

REFERAT Økonomiudvalget - 1994-1997 d. 25-11-1997

Mødedato	Tirsdag d. 25. november 1997 kl. 08:00
Mødested	Rådhuset
Mødedeltagere	Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, Tove Eckhardt, Lis Smidsholm, Bjarne Rasmussen, Lars Abel

Indholdsfortegnelse

[illegible]

ØU 25.11.1997, nr. 638

Udvalgstype: ØU Mødedato: 25.11.1997 Nummer: 638

KØB AF EJENDOMMEN BAGSVÆRD HOVEDGADE 177, ANLÆGSREGNSKAB

Byrådet har den 9.4.1997, sag nr. 80, meddelt anlægsbevilling og rådighedsbeløb til bruttoudgifter på 1.360.000 kr. til dækning af købesum og købsomkostninger, og til lejeindtægter på 20.000 kr. finansieret af kommunens kasse.

Handelen er berigtiget, og der fremlægges herved regnskab over bevillingens anvendelse:

Udgifter:

Bevilling		1.360.000
kr.		
Købesum	1.350.000 kr.	
Omkostninger	<u>9.300 “</u>	<u>1.359.300</u>
“		
—		
Mindreforbrug		700
kr.		

Indtægter:

Bevilling	20.000
kr.	
Lejeindtægter	<u>23.333</u>
“	
—	
Merindtægt	3.333
kr.	

Baggrunden for merindtægten er, at sælger har lejet ejendommen til den 15.10.1997 mod tidligere aftalt til den 30.9.1997.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

Indgår i årsregnskabet.

ØU 25.2.1997, nr. 151📄

ØU 11.3.1997, nr. 190📄

BR 9.4.1997, nr. 80📄

ØU 25.11.1997, nr. 639

Udvalgstype: ØU Mødedato: 25.11.1997 Nummer: 639

TILLÆG NR.1 TIL KOMMUNEPLAN 1997, KABELLÆGNING AF HØJSPÆNDINGSLEDNINGER

Byrådet vedtog i sit møde 13.8.1997, sag nr. 121, forslag til Tillæg nr.1 til Kommuneplan 1997. Forslaget har været fremlagt til offentlig debat i perioden 26.8. - 21.10.1997. Der blev afholdt et velbesøgt borgermøde om forslaget. På mødet redegjorde repræsentanter fra NES A og Vejdirektoratet for deres synspunkter til projektet. Embedslægeinstitutionen var ligeledes inviteret til at deltage for at kunne redegøre for de sundhedsmæssige risici fra højspændings- kablets magnetfelter, men var desværre forhindret i at deltage.

Den offentlige fremlæggelse af forslag til linieføring for højspændingskablet har resulteret i 18 tilkendegivelser, hvis hovedindhold kan sammenfattes som følger:

Frygten for eventuelle sundhedsmæssige risici fra jordkablet har resulteret i, at ingen af de beboere der har givet sig til kende, ønsker kablet placeret i de vejstrækninger, hvor de bor. De fleste beboere peger på en placering i Motorringvejen. Grundejerforeningerne peger ligeledes på en placering i Motorringvejen og den vestlige del af Klausdalsbrovej, men ønsker ikke kablet placeret i Valdemars Allé.

Der er ikke i de foreslåede subsidære linieføringer peget på helt nye løsninger. Samtlige modtagne er modifikationer af de forslag til linieføringer, som har været overvejet og er beskrevet i planforslaget.

Som udløber af borgermødet er der rettet henvendelse til trafikministeren om Vejdirektoratets afvisning af muligheden for at placere kablet i Motorringvejen. Så vidt vides har ministeren endnu ikke besvaret henvendelsen og kommunen har således mulighed for at tilkendegive sin holdning til spørgsmålet overfor ministeren.

Det vurderes som hensigtsmæssigt, at kommunen i givet fald reagerer hurtigt. Udkast til brev vedlægges (**bilag 1**).

Central- og skatteforvaltningen forelægger hvorvidt kommunen overfor trafikministeren skal udtale sig til fordel for en linieføring af højspændingskablet i Motorringvejen.

Økonomiudvalget: Tiltrådt at henvendelsen til trafikministeren fremsendes.

ØU 25.11.1997, nr. 640

Udvalgstype: ØU Mødedato: 25.11.1997 Nummer: 640

AFDELING MARIELYST, UDSKIFTNING AF TAG, BYGGEREGNSKAB

Økonomiudvalget godkendte den 6.6.1995, sag nr. 378, iværksættelse af et projekt vedrørende udskiftning af tag i Gladsaxe Almennyttige Andelsboligforening, afdeling Marielyst.

Udgifterne ved projektet blev anslået til 31.561.508 kr. med finansiering således:

BL, egen trækningsret 0.000 kr. 20-årigt realkreditlån	15.00
	<u>16.56</u>
<u>1.508 “</u>	
I alt <u>1.508 kr.</u>	<u>31.56</u>

Lejeforhøjelsen blev beregnet til 41 kr. pr. m² efter fradrag af tilskud vedrørende byfornyelse.

I breve af 10.9.1997 og 10.10.1997 fremsender KAB byggeregnskab vedrørende projektet med anmodning om godkendelse.

Udgifterne ifølge byggeregnskabet udgør 33.384.806 kr. svarende til en stigning på 1.823.298 kr. eller knapt 6%.

KAB har oplyst vedrørende budgetoverskridelsen:

Den væsentligste del af overskridelsen skyldes, at teknikerne har fejlvurderet tagarealet i udbudsmaterialet, idet der var udeladt/overset en blok rækkehuse på i alt 1.012 m² tagareal.

Desuden har der været uforudsete udgifter til rydning af asbest i tagrum og store ekstraudgifter til vinterforanstaltninger.

KAB har oplyst, at der er fremsat krav om erstatning overfor arkitektfirmaet for afdelingens tab ved mistet tilskud af byfornyelsesmidler som følge af fejlskøn af tagarealet.

Anskaffelsessummen på 33.384.806 kr. finansieres således:

BL, egen trækingsret	22.25
6.806 kr. 20-årigt realkreditlån	<u>11.12</u>
<u>8.000 “</u>	
I alt	<u>33.38</u>
<u>4.806 kr.</u>	

Lejeforhøjelsen i følge byggeregnskabet udgør 24 kr. pr. m² efter fradrag af tilskud til byfornyelse.

Baggrunden for den lavere huslejestigning, selv om anskaffelsessummen er steget, skyldes, at trækingsretten i BL er øget, hvilket medfører en mindre låneoptagelse.

Central- og skatteforvaltningen bemærker:

Ved godkendelse af projektet den 6.6.1995, tiltrådte Økonomiudvalget, at der i forbindelse med aflæggelse af byggeregnskabet skulle medsendes dokumentation for honorar til tilsyn og byggeledelse. Dokumentationen er fremsendt. Det kan oplyses, at teknikerhonoraret ikke er steget, selv om anskaffelsessummen er forøget.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at byggeregnskabet, den endelige finansiering og lejeforhøjelsen godkendes.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

ØU 6.6.1995, nr. 378📄

ØU 25.11.1997, nr. 641

Udvalgstype: ØU Mødedato: 25.11.1997 Nummer: 641

FORENINGEN SOCIALT BOLIGBYGGERI I GLADSAXE, AFDELING TORVEGÅRD, ÆNDRING AF RUMANTAL

I brev af 29.9.1997 ansøger Foreningen Socialt Boligbyggeri for Foreningen Socialt Boligbyggeri i Gladsaxe om tilladelse til at ændre rumfordelingen i et antal lejligheder i afdeling Torvegård således:

Rækkehuse i 2 etager:

34 4-rums ændres til 3-rums
31 5-rums ændres til 4-rums
2 6-rums ændres til 5-rums

1-plans huse:

71 4-rums ændres til 3-rums

Etagehuse:

60 4-rums ændres til 3-rums

Ansøgningen fremkommer på baggrund af en enstemmig beslutning truffet på et ordinært afdelingsmøde og under henvisning til afdelingens mulighed for at udvide den almindelige råderet.

Boligforeningen oplyser yderligere den 20.10.1997, at bebyggelsen indeholder ialt 277 lejligheder således:

8 1-vær.	36,4 - 37,0 m ²	
42 2-vær.	45,5 - 66,6 "	
28 3-vær.	68,5 - 75,2 "	4 af disse er rækkehuse
166 4-vær.	82,9 - 93,7 "	106 " " " "
31 5-vær.	104,7 m ²	alle er rækkehuse
2 6-vær.	114,7 "	rækkehuse

Central- og skatteforvaltningen bemærker:

Efter bestemmelserne om råderet har lejerne ret til at lave en række forbedringer af boligen, uden der skal ske retablering ved fraflytning. Arten af disse forbedringsarbejder er fastsat i en positivliste.

Herudover kan afdelingsmødet beslutte at give mulighed for at lave forbedringsarbejder ud over de i positivlisten anførte. Disse arbejder, som heller ikke skal retableres ved fraflytning kan f.eks. være skillevægsændringer.

Imidlertid betragtes en ændring af rumantal i en lejlighed som en væsentlig forandring af ejendommen, og en sådan kan kun ske med byrådets samtykke.

Det er forvaltningens umiddelbare opfattelse, at en ændring af en bebyggelses rumantal kun bør gives, hvis særlige forhold gør sig gældende, f.eks. hvis der er udlejningsvanskeligheder på grund af dårlig indretning af lejlighederne.

Det fremgår da også af vejledningen om drift af almene boliger m.v., at der kun må tillades en permanent ændring af lejlighedens rumfordeling, hvor særlige forhold taler derfor.

En evt. godkendelse af ansøgningen vil medføre, at kun 33 af bebyggelsens ialt 277 lejligheder er på 4 vær. og derover (31 4-vær. og 2 5-vær.) og hermed velegnede for familier med mere end 1 barn. Det tilsvarende tal er med den nuværende lejlighedsfordeling 199.

Hertil kommer, at en godkendelse af ansøgningen kan danne præcedens, således at flere bebyggelser vil fremsende tilsvarende ansøgninger.

Den forskellighed i lejlighedernes rumantal, som oprindeligt blev fastlagt med det formål at kunne tilgodese de boligsøgendes forskelligartede boligbehov i relation til familiens størrelse, vil herved gå tabt.

Social- og sundhedsforvaltningen udtaler:

Forvaltningen ser ingen problemer i, at de 6-rums boliger ændres til 5-rums, dels fordi der kun er 2 lejligheder af denne type, og dels fordi social- og sundhedsforvaltningen ikke har efterspørgsel efter 6-rums lejligheder.

Med hensyn til de 4- og 5-rums boliger er disse velegnede for familier med 2 eller flere børn, og forvaltningen har lange ventelister med boligsøgende, hvor familien har 2 eller flere børn.

Forvaltningen anbefaler derfor, at de 4- og 5-rums boliger bibeholdes, idet det ellers ofte vil være Høje Gladsaxe og Værebros Park, der må løse de større familiers boligproblem, og dette er langt fra altid en fornuftig løsning.

Central- og skatteforvaltningen indstiller,

at der gives afslag på ansøgningen for så vidt angår 4-

og

5-rums boliger, og

at der gives tilladelse til rumændring af de 2 6-rums
boliger til

5-rums boliger.

Økonomiudvalget: Indstillingen tiltrådt.

ØU 25.11.1997, nr. 642

Udvalgstype: ØU Mødedato: 25.11.1997 Nummer: 642

ARBEJDERNES BOLIGSELSKAB I GLADSAXE, AFDELING KILDEPARKEN 3, VEDSTÅELSE AF REGARANTI

Økonomiudvalget godkendte den 13.6.1995, sag nr. 397, at der i en række afdelinger under Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe, herunder afdeling Kildeparken 3, blev optaget 10-årige kreditforeningslån.

Lånene skulle finansiere indfrielse af det resterende tilslutningsbidrag til Gladsaxe Fjernvarmeforsyning.

Resttilslutningsbidraget udgjorde for afdeling Kildeparken 3 210.927 kr.

Med brev af 14.8.1997 fremsender Realkredit Danmark kopi af pantebrev, stort 211.000 kr. til afdeling Kildeparken. Lånet er tinglyst i 1995. Det oplyses i brevet, at det ved lånetilbuddet var forudsat, at to stats- og kommunegaranterede lån til Nykredit på hhv. 177.000 kr. og 4.059.000 kr. skulle respektere det nye lån på 211.000 kr.

Nykredit har givet tilsagn om rykning med deres to lån under forudsætning af, at Hypotekbanken og kommunen vedstår afgivne garanti- og regarantiforpligtelser.

Realkredit Danmark har søgt Hypotekbanken om vedståelse af statsgarantien. Hypotekbankens stillingtagen afventer imidlertid oplysning om, om kommunen har godkendt projektet, og om kommunen vil vedstå regarantien for de statsgaranterede lån uanset rykningen.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at kommunen vedstår regarantiforpligtelsen for de statsgaranterede lån uanset rykningen.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

ØU 13.6.1995, nr. 397 📄

ØU 25.11.1997, nr. 643

Udvalgstype: ØU Mødedato: 25.11.1997 Nummer: 643

SENIORPOLITIK FOR GLADSAXE KOMMUNE

Det centrale samarbejdsudvalg (CSU) nedsatte i november 1996 et underudvalg til udarbejdelse af en ny seniorpolitik for Gladsaxe Kommune. Udvalgets forslag til seniorpolitik blev godkendt på møde i CSU den 30.10.1997 (**bilag 2**).

Ved behandlingen i CSU bemærkede udvalget, at fratrædelses alderen for overenskomstansatte bør overvejes sat op fra 67 til 70 år.

Hovedbudskabet i udvalgets forslag er et ønske om at fastholde og udvikle kommunens ansatte. Ønsket om fastholdelse og udvikling har baggrund dels i aldersfordelingen i kommunen, dels en tendens til øgede rekrutteringsvanskeligheder på visse områder.

På den baggrund lægger udvalget op til en seniorpolitik, der fleksibelt og individuelt kan tilpasses de enkelte områders behov for at kunne fastholde og udvikle sine medarbejdere og tilbyde de nødvendige muligheder for at kunne tilpasse medarbejderstaben til løbende ændringer.

Der lægges i forslaget op til som overordnet ramme at bruge bestemmelserne om seniorordninger og generationsskifteordninger i "Rammeaftale om seniorpolitik". Udvalget foreslår, at der af decentrale lønmidler afsættes et beløb på kr. 600.000 over 3 år i en central pulje til seniorordninger. Etablering af særlige seniorstillinger sker som udgangspunkt inden for den eksisterende normering/lønsum i den enkelte afdeling.

Central- og skatteforvaltningen forelægger udvalgets forslag til godkendelse.

Økonomiudvalget: anbefales, idet det indstilles, at fratrædelsesalderen for overenskomstansatte sættes op fra 67 år til 70 år.

Til Byrådet.

ØU 25.11.1997, nr. 644

Udvalgstype: ØU Mødedato: 25.11.1997 Nummer: 644

NORMERING, 3 AFSNITSLEDERE I SOCIALFAGLIGT KONTOR

Socialfagligt kontor blev etableret pr. 1.2.1995, jfr. Byrådets beslutning 12.10.1994. Pr. 1.1.1997 op sagde den daværende leder af kontoret sin stilling, hvilket gav anledning til at evaluere kontorets hidtidige virke, da der i den forløbne periode var konstateret såvel ledelses-, struktur- som ressourcemæssige problemer internt i kontoret og i forhold til lokalkontorerne.

Det foreslås

at kontorchefstillingen nedlægges og
vicesocialdirektøren bliver daglig leder af
socialfagligt kontor og
at der oprettes to stillinger som afdsnitsledere,
hvoraf den ene ansættes i kontorchefens
normering og den anden i en normering inden for
social- og sundhedsforvaltningens samlede
normering (½ stilling fra Aktivering og Rådgivning
og ½ stilling i en for tiden uudnyttet normering fra
øvrige områder).

At socialfagligt kontor har vicesocialdirektøren som
daglig leder indebærer, at lokalkontorerne og Aktivering
og Rådgivning herefter refererer i alle ledelses-,
personale- og faglige anliggender til
vicesocialdirektøren. Tidligere har lokalkontorerne i
faglige spørgsmål refereret til kontorchefen for
socialfagligt kontor og i ledelses- og personalemæssige
spørgsmål til vicesocialdirektøren. Den tidligere
opdeling har givet anledning til usikkerhed om
kompetenceforholdene, idet ledelse og faglighed ikke
altid kan adskilles på en entydig måde.
Referenceforholdet vil blive entydigt ved den foreslåede
ændring.

Internt i socialfagligt kontor er der behov for en ændret
struktur for at få adskilt de faglige ledelses-, udviklings-
og konsulentopgaver fra de mere driftsorienterede
opgaver - først og fremmest i relation til oprettelse af og
drift af et stigende antal decentrale institutioner og
botilbud, men også i forhold til administration og edb.
Det er meget vanskeligt for en og samme person
ledelsesmæssigt at dække det brede sociale
lovgivnings- og opgaveområde, som socialfagligt kontor
dækker.

På denne baggrund foreslås det, at kontoret opdeles i
4 afdsnit.

Der foreslås to faglige afsnit, med hver sin afsnitsleder. Fagafsnittene har ansvaret for den socialfaglige ledelse i forhold til lokalkontorerne, herunder udarbejdelse af servicemål, fastsættelse af rammer (budget og regnskab) samt strategier for implementering heraf. Desuden ydes vejledning, konsulent- og kursusvirksomhed. De sociale institutioner og botilbud refererer ledelsesmæssigt til fagafsnittene. Det ene fagafsnit dækker børn- og ungeområdet og det andet fagafsnit dækker voksne (dagpenge, kontanthjælp, aktivering, revalidering samt tilbud for socialt vanskeligt stillede). Herved samles fagansvaret for kontanthjælp og aktivering.

Det tredje afsnit dækker service- og administration i form af socialretslig rådgivning, lov om retssikkerhed og administration, retningslinier for sagsbehandling, journalisering, revision og klage, edb samt sekretariat, herunder for Børn og Ungeudvalget. Afsnittet ledes af vicekontorchefen (eksisterende normering). Den nuværende vicekontorchef, som har opsagt sin stilling pr. 1.1.1998, er jurist og ansat efter DJØF overenskomst som en personlig ordning. Denne stilling ønsker fremover klassificeret som akademisk vicekontorchef alternativt som HK-vicekontorchef med løntrin 43-45.

Denne ledelsesstruktur tager udgangspunkt i den nye lovgivningsreform på det sociale område.

Det fjerde afsnit dækker specialgruppen for vidtgående handicappede, som ledes af en afsnitsleder i en eksisterende normering, som foreslås opnormeret til samme niveau som lederne af de to fagafsnit.

Vicekontorchefen og de 3 afsnitsledere refererer til kontorets daglige leder, som er vicesocialdirektøren.

De 3 afsnitsledere foreslås klassificeret i en lønramme med løntrinene 43 og 45, vicekontorchefen som akademisk vicekontorchef alternativt HK-vicekontorchef løntrin 43 og 45. Normeringerne og klassificeringerne er udgiftsneutrale.

Ændringerne ønskes iværksat pr 1. januar 1998.

Der vedlægges oversigt over den ny afdelingsstruktur og strukturen i socialfagligt kontor. (**bilag 3**).

Social- og sundhedsforvaltningen indstiller,

at kontorchefstillingen i socialfagligt kontor nedlægges

med

udgangen af 1997,

at der pr. 1. januar 1998 normeres 3 afdelingsledere i
socialfagligt

kontor i en lønramme bestående af løntrinene 43 og
45,

finansieret inden for den eksisterende lønsum og
norme-

ringsramme, og

at den eksisterende normering som vicekontorchef

klassificeres som akademisk vicekontorchef

alternativt HK

vicekontorchef i en lønramme bestående af
løntrinnene 43
og 45.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

BR 12.10.1994, nr. 205 

ØU 25.11.1997, nr. 645

Udvalgstype: ØU Mødedato: 25.11.1997 Nummer: 645

OPRETTELSE AF STILLING I CENTRAL- OG SKATTEFORVALTNINGEN, PERSONALEAFDELINGEN

Som konsekvens af indførelsen af nye lønformer pr. 1.4.1998 for ca. 55 % af kommunens ansatte bliver der stillet nye krav til personaleafdelingens virksomhed.

Specielt kan fremhæves kravet om udarbejdelse af statistiske materialer og lønpolitiske oplæg til brug for lønforhandlinger, som i vid udstrækning skal føres i de enkelte forvaltninger. Samtidig øges behovet for informations- og konsulentvirksomhed til forvaltningerne om løn- og ansættelsesforhold. Endvidere stilles der krav om, at personaleafdelingen registrerer og koordinerer indgåede aftaler og nøje følger lønudviklingen i kommunen.

Herudover er der efterhånden større fokus på andre dele af personalerområdet, hvor der ønskes analyser af udviklingstendenser f.eks. af kommunens uddannelsesindsats, køns- og alderssammensætning, personaleomsætning og rekrutteringsbehov, sygefravær etc.

Det skønnes, at der til disse nye opgaver er behov for oprettelse af en stilling som AC-fuldmægtig/ekspeditionssekretær.

Udgiften på ca 250.000 kr i 1998 og 300.000 kr i 1999 og følgende år kan afholdes inden for lønbudgettet på konto 6.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at der oprettes en stilling som AC-fuldmægtig/ekspeditionssekretær til besættelse snarest muligt.

Økonomiudvalget: Tiltrådt, idet finansieringen i 1999 opnås ved nedlæggelse af en stilling, mens finansieringen i 1998 sker via vakancer.

Bjarne Rasmussen og Lars Abel tilkendegav, at de principielt ønskede at finansieringen i 1998 også skulle ske ved stillingsnedlæggelse.

ØU 25.11.1997, nr. 646

Udvalgstype: ØU Mødedato: 25.11.1997 Nummer: 646

UDTRÆDEN AF SKOLEBESTYRELSERNE VED HØJE GLADSAXE SKOLE, 10.KLASSE-CENTRET OG STENGÅRD SKOLE

Lars Sørensen er skolebestyrelsesmedlem ved Høje Gladsaxe skole. Han er også valgt som repræsentant for øvrige skolers skolebestyrelser i 10.Klasse-centrets skolebestyrelse. Lars Sørensen ønsker at udtræde af skolebestyrelsen pr. 1.11.1997 da han er flyttet til Hornsherred og ikke længere har børn på skolen.

Næste suppleant på listen for Høje Gladsaxe skole er

Bendt Petersen
Langemarksvej 10
Søborg

og på listen for 10.klasse-centret er næste suppleant

Torben Ryhede
Marie Grubbes Alle 31
Lyngby
(også medlem af skolebestyrelsen
ved Stengård skole)

Skolebestyrelsesmedlem Peter Damgaard Hansen,
Stengård skole, ønsker at udtræde af skolebestyrelsen
idet hans datter pr. 1.10.97 går på Gladsaxe
Privatskole.

Næste suppleant på listen er:

Majken Holbek
Marie Grubbes Alle 26
Lyngby

Børne- og kulturforvaltningen indstiller,

at ansøgningen om udtræden fra Lars Sørensen og
Peter
Damgård Hansen imødekommes, og

at suppleanterne Bent Petersen, Torben Ryhede og
Majken
Holbek indtræder i skolebestyrelserne ved
henholdsvis Høje
Gladsaxe skole, 10.klasse-centret og Stengård skole.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

ØU 25.11.1997, nr. 647

Udvalgstype: ØU Mødedato: 25.11.1997 Nummer: 647

KONFERENCE I SUTTON OM LOKAL AGENDA 21

London Borough of Sutton indbyder sine venskabskommuner, Gladsaxe, Gagny, Minden og Wilmersdorf, til ovennævnte konference/workshop i dagene 4.-6.2.1998. Der indbydes to deltagere fra hver kommune: En ledende medarbejder med ansvar for Lokal Agenda 21-sager og en repræsentant fra en Lokal Agenda 21-gruppe i lokalsamfundet.

Arbejdssproget er engelsk.

Udgiften ved flyrejse, lommepenge m.v. for to personer beløber sig til ca. 6.000 kr., som i givet fald kan afholdes inden for budgettet for internationalt samarbejde.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at Gladsaxe sender en forvaltningsmedarbejder og en fra Lokal Agenda 21 gruppen i Gladsaxe.

Økonomiudvalget: Der var enighed om at sende en forvaltningsmedarbejder til Sutton.

Et flertal (Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, Inge-Lise Møller Jensen ((stedfortræder)) og Tove Eckhardt tiltrådte, at der tillige sendes en repræsentant fra den lokale Agenda 21 - gruppe i Gladsaxe.

Bjarne Rasmussen og Lars Abel kunne ikke medvirke til finansieringen heraf.

ØU 25.11.1997, nr. 648

Udvalgstype: ØU Mødedato: 25.11.1997 Nummer: 648

UDSKIFTNING AF GULVBELÆGNINGER, KILDEGÅRDEN, ANLÆGSREGNSKAB

Byrådet godkendte 13.12.1995, sag nr. 195, anlægsbevilling og rådighedsbeløb på kr. 250.000 til udskiftning af gulvbelægning på afdeling B og C på Kildegården.

Arbejdet er nu afsluttet, og regnskabet udviser en mindreudgift på 1.691 kr.

Det Sociale Udvalg indstiller, at anlægsregnskabet godkendes med en mindreudgift på 1.691 kr.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

Indgår i årsregnskabet.

SOU 1.11.1995, nr. 157

ØU 9.11.1995, nr. 643 

ØU 9.11.1995, nr. 658 

BR 13.12.1995, nr. 195 

SOU 5.11.1997, nr. 169

ØU 25.11.1997, nr. 649

Udvalgstype: ØU Mødedato: 25.11.1997 Nummer: 649

VÆREBRO PARK PLEJECENTER, BRANDALARMERING, ANLÆGSREGNSKAB

Byrådet godkendte 16.8.1995, sag nr. 129, anlægsbevilling og rådighedsbeløb på kr. 150.000 til etablering af brandalarmeringsanlæg til Værebros Park Plejecenter.

Arbejdet er nu afsluttet, og regnskabet udviser et mindreforbrug på 705 kr.

Det Sociale Udvalg indstiller, at anlægsregnskabet godkendes med et mindreforbrug på 705 kr.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

Indgår i årsregnskabet.

SOU 7. 6.1995, nr. 80

ØU 27. 6.1995, nr. 407 

ØU 27. 6.1995, nr. 431 

BR 16. 8.1995, nr. 129 

SOU 5.11.1997, nr.168

ØU 25.11.1997, nr. 650

Udvalgstype: ØU Mødedato: 25.11.1997 Nummer: 650

BOTILBUD TIL SINDSLIDENDE PÅ BUDDINGE HOVEDGADE 111, ANTAL LEJLIGHEDER OG TEKNISK RÅDGIVNING TIL PROJEKTUDARBEJDELSE

På Byrådets møde den 14.8.1996, sag nr. 135 blev det besluttet at etablere et bofællesskab til sindslidende for 7 personer i henhold til lov om boliger for ældre og handicappede (nu afløst af lov nr. 374 om Almene boliger med videre af 22.5.1996) placeret på grunden Buddinge Hovedgade 111.

Det blev endvidere besluttet at reservere 347.415 kr af Socialministeriets pulje til "kommuner med særlig store udgifter til initiativer til sindslidende" til finansiering af grundkapital, samt at bevilge samlede driftsudgifter til personale og aktiviteter i henhold til bistandslovens § 68 på netto 624.005 kr pr. år, samt at Gladsaxe Kommune skal stå som bygherre.

Social- og sundhedsforvaltningen står som bygherre og teknik- og miljøforvaltningens ejendomsafdeling står for projekteringen. En projektgruppe med repræsentation fra de to forvaltninger og med vicesocialdirektør Kirsten Elise Hove som formand har ansvaret for projektførelsen.

Med udgangspunkt i grundens størrelse og den i lokalplanen fastsatte bebyggelsesprocent på 35 har ejendomsafdelingen udarbejdet en projektskitse. Skitsen indebærer et byggeri på 1½ etage med lejligheder, der er handicappede (selv om den nuværende målgruppe ikke er handicappede) og med mulighed for etablering af elevator. Hermed tilgodeses intentionerne om fleksibilitet i forbindelse med nybyggeri af almene ældreboliger, der udlejes til ældre og personer med handicap jævnfør lov om almene boliger med videre.

Skitsen rummer 7 lejligheder hver indeholdende stue/køkken, kammer og bad, samt fællesrum på 36,3 m² indeholdende fælles spiserum og vaske- og fyrrerum, samt 15 m² serviceareal til kontor samt personalet toilet. Her indgår således 3 lejligheder på hver 56,5 m² (51,3 m² + 5,2 m²) og 4 lejligheder på hver 48,0 m² (42,8 m² + 5,2 m²)
(bilag 4).

Økonomirammen for opgavernes gennemførelse er tidligere vurderet til 4.670.000 kr. under forudsætning af, at ejendomsafdelingen udfører arkitektprojekt og

bygge- og projekterings- ledelse.

I forbindelse med udarbejdelse af projektforslaget skal der anvendes ingeniørassistance. Forslag til valg af ingeniørfirma behandles som sag nr. 656. Endvidere skal der udføres forundersøgelser vedrørende bl.a. jordbundsforhold. Disse arbejder vurderes til 90.000 kr., hvilket kan finansieres af det nævnte, reserverede beløb på 347.415 kr. til den samlede byggesag.

Projektforslag, støttesag, naboorientering m.v. forelægges til politisk behandling i januar/februar 1998 med henblik på ibrugtagning primo 1999.

Spørgsmålet om godkendelse af skitserne med 7 boliger udgik. Spørgsmålet vil blive behandlet på et senere Socialudvalgsmøde.

Det Sociale Udvalg indstiller, at der gives anlægningsbevilling og rådighedsbeløb på 90.000 kr. til udarbejdelse af projektfor slag finansieret af de afsatte midler fra Socialministeriet pulje til kommuner med særlig store udgifter til initiativer til sindslidende.

Økonomiudvalget: anbefales.

Til Byrådet

ØU 19.12.1995, nr. 747 
SOU 29. 5.1996, nr. 88
ØU 6. 8.1996, nr. 448 
BR 14. 8.1996, nr. 135 
SOU 5.11.1997, nr. 172
SOU 5.11.1997, nr. 171

ØU 25.11.1997, nr. 651

Udvalgstype: ØU Mødedato: 25.11.1997 Nummer: 651

FRIT VALG AF DAGPASNINGSORDNING

Folketinget har den 30.5.1997 vedtaget forslag til Lov om social service til ikrafttrædelse 1.7.1998. I serviceloven videreføres de generelle principper fra bistandsloven. En af ændringerne fra tidligere regler er en permanentligørelse af tilskudsordningen til privat dagpasning "Frit Valg".

Byrådet har på møde den 14.2.1996, sag nr. 30 vedtaget at ansøge om kommunens deltagelse i en forsøgsordning.

Forsøgsordningen med "Frit Valg" af dagpasningsordning udløber med udgangen af december 1997. For at undgå et tidsmæssigt slip mellem forsøgsperiodens udløb og ikrafttræden af serviceloven, er indsat en ny § 63 b om frit valg i bistandsloven til ikrafttrædelse den 1.1.19 98.

Gladsaxe Kommune har fra 21.3.1996 deltaget i forsøgsordningen med 15 pladser og har kunnet tilbyde "Frit Valg" som et alternativ til institutions- eller dagplejetilbud. Tilskuddet har været 3.967 kr. pr. måned, svarende til 85% af billigste nettodriftsudgift pr. plads i et dagtilbud til samme aldersgruppe i kommunen. I forsøgsperioden er 50% af udgiften dækket af statstilskud.

Der har i alt været passet 36 børn i "Frit Valg" ordningen, med en gennemsnitlig pasningslængde på 5 måneder. Heraf er 13 børn stadig tilknyttet ordningen og 18 børn er overflyttet til en institutionsplads efter ønske fra forældrene.

I forhold til forsøgsordningen er der tale om følgende ændringer:

Alle kommuner får mulighed for at benytte ordningen, men det er op til den enkelte kommune, om man vil indføre ordningen. Der ydes ikke statstilskud.

Forældrenes ret til at vælge et økonomisk tilskud til privat børnepasning gælder i forhold til børn, som allerede er optaget i et dagtilbud, og i forhold til børn, der skal optages i et dagtilbud, men først fra optagelsestidspunktet.

Som noget nyt gælder, at forældrene selv skal dække 30 pct. af de faktiske udgifter til den private

pasningsordning. Kommunens tilskud kan fortsat maksimalt udgøre 85 pct. af den billigste nettodriftsudgift pr. plads i et dagtilbud til samme aldersgruppe i kommunen.

Kommunen skal godkende de enkelte børnepassere og dagpasningsordninger med henblik på at sikre, at både de personlige forudsætninger og de fysiske rammer er forsvarlige.

Forvaltningen indstiller at den private dagpasningsordning videreføres for børn i alderen 5 ½ md. - 2 år som hidtil, dog således at det kommunale tilskud nedsættes til 2.800 kr.

Forældrene skal ifølge de nye bestemmelser betale 30% af de faktiske udgifter til aflønning.

I 80% af de hidtidige aftaler er børnepasseren aflønnet med 4000 kr. svarende til størrelsen på det kommunale tilskud. Kun 6 familier har givet en højere aflønning, gennemsnitlig med 300 kr.

Under forudsætning af at forældrenes aflønning af børnepasserne vil være uændret, udgør forældrenes andel på 30% en egenbetaling på 1200 kr. pr. måned.

Såfremt ordningen ophører på forældrenes foranledning eller såfremt den ansatte børnepasser fratræder, og barnet ønskes optaget i andet tilbud, er barnet garanteret plads med 1 måneds varsel i dagpleje eller daginstitution som hidtil i forsøgsordningen.

Ved aftalens ophør p.g.a. barnets alder sikres plads i institution.

Såfremt pasningsordningen ophører på kommunens foranledning, er barnet garanteret en pasning i dagpleje eller institution ved ophør.

Kommunens tilsynsforpligtelse i forhold til de private pasningsordninger er den samme, som gælder for øvrige dagtilbud efter bistandsloven. Tilsynet udøves af de tilsynsførende dagplejepædagoger ved besøg på pasningsadressen.

Finansiering af det kommunale tilskud til privat pasning kan ske over de afsatte midler til dagpleje, idet et valg af denne pasningsform som hovedregel betyder en sparet plads i de øvrige pasningstilbud.

Et flertal i Det Sociale Udvalg (Erling Schrøder, Jens Thind-Andersen, Grethe Slivsgaard, Poul Reher Jensen

og Peter Brooker) indstiller, at der ydes et kommunalt tilskud på max. 2.800 kr. til frit valg af dagpasningsordning for børn i alderen 5 ½ måned - 2 år, som finansieres af de afsatte midler til dagpleje.

Edvard Nielsen og Kirsten Christophersen indstiller, at der gives et kommunalt tilskud på max. 4.000 kr. pr. måned.

Økonomiudvalget: Notat af 24.11.1997 blev omdelt.

Udsat til 2.12.1997.

BR 14. 2.1996, nr. 30 

BR 5.11.1997, nr. 164

ØU 25.11.1997, nr. 652

Udvalgstype: ØU Mødedato: 25.11.1997 Nummer: 652

VEDTÆGTSÆNDRINGER FOR BØRNEINSTITUTIONERNE KÆRNEHUSET OG FRITIDSHJEMMET SOLSIKKEN

For at sikre en forældreindflydelse i de selvejende institutioner, svarende til den der er gennemført i de kommunale institutioner, vedtog Byrådet på møde den 8.12.1993, sag nr. 258, at de selvejende institutioner anmodes om at fremsende forslag til reviderede vedtægter.

Hermed foreligger reviderede vedtægter for:

Kærnehuset
Kagså Kollegiet 216
Herlev

og

Solsikken
Kagså Kollegiet 214
Herlev

Det Sociale Udvalg har behandlet et vedtægtsforslag fra Kærnehuset på møde 7.12.1994, sag nr. 167. Udvalget besluttede at tilskrive institutionens bestyrelse og anmode om at vedtægterne ændredes i overensstemmelse med byrådets retningslinier, med henblik på indgåelse af driftsoverenskomst.

Byrådet har på møde den 12.6.1996, sag nr. 117 behandlet en ansøgning fra Landsorganisationen Danske Daginstitutioner vedrørende dispensation for kravet om medarbejderrepræsentanternes stemmeret i bestyrelsen. Byrådet afslog anmodningen om dispensation.

Landsorganisationen Danske Daginstitutioner har på vegne af de to ovennævnte institutioner fremsendt midlertidige vedtægter. Det meddeles at vedtægterne er fremsendt under protest, men at bestyrelserne er indstillet på midlertidigt og indtil andet foreligger, at sætte disse vedtægter i kraft. Det fremgår endvidere af fremsendelsesskrivelsen, at medarbejderrepræsentanterne for nærværende ikke vil blive indsat i bestyrelsen, idet medarbejderne ikke ønsker en sådan repræsentation.

Landsorganisationen Danske Daginstitutioner har på vegne af de to bestyrelser fremsendt en forespørgsel til Folketingets Ombudsmand, med anmodning om at

vurdere, hvorvidt Byrådet anses at have kompetence til at afvise godkendelse af de tidligere fremsendte vedtægter, og om der på baggrund af den manglende medarbejderrepræsentation vil være grundlag for opsigelse af driftsoverenskomsten.

Et flertal i Det Sociale Udvalg (Erling Schrøder, Jens Thind-

Andersen, Grethe Slivsgaard, Edvard Nielsen og Kirsten

Christophersen) indstiller, at vedtægter for Kærnehuset og

Solsikken godkendes og træder i kraft umiddelbart efter godkendelsen, og der indgås lille driftsoverenskomst med den enkelte institution, i henhold til tidligere godkendte standarddriftsoverenskomst.

Poul Reher Jensen og Peter Brooker stemte imod.

Økonomiudvalget: Udsat til 2.12.1997.

BR 8.12.1993, nr. 258

SOU 7.12.1994, nr. 167

BR 12. 6.1996, nr. 117 

SOU 5.11.1997, nr. 165

ØU 25.11.1997, nr. 653

Udvalgstype: ØU Mødedato: 25.11.1997 Nummer: 653

HØJE GLADSAXE BIBLIOTEK, UDSKIFTNING AF GULVBE- LÆGNING, ANLÆGSBEVILLING

Ejendomsafdelingen har efter aftale med børne- og kulturforvaltningen vurderet den eksisterende gulvbelægning i udlånsafdelingen. Belægningen, som er en tæppebelægning, stammer fra den tid, da filialbiblioteket blev indrettet. Den er meget nedslidt og meget vanskelig at rengøre, og påvirker derfor indeklimaet i negativ retning.

Ejendomsafdelingen anbefaler, at den eksisterende gulvbelægning udskiftes til en linoleumsbelægning. Totaludgiften hertil er overslagsberegnet til 105.000 kr. Der er i overslaget kalkuleret med, at arbejdet kan udføres i dagtimerne, at filialbiblioteket er lukket for udlån i perioden, og at lokalet er tømt for inventar. Der er ikke kalkuleret med udgifter til evt. erstatningslokaler og flytteudgifter.

Børne- og kulturforvaltningen foreslår, at udgiften til udskiftning af gulvbelægningen på 105.000 kr. finansieres med 73.000 kr. fra kontoen vedligeholdelse af ældre ejendomme samt 32.000 kr. fra folkebibliotekets bygningsvedligeholdelseskonto. Til kontoen vedligeholdelse af ældre ejendomme forventes overført et mindreforbrug på 73.000 kr., som er overskud fra anlægssag om Mørkhøj Bibliotek.

Arbejdet foreslås udbudt som underhåndsbud, og forslag til entreprenør behandles som sag nr. 657. Med godkendelse i Byrådets møde den 10.12.1997 kan arbejdet udføres i februar 1998.

Biblioteks- og Kulturudvalget indstiller,

at der gennemføres en udskiftning af gulvbelægningen,

at der gives en anlægsbevilling med rådighedsbeløb på 105.000 kr., finansieret med 73.000 kr. fra kontoen vedlige-

holdelse af ældre ejendomme samt 32.000 kr. fra folkebibliotekets bygningsvedligeholdelseskonto, og

at den foreslåede udbuds- og entrepriseform godkendes.

Klaus Kjær var ikke til stede.

Økonomiudvalget: Anbefales.

Til Byrådet.

BKU 11.11.1997, nr. 69

ØU 25.11.1997, nr. 654

Udvalgstype: ØU Mødedato: 25.11.1997 Nummer: 654

RENOVERING AF SKOTRENDER, MØRKHØJ BIBLIOTEK, ANLÆGSREGNSKAB

Der foreligger følgende regnskab for anlægsarbejde:

Mørkhøj Bibliotek

Renovering af skotrender m.v.

	Udgift	Indtægt
Bevilling	200.000 kr.	0 kr.
Forbrug:	<u>250.615 kr.</u>	<u>123.840 kr.</u>
Mindreforbrug	- 50.615 kr.	123.840 kr.
	<u>73.225 kr.</u>	

I forbindelse med bevillingen besluttedes det, at et eventuelt mindreforbrug skulle føres tilbage til kontoen Vedligeholdelse af ældre ejendomme.

Renoveringen er en forsikringssag og mindreforbruget skyldes større refusion fra forsikringsselskabet pga. mere råd skjult i tagkonstruktionen end registreret i udbudsfasen.

Biblioteks- og Kulturudvalget indstiller,

at regnskabet godkendes, og

at mindreforbruget på i alt 73.225 kr. tilbageføres kontoen Vedligeholdelse af ældre ejendomme.

Klaus Kjær var ikke til stede.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

Indgår i årsregnskabet.

BR 12. 6.1996, nr. 107 

BKU 11.11.1997, nr. 68

ØU 25.11.1997, nr. 655

Udvalgstype: ØU Mødedato: 25.11.1997 Nummer: 655

AKTIVERINGSTILBUD TIL KONTANTHJÆLPSPMODTAGERE, DER ER BETINGET TIL RÅDIGHED FOR ARBEJDSMARKED- ET (GRUPPE 2), TILLÆGSBEVILLING

Aktiverings- og Beskæftigelsesudvalget har den 28.10.1998 behandlet et forslag om etablering af yderligere aktiveringspladser til gruppe 2 kontanthjælpsmodtagere. På mødet blev det besluttet, at indstille en tillægsbevilling til budget 1998 som kunne finansiere meromkostningerne til yderligere et antal helårspladser til aktivering. Tillægsbevillingen er foreslået finansieret af ramme 2 kontanthjælp med henvisning til et forventet yderligere fald i kontanthjælpsudgifterne.

Den 1. oktober 1997 er der på lokalkontorerne registreret 1.309 kontanthjælpsmodtagere, heraf 437 gruppe 1, svarende til 33 %, 394 gruppe 2, svarende til 30 % og 480 gruppe 3, der er fritaget for aktivering svarende til 37 %.

Af de 394 gruppe 2-kontanthjælpsmodtagere er 149 i gang med et aktiveringstilbud. Der mangler således 245 aktiverings-tilbud.

Til at dække dette behov er der i de allerede besluttede aktiveringstilbud for gruppe 2 (Svalerne, Masten, frivillig ulønnet aktivering og Montageværksted) plads til yderligere 19 helårspladser, 19 personer.

Inden for de eksisterende rammer kan der ved omdisponering etableres interne og eksterne kursustilbud til gruppe 2, svarende til 18 helårspladser, 42 personer.

Der er foreslået følgende yderligere tilbud til gruppe 2:

Der oprettes et aktiveringsprojekt for de gruppe 2 kontanthjælpsmodtagere, hvor der er behov for et længerevarende forløb med aktiviteter/arbejdsopgaver, undervisning og individuel rådgivning og vejledning. Målgruppen er ikke misbrugere. Årlig udgift 334.000 kr. netto samt etablering ca. 35.000 kr. netto: **16 hel-årspladser/ 16 personer.**

Budgettet for eksterne kurser udvides med 520.000 kr. netto. Beløbet anvendes til daghøjskoleforløb, sprogskole, samt

længerevarende afklarede forløb à 3 måneder, i
alt: **48 helårsplasser / 98 personer**,
Der skal gøres en særlig indsats for at udnytte
kommunens jobbank til gruppe 2
kontanthjælpsmodtagere **35 helårsplasser / 70
personer**.

Ovennævnte indstillinger indebærer, at der inklusive
de allerede besluttede pladser og forvaltningens
omdisponering indenfor rammen, etableres
aktiveringstilbud til 245 gruppe 2
kontanthjælpsmodtagere, svarende til 136
helårsplasser, idet den forventede gennemsnitlige
varighed varierer afhængig af målgruppe og tilbud.

Aktiverings- og Beskæftigelsesudvalget og Det Sociale
Udvalg
indstiller,

at budgettet for eksterne kurser konto 5.98 udvides
med

520.000 kr. netto i 1998 således at der kan købes
yder-

ligere eksterne kurser til gruppe 2 i form af daghøj
skole,
sprogskole og længerevarende kursusforløb,

at der gøres en særlig indsats for at udnytte
jobbankens

praktikpladser til gruppe 2-kontanthjælpsmodtagere,

at ovennævnte finansieres af et forventet yderligere
fald på

kontanthjælpsudgifterne konto 5.01 på 520.000 kr. i
1998, og

at der udarbejdes et projektforslag omhandlende et 40
ugers

forløb med aktiviteter/arbejdsopgaver, undervisnings
og
individuel rådgivning og vejledning.

Økonomiudvalget: anbefales.

Til Byrådet.

ØU 9. 9.1997, nr. 503 

BR 17. 9.1997, nr. 140 

ABU 23. 9.1997, nr. 26

ØU 30. 9.1997, nr. 571 

BR 8.10.1997, nr. 160 

ABU 28.10.1997, nr. 31

