %

Varmeforbrugets stigning på 3,8% skyldes primært højere forbrug på Fremtidsvej og i Gladsaxe Svømmehal (efter lukkeperioden pga. renoveringen i 2018).

El-forbrugets fald på 1,2% dækker over mérforbrug på henholdsvis Fremtidsvej, Gladsaxe Svømmehal og i rådhusets og hovedbibliotekets IT-centraler, hvor der er gennemført en større udskiftning af udstyr og i en periode har været dobbeltdrift af både gammelt og nyt udstyr. Disse mérforbrug er imidlertid mere end opvejet af mindreforbrug på især Jernbanehaven (fraflyttet) og i skøjtehallen.

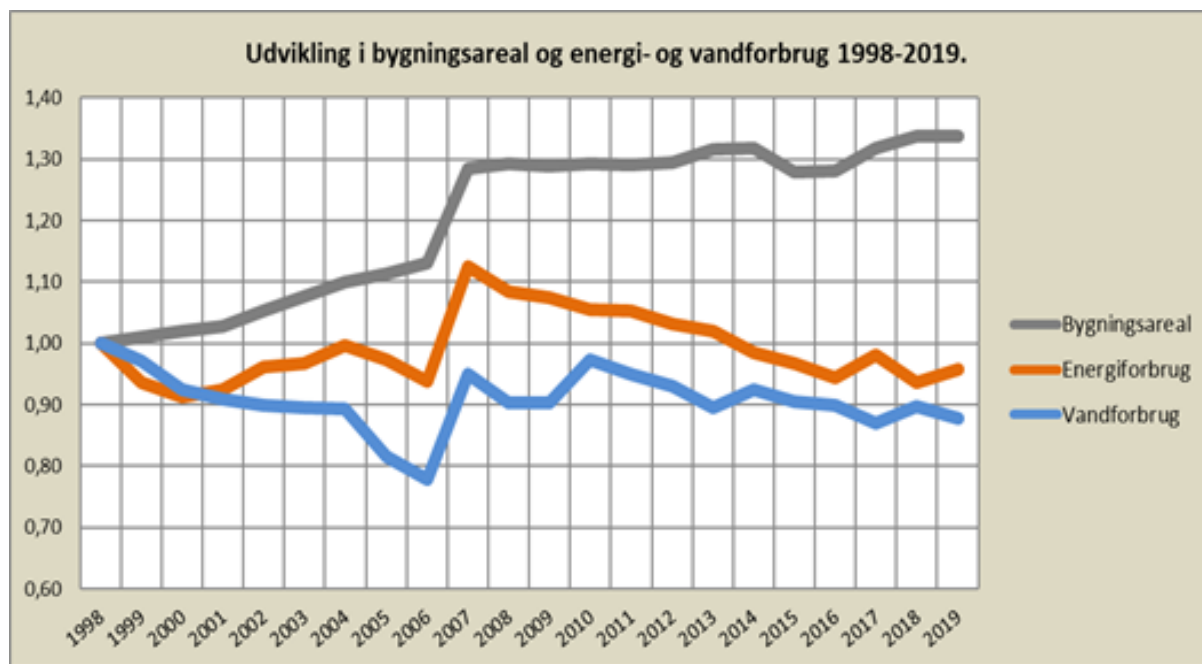
Vandforbrugets fald på 2,1% dækker over mérforbrug på henholdsvis Fremtidsvej og Gladsaxe Svømmehal. Disse mérforbrug er mere end opvejet af mindreforbrug på især Jernbanehaven (fraflyttet), Rosenlund Seniorcenter og plejeboliger, Blågård Svømmehal og idræt, Gladsaxe Sportshal 2 og Kellersvej.

CO₂-udledningens faktiske udvikling viser et fald på 18,6%, hvilket skyldes markant faldende CO₂-udledning fra produktionen af både fjernvarme og el i Danmark.

Gladsaxe Kommunes samlede årlige driftsudgift i 2019 til varme, el og vand var ca. 60 mio. kr.

Forbrugsudviklingen siden 1998

I diagrammet herunder vises forbrugsudviklingen i bygningsareal, samt energi- og vandforbrug siden 1998.



De seneste godt 20 år er det samlede kommunale bygningsareal vokset med ca. 33%, samtidig med at det samlede energiforbrug er faldet med ca. 4% og det samlede vandforbrug er faldet med ca. 12%.

I perioden 1998-2007 voksede den kommunale bygningsmasse med ca. 35.000 m², og i 2007 overtog Gladsaxe Kommune ca. 33.000 m² bygningsareal af det daværende Københavns Amt. Siden 2007 er den samlede bygningsmasse vokset med ca. 16.000 m², og udgør med udgangen af 2019 ca. 396.000 m².

Forbrugsudviklingen i forhold til Energihandlingsplan 2013-20.

Byrådet vedtog 11.12.2013, punkt 136 Energihandlingsplan 2013-2020 for de kommunale ejendomme.

Energihandlingsplanen opstiller konkrete målsætninger for henholdsvis energiforbruget, CO₂-udledningen og lokalt produceret vedvarende energi i 2020 set i forhold til basisåret 2007.

Opgørelsen for 2019 viser, at udviklingen i energiforbruget i de seneste tre år især er præget af kommunens opkøb af især to større ejendomme (det tidligere Blågård Seminarium inkl. svømmehal og Fremtidsvej, samt af projekt Boliv Kellersvej

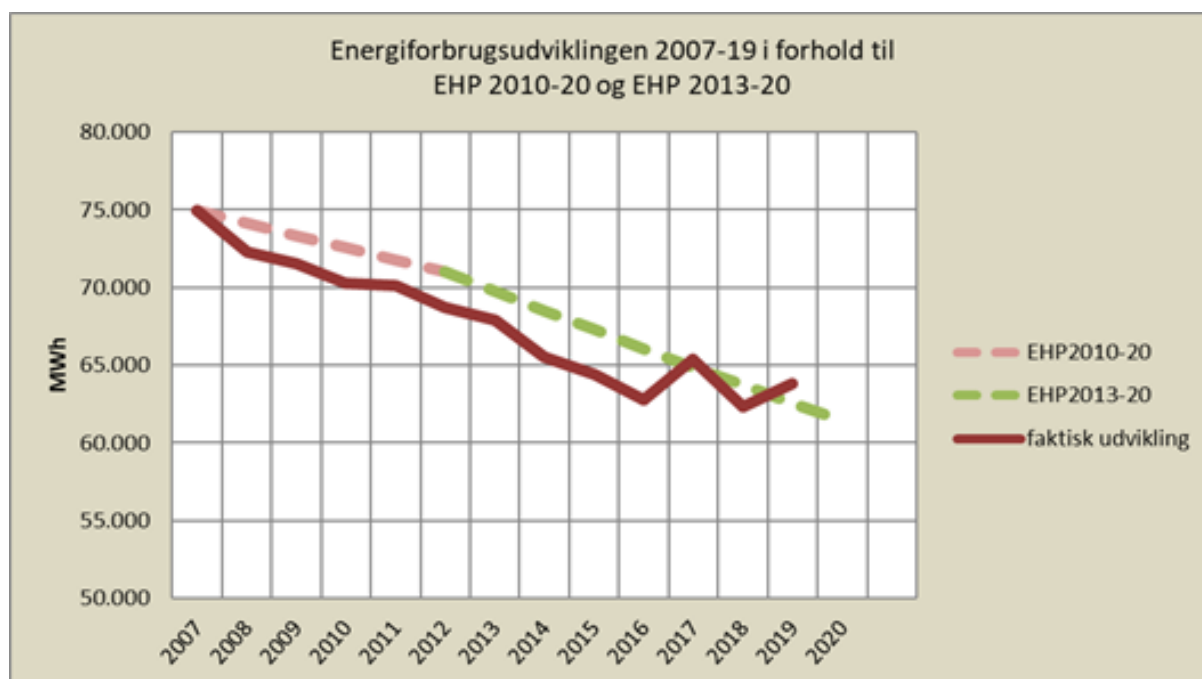
og renoveringen af Gladsaxe Svømmehal i 2017-18.

Område	2019 i forhold til 2007	Mål i 2020
Energiforbruget (varme + el)	-15,5 %	-18 %
CO ₂ -udledningen (basisudviklingen)	-26,6 %	-20 %
CO ₂ -udledningen (faktisk udvikling)	-59,2 %	
Energiproduktionen fra lokal vedvarende energi (andel af samlet energiforbrug)	0,81 %	0,90 %

Energiforbruget

Den faktiske energiforbrugsudvikling i forhold til målsætningerne i den foregående Energihandlingsplan 2010-2020, og i forhold til den aktuelle Energihandlingsplan 2013-2020, er vist i nedenstående diagram.

Energiforbruget ligger nu ca. 2,5 procentpoint fra målsætningen om 18% reduktion i 2020.



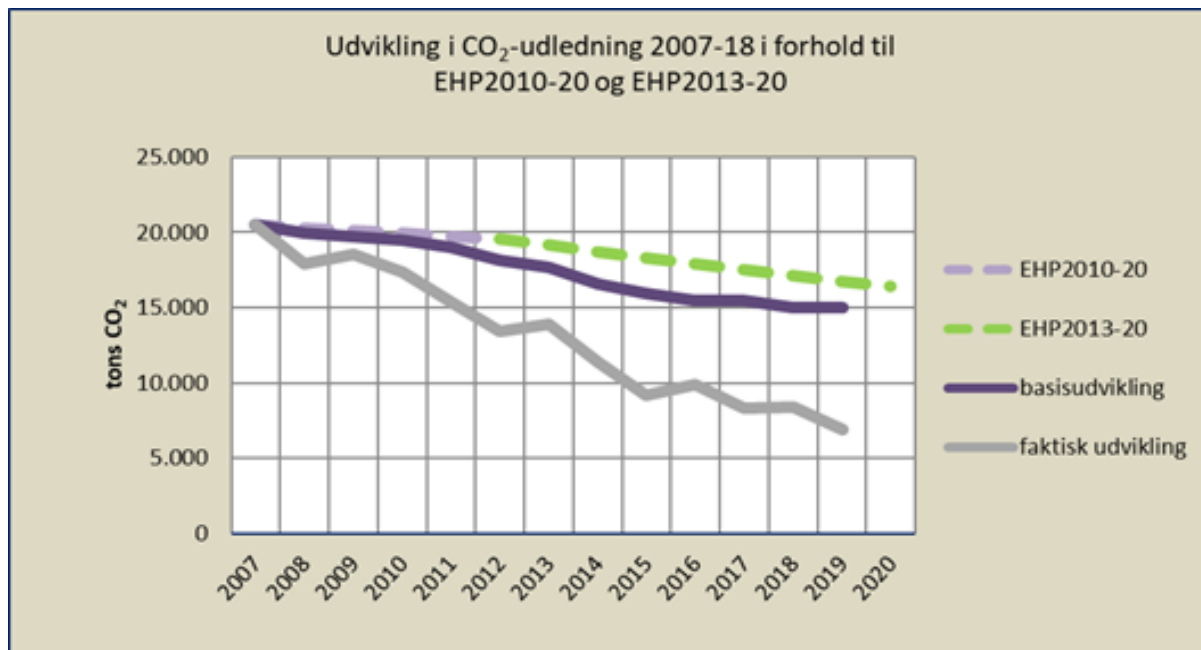
CO₂-udledningen

CO₂-udledningen som klimakorrigeret basisudvikling og klimakorrigeret faktisk udvikling i forhold til målsætningerne i den foregående og aktuelle energihandlingsplan, er vist i nedenstående diagram.

Basisudviklingen viser den klimakorrigerede CO₂-udledning som følge af energibesparelser. Den faktiske udvikling viser CO₂-udledningen som følge af energibesparelser inklusiv udviklingen i CO₂-emissionen fra energiproduktionen i Danmark.

Det bemærkes, at den faktiske udvikling primært bestemmes af forsyningssekskabernes brændselssammensætning samt energiudveksling med udlandet i det pågældende år. Den faktiske udvikling kan derfor udvise betydelige udsving fra år til år.

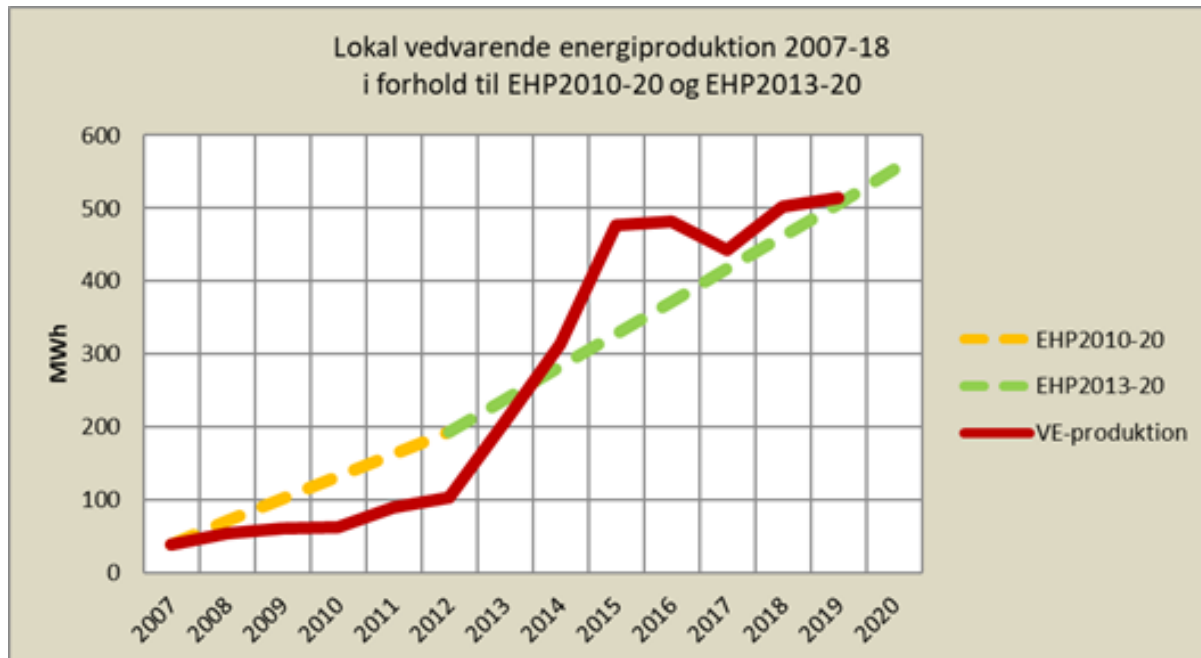
CO₂-udledningen er 6,6 procentpoint bedre end målsætningen om 20% reduktion i 2020.



Lokalt produceret vedvarende energi

Udviklingen i lokalt produceret vedvarende energi i forhold til målsætningerne i den foregående og aktuelle energihandlingsplan er vist i nedenstående diagram. Stigningen i 2018 skyldes flere solskinstimer, som øgede elproduktionen på samtlige kommunens solcelleanlæg.

Med stigningen i solcelleproduktionen på 2,3% fra 2018 til 2019, ligger samlet energiproduktion på godt 500 MWh, svarende til målsætningen om 0,8% af det samlede energiforbrug, og 0,1 procentpoint fra målsætningen om 0,9% i 2020.



Udvalgte energiforbedringsprojekter i 2019:

Ejendom	Projekt
Bagsværd Svømmehal	Solcelleanlæg på omklædningsbygning
Blågård Svømme- og idrætshaller	Renovering af VV-anlæg
Buddinge Skole	Udskiftning af ventilationsanlæg for kantine
Egegården 1 Seniorcenter	Udskiftning af ventilatormotorer på flere større anlæg.
Gladsaxe Rådhus	Udskiftning af ventilatormotorer på flere større anlæg.
Gladsaxe Sportscenter	Flere vandbesparelserprojekter
Gladsaxe Sportscenter	Etablering af nyt trykforøgeranlæg
Gladsaxe Stadion	Renovering af 3 st ventilationsanlæg inkl. CTS
Gladsaxe Svømmehal	Etablering af naturlig ventilation
Grønnemose skole	Renovering af brugsvandsinstallationer i gymnastiksalbygninger.
Humlebien (børnehus)	Tagenergirenovering
Kellersvej 1	Efterisolering i fbm ombygning/indretning af Fitness for alle
Kellersvej 12	Forsatsruder
Kellersvej 7	Efterisolering i fbm tagrenovering
Nybrogård Botilbud	Belysningsrenovering
Nybrogård Børnehus	Medfinansiering af energirenovering
Sofieskolen	Udskiftning af vinduer og døre
Ungehuset Valdemars Allé	Renovering af tekøkkener
Østerlund Børnehus	Belysningsrenovering

Center for Økonomi forelægger Energiregnskab 2019 for de kommunale ejendomme til orientering.

Relateret behandling

Byrådet 11.12.2013, punkt 136.

Punkt 9: Sygefravær andet kvartal og første halvår 2020

20-8-81.28.00-P05

Beslutning

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

En gennemgang af sygefraværstallene for andet kvartal 2020 viser, at sygefraværet fortsat er lavt i Gladsaxe Kommune. I bilag 1 vises udviklingen inden for de enkelte områder for andet kvartal sammenlignet med samme kvartal 2019. Af bilag 1 fremgår ligeledes sygefraværet for første halvår 2020. Sygefraværet for andet kvartal 2020 gennemgås nedenfor.

Sammenlignes sygefraværet i Gladsaxe Kommune for andet kvartal 2019 med 2020 er sygefraværet steget fra 3,6 til 3,7 procent. Et sygefravær på 3,7 procent svarer til 9,6 sygefraværsdage pr. fuldtidsmedarbejder, hvilket er 0,2 dage mere end sidste år.

Sygefraværsprocenten i Social- og Sundhedsforvaltningen er samlet på 3,9 procent, hvilket er uændret i forhold til 2019. Sygefraværet i Psykiatri- og Handicapafdelingen og Sundhed, Udvikling, Service og Økonomi er steget med henholdsvis 0,8 og 1,1 procentpoint. Sygefraværet i Social- og Beskæftigelsesafdelingen er faldet med 0,2 procentpoint i forhold til andet kvartal 2019. Sygefraværet i Sundhed og Rehabilitering er 4,1 procent i andet kvartal 2020, hvilket er det samme som i 2019.

I Børne- og Kulturforvaltningen er sygefraværsprocenten steget fra andet kvartal 2019 til 2020, fra 3,8 procent til 3,9 procent. Sygefraværet på Dagtilbudsområdet er steget fra 4,4 procent til 4,7 procent. Ligeledes er sygefraværet i Familie og Rådgivning steget med 1,4 procentpoint fra andet kvartal 2019 til andet kvartal 2020. Sygefraværet er uændret på Skoleområdet med 3,7 procent. Sygefraværet er faldet i Kultur, Fritid og Unge, fra 4,0 procent i andet kvartal 2019 til 2,0 i andet kvartal 2020

Sygefraværet på Kommunaldirektørens områder er faldet fra 0,9 procent i andet kvartal 2019 til 0,8 samme kvartal 2020. Sygefraværet i Center for Økonomi, herunder Intern Service Gladsaxe, er steget fra 0,9 procent i 2019 til 1,5 procent i 2020. I By- og Miljøforvaltningen er sygefraværsprocenten steget i andet kvartal, fra 2,3 i 2019 til 2,4 i 2020.

Kort og langt sygefravær for andet kvartal 2020

Det samlede sygefravær er som før nævnt steget fra andet kvartal 2019 til andet kvartal 2020. Antallet er ansatte med langt sygefravær er steget, mens ansatte med kort fravær er faldet. Antallet af ansatte uden sygefravær er steget.

Årstal	Antal ansatte	Ansatte med langt sygefravær	Ansatte med kort sygefravær	Ansatte uden sygefravær
2. kv. 2020	6.121	198	1.754	4.168
2. kv. 2019	6.081	166	2.013	3.902

Tabellen viser, hvor mange ansatte, der har henholdsvis langt, kort og intet sygefravær. Langt sygefravær er defineret som de timer, der giver mere end 29 sammenhængende sygefraværsdage (arbejdsdage). Kort sygefravær er færre end 29 sammenhængende dage.

Udvikling i sygefraværet

I bilag 2 ses de månedlige udsving i sygefraværet fra 2016 til og med andet kvartal 2020.

Strategi, Kommunikation og HR forelægger sagen til orientering.

Bilag

Bilag 1: Sygefravær 2. kv. og 1. halvår 2020

Bilag 2: Udvikling i sygefravær fra 2016 til andet kvartal 2020

Punkt 10: Mundtlige meddelelser

19-218-00.01.00-P35

Meddelelse

Ingen.

Punkt 11: Lukket: Mundtlige meddelelser

19-218-00.01.00-P35

Punkt 12: Lukket:

18-23733-00.00.00-A00