

REFERAT Byrådet - 1994-1997 d. 14-08-1996

Mødedato Onsdag d. 14. august 1996 kl. 18:00

Mødested Rådhuset

Indholdsfortegnelse

Spørgetid.....	3
ENDELIGE BESLUTNINGER I JUNI MÅNED.....	5
FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 101 BYTOFTEN I, GLADSAXE KVARTER, 1. BEHANDLING.....	7
FORSLAG TIL TILLÆG NR. 11 TIL KOMMUNEPLAN 1992 - 2001 OG LOKALPLAN NR. 101.....	9
GODKENDELSE AF LICITATIONSRESULTAT FOR BOLIGFORBEDRINGSARBEJDER PÅ EFTERSYN VED BRANDDAMMEN, ETAPE 1 OG 2, BYGGESKADER.....	12
OPDELING AF 2½-VÆRELSES LEJLIGHED TIL 2 SELVSTÆNDIGE LEJLIGHEDER, KAGSØ VEDERLÆGGELSE AF SKATTEANKENÆVNETS MEDLEMMER.....	15
KOMMENTAR TIL TILSYNSRÅDET VEDRØRENDE SPØRGSMÅL FRA FOLKETINGSMEDLEM KIRKETORVET OG HØJE GLADSAXE TORV, TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING.....	19
TRAFIKSIGNALANLÆG, ANLÆGSREGNSKAB, OG TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING.....	22
DRIFT- OG VEDLIGEHOLDELSESAFTALER FOR BYGVÆRKER INDEN FOR VEJOMRÅDET ANSØGNING OM TILLADELSE TIL MIDLERTIDIG LAGERVIRKSOMHED, SYDMARKEN LOV OM FOREBYGGENDE HJEMMEBESØG TIL ÆLDRE, TILLÆGSBEVILLING.....	27
UDKAST TIL SVAR TIL TILSYNSRÅDET.....	30
ETABLERING AF BOFÆLLESSKAB TIL SINDSLIDENDE.....	33
SFO-BØRNETAL PR. 1.6.1996. TILLÆGSBEVILLING.....	35
	38
	42
	44
	48

Punkt 0: Spørgetid

BR 14.08.1996, nr. 0

BR 14.08.1996, nr. 0

Udvalgstype: BR Mødedato: 14.08.1996 Nummer: 0

Spørgetid

Der forelå ingen skriftlige spørgsmål til mødet.

Mogens Christensen, Kagsåvej 111, stillede spørgsmål om meddelelse af personoplysninger i byrådsdagsordener.

Borgmesteren heviste spørgsmålet til besvarelse under behandlingen af sag nr. 126.

Punkt 121: ENDELIGE BESLUTNINGER I JUNI MÅNED

BR 14.08.1996, nr. 121

BR 14.08.1996, nr. 121

Udvalgstype: BR **Mødedato:** 14.08.1996 **Nummer:** 121

ENDELIGE BESLUTNINGER I JUNI MÅNED

Til orientering foreligger:

./. Der henvises til vedlagte oversigt.

-Byrådet: Taget til efterretning

**Punkt 122: FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 101 BYTOFTEN I,
GLADSAXE KVARTER, 1. BEHANDLING**

BR 14.08.1996, nr. 122

BR 14.08.1996, nr. 122

Udvalgstype: BR Mødedato: 14.08.1996 Nummer: 122

FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 101 BYTOFTEN I, GLADSAXE KVARTER, 1. BEHANDLING

Økonomiudvalget godkendte 12.3.1996, sag nr. 178 en områdefærdig afgrænsning for forslag til lokalplan nr. 101 Bytoften I, hvori der skulle fastsættes bestemmelser for opførelse af glasudestuer på ca. 11 m², terrasseoverdækninger samt carporte langs Mårvænget.

Gladsaxe Almennyttige Boligselskab har søgt om tilladelse til at opføre udestuer på godt 14 m². Efter forvaltningens opfattelse vil den ansøgte udestue ikke fremtræde som en let glasudestue, og dens udformning vil ikke være i harmoni med det enkelte rækkehus eller med bebyggelsen som helhed.

I lokalplanen fastlægges bestemmelser, som sikrer den nuværende anvendelse til helårsbeboelse i en tæt-lav boligbebyggelse. Der fastlægges bevarende bestemmelser, som skal sikre bebyggelsens arkitektoniske helhedspræg samt bestemmelser om ensartethed for den eksisterende bebyggelse og eventuelle tilbygninger. Der fastlægges bestemmelser for, at bebyggelsens fælles friareal til leg og ophold skal bevares, og det grønne præg skal fastholdes.

Der udlægges byggefelter for opførelse af glasudestuer på ca. 11 m² og fastlægges bestemmelser, der skal sikre, at glasudestuerne fremtræder lette og i harmoni med bebyggelsen. Der udlægges endvidere byggefelter og fastlægges bestemmelser for udformningen af terrasseoverdækninger i tre forskellige længder og for carporte langs Mårvænget.

Øvrige bestemmelser vedrørende Bytoften I er overført fra lokalplan nr. 65 til lokalplan nr. 101. Lokalplan nr. 65 aflyses for så vidt angår de ejendomme, der er omfattet af lokalplan nr. 101 efter dennes endelige vedtagelse.

Økonomiudvalget indstiller, at forslag til lokalplan nr. 101 Bytoften I vedtages som forslag og fremlægges til offentlig høring i 8 uger med en forventet endelig vedtagelse i Byrådet i januar 1997.

Lis Smidsholm var ikke til stede.

Byrådet: Tiltrådt.

TMU 19. 6.1995, nr. 112

ØU 8. 8.1995, nr. 452 

ØU 12. 3.1996, nr. 178 

ØU 6. 8.1996, nr. 421 

**Punkt 123: FORSLAG TIL TILLÆG NR. 11 TIL KOMMUNEPLAN 1992 -
2001 OG LOKALPLAN NR. 103 INSTITUTIONSOMRÅDET VED
TAXVEJ I BAGSVÆRD KVARTER, 1. BEHANDLING**

BR 14.08.1996, nr. 123

BR 14.08.1996, nr. 123

Udvalgstype: BR Mødedato: 14.08.1996 Nummer: 123

FORSLAG TIL TILLÆG NR. 11 TIL KOMMUNEPLAN 1992 - 2001 OG LOKALPLAN NR. 103 INSTITUTIONSOMRÅDET VED TAXVEJ I BAGSVÆRD KVARTER, 1. BEHANDLING

Økonomiudvalget besluttede den 26.3.1996, sag nr. 199 en områdefægrænsning for forslag til lokalplan nr. 103 Institutionsområdet ved Taxvej. Lokalplan nr. 103 skulle erstatte den del af lokalplan nr. 91, der omfatter ejendommene Bakkegården, Amtets plejehjem, Skolen på Taxvej og Københavns Kommunes plejehjem Ringbo.

Lokalplan nr. 91 blev vedtaget i Byrådet i september 1995, men ved den endelige behandling udgik et foreslået byggefelt for et dagcenter ved Bakkegården på grund af et veto fra Helsingør Stiftsøvrighed. Der er siden arbejdet videre med alternative placeringsmuligheder af dagcentret, og i forslag til lokalplan nr. 103 foreslås det, at festsalsbygningen nedrives for at give plads til et nyt dagcenter. Dagcentret foreslås opført i to etager med samme bredde som festsalsbygningen, men forlænget med ca. 7 m i hver ende. Dagcentrets nordgavl vil komme til at flugte med de øvrige gavle ud mod Bagsværd Hovedgade, og det betyder, at det ene skur skal rives ned, og at adgangsvejen skal omlægges.

Den nye placering af dagcentret blev forelagt repræsentanter for Bagsværd Kirkes menighedsråd og Kgl. Bygningsinspektør Johan Fogh ved et møde den 10.5.1996. Menighedsrådsformand Mogens Kühn Pedersen har ved brev af 3.6.1996, på menighedsrådets vegne tilkendegivet, at man kan acceptere den foreslåede placering af dagcentret.

Forudsætningerne for Økonomiudvalgets beslutning om afgrænsning af område for lokalplan nr. 103 er blevet ændret ved Økonomiudvalgets beslutning 28.5.1996, sag nr. 341, om, at der optages forhandlinger med Københavns Kommune om køb af ca. 3.000 m² af plejehjemmet Ringbos areal til en udvidelse af daginstitutionen på Taxvej 21. Forhandlingerne er endnu ikke afsluttet.

Det areal, der peges på til daginstitutionsudvidelse, er i dag udlagt til offentlige formål, institutioner til ældre og handicappede, i såvel kommuneplanen som i lokalplan nr. 91. Det planlægningsmæssige grundlag skal derfor justeres i et tillæg til kommuneplanen og i den nye lokalplan.

I kommuneplantillæg nr. 11 foreslås det, at enkeltområderne 2.D.4, 2.D.8 og 2.D.15 slås sammen i et nyt enkeltområde 2.D.21, hvis anvendelsesbestemmelser fastlægges til offentlige formål med forskellige typer af institutioner, som hidtil. Udover at dette giver det planlægningsmæssige grundlag for daginstitutionsudvidelsen, giver det en forenkling i kommuneplanens rammer.

I forlængelse heraf foreslås det, at lokalplan nr. 103 skal omfatte samme område som lokalplan nr. 91, som herefter kan aflyses i sin helhed. Der sker ingen ændringer i bestemmelserne for Bagsværd Kirke, hvis område overføres uændret til lokalplan nr. 103.

Lokalplanområdet i lokalplan nr. 103 opdeles i 3 underområder, og der fastlægges bestemmelser for områdernes anvendelse til offentlige formål.

Område 1 omfatter Bakkegården, Amtets plejehjem, Skolen på Taxvej og Ringbo, og der fastlægges bestemmelser for områdets anvendelse til institutioner for ældre og handicappede samt specialskole. Der fastlægges bestemmelser og byggefelter for den planlagte udbygning af omsorgscentret Bakkegården og bevarende bestemmelser for plejehjemmet Ringbo, for området ved og for genforeningsstenen og genforeningshøjen samt for søen ved Bakkegården.

Område 2 omfatter institutionsområdet ved Taxvej, og der fastlægges bestemmelser for områdets anvendelse til offentlige formål og bebyggelse med sociale institutioner, herunder daginstitutioner.

Område 3 omfatter Bagsværd Kirke, og der fastlægges bestemmelser for områdets anvendelse til offentlige formål, kirke.

Øvrige bestemmelser overføres fra lokalplan nr. 91 til forslag til lokalplan nr. 103, og lokalplan nr. 91 aflyses.

Økonomiudvalget indstiller, at forslag til tillæg nr. 11 til Kommuneplan 1992-2001 og lokalplan nr. 103 Institutionsområdet ved Taxvej vedtages som forslag og fremlægges til offentlig høring i 8 uger med en forventet endelig vedtagelse i Byrådet i december 1996.

Lis Smidsholm var ikke til stede.

Byrådet: Tiltrådt.

ØU 26. 3.1996, nr. 199 

BR 8. 5.1996, nr. 92 

ØU 6. 8.1996, nr. 422 

**Punkt 124: GODKENDELSE AF LICITATIONSRESULTAT FOR
BOLIGFORBEDRINGSARBEJDER PÅ EJENDOMMEN
KILDEBAKKEGÅRDS ALLE 126-130, TILLÆG TIL
ANLÆGSBEVILLING**

BR 14.08.1996, nr. 124

BR 14.08.1996, nr. 124

Udvalgstype: BR Mødedato: 14.08.1996 Nummer: 124

GODKENDELSE AF LICITATIONSRESULTAT FOR BOLIGFORBEDRINGSARBEJDER PÅ EJENDOMMEN KILDEBAKKEGÅRDS ALLE 126-130, TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING

Byrådet vedtog 13.3.1996, sag nr. 53, et prissat projektforslag til boligforbedring af ejendommen Kildebakkegårds Alle 126-130, hvor den støtteberettigede ombygningsudgift var beregnet til 6.640.000 kr. ved indeks 133.

Udgifterne fordelte sig med 1.200.000 kr. som forbedringsudgift og 5.440.000 kr. som tabsgivende udgift. Heraf udgjorde håndværkerudgifterne 3.558.000 kr. excl. moms.

Boligforbedringsarbejderne omfatter udskiftning af tag, isolering af facader, etablering af centralvarme (naturgas) og varmtvandsforsyning, udskiftning af afløb og vandinstallationer samt istandsættelse af trapperum og udskiftning af entredøre til DB 30 døre.

Ejendommen indeholder 19 boliger, hvoraf 3 er lejeboliger i andelsforeningen.

Licitation

Ved licitationen, den 11.6.1996, blev laveste bud 4.111.800 kr., hvilket giver en overskridelse på 553.800 kr. i håndværkerudgifter. Andelsboligforeningen, som selv skal betale for en del af friarealerne, har på ekstraordinær generalforsamling den 18.7.1996 vedtaget også at betale udgifterne til varmeinstallationen i kælderen, således at den samlede overskridelse kun udgør 289.000 kr. Den støtteberettigede, lånefinansierede udgift udgør herefter 6.929.000 kr.

Til orientering kan oplyses, at en indeksering af den oprindelige støtteberettigede udgift på 6.640.000 kr. fra indeks 133 til 141 ville medføre en merudgift på 399.000 kr.

Finansiering

Den støtteberettigede udgift på 6.929.000 kr. fordeler sig med en forbedringsudgift på 1.472.000 kr. og en vedligeholdelsesudgift på 5.457.000 kr.,

Forbedringsudgiften finansieres med et nominallån, hvor andelsboligforeningen betaler en begyndelsesydelse på 5% p.a.

Boligafgifts- og lejeforhøjelsen vil andrage ca. 73 kr./m²/år, hvilket er 13 kr. højere end de ca. 60 kr./m²/år, Byrådet godkendte den 13.3.1996.

Boligafgiftsforhøjelsen på 73 kr./m²/år blev vedtaget på andelsboligforeningens ekstraordinære generalforsamling den 18.7.1996.

Andelsboligforeningen mangler at indhente lejerens samtykke til forhøjelsen fra 1 lejemål. Såfremt denne lejer vil protestere over forhøjelsen fra 60 til 73 kr./m²/år, agter andelsboligforeningen at afholde denne udgift.

Byfornylsesselskabet Danmark har anmodet BRF-Kredit om revideret lånetilbud med oplysning om kommunegaranti. Dette er ikke modtaget endnu.

Vedligeholdelsesudgiften finansieres med et indekslån, hvor ydelsen betales af staten og kommunen.

Kommunaløkonomiske konsekvenser

Kommunens andel af ydelsesskøtten, som udgør 6/7 af afdraget, udgør 130.968 kr./år, hvilket er en overskridelse på 408 kr./år af den godkendte ydelsesskøtte i Byrådet 13.3.1996.

Halvdelen af denne udgift kan anmeldes til mellemkommunal udligning.

Ifølge den reviderede finansieringsplan, udgør de refusionsberettigede udgifter 380.000 kr. excl. moms, hvilket er en overskridelse med 48.000 kr. i

forhold til den af Byrådet tidligere godkendte refusionsberettigede udgift. Denne overskridelse skyldes, dels at udgiften til Byggeskedefonden er steget fra 1 til 1,5% af den støtteberettigede udgift, dels at der er sket en mindre regulering af Byfornylsesselskabet Danmarks administrationshonorar.

Den 10.5.1995, sag nr. 87 tiltrådte Byrådet en anlægsbevilling på 332.000 kr. samt et rådighedsbeløb på 166.000 kr. På grund af overskridelsen på 48.000 kr. vil det være nødvendigt at meddele tillæg til anlægsbevilling og tillæg til rådighedsbeløb.

Den budgetterede fællespulje til byfornyelse for 1996 på 515.000 kr. indeholder beløb til projekter, som på grund af forsinkelser ikke vil kræve betalinger i indeværende år. Ovennævnte tillæg vil derfor kunne finansieres af denne pulje.

Af de refusionsberettigede udgifter kan 50% anmeldes til statslig refusion, således at kommunens nettoudgift kun udgør 190.000 kr. Af denne nettoudgift kan halvdelen anmeldes til mellemkommunal udligning.

Rammebelastende udgift

Den rammebelastende udgift kan herefter opgøres således:

Refusionsber. udgifter excl. moms: 380.000 kr.

Lånefinansierede udgifter 6.929.000 kr.

Rammebelastende udgift 7.309.000 kr.

I forhold til det af Byrådet godkendte budget er der således tale om en udvidelse af den rammebelastende udgift for så vidt angår de refusionsberettigede udgifter med 48.000 kr. og de lånefinansierede udgifter med 289.000 kr. Kommunen har ikke vejledende ramme til denne merbevilling, hvorfor det er nødvendigt at ansøge Bygge- og Boligstyrelsen om udvidelse af den vejledende ramme.

Tidsplan

Arbejderne skønnes at kunne påbegyndes primo september 1996, og ombygningsperioden er ca. 5 måneder.

Økonomiudvalget indstiller,

- at licitationsresultatet og den støtteberettigede ombygningsudgift på 6.929.000 kr. godkendes,
- at den rammebelastende udgift på 7.309.000 kr. godkendes,
- at der gives et tillæg til anlægsbevilling på 48.000 kr. som udgift samt et tillæg til rådighedsbeløb på 24.000 kr som indtægt finansieret af fællespuljen til byfornyelse, samt
- at Bolig- og byggestyrelsen ansøges om den fornødne rammeudvidelse.

Lis Smidsholm var ikke til stede.

Byrådet: Tiltrådt.

BR 18. 8.1993, nr. 158

ØU 25. 4.1995, nr. 283 

BR 10. 5.1995, nr. 87 

ØU 5. 3.1996, nr. 156 

BR 13. 3.1996, nr. 53 

ØU 6. 8.1996, nr. 420 

Punkt 125: VED BRANDDAMMEN, ETAPE 1 OG 2, BYGGESKADER

BR 14.08.1996, nr. 125

BR 14.08.1996, nr. 125

Udvalgstype: BR Mødedato: 14.08.1996 Nummer: 125

VED BRANDDAMMEN, ETAPE 1 OG 2, BYGGESKADER

I brev af 22.12.1995 ansøger Gladsaxe almennyttige Boligselskab om godkendelse af et byggeskadeprojekt omfattende udskiftning af vinduer og hoveddøre i Gladsaxe almennyttige Boligselskab, afdeling Ved Branddammen, afsnit 1 og 2. Brevet er vedlagt skema A ansøgning, rapport med skadebeskrivelse fra DAB og brev af 13.4.1994 fra Dansk Teknologisk Institut om afhjælpning.

Yderligere oplyser selskabet i brev af 18.7.1996, at selskabet er opmærksom på, at teknikere, som har medvirket ved byggeriets opførelse ikke kan medvirke ved byggeskadeprojektets gennemførelse.

Med brev af 25.7.1996 har selskabet fremsendt juridisk responsum fra advokat Carsten R. Christiansen, advokatfirmaet Christiansen & Goldschmidt ApS.

Udgifterne ved byggeskadeudbedringen udgør ifølge skema A ansøgningen 6,903 mio. kr.

Boligselskabet oplyser bl.a.:

Både afsnit 1 og 2 har problemer med vinduernes nederste del, der hyppigt er fugtige med heraf følgende rådskader. På baggrund af skadebeskrivelsen vurderer selskabet, at den mest fordelagtige løsning, såvel teknisk som økonomisk, vil være, at vinduer og døre ikke repareres, men udskiftes.

Hvis projektet kan gennemføres som en byggeskadesag, vil lejeforhøjelsen udgøre 2,9% eller 17,70 kr. pr. m² pr. år.

Beboerne har på et afdelingsmøde godkendt, at vinduer og døre udskiftes under forudsætning af, at skaderne kan anerkendes som en byggeskadesag.

Hvis skaderne ikke godkendes som en byggeskadesag, vil huslejeforhøjelsen, udregnet på baggrund af et 30-årigt kreditforeningslån, udgøre 6,64% eller 40,90 kr. pr. m² pr. år.

Lejen i afdelingen er i forvejen meget høj og udgør pr. 1.4.1996 615,72 kr. pr. m² pr. år for boligerne og 555,19 kr. for ungdomsboligerne. En yderligere lejestigning kan medføre udlejningsvanskeligheder, specielt for de store lejligheder.

I såvel rapporten som undersøgelsen fra DTI peges på en reparationsløsning.

Boligselskabet er derfor bedt om at redegøre for udgifterne ved reparation. I brev af 14.3.1996 anslår selskabet udgifterne ved reparation til 2.524.800 kr. Hertil kommer årlige vedligeholdelsesudgifter på 200.000 kr., som spares ved en udskiftning.

Boligselskabet har ved et møde den 14.5.1996 yderligere begrundet ønsket om finansiering som en byggeskadesag således:

Afdelingen kan ikke finansiere en evt. reparation af vinduer og døre uden at optage lån. Efter en reparation vil vinduer og døre fortsat være af tvivlsom kvalitet, og restlevetiden vil ikke være så lang, at afdelingen når at få afdraget dette lån, før en udskiftning vil blive nødvendig. Det må derfor forudses, at afdelingen på et tidspunkt vil komme til at afdrage på lån både til reparation og udskiftning.

Iøvrigt er skadesomfanget, trods normal vedligeholdelse, væsentligt forøget siden udarbejdelsen af rapporten over skadesomfanget i august 1994.

Central- og skatteforvaltningen bemærker:

Efter boligbyggerilovens bestemmelser kan Landsbyggefonden give tilsagn om ydelsesstøtte til indekslån til udbedring af byggeskader i almennyttigt byggeri. Det er en betingelse for støtten, at kommunen påtager sig garanti for den del af indekslånet, der på tidspunktet for lånets optagelse har pantesikkerhed ud over 80% af ejendommens værdi. Det er en forudsætning for kommunens garanti, at Landsbyggefonden påtager sig

forpligtelse til at godtgøre kommunen halvdelen af et evt. tab.

Boligselskabet oplyser, at der skal stilles 100% garanti for lånet.

Kommunens garanti vil således udgøre 6,903 mio. kr.

Af Landsbyggefondens regulativ om byggeskadefinansiering fremgår, at kommunen ved sin behandling bl.a. skal påse:

Udbedringsudgifterne skal udgøre mindst 10% af bygningernes værdi og være af en sådan størrelse, at det efter en konkret vurdering af forholdene må anses for åbenbart, at afdelingen kan få betydelige økonomiske vanskeligheder, hvis der ikke ydes støtte til finansieringen. Ved vurderingen heraf må der lægges vægt ikke blot på boligafgiftsforhøjelsens størrelse, men også på boligafgiften i bebyggelsen efter renovering sammenlignet med boligafgiften for tilsvarende lejligheder i kommunen.

Det forudsættes, at der er tale om alvorlige skader, således at udbedringsarbejderne ikke kan opsættes uden væsentlig risiko for bygningerne, herunder for, at konstaterede skader forværres.

Som udgangspunkt kan støtte kun ydes til nødvendig udbedring af ekstraordinære byggeskader. Skader vil således normalt ikke være støtteberettigede i det omfang, der skyldes udløbet af bygningsdeles, konstruktioners eller materialers sædvanlige eller aftalte levetid, manglende vedligeholdelse m.v.

Årsagen til og ansvaret for byggeskadernes ind-træden skal principielt være søgt placeret og evt. erstatningsansvar gjort gældende. Det vil dog ikke være nødvendigt at søge et erstatningskrav gennemført, hvis det fremgår af sagen, at der ikke er rimelig mulighed for at opnå erstatning, eller at gennemførelse af erstatningssagen vil medføre uforholdsmæssigt store omkostninger.

Der vil normalt ikke være mulighed for at anvende samme tekniske rådgivere og entreprenører ved gennemførelse af udbedringsarbejder, som ved byggeriets opførelse.

Teknik- og miljøforvaltningen udtaler:

"at det er konstateret, at en væsentlig del af vinduer og altandøre er påvirket af fugt især i bundrammen, og at der flere steder er konstateret "trøsket" træ, som det er muligt at grave i med en kniv,

at skaderne på dele af vinduespartierne og altandørene vurderes at være forårsaget af, at lamineringen vender samlingen mod vejrlig, men også kondens i forbindelse med dårlig ventilation og dårlig udførelse vurderes at have væsentlig indflydelse på skaderne,

at man har modtaget dokumentation for, at almindelig vedligeholdelse er foretaget,

at det er afgørende vigtigt, at der i forbindelse med udskiftningen drages omsorg for tilstrækkelig ventilation, så dette forhold ikke fremover kan betyde en tilsvarende skade senere, hvorfor det i forbindelse med godkendelse af projektet bør fastsættes som et vilkår, at der forud for projektets gennemførelse indhentes byggetilladelse.

Central- og skatteforvaltningen bemærker yderligere.

Prisen er fastsat på grundlag af 2 indhentede tilbud. Efter Landsbyggefondens godkendelse vil arbejdet blive udbudt i begrænset licitation.

I det juridiske responsum konkluderes, at afdelingen bør afstå fra iværksættelse af et sagsanlæg, idet de opståede skader må karakteriseres som byggeskader, hvor ansvaret på nuværende tidspunkt er vanskelige at redressere.

Økonomiudvalget indstiller, at kommunen godkender skema A ansøgningen med bemærkning til Landsbyggefonden om at det er et vilkår for godkendelsen, at der indhentes byggetilladelse forinden projektets gennemførelse

Lis Smidsholm var ikke til stede.

Byrådet: Tilrådt.

ØU 6. 8.1996, nr. 428 

**Punkt 126: OPDELING AF 2½-VÆRELSES LEJLIGHED TIL 2
SELVSTÆNDIGE LEJLIGHEDER, KAGSÅVEJ 95, 1.**

BR 14.08.1996, nr. 126

BR 14.08.1996, nr. 126

Udvalgstype: BR Mødedato: 14.08.1996 Nummer: 126

OPDELING AF 2½-VÆRELSES LEJLIGHED TIL 2 SELVSTÆNDIGE LEJLIGHEDER, KAGSÅVEJ 95, 1.

Kommunens ejendom Kagsåvej 93-99, består af 8 stk. 1-værelses lejligheder og 4 stk 2½-værelses lejligheder.

Byrådet gav 3.12.1993, sag nr. 261 anlægsbevilling på 800.000 kr. til renovering af ejendommen Kagsåvej 93-99 i forbindelse med ejendommens anvendelse som opgangs-bofællesskab. Bevillingen skulle bl.a. benyttes til indretning af selvstændigt bad og toilet i 4 lejemål, installation af beboervaskeri, facade-renovering, tagrenovering og renovering af køkkener.

Byrådet har 11.1.1995, sag nr. 14, bevilget yderligere 327.000 kr. til færdiggørelse af renoveringen. De 327.000 kr. skulle dække en overskridelse af budgetrammen med 153.286 kr. samt ikke færdiggjorte arbejder for 42.000 kr., således at den samlede overskridelse beløb sig til 195.000 kr. De resterende 132.000 kr. skulle benyttes til renovering af trapperum og døre. Dette arbejde blev imidlertid ikke udført.

Ejendommen administreres af Økonomiudvalget og beboerne anvises ledige lejligheder af social- og sundhedsforvaltningens visitationsudvalg for kronisk psykisk syge og alkoholskadede.

Visitationsudvalget har ikke kunnet finde passende emner til en 2½-værelses lejlighed, som har været anmeldt ledig siden 1.8.1995. Som årsag angives, at det nuværende klientel overvejende er enlige personer med psykiske og alkoholiske problemer, som kun har behov for 1-værelseslejligheder. Under henvisning til, at lejligheden pt. er ledig, og at det ikke har været muligt at finde passende emner i forbindelse med genudlejning, er det mest hensigtsmæssigt at benytte det forhold, at lejligheden står tom, til at dele den op i to 1-værelseslejligheder.

Udgiften til ombygningen vil beløbe sig til 265.000 kr. Som et led i finansieringen foreslås en ændret anvendelse af bevillingen vedrørende renovering af trapperum og døre, idet denne renovering foreslås udskudt. Ved budgetlægningen for 1997-2000 er udgifterne til renovering af trapperum og døre medtaget i år 2000 som et ønske til nye eller ændrede anlægsprojekter under renovering af kommunens ældre ejendomme.

Den samlede udgift til ombygningen foreslås finansieret således:

Det Sociale Udvalgs ikke forbrugte bevilling af 3.12.1993, jf. ovenfor
148.716 kr.

Økonomiudvalgets driftsbudget vedrørende beboelsesejendomme, kontoen for bygningsvedligeholdelse
97.000 "

Det Sociale Udvalgs konto for øvrige sociale formål
19.284 "

Økonomiudvalget indstiller,

at den ledige lejlighed, Kagsåvej 95, 1., ombygges til 2 stk. 1-værelses lejligheder, og

at der meddeles tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 116.284 kr. finansieret som ovenfor nævnt.

Bjarne Rasmussen var ikke til stede.

Byrådet:

EMilce Nielsen stillede forslag om,

"at Byrådet venter med at træffe beslutning om denne sag indtil næste byrådsmøde, således at byrådsmedlemmer, der ønsker det, kan få lejlighed til at besigtige ejendommen:-

Der blev stemt om Emilce Nielsens forslag:

For: 2 (B,Ø)
Imod: 23 (A,C,F,O,V)
Undlold: 0

Forkastet

Emilce Nielsen foreslog herefter,

"at de penge, der blev bevilget til renovering af trapper bruges til det oprindelige formål".

Der blev stemt om ændringsforslaget.

For: 2 (B,Ø)
Imod: 2 (A,C,F,O,V)
Undlod: 0

Forkastet

Endelig stemtes om Økonomiudvalgets indstilling:

For 23 (A,C,F,O,V)
Imoid 2 (B,Ø)
Undlold: 0

Tiltrådt.

BR 3.12.1993, nr. 261
SOU 20. 4.1994, nr. 38
SOU 22. 6.1994, nr. 87
SOU 7.12.1994, nr. 177
ØU 3. 1.1995, nr. 17 
BR 11. 1.1995, nr. 14 
ØU 25. 6.1996, nr. 391 

Punkt 127: VEDERLÆGGELSE AF SKATTEANKENÆVNETS MEDLEMMER

BR 14.08.1996, nr. 127

BR 14.08.1996, nr. 127

Udvalgstype: BR Mødedato: 14.08.1996 Nummer: 127

VEDERLÆGGELSE AF SKATTEANKENÆVNETS MEDLEMMER

Med virkning fra 1.7.1996 er kompetencen til at fastsætte regler for vederlæggelse af skatteankenævnets medlemmer overført fra indenrigsministeriet til skatteministeriet.

Skatteministeren har i bekendtgørelse af forretningsorden for skatteankenævn fastsat nye regler, der indebærer:

1. at formanden for skatteankenævnet efter Byrådets beslutning **skal** ydes et vederlag på mellem 5 % og 20 % af borgmesterens vederlag,

2. at alle medlemmer og disses stedfortrædere - bortset fra formanden - **skal** ydes diæter for deltagelse i skatteankenævnets møder efter reglerne i den kommunale styrelseslov (320 kr. for møder op til 4 timer og max. 640 kr. for møder, der varer længere),

3. at alle medlemmer og disses stedfortrædere - bortset fra formanden - **skal** ydes enten tabt arbejdsfortjeneste efter reglerne i den kommunale styrelseslov (max. 1600 kr. om dagen) eller et fast vederlag (5.000 kr. årligt). Medlemmerne og stedfortræderne skal vælge for et regnskabsår ad gangen, og første gang inden 1.9.1996. Vederlaget for resten af 1996 er 2.500 kr.,

4. at medlemmer og stedfortrædere **skal** ydes udgiftsgodtgørelse i forbindelse med deltagelse i møder, kurser, m.v. efter reglerne i den kommunale styrelseslov og

5. at medlemmer og stedfortrædere - efter beslutning i Byrådet - **kan** ydes diæter og tabt arbejdsfortjeneste for deltagelse i kurser m.v., som Byrådet anser for at have betydning for hvervet.

Ad 1. I henhold til den nugældende styrelsesvedtægt for Gladsaxe Kommune § 22 stk. 8 ydes formanden for skatteankenævnet et vederlag på 10 % af borgmesterens vederlag.

Ad 2. og 3. Medlemmer og stedfortrædere skal orienteres om nyordningen, og valg mellem tabt arbejdsfortjeneste og fast vederlag skal ske inden 1.9.1996.

Det bemærkes, at det er nyt, at byrådsmedlemmer hermed får diæter og tabt arbejdsfortjeneste/vederlag. Der har hidtil ikke været "special-vederlæggelse" for hverv, hvortil man var udpeget af Byrådet, idet det har været indeholdt i den generelle vederlæggelse af byrådsmedlemmer uanset omfanget af hverv.

Der ydes i forvejen diæter til skatteankenævnets medlemmer for deltagelse i nævnets møder. I nævnet er der ud over formanden 1 byrådsmedlem. Det er forudsat, at der årligt afholdes 20 møder i skatteankenævnet. Udgiften til diæter for 1 byrådsmedlems deltagelse i møderne udgør således ca. 2.130 kr. i 1996 og 6.400 kr. fra 1997 og fremover.

Det er forudsat, at 11 medlemmer vælger fast vederlag og 1 medlem vælger tabt arbejdsfortjeneste. Merudgiften hertil udgør således 27.500 kr. i 1996 og 55.000 kr. fra 1997 og fremover, idet der i forvejen ydes tabt arbejdsfortjeneste til 1 byrådsmedlem for deltagelse i skatteankenævnets møder.

Byrådet besluttede 14.2.1996, sag. nr. 40, at ikke-byrådsmedlemmer i byrådsudpegede hverv skulle have mulighed for at få tabt arbejdsfortjeneste i stedet for diæter fra kommunen. Det er en forudsætning, at det byrådsudpegede medlem ikke modtager diæter eller anden form for honorering for bestridelsen af det pågældende hverv andetsteds fra.

Der blev sendt brev herom til alle byrådsudpegede medlemmer.

Der er således behov for særskilte breve til skatteankenævnets byrådsmedlemmer og ikke-byrådsmedlemmer om de nye regler.

Ad 4. Da reglen er den samme som i den kommunale styrelseslov, er der ikke noget nyt heri, og såvel byrådsmedlemmer som øvrige medlemmer og alle stedfortrædere er således tidligere gjort bekendt med

denne ordning.

Ad 5. Byrådet skal tage stilling til om medlemmer og stedfortrædere skal ydes diæter og tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af denne del af hvervet.

Under forudsætning af at medlemmerne hver har 4 kursusdage årligt udgør merudgiften til tabt arbejdsfortjeneste ved kursusdeltagelse 35.200 kr. i 1996 og 70.400 kr. fra 1997 og fremover, idet der i forvejen ydes tabt arbejdsfortjeneste til 1 byrådsmedlem ved kursusdeltagelse.

Der gælder ikke en tilsvarende ordning for byrådsmedlemmer og ikke-byrådsmedlemmer, der ikke er medlem af skatteankenævnet.

Skatteankenævnet har 13 medlemmer, jfr. § 21 i styrelsesvedtægten for Gladsaxe Kommune, og nyordningen vil indebære en samlet merudgift i 1996 på 29.630 kr. (64.830 kr. incl. tabt arbejdsfortjeneste ved kursusdeltagelse), og en samlet merudgift i 1997 og fremover på 61.400 kr. (131.800 kr. incl. tabt arbejdsfortjeneste ved kursusdeltagelse).

Merudgiften kan ikke afholdes inden for budgettet til vederlæggelse af kommissioner, råd og nævn, hvorfor en tillægsbevilling med finansiering af kommunens kasse er nødvendig.

Den endelige merudgift vil blive opgjort efter den 1.9.1996, når resultatet af valg af vederlagsform kendes. Økonomiudvalget vil efterfølgende få forelagt sag herom.

Central- og skatteforvaltningen, planlægningsafdelingen bemærker, at 61.400 kr. kan gives som en teknisk korrektion i budget 1997-2000, men at det mindre beløb i 1996 bør afholdes inden for Økonomiudvalgets ramme, evt. driftsreserven, i lighed med dispositioner på andre udvalgsområder i samme størrelsesorden.

Økonomiudvalget indstiller, at der ikke ydes diæter og tabt arbejdsfortjeneste i forbindelse med kurser, (pkt. 5).

Lis Smidsholm var ikke til stede.

Byrådet: Tiktrådt.

BR 14. 2.1996, nr. 40 

ØU 6. 8.1996, nr. 443 

**Punkt 128: KOMMENTAR TIL TILSYNSRÅDET VEDRØRENDE
SPØRGSMÅL FRA FOLKETINGSMEDLEM TOM BEHNKE OM
LOVLIGHEDEN AF BYRÅDETS VEDTAGELSE AF TILLÆG NR. 6 TIL
KOMMUNEPLAN 992-2001, CYKELBANEHALLEN**

BR 14.08.1996, nr. 128

BR 14.08.1996, nr. 128

Udvalgstype: BR Mødedato: 14.08.1996 Nummer: 128

KOMMENTAR TIL TILSYNSRÅDET VEDRØRENDE SPØRGSMÅL FRA FOLKETINGSMEDLEM TOM BEHNKE OM LOVLIGHEDEN AF BYRÅDETS VEDTAGELSE AF TILLÆG NR. 6 TIL KOMMUNEPLAN 992-2001, CYKELBANEHALLEN

Tilsynsrådet har ved skrivelse af 23.5.1996 anmodet om kommunens kommentar til et spørgsmål fra folketingsmedlem Tom Behnke til indenrigsministeren den 17.4.1996. I spørgsmålet ønsker Tom Behnke oplyst, om Gladsaxe Kommunes beslutning af 21.2. 1995 om vedtagelse af tillæg nr. 6 til Kommuneplan 1992-2001 er lovlig.

Indenrigsministeren har videresendt spørgsmålet til Tilsynsrådet for Københavns Amt under henvisning til, at det almindelige tilsyn med kommunerne varetages af tilsynsrådene og med henvisning til, at ministeren på grundlag af de foreliggende oplysninger ikke kan bedømme, om klagefristen i forhold til Naturklagenævnet er overskredet.

Central- og skatteforvaltningen bemærker, at spørgsmålet om lovligheden af ovennævnte kommuneplantillæg har været indbragt for Naturklagenævnet af borgergruppen "Cykelbane - Nej tak". Naturklagenævnet har i en afgørelse af 14.3.1996 kendt vedtagelsen af kommuneplantillæg nr. 6 for ugyldig under henvisning til, at der skulle have været gennemført en forudgående offentlig høring.

Naturklagenævnets afgørelse blev behandlet af Økonomiudvalget 2.4.1996, sag 220, hvor udvalget tog nævnets afgørelse til efterretning.

Økonomiudvalget indstiller, at det meddeles Tilsynsrådet, at det af Tom Behnke stillede spørgsmål har været indbragt for Naturklagenævnet, og at Gladsaxe Kommune har taget nævnets afgørelse om ugyldighed til efterretning.

Lis Smidsholm var ikke til stede.

Byrådet: Tilrådt.

ØU 2. 4.1996, nr. 220 

ØU 6. 8.1996, nr. 436 

Punkt 129: KIRKETORVET OG HØJE GLADSAXE TORV, TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING

BR 14.08.1996, nr. 129

BR 14.08.1996, nr. 129

Udvalgstype: BR Mødedato: 14.08.1996 Nummer: 129

KIRKETORVET OG HØJE GLADSAXE TORV, TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING

Byrådet meddelte 8.5.1996, sag nr. 84, anlægsbevilling 3.300.000 kr. til entreprisens udførelse august-november 1996. Stillingtagen til merudgifter skulle afvente resultat af licitation.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 13.5.1996, sagnr. 99, den endelige udformning af projektet.

Efterfølgende er udarbejdet udbudsmateriale, ligesom detailprojektering er pågået. Licitation afholdes i juli.

Af hensyn til tidsplanen må politisk stillingtagen til merudgifter baseres på prisoverslag.

Prisoverslag af juni 1996 for anlægsudgifter til det godkendte projekt udgør:

Hovedentreprise	2.400.000 kr.
Fliseleverance	620.000 kr.
Udstyr	60.000 kr.
Belysning	200.000 kr.
Uforudseelige udgifter	<u>395.000 kr.</u>

I alt entrepriseudgifter 3.675.000 kr.

Hertil kommer behov for eksternt tilsyn m.v. med udgifter på 175.000 kr. Samlede udgifter udgør således 3.675.000 kr. + 175.000 kr. ialt 3.850.000 kr.

Det manglende beløb udgør således 550.000 kr.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at merudgifter til anlæg skyldes, at Kirketorvet ombygges og ikke, som oprindeligt planlagt, renoveres,

at behovet for eksternt tilsyn m.v. er opstået på grund af længerevarende uddannelse for en ingeniør, der nu deltager i brandberedskabet, og fordi en ingeniør får barselsorlov fra august,

at tilsynsopgaven m.v. har været drøftet med Cowiconsult, som foreslås antaget,

at der på investeringsoversigten, anlægskonto Trafiksanering, er et resterende rådighedsbeløb på 594.000 kr. i 1996.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller,

at der meddeles tillæg til anlægsbevilling på 550.000 kr.,

at finansiering sker fra anlægskonto Trafiksanering, og

at COWI-consult antages som tilsynsførende.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget.

Bjarne Rasmussen var ikke til stede.

Økonomiudvalget gav på møde den 25.6.1996 igangsætningstilladelse.

TMU 13. 5.1996, nr. 99

BR 8. 5.1996, nr. 84 
TMU 17. 6.1996, nr. 121
ØU 25. 6.1996, nr. 400 

Punkt 130: TRAFIKSIGNALANLÆG, ANLÆGSREGNSKAB, OG TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING

BR 14.08.1996, nr. 130

BR 14.08.1996, nr. 130

Udvalgstype: BR Mødedato: 14.08.1996 Nummer: 130

TRAFIKSIGNALANLÆG, ANLÆGSREGNSKAB, OG TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING

I 1990 påbegyndtes en udskiftning af forældede styremekanismer i kommunens trafiksignalanlæg til nye elektroniske styreapparater.

Udskiftning af styreapparater i 1995 omfattede:

- Kildebakkegårds Allé/Kiplings Allé,
- Mørkhøjvej/Mørkhøj Park Allé og
- Stengårds Allé/Kong Hans Allé.

Bevilling: 262.000,00 kr.

Forbrug: 275.382,96 kr.

Merforbrug 13.382,96 kr.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker, at der på investeringsoversigten for 1995 som rådighedsbeløbvar afsat 286.000 kr., men at Byrådet 4.6.1995, sag nr. 113, tiltrådte en bevilling på 262.000 kr.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at anlægsregnskabet godkendes, samtidig med at der gives tillæg til anlægsbevilling på 13.382,96 kr. Merforbruget finansieres af kommunens kasse, idet der henvises til mindreforbrug på 29.628 kr. på anlægsbevillingen til Søborg Hovedgade.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget.

Lis Smidsholm var ikke til stede.

Byrådet: Tiltrådt.

BR 14. 6.1995, nr. 113 

TMU 13. 5.1996, nr. 87

TMU 17. 6.1996, nr. 122

ØU 6. 8.1996, nr. 445 

Punkt 131: DRIFT- OG VEDLIGEHOLDELSESAFTALER FOR BYGVÆRKER INDEN FOR VEJOMRÅDET

BR 14.08.1996, nr. 131

BR 14.08.1996, nr. 131

Udvalgstype: BR Mødedato: 14.08.1996 Nummer: 131

DRIFT- OG VEDLIGEHOLDELSAFTALER FOR BYGVÆRKER INDEN FOR VEJOMRÅDET

Københavns Amt har udarbejdet forslag til Renholdelse, drift- og vedligeholdelsesaftaler for bygværker i Gladsaxe Kommune. Aftalerne omfatter samtlige bygværker (st tunneler og broer/stibroer m.v.), der administreres af Københavns Amt, altså også Vejdirektoratets bygværker.

Aftalerne er for hvert bygværk delt op i Københavns Amts/Vejdirektoratets hhv. Gladsaxe Kommunes drift- og vedligeholdelsesområde.

Aftalerne indebærer generelt, at Amtet vedligeholder alt, der vedrører selve bygværket, herunder afvanding, belægning og renholdelse, mens Gladsaxe Kommune vedligeholder over- eller underførende kommunevej.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at aftalerne svarer til den praksis, der allerede er gældende i dag vedrørende drift og vedligeholdelse, og

at aftalerne svarer til tilsvarende aftaler mellem Københavns Amt og andre kommuner i Amtet.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at aftalerne godkendes.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget.

Lis Smidsholm var ikke til stede.

Byrådet. Tiltrådt.

TMU 17. 6.1996, nr. 120

ØU 6. 8.1996, nr. 446 

Punkt 132: ANSØGNING OM TILLADELSE TIL MIDLERTIDIG LAGERVIRKSOMHED, SYDMARKEN 22

BR 14.08.1996, nr. 132

BR 14.08.1996, nr. 132

Udvalgstype: BR Mødedato: 14.08.1996 Nummer: 132

ANSØGNING OM TILLADELSE TIL MIDLERTIDIG LAGERVIRKSOMHED, SYDMARKEN 22

Der er modtaget ansøgning om tilladelse til at indrette 800 m² fjernlager på ovennævnte ejendom for en periode af 11 måneder fra ansøgningstidspunktet.

Efterfølgende er der modtaget supplerende, uddybende skrivelse fra ansøger.

Der henvises til, at der blev nedlagt forbud (§ 14i medfør af planloven) imod ansøgning om at indrette engrosvirksomhed med køb og salg af metaller Alcometal, under hensyn til intentionerne for et stationsnært område i en radius af 500 m fra trafikpladsen vedrørende etablering af arbejdskraftintensive virksomheder som administration og lignende.

Ansøger er bekendt med, at man fra administrationen har henvist til, at planloven ikke hjemler mulighed for en dispensation fra et § 14 forbud.

Ansøger henviser i den forbindelse til,

- at det kun er en begrænset del af bebyggelsen, nemlig 800 m² af de ca. 2.000 m² bebygget areal, der ønskes anvendt til lagerformål,
- at Byrådet ikke har nedlagt forbud mod ikke-arbejdskraftintensiv virksomhed på ejendommen, men kun mod at engrosvirksomheden flyttes permanent til ejendommen, og at den nye ansøgning om lagervirksomhed kun er midlertidig,
- at lagerformålet ikke er i modstrid med den ønskede fremtidige anvendelse, idet lageret vil ophøre med udløbet af ca. 11 måneder og således ikke kommer i modstrid med den nye lokalplan,
- at der ikke skal dispenseres fra et nedlagt § 14 forbud, idet forbudet kun omfatter flytning af en virksomhed,
- at det ikke er nødvendigt at ophæve forbudet for at imødekomme ansøgningen om midlertidig lagerformål,
- at en midlertidig tilladelse til lagerformål ikke vil blive benyttet til at påberåbe sig ret til at flytte engrosvirksomheden til området, ansøger finder ikke, at engrosvirksomheden kan omtales som en omlastningsvirksomhed,
- at der ikke er anledning til at konkludere, at hvis forbudet ønskes opretholdt, må der meddeles afslag på ansøgning til midlertidigt lager.

Ansøger anmoder om, at der på denne baggrund meddeles tilladelse til den midlertidige lagervirksomhed.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

- at ifølge forslag til kommuneplan udlægges ejendommen til stationsnært område omfattende arbejdskraftintensive virksomheder som administration og lignende.

Det nedlagte forbud er gældende til den 28.2.1997, hvor lokalplanforslag og kommuneplantillæg vedrørende nævnte bestemmelser omfattende ejendommen skal være offentliggjort,

- at det ansøgte i givet fald vil kræve vedtagelse af et ændret § 14 forbud således at der gives mulighed for det ansøgte.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at der gives midlertidig tilladelse til at indrette fjernlager med følgende tilføjelse:

Foranlediget af ansøgning om at indrette et 800 m²stort midlertidigt fjernlager i en tidsbegrænset periode tillades, under henvisning til forbud i henhold til § 14 i lov nr. 746 af 16.8.1994, tinglyst på ejendommen 16.4.1996, indretning af nævnte fjernlager indtil den 28.2.1997.

Tilladelsen tinglyses på ejendommen i henhold til planlovens § 55, stk. 1.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget.

Bjarne Rasmussen var ikke til stede.

Borgmesteren har i henhold til §31 i Den Kommunale Styrelseslov givet den af Teknik- og Miljøudvalget indstillede tilladelse.

Sagen forelægges derfor Byrådet til orientering.

Byrådet: Til efterretning

BR 14. 2.1996, nr. 42 

TMU 13. 5.1996, nr. 96

TMU 17. 6.1996, nr. 126

ØU 25. 6.1996, nr. 401 

Punkt 133: LOV OM FOREBYGGENDE HJEMMEBESØG TIL ÆLDRE, TILLÆGSBEVILLING

BR 14.08.1996, nr. 133

BR 14.08.1996, nr. 133

Udvalgstype: BR Mødedato: 14.08.1996 Nummer: 133

LOV OM FOREBYGGENDE HJEMMEBESØG TIL ÆLDRE, TILLÆGSBEVILLING

Folketinget har vedtaget en lov om forebyggende hjemmebesøg. Fra 1.7.1996 skal kommunerne tilbyde alle personer over 79 år to årlige besøg i hjemmet, og fra 1.7.1998 alle, der er fyldt 75 år.

Social- og sundhedsforvaltningen har nedsat en arbejdsgruppe, der har opstillet 2 forslag. De 2 forslag afviger ved, hvor langt besøget hos borgerne skal være, og hvorvidt borgere, der i forvejen modtager hjemmehjælp, skal have det forebyggende besøg i forlængelse af de halvårslige besøg af gruppelederen. Disse modeller opererer med relativt langvarige besøg (1,5 - 2 timer).

Loven opererer med, at der afsættes ca. en time pr. besøg. Social- og sundhedsforvaltningen har derfor udarbejdet yderligere en model, der holder sig på dette niveau, således at der i alt opstilles 3 modeller.

Der er ikke i loven fastsat krav om bestemt uddannelse til besøgspersonerne, men det er i alle forslag forudsat, at besøgspersonen er hjemmesygeplejerske, ergoterapeut eller fysioterapeut med erfaring fra hjemmepleje eller omsorgscenter.

Det overordnede formål med besøget er ikke at undersøge for sygdomme og lignende, men i stedet gennem samtale at vurdere den ældres aktuelle livssituation. I stedet for at fokusere på evt. problemer, skal der tages udgangspunkt i personens ressourcer. Alle personer i den berørte aldersgruppe (bortset fra plejehjemsbeboere) modtager brev med tilbud om besøg med forslag til dato og tidspunkt.

Udover de halvårslige besøg lægger loven op til at besøgene også bør ske ved større sociale begivenheder, eksempelvis ægtefælles død eller udskrivelse fra hospital. Arbejdsgruppen vurderer dette som meget relevante opgaver, men da det er meget usikkert hvilket omfang, dette får, er det ikke medtaget i de efterfølgende beregninger. Såfremt det antager et omfang, der nødvendiggør tilførsel af ressourcer, vil der blive forelagt en sag for Det Sociale Udvalg.

Endvidere er det tanken med mellemrum at holde temamøder, hvor f.eks. læger, tandlæger, socialrådgivere, ældreråd, ældreorganisationer m.fl. kan orientere om særlige forhold. Det er muligt, at temamøderne vil være tilstrækkeligt for nogle borgere, således at de fravælger de egentlige besøg.

Der vil blive nedsat en arbejdsgruppe, der følger udviklingen omkring hjemmebesøgene, og kan foreslå justeringer i ordningen, såfremt dette skønnes nødvendigt. Deltagerne i arbejdsgruppen vil være fra omsorgsafdelingen, distriktsledere, besøgspersoner, socialfagligt kontor og repræsentanter for de lokalt praktiserende læger.

Det årlige antal besøg skønnes i 1996 at udgøre 1.674, men når ordningen i 1999 er fuldt udbygget, vil antallet udgøre ca. 7.100. Dette er under forudsætning af, at et vist antal borgere ikke ønsker at modtage besøg. Erfaringerne fra andre kommuner peger på at ca. 80% af de over 70-årige ønsker besøg og ca. 70% af de 75-79 årige.

Herefter er der tre forskellige modeller:

Det første alternativ indebærer at der til det første besøg afsættes 2 timer, men til de efterfølgende besøg 1,5 time. I 1996 vil det kræve tilførsel af 2,23 stilling, stigende til 7,35 i 1999.

Det andet alternativ svarer til det første, men dog således at hjemmehjælpsmodtagere kun modtager tilbud om et besøg på en halv time udover det halvårslige besøg af gruppelederen. I 1996 vil det kræve tilførsel af 1,34 stilling, stigende til 4,40 i 1999.

Det tredje alternativ opererer med at der til ægtepars første besøg gives ialt 2 timer og til efterfølgende besøg 1,5 time. Til enlige tilbydes hhv. 1,5 og 1 time. Endelig tilbydes modtagere af hjemmehjælp en ekstra halv time ifm. de halvårslige besøg af gruppelederen. Dette alternativ kræver en normering i 1996 på 1,12, stigende til 2,63 i 1999.

Erfaringerne fra det daglige arbejde med de ældre borgere og fra besøgsprojektet viser, at hvis der skal opnås den nødvendige fortrolighed i samtalen til at der kan gives individuel råd og vejledning, skal der afsættes en rimelig tid.

Herudover er der et stort administrativt arbejde forbundet med ordningen. Når ordningen er fuldt udbygget i 1999, skal der f.eks. udsendes breve med forslag til besøg 9.490 gange. Der foreslås, at der så hurtigt som muligt udarbejdes et særligt modul til EDB-omsorgssystemet til at administrere ordningen. Det foreslås, at der i indkøringsperioden vikaransættes en fuldtidsmedarbejder i omsorgsafdelingen, men at ordningen fra 1997 skal administreres i distrikterne.

Den samlede økonomi i de tre modeller udgør følgende:

1.000 kr.

	1996	1997	1998	1999
Alternativ 1	856	1.402	1.869	2.336
Alternativ 2	612	996	1.324	1.606
Alternativ 3	457	835	987	1.170

I bemærkningerne til lovforslaget skønnes bloktilskuddet i 1996 at blive 25 mio. kr. større, i 1997 50 mio. kr., i 1998 70 mio. kr. og i 1999 90 mio. kr. De økonomiske konsekvenser er dog endnu ikke færdigforhandlet mellem KL og regeringen, og det er derfor muligt, at bloktilskuddet bliver noget større.

Sættes Gladsaxes Kommunes andel af bloktilskuddet til 1,36%, betyder det en forøgelse de nævnte år på hhv. 0,34, 0,68, 0,95 og 1,23 mio. kr., dvs. mindre end den skønnede udgift i Gladsaxe Kommune.

Økonomien taget i betragtning indstiller social- og sundhedsforvaltningen alternativ 3.

Planlægningsafdelingen er enig i, at der gives tillægsbevilling på 457.000 kr., finansieret af kommunekassen, i 1996 og teknisk korrektion på hhv. 835.000 kr., 987.000 kr. og 1.170.000 kr. i budgetårene.

Det Sociale Udvalg indstiller,

- at forebyggende hjemmebesøg tilbydes med 2 timer til første besøg og 1,5 time til efterfølgende besøg for ægtepar, og hhv. 1,5 og 1 time til enlige, dog således at personer, der modtager hjemmehjælp tilbydes ½ time i forbindelse med gruppeledernes halvårslige besøg,
- at sygeplejersker, ergo- og fysioterapeuter og gruppeledere udfører besøgene, hvorved der søges om normeringsudvidelse på 1,12 stilling i 1996 på kontoområde 5.02, Plejeforanstaltninger i hjemmet,
- at der vikaransættes 1,0 HK-medarbejder til administration 1.7.1996 - 31.12.1996,
- at der i 1996 ydes tillægsbevilling på ialt 457.000 kr. til kontoområdet 5.02 Plejeforanstaltninger i hjemmet, finansieret af kommunenskasse,
- at udgifter på 835.000 kr. i 1997, 987.000 kr. i 1998, og 1.170.000 kr. i 1999 og efterfølgende år indarbejdes i budgettet som teknisk korrektion, og
- at social- og sundhedsforvaltningen nedsætter en arbejdsgruppe, der løbende evaluerer ordningen, og i givet fald fremlægger forslag til justeringer for Det Sociale Udvalg.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Det Sociale Udvalg.

Bjarne Rasmussen var ikke til stede.

Byrådet. Tilrådt.

SOU 29.5.1996, nr. 92

ØU 25.6.1996, nr. 402 

Punkt 134: UDKAST TIL SVAR TIL TILSYNSRÅDET

BR 14.08.1996, nr. 134

BR 14.08.1996, nr. 134

Udvalgstype: BR Mødedato: 14.08.1996 Nummer: 134

UDKAST TIL SVAR TIL TILSYNSRÅDET

Tilsynsrådet anmoder Byrådet om en udtalelse i anledning af henvendelse fra Lars Franyó, Bag Fortet 8. Lars Franyó klager over kommunens administration af bistandslovens § 1 i forhold til at give kontanthjælpsmodtagere ret til at tage ophold i udlandet i sommerferien. Lars Franyó er af den opfattelse, at kommunen administrerer mere liberalt, end loven foreskriver, og mener sig bekræftet heri af redegørelser fra formanden for Det Sociale Udvalg på Byrådets møde 8.5.1996 samt ved kendskab til en eller flere konkrete sager fra Gladsaxe Kommune.

Formanden for Det Sociale Udvalg har redegjort for, at kommunens praksis på området nøje følger Socialministeriets regelsæt, som det er foreskrevet i bistandslovens § 1 og § 40 samt i Socialministeriets informationsskrivelse af 9.5.1994. Denne præciserer, at der ikke kan ydes kontanthjælp ved ophold i udlandet, bortset fra særlige tilfælde, eksemplificeret ved sygdom i familien og samværssituationer mellem forældre og børn, der kun lader sig praktisere i udlandet.

Hvis der derimod er tale om ophold her i landet, kan det efter konkret aftale med social- og sundhedsforvaltningen accepteres, at en kontanthjælpsmodtager ikke opholder sig på sin permanente adresse. Der ligger klart heri, at den pågældende fortsat skal være til rådighed for arbejdsmarkedet jvf. bistandslovens § 40.

Det er kommunens opfattelse, at der administreres efter lovens bogstav, og der derfor ikke er anledning til at foretage sig yderligere.

Forvaltningen har udarbejdet et svarudkast med ovennævnte indhold.

Det Sociale Udvalg indstiller, at Tilsynsrådet svares, som det fremgår af udkastet.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Det Sociale Udvalg.

Bjarne Rasmussen var ikke til stede.

Byrådet: Tiltrådt.

SOU 29. 5.1996, nr. 94

ØU 25. 6.1996, nr. 408 

Punkt 135: ETABLERING AF BOFÆLLESSKAB TIL SINDSLIDENDE

BR 14.08.1996, nr. 135

BR 14.08.1996, nr. 135

Udvalgstype: BR Mødedato: 14.08.1996 Nummer: 135

ETABLERING AF BOFÆLLESSKAB TIL SINDSLIDENDE

I forbindelse med budgetforhandlingerne for 1996 blev det besluttet, at etablere et bofællesskab for sindslidende til 4 personer. Da det imidlertid skønnedes mest hensigtsmæssigt at etablere et bofællesskab med 7 boenheder, anmodede social- og sundhedsforvaltningen forvaltningssekretariatet om, at indstille til Økonomiudvalget, at der blev reserveret en kvote på 7 boenheder. Indstillingen blev tiltrådt af Økonomiudvalget den 19.12.1995, sag nr. 747.

Gladsaxe Kommune forudsættes at skulle disponere over 4 pladser, mens de resterende 3 pladser sælges til andre kommuner. I tilfælde af et øget behov sammenholdt med omkostningerne ved etablering af yderligere bofællesskabspladser for sindslidende (jfr. beslutningsnote som led i vedtagelse af budget 1996-99) kan det på et senere tidspunkt besluttes, at Gladsaxe Kommune skal disponere over alle 7 pladser. Udvidelsen kunne enten finde sted som en nettoudvidelse af pladserne eller i forbindelse med flytning fra dyrere private pladser.

Bofællesskaber kan bygges efter to forskellige regelsæt: Boligbyggerilovens § 86a og Lov om boliger for ældre og personer med handicap.

Boligbyggerilovens § 86a giver kun mulighed for at etablere bofællesskaber, hvor bruttoarealet pr. beboer ikke må overstige 40 m² pr. boenhed. Det betyder, at hver lejlighed højst bliver på ca. 30 m². Det er endvidere et krav, at der dannes en selvejende institution, som opfører og driver bofællesskabet.

Da fremtidige brugere af bofællesskabet vil være "voksne" mennesker, som i en årrække har boet i egen bolig, men som nu i en lang periode eller måske resten af livet har brug for denne form for støtteforanstaltning, har social- og sundhedsforvaltningen revurderet spørgsmålet om lejlighedernes størrelse, og finder det hensigtsmæssigt i stedet at bygge i.h.t. Lov om boliger for ældre og personer med handicap. Det giver mulighed for at bygge lejligheder, som inkl. fælles boligareal, kan være på op til 67 m².

Interessen fra andre kommuners side for at bygge efter boligbyggerilovens § 86a, har været begrænset. I alt fire kommuner har sammenlagt reserveret 46 boliger ud af en kvote på 500. Mulighederne for at bygge bofællesskaber i.h.t. boligbyggerilovens § 86a bortfalder pr. 1.1.1997, da der er tale om en forsøgsordning. Med udgangspunkt i den lave efterspørgsel i forsøgsperioden har regeringen ikke vurderet, at denne ordning skulle permanentgøres i den nye lov om almene boliger. I forbindelse med placering af byggeriet, har byplanafdelingen peget på kommunens ejendom Buddinge Hovedgade 111, som en velegnet grund. I lokalplanen er den udlagt til boligformål, tæt-lav boliger. Grundstørrelsen er 1.204 m². Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 35, hvilket indebærer, at der maksimalt må opføres 421 m² etageareal på ejendommen. Der kan således opføres 7 lejligheder med et bruttoareal på 58 m², hvilket social- og sundhedsforvaltningen skønner er en hensigtsmæssig størrelse. Desuden etableres serviceareal på 10 m² til servicefunktioner (kontor/samtalerum).

Ejendommen, der er ubebygget, er pr. 1.1.1995 vurderet til 415.600 kr. Med de retningslinier, der indtil nu kendes for området, vil vurderingen pr. 1.1.1996 nok blive omkring 420.800 kr.

Byggeriet forudsættes opført i samarbejde med et alment boligselskab, eller opført og drevet af kommunen. Ved opførelse af et almennyttigt boligselskab bliver beboerne lejere hos det almennyttige boligselskab, der vil forestå drift og administration af bygningerne. Ved opførelse og drift af kommunen bliver beboerne lejere hos kommunen.

Uanset om boligerne opføres af kommunen eller af et almennyttigt boligselskab, skal grunden erhverves af den oprettede boligorganisation. Købsprisen skal svare til værdien i handel og vandel. Ved en pris der svarer til vurderingen pr. 1.1.1996, vil den del af købspris, der hviler på boligerne, udgøre knap 411.000 kr., beregnet efter 411 m² ved støttetilsagn i 1996. (Samlet areal 421 m² - 10 m² til serviceareal, i alt 411 m²). Efter 1.1.1997 kan et almennyttigt boligselskab også være bygherre for servicearealerne. Grundprisen vil så udgøre 420.800 kr. til fordeling mellem boliger og serviceareal.

Salg af grundareal til gennemførelse af offentlig støttet byggeri skal ikke i udbud.

Lejlighederne vil være selvstændige lejemål, og den enkelte beboer vil betale selvstændig husleje.

Forvaltningssekretariatet skønner, at lejen pr. m2 vil blive på 654 kr. excl. varme og el. For en bolig på 58 m2 svarer det til en månedlig boligafgift på 3.161 kr. excl. varme og el. Afhængig af den enkelte beboers indtægt vil der kunne ydes boligstøtte.

Driftsudgifter, det vil sige løn til personale og aktiviteter, skal finansieres i.h.t. bistandslovens § 68. Udgangspunktet for normeringen bør være som i de kommunale bofællesskaber i dag, en halv medarbejder pr. beboer, i alt 3½ stilling. Det betyder, at der i dagtimerne er medarbejderdækning, så der er mulighed for forskellige aktiviteter på skift med beboerne, eksempelvis ture, lægebesøg, rengøring, madlavning, sport.

Lønudgifter samt driftsudgifter, som der ydes 50 %amtsrefusion til, udgør henholdsvis 989.282 kr. og 110.728 kr. Det vil sige 550.005 kr., når refusionen fra amtet er fratrasket. Dertil kommer administrationsudgifter på 50.000 kr., som skal indgå i huslejberegningerne. I alt løn- og driftsudgifter på 600.005 kr. ved 7 beboere. Driftsudgiften pr. beboer er herefter 85.715 kr. årligt. Dette fordeles med 4 beboere til Gladsaxe Kommune, hvilket svarer til en udgift på 342.860 kr., og med 3 beboere betalt af andre kommuner, svarende til en indtægt på 257.145 kr.

Til etablering skal påregnes en udgift på 150.000 kr. til inventar m.v. til fælleslokaler og serviceareal.

På baggrund af rammebeløbet for almennyttigt byggeri pr. 1.10.1995 vil den vejledende anskaffelsessum af byggeriet i.h.t. Lov om boliger til ældre og handicappede, for 7 boliger med et bruttoareal på 58 i alt 411 m2, incl. et fællesrum på ca. 20 m2, se således ud:

Rammebeløb pr. 1.10.95 for ældreboliger på 56 m2 og derover: 709.010 kr. pr. boligenhed
Anskaffelsessum (7 lejl. á 709.010 kr.) 4.963.070 kr.

Finansiering :

Grundkapital 7 %	347.415 kr.
Indekslån op til 91 %	4.516.394 kr.
Beboerindskud 2 %	<u>99.261 kr.</u>
I alt	4.963.070 kr.

Grundkapitalen betales af kommunen, uanset om det er kommunen eller et almennyttigt boligselskab, der opfører ejendommen.

Kommunen giver garanti for den del af anskaffelsessummen, der har pantsikkerhed mellem 65 og 91 % af anskaffelsessummen.

Kommunen betaler løbende staten 20 % af ydelsesstøtten. Med en anskaffelsessum på 4.963.070 kr. udgør den kommunale ydelsesstøtte det første år aflånets løbetid godt 24.000 kr.

Finansieringen af servicearealet er en ren kommunal udgift, hvis kommunen er bygherre. Med udgangspunkt i rammebeløbet for alment byggeri pr. 1.10.95, på 10.050 kr. m2, kommer servicearealet på 10 m2 til at koste 100.500 kr.

Fra den 1.1.1997 kan også almennyttige boligselskaber være bygherrer for servicearealer. I så fald bliver kommunen lejer hos det almennyttige boligselskab med deraf følgende lejeudgift og eventuelt indskud. Der er mulighed for at søge et mindre statstilskud til disse arealer.

Indretning af servicearealer skal ske ved, at disse arealer udskilles matrikulært, enten ved udstykning eller ved ejerlejlighedsopdeling.

Socialministeriet har af sin pulje til "kommuner med særlig store udgifter til initiativer til sindslidende", som led i fremrykning af den sociale indsats for sindslidende, bevilliget Gladsaxe Kommune et engangsbeløb på 500.000 kr. Beløbet kan bl.a. bruges til etablering af bofællespladser. Social- og sundhedsforvaltningen indstiller, at de 347.415 kr., der skal bevilliges som grundkapital, tages fra puljen på 500.000 kr.

Det Sociale Udvalg indstiller,

- at der gives tilladelse til, at kommunen indgår en aftale med et almennyttigt boligselskab eller selv forestår etableringen af byggeriet af et bofællesskab til psykisk syge for 7 personer i.h.t. Lov om boliger for ældre og handicappede,
- at benytte grunden Buddinge Hovedgade 111 til et byggeri, der indrettes til bofællesskab,
- at bofællesskabet som selvstændig økonomisk enhed erhverver grunden til vurderingsprisen pr. 1.1.1996,
- at der reserveres ialt 347.415 kr. af Socialministeriets pulje på 500.000 kr. til lån til finansiering af grundkapital,
- at der reserveres 100.500 kr. på kontoen til betaling til amtet for færdigbehandlede psykiatriske patienter til etablering af servicearealer såfremt kommunen er bygherre af disse,
- at der på kontoen til døgnpleje og bofællesskab for voksne handicappede reserveres brutto 150.000 kr. til etableringsudgifter til inventar m.v.,
- at bofællesskabet normeres med 3 1/2 stillinger. En årsløn udgør 282.652 kr. Der ydes 50 % amtsrefusion. I alt netto 494.641 kr.,
- at der til drift reserveres 110.728 kr. (der ydes 50 % amtsrefusion) I alt netto 55.364 kr. Administration udgør 50.000 kr., og ydelsesstøtte udgør 24.000 kr., og
- at de samlede driftsudgifter på netto 624.005 kr. pr. år finansieres dels med 366.860 kr. (342.860 kr. + 24.000 kr.) af det afsatte beløb til betaling til amtet for færdigbehandlede psykiatriske patienter, dels med 257.145 kr. som betaling fra andre kommuner (salg af 3 pladser).

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Det Sociale Udvalg, idet det samtidig indstilles at kommunen er bygherre.

Lis Smidsholm var ikke til stede.

Byrådet: Tiltrådt.

ØU 19.12.1995, nr. 747 

SOU 29. 5.1996, nr. 88

ØU 6. 8.1996, nr. 448 

Punkt 136: SFO-BØRNETAL PR. 1.6.1996. TILLÆGSBEVILLING

BR 14.08.1996, nr. 136

BR 14.08.1996, nr. 136

Udvalgstype: BR Mødedato: 14.08.1996 Nummer: 136

SFO-BØRNETAL PR. 1.6.1996. TILLÆGSBEVILLING

Budget 1996 for SFO indeholder løn- og driftsudgifter til 2.128 børn, svarende til 216,8 stillinger.

Pr. 1.6.1996 har SFO imidlertid modtaget ialt 2.282 børn opgjort pr. 23.5.1996 fra børnehaveklasse til og med 3 klasse og excl. de 8 børn, der udgør integrationsgruppen på Bagsværd skole. Denne gruppe gennemføres i 1996/97 ved bevilling fra daginstitutionsafdelingens budget. Her er således tale om en stigning på 154 pladser.

Pr. 1.6.1996 skal SFO-normeringen beregnes med 1,9 pædagog pr. børnegruppe i tiden kl. 12-16 mod i dag 2,0 pædagog pr. børnegruppe. Denne besparelse er indregnet i budgettet. Med den ændrede normering medfører de 2.282 børn 1,57 stilling mere, hvilket medfører en merudgift på 395.000kr., incl vikarudgift, som udgør 4% af lønudgifterne. Driftsrammen indeholder endvidere rammebeløb til 2.128 børn. Det manglende rammebeløb pr. 1.6.1996 til 154 børn udgør 171.000 kr. Samlet merudgift i 1996: 0,566 mio.kr. (brutto).

De 154 flere børn medfører øgede indtægter (forældrebetaling) fra 1.6.1996, svarende til 0,437 mio.kr.

Den samlede merudgift i 1996 som nettoudgift udgør herefter 0,118 mio. kr.

Undervisningsudvalget indstiller,

at SFO, løn til pædagoger, konto 305-001-11-50 gives en tillægsbevilling på 395.000 kr. til dækning af løn- og vikarudgifter,

at SFO, driftsramme til rammebeløb til SFO gives en tillægsbevilling på 171.000 kr.,

at SFO, forældrebetaling øges med 436.619 kr., og

at nettomerudgiften til dækning af øget børnetal i SFO pr. 1.6.1996 til ialt 2.282 børn på 118.000 kr. dækkes af kommunens kasse.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Undervisningsudvalget.

Lis Smidsholm var ikke til stede.

Byrådet: Tiltrådt.

UU 18. 6.1996, nr. 65

ØU 6. 8.1996, nr. 458 