

REFERAT Økonomiudvalget - 1998-2001 d. 11-05-1999

Mødedato Tirsdag d. 11. maj 1999 kl. 08:00

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, Peter
Nielsen, Tove Eckhardt, Bjarne Rasmussen, Edv. Nielsen, Lars Abel,
afbud. Henrik Sørensen excl. sag nr. 310, Klaus Kjær

Indholdsfortegnelse

Lukket..... 3

LOKALPLAN NR. 126, ENGHAVEGÅRD SKOLE, INDSKOLINGSHUS, OMRÅDEAFGRÆNSELSE..... 3

AFDELING BYTOFTEN I, INSTALLATION AF CENTRAL- VARME..... 4

ANSØGNING OM RENOVERING AF ASFALTBOLDBANE VADBRO 48-56..... 6

Lukket..... 8

Lukket..... 8

ØU 11.05.1999, nr. 306

Udvalgstype: ØU Mødedato: 11.05.1999 Nummer: 306

LOKALPLAN NR. 126, ENGHAVEGÅRD SKOLE, INDSKOLINGSHUS, OMRÅDEAFGRÆNSNING

Økonomiudvalget vedtog 06.04.1999, sag nr. 228, at der skal udarbejdes en lokalplan og eventuelt et kommuneplantillæg som muliggør opførelse af et indskolingshus efter indstilling fra Børne- og Undervisningsudvalget.

Enghavegård Skole er sammen med Blaagaard Statsseminarium omfattet af lokalplan nr. 93 fra 1995. Lokalplanen tillader ikke nybyggeri af den aktuelle art på det areal, som skolen lejer af Undervisningsministeriet. Derimod fremgår det af lokalplanen, at der uden nærmere angivelse af beliggenheden er mulighed for opførelse af en boldhal på skolens areal. Denne mulighed er videreført i den reviderede Kommuneplan 1997.

Lokalplan nr. 93 har en bestemmelse med følgende ordlyd:

“§ 11.1 Lokalplanområdets friarealer til idrætsformål må ikke ændre anvendelse.”

Kommuneplan 1997 har en generel rammebestemmelse med følgende ordlyd: “Arealer til idrætsformål ved folkeskolerne må ikke ændres, så mulighederne for idrætsudøvelse forringes.”

Enghavegård Skole har oplyst, at skolen ikke i nævneværdig grad anvender sine egne friarealer til idrætsformål. Der er indgået en aftale med seminariet om, at dettes idrætsarealer kan anvendes af skolen.

Det kommende byggeri vil således ikke indebære en forringelse af skolens mulighed for udendørs idrætsudøvelse.

I forbindelse med lokalplanforslagets udarbejdelse bør der endvidere tages stilling til placering af en eventuelt kommende boldhal, i eller uden for lokalplanens område. I denne forbindelse kan der blive behov for at udarbejde et forslag til kommuneplantillæg.

De hidtidige bebyggelsesregulerende bestemmelser omfatter Enghavegård Skole og Blaagaard Statsseminarium under ét. Dette princip foreslås videreført i den nye lokalplan, der herved som helhed vil afløse gældende lokalplan. Området er vist på vedlagte kortbilag,
(bilag 1).

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at forslag til lokalplan nr. 126 for et område, som er afgrænset på kortbilaget udarbejdes, eventuelt ledsaget af et forslag til tillæg til kommuneplanen,

ØU 06.04.1999, sag nr. 228📄

Økonomiudvalget: Områdeafgrænsning tiltråd. Der udarbejdes forslag til lokalplan, idet eventuel revision af kommuneplanen sker ved den generelle revision.

ØU 11.05.1999, nr. 307

Udvalgstype: ØU Mødedato: 11.05.1999 Nummer: 307

AFDELING BYTOFTEN I, INSTALLATION AF CENTRAL- VARME

I brev af 25.03.1999 beder Gladsaxe almennyttige Boligselskab om tilladelse til at udskifte den eksisterende individuelle opvarmning af boligerne i afdeling Bytoften I med centralvarmeanlæg og nye gasfyr.

Bebyggelsen består af 123 boliger opført som 1-plans rækkehuse.

Projektet udføres således, at der for hver bolig opsættes en varmtvandsbeholder i de eksisterende skure. For enden af hver husrække opstilles en varmecentral med flademål på ca. 2 m² og en højde på ca. 2,5 m. Rørføring fra varmecentral til bolig sker over loft med en rørnedtagelse i hver bolig.

Udgifterne ved projektet opgøres til 13,113 mio. kr. med finansiering således:

Henlagte midler	750.000 kr.
Landsbyggefd., egen trækningsret	1.545.000 kr.
Tilskud el-spareforening m.fl.	586.600 kr.
30-årigt kreditforeningslån	<u>10.231.400 kr.</u>

I alt 13.113.000 kr.

Projektet medfører en årlig lejeforhøjelse på 13,2% eller gnsn. 67 kr. pr. m². Den årlige leje pr. m² vil herefter gnsn. udgøre 574,50 kr. For en lejlighed på 73 m² vil den månedlige leje stige med 407 kr. fra 3.087 kr. til 3.494 kr.

Boligorganisationen oplyser i brev af 29.03.1999, at beboerne ved urafstemning har godkendt projektet og lejeforhøjelsen.

Teknik- og miljøforvaltningen udtaler:

Byggetilladelse kan meddeles på følgende vilkår:

at varmecentralerne, "skabene", efter kommunens nærmere vurdering tilpasses den eksisterende bebyggelse med hensyn til udformning og materialevalg, således at helhedsindtrykket ikke ændre, jvf. lokalplan 101, § 6,

at HNG's projekt for naturgasforsyning for området godkendes,

at projektet udføres i overensstemmelse med BR-S 98.

I øvrigt er udbudsreglerne ikke overholdt fuldt ud, fordi boligorganisationen har forbeholdt sig ret til at vælge frit blandt de indkomne tilbud.

Central- og skatteforvaltningen bemærker:

Det fremgår af boligorganisationens brev af 25.02.1999, at boligorganisationen, i overensstemmelse med udbudsbestemmelserne, har valgt det billigste tilbud.

Central- og skatteforvaltningen indstiller,

at projektet godkendes, under forudsætning af, at de krav, der stilles af teknik- og miljøforvaltningen opfyldes,

at låneoptagelsen og lejeforhøjelsen godkendes, og

at det påtales at udbudsreglerne ikke er overholdt fuldt ud.

Økonomiudvalget. Tiltrådt.

ØU 11.05.1999, nr. 308

Udvalgstype: ØU Mødedato: 11.05.1999 Nummer: 308

ANSØGNING OM RENOVERING AF ASFALTBOLDBANE VADBRO 48-56

Der er modtaget ansøgning om tilladelse til at renovere asfaltboldbane på ovennævnte ejendom.

Det fremgår af ansøgningen, at den eksisterende bane udvides med 3 m i bredden, således at banen vil fremstå med en dimension på 11x19 m. Banen er placeret i et eksisterende grønt anlæg midt i boligbebyggelsen.

Renoveringen omfatter endvidere udlægning af nyt asfaltslidlag, udførelse af dræn samt opsætning af 70 cm høje bander. Endvidere opsættes hockeymål samt basketballnet (multibane).

Et flertal af beoerne har tilsluttet sig ansøgningen.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at den eksisterende bane og den tilliggende boldbane er etableret uden godkendelse,

at det ansøgte kræver dispensation fra bestemmelserne, der fastlægger, at ubebyggede arealer, der ikke anvendes til gårdsplads eller lignende, kun må anlægges og benyttes som have, jævnfør byplan 16, § 9,

at byplanafdelingen udtaler, at det ansøgte vurderes at være for vidtgående under hensyn til det forventede høje støjniveau og aktivitetsniveau, idet der henvises til placering i sportsområde eller lignende placering,

at udvalget ved lignende ansøgning på Hagavej 1 henviste til placering i idrætsområde eller lignende placering.

at forvaltningen har udarbejdet et notat om de bestemmelser, der gælder for ændret anvendelse af friarealer i henhold til byggeloven og planloven,

at børne- og kulturforvaltningen har udarbejdet notat om multibaner og sportslegepladser, og

at Arbejdernes Boligselskab har udarbejdet supplerende redegørelse om afstemningen blandt beboerne.

Teknik- og miljøforvaltningens notat af 17.03.1999 og børne- og kulturforvaltningens notat af 07.04.1999 vedlægges (**bilag 2**).

Sagen blev udsat på Økonomiudvalgets møde 04.05.1999, sag nr. 284

Et flertal i Teknik- og Miljøudvalget (Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Sven Nielsen, Lis Smidsholm, Finn Geslau og Henrik Sørensen) indstiller, at der udarbejdes lokalplan for området, der sikrer etablering af de eksisterende boldbaner og

giver mulighed for at etablere en multibane efter aftalte retningslinier.

Et mindretal (Klaus Kjær og Flemming Albrechtsen) stemte imod.

TMU 15.03.1999, sag nr. 58 📄

TMU 19.04.1999, sag nr. 83 📄

ØU 04.05.1999, sag nr. 284 📄

Økonomiudvalget: Et flertal (Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, Peter Nielsen, Tove Eckhardt, Bjarne Rasmussen, Edv. Nielsen og Henrik Sørensen (stedef)) tiltrådte indstillingen.

Klaus Kjær stemte imod.