

REFERAT Forebyggelses-, Sundheds- og Handicapudvalget - 2009-2013 d. 17-11-2010

Mødedato Onsdag d. 17. november 2010 kl. 16:30

Mødested Mødelokale 2608, tlf. 39 57 52 40

Mødedeltagere Susanne Palsig, Serdal Benli, Bent Greve, Erling Schrøder, Cheri-Mae
Marlena Williamson, Eva Michaelsen, Klaus Kjær, Lone
Yalcinkaya, Pia Skou

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| Kvalitetsstandarder for rusmiddelområdet 2011..... | 3 |
| Programoplæg for Nybrogård, tillæg til anlægsbevilling..... | 6 |
| Forelæggelse af anlægsprojekter 2011 samt tidsplan..... | 15 |
| Oprettelse af botrænings- og opgangsbofællesskab til autister..... | 18 |
| Meddelelser..... | 23 |
| Lukket..... | 25 |

Punkt 111: Kvalitetsstandarder for rusmiddelområdet 2011

2010/07054

Bilag

Bilag 1. Udkast til Kvalitetsstandarder for rusmiddelområdet 2011

Forebyggelses-, Sundheds- og Handicapudvalget,

17.11.2010

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt**Kvalitetsstandarder for rusmiddelområdet 2011**

Beslutning

Godkendt, idet kvalitetsstandarderne tilrettes efter de faldne bemærkninger inden udsendelsen i høring.

Gennemgang af sagen

På Social- og Sundhedsudvalgets møde 18.11.2009, punkt 123, blev Kvalitetsstandarder for rusmiddelområdet 2010 godkendt. Gladsaxe Kommunes Rusmiddelcenter overtog pr. 01.04.2010 opgaven med udredning i relation til døgnbehandling for borgere, som er afhængige af alkohol, hvorfor der blev tilføjet et afsnit i den eksisterende kvalitetsstandard for området, jf. FSHU 17.03.2010, punkt 33.

Social- og Sundhedsforvaltningen fremlægger hermed forslag til Kvalitetsstandarder for rusmiddelområdet for 2011 (bilag 1).

Kvalitetsstandarder for rusmiddelområdet 2011

Ud over redaktionelle ændringer af årstal og lignende er der sket en større omskrivning af dokumentet i forhold til standarderne for 2010. Væsentlige ændringer er markeret med en streg i venstre margin.

Sidste års udgave af kvalitetsstandarderne blev udarbejdet, inden Rusmiddelcentret var åbnet, og behandlingsstrukturen var fastlagt. I 2011-udgaven er behandlingsstrukturen indarbejdet i kvalitetsstandarderne.

I afsnit om "Behandling af borgere med afhængighed af stoffer" og afsnit om "Behandling af borgere med afhængighed af alkohol" er der sket følgende rettelser:

- Der er en mere omfattende beskrivelse af kommunens opgaver med borgere med misbrugsproblematikker. Tilføjelserne omfatter beskrivelse af rådgivning og undervisning, forebyggelse, pårørendeindsats samt opsporing. Derudover er der tilføjet et afsnit om den særlige målgruppe - gravide med et forbrug af alkohol eller stoffer.

Forebyggelses-, Sundheds- og Handicapudvalget,

17.11.2010

Gladsaxe Kommune

- I forhold til medicinsk behandling er der en mere klar beskrivelse af, hvornår det er kommunen, der betaler for medicinsk behandling, og hvornår det er borgeren, som betaler for medicinsk behandling. Det er også tilføjet, at kommunen anvender korte døgnophold til afrusning og stabilisering, og at efterfølgende behandling altid foregår ved dagbehandling eller ambulante og i lokalområdet.

- Der er en skærpet beskrivelse af kommunens forpligtelse til at vejlede borgere om muligheden for frit valg af leverandør til stofmisbrugsbehandling samt en mere præcis beskrivelse af procedure for re-visitation og beskrivelse af indsatsen for borgere med psykiatriske lidelser.

I afsnit om "Tilbageholdelse af gravide med stofafhængighed og/eller overforbrug af alkohol" er der ikke sket ændringer.

Høring

Kvalitetsstandarderne for 2011 sendes i høring hos Rusmiddelcentrets Brugerråd.

Social- og Sundhedsforvaltningen indstiller, at forslag til Kvalitetsstandarder for rusmiddelområdet 2011 sendes i høring i Rusmiddelcentrets Brugerråd og efterfølgende forlægges Forebyggelses-, Sundheds- og Handicapudvalget 22.12.2010 med henblik på endelig godkendelse.

Bilag

Bilag 1. Udkast til Kvalitetsstandarder for rusmiddelområdet 2011

Relateret behandling

Forebyggelses-, Sundheds- og Handicapudvalget 17.03.2010, Punkt 33 (Åben)

Social- og Sundhedsudvalget 18.11.2009, Punkt 123 (Åben)

Punkt 112: Programoplæg for Nybrogård, tillæg til anlægsbevilling

2009/01921

Bilag

Bilag 1. Programoplæg for Nybrogård

Bilag 2. Høringssvar med Social- og Sundhedsforvaltningens kommentarer

Forebyggelses-, Sundheds- og Handicapudvalget,

17.11.2010

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Programoplæg for Nybrogård, tillæg til anlægsbevilling

Beslutning

Forvaltningen undersøger, om projektet er omfattet af reglerne om EU-udbud.

Forvaltningen er i den fremadrettede planlægning opmærksom på mulighederne for at søge finansiering via Sygekassernes Helsefond.

Lone Yalcinkaya stillede ændringsforslag om, at projektet sendes i åbent udbud.

For: Lone Yalcinkaya, Pia Skou og Klaus Kjær.

Imod: Susanne Palsig, Serdal Benli, Bent Greve, Erling Schrøder, Cheri-Mae Marlena Williamson og Eva Michaelsen.

Herefter blev forvaltningens indstillinger godkendt, idet

- det fra udvalgets side blev tilkendegivet, at man ønsker, at energibesparende foranstaltninger svarende til energiklasse 2 eller bedre prioriteres i det videre forløb, og
- der som et sidste indstillingspunkt tilføjes: "At der i forbindelse med udbuddet indarbejdes en uddannelsesklausul i overensstemmelse med Byrådets beslutning, således at der stilles krav om, at den, der vinder licitationen, skal tilbyde et antal praktikpladser, som relaterer sig til byggeriet".

Til Økonomiudvalget.

Kommende behandlingsforløb

Økonomiudvalget 07.12.2010

Byrådet 15.12.2010

Gennemgang af sagen

Nybrogård, beliggende Nybrovej 333, 2880 Kongens Lyngby, er i

Forebyggelses-, Sundheds- og Handicapudvalget,

17.11.2010

Gladsaxe Kommune

dag et botilbud for sindslidende med i alt 40 døgnpladser, som Gladsaxe Kommune overtog fra det tidligere amt i 2007. Botilbuddet har behov for omfattende ombygning og renovering for at leve op til nutidens standarder for et godt bomiljø for målgruppen. På den baggrund godkendte Byrådet 29.09.2010, punkt 127, projekteringsbevilling til ombygning af Nybrogård. Det blev endvidere oplyst, at programoplæg vil blive forelagt til godkendelse inden årets udgang. Programoplægget er nu færdigt. Denne sag forelægges med henblik på at opnå Forebyggelses-, Sundheds- og Handicapudvalgets godkendelse af programoplæg, tidsplan, byggeriets organisering samt tillæg til rådighedsbeløb, anlægsbevilling og låneoptag.

Kort gennemgang af programoplæggets indhold

Der etableres 30 boliger, heraf 6 akut- og refugie-pladser med tilhørende servicearealer. Akut- og refugie-pladserne opføres i hovedbygningen og etableres efter Serviceloven. De resterende 24 boliger opføres i sidebygningen og etableres efter Almenboligloven. Køkkenbygningen inddrages ikke i projektet.

Såvel den ældre hovedbygning som sidebygningen er med til at sætte rammerne for ombygningen, herunder placeringen af boliger, kontorer og fællesområder. Social- og Sundhedsforvaltningen har specificeret en række krav og ønsker til byggeriets fremtidige funktionalitet og udformning, der vil indgå i den fremadrettede projektering.

De almene boliger i sidebygningen opføres som tidssvarende og handicapvenlige 1-rums boliger, der er store nok til, at de med en skillevæg eller reol kan opdeles i 2 rum, hvis beboeren ønsker det. Boligerne indeholder eget bad og toilet samt køkkenniche med komfur og mulighed for mikroovn. Desuden etableres der fælles køkken/alrum på hver etage samt elevator, så der bliver niveaufri adgang til samtlige boliger. Det forventes, at alle almene boliger bliver indrettet til plejkrævende beboere dog således, at de 6 boliger i sidebygningens tagetage – på nuværende tidspunkt – ikke forventes at kunne imødekomme Arbejdstilsynets krav og regler for indretning til plejkrævende beboere. Tagetagens 6 boliger forventes at blive handicapvenlige, men skunk og skråvægge besværliggør arbejdsforholdene for et eventuelt plejepersonale. Rådgivers udkast til dispositionsforslag afventes til endelig afklaring af forholdet omkring boligerne i tagetagen.

Elevatoren i sidebygningen forventes at blive etableret som indvendig elevatorskakt i selve bygningen og vil opfylde kravene til

Forebyggelses-, Sundheds- og Handicapudvalget,

17.11.2010

Gladsaxe Kommune

handicapvenlighed. Elevatorskakten forventes at ville bryde tagfladen og forventes derfor at kræve myndighedernes godkendelse.

Tilsvarende de almene boliger ønskes akut- og refugie-pladserne i hovedbygningen opført med eget bad og toilet. I refugie-pladserne vil der endvidere blive etableret kitchenette. Såfremt det ikke er muligt at etablere eget bad og toilet i alle akut- og refugie-pladserne, vil alternative muligheder, herunder etablering af ét fælles bad/toilet til mænd og ét til kvinder, blive undersøgt.

Af økonomiske hensyn ønskes hovedbygningen i videst mulig omfang indrettet i overensstemmelse med nuværende forhold. Bestående rum og elevator ønskes videst muligt benyttet. Den bestående elevator i hovedbygningen opfylder ikke kravene til handicapvenlighed, ligesom første og anden sal i hovedbygningen ikke forventes at kunne opfylde kravene til handicapvenlighed. De 6 akut- og refugie-pladser i hovedbygningen forventes derfor ikke at blive etableret som handicapvenlige. I modsætning hertil ønskes niveaufri adgang til hovedbygningens stueetage, eventuelt via personlift.

De kommunale servicearealer til personalet etableres i hovedbygningen samt i sidebygningens kælder. Der etableres kontorer, personale-, gruppe-, samtale- og rengøringsrum. Endvidere etableres der et stort møderum med plads til ca. 35 personer med tilhørende toiletter samt en spisesal med anretterkøkken til ca. 40 personer. Den eksisterende personalegarderobe/omklædning med bad og toiletfaciliteter i sidebygningens kælder bibeholdes i dets nuværende form, ligesom fælles opholdsarealer udenfor, så som terrasser, stier og haveanlæg, forbliver uændret.

Energiforhold

Rentable energibesparende foranstaltninger vil blive gennemført på sidebygningen, jævnfør gældende lovgivning. Såfremt anlægsøkonomien tillader det, ønskes der for sidebygningen gennemført energibesparende foranstaltninger, der bringer bygningens samlede energiramme ned på et niveau svarende til et nybyggeri opført i henhold til gældende lovgivning (energiklasse 2). Der arbejdes på en løsning, hvor sidebygningen facadeisoleres, idet forholdet forventes at kunne gennemføres uden godkendelse af Fredningsnævnet.

For en mere uddybende beskrivelse af krav og ønsker til byggeriets fremtidige funktionalitet og udformning henvises til pro-

Forebyggelses-, Sundheds- og Handicapudvalget,

17.11.2010

Gladsaxe Kommune

gramoplægget, der er vedlagt som bilag 1.

Høringssvar

Programoplægget har været sendt i høring i Handicaprådet, MED-udvalget og Pårørendebestyrelsen. Handicaprådet har ingen kommentarer, men ser med glæde på, at botilbuddet ombygges og renoveres, så det bliver tidssvarende. Både MED-udvalget og Pårørendebestyrelsen rejser i deres høringssvar en række ønsker og forslag, hvoraf nogle kan imødekommes umiddelbart, mens andre vil blive nærmere undersøgt i forbindelse med udformningen af det endelige projektforslag. I det efterfølgende nævnes de væsentligste ønsker og forslag. Høringssvarene med Social- og Sundhedsforvaltningens fulde kommentarer er vedlagt som bilag 2.

Byggeriets organisering

Både MED-udvalget og Pårørendebestyrelsen ønsker beboerrepræsentation i projektets Byggestyregruppe. Ønsket har ikke tidligere været forelagt Byggestyingsgruppen. Organiseringen af byggeriet følger Gladsaxe Kommunes praksis efter hvilken, der på Nybrogård er nedsat en følgegruppe bestående af brugerbestyrelsen og medarbejderrepræsentanter. Følgegruppen har mulighed for undervejs at komme med kommentarer til Byggestyingsgruppen. På baggrund af ønsket vil der fremover blive inviteret til direkte brugerrepræsentation i Byggestyingsgruppen.

Byggeriets funktionalitet

Både MED-udvalget og Pårørendebestyrelsen spørger, om der i sidebygningens stueetage kan etableres udgang fra boligerne til egen terrasse. Endvidere ønskes muligheden for, at 2 boliger kan slås sammen via en dobbeltdør mellem boligerne, dersom 2 beboere ønsker at bo tættere sammen. Endelig er etablering af toiletter i de fælles boligarealer blevet drøftet. De nævnte forhold undersøges nærmere i forbindelse med den fortsatte projektering, herunder hensynet til boligernes størrelse og projektets økonomiske ramme.

MED-udvalget synes ikke, at placeringen af spisesalen i de eksisterende lokaler i sidebygningens kælder er optimal, idet de forventer logistiske problemer i forhold til køkkenet. De foreslår i stedet etablering af cafémiljø i hovedbygningen. På baggrund af ønsket om anden placering, vil forholdet blive taget op med arkitekten.

MED-udvalget udtrykker ønske om etablering af skydedøre til

Forebyggelses-, Sundheds- og Handicapudvalget,

17.11.2010

Gladsaxe Kommune

badeværelserne i boligerne. Brugerbestyrelsen ønsker toiletter etableret i forbindelse med spisesalen. Begge ønskerne forventes at kunne imødekommes og vil blive undersøgt nærmere i forbindelse med den fortsatte projektering.

Brandsikring

Både MED-udvalget og Pårørendebestyrelsen rejser spørgsmål om brandsikring. Forvaltningen oplyser, at byggeriet vil opfylde myndighedernes krav til brandsikkerhed, herunder krav om brandalarmer i de enkelte boliger.

Genhusning af beboere under byggeriet

Beboerne på Nybrogård vil være fraflyttet bygningen, inden ombygningsarbejderne påbegyndes. Beboerne vil midlertidigt blive tilbudt en bolig på Valdemars Allé 81, 2860 Buddinge. Beboernes flytning til Valdemars Allé er planlagt til at finde sted i efteråret 2011, når Valdemars Allés nuværende beboere flytter ind i det nye Hjørnehus (Kellersvej, 2860 Buddinge). Selvstændig sag vedrørende den midlertidige genhusning af beboerne vil blive forelagt Forebyggelses-, Sundheds- og Handicapudvalget i 2011 og forud for byggeriets igangsættelse.

Anlægsøkonomi

Den samlede anlægsøkonomi er budgetteret til 60,8 mio. kr. inklusiv køb af grund og bygning. Heraf udgør det støttede byggeri efter Almenboligloven 54,5 mio. kr. Det støttede byggeri består af de 24 almene boliger i sidebygningen (40,8 mio. kr. inklusiv moms), samt de tilhørende servicearealer (13,7 mio. kr. eksklusiv moms). Hertil kommer etableringen af de 6 akut- og refugie-pladser i hovedbygningen, der er budgetteret til 6,3 mio. kr.

Der er i Byrådet 29.09.2010, punkt 127, givet 2 mio. kr. til projektering, hvorfor der i nærværende sag søges tillæg til bevilling på de resterende 58,8 mio. kr.

Udgifter til inventar og genhusning

I forbindelse med byggeriet forventes udgifter til inventar, både til de kommunale servicearealer, til akut- og refugie-pladserne samt i forbindelse med indflytning i almene boliger. I alt foreslås afsat 1,3 mio. kr. i selvstændig pulje til dækning af udgifterne.

Udgifter i forbindelse med genhusning af beboerne er ikke indeholdt i anlægsøkonomien. Bevilling til genhusning søges senere i forbindelse med forelæggelse af selvstændig sag.

Forebyggelses-, Sundheds- og Handicapudvalget,

17.11.2010

Gladsaxe Kommune

Tillæg til rådighedsbeløb

I nærværende sag søges en samlet anlægsbevilling på 60,1 mio. kr. Der resterer 58,1 mio. kr. af det til projektet afsatte rådighedsbeløb i 2011 og 2012. Der søges derfor om tillæg til rådighedsbeløb på 2 mio. kr. Det øgede rådighedsbeløb skyldes primært, at sidebygningen forventes at kunne facadeisoleres således, at bygningens samlede energiramme nedbringes til et niveau svarende til et nybyggeri. Tillæg til rådighedsbeløb finansieres ved øget låneoptag og tilbagebetales over huslejen og påvirker derfor ikke kommunens medfinansiering af projektet. Det samlede rådighedsbeløb vil blive fordelt over årene 2012 og 2013 i forbindelse med budget 2012 og i henhold til byggeriets tidsplan.

Finansiering

Etableringen af de 24 almene boliger finansieres ved låneoptag på 91 % af boligernes anlægssum, 7 % ved kommunalt grundkapitalindskud, mens de resterende 2 % finansieres ved beboerindskud. De kommunale servicearealer, udgifter til etablering af akut- og refugie-pladser samt udgifter til inventar finansieres af kommunen.

En del af kommunens udgifter dækkes ved salg af grund og bygning ind i projektet for 13,5 mio. kr. Endvidere yder staten et servicearealtilskud til kommunen på 0,96 mio. kr. I nærværende sag søges derfor om kommunal indtægtsbevilling på i alt 14,46 mio. kr.

På baggrund af ovenstående forventes den samlede kommunale nettofinansiering at beløbe sig til 9,7 mio. kr. som forudsat i ØU 02.06.2009, punkt 204. Hertil skal lægges kommunens udgifter i forbindelse med beboerindskudslån, hvoraf 2/3 refunderes af staten.

Huslejen i de almene boliger

På det tidligere Psykiatri- og Handicapudvalgs møde 07.05.2009, punkt 46, blev huslejeniveauet – både før og efter boligstøtte - ved etablering af almene ældreboliger på Nybrogård forelagt. Den månedlige husleje for en gennemsnitsbolig var i 2009 beregnet til 7.200 kr. Husleje og rådighedsbeløb er beregnet for henholdsvis førtidspensionister efter ny og gammel ordning samt for alderspensionister. For alderspensionister på gammel ordning er nogle på mellemste pension, mens andre er på højeste pension. Alle nævnte typer af pensionister bor i dag på Nybrogård.

Tabel 1. Nettohusleje efter boligstøtte samt rådighedsbeløb efter

Forebyggelses-, Sundheds- og Handicapudvalget,

17.11.2010

Gladsaxe Kommune

betalt husleje (2009 - priser).

| | Husleje efter boligstøtte (kr.) | Rådighedsbeløb (kr.) |
|--|---------------------------------|----------------------|
| Ny førtidspensionist | 4.663 | 6.404 |
| Gammel førtidspensionist på mellemste sats | 1.235 | 9.192 |
| Gammel førtidspensionist på højeste sats | 1.926 | 10.509 |
| Alderspensionist | 1.235 | 6.660 |

Beregningen tager udgangspunkt i de økonomisk dårligst stillede pensionister, der ikke har indtægt ud over deres pension.

Prisfremskrives huslejeniveauet til 2013-niveau, hvor boligafdelingen forventes at gå i drift, bliver huslejen 7.800 kr. om måneden. Hertil skal tillægges den enkelte boligs forbrug af el., vand og varme.

Udbuds- og entrepriseform

Ejendomsafdelingen anbefaler, at nybrogårds ombygning og renovering udbydes i bunden licitation i hovedentreprise. Udbudsmaterialet udføres i totalrådgivning på grundlag af det udarbejdede programoplæg. Totalrådgivning udføres af White arkitekter A/S med ingeniørfirmaet Søren B. Nielsen A/S som underrådgiver.

Byggeriets tidsplan

Det fremgår af tidsplanen i bilag 1, at projektering igangsættes september 2010. Konkret er det udarbejdelse af programoplæg, der igangsættes september 2010. Selve projekteringen igangsættes efter politisk behandling af programoplægget.

Ombygning og renovering af Nybrogård forventes afsluttet april 2013. Tidsplanen er som følger:

| | |
|---------------|------------------------|
| Programmering | Sept. 2010 – okt. 2010 |
| Projektering | Nov. 2010 – apr. 2011 |
| Udbud | Apr. 2011 – maj 2011 |
| Kontrahering | Juni 2011 |
| Byggeperiode | Nov. 2011 – apr. 2013 |
| Ibrugtagning | Maj 2013 |

Byggeriets igangsættelse er planlagt til november 2011, idet igangsættelsen afventer færdiggørelsen af det nye Hjørnehus. Når Hjørnehuset står færdigt, bliver boligerne på Valdemars Allé

Forebyggelses-, Sundheds- og Handicapudvalget,

17.11.2010

Gladsaxe Kommune

ledige til brug for beboerne på Nybrogård.

Social- og Sundhedsforvaltningen indstiller,

at Programoplæg inklusiv tidsplan godkendes,

at entreprise- og udbudsform godkendes,

at der gives tillæg til rådighedsbeløb på 2,016 mio. kr. til puljen til ny- og ombygning af takstfinansierede botilbud, finansieret ved lånoptag i Kommunekredit,

at der gives tillæg til anlægsbevilling på 58,827 mio. kr., fordelt med 39,620 mio. kr. til boligdelen og 19,207 mio. kr. til den kommunale del samt anlægsbevilling på 1,296 mio. kr. til inventar, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2011 og 2012 til ny- og ombygning af takstfinansierede botilbud,

at der gives indtægtsbevilling på 14,460 mio. kr. til salg af grund og bygning samt til servicearealtilskud, fordelt med 7,163 til boligdelen og 7,297 til den kommunale del, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb 2012 til ny- og ombygning af takstfinansierede botilbud, og

at der optages byggelån svarende til 91 % af de almene boligers anlægssum og tilsvarende lån i Kommunekredit, når byggeriet er færdigt.

Bilag

Bilag 1. Programoplæg for Nybrogård

Bilag 2. Høringssvar med Social- og Sundhedsforvaltningens kommentarer

Relateret behandling

Psykiatri- og Handicapudvalget 07.05.2009, Punkt 46 (Åben)

Økonomiudvalget 02.06.2009, Punkt 204 (Åben)

Byrådet 29.09.2010, Punkt 127 (Åben)

Punkt 113: Forelæggelse af anlægsprojekter 2011 samt tidsplan

2010/07142

Bilag

Bilag 1 - FSHU Tidsplan for igangsættelse af vedtagne anlægsprojekter 2011

Forebyggelses-, Sundheds- og Handicapudvalget,

17.11.2010

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt**Forelæggelse af anlægsprojekter 2011 samt tidsplan**

Beslutning

Godkendt.

Gennemgang af sagen**Baggrund**

På Byrådets møde 13.10.2010, punkt 138, blev budgettet for 2011 og overslagsårene 2012-2014 vedtaget. Som opfølgning herpå forelægger Social- og Sundhedsforvaltningen en tidsplan for igangsættelse af de vedtagne anlægsprojekter i 2011 på Forebyggelses-, Sundheds- og Handicapudvalgets område.

Det blev endvidere på Byrådets møde 07.10.2009, punkt 148, besluttet, at der i det enkelte fagudvalg forelægges en sag, hvor fagudvalget kan beslutte hvilke anlægsprojekter, der konkret skal forelægges til beslutning i udvalget, inden arbejdet sættes i gang.

Denne sag forelægges med henblik på at opnå Forebyggelses-, Sundheds- og Handicapudvalgets tilkendegivelse af, hvilke puljer/projekter udvalget ønsker forelagt samt med henblik på at orientere udvalget om, hvornår projekterne forventes igangsat og afsluttet.

Bilag 1 indeholder en oversigt over de anlægsprojekter, der er optaget på investeringsoversigten i 2011 med angivelse af afsat rådighedsbeløb for 2011 samt angivelse af, hvornår projekterne forventes igangsat og afsluttet.

Tidsplanen vil løbende blive fulgt op i forbindelse med den kvartalsvise budgetkontrol.

Opmærksomheden henledes på, at der i forhold til "Pulje til ny- og ombygning af botilbud, takstfinansierede institutioner", der er afsat til ombygning af Nybrogård, er forelagt selvstændig sag på Forebyggelses-, Sundheds- og Handicapudvalgets møde 18.08.2010, punkt 92. På nærværende møde forelægges en sag med henblik på at opnå tillæg til anlægsbevilling (FSHU

Forebyggelses-, Sundheds- og Handicapudvalget,

17.11.2010

Gladsaxe Kommune

17.11.2010, punkt 112).

Social- og Sundhedsforvaltningen indstiller, at tidsplanen for igangsættelse af Forebyggelses-, Sundheds- og Handicapudvalgets anlægsprojekter 2011, herunder hvilke sager, der skal forelægges for udvalget, inden arbejderne kan igangsættes, godkendes.

Bilag

Bilag 1 - FSHU Tidsplan for igangsættelse af vedtagne anlægsprojekter 2011

Relateret behandling

Byrådet 13.10.2010, Punkt 138 (Åben)

Byrådet 07.10.2009, Punkt 148 (Åben)

Forebyggelses-, Sundheds- og Handicapudvalget 18.08.2010, Punkt 92 (Åben)

Punkt 114: Oprettelse af botrænings- og opgangsbofællesskab til autister

2010/06097

Forebyggelses-, Sundheds- og Handicapudvalget,

17.11.2010

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Oprettelse af botrænings- og opgangsbofællesskab til autister**Gennemgang af sagen**

Godkendt.

Beslutning

I budgetaftalen for 2010 er det besluttet, at "der etableres et botrænings- og opgangsbofællesskab for unge autister og unge med autismelignende træk, som bor i kommunen". Tilbuddet vil være målrettet unge autister, der kan klare sig uden døgndækning. Tilbuddet vil få tilknyttet en fast medarbejder på halv tid, og herudover vil de enkelte beboere blive visiteret til individuel støtte på baggrund af deres behov.

Det afsatte budget fordeler sig således:

| <u>Løbende driftsudgifter</u> | Kr. |
|--|----------------|
| Udgifter til leje af lejlighed til administration og fælleslokaler ekskl. forbrugsafgifter | 90.000 |
| Øvrige driftsudgifter (fx til aktiviteter med beboerne) | 50.000 |
| Personale 0,5 medarbejder | <u>210.000</u> |
| | 350.000 |
| <u>Engangsudgifter</u> | |
| Tomgangsdrift. Det forventes at der vil være tomgangsdrift de første måneder | 150.000 |
| Etableringsomkostninger | <u>50.000</u> |
| | 200.000 |

Etablering i Teleparken

Social- og Sundhedsforvaltningen har igennem 2010 undersøgt forskellige muligheder for etablering af tilbuddet. Forvaltningen har blandt andet undersøgt mulighederne for et sådant tilbud i en opgang i Teleparken, der ejes af fsb, og hvor udlejningen administreres af Trænings- og Plejeafdelingen i Gladsaxe Kommune. For at dette tilbud kan etableres, vil det kræve, at lejemålet bliver udmatrikuleret fra den almene boligafdeling og omdannet til et erhvervs-

Forebyggelses-, Sundheds- og Handicapudvalget,

17.11.2010

Gladsaxe Kommune

lejemål. Dette vil dels give Gladsaxe Kommune en årlig husleje på ca. 450.000 kr. mere end afsat i budgettet, og dels vil huslejekontrakten være uopsigelig i op til 30 år. På den baggrund anbefaler forvaltningen ikke denne løsning. Såfremt tilbuddet skal etableres i andre almene boligafdelinger, vil der være næsten tilsvarende problematikker.

Etablering i Buddingecentret

I Buddingecentret er et lejemål ledigt i forbindelse med, at Distriktspsykiatrien samles andetsteds. Social- og Sundhedsforvaltningen har derfor været i dialog med Ejendomsselskabet Østervold, der ejer lokalerne, om at benytte lokalerne til trænings- og opgangsfællesskab for autister. Her vil der kunne etableres 6 boliger i et midlertidigt kollegielignende botræningstilbud, hvor hver beboer har et værelse og deler køkken, bad og et fælles opholdsrum.

Udlejer har oplyst, at huslejudgiften vil være ca. 29.000 kr. om måneden ekskl. forbrug og et depositum på 3 måneders leje. Lejemålet overtages som beset, og der vil tilsvarende ikke skulle ske en reetablering ved fraflytning.

Det er Byrådssekretariatet, der i samarbejde med Social- og Sundhedsforvaltningen forhandler den endelige husleje og huslejekontrakt, der skal godkendes af Økonomiudvalget.

Forvaltningen vurderer, at en placering af tilbuddet i Buddingecentret er en faglig god løsning, da beliggenheden i et bymiljø giver gode muligheder for at træne beboerne i at kunne klare sig selv i dagligdagen, med henblik på senere udflytning til egen fast bolig.

Økonomiske forhold.

Med udgangspunkt i udlejers oplysninger vil huslejen i Buddingecentret være på 348.000 kr. årligt.

For hver bolig i et tilbud efter § 107 fastsætter kommunen en beboerbetaling. Social- og Sundhedsforvaltningen har i denne sag forudsat en beboerbetaling på 3.000 kr. om måneden pr. borger, hvilket svarer til et gennemsnit af, hvad der betales i tilbud efter servicelovens § 108. Hvorvidt beboerbetalingen skal være så høj skal ses i sammenhæng med at beboergrupper på tilbuddet blandt vil være kontanthjælpsmodtagere. Den endelige betaling for tilbuddet vil blive fastsat i forbindelse med en selvstændig sag om den konkrete tilrettelæggelse af tilbuddet, og vil fremover blive fastsat årligt i forbindelse med udvalgets budgetbidrag.

Forebyggelses-, Sundheds- og Handicapudvalget,

17.11.2010

Gladsaxe Kommune

Med udgangspunkt i ovenstående vil der være en årlig indtægt fra beboerbetaling på i alt 216.000 kr. Fraregnet beboernes boligbetaling, betyder det, at Gladsaxe Kommunes lejeudgift bliver på ca. 132.000 kr. ved etablering af tilbuddet, hvilket er ca. 42.000 kr. højere end forudsat i budgettet.

Denne merudgift til husleje er dog væsentlig mindre, end hvis tilbuddet var blevet etableret i eksempelvis Teleparken.

I forbindelse med indflytning i lokalerne vil der skulle foretages en mindre renovering af lejemålet. Der vil skulle ske mindre renoveringsarbejder, ligesom der skal etableres et nyt køkken til de seks beboere. Der foreligger p.t. ikke et endeligt skøn over udgiften til renovering, men et meget foreløbigt skøn vil være på op til en mio. kr.

I forhold til det afsatte budget vil der være tale om en merudgift på dels huslejen og dels til indretningen af tilbuddet. Merudgiften vil kunne afholdes inden for Forebyggelses-, Sundheds, og Handicapudvalgets driftsbudget. Dette skyldes for det første, at de afsatte midler i 2010 ikke er anvendt, idet projektet ikke har været sat i gang. For det andet skal merudgiften ses i lyset af, at brugerne af tilbuddet alternativt skal have dyrere tilbud, der skal købes i andre kommuner.

Når Gladsaxe Kommune indgår et lejemål, påvirker det kommunens låneramme. Indgåelse af dette lejemål vil imidlertid ikke medføre, at Gladsaxe Kommune skal deponere, fordi lejeudgiften kan modregnes i det opsagte lejemål vedr. Genoptræningscentret på Søborg Torv.

Fremtidig proces

Social- og Sundhedsforvaltningen foreslår, at der arbejdes videre med, at tilbuddet etableres i Buddingecentret, og at Forebyggelses-, Sundheds- og Handicapudvalget træffer beslutning om, at forvaltningen får bemyndigelse til at forhandle om indgåelse af en lejekontrakt.

Efterfølgende vil Økonomiudvalget få forelagt en sag med forslag til den endelige huslejekontrakt. Forebyggelses-, Sundheds- og Handicapudvalget vil derefter få forelagt en konkret sag om den faglige tilrettelæggelse af tilbuddet samt en anlægsbevillingssag.

Social- og Sundhedsforvaltningen indstiller, at forvaltningen får bemyndigelse til at indgå forhandlinger om en lejekontrakt med henblik på at etablere et trænings- og opgangsbofællesskab for

Forebyggelses-, Sundheds- og Handicapudvalget,

17.11.2010

Gladsaxe Kommune

autister i Buddingecentret.

Bilag

Relateret behandling

Punkt 115: Meddelelser

2009/08306

Forebyggelses-, Sundheds- og Handicapudvalget,

17.11.2010

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt**Meddelelser**

Forvaltningens rapport fra Forebyggelses-, Sundheds- og Handicapudvalgets og Seniorudvalgets fælles studietur til West Lothian, Skotland, blev uddelt på mødet. På næste møde i udvalget behandles rapporten som et egentligt dagsordenspunkt.

Susanne Palsig orienterede om, at Det Centrale Handicapråd – under overskriften "Mit hjem mit valg" - har afholdt høring om boligforhold for mennesker med handicap. Der kan læses mere om høringen på hjemmesiden, jf. adressen nedenfor:

<http://www.dch.dk/publ/taenketank/hoering.html>

Forvaltningen orienterede om status i forbindelse med lovændringen, der som udgangspunkt flytter handleforpligtigheden fra bopælskommunen til betalingskommunen. Gladsaxe Kommune har i den forbindelse overtaget handleforpligtigheden for 200 borgere i andre kommuner, mens andre kommuner tilsvarende har overtaget handleforpligtigheden for 207 borgere bosiddende i Gladsaxe Kommune. Gladsaxe Kommune er fortsat handlekommune for 38 borgere bosiddende i kommunen, men hvor en anden kommune har betalingsforpligtigheden.

Bilag**Relateret behandling**

Punkt 116: Lukket

2009/08306