

REFERAT Trafik- og Teknikudvalget - 2006-2009 d. 16-11-2009

Mødedato	Mandag d. 16. november 2009 kl. 17:00
Mødested	Mødelokale 2607
Mødedeltagere	Ole Skrald Rasmussen, Katrine Skov, Susanne Palsig, Kristian Niebuhr, Anja Nørager-Nielsen, Hanne Calberg, Kim Wessel-Tolvig

Indholdsfortegnelse

Budgetopfølgning pr. 30.09.2009, Trafik- og Teknikudvalgets driftsudgifter, resultatkrav og anlægs	3
Tidsplan for nye anlægsprojekter i 2010 på Trafik- og Teknikudvalgets område.....	6
Movia Trafikplan 2009 i høring.....	9
Nybrovej - Vejledende 45 km/t zoneskiltning.....	13
Meddelelser.....	16
Kontorbyggeri på Østmarken 3/ Sydmarken 46.....	19

Punkt 84: Budgetopfølgning pr. 30.09.2009, Trafik- og Teknikudvalgets driftsudgifter, resultatkraft og anlægsprojekter

2009/02910

Bilag

Bilag 1: Opfølgning på Trafik- og Teknikudvalgets driftsudgifter

Bilag 2: Opfølgning på Trafik- og Teknikudvalgets resultatkraft 2009

Bilag 3: Opfølgning på Trafik- og Teknikudvalgets anlægsprojekter 2009

Trafik- og Teknikudvalget,

16.11.2009

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt**Budgetopfølgning pr. 30.09.2009, Trafik- og Teknikudvalgets driftsudgifter, resultatkraft og anlægsprojekter**

Beslutning

Til efterretning.

Gennemgang af sagen

By- og Miljøforvaltningen forelægger budgetopfølgning pr. 30.09.2009 på Trafik- og Teknikudvalgets område. Der er vedlagt opfølgning på driftsudgifter for udvalgets tre bevillinger, bilag 1, og for resultatkraft i 2009, bilag 2, samt opfølgning på anlægsprojekter, bilag 3.

Driftsudgifter

Det korrigerede budget var netto 98,585 mio. kr. Forbruget var 70,475 mio. kr. svarende til en forbrugsprocent netto på 71,5 procent. Sammenlignet med forbrugsprocenten netto pr. 30.09.2008 på 59,9 procent er forbrugsprocenten i år højere, men stadig under 75 procent, som man ville forvente efter 3. kvartal, hvis udgifter og indtægter var fordelt jævnt over året.

For udvalget som helhed forventer forvaltningen et mindreforbrug i 2009 på 0,3 mio. kr.

De tre bevillinger gennemgås her.

Administration og planlægning af veje, trafik og grønne områder

Forbrugsprocenten netto er 74,0 procent. Som nævnt ved budgetopfølgning pr. 30.06.2009, vil der være merudgifter på en række konti for eksempel til signalanlæg. For bevillingen som helhed forventer forvaltningen et merforbrug på 0,1 mio. kr.

Drift og vedligeholdelse af veje, grønne områder og forsyningsvirksomheder

Forbrugsprocenten for udgifter er 71,9 procent. Den systemomlægning, som forvaltningen nævnte ved budgetopfølgningen efter 2. kvartal 2009, er nu på plads. Indtægterne er nu konteret, hvilket man også kan se af forbrugsprocenten for indtægter på 83,5. Forvaltningen forventer, at der for bevillingen som helhed vil væ-

Trafik- og Teknikudvalget,

16.11.2009

Gladsaxe Kommune

re et mindreforbrug på ca. 0,5 mio. kr.

Byggesagsbehandling og øvrige områder

Som nævnt i budgetopfølgningen efter 2. kvartal følger forvaltningen nøje indtægten for byggesagsbehandling. Forvaltningen forventer nu, at det korrigerede budget på 2 mio. kr. for byggesagsgebyrer kun lige nøjagtigt nås. Blandt andet byggeriet på Østmarken forventes ikke at give indtægter i 2009. Der er dermed langt til for eksempel sidste års byggesagsindtægt på 3,7 mio. kr. På de øvrige kontoområder, GIS og skadedyrsbekæmpelse forventes mer- og mindreudgifter. For bevillingen som helhed forventer forvaltningen et merforbrug på 0,1 mio. kr.

Opfølgningen på årets resultatkrav fremgår desuden af bilag 1.

Anlægsudgifter

Det korrigerede rådighedsbeløb var 71,516 mio. kr. Forbruget pr. 30.09.2009 var 15,029 mio. kr. svarende til en forbrugsprocent på 21,0 procent. Forvaltningen forventer, at forbruget resten af året 33,174 mio. kr., og at 23,312 mio. kr. søges overført til 2010. Årsagen til det store overførte beløb er primært udskiftning af vejbelysning og den tilhørende renovering af fortove.

By- og Miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Bilag

Bilag 1: Opfølgning på Trafik- og Teknikudvalgets driftsudgifter

Bilag 2: Opfølgning på Trafik- og Teknikudvalgets resultatkrav 2009

Bilag 3: Opfølgning på Trafik- og Teknikudvalgets anlægsprojekter 2009

Relateret behandling

Punkt 85: Tidsplan for nye anlægsprojekter i 2010 på Trafik- og Teknikudvalgets område

2009/03026

Bilag

Bilag 1: Tidsplan for nye anlægsprojekter i 2010 på Trafik- og Teknikudvalgets område

Trafik- og Teknikudvalget,

16.11.2009

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Tidsplan for nye anlægsprojekter i 2010 på Trafik- og Teknikudvalgets område

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Byrådet vedtog 07.10.2009, sag nr. 147, budgettet for 2010 samt for overslagsårene 2011-2013. Som opfølgning forelægger By- og Miljøforvaltningen en overordnet plan for den forventede start og afslutning af de vedtagne anlægsprojekter i 2010 på Trafik- og Teknikudvalgets område, bilag 1.

Tidsplanen indeholder en oversigt over nye anlægsprojekter, der er optaget på investeringsoversigten for 2010 med angivelse af, hvornår der forventes søgt bevilling, hvis der ikke er givet bevilling ved budgetvedtagelsen. Desuden er det anført, hvornår projektet forventes igangsat og afsluttet, det forventede likviditets-træk for hvert kvartal samt den forventede overførsel af uforbrugte midler til 2011.

Forvaltningen vil løbende følge op på tidsplan og ressourceforbrug og forelægge dette i forbindelse med den kvartalsvise budgetopfølgning.

Med Byrådets vedtagelse er der samtidig givet bevilling til langt de fleste projekter. Disse projekter er markeret med BEV (=bevilling) i budgettet. Det er ikke et krav ud fra bevillingsreglerne, at de BEV-markerede projekter forelægges politisk, før de igangsættes.

Byrådet besluttede 07.10.2009, sag nr. 148, at udvalgene skal have forelagt, hvilke projekter udvalget ønsker forelagt med henblik på udvalgets beslutning om anlægsprojekternes indhold. Forvaltningen foreslår, at alle BEV-markerede projekter, undtagen projektet "Pulje til anskaffelse af biler og maskiner", forelægges for udvalget.

Trafik- og Teknikudvalget,

16.11.2009

Gladsaxe Kommune

By- og Miljøforvaltningen indstiller, at tidsplan for nye anlægsprojekter og forslag om anlægsprojekters forelæggelse for udvalget godkendes.

Bilag

Bilag 1: Tidsplan for nye anlægsprojekter i 2010 på Trafik- og Teknikudvalgets område

Relateret behandling

Punkt 86: Movia Trafikplan 2009 i høring

2009/06584

Bilag

Bilag 1: Movia Trafikplan 2009

Trafik- og Teknikudvalget,

16.11.2009

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Movia Trafikplan 2009 i høring

Beslutning

Trafik- og Teknikudvalget tiltrådte By- og Miljøforvaltningens forslag til Gladsaxe Kommunes kommentarer i et høringssvar om trafikplanen med følgende tilføjelser:

Tilføjelse til 4. punkt: Gladsaxe Kommune ønsker, at eventuelle anlægsarbejder ved en højklasset løsning etableres, så etablering af en letbane langs Ring 3 minimeres.

Nyt punkt: Gladsaxe Kommune lægger vægt på, at Movia indgår i et samarbejde om at fremme et alsidigt og handicapegnet trafikudbud.

Gennemgang af sagen

Movia har fremsendt Trafikplan 2009 til høring. Trafikplanen er udarbejdet i efteråret 2008 og foråret 2009. Undervejs er udfordringer og mål forelagt Movias repræsentantskab.

Movia skal, ifølge loven om trafikselskaber, udarbejde en plan for den kollektive bus- og lokalbanetransport i Region Hovedstaden og Region Sjælland hvert fjerde år. Trafikplan 2009 er den første trafikplan.

Trafikplanen er udsendt til alle 45 kommunalbestyrelser og de to regionsråd i oktober. Høringsperioden løber frem til 13.11.2009. Denne dagsorden er sendt til Movia som midlertidigt høringssvar, og efter aftale med Movia eftersender By- og Miljøforvaltningen kommentarer fra dette udvalgsmøde.

Hovedformålene med trafikplanen er dels at formulere overordnede mål og visioner, der kan række en fornuftig årrække frem i tiden, dels at skabe et fælles vidensgrundlag om de udfordringer, den kollektive trafik står over for i de kommende år. Der er tale om en strategisk plan, der udstikker overordnede retningslinjer for udviklingen af den kollektive trafik.

Trafik- og Teknikudvalget,

16.11.2009

Gladsaxe Kommune

I planen opstiller Movia tre overordnede mål:

1. Den kollektive trafiks markedsandele for pendlerture skal øges.
2. Kundetilfredshed. Movia skal have mindst 90 procent tilfredse kunder – heraf skal mindst hver tredje være meget tilfreds.
3. Miljø. Movias bustrafik skal reducere udledningen af CO₂ til atmosfæren med 20 procent fra 2008 til 2020 pr. kørt kilometer. Movias bustrafik skal reducere udledningen af NOx og partikler med 60 procent fra 2008 til 2020 pr. kørt kilometer.

Ifølge Movia er kommunernes udfordringer i Storkøbenhavn især knyttet til infrastrukturen og trafikintensiteten. Kapaciteten i vejnettet nærmer sig mange steder grænsen i myldretiderne, og busserne følger bilerne i trafikken og påvirkes af trængslen på indfalds- og fordelingsvejene.

For at nå de overordnede mål og imødekomme udfordringerne skal der arbejdes med en bred vifte af tiltag. Movia vil især sætte fokus på følgende indsatsområder:

1. Indførelse af flere højklassede kollektive trafiksystemer. Kvaliteten i form af rejsehastighed, pålidelighed og komfort skal øges. Movia vurderer, at der skal indføres en højklasset løsning på Ring 3.
2. Højere rejsehastigheder for buskunderne. Busfremkommelighed giver et bedre produkt for kunderne og en bedre økonomi i busdriften.
3. Indføre incitamentsaftaler, så operatørerne opnår konkrete incitamenter til at yde god service og fastholde/tiltrække kunder.
4. Mobilportal og information før og under rejsen.
5. Sammenhæng. Movia vurderer, at der skal større fokus på, at køreplaner, terminaler og knudepunkter er indrettet efter kundernes behov.
6. Miljøvalg i udbudsrunder. Movia vil fastholde de seneste års praksis med at tilkøbe mere miljøvenligt materiel end lovens minimum foreskriver.

Forvaltningen foreslår, at Gladsaxe Kommune fremhæver følgende kommentarer i et hørings svar til Movia om trafikplanen:

- Høringsperioden bør fremover give kommunerne mulig-

Trafik- og Teknikudvalget,

16.11.2009

Gladsaxe Kommune

hed for at behandle sagen i de politiske udvalg før høringsfristens udløb.

- Gladsaxe Kommune støtter op om trafikplanens mål og indsatsområder - herunder målene på miljøområdet, som er i overensstemmelse med hensigterne i Gladsaxe kommunes igangværende CO₂-indsats.
- Kommunerne oplever konstant merudgifter på Movias område. Det er afgørende, at en kommende trafikplan fremmer en effektiv udnyttelse af ressourcerne. Det er vigtigt at arbejde for, at betingelserne for en velfungerende økonomistyring fremmes på området. Desuden lægger Gladsaxe Kommune vægt på, at Movia fremmer incitamentsaftaler, da der er tale om et virkemiddel, med mulighed for at reducere driftsomkostningerne.
- Med henvisning til Letbanesamarbejdet støtter Gladsaxe Kommune op om behovet for en højklasset løsning på Ring 3.
- Gladsaxe Kommune ønsker et samarbejde med Movia om at vurdere mulighederne for at udbrede flekstrafikordningen med åben kørsel til hovedstadsområdet.

Forvaltningen samarbejder allerede med Movia om fremkomme-lighedstiltag i overensstemmelse med indsatsområdet i planen.

By- og Miljøforvaltningen indstiller, at Trafik- og Teknikudvalget drøfter udkast til Trafikplan med henblik på at afgive hørings-svar til Movia.

Bilag

Bilag 1: Movia Trafikplan 2009

Relateret behandling

Punkt 87: Nybrovej - Vejledende 45 km/t zoneskiltning

2009/06901

Trafik- og Teknikudvalget,

16.11.2009

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Nybrovej - Vejledende 45 km/t zoneskiltning

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Byrådsmedlem Kim Wessel-Tolvig har på vegne af Venstre stillet forslag om, at hastighedsbegrænsningen på Nybrovej på hele strækningen mellem Bagsværdvej og Nybro gøres enslydende.

I dag er der skiltet med 45 km/t vejledende hastighed i Lyngby-Taarbæk Kommune og almindelig byzone med 50 km/t bindende hastighedsbegrænsning i Gladsaxe Kommune

Baggrund

Lyngby-Taarbæk Kommune anmodede i 2003 om Gladsaxe Kommunes holdning til et forslag om ændring af hastighedsgrænsen fra 50 km/t til 40 km/t på den i Gladsaxe Kommune beliggende del af Nybrovej. Hastighedsændringen ville medføre, at de eksisterende bump beliggende i Gladsaxe Kommune skulle tilpasses den nye hastighed. Endvidere var HUR (nu MOVIA) på grund af busdriften ikke positive overfor forslaget.

Forslaget fremkom i forbindelse med Lyngby-Taarbæks Kommunes egne planer om at etablere 40 km/t hastighedsbegrænsning på deres strækning af Nybrovej fra Bagsværdvej til Gladsaxe kommunegrænse.

Sagen blev behandlet i Trafik- og Teknikudvalget, 20.10.2003, sag nr. 74. Trafik- og Teknikudvalget tiltrådte, at hastighedsgrænsen 50 km/t på Nybrovej i Gladsaxe Kommune opretholdtes, samt at Gladsaxe Kommune tilsluttede sig Lyngby-Taarbæk Kommunes planer om en trafiksanering, idet der foresloges 50 km/t hastighedsbegrænsning med opretholdelse af busdrift på Nybrovej.

Lyngby-Taarbæk Kommune etablerede ikke efterfølgende bindende 40 km/t hastighedsbegrænsning på deres del af Nybrovej

Trafik- og Teknikudvalget,

16.11.2009

Gladsaxe Kommune

mellem Bagsværdvej og vest på til Gladsaxe kommunegrænse, idet politiet ikke godkendte forslaget.

I stedet blev der etableret en vejledende hastighedsgrænse på 45 km/t, suppleret med tilhørende bump tilpasset denne hastighed.

For at gøre hastighedsbegrænsningen på Nybrovej enslydende foreslår By- og Miljøforvaltningen, at der etableres 45 km/t vejledende hastighedsbegrænsning på Gladsaxe Kommunes del af Nybrovej. Udvidelsen af den nuværende 45 km/t zone kan ske ved at flytte den eksisterende 45 km/t zonetavle ved Gladsaxe Kommune østlige kommunegrænse til kommunegrænsen til Lyngby Taarbæk Kommune mod vest.

Forslaget forudsætter politiets godkendelse.

By- og Miljøforvaltningen indstiller, at forslag om etablering af vejledende hastighedsbegrænsning på 45 km/t på Nybrovej godkendes.

Bilag

Relateret behandling

Trafik- og Teknikudvalget 20.10.2003, Punkt 74 (Åben)

Punkt 88: Meddelelser

2008/07632

Bilag

Blå orientering nr. 20

Blå orientering nr. 21

Trafik- og Teknikudvalget,

16.11.2009

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Meddelelser

Beslutning

Blå orientering nr. 20

Samordning mellem krydsene Gladsaxe Møllevej/Columbusvej og Gladsaxe Ringvej/Gladsaxe Møllevej

Blå orientering nr. 21

Evalueringsplan for styrkelse af byggesagsbehandlingen i perioden 2006-2009

Kim Wessel-Tolvig

rejste problemstillingen om, at mange valgplakater hænger ulovligt.

Ivan Christensen

orienterede om, at By- og Miljøforvaltningen har haft en strammere praksis ved dette valg end tidligere, og at der er sendt ca. 40 mails ud om ulovlig ophængning. Det er forvaltningens indtryk, at langt de fleste henstillinger er blevet imødekommet.

Trafik- og Teknikudvalget drøftede i forlængelse heraf behovet for et nyt regelsæt om ophængning af valgplakater, herunder et ændret tidspunkt for, hvornår plakatoophængningen må påbegyndes. By- og Miljøforvaltningen vil forelægge et forslag til revideret regelsæt for udvalget.

Kristian Niebuhr

henledte opmærksomheden på problemer i forbindelse med reablering af fortov på Maj Allé 21

spurgte til etableringen af asfalteret kørsel på fortov, Selma Lagerlöfs Allé, til Nettos varekørsel, og

henledte desuden opmærksomheden på, at der fortsat er problemer med opbevaring af dagrenovation mv. ved ejendommen Søborg Hovedgade/Selma Lagerlöfs Allé.

Trafik- og Teknikudvalget,

16.11.2009

Gladsaxe Kommune

Ole Skrald Rasmussen

orienterede om, at asfalteringsarbejde er almindelig praksis i kommunen og gjorde opmærksom på, at forhold omkring opbevaring af renovation varetages i regi af Miljøudvalget, samt at By- og Miljøforvaltningen vil bringe budskabet videre.

Hanne Calberg

spurgte til opfølgningen på Flemming Bruuns henvendelse til Byrådets medlemmer om fortovsarbejdet på Maglegårds Alle.

Ivan Christensen

orienterede om, at der var svaret på henvendelsen. Informationen til beboerne om arbejdet kunne have været bedre, hvilket ville have givet færre klager. Når der igangsættes fortovsarbejde på den modsatte vejside vil der blive foretaget en mere grundig information. Ligeledes vil strækningen, der udføres blive afkortet, så generne for beboerne formindskes.

Bilag

Blå orientering nr. 20

Blå orientering nr. 21

Relateret behandling

Punkt 89: Kontorbyggeri på Østmarken 3/ Sydmarken 46

B2009/00039

Bilag

Bilag 1: projektforslag, nyt domicil for NNIT, Østmarken 3

Bilag 1: projektforslag, nyt domicil for NNIT, Østmarken 3

Bilag 2: Nyt domicil for NNIT - overordnede trafikale vurderinger 09.11.2009

Trafik- og Teknikudvalget,

16.11.2009

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Kontorbyggeri på Østmarken 3/ Sydmarken 46

Beslutning

1. "at":

For stemte 6 (Ole Skrald Rasmussen, Katrine Skov, Susanne Palsig, Kim Wessel-Tolvig, Hanne Calberg og Kristian Niebuhr.

Imod stemte Anja Nørager-Nielsen.

2. "at":

Model A:

For stemte Ole Skrald Rasmussen, Katrine Skov, Kim Wessel-Tolvig, Hanne Calberg og Kristian Niebuhr). Imod stemte Susanne Palsig og Anja Nørager-Nielsen.

Model B:

For stemte Susanne Palsig og Anja Nørager-Nielsen. Imod stemte Ole Skrald Rasmussen, Katrine Skov, Kim Wessel-Tolvig, Hanne Calberg og Kristian Niebuhr.

Udvalget tiltrådte, at der arbejdes videre med model A som en del af en naboorientering.

3. "at":

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Sagen var forelagt på Trafik- og Teknikudvalget møde 14.09.2009, sag nr. 70. Udvalget udsatte sagen med henblik på en nærmere belysning af trafikforholdene.

NNIT planlægger at opføre en kontorbygning på Østmarken 3/ Sydmarken 46. Ejendommene er omfattet af Lokalplan 125, der giver mulighed for at opføre et byggeri i fire etager med en bebyggelsesprocent på i alt 90 procent.

Med vedtagelsen af Kommuneplan 2009 blev kommuneplanens rammer ændret, så der fremover kan planlægges for byggeri i op til syv etager. Herudover blev bebyggelsesprocenten hævet fra 90 til 160 procent med en bemærkning om, at den øgede bebyg-

Trafik- og Teknikudvalget,

16.11.2009

Gladsaxe Kommune

gelsesprocent først kan udnyttes, når der er etableret en højklassemæssig kollektiv trafikbetjening af området.

Trafik- og Teknikudvalget har 16.03.2009, sag nr. 26, behandlet placeringen af et kontordomicil i fem etager for NNIT på Østmarken 3-5/ Sydmarken 46. Udvalget tiltrådte By- og Miljøforvaltningens indstilling om at sende sagen i nabohøring med henblik på at kunne dispensere fra højdebestemmelserne i lokalplan 125 på maksimalt fire etager.

Sagen nåede dog aldrig ud i nabohøring, da NNIT undervejs har valgt at skifte samarbejdspartnere og i stedet har allieret sig med NCC og Designgroup. NNIT har herefter kontaktet By- og Miljøforvaltningen for at afholde forhåndsdialogmøder, hvor principperne i det ændrede projektforslag blev drøftet med kommunen.

Kontorhuset tænkes opført i fem etager med delvis kælder som tre parallelle stokke vinkelret på Østmarken. Huset skal kunne rumme ca. 2.000 arbejdspladser efter en fleksibel indretningsplan samt en række fællesfaciliteter.

Det samlede bygningsareal er ca. 32.000 m², som giver en bebyggelsesprocent på ca. 97 procent. Dette kræver en dispensation fra lokalplanens fastlagte bebyggelsesprocent på 90 procent. Den forhøjede bebyggelsesprocent set i forhold til det tidligere projekt kan blandt andet forklares ved, at ejendommen på Østmarken 5 ikke længere indgår i projektet.

Det er forvaltningens opfattelse, at denne overskridelse af bebyggelsesprocenten er at betragte som mindre betydende, ikke mindst med henblik på, at rammerne i Kommuneplan 2009 opererer med en fremtidig bebyggelsesprocent for området på 160 procent.

I lokalplanen er angivet, at der i skellinien mellem de to ejendomme, Østmarken 3 og Sydmarken 46, skal etableres et beplantningsbælte. I forbindelse med sammenlægningen af de to ejendomme vil det kræve en dispensation at nedlægge denne del af beplantningsbæltet.

Der er placeret cykelparkering langs bygningens to sider mod naboskel. Forvaltningen vurderer, at der kan etableres cykelparkering uden at gøre væsentligt indgreb i beplantningsbæltet.

Et væsentligt emne, der blev drøftet med NNIT, er parkeringsbehovet. I henhold til lokalplanen skal der til et byggeri af den størrelse etableres mindst 640 p-pladser. NNIT's behov er dog 1.200

Trafik- og Teknikudvalget,

16.11.2009

Gladsaxe Kommune

p-pladser, som de af økonomiske årsager ønsker at placere på terræn. I det vedlagte projektmateriale er præsenteret to løsningsforslag:

Model A

Der opføres et parkeringsdæk med 244 p-pladser med parkeringslommer i beplantningsbælterne i naboskel. Dette gælder dog zonerne langs erhvervsnaboerne – ikke zonen mod Sydmarken, hvor naboerne er kolonihaver. Dermed vil oplevelsen af det grønne element være intakt.

Løsningen vil kræve en dispensation fra lokalplanen, der fastlægger, at der skal udlægges beplantningsbælter med en bredde på 7,5 m. Det fastlægges dog samtidig, at en zone i beplantningsbæltet med en samlet bredde på 2,5 m nærmest bebyggelsen kan anvendes til p-pladser.

Model B

Der opføres et parkeringsdæk med 370 p-pladser, uden at beplantningsbælterne inddrages til parkeringsformål.

Overordnet betragtet er ulemperne ved model A, at beplantningsbælterne svækkes mod de berørte naboer, og ved model B at parkeringsdækket vil fremtræde som væsentlig mere dominerende fra Sydmarken.

Lokalplanen fastslår desuden, at arealet mellem vejskel og byggeskel (10 m fra vejskel) kun i begrænset omfang må anvendes til parkering, højst 1 p-plads pr. 10 m.

Trafikforhold

Via Trafik har i notat af 9.11.2009, bilag 2, med en forudsætning om 2.000 arbejdspladser, opstillet en række forslag til sikring af trafikafviklingen.

-Etablering af indkørsel fra Gladsaxe Ringvej til Sydmarken.

-Signaloptimeringer samt udvidelse af separat højresvingspor fra Sydmarken til Gladsaxe Møllevej

-Venstresvingsbane fra Gladsaxe Møllevej til Knud Højgaardsvej

-Forlængelse af venstresvingbane og etablering af højresvingbane i krydset Gladsaxe Møllevej/Hillerød motorvejen samt etablering af højresvingmulighed fra Knud Højgaards Vej og 2 spor på

Trafik- og Teknikudvalget,

16.11.2009

Gladsaxe Kommune

Gladsaxe Møllevej i retning mod Hillerødmotorvejen.

-To ekstra spor fra Gladsaxe Møllevej, så der bliver 4 spor i alt fra Knud Højgaards Vej til Hillerødmotorvejen.

Samlet vil disse forslag andrage ca. 5,5 mio. kr. Økonomiudvalget behandler 1.12.2009 en sag om finansiering. Dette sker blandt andet på baggrund af seneste forhandlinger med NCC om privat medfinansiering.

Det er By- og Miljøforvaltningens vurdering at der med de nævnte tiltag kan ske en acceptabel trafikafvikling. I en senere fase kan behovet for en fuld kanalisering af krydset Gladsaxe Ringvej - Sydmarken vise sig at blive aktuel. Det vil også afhænge af eventuel yderligere udbygning i kvarteret.

En principiel tilladelse til det skitserede byggeprojekt vil dermed forudsætte en dispensation fra lokalplanens bestemmelser om:

- højde (fra fire til fem etager, ekskl. teknikhuse på tag)
- bebyggelsesprocent (fra 90 til 97 procent)
- parkering i arealet mellem vejskel og byggelinie
- nedlæggelse af beplantningsbælte mellem de to sammenlagte ejendomme, Østmarken 3 og Sydmarken 46
- (gældende for model A) parkering i beplantningsbælter

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

at sagen sendes i naboorientering med henblik på at meddele dispensation fra lokalplan 125 for overskridelse af etageantal og bebyggelsesprocent,

at udvalget tager stilling til hvilken af de to nævnte parkeringsløsninger, der skal arbejdes videre med som en del af en naboorientering, og

at resultat af naboorientering og resultat af Økonomiudvalgets behandling af økonomi for vejprojekt forelægges udvalget på mødet 03.12.2009.

Trafik- og Teknikudvalget,
16.11.2009
Gladsaxe Kommune

Bilag

Bilag 1: projektforslag, nyt domicil for NNIT, Østmarken 3
Bilag 2: Nyt domicil for NNIT - overordnede trafikale vurderinger
09.11.2009

Relateret behandling

Trafik- og Teknikudvalget 14.09.2009, Punkt 70 (Åben)