

REFERAT Byrådet - 2016-2021 d. 26-05-2021

Mødedato Onsdag d. 26. maj 2021 kl. 18:30

Mødested Virtuelt via Teams

Indholdsfortegnelse

Spørgetid.....	3
Spørgsmål fra byrådsmedlem Lene Svendborg om charter for skattely-fri kommune.....	4
Spørgsmål fra byrådsmedlem Pia Skou om støjpuljer.....	5
Årsrapport 2020, 2. behandling.....	6
Betaling af indefrosne feriepenge.....	10
Salg af Zolas Allé 11, 2860 Søborg, anlægsregnskab.....	12
Forslag til tillæg 14 til kommuneplan 2017 og Lokalplan 269 for området ved Skovbrynet Station, 1	14
Forslag til tillæg 18 til Kommuneplan 2017 og forslag til Lokalplan 271 for AGC, Sydmarken 22, 2	18
Supplerende delegation efter rammeaftale om plan for genåbning med model for hurtige og effektiv	21
Hørings svar til KL om økonomiforhandlingerne for 2022.....	23
Evaluerings af Novafos' ejerftale.....	24
Vedtagelse af Spildevandsplan 2021.....	26
Legalitetsgodkendelse af betalingsvedtægt for spildevand for ejerkommunerne i Novafos.....	34
Afløftning af moms ved VM i Kano og Kajak 2021, tillægsbevilling.....	37
Salg af Rybjerg Allé 9.....	39
Lukket:	42

Punkt 1: Spørgetid

18-5-00.22.00-G01

Beslutning

Der var ikke modtaget skriftlige spørgsmål.

Andy Hansen, Tinghøjvej stillede spørgsmål om støjproblemer i genhusningslejlighed. Borgmesteren bad forvaltningen om at følge op på spørgsmålet.

Andy Hansen, Tinghøjvej stillede spørgsmål om salg af Zolas Allé 11. Borgmesteren besvarede spørgsmålet.

Andy Hansen, Tinghøjvej stillede spørgsmål om privatisering af vand- og kloakledninger i kommunen. Borgmesteren besvarede spørgsmålet. Formanden for Miljøudvalget Tom Vang Knudsen, Trine Henriksen og Lone Yalcinkaya supplerede.

Andy Hansen, Tinghøjvej stillede spørgsmål om hvornår Gladsaxe kommune køber Telefonfabrikken og spørgsmål om skimmelsvamp. Borgmesteren besvarede spørgsmålet og formanden for Miljøudvalget Tom Vang Knudsen supplerede.

Andy Hansen, Tinghøjvej stillede spørgsmål om hvad der skal bygges på postgrunden. Borgmesteren besvarede spørgsmålet.

Andy Hansen, Tinghøjvej stillede spørgsmål om hvornår politistationen bliver etableret. Borgmesteren besvarede spørgsmålet.

Punkt 2: Spørgsmål fra byrådsmedlem Lene Svendborg om charter for skattely-fri kommune

18-4-00.22.00-G01

Beslutning

Drøftet.

Sagsfremstilling

I henhold til forretningsordenens § 5, stk. 2, har Lene Svendborg, på vegne af Lokallisten Gladsaxes byrådsgruppe, stillet følgende spørgsmål:

"Spørgsmål til Borgmesteren fra Lokallisten Gladsaxe vedr. Gladsaxe Kommunes handlinger efter underskrivning af Oxfamibis charter for skattelyfri kommune i 2018.

- Hvordan har Gladsaxe Kommune arbejdet aktivt for at ændre eksisterende hindringer for at kunne tilvælge virksomheder der udviser ansvarlig skatteadfærd?
- Hvilke tiltag har Gladsaxe Kommune gjort for at gøre det muligt at stille krav til gennemsigtighed og fair beskatning hos de leverandører kommunen handler med?
- Hvilke muligheder har Gladsaxe Kommune konkret for at ophæve kontrakter med virksomheder, som bliver dømt for skatteunddragelse?

- Hvad har Gladsaxe Kommune foretaget sig for at begrænse samarbejde med skatte-selskaber siden underskrivelsen af skattely-charter?
- Har Gladsaxe Kommune taget skridt til at hindre, at kommunens frie midler investeres i selskaber i skattely, som flere andre kommuner arbejder på at gøre?
- Har charterunderskrivelsen haft nogen konkret betydning for valg af leverandører?
- Har Gladsaxe Kommune søgt indflydelse på skattely-problematikken, f.eks. ved samarbejde med KL eller andre kommuner?

Begrundelse:

I 2018 vedtog et flertal i Økonomiudvalget at Gladsaxe kommune skulle underskrive OxfamIBIS` Charter for skattely-fri kommune. Det endeligt vedtagne charter fik i en revideret udgave og efter et forslag fra Trine Græse,

følgende tilføjelse:

”At vi vil arbejde aktivt for at fa^o ændret de hindringer, der er for at kunne tilvælge virksomheder, der udviser en ansvarlig skatteadfærd, herunder mulighed for at stille krav til gennemsigtighed og fair beskatning hos de leverandører kommunen handler med samt mulighed for at ophæve kontrakter med virksomheder, som bliver dømt for skatteunddragelse”.

Det er på baggrund af Gladsaxes underskrivelse af Charter for skattely-fri kommuner, at Lokallisten nu beder om en status på, hvordan vi i Gladsaxe i de seneste 2 ½ år har forvaltet kommunens tilslutning til arbejdet for en mere skattemæssigt fair og samfundsansvarlig verden."

Punkt 3: Spørgsmål fra byrådsmedlem Pia Skou om støjpuljer

18-4-00.22.00-G01

Beslutning

Drøftet.

Sagsfremstilling

I henhold til forretningsordenens § 5, stk. 2, har Pia Skou, på vegne af Radikale Venstres byrådsgruppe, stillet følgende spørgsmål:

"Trafikstøj er desværre et stadigt stigende problem for rigtig mange Gladsaxe borgere.

Budgetforligsparterne i Gladsaxe byråd har gennem de sidste år bevilliget støjpuljer, som de mest støjplagede borgere i Gladsaxe har kunnet ansøge. Støjpuljen kan anvendes til at støjsikre boligerne f.eks. med tykkere vinduesruder, som bedre holder støjen ude.

Jeg vil gerne bede om svar på følgende spørgsmål om støjpuljerne:

1. Hvor mange i Gladsaxe har søgt om tilskud til støjsikring via støjpuljen?
2. Hvor mange ansøgninger blev imødekommet med et tilskud?
3. Hvor meget støj havde de ansøgere som fik tilskud?
4. Hvad er status på hvor mange af de godkendte ansøgninger, som er afsluttede?"

Punkt 4: Årsrapport 2020, 2. behandling

20-607-00.01.00

Beslutning

Tilrådt.

Sagsfremstilling

Sagsfremstilling

Årsrapporten for Gladsaxe Kommune 2020 er nu behandlet af revisionen. I årsrapporten redegøres der for kommunens økonomiske resultater og faglige indsatser i 2020, herunder følges der også op på målsætningerne i Gladsaxestrategien. Revisionen har afgivet sin beretning uden revisionsbemærkninger. I det følgende gives der en kortfattet beskrivelse af årets økonomiske resultater og revisionens beretning.

Økonomiske resultater

Det økonomiske resultat for 2020 er meget tilfredsstillende, og viser at Gladsaxe fortsat er en stærk velfærdskommune. Kommunen overholder den udmeldte serviceramme, og har gennemført en lang række anlægsinvesteringer. Regnskabet dækker over, at der også i 2020, COVID-19 til trods, er igangsat en bred vifte af initiativer for borgere og virksomheder.

Det samlede regnskab fremgår af regnskabsopgørelsen i tabel 1. Regnskabet viser en strukturel balance på 608,7 millioner kroner. Den strukturelle balance ligger dermed markant højere end målet på 250 millioner kroner og højere end oprindeligt budgetteret.

Årets samlede resultat er et overskud på 262,0 millioner kroner og skyldes primært, at kommunen i 2020 modtager et ekstraordinært stort provenu fra selskabsskatter. Derudover har statens kompensation for stigende udgifter især på beskæftigelsesområdet været større end de faktiske udgifter.

Tabel 1. Regnskabsopgørelse 2020

	Vedtaget budget 2020	Korr. budget 2020	Regnskab 2020	Regnskab 2019
1.000 kroner				
I. Det skattefinansierede område				
Skatter	4.457.318	4.457.318	4.439.341	4.138.681
Tilskud og udligning	534.880	534.880	675.970	597.777
Indtægter i alt	4.992.198	4.992.198	5.115.311	4.736.458
Driftsudgifter (netto)	4.545.459	4.725.074	4.510.660	4.149.023
Driftsresultat	446.739	267.124	604.651	449.177
Anlægsindtægter	3.828	57.152	23.539	9.367
Anlægsudgifter	269.306	911.663	366.011	317.817
Anlægsresultat	-265.478	-854.511	-342.472	-308.450
Drifts- og anlægsresultat	181.261	-587.387	262.179	140.727
Renteindtægter	26.798	26.798	26.133	63.129

Renteudgifter	14.550	14.550	22.127	22.842
Resultat af det skattefinansierede område	193.509	-575.139	266.185	181.014
II. Forsyningsområdet				
Driftsresultat	22.203	23.444	13.636	23.927
Anlægsresultat	-2.841	-62.469	-17.809	-60.677
Resultat af forsyningsområdet	19.362	-39.025	-4.173	-36.750
Resultat i alt	212.871	-614.164	262.012	144.264
Strukturel balance, (driftsresultat på det skattefinansierede område inkl. renter)	458.987	279.372	608.657	489.464
Serviceudgifter	3.489.400	3.479.200	3.440.100	3.304.588

Kommunen har nettodriftsudgifter for i alt 4.510,6 millioner kroner, hvilket er 34,8 millioner kroner under vedtaget budget for 2020 til trods for merudgifter til støttekrævende børn og unge, borgere på forsørgelse og merudgifter som følge af COVID-19. Samlet set har Gladsaxe Kommune et driftsresultat på 604,7 millioner kroner, og har således håndteret de ekstra udgifter som følge af COVID-19 blandt andet fordi, der har været mindredgifter på en række områder.

Kommunens korrigerede serviceramme udgør 3.479,2 millioner kroner i 2020, og serviceudgifterne, som samlet udgør 3.440,1 millioner kroner, er dermed holdt indenfor rammen.

De samlede anlægsudgifter på det skattefinansierede område udgør 366,0 millioner kroner mod et vedtaget budget 269,3 millioner kroner. Den største udgiftspost er købet af Ringbo fra Københavns Kommune. Derudover er arbejdet med igangværende projekter, herunder nye børnehuse, læringsmiljøer på kommunens folkeskoler, ombygningen af rådhuset, planlægningen af Sundheds- og Beskæftigelseshuset på Fremtidsvej samt projekterne på det gamle UCC Blaagaard-seminarium. Som følge af at anlægsloftet har været suspenderet, er en del af kommunens planlagte periodiske vedligehold, energiforbedringer og genopretning af kommunens mange ejendomme fremrykket fra 2021 til 2020.

Den gennemsnitlige likviditet

Kommunens gennemsnitlige likviditet i 2020 udgør 1.583 millioner kroner og ligger dermed væsentligt over kommunens målsætning om, at den gennemsnitlige likviditet skal være på 250 millioner kroner. Den høje likviditet skyldes bevidst opsparing fra tidligere år til en række store anlægsprojekter de kommende år. Det er derfor også forventningen, at likviditeten nedbringes i de kommende år.

Årets afskrivninger (finansielle)

I 2020 er der foretaget afskrivninger på 1.049.230 kroner. Afskrivninger, der er foretaget på baggrund af gældende lovgivning, domstolsafgørelser eller afgørelse fra restanceinddrivelsesmyndigheden (SKAT) m.m. udgør 555.155 kroner. Herudover er der afskrevet 174.234 kroner på billån samt 319.841 kroner vedrørende tilbagebetaling af forsørgelsesydelse. Der henvises til bilag 3.

Omkostningsregnskabet

Det er frivilligt at udarbejde et omkostningsbaseret driftsregnskab, herunder pengestrømsanalyse og anlægsoversigt. For at opretholde fuldstændigheden i regnskabet har Gladsaxe Kommune valgt at aflægge det samlede omkostningsbaserede regnskab inklusive de frivillige oversigter.

Det omkostningsbaserede regnskab præsenteres i årsrapportens regnskabsdel. Resultatet i det omkostningsbaserede regnskab er et overskud på 419,4 millioner kroner, hvilket er 157,4 millioner kroner mere end det udgiftsbaserede regnskab. Udgiftsregnskabet anvendes primært til at vurdere, om de givne bevillinger er blevet overholdt i det pågældende år, hvorimod det omkostningsbaserede regnskab i højere grad viser, hvorvidt kommunen økonomisk set har konsolideret sig i løbet af året.

Opfølgning på Gladsaxe-strategi og nye faglige indsatser, som er igangsat i budget 2020

Ud over selve regnskabsaflæggelsen, bliver der i årsrapporten også fulgt op på faglige indsatser, som er igangsat som opfølgning på budgetaftalen for 2020. Derudover gives der en status på indikatorerne i Gladsaxe-strategien ligesom, at der er et afsnit, som giver en kvalitativ opfølgning på nogle af de indsatser, som er gennemført i 2020 og som er med til at understøtte, at udviklingen i Gladsaxe bevæger sig i en mere bæredygtig retning. Hermed giver årsrapporten et samlet overblik oversammenhængen mellem mål, indsatser og økonomiske og faglige resultater for 2020. Økonomiudvalget forelægges en særskilt sag om opfølgning på Gladsaxe-strategien.

Revisionens beretning 2020

Revisionen har afgivet sin revisionsberetning for 2020. Helt overordnet er der ingen revisionsbemærkninger, hverken på det sociale område eller det finansielle område. Revisionen kommer dog med nogle relevante kommentarer og anbefalinger, som forvaltningen tager til efterretning. Nedenfor uddybes anbefalinger og konklusioner.

Revisionsberetning nr. 4 vedrørende årsregnskabet er vedlagt som bilag 4, og bilag 2 og 3 til revisionsberetning nr. 4 er vedlagt som bilag 5.

IT-sikkerhed (afsnit 4.2)

Revisionen har gennemgået kommunens generelle it-kontroller for 2020. Hovedformålet er at identificere og vurdere kommunens it-kontroller, der er fundament for automatiske applikationskontroller, regnskabsprocedurer og systemgenererede data og rapporter, som anvendes i nøglekontroller, og som påvirker den finansielle rapporteringsproces og årsregnskabet. Det er revisionens vurdering, at de generelle it-kontroller hos Gladsaxe Kommune er på et tilfredsstillende niveau, vurderet ud fra følgende skala: Ikke-tilfredsstillende, acceptabel, tilfredsstillende og meget tilfredsstillende. Revisionen bemærker at KMD endnu ikke har fået udarbejdet en specifik revisionserklæring vedrørende de generelle it-kontroller for KSD, som er et nyt system for sygedagpenge. Som en konsekvens af den manglende erklæring har revisionen udført supplerende revisionshandlinger. Revisionen anbefaler at kommunen indhenter og vurderer ISAE 3402-erklæring for KSD systemet fra kommunens it-leverandør når denne foreligger. Forvaltningen tager revisionens anbefaling til efterretning.

Økonomistyring (afsnit 4.3-4.6)

Revisionen har gennemgået kommunens beskrivelser for økonomisk styring og herunder vurderet, om disse fortsat beskriver rammen og reglerne for, hvordan kommunens økonomistyring og tilrettelagte arbejdsgange mv. udøves i praksis. Det er revisionens opfattelse, at de overordnede rammer for en hensigtsmæssig økonomistyring er til stede. Det er endvidere revisionens opfattelse, at der anvendes gode og relevante styringsredskaber og it-værktøjer til den økonomiske styring af områderne. Der er en anbefaling om fokus på kontrol og korrekt dokumentation af ledelsestilsynet for RPA-processerne. Forvaltningen tager revisionens anbefaling til efterretning og har allerede iværksat skærpet ledelseskontrol og dokumentation for de implementerede RPA-processer. Revisionen konkluderer overordnet, at kommunens rutiner for bogføring og ledelsestilsyn er velfungerende og veldokumenterede.

Områder med statsrefusion (afsnit 4.7)

Der er særlige krav til revisionen af områder med statsrefusion samt for rapportering til ressortministerierne herom. Både på beskæftigelsesområdet og på de specialiserede socialområder vurderer revisionen, at sagsbehandlingen og den daglige administration som helhed forvaltes på en hensigtsmæssig og betryggende måde. Det vurderes endvidere, at kommunen som helhed lever op til lovgivningens og ministeriernes bestemmelser og vejledninger.

Juridisk-kritisk revision (afsnit 4.11)

Juridisk-kritisk revision har til formål at efterprøve kommunens overholdelse af love og regler. Generelt har gennemgangen ikke givet anledning til bemærkninger, og bevillinger er vurderet overholdt.

Forvaltningsrevision (afsnit 4.12)

Revisionen har gennemgået kommunens mål- og resultatstyring for tilbud om kropsbårne hjælpemidler for 2020. Herunder gennemgået processer og tilsyn med opfyldelse af de fastlagte kvalitetsstandarder for kropsbårne hjælpemidler. Det er revisionens vurdering, at der er fastlagt et hensigtsmæssigt tilsyn, at der forefindes et pålideligt informationssystem, samt at tilsynet i al væsentlighed følger kommunens retningslinjer. Der er en anbefaling om, at kommunen skal have fokus på overholdelse af frist for svar på klager. I forlængelse heraf bemærker revisionen dog, at der er etableret en ny praksis for oprettelse af klagesager, så

fagspecialisten altid bliver ”tagget” på disse og dermed automatisk bliver varslet om klagefrister. Hermed har forvaltningen skærpet fokus på overholdelse af frister på klagesager.

Økonomiudvalget indstiller,

1. at Årsrapport 2020 og Årsrapport bilagssamling 2020 godkendes,
2. at de forelagte anlægsregnskaber vedr. 2020 godkendes, og
3. at revisionsberetning nr. 4 tages til efterretning.

Relateret behandling

Økonomiudvalget 18.05.2021, punkt 1

Bilag

Bilag 1: Årsrapport 2020

Bilag 2: Årsrapport bilagssamling 2020

Bilag 3: Årets afskrivninger 2020

Bilag 4: Revisionsberetning nr. 4 af 4. maj 2021 vedrørende årsregnskabet 2020

Bilag 5: Bilag 2-3 til revisionsberetning af 4. maj 2021 vedrørende årsregnskabet 2020

Punkt 5: Betaling af indefrosne feriepenge

20-2-00.01.00-A26

Beslutning

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

Folketinget har besluttet at ændre ferieloven, så der fremover er såkaldt samtidighedsferie, i modsætning til tidligere, hvor lønmodtageren sparede ferie op.

Som en konsekvens af overgangsordningen indefrysers ferie optjent efter ny ferielov fra 01.09.2019 til 31.08.2020. De indefrosne feriepenge skal afregnes til Lønmodtagernes Fond for Tilgodehavende Feriemidler, som står for den videre afregning til den enkelte medarbejder.

For Gladsaxe Kommune som arbejdsgiver betyder det, at kommunen skal afregne de opsparede feriemidler til Lønmodtagernes Fond for Tilgodehavende Feriemidler. Dette kan ske på tre måder: løbende i takt med at lønmodtageren forlader arbejdsmarkedet, som en engangsbetaling, eller en kombination af løbende betalinger og éngangsbetaling.

Forvaltningen anbefaler kombinationsmodellen, således at langt hovedparten af forpligtelsen indbetales til fonden som en éngangsbetaling, mens nogle enkelte forpligtelser indbetales løbende. Sidstnævnte handler om forsyningsområdet og om de takstfinansierede institutioner. Baggrunden for ikke at indbetale disse områders forpligtelser som éngangsbeløb er, at det så vil være skatteborgerne i Gladsaxe Kommune, som betaler udgiften og ikke hhv. aftagerne af forsyningsydelserne og køberkommunerne på det takstfinansierede område. Herudover vil der også ske løbende afregning på den selvejende institution Hareskovbo.

Anbefalingen om at indbetale hovedparten af forpligtelsen, som et engangsbeløb er dels begrundet i, kommunen har likviditeten til at kunne foretage denne indbetaling dels, at der alternativt vil ske forrentning af det skyldige feriemidler på p.t. 1,5% pro anno, hvilket vil svare til cirka 3 mio. kr. årligt i forrentning. I lyset af negative renter på indestående i banken og lave afkast på alternative investeringer, vil det derfor være mest fordelagtigt for kommunen at indbetale det skyldige beløb.

Fonden har nu åbnet for indbetaling, og forvaltningen har opgjort det beløb, der skal betales ultimo maj 2021. Det opgjorte beløb beror på lister fra SD, som er kommunens lønleverandør og udgør 210 mio. kr.

I forbindelse med budget 2020-2023 blev der afsat 200 mio. kr. til formålet, svarende til Gladsaxes andel af KL's skønnede udgift på landsplan på 18 mia. kr. For at kunne afregne det opgjorte beløb, skal der derfor bevilges yderligere 10 mio. kr. af kommunekassen.

Betalingen på 210 mio. kr. er reelt en forudbetaling af ca. 40 års indbetalinger til feriefonden, nemlig de betalinger der ellers ville skulle ske i den periode der går indtil den sidste af de ansatte pr. 01.09.2020 bliver pensionist. Forudbetalingen betyder, at den enkelte institution undgår at indbetale til fonden når 'deres' medarbejder forlader arbejdsmarkedet, hvilket både medfører en løbende mindredgift og en reduktion af budgetusikkerheden, såfremt mange personer går på pension samtidig. Finansieringen af de 210 mio. kr. kan derfor, som også anbefalet af KL, ske ved at reducere samtlige berørte lønkonti med 1/40 af 210 mio. kr., dvs. ca. 5,25 mio. kr. årligt. De første 3-4 år forventes imidlertid, at der kan opstå skævheder på institutioner med mange nyansættelser, i særdeleshed på dagtilbudsområdet, hvor der såvel i indeværende som kommende år, vil være mange nyansættelser på grund af flere hænder til rengøring og minimumsnormeringer. Det foreslås derfor, at reduktionen af lønbudgetterne først træder i kraft fra og med 2025.

Udgiften på 210 mio. kr. skal konteres på en driftskonto i 2021, men udbetalingen påvirker ikke kommunens serviceudgifter.

Økonomiudvalget indstiller,

1. at der indbetales 210.000.000 kr. til Lønmodtagernes Fond for Tilgodehavende Feriemidler, finansieret dels af 200.000.000 kr. afsat til formålet, dels af 10.000.000 kr. finansieret af kommunekassen.
2. at indbetalinger vedrørende forsyningsområdet og for takstfinansierede institutioner sker løbende, og
3. at de berørte områders lønkonti reduceres med i alt 5.250.000 kr. med virkning fra 2025.

Relateret behandling

Økonomiudvalget 04.05.2021, punkt 1

Punkt 6: Salg af Zolas Allé 11, 2860 Søborg, anlægsregnskab

21-2-82.02.00-S00

Adresse

Zolas Allé 11, 2860 Søborg

Beslutning

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

I forbindelse med Byrådets vedtagelse 18.02.2015, punkt 19, af "Strategi for den fremtidige dagtilbudsstruktur, opdatering og implementeringsplan" blev det besluttet, at Elverdammens vuggestue, beliggende Zolas Allé 11, 2860 Søborg, skulle afvikles.

Byrådet gav 23.05.2018, punkt 54, anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1,5 mio. kr. til at afholde de nødvendige salgsforberedende udgifter forbundet med udbudsprocessen. Beløbet var primært tiltænkt nedrivning af bebyggelsen og udstykning af ejendommen i to parceller i det tilfælde, at ejendommen ikke kunne sælges som én samlet ejendom.

Byrådet besluttede 30.09.2020, punkt 18, at sælge Zolas Allé 11 som én ejendom til højestbydende uden, at der var blevet afholdt udgifter til nedrivning og udstykning. Der blev i den forbindelse givet tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb til salgsindtægt på 7.025.000 kr.

Refusionsopg relse for salg af ejendommen er nu opgjort, og derudover har kommunen modtaget yderligere en indtægt på 34.125 kr., som erstatning fra Novafos A/S for fravigelse af gæsteprincippet i forbindelse med beskyttelse af Novafos ™ ledninger på ejendommen.

Med henblik på afslutning af sagen forelægges anlægsregnskab for indtægter på i alt 7.059.125 kr. og udgifter på 144.209 kr., medførende et provenu på 6.914.916 kr.

I hele kroner	Udgifter	Indtægter	Provenu
Bevilling	1.500.000	7.025.000	- 5.525.000
Rådighedsbeløb	1.500.000	7.025.000	- 5.525.000
Forbrug	144.209	7.059.125	- 6.914.916

Økonomiudvalget indstiller,

- at anlægsregnskab for afvikling af Zolas Allé 11 godkendes, og at der gives tillæg til anlægsbevilling til udgifter på -1.355.791 kr. og til indtægter på 34.125 kr., og

2. at der gives tillæg til anlægsbevilling og røddighedsbeløb på 6.914.916 kr., og at proventet tilføres puljen til strategiske investeringer i kernevedværd.

Relateret behandling

Byrådet 18.02.2015, punkt 19

Byrådet 23.05.2018, punkt 54

Byrådet 30.09.2020, punkt 18

Økonomiudvalget 04.05.2021, punkt 2

Punkt 7: Forslag til tillæg 14 til kommuneplan 2017 og Lokalplan 269 for området ved Skovbrynet Station, 2. behandling

19-10-01.02.00-P00

Beslutning

Tilrådt.

Sagsfremstilling

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog 24.06.2020, punkt 4, at sende forslag til Lokalplan 269, for området ved Skovbrynet Station, i offentlig høring i 9 uger.

Lokalplanen giver mulighed for:

- at fastholde anvendelsen til offentlige formål i form af stationsforplads med parkering,
- at give mulighed for, at der kan etableres idrætsfaciliteter i lokalplanområdet,
- at udpege tre træer som bevaringsværdige samt
- at fremme byliv og samle funktioner i lokalplanområdet.

Forslag til Lokalplan 269 har været i offentlig høring i perioden 01.07.2020 – 02.09.2020. I forbindelse med høringen har der været afholdt et borgermøde 27.08.2020 i AB Sportscafe.

Der var tilmeldt 33 borgere til mødet og 13 politikere. Deltagernes input kan kategoriseres i følgende tre temaer: 1) Støj fra slagsportscenteret, 2) Parkering og trafikikkerhed og 3) Tryghed og ideer til aktiviteter i området (opsamling fra borgermøde er indsat som bilag 4).

Temaet omkring potentielle støjgener i forbindelse med etableringen af et slagsportscenter belyses under punktet F 'Andet', mens emnet om parkering beskrives i afsnit C Parkeringsforhold. Borgernes ideer, til at øge trygheden og tiltrække flere aktiviteter til området, vil indgå i overvejelserne om, hvordan området omkring Skovbrynet Station kan forbedres.

Der er kommet 4 tilkendegivelser i høringsperioden, der er listet nedenfor:

1. Novafos
2. Marie Schultz
3. Hans Chr. Gelf-Larsen, Formand for Bagsværd Grundejerforening
4. Ulrik Rasch, Hovedformand for Akademisk Boldklub

Tilkendegivelserne omhandler følgende emner:

- A. Forudsætninger for fastholdelse af byggefelt
- B. Bedre cykelsikkerhed
- C. Parkeringsforhold
- D. Æstetiske værdier og opbrydning af facade
- E. Toiletfaciliteter og affaldshåndtering
- F. Andet

Lokalplanen var til behandling i Økonomiudvalget 06.10.2020, punkt 1, men blev udsat med henblik på drøftelse med Akademisk Boldklub om deres tilkendegivelse. Drøftelsen har medført en ændret indstilling under punkt E med forslag til en ændret formulering af § 3.3. vedrørende adgangen til toilet og lockerskabe. Dialogen har også ført til en partnerskabsaftale mellem Akademisk Boldklub og Gladsaxe Kommune. Partnerskabsaftalen berøres yderligere under punktet 'E. Toiletfaciliteter og affaldshåndtering'. Aftalen er godkendt i Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget 06.04.2021, punkt 3.

A. Forudsætninger for fastholdelse af byggefelt (1)

I tilkendegivelse 1 fremgår det, at vand- og forsyningsselskabet, Novafos A/S, har en fællesledning liggende gennem lokalplanområdet. Terrænforhold vanskeliggør omlægningen af ledningen. Tilkendegiver 1 ønsker derfor, at byggefeltet flyttes nogle meter sydpå, i retning væk fra Skovbrynet Station.

By- og Miljøforvaltningens bemærkninger:

Forvaltningen har gennemført en dialog mellem Novafos og Akademisk Boldklub angående en hensigtsmæssig placering af byggefeltet, der tilgodeser Novafos ledning. Parterne er nået til enighed om at fastholde det nuværende byggefelt. Med afsæt i slagsportscenterets lette konstruktion samt fundamenttype, vurderer Novafos ikke, at fællesledningen vil tage skade ved etableringen af det påtænkte lethalsprojekt oven på ledningen. Konstruktionen muliggør ligeledes, at lethallens dele nemt kan nedtages og fjernes. Dermed vil Novafos kunne tilgå ledningen. Novafos sætter som forudsætning, at der ikke placeres toilet eller anden 'tung' konstruktion i en afstand af to meter til ledningen, og at konstruktion inden for en afstand af 2 meter fra ledningen nemt skal kunne fjernes.

Økonomiudvalget indstiller,

1. at Novafos ledningsoplysninger i lokalplanområdet tilføjes til lokalplanens redegørelse.
2. at der indsættes §6.4 om, at "Konstruktioner inden for byggefeltet, i en radius af 15 meter fra Novafos ledning, skal godkendes af ledningsejer."

B. Bedre cykelsikkerhed (2)

Tilkendegiver 2 mener, at de eksisterende problemer med cykelsikkerheden vil forværres, hvis der opføres et sportsanlæg ved Skovbrynet Station, der tiltrækker børn og unge. For at forbedre cykelsikkerheden ønsker tilkendegiver, at der anlægges en dobbeltrettet cykelsti langs fortovet fra Helmsvej ned til Skovbrynet Station samt en evt. fortsættelse op til supercykelstien. I tilkendegivelsen foreslås det yderligere, at der sættes spejle op ved gangpassagen under stationen, da borgeren oplever, at cyklister ofte er ved at støde sammen grundet dårligt udsyn i de to skarpe sving. Der efterspørges også en fodgængerovergang over Skovdiget, så den trafikerede vej, sikkert kan krydses.

By- og Miljøforvaltningens bemærkninger:

Forvaltningen vurderer ikke, at etableringen af en lethal, vil få væsentlig betydning på de trafikale forhold for cyklister i området. Lethallen påtænkes primært benyttet af ABs cricketforening, der i dag, har 44 medlemmer. De er forvaltningens vurdering, at det ikke vil påvirke trafikken i området væsentligt. De fremsendte betragtninger og forslag er videresendt til vejmyndigheden, hvor de blandt andet vil indgå i det arbejde med en ny trafiksikkerhedsplan, som er igangsat af Trafik- og Teknikudvalget. Ideerne til at forbedre trafikforholdene på Skovbrynet Station er sendt til Banedanmark og DSB.

Økonomiudvalget indstiller,

3. at tilkendegivelser under punkt B, ikke medfører ændringer i det fremlagte forslag til Lokalplan 269.

C. Parkeringsforhold (3)

I tilkendegivelse 3 udtrykkes der bekymring for, at der inddrages et areal til idrætsfunktioner, da det reducerer muligheden for, at der kan etableres ekstra parkeringspladser. I tilkendegivelsen angives det, at der er et tiltagende behov for parkeringspladser nær Skovbrynet Station, da pladserne næsten er fyldt helt op.

By- og Miljøforvaltningens bemærkninger:

En undersøgelse af belægningsgraden på de 60 gratis parkeringspladser ved Skovbrynet Station viser, at belægningsgraden er på 66 %, og at de eksisterende parkeringspladser, derfor ikke er fuldt udnyttede. Etableringen af en idrætsfunktion i lokalplanområdet forventes ikke at ændre væsentligt på den nuværende belægning af parkeringspladser.

Økonomiudvalget indstiller,

4. at tilkendegivelser under punkt C, ikke medfører ændringer i det fremlagte forslag til Lokalplan 269.

D. Æstetiske værdier og gratis adgang (3, 4)

I tilkendegivelse 3 og 4 rettes der indvendinger mod lokalplanens krav til bebyggelsens udseende. Der argumenteres for, at lethallen, med afsæt i form og materialevalg, vil fremstå uden æstetiske værdier med et dominerende indtryk, der vil minde om et stort redskabsskur.

Tilkendegivelse 4 er imod lokalplanforslagets krav om en opbrydning af begge konstruktionens længste facader, med begrundelse i, at det vil være et fordyrende element for projektet.

By- og Miljøforvaltningens bemærkninger:

Forvaltningen har i samarbejde med Gladsaxe Kommunes Stadsarkitekt vurderet, at en opbrydning af facaden på begge sider af konstruktionen er et vigtigt arkitektonisk træk. Forvaltningen har været i løbende dialog med Akademisk Boldklub omkring lokalplanens krav til lethallens arkitektur. Den endelige ordlyd i §7.3 er fastsat, for at sikre et arkitektonisk råderum for klubben samtidig med, at lokalplanens formål om at fremme byliv sikres.

Økonomiudvalget indstiller,

5. at tilkendegivelser under punkt D, ikke medfører ændringer i det fremlagte forslag til Lokalplan 269.

E. Toiletfaciliteter og affaldshåndtering (4)

I tilkendegivelse 4 fremsættes et ønske om, at der ikke skal være offentlig adgang til lethallens toiletfacilitet, da det frygtes, at det vil medføre problemer med uønsket ophold og personsikkerhed samt risiko for indbrud og hærværk. Det fremføres desuden, at offentlig adgang til toiletfaciliteten vil kræve øget rengøring og tilsyn samt en bekymring for, at fonde vil fravælge projektet. Det angives i tilkendegivelsen, at lokalplanens krav til affaldshåndtering er uklare og en praktisk model for affaldshåndtering samt ansvaret for håndteringen efterspørges.

By- og Miljøforvaltningens bemærkninger:

Lokalplanforslaget fastsætter i § 3.3. et krav om, at der i forbindelse med en evt. lethal vil skulle være offentligt tilgængelige faciliteter i form af et toilet. Dette ville kunne løses med en kontrolleret adgang via eksempelvis elektroniske låsebrikker. Formuleringen i lokalplanforslaget er lavet på baggrund af Akademisk Boldklubs projektansøgning. I ansøgningen fremgår det, at andre brugergrupper af området, som eksempelvis løbere, også skal have glæde af en adgang til slagsportscenterets toiletfunktion. På linje med visionerne i Akademisk Boldklubs ansøgning, mener Forvaltningen, at der er et stort potentiale i at åbne træningsfaciliteten op for løbere og mountainbikeryttere, også set i lyset af slagsportscenterets placering i udkanten af Hareskoven. Forvaltningen foreslår, at bestemmelsen i lokalplanens § 3.3 ændres, så det tydeliggøres, at faciliteterne kun er tilgængelige efter aftale.

Der er indgået en Partnerskabsaftale mellem Akademisk Boldklub og Gladsaxe Kommune (bilag 5) Partnerskabsaftalen er for etablering og drift af nyt Slagsportscenter og Pitstop ved Skovbrynet Station. Pitstoppet skal indeholde toilet-/omklædningsfacilitet samt lockers til støtte for foreninger og selvorganiserede idrætsudøvere, der gennemfører idræt-/bevægelse i Hareskoven. Pitstoppets faciliteter skal være aflåst elektronisk, og bygningen videoovervåget. Anlægsøkonomien skal opdeles således, at AB afholder alle anlægsomkostninger til Slagsportscenteret, og Gladsaxe Kommune afholder alle anlægsomkostninger til Pitstop'et. AB er ejer og ansvarlig for Slagsportscenteret. Gladsaxe Kommune er ejer og ansvarlig for Pitstop'et. Det er en forudsætning for etablering (projektering) og anlæg af Slagsportscenteret, at AB har modtaget tilsagn om fuld finansiering fra fonde m.v. til de nævnte faser af anlægsprojektet.

I lokalplanforslaget er der i bestemmelserne § 3.2 og § 3.3 byttet rundt på vejlitra 7000cm og 7000ca. De to vejlitra skal byttes rundt, så de stemmer overens med kortbilagene. Af hensyn til forståelsen af lokalplanen vil forvaltningen i lokalplanens redegørelse desuden tydeliggøre, at vejlitra er vejmatiklen. Lokalplanens § 8.3 angående affaldshåndtering,

har til formål at sikre, at affald fra en potentiel lethal, håndteres i overensstemmelse med Gladsaxe Kommunes affaldsregulativ. Ved spørgsmål til affaldsregulativet kan Gladsaxe Kommunes team Virksomheder og Affald kontaktes.

Økonomiudvalget indstiller,

6. at § 3.3. ændres til ”Vejlitra 7000cm må derudover anvendes til rekreative formål i form af både organiseret og ikke organiseret idrætsfunktioner og faciliteter. Der kan etableres lette konstruktioner til at understøtte dette som beskrevet under § 6. I forbindelse med en evt. lethal vil der skulle være lockerskabe samt et toilet, som også er tilgængeligt for andre foreninger og uorganiserede efter aftale.”

F. Andet

I tilkendegivelse 2 foreslås det, at der etableres et sportsanlæg, men at det skal være offentligt og gratis for alle. Desuden ønskes det, at faciliteten skal egne sig til både mindre børn, større børn og voksne.

På borgermødet udtrykte flere deltagere bekymring for, at et slagsportscenter ville medføre støjgener for naboer til lethallen.

By- og Miljøforvaltningens bemærkninger:

I forhold til ønsket om et offentligt og gratis sportsanlæg, så muliggør lokalplanen, at der kan etableres yderligere funktioner i området i tilknytning til slagsportscentret. Som et led i Gladsaxe Kommunes sundhedspolitik, arbejdes der blandet andet på muligheden for at etablere et mødested for fysisk aktivitet og friluftsliv ved Skovbrynet Station. Der er dog pt. ingen endelige planer om udbygning af sportsfaciliteter i området. I forhold til støj fra aktiviteter i en lethal vurderer forvaltningen, at det ikke vil medføre væsentlige støjgener for beboerne i lokalplanområdets nærhed. Det skyldes afstanden til privat beboelse samt aktivitetens karakter. I tilfælde af oplevede gener i forbindelse med aktivitet i en potentiel lethal, opfordrer forvaltningen til, at Gladsaxe Kommunes Miljøafdeling kontaktes.

Økonomiudvalget indstiller,

7. at tilkendegivelser under punkt F, ikke medfører ændringer i det fremlagte forslag til Lokalplan 269.

Økonomiudvalget indstiller samlet,

8. at forslag til tillæg 14 til Kommuneplan 2017 og forslag til Lokalplan 269 vedtages endeligt med de ændringer og tilføjelser, der er anført under punkt A og punkt E.

Relateret behandling

Byrådet 24.06.2020, punkt 4

Økonomiudvalget 06.10.2020, punkt 1

Økonomiudvalget 04.05.2021, punkt 4

Bilag

Bilag 1: Forslag til Lokalplan 269, 2. behandling

Bilag 2: Høringsområde

Bilag 3: Samlet PDF med tilkendegivelser

Bilag 4: Opsamling fra borgermøde

KFIU 06.04.21 punkt 3 Partnerskabsaftale om nyt Slagsportscenter ved Skovbrynet station

Forslag til kommuneplantillæg 14 2. behandling

Punkt 8: Forslag til tillæg 18 til Kommuneplan 2017 og forslag til Lokalplan 271 for AGC, Sydmarken 22, 2. behandling

20-3-01.02.00-P00

Adresse

Sydmarken 22, 2860 Søborg, matrikel 8ab samt 8aø, begge af Mørkhøj

Beslutning

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede 27.01.2021, punkt 3, at sende lokalplan 271 for AGC, Sydmarken 22 med tilhørende kommuneplantillæg, i offentlig høring. Der blev ikke afholdt borgermøde i høringsperioden, men der blev orienteret bredt ud om planerne til virksomheder i Gladsaxe Erhvervs kvarter.

Der er i høringsperioden indkommet to tilkendegivelser:

1. Novafos
2. AGC Biologics A/S

Tilkendegivelse 1, Novafos

Novafos har ingen bemærkninger i forhold til drikkevandsforsyning, men understreger at det er vigtigt, at der sker en regulering af regnvandsafledningen til kloakken. Dette er ifølge tilkendegivelsen fint beskrevet i lokalplanen, og Novafos lægger vægt på, at tekst omhandlende dette forbliver i lokalplanen. Derudover har Novafos ingen bemærkninger.

By- og Miljøforvaltningens bemærkninger

Tilkendegivelsen indeholder ikke forslag til ændringer i lokalplan eller kommuneplantillæg.

Tilkendegivelse 2, AGC

AGC har indsendt tilkendegivelse med forslag om at revidere to bestemmelser i lokalplanen om bebyggelsens udformning - henholdsvis § 7.8 og § 7.13.

Angående § 7.8

Bestemmelsen, som den står skrevet i lokalplanen, der er sendt i høring, lyder:

”Bebyggelse i byggefelt 4, hvor der kan opføres et trappetårn, skal arkitektonisk fremstå som en del af bebyggelsen i byggefelt 2. Facader skal fremstå efter principperne i §7.3, §7.5 og § 7.6.”

Bestemmelsen omhandler et trappetårn, der sent i udarbejdelsen af lokalplanen viste sig nødvendig for at kunne løse bygningens funktionelle program. Bestemmelsen blev formuleret for at få trappetårnet til at fremstå i helhed med produktionsbygningen i byggefelt 2. Det betyder, at trappetårnet er underlagt samme materialevalg som i byggefelt 2 og samme ”lagdeling” i etagerne, med en så åben stueetage som muligt, klart glasbånd i øverste etage og med materialer, der giver en visuel dybde, perforering eller skyggespil i facaden.

I deres høringssvar, har AGC foreslået ændringer til formulering af bestemmelsen, så trappetårnet kan, men ikke skal, fremstå som en del af produktionsbygningen. Derudover er der foreslået ændringer, så trappetårnet kan fremstå som et

selvstændigt arkitektonisk element, med et mere ensartet udtryk, der skal betragtes som en del af helheden i det samlede byggeri.

AGC begrundet ønsket om at opbløde bestemmelsen med, at den "lagdeling" produktionsbygningen er underlagt, ikke giver funktionel mening for trappetårnet. Ifølge AGC, vil trappetårnet, som et selvstændigt vertikalt element, komplimentere den store skala i hovedbygningerne, og bidrage til en stærkere arkitektonisk løsning.

By- og Miljøforvaltningens bemærkninger

By- og Miljøforvaltningen har været i dialog med AGC omkring høringssvaret og er enige i, at det giver god mening at bløde bestemmelsen op, da trappetårnet funktionelt vil adskille sig fra produktionsbygningen. Der var derfor enighed om at omformulere bestemmelsen, så der i byggefelt 4 bliver mulighed for et mere ensartet udtryk, uden samme "lagdeling" som produktionsbygningen, men med facadematerialer, der giver et samspil med arkitekturen i produktionsbygningen.

Økonomiudvalget indstiller,

1. at formuleringen af § 7.8 ændres til: "Bebyggelse i byggefelt 4, hvor der kan opføres et trappetårn, kan fremstå mere ensartet end i de tilstødende byggefelter, men skal opføres i materialer, der skaber en arkitektonisk sammenhæng med bebyggelsen i byggefelt 2. Facadedele kan som supplement fremstå i beton, under forudsætning af, at flader opsprosses med not eller profilering, så der ikke opstår monotone facadeflader."

Angående § 7.13

Bestemmelsen, som den står skrevet i lokalplanen, der er sendt i høring, lyder:

"Tekniske installationer på tag, skal trækkes mindst 3 m tilbage i forhold til bygningens facade. Ventilationsmotorer må ikke placeres på bygningernes facader."

Bestemmelsen skal sikre, at teknik på tag trækkes et stykke tilbage fra facaden, så det ikke opleves dominerende fra gadeplan og påvirker bygningernes arkitektoniske greb i en negativ retning.

AGC vil opføre en type af erhverv, hvor tekniske installationer på tag optager meget plads, og planlægger at lave en sammenhængende løsning til at afskærme teknik på tag som en integreret del af bygningerne. AGC projekterer løbende på projektet, og det har vist sig ikke at være muligt at overholde afstanden på 3 m til facade alle steder. I deres høringssvar, har AGC derfor foreslået at reducere minimumsafstanden fra 3 m til 2 m.

AGC begrundet den foreslåede reduktion med udfordringer med bygningernes indretning og placering af trappe og elevator, der er et lodret gennemgående element, der giver bindinger i bygningernes funktionelle layout og skal placeres tæt på facader, hvor det logistisk giver mening og brandhensyn tilgodeses. AGC vurderer, at det arkitektonisk ikke vil give en væsentlig forskel i oplevelsen af bygningen, om tekniske installationer placeres 1 m tættere på facaden.

By- og Miljøforvaltningens bemærkninger

By- og Miljøforvaltningen har været i dialog med AGC, der har prøvet at samle tekniske installationer på tag så meget som muligt, og visualisere hvilken forskel der vil være, hvis afstanden til facade reduceres. På baggrund af dette, var der enighed om at præcisere bestemmelsen, så de 3 m kan lempes til 2,5 m for produktionsbygningen i byggefelt 2 og nordfacaden i kontorbygningen i byggefelt 1. Forvaltningen vurderer, at det i projektet er forsøgt at komme så tæt på de ønskede 3 m som muligt, og at en reduktion på 0,5 m udvalgte steder ikke vil have en stor indflydelse på oplevelsen fra gadeplan eller det arkitektoniske hovedgreb.

Økonomiudvalget indstiller,

2. at formuleringen af § 7.13 ændres til: "Tekniske installationer på tag, skal trækkes mindst 3 m tilbage i forhold til bygningens facade, med undtagelse af byggefelt 2 samt nordfacaden i byggefelt 1, hvor minimumsafstanden skal være 2,5 m. Ventilationsmotorer må ikke placeres på bygningernes facader."

Ingen øvrige ændringer i planerne

På baggrund af de indkomne tilkendegivelser har der ikke været årsag til at ændre andre ting i lokalplanen eller kommuneplantillægget.

Trine Henriksen har stillet spørgsmål til lokalplanens trafikale forhold, som er besvaret af By- og Miljøforvaltningen. Spørgsmål og svar kan ses i bilag 5.

Økonomiudvalget indstiller samlet,

3. at forslag til tillæg 18 til Kommuneplan 2017 og Lokalplan 271 for AGC, Sydmarken 22 i Gladsaxe Erhvervsquarter, vedtages endeligt med de beskrevne ændringer i indstilling 1 og 2.

Relateret behandling

Økonomiudvalget 08.09.2020, punkt 4

Trafik- og Teknikudvalget 30.11.2020, punkt 8

Økonomiudvalget 05.01.2021, punkt 3

Byrådet 27.01.2021, punkt 3

Økonomiudvalget 04.05.2021, punkt5

Bilag

Bilag 1: Tilkendegivelser

Bilag 2: Forslag til Lokalplan 271

Bilag 3: Forslag til Tillæg 18 til Kommuneplan 2017

Bilag 4: Høringsområde fra høringsperiode

Bilag 5: Svar på spørgsmål om trafik

Punkt 9: Supplerende delegation efter rammeaftale om plan for genåbning med model for hurtige og effektive lokale nedlukninger

21-15-00.01.00-P00

Beslutning

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

22.03.2021 blev Regeringen enig med en række af Folketingets partier om en rammeaftale om planen for genåbningen af Danmark, hvorefter myndighederne ved lokale udbrud skal iværksætte tiltag og restriktioner, der sikrer en øjeblikkelig håndtering af det konkrete udbrud og den nødvendige aktivitetsnedgang i det berørte område, så smitten bringes under kontrol.

I forlængelse heraf udsendte en række ministerier bekendtgørelser, der udmønter aftalen og tilsammen udgør en model for hurtige og effektive lokale nedlukninger baseret på automatik. Modellen forudsætter en hurtig reaktion i kommunerne baseret på daglige data fra Statens Serum Institut.

Disse bekendtgørelser er blevet ændret ved bekendtgørelserne nr. 753, 765 og 768 af 29.04.2021.

Det giver anledning til at revidere de delegationer, som Byrådet 28.04.2021, punkt 7 meddelte kommunaldirektøren og kriseledelsen ved påbud om nedlukning efter bekendtgørelsens tre modeller, nemlig sognemodellen, kommunemodellen og modellen, hvor Byrådet har beføjelser til at beslutte yderligere nedlukning (den såkaldte kan-beslutning).

Hovedreglerne i de tre modeller er uændrede, men med ændrede krav til incidenstal for sognemodellen og kommunemodellen.

Sognemodellen

Etablering af automatisk nedlukning i sogne med høj incidens. Incidensgrænse for automatisk nedlukning:

+500 incidens pr. 100.000 borgere (tidligere 400)

+20 smittetilfælde de sidste syv dage

+2,5 positivprocent (tidligere 2)

Kommunemodellen

Etablering af automatisk nedlukning i kommuner med høj incidens. Incidensgrænse for automatisk nedlukning:

+250 (testkorrigeret incidens) pr. 100.000 borgere (tidligere 200)

Disse ændringer har ikke betydning for den meddelte delegation, idet den kan rumme ændringer i incidensgrænser.

Reglerne ændres også så Styrelsen for Patientsikkerhed i samarbejde med kommunen i tilfælde af lokal nedlukning af et sogn eller hele kommunen vurderer, om nogle institutioner kan genåbne hurtigere.

Ved nedlukning af et sogn eller en kommune vil konkrete skoler, institutioner, lokaler og lokaliteter, som vurderes ikke at være i nærliggende fare for påvirkning af smitte, kunne genåbnes hurtigere. Det kan for eksempel være, hvis institutioner omfattet af nedlukningen er beliggende, så de ikke har nogen særlig interaktion med det smitteramte område, og der har været iværksat en skærpet testindsats. Eller hvis smitten på anden måde vurderes at være afgrænset i sognet eller kommunen.

Vurderingen af, hvorvidt nogle institutioner kan undtages fra nedlukning eller åbnes hurtigere, kan iværksættes umiddelbart efter nedlukningen og sker på anmodning fra Byrådet.

Hvis denne opgave skal varetages af kommunaldirektøren eller kriseledelsen, skal Byrådet beslutte en delegation, idet opgaven ikke er omfattet af de eksisterende delegationer. Det der ville skulle delegeres, er kompetencen til at beslutte,

hvilke institutioner, man ønsker undtaget fra hovedreglen om nedlukning, og anmode Styrelsen for Patientsikkerhed om tilladelse til at åbne (og dermed ophæve påbud om nedlukning).

Af hensyn til muligheden for hurtigt at få genåbnet, hvor det giver mening og er sikkerhedsmæssigt forsvarligt i forhold til indsatsen mod udbredelse af smitte, foreslås det, at kompetencen til at anmode om genåbning delegeres til kommunaldirektøren. Kompetencen til at udstede påbud om nedlukning på sogne- og kommuneniveau, er på nuværende tidspunkt delegeret til kommunaldirektøren. Der er en tæt sammenhæng mellem de to opgaver, og det vurderes hensigtsmæssigt, at de to kompetencer følges ad af hensyn til hastighed, koordination og smidighed i løsningen af opgaverne.

Byrådet orienteres i de tilfælde, hvor delegationskompetencen anvendes.

Øvrige delegationer besluttet af Byrådet 28.04.2021, punkt 7 fortsætter uændret til bekendtgørelserne ophører eller Byrådet beslutter at tilbagekalde delegationerne.

Byrådssekretariatet indstiller,

1. at kompetencen til at anmode om genåbning, som beskrevet i sagsfremstillingen, delegeres fra Byrådet til kommunaldirektøren.

Relateret behandling

Byrådet 28.04.2021, punkt 7

Punkt 10: Høringssvar til KL om økonomiforhandlingerne for 2022

21-3-00.01.00-A26

Beslutning

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

KL har opfordret til, at der som opstart til dette års økonomiforhandlinger med regeringen, afholdes en temadrøftelse i byrådene om den økonomiske situation aktuelt og på længere sigt. KL opfordrer samtidig til, at hvis der er udfordringer og cases fra den lokale drøftelse, som det er vigtigt, at KL kender til som forberedelse til økonomiforhandlingerne, at der gives KL en tilbagemelding på det.

Formålet med tilbagemeldingen er, at KL's forhandlingsoplæg kan indfange den samlede kommunale situation og hverdag bedst muligt. KL har ønsket en tilbagemelding hurtigst muligt.

Årets byrådsseminar ligger først i slutningen af maj. På grund af det sene tidspunkt i forhold til de kommende forhandlinger, har forvaltningen udarbejdet nedenstående høringssvar, som fremlægges for Økonomiudvalget til godkendelse. Brevet er vedlagt som bilag 1.

Brevet beskriver fem elementer:

1. Presset på serviceudgifterne, som følge af de stigende udgifter til støttekrævende børn og unge, voksne med særlige behov og ældreområdet og håndteringen af tiden efter covid19.
2. Presset på anlægsudgifterne, som følge af nødvendige anlægsprojekter til den stigende befolkning og ændrede krav til skoler og sundhedsområdet, og dermed et ønske om, at vi får tidssvarende rammer til at kunne levere fremtidens velfærd.
3. Kommunernes bidrag til den grønne omstilling.
4. Opgaveglidningen fra stat og region til kommune - uden den fornødne kompensation.
5. Finansieringen af "Arne" pensionen ved reduktionen af kommunernes aktiveringsudgifter.

Økonomiudvalget tiltrådte 04.05.2021, punkt 7, at svaret blev sendt til KL efter Økonomiudvalgets behandling.

Økonomiudvalget ønskede en tilføjelse i brevet "Vi ser frem til en revision af budgetloven og går ud fra, at kommunernes synspunkter i den forbindelse tages med i et høringssvar". Brevet er tilrettet hermed, jf. bilag 1. Brevet er sendt med forventet eftergodkendelse i Byrådet.

Økonomiudvalget indstiller,

1. at høringssvar til KL om økonomiforhandlingerne om kommunernes økonomi for 2022 godkendes.

Relateret behandling

Økonomiudvalget 04.05.2021, punkt 7

Bilag

Bilag 1: Brev til KL om økonomiforhandlingerne for 2022

Punkt 11: Evaluering af Novafos' ejerftale

21-3-13.02.00-P00

Beslutning

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

Resume

Ejeraftalen for Novafos skal evalueres senest i efteråret 2021. Det indstilles, at ejeraftalen for Novafos fortsætter uændret.

Gennemgang af sagen

I forbindelse med etableringen af Novafos pr. 01.01.2017 indgik Allerød, Ballerup, Egedal, Frederikssund, Furesø, Gentofte, Gladsaxe, Hørsholm og Rudersdal kommuner en ejerftale (aktionæroverenskomst) om kommunernes ejerskab af Novafos. Ejeraftalen er vedlagt som bilag 1. Siden stiftelsen i 2017 er der foretaget opsplittings af selskaber og ændret navngivning. Vedlagt i bilag 2 er det opdaterede organisationsdiagram.

Ejeraftalen er en aftale mellem de ni ejerkommuner om fordeling af ejerandele, sammensætning af og stemmeregler for bestyrelsen og generalforsamlingen, vilkår for optagelse af nye kommuner i Novafos med videre. Ændringer i ejeraftalen kræver tiltræden fra samtlige ni ejerkommuner.

I henhold til ejeraftalens pkt. 10.3. skal ejerkommunerne evaluere ejeraftalen, herunder bestyrelsens sammensætning, senest i efteråret 2021. Det fremgår endvidere af ejeraftalens pkt. 5.1.3, at ejerne evaluerer bestemmelsen om lokale bestyrelsesmedlemmer forud for kommunalvalget 2021.

Bestyrelsen i Novafos-koncernen er en såkaldt tillempet enhedsbestyrelse med fælles bestyrelsesmøder, hvor de samme bestyrelsesmedlemmer sidder i bestyrelsen for:

- Novafos Holding A/S ("paraplyelskabet"),
- Novafos A/S (hvor medarbejderne er ansat) og
- datterselskaberne for de enkelte kommuner (i Gladsaxe: Novafos Vand Gladsaxe A/S og Novafos Spildevand Gladsaxe A/S).

Bestyrelsen for Novafos består af én repræsentant fra hver kommune (alle ni ejerkommuner har udpeget deres borgmester til bestyrelsen), forbruger- og medarbejderrepræsentanter samt et eksternt valgt medlem, som er formand for bestyrelsen.

Det er også muligt for kommunerne i henhold til ejeraftalens pkt. 5.1.3. at vælge en lokal bestyrelse til datterselskaberne, som består af det af kommunen valgte bestyrelsesmedlem (borgmesteren) og/eller bestyrelsesformanden samt et antal yderligere lokalt valgte medlemmer. Ballerup Kommune har benyttet sig af denne mulighed.

Bestyrelsen for Novafos har på deres møde 23.03.2021 behandlet sagen, og bestyrelsen bakker op om en indstilling til ejerkommunerne om, at den nuværende model med hensyn til principper for bestyrelsessammensætning i bestyrelsen og fælles bestyrelsesmøder fortsætter.

Det er vurderingen, at ejeraftalen fungerer tilfredsstillende, og at der ikke er behov eller grundlag for at ændre ejeraftalen.

Miljøudvalget indstiller,

1. at ejeraftalen for Novafos fortsætter uændret.

Økonomiudvalget anbefaler Miljøudvalgets indstilling.

Relateret behandling

Miljøudvalget 03.05.2021, punkt 2

Økonomiudvalget 18.05.2021, punkt 2

Bilag

Bilag 1: NOVAFOS - Ejeraftale

Bilag 2: Koncerndiagram Novafos 2020

Punkt 12: Vedtagelse af Spildevandsplan 2021

19-11-06.00.00-P16

Beslutning

Lokallisten Gladsaxe stillede følgende ændringsforslag:

"Lokallisten Gladsaxe foreslår, at forvaltningen undersøger og afsøger mulighederne for, hvordan kommunen kan bistå borgerne med finansiering af udgiften til håndtering af regnvand på egen grund - det kunne fx være i form af en afdragsordning (betaling i rater), målrettet oplysning om muligheder for - og bistand til - at søge tilskud fra diverse offentlige puljer, oprettelse af en kommunal tilskudspulje, m.v."

For: 8 (B, Ø, LG)

Imod: 17 (A, V, F, O, C)

Forkastet.

Ad indstillingen:

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

Resumé

Forslag til Spildevandsplan 2021 har været i offentlig høring fra 26.11.2020 til og med 14.03.2021. De 25 høringssvar har ikke givet anledning til ændringer i spildevandsplanen. De fleste høringssvar omhandler privatøkonomi, inddragelse, kommunikation, dispensationsmuligheder og nedsivningstilladelser. Disse emner er i højere grad rettet mod kommunens administration og den konkrete gennemførelse af fremtidige separeringsprojekter, og relaterer sig derfor til udarbejdelse og revision af andre dokumenter end selve Spildevandsplan 2021, blandt andet en kommende administrationspraksis.

Spildevandsplan 2021 er en rammeplan

Spildevandsplan 2021 sætter rammen for de næste mange års indsatser. Den indfører fuld separering som afløbsstrategi i Gladsaxe Kommune. Anbefalingen bygger på analysen "Fremtidens afløbssystem", som var baggrund for Miljøudvalgets temadrøftelse 30.10.2019, og som sidenhen blev præsenteret politisk i 2020 (Miljøudvalget 28.05.2020, punkt 1 og Miljøudvalget 07.09.2020, punkt 10).

Spildevandsplan 2021 indeholder i sig selv ikke konkrete projekter. De konkrete anlægsløsninger bliver løbende planlagt i takt med, at områderne skal separeres, og vil løbende blive udmøntet i tillæg til spildevandsplanen. Hvert tillæg skal i offentlig høring, og alle får dermed mulighed for at blive inddraget igen, når konkrete tiltag skal gennemføres.

Udarbejdelse af administrationspraksis

Forvaltningen og Novafos er i gang med at udarbejde "Administrationspraksis for grundejers håndtering af regn- og spildevand" (herefter kaldet administrationspraksis). Heraf vil det konkret fremgå, efter hvilke principper der forvaltes, og også konkrete beskrivelser af, hvordan grundejerne skal forholde sig til forskellige emner som for eksempel dispensation, beregning af afløbskoefficient, ansøgning om nedsivningstilladelse, dimensionering af regnbede og faskiner. Det tilstræbes at administrationspraksis er udarbejdet ultimo 2021.

En del hørings svar omhandler konkrete tiltag og muligheder, som forvaltningen og Novafos på nuværende tidspunkt ikke kan give præcise svar på, men som bliver en del af den kommende administrations praksis.

Offentlig høring

Byrådet besluttede 25.11.2020, punkt 4 at sende forslag til Spildevandsplan 2021 i offentlig høring frem til 29.01.2021. Et planlagt borgermøde måtte aflyses på grund af Corona-restriktioner. Høringsfristen blev derfor forlænget med cirka 1½ måned, og det blev besluttet i stedet at afholde et borgermøde over Teams 25.02.2021. Der deltog 95 borgere, foreningsrepræsentanter, politikere samt medarbejdere fra Gladsaxe Kommune og Novafos.

Under borgermødet blev der vist to film, den ene produceret af Gladsaxe Kommune om Spildevandsplan 2021 og den anden produceret af Novafos om, hvordan man som borger kan gribe separat kloakering an. Efterfølgende var der debat. Der blev blandt andet drøftet grundvandsudfordringer, lokal afledning af regnvand (LAR), dispensationsmuligheder, tilslutningskoter, privatøkonomi, kommunikation under høringsfasen og vejledning, kommunikation og inddragelse i planlægningen og udførelsen af den kommende separering i områderne.

I høringsperioden er der gennemført en bred informationskampagne med pressemeddelelser, ugentlige annoncer i Gladsaxebladet, plancheudstilling tre steder (Gyngemosepark, Buddingecenteret og Bagsværd Station), flere opslag på kommunens Facebook og hjemmeside, direkte kommunikation til Sammenslutningen af grundejerforeninger, boligforeninger og ejendomsmæglere.

Fagmedarbejdere fra Gladsaxe Kommune og Novafos har i høringsperioden hver mandag og torsdag klokken 15-17 siddet klar med en særlig "Spildevandsplan-hotline". Der har været 18 opkald høringsperioden.

Oversigt over hørings svar

Der er modtaget følgende 25 hørings svar:

01. Ballerup Kommune
02. Susanne Schou og Bjarne Rieckmann
03. Henning Sørensen
04. Mikael Kristensen
05. Kroppedal Museum
06. Ejerlauget Ellekilde
07. Vejlauget Stenkrogen
08. Lise Peltola og Henrik Kristensen
09. Stengårdens Grundejerforening
10. Mikael Kristensen
11. Københavns Kommune
12. Lyngby-Taarbæk Kommune

13. Sammenslutningen af grundejerforeninger
14. Toftegaardens Grundejerforening
15. Haspegårdens Grundejerforening
16. Vejlauget Stengårdshusene
17. Paw Mikael Kjøbmand Kozakevic
18. Bagsværd Grundejerforening
19. Søborg Grundejerforening
20. Foreningen Lokal Agenda 21 i Gladsaxe
21. Benny Thomsen
22. Espegårdens Grundejerforening
23. Mads Kjær Andersen
24. Torben Sønnichsen
25. Andy Lykke Hansen

Som det ses, kommer høringssvarene hovedsageligt fra borgere, grundejerforeninger, vejlaug og andre myndigheder. De kan læses i deres helhed i bilag 2. Herunder refereres der til høringssvarene ved at angive deres nummer (01 til 25).

Behandling af høringssvarene

By- og Miljøforvaltningen har i bilag 1 gengivet høringssvarene i kort form sammen med By- og Miljøforvaltningens bemærkninger.

Der er en del bemærkninger i høringssvarene, som ikke har relation til selve indholdet i Spildevandsplan 2021. De er udeladt af bilag 1. Hver enkelt, der har indgivet et høringssvar, vil få en tilbagemelding fra forvaltningen, hvor også andre bemærkninger uden relation til Spildevandsplan 2021 besvares, og hvor der gives uddybende forklaringer i forhold til de korte bemærkninger, der fremgår af bilag 1.

Høringssvarenes fokus

Der er generelt positive tilkendegivelser og forståelse for nødvendigheden af strategien med fuld separering i Spildevandsplan 2021 (06, 07, 09, 11, 12, 13, 15, 18, 20). Høringssvar 07 efterlyser dokumentation for, om andre strategier kan have tilsvarende effekt, og høringssvar 08 spørger til effekten af at anvende vejvandsseparering som metode.

Der er særligt fem emner, der går igen i flere høringssvar, de beskrives kort herunder sammen med forvaltningens kommentarer. Det er valgt også at beskrive København Kommunes høringssvar, der omhandler den Statslige Vandområdeplan 2021-2027 og overløb til vandområder i København.

Inddragelse i fremtidig planlægning

Det findes positivt (06, 09, 12, 13, 15, 18, 24), at der i Spildevandsplan 2021 er fokus på inddragelse, vejledning og hjælp i forbindelse med den kommende separering, og mange af disse kommentarer indbefatter også en tilkendegivelse af at ville involvere sig direkte i et fremtidigt samarbejde.

Forvaltningen er glade for de mange tilkendegivelser, og imødekommer gerne ønskerne om at blive inddraget.

Bekymringer om privatøkonomi

Det emne, som flest høringssvar berører, er privatøkonomien. Høringssvar (06, 13, 15, 16, 17, 19, 22, 24) handler om muligheden for at låne til separeringen efter de samme regler som indefrysning af ejendomsskat (Grundskyldslåneloven).

Flere høringssvar omhandler privatøkonomi ud over, hvad spildevandsplanen indebærer. Flere kommenterer for eksempel på (08, 09, 13, 15), at også mange står overfor at skulle udfase olie/gas inden 2030. Der kommenteres også på stigende ejendomsskatter (19).

Høringssvar 07 beder kommunen sikre, at ingen borgere kommer i økonomisk klemme på grund af spildevandsplanen. Flere høringssvar (09, 13, 14, 15, 17, 18) beder kommunen om at sikre finansieringsmuligheder, for eksempel så betalingen kan udskydes til et fremtidigt salg, betales over kommuneskatten, eller at alle får en frist på 35-40 år. Der udtrykkes også ønske om, at kommuneskatten kan sænkes (07) for at modsvare den omkostning borgerne pålægges.

Høringssvar 21 ønsker oplyst erfaringsbaserede minimums- og maksimumsudgifter i tillæg til den gennemsnitsværdi på 40.000-60.000 kroner, der er oplyst for parcelluse.

Høringssvar 22 og 24 angiver, at driftsomkostningerne for de private stiger.

Flere høringssvar bemærker, at det er vigtigt at få informeret borgerne om muligheden for at få tilbagebetalt en del af tilslutningsbidraget, hvis regnvandet kan håndteres på egen grund.

Forvaltningens kommentarer:

Der er hjemmel i Grundskyldsloven til, at Byrådet kan beslutte, at der kan ydes lån til pensionister til kloakarbejder efter samme regler som indefrysning af ejendomsskatter. By- og Miljøforvaltningen anbefaler, at denne mulighed belyses nærmere, og at der fremlægges en selvstændig sag om dette forhold senest i forbindelse med fremlæggelse af en sag om principper for administrationspraksis.

Flere har dog opfattelse af/ønske om, at den ordning skal gælde for alle borgere. Det er imidlertid kun en ordning, der gælder for pensionister og efterlønsmodtagere.

Med spildevandsplanen er det besluttet at give de første borgere en frist på 7 år, således at de skal have gennemført en separering inden udgangen af 2028. Håbet er, at man med fristen på minimum 7 år kan nå at få det indpasset i sit budget. Gladsaxe Kommune har ikke mulighed for at tilbyde lån til andre grupper, end de der kan blive omfattet af ordningen i Grundskyldslåneloven. Gladsaxe Kommune kan ifølge lovgivningen ikke give dispensation til at separere på baggrund af privatøkonomiske forhold, men hvis der er dele af afløbssystemet på grunden, det er særligt dyrt af separere i forhold til den effekt, der opnås, kan der efter en konkret vurdering meddeles midlertidig dispensation, til den del af separeringen. Gladsaxe Kommune og Novafos vil strække sig langt for, at ingen kommer økonomisk i klemme.

Som oplyst er de 40.000-60.000 kr. gennemsnitspriser for separering af et parcelhus. At anvende erfaringsbaserede minimums- og maksimumspriser giver ikke et sammenligneligt billede, da de hver især bygger på én pris for én matrikel. Det kan ikke udelukkes, at for nogle vil en separering løbe op i flere hundredetusinde kroner. Der kan forventeligt dispenseres, hvis det er små arealer, der er med til at fordyre separeringen væsentligt.

Forvaltningen vil styrke kommunikationen om tilbagebetalingsordningen.

Dispensationsmuligheder

Flere stiller forslag til mulige dispensationsårsager (02, 03, 06, 07, 09, 13, 15, 16, 23), det drejer sig for eksempel om kælderskakte, eksisterende regnvandsledninger, der er ført under huset, og lyskasser.

Forvaltningen og Novafos er som tidligere beskrevet i gang med at udarbejde en administrationspraksis. Denne vil beskrive rammerne for at ansøge om dispensation, og angive nogle typiske tilfælde, som kan udløse en dispensation, for eksempel kælderskakte og lyskasser.

Forvaltningen påtænker, at principperne for administrationspraksis forelægges til politisk drøftelse sidst på året.

Højtstående grundvand og påvirkningen ved øget nedsivning og reovering af kloakker

Der er en del bekymring over stigende terrænnært grundvand og de skader, det vil kunne medføre, og om en øget anvendelse af lokal afledning af regnvand (LAR), hvor der nedsives regnvand, vil kunne forværre situationen (06, 07, 09, 13, 15, 16, 18, 24).

Der stilles også spørgsmål ved, om kommunen har tilstrækkelig viden til at, sagsbehandle nedsivningsansøgninger på et grundlag, der tager højde for de mange faktorer, der kan medvirke til at hæve grundvandsniveauet. Ud over jordbundsforhold nævnes; klimaforandringer, tætning af kloakkerne, mindre vandindvinding og horisontal strømning af vandet i jorden.

Der er forslag til, at kommunen dræner arealer, der er/bliver vandlidende, giver tilskud til etablering af omfangsdræn og igangsætter et måleprogram. Derudover mener nogle, at kommunen må være erstatningspligtig.

Spildevandsplanens afsnit 4.4.4 omhandler terrænnært grundvand, og afsnit 6.8 beskriver reglerne omkring dræning. Forvaltningen er jf. afsnit 4.4.4. fuldt ud klar over udfordringerne med terrænnært grundvand, men både kommunen og forsyningen er lovgivningsmæssigt meget begrænset i forhold til handlemuligheder. Der er igangsat arbejder mellem staten, DANVA og KL angående terrænnært grundvand, og der håbes på ændrede regler på området i løbet af de næste år.

Der er fra statslig side i 2018-2021 udviklet et nyt værktøj (HIP – Hydrologisk Informations- og Prognosesystem) og nye analyser af det terrænnære grundvand. Gladsaxe Kommune har deltaget i workshops relateret til denne udvikling og deltager aktivt i netværk omkring dette.

Forvaltningen fik i 2014 udarbejdet en avanceret analyse af nedsivningsmulighederne, og det er blandt andet på baggrund af den, at nedsivningstilladelserne gives. Denne analyse tager blandt andet højde for klimaforandringerne og belyser konsekvenserne ved forskellige scenarier for nedsivning. Analysen indeholder også horisontale vandstrømninger og vandindvinding. Hver enkelt nedsivningstilladelse gives på baggrund af en individuel faglig vurdering. Forvaltningen er i gang med at etablere et måleprogram for terrænnært grundvand, så der løbende kan følges med i variationer og tendenser.

Gladsaxe Kommune bedømmer løbende, om der er behov for at opdatere kommunens eget grundlag for at meddele nedsivningstilladelser.

Gladsaxe Kommune administrerer således på et fagligt og sagligt grundlag. Forvaltningen kan tilbagekalde en nedsivningstilladelse, hvis forudsætningerne for tilladelsen viser sig at være ændret væsentligt. Gladsaxe Kommune kan som udgangspunkt ikke holdes erstatningsansvarlige.

Høringssvarene giver ikke anledning til at ændre i spildevandsplanen.

Flere høringssvar (09, 13, 15, 18, 22, 24) handler samtidig om, at kommunen bør styrke indsatsen overfor grundejerne i forhold til at hjælpe med information og vejledning med videre for at øge andelen, der vælger LAR løsninger. Forvaltningen vil styrke kommunikationen om denne ordning.

Overløb til vandområder i København og overholdelse af tidsfrist i vandområdeplaner

Københavns Kommune (11) har sendt høringssvar angående spildevandsplanens beskrivelse af indsatser for at mindske overløb af spildevand til vandområderne nærmere bestemt Utterslev Mose, Nordkanalen og Fæstningskanalen, som er vandområder i Københavns Kommune.

Københavns Kommune bifalder strategien om separatkloakering som langsigtet løsningsmodel, men bemærker, at spildevandsplanen ikke i tilstrækkelig grad tager hensyn til, at vandområdeplanernes frist for målopfyldelse er i 2027. Der savnes beskrivelse af midlertidige tiltag, der kan honorere vandområdeplanens tidsfrist.

Forvaltningen har følgende bemærkninger hertil:

Forslag til Spildevandsplan 2021 er en rammeplan, der blandt andet beskriver, at der udføres indsatser, såfremt det overhovedet er muligt, så vandområdeplanernes tidsfrist kan overholdes. Som bekendt af Københavns Kommune er løsningen for Utterslev Mose og Nordkanalen afhængig af fremdriften i det fælles projekt Svanemøllens Skybruds Tunnel. Projektet forventes i øjeblikket at være færdigt i 2028-2029.

Med hensyn til Fæstningskanalen er der beskrevet to indsatsmuligheder for nedsættelse af belastning, således at vandområdeplanens krav og frist kan overholdes. De endelige indsatser skal defineres med respekt for myndighedskrav fra Københavns Kommune og vandområdeplanens krav. Gladsaxe Kommune og Novafos har inviteret Københavns Kommune og HOFOR til dialog om dette.

Forvaltningen finder ikke anledning til at ændre indholdet i Forslag til Spildevandsplan 2021 som følge af høringssvar fra Københavns Kommune.

Kommunikation og muligheder for dialog under høringen

Der er givet nogle kommentarer (03, 06, 07, 08, 24) i forhold til den gennemførte kommunikationsindsats, hvor flere har ønsket en mere direkte kommunikation.

Der er forvaltningens opfattelse, at der har været gode muligheder for dialog ved henvendelse på mail og telefon. Der var på det virtuelle borgermøde god mulighed for at komme i dialog med kommunen.

Der er ikke noget lovkrav om eller kutyme for at informere direkte til den enkelte borger via e-Boks om denne type overordnede planer. Når der udarbejdes spildevandsplantillæg for de enkelte områder, og en separering bliver bindende for borgerne, vil det være naturligt i den forbindelse at anvende e-Boks eller fysisk materiale direkte ud til de berørte borgere. Ligesom der vil være kommunikation, vejledning og mulighed for inddragelse i planlægningen af separeringsprojektet i de enkelte områder. Det vil forventeligt også ske ved fysiske møder.

Miljørapport

Miljørapporten har været vedlagt høringen af spildevandsplanen. Der er ikke kommet kommentarer til den. Den vedlægges også denne sag (Bilag 4), da der er 4 ugers klagefrist af miljørapporten med hensyn til retlige forhold, efter spildevandsplanens vedtagelse.

Endelig vedtagelse af Spildevandsplan 2021

Forslag til Spildevandsplan 2021 med små korrektioner (stavefejl mv.) i forhold til høringsudgaven er vedlagt som bilag.

Spildevandsplan 2021 bliver efter vedtagelse indarbejdet i kommunens hjemmeside som en digital plan. Det bliver derfor nemmere for borgerne at finde frem til den relevante information. Forvaltningen vil derudover udbygge gladsaxe.dk/nykloak med relevant information. Derudover undersøges sammen med Novafos mulighederne for en teknisk løsning, der på en overskuelig måde kan hjælpe borgerne med processen om separering på egen grund.

Indsatser i regi af spildevandsplanen vil blive eksekveret i årlige investeringsaftaler med Novafos. Separerings- og andre større anlægsprojekter m.v. vil blive gennemført på baggrund af spildevandsplantillæg

Miljøudvalget indstiller,

1. at forslag til Spildevandsplan 2021 vedtages.

Økonomiudvalget anbefaler Miljøudvalgets indstilling.

Relateret behandling

Økonomiudvalget 18.05.2021, punkt 3

Miljøudvalget 03.05.2021, punkt 1

Byrådet 25.11.2020, punkt 4

Miljøudvalget 07.09.2020, punkt 10

Miljøudvalget 28.05.2020, punkt 1

Bilag

Bilag 1 - Kommenterede høringssvar - Spildevandsplan 2021

Bilag 2: Samlede høringssvar til Spildevandsplan 2021 - Gladsaxe Kommune

Bilag 3: Forslag til Spildevandsplan 2021 - Gladsaxe Kommune

Bilag 4: Miljørapport - Spildevandsplan 2021 - Gladsaxe Kommune

Punkt 13: Legalitetsgodkendelse af betalingsvedtægt for spildevand for ejerkommunerne i Novafos

20-11-06.00.00-P16

Beslutning

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

Miljøudvalget godkendte 02.11.2020, punkt 3 en ny fælles betalingsvedtægt for Novafos. Inden sagen blev behandlet i Økonomiudvalget og Byrådet, satte Novafos ikrafttræden af betalingsvedtægten i bero på grund af om tvivl om forsyningspligt ved udstykning af erhvervsejendomme.

Miljøudvalget blev 01.03.2021 mundtligt orienteret om, at Novafos ville sætte ikrafttræden af den nye fælles betalingsvedtægt i bero med henblik på genbehandling af Novafos' bestyrelse.

Novafos' bestyrelse har efter fornyet behandling af betalingsvedtægten godkendt en ny version, som skal godkendes af ejerkommunerne.

I vedlagte nye version af betalingsvedtægten er en ny praksis i forhold til forsyningspligt ved udstykning af erhvervsejendomme implementeret.

I den betalingsvedtægt for Novafos, som Miljøudvalget godkendte 02.11.2020, punkt 3, blev der beskrevet en praksis, hvorunder Novafos uden betaling overtog forsyningsledninger, når erhvervsejendomme omdannes til boliger. Det er en praksis, der har været almindeligt udbredt blandt vandselskaberne i en årrække.

Når en erhvervsejendom var forsynet til grundgrænsen, betalte Novafos ikke for overtagelse af forsyningsledningerne til efterfølgende udstykkede boligparcellers grundgrænse. Sådanne ledninger blev anlagt af developer og efterfølgende overtaget vederlagsfrit af Novafos. Der kunne ikke opkræves tilslutningsafgift hos de nye boligparceller til betaling af ledningerne, så denne praksis blev anset for rimelig, og Novafos forsyningspligt blev anset for opfyldt.

Denne praksis var beskrevet i den ny fælles betalingsvedtægt, og Novafos fik udarbejdet et juridisk notat hos Horten, der bekræftede lovmedholdeligheden. Notatet forelå ved Miljøudvalgets behandling af vedtægten.

Der har i de seneste par år været ført retssager om netop forsyningspligten ved udstykning og overgang fra erhverv til bolig, og da retssagerne var faldet forskelligt ud i byretterne, fastholdt Novafos sin praksis, men tog i sine overtagelsesaftaler med developer forbehold for betalingen, så developer ville få betaling, hvis en højesteretsdom afgjorde sagen til developerne fordel.

Østre Landsret afsagde 28.01.2020 dom i sagen om Grønttorvet. Dommen vedrører forsyningspligt, når en erhvervsejendom udstykkes. Dommen fastslår, at en forsyning i medfør af miljøbeskyttelseslovens §32 b, stk. 1 er forpligtet til at føre stikledning frem til de udstykkede ejendommers grundgrænse uanset, at forsyningen ikke har adgang til at opkræve tilslutningsbidrag. Østre Landsrets dom blev anket til Højesteret, som endeligt forventes at afgøre spørgsmålet om forsyningspligt medio august 2021.

Spørgsmålet om, hvilken praksis Novafos skal følge, har på denne baggrund været drøftet mellem ejerkommunerne og Novafos i de forløbne måneder.

I mellemtiden har en dom i Østre Landsret 23.02.2021 vedrørende en sag i Frederikssund Kommune fået samme udfald som sagen om Grønttorvet, og Novafos har valgt ikke at anke dommen.

På denne baggrund har Novafos valgt at ændre praksis i forhold til håndtering af forsyningspligten i tilsvarende sager - foreløbigt med tilbagevirkende kraft fra Østre Landsrets dom 28.01.2020 og med virkning til Højesterets forventede dom medio august 2021.

Den ændrede praksis betyder, at Novafos i ovenstående periode vedkender sig forsyningspligt til de udstykkede ejendommers grundgrænse og dermed afholder udgifterne til at føre hoved- og stikledninger frem, selvom Novafos med det nuværende lovgrundlag ikke kan opkræve tilslutningsbidrag i forbindelse hermed. Dette kan håndteres ved, at Novafos selv etablerer ledningerne frem til grundgrænse, eller at Novafos og bygherre aftaler, at bygherre etablerer ledningerne, hvorefter Novafos overtager ledningerne og betaler deres værdi.

Såfremt Højesteret fastslår, at forsyningselskabet ikke har forsyningspligt i forbindelse med udstykninger af allerede tilsluttede erhvervsjendomme, vil Novafos genoverveje sin ændrede praksis.

Novafos' bestyrelse har på sit møde den 23. marts 2021 godkendt, at en ny justeret version af den fælles betalingsvedtægt, vedlagt som bilag 1, sendes til politisk godkendelse i ejerkommunerne.

I vedlagte bilag 2 fremgår, hvilke ændringer der er foretaget. De punkter i betalingsvedtægten, der angår byggemodning på allerede tilsluttede ejendomme, udgår, idet situationen for Novafos' overtagelse af anlæg fremover vil være den samme som for byggemodning på bar mark, hvor der dog kan opkræves tilslutningsbidrag. Der er i den nye version derfor kun ét afsnit, punkt 6.3, der omhandler overtagelse af anlæg ved byggemodning.

Efter ønske fra Hørsholm Kommune udtages endvidere dele af afsnit 3.3, som omhandler anlæg til afvanding af veje. Det slettede udgør Novafos' praksis, men hører ikke til i betalingsvedtægten.

Miljøudvalget indstiller,

1. at betalingsvedtægt for spildevand for Novafos legalitetsgodkendes.

Økonomiudvalget anbefaler Miljøudvalgets indstilling.

Relateret behandling

Miljøudvalget 02.11.2020, punkt 3

Byrådet 24.02.2021, punkt 7

Miljøudvalget 03.05.2021, punkt 3

Økonomiudvalget 18.05.2021, punkt 4

Bilag

Bilag 1: Betalingsvedtægt for Spildevand til Novafos

Bilag 2: Ny fælles betalingsvedtægt - oversigt over ændringer 12.03.21

Punkt 14: Afløftning af moms ved VM i Kano og Kajak 2021, tillægsbevilling

21-1-18.20.00-P05

Beslutning

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

I forbindelse med afviklingen af internationale sportsevents i Danmark, som sker i et partnerskab mellem kommuner, Sport Event Denmark og et specialforbund, er der mulighed for, at momsbelagte udgifter kan afholdes af kommunen, hvorefter kommunen kan få refunderet momsbeløbet.

Denne praksis har været benyttet i Danmark siden 2013 ved store sportsevents, som er afviklet i et partnerskab, som nævnt ovenfor. I bilag 1 fremgår baggrunden herfor, og det lovmedholdelige i denne praksis.

I forbindelse med afholdelsen af VM i Kano og Kajak i september 2021 på Bagsværd Sø, foreslås det derfor, at Gladsaxe Kommune gives en bevilling til indtægter og tilsvarende udgifter til dækning af en række udgifter til eventet. Formålet er, at VM i Kano og Kajak kan drage fordel af refusionen af moms. Gladsaxe kommune vil forlods opkræve Sport Event Denmark for et beløb svarende til de forventede bogførte udgifter. Det vil derfor være en nulsums løsning for Gladsaxe Kommune, hvor indtægter og udgifter udligner hinanden.

Konkret betyder det:

- Sport Event Denmark yder tilskud til Gladsaxe Kommune til dækning af udgifter vedrørende VM.
- Gladsaxe Kommune skal ikke betale "fondsmoms" (tilbagebetalingsreglen) på 17,5 pct. af tilskuddet, da Sport Event Denmark er på Finansloven.
- Gladsaxe Kommune betaler fakturaer for varekøb og ydelser inden for det givne tilskud og opnår momsrefusion efter gældende regler for momsbelagte udgifter.

Der vil være tale om, at Gladsaxe Kommune skal bogføre udgifter for ca. 15,3 mio. kr., der fordeler sig på følgende kategorier:

- Lejeudgifter til telte, tribuner og andet udstyr anvendt. (ca. 3 mio. kr.)
- Udgifter til transport (ca. 1,3 mio. kr.)
- Indkøb af mad/råvarer (ca. 1 mio. kr.)
- TV, medie og event produktion (ca. 2,5 mio. kr.)
- Udgifter til sideevents (ca. 0,5 mio. kr.)
- Hotelophold og forplejning (ca. 7 mio. kr.)

På den baggrund søges der om en tillægsbevilling på -15,3 mio. til indtægter, der opkræves af Sport Event Denmark, og 15,3 mio. kr. til udgifter under Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalgets driftsbudget, fælles formål.

Kultur-, Fritids, og Idrætsudvalget indstiller,

1. at Gladsaxe Kommune bogfører udgifter jf. ovenstående i forbindelse med VM i Kano og Kajak 2021, og
2. at der gives en tillægsbevilling i 2021 på -15,3 mio. kr. til indtægter og en tillægsbevilling på 15,3 mio. kr. til udgifter på Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget under Fælles formål.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget.

Relateret behandling

Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget 04.05.2021, punkt 1

Økonomiudvalget 18.05.2021, punkt 5

Bilag

Bilag 1: Momsnotat

Punkt 15: Salg af Rybjerg Allé 9

19-84-82.02.00-S00

Adresse

Rybjerg Allé 9, 2860 Søborg

Beslutning

For: 20 (A, V, F, O, C, B)

Undlader: 5 (Ø, LG)

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

I forbindelse med Byrådets vedtagelse af ”Strategi for den fremtidige dagtilbudsstruktur, opdatering og implementeringsplan”, 18.02.2015, punkt 19, blev det besluttet, at institutionen Sneglehuset beliggende Rybjerg Alle 9, 2860 Søborg, skulle afvikles.

Økonomiudvalget besluttede 30.11.2020, punkt 2, en salgsstrategi for ejendommen med salg til boligformål ved en mindstepris på 2.750.000 kr. Udgifterne i forbindelse med salget blev vurderet til at udgøre ca. 120.000 kr.

Udbuddet

Ejendommen blev udbudt til salg i januar 2021 via Danbolig Søborg, og Byrådssekretariatet har ved udbudsfristens udløb modtaget 10 købstilbud, der alle er konditionsmæssige.

Købstilbuddene er som følger:

	Budgiver	Budsum
1	Ghaydaa Shiyaa og Mohammad Mustafa	2.900.000,00 kr.
2	Güney Secilmis	3.000.000,00 kr.
3	Gagandeep Singh	3.000.000,00 kr.
4	Mustafa Bashir Jawad og Nabaa Bashir Jawad	3.010.000,00 kr.
5	Abdul-Rahman Babakhil	3.050.000,00 kr.
6	Ammar Ali og Asma Ali	3.055.000,00 kr.
7	Manawar Sultana	3.100.000,00 kr.
8	Huseyin Oruc	3.300.000,00 kr.
9	Hassan Taha	3.300.100,00 kr.
10	Aylin Jamali	3.425.000,00 kr.
11	Abdullah Korkmaz	3.909.000,00 kr.

På det foreliggende grundlag anbefaler Byrådssekretariatet, at Rybjerg Allé 9 sælges til højestbydende, Abdullah Korkmaz, for 3.909.000 kr. Købsprisen vurderes at svare til markedsprisen for ejendommen.

Vilkår for overdragelse

Rybjerg allé 9 overdrages på følgende hovedvilkår:

- Køber har efter accept af købstilbuddet mulighed for at foretage jordbunds- og forureningsundersøgelser af ejendommen inden for en periode på 6 uger. Hvis disse undersøgelser viser væsentlige forhold, kan køber træde tilbage fra handlen.
- Køber stiller senest 5 dage efter kommunens accept af købstilbuddet bankgaranti for den samlede købesum.
- Overtagelse af ejendommen fastsættes efter aftale med højestbydende, forventeligt til 01.07.2021.
- Køber skal tage skøde inden 8 uger efter Byrådets accept af købstilbuddet.

Da budgiver er en privat erhverver, har budgiver en lovbestemt fortrydelsesret på 6 dage efter købsaftalens endelige indgåelse. Udover den lovbestemte fortrydelsesret har køber mulighed for et advokat- og bankforbehold på 7 dage fra Byrådets beslutning om salg. Dette accepteres ved alle tilbud og er almindelig praksis ved ejendomshandler.

Salgsindtægt

I forbindelse med udbuddet er der afholdt udgifter til indhentelse af ejendomsrapport, huseftersynsordning (tilstandsrapport og energimærke) samt udgifter til ejendomsmægler m.v. på i alt 94.507 kr., som afholdes af salgsindtægten. Med nærværende salg forventes en nettoindtægt på ca. 3.810.000 kr.

I forbindelse med vedtagelse af salgsstrategien gav Økonomiudvalget 30.11.2020, punkt 2, anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 120.000 kr. til dækning af udgifterne forbundet med udbudsprocessen. Med denne sag søges derfor alene anlægsbevilling til indtægt ved salget.

Der kan i forbindelse med refusionsopgørelsen blive tale om mindre justeringer på sagens økonomi, og et samlet anlægsregnskab vil efter handlens afslutning blive forelagt Byrådet.

Et flertal i Økonomiudvalget (Trine Græse, Tom Vang Knudsen, Peter Berg Nellemann, Kristian Niebuhr, Christina Rittig Falkberg, Pia Skou, Lars Abel og Serdal Benli) indstiller,

1. at ejendommen sælges som anbefalet i sagsfremstillingen,
2. at der gives tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb til salgsindtægt på 3.909.000 kr., og
3. at nettoindtægten ved salg af ejendommen tilgår puljen til strategiske investeringer i kernevelfærd.

Trine Henriksen undlod at stemme.

Relateret behandling

Byrådet 18.02.2015, punkt 19

Økonomiudvalget 30.11.2020, punkt 2

Økonomiudvalget 04.05.2021, punkt 3

Punkt 16: Lukket:

18-23732-00.00.00-A00