

# REFERAT Trafik- og Teknikudvalget - 2006-2009 d. 14-09-2009

|                      |                                                                                                                              |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Mødedato</b>      | Mandag d. 14. september 2009 kl. 17:00                                                                                       |
| <b>Mødested</b>      | Mødelokale 2607 Der serveres middag efter mødet.                                                                             |
| <b>Mødedeltagere</b> | Ole Skrald Rasmussen, Katrine Skov, Susanne Palsig, Kristian Niebuhr, Anja Nørager-Nielsen, Hanne Calberg, Kim Wessel-Tolvig |

## Indholdsfortegnelse

|                                                                                          |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Budgetopfølgning pr. 30.06.2009, Trafik- og Teknikudvalgets drifts- og anlægsbudget..... | 3  |
| Tillæg til anlægsbevilling - Søborg Hovedgade.....                                       | 7  |
| Kontorbyggeri på Østmarken 3/ Sydmarken 46.....                                          | 12 |
| Møder i Trafik- og Teknikudvalget i 2010.....                                            | 17 |
| Meddelelser.....                                                                         | 20 |
| Lukket.....                                                                              | 24 |

## **Punkt 68: Budgetopfølgning pr. 30.06.2009, Trafik- og Teknikudvalgets drifts- og anlægsbudget**

2009/02910

### **Bilag**

Opfølgning på driftsudgifter inklusive resultatkrav

Opfølgning på anlægsprojekter

**Trafik- og Teknikudvalget,**

14.09.2009

Gladsaxe Kommune

**Dagsordenpunkt****Budgetopfølgning pr. 30.06.2009, Trafik- og Teknikudvalgets drifts- og anlægsbudget**

---

**Beslutning**

Til efterretning.

**Gennemgang af sagen**

By- og Miljøforvaltningen forelægger budgetopfølgning pr. 30.06.2009 på Trafik- og Teknikudvalgets område. Der er vedlagt opfølgning på driftsudgifter for udvalgets tre bevillinger samt for udvalgte resultatkrav i 2009, bilag 1, og opfølgning på anlægsprojekter, bilag 2.

**Driftsudgifter**

Det oprindelige driftsbudget var netto 90,961 mio. kr. Byrådet har pr. 30.06.2009 genbevilget uforbrugte midler i 2008 på 4,672 mio. kr. og givet tillægsbevillinger på 2,951 mio. kr. Det korrigerede budget var således 98,585 mio. kr. Forbruget pr. 30.06.2009 var 49,192 mio. kr. svarende til en forbrugsprocent netto på 49,9 procent. Til sammenligning var forbrugsprocenten 49,3 procent efter første halvår 2008.

Udvalgets tre bevillinger gennemgås her.

Administration og planlægning af veje, trafik og grønne områder

Forbrugsprocenten for udgifter er 52,4 procent pr. 30.06.2009. Med Byrådets tillægsbevilling 10.06.2009, sag nr. 92, på 2,1 mio. kr. forventes budgettet til den kollektive trafik overholdt i 2009. Forvaltningen forventer merudgift til signalanlæg på helårsbasis, men hele bevillingen forventes overholdt ved mindreudgifter på andre områder.

Drift og vedligeholdelse af veje, grønne områder og forsyningsvirksomheder

Forbrugsprocenten netto er 49,5 procent pr. 30.06.2009. Indtægterne er lave, fordi Driftsafdelingens systemomlægning og dermed opkrævning af indtægter er lettere forsinket og nu forventes færdig i løbet af august måned.

**Trafik- og Teknikudvalget,**

14.09.2009

Gladsaxe Kommune

**Byggesagsbehandling og øvrige områder**

Indtægter for byggesagsbehandling ser fornuftigt ud efter første halvår, idet der er konteret godt halvdelen af det korrigerede budget, 56,3 procent. Årsagen er blandt andet merindtægten på 1,082 mio. kr. i 2008, som blev overført til 2009. Indtægten i forhold til det vedtagne budget var 36,4 procent, hvilket svarer bedre til den gennemsnitlige indtægtsprocent de senere år på godt 30 procent.

Byggesagsindtægten hænger grundlæggende sammen med byggeaktivitet og takstniveau. Derudover kan der være variationer, som skyldes sagsbehandlingstiden.

Sagsbehandlingstiden er de senere år nedbragt, hvilket alt andet lige medfører en højere indtægtsprocent, idet der for en periode dermed konteres flere indtægter end for den samme periode året før.

Byggeaktiviteten forventes derimod at blive mindre som følge af finanskrisen, hvilket vil påvirke indtægter for byggesagsbehandling negativt. Forvaltningen følger området nøje og følger løbende op på udviklingen i indtægterne.

Opfølgningen på to udvalgte resultatkrav om digitalisering af byggesagsarkiv og cykelsti på Vandtårnsvej fremgår desuden af bilag 1.

**Anlægsudgifter**

Det korrigerede rådighedsbeløb pr. 30.06.2009 var 72,076 mio. kr. Forbruget pr. 30.06.2009 var 10,414 mio. kr. svarende til en forbrugsprocent på 14,4 procent. Det er primært udskiftning af vejbelysning herunder renovering af fortove, der er forsinket og forventes afsluttet 2012 eller 2013. Forvaltningen forventer, at forbruget resten af året 36,985 mio. kr., og at 24,678 mio. kr. søges overført til 2010.

**By- og Miljøforvaltningen forelægger** sagen til orientering.

**Bilag**

Opfølgning på driftsudgifter inklusive resultatkrav  
Opfølgning på anlægsprojekter

**Trafik- og Teknikudvalget,**  
14.09.2009  
Gladsaxe Kommune

## **Relateret behandling**

## **Punkt 69: Tillæg til anlægsbevilling - Søborg Hovedgade**

2008/02758

### **Bilag**

1. To skitseforslag for Søborg Hovedgade. COWI
2. Referat fra borgermøde - 21.04.2009
3. Referat fra møde med de handelsdrivende - 10.06.2009
4. Referat fra møde med følgegruppen - 24.06.2009
5. Kommentarer fra Søborg Grundejerforening
6. Kommentarer Søborg Skole

**Trafik- og Teknikudvalget,**

14.09.2009

Gladsaxe Kommune

## Dagsordenpunkt

### **Tillæg til anlægsbevilling - Søborg Hovedgade**

---

#### **Beslutning**

Anbefales med en præcisering af første "at" om, at den videre projektering primært sker med udgangspunkt i forslag 2, dog uden vejlukninger - men med fortovsoverkørsler.

Til Økonomiudvalget.

#### **Kommende behandlingsforløb**

Økonomiudvalget 22.09.2009

Byrådet 30.09.2009

#### **Gennemgang af sagen**

Byrådet godkendte 10.06.2009, sag nr. 91, programforslag for områdefornyelse af Søborg Hovedgade og meddelte anlægsbevilling på 160.000 kr. til forberedende projektering og konsulentudgifter.

Formålet med områdefornyelsen er at bringe nyt liv til Søborg Hovedgade ved

- at etablere nye pladsdannelser og mere grønt i gadebilledet
- at gennemføre en trafiksanering, der kan reducere trafikulykker med personskade og
- at skabe grobund for flere kulturelle aktiviteter og handelsliv i området.

By- og Miljøforvaltningen har ladet COWI udarbejde to foreløbige skitseforslag for Søborg Hovedgade, bilag 1.

#### **1. skitseprojekt**

Det første projekt foreslår lukning af alle sydgående sideveje, fjernelse af midterhellen, tre nye pladsdannelser i forbindelse

**Trafik- og Teknikudvalget,**

14.09.2009

Gladsaxe Kommune

med vejlukninger og sideparkering langs Søborg Hovedgade.

Dette skitseprojekt blev præsenteret for offentligheden på et borgermøde 20.04.2009. På mødet blev der udtrykt kritik af vejlukninger på grund af mertrafik på Marienborg Alle m.v., ønsker om at bevare midterhellen, og at eventuelle nye pladser indrettes i gadens solside, jf. referat fra borgermødet, bilag 2.

På borgermødet blev der oprettet en følgegruppe, som borgerne kunne tilmelde sig og deltage i den videre proces med udvikling af projekt for hovedgaden. Følgegruppen er fortsat åben for tilmelding.

Forvaltningen har 10.06.2009 holdt møde med repræsentanter for de handelsdrivende, hvor deres særlige interesser og synspunkter blev noteret, jf. referat fra mødet, bilag 3.

**2. skitseprojekt**

Som reaktion på borgernes kommentarer til det første projekt, udarbejdede forvaltningen og COWI et nyt skitseforslag, som forsøgte at imødekomme en række af borgernes ønsker. Dette forslag opererer med to hævede vejflader med træbeplantning, som skaber visuel kontakt på tværs af gaden, og én vejlukning med pladsdannelse ved Lykkesborg Allé.

Dette projekt blev præsenteret for følgegruppens medlemmer på et møde 24.06.2009. Projektet blev generelt vel modtaget på mødet. Der var dog fortsat indvendinger mod lukning af Lykkesborg Allé, jf. referat fra mødet, bilag 4.

**Vurdering**

By- og Miljøforvaltningen vurderer, at det muligt at opfylde projektformål uden vejlukninger og fjernelse af midterrabat og peger på at videre projektering primært tager udgangspunkt i skitseforslag 2. Forvaltningen foreslår etableret fortovsoverkørsler i stedet for vejlukninger med pladsdannelser. Tilsvarende foreslås etableret ny pladsdannelse på solsiden ved Vilhelm Bergsøes Alle.

**Tidsplan**

Oktober-december 2009: Udarbejdelse af projektforslag

December 2009: Borgermøde og fire ugers høring om projektforslag (følgegruppen inddrages forud for mødet)

Januar- februar 2010: Trafik- og Teknikudvalget og Byrådet be-

**Trafik- og Teknikudvalget,**

14.09.2009

Gladsaxe Kommune

handler projektforslag og anlægsbevilling.

Marts-april 2010: Udarbejdelse af udbudsmateriale og detailprojekt samt udbud

Maj 2010: Licitation og entreprenørvalg

Juni-november 2010: Det fysiske projekt udføres, og kulturelle aktiviteter iværksættes i 2010-2011.

**Økonomiske konsekvenser**

Indenrigs- og Socialministeriet har givet tilsagn om økonomisk støtte til projektet på 2,3 mio. kr., og Byrådet har desuden afsat i 2,3 mio. kr. i hvert af årene 2009 og 2010. Den samlede økonomiske ramme udgør således 6,9 mio. kr.

Rammen disponeres med 5.750.000 kr. til fysiske anlæg, 900.000 kr. til ekstern rådgiver og 250.000 kr. til kulturelle aktiviteter.

Aktuelt er givet anlægsbevilling på 160.000 kr. til rådgiverudgifter og resterende udgift til projektforslag, detailprojektering, udbud og tilsyn anslås til 740.000 kr.

**By- og Miljøforvaltningen indstiller,**

at videre projektering sker primært med udgangspunkt i forslag 2, dog uden vejlukninger, og

at der meddeles tillæg til anlægsbevilling på 740.000 kr. til rådgiverudgifter, idet finansiering sker fra det afsatte rådighedsbeløb til ombygning af Søborg Hovedgade i 2009.

**Bilag**

1. To skitseforslag for Søborg Hovedgade. COWI
2. Referat fra borgermøde - 21.04.2009
3. Referat fra møde med de handelsdrivende - 10.06.2009
4. Referat fra møde med følgegruppen - 24.06.2009
5. Kommentarer fra Søborg Grundejerforening
6. Kommentarer Søborg Skole

**Relateret behandling**

Byrådet 10.06.2009, Punkt 91

**Trafik- og Teknikudvalget,**  
14.09.2009  
Gladsaxe Kommune

## **Punkt 70: Kontorbyggeri på Østmarken 3/ Sydmarken 46**

B2009/00039

### **Bilag**

Projektforslag, kontorhus, Østmarken3

**Trafik- og Teknikudvalget,**

14.09.2009

Gladsaxe Kommune

**Dagsordenpunkt****Kontorbyggeri på Østmarken 3/ Sydmarken 46**

---

**Beslutning**

Sagen er udsat med henblik på at kunne inddrage trafikforholdene i behandlingen. Der indkaldes til ekstraordinært møde i Trafik- og Teknikudvalget 30.09.2009 i forlængelse af Byrådets møde.

**Gennemgang af sagen**

NNIT planlægger at opføre en kontorbygning på Østmarken 3/ Sydmarken 46. Ejendommene er omfattet af Lokalplan 125, der giver mulighed for at opføre et byggeri i fire etager med en bebyggelsesprocent på i alt 90 procent.

Med vedtagelsen af Kommuneplan 2009 blev kommuneplanens rammer ændret, så der fremover kan planlægges for byggeri i op til syv etager. Herudover blev bebyggelsesprocenten hævet fra 90 til 160 procent med en bemærkning om, at den øgede bebyggelsesprocent først kan udnyttes, når der er etableret en højklaset kollektiv trafikbetjening af området.

Trafik- og Teknikudvalget har 16.03.2009, sag nr. 26, behandlet placeringen af et kontordomicil i fem etager for NNIT på Østmarken 3-5/ Sydmarken 46. Udvalget tiltrådte By- og Miljøforvaltningens indstilling om at sende sagen i nabohøring med henblik på at kunne dispensere fra højdebestemmelserne i lokalplan 125 på maksimalt fire etager.

Sagen nåede dog aldrig ud i nabohøring, da NNIT undervejs har valgt at skifte samarbejdspartnere og i stedet har allieret sig med NCC og Designgroup. NNIT har herefter kontaktet By- og Miljøforvaltningen for at afholde forhåndsdialogmøder, hvor principperne i det ændrede projektforslag blev drøftet med kommunen.

Kontorhuset tænkes opført i fem etager med delvis kælder som tre parallelle stokke vinkelret på Østmarken. Huset skal kunne rumme ca. 2.000 arbejdspladser efter en fleksibel indretningsplan samt en række fællesfaciliteter.

**Trafik- og Teknikudvalget,**

14.09.2009

Gladsaxe Kommune

Det samlede bygningsareal er ca. 32.000 m<sup>2</sup>, som giver en bebyggelsesprocent på ca. 97 procent. Dette kræver en dispensation fra lokalplanens fastlagte bebyggelsesprocent på 90 procent. Den forhøjede bebyggelsesprocent set i forhold til det tidligere projekt kan blandt andet forklares ved, at ejendommen på Østmarken 5 ikke længere indgår i projektet.

Det er forvaltningens opfattelse, at denne overskridelse af bebyggelsesprocenten er at betragte som mindre betydende, ikke mindst med henblik på, at rammerne i Kommuneplan 2009 opererer med en fremtidig bebyggelsesprocent for området på 160 procent.

Et væsentligt emne, der blev drøftet med NNIT, er parkeringsbehovet. I henhold til lokalplanen skal der til et byggeri af den størrelse etableres mindst 640 p-pladser. NNIT's behov er dog 1.200 p-pladser, som de af økonomiske årsager ønsker at placere på terræn. I det vedlagte projektmateriale er præsenteret to løsningsforslag:

**Model A**

Der opføres et parkeringsdæk med 244 p-pladser med parkeringslommer i beplantningsbælterne i naboskel. Dette gælder dog zonerne langs erhvervsnaboerne – ikke zonen mod Sydmarken, hvor naboerne er kolonihaver. Dermed vil oplevelsen af det grønne element være intakt.

Løsningen vil kræve en dispensation fra lokalplanen, der fastlægger, at der skal udlægges beplantningsbælter med en bredde på 7,5 m. Det fastlægges dog samtidig, at en zone i beplantningsbæltet med en samlet bredde på 2,5 m nærmest bebyggelsen kan anvendes til p-pladser.

**Model B**

Der opføres et parkeringsdæk med 370 p-pladser, uden at beplantningsbælterne inddrages til parkeringsformål.

Overordnet betragtet er ulemperne ved model A, at beplantningsbælterne svækkes mod de berørte naboer, og ved model B at parkeringsdækket vil fremtræde som væsentlig mere dominerende fra Sydmarken.

Lokalplanen fastslår desuden, at arealet mellem vejskel og byggeskel (10 m fra vejskel) kun i begrænset omfang må anvendes til parkering, højst 1 p-plads pr. 10 m.

**Trafik- og Teknikudvalget,**

14.09.2009

Gladsaxe Kommune

Vej- og Parkafdelingen udtaler, at der i forbindelse med den seneste forhåndsdialog med NNIT nu omtales 2.000 arbejdspladser. Dette er nyt i forhold til tidligere oplysninger fra NNIT, hvor der i VIA Trafik's trafiknotat af 10.03.2009 blev forudsat 1.000 arbejdspladser. Vej- og Parkafdelingen har i denne forbindelse bedt NNIT lade trafiknotatet revidere.

Vej- og Parkafdelingen vurderer, at den omtalte tilvækst vil give behov for yderligere trafikale tiltag, som der kan findes en teknisk løsning på. Dette vil dog give anledning til udgifter der ikke er indeholdt i Byrådets behandling 15.04.2009, sag nr. 66.

Når nærmere foreligger fra NCC og NNIT omkring en revideret trafikløsning, vil sagen med økonomiske konsekvenser blive forelagt udvalget.

En principiel tilladelse til det skitserede byggeprojekt vil dermed forudsætte en dispensation fra lokalplanens bestemmelser om:

- højde (fra fire til fem etager, ekskl. teknikhuse på tag)
- bebyggelsesprocent (fra 90 til 97 procent)
- parkering i arealet mellem vejskel og byggelinie
- (gældende for model A) parkering i beplantningsbælter

**By- og Miljøforvaltningen indstiller,**

at sagen sendes i naboorientering med henblik på at meddele dispensation fra lokalplan 125 for overskridelse af etageantal og bebyggelsesprocent,

at udvalget tager stilling til hvilken af de to nævnte parkeringsløsninger, der skal arbejdes videre med som en del af en naboorientering, og

at en trafiksag efterfølgende forelægges udvalget sammen med resultat af naboorienteringen.

**Bilag**

Projektforslag, kontorhus, Østmarken3

**Trafik- og Teknikudvalget,**  
14.09.2009  
Gladsaxe Kommune

**Relateret behandling**

TTU 16.03.2009, sag nr. 26  
BR 15.04.2009, sag nr. 66  
ØU 31.03.2009, sag nr. 132

## **Punkt 71: Møder i Trafik- og Teknikudvalget i 2010**

2008/07629

**Trafik- og Teknikudvalget,**

14.09.2009

Gladsaxe Kommune

**Dagsordenpunkt**

**Møder i Trafik- og Teknikudvalget i 2010**

---

**Beslutning**

Tiltrådt.

**Gennemgang af sagen**

I forlængelse af fastlæggelsen af Byrådets og Økonomiudvalgets møder foreslås følgende møder i Trafik- og Teknikudvalget.

Alle er mandage kl. 17.00.

18.01.2010

22.02.2010

15.03.2010

19.04.2010

17.05.2010

07.06.2010

16.08.2010

20.09.2010

25.10.2010

15.11.2010

20.12.2010

**By- og Miljøforvaltningen indstiller**, at mødeplanen godkendes.

**Bilag**

**Relateret behandling**

**Trafik- og Teknikudvalget,**  
14.09.2009  
Gladsaxe Kommune

## **Punkt 72: Meddelelser**

2008/07629

### **Bilag**

Blå orientering nr. 12 Gladsaxe Kommune deltager i et forprojekt om et Digitalt Vejnet i Danmark

Blå orientering nr. 13 Oversigt over henvendelser fra borgere på Gladsaxedagen 22.08.2009

Blå orientering nr. 14 Orientering om Indretning af ny kinesisk restaurant - Buddinge Hovedgade 160 - 168

Blå orientering nr. 15 Linje 160

Blå orientering nr. 16 Orientering om status på bolig- og butiksbyggeri Søborg Hovedgade 65

Blå orientering nr. 17 Trafikafvikling i krydset Gladsaxe møllevej / Sydmarken

**Trafik- og Teknikudvalget,**

14.09.2009

Gladsaxe Kommune

## Dagsordenpunkt

### Meddelelser

---

Blå orientering nr. 12:

Gladsaxe Kommune deltager i et forprojekt om et Digitalt Vejnet i Danmark

Blå orientering nr. 13

Oversigt over henvendelser fra borgere på Gladsaxedagen  
22.08.2009

Blå orientering nr. 14

Orientering om indretning af ny kinesisk restaurant – Buddinge  
Hovedgade 160-168

Blå orientering nr. 15

Linje 160

Blå orientering nr. 16

Orientering om status på bolig- og butiksbyggeri Søborg Hoved-  
gade 65

Kristian Niebuhr

nævnte, at der fortsat er problemer med overfyldte og åbne affaldscontainere og udbad sig i derfor en gennemgang af de gældende regulativbestemmelser for dagrenovation på adressen.

Erik Scheldon

gav tilsagn om, at Trafik- og Teknikudvalget bliver orienteret om de gældende regulativbestemmelser på udvalgsmødet i oktober.

Blå orientering nr. 17

Trafikafvikling i krydset Gladsaxe Møllevej / Sydmarken

Ivan Christensen

orienterede om, at udvalget vil blive forelagt resultatet af en besigtigelse af trafikforholdene i krydset Columbusvej/ Gladsaxe Møllevej på mødet i oktober.

Anja Nørager-Nielsen

nævnte, at retableringen efter gravearbejde på cykelstierne på Stengårds Allé ved motorvejsbroen ikke er i orden.

**Trafik- og Teknikudvalget,**

14.09.2009

Gladsaxe Kommune

Kristian Niebuhr

nævnte, at retableringen af fortov efter DONGs kabelarbejde på Maj Allé – og i Mørkhøj i det hele taget - ikke er i orden.

Ivan Christensen

orienterede i forlængelse heraf om, at en del af gravearbejderne ikke er afleveret, og at der derfor heller ikke er foretaget en gennemgang af retableringen endnu. By- og Miljøforvaltningen følger arbejdet og vender tilbage med en orientering om status.

Kim Wessel-Tolvig

På vegne af Vestre fremsættes hermed forslag om, at hastighedsbegrænsningen på Nybrovej gøres enslydende på hele strækningen mellem Bagsværdvej og Nybro, evt. med forhandlinger med Lyngby-Taarbæk Kommune. Den nuværende udformning, med forskellig hastighedsbegrænsning på denne strækning, giver et forvirrende signal til trafikanterne.

Forslaget behandles på Trafik- og Teknikudvalgets møde i oktober.

Kim Wessel-Tolvig

nævnte desuden, at hækken på hjørneejendom, Hulbergs Allé/ Kristoffers Allé, misligholdes.

Susanne Palsig

nævnte, at beplantningen på rundkørslen ved Søborg Park Allé/Marienborg Allé hindrer trafikanternes udsyn.

## **Bilag**

Blå orientering nr. 12 Gladsaxe Kommune deltager i et forprojekt om et Digitalt Vejnet i Danmark

Blå orientering nr. 13 Oversigt over henvendelser fra borgere på Gladsaxedagen 22.08.2009

**Trafik- og Teknikudvalget,**

14.09.2009

Gladsaxe Kommune

Blå orientering nr. 14 Orientering om Indretning af ny kinesisk restaurant - Buddinge Hovedgade 160 - 168

Blå orientering nr. 15 Linje 160

Blå orientering nr. 16 Orientering om status på bolig- og butiksbyggeri Søborg Hovedgade 65

Blå orientering nr. 17 Trafikafvikling i krydset Gladsaxe møllevej / Sydmarken

**Relateret behandling**

## **Punkt 73: Lukket**

2008/07629