

REFERAT Byrådet - 2016-2021 d. 15-06-2016

Mødedato Onsdag d. 15. juni 2016 kl. 18:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Spørgetid.....	3
Anlægsregnskab for 5 forureningssager i Mørkhøj Erhvervskvarter.....	6
Gevinstandele ved lejerskift på Oktobervej, anlægsbevilling og regnskab.....	11
Forslag til lokalplan 244 for botilbud på Kellersvej, 2. behandling.....	14
Forslag til tillæg 1 til Lokalplan 78, Selvbyggerhusene på Oktobervej, 2. behandling.....	18
§17, stk. 4-udvalg, Spillestedsudvalget, udpegning af nyt medlem.....	24
Principper for etablering og renovering af støttet byggeri.....	26
Evalueringsrapport af frikommuneforsøg 2012-2015.....	36
Opsætning af skilte, Gyngemose Parkvej 50, matr.nr. 1 nz Mørkhøj.....	40
Tillægsbevilling til udbygning af fjernvarme.....	44
Anlægsbevilling til etablering af stikledninger i eksisterende fjernvarmeområder.....	49
Godkendelse af betalingsvedtægt for Gentofte Spildevand A/S og Gladsaxe Spildevand A/S med henholdsvis Gladsaxe Fjernvarme, ændring af tilslutningsbidrag.....	53
Budgetopfølgning 1. kvartal 2016 på Seniorudvalgets område, tillægsbevilling vedr. efterregulering af Gladsaxe Fjernvarme.....	56
Godkendelse af Værdighedspolitik.....	59
Takstfinansierede tilbud, pulje til funktionsændringer 2014, anlægsbevilling.....	62
Dagtilbudsstrategien, Nøddehegnet og Højmarksvej, tillæg til rådighedsbeløb og anlægsbevilling.....	68
Skolernes ferieplan 2017-2018.....	71
Forslag fra Michele Fejø om særaftaler med lærerne om løn, tilrettelæggelse af arbejdstid og andre forhold.....	75
Forslag fra Mogens Camre om præcisering af bestemmelserne om udformningen af byggeri inden for kommunens område.....	78
Lukket: Salg af Enø Kystvej 300.....	80
Lukket: Salg af Sølyst kursusejendom.....	83
	84

Punkt 50: Spørgetid

2015/10702

Byrådet,
15.06.2016
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Spørgetid

Beslutning

Der var ikke modtaget skriftlige spørgsmål.

Jens Rahr stillede spørgsmål om Buddinge Batteri, herunder rotter og hegn i området samt vedligehold af området. Formanden for Trafik- og Teknikudvalget Ole Skrald Rasmussen besvarede spørgsmålet.

Spørgsmål i henhold til Forretningsordenens § 5 stk. 3.

Michele Fejø stillede spørgsmål om hvorvidt lærerne i Gladsaxes folkeskoler har fået adgang til at forhandle særaftaler, der muliggør, at arbejdstiden kan afvige fra de i folkeskolereformens bestemte krav om, at lærerne skal være tilstede på skolen alle 37,5 timer om ugen. Borgmesteren henviste spørgsmålet til besvarelse under dagsordenens punkt 68.

Dansk Folkeparti stillede spørgsmål om senest opdaterede opgørelse over brutto- og nettoudgifter i forhold til flygtninge/migranter i Gladsaxe Kommune. Borgmesteren besvarede spørgsmålet.

Bilag

Relateret behandling

Byrådet,
15.06.2016
Gladsaxe Kommune

Punkt 51: Anlægsregnskab for 5 forureningssager i Mørkhøj Erhvervskvarter

2014/14584

Byrådet,
15.06.2016
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Anlægsregnskab for 5 forureningssager i Mørkhøj Erhvervs- kvarter

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Byrådet tiltrådte 22.08.2001, punkt nr. 147, salg af 48 grunde i Mørkhøj Erhvervskvarter. Nettoprovenuet til Gladsaxe Kommune ved salget af grundene udgjorde 25,5 mio. kr., idet Københavns Kommune modtog 75% af provenuet. Der blev i sagen gjort opmærksom på, at kommunen efterfølgende skal afholde udgifter til oprensning af de forureninger, der er konstateret ved de udførte forureningsundersøgelser.

Salget og oprensning af forureningen blev delt op på 5 anlægs-sager, og for at forenkle den efterfølgende styring, er det nu valgt at lukke de afsluttede dele af sagerne og samle de resterende opgaver i en ny sag.

Der udestår stadig 7 grunde i Mørkhøj Erhvervskvarter, hvor der ikke foreligger en endelig afklaring af oprensning af forureningen. Der blev ved budgetvedtagelsen 2016 givet en ekstra bevilling på 2,2 mio. kr., til indgåelse af forlig for disse resterende grunde.

For de 5 afsluttede sager udgør nettoresultatet 3,4 mio. kr. og beløbet overføres til den nye sag, hvor den samlede bevilling for sagen herefter vil være 5,6 mio. kr.

Nedenfor aflægges anlægsregnskab for de 5 sager.

Vedrørende stednr. 651110-81-08

Byrådet har 13.09.2006 punkt nr. 154, tiltrådt anlægsbevilling til udgifter på 500.000 kr. og til indtægter på 375.000 kr. til oprensning af forurening i Mørkhøj erhvervskvarter.

Arbejdet har omfattet:

Poreluftmålinger og reviderede indeklimaberegninger. Analyser, vand- og jordprøver.

Byrådet,
15.06.2016
Gladsaxe Kommune

I hele kroner	Udgifter	Indtægter	Netto
Bevilling	500.000	375.000	125.000
Rådighedsbeløb	500.000	375.000	125.000
Forbrug	457.212	0	457.212
Restrådighedsbeløb	42.788	375.000	-332.212

Projektunderskud kr. 332.212, overføres til ny sag vedrørende Forurening i Mørkhøj erhvervskvarter.

Vedrørende stednr. 651110-81-09. (Før 2009 stednr. 013251-03)

Byrådet har 13.09.2006 punkt nr. 155, tiltrådt anlægsbevilling på 1.000.000 kr. til oprensning af forurening på Dynamovej 8.

Arbejdet har omfattet:
Indeklimaberegninger, transport og fjernelse af påvist forurening.

I hele kroner	Udgifter	Indtægter	Netto
Bevilling	4.000.000	3.000.000	1.000.000
Rådighedsbeløb	4.000.000	3.000.000	1.000.000
Forbrug	1.423.379	0	1.423.379
Restrådighedsbeløb	2.576.621	3.000.000	-423.379

Projektunderskud kr. 423.379, overføres til ny sag vedrørende Forurening i Mørkhøj erhvervskvarter.

Vedrørende stednr. 651110-81-16

Byrådet har 16.02.2009 punkt nr. 43, tiltrådt anlægsbevilling på 3.650.000 kr. til forurening i Mørkhøj erhvervskvarter 1.

Arbejdet har omfattet:
Analyser, vand- og jordprøver. Infrastruktur, vand og miljø.

I hele kroner	Udgifter	Indtægter	Netto
Bevilling	3.650.000	0	3.650.000
Rådighedsbeløb	3.650.000	0	3.650.000
Forbrug	2.650.871	0	2.650.871
Restrådighedsbeløb	999.129	0	999.129

Projektoverskud kr. 999.129, overføres til ny sag vedrørende

Byrådet,
15.06.2016
Gladsaxe Kommune

Forurening i Mørkhøj erhvervskvarter.

Vedrørende stedsnr. 651110-81-17

Byrådet har 16.02.2009 punkt nr. 43, tiltrådt anlægsbevilling på 4.900.000 kr. til forurening i Mørkhøj erhvervskvarter 2.

Arbejdet har omfattet:

Rådgivning, analyser, vand og jordprøver. Infrastruktur, vand og miljø.

I hele kroner	Udgifter	Indtægter	Netto
Bevilling	4.900.000	0	4.900.000
Rådighedsbeløb	3.400.000	0	3.400.000
Forbrug	801.107	0	801.107
Restrådighedsbeløb	2.598.893	0	2.598.893

Projektoverskud kr. 2.598.893, overføres til ny sag vedrørende Forurening i Mørkhøj erhvervskvarter.

Vedrørende stedsnr. 651110-81-18

Byrådet har 16.02.2009 punkt nr. 43, tiltrådt anlægsbevilling på udgifter 13.350.000 kr. og indtægter 16.420.000 kr. til forurening i Mørkhøj erhvervskvarter 3. Yderligere har Byrådet, ved budgetvedtagelsen 2014 tiltrådt anlægsbevilling på 4.775.000 kr. til udgifter og 1.888.000 til indtægter og ved budgetvedtagelsen 2015 tiltrådt anlægsbevilling til indtægter på 771.000 kr.

Arbejdet har omfattet:

Rådgivning, analyser og salær. Forlig vedrørende Generatorvej.

I hele kroner	Udgifter	Indtægter	Netto
Bevilling	18.125.000	18.308.771	-183.771
Rådighedsbeløb	17.625.000	16.459.000	1.166.000
Forbrug	6.515.392	5.946.061	569.331
Restrådighedsbeløb	11.109.608	10.512.939	596.669

Projektoverskud kr. 596.669, overføres til ny sag vedrørende Forurening i Mørkhøj erhvervskvarter.

Samlet regnskab for alle projekter

I hele kroner	Udgifter	Indtægter	Netto
Bevilling	31.175.000	21.683.771	9.491.229

Byrådet,
15.06.2016
Gladsaxe Kommune

Rådighedsbeløb	29.175.000	19.834.000	9.341.000
Forbrug	11.847.961	5.946.061	5.901.900
<u>Restrådighedsbeløb</u>	<u>17.327.039</u>	<u>13.887.939</u>	<u>3.439.100</u>

Det samlede nettooverskud kr. 3.439.100, overføres til ny sag vedrørende Mørkhøj Erhvervsquarter.

Økonomiudvalget indstiller,

1. at anlægsregnskaberne godkendes, og
2. at der gives tillægsbevilling og rådighedsbeløb til sag vedrørende Mørkhøj Erhvervsquarter på 3,4 mio. kr., finansieret af kassen med henvisning til nettooverskuddet fra de her afsluttede sager.

Bilag

Relateret behandling

Byrådet 22.08.2001, Punkt 147 (Åben)
Byrådet 13.09.2006, Punkt 154 (Åben)
Byrådet 13.09.2006, Punkt 155 (Åben)
Byrådet 16.02.2009, Punkt 43 (Åben)
Økonomiudvalget 07.06.2016, Punkt 129 (Åben)

Punkt 52: Gevinstandele ved lejerskift på Oktobervej, anlægsbevilling og regnskab

2015/06464

Byrådet,
15.06.2016
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Gevinstandele ved lejerskift på Oktobervej, anlægsbevilling og regnskab

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Byrådssekretariatet har fået indtægter på 1.064.276 kr., vedrørende gevinstandele ved salg af ejendomme på Oktobervej. Samtidigt har der været udgifter ved salgene på kr. 5.588. Der søges tillægsbevilling og rådighedsbeløb til både indtægter og udgifter.

Nedenfor aflægges anlægsregnskab.

I hele kroner	Udgifter	Indtægter	Netto
Bevilling	5.588	1.064.276	-1.058.688
Rådighedsbeløb	5.588	1.064.276	-1.058.688
Forbrug	5.588	1.064.276	-1.058.688
Restrådighedsbeløb	0	0	0

Økonomiudvalget indstiller,

1. at der gives tillægsbevilling og rådighedsbeløb på 1.064.276 kr. til indtægter og 5.588 kr. til udgifter
2. at regnskabet godkendes.

Bilag

Relateret behandling

Økonomiudvalget 07.06.2016, Punkt 130 (Åben)

Byrådet,
15.06.2016
Gladsaxe Kommune

Punkt 53: Forslag til lokalplan 244 for botilbud på Kellersvej, 2. behandling

2015/06650

Bilag

Bilag 1: Forslag til lokalplan 244, Kellersvej

Bilag 2: Høringsområde

Bilag 3: Høringssvar

Bilag 4: Nyt kortbilag

Byrådet,
15.06.2016
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Forslag til lokalplan 244 for botilbud på Kellersvej, 2. behandling

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Byrådet vedtog 10.02.2016, punkt 13, at sende lokalplanforslag 244 i offentlig høring. Lokalplanen giver mulighed for, at det kommunale botilbud for udviklingshæmmede på Kellersvej kan moderniseres. Med den nye lokalplan vil der kunne opføres nye boliggrupper til erstatning for de eksisterende og utidssvarende boligfløje fra 1960'erne.

Lokalplanen har været i offentlig høring i perioden 25.02.2016 – 21.04.2016. Høringen har resulteret i følgende tilkendegivelser:

1. Vejdirektoratet
2. DONG Energy Eldistribution A/S

Tilkendegivelserne omhandler følgende emner:

- A. Vejbyggelinje
- B. Ledningsoplysninger

A. Vejbyggelinje (1)

Vejdirektoratet (1) anfører, at der på ejendommen gælder en tinglyst vejbyggelinje på 10 meter fra Motorring 3. Inden for den må der ikke opføres anlæg af blivende art, herunder etablering af en støjvold. (1) påpeger at den gældende vejbyggelinje ikke fremgår af lokalplanens kortbilag.

Kommentar:

By- og Miljøforvaltningen har efter høringsfristens udløb haft dialog med Vejdirektoratet, og der er opnået enighed om, at følgende afsnit føjes til lokalplanens redegørelse:

Byrådet,
15.06.2016
Gladsaxe Kommune

Vejbyggelinje

På ejendommen er der tinglyst en vejbyggelinje på 10 meter fra vejskellet mod Motorring 3. Vejbyggelinjen er tinglyst den 7. februar 2011, og Vejdirektoratet er påtaleberettiget. Ethvert anlæg af blivende karakter forudsætter Vejdirektoratets dispensation, herunder etablering af en støjvold eller anden støjafskærmning, anlæg af kørevej med fast belægning eller genopførelse af eksisterende bygninger efter brand.

Forvaltningen og Vejdirektoratet foreslår desuden, at den tinglyste vejbyggelinje indtegnes på lokalplanens kortbilag.

Økonomiudvalget indstiller,

1. at ovennævnte formulering bliver tilføjet i redegørelsen, og at kortbilag 2 ændres som vedlagt i bilag 4.

B. Ledningsoplysninger (2)

(2) har ikke indsigelser til lokalplanen, men oplyser, at der er strømførende kabler inden for lokalplanens byggefelt.

Kommentar:

By- og Miljøforvaltningen har videregivet oplysningerne til Ejendomscentret, som varetager bygherrerollen.

Økonomiudvalget indstiller,

2. at tilkendegivelserne under punkt B ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

Økonomiudvalget indstiller samlet,

3. at lokalplan 244 vedtages endeligt med de ændringer og tilføjelser, som er anført under punkt A.

Bilag

Bilag 1: Forslag til lokalplan 244, Kellersvej

Bilag 2: Høringsområde

Byrådet,
15.06.2016
Gladsaxe Kommune

Relateret behandling

Byrådet 10.02.2016, Punkt 13 (Åben)
Økonomiudvalget 17.05.2016, Punkt 116 (Åben)

Punkt 54: Forslag til tillæg 1 til Lokalplan 78, Selvbyggerhusene på Oktobervej, 2. behandling

2015/06036

Bilag

Bilag 1: Forslag til tillæg 1 til lokalplan 78

Bilag 2: Høringsområde

Bilag 3: Høringssvar

Bilag 4: Høringssvar fra forlænget høring

Byrådet,
15.06.2016
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Forslag til tillæg 1 til Lokalplan 78, Selvbyggerhusene på Oktobervej, 2. behandling

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Byrådet vedtog 13.01.2016, punkt 3, at sende forslag til tillæg 1 til lokalplan 78 i offentlig høring. Med lokalplantillægget ophæves de tidligere ensartethedsbestemmelser for selvbyggerhusene på Oktobervej.

Økonomiudvalget behandlede 03.05.2016, punkt 103, og 07.06.2016, punkt 132 en 2. behandling af forslag til tillæg 1 til Lokalplan 78, Selvbyggerhusene på Oktobervej.

Ved behandlingen 03.05.2016, punkt 103 besluttede Økonomiudvalget at sende lokalplanforslaget i forlænget offentlig høring i 14 dage med henblik på at ændre lokalplanens § 6.2, så teksten 'på Oktobervej' fjernes fra bestemmelsen.

Lokalplanen har været i offentlig høring i perioden 19.01.2016 – 15.03.2016. Høringen har resulteret i følgende tilkendegivelser:

1. Toftegaardens grundejerforening, v/ Jack Cowland
2. Andelsforeningen Aprilhusene, v/ Henrik Agerskov
3. Ole Egholm, Augustvej 60
4. Tonny Lassen, Augustvej 42
5. Kim Sommer, Julivej
6. Jean Majed, Oktobervej
7. Charlotte Felk, Stavnbjerg Alle 30
8. Anna Valgreen, Aprilvej 102
9. Benna Høy, Stavnbjerg Alle 81
10. Lidija Lavric, Gyngemose Parkvej 50
11. Jan Reinholt Gallardo Petersen, Stavnbjerg Alle 40
12. Denis Christensen, Augustvej 65
13. Jørgen Hansen, Augustvej 58

Tilkendegivelserne omhandler følgende emner:

Byrådet,
15.06.2016
Gladsaxe Kommune

- A. Bebyggelse langs skel
- B. Bebyggelsesprocent
- C. Indbliksgener

Tillæg 1 har været i forlænget offentlig høring i perioden 09.05.2016 – 23.05.2016. Høringen har resulteret i følgende fire tilkendegivelser:

- 1b. Jack Cowland, Aprilvej 127
- 2b. Jørgen Hansen, Augustvej 58
- 3b. Søren Saustrop Kristensen, Oktobervej 7
- 4b. Dorte Borggren, Oktobervej

Tre tilkendegivelser omhandler 'Bebyggelse langs skel', som blev sendt i forlænget høring. En tilkendegivelse omhandler 'Indbliksgener'.

A. Bebyggelse langs skel (1, 3, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13) (1b, 2b, 3b)

By- og Miljøforvaltningen har med § 6.2 foreslået at forøge den tilladte mængde af sekundære bygninger i skel fra 12 til 18 meter for ejendomme på Oktobervej. Otte af de indsendte høringssvar ønsker, at denne udvidelse skal gælde for hele lokalplanens område. Fire høringssvar (1, 7, 8, 9) ønsker, at bestemmelsen skal omfatte hele Mørkhøj. Ønsket om, at den foreslåede regel skal gælde for et større område, er begrundet i, at ejendomme i Mørkhøj generelt, også uden for lokalplanområdet, er både mindre og smallere end andre steder i kommunen. Med de smalle grunde er det vanskeligt at indplacere et haveskur andre steder end langs naboskellet.

Kommentar:

Hensigten med lokalplanens § 6.2 har været at give beboerne på Oktobervej en rimelig mulighed for at opføre et lille haveskur eller et drivhus i baghaven. På Oktobervej er forholdene særlige på den måde, at alle huse er opført med en garage i skel. Garagen optager 7 meter af de tilladte 12 meter, som man efter bygningsreglementet må opføre i skel. Med en carport på 5 meter er den samlede tilladte mængde af sekundære bygninger opbrugt.

Dette er imidlertid også en udfordring for mange andre grunde i Mørkhøj. En typisk Mørkhøjgrund måler ca. 15 X 40 meter. Skelbræmmen på 2,5 meter udgør dermed over halvdelen af grundens ubebyggede areal. Af den årsag er det generelt vanskeligt at placere et haveskur uden for skelbræmmen, uden at det

Byrådet,
15.06.2016
Gladsaxe Kommune

kommer til at ligge midt på græsplænen.

Med de små grundstørrelser gælder desuden, at bebyggelsesprocenten ofte er opbrugt. Der er derfor på netop disse grunde et særligt behov for at udnytte bygningsreglementets regel om, at to fritliggende småbygninger kan opføres uden, at de medregnes i det samlede etageareal.

Bebyggelse langs skel- forlænget høring

To tilkendegivere (1b og 2b) bifalder den ændring af § 6.2, som har været udsendt i forlænget høring. (3b) foreslår yderligere lempelser, der vil give mulighed for byggeri helt ud til vejskel.

Kommentar:

Blandt de indsendte høringssvar er der ingen indsigelser imod den foreslåede ændring af § 6.2 om mængden af byggeri langs skel. Dermed vil lokalplanen kunne vedtages endeligt, inden der er gået fire uger fra den forlængede høringsperiodes afslutning. By- og Miljøforvaltningen kan ikke anbefale, at der generelt gives tilladelse til byggeri helt ud til vejskel. Når der gælder en vejbyggelinje på 5 meter, er det for at sikre villakvarterets karakter med åbne og grønne forhaver.

Økonomiudvalget indstiller,

1. at lokalplanens § 6.2 vedtages, som den har været udsendt i forlænget høring:

§ 6.2

På hver enkelt ejendom må der opføres sammenlagt 18 meter sekundære bygninger i skel.

B. Bebyggelsesprocent (2)

Med lokalplantillægget justeres bebyggelsesprocenten fra 25 til 30 for alle åben lav områder, så den svarer til kommuneplanens rammer. (2) foreslår, at der gennemføres en tilsvarende justering for rækkehusområderne, så bebyggelsesprocenten i disse områder hæves til 40.

Kommentar:

I områder med åben lav bebyggelse er det tilladt at udnytte hele byggeretten op til den gældende bebyggelsesprocent. Det har derfor betydning, om bebyggelsesprocenten er 25 eller 30. Siden 2010 har Gladsaxe Kommune i praksis administreret efter de 30

Byrådet,
15.06.2016
Gladsaxe Kommune

% ved at meddele dispensationer.

For rækkehusområderne er vilkårene anderledes. Her gælder som udgangspunkt, at der ikke må bygges nyt. For hvert rækkehusområde er der dog godkendt et eller flere konkrete principprojekter, som giver mulighed for at opføre terrasseoverdækninger, carporte, udestuer eller lignende. Al anden bebyggelse kan kun tillades ved dispensation. Det vil derfor ikke medføre nye byggemuligheder i rækkehusområderne, selv om bebyggelsesprocenten blev hævet.

Økonomiudvalget indstiller,

- 2, at tilkendegivelserne under punkt B ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

C. Indbliksgener (4, 5)

I to af høringssvarene udtrykker beboere på Augustvej og Julivej bekymring for, om en 1. sal på husene på Oktobervej vil medføre indbliksgener. (4) henviser til gener fra deres nabo, som har opført en 1. sal.

Kommentar:

Lokalplantillægget foreslår, at bebyggelse på Oktobervej må være højst 1½ etage og højst 8,5 meter, svarende til den øvrige del af lokalplanens område. De samme højder er gældende i de fleste af kommunens åben lav områder. Efter By- og Miljøforvaltningens vurdering giver dette normalt ikke væsentlige indbliksgener.

Indbliksgener – forlænget høring

En af tilkendegiverne (4b) udtrykker samme bekymring for indbliksgener fra naboer på Oktobervej, som er nævnt under første høring. (4b) nævner, at mange er af samme opfattelse, men at de ikke tror, det nytter at give sin mening til kende.

Kommentar:

Efter By- og Miljøforvaltningens vurdering bidrager det seneste høringssvar ikke med væsentligt nyt til sagen. Forvaltningen anbefaler derfor fortsat lokalplanforslaget uden yderligere ændringer.

Økonomiudvalget indstiller,

Byrådet,
15.06.2016
Gladsaxe Kommune

3, at tilkendegivelserne under punkt C ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

Økonomiudvalget indstiller samlet,

4. at tillæg 1 til lokalplan 78 vedtages med den ændring af § 6.2 som er beskrevet under punkt A, og som har været i forlænget høring i 14 dage.

Bilag

Bilag 1: Forslag til tillæg 1 til lokalplan 78

Bilag 2: Høringsområde

Bilag 3: Høringssvar

Relateret behandling

Byrådet 13.01.2016, Punkt 3 (Åben)

Økonomiudvalget 03.05.2016, Punkt 103 (Åben)

Økonomiudvalget 07.06.2016, Punkt 132 (Åben)

Punkt 55: §17, stk. 4-udvalg, Spillestedsudvalget, udpegning af nyt medlem

2015/05479

Byrådet,
15.06.2016
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

§17, stk. 4-udvalg, Spillestedsudvalget, udpegning af nyt medlem

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Byrådet godkendte 30.09.2015, punkt 109, udvalgsmedlemmerne til §17, stk. 4-udvalget (Spillestedsudvalget). Et af udvalgsmedlemmerne, Jonas Frantzen, har valgt at træde ud af arbejdet, og derfor indstilles hermed et nyt medlem til at indtræde i udvalget. Jonas Frantzen var udpeget til udvalget i kraft af, at han er en ung og aktiv musiker i Gladsaxe. Den nye kandidat til udvalget er ligeledes en ung lokal musiker.

Aadel Qureshi

Aadel er 23 år og er født og opvokset i Høje Gladsaxe. Han har spillet trommer, guitar, klaver og bas, og fokuserer nu især på sangskrivning. Han synger og rapper egne tekster. Aadel er meget interesseret i at indgå i Spillestedsudvalget, da han har et godt kendskab til musikområdet både som musiker og bruger.

Økonomiudvalget indstiller,

1. at Aadel Qureshi godkendes som nyt medlem i Spillestedsudvalget.

Bilag

Relateret behandling

Byrådet 30.09.2015, Punkt 109 (Åben)
Byrådet 10.06.2015, Punkt 72 (Åben)

Punkt 56: Principper for etablering og renovering af støttet byggeri

2014/11198

Bilag

Bilag 1: Oversigtskort; støttet byggeri og byomdannelsesområder

Byrådet,
15.06.2016
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Principper for etablering og renovering af støttet byggeri

Beslutning

Trine Henriksen fremsatte følgende ændringsforslag:

Efter afsnittet: "Støtte vil således ikke kunne opnås til finansiering af fysiske vedligeholdelseefterslæb eller som følge af, at henvælgelsesniveauet til periodisk og planlagt vedligeholdelse har været utilstrækkelig." (sagen side 5) Tilføjes: "*For kollegier, der er underlagt særlige regler om huslejens niveau, vil støtte i sådanne tilfælde dog bero på en konkret og samlet vurdering af renoveringsbehov og konsekvens af manglende støtte.*"

For 4 (B, Ø)

Imod 21 (A, C, F, I, O, V)

Forkastet.

Trine Henriksen genfremsatte følgende ændringsforslag:

"Der besluttet et midlertidigt stop for sammenlægning/nedlæggelse af små boliger i det ældre almene byggeri for bedre at kunne opfylde af et stigende behov for billige boliger i lyset af kontanthjælpsreformen og tildeling af boliger til flygtninge. Kommunen forsøger desuden gennem dialog med boligselskaberne at få anvisningsret til en større del af denne type boliger, med henblik på at kunne afhjælpe boligsituationer for de to nævnte grupper".

For 3 (Ø)

Imod 22 (A, B, C, F, I, O, V)

Forkastet.

Michele Fejø stillede følgende ændringsforslag:

"Oplæg til principbeslutningerne skal indeholde en tilkendegivelse af, hvad konsekvenserne for naturen og de grønne områder er."

Byrådet,
15.06.2016
Gladsaxe Kommune

For 1 (I)
Imod 21 (A, B, C, F, O, V)
Undlader 3 (Ø)
Forkastet.

Ad indstillingen:
Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Støttet byggeri (almene boliger og kollegier) udgør med henholdsvis 11.662 almene boliger og 1.119 kollegieboliger over en tredjedel af boligmassen i Gladsaxe Kommune, og huser dermed en stor andel af kommunens borgere.

De fleste almene boliger i Gladsaxe Kommune er opført før 1970 og rummer flere etageboliger og mindre boliger end i Gladsaxe som helhed. De tre kollegier i kommunen er opført i perioden 1964-1970.

Gladsaxe Kommunes By- og Boligpolitik indeholder et særligt afsnit om almene boliger. Heraf fremgår;

- At de almene boliger skal udgøre ca. 1/3 af den samlede boligmasse i kommunen,
- At afdelingernes beboersammensætning skal være bæredygtig,
- At boligorganisationer og kommunen arbejder strategisk med fremtidssikring, og
- At mindre boliger kan sammenlægges og nye boliger tilvejebringes i vores byomdannelsesområder.

Bilag 1 indeholder oversigtskort over placeringen af støttet byggeri og byomdannelsesområder i Gladsaxe Kommune.

I forlængelse af By- og Boligpolitikken blev der med budget 2015 afsat 40 mio. kr. i perioden frem til 2018 til finansiering af kommunale grundkapitallån til alment nybyggeri. Med budget 2016 blev denne ramme yderligere øget med 25 mio. kr. i 2019 til kommunal medfinansiering af almene boliger. Der er med den økonomiske ramme ikke taget stilling til kommunens medfinansiering i renoveringssager.

Med henblik på en prioriteret udmøntning af By- og Boligpolitikken forelægger Byrådssekretariatet og By- og Miljøforvaltningen

Byrådet,
15.06.2016
Gladsaxe Kommune

forslag til principper for etablering af alment nybyggeri samt re-
novering af støttet byggeri.

Boligbehovet i Gladsaxe Kommune

De almene boliger i Gladsaxe Kommune dækker over en alsidig sammensætning af boliger af forskellige størrelser, der geografisk er spredt over hele kommunen.

Der er i Gladsaxe Kommune hverken historisk eller aktuelt vanskeligheder med at udleje støttet byggeri.

For Gladsaxe Kommune gælder det særligt:

- at der generelt er flere mindre boliger (både støttede og private boliger) sammenlignet med kommunerne omkring os, og
- at der ud fra et vækstperspektiv er behov for etablering af nye store almene familieboliger (4 og 5-rumsboliger).

Det betyder, at det forventede boligbehov bør dækkes ved en tilpasning af boligudbuddet, hvor den alsidige boligsammensætning i de eksisterende almene boliger enten bevares eller tilpasses udviklingen af boligbehovet samtidig med, at tilførslen af nyt alment byggeri primært rummer større fleksible almene familieboliger.

Forslag til mål for støttet byggeri

For at opnå By- og Boligpolitikens pejlemærker foreslås det, at projekter om nybyggeri eller renovering af støttede boliger vurderes konkret i forhold til følgende grundlæggende temaer:

- Byggeriets økonomi
- Byggeriets sociale elementer
- Byggeriets lokale tilknytning
- Byggeriets fokus på natur/miljø

Byggeriets økonomi:

- Anlægsøkonomi og driftsøkonomi er balanceret med afsæt i totaløkonomiske beregninger,
- Huslejeniveauet er på et niveau, der sikrer afdelingen konkurrencedygtighed,
- Byggeriet er fleksibelt, så det kan tilpasses fremtidens boligkrav og boligbehov.

Byrådet,
15.06.2016
Gladsaxe Kommune

Byggeriets sociale elementer:

- Byggeriet medvirker til social balance i både boligområdet og kommunen som helhed,
- Boligtyper og friarealer er tilpasset målgruppen for byggeriet,
- Viden om attraktive byrum og skabelsen af byliv præger byggeriets udformning,
- Boligernes tilgængelighed er overvejet,
- Ved nybyggeri og større renoveringssager tages særligt stilling til behovet for udlejningsaftaler mellem kommunen og bygherren.

Byggeriets lokale tilknytning:

- Byggeriet er tilpasset det nærliggende lokalområde,
- Byggeriet bidrager til en sammenhængende arkitektur,
- Infrastruktur og offentlige transportmuligheder er tænkt ind i projektet,
- Beliggenhed og samspil i forhold til offentlige institutioner (skoler/institutioner mv.) er vurderet.

Byggeriets fokus på natur/miljø:

- Byggeriet inddrager klimatilpasningsløsninger,
- Byggeriet indeholder ressource- og energioptimeringsløsninger,
- Tiltag for sundhed i byggeriet (indeklima/støj) er iagttaget som en del af de samlede løsninger.

Forslag til særlige mål for nybyggeri og renovering

Med det fremtidige boligbehov for øje bliver målene for henholdsvis nybyggeri og renovering af støttet byggeri forskellige.

En fælles forudsætning for støtte til nybyggeri og renovering er, at der er behov for de pågældende boliger, og at byggeprojektet er baseret på de grundlæggende mål for økonomi, sociale elementer, lokal tilknytning og natur/miljø.

Derudover bør nybyggeri primært have til mål at tilføre store, fleksible familieboliger til det samlede boligudbud, hvorimod større renoveringssager skal bevare alsidigheden i den bestående boligmasse.

Både nybyggeri og renoveringssager i det støttede byggeri udgør

Byrådet,
15.06.2016
Gladsaxe Kommune

således vigtige elementer i arbejdet med et balanceret boligudbud.

Særligt vedrørende nybyggeri

Muligheden for alment nybyggeri viser sig enten ved fortætning på boligorganisationernes arealer, eller når større grundarealer udbydes til salg, enten af kommunen selv eller af private grundejere.

Det foreslås, at projekter indeholdende nybyggeri prioriteres ud fra en konkret vurdering af:

- Det aktuelle og fremtidige boligbehov,
- Projektets opfyldelse af mål for støttet byggeri, og
- Om projektet tilvejebringer større, fleksible familieboliger der bidrager til blandede boligstørrelser

Særligt vedrørende renovering

De almene boligorganisationer har i 2016 opgjort kommende små og store renoveringssager over for Byrådssekretariatet, og det forventes, at der i perioden frem til 2021 gennemføres ca. 50 renoveringsprojekter i de almene afdelinger.

En del af disse renoveringssager finansieres via lejernes henlæggelser og almindelige realkreditlån, dvs. uden støtte.

De større renoveringssager vil for boligorganisationernes vedkommende forudsætte støtte fra Landsbyggefonden og evt. også kommunen, og for kollegiernes vedkommende støtte fra staten og kommunen.

Det foreslås, at projekter indeholdende større renoveringssager prioriteres ud fra en konkret vurdering af:

- Det aktuelle og fremtidige boligbehov,
- Projektets opfyldelse af mål for støttet byggeri, og
- Om projektet bidrager til at opretholde et varieret boligudbud.

I vurderingen af om projektet bidrager til et varieret boligudbud, vil en bevarelse af byggeriets oprindelige boligantal og boligtyper blive vurderet i forhold til, om det forventede boligbehov taler for

Byrådet,
15.06.2016
Gladsaxe Kommune

en tilpasning af boligantal, -type og –størrelse i lokalområdet og i kommunen som helhed.

En grundlæggende forudsætning for støtte til renovering er, at der i boligafdelingen eller kollegiet er økonomisk balance mellem drift og vedligeholdelse.

Renoveringsstøtte vil således blive målrettet ekstraordinære vedligeholdelsesarbejder af nedslidte bygningsdele samt forbedringsarbejder, der øger bygningerne og boligernes kvalitet. Støtte vil således ikke kunne opnås til finansiering af fysiske vedligeholdelsefteerslæb eller som følge af, at henlæggelsesniveauet til periodisk og planlagt vedligeholdelse har været utilstrækkelig.

Byrådssekretariatet har aktuelt modtaget ansøgninger om støtte til renoveringsarbejder i både almene boligafdelinger og kollegier, som vil blive forelagt til politisk beslutning med afsæt i de principper, der foreslås fastlagt med denne sag.

Forslag til proces for støttesagsbehandling

Et alment nybyggeri etableres gennem en lovreguleret støttesagsproces med tre godkendelsesfaser (skema A, B og C) indeholdende:

- Skema A - støttetilsagn,
- Skema B - godkendelse før projektstart, og
- Skema C - godkendelse af byggeregnskabet.

Samme proces gør sig gældende for støtte af større renoveringssager.

En tidlig og tæt dialog med bygherren af et støttet byggeprojekt er afgørende for at opnå By- og Boligpolitikens pejlemærker. Derfor foreslås det, at den tre-delte godkendelsesproces suppleres med en indledende administrativ dialogfase og en politisk principbeslutning i Økonomiudvalget.

Den samlede godkendelsesproces vil se således ud:

<i>Fase</i>	<i>Beslutning</i>
Principbeslutning	Økonomiudvalg
Skema A	Byråd
Skema B	Økonomiudvalg

Byrådet,
15.06.2016
Gladsaxe Kommune

	(Indenfor rammerne af Byrådets beslutning)
Skema C	Administrativ godkendelse (Indenfor rammerne af Byrådets beslutning)

Principbeslutningen foreslås baseret på bygherrens idéoplæg til Gladsaxe Kommune, suppleret med en tværfaglig vurdering af projektet gennemført i et samarbejde mellem By- og Miljøforvaltningen, Social- og Sundhedsforvaltningen, Økonomisk Sekretariat, Social Balance og Byrådssekretariatet.

Principbeslutningen ændrer ikke ved, at tildeling af støttetilsagn gives af Byrådet. Den tidlige dialog skal således give bygherren en tilkendegivelse på, om nybyggeriet eller renoveringsprojektet matcher Gladsaxe Kommunes mål for støttet byggeri, og om projektet kan forventes at blive prioriteret.

Principbeslutningen vil ud over orienteringen af bygherren sikre, at den økonomiske ramme udmøntes til fordel for de projekter, der bedst understøtter kommunens mål for støttet byggeri.

Støttesagsprocessen og den forudgående dialog vil desuden løbende blive drøftet og koordineret med de almene bygherrer på de årlige styringsdialogmøder.

Økonomiudvalget behandlede sagen 07.06.2016, punkt 134.

Trine Henriksen fremsatte følgende 2 ændringsforslag:

1)

"Andet punktum i andet sidste afsnit under punktet "særligt vedrørende renovering" udgår, og erstattes af følgende:

"Støtte til finansiering af fysiske vedligeholdelsesefterslæb eller som følge af, at henlæggelsesniveauet til periodisk og planlagt vedligeholdelse har været utilstrækkelig, vil bero på en konkret og samlet vurdering af renoveringsbehov og konsekvens af manglende støtte".

Trine Henriksen stemte for.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Katrine Skov, Tom Vang Knudsen, Lars Abel, Serdal Benli, Kristian Niebuhr, Ebbe Skovsgaard og Pia Skou) stemte imod.

Byrådet,
15.06.2016
Gladsaxe Kommune

Claus Wachmann undlod at stemme.

2)

"Der besluttes et midlertidigt stop for sammenlægning/nedlæggelse af små boliger i det ældre almene byggeri for bedre at kunne opfylde af et stigende behov for billige boliger i lyset af kontanthjælpsreformen og tildeling af boliger til flygtninge. Kommunen forsøger desuden gennem dialog med boligselskaberne at få anvisningsret til en større del af denne type boliger, med henblik på at kunne afhjælpe boligsituationer for de to nævnte grupper".

Trine Henriksen stemte for.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Katrine Skov, Tom Vang Knudsen, Claus Wachmann, Lars Abel, Serdal Benli, Kristian Niebuhr, Ebbe Skovsgaard og Pia Skou) stemte imod.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Katrine Skov, Tom Vang Knudsen, Claus Wachmann, Serdal Benli, Lars Abel, Ebbe Skovsgaard, Pia Skou og Kristian Niebuhr) **indstiller,**

1. at forslag til principper for etablering og renovering af støttet byggeri samt udmøntning af den økonomiske ramme for støttet byggeri godkendes, og
2. at forslag til proces for støttesagsbehandling af støttet byggeri godkendes.

Trine Henriksen undlod at stemme.

Bilag

Bilag 1: Oversigtskort; støttet byggeri og byomdannelsesområder

Relateret behandling

Økonomiudvalget 07.06.2016, Punkt 134 (Åben)

Byrådet,
15.06.2016
Gladsaxe Kommune

Punkt 57: Evaluering af frikommuneforsøg 2012-2015

2016/03817

Bilag

Bilag 1 - Liste over frikommuneforsøg i Gladsaxe Kommune

Bilag 2 - Liste over frikommuneforsøg i Gentofte Kommune

Bilag 3 - Frikommuneforsøg, Gladsaxe. Samlede evalueringer i et dokument

Bilag 4 - Frikommuneforsøg, Gentofte. Samlede evalueringer i et dokument

Bilag 5 - Gladsaxe. Slutevaluering frikommuneforsøg - Sammenfatninger i et dokument

Bilag 6 - Gentofte. Slutevaluering frikommuneforsøg - Sammenfatninger i et dokument

Bilag 7 - Frikommune evaluering – følgebrev til Social- og Indenrigsministeriet fra begge kommuner

Byrådet,
15.06.2016
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Evaluering af frikommuneforsøg 2012-2015

Beslutning

Taget til efterretning.

Gennemgang af sagen

Gentofte og Gladsaxe Kommuner har været frikommuner sammen fra 01.01.2012 frem til 31.12.2015. Evalueringerne af de gennemførte forsøg samt følgebrev sendt til Social- og Indenrigsministeriet forelægges til orientering.

De 9 frikommuner har fået lov til at fortsætte de forsøg, de er i gang med, frem til 31.06.2017, mens Folketinget overvejer, om de forsøg frikommunerne har gennemført, skal føre til ændringer i lovgivningen.

Som grundlag for Folketingets vurdering, har det fra start været fastsat i frikommunebekendtgørelsen, at frikommunerne skal evaluere alle deres forsøg og indsende evalueringerne til Social- og Indenrigsministeriet inden udgangen af april 2016. Evalueringerne blev sendt til Social- og Indenrigsministeriet 29.04.2016.

Det er disse evalueringer, som nu forelægges til orientering, sammen med det følgebrev Gentofte og Gladsaxe Kommuner har indsendt til Social- og Indenrigsministeren.

Følgelbrevets formål er at dele de erfaringer, Gentofte og Gladsaxe Kommuner har gjort sig ved at være frikommuner sammen og i forhold til frikommuneordningens overordnede formål om afbureaukratisering, større råderum og tillid. Erfaringer som forhåbentlig kan bruges i udviklingen af det fremtidige samarbejde mellem stat og kommuner. Følgelbrevet er derfor også sendt til Folketingets Social- og Indenrigsudvalg.

Heldigvis lader det til, at erfaringerne allerede har haft indflydelse på udformningen af den nye frikommuneordning, hvor kommunerne skal søge i netværk af flere kommuner omkring et tema. Her er Gentofte og Gladsaxe Kommuner sammen med de øvrige

Byrådet,
15.06.2016
Gladsaxe Kommune

kommuner i 4K i gang med en fælles ansøgning om at deltage i det nye frikommuneforsøg.

Gentofte og Gladsaxe Kommuner har i den nuværende frikommuneordning både søgt om forsøg sammen og hver for sig. De forsøg, vi har søgt sammen, er dog evalueret hver for sig, da implementeringen af de enkelte forsøg ofte har været forskellig i de to kommuner. Gentofte Kommune har evalueret 18 forsøg mens Gladsaxe Kommune har evalueret 12 forsøg. For stort set alle de evaluerede forsøg gælder, at de peger på, at kommunerne kan levere bedre kvalitet i velfærden og at ressourcerne kan udnyttes bedre, når kommunerne frisættes.

Kravene til evalueringerne indebærer, at forsøg, der er indhentet af lovgivning, blevet forhindret af lovgivning eller ikke i praksis har været anvendt i mere end ubetydeligt omfang, ikke skal evalueres. I stedet beskrives forsøgets omstændigheder kort. Det er tilfældet for en række af vore forsøg, særligt på beskæftigelsesområdet og på skoleområdet, som det fremgår af bilag 1 og bilag 2, liste over forsøg.

Gladsaxe Kommune har 5 forsøg, der er fuldt ud indhentet af ny lovgivning, 5 forsøg, der kun delvist er indhentet af lovgivningen og 3 forsøg, der ikke meningsfyldt kunne evalueres. Gladsaxe Kommune fik ved ansøgningen i alt afslag på 15 forsøg.

Social- og Indenrigsministeriet og KL har desuden bestilt en national evaluering af det samlede frikommuneforsøg hos Rambøll og BDO. Dels med afsæt i kommunernes egne evalueringer af de konkrete forsøg og dels hele frikommuneordningens formål. Denne evaluering er i gang og den endelige rapport forventes at foreligge i oktober.

Evalueringerne er vedlagt som bilag i såvel fuld længde (bilag 3 og 4) som i sammenfattet form (bilag 5 og 6) sammen med følgebrevet til Social- og Indenrigsministeren (bilag 7).

Økonomiudvalget forelægger evalueringer af frikommuneforsøg til orientering.

Bilag

Bilag 1 - Liste over frikommuneforsøg i Gladsaxe Kommune
Bilag 2 - Liste over frikommuneforsøg i Gentofte Kommune

Byrådet,
15.06.2016
Gladsaxe Kommune

Bilag 3 - Frikommuneforsøg, Gladsaxe. Samlede evalueringer i et dokument

Bilag 4 - Frikommuneforsøg, Gentofte. Samlede evalueringer i et dokument

Bilag 5 - Gladsaxe. Slutevaluering frikommuneforsøg - Sammenfatninger i et dokument

Bilag 6 - Gentofte. Slutevaluering frikommuneforsøg - Sammenfatninger i et dokument

Bilag 7 - Frikommune evaluering – følgebrev til Social- og Indenrigsministeriet fra begge kommuner

Relateret behandling

Økonomiudvalget 17.05.2016, Punkt 123 (Åben)

Punkt 58: Opsætning af skilte, Gyngemose Parkvej 50, matr.nr. 1nz Mørkhøj

B2016/00204

Bilag

Bilag 1: Ansøgning

Bilag 2: Revideret ansøgning

Bilag 3: Forslag til omfanget af skiltning

Byrådet,
15.06.2016
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Opsætning af skilte, Gyngemose Parkvej 50, matr.nr. 1nz Mørkhøj

Beslutning

For: 17 (A, C, F, I, Ø)
Imod: 8 (B, O, V)
Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

By- og Miljøforvaltningen har modtaget ansøgning fra PensionDanmark om at opsætte skilte på den øverste del af gavlen på DR-højhuset i Gyngemosen. PensionDanmark udlejer højhuset til mange forskellige erhvervsvirksomheder, og skiltningen er begrundet i lejernes behov for synlighed fra Motorvejen. Hvert skilt ønskes fremstillet med lakerede kanter og med akrylfront med folie, hvorigennem der vil komme lys fra LED dioder.

Området er omfattet lokalplan 176, som blandt andet fastlægger, at skiltning skal tilpasses bygningens arkitektoniske udtryk og kun må finde sted med Byrådets tilladelse i det enkelte tilfælde.

En del af de oprindelige bygninger i den tidligere TV by er af høj arkitektonisk kvalitet. Det drejer sig især om højhuset med den karakteristiske lamelfacade og de høje smalle murstensgavle i brune sten og blå kakler. Højhuset fremtræder som et velbevaret og landskendt ikon for en epoke i Gladsaxes moderne historie.

Ingen af TV byens bygninger er registreret som bevaringsværdige i kommuneatlasen, fordi de er fra efterkrigstiden. De bygninger i Gladsaxe Kommune, som er registreret, er alle fra før 1940 eller særligt udvalgte bebyggelser fra perioden 1940-66. TV Byens højhus er tegnet af Vilhelm Lauritzen i 1964 og opført i 1970.

Efter By- og Miljøforvaltningens vurdering, kan en skiltning på gavlen af højhuset ikke anbefales ud fra en ren arkitektonisk synsvinkel.

En del af den omkringliggende boligbebyggelse i Gyngemosen

Byrådet,
15.06.2016
Gladsaxe Kommune

har udsigt til højhusets gavl fra deres vinduer og altaner. Det drejer sig om ca. 150 eksisterende lejligheder og ca. 75 lejligheder under opførelse. For beboerne i disse lejligheder vil de lysende skilte kunne være til gene i aftentimerne.

By- og Miljøforvaltningen anerkender imidlertid, at det kan have stor betydning for virksomhederne at kunne synliggøre sig ved skiltning. PensionDanmark fortæller således, at mange af deres lejere er stolte af at have til huse i den særlige bygning, men at de har behov for at kunne skilte mere tydeligt med det.

Forvaltningen anbefaler derfor ud fra en helhedsvurdering, at en begrænset og diskret skiltning på gavlen vil kunne tillades efter følgende retningslinjer:

1. Skilte må kun opsættes inden for et nærmere afgrænset område på 7 X 15 meter på den øverste del af gavlen.
2. Firmanavne opstilles i linjer over hinanden med ensartet højde og lige venstre- og højrekant. Hvert enkelt firmanavn skal så vidt muligt gives en grafisk opsætning, så det danner et vandret rektangel.
3. Der må højst være to firmanavne eller logoer (eller to gange kombination af navn og logo) i hver linje.
4. Højden for hvert firmanavn eller logo skal være ca. 80 - 100 cm og højst 150 cm.
5. Skiltene må kun udføres som udskårne bogstaver eller logoer, der monteres direkte på murstenene.
6. Skiltenes farve skal være hvide.
7. Der må af hensyn til beboerne i Gyngemosen ikke være nogen form for belysning af skiltene.

Et flertal i Trafik- og Teknikudvalget (Ole Skrald Rasmussen, Jacob Skovgaard Koed, Eva Nielsen, Susanne Palsig og Flemming Holst) tiltrådte,

1. at der gives tilladelse til begrænset skiltning, som beskrevet ovenfor med hvide udskårne bogstaver eller logoer, der monteres direkte på murstenene. Belysning tillades ikke.

Imod stemte Mogens Camre og Kim Wessel-Tolvig.

Kim Wessel-Tolvig stemte imod med en bemærkning om, at han var enig i indstillingen, men desuden ønskede at imødekomme

Byrådet,
15.06.2016
Gladsaxe Kommune

ansøgningen om at kunne opsætte skiltning med lysdioder på gavlen.

Mogens Camre begærede sagen i Byrådet.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Tom Vang Knudsen, Serdal Benli, Trine Henriksen og Lars Abel) **anbefaler** flertalsindstillingen fra Trafik- og Teknikudvalget.

Claus Wachmann, Ebbe Skovsgaard, Pia Skou og Kristian Niebuhr stemte imod.

Katrine Skov var ikke tilstede.

Bilag

Bilag 1: Ansøgning

Bilag 2: Revideret ansøgning

Bilag 3: Forslag til omfanget af skiltning

Relateret behandling

Trafik- og Teknikudvalget 23.05.2016, Punkt 43 (Åben)
Økonomiudvalget 07.06.2016, Punkt 138 (Åben)

Punkt 59: Tillægsbevilling til udbygning af fjernvarme

2015/09160

Bilag

Bilag 1: Baggrund for tillægsbevilling til udbygning med fjernvarme

Byrådet,
15.06.2016
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Tillægsbevilling til udbygning af fjernvarme

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Byrådet besluttede 01.10.2008, punkt 155, at godkende den overordnede udbygningsplan for Gladsaxe Fjernvarme (GF) til større kunder. Byrådet besluttede endvidere 13.11.2013, punkt 128, at godkende udbygningsplan til parcel- og rækkehuse med gennemførelse af første etape fra 2014 til 2016. Denne del forventes nu afsluttet i 2017.

Første del af fjernvarmeudbygningen, som omfatter projektforslag 1 til 6, havde en forventet anlægsøkonomi på 202 mio. kr. Anlægsbevillingerne til udbygningen blev hovedsageligt givet i forbindelse med budgetvedtagelserne i 2011 til 2014.

Som forberedelse til yderlige udbygning i kommunen er ledningsnettet flere steder opdimensioneret i forhold til projektforslagene. Samtidigt har der været væsentlige merudgifter til større ledninger på grund af højere varmesalg end forventet, samt ekstraomkostninger til fjernelse af forurenede jord og større gravedybder på grund af fremmedledninger. Ekstraomkostningerne er opgjort til 31 mio. kr. på denne del af udbygningen.

En del af ekstraomkostningerne i udbygningen vil blive dækket af, at varmebehovet ligger over de i projektforslagene forudsatte varmebehov og giver dermed øgede indtægter.

Der er øgede indtægter som følge af en øget kapacitet og afsætning af fjernvarme. Ved at etablere et overvågningssystem af fjernvarmeledningerne opnås længere levetid og færre omkostninger. Samlet giver det besparelser på mellem 23 og 25 millioner kr.

I bilag 1 er mere detaljeret beskrevet hvordan de øgede indtægter opgøres.

Der verserer pt. en voldgiftssag mellem GF og en tidligere entre-

Byrådet,
15.06.2016
Gladsaxe Kommune

prenør fra den første del af fjernvarmeudbygningen. Udfaldet af sagen kendes ikke.

Anden del af fjernvarmeudbygningen, som omfatter projektforslag 7, havde en forventet anlægsøkonomi på 204 mio. kr. fordelt på 170 mio. kr. til anlægsarbejder og 34 mio. kr. til etablering af husstandsinstallationer.

På baggrund af de gennemførte licitationer i forbindelse med udbygningen og erfaringerne fra anlægsarbejdet i 2015, forventes projektforslag 7 nu at kræve en investering på 231 mio. kr. fordelt på 196 mio. kr. til anlægsarbejder og 35 mio. kr. til etablering af husstandsinstallationer. En stor del af ekstraomkostningerne i denne del af udbygningen, skyldes etablering af længere stikledninger end forudsat og medregnet i projektet. Etablering af flere stikledninger til kunder langs eksisterende forsyningsledninger ('flyverstik'), ikke medregnet i projektet, bidrager også til øgede omkostninger. Disse flyverstik medfører, på den lange bane, højere varmesalg og dermed øgede indtægter.

Økonomiske konsekvenser

Der søges om en samlet tillægsbevilling på i alt 58 mio. kr. til gennemførelse af den godkendte fjernvarmeudbygning i kommunen.

Bevillingen fordeler sig med 31 mio. kr. til projektforslag 1 til 6 og 27 mio. kr. til projektforslag 7.

Frigivelse af anlægsbevillingen:

2016	2017	I alt
20 mio. kr.	38 mio. kr.	58 mio. kr.

I beregning af de kommende års fjernvarmetakster er indregnet konsekvensen af de øgede anlægsudgifter, behandlet af Byrådet 09.12.2015, punkt 140.

I anlægsfasen finansieres udbygningen fortsat via eksisterende byggekredit hos Kommunekredit, der løbende omlægges til obligationslån.

Hvis ikke der gives en tillægsbevilling betyder det, at anlægsarbejderne stoppes i løbet af 2016 og at der ikke tilsluttes omkring 500 små kunder og ca. 20 større kunder. Det betyder et mistet varmesalg på ca. 17.000 MWh eller hvad der svarer til ca. 30

Byrådet,
15.06.2016
Gladsaxe Kommune

procent af det samlede planlagte varmesalg i det 7. projektforslag.

For en gennemsnitlig parcelhusejer, vil betaling for fjernvarme med eller uden investering i et ti-årsperspektiv være stort set den samme. De første 5 år vil forbrugeren have en minimal besparelse, hvorefter udgiften vil være marginalt større. Samlet er der tale om en udgiftsstigning, der er beregnet til omkring 30 kr. pr. år i en tiårsperiode. Dette beløb skal ses i forhold til en samlet årlig betaling til fjernvarme for en gennemsnitsparcelhusejer i 2016 på cirka 11.860 kr., beløbene er inklusive moms.

Planlægningsmæssige konsekvenser

Det forventes ikke, at der kan opnås lavere anlægspriser ved at udskyde fjernvarmeudbygningen og gennemføre en ny licitation på arbejdet.

GF vil i projektet arbejde på at forøge genanvendelsen af opgravede materialer i udbygningen, men dette forventes ikke at give de store anlægs-mæssige besparelser.

I forhold til at opnå tilslutning i de udbyggede områder er det hidtil gået efter planen; ca. 75 procent hos større erhvervs- og privatkunder og ca. 60 procent for parcel- og rækkehuskunder.

Miljøudvalget behandlede sagen 21.04.2016, punkt 22.
Miljøudvalget udtalte kritik af sagens forløb og den manglende løbende behandling af tillægsbevillinger i forbindelse med den gennemførte fjernvarmeudbygning.

Miljøudvalget indstiller,

1. at der gives anlægsbevilling på i alt 58 mio. kr. til udbygning af fjernvarme frem til 2017, og
2. at der gives rådighedsbeløb med 20 mio. kr. i 2016 og 38 mio. kr. i 2017 finansieret ved låntagning i Kommunekredit.

Økonomiudvalget anbefaler Miljøudvalgets indstilling.

Bilag

Byrådet,
15.06.2016
Gladsaxe Kommune

Bilag 1. Baggrund for tillægsbevilling til udbygning med fjernvarme

Relateret behandling

Byrådet 13.11.2013, Punkt 128 (Åben)
Byrådet 26.11.2014, Punkt 131 (Åben)
Byrådet 09.12.2015, Punkt 140 (Åben)
Miljøudvalget 21.04.2016, Punkt 22 (Åben)
Økonomiudvalget 07.06.2016, Punkt 139 (Åben)

Punkt 60: Anlægsbevilling til etablering af stikledninger i eksisterende fjernvarmeområder

2016/01827

Byrådet,
15.06.2016
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Anlægsbevilling til etablering af stikledninger i eksisterende fjernvarmeområder

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Gladsaxe Fjernvarme (GF) tilslutter hvert år et varierende antal kunder af forskellig størrelse i de eksisterende fjernvarmeområder. GF ansøger om anlægsbevilling til etablering af stikledninger i årene 2016 til 2019.

Baggrund

GF etablerede de første fjernvarmeledninger i 1980'erne og har siden 2010 foretaget en omfattende udbygning af ledningsnettet. Selv om tilslutning til fjernvarme er høj, er det stadig muligt at tilslutte flere kunder i godkendte fjernvarmeområder. GF får typisk henvendelser fra kunder om tilslutning til fjernvarme, når de står overfor at udskifte deres kedel.

I forbindelse med behandling af tillægsbevilling til udbygning af fjernvarme, forrige punkt på denne dagsorden, søges om en samlet tillægsbevilling til gennemførelse af den godkendte fjernvarmeforsyning i projektforslagene 1 til 6.

For at kunne tilslutte yderligere kunder i godkendte fjernvarmeområder, langs de eksisterende fjernvarmeledninger, ansøges om en anlægsbevilling til etablering af stikledninger. Det drejer sig om stikledninger til større kunder i områder etableret i 1980'erne samt til kunder omfattet af projektforslag 1 til 6, hvor udbygningen afsluttedes med udgangen af 2015.

Der er bruger- og selskabsøkonomisk fordele ved at tilslutte *større kunder*, og det vil være med til at sænke fjernvarmeprisen for alle.

Økonomiske konsekvenser

Der søges en anlægsbevilling til at kunne tilslutte yderligere kun-

Byrådet,
15.06.2016
Gladsaxe Kommune

der langs de eksisterende fjernvarmeledninger.

Anlægsbevillingen skal dække omkostningerne forbundet med anlæg og projektering af stikledninger, omkostninger ved frakobling af kunder fra naturgasnettet, betaling for energibesparelsen ved konvertering til fjernvarme og eventuel kompensationsbetaling til HMN.

Forvaltningen har foretaget en konkret vurdering af omfanget af mulige tilslutninger til fjernvarme i de kommende år.

På baggrund af dette søger GF rådighedsbeløb og anlægsbevilling til etablering af stikledninger i årene 2016 til 2019 som følger:

2016	2017	2018	2019	I alt
5 mio. kr.	5 mio. kr.	5 mio. kr.	5 mio. kr.	20 mio. kr.

Gladsaxe Kommune skal til brug for etablering af ledningerne i eksisterende områder optage en byggekredit hos Kommunekredit til finansiering. Efterfølgende skal kommunen omlægge denne til længerevarende lån eller indfri kreditten i tilfælde af tilstrækkeligt driftsoverskud. Et eventuelt lån tilbagebetales via indtægterne fra salg af fjernvarme.

GF vurderer, at der ved en yderligere tilslutning af kunder på op til cirka 10.000 MWh over perioden. Samlet set vil det betyde en gevinst på mellem 2 og 3 gange de afholdte omkostninger over en 20 års periode.

Miljøudvalget indstiller,

1. at der gives anlægsbevilling på i alt 20 mio. kr. til etablering af fjernvarmestik i eksisterende fjernvarmeområder, og
2. at der gives rådighedsbeløb med 5 mio. kr. i 2016, 5 mio. kr. i 2017, 5 mio. kr. i 2018 og 5 mio. kr. i 2019 finansieret ved låntagning i Kommunekredit.

Økonomiudvalget anbefaler Miljøudvalgets indstilling.

Bilag

Byrådet,
15.06.2016
Gladsaxe Kommune

Relateret behandling

Miljøudvalget 21.04.2016, Punkt 23 (Åben)
Økonomiudvalget 07.06.2016, Punkt 140 (Åben)

Punkt 61: Godkendelse af betalingsvedtægt for Gentofte Spildevand A/S og Gladsaxe Spildevand A/S med hensyn til ændring af grænseværdier for særbidragskoncentrationer

2016/03759

Bilag

Bilag 1: Udkast til betalingsvedtægt 2016

Bilag 2: Gældende betalingsvedtægt 2015

Byrådet,
15.06.2016
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Godkendelse af betalingsvedtægt for Gentofte Spildevand A/S og Gladsaxe Spildevand A/S med hensyn til ændring af grænseværdier for særbidragskoncentrationer

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

01.01.2016 trådte en ny bekendtgørelse i kraft om særbidrag for særligt forurenede spildevand.

Efter den tidligere bekendtgørelse om særbidrag af 15.10.2014 fastsatte det enkelte spildevandsselskab selv grænseværdier for indholdet af særligt forurenede spildevand. Med den nye bekendtgørelse indføres nationale grænseværdier for indholdet af de tre parametre organiske stof opgjort som COD, total kvælstof og total fosfor. Disse grænseværdier vil dermed være ens for alle spildevandsselskaber. For øvrige parametre fastsætter spildevandsselskaberne fortsat selv grænseværdier. Dette medfører, at grænseværdier for suspenderet stof fastholdes som hidtil.

Gladsaxe Kommune har kun en særbidragsvirksomhed. Under et er der tale om Novo-gruppen i Bagsværd. Ændringerne betyder ca. en halvering af særbidraget for virksomheden. I 2015 blev der betalt særbidrag på ca. 1.750.000 kr. Med de nye grænseværdier ville det have været ca. 700.000 kr. Denne mindreindtægt har ikke nogen reel betydning for taksten.

Bekendtgørelsen giver anledning til ændring af betalingsvedtægtens Bilag 3, hvor de nye nationale grænseværdier er indsat.

Ifølge bekendtgørelsen foretages beregning af særbidrag for 2015 efter de hidtidige regler.

Betalingsvedtægten er 10.02.2016 godkendt af bestyrelserne for Gentofte Spildevand A/S og Gladsaxe Spildevand A/S, og skal herefter legalitetsgodkendes af ejerkommunerne.

Byrådet,
15.06.2016
Gladsaxe Kommune

Udkast til den nye betalingsvedtægt 2016 og den gældende betalingsvedtægt 2015 er vedlagt som henholdsvis bilag 1 og 2.

Miljøudvalget indstiller,

1. at udkast til ændring af betalingsvedtægt for Gentofte Spildevand A/S og Gladsaxe Spildevand A/S legalitetsgodkendes.

Økonomiudvalget anbefaler Miljøudvalgets indstilling.

Bilag

Bilag 1: Udkast til betalingsvedtægt 2016
Bilag 2: Gældende betalingsvedtægt 2015

Relateret behandling

Miljøudvalget 24.05.2016, Punkt 30 (Åben)
Økonomiudvalget 07.06.2016, Punkt 142 (Åben)

Punkt 62: Gladsaxe Fjernvarme, ændring af tilslutningsbidrag

2016/03781

Bilag

Bilag 1: Revideret "Oversigt over tilslutningsbidrag - og mulighed for reduktion" (tillæg til takstblad) maj 2016

Byrådet,
15.06.2016
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Gladsaxe Fjernvarme, ændring af tilslutningsbidrag

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Gladsaxe Fjernvarme (GF) har i dag en 'overgangs'-ordning inden der skal betales tilslutningsbidrag. Det foreslås at 'overgangs'-perioden øges fra 3 til 5 år. Forlængelsen vil betyde, at flere kunder langs eksisterende fjernvarmeledninger vil tilslutte sig fjernvarme.

Baggrund

Miljøudvalget tiltrådte 21.04.2016, punkt nr. 23, anlægsbevilling til etablering af stikledninger i eksisterende fjernvarmeområder. Det drejer sig om stikledninger til større kunder i områder etableret i 1980'erne samt til kunder omfattet af projektforslag 1 til 6, hvor udbygningen blev afsluttet i perioden fra 2012 til 2015.

GF har fået konkrete henvendelser fra potentielle kunder i områder, hvor der er gået mere end 3 år siden fjernvarmeforsyning blev etableret. Kunderne har tilkendegivet, at hvis de skal betale standardinvesteringsbidrag, vil det blive for dyrt for dem at tilslutte sig fjernvarme. Kan de nøjes med at betale de nugældende 24.000 kr. eksklusiv moms i 'overgangs'-perioden er de derimod interesseret.

Derfor foreslås det, at perioden øges fra 3 til 5 år inden der skal betales standardinvesterings- og stikledningsbidrag.

GF forventer med denne ændring, at kunne tilslutte yderligere kunder i godkendte fjernvarmeområder, langs de eksisterende fjernvarmeledninger.

Rammebetingelserne for udbygning af fjernvarme er i øjeblikket under forandring. Forvaltningen lægger op til en temadiskussion på et kommende Miljøudvalgsmøde, hvor konsekvenserne af de ændrede rammebetingelser præsenteres, og hvor mulige justeringer af virkemidler kan diskuteres.

Byrådet,
15.06.2016
Gladsaxe Kommune

Økonomiske konsekvenser

En øget tilslutning til fjernvarme vil betyde, at fjernvarmeprisen kan reduceres. Omkostninger til en øget tilslutning er indeholdt i anlægsbevillingen til etablering af stikledninger i eksisterende fjernvarmeområder, jf. forrige punkt på denne dagsorden.

Ikrafttræden af bestemmelse

De nye bestemmelser for tilslutningsbidrag træder i kraft efter Byrådets godkendelse og efter at de er anmeldt til Energitilsynet.

Miljøudvalget indstiller,

1. at "Oversigt over tilslutningsbidrag" godkendes og anmeldes til Energitilsynet, og
2. at bestemmelsen træder i kraft for nye forbrugere umiddelbart efter, at de er godkendt af Byrådet og anmeldt til Energitilsynet.

Økonomiudvalget anbefaler Miljøudvalgets indstilling.

Bilag

Bilag 1: Revideret "Oversigt over tilslutningsbidrag - og mulighed for reduktion" (tillæg til takstblad) maj 2016

Relateret behandling

Byrådet 13.05.2015, Punkt 57 (Åben)
Miljøudvalget 21.04.2016, Punkt 23 (Åben)
Miljøudvalget 24.05.2016, Punkt 28 (Åben)
Økonomiudvalget 07.06.2016, Punkt 141 (Åben)

**Punkt 63: Budgetopfølgning 1. kvartal 2016 på Seniorudvalgets område,
tillægsbevilling vedr. efterregulering af demografi**

2016/03214

Byrådet,
15.06.2016
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Budgetopfølgning 1. kvartal 2016 på Seniorudvalgets område, tillægsbevilling vedr. efterregulering af demografi

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

I forbindelse med 1. budgetopfølgning 2016 for Seniorudvalget indstilles, at der søges om en tillægsbevilling vedrørende demografikorrektion.

Efterregulering

Seniorudvalgets budget reguleres årligt i forbindelse med budgetvedtagelsen med den forventede befolkningsudvikling. Seniorudvalgets ramme reguleres efterfølgende med forskellen mellem befolkningsprognosen for 2016 og det faktiske befolkningstal pr. 01.01.2016. Da befolkningstallet er højere end forventet, indebærer reguleringsordningen, at budgettet opskrives. Den samlede opskrivning udgør 2,574 mio. kr.

Hertil kommer en efterregulering i demografimodellen for antallet af solgte plejepladser til andre kommuner. Der korrigeres på grundlag af forskellen mellem antallet af solgte pladser, som indgår henholdsvis i budgetforudsætningerne for 2015, og det faktiske antal solgte pladser i 2015. Resultatet af efterreguleringen er en reduktion af budget 2016 på ældreområdet på 1,319 mio. kr., hvilket er et udtryk for, at kommunen i 2015 har solgt flere plejepladser til andre kommuner end forudsat i budgettet.

Netto indebærer efterreguleringen for 2016 af demografimodellen på ældreområdet derfor en tillægsbevilling på 1,255 mio. kr. i budget 2016. Tillægsbevillingen vedrører bestillerområdet på Seniorudvalgets ramme 1.

Seniorudvalget indstiller,

1. at der gives en tillægsbevilling på 1,255 mio. kr. til bestillerområdet på Seniorudvalgets ramme 1, finansieret af kommunekassen.

Byrådet,
15.06.2016
Gladsaxe Kommune

Kristine Henriksen var ikke til stede.

Økonomiudvalget anbefaler Seniorudvalgets indstilling.

Bilag

Relateret behandling

Seniorudvalget 05.11.2015, Punkt 71 (Åben)
Seniorudvalget 03.03.2016, Punkt 16 (Åben)
Seniorudvalget 19.05.2016, Punkt 29 (Åben)
Seniorudvalget 19.05.2016, Punkt 29 (Åben)
Økonomiudvalget 07.06.2016, Punkt 143 (Åben)

Punkt 64: Godkendelse af Værdighedspolitik

2016/00455

Bilag

Bilag 1: Forslag til værdighedspolitik

Bilag 2: Det oprindelige høringsudkast

Bilag 3: Høringssvar

Bilag 4: Forvaltningens bemærkninger til høringssvar

Bilag 5: Redegørelse for anvendelsen af midler til en mere værdig ældrepleje

Byrådet,
15.06.2016
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Godkendelse af Værdighedspolitik

Beslutning

Klaus Kjær genfremsatte følgende ændringsforslag:

1. Til brug for udmøntningen af værdighedsmilliarden udarbejder forvaltningen et katalog med forslag til nye, konkrete forslag, som individuelt understøtter de fra ministeriet 5 udmeldte hovedområder.
2. En videreførelse af de tiltag, som blev iværksat for ældre-milliarden indgår i de kommende budgetforhandlinger.

For: 3 (O)
Imod: 21 (A, B, C, F, V, Ø)
Undlader: 1 (I)
Forkastet.

Ad 1. at:
For: 22 (A, B, C, F, I, V, Ø)
Imod: 3 (O)
Tiltrådt.

Ad 2. og 3. at:
For: 21 (A, B, C, F, V, Ø)
Imod: 4 (I, O)
Tiltrådt.

Dansk Folkeparti stemte imod indstillingens 3 punkter med henvisning til deres ændringsforslag.

Gennemgang af sagen

Baggrund

Værdighedspolitikken for ældrepleje blev vedtaget i Folketinget 23.02.2016. Hermed forpligtes alle landets kommuner til at udarbejde en værdighedspolitik for ældreplejen. Politikken skal beskrive de overordnede værdier og prioriteringer for praktisk hjælp, personlig pleje og omsorg, som gives efter lov om social

Byrådet,
15.06.2016
Gladsaxe Kommune

service. Den første værdighedspolitik skal offentliggøres af Byrådet senest 01.07.2016. Byrådet vedtager herefter en ny værdighedspolitik i det første år af hver valgperiode gældende for de efterfølgende fire år.

Det er fastsat af Sundheds- og Ældreministeren, at den nye politik som minimum skal beskrive, hvordan ældreplejen understøtter borgeren i forhold til fem hovedområder:

1. Livskvalitet
2. Selvbestemmelse
3. Kvalitet, tværfaglighed og sammenhæng i plejen
4. Mad og ernæring
5. En værdig død

Proces – og tidsplan for udarbejdelsen af værdighedspolitikken blev godkendt på Seniorudvalgets møde 11.02.2016, punkt 7. I tillæg hertil har Seniorudvalget afholdt et fællesmøde med Seniorrådet, hvor værdighedspolitikken blev drøftet (Seniorudvalget 07.04.2016, punkt 20).

Forslag til en værdighedspolitik på ældreområdet

Værdighedspolitikken bilag 1, er rammesat af kommunens kvalitetsstandarder på ældreområdet, men dertil har interessenter haft mulighed for at komme med input til indholdet af politikken. Der har været afholdt en workshop, og et udkast til værdighedspolitik (bilag 2) har efterfølgende været i høring i Seniorrådet, Handicaprådet, bruger- og pårørenderåd, og TOP MED (Træning- og Pleje MED-organisation).

Forvaltningen har modtaget høringssvar fra Seniorrådet, bruger- og pårørenderåd på henholdsvis Seniorcenter Rosenlund, Møllegården og Egegården samt TOP MED, bilag 3.

Interessenternes bemærkninger til høringsudkastet

Seniorrådet har foreslået, at der blev arbejdet videre med værdighedspolitikken med særlig fokus på empati, de sproglige formuleringer, færre ord og en klarere adskillelse mellem politik og løsninger. Rådet har efterspurgt mere nerve og et tydeligt ønske om at gøre det bedst mulige for borgeren på borgernes præmisser.

Bruger- og pårørenderådet på Seniorcenter Rosenlund har efterspurgt en let og overskuelig struktur i politikken og forslår, at hvert tema indledes med korte punkter om temaet, der efterføl-

Byrådet,
15.06.2016
Gladsaxe Kommune

gende kan uddybes med mere prosaformulerede redegørelser.

Bruger- og pårørenderådet på Seniorcenter Egegården har kommenteret, at sproget i politikken var vanskeligt tilgængeligt, og derfor gerne så, at der blev udarbejdet en pixiudgave i et mere jævnt sprog.

Høringssvarene indeholdt dertil forslag til konkrete indholdsmæssige ændringer og redaktionelle forbedringer. Bruger- og pårørenderådet på Seniorcenter Møllegården havde en række sproglige rettelser, fx at ordene *bør* og *gør* blev ændret til *skal*.

På baggrund af høringssvarene er et nyt forslag til værdighedspolitikken udarbejdet, bilag 1.

Høringsparterne havde desuden bemærkninger til selve udmøntningen af "Værdighedsmilliarden". Seniorrådet pointerer, at der kan være en risiko for, at Gladsaxe ikke får udbetalt midlerne, da man allerede i forbindelse med fastlæggelsen af det kommunale budget for 2016 valgte at indregne det forventede puljebeløb og den konkrete udmøntning. Bruger- og pårørenderådene på Seniorcenter Møllegården og Egegården stiller konkrete forslag om, at midlerne anvendes til fx øget bemanning til demente på de seniorcentre, som ikke har demensstatus, men har mange demente borgere boende og øget bemanning aften og weekender.

Samtlige høringssvar er grupperet ud fra overskrifterne i værdighedspolitikken, og forvaltningen har i samme bilag kommenteret på alle høringssvarene, bilag 4.

Økonomi – "Værdighedsmilliard"

Med finansloven for 2016 er der varigt afsat 1 mia. kr. årligt til at understøtte udbredelsen og implementeringen af en værdighedspolitik i kommunerne. Ministeriet for Sundhed og Ældre har i tilsagnsskrivelsen af 22.02.2016 meddelt Gladsaxe Kommune et tilskud i 2016 på 11,313 mio. kr. vedr. værdighedsmilliarden.

Med budgetaftalen 2016-2019 blev det besluttet, at initiativerne i den tidligere "ældremilliard" skulle videreføres under forudsætning af, at der blev vedtaget en ny central pulje som finansiering. Der blev i budgettet afsat 11,739 mio. kr. svarende til kommunens andel af ældremilliarden i 2015. Initiativer i forbindelse med værdighedspolitikken skal derfor gennemføres inden for denne ramme, hvoraf 11,313 mio. kr. finansieres af værdighedsmilliarden

Byrådet,
15.06.2016
Gladsaxe Kommune

og 0,426 mio. kr. finansieres af kommunekassen for i overensstemmelse med budgetaftalen at kunne fortsætte de tidligere initiativer. Udmøntningen af midlerne fremgår af bilag 5.

Klaus Kjær fremsatte følgende ændringsforslag i Seniorudvalget:

3. Til brug for udmøntningen af værdighedsmilliarden udarbejder forvaltningen et katalog med forslag til nye, konkrete forslag, som individuelt understøtter de fra ministeriet 5 udmeldte hovedområder.
4. En videreførelse af de tiltag, som blev iværksat for ældre-milliarden indgår i de kommende budgetforhandlinger.

Klaus Kjær stemte for.

Imod stemte Trine Græse, Peter Berg Nellesmann, Eva Nielsen, Ebbe Skovsgaard (stedef.), Trine Henriksen (stedef.).

Et flertal i Seniorudvalget (Trine Græse, Peter Berg Nellesmann, Eva Nielsen, Ebbe Skovsgaard (stedef.), Trine Henriksen (stedef.)) **indstiller,**

1. at værdighedspolitikken godkendes,
2. at der gives tillægsbevilling til Seniorudvalgets ramme 1 til udgifter på 11,313 mio. kr. i 2016 finansieret af en tillægsbevilling til indtægter svarende til tilskud fra Ministeriet for Sundhed og Ældre (Værdighedsmilliard) samt en tillægsbevilling på 0,426 mio. kr. finansieret af kommunekassen i overensstemmelse med budgetaftale 2016-2019, og
3. at budgettet for de efterfølgende år indarbejdes som teknisk korrektion i budget 2017-2020.

Klaus Kjær stemte imod med henvisning til de af ham fremsatte ændringsforslag.

Kristine Henriksen var ikke til stede.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Katrine Skov, Tom Vang Knudsen, Claus Wachmann, Lars Abel, Serdal Benli, Ebbe Skovsgaard, Pia Skou og Trine Henriksen) **anbefaler** Seniorudvalgets indstilling.

Byrådet,
15.06.2016
Gladsaxe Kommune

Kristian Niebuhr stemte imod med henvisning til ændringsforslaget fremsat i Seniorudvalget.

Bilag

Bilag 1: Forslag til værdighedspolitik

Bilag 2: Det oprindelige høringsudkast

Bilag 3: Høringssvar

Bilag 4: Forvaltningens bemærkninger til høringssvar

Bilag 5: Redegørelse for anvendelsen af midler til en mere værdig ældrepleje

Relateret behandling

Seniorudvalget 19.05.2016, Punkt 32 (Åben)

Økonomiudvalget 07.06.2016, Punkt 144 (Åben)

Punkt 65: Takstfinansierede tilbud, pulje til funktionsændringer 2014, anlægsbevilling

2016/02848

Byrådet,
15.06.2016
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Takstfinansierede tilbud, pulje til funktionsændringer 2014, anlægsbevilling

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

I Budget 2014 blev der bevilget 912.000 kr. til puljen til funktionsændringer på de takstfinansierede tilbud, som omfatter Bagsværd Observationshjem, Bagsværdvej 146, 2880 Bagsværd, Bakkeskolen, Taxvej 25, 2880 Bagsværd og Sofieskolen, Granvej 3, 2880 Bagsværd.

Børne- og Undervisningsudvalget har 16.12.2014, punkt 139, disponeret puljerne for henholdsvis 2014 og 2015, i alt 1.302.000 kr. til forskellige projekter på ovennævnte tilbud.

I forbindelse med regnskabsaflæggelsen for 2014 samt videreførelser fra 2014 til 2015 af uforbrugte anlægsmidler, blev de bevilgede 912.000 kr. for 2014 ved en fejl ikke videreført, men lagt i kommunens kasse.

Som følge heraf søger Børne- og Kulturforvaltningen, et rådighedsbeløb på 912.000 kr. finansieret af kassen med henvisning til, at beløbet blev bevilget i Budget 2014.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

1. at der søges rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 912.000 kr. til puljen til funktionsændringer 2014 på det takstfinansierede område, finansieret af kommunens kasse.

Serdal Benli var ikke til stede.

Økonomiudvalget anbefaler Børne- og Undervisningsudvalgets indstilling.

Byrådet,
15.06.2016
Gladsaxe Kommune

Bilag

Relateret behandling

Børne- og Undervisningsudvalget 16.12.2014, Punkt 139 (Åben)
Børne- og Undervisningsudvalget 19.04.2016, Punkt 38 (Åben)
Økonomiudvalget 07.06.2016, Punkt 145 (Åben)

Punkt 66: Dagtilbudsstrategien, Nøddehegnet og Højmarksvej, tillæg til rådighedsbeløb og anlægsbevilling

2016/02917

Byrådet,
15.06.2016
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Dagtilbudsstrategien, Nøddehegnet og Højmarksvej, tillæg til rådighedsbeløb og anlægsbevilling

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Børne- og Kulturforvaltningen udfører på baggrund af dagtilbudsstrategien om- og udbygningsarbejder på to børnehuse: Børnehuset Nøddehegnet, Tobaksvejen 24, 2860 Søborg og Børnehuset Højmarksvej, Højmarksvej 24, 2860 Søborg.

Under projekteringen af de to børnehuse er der konstateret jordforurening, og det medfører væsentlige ekstraomkostninger ved håndtering af jorden.

Børnehuset Nøddehegnet

Inden byggestart blev der udtaget en række prøver, baseret på erfaringstal for at sikre, at der ikke skulle være forurenet jord på grunden. Matriklen ligger op ad et tidligere mejeri, hvorfor der kunne være bestyrket mistanke om dette. Ved fire prøvetagningssteder blev der taget i alt 8 prøver. Alle prøver på nær en enkel, viste rent jord/by-jord. En enkelt viste, at der i overfladen var forurenet jord.

Efterfølgende har det vist sig, at de resultater, som ovenstående prøver viste, ikke har været kendetegnende for hele det område, der bygges på. Ved efterfølgende prøvetagninger af jord til bortkørsel, er der konstateret langt mere forurenet jord.

Ligeledes har de påkrævede bæringsevneprøver vist, at terrændækket skulle graves yderligere ca. 1,2 meter ned, hvilket i sig selv har givet omkring 360 m³ ekstra jord til bortkørsel.

For Børnehuset Nøddehegnet udgør de ekstra omkostninger til håndtering af jord samt følgeomkostninger til for eksempel ekstra grus og beton til fundament og dæk i alt 516.000 kr. Udgiften kan ikke holdes inden for den afsatte anlægsbevilling til om- og tilbygning af børnehuset.

Byrådet,
15.06.2016
Gladsaxe Kommune

Bevilget økonomi til dato, om- og tilbygning af Nøddehegnet:

Økonomiudvalget 24.02.2015 punkt 40, anlægsbevilling til projektering	600.000 kr.
Byrådet 13.05.2015 punkt 63, anlægsbevilling til projektudførelsen	7.900.000 kr.
Byrådet 26.08.2015 punkt 96, anlægsbevilling til energirenovering af facader	1.239.000 kr.
I alt	9.739.000 kr.

Børnehuset Højmarksvej

På Højmarksvej 24 blev der foretaget fem prøveboringer i to dybder og alle viste ren jord/by-jord.

Efterfølgende har der vist sig byggeaffald fra byggeriet af børnehuset i begyndelsen af 1970'erne – herunder murbrokker, rør, isoleringsaffald blandet i jorden. Herudover er der fundet en del forurenede og svært forurenede jord samt jord med olieudslip. Til gengæld har der på Højmarksvej ikke været problemer med jordens bæreevne.

For Børnehuset Højmarksvej udgør de ekstra omkostninger til bortskaffelse og deponering af jord i alt 440.000 kr. Udgiften kan ikke holdes inden for den afsatte anlægsbevilling til om- og tilbygning af børnehuset.

Bevilget økonomi til dato, om- og tilbygning af Højmarksvej:

Økonomiudvalget 15.04.2015 punkt 105, anlægsbevilling til projektering	600.000 kr.
Byrådet 26.08.2015 punkt 97, anlægsbevilling til projektudførelsen	8.850.000 kr.
Byrådet 26.08.2015 punkt 97, anlægsbevilling til energirenovering af facader	1.411.000 kr.
Byrådet 09.12.2015 punkt 147, anlægsbevilling til vandaflædningsprojekt	650.000 kr.
I alt	11.511.000 kr.

De samlede uforudsete udgifter på begge børnehuse til håndtering af jordforureningen og dens følgevirkninger udgør 956.000 kr.

Byrådet,
15.06.2016
Gladsaxe Kommune

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

1. at der gives tillæg til rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 516.000 kr. til om- og tilbygning af børnehuset Nøddehegnet, henholdsvis 440.000 kr. til om- og tilbygning af børnehuset Højmarksvej, og
2. at anlægsbevillingen finansieres af kommunens kasse.

Serdal Benli var ikke til stede.

Økonomiudvalget anbefaler Børne- og Undervisningsudvalgets indstilling.

Bilag

Relateret behandling

Byrådet 13.05.2015, Punkt 63 (Åben)
Byrådet 26.08.2015, Punkt 96 (Åben)
Byrådet 26.08.2015, Punkt 97 (Åben)
Børne- og Undervisningsudvalget 19.04.2016, Punkt 45 (Åben)
Økonomiudvalget 07.06.2016, Punkt 146 (Åben)

Punkt 67: Skolernes ferieplan 2017-2018

2013/11185

Byrådet,
15.06.2016
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Skolernes ferieplan 2017-2018

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Forslag om forlængelse af skolesommerferien 2017 som konsekvens af kalenderårets almindelige forskydning og Folkeskoleloven §14a, stk.2, hvoraf det fremgår, at elevernes sommerferie begynder den sidste lørdag i juni.

I forbindelse med Realiseringen af folkeskolereformen i Gladsaxe Kommune besluttede Byrådet 19.03.2014, punkt 29,

- at skoleåret forbliver på 200 dage for eleverne
- at første skoledag placeres præcis seks hele uger efter skolesommerferiens begyndelse.

Med fem - seks års mellemrum sker der en forskydning af skolernes sommerferie. I 2017 starter sommerferien 24.06. og i 2018 lørdag 30.06. Hvis første skoledag efter sommerferien 2017 følger beslutningen af 19.03.2014, og starter præcis seks hele uger efter sommerferiens begyndelse i 2017, vil der være 207 hverdage i skoleåret 2017-2018 at placere de 200 skoledage på. Der er dermed syv dage, som skal placeres som ferie- og fridage ud over de almindelige ferier og søgnehellidage.

Børne- og Kulturforvaltningen indstiller på den baggrund at sommerferien i 2017 forlænges med en hel uge (5 dage). De to sidste dage placeres af skolerne selv, dog ikke i forlængelse af sommerferien.

Af § 40, stk. 2, nr. 5, fremgår det, at Byrådet på et møde fastlægger elevernes skolestart efter sommerferien. Denne beslutning kan ikke delegeres til udvalg, forvaltning eller skoleledere. Af hensyn til skolernes og forældrenes planlægning af sommerferien 2017 anbefaler Børne- og Kulforvaltningen, at der allerede nu

Byrådet,
15.06.2016
Gladsaxe Kommune

tages stilling til sommerferiens længde.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

1. at første skoledag i skoleåret 2017-2018 placeres syv hele uger efter skolesommerferiens begyndelse.

Økonomiudvalget anbefaler Børne- og Undervisningsudvalgets indstilling.

Bilag

Relateret behandling

Byrådet 19.03.2014, Punkt 29 (Åben)
Børne- og Undervisningsudvalget 17.05.2016, Punkt 56 (Åben)
Økonomiudvalget 07.06.2016, Punkt 147 (Åben)

Punkt 68: Forslag fra Michele Fejø om særaftaler med lærerne om løn, tilrettelæggelse af arbejdstid og andre arbejdsvilkår

2015/10704

Byrådet,

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Forslag fra Michele Fejø om særaftaler med lærerne om løn, tilrettelæggelse af arbejdstid og andre arbejdsvilkår

Beslutning

For: 1 (I)
Imod: 24 (A, B, C, F, O, V, Ø)
Forkastet.

I henhold til forretningsordens § 5, stk. 1 har Michele Fejø, på vegne af Liberal Alliances byrådsgruppe stillet følgende forslag:

"Liberal Alliance foreslår, at skolelederne i Gladsaxes folkeskoler bemyndiges til at forhandle særaftaler med lærerne om løn, tilrettelæggelse af arbejdstid og andre arbejdsvilkår.

Forhandlingerne og aftalerne sker indenfor hver skoles egen budgetramme.

Liberal Alliance ser gerne, at lærerne får mulighed at forhandle særaftalerne med skoleledelse og vi mener, at det er et skridt i den rigtige retning i forhold til at rette op på de uensigtsmæssigheder som folkeskolereformen har medført."

Bilag

Relateret behandling

Punkt 69: Forslag fra Mogens Camre om præcisering af bestemmelserne om udformningen af byggeri inden for hver af kommunens lokalplaner

2015/10704

Byrådet,

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt**Forslag fra Mogens Camre om præcisering af bestemmelserne om udformningen af byggeri inden for hver af kommunens lokalplaner**

Beslutning

For: 8 (C, I, O, 3V)

Imod: 16 (A, F, 1V (Lone Yalcinkaya), Ø)

Undlader: 1 (B)

Forkastet.

I henhold til forretningsordens § 5, stk. 1 har Mogens Camre, på vegne af Dansk Folkepartis byrådsgruppe stillet følgende forslag:

"På mødet i Trafik- og Teknikudvalget 23. maj 2016 behandledes punkt 41. Orientering vedrørende enfamiliehus i 2 etager, Skovtoften 17, matr.nr. 9hi, Bagsværd.

I flg. byplanvedtægt nr. 20 §6 stk. 1 om udlejning af en ejendom fremgår det bl.a.: "Indenfor byplanområdet (...) må kun opføres boligbebyggelse med sædvanligt tilhørende udhuse og garager. På hver parcel må opføres én bygning indeholdende højst 1 lejlighed. Erhvervsmæssig udlejning af garager må ikke finde sted".

På Skovtoften 17 opføres en ejendom, som klart er udformet med to lejligheder, fire badeværelser og syv brusekabiner og således indrettet med henblik på erhvervsmæssig udlejning. Bygningen har to bygherrer og altså to ejere. Udvalgets drøftelse efterlod tvivl om en række forhold, herunder overholdelsen af det vandrette byggehøjdeloft. Udvalget drøftede forskellige fortolkninger af grundlaget for de vidtgående dispensationer fra lokalplanen, som er givet dette byggeri. Det forekommer således uforståeligt, at medens der i området ikke må foretages udlejning af en garage, hævdes det at være lovligt at udleje et hus med syv klubværelser.

På baggrund af en række utilstrækkelige og uklare bestemmelser i Gladsaxe kommunes lokalplaner, og det forhold, at der i mange tilfælde dispenseres fra lokalplanerne, pålægger Byrådet borgmesteren at lade forvaltningen udarbejde forslag, til brug for

Byrådet,

Gladsaxe Kommune

præcisering af bestemmelserne om udformningen af byggeri inden for hver af kommunens lokalplaner. Det skal herved tilstræbes, at de bygningsmæssige kvaliteter i eksisterende bebyggelser fastholdes eller forbedres, og at helhedsbilledet i boligområderne ikke forringes ved at tillade iværksættelse af byggeri med dispensation fra gældende bestemmelser. Lokalplanerne skal sikre, at der ikke sker en uhensigtsmæssig fortætning af eksisterende boligområder.”

Bilag**Relateret behandling**

Punkt 70: Lukket: Salg af Enø Kystvej 300

2015/07576

Punkt 71: Lukket: Salg af Sølyst kursusejendom

2016/04438