

REFERAT Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget - 1998-2001 d. 10-10-2000

Mødedato Tirsdag d. 10. oktober 2000 kl. 16:30

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Peter Nielsen, Inge-Lise Møller Jensen, Grethe Slivsgaard, Doris
Clemmensen, Peter Brooker, Bjarne Rasmussen, Jette Aagaard
Madsen, Henrik Sørensen, Irma Henriksen

Indholdsfortegnelse

MEDDELELSER.....	3
BAGSVÆRD ROKLUB, GASKONVERTERING, ANLÆGSBEVILLING	5
FASTLÆGGELSE AF KULTUR- FRITIDS- OG IDRÆTSUDVALGETS MØDER I 2001.....	9
SKOV- OG NATURSTYRELSEN, FORPAGTNINGSAFTALE ROSTADION BAGSVÆRD SØ..	11
REVISION AF OVERENSKOMST MED AKADEMISK BOLDKLUB, GLADSAXE.....	14
Lukket.....	17
Lukket.....	18
Lukket.....	19
Lukket.....	20
RENOVERING AF HOVEDBYGNING OG RESTAURANT BOLDEN, GLADSAXE STADION.	21

Punkt 92: MEDDELELSER

KFIU 10.10.2000, nr. 92

KFIU 10.10.2000, nr. 92

Udvalgstype: KFIU Mødedato: 10.10.2000 Nummer: 92

MEDDELELSER

a.

RENOVERING AF ADMINISTRATIONS- OG RESTAURATIONS-BYGNING PÅ GLADSAXE STADION

Gladsaxe-Søborg Badmintonklub og restauratøren i Restaurant Bolden har henvendt sig med ønske om at den projekterede lukning mellem restaurationslokalet og badmintonhallen opgives.

På baggrund af møde med klubben, restauratøren og børne- og kulturforvaltningen vil børne- og kulturforvaltningen forsøge at få den omtalte dør indarbejdet i projektet.

Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget: Til efterretning.

b.

ANSØGNING OM UDVIDELSE AF LÅNEGARANTI.

Nybro-Furå Kano- og Kajakklub har ansøgt om udvidelse af kommunal garanti for låneoptagelse. Behovet er 300.000 kr., så garantien i alt andrager 2,9 mio. kr. Sagen behandles af Økonomiudvalget.

Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget: Til efterretning.

c.

KULTURBEGIVENHED 2001.

Folkeoplysningsudvalget besluttede 27.09.2000, at der den 23. juni 2001 afholdes en fælles kulturel begivenhed.

Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget: Til efterretning.

d.

MØDE FOR KULTURUDVALGSFORMÆND

Formanden har deltaget i et møde afholdt af Amtets Kulturudvalg for kulturudvalgsformænd i amtet. Formålet var at drøfte samarbejde kommuner imellem og med amtets Kulturudvalg.

Til efterretning.

**Punkt 93: BAGSVÆRD ROKLUB, GASKONVERTERING,
ANLÆGSBEVILLING**

KFIU 10.10.2000, nr. 93

KFIU 10.10.2000, nr. 93

Udvalgstype: KFIU Mødedato: 10.10.2000 Nummer: 93

BAGSVÆRD ROKLUB, GASKONVERTERING, ANLÆGSBEVILLING

-

Bagsværd Roklubs bygning er opført 1974 og anvendes til indendørs rotræning, styrketræning, bad og omklædning, samt klubaktiviteter i øvrigt. Bådehallen anvendes til opbevaring og vedligeholdelse af både. Bygningen opvarmes i dag ved hjælp af el-radiatorer. Opvarmningsformen er miljømæssig og økonomisk ufordelagtig, idet forbrug af el medfører ca. 4 gange så stor miljøbelastning i form af CO₂ i forhold til naturgas, og prisen på el er højere end på naturgas. Endelig fremstår de eksisterende el-radiatorer nedslidte, hvorfor energiudnyttelsen er ringe og vedligeholdelsesudgifterne stigende.

På denne baggrund anbefaler børne- og kulturforvaltningen omlægning af opvarmningsformen fra el til naturgas.

Der er udarbejdet løsningsforslag, der omfatter etablering af nyt gasfyr og vandbårent opvarmningsanlæg.

Der vil i forbindelse med omlægningen kunne opnås statstilskud fra Elsparefonden, og der er ydet tilskud fra Gladsaxe kommunes egen miljøpulje.

Anlægsøkonomi:

Overslagsberegnedede håndværkerudgifter	590.000 kr.
hertil forventet tilskud fra Elsparefonden	- 100.000 kr.
Nettoudgift	490.000 kr.

finansieres af:

tilskud fra Gladsaxe kommunes miljøpulje	- 210.000 kr.
og fra fælleskonto, fritidsformål	- 280.000 kr.

Driftsøkonomi:

Reduktion i el-udgift, anslået pr. år	- 90.000 kr.
Fremtidig naturgasudgift, anslået pr. år	55.000 kr.

Besparelse, anslået pr. år	- 35.000 kr.
----------------------------	--------------

Gaskedelanlægget anbefales serviceret min. hvert 3. år, hvilket medfører en gennemsnitlig anslået årlig serviceudgift på 2.000 kr. Nettodriftsbesparelse udgør herefter 33.000 kr.

Mulighederne for etablering af solvarmeanlæg til produktion af varmt brugsvand er vurderet.

Ud fra en samlet teknisk/økonomisk betragtning kan det ikke anbefales, at der etableres solvarmeanlæg, da anlæggets levetid vurderes at være kortere end tilbagebetalingstiden, som er 20-27 år.

Børne- og kulturforvaltningen forelægger muligheden for indarbejdelse af solvarmeanlæg i projektet, til drøftelse, uagtet den lange tilbagebetalingstid. Solvarmeanlæg har stor signalværdi, og børne- og kulturforvaltningen vil i givet fald have mulighed for at indhente erfaringer med et forholdsvis lille anlæg.

Anlægsøkonomi:

Overslagsberegnedede håndværkerudgifter	50.000 kr.
Anslået tilskud fra Energistyrelsen	- 10.000 kr.

Resterende finansieringsbehov	40.000 kr.
-------------------------------	------------

Driftsøkonomi:

Reduktion i naturgasudgift, anslået pr. år	- 2.000 kr.
--	-------------

Arbejdet omkring gaskonverteringen anbefales udbudt i bund-en licitation som fagentreprise. Specifikation af økonomi og forslag til entreprenører behandles under sag nr. 97.

Tidsplan:

Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget den 10.10.2000.
Økonomiudvalget den 31.10.2000.
Byrådet den 08.11.2000.
Udarbejdelse af hovedprojekt uge 44-45.
Udbud og accept uge 46-47.
Byggearbejder uge 48-50.
Ibrugtagning uge 51.

Børne- og kulturforvaltningen foreslår, at driftsbudget på anlægget Bagsværd Roklub fra 2001 nedskrives med 33.000 kr., som er den forventede årlige driftsbesparelse, og at Kultur- Fritids- og Idrætsudvalgets konto Fælles Formål, bygningsvedligeholdelse, idræt fra 2001 tilsvarende opskrives.

Af hensyn til planlagte aktiviteter i Bagsværd Roklub anmoder børne- og kulturforvaltningen om iværksættelse af arbejdet umiddelbart efter Økonomiudvalgets behandling af sagen.

Sagen blev udsat på Kultur- Fritids- og Idrætsudvalgets møde den 12.09.2000, da udvalget ønskede en vurdering af de økonomiske og miljømæssige forhold i hele det planlagte anlægs levetid.

Ejendomsafdelingen har udarbejdet **vedlagte** notat. Der er ikke udarbejdet en såkaldt "vugge til grav" analyse, da der er mange økonomiske og miljømæssige parametre, som der ikke findes tilstrækkelig dokumentation for.

Notatet beskriver de forhold, der ville indgå i en "vugge til grav" analyse.

Notatets konklusion er, at det stadig vil være en økonomisk og miljømæssig gevinst, nu og i fremtiden.

Børne- og kulturforvaltningen indstiller,

at forslaget til gaskonvertering inkl. tidsplan godkendes,

at udbudsfasen kan igangsættes umiddelbart efter Økonomiudvalgets behandling af sagen,

at udbudsformen godkendes,

at ejendomsafdelingen varetager projektering og byggeledelse,


at driftsbudget på anlægget Bagsværd Roklub fra 2001 nedskrives med 33.000 kr.,

at Kultur- Fritids- og Idrætsudvalgets konto Fælles Formål, bygningensvedligeholdelse, idræt fra 2001 opskrives med 33.000 kr., og

at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 590.000 kr. finansieret af tilskud på 100.000 kr. fra Elsparefonden, 210.000 kr. fra Gladsaxe kommunes miljøstyringspulje samt 280.000 kr. fra fælleskonto, fritidsformål (uforbrugte midler 1999).

Afgørelsen om, hvorvidt etablering af solvarmeanlæg skal indarbejdes i projektet, forelægges til drøftelse.

Sagen skal til Økonomiudvalget. Vurdering af, om solvarmeanlæg skal indarbejdes, afgøres af Kultur- Fritids- og Idræts-udvalget.

KFIU 12.09.2000 sag nr. 87. 

Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget: Børne- og kulturforvaltningens indstilling anbefales.

For stemte 7 (Peter Nielsen, Inge-Lise Møller Jensen, Grethe Slivsgaard Peter Brooker, Jette Aagaard Madsen, Henrik Sørensen og Doris Clemmensen).

Imod stemte 1 (Irma Henriksen).

Bjarne Rasmussen var ikke til stede.

Solvarmeanlægget er opgivet.

Punkt 94: FASTLÆGGELSE AF KULTUR- FRITIDS- OG IDRÆTSUDVALGETS MØDER I 2001

KFIU 10.10.2000, nr. 94

KFIU 10.10.2000, nr. 94

Udvalgstype: KFIU Mødedato: 10.10.2000 Nummer: 94

FASTLÆGGELSE AF KULTUR- FRITIDS- OG IDRÆTSUDVALGETS MØDER I 2001

Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget har som hovedregel møde 2. tirsdag I hver måned kl. 16.30 I Gladsaxevej 2608.

Forslag til mødeplan:

9. januar
13. februar
13. marts
10. april
8. maj
12. juni

ingen møder I juli

14. august
11. september
9. oktober
13. november
11. december

Børne- og kulturforvaltningen indstiller, at mødeplanen godkendes.

Sagen kan afgøres af Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget.

Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget: Børne- og kulturforvaltningens indstilling godkendt med følgende rettelser:

13. februar flyttes til 6. februar.
10. april flyttes til 3. april.

**Punkt 95: SKOV- OG NATURSTYRELSEN, FORPAGTNINGSAFTALE
ROSTADION BAGSVÆRD SØ.**

KFIU 10.10.2000, nr. 95

KFIU 10.10.2000, nr. 95

Udvalgstype: KFIU Mødedato: 10.10.2000 Nummer: 95

SKOV- OG NATURSTYRELSEN, FORPAGTINGSAFTALE ROSTADION BAGSVÆRD SØ.

Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget gav 09.03.1999 sag nr. 26 børne- og kulturforvaltningen bemyndigelse til at optage forhandlinger med Skov- og naturstyrelsen, Københavns Statsskovdistrikt om forlængelse af forpagtningsaftale af tribuneanlæg m.m. ved Rostadion Bagsværd Sø. Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget tog 11.04.2000 sag nr. 41 til efterretning, at den gældende aftale uden ændringer blev forlænget til 30.09.2000.

Børne- og kulturforvaltningen har forhandlet med Skov- og naturstyrelsen, Københavns Statsskovdistrikt, og det opnåede resultat er **vedlagt**.

Forhandlingsresultatet angiver, hvad praksis har været i de seneste 10 år. Der er tillige tale om en tydeliggørelse af aftalens indhold.

I det følgende er de væsentligste elementer fremtrukket:

Aftalens længde:

01.04.2000 til 31.03.2010. Senest 1 år før skal der optages forhandlinger om eventuel forlængelse af aftalen.

Det forpagtede areal:

Arealerne er markeret på tegning vedlagt aftalen og udgør de hidtige arealer.

Arealernes benyttelse:

Forhandlingsresultatet angiver bestemmelser for driften af arealerne, herunder at arealerne ikke må gødskes, drænes og omlægges. Der må ikke anvendes kemiske bekæmpelsesmidler, kalkes, vandes, deponeres slam eller affald på arealerne.

Der må ikke uden tilladelse fra bortforpagter opsættes bygninger, anlæg eller installationer. Undtaget herfra er tekniske indretninger, såfremt der foreligger formelle krav herom fra sportens organisationer eller relevant offentlig myndighed. Der er i disse tilfælde tale om tekniske krav til udførelsen f.eks. sigtemål etc.

Bortforpagter skal orientere forpagter om 3. parts arrangementer på skovparkeringen (delområde IV), hvis der forventes mere end 250 deltagere.

Udlån af det forpagtede:

Gladsaxe Kommune kan fortsat stille arealerne til rådighed for organisationer og foreninger til afholdelse af tidsbegrænsede:

1. idrætsarrangementer
2. friluftsfeststillinger
3. mødeaktiviteter
4. velgørhedsarrangementer
5. aktiviteter i henhold til Folkeoplysningsloven
6. kommunens egne arrangementer og arrangementer hvor kommunen er medarrangør

Forpagter må ikke oppebære indtægter ved egne, organisationers eller foreningers aktiviteter på det forpagtede udover refusion for afholdte omkostninger til oprydning, el- og vandforbrug mv.

Kommercielle arrangementer:

Det forpagtede kan ikke stilles til rådighed for kommercielle arrangementer medmindre parterne er enige herom, og der kan i givet fald opkræves afgift for benyttelsen.

Afspærring af det forpagtede samt entré- og parkeringsafgift:

Bestemmelsen er præciseret, så der kan afspærres samt opkræves entré- og parkeringsafgift ved idrætsarrangementer. Herudover må der afspærres op til 6 dage om året til andre arrangementer.

Forpagtningsafgift:

Forpagtningsafgiften udgør 22.016 kr. pr. år. Afgiften reguleres årligt med nettoprisindekset.

Forhandlingsresultatet tilgodeser, at der fortsat kan afholdes idrætsarrangementer og øvrige arrangementer ligesom det understøtter området som et rekreativt område for befolkningen og respekterer naturen og miljøet omkring Bagsværd Sø.

Børne- og kulturforvaltningen indstiller,

at aftale med Skov- og naturstyrelsen om forpagtning af arealer ved Rostadion Bagsværd Sø, godkendes.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

KFIU 11.04.2000 sag nr. 41. 📄

Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget: Børne- og kulturforvaltningens indstilling anbefales.
Bjarne Rasmussen var ikke til stede.

**Punkt 96: REVISION AF OVERENSKOMST MED AKADEMISK
BOLDKLUB, GLADSAXE**

KFIU 10.10.2000, nr. 96

KFIU 10.10.2000, nr. 96

Udvalgstype: KFIU Mødedato: 10.10.2000 Nummer: 96

REVISION AF OVERENSKOMST MED AKADEMISK BOLDKLUB, GLADSAXE

Økonomiudvalget besluttede 28.03.2000, sag 220 at der skulle optages realitetsforhandlinger med Akademisk Boldklub om ny overenskomst med tilhørende driftsaftale.

Mandat til forhandling blev givet ud fra,

at overenskomsten respekterer tidligere aftaler,

at tidligere anlægsinvesteringer opgøres og indarbejdes i overenskomstens vilkår, samt

at overenskomsten forholder sig til fremtidige forhold.

Børne- og kulturforvaltningen og central- og skatteforvaltningen har afsluttet forhandlingerne med AB og **vedlagte** forhandlingsresultat er opnået i enighed mellem parterne.

Overenskomstens indledning nævner, at det er en forudsætning for Gladsaxe Byråd

at der er almindelig adgang til medlemskab i AB og
at hjemmekampe for AB's førstehold i fodbold afvikles på
Gladsaxe Stadion, jf. dog §7 i stadionaftalen af
18.10.1998.

Overenskomsten fastlægger de overordnede rammer, herunder vilkår vedrørende tidligere og eventuelle fremtidige anlægsinvesteringer.

Forhandlingsresultatet ændrer ikke ved principperne for tildeling af driftstilskud og opsigelse.

Overenskomsten indeholder i hovedpunkter bestemmelser om:

- Området
- Anvendelse
Anlægget anvendes til idrætsformål m.v. Udlejning til ikke-idrætslige formål kan finde sted.
Kommunen kan i særlige tilfælde gøre brug af anlægget fortrinvis til idrætsformål.
- Drift
AB administrerer og har ansvaret for anlægget, herunder bygningsvedligeholdelsen. Teknik- og miljøforvaltningen yder bistand ved særlig vedligeholdelse af bygninger. Anlægget skal drives og vedligeholdes på en for byrådet tilfredsstillende måde.
- Driftsudgifter
Driftsbudgettet for anlægget fastsættes ud fra samme principper som er gældende for kommunale anlæg.
- Anlægsinvesteringer
Finansierer kommunen anlægsarbejder, opføres finansieringen som et kommunalt tilgodehavende.
- Drift af restauration
AB har ret til at drive restauration, kiosk og udsalg. Indtægter og udgifter er kommunen uvedkommende.
- Pantsætning
Tinglysning af hæftelser og byrder kan kun ske med kommunens godkendelse.
- Nye anlæg
AB kan for egen regning opføre bygninger og anlæg og gennemføre større ombygninger og ændringer efter nærmere forhandling og kun med kommunens tilladelse.


- Tilgodehavende nuværende anlæg
Kommunens tilgodehavende forrentes fra 01.01.2000 med en sats svarende til diskontoen + 2%, dog max. 12% pa. Tilgodehavendet kan maksimalt udgøre halvdelen af vurderingssummen. Renten tillægges kommunens tilgodehavende hvert år pr. 31.12.
Kommunens tilgodehavende pr. 31.12.1999 udgør 4.597.000 kr.
- Tilgodehavende nye anlæg
Kommunens evt. udlæg til nye anlæg opføres som et kommunalt tilgodehavende og forrentes med en sats svarende til diskontoen + 2%. Renten tillægges kommunens tilgodehavende hvert år pr. 31.12.
- Ikrafttrædelse, opsigelse, misligholdelse, ophør, skiltning, tinglysning
Aftalen træder i kraft pr. 01.07.2000 og erstatter tidligere overenskomst med tillæg. Overenskomsten gælder indtil 31.12.2025 med forlængelsesmulighed. Ved væsentlig misligholdelse kan overenskomsten opsiges med 1 års varsel.
- Forkøbsret
Hvis Gladsaxe Kommune skulle ønske at afhænde arealet eller dele heraf, har AB forkøbsret.
- Indtægter
Samtlige indtægter for udlejning af faciliteter og salg af reklameplads skal komme klubbens og anlæggets drift til gode.
75% af indtægterne ved udlejning til ikke-idrætslige aktiviteter skal anvendes til bygningsvedligeholdelse. Der skal indsendes regnskab for udlejningen og opgavernes udførelse.
- Regnskab
Krav om indsendelse af klubbens reviderede regnskab


I overenskomsten indgår driftsaftalen som bilag.

Forhandlingsparterne er enige om forslaget, som af parterne anbefales til godkendelse i Gladsaxe Kommune og Akademisk Boldklub's Hovedbestyrelse.

Børne- og kulturforvaltningen og central- og skatteforvaltningen indstiller, at forhandlingsresultat vedrørende overenskomst med Akademisk Boldklub, godkendes.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

ØU 14.03.2000, sag nr. 214 

ØU 28.03.2000, sag nr. 220 

E-II-1.11

Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget: Børne- og kulturforvaltningens indstilling anbefales.
Bjarne Rasmussen var ikke til stede.

Punkt 97: Lukket

KFIU 10.10.2000, nr. 97

Punkt 98: Lukket

KFIU 10.10.2000, nr. 98

Punkt 99: Lukket

KFIU 10.10.2000, nr. 99

Punkt 100: Lukket

KFIU 10.10.2000, nr. 100

Punkt 101: RENOVERING AF HOVEDBYGNING OG RESTAURANT BOLDEN, GLADSAXE STADION

KFIU 10.10.2000, nr. 101

KFIU 10.10.2000, nr. 101

Udvalgstype: KFIU Mødedato: 10.10.2000 Nummer: 101


RENOVERING AF HOVEDBYGNING OG RESTAURANT BOLDEN, GLADSAXE STADION

I forbindelse med renovering af hovedbygning og Restaurant Bolden har det vist sig, at der er en større udbredelse af rådangreb i 1. salens trækonstruktion end forventet. Endvidere har det vist sig at bygningen på visse punkter ikke er opført byggeteknisk som anført i det oprindelige tegningsmateriale. De anslåede merudgifter andrager 140.000 kr., og udbedring af rådangreb vil forlænge byggeperioden med ca. 10 arbejdsdage.

Børne- og kulturforvaltningen indstiller,

at der gives tillæg til rådighedsbeløb og tillæg til anlægsbevilling på 140.000 kr. finansieret af puljen til fælles formål, bygningsvedligeholdelse, og

at arbejdet iværksættes umiddelbart efter Økonomiudvalgets behandling af sagen

BR 12.01.2000 sag nr. 24 

J. nr. 82.00.00G01

Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget: Børne- og kulturforvaltningens indstilling anbefales.
Bjarne Rasmussen var ikke til stede.