

REFERAT Miljøudvalget - 2002-2005 d. 18-08-2005

Mødedato Torsdag d. 18. august 2005 kl. 16:30

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Lis Smidsholm, Mette Marie Schmidt, John Brown Brabant Althoff-
Andersen, Ole Rasmussen, Ebbe Skovsgaard, Karina
Ebbensgaard, Henrik Sørensen

Indholdsfortegnelse

AREALFORDELING MELLEM SØBORG VANDVÆRK OG INSTITUTIONERNE SAXEN, KI	3
TILLÆG TIL "BETALINGSVEDTÆGT FOR SPILDEVANDSANLÆG I GLADSAXE KOMMU	6
BUDGETKONTROL FOR 2. KVARTAL 2005, MILJØUDVALGET.....	9
TILSLUTNINGSBIDRAG TIL GLADSAXE FJERNVARMEFORSYNING FOR SJÆLSØGRUP	12
MÅLERINSTALLATIONER I GYNGEMOSEPARK OG KONSULENTHONORARER TIL RAM	17
FJERNVARMESTIK, MÅLERE M.V. TIL ALLÉHUSENE INKL. KONSULENTHONORAR, AN	19
BAGSVÆRD SØ, BIOMANIPULATION, RAPPORT FRA DANSK HYDRAULISK INSTITUT..	22
MEDDELELSER.....	25
Lukket.....	27

Punkt 54: AREALFORDELING MELLEM SØBORG VANDVÆRK OG INSTITUTIONERNE SAXEN, KRIDTHUSET OG PIRATEN

MIU 18.08.2005, nr. 54

Bilag

Bilag 1.pdf

MIU 18.08.2005, nr. 54

Udvalgstype: MIU Mødedato: 18.08.2005 Nummer: 54

AREALFORDELING MELLEM SØBORG VANDVÆRK OG INSTITUTIONERNE SAXEN, KRIDTHUSET OG PIRATEN

Byrådet godkendte 20.08.2003, sag nr. 147, projektforslag for indretning af lokaler til Fritids- og ungdomsklubben Piraten på Søborg Vandværk. Efterfølgende er der udarbejdet hovedprojekt, og byggeriet nærmer sig sin afslutning.

Der vedlægges en situationsplan indeholdende arealfordelingen inden nybyggeriet (**bilag 1**).

Da der også fremover er vandværk inkl. indvindingsboringer m.v. på arealet, skal der ske en opdeling, således at vandværkets bygningsanlæg, boringer, ledninger og et påtænkt udfældningsbassin kan fungere sammen med Piraten samt med Saxen og Kridthuset, som ligger i tilknytning til vandværksgrunden. Endvidere skal grundudgifter for vandværket kunne opgøres særskilt.

Ejendomsafdelingen har i samråd med Børne- og kulturforvaltningen og Teknik- og miljøforvaltningen udarbejdet vedlagte situationsplan over den fremtidige arealfordeling (**bilag 1**).

Vandværket får fuld dispositionsret over selve vandværket, samt 3 arealer med boringer, hvoraf det ene er placeret i forbindelse med legepladsen for Saxen med adgang fra Engkrogen. Der er disponeret areal til alternative placeringer af det fremtidige udfældningsbassin. Når placeringen er fastlagt, kan den ikke udnyttede placering disponeres til institutionsformål. Endvidere har amtet en afværgeanlæg, på et af de 3 vandværksarealer.

Den gamle garagebygning på vandværksarealet nedrives, idet der dog indrettes skurfunktion for de 3 institutioner i den sydlige del.

Kridthusets areal udvides mod indkørslen og grænsen mellem Saxen og Kridthuset justeres. Haven til den tidligere bestyrerbolig anvendes til friareal for Piraten. Mellem institutionernes friarealer etableres et fælles friareal, som kan anvendes af alle 3 institutioner. Der er adgang til en del af vandværksarealet hen over det fælles friareal.

Arealfordelingen vil efterfølgende blive uddybet med en aftale mellem Teknik- og miljøforvaltningen og Børne- og kulturforvaltningen. I denne aftale fastlægges adgangsforhold, vedligeholdelse af fællesadgangsvej og friarealer, ledninger, hegninger m.v. samt fordelingsnøgle for grundudgifter.

Det samlede areal vist på arealfordelingsplanen er på 9.133 m². De fremtidige arealer til vandværk vil udgøre ca. 2.100 m².

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at arealfordelingen godkendes.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

Bilag:



Bilag 1.pdf

MIU:

Anbefales.

Til Økonomiudvalget

**Punkt 55: TILLÆG TIL ”BETALINGSVEDTÆGT FOR
SPILDEVANDSANLÆG I GLADSAXE KOMMUNE” OM
OMKRÆVNING AF ANLÆGSSÆRBIDRAG, FORSLAG**

MIU 18.08.2005, nr. 55

Bilag

Bilag 2.pdf

MIU 18.08.2005, nr. 55

Udvalgstype: MIU Mødedato: 18.08.2005 Nummer: 55

TILLÆG TIL "BETALINGSVEDTÆGT FOR SPILDEVANDSANLÆG I GLADSAXE KOMMUNE" OM OMKRÆVNING AF ANLÆGSSÆRBIDRAG, FORSLAG

På baggrund af Novo's ansøgning om merudledning af særbidragspligtigt spildevand er det nødvendigt, at der skabes hjemmel i "Betalingssvedtægt for spildevandsanlæg i Gladsaxe Kommune" til at opkræve anlægssærbidrag. Forslag til tillæg til betalingssvedtægten fremgår af (**bilag nr. 2**).

Der har været afholdt møde med Novo, 23.06.2005, med henblik på at få belyst nogle problemstillinger om Novo's betaling af anlægssærbidrag. Det er aftalt, at Novo så vidt muligt kommer med en endelig udmelding inden 01.09.2005, om hvorvidt Novo er indstillet på at betale anlægssærbidrag eller finde anden løsning. Såfremt Novo vælger at betale anlægssærbidrag, skal problemstillingen igen forelægges Fællesudvalget for Mølleåværket med henblik på beslutning om, at Novo får udvidet sin udledningsret mht. særbidragspligtigt spildevand. Samtidig skal Fællesudvalget beslutte, at der skal opkræves anlægssærbidrag hos Gladsaxe Kommune som følge af Novo's merudledning og efter hvilket princip.

I forslaget til tillægget til betalingssvedtægten er der lagt op til at et givet anlægssærbidrag opkræves som et engangsbeløb. I diskussionerne med Novo har Novo anført, at der ikke er hjemmel til at opkræve et evt. anlægssærbidrag som et engangsbeløb. Novo ønsker derfor at betale et givet anlægssærbidrag over flere år.

I henhold til den juridiske redegørelse om problemstillingen fremgår det, at en kommune formentlig vil være berettiget til at opkræve et anlægssærbidrag som et engangsbeløb, idet der ikke er noget, som tyder på det modsatte. Såfremt Novo stadig måtte ønske at betale over flere år, må det bero på en konkret ansøgning, som Miljøudvalget efterfølgende tager stilling til.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at forslag til tillæg til "Betalingssvedtægt for spildevandsanlæg i Gladsaxe Kommune" tiltrædes.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

Bilag:



Bilag 2.pdf

MIU:

Anbefales.

Til Økonomiudvalget.

Punkt 56: BUDGETKONTROL FOR 2. KVARTAL 2005, MILJØUDVALGET

MIU 18.08.2005, nr. 56

Bilag

Bilag 3.pdf

Bilag 4.pdf

MIU 18.08.2005, nr. 56

Udvalgstype: MIU Mødedato: 18.08.2005 Nummer: 56

BUDGETKONTROL FOR 2. KVARTAL 2005, MILJØUDVALGET

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger budgetkontrol for 2. kvartal 2005. Der vedlægges oversigt over Miljøudvalgets driftsområder (**bilag 3**) samt oversigt over anlægsprojekter (**bilag 4**).

DRIFTSUDGIFTER

Ramme 1

Det oprindelige driftsbudget er på netto 1,204 mio. kr. Byrådet har givet tillægsbevilling for 0,606 mio. kr. i form af overført mindreforbrug i 2004 (BR 13.04.2005, sag nr. 58). Det korrigerede budget pr. 30.06.2005 er således netto 1,810 mio. kr. Forbruget pr. 30.06.2005 udgør netto 2,940 mio. kr. svarende til en forbrugsprocent på 162,4 %.

Årsagen til den høje forbrugsprocent er, at der på Varmeværker er bogført udgifter men endnu ikke indtægter. Dette er normalt, idet udgifter og indtægter ikke fordeler sig jævnt henover året.

Ser man isoleret på området Miljø, er forbrugsprocenten 54,4 %, hvilket er lidt højere end efter 2. kvartal 2004, hvor procenten var 48,0%. Årsagen er blandt andet færre indtægter i brugerbetaling ved miljøkontrol af virksomhederne i forhold til budgetteret.

Ramme 2

Det oprindelige driftsbudget er på -24,959 mio. kr. (nettoindtægter). Udgifterne udgør 179,3 mio. kr. og indtægterne -204,2 mio. kr.

Der er givet tillægsbevillinger i alt 0,316 mio. kr., som fordeler sig med 0,184 mio. kr. til vandforsyningsområdet (overførsel fra 2004 og udmøntning af lønpuljer for 2005) og -0,5 mio. kr. til renovationsområdet (overflytning fra drift til anlægsprojektet "Udvidelse af genbrugsstationen" til finansiering af asfaltering og ny port på genbrugsstationen).

Det korrigerede budget er således -25,275 mio. kr.

Forbruget pr. 30.06.2005 er -48,440 mio. kr., hvilket svarer til en forbrugsprocent på 191,6 %. De høje nettoindtægter i forhold til de budgetterede er et udtryk for, at udgifter og indtægter langt fra falder ligeligt henover året. Ser man på udgifterne alene, ligger forbrugsprocenterne i intervallet 42,7-53,5 %, hvilket i store træk er normalt for året.

ANLÆGSUDGIFTER

Ramme 1

Rådighedsbeløbet pr. 30.06.2005 var 4,191 mio. kr. Der har for samme periode ikke været noget forbrug.

Gennemgangen af anlægsopgavernes tidsplan og status peger på et forventet forbrug i hele 2005 på i alt 1,164 mio. kr.

Der forventes på nuværende tidspunkt overført rådighedsbeløb til 2006 på 3,027 mio. kr.

Ramme 2

Rådighedsbeløbet pr. 30.06.2005 var 30,592 mio. kr. Forbruget i samme periode er 5,75 mio. kr. svarende til en forbrugsprocent på 18,8 %.

Gennemgangen af anlægsopgavernes tidsplan og status peger på et forventet forbrug i hele 2005 på i alt 29,087 mio. kr.

Der forventes på nuværende tidspunkt overført rådighedsbeløb til 2006 på 1,505 mio. kr.

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Bilag:



Bilag 3.pdf



Bilag 4.pdf

MIU:

Til efterretning.

Punkt 57: TILSLUTNINGSBIDRAG TIL GLADSAXE FJERNVARMEFORSYNING FOR SJÆLSØGRUPPENS PROJEKTER

MIU 18.08.2005, nr. 57

Bilag

Bilag 5.pdf

Bilag 6.pdf

Bilag 7.pdf

MIU 18.08.2005, nr. 57

Udvalgstype: MIU Mødedato: 18.08.2005 Nummer: 57

TILSLUTNINGSBIDRAG TIL GLADSAXE FJERNVARMEFORSYNING FOR SJÆLSØGRUPPENS PROJEKTER

Grundlag for beregning og opkrævning af tilslutningsbidrag til Gladsaxe Fjernvarmeforsyning for eksisterende og nye byggerier i TV-byen og Alléhusene er beskrevet i "Afregningsgrundlag for fjernvarmelevering i Gladsaxe Kommune", der senest er revideret af Byrådet 4. april 2001 (**bilag 5**).

TV-byen omfatter i fjernvarmemæssig henseende både de eksisterende bygninger i TV-byens område, der primært er udlagt til erhvervsformål, og de 600 nye boliger i Gyngemosepark, der er planlagt opført af Mørkhøj Projektudvikling A/S. Alléhusene omfatter 84 nyopførte rækkehuse på grunden matr. nr. 1 nq på hjørnet af Mørkhøj Park Allé og Mørkhøjvej.

En detaljeret redegørelse for beregning og opkrævning af tilslutningsbidrag både for tidligere afholdte og for fremtidige udgifter er beskrevet i vedlagte (**bilag 6**).

De samlede tilslutningsbidrag for de oprindelige anlæg, der blev udført i perioden 1986 - 1989 var 87.693.009 kr. Dette beløb er fuldt indbetalt af samtlige de fjernvarmekunder, der er tilsluttet, med undtagelse af én kunde, der mangler at betale et beløb mindre end 50.000 kr.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker, at fjernvarmeanlæg-gene til forsyning af Gyngemosepark fra CTR-vekslerstation MØW1, med tilhørende hovedstikledning til TV-byens tidligere kedelcentral, kan betragtes som fuldt afskrevne.

Ledningsanlæg i Gyngemosepark

På møde 08.06.05 er det mellem Sjælsøgruppen og Gladsaxe Kommune aftalt, at de eksisterende og nye fjernvarmeledningsnet på TV-byens arealer inden for perimetervejen skilles ad i administrativ og driftsmæssig henseende.

Det betyder, at der for de eksisterende ledningsnets vedkommende etableres et varmelauget med egne vedtægter. Varmelaugget vil fortsat blive betragtet som én kunde i GF, hvortil der leveres fjernvarme fra MØW 1 med den i overenskomst mellem Danmarks Radio, TV-byen og Gladsaxe Kommune aftalte storforbrugerrabat. Varmelaugget står for den fremtidige drift af det eksisterende ledningsnet i TV-byen og afregner leveret fjernvarme til laugets medlemmer i henhold til vedtægterne. Et udkast til vedtægter for varmelauget er vist i (**bilag 7**).

Det er endvidere aftalt, at der til forsyning af de 600 nye boliger i Gyngemosepark, etableres et nyt internt fjernvarmefordelings-net. Dette net tilsluttes den eksisterende hovedforsyningsledning fra sekundærsiden af CTR-vekslerstation MØW 1 til TV-byens tidligere kedelcentral. Det nye interne fordelingsnet projekteres og anlægges af Sjælsøgruppen og dennes rådgivere. Det rådgivende ingeniørfirma Rambøll A/S godkender på vegne af Gladsaxe Kommune projektering og kravspecifikationer inden byggetilladelse gives og udførelse iværksættes. Rambøll fører overtilsyn på vegne af Gladsaxe Kommune. Alle udgifter til projektering og anlæg af det nye interne

fjernvarmefordelings-net afholdes af Sjælsøgruppen.

Det nye fjernvarmenet overdrages efter anlæg til GF, og de tilsluttede bygninger indgår som normale enkeltkunder i GF og afregnes til normal fjernvarmetarif.

Da der således ikke er direkte projekterings- og anlægsudgifter for GF i forbindelse hermed, betales der ikke tilslutningsbidrag for de fremtidige fjernvarmekunder, der sluttes til dette net.

GF's udgifter er begrænset til levering af målere samt konsulent honorarer til Rambøll. Målerne tilsluttes af udførende entreprenør. Der skal indgås aftale med Sjælsøgruppen om videredebitering af disse udgifter.

Efter godkendt aflevering - under iagttagelse af sædvanlige garantiprocedurer - overtages og drives det nye fordelingsnet af Gladsaxe Fjernvarmeforsyning.

Ledningsanlæg til forsyning af Alléhusene

På møde 08.06.05 er det mellem Sjælsøgruppen og Gladsaxe Kommune aftalt, at GF etablerer en ny stikledning fra fjernvarmeforsyningens hovedledningsnet i Mørkhøj Park Allé til et boilerum fælles for de 84 rækkehuse. For denne stikledning betales der tilslutningsbidrag.

Det er endvidere aftalt, at der til forsyning af de 84 rækkehuse, etableres et nyt internt fjernvarmefordelingsnet fra det fælles boilerum til hvert enkelt af de 84 rækkehuse. Boilerummet og det nye interne fordelingsnet projekteres og anlægges af Sjælsøgruppen og dennes rådgivere. Det rådgivende ingeniørfirma Rambøll A/S godkender på vegne af Gladsaxe Kommune projektering og kravspecifikationer inden byggetilladelse gives og udførelse iværksættes. Rambøll fører overtilsyn på vegne af Gladsaxe Kommune. Alle udgifter til projektering og anlæg af boilerummet og det nye interne fjernvarmefordelingsnet afholdes af Sjælsøgruppen. Målere til individuel afregning af rækkehusenes energiforbrug leveres af GF og monteres af udførende entreprenør. Da der således ikke er direkte projekterings- og anlægsudgifter for GF i forbindelse med boilerummet og det interne fordelingsnet, betales der ikke tilslutningsbidrag.

Rækkehusenes tilslutningsbidrag vil alene skulle dække de udgifter, som GF har til stikledning fra eget hovedledningsnet til boilerum, hovedmåler, hovedafspærringer og overvågningsanlæg samt afregningsmålere til rækkehusene og konsulent honorarer til Rambøll.

Efter godkendt aflevering - under iagttagelse af sædvanlige garantiprocedurer - overtages og drives boilerummet og det nye fordelingsnet af Gladsaxe Fjernvarmeforsyning, der ligeledes varetager afregning af den leverede energimængde til hvert rækkehus.

Leveret fjernvarme afregnes til særlig fjernvarmetarif for rækkehusene. Denne tarif vil tage udgangspunkt i den normale fjernvarmetarif med tillæg af de driftsomkostninger, der vil være i forbindelse med drift af boilerum og det interne fordelingsnet. Afregning vil ske som kvartalsvis à conto betaling med én årlig slutfregning ved kalenderårets udløb.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller vedrørende TV-byens område

at overenskomst mellem Gladsaxe Kommune og Danmarks Radio, TV-byen, om levering af fjernvarme til TV-byen uden ændringer eller tilføjelser er gældende mellem Gladsaxe Kommune og Erhvervsparken Gyngemosens Varmelaug. Det i overenskomsten anførte tilslutningsbidrag er fuldt indbetalt. Varmelaugets forestår drift og vedligeholdelse af den pr. 01.01.05 eksisterende del af TV-byens fjernvarmenet samt varetager opkrævning og afregning af leveret varme til de tilsluttede forbrugere i henhold til fjernvarmetarif anmeldt af varmelauget til Energitilsynet,

at Sjælsøgruppen projekterer og anlægger fjernvarmefordelingsnet til forsyning af de nye boligbyggerier i Gyngemosepark, idet Rambøll A/S på vegne af Gladsaxe Kommune godkender projekt og kravsspecifikationer inden udførelse samt fører overtilsyn med udførelsen,

at boligblokkene tilsluttet det nye fjernvarmefordelingsnet indgår som enkeltkunder i Gladsaxe Fjernvarmeforsyning, og

leveret fjernvarme afregnes til hver enkelt tilsluttet boligblok efter normal fjernvarmetarif.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller vedrørende Alléhusene

at Sjælsøgruppen projekterer og anlægger boilerrum og internt fjernvarmefordelingsnet til forsyning af de 84 rækkehuse, idet Rambøll A/S på vegne af Gladsaxe Kommune godkender projekt og kravsspecifikationer inden udførelse samt fører overtilsyn med udførelsen,

at Gladsaxe Fjernvarmeforsyning efter godkendt aflevering overtager og driver boilerrummet og det interne fordelingsnet,

at de 84 rækkehuse tilsluttet det interne fjernvarmefordelingsnet indgår som enkeltkunder i Gladsaxe Fjernvarmeforsyning, og at leveret fjernvarme afregnes til hvert enkelt rækkehus efter særlig fjernvarmetarif. Denne særlige fjernvarmetarif baseres på den normale fjernvarmetarif med tillæg af driftsomkostninger for boilerrum og ledningsnet inkl. varmetab i ledningsnettet. Fjernvarmetariffen anmeldes til Energitilsynet inden udgangen af 2005, og

at tilslutningsbidrag til Gladsaxe Fjernvarmeforsyning for hvert rækkehus beregnes som 1/84 af de faktisk afholdte udgifter til stikledning til boilerrum mm.

Sagen skal til Økonomiudvalget

Bilag:



Bilag 5.pdf



Bilag 6.pdf



Bilag 7.pdf

MIU:

Indstillingen vedrørende TV-byens område:

For stemte 1 (Mette Marie Schmidt).

Imod stemte 1 (John Brown Brabant Althoff-Andersen).

4 undlod at stemme (Ebbe Skovsgaard, Karina Ebbensgaard, Henrik Sørensen og Ole Rasmussen).

Indstillingen vedrørende Alléhusene:

For stemte 1 (Mette Marie Schmidt).

Imod stemte 1 (John Brown Brabant Althoff-Andersen).

4 undlod at stemme (Ebbe Skovsgaard, Karina Ebbensgaard, Henrik Sørensen og Ole Rasmussen).

Lis Smidsholm deltog ikke i sagens behandling.

Til Økonomiudvalget.

**Punkt 58: MÅLERINSTALLATIONER I GYNGEMOSEPARK OG
KONSULENTHONORARER TIL RAMBØLL A/S, ANLÆGSBEVILLING**

MIU 18.08.2005, nr. 58

MIU 18.08.2005, nr. 58

Udvalgstype: MIU Mødedato: 18.08.2005 Nummer: 58

MÅLERINSTALLATIONER I GYNGEMOSEPARK OG KONSULENTHONORARER TIL RAMBØLL A/S, ANLÆGSBEVILLING

På møde 08.06.05 er det mellem Sjælsøgruppen og Gladsaxe Kommune aftalt, at Gladsaxe Fjernvarmeforsynings (GF) udgifter begrænser sig til levering af malere til de 16 nye boligblokke tilsluttet det nye fordelingsnet i Gyngemosepark samt til konsulent honorarer til Rambøll A/S, der på vegne af Gladsaxe Kommune gransker og kvalitetssikrer. Sjælsøgruppens projekterer for nyt fordelingsnet og boilerum i 16 nye boligblokke samt fører overtilsyn med udførelsen, jfr. sag nr. 57. 18.08.2005.

De samlede udgifter til malere og konsulent honorarer udgør 300.000 kr. fordelt med 100.000 kr. til indkøb af malere og flytning af eksisterende hovedfjernvarmemåler og 200.000 kr. til konsulent honorar til Rambøll A/S. Udgifterne finansieres af de opkrævede tilslutningsbidrag.

Udgifterne forventes ultimo 2005, mens indtægterne fra tilslutningsbidrag opkræves ved udstedelse af de respektive ibrugtagningstilladelser, som forventes at ske i perioden 2006-2008. Udlægget foreslås finansieret af kommunens kasse.

Tilslutningsafgiften beregnes som den enkelte boligbloks arealmæssige andel af det samlede nyopførte bygningsareal.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at der meddeles rådighedsbeløb og anlægsbevilling til udgifter og indtægter på 300.000 kr. til malere, herunder flytning af eksisterende hovedfjernvarmemåler, konsulent honorar og indtægter i forbindelse med tilslutningsbidrag, samt kommunens kasse finansierer udlægget i 2005.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

MIU:

For stemte 4 (Mette Marie Schmidt, Ebbe Skovsgaard, Karina Ebbensgaard og Henrik Sørensen).

Imod stemte 1 (John Brown Brabant Althoff-Andersen).

1 undlod at stemme (Ole Rasmussen).

Lis Smidsholm deltog ikke i sagens behandling.

Til Økonomiudvalget.

**Punkt 59: FJERNVARMESTIK, MÅLERE M.V. TIL ALLÉHUSENE
INKL. KONSULENTHONORAR, ANLÆGSBEVILLING**

MIU 18.08.2005, nr. 59

MIU 18.08.2005, nr. 59

Udvalgstype: MIU Mødedato: 18.08.2005 Nummer: 59

FJERNVARMESTIK, MÅLERE M.V. TIL ALLÉHUSENE INKL. KONSULENTHONORAR, ANLÆGSBEVILLING

På møde 08.06.05 er det mellem Sjælsøgruppen og Gladsaxe Kommune aftalt, at Gladsaxe Fjernvarmeforsyning (GF) etablerer en ny stikledning fra fjernvarmeforsyningens hovedledningsnet i Mørkhøj Park Allé til et boilerum fælles for de 84 rækkehuse der udgør Alléhusene, og at GF leverer afregningsmålere til individuel afregning af fjernvarme i hvert rækkehus, jfr. sag nr. 57, 18.08.2005.

Det er endvidere aftalt, at rådgivende ingeniørfirma Rambøll A/S på vegne af Gladsaxe Kommune gransker og kvalitetssikrer Sjælsøgruppens projekter for boilerum og internt fjernvarmefordelingsnet til rækkehusene samt fører overtilsyn med udførelsen.

De samlede udgifter fordeler sig således:

Stikledning, hovedmåler og SRO mv.	510.000 kr.
84 stk. energimålere	200.000 kr.
Konsulentonorarer til Rambøll A/S	100.000 kr.
<u>Uforudsete udgifter</u>	<u>60.000 kr.</u>
I alt	870.000 kr.

Udgifterne forventes inden udgangen af 2005, mens indtægterne forventes i løbet af 2006 ved opkrævning af et tilslutningsbidrag fra hvert rækkehus på 1/84 af de samlede afholdte udgifter. Udlægget foreslås finansieret af kommunens kasse.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, der meddeles rådighedsbeløb og anlægsbevilling til udgifter og indtægter på 870.000 kr. til ovenstående, samt kommunens kasse finansierer udlægget i 2005.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

MIU:

For stemte 4 (Mette Marie Schmidt, Ebbe Skovsgaard, Karina Ebbensgaard og Henrik Sørensen).

Imod stemte 1 (John Brown Brabant Althoff-Andersen).

1 undlod at stemme (Ole Rasmussen).

Lis Smidsholm deltog ikke i sagens behandling.

Til Økonomiudvalget.

Punkt 60: BAGSVÆRD SØ, BIOMANIPULATION, RAPPORT FRA DANSK HYDRAULISK INSTITUT

MIU 18.08.2005, nr. 60

Bilag

Bilag 8.pdf

MIU 18.08.2005, nr. 60

Udvalgstype: MIU Mødedato: 18.08.2005 Nummer: 60

BAGSVÆRD SØ, BIOMANIPULATION, RAPPORT FRA DANSK HYDRAULISK INSTITUT

På Byrådets møde 08.06.2005, sag nr. 99, blev der givet anlægsbevilling på 120.000 kr. til, at Dansk Hydraulisk Institut kunne udarbejde en rapport om mulighederne for gennemførelse af biomanipulation i Bagsværd- og Lyngby Sø m.v. Rapporten er nu udarbejdet og er vedlagt som (**bilag nr. 8**).

Hovedkonklusionen i rapporten er, at det pt. er muligt at forbedre tilstanden i søerne ved biomanipulation, men at en yderligere reduktion i fosforniveauerne anbefales, for at der kan opnås en varig effekt.

For at en biomanipulation i Bagsværd- og Lyngby Sø m.v. har en god sikkerhed for at få en varig effekt, bør den gennemsnitlige fosforkoncentration i søerne være under 100 µg/l. Koncentrationen i Bagsværd Sø svinger netop omkring 100 µg/l, mens sommerniveauet i Lyngby Sø de seneste år har ligget mellem 110 µg/l og 150 µg/l. Den mest effektive metode til at reducere fosforkoncentrationerne i søerne vurderes at være sedimentfjernelse.

Det er planlagt, at robanerne på Bagsværd Sø skal uddybes, og at der i den forbindelse sker sedimentfjernelse. Derudover er det planlagt, at der skal ske en yderligere sedimentfjernelse i søen for at forbedre miljøtilstanden dvs. reducere fosforniveauet.

Københavns Amt forestår projektet "Uddybning af robaner", og Gladsaxe- og Lyngby Taarbæk Kommuner forestår projektet "Sedimentfjernelse af hensyn til miljøet i Bagsværd Sø". Københavns Amt arbejder pt. på at finde en teknisk løsning på sedimenthåndtering i forbindelse med uddybning af robanerne.

Den sidste udmelding fra Københavns Amt er, at arbejdet med uddybning af robanerne tidligst går i gang ultimo august 2006. Da miljøprojektet er afhængigt af, at amtet finder en teknisk løsning mht. sedimenthåndtering, og i øvrigt af at projektet "Uddybning af robaner" igangsættes, bør yderligere tiltag i miljøprojektet afvente indtil videre.

I Lyngby Sø er der ikke planlagt nogen former for sedimentfjernelse. Det bør derfor inden en evt. biomanipulation foretages, mere specifikt undersøges, i hvilken udstrækning de høje fosforkoncentrationer i Lyngby Sø vil påvirke Bagsværd Sø efter en biomanipulation. En nærmere vurdering af den forventelige udvikling af fosforniveauet i Lyngby Sø de kommende år vil kunne bidrage til vurdering af sikkerheden for, om en biomanipulation i de to søer vil kunne få en varig effekt.

Derudover vil resultatet af en vandkvalitets- og fiskeundersøgelse, som Københavns Amt udfører i sensommeren/efteråret 2005 i både Bagsværd- og Lyngby Sø, være nødvendig for at kunne afklare de yderligere tiltag angående biomanipulation.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at yderligere tiltag angående biomanipulation afventer en afklaring af projektet "Uddybning af robaner", samt af en nærmere vurdering af forventelig udvikling i fosforkoncentrationerne i de to søer.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

Bilag:



MIU:

Formanden stillede følgende forslag til supplerende punkt:

Når resultatet af Københavns Amts undersøgelse foreligger i efteråret 2005, vil sagen blive forelagt Miljøudvalget med henblik på en mere konkret tidsplan for Gladsaxe Kommunens miljøprojekt.

Tiltrådt, at begge punkter indstilles til Økonomiudvalget.

Til Økonomiudvalget.

Punkt 61: MEDDELELSER

MIU 18.08.2005, nr. 61

MIU 18.08.2005, nr. 61

Udvalgstype: MIU Mødedato: 18.08.2005 Nummer: 61

MEDDELELSER

Orientering nr. 17 Genbrugsbeholdere på hjørnet af Kong Hans Allé og Rolf Krakes Allé.

Punkt 62: Lukket

MIU 18.08.2005, nr. 62