

REFERAT Økonomiudvalget - 2006-2009 d. 06-03-2007

Mødedato Tirsdag d. 06. marts 2007 kl. 08:00

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Karin Søjberg Holst, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Trine
Græse, Erling Schrøder, Cheri-Mae Marlana Williamson, Susanne
Palsig, Lars Abel , Ebbe Skovsgaard, Emilce Nielsen

Indholdsfortegnelse

Lukket.....	3
REVISION AF KOMMUNESTRATEGI 2006-2009.....	4
REGNSKABSBERETNINGER 2006 FOR ØKONOMI-UDVALGETS OMRÅDE.....	6
FORSLAG TIL LOKALPLAN 192, KØROM, BAGSVÆRD TORV, OMRÅDEAFGRÆNSNING	8
FORSLAG TIL TILLÆG 3 TIL KOMMUNEPLAN 2005, FOR ET OMRÅDE LANGS SØBORG	10
FORSLAG TIL LOKALPLAN 195, BOLIGOMRÅDE VED SØBORG HOVEDGADE, DICKEN	14
FORSLAG TIL LOKALPLAN 198, KONGSHVILEBAKKEN 8 I NYBRO KVARTER, 1. BEHÅ	17
FORSLAG TIL LOKALPLAN 197 GENERATORVEJ I MØRKHØJ ERHVERVSKVARTER, 1. E	19
FORSLAG TIL FINGERPLAN 2007.....	21
KKR HOVEDSTADEN, UDKAST TIL HØRINGSSVAR TIL FINGERPLAN 2007.....	27
GLADSAXE ALMENNUTTIGE BOLIGSELSKAB, AFDELING HØJE SØBORG PARK – SKEL	29
P.O. PEDERSEN KOLLEGIET, REGNSKAB 2005/2006.....	32
UDPEGNING AF REPRÆSENTANT TIL SKOVDISTRIKTETS BRUGERRÅD.....	34
OVERSIGT FOR 2006 OVER KOMMUNENS KLAGESAGER TIL FOLKETINGETS OMBUDS	36
SANERING AF VANDLEDNINGER 2006, ANLÆGSREGNSKAB.....	39
RENOVERING AF KLOAKANLÆG 2006, ANLÆGSREGNSKAB.....	41
ANMODNING FRA I/S VESTFORBRÆNDINGS BESTYRELSE OM BYRÅDETS GODKENDI	43
DRAGØR KOMMUNES UDTRÆDEN AF MILJØLABORATORIET STORKØBENHAVN I/S...	45
AFTALE FOR EN MERE EFFEKTIV VANDSEKTOR, SERVICEEFTERSYN.....	47
HARESKOVBO, STATUS FOR RENOVERING OG MIDLERTIDIG DRIFTSAFTALE.....	50
SUNDHEDSAFTALER, ENDELIG GODKENDELSE.....	53
ANLÆGSREGNSKABER, LUNDEVANG SKOLE, SØNDER-GÅRD SKOLE OG FRITIDS- OG	57
TILPASNING AF SKOLEOMRÅDETS BUDGET 2007 TIL FAKTISKE ELEV- OG BØRNETAL	60
ANSKAFELSE AF INTERAKTIVE WHITEBOARDS, ANLÆGSBEVILLING.....	63

Punkt 106: Lukket

ØU 06.03.2007, nr. 106

Punkt 107: REVISION AF KOMMUNESTRATEGI 2006-2009

ØU 06.03.2007, nr. 107

ØU 06.03.2007, nr. 107

Udvalgstype: ØU Mødedato: 06.03.2007 Nummer: 107

REVISION AF KOMMUNESTRATEGI 2006-2009

Byrådet vedtog 10.05.2006, sag nr. 94, en ny Kommunestrategi 2006-2009.

Strategien gælder hele byrådsperioden, Samtidig blev det vedtaget, at strategien revideres årligt, første gang i marts 2007.

Kommunestrategien har virket fra maj 2006 og har dannet grundlag for budgetprocessen vedr. Budget 2007.

Der udarbejdes en årlig opfølgning på forvaltningernes indfrielse af Kommunestrategi 2006-2009 i Regnskab 2006, ligesom der følges op på Kommunestrategien i Beretning for 2006.


På byrådsseminaret 23. – 24. marts 2007 vil der blive lejlighed for Byrådet til at drøfte dokumentationspraksis i Gladsaxe Kommune.


Givet den korte periode, som Kommunestrategien har virket, samt de tiltag, der er igangsat med henblik på udvikling af dokumentationspraksis i Gladsaxe Kommune, er det hensigtsmæssigt at udskyde en revision af Kommunestrategi 2006-2009 til marts 2008.


Herved når Kommunestrategien at virke en fuld budgetperiode, og Byrådet vil i 2008 kunne anvende resultaterne fra dokumentationsprojektet som grundlag ved revisionen.

Borgmesteren indstiller, at Kommunestrategien revideres første gang marts 2008.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

ØU 25.04.2006, sag nr. 164 

ØU 02.05.2006, sag nr. 177 

BR 10.05.2006, sag nr. 94 

Økonomiudvalget:

Tiltrådt.

Punkt 108: REGNSKABSBERMÆRKNINGER 2006 FOR ØKONOMI- UDVALGETS OMRÅDE

ØU 06.03.2007, nr. 108

Bilag

Bilag 1a.pdf

Bilag 1b.pdf

ØU 06.03.2007, nr. 108

Udvalgstype: ØU Mødedato: 06.03.2007 Nummer: 108

REGNSKABSBERMÆRKNINGER 2006 FOR ØKONOMI-UDVALGETS OMRÅDE

Hermed forelægges regnskabsbemærkninger for drift og anlæg for Økonomiudvalgets område (**bilag 1a + 1b**).

I driftsbemærkningerne indgår resultatopfølgningen på de målsætninger og resultatkrav, der var opstillet for aktivitetsområderne under Økonomiudvalget i 2006.

Regnskabsresultatet for 2006 (netto) fremgår af nedenstående tabel:

Økonomiudvalget I 1.000 kr.	Vedtaget Budget	Korrigeret Budget	Regnskab	Merforbrug - Mindreforbrug
Den administrative organisation	412.729	409.980	392.730	17.250
Den politiske beslutningsproces	9.443	10.342	9.311	1.031
Ramme 1 i alt	422.172	420.322	402.041	18.281
Støttekrævende børn og unge	164.614	169.917	170.243	-326
Ramme 2 i alt	164.614	169.917	170.243	-326
Økonomiudvalget I alt	586.786	590.239	572.284	17.959

Center for Service indstiller, at regnskabsbemærkningerne godkendes.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.



Bilag 1a.pdf Bilag 1b.pdf

Økonomiudvalget:

Tiltrådt.

Punkt 109: FORSLAG TIL LOKALPLAN 192, KØROM, BAGSVÆRD TORV, OMRÅDEAFGRÆNSNING

ØU 06.03.2007, nr. 109

Bilag

Bilag 2a.pdf

Bilag 2b.pdf

ØU 06.03.2007, nr. 109

Udvalgstype: ØU Mødedato: 06.03.2007 Nummer: 109

FORSLAG TIL LOKALPLAN 192, KØROM, BAGSVÆRD TORV, OMRÅDEAFGRÆNSNING

Rema Ejendomsinvest A/S har ansøgt om tilladelse til at opføre dagligvarebutik og boliger i 3 etager på Bagsværd Hovedgade 162.

Det ansøgte projekt har en dagligvarebutik i hele grundens udstrækning samt to overliggende etager med boliger ud mod Bagsværd Hovedgade og Kørom.

Bagsværd Hovedgade 162 er i dag omfattet af Kommuneplanens enkeltområde 2.C.7 og Byplanvedtægt 4. Kommuneplanen udlægger området til bydelscenter med mulighed for bebyggelse i 3½ etage med en maksimal husdybde på 12 meter. Der kan opføres yderligere 1.000 m² bebyggelse i området. Byplanvedtægt 4 giver mulighed for bebyggelse i maksimalt 3½ etage på maksimalt ⅓ af grundens samlede areal.

Projektet forudsætter derfor, at der udarbejdes en ny lokalplan, samt at der kan etableres det nødvendige antal parkeringspladser under terræn på kommunens tilstødende parkeringsareal ved Kørom, idet den aktuelle offentligt tilgængelige parkeringskapacitet ikke bør reduceres. En parkeringsløsning kan realiseres ved, at Rema Ejendomsinvest køber eller lejer arealet. Økonomiudvalget skal i givet fald træffe særskilt beslutning om et eventuelt salg eller udlejning af arealet.

Forvaltningen vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt at planlægge for en samlet løsning af Bagsværd Torv og Bagsværd Hovedgade 150-172 med hensyn til anvendelse, fremtidig bebyggelse, parkering og friarealer. Forvaltningen foreslår, at der udarbejdes et samlet forslag til lokalplan for området (**bilag 2a**).

Som baggrund for en eventuel lokalplan har Rema Ejendomsinvest fået Via Trafik til at foretage en trafikal vurdering (**bilag 2b**) af projektet. Vurderingen fastslår, at der bør etableres en sikker overgang for bløde trafikanter på Bagsværd Hovedgade og enten hastighedsdæmpende foranstaltninger eller en vejlukning på Til Jernbanen. Via Trafik vurderer ikke, at projektet i nævneværdig grad vil påvirke trafikken på Bagsværd Hovedgade og krydset ved Vadstrupvej / Bindeledet.

Forvaltningen vurderer, at en yderligere dagligvarebutik i den nordvestlige ende af handelsstrøget på Bagsværd Hovedgade vil være med til styrke detailhandlen på Bagsværd Hovedgade som helhed.

Det vil være hensigtsmæssigt at planlægge for en samlet løsning af Bagsværd Torv og Bagsværd Hovedgade 150-172 med hensyn til anvendelse, fremtidig bebyggelse, parkering og friarealer. Forvaltningen foreslår at der udarbejdes et samlet forslag til lokalplan for området som vist på bilag 2a.

By- og Miljøforvaltningen indstiller, at der udarbejdes forslag til lokalplan 192 for området mellem Kørom, Jernbanen og Bindeledet.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.



Bilag 2a.pdf Bilag 2b.pdf

Økonomiudvalget:

Tiltrådt.

**Punkt 110: FORSLAG TIL TILLÆG 3 TIL KOMMUNEPLAN 2005, FOR
ET OMRÅDE LANGS SØBORG HOVEDGADE OG LOKALPLAN 185,
SØBORG HOVEDGADE 121-173, 1. BEHANDLING**

ØU 06.03.2007, nr. 110

Bilag

Bilag 3.pdf

ØU 06.03.2007, nr. 110

Udvalgstype: ØU Mødedato: 06.03.2007 Nummer: 110

FORSLAG TIL TILLÆG 3 TIL KOMMUNEPLAN 2005, FOR ET OMRÅDE LANGS SØBORG HOVEDGADE OG LOKALPLAN 185, SØBORG HOVEDGADE 121-173, 1. BEHANDLING

Økonomiudvalget har 07.11.2006, sag nr. 436 besluttet, at der skal udarbejdes et forslag til lokalplan 185 for Søborg Hovedgade 121-173 med tilhørende tillæg 3 til Kommuneplan 2005.

Økonomiudvalget vedtog 27.02.2007, sag nr. 91, at udsætte behandlingen af de to planforslag.

Forvaltningen forelægger hermed et notat af 28.02.2007, der belyser de indbyrdes højdeforhold mellem ny og eksisterende bebyggelse (**bilag 3**).

Lokalplan 185 og tillæg 3 til Kommuneplan 2005 er udarbejdet på baggrund af en ansøgning fra Areea Ejendomsudvikling A/S, der ønsker at opføre en etagebebyggelse i 4-6 etager med mindre butikker og boliger på Søborg Hovedgade 121-127.

Forslag til tillæg 3 til Kommuneplan 2005, der var udsendt til mødet 27.02.2007 ændrer bestemmelserne for ejendommene Søborg Hovedgade 121-127, så de fremover er omfattet af et nyt enkeltområde 14.C.6, der fastsætter anvendelsen til centerformål med bebyggelse i op til 6 etager.

Forslag til tillæg 3 til Kommuneplan 2005 ændrer samtidig bestemmelserne for enkeltområde 13.B.2 og 13.B.3. Enkeltområde 13.B.2 kan anvendes til boligformål med etageboliger i 3½ - 5 etager. Enkeltområde 13.B.3 kan anvendes til boligformål med etageboliger i 3½ - 5½ etage.

Forslag til Lokalplan 185, der var udsendt til mødet 27.02.2007 giver mulighed for etageboliger i 4-6 etager med butikker i stueetagen på Søborg Hovedgade 121-127. Antallet af etager aftrappes mod de bagvedliggende villaer på Andersen Nexøvej.

Med henvisning til ovennævnte notat af 28.02.2007 foreslås følgende ændrede bestemmelser og maksimal bygningshøjde for Søborg Hovedgade 121-127:

Facadehøjden må ikke overstige 16,5 meter. Dog må facadehøjden mod Søborg Hovedgade maksimalt overstige facadehøjden på Søborg Hovedgade 119 med 1,2 meter. Hvor lokalplanen begrænser bebyggelsen til 4 etager, må facadehøjden ikke overstige 13,5 meter. Dog må facadehøjden mod nabobebyggelsen på Andersen Nexøvej 5 ikke overstige 12,2 meter over terræn. Hvor lokalplanen giver mulighed for bebyggelse i 6 etager, må bygningshøjden ikke overstige 20 meter.

For Søborg Hovedgade 129-151 giver lokalplanen mulighed for etageboliger i 5 etager. Den maksimale facadehøjde må være 16,5 meter og maksimale bygningshøjde 23 meter. For Søborg Hovedgade 153-173 samt Hannedal 3 giver lokalplanen mulighed for etageboliger i 3½ etage. Den maksimale facadehøjde må være 10,5 meter og den maksimale bygningshøjde 17 meter. Bebyggelsen skal opføres som randbebyggelse langs Søborg Hovedgade og sidevejene. Lokalplanens bestemmelser følger dermed de intentioner for bebyggelsens omfang og placering, der er vedtaget med den gældende Byplanvedtægt 9 fra 1952.

Lokalplanen giver mulighed for, at bebyggelsen Søborg Hovedgade 121-127 kan opføres med en facadebeklædning i tegl, glas eller træ, der kan danne et arkitektonisk samspil med Kollektiv Huset i Høje Søborg. For den øvrige del af bebyggelsen langs Søborg Hovedgade fastholdes, at facader skal fremstå fortrinsvis i teglsten.

På Andersen Nexøvej 6 og Vandtårnsvej 5 fastholder lokalplanen den nuværende anvendelse til åben-lav boligbebyggelse med enfamiliehuse i 1½ etage.

På Skjoldborg Allé 1 fastlægger lokalplanen et byggefelt, hvor der kan opføres et enfamiliehus i 2 etager.

Både tillæg 3 til Kommuneplan 2005 og lokalplan 185 vedrører et mindre, lokalt område, og planændringerne

vurderes ikke at få væsentlig indvirkning på miljøet. Der fremlægges derfor ikke en miljørapport jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Forslagene foreslås sendt i høring hos ejere, lejere og virksomheder inden for det afgrænsede område, der var angivet i bilaget til mødet 27.02.2007.


By- Miljøforvaltningen indstiller,


at forslag til tillæg 3 til kommuneplanen og lokalplan 185, Søborg Hovedgade 121-173 vedtages med reviderede bestemmelser om bygningshøjder med henblik på fremlæggelse i offentlig høring i 9 uger i perioden 27.03.2007 – 29.05.2007,

at forslagene sendes i høring hos ejere, lejere og virksomheder inden for det afgrænsede område, samt afdelingsbestyrelserne i Højebo, Høje Søborg 1 og Høje Søborg Øst, og

at der afholdes borgermøde i forbindelse med den offentlige høringsperiode.

Sagen skal til Byrådet.

ØU 07.11.2006, sag nr. 436 

ØU 27.02.2007, sag nr. 91 



Bilag 3.pdf

Økonomiudvalget:

Udsat.

Der udarbejdes et notat om område 14C.2.

**Punkt 111: FORSLAG TIL LOKALPLAN 195, BOLIGOMRÅDE VED
SØBORG HOVEDGADE, DICKENS ALLE, TOLSTOJS ALLE OG
GORKIS ALLE I BUDDINGE KVARTER, 1. BEHANDLING**

ØU 06.03.2007, nr. 111

ØU 06.03.2007, nr. 111

Udvalgstype: ØU Mødedato: 06.03.2007 Nummer: 111

FORSLAG TIL LOKALPLAN 195, BOLIGOMRÅDE VED SØBORG HOVEDGADE, DICKENS ALLE, TOLSTOJS ALLE OG GORKIS ALLE I BUDDINGE KVARTER, 1. BEHANDLING

Økonomiudvalget tiltrådte 07.11.2006, sag nr. 437, områdefgrænsning for lokalplan 195 for et område ved Søborg Hovedgade, Dickens Alle, Tolstojs Alle og Gorkis Alle med henblik på at muliggøre etagehusbebyggelse mod Søborg Hovedgade i 5½ etage.

Økonomiudvalget vedtog i sit møde 27.02.2007, sag nr. 90, at udsætte behandlingen af lokalplanforslaget.

By- og Miljøforvaltningen forelægger et notat af 28.02.2007, der belyser de indbyrdes højdeforhold mellem ny og eksisterende bebyggelse. (sag nr. 110, Forslag til lokalplan nr. 185 mv.)

Forvaltningen fremlægger forslag til lokalplan 195 for området (udsendt til mødet 27.02.2007), hvor lokalplanområdet opdeles i tre underområder.

I område 1 giver forslaget mulighed for, at tagetagen i de nuværende etageejendomme langs Søborg Hovedgade og Digtergangen kan inddrages til beboelse. For ejendommene Søborg Hovedgade 140 og 144 giver forslaget mulighed for, at den eksisterende lave bebyggelse kan erstattes af ny etageboligbebyggelse i 5½ etage.. Ved nybyggeri skal der etableres 1 parkeringsplads pr. bolig.

Med henvisning til ovennævnte notat af 28.02.2007 foreslås det, at det for nybyggeri på Søborg Hovedgade 140 fastlægges, at facadehøjden ikke må overstige facadehøjden på nabobygningen på Søborg Hovedgade 142.

Område 2, som omfatter de to dagsinstitutioner ved Dickens Alle, udlægges til den nuværende anvendelse med bestemmelser som i kommuneplanen.

Område 3, som omfatter villabebyggelsen langs Dickens Alle, Gorkis Alle og Tolstojs Alle, udlægges til åben, lav boligbebyggelse med bestemmelser på linie med andre villaområder i kommunen, hvor nyere lokalplaner har erstattet utidssvarende bestemmelser i de gamle byplanvedtægter.

For randbebyggelsen langs Søborg Hovedgade forudsætter lokalplanen en vedtagelse af forslag til tillæg 3 til Kommuneplan 2005, som muliggør opførelse og indretning af bebyggelse i 5½ etage.

Ændringen af planbestemmelserne for området har karakter af mindre justeringer, som ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af miljøet. Der fremlægges derfor ikke en miljørapport jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer.


Lokalplanforslaget foreslås sendt til høring hos ejere, lejere og virksomheder inden for det på kortbilaget viste område (udsendt til mødet 27.02.2007).


By- og Miljøforvaltningen indstiller,

at forslag til lokalplan 195 vedtages med revideret bestemmelse om bygningshøjde med henblik på fremlæggelse i offentlig høring i 9 uger i perioden 27.03.2007 – 29.05.2007, og

at forslagene sendes i høring hos ejere, lejere og virksomheder i det afgrænsede område samt afdelingsbestyrelsen for Høje Søborg Øst.

Sagen skal til Byrådet.

ØU 27.02.2007, sag nr. 90 

ØU 07.11.2006, sag nr. 437 

Økonomiudvalget:

Emilce Nielsen foreslog at sagen udsættes.

For forslaget stemte Emilce Nielsen.

Et flertal (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Cheri-Mae Williamson, Susanne Palsig og Ebbe Skovsgaard) stemte imod.
Lars Abel undlod at stemme.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen, inkl. den del af Kommuneplantillæg 3, der vedrører lokalplan 195.

Til Byrådet.

Punkt 112: FORSLAG TIL LOKALPLAN 198, KONGSHVILEBAKKEN 8 I NYBRO KVARTER, 1. BEHANDLING

ØU 06.03.2007, nr. 112

Bilag

Bilag 4a.pdf

Bilag 4b.pdf

ØU 06.03.2007, nr. 112

Udvalgstype: ØU Mødedato: 06.03.2007 Nummer: 112

FORSLAG TIL LOKALPLAN 198, KONGSHVILEBAKKEN 8 I NYBRO KVARTER, 1. BEHANDLING

Økonomiudvalget tiltrådte den 30.01.2007, sag nr. 59, områdefgrænsning for forslag til lokalplan 198, Kongshvilebakken 8 i Nybro Kvarter. Lokalplanforslag 198 udarbejdes på baggrund af, at Gladsaxe Kano- og Kajakklub ønsker at udbygge bade- og omklædningsfaciliteter samt bygge en ny værkstedsbygning. Omfanget af byggeprojektet har en størrelsesorden på ca. 35 m² for en ny værkstedsbygning, samt en mindre udbygning til bade- og omklædningsfaciliteter mellem de eksisterende stolper, der bærer klubhusets 1. sal.

Ejendommen indgår som en del af kommunens grønne hovedtræk og er omfattet af kommuneplanens enkeltområde GH.7, hvor anvendelsen er fastlagt til park og søsport. Ejendommen er yderligere omfattet af lokalplan 72, delområde 6, der fastsætter anvendelsen til fritidsformål (søsport og stiadgang til stien langs Lyngby Sø). Lokalplan 72 fastsætter at yderligere bebyggelse ikke må finde sted.

Forslag til lokalplan 198 (**bilag 4a**) fastlægger, at området kun må anvendes til fritidsformål, søsport og stiadgang til stien langs Lyngby Sø. Der fastlægges bebyggelsesregulerende bestemmelser med en maksimal bebyggelsesprocent på 15, maksimalt 2 etager samt fastsættelse af 2 byggefelter. Desuden indeholder lokalplanforslaget bestemmelser om arkitektonisk udformning af bygninger, herunder materialevalg, om udendørs opholdsarealer, parkering og tilkørselsforhold m.v.

Lokalplanen vedrører et mindre lokalt område, og planændringerne vurderes ikke at få væsentlig indvirkning på miljøet. Der fremlægges derfor ikke en miljørapport jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer.


Lokalplanforslaget foreslås sendt i høring hos ejere, lejere og virksomheder inden for det (**bilag 4b**) afgrænsede område.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

at forslag til lokalplan 198, vedtages med henblik på fremlæggelse til offentlig høring i 9 uger fra 27.03. til 29.05.2007.

at forslagene sendes i høring hos ejere, lejere og virksomheder inden for det foreslåede område.

Sagen skal til Byrådet.

ØU 30.01.2007, sag nr. 59 



Bilag 4a.pdf

Bilag 4b.pdf

Økonomiudvalget:

Anbefales.

Til Byrådet.

Punkt 113: FORSLAG TIL LOKALPLAN 197 GENERATORVEJ I MØRKHØJ ERHVERVSKVARTER, 1. BEHANDLING

ØU 06.03.2007, nr. 113

Bilag

Bilag 5a.pdf

Bilag 5b.pdf

ØU 06.03.2007, nr. 113

Udvalgstype: ØU Mødedato: 06.03.2007 Nummer: 113

FORSLAG TIL LOKALPLAN 197 GENERATORVEJ I MØRKHØJ ERHVERVSKVARTER, 1. BEHANDLING

Økonomiudvalget tiltrådte den 30.01.2007, sag nr. 58, områdefgrænsning for et forslag til lokalplan for et område langs sydsiden af Generatorvej i Mørkhøj erhvervskvarter. By- og Miljøforvaltningen forelægger hermed forslag til lokalplan nr. 197 (**bilag 5a**).

Forslaget omfatter 24 mindre erhvervsejendomme mellem Generatorvej og Oktobervej. Lokalplanforslaget udmønter kommuneplanens rammebestemmelser for området og udlægger området til erhvervsformål med behov for halbyggeri, som kun medfører begrænsede gener for den nærliggende boligbebyggelse i form af støj, lugt, vibrationer m.v.

I forhold til den hidtil gældende byplanvedtægt hæves den maksimale bebyggelsesprocent fra 25 til 40, og der tillades bebyggelse i 2 etager mod tidligere højst 1 etage. Den maksimale bygningshøjde fastsættes til 8 m. Lokalplanen viderefører bestemmelsen om et 10 m bredt beplantet afskærmningsbælte mod Oktobervej og viderefører ligeledes bestemmelser om 10 m bredt ubebygget grønt haveareal ud mod Generatorvej.

Lokalplanforslaget vedrører et mindre lokalt område og vurderes ikke at medføre væsentlige miljøgener for omgivelserne. Der fremlægges derfor ikke en miljørapport jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer.


Lokalplanforslaget foreslås sendt i høring blandt den kreds af omkringboende, som er afgrænset på kortbilaget (**bilag 5b**).

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

at forslag til lokalplan 197 vedtages og fremlægges i offentlig høring i 9 uger perioden 27.03.2007 – 29.05.2007, og

at forslagene sendes i høring hos ejere, lejere og virksomheder inden for det foreslåede område.

Sagen skal til Byrådet.

ØU 30.01.2007, sag nr. 58 



Bilag 5a.pdf Bilag 5b.pdf

Økonomiudvalget:

Anbefales.

Til Byrådet.

Punkt 114: FORSLAG TIL FINGERPLAN 2007

ØU 06.03.2007, nr. 114

ØU 06.03.2007, nr. 114

Udvalgstype: ØU Mødedato: 06.03.2007 Nummer: 114

FORSLAG TIL FINGERPLAN 2007

Miljøministeriet har sendt forslag til Fingerplan 2007, Landsplandirektiv for hovedstadsområdet planlægning, i høring indtil 13.04.2007.

Kommunalreformen og den ændrede planlov giver nye rammer for den fysiske planlægning og fastlægger nye roller til staten og kommunerne. HUR's Regionplan 2005 skal i 2009 være erstattet af et landsplandirektiv og 34 kommuneplaner.

Landsplandirektivets formål er at fremtidssikre Fingerplanen ved at give et fremadrettet fælles grundlag for de 34 hovedstadskommuners planlægning. Fingerplan 2007 erstatter de overordnede retningslinier for byudvikling og de regionale friluftsområder i HUR's Regionplan 2005. Fingerplanen erstatter i runde tal 60 af regionplanens 250 retningslinier. De resterende retningslinier i Regionplan 2005 har retsvirkning som et landsplandirektiv, og vil blive ophævet i takt med, at kommunerne i 2009 vedtager de nye kommuneplaner, hvor disse retningslinier indarbejdes.

De to landsplandirektiver, Fingerplan 2007 og Regionplan 2005, vil sammen udgøre det overordnede grundlag for kommunernes arbejde med planstrategier og for næste generation af kommuneplaner.

Fingerplan 2007 indeholder ikke konkrete arealudlæg, men derimod et sæt regler, som sætter rammerne for et øget kommunalt råderum. Med det formål at fastholde og videreføre fingerbystrukturen fastlægger planloven, at hovedstadsområdet skal opdeles i fire geografiske delområder med hver sit sæt af særlige regler for byudvikling.

De 4 geografiske delområder er:

1. Det indre storbyområde (håndfladen)
2. Det ydre storbyområde (byfingrene)
3. De grønne kiler
4. Det øvrige hovedstadsområde

Gladsaxe ligger dels i det indre storbyområde, dels i det ydre storbyområde. Motorring 3 deler kommunen, og området syd for Motorringvejen ligger i det indre storbyområde syd, og området nord for ligger i det ydre storbyområde.

Generelle bemærkninger

Indledningsvis skal det bemærkes, at der i forslag til Fingerplan 2007 foreslås en række ændringer, hvoraf nogle må opfattes som lempelser, mens andre er stramninger set i forhold til det hidtidige planlægningsgrundlag. Stationsnærhedsprincippet er skærpet med det formål at få flere af de større, arbejdspladstunge og trafikskabende byfunktioner placeret tæt på stationerne. Til gengæld åbnes der for at placere mindre kontor- og serviceerhverv også uden for de stationsnære områder.

Staten har en mere aktiv rolle overfor kommunerne end hidtil og skal sikre de overordnede planhensyn i direkte dialog med kommunerne. Men der er også lagt op til dialog mellem flere kommuner og staten i en række dialogprojekter. Der foreslås 5 dialogprojekter i Fingerplan 2007, hvoraf det ene omhandler omdannelse af erhvervsområder og byudvikling langs Ring 3. Et projekt der især påkalder sig interesse i relation til Gladsaxe og Mørkhøj erhvervskvarterer.

Følgende punkter i forslag til Fingerplan har betydning for Gladsaxe Kommune:

- Stationsnærhedsprincippet
- Omdannelse af erhvervsområder langs Ring 3
- Rækkefølgebestemmelser
- Dialogprojekter

Stationsnærhedsprincippet

Det foreslås, at de stationsnære områder afgrænses med et kerneområde inden for en maksimal gangafstand på 600 m til en station. Herudover kan der afgrænses stationsnære områder, som de såkaldte amøbeafgrænsninger, inden for et principielt cirkelslag i en afstand af 1.000 m fra en station i det indre storbyområde, og i en afstand af 1.200 m i det ydre storbyområde. Afgrænsningen af alle typer af stationsnære områder sker i den kommunale planlægning.

Gladsaxe Trafikplads

De særlige stationsnærheds lignende bestemmelser for Gladsaxe Trafikplads, som fremgår af Regionplan 2005, er ikke omtalt i Fingerplan 2007.

Byggeri i de stationsnære områder indenfor 600 m, 1.000 m og 1.200 m

Byfunktioner, som på grund af arealudnyttelse, arbejdspladstæthed, størrelse eller besøgs mønster har en intensiv karakter, omfatter bl.a. kontor- og serviceerhverv, beskæftigelsesintensive produktionserhverv, offentlige institutioner, udstillings- og kongrescentre, større idrætsanlæg, hoteller, tæt boligbebyggelse og lignende, skal placeres inden for de stationsnære områder og fortrinsvis inden for de stationsnære kerneområder.

Kontorbyggeri på mindre end 1.500 etagemeter kan frit placeres både indenfor og udenfor de stationsnære områder.

Kontorbyggeri på mere end 1.500 etagemeter kan frit placeres i de stationsnære kerneområder. Ønskes kontorbyggeri større end 1.500 etagemeter placeret udenfor kerneområdet, men indenfor det stationsnære område, kræver det en redegørelse for, hvordan man vil styrke brugen af kollektiv trafik, f.eks. ved at stille krav om maksimalt antal parkeringspladser (= færre P-pladser end normalt), etablere tilbringerservice og firmacykelordninger til og fra station m.v. Det kræver endvidere, at kommunen har vurderet, at der ikke er tilstrækkelig med byggemuligheder i de stationsnære kerneområder, hverken indenfor kommunen eller ved stationer på samme banestrækning i nabokommunerne.

Miljørigtig lokalisering skal bidrage til at styrke hovedstadsområdet konkurrenceevne og fortsatte vækst. Det skal sikres, at der i alle dele af fingerbyen er tilstrækkeligt med velbeliggende stationsnære byggemuligheder, herunder ved strategiske knudepunktsstationer. Skov- og Naturstyrelsen vil derfor sammen med kommunerne gennemføre et projekt, der analyserer de stationsnære byggemuligheder.

Kommentar

I Gladsaxe betyder det, at der ved alle stationer kan afgrænses et stationsnært kerneområde inden for en maksimal gangafstand på 600 m. Ved Kildebakken og Buddinge stationer kan der afgrænses et stationsnært område ud fra et principielt cirkelslag på 1.000 m. Samme afstand gælder for Vangede station i Gentofte Kommune, der dækker området ved Søborg Hovedgade Syd. Ved stationerne Stengård, Bagsværd og Skovbrynet kan der afgrænses et stationsnært område ud fra et principielt cirkelslag på 1.200 m. For det kommende projekt for byomdannelse, Bagsværd Park, betyder det, at området ud til Brudelysvej vil ligge i det stationsnære kerneområde fra Bagsværd station og resten af området i det stationsnære område.

Gladsaxe Kommune forudsætter, at de særlige bestemmelser, der gælder for det stationsnære område ved Gladsaxe Trafikplads, om bebyggelse og anvendelse, fortsat gælder som fastlagt i Regionplan 2005.

Skov- og Naturstyrelsen annoncerer, at man sammen med kommunerne vil analysere de stationsnære byggemuligheder.

Omdannelse af erhvervsområder langs Ring 3

I Gladsaxe og Mørkhøj erhvervskvarterer kan der ske en intensiveret anvendelse og udnyttelse med såvel erhverv som boliger i den del af erhvervsområderne, der kan forventes at ligge op til et standsningssted til en eventuel kommende letbane.

Formålet er at styrke passagergrundlaget for anlæg af en skinnébåren kollektiv trafikforbindelse i Ring 3 og at skabe byområder af høj kvalitet til erhvervs-, bolig- og rekreative formål.

For den samlede udvikling i regionen er det særlig vigtigt, at boligrummeligheden øges på centralt beliggende arealer, som rummer gode muligheder for at blive integreret i byområdet.

For mange kommuner i håndfladen og de indre dele af byfingrene udgør omdannelsesmodne erhvervsområder den bedste mulighed for at tilgodese disse behov. For at udnytte omdannelsesmulighederne skal kommunerne gennemføre en samlet planlægning for det pågældende erhvervsområdets omdannelse og fornyelse.

En samlet forøgelse af antallet af arbejdspladser i erhvervsområderne forudsætter, at der er truffet beslutning om etablering af en letbane. En intensivering i dele af erhvervsområdet skal derfor modsvares af mere ekstensiv anvendelse og udnyttelse i andre dele af området eller konvertering til boligformål.

Før der tages beslutning om en eventuel letbane, skal kommunerne sandsynliggøre, at der i forbindelse med en planlagt intensivering skabes et forbedret passagergrundlag for en letbane.

Kommentar

En kommende letbane forventes at få standsningssted med intervaller på 5-800 m². Det betyder, at Gladsaxe og Mørkhøj Erhvervs kvarterer indenfor en gangafstand på 600 m fra Ring 3 vil være at betragte som stationsnære kerneområder.

Gladsaxe Kommune ønsker at udnytte de nye muligheder for at få sat gang i omdannelse af det nedslidte erhvervs kvarter og få skabt et nyt byområde af høj kvalitet til erhvervs-, bolig- og rekreative formål. De nye typer af arbejdspladser, der vil lokalisere sig, har behov for meget færre m² pr. ansat end de traditionelle industrivirksomheder, og det betyder, at de nye virksomheder "fylder" mindre. Der bliver derfor plads til andre byformål, når det forudsættes at antallet af arbejdspladser i området ikke øges væsentligt.

Kommunen har en forventning om, at planlægningen kan indgå i Kommuneplan 2009.

På denne måde vil kommunen ved sin planlægning hurtigst muligt kunne sikre et øget passagergrundlag for letbanen, og indtil banen kommer, vil disse områder være intensivt betjent med kollektiv trafik i form af flere S-buslinier.

Rækkefølgebestemmelser

Alle nye større områder til byudvikling og byomdannelse af regional betydning skal have fastlagt bestemmelser om rækkefølge i den kommunale planlægning. Rækkefølgeangivelsen kan sikre sammenhængen mellem byudvikling og den trafikale infrastruktur og skal ske på grundlag af en vurdering af udviklingen i området som helhed. Rækkefølgen kan samtidig sikre, at stationsnære byggemuligheder fremmes. Rækkefølgen fastlægges i dialog med staten ud fra både overordnede og kommunale hensyn.

Kommentar

Omdannelsen af erhvervsområderne langs Ring 3 vurderes at være omfattet af rækkefølgebestemmelserne. Det er forvaltningens opfattelse, at omdannelse af disse velintegreerede byområder må være højt prioriteret i rækkefølgeplanlægningen for hovedstadsområdet.

Dialogprojekter

Landsplandirektivet lægger op til, at der skal være tæt dialog mellem kommunerne og Miljøministeriet, både i forbindelse med kommune- og lokalplanlægningen og i forbindelse med fem dialogprojekter som igangsættes i forlængelse af landsplandirektivet Fingerplan 2007. Et af dialogprojekterne vedrører som nævnt Gladsaxe Kommune og omhandler den fremtidige fornyelse og omdannelse af erhvervsområderne langs Ring 3.

Kommentar

Gladsaxe Kommune finder, at valget af dialogprojektet om omdannelse langs Ring 3 er yderst relevant for Gladsaxe.

Endelig skal det bemærkes, at landsplandirektivet, Fingerplan 2007, ikke medtager regler om detailhandel. Retningslinierne i Regionplan 2005 videreføres således som beskrevet ovenfor. Nye regler for detailhandelsplanlægningen i hovedstadsområdets afventer de ændringer i planloven, der er på vej og forventes vedtaget i Folketinget i juni 2007.

Byrådets medlemmer fik medio januar omdelt et brev fra Miljøministeriet samt folderen KORT OM, Forslag til Fingerplan 2007, Landsplandirektiv for Hovedstadsområdets planlægning.

By- og Miljøforvaltningen indstiller, at det meddeles Skov- og Naturstyrelsen følgende:

Gladsaxe Kommune udtrykker tilfredshed med, at Fingerplanens principper fastholdes og styrkes, og at planen samtidig giver kommunen visse frihedsgrader. Med dette udgangspunkt har kommunen følgende bemærkninger:

i relation til stationsnærhedsprincippet:

at de særlige planlægningsmæssige bestemmelser, der er fastlagt for Gladsaxe Trafikplads i Regionplan 2005, fortsat gælder og kan indarbejdes i Kommuneplan 2009,

at kommunen forudsætter, at analyser af de stationsnære byggemuligheder respektere Byrådets ønsker, og at resultaterne bør kunne indgå i forslag til Kommuneplan 2009.

I relation til omdannelse af erhvervsområder langs Ring 3:

at området langs Ring 3 i Gladsaxe og Mørkhøj erhvervskvarterer i en gangafstand af 600 m fra Ring 3, kan betragtes som stationsnære kerneområder i den kommende planlægning,

at kommunen kan sætte planlægningen i gang for omdannelse og fornyelse af erhvervskvarterne langs Ring 3 i forbindelse med forslag til Kommuneplan 2009, og hermed hurtigst muligt sikre et øger passagergrundlag for den kommende letbane.

I relation til rækkefølgebestemmelser

at kommunen kan indarbejde rækkefølgebestemmelser for den fremtidige omdannelse af Gladsaxe og Mørkhøj erhvervskvarteret i forslag til Kommuneplan 2009, og

at Gladsaxe Kommune gerne deltager i dialogprojektet "Omdannelse af erhvervsområder og byudvikling langs Ring 3", med en forventning om, at resultatet kan indgå i forslag til Kommuneplan 2009.

Sagen skal til Byrådet.

Økonomiudvalget:

Ebbe Skovsgaard foreslog, at en fremtidig udbygning af Motorvejsnettet Nord-Syd (motorringvej 3) bliver et nyt trace.

For forslaget stemte 8 medlemmer (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Cheri-Mae Williamson, Susanne Palsig, Ebbe Skovsgaard og Lars Abel). Emilce Nielsen undlod at stemme.

Lars Abel foreslog i relation til kollektive trafik anlæg:

At kommunen f.eks. som led i overvejelserne om metro/letbane fra Glostrup til Lyngby m.v. er interesseret i at få belyst mulighederne for at få forbundet Gladsaxe til en evt. fremtidig metroløsning i Brønshøjområdet.

For forslaget stemte Lars Abel og Emilce Nielsen.

4 medlemmer (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse og John Brown Brabant Althoff-Andersen) stemte imod.

Cheri-Mae Williamson, Susanne Palsig og Ebbe Skovsgaard undlod at stemme.

Ad 1. punkt

Anbefales.

Ad 1. at

Anbefales.

Ad 2. at

Anbefales.

Ad 3. at

Et flertal (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Susanne Palsig, Ebbe Skovsgaard og Emilce Nielsen) anbefaler indstillingen.

Lars Abel stemte imod, idet han henviste til Regionplanens 1000 meter-regel.

Cheri-Mae Williamson undlod at stemme.

Ad 4. at
Anbefales.

Ad 5. at
Anbefales.

Ad 6 at
Anbefales.

Til Byrådet.

Punkt 115: KKR HOVEDSTADEN, UDKAST TIL HØRINGSSVAR TIL FINGERPLAN 2007

ØU 06.03.2007, nr. 115

Bilag

Bilag 6a.pdf

Bilag 6b.pdf

ØU 06.03.2007, nr. 115

Udvalgstype: ØU Mødedato: 06.03.2007 Nummer: 115

KKR HOVEDSTADEN, UDKAST TIL HØRINGSSVAR TIL FINGERPLAN 2007

Kommunen har modtaget KKR Hovedstadens udkast til fælles høringssvar til Fingerplan 2007 dateret 30.01.2007 (**bilag 6a**). Høringssvaret er tænkt som et supplement til de kommunale høringssvar. KKR ønsker at modtage kommunernes bemærkninger til høringssvaret senest 27.03.2007, og formandskabet vil efterfølgende uddrage fællesnævnerne i et endeligt høringssvar.

Høringssvaret omhandler stationsnærhedsprincippet, rækkefølgebestemmelser, udlæg af ny byzone, dialogprojekter og udbygning af infrastruktur.

Med henvisning til sagen, Forslag til Fingerplan 2007, nr. 114, vurderer By- og Miljøforvaltningen, at høringssvaret ikke ses at give anledning til bemærkninger, idet det anførte om stationsnærhedsprincip, rækkefølgebestemmelser og dialogprojekter er på linie med indholdet i den sagsfremstilling, der skal danne grundlag for kommunens udtalelse.

Til orientering for KKR anbefales det, at kommunens høringssvar sendes i kopi til KKR.

Kommunen har endvidere modtaget et udkast til udtalelse fra Københavns Omegnskommuner om forslag til Fingerplan 2007 (**bilag 6b**).

Omegnskommunernes udtalelse er mere omfattende end KKR's, men bakker ligeledes op om kommunens synspunkter.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

at det meddeles KKR Hovedstaden, at Gladsaxe Kommune bakker op om KKR's høringssvar og ikke har bemærkninger hertil, og

at kommunens høringssvar til Fingerplan 2007 fremsendes til orientering for KKR's og Omegnskommunernes Samarbejde.

Sagen skal til Byrådet.



Bilag 6a.pdf

Bilag 6b.pdf

Økonomiudvalget:

Emilce Nielsen foreslog, at Gladsaxe tilslutter sig KKR's indstilling, bortset fra afsnittet imod fastsættelse af præcise parkeringszoner.

For forslaget stemte Emilce Nielsen og Susanne Palsig.

De øvrige medlemmer stemte imod.

Indstillingen anbefales.

Til Byrådet.

**Punkt 116: GLADSAXE ALMENNYTTIGE BOLIGSELSKAB,
AFDELING HØJE SØBORG PARK – SKEMA B ANSØGNING**

ØU 06.03.2007, nr. 116

ØU 06.03.2007, nr. 116

Udvalgstype: ØU Mødedato: 06.03.2007 Nummer: 116

GLADSAXE ALMENNYTTIGE BOLIGSELSKAB, AFDELING HØJE SØBORG PARK – SKEMA B ANSØGNING

Byrådet godkendte 08.03.2006, sag nr. 56, skema A ansøgning vedrørende opførelsen af 24 almene familieboliger som seniorbofællesskab på Søborg Parkallé.

DAB har på vegne af Gladsaxe Almennyttige Boligselskab, afdeling Høje Søborg Park overbragt skema B ansøgning for familieboligerne, skema U samt driftsbudget.

Boligernes anskaffelsessum og finansiering

Anskaffelsessummen for boligerne udgør 35.469.000 kr., hvilket er 1.553.000 kr. mere end den godkendte anskaffelsessum ifølge skema A.

Merudgiften til boligerne skyldes den generelle prisudvikling for bygge- og anlægsarbejder i hovedstadsområdet samt nye krav til energiforhold. DAB oplyser, at licitationsresultatet lå væsentligt højere end budgettet, hvorfor projektets konstruktions- og udførelsesprincipper er blevet tilpasset.

Ændringerne har bl.a. betydet, at byggeriets bruttoetageareal er blevet øget med ca. 54 m² til 1.970 m², der fortsat fordeles på 16 to-værelsesboliger og 8 tre-værelsesboliger. Det gennemsnitlige lejlighedsareal udgør for to-rumsboligerne ca. 74 m² og for tre-rumsboligerne ca. 99 m²

Den årlige boligudgift udgør ifølge skema B 1.013 kr./m² ekskl. varme svarende til 55 kr./m² mere end ifølge skema A. Den gennemsnitlige månedlige leje ekskl. skønnede varmeudgifter vil for to-rumsboligerne udgøre ca. 6.247 kr. og for tre-rumsboligerne ca. 8.357 kr, hvilket er en stigning i forhold til skema A på henholdsvis 565 kr. og 850 kr.

Projektet finansieres på følgende vis:

Realkreditlån, 91 %	32.276.790 kr.
Kommunalt grundkapitallån, 7 %	2.482.830 kr.
Beboerindskud, 2 %	<u>709.380 kr.</u>
I alt	<u>35.469.000 kr.</u>

Center for Service bemærker,

1. Byrådet kan på statens vegne give tilsagn om ydelsesstøtte til en almen boligorganisation efter almenboliglovens § 115, stk. 1 i forbindelse med nybyggeri.

2. Beløbene anført i skema B er bindende for byggeriet ved kommunens godkendelse af anskaffelsessummen før byggeriets påbegyndelse.

Projektets anskaffelsessum ligger under det fastsatte bindende maksimumsbeløb på 18.000 kr./m² for almene familieboliger.

Byggeriets skødeforhold er ikke endeligt på plads pga. manglende udstykningstilladelse. Bygherre skal senest ved byggeriets påbegyndelse have fremvist endeligt tinglyst skøde for byggegrunden. Såfremt de matrikulære arbejder omkring byggegrunden ikke er færdiggjorte, kan bygherre, som alternativ til tinglyst skøde, i stedet fremvise forhåndsgodkendelse om udstykning fra udstykningsmyndigheden.

Projektet opfylder i øvrigt lovgivningens betingelser for støttetilsagn.

3. Kommunens økonomiske forpligtelse ved projektet omfatter kommunal garanti for den del af realkreditlånet, der har pantesikkerhed mellem 65 % og 91 % af ejendommens værdi samt kommunalt grundkapitallån på 7 % af anskaffelsessummen.

Kommunens garanti for realkreditlånet beløber sig til ca. 9,2 mio. kr. og kommunalt grundkapitallån udgør 2.482.830 kr., hvoraf allerede 1.337.623 kr. er indbetalt til Landsbyggefonden på baggrund af tilsagn givet ved skema A.

By- og Miljøforvaltningen bemærker,

at byggetilladelse vil kunne udstedes på baggrund af bygherres reviderede byggeandragende.

Ejendomsafdelingen bemærker,


at projektet ikke er væsentligt ændret i forhold til skema A,
at håndværkerudgifter og teknikerhonorar fortsat vurderes rimelige,
at logistikplan er i orden, og
at udbudsreglerne er dokumenteret overholdt.


Center for Service indstiller,


at skema B ansøgning for Høje Søborg Park godkendes med en anskaffelsessum på 35.469.000 kr., og

at skema B godkendes med særligt vilkår om, at kopi af endeligt tinglyst skøde eller forhåndsgodkendelse om udstykning fra udstykningsmyndigheden fremsendes senest samtidig med bygherres underretning om byggeriets igangsættelse

Sagen skal til Byrådet.

BR 08.12.2004, sag nr. 192 

ØU 28.02.2006, sag nr. 90 

BR 08.03.2006, sag nr. 56 

Økonomiudvalget:

Et flertal (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Cheri-Mae Williamson, Susanne Palsig, Ebbe Skovsgaard og Lars Abel) anbefaler indstillingen.

Emilce Nielsen undlod at stemme.

Til Byrådet.

Punkt 117: P.O. PEDERSEN KOLLEGIET, REGNSKAB 2005/2006

ØU 06.03.2007, nr. 117

ØU 06.03.2007, nr. 117

Udvalgstype: ØU Mødedato: 06.03.2007 Nummer: 117

P.O. PEDERSEN KOLLEGIET, REGNSKAB 2005/2006

Med brev af 16.01.2007 fremsender Polyteknisk KollegieSelskab regnskab for tiden 01.08.2005 – 31.07.2006 for P. O. Pedersen Kollegiet med tilhørende beretning, spørgeskema og revisionsprotokollat.

Regnskabet, der udviser et overskud på 41.729 kr. er godkendt af kollegiets bestyrelse og beboermødet.

Center for Service har gennemgået regnskab og revisionsberetninger og har ingen bemærkninger til regnskabet.

Center for Service indstiller, at regnskabet godkendes.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget:

Tiltrådt.

Punkt 118: UDPEGNING AF REPRÆSENTANT TIL SKOVDISTRIKTETS BRUGERRÅD

ØU 06.03.2007, nr. 118

ØU 06.03.2007, nr. 118

Udvalgstype: ØU Mødedato: 06.03.2007 Nummer: 118

UDPEGNING AF REPRÆSENTANT TIL SKOVDISTRIKTETS BRUGERRÅD

Som et led i kommunalreformen er amterne og kommuneforeningerne blevet nedlagt. Skovdistriktet ønsker fortsat, at have repræsentanter i brugerrådet udpeget af kommunerne. Som en konsekvens heraf skal der således udpeges en ny repræsentant til skovdistriktets brugerråd.

Skovdistriktet har således ud fra skovenes beliggenhed i samarbejde med de hidtidige kommunale repræsentanter valgt at gruppere kommunerne i 3 grupper. Gladsaxe Kommune er i gruppe med Allerød, Egedal, Frederikssund, Furesø og Herlev. Borgmestrene i hver gruppe anmodes således om at udpege en repræsentant til skovdistriktets brugerråd.

Allerød Kommune indstiller Flemming Nejstgaard som repræsentant til skovdistriktets brugerråd.

Borgmesteren indstiller, at Flemming Nejstgaard udpeges som repræsentant til skovdistriktets brugerråd

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget:

Tiltrådt.

**Punkt 119: OVERSIGT FOR 2006 OVER KOMMUNENS KLAGESAGER
TIL FOLKETINGETS OMBUDSMAND OG TILSYNET, SAMT TIL
NATURKLAGENÆVNET OG DET SOCIALE NÆVN FOR SAGER I
ØKONOMIUDVALGETS REGI**

ØU 06.03.2007, nr. 119

Bilag

Bilag 7.pdf

ØU 06.03.2007, nr. 119

Udvalgstype: ØU Mødedato: 06.03.2007 Nummer: 119

OVERSIGT FOR 2006 OVER KOMMUNENS KLAGESAGER TIL FOLKETINGETS OMBUDSMAND OG TILSYNET, SAMT TIL NATURKLAGENÆVNET OG DET SOCIALE NÆVN FOR SAGER I ØKONOMIUDVALGETS REGI

I Kommunestrategi 2006-2009 er et af de overordnede mål på tværs af sektorerne, at "Borgerne kan forvente hurtig og letforståelig sagsbehandling og service", og et af punkterne herunder, at "Antallet af klager til ankeinstanser uden for Gladsaxe Kommune vurderes hvert år i forhold til gennemsnittet i andre kommuner for at tage stilling til, om Gladsaxe skal ændre praksis".

Punktet er udmøntet som et resultatkrav i Budget 2006 med tilhørende opfølgingsmetode.

Dette indebærer, at alle forvaltninger afreporterer årets klagesager til ankeinstanser uden for kommunen på egne administrationsområder til eget fagudvalg i 1. kvartal året efter – med sammenligning med andre kommuner, hvor statistisk materiale gør det muligt, og hvor der er en vis sagsmængde (dvs. mere end 10 sager på årsbasis på det pågældende område). Typisk for sager i Det sociale Nævn, hvor der dels er et ret stort antal sager fra kommunen dels foreligger en års-statistik fra nævnet, der sammenligner kommunerne i amtet. Ligeledes sammenlignes udviklingen de sidste 3 år, hvor det er muligt.

I relation til Økonomiudvalget er der ikke store ændringer sammenholdt med tidligere års oversigter over klagesager. Afreporteringen for 2005 fandt sted i Økonomiudvalget 28.03.2006, sag nr. 131.

Til Økonomiudvalget vil således fortsat blive afreporteret alle kommunens sager til Folketingets Ombudsmand, Tilsynet samt udvalgets sager i Naturklagenævnet og Det sociale Nævn.

Nedenfor gennemgås kort klagesagerne for de enkelte klageinstanser. Oversigter vedrørende årets sager hos Folketingets Ombudsmand samt sager i Tilsynet og Naturklagenævnet vedlægges sammen med Central- og Skatteforvaltningens (fra 2007: Borgerservice) sager i Det sociale Nævn sammenlignet for de sidste 3 år, (bilag 7).

Folketingets Ombudsmand

Der er i 2006 registreret 5 egentlige sager (2005: 5 sager). I ingen af de 5 sager har Ombudsmanden fundet anledning til at kritisere de truffe afgørelser.

Tilsynet

Der er i 2006 registreret 3 sager (2005: 9 sager).

2 fra Central- og Skatteforvaltningen, hvor kommunen fik medhold.

En fra By- og Miljøforvaltningen, hvor Indenrigsministeriet anmodede Tilsynet om at genoptage sagen og uddybe sit brev.

Naturklagenævnet

Der er i 2006 registreret 4 mere principielle sager i byplanafdelingen (2005: 6 sager).

I alle 4 sager har kommunen fået medhold. De 3 af sagerne har været indbragt for Ombudsmanden, som ikke undersøger yderligere. I en sag har Naturklagenævnet ikke fundet grundlag for at gå ind i sagen.

Det sociale Nævn

StraXen (fra 2007: Borgerservice) har i 2006 haft 14 sager (2005: 19 sager) til Det sociale Nævn. 11 sager vedrører boligsikring. Heraf har kommunen i 10 tilfælde fået medhold og en er ændret.


3 sager vedrører børnetilskud/børnebidrag og børnefamilieydelse. Heraf har kommunen fået medhold i en sag og 2 sager er hjemvist.

For yderligere oplysninger henvises til afreportering om klagesager i Social- og Sundhedsforvaltningen, som er eller vil blive afreporteret i forvaltningens tre udvalg.

Det kan supplerende oplyses, at afdelingen Børn og Særlig Støtte (tidligere visitationskontoret i Central- og Skatteforvaltningen) i 2006 har haft 14 sager vedrørende særlig støtte til børn i Det sociale Nævn. 92,9 % er blevet stadfæstet, 7,1 % er blevet afvist.

Center for Service indstiller, at redegørelsen tages til efterretning.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

ØU 28.03.2006, sag nr. 131 



Bilag 7.pdf

Økonomiudvalget:

Tiltrådt.

Punkt 120: SANERING AF VANDLEDNINGER 2006, ANLÆGSREGNSKAB

ØU 06.03.2007, nr. 120

ØU 06.03.2007, nr. 120

Udvalgstype: ØU Mødedato: 06.03.2007 Nummer: 120

SANERING AF VANDLEDNINGER 2006, ANLÆGSREGNSKAB

I budget 2006 blev der afsat 10.707.000 kr. til sanering af vandledninger. Bevillingen blev givet i forbindelse med budgetvedtagelsen.

Ledningsstræk på dele af følgende veje er blevet renoveret:

Erik Bøghs Alle	200 m
Vandtårnsvej	2340 m
Elledalen (stikledninger)	170 m
Signalvej	250 m
Rosenkæret	540 m
<hr/> Totalt	<hr/> 3500 m


Herudover er der indkøbt materialer til renovering af vandledninger i 2007 på Vadbro, Skjulet og Vandkarsevej.

Arbejdet er nu afsluttet, og der kan aflægges anlægsregnskab herfor:

Bevilling	10.707.000 kr.
Forbrug	<u>10.667.724 kr.</u>
Mindre forbrug	39.276 kr.

Miljøudvalget indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

MIU 22.02.2007, sag nr. 11 

Økonomiudvalget:

Tiltrådt.

Punkt 121: RENOVERING AF KLOAKANLÆG 2006, ANLÆGSREGNSKAB

ØU 06.03.2007, nr. 121

ØU 06.03.2007, nr. 121

Udvalgstype: ØU Mødedato: 06.03.2007 Nummer: 121

RENOVERING AF KLOAKANLÆG 2006, ANLÆGSREGNSKAB

Der var i budget 2006 afsat 10.286.000 kr. til renoivering af kloakanlæg. Bevillingen blev givet i forbindelse med budgetvedtagelsen.

Ledningsstræk på dele af følgende veje er blevet renoveret:

Vandtårnsvej	735 m
Tobaksvej	300 m
Stavnsbjerg Alle	180 m
M3 – krydsning v. Svends Allé	100 m
M3 – krydsning v. Knuds Allé	100 m
Værebrosområdet	2200 m
Signalvej	30 m
<hr/> Totalt	<hr/> 3645 m


Herudover er der foretaget tv-inspektion af diverse ledningsstræk, gennemgang af de tekniske anlæg, udarbejdet måleprogram for afløbssystemet, renoivering af Bagsværdvej Pumpestation m.v.

Arbejdet er nu afsluttet, og der kan aflægges anlægsregnskab herfor:

Bevilling	10.286.000 kr.
Forbrug	7.187.047 kr.
<hr/> Mindre forbrug	<hr/> 3.098.953 kr.

Miljøudvalget indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

MIU 22.02.2007, sag nr. 12 

Økonomiudvalget:

Tiltrådt.

**Punkt 122: ANMODNING FRA I/S VESTFORBRÆNDINGS
BESTYRELSE OM BYRÅDETS GODKENDELSE TIL ÆNDRING AF
VESTFORBRÆNDINGS KASSEKREDIT**

ØU 06.03.2007, nr. 122

ØU 06.03.2007, nr. 122

Udvalgstype: ØU Mødedato: 06.03.2007 Nummer: 122

ANMODNING FRA I/S VESTFORBRÆNDINGS BESTYRELSE OM BYRÅDETS GODKENDELSE TIL ÆNDRING AF VESTFORBRÆNDINGS KASSEKREDIT


I/S Vestforbrændings bestyrelse godkendte 31.08.2005 at indstille til interessentkommunerne, at I/S Vestforbrændings bestyrelse bemyndiges til løbende at kunne ændre I/S Vestforbrændings kassekredit. Ændringerne giver mulighed for, at det til enhver tid gældende maksimum for låneoptagelse kan udnyttes og i øvrigt er i overensstemmelse med reglerne i I/S Vestforbrændings vedtægt.

I henhold til bestemmelserne i § 10, stk. 2 i "Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v." må kassekrediten for blandt andet kommunale fællesskaber maksimalt udgøre 50 kr. pr. indbygger.

I/S Vestforbrændings nuværende kassekredit er 34,3 mio. kr. Indbyggergrundlaget er efter fusionerne i 2003 og 2004 steget til ca. 880.000 indbyggere. Den maksimalt tilladte kassekredit udgør således 44 mio. kr. I/S Vestforbrænding ønsker løbende at kunne ændre kassekrediten til det til enhver tid gældende maksimum for låneoptagelse.

Miljøudvalget indstiller, at I/S Vestforbrændings bestyrelse bemyndiges til løbende at kunne ændre Vestforbrændings kassekredit som ovenfor anført.

Sagen skal til Byrådet.

MIU 22.02.2007, sag nr. 13 

Økonomiudvalget:

Anbefales.

Til Byrådet.

**Punkt 123: DRAGØR KOMMUNES UDTRÆDEN AF
MILJØLABORATORIET STORKØBENHAVN I/S.**

ØU 06.03.2007, nr. 123

ØU 06.03.2007, nr. 123

Udvalgstype: ØU Mødedato: 06.03.2007 Nummer: 123

DRAGØR KOMMUNES UDTRÆDEN AF MILJØLABORATORIET STORKØBENHAVN I/S.

Gladsaxe Kommune er sammen med Albertslund, Ballerup, Dragør, Frederiksberg, Glostrup, Herlev, Hvidovre, Høje Taastrup København, Rødovre og Vallensbæk interessenter i Miljølaboratoriet Storkøbenhavn I/S. Interessentskaber fungerer på normale kommercielle vilkår uden tilskud fra interessentkommunerne.

Dragør Kommune ønsker at udtræde af interessentskabet, idet der er lavet en forpligtende aftale med Taarnby Kommune, som fremover varetager Dragørs miljø- (og analyse-) opgaver. Taarnby Kommune er ikke med i Miljølaboratoriet Storkøbenhavn I/S.

Miljølaboratoriet Storkøbenhavn I/S blev dannet i 1999, som konsekvens af Levnedmiddelkontrollens overførsel til staten. Laboratoriet foretager blandt andet analyser af jord, drikkevand, spildevand og badevand (svømmebade).


Miljølaboratoriet Storkøbenhavn I/S blev i 2006 lagt sammen med Rovesta I/S. Baggrunden for sammenlægningen var ønsket om at sikre en høj kvalitet af analyserne samt have indflydelse på prisniveauet på analysemarkedet.


Dragørs udtræden blev 22.11.2006 behandlet på et bestyrelsesmøde i Miljølaboratoriet Storkøbenhavn I/S. Her blev det besluttet at indstille til interessentkommunerne, at Dragør kommune udtræder af interessentskabet med virkning fra 01.01.2007.

Dragør Kommunes udtrædelse vil ikke få økonomiske konsekvenser for de øvrige interessenter.

Miljøudvalget indstiller, at beslutningen om at lade Dragør Kommune udtræde af Miljølaboratoriet Storkøbenhavn I/S tiltrædes.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

BR 13.10.1999, sag nr. 203 

MIU 22.02.2007, sag nr. 14 

Økonomiudvalget:

Tiltrådt.

Punkt 124: AFTALE FOR EN MERE EFFEKTIV VANDSEKTOR, SERVICEEFTERSYN

ØU 06.03.2007, nr. 124

Bilag

Bilag 8.pdf

ØU 06.03.2007, nr. 124

Udvalgstype: ØU Mødedato: 06.03.2007 Nummer: 124

AFTALE FOR EN MERE EFFEKTIV VANDSEKTOR, SERVICEEFTERSYN

1. februar 2007 blev der indgået forlig mellem partierne i Folketinget – eksklusiv Det Radikale Venstre – om en aftale for en mere effektiv vandsektor (vand- og kloakforsyninger). Aftalen er vedlagt. (**bilag 8**).

Aftalen tager udgangspunkt i Regeringens idéoplæg fra oktober 2005 "Serviceeftersyn af vandsektoren" og har til formål at:

- Udnytte sektorens effektiviseringspotentiale til gavn for forbrugerne og miljøet
- Adskille drifts- og myndighedsansvar
- Udnytte økonomisk overskud i sektoren til reinvesterings- og fornyelsesbehov, herunder teknologiudvikling
- Skabe gennemsækelighed for forbrugerne
- Fastholde krav til miljø, sundhed og forsyningssikkerhed

Aftalen indeholder en række tiltag, som skal sikre, at det samlede formål nås. Disse tiltag er bl.a. :

Krav om selskabsgørelse af kommunale vand- og kloakforsyninger

Der indføres krav om adskillelse af myndighed og drift for at sikre en klar rolle- og ansvarsfordeling mellem den skattefinansierede myndighedsudøvelse og det brugerfinansierede driftsområde. Adskillelsen skal ske ved, at de kommunale vand- og kloakforsyninger, som i dag er en del af den kommunale forvaltning, skal udskilles i selskaber i form af A/S, ApS, A.m.b.a. eller andre selvstændige juridiske personer pr. 1. januar 2009.

De kommunale forsyninger, som i dag er udskilt fra den kommunale forvaltning som A/S, I/S, ApS, A.m.b.a. og lign., skal ikke yderligere reguleres med hensyn til selskabsform.

Forsyningerne vil blive underlagt årsregnskabslovens krav, herunder krav om en åbningsbalance. Yderligere underlægges forsyningerne de almindelige regler for skattepligt fra selskabsgørelsen.

Fra tidspunktet for lovforslagets fremlæggelse indføres regler om modregning af salgsprovenu i de kommunale bloktilskud ved salg af kommunale aktiver efter samme principper, som gælder på elforsyningsområdet (Lex Nesa). Hermed mindskes incitamentet for, at kommunerne sælger vand- og kloakforsyningerne med henblik på at opnå en økonomisk gevinst til kommunen.

Natur- og miljøhensyn, sundhed, forsyningssikkerhed, gennemsigtighed og effektivitet skal indgå i formålsbestemmelserne i lovgivningen i vandsektoren, og i forlængelse heraf vil der blive fastsat regler om selskabernes vedtægtsformål, så det sikres, at selskaberne arbejder for disse formål.

Effektiviseringskrav og prisloftsregulering

Der indføres obligatorisk benchmarking for alle vand- og kloakforsyninger fra 1. januar 2009, dog kun de vandforsyninger, som har en årlig indvinding over 200.000 m³. Heri indgår krav om brug af ensartet kontoplan samt offentliggørelse af resultater.

Yderligere oprettes et centralt Forsyningssekretariat, som har til formål at udøve prisloftsregulering for hver enkelt vand- og kloakselskab på baggrund af blandt andet historiske priser og resultater i benchmarking. Formålet hermed er at sikre en økonomisk effektiv drift af forsyningerne på baggrund af statslige og kommunalt fastsatte miljø- og servicemål. Prisloftet indebærer, at der for hver forsyning indføres en individuelt øvre fastsat grænse for, hvor meget priserne må stige. Forsyningssekretariatet etableres i 2008.

Yderligere nedsættes et kontaktudvalg med deltagelse af branchen, KL, involverede ministerier, eksperter og repræsentanter for forbruger- og miljøinteresser. Kontaktudvalget rådgiver Miljøministeren vedrørende dispensationer fra prisloftet, retningslinierne for benchmarking og skal følge udviklingen i vandsektorens effektivisering samt effekten af denne aftale.

Øvrige elementer i aftalen

Der iværksættes en målrettet vejledningsindsats med henblik på størst mulig anvendelse af miljø- og energiledelse i branchens virksomheder. Formålet er blandt andet at mindske miljøpåvirkninger og energiforbrug. Yderligere etableres en teknologiudviklingsfond i 2008, som skal fremme forskning og udvikling i den danske vandsektor. Frivillige indbetalinger fra sektoren til fonden fordobles af Staten.

Trods kravet om selskabsgørelse lægger aftalen op til sikring af gennemsigtighed for forbrugerne. Gennemsigtigheden skal opnås ved lovgivning om, at de kommunalt ejede forsyningselskaberne bliver underlagt lov om offentlighed i forvaltningen og forvaltningsloven samt at lov om aktindsigt i miljøforhold bliver gældende for alle forsyningselskaber i vandsektoren.


Det forventes, at den nuværende aftale udmøntes i lovforslag, som sendes i høring i folketingsåret 2006/7 med henblik på fremsættelse i Folketinget i folketingsåret 2007/8.

Forligspartierne har indgået aftale om, at der skal gennemføres en grundig evaluering af aftalens virkninger 3 år efter krav om benchmarking og prisloftsregulering er trådt i kraft, det vil sige i 2012.

Miljøudvalget forelægger sagen til orientering.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

ØU 28.02.2006, sag nr. 93 

MIU 22.02.2007, sag nr. 16 



Bilag 8.pdf

Økonomiudvalget:

Taget til efterretning.

Punkt 125: HARESKOVBO, STATUS FOR RENOVERING OG MIDLERTIDIG DRIFSAFTALE

ØU 06.03.2007, nr. 125

Bilag

Bilag 9.pdf

ØU 06.03.2007, nr. 125

Udvalgstype: ØU Mødedato: 06.03.2007 Nummer: 125

HARESKOVBO, STATUS FOR RENOVERING OG MIDLERTIDIG DRIFSAFTALE

Baggrund

I forbindelse med renoveringen af Hareskovbo blev 1. etape, som omfatter en påbygning af 15 boliger, færdiggjort i august 2004. På Social- og Sundhedsudvalgets møde 15.03.2006, sag nr. 36, blev orienteret om, at renoveringen af Hareskovbo lå stille i 2005, fordi der var opstået en uenighed mellem Hareskovbo og kommunen om EU-udbud af rådgiveropgaven.

Dette problem blev løst ved, at Hareskovbo indgik en rådgiveraftale om allerede leverede ydelser, og et udbud af totalenterprisen for den resterende del af renoveringen. Således blev skema A for den resterende del af renoveringen godkendt af Byrådet 08.11.2006, sag nr. 196, og opgaven kom i udbud.

Nuværende status

Udbuddet resulterede i en anlægsudgift væsentligt højere end budgetlagt og også højere, end der er mulighed for at rumme indenfor rammerne af det statsfastsatte rammebeløb pr. kvm.

Repræsentanter for Hareskovbos bestyrelse og administration har derfor i samarbejde med Social- og Sundhedsforvaltningen og Center for Service gennemgået projektet og indarbejdet en række besparelser på i alt 6,7 mio. kr. inklusiv moms.

Anlægsudgifterne kan nu rummes indenfor rammebeløbet, og skema B blev godkendt på Byrådets møde 07.02.2007, sag nr. 44.

Herefter forventes det, at byggeriet påbegyndes i løbet af marts måned og afsluttes medio 2008.

Midlertidig driftsaftale

Udbudsresultatet og bygherres ændring af fordelingsnøglen mellem boligdel og servicedel har betydet en væsentlig fordyrelse af servicearealerne i forhold til skema A på 6.180.000 kr. Med godkendelse af skema B må kommunen også acceptere, at den årlige leje af servicearealerne fordyres.






Der er udarbejdet et nyt udkast til driftsaftale på grundlag af skema B. Udkastet er vedlagt som **bilag 9** (i bilaget er nævnt 2 tekniske beregningsbilag, som ikke er vedlagt denne sag). Driftsaftalen er gældende under ombygningssagen, og indtil der indgås en ny aftale. Når ombygningen er afsluttet, forventes det, at der indgås en ny aftale med Hareskovbo om indførelse af en BUM-model som grundlag for afregningen af udgifterne til pleje mv.

Hareskovbos bestyrelse har tidligere besluttet at underskrive en midlertidig driftsaftale, så snart skema B er godkendt. Advokaterne Arup og Hvidt, som er forretningsfører for den selvejende institution Hareskovbo, har på bestyrelsens vegne godkendt det reviderede udkast til midlertidig driftsaftale, som forelægges her. Advokaterne Arup og Hvidt har dog det forbehold, at der må kunne ske en regulering af budgettet, hvis det viser sig, at de lånemæssige forpligtigelser, der påhviler den selvejende institution Hareskovbo, ikke kan afholdes indenfor den midlertidige driftsaftales rammer.

Social- og Sundhedsudvalgets driftsbudget 2008 - 2011 er korrigeret i overensstemmelse med den nye midlertidige driftsaftale.

Social- og Sundhedsudvalget indstiller, at driftsaftalen godkendes.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

SSU 15.03.2006, sag nr. 36 
ØU 31.10.2006, sag nr. 408 
BR 08.11.2006, sag nr. 196 
SSU 31.01.2007, sag nr. 13 
BR 07.02.2007, sag nr. 44 



Bilag 9.pdf

Økonomiudvalget:

Tiltrådt.

Punkt 126: SUNDHEDSAFTALER, ENDELIG GODKENDELSE

ØU 06.03.2007, nr. 126

Bilag

Bilag 10a.pdf

Bilag 10b.pdf

Bilag 10c.pdf

ØU 06.03.2007, nr. 126

Udvalgstype: ØU Mødedato: 06.03.2007 Nummer: 126

SUNDHEDSAFTALER, ENDELIG GODKENDELSE

Baggrund

På Social- og Sundhedsudvalgets møde 29.11.2006, sag nr. 113, blev udvalget første gang orienteret om det generelle udkast til sundhedsaftalerne samt for procesforløb og tidsplan for indgåelse af aftale mellem region og kommune. Her blev det besluttet, at tidsplan for politisk godkendelse blev taget til efterretning, og at de administrative forhandlinger med Region Hovedstaden skulle tage udgangspunkt i kommentarerne, især vedrørende delingsaftalen indenfor genoptræningsområdet, fremsendt til den administrative følgegruppe.

Kommunernes opgavefordeling er ændret som følge af kommunalreformen. Blandt andet skal kommunerne fra 01.01.2007 medfinansiere ca. 20% af de samlede sundhedsudgifter. Som en konsekvens heraf, skal der indgås sundhedsaftaler mellem den enkelte kommune og Region Hovedstaden.

Sundhedsaftalerne består af en generel ramme for de individuelle sundhedsaftaler mellem Region Hovedstaden og de enkelte kommuner i regionen for perioden 01.01.2007 til 31.12.2009 (**bilag 10a**) og en allonge til den generelle ramme, indgået mellem Gladsaxe Kommune og Region Hovedstaden (**bilag 10b**).

Vedr. den generelle ramme for sundhedsaftalerne (bilag 11a) gøres opmærksom på, at de redaktionelle streger i venstre margin indikerer ændringer i forhold til foregående udkast, præsenteret på Social- og Sundhedsudvalgets møde 29.11.2006, sag nr. 113.

Formålet med sundhedsaftalerne er først og fremmest at beskrive den nye arbejdsdeling mellem Region Hovedstaden og kommunerne, herunder at skabe en overordnet kvalitet og sammenhæng i indsatsen overfor borgere, der har kontakt til sundhedsvæsenet.

Sundhedsaftalerne omhandler følgende seks obligatoriske indsatsområder (**bilag 10c**):

1. Udskrivningsforløb for svage, ældre patienter
2. Indlæggelsesforløb
3. Træningsområdet
4. Hjælpemiddelområdet
5. Forebyggelse og sundhedsfremme, herunder patientrettet forebyggelse
6. Indsatsen overfor mennesker med sindslidelser

Processen vedrørende sundhedsaftaler

Sundhedsaftalen indgås mellem Gladsaxe Kommune og Region Hovedstaden på baggrund af en generel del, der er gældende for alle kommuner i regionen. Den generelle del godkendes af

Sundhedskoordinationsudvalget, der består af repræsentanter fra kommunerne og Region Hovedstaden.

Sundhedsaftalernes generelle del er behandlet i Sundhedskoordinationsudvalget (der består af politikere fra Regionsrådet og kommunerne samt repræsentanter for de praktiserende læger) 27.11.2006 og 13.12.2006 og er endeligt godkendt 31.01.2007.

Sideløbende med arbejdet med den generelle del har de enkelte kommuner forhandlet med Region Hovedstaden om en allonge for den enkelte kommune som supplement til den generelle del. Den enkelte kommune har ikke mulighed for gennem de direkte forhandlinger at ændre indholdet i den generelle del. Forhandlingerne om allongerne er sket i klynger, hvor flere kommuner sammen har forhandlet med regionen. Regionen har i disse forhandlinger søgt en ensartethed mellem kommunerne med hensyn til indhold og opbygning.

Kommunerne har mulighed for at tilføje særlige aftaler i allongen, men processen betyder, at det er begrænset, hvor meget den enkelte kommune har mulighed for at påvirke indholdet i sundhedsaftalen. Gladsaxe Kommunes allonge afviger ikke i væsentlig grad fra de andre i Gladsaxe Kommunes forhandlingsklynge.

Tidsplan

Behandling Byrådet 14.03.2007

Særligt for Gladsaxe Kommune

Den generelle del

Gladsaxe Kommune har i forløbet vedrørende den generelle sundhedsaftale især lagt vægt på en

præcisering af snitfladerne vedrørende specialiseret og almen ambulant genoptræning. Gladsaxe Kommune har søgt at gøre Indenrigs- og Sundhedsministeriets definition for specialiseret ambulant genoptræning gældende. Gladsaxe Kommune mener som udgangspunkt ikke, at regionens definition, der tager udgangspunkt i den såkaldte delingsaftale mellem amterne og kommunerne, er i overensstemmelse hermed. I udkastet til den generelle del fremgår det derfor nu, at det på kort sigt er sondringen i delingsaftalen, der er gældende, men at der allerede nu udarbejdes mere præcise sondringer mellem begreberne, og dermed snitflader, der er i overensstemmelse med Indenrigs- og Sundhedsministeriets definition. Dette arbejde skal ske i en tværfaglig og tværsektoriel arbejdsgruppe med repræsentanter fra såvel Region Hovedstaden som kommunerne.

Gladsaxe Kommunes allonge

Som tillæg til den generelle aftale er der udfærdiget individuelle allonger, der primært består af en konkretisering af indholdet i den generelle del, og hvor parterne konkret har beskrevet samarbejdsprocedure og samarbejdsprojekter. I de tilfælde, hvor der er forskel på indholdet i allongen og i den generelle del, har allongen forrang.

Det skal bemærkes, Region Hovedstaden har søgt at sikre ensartet indhold og opbygning af de individuelle allonger på tværs af regionens kommuner. Dette har sammen med processen om den generelle del betydet, at Gladsaxe Kommune kun har begrænset indflydelse på indholdet i sundhedsaftalen.

Gladsaxe Kommune har dog fået en række af kommunens konkrete projekter med i allongen, blandt andet:

- Gladsaxe Kommunes Forebyggelsescenter
- Samarbejdet mellem Gladsaxe Kommune, praktiserende læger og hospitalerne gennem praksiskonsulentordningen
- Samarbejde vedrørende udviklingsprojekter (eksempelvis kræftrehabilitering og faldforebyggelse)

Opfølgning på sundhedsaftalen

Problemstillinger i forbindelse med det løbende samarbejde kommune og Region imellem, drøftes på embedsmandsniveau i de såkaldte samordningsudvalg, hvor Gladsaxe Kommune på det somatiske område er repræsenteret ved sundhedschefen. På psykiatriområdet skal der som noget nyt ligeledes oprettes samordningsudvalg, hvor afdelingschefen fra Psykiatri- og Handicapafdelingen vil repræsentere Gladsaxe Kommune.

Der lægges i udkastet til sundhedsaftalen op til, at der foretages en generel opfølgning på aftalen i 1. kvartal 2008, idet der er tale om en "1. generation" af sundhedsaftaler. Opfølgningen skal indeholde såvel kommunernes som regionens vurdering af, om aftalens samarbejdsrutiner er gennemført, og de opstillede mål er blevet realiseret.

Materiale til høring


Inden den politiske behandling har Handicaprådet og Ældrerådet haft mulighed for at komme med høringssvar til sundhedsaftalen. Sundhedsafdelingen har modtaget høringssvar fra Ældrerådet, som tager høringmaterialet til efterretning. Handicaprådet giver ikke høringssvar på Sundhedsaftalerne.


Et flertal i Social- og Sundhedsudvalget (Erling Schrøder, John Brabrant Althoff-Andersen, Mette Marie Schmidt, Eva Nielsen, Eva Michaelsen, Gunnar Svendsen (stedef.) og Ebbe Skovsgaard) indstiller, at sundhedsaftalerne, herunder den generelle ramme for de individuelle sundhedsaftaler mellem Region Hovedstaden og de enkelte kommuner i regionen for perioden 01.01.2007 til 31.12.2009, samt allongen til den generelle ramme for sundhedsaftaler, indgået mellem Gladsaxe Kommune og Region Hovedstaden, godkendes.

Emilce Nielsen undlod at stemme.

Tom Vang Knudsen var ikke til stede.

Sagen skal til Byrådet.

SSU 29.11.2006, sag nr. 113 

SSU 21.02.2007, sag nr. 23 



Bilag 10a.pdf

Bilag 10b.pdf

Bilag 10c.pdf

Økonomiudvalget:

Et flertal (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Cheri-Mae Williamson, Susanne Palsig, Ebbe Skovsgaard og Lars Abel) anbefaler indstillingen.

Emilce Nielsen undlod at stemme.

Til Byrådet.

**Punkt 127: ANLÆGSREGNSKABER, LUNDEVANG SKOLE, SØNDER-
GÅRD SKOLE OG FRITIDS- OG UNGDOMSKLUBBEN PIRATEN,
TILLÆGSBEVILLING**

ØU 06.03.2007, nr. 127

ØU 06.03.2007, nr. 127

Udvalgstype: ØU Mødedato: 06.03.2007 Nummer: 127

ANLÆGSREGNSKABER, LUNDEVANG SKOLE, SØNDER-GÅRD SKOLE OG FRITIDS- OG UNGDOMSKLUBBEN PIRATEN, TILLÆGSBEVILLING

Der foreligger følgende regnskaber for anlægsarbejder:

Lundevang Skole, renovering af H-bygningen:

Mørkhøjvej 233, Herlev

Bevilget:

Byrådet 10.11.2004, sag nr. 178 1.700.000 kr.

Afholdte udgifter _____ 1.831.906 kr.

Merforbrug _____ 131.906 kr.

Merforbruget skyldes, at der i forbindelse med udskiftning af loftsbeklædningen blev konstateret, at den bærende konstruktion var deformeret på grund af utilstrækkelig styrke mod nedbøjning. Det var derfor nødvendigt at oprette og forstærke konstruktionen. Udgifterne hertil kunne ikke holdes inden for det beløb, der var afsat til uforudsigelige udgifter. Efter aftale med Børne- og Kulturforvaltningen blev arbejdet fortsat og afsluttet, selvom der herved kunne forudses et merforbrug på op til 175.000 kr.

Søndergård Skole, istandsættelse af klassefløje:

Bagsværd Hovedgade 62, Bagsværd

Bevilget:

Byrådet 08.06.2005, sag nr. 102 9.000.000 kr.

Afholdte udgifter _____ 9.191.542 kr.

Merforbrug _____ 191.542 kr.

Merforbruget skyldes, at der i forbindelse med udførelsen blev konstateret, at den udvendige facadebeklædning ikke kunne overfladebehandles, som det var forudsat. Det var derfor nødvendigt at udskifte en betydelig del af facadebeklædningen. Problemet blev erkendt sent i udførelsesforløbet, da de udvendige arbejder var de sidste, der blev udført. Det var derfor ikke umiddelbart muligt, at finansiere denne merudgift ved omprioritering inden for den givne ramme. Efter aftale med Børne- og Kulturforvaltningen blev arbejdet fortsat og afsluttet, selv om der herved kunne forudses et merforbrug på op til 300.000 kr.

Fritids- og Ungdomsklubben Piraten, indretning i Søborg Vandværk:

Gladsaxevej 9 – 13, Søborg

Bevilget:

Byrådet 20.08.2003, sag nr. 147 8.975.000 kr.

Byrådet 09.03.2005, sag nr. 47 680.000 kr.

Byrådet 11.01.2006, sag nr. 15 175.000 kr.

I alt: 9.830.000 kr.

Afholdte udgifter: 10.537.969 kr.

Merforbrug: _____ 707.969 kr.

Merforbruget skyldes ekstraordinære udgifter til afløbsforhold samt konstruktive forhold i eksisterende bygning.


Det samlede merforbrug på ovennævnte 3 anlægsprojekter er således 1.031.417 kr.


Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,


at anlægsregnskaberne godkendes, og


at der gives tillæg til anlægsbevilling og tillæg til rådighedsbeløb på 1.031.417 kr. finansieret af uforbrugte midler af puljen til funktionsændringer m.v. 2006 med 455.000 kr. og 226.417 kr. af uforbrugte driftsmidler på Børne- og Kulturforvaltningens samlede område for 2006 samt 350.000 kr. finansieret af kassen med henvisning til det forventede mindreforbrug på ombygning af Sølyst, Enghavegård Skoles indskolingshus, Tag på AB-hallen, Gladsaxe Stadion - badmintonhal og Gladsaxe Stadion – motionscenter.


Sagen skal til Byrådet.


BR 10.11.2004, sag nr. 178 

BR 08.06.2005, sag nr. 102 

BR 20.08.2003, sag nr. 147 

BR 09.03.2005, sag nr. 47 

BR 11.01.2006, sag nr. 15 

BUU 20.02.2007, sag nr. 10 

Økonomiudvalget:

Anbefales.

Til Byrådet.

**Punkt 128: TILPASNING AF SKOLEOMRÅDETS BUDGET 2007 TIL
FAKTISKE ELEV- OG BØRNETAL PR. 05.09.2006,
TILLÆGSBEVILLING**

ØU 06.03.2007, nr. 128

ØU 06.03.2007, nr. 128

Udvalgstype: ØU Mødedato: 06.03.2007 Nummer: 128

TILPASNING AF SKOLEOMRÅDETS BUDGET 2007 TIL FAKTISKE ELEV- OG BØRNETAL PR. 05.09.2006, TILLÆGSBEVILLING

Byrådet besluttede 20.10.2004, sag nr. 161, at indføre den aktivitetsbaserede budgetmodel på folkeskoleområdet fra 01.01.2006. Efterfølgende er de vedtagne principper blevet beskrevet mere konkret i implementeringsrapporten "Frit skolevalg og ny budgetmodel – implementeringsgruppens rapport". Rapporten er forelagt Børne- og Undervisningsudvalget 21.06.2005, sag nr. 43, pkt. d.

I medfør af modellen er skoleområdet tildelt et demografisk budget for budget 2007 på baggrund af kommuneprognosen for elev- og børnetal i skolerne i skoleåret 2006/2007, for efterfølgende at få foretaget en budgettilpasning, når det faktiske elevtal pr. 05.09.2006 er kendt og kontrolleret.

På baggrund af Børne- og Kulturforvaltningens endelige opgørelse af indskrevne elever og børn pr. 05.09.2006, kan det konkluderes, at de faktiske aktiviteter er højere end prognosen forudså. Forskellen mellem prognosens aktivitetstal og de faktiske er ca. 0,4% (jf. tabel nedenfor). Som følge heraf bør Børne- og Undervisningsudvalgets budgetramme for år 2007 korrigeres med i alt netto 439.000 kr.

Budgettilpasningen er beregnet som forskellen mellem prognosen og den faktiske optælling ganget med de vedtagne takster, samt korrigeret for indtægtsforventningen for SFO forældrebetaling.

Tabel: Aktivitetsændring og budgettilpasning for budget 2007

	Prognose aktivitet	Faktisk aktivitet	Budgetændring, 1.000 kr.
BH.KL. - 3. KLASSE	2.447	2.464	477
4.- 7. KLASSE	2.465	2.468	89
8. - 9. KLASSE	1.052	1.024	-898
10. KLASSE	215	211	-129
Tosprogede	847	849	58
SFO børn, ekskl. forældrebetalingsindtægt	2.349	2.398	1.334
Regulering af udgiftsbudget total			931
SFO indtægtsforventning for forældrebetaling			-492
Regulering af indtægtsforventning total			-492
I ALT NETTO			439

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

at Børne- og Undervisningsudvalget får en positiv tillægsbevilling på 931.000 kr. som følge af, at det faktiske elev- og børnetal er højere end prognosens elev- og børnetal,

at Børne- og Undervisningsudvalget får en negativ tillægsbevilling på 492.000 kr. som følge af et højere antal børn i SFO, og dermed en øget indtægtsforventning fra forældrebetaling, og

at beløbene overføres fra kommunekassen til budgetområdet Skoler.

Sagen skal til Byrådet.

BUU 20.02.2007, sag nr. 9 

Økonomiudvalget:

Anbefales.

Til Byrådet.

Punkt 129: ANSKAFFELSE AF INTERAKTIVE WHITEBOARDS, ANLÆGSBEVILLING

ØU 06.03.2007, nr. 129

ØU 06.03.2007, nr. 129

Udvalgstype: ØU Mødedato: 06.03.2007 Nummer: 129

ANSKAFFELSE AF INTERAKTIVE WHITEBOARDS, ANLÆGSBEVILLING

Børne- og Undervisningsudvalget besluttede 21.11.2006, sag nr. 125, at der skulle disponeres 200.000 kr. af puljen til funktionsændringer til anskaffelse af Interaktive Whiteboards (IWB).

Efterfølgende er der rettet henvendelse til skolerne og en del har meldt interesseret tilbage. Der er i alt ansøgt om indkøb i en størrelsesorden af 0,96 mio. kr.

Ansøgningerne er efterfølgende blevet drøftet med skolerne, og med baggrund i disse drøftelser foreslår Børne- og Kulturforvaltningen, at beløbet på 200.000 kr. fra funktionsændringspuljen anvendes dels til at give et 50 % tilskud til anskaffelser på Stengård, Værebros og Mørkhøj Skoler, under forudsætning af, at skolerne betaler restbeløbet af sin andel af de centrale IT-midler eller egne midler, og at skolerne sikrer, at de driftsmæssige forudsætninger er opfyldt (netværk, computer, elforsyning mm.). Derudover gives der tilskud til Egegård Skoles anskaffelse af 3 stk. IWB svarende til 33 procent af anskaffelsessummen.

I alt anskaffes 18 IWB, som alle placeres i klasseværelser, idet det er vigtigt, at IWB bliver et redskab, som lærere og elever bruger dagligt.

Erfaringer fra blandt andet Ballerup kommune viser, at der ikke etableres den nødvendige ekspertise i brugen af IWB, hvis de opsættes i faglokaler.

Dette medfører en samlet udgift til indkøb af IWB på 540.000 kr. Heraf finansierer skolerne 285.000 kr, puljen til funktionsændringer 200.000 kr og de resterende 55.000 kr. afholdes af Børne- og Kulturforvaltningens indenfor budgettet.

Erfaringerne fra Undervisningsministeriets forsøgsprojekt med IWB viser, at det er vigtigt med uddannelse og videndeling i forbindelse med opstarten.

Det forudsættes derfor, at den enkelte skole tildeler hver lærer minimum 12 timer, som anvendes til:

Introduktion på skolen (2 timer på tværs af klassetrin)

Kursus i programmet (4 timer)

Inspiration og videndeling (6 timer)

Udgifter til kursus-instruktør m.m. forventes at blive 20.000 kr. og kan afholdes af Børne- og kulturforvaltningens eksisterende puljer.

En beskrivelse af de enkelte skolers udbytte af IWB vil blive udarbejdet i forbindelse med IT-strategiens evaluering i foråret 2008.


Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 540.000 kr. finansieret med 55.000 kr. fra centrale konti under budgetområde Skoler, 285.000 kr. fra de involverede skolers decentrale driftsrammer i overensstemmelse med den aftalte egenfinansiering, samt 200.000 kr. af det afsatte rådighedsbeløb i 2007 til funktionsændringer og

at beløbet anvendes til medfinansiering af anskaffelse af 18 Interaktive Whiteboards.

Sagen skal til Byrådet.

BUU 21.11.2006, sag nr. 125 

BUU 20.02.2007, sag nr. 13 

Økonomiudvalget:

Anbefales.

Til Byrådet.