

REFERAT Økonomiudvalget - 2010-2017 d. 27-01-2015

Mødedato Tirsdag d. 27. januar 2015 kl. 08:00

Mødested Mødelokale 2608

Mødedeltagere Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Katrine Skov, Tom Vang
Knudsen, Claus Wachmann, Poul Reher Jensen, Trine Henriksen, Lars
Abel (Fravær), Ebbe Skovsgaard, Pia Skou, Kristian Niebuhr

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Likviditetsopgørelse pr. 31.12.2014.....	5
Tidsplan for budget 2016-2019.....	8
Orientering om udmøntning af anlægsbevillinger til periodisk og planlagt vedligeholdelse (PPV) og Planstrategi 2015, fastlæggelse af rammerne for arbejdet med planstrategien.....	12
Lokalplan 225 for Stengårdshave I-III og 4, 2. behandling.....	21
Salg af Borgernes Hus og forslag til lokalplan 238, Søborg Hovedgade 79, områdeafgrænsning.....	32
HR-strategi for Gladsaxe Kommune.....	38
Rekreative Gladsaxe, hotspot ved Bibliotekshaven og analyse af befæstningsanlæg, anlægsbevilling	41
Strategi for den fremtidige dagtilbudsstruktur - opdatering og implementeringsplan.....	47
Lukket.....	55
Lukket.....	56

Punkt 10: Meddelelser

2015/00072

Økonomiudvalget,
27.01.2015
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Meddelelser

1. Vicekommunaldirektøren oplyste, at der ikke har været nogen henvendelser til whistleblower ordningen i 2014.
2. Vicekommunaldirektøren oplyste, at kommunen er blevet stævnet af ejeren af Lauretsvej 34, der har indbragt Vejdirektoratets ekspropriationsbeslutning for Retten i Glostrup.
3. Vicekommunaldirektøren orienterede om det indgåede forlig med Ason A/S i kartelsagen.
4. På forespørgsel oplystes, at kommunen for et par år siden har afviklet sit engagement i schweizerfranc.
5. På forespørgsel redegjorde vicekommunaldirektøren kort for omlægning af kommunens it platform (Office 365/udskiftning af Lotus Notes mv.) I dette arbejde indgår overvejelse om et nyt dagsordenssystem.

Bilag

Relateret behandling

Punkt 11: Likviditetsopgørelse pr. 31.12.2014

2014/04732

Bilag

Bilag 1. Gennemsnitslikviditet i perioden 01.01.2014 - 31.12.2014

Økonomiudvalget,
27.01.2015
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Likviditetsopgørelse pr. 31.12.2014

Beslutning

Taget til efterretning.

Gennemgang af sagen

Gennemsnitslikviditeten kunne pr. 31.12.2014 opgøres til 452 millioner kroner.

Bilag 1 viser udviklingen det seneste år i den gennemsnitlige likviditet.

I den seneste likviditetsopgørelse pr. 30.09.2014 var skønnet, at den gennemsnitlige likviditet ville ende på 335 millioner kroner ved udgangen af 2014. Årsagen til, at likviditeten nu ligger over skønnet skyldes primært øget låntagning til finansiering af fjernvarmeudbygningen, mindreforbrug på driften, blandt andet på beskæftigelsesområdet, og mindreforbrug på anlæg som følge af tidsforskydninger.

Bemærkninger til opgørelsen

Kommunens likviditet er opgjort som et gennemsnit over det sidste år. Gennemsnitslikviditeten opgøres netto, hvilket vil sige, at træk på kassekreditter og eventuelle repoforretninger modregnes i likviditeten. Endvidere tælles en eventuel bunden likviditet ikke med i gennemsnitslikviditeten. Den gennemsnitlige likviditet skal indberettes kvartalsvis til Økonomi- og Indenrigsministeriet.

Center for Økonomi forelægger sagen til orientering.

Bilag

Bilag 1. Gennemsnitslikviditet i perioden 01.01.2014 - 31.12.2014

Økonomiudvalget,
27.01.2015
Gladsaxe Kommune

Relateret behandling

Punkt 12: Tidsplan for budget 2016-2019

2014/14617

Økonomiudvalget,
27.01.2015
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Tidsplan for budget 2016-2019

Beslutning

Ad. 1:
Tiltrådt.

Ad. 2:
Anbefales.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 18.02.2015

Gennemgang af sagen

Budgetprocessen for 2016-2019 i Gladsaxe Kommune består i hovedtræk af følgende elementer:

Økonomiudvalget behandler i april måned budgetcirkulæret med udvalgenes budgetrammer. Udvalgenes rammer tager udgangspunkt i budgetoverslagene for 2016-2019. Disse budgetoverslag reguleres med pris- og lønstigninger og andre korrektioner som fx nye lovændringer.

Inden for de udmeldte rammer og principper, der er fastlagt i budgetcirkulæret, udarbejder fagudvalgene et budgetbidrag til Økonomiudvalget inden udgangen af juni måned. Herudover fremlægges en samlet oversigt over udvalgenes drifts- og anlægsønsker, finansiering og demografi for Økonomiudvalget.

Borgmesteren vil i august fremlægge et budgetoplæg, som behandles i Økonomiudvalget og Byrådet. Herefter vil de politiske forhandlinger finde sted. Byrådets 2. behandling af budgettet foretages i oktober.

Den skitserede budgetproces giver følgende tidsplan:

Tirsdag 24.04. kl. 8	Økonomiudvalget behandler retnings-
----------------------	-------------------------------------

Økonomiudvalget,

27.01.2015

Gladsaxe Kommune

	linjer for budgetcirkulæret for udarbejdelsen af budget 2016-2019.
Inden udgangen af juni	Budgetbidragene behandles i fagudvalgene.
Tirsdag 16.06. kl. 8	Økonomiudvalget orienteres om udvalgenes drift- og anlægsønsker, finansieringsforslag og demografi.
Fredag 03.07.	Budgetbidrag fra udvalg og forvaltninger afleveres til Økonomisk Sekretariat
Fredag 14.08.	Skriftlig orientering til byrådsmedlemmer om budgetsituationen – endeligt skøn.
Torsdag 20.08.	Borgmesteren udsender et oplæg til budget.
Lørdag 22.08	Gladsaxedag.
Mandag 24.08. kl. 16.30	Møde mellem Byråd og Hovedudvalg om budgettet.
Tirsdag 25.08. kl. 8	Økonomiudvalget indstiller budgettet til Byrådets 1. behandling.
Onsdag 02.09. kl. 18	Byrådets 1. behandling af budgettet.
Mandag 21.09. kl. 14	Frist for aflevering af ændringsforslag fra politiske partier.
Tirsdag 29.09. kl. 8	Økonomiudvalget indstiller budgetforslaget endeligt til Byrådet.
Onsdag 07.10. kl. 18	Byrådets 2. behandling af budgettet.

Center for Økonomi indstiller,

1. at tidsplanen for budgetlægningen 2016-2019 godkendes, og
2. at frist for aflevering af ændringsforslag fra politiske partier fastsættes til mandag 21.09.2015, kl. 14.

Fristen for aflevering af ændringsforslag skal fastsættes af Byrådet

Bilag

Økonomiudvalget,
27.01.2015
Gladsaxe Kommune

Relateret behandling

Punkt 13: Orientering om udmøntning af anlægsbevillinger til periodisk og planlagt vedligeholdelse (PPV) og energiforbedringer (EMF) af kommunale ejendomme i 2015.

2014/12959

Bilag

Bilag 1: PPV 2015. Administrationsområdet. Aktivitetsoversigt.

Økonomiudvalget,

27.01.2015

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt**Orientering om udmøntning af anlægsbevillinger til periodisk og planlagt vedligeholdelse (PPV) og energiforbedringer (EMF) af kommunale ejendomme i 2015.**

Beslutning

Taget til efterretning.

Gennemgang af sagen

I investeringsoversigten er der afsat to rådighedsbeløb under Økonomiudvalget som puljer til periodisk og planlagt vedligeholdelse (PPV) og til energiforbedringer (EMF) i de kommunale bygninger.

Til de skattefinansierede bygningsområder er der i 2015 afsat en samlet pulje på 39,159 mio. kr. til vedligeholdelse og energiforbedringer. Til energiforbedringer er der afsat 3,3 mio. kr., hvoraf der er planlagt konkrete aktiviteter for 2,1 mio.kr. Anvendelsen af de resterende 1,2 mio. kr. planlægges i løbet af 2015.

Desuden overføres 0,75 mio. kr. fra 2014 til 2015 som følge af udskydelse af reovering af tag og gavle på Egegården Seniorcenter.

Til de takstfinansierede institutioner er der i 2015 afsat 5,176 mio.kr. til vedligeholdelse og energiforbedringer. Heraf overføres 1,6 mio.kr., samt overskud fra 2014 på 0,7 mio.kr., i alt 2,3 mio.kr. til 2016 til PPV-aktiviteter i forbindelse med det planlagte projekt fremtidens boliger og liv på Kellersvej. Overskuddet på de 0,7 mio.kr. hidrører primært fra et reduceret vedligeholdelsesniveau på Kellersvej.

De to rådighedsbeløb på henholdsvis de skattefinansierede og takstfinansierede områder er udløst som anlægsbevillinger ved budgetvedtagelsen.

Ejendomscenteret varetager det forvaltningsmæssige ansvar som udøvende bygherre for puljerne og planlægger anvendelsen af de afsatte midler.

Økonomiudvalget,

27.01.2015

Gladsaxe Kommune

Bygningsvedligeholdelsen prioriteres tværgående ud fra bygningsfaglige kriterier efter faste retningslinjer. Grundlaget er 10-årige vedligeholdelsesplaner, der løbende ajourføres. Årligt ud-møntes planerne i en konkret aktivitetsplan, der er tilpasset de givne økonomiske rammer.

Energiforbedringer prioriteres i overensstemmelse med Energi-handlingsplan 2013-2020 for de kommunale ejendomme og ind-tænkes og koordineres i sammenhæng med den øvrige vedlige-holdelse.

Planlægningen af aktiviteter i 2015 er afsluttet og medfører føl-gende omsætningsfordeling mellem de enkelte bygningsområder (angivet i 1.000 kr.):

Område	Skat	Takst
Administration	3.970	
Dagtilbud	5.245	
Drift	450	
Familie	350	1.400
Fritid	4.475	
Kultur	1.075	
Senior	3.525	
Skole	15.950	
Sundhed & Handicap	1.115	1.675
Fast udstyr	800	250
Reserve EMF	1.200	
Reserve PPV	1.004	251
Overføres fra 2015 til 2016		1.600
SUM (Bevillinger jf budget 2015)	39.159	5.176
Overføres fra 2014	750	700
Samlet overførsel til 2016		-2.300
SUM PPV/EMF 2015	39.909	3.576

De afsatte beløb til fast udstyr finansierer reparation og udskift-ning af køkken- og vaskerimaskiner i daginstitutioner, seniorcen-tre, skolekantiner og botilbud.

Der er udarbejdet konkrete aktivitetsoversigter til orientering af forvaltninger og institutioner. Aktivitetsoversigterne vil endvidere

Økonomiudvalget,
27.01.2015
Gladsaxe Kommune

blive forelagt fagudvalgene til orientering.

Økonomiudvalget er fagudvalg for Administrationsområdet. Aktivitetsoversigt for dette bygningsområde er vedlagt, jf. bilag 1.

Opgaverne udbydes afhængigt af omfang og karakter i underhåndsbud eller i begrænset udbud med licitation. Det tilstræbes, at opgaverne udbydes som fag-entrepriser.

Udvalgte aktiviteter herunder især service af tekniske installationer er udbudt i ramme- eller fællesudbud.

Udførelsen af opgaverne fordeles mest hensigtsmæssigt over kalenderåret efter nærmere aftale med de enkelte institutioner.

Center for Økonomi forelægger sagen til orientering.

Bilag

Bilag 1: PPV 2015. Administrationsområdet. Aktivitetsoversigt.

Relateret behandling

Punkt 14: Planstrategi 2015, fastlæggelse af rammerne for arbejdet med planstrategien

2014/09642

Bilag

Bilag 1: Overblik over nye og kommende strategier og politikker

Økonomiudvalget,

27.01.2015

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt**Planstrategi 2015, fastlæggelse af rammerne for arbejdet med planstrategien**

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Arbejdet med Planstrategi 2015 igangsættes nu, og de overordnede rammer for arbejdet skal fastlægges.

Planstrategien er Byrådets strategi for den fysiske udvikling af kommunen. I henhold til Lov om planlægning er planstrategien lovpligtig. Der skal som minimum udarbejdes en planstrategi hvert fjerde år, således at den kan offentliggøres inden udgangen af den første halvdel af den kommunale valgperiode.

Planstrategien skal ifølge planloven indeholde Byrådets vurdering af og strategi for udviklingen, en status med oplysninger om den planlægning der er gennemført efter den seneste revision af kommuneplanen samt en beslutning om, hvordan kommuneplanen skal revideres. Herudover stilles der hverken krav til form eller indhold.

Hvad skal Planstrategi 2015 kunne?

I Gladsaxe Kommune har planstrategien traditionelt været Byrådets strategi for den fysiske udvikling af Gladsaxe Kommune med tråde til andre områder, der spiller ind på den fysiske udformning af byen. Med Planstrategi 2012 blev der lagt mange ressourcer i at udarbejde en strategi, der kunne fungere som paraply for eksisterende og kommende sektorplaner, især på By- og Miljøforvaltningens område. Planstrategi 2012 var med til at sætte vækst på dagsordenen i Gladsaxe Kommune.

Siden har Byrådet vedtaget Kommunestrategi 2014-2018, Vækststrategien samt By- og boligpolitikken, der fastlægger de overordnede retninger for Gladsaxe Kommunes arbejde, herunder også for den fysiske planlægning. Hertil kommer en række andre strategier, der er under udarbejdelse, som kan få betyd-

Økonomiudvalget,

27.01.2015

Gladsaxe Kommune

ning for arbejdet med den fysiske planlægning. Et overblik over de mange strategier er samlet i bilag 1.

I lyset af de mange ressourcer der er lagt i de nye og kommende strategier og politikker, giver det efter By- og Miljøforvaltningens vurdering ikke mening at opstarte endnu et omfattende strategiarbejde. Forvaltningen foreslår derfor, at Planstrategi 2015 udarbejdes som en opdatering og ajourføring af Planstrategi 2012, hvor de fem overordnede temaer mere eller mindre fastholdes.

De overordnede temaer fra Planstrategi 2012 er:

- Storby i vækst
- Levende Gladsaxe
- Gladsaxe i forandring
- Grønne Gladsaxe
- Klima i Gladsaxe

Hertil kommer et afsnit om Borgerinddragelse, samarbejde og frivillighed. Et overblik over de væsentligste udfordringer og strategiske valg for hvert tema kan ses på planportalen:

<http://gladsaxe.cowi.webhouse.dk/dk/planstrategi/>

Umiddelbart er det By- og Miljøforvaltningens vurdering, at det nogenlunde er de samme temaer, der fortsat vil være relevante for Planstrategi 2015, dog i en opdateret og opstrammet form. Arbejdet med Planstrategi 2015 i denne form forventes fortrinsvis at involvere By- og Miljøforvaltningen.

Fælles input til planstrategien

Der arbejdes p.t. i regi af Ringby-samarbejdet på et fælles indspil til de kommende kommuneplaner og planstrategier om den fokuserede vækstdagsorden i hovedstaden. Forslaget vil blive forelagt senest sammen med forslag til Planstrategi 2015.

Planstrategi og Agenda 21-strategi

Med Planstrategi 2012 blev planstrategien smeltet sammen med den lovpligtige Agenda 21-strategi. Planloven indeholder en række indholdsmæssige krav til Agenda 21-strategien, som skal omfatte Byrådets politiske målsætninger for følgende temaer:

- mindskelse af miljøbelastningen,
- fremme af en bæredygtig byudvikling og byomdannelse,
- fremme af biologisk mangfoldighed,
- inddragelse af befolkningen og erhvervslivet i det lokale Agenda 21 arbejdet, og
- fremme af et samspil mellem beslutningerne vedrørende

Økonomiudvalget,

27.01.2015

Gladsaxe Kommune

miljømæssige, trafikale, erhvervmæssige, sociale, sundhedsmæssige, uddannelsesmæssige, kulturelle og økonomiske forhold.

By- og Miljøforvaltningen vurderer, at de indholdsmæssige lovkrav til Agenda 21-strategien fortsat kan indpasses i de temaer, som planstrategien behandler. Forvaltningen indstiller derfor, at Agenda 21-strategien fortsat er en del af planstrategien.

Form og opbygning

Planstrategien indgår i det hierarki af planer, der er fastsat i planloven. Derfor indstiller By- og Miljøforvaltningen, at planstrategien alene udarbejdes som en digital plan på planportalen og ikke som en trykt plan. Forvaltningen forslår endvidere, at opbygningen fra Planstrategi 2012 genbruges, dog på en måde så den bliver mindre teksttung.

Tilsvarende foreslår forvaltningen, at statusdelen udarbejdes i en digital form, der er langt mindre teksttung.

Den videre proces

På baggrund af Økonomiudvalgets fastlæggelse af de overordnede rammer for Planstrategi 2015 igangsættes arbejdet. Herefter forventes Planstrategi 2015 at kunne behandles i Økonomiudvalget i juni 2015, inden planstrategien sendes i offentlig høring i minimum 8 uger. Den endelige Planstrategi forventes således at kunne være vedtaget inden udgangen af 2015.

Ifølge planlovens § 23 d skal Byrådet, enten i forbindelse med offentliggørelsen af planstrategien eller i forbindelse med offentliggørelsen af forslaget til ændring af kommuneplanen, medvirke til at fremkalde en offentlig debat om planrevisionens målsætninger og nærmere indhold. I forbindelse med de to forrige planstrategier er der gennemført en særlig indsats ved en tidlig inddragelse af interessenter i forbindelse med udarbejdelsen af strategien.

Da Planstrategi 2015 foreslås udarbejdet som en ajourføring af Planstrategi 2012, samt at den skal bygge videre på de linjer, der er lagt med Kommunestrategi 2014-2018, Vækststrategien og By- og boligpolitikken, foreslår forvaltningen, at den særlige indsats denne gang ikke lægges i forbindelse med planstrategiarbejdet

Økonomiudvalget,
27.01.2015
Gladsaxe Kommune

Sammensmeltning af Kommunestrategi og Planstrategi?

Kommunestrategi 2014-2018 er i form og indhold af en sådan kvalitet, at den formentlig uden større greb vil kunne rumme de få lovgivningsmæssige krav til indholdet i en planstrategi. I forbindelse med arbejdet med Planstrategi 2015 vil By- og Miljøforvaltningen i samarbejde med Strategi og HR starte et kort analysearbejde op for at undersøge, om de to strategier vil kunne smeltes sammen fremadrettet. Analysen skal blandt andet se på muligheden for at koble den politiske bevægelsesfrihed i kommunestrategien med de lovgivningsmæssige indholds- og procedurekrav til planstrategien.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Planstrategi 2015 udarbejdes som en opdatering af Planstrategi 2012 med fokus på By- og Miljøforvaltningens område,
2. at Agenda 21-strategien indeholdes i Planstrategi 2015, og
3. at Planstrategi 2015 alene udarbejdes som en digital plan.

Bilag

Bilag 1: Overblik over nye og kommende strategier og politikker

Relateret behandling

Punkt 15: Lokalplan 225 for Stengårdshave I-III og 4, 2. behandling

2013/13791

Bilag

Bilag 1: Samlede hørings svar lokalplan 225 Stengårdshave

Økonomiudvalget,
27.01.2015
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Lokalplan 225 for Stengårdshave I-III og 4, 2. behandling

Beslutning

Udsat.

Kommende behandlingsforløb

Økonomiudvalget 24.02.2015
Byrådet 11.03.2015

Gennemgang af sagen

Grundejerforeningerne Stengårdshave I-III og Stengårdshave 4 har rettet henvendelse til Gladsaxe Kommune med et ønske om at få ajourført princip tilladelserne for tilbygninger på områdets række- og dobbelthuse.

Byrådet vedtog den 27.08.2014, punkt 90, at sende lokalplanforslag 225 for Stengårdshave I-III og 4 i offentlig høring. Lokalplanen sikrer grundejerne mulighed for at opføre tilbygninger og småbygninger efter beskrevne retningslinjer.

Planforslaget har været i offentlig høring i perioden 02.09.2014 til 28.10.2014. Høringen har resulteret i følgende tilkendegivelser:

1. Henrik Rohde Søgaard, Marie Grubbes Alle 50
2. Torben Hansen, Muldvad 51
3. Thomas Damgaard, Marie Grubbes Alle 47
4. Gitte Andersen, Stengårds Alle 62
5. Peter Nielsen, (garageanlægget)
6. Kirsten og Peter Nielsen, Muldvad 40
7. Lars Odborg, Gedvad 15
8. Mai Munck for bestyrelsen for grundejerforeningen Stengårdshave 4
9. Gunhild Diness, Muldvad 37
10. Sofie Kragerup og Peter Rydahl Lundin, Muldvad 57
11. Hanne Kragerup, Muldvad 39

Økonomiudvalget,

27.01.2015

Gladsaxe Kommune

12. Jens og Annette Dyreborg, Muldvad 65
13. Randi Knudsen og John Hallarth, Stengårdsvænge 51
14. Christian Bøhme, Marie Grubbes Alle 54
15. Ramon Sanjaume og Gitte Andersen, Stengårds Alle 62
16. Thomas Damgaard, Marie Grubbes Alle 47
17. Mikael Barfred for bestyrelsen for grundejerforeningen
Stengårdshave I-III
18. Mads Nyholm,
19. Claus og Mette Hjerrild Holm, Mogens Alle 73
20. Tina og Thomas Andersen, Stengårdsvænge 62
21. Morten Schou og Louise Kelstrup, Marie Grubbes Alle 27
22. Rudolf Budinka, Muldvad 36
23. Annette og Ali Araghi, Muldvad 63
24. Kristian Kondrup, Muldvad 38
25. Astrid Kjær Madsen,
26. Pia og Vagn Jensen, Marie Grubbes Alle 48
27. Simon og Berit Rask, Muldvad 59
28. Bo Simon Larsen, Muldvad 30
29. Anette Ørsted Jensen, Stengårdsvænge 79
30. Rikke og Johan Hodal Meincke, Stengårdsvænge 111
31. Karsten Kjær Madsen, Stengårdsvænge 74
32. Mai Munck for bestyrelsen for grundejerforeningen Sten-
gårdshave 4
33. Henrik Stockfleth Olsen og Lone Søe, Stengårdsvænge
59
34. Ricco Clausen, Marie Grubbes Alle 38
35. Helle Damgaard Andersen, Marie Grubbes Alle 37
36. Kasper Lassen og Astrid Bøgh, Muldvad 46
37. Jytte Thomsen (Stengårdsvænge 108), Henrik Pedersen
(Stengårdsvænge 112) og Thomas Wex (Stengårdsvæn-
ge 106)
38. Torben og Mette Roug, Muldvad 67
39. Liv Berthelsen og Henrik Nielsen, Marie Grubbes Alle 41
40. Helle Bech, Stengårdsvænge 61

De modtagne tilkendegivelser vedrører følgende emner:

- A. Tilbygninger
- B. Skorstene
- C. Udseende (farver, materialer mm.)
- D. Udearealer mm.
- E. Hegn
- F. Småbygninger og carporte
- G. Andre emner

Økonomiudvalget,

27.01.2015

Gladsaxe Kommune

A. Tilbygninger

Tilbygninger ønskes af 1, 13, 26, 27, 31, 33, 34 og 40 i flere varianter, mens 10, 11, 17 og 37 foretrækker færre muligheder. I henhold til tilkendegivelserne ønskes vindfang, udestue, terrasseoverdækning og tilbygning i halv bredde kun tilladt i de gule murstenhuse i Stengårdshave 4, mens de sort-hvide huse i Stengårdshave I-III alene skal kunne opføre tilbygninger i fuld facadebredde. Derudover ønsker 17, at den markerede mur på siden af tilbygningerne skal fremgå på tilbygninger i Stengårdshave I-III.

1 ønsker, at den høje tilbygningsvariant benævnes "anbefalet" i stedet for "foretrækkes".

Flere tilkendegivere (3, 9, 14, 16, 17, 19, 25, 27 og 37) ønsker, at lokalplanen opdeles mellem I-III og 4 på grund af forskelligheden inden for lokalplanens område og på grund af ønsket om differentierede muligheder mellem henholdsvis Stengårdshave I-III og Stengårdshave 4.

17 og 31 ønsker, at ydervæg til tilbygning skal kunne opføres henover skel uden krav om godkendelse fra nabo.

Kommentar:

By- og Miljøforvaltningen vurderer, at ønskerne om færre varianter primært vedrører Stengårdshave I-III. Her er tidligere kun tilladt, hvad der svarer til variant A med markeret murskive og i fuld bredde findes som tilbygning. Og kun overdækninger er tilladt i halv bredde. Den høje tilbygningsvariant i Stengårdshave 4 anbefales på grund af forventet højere brugsværdi for beboerne. By- og Miljøforvaltningen tilslutter sig på den baggrund ønsket om at opdele lokalplanen i delområder. For at illustrere de to grundejerforeningers forskellighed, suppleres redegørelsen med billeder fra Stengårdshave I-III. Opførelse af en væg henover skel vil altid kræve naboens accept.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at lokalplanområdet opdeles i to delområder i lokalplanens kortbilag 1, som afspejler de to grundejerforeninger,
2. at sidste sætning i lokalplanens § 4.3 erstattes af sætningen: "I delområde I-III tillades som tilbygning kun variant A, og kun i hele husets bredde. I delområde 4 anbefales variant B på grund af bedst rumhøjde."

Økonomiudvalget,

27.01.2015

Gladsaxe Kommune

3. at lokalplanens § 4.4 suppleres med sætningen: "I delområde I-III skal nye tilbygninger udføres med markeret pudset mur mod skel som på de øvrige tilbygninger."
4. at redegørelsen suppleres med billeder fra Stengårdshave I-III.

B. Skorstenene

Med hensyn til kravet om bibeholdelse af skorstenene i området, er der både indkommet tilkendegivelser om at kravet ønskes fjernet (1, 3, 7, 13, 14, 16, 20, 25, 26, 31, 33, 34, 39 og 40), og andre (17, 19 og 21) ønsker kravet fastholdt. 18 foreslår, at skorstenene skal bibeholdes i Stengårdshave I-III og skal kunne fjernes i Stengårdshave 4.

Kommentar:

Mange af kommunens rækkehusbebyggelser er opført med skorstenene. Skorstenene bidrager til bebyggelsernes arkitektur med karakter og giver rytme og takt på tagfladerne. By- og Miljøforvaltningen vurderer, at det i forhold til bebyggelsen i Stengårdshave er væsentligt at beholde skorstenene af hensyn til at fastholde byggeriets kendetegn, også selvom der er givet tilladelse til at fjerne nogle.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

5. at tilkendegivelserne ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

C. Udseende (farver, materialer mm.)

Tilkendegiverne 1, 3, 14, 16, 20, 25, 26, 27, 31, 32, 33, 34, 35 og 40 ønsker et frit eller friere farve- og materialevalg (formuleret som "harmonerende farvevalg", "matchende farver" og "de til enhver tid gængse materialer"). Modsvarende ønsker tilkendegiverne 9, 11, 17 og 19 et mere specifikt farvevalg (særligt for de sort-hvide huse i Stengårdshave I-III).

1 ønsker udtrykket "harmonerer" præciseret i lokalplanen.

11 og 17 forudser, at henvisningen til "oprindelighed" i forhold til bebyggelsen er vanskelig at operere med, da det kan være svært at fastslå de oprindelige farver.

Derudover ønsker 17 mere beskrivelse af karakteristika i området og forskellene mellem de to hovedtyper af huse, herunder også billeder fra de sort-hvide huse i Stengårdshave I-III.

Økonomiudvalget,

27.01.2015

Gladsaxe Kommune

17 ønsker desuden, at § 5.2 præciseres til "eternitskifer el.lign." på grund af det oprindelige tagmateriale, og muligheden for solceller og placering af paraboler ønskes ligeledes præciseret. I forhold til indretning ønsker 19 mulighed for dobbelt skråvindue i bad, tilladelse til hems og totalforbud mod brændeovne som eneste varmekilde.

17 ønsker hævnning af tag beskrevet bedre, eventuelt ved angivelse af maksimal hævnning.

Kommentar:

Det er i overensstemmelse med Gladsaxe Kommunes arkitekturpolitik, at ensartede bebyggelser bevarer deres særkender, herunder farvesætning, materialevalg og udformning. De oprindelige farver i bebyggelsen kan afklares hos grundejerforeningens bestyrelse og i kommunens byggesagsafdeling. Det samme gør sig gældende for bygningstegninger af den oprindelige bebyggelse. Derfor foreslås det ikke præciseret yderligere i lokalplanen. Forvaltningen foreslår, at forskellen mellem husene i de to grundejerforeninger beskrives nærmere i lokalplanens redegørelse. Da husenes oprindelige tagmateriale er eternitskifer, præciseres dette som tagmateriale. Placeringen af solfangere præciseres i lokalplanens bestemmelser. Med hensyn til placering af paraboler på bygningernes bagfacader menes en placering væk fra vejsiden. Tilladelse til hems vedrører boligens indretning, og det er ikke en del af lokalplanens indhold. Der kan i lokalplanen ikke udstedes forbud mod brændeovne som opvarmningskilde.

By- og Miljøforvaltningen vurderer, at der med en hævnning på maksimalt 20 cm kan foretages en fornuftig efterisolering, samtidig med at tagets nye sternkant ikke bliver for bred.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

6. at ordet "skifer" erstattes af "eternitskifer" i § 5.2,
7. at øvrige tilkendegivelser vedrørende formuleringer omkring farvevalg og materialer ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen,
8. at særkender for de to delområder uddybes i lokalplanens redegørelse og suppleres med billeder fra Stengårdshave I-III,
9. at § 5.2 vedrørende energiproducerende anlæg præciseres med "i samme plan og vinkel som taget", således at

Økonomiudvalget,

27.01.2015

Gladsaxe Kommune

sætningen lyder: "Disse kan opsættes, hvis de integreres i bebyggelsens arkitektur som ét sammenhængende rektangulært felt pr. bolig i samme plan og vinkel som taget, tilbagetrukket fra tagkanten, og ikke medfører væsentlige gener i forhold til omgivelserne.",

10. at § 5.10 suppleres med sætningen: "Efterisoleringen må kun give en hævning af tagfladen på hovedhusene på op til 20 cm.",

D. Udearealer mm.

Tilkendegiver 1 ønsker en definition af lokalplanens formulering "vedligeholdes som have", og 17 ønsker en præcision af oplag af "lignende materialer" i § 9.2.

14 og 25 ønsker, at der er krav om én parkeringsplads på matriklen, som ikke nødvendigvis skal være overdækket.

I området findes et garageanlæg og to legepladser. Legeplads- og garagematriklerne mangler jævnfør tilkendegivelse 5 og 17 en beskrivelse i lokalplanen, der sikrer den eksisterende anvendelse. Af tilkendegivelse 5 fra bestyrelsesformanden i garageanlæggets forening fremgår det, at de ønsker helt at udgå af lokalplanens afgrænsning.

26 og 32 påpeger et antal stiforløb, der ikke fremgår af lokalplanens kortbilag, og 37 påpeger, at der allerede er udført stilleveje i området.

Kommentar:

Vurderingen af vedligeholdelse "som have" og oplag af "lignende materialer" foretages af Gladsaxe Kommunes byggesagsafdeling, som er myndighed for så vidt angår håndhævelse af den endelige lokalplan. Da mange af grundene i området er mindre og smalle rækkehusgrunde, og bygningernes placering ikke altid muliggør det kan der ikke stilles krav om etablering af en parkeringsplads på alle grunde. De to grundejerforeningers legepladser på matrikelnr. 18aah og 18iø og garageanlægget på matrikelnr. 18aai er fysisk og funktionelt en integreret del af lokalplanområdet. For at sikre deres anvendelse foreslår forvaltningen, at anvendelsesbestemmelsen i § 3.1 præciseres i overensstemmelse hermed. Med hensyn til etablering af stilleveje i området, er der fortsat strækninger, der ikke er stilleveje, og derfor fastholdes formuleringen i lokalplanen.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

Økonomiudvalget,

27.01.2015

Gladsaxe Kommune

11. at § 3.1 formuleres: "Området må anvendes til boligformål i form af tæt-lav boliger til helårsbeboelse, med tilhørende fælles friareal og garageanlæg.",
12. at de manglende stiforløb indtegnes på kortbilag 1,
13. at tilkendegivelsen vedrørende stilleveje ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

E. Hegn

Tilkendegiverne 1, 6, 7, 14, 20, 22, 24, 25, 26, 32, 33, 35, 37 og 40 ønsker hegn ved terrasse mod nabo på 1,8 m højde som oprindeligt i bebyggelsen.

1, 7, 25, 26, 31, 33 og 40 ønsker mulighed for træ- og raftehegn i øvrigt bevaret.

Kommentar

Ved terrasserne mod nabo har der oprindeligt i bebyggelsen været hegn i 1,8 meters højde for at sikre privatlivet på terrasserne. Derfor foreslår forvaltningen, at denne mulighed medtages i lokalplanen. Lokalplanens krav om levende hegn i øvrigt mod nabo, veje og stier udspringer af kommuneplanens mål om at gøre Gladsaxe Kommune til en endnu grønnere kommune at færdes i. Samme mål er også med i GladsaxeLiv for at gøre kantzonerne i kommunen mere attraktive.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

14. at § 9.4, sidste sætning formuleres: "Omkring terrasser må der etableres hegn med en højde mod nabo på 1,8 m i træ med en placering som i den oprindelige bebyggelse",
15. at tilkendegivelserne vedrørende træ- og raftehegn i øvrigt ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

F. Småbygninger og carporte

Tilkendegiver 2 ønsker et samlet areal for småbygninger og carport på 31 m². 37 nævner, at kravet om adskillelse af en småbygning og carport med udhus ikke kan læses i lokalplanen.

3, 4, 10, 12, 14, 15, 16, 19, 23, 27, 37, 38 og 39 ønsker en større fleksibilitet for placering af småbygninger og carporte på ejendommene i lokalplanområdet, herunder mulighed for etablering

Økonomiudvalget,

27.01.2015

Gladsaxe Kommune

af et cykelskur ud mod vejen for rækkehuse uden mulighed for carport.

Derudover ønsker 13, 25, 28 og 40 mulighed for carport til to biler, og 25 og 31 ønsker en generel udvidelse af muligheden for placering af carport.

30 har et specifikt ønske om tilkørselsforhold til en eksisterende carport.

17 ønsker at få en henvisning til bilag 2 i § 4.5 vedrørende placering af carporte og at få indføjet højden af carporte i § 5.11. Beklædning af carport mod skel foreslås til 1,8 meters højde.

Kommentar:

Bygningers arealer fastsættes i lokalplanen ud fra den enkelte bygnings areal og ikke ud fra småbygningernes samlede bygningsareal. Dette er i overensstemmelse med bygningsreglementets beregningsregler og bidrager til, at de enkelte bygninger ikke bliver for store.

For de ejendomme, der ikke har opført en carport, foreslår By- og Miljøforvaltningen, at der i stedet for en carport gives mulighed for at placere en småbygning i forhaven for at imødekomme ønsket om at kunne opbevare cykler, haveredskaber mv.. Småbygningen kan også være et drivhus eller lignende, så længe placering og udformning følger bestemmelserne for denne bygning. For at sikre et fortsat grønt udtryk, foreslås småbygningen dækket af hæk mod vejen. De øvrige bestemmelser vedrørende småbygninger i området ændres ikke.

Af sikkerhedsmæssige årsager tillader vejmyndigheden i Gladsaxe Kommune generelt ikke dobbelte overkørsler fra enkeltboliger. Samtidig vil dobbeltoverkørsler på områdets smalle grunde bidrage væsentligt til at reducere det grønne udtryk. Derfor tilføjes muligheden ikke i lokalplanen.

Eksisterende lovlige anvendelser inden for lokalplanområdet kan fortsætte. Derfor kan den specifikke adgang til carport på Stengårdsvænge 111 fortsætte, såfremt dette i forvejen er tilladt.

Højden af carportene fremgår af bilag 4, der er en del af lokalplanens bestemmelser. Da carportene i forvejen er åbne på tre sider, indføres ikke yderligere bestemmelser om højden på beklædning mod nabo. Derimod tilføjes en henvisning til bilag 2 i § 4.5 vedrørende carporte, og tillades muligheden for bebyggelse i skel for så vidt angår dobbelthuse ved en tilretning af kortbilag 2.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

16. at der tilføjes en ny § 4.6 med følgende tekst: "På ejen-

Økonomiudvalget,

27.01.2015

Gladsaxe Kommune

domme, hvor der ikke opføres en carport, åbnes mulighed for at placere en småbygning mod vejen på op til 6 m² i en højde mod vej på maksimalt 1,8 m og en bredde på maksimalt 3 m. Bygningen skal placeres minimum 60 cm fra skel og dækkes fra vejen af levende hegn.”

17. at den tidligere § 4.6 bliver ny § 4.7 med en tilføjelse i første del af sætningen således: ”På den enkelte ejendom kan der – udover carport med integreret udhus eller alternativt en småbygning på op til 6 m², jf. § 4.6 - ...”

18. at tekstfeltet i lokalplanens bilag 4 revideres til: ”Placering af carport for enderækkehuse, hvor dette er markeret på kortbilag 2.”

G. Andre emner

Tilkendegiverne 31, 32 og 33 erklærer sig uenige i ønsket om ensartethed, som det beskrives i lokalplanens redegørelse.

14 og 31 ønsker høringsret for grundejerforeningen og nabohearing ved tilbygninger.

29 ønsker en kortlægning af trafik i lokalplanområdet.

Kommentar:

Med lokalplanen tydeliggøres regelsættet for, hvad der må opføres af byggeri i området. Samtidig forsvinder kravet om, at grundejerforeningen skal høres, idet byggeri, som er lovligt i henhold til lokalplanen, er tilladt. I tilfælde af dispensation fra lokalplanen høres kun naboer. I lokalplanen indgår ikke en selvstændig kortlægning af trafikforholdene i området, da det er fuldt udbygget.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

19. at tilkendegivelserne ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

By- og Miljøforvaltningen indstiller samlet,

20. at lokalplan 225 vedtages endeligt med de ændringer og tilføjelser, som er anført under punkt A, C, D, E og F.

Bilag

Bilag 1: Samlede hørings svar lokalplan 225 Stengårdshave

Økonomiudvalget,
27.01.2015
Gladsaxe Kommune

Relateret behandling

Punkt 16: Salg af Borgernes Hus og forslag til lokalplan 238, Søborg Hovedgade 79, områdeafgrænsning

2014/14144

Bilag

Bilag 1: Områdeafgrænsning vedrørende forslag til lokalplan 238, Søborg Hovedgade 79

ØkonomiudvalgetØkonomiudvalget

27.01.2015

Gladsaxe Kommune

**Salg af Borgernes Hus og forslag til lokalplan 238, Søborg
Hovedgade 79, områdeafgrænsning**

Beslutning

Trine Henriksen fremsatte følgende ændringsforslag:

"Salget af Borgernes Hus aflyses, da der dels er mangel på forenings- og mødelokaler i kommunen, og da finansiering af et nyt spillested har vist sig fint at kunne rummes indenfor kommunens budget, uden indtægten fra et salg af Borgernes Hus".

Trine Henriksen stemte for forslaget.

Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Katrine Skov, Tom Vang Knudsen, Claus Wachmann, Peter Nellemann (stedf.), Ebbe Skovsgaard, Pia Skou og Kristian Niebuhr stemte imod.

Poul Reher Jensen undlod at stemme.

Ad 1. og 2:

Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Katrine Skov, Tom Vang Knudsen, Claus Wachmann, Poul Reher Jensen, Peter Nellemann (stedf.), Ebbe Skovsgaard, Pia Skou og Kristian Niebuhr stemte for indstillingen.

Trine Henriksen stemte imod med henvisning til ændringsforslaget.

Ad 3.

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Det er besluttet, at de nuværende aktiviteter i Borgernes Hus skal ophøre og at huset skal sælges med henblik på delvis finansiering af etableringen af et nyt spillested – fortrinsvis for unge, jf. budgetnote 15 i budget 2010 og pkt. 93b i budget 2014.

ØkonomiudvalgetØkonomiudvalget

27.01.2015

Gladsaxe Kommune

Med henblik på at tilrettelægge salget af Borgernes Hus på bedst mulig vis, er der nedsat en administrativ projektgruppe med repræsentanter fra de relevante centre/forvaltninger.

Projektgruppen har tre primære arbejdsopgaver:

1. for det første at definere vilkårene den fremtidige anvendelse af ejendommen, herunder udformning af de lokalplanbestemmelser der skal lægges til grund for salget,
2. for det andet at udarbejde vilkår for salgsform og salgstidspunkt og
3. for det tredje at finde nye lokaler til de foreninger (genhusning), der i øjeblikket afholder aktiviteter i Borgernes Hus.

Ad 1: Vilkår for fremtidig anvendelse af Borgernes Hus

Borgernes hus er beliggende Søborg Hovedgade 79 og er omfattet af lokalplan 86. Området er i kommuneplanen udlagt til centerområder, bydelscenter, og i lokalplanen er området udlagt til bydelscenter med etageboliger og kulturel institution (medborgerhus).

Stueetagen er reserveret til detailhandel eller andre publikumsorienterede aktiviteter og må ikke uden Byrådets godkendelse anvendes til kontorprægede funktioner såsom pengeinstitutter, forsikringsselskaber eller lignende. De øvrige etager kan anvendes til boliger, liberale erhverv og offentlig og privat service.

Der er i lokalplanen fastsat bevaringsbestemmelser, der betyder, at bygningen ikke må nedrives, og at den ydre udformning ikke må ændres uden Byrådets godkendelse.

Der er et skisma mellem lokalplanens bevaringsbestemmelser og bestemmelsen om, at stueetagen skal anvendes til detailhandel eller andre publikumsorienterede funktioner, da stueetagen formentlig vil blive betragtet som dårlig til anvendelse til f.eks. detailhandel.

For de øvrige etagers vedkommende kan det for en kommende køber eventuelt være attraktivt at indrette disse til boligformål, i den forbindelse skal det bemærkes, at en anvendelse til boligformål eller anden mere intensiv anvendelse formentlig forudsæt-

ØkonomiudvalgetØkonomiudvalget

27.01.2015

Gladsaxe Kommune

ter, at Byrådet giver tilladelse til, at der kan etableres kviste i tagetagen.

Afhængigt af den konkrete løsning vil det i givet fald kunne anbefales, at der kan etableres kviste i tagetagen mod Wergelands Alle.

Yderligere skal der, i forhold til en anvendelse til boliger, gøres opmærksom på, at der kun er et begrænset friareal.

Med afsæt i ovenstående og med henblik på at forbedre mulighederne for et salg af Borgernes Hus vil det være ønskeligt, at der udarbejdes en ny lokalplan for området, således at de nu-gældende anvendelsesbestemmelser suppleres med mulighed for anvendelse til boliger og liberale erhverv i stueetagen.

Anvendelsesmulighederne vil ligeledes øges, hvis den nye lokalplan giver mulighed for at etablere kviste.

Det foreslås på den baggrund, at der igangsættes en udarbejdelse af en ny lokalplan, lokalplan 238, Søborg Hovedgade 79, for ejendommen. Det er forventningen, at et udkast til en ny lokalplan kan behandles senest i juni måned 2015.

Ad 2: Vilkår for salgsform og salgstidspunkt

Sideløbende med at plangrundlaget for den fremtidige anvendelse af Borgernes Hus udformes, er det hensigten, at der arbejdes på udformning af vilkårene for salgsform af huset med afsæt i lokalplanarbejdet. Dette af hensyn til at huset kan sættes til salg så hurtigt som muligt.

I forbindelse med udformningen af vilkårene for salg vil der bl.a. blive set på, hvilken udbudsform der er mest hensigtsmæssig at anvende samt på, hvorvidt huset skal sælges til bolig- eller erhvervsformål.

Det er som konsekvens af ovenstående forventningen, at Borgernes Hus kan sættes til salg senest i august 2015.

Ad 3: Genhusning af de nuværende brugere af Borgernes Hus

I øjeblikket er der 16 af de foreninger, der benytter sig af Borgernes Hus, der har en berettiget forventning om at blive genhuset.

Økonomiudvalget Økonomiudvalget

27.01.2015

Gladsaxe Kommune

På den baggrund pågår der i øjeblikket en proces med at finde egnede fremtidige lokaler til de berørte foreninger.

Processen forventes tilendebragt med udgangen af februar måned 2015 med henblik på, at genhusningen af foreningerne kan indgå i den årlige plan for lokalefordeling, der udarbejdes i marts måned 2015 forud for sæson 2015/2016.

De berørte foreninger vil som følge heraf kunne starte op i nye lokaler pr. 01.09.2015.

Foreningernes aktiviteter vil frem til dette tidspunkt som hidtil kunne finde sted i de eksisterende lokaler i Borgernes Hus.

Økonomiske konsekvenser

I relation til udarbejdelse af vilkår for salgsform og salgstidspunkt har kommunen en række udgifter der skal dækkes, herunder udgifter til mæglervurdering m.v.

Baseret på erfaringer med bl.a. salg af andre ejendomme i kommune vurderes behovet for finansiering at udgøre i omegnen af 200.000 kr.

Der vil blive søgt bevilling til disse udgifter samtidig med, at der søges bevilling til salgsindtægten. Udgifterne vil blive finansieret af salgsindtægten.

Center for Økonomi indstiller,

1. at der udarbejdes forslag til lokalplan 238, Søborg Hovedgade 79 med en områdefrænsning som vist på bilag 1,
2. at Økonomiudvalget tiltræder, at der sideløbende med udarbejdelse af plangrundlag arbejdes på at præcisere vilkårene for salg, herunder tages kontakt til en ejendomsmægler med henblik på udarbejdelse af salgsprospekt for Borgernes Hus. Dette med henblik på at huset kan sættes til salg senest i august måned 2015 og
3. at Økonomiudvalget tager den ovenstående beskrevne proces i relation til genhusning af de eksisterende fore-

ØkonomiudvalgetØkonomiudvalget

27.01.2015

Gladsaxe Kommune

ninger i Borgernes Hus til efterretning.

Bilag

Bilag 1: Områdeafgrænsning vedrørende forslag til lokalplan 238,
Søborg Hovedgade 79

Relateret behandling

Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget 03.06.2014, Punkt 74 (Åben)

Punkt 17: HR-strategi for Gladsaxe Kommune

2014/05825

Bilag

Bilag 1: HR-strategi for Gladsaxe Kommune

Økonomiudvalget,
27.01.2015
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

HR-strategi for Gladsaxe Kommune

Beslutning

Udgår.

Gennemgang af sagen

Baggrund

For at styrke HR-indsatsen i Gladsaxe Kommune er der formuleret en HR-strategi for organisationen. Den styrkede indsats skal grundlæggende bidrage til udviklingen af Gladsaxe Kommune som en organisation på forkant og understøtte den samlede organisation i at løse kerneopgaven.

Visionen i HR-strategien er, at

Gladsaxe Kommune vil være en effektiv, kompetent og attraktiv organisation, til gavn for borgere og virksomheder. Medarbejdere og ledere skal derfor være klædt på til at håndtere krav og udfordringer og alle potentialer skal bringes i spil, så kommunen kan være på forkant med morgendagens opgaveløsning

Med HR-strategien er det ambitionen at skabe en øget sammenhæng mellem de HR-indsatser, der iværksættes og kommunens overordnede mål og prioriteringer. Og samtidig sikre, at vi som organisation har et vedvarende fokus på, hvilke kompetencer og menneskelige ressourcer, der er behov for at tiltrække, udvikle og fastholde.

HR-strategien

HR-strategien er blevet til i en bredt involverende proces i organisationen, herunder inddragelse af kommunens ledere, Hovedudvalget og lokale MED-udvalg. Der har i processen været fokus på de behov, udfordringer og udviklingsmuligheder, som kommunens ledere og medarbejdere oplever i det daglige arbejde. På baggrund heraf er der identificeret fire ambitioner, som skal være styrende for det fremadrettede HR-arbejde i Gladsaxe.

Økonomiudvalget,
27.01.2015
Gladsaxe Kommune

De fire ambitioner er:

- Vi skal være på forkant og gå nye veje
- Vi vil skabe løsninger sammen
- Vi vil lære med, om og af andre
- Vi vil være effektive

Der vil blive arbejdet fokuseret med indfrielse af de fire ambitioner gennem konkrete initiativer, centralt såvel som decentralt. Der er derfor, i forlængelse af de fire ambitioner, opstillet tre hovedveje, det er prioriteret at iværksætte. De tre hovedveje omhandler 'ledelsesudvikling', 'de rette kompetencer' og 'organisation, samarbejde og viden'. Hovedvejene vil blive revideret i takt med at initiativer gennemføres og behov ændres.

Forankring af HR-strategien

Det er afgørende at strategien kommer til at leve og virke i organisationen, hvilket kræver formidling og løbende relevant aktiviteter. Derfor gennemføres, i forlængelse af behandlingen af HR-strategien i Økonomiudvalget, en bred formidlingsindsats af strategien samtidig med, at konkrete aktiviteter iværksættes.

Center for Service indstiller,

1. at HR-strategien godkendes.

Bilag

Bilag 1: HR-strategi for Gladsaxe Kommune

Relateret behandling

Punkt 18: Rekreative Gladsaxe, hotspot ved Bibliotekshaven og analyse af befæstningsanlæg, anlægsbevilling

2013/06574

Bilag

Bilag 1: Budgetnoter og bemærkninger vedrørende puljen "Rekreative Gladsaxe"

Økonomiudvalget,
27.01.2015
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Rekreative Gladsaxe, hotspot ved Bibliotekshaven og analyse af befæstningsanlæg, anlægsbevilling

Beslutning

Anbefales.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 18.02.2015

Gennemgang af sagen

I 2013 blev arbejdet med GladsaxeLiv igangsat med Gehl Architects bylivsanalyse. Hovedpointerne i analysen er, at vi i Gladsaxe Kommune kan få mere byliv for pengene, hvis vi fokuserer vores indsats på de hotspots, hvor der i forvejen kommer mange mennesker, og ved at synliggøre det liv, der allerede findes.

Rekreative Gladsaxe 2014

Med Budget 2014-2017, beslutningsnote 8 og bemærkning nr. 60 jf. bilag 1, blev der afsat anlægsmidler i puljen "Rekreative Gladsaxe" med det formål at udbygge de rekreative og kulturelle muligheder for borgerne i kommunens offentlige rum.

Byrådet valgte i en anlægsbevilling, 18.06.2014, punkt 67, at prioritere Søborg Torv og området ved Bibliografen som hotspots for indsatsen under puljen "Rekreative Gladsaxe" i 2014. Af anlægsbevillingen fremgår også, at Bibliotekshaven ved Hovedbiblioteket indgik som en tredje case i et kompetenceudviklingsforløb med henblik på at udforme et projekt for 2015. Disse tre hotspots er udvalgt, fordi de er oplagte for arbejdet med GladsaxeLiv. Det er centrale steder i byen, hvor der i forvejen er meget liv at bygge videre på og hvor der ligger store potentialer i at få synliggjort noget af det liv, som kommunens to største kulturinstitutioner rummer.

Status på Søborg Torv og området ved Bibliografen er, at der

Økonomiudvalget,

27.01.2015

Gladsaxe Kommune

hen over sommeren 2014 er afprøvet midlertidige tiltag. Vi er nu i gang med at evaluere de to hotspot-projekter. Evalueringen går på flere metoder. Der er gennemført registreringer af brugen af de to områder ud fra Gehls metoder. Der har været afholdt evalueringsborgermøder, hvor deltagerne kunne pege på positive og negative oplevelser, samt komme med ønsker til mere permanente løsninger. Der er hentet kommentarer fra facebook, og der er stadig mulighed for at deltage i en spørgeskemaundersøgelse på hjemmesiden. Når evalueringen er på plads, skal der udarbejdes forslag til mere permanente løsninger for de resterende midler. Af de afsatte midler er der ca. 350.000 kr. tilbage til Søborg Torv og ca. 650.000 kr. til området ved Bibliografen.

I forhold til Bibliotekshaven er der i forbindelse med kompetenceudviklingsforløbet gjort nogle indledende tanker omkring en samlet udvikling af haven, samt foretaget nogle indledende registreringer af brugen af haven og koblingen til Hovedbiblioteket, hvor der årligt kommer 375.000 besøgende. Et resultat af dette har blandt andet været en åbning af hækken omkring haven ved krydset Søborg Hovedgade/Kildebakkegårds Allé, som skal medvirke til at skabe mere synlighed omkring haven.

Rekreative Gladsaxe 2015

Med udgangspunkt i Gehls anbefalinger om at fokusere indsatsen for en levende by de steder, hvor der i forvejen kommer mange mennesker, og hvor der er mulighed for at synliggøre eksisterende liv foreslår Børne- og Kulturforvaltningen, By- og Miljøforvaltningen og Ejendomscenteret, at midlerne i puljen "Rekreative Gladsaxe" for 2015 disponeres til Bibliotekshaven som hotspot samt til en analyse af de fremtidige muligheder for udnyttelse af befæstningsanlæg i Gladsaxe Kommune i overensstemmelse med Budget 2015-2018, beslutningsnote 10b jf. bilag 1.

I 2015 er puljen "Rekreative Gladsaxe" på 1.940.000 kr. Disse midler foreslås disponeret med en ramme på 1.600.000 kr. til Bibliotekshaven og en ramme på 240.000 kr. til analysen af befæstningsanlæg. Det vurderes, at det vil være hensigtsmæssigt at projektansætte en landskabsarkitekt i Ejendomscentret til at forestå projektering mv. af disse opgaver. Dette betyder, at en mindre del af anlægsbudgettet (100.000 kr.) skal flyttes til Ejendomscentrets driftsbevilling. Det vurderes, at såfremt der i stedet skal bruges eksterne konsulenter til opgaven, vil det koste 250.000-300.000 kr.

Økonomiudvalget,

27.01.2015

Gladsaxe Kommune

Bibliotekshaven

Bibliotekshaven er i dag et ubenyttet græsareal på 3.500 m², som med sin centrale placering ved Gladsaxe Hovedbibliotek rummer optimale muligheder for at realisere målsætningerne for GladsaxeLiv om at bygge videre på og synliggøre det liv, der med bibliotekets 375.000 årlige besøg allerede findes her. Søborg og Buddinge oplever i disse år en øget tilflytning af børnefamilier. Bibliotekshaven vil med sin centrale placering og tilknytning til børnebiblioteket være et oplagt samlingspunkt og udflugtsmål for børnefamilier i området. Hertil kommer, at Bibliotekshaven som hotspot vil kunne bidrage til at styrke Buddinge By og oplevelsen af rådhus- og biblioteksområdet som et centrum, hvor mange borgere mødes om mange forskellige funktioner.

Med udgangspunkt i koblingen til Hovedbiblioteket foreslås det, at der arbejdes med en faseopdeling for udviklingen af Bibliotekshaven til en levende og aktiv del af byen.

Første fase, som foreslås finansieret via 2015-midlerne i puljen "Rekreative Gladsaxe", handler om at forandre græsarealet til en aktiv Bibliotekshave. Et væsentligt element i første fase er en nytænkende legeplads med et markant koncept, der kan tilbyde noget nyt og anderledes, og som kan blive et vartegn og et samlingspunkt for hele området. Den nærmere udformning af projektet vil ske på baggrund af hotspotanalyser efter Gehls metoder og en proces med inddragelse af borgere og relevante parter.

I forlængelse af Gehls anbefalinger kan der i anden fase arbejdes med at skabe transparens og direkte forbindelse mellem Bibliotekshaven og Hovedbiblioteket ved at åbne biblioteket ud mod haven. Det vil skabe mulighed for at bringe nogle af de aktiviteter, som foregår inde på biblioteket, ud i haven, samt medvirke til et større udbytte af investeringen i legepladsen.

I en tredje fase kan man arbejde med at tilføje flere opholdsmuligheder og rekreative elementer til haven til brug for f.eks. institutioner og beboere i området, herunder Kildegården. Dette ligger også i tråd med Gehls tænkning om at arbejde for flere brugere af de samme områder for derigennem at skabe mere levende områder.

Projektet for Bibliotekshaven indledes med at der udarbejdes en samlet disponering af hele området, således at de valg, der træffes i først fase, ikke hindrer udviklingen af de øvrige faser.

Befæstningsanlæg

De fremtidige muligheder for udnyttelsen af befæstningsanlæg i Gladsaxe Kommune skal analyseres og afdækkes. I samarbejde

Økonomiudvalget,

27.01.2015

Gladsaxe Kommune

med en ekstern rådgiver udarbejdes en oversigt over de fire befæstningsanlæg i Gladsaxe Kommune (Gladsaxefortet, Bagsværdfortet, Buddinge Batteri og Tinghøj Batteri), herunder ejerforhold og nuværende brug. Der udarbejdes forslag til fremtidig benyttelse af de tre befæstningsanlæg, som ejes af Gladsaxe Kommune. I den sammenhæng udarbejdes også et forslag til plan for vedligeholdelsesarbejder, inkl. økonomisk overslag, der er nødvendige af hensyn til befæstningsanlæggenes fremtidige benyttelse. Der udarbejdes et samlet overblik over de befæstningsanlæg, der ejes af Gladsaxe Kommune, så der kan laves en samlet prioritering for fremtidig brug og nødvendige renoveringsopgaver.

Aldershvile Slotspark

Af Budget 2014-2017 fremgår, at midlerne i puljen "Rekreative Gladsaxe" kan anvendes til kulturelle initiativer ved blandt andet Aldershvile Slotspark. For at sikre en sammenhæng foreslås det, at udvikling af kulturelle initiativer ved Aldershvile Slotspark henvises til det kommende arbejde med det rekreative område omkring Bagsværd Sø i forlængelse af rostadionprojektet.

Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget og et flertal i Trafik- og Teknikudvalget (Ole Skrald Rasmussen, Jakob Skovgaard Koed, Peter Berg Nellemann, Susanne Palsig, Flemming Holst og Kim Wessel-Tolvig) indstiller,

1. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 240.000 kr. til en analyse af de fremtidige muligheder for udnyttelse af befæstningsanlæg i Gladsaxe Kommune, finansieret af rådighedsbeløbet til Rekreative Gladsaxe i 2015,
2. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1.600.000 kr. til etablering af en legeplads i Bibliotekshaven, finansieret af rådighedsbeløbet til Rekreative Gladsaxe i 2015, og
3. at der gives tillægsbevilling på 100.000 kr. til Ejendomscentrets driftskonti, finansieret af rådighedsbeløbet til Rekreative Gladsaxe i 2015.

Mogens Camre undlod at stemme ved behandlingen i Trafik- og Teknikudvalget.

Økonomiudvalget,
27.01.2015
Gladsaxe Kommune

Bilag

Bilag 1: Budgetnoter og bemærkninger vedrørende puljen "Rekreative Gladsaxe"

Relateret behandling

Byrådet 18.06.2014, Punkt 67 (Åben)

Trafik- og Teknikudvalget 08.12.2014, Punkt 78 (Åben)

Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget 06.01.2015, Punkt 3 (Åben)

Punkt 19: Strategi for den fremtidige dagtilbudsstruktur - opdatering og implementeringsplan

2014/06115

Bilag

Bilag 1. Rapport "Strategi for den fremtidige dagtilbudsstruktur - opdatering og implementeringsplan"

Bilag 2. Opsummering af høringsvar

Bilag 3. Samtlige høringsvar

Økonomiudvalget,

27.01.2015

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Strategi for den fremtidige dagtilbudsstruktur - opdatering og implementeringsplan

Beslutning

Trine Henriksen genfremsatte sine ændringsforslag:

Ad 1:

Trine Henriksen stemte for forslaget.

Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Katrine Skov, Tom Vang Knudsen, Claus Wachmann, Peter Nellemann (stedf.), Ebbe Skovsgaard, Pia Skou og Kristian Niebuhr stemte imod.

Poul Reher Jensen undlod at stemme.

Ad 2:

Trine Henriksen stemte for forslaget.

Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Katrine Skov, Tom Vang Knudsen, Claus Wachmann, Poul Reher Jensen, Peter Nellemann (stedf.), Ebbe Skovsgaard, Pia Skou og Kristian Niebuhr stemte imod.

Ad 3:

Trine Henriksen stemte for forslaget.

Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Katrine Skov, Tom Vang Knudsen, Claus Wachmann, Poul Reher Jensen, Peter Nellemann (stedf.), Ebbe Skovsgaard, Pia Skou og Kristian Niebuhr stemte imod.

Herefter blev der stemt om indstillingen:

Ad 1 og 2:

Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Katrine Skov, Tom Vang Knudsen, Claus Wachmann, Poul Reher Jensen, Peter Nellemann (stedf.), Ebbe Skovsgaard, Pia Skou og Kristian Niebuhr stemte for.

Økonomiudvalget,
27.01.2015
Gladsaxe Kommune

Trine Henriksen stemte imod med følgende mindretalsudtalelse:

”Enhedslisten stemmer imod strategien for den fremtidige dagtilbudsstruktur, da vi er uenige i den overordnede målsætning om at lukke alle små børnehuse, og om at kæde områdeinstitutionerne sammen med skoledistrikterne. Vi støtter dog samtidig mange af de konkrete planer i strategien for renovering og udbygning af den samlede kapacitet i daginstitutionerne”.

Ad 3:

Anbefales:

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 18.02.2015

Gennemgang af sagen

Børne- og Undervisningsudvalget besluttede 16.09.2014, Punkt 113, at udsende rapporten ”Strategi for den fremtidige dagtilbudsstruktur – opdatering og implementeringsplan” i høring. Forslaget har været i høring hos forældrebestyrelser, MED-udvalg, faglige organisationer, Dagtilbudsrådet, Handicaprådet og Integrationsrådet.

Der er i alt indkommet 30 ud af 41 mulige høringssvar. 17 fra forældrebestyrelser, hvoraf to fra dagplejen og seks fra selvejende børnehuse, 10 fra MED-udvalg hvoraf et fra dagplejen og et er fra selvejende børnehuse, samt et fra BUPL, et fra Dagtilbudsrådet og et fra Handicaprådet. Opsummering af høringssvarene er vedlagt i bilag 2, mens samtlige høringssvar er vedlagt i bilag 3. Derudover er der modtaget tre henvendelser fra parter, der ikke er høringsberettigede.

Flere høringssvar indeholder konkrete spørgsmål eller misforståelser. Disse vil blive besvaret af henholdsvis områdelederen, dagplejelederen og børnehuslederen for de selvejende børnehuse til forældrebestyrelsen.

På baggrund af høringssvarene har Børne- og Kulturforvaltningen følgende bemærkninger:

Generelt

Økonomiudvalget,

27.01.2015

Gladsaxe Kommune

I langt den overvejende del af høringssvarene er der tilslutning til rapporten "Strategi for den fremtidige dagtilbudsstruktur – opdatering og implementeringsplan". Størstedelen af høringssvarene beskriver rapporten som et godt og gennemarbejdet materiale.

Mangfoldighed

Enkelte høringssvar bemærker, at det er vigtigt, at børnehuse fortsat ligger tæt på hjemmet, og at der er mangfoldighed i tilbuddene. Når strategien er gennemført, vil der være 52 børnehuse, hvilket betyder, at der fortsat vil være mangfoldighed i tilbuddene samtidig med, at nærheden fortsat vil være til stede.

Små børnehuse og sårbare børn

Der er i et antal høringssvar udtrykt en række bekymringer for nedlæggelse af de små børnehuse herunder blandt andet, at sårbare børn bedre kan rummes i små børnehuse. I dag modtager alle børnehuse i Gladsaxe sårbare børn med særlige behov. De små børnehuse er alle børnehaver, som modtager børn fra kommunens fire vuggestuer, fra dagplejen samt tilflyttere. Langt de fleste børn starter i et aldersintegreret børnehus og bliver der, til de skal i skole. Således har også de større børnehuse erfaring med at arbejde med børn med særlige behov. Selvom der er tale om større børnehuse, er alle børn tilknyttet mindre grupper og fordelt i husene, så der kan tages hensyn til alle børns behov for tryghed og omsorg. Alle børnehuse har mulighed for og erfaring med at tilrettelægge en hverdag, hvor sårbare børn med særlige behov kan blive skærmet, og hvor der kan tages særligt hensyn til det enkelte barns behov.

Udflyttergrupper

Et par høringssvar tilkendegiver, at det er ærgerligt, at udflyttergrupperne skal afvikles, dog er der opbakning til, at udflyttergruppen i Børnehuset Stationsparken, Vadbrosvej 37, 2860 Søborg, afvikles. I strategien er der lagt op til, at der på lang sigt skal tages stilling til de resterende udflyttergrupper. På kort og mellem-lang sigt er der brug for pladserne, da de ligger i områder, hvor der er mangel på pladser.

Økonomi

En del af høringssvarene påpeger, at de økonomiske midler, der frigives i forbindelse med realisering af strategien, bør blive på området til eksempelvis sikring af de sårbare børn og understøttelse af målet om 70 procent pædagoger.

Økonomiudvalget,

27.01.2015

Gladsaxe Kommune

Områdestruktur

En række høringssvar kommenterer på ændringerne i områdestrukturen, der lægges op til. Kommentarerne lægger ikke op til, at der skal ændres på principperne for områdestrukturen, som bygger på, at flest mulige børnehuse placeres i det område, som samarbejder med den skole, hvori børnehuset er beliggende. Dog skal der være mindst fire børnehuse i hvert område for, at et område er bæredygtigt. Da områdestrukturen knytter sig til skoledistrikterne, vil ændringer i skoledistrikterne også komme til at påvirke den foreslåede områdestruktur. Frem mod 01.06.2019, hvor ændringen i områdestrukturen skal gennemføres, må det forventes, at der sker skoledistriktsændringer sådan, at den endelige områdestruktur ser anderledes ud end forslået på nuværende tidspunkt.

Implementeringsplan

Både forældrebestyrelse og MED-udvalg i område Stengård foreslår, at der byttes rundt på afvikling af Børnehuset Lillebo, Bagsværd Hovedgade 7, 2880 Bagsværd og Børnehuset Stenhøj, Abelsvej 28, 2880 Bagsværd. Forslaget betyder, at Stenhøj, som er beliggende i område Stengård, vil blive afviklet i 2019 i stedet for i 2021, mens Lillebo først vil blive afviklet i 2021 mod 2019 i den hidtidige plan. Børne- og Kulturforvaltningen har gennemgået forslaget, og forslaget giver rigtig god mening, da Stenhøj så vil blive afviklet i forbindelse med nybygning af et nyt børnehus ved Stengård Kirke i samme område. Ombytning af de to børnehuse vil betyde, at nettobesparelsen på det mellemlange sigt vil være på 22,5 mio. kr. i stedet for 22,8 mio. kr. På langt sigt vil der fortsat være en årlig besparelse på otte mio. kr.

Enkelte høringssvar påpeger, at den foreslåede placering til de nye børnehuse ikke nødvendigvis er den mest ideelle. Hvert anlægsprojekt skal besluttes selvstændigt, og i forbindelse med projektering af de enkelte projekter vil der ske en afdækning af den fysiske placering. De nævnte placeringer i rapporten er ikke nødvendigvis de endelige placeringer men mere en angivelse af, hvilke områder der skal bygges nyt. Den endelige placering vil blive afdækket i forbindelse med projektering og vil på sædvanligvis blive sendt i høring.

Forslag til ændringer på baggrund af høringen

Med baggrund i høringssvarene foreslår Børne- og Kulturforvaltningen, at der byttes om på afvikling af Børnehuset Lillebo og Børnehuset Stenhøj sådan, at Stenhøj afvikles i løbet af 2019,

Økonomiudvalget,

27.01.2015

Gladsaxe Kommune

mens Lillebo afvikles i løbet af 2021. Børne- og Kulturforvaltningen vurderer, at høringssvarene ellers ikke lægger op til yderligere ændringer.

Den tilrettede rapport er vedlagt i bilag 1. Ændringerne i rapporten på baggrund af høringen er markeret med gult.

Trine Henriksen stillede følgende 3 forslag:

1)

"Evt. ændret placering af børnehuse i områderne (for at følge skoledistrikterne) besluttes først i 2019. Derfor udgår Tabel 8 i rapporten."

Trine Henriksen stemte for.

Et flertal (Claus Wachmann, Trine Græse, Katrine Skov, Eva Nielsen, Katrine Henriksen, Mogens Camre, Lone Yalcinkaya, Pia Skou, Lars Abel) stemte imod.

Poul Reher Jensen undlod at stemme.

2)

"Der opretholdes 4-5 små børnehuse, der placeres så de er jævnt fordelt i kommunen, med fortrinsret til sårbare børn."

Trine Henriksen stemte for.

Et flertal (Claus Wachmann, Trine Græse, Katrine Skov, Eva Nielsen, Katrine Henriksen, Poul Reher Jensen, Mogens Camre, Lone Yalcinkaya, Pia Skou, Lars Abel) stemte imod.

3)

"De sparede driftsmidler som følge af sammenlægningerne overføres til øgede normeringer, herunder opfyldelse af målsætningen om 70 pct. pædagoger."

Trine Henriksen stemte for.

Et flertal (Claus Wachmann, Trine Græse, Katrine Skov, Eva Nielsen, Katrine Henriksen, Poul Reher Jensen, Mogens Camre, Lone Yalcinkaya, Pia Skou, Lars Abel) stemte imod.

Økonomiudvalget,

27.01.2015

Gladsaxe Kommune

På forslag fra Trine Henriksen besluttede Børne- og Undervisningsudvalget at tilføje følgende:

"1.b.

Uanset placering skal børnehuse fortsat samarbejde med de skoler, som børnene indskrives i."

Et flertal i Børne- og Undervisningsudvalget (Claus Wachmann, Trine Græse, Katrine Skov, Eva Nielsen, Katrine Henriksen, Poul Reher Jensen, Mogens Camre, Lone Yalcinkaya, Pia Skou, Lars Abel) **indstiller,**

1. at rapporten "Strategi for den fremtidige dagtilbudsstruktur – opdatering og implementeringsplan" tiltrædes, og
2. at der byttes om på afvikling af børnehuse Stenhøj og Lillebo i implementeringsplanen, så Stenhøj afvikles i løbet af 2019 og Lillebo i løbet af 2021.

Trine Henriksen undlod at stemme.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

3. "At de nævnte placeringer i rapporten ikke nødvendigvis er de endelige placeringer, men mere en angivelse af, hvilke områder, der skal bygges nyt. Den endelige placering vil blive afdækket i forbindelse med projektering og vil på sædvanligvis blive sendt i høring."

Bilag

Bilag 1. Rapport "Strategi for den fremtidige dagtilbudsstruktur - opdatering og implementeringsplan"

Bilag 2. Opsummering af høringssvar

Bilag 3. Samtlige høringssvar

Relateret behandling

Børne- og Undervisningsudvalget 16.09.2014, Punkt 113 (Åben)

Børne- og Undervisningsudvalget 16.12.2014, Punkt 145 (Åben)

Økonomiudvalget,
27.01.2015
Gladsaxe Kommune

Punkt 20: Lukket

2013/10903

Punkt 21: Lukket

2015/00072