

REFERAT Klima- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 26-02-2024

Mødedato Mandag d. 26. februar 2024 kl. 16:30

Mødested Lokale 2608

Indholdsfortegnelse

Beslutning om princip for tilslutningsbidrag for Gladsaxe Fjernvarme.....	3
Tidspunkt for hjemtagning og eventuel indtræden i Indsamling på Tværs I/S og Ressourceindsamling.....	7
Tillægsbevilling til etablering af ladeinfrastruktur - Renovationsbiler.....	9
Status oprensning af grundvandsforurening ved Bagsværd Fort.....	11
Proces for ny Handleplan for Grøn Omstilling og disponering af puljemidler for 2024.....	14
Overordnede principper for Gladsaxe Kommunes eventuelle indtræden i Indsamling på Tværs I/S /	17
Orientering om status på driftsaftale for Gentofte Gladsaxe Fjernvarme I/S 2023-2024.....	20
Orientering om halvårslige status på arbejdet i Gladsaxe Fjernvarme.....	22
Orientering om dispensation for arbejde udenfor normalarbejdstider til Vestforbrænding ifm. fjernv	25
Nyt fra bestyrelser.....	27
Meddelelser.....	28
Godkendelse.....	29

Punkt 1: Beslutning om princip for tilslutningsbidrag for Gladsaxe Fjernvarme

23-8-13.03.00-000

Beslutning

Et flertal af udvalget (Dorthe Wichmand Müller, Pia Skou, Calle Greisholm, Jacqueline Siliam Kristensen, Trine Henriksen og Tom Vang Knudsen) stemte for indstillingen.

Lone Yalcinkaya undlod at stemme.

Anbefales.

Kommende behandlingsforløb

Økonomiudvalget 12.03.2024

Byrådet 20.03.2024

Sagsfremstilling

Resumé

Den nuværende model for opkrævning af tilslutningsbidrag i forbindelse med udbygning af fjernvarme giver en større udgift, når der skal anlægges mere end én stikledning på en matrikel. Dermed kan f.eks. boligforeninger og erhverv få en forholdsmæssig stor udgift ved etablering af fjernvarme. Klima- og Miljøudvalget drøftede ved en temadrøftelse 23.05.2023, punkt 2, at der skulle arbejdes videre med at finde en alternativ model for tilslutning af flere ejendomme på samme matrikel. Derfor forelægges mulige nye modeller nu til beslutning.

Baggrund

Som udgangspunkt skal en ny fjernvarmekunde dække de faktiske omkostninger ved at blive tilsluttet fjernvarmenettet. For at gøre det mere attraktivt for kunderne at få fjernvarme, tilbyder Gladsaxe Fjernvarme (GF) en kampagnepris på 0 kr. ved tilslutning i forbindelse med en udbygning. Ved kampagneprisen afholder Gladsaxe Fjernvarme udgifterne til én stikledning per matrikel. Ejerne skal selv afholde de faktiske omkostninger til etablering af yderligere stik. Konsekvensen er, at kunder med behov for separate stikledninger til flere boligenheder eller erhvervsejendomme på samme matrikel betaler forholdsvis mere for tilslutning per enhed, end hvis de var beliggende på hver sin matrikel. Forskellen rammer i praksis flere boligselskaber og erhverv.

Formålet med en ny model vil være fortsat at fremme tilslutning til fjernvarme for at understøtte den grønne omstilling. Modellen skal dog samtidig sikre dækning af de øgede anlægsinvesteringer, når der anlægges et større antal stikledninger.

Gladsaxe Fjernvarme har bedt Horten om at vurdere forskellige modeller i henhold til varmforsyningslovens regler og praksis. Beskrivelse af nuværende praksis, og mulige fremtidige modeller fremgår af bilag 1. Notat vedrørende betydning for selskabs- og brugerøkonomi fremgår af bilag 2.

Mulige modeller for opkrævning af tilslutningsbidrag

Der er undersøgt tre alternativer til den nuværende model. Gentofte Gladsaxe Fjernvarme (GGF) anbefaler model 3, jf. notatet bilag 1.

En ny model vil kunne træde i kraft når nye aftaledokumenter er godkendt af Byrådet og anmeldt til Forsyningstilsynet.

Vilkår der gælder for alle tre modeller:

I alle 3 modeller lægges til grund, at standardpriser og -vilkår alene vil vedrøre forsyning af bygninger, der er godkendt til beboelse eller erhverv (administration- og kontorbygninger). Derudover kan Gladsaxe Fjernvarme indgå særlige aftaler med ejere om opvarmning af andre arealer end arealer til beboelse og erhverv eller om levering af procesvarme, men det kan i så fald ske på særlige (pris)vilkår.

Desuden skal bidragene i alle modeller differentieres efter effektbehov. Det vil sige, at bygninger med et større effektbehov betaler et større standardinvesterings og -stikledningsbidrag.

Model 1 - Ubegrænset antal stikledninger pr. matrikel:

Denne model indebærer, at der opkræves 50.000 kr. i tilslutningsbidrag i eksisterende fjernvarmeområder, og i nye områder fortsættes med kampagnepris 0 kr. for tilslutning. Udgifter til anlæg af stikledninger afholdes af de eksisterende fjernvarmekunder over fjernvarmetaksten. De øvrige vilkår er uændrede. En variant på denne model er, at der fastsættes et maksimalt antal meter pr. stikledning. Hvis der er behov for ekstra meter, etableres denne del af stikledningen til de faktiske omkostninger.

Det vurderes, at eksisterende forbrugere kan betragte det urimeligt, hvis der vælges en model, hvor nye forbrugere tilsluttes mod betaling af 0 kr., og at denne tilslutningspris omfatter etablering af et ubegrænset antal stik. Det er dog mere omkostningseffektivt at tilslutte forbrugerne i samme periode, så der kun skal graves en gang, end hvis de skal tilsluttes enkeltvis. Herudover vil en hurtig tilslutning medføre, at de nye forbrugere fra starten er med til at betale for udbygning af fjernvarme i det nye område. Derfor kan det være til fordel for de eksisterende forbrugere, at der tilbydes en kampagnepris, der tilskynder en hurtigere tilslutning og nedbringer anlægsomkostningerne.

Det vurderes, at der som udgangspunkt godt kan tilbydes en kampagnepris, hvor tilslutning sker til 0 kr. Høsten gør dog opmærksom på, at der er større risiko for, at Forsyningstilsynet vil vurdere en model, hvor denne pris omfatter et ubegrænset antal stik, urimelig, end ved en model, hvor der skal betales for yderligere stik, jf. fx model 3.

Model 2 - Konvertering af eksisterende varmekilder en til en:

Ejeren har ret til én stikledning pr. selvstændig varmekilde, fx et gasfyr eller en varmepumpe, der forsyner en beboelses-/erhvervsenhed.

Der er ikke noget til hinder for, at Gladsaxe Fjernvarme tilbyder en stikledning pr. varmekilde. Tilbuddet om et stik mod betaling af tilslutningsbidrag eller kampagnepris på 0 kr. kan begrænses til udskiftning af den primære varmekilde, så øvrige stik etableres på særlige vilkår, fx ved at opkræve de faktiske omkostninger.

Der gælder generelt de samme overvejelser som for model 1. Ved at begrænse antallet af stikledninger til udskiftning af den primære varmekilde, er de øvrige forbrugere dog bedre beskyttet mod, at tilslutningsomkostninger for den ene forbruger overvæltes på de andre, end i model 1.

I denne model vil der dog stadig være risiko for, at de omkostninger, der opkræves ved tilslutning, kun dækker en mindre del af de faktiske anlægsomkostninger, hvis der er ejendomme med flere beboelsesenheder på én matrikel, der alle har deres egen varmekilde, idet anlægsomkostningerne er store og varmeforbruget lille.

Model 3 - Opkrævning af et supplerende standardstikledningsbidrag ved flere stik pr. matrikel:

Det første stik pr. matrikel anlægges på samme vilkår som i dag. De efterfølgende stik pr. matrikel etableres mod betaling af et mindre standardbeløb pr. yderligere stikledning, svarende til halvdelen af stikledningsbidraget. Dvs. at der for efterfølgende stik ikke længere opkræves de faktiske omkostninger, men blot en del af tilslutningsbidraget.

I denne model vil der ikke etableres et ubegrænset antal stik for samme pris. De øvrige forbrugere er ved denne model bedre beskyttet mod, at tilslutningsomkostninger for den ene forbruger overvæltes på de andre, end i både model 1 og 2. Det vurderes derfor, at der ved anvendelse af denne model i forhold til de andre modeller er mindst risiko for, at Forsyningstilsynet vil finde priserne urimelige. Nedenfor er et eksempel på priser for model 3 samt nuværende priser.

Eksempel på priser ved nuværende model versus model 3

Eksemplet er baseret på fire husstande beliggende på samme matrikel. Ved etablering af fire stikledninger anslås de samlede anlægsomkostninger til 533.000 kr.

Priser med nuværende model, ved etablering af stikledninger i forbindelse med en ny fjernvarmeudbygning:

Stikledning 1: 0 kr. (kampagnepris, i modsætning til faktiske omkostninger på 177.000 kr.)

Stikledning 2: 72.000 kr. (faktiske omkostninger)

Stikledning 3: 156.000 kr. (faktiske omkostninger)

Stikledning 4: 128.000 kr. (faktiske omkostninger)

Samlet forbrugerudgift for de fire stikledninger: 356.000 kr.

Samlet udgift for fjernvarmeselskabet: 177.000 kr.

Priser med model 3, ved etablering af stikledninger i forbindelse med en ny fjernvarmeudbygning:

GF anlægger en stikledning til 0 kr. for en standardtilslutning. Etablering af efterfølgende stikledninger sker mod betaling af supplerende bidrag:

Stikledning 1: 0 kr. (kampagnepris, i modsætning til faktiske omkostninger på 177.000 kr.)

Stikledning 2: 15.000 kr. (kampagnepris + supplerende bidrag)

Stikledning 3: 15.000 kr. (kampagnepris + supplerende bidrag)

Stikledning 4: 15.000 kr. (kampagnepris + supplerende bidrag)

Samlet forbrugerudgift for de fire stikledninger: 45.000 kr.

Samlet udgift for fjernvarmeselskabet: 488.000 kr.

Priser med nuværende model, ved etablering af stikledninger i et allerede udbygget område:

Med den nuværende model vil en tilsvarende løsning f.eks. have set ud på følgende måde:

Stikledning 1: 50.000 kr. (tilslutningsbidrag, i modsætning til faktiske omkostninger på 177.000 kr.)

Stikledning 2: 72.000 kr. (faktiske omkostninger)

Stikledning 3: 156.000 kr. (faktiske omkostninger)

Stikledning 4: 128.000 kr. (faktiske omkostninger)

Samlet forbrugerudgift for de fire stikledninger: 406.000 kr.

Samlet udgift for fjernvarmeselskabet: 127.000 kr.

Priser med model 3 ved etablering af stikledning i et allerede udbygget område:

GF anlægger en stikledning mod betaling af tilslutningsbidrag på 50.000 kr. for en standardtilslutning. Etablering af efterfølgende stikledninger sker mod betaling af tilslutningsbidrag samt supplerende bidrag:

Stikledning 1: 50.000 kr. (tilslutningsbidrag, i modsætning til faktiske omkostninger på 177.000 kr.)

Stikledning 2: 65.000 kr. (tilslutningsbidrag + supplerende bidrag)

Stikledning 3: 65.000 kr. (tilslutningsbidrag + supplerende bidrag)

Stikledning 4: 65.000 kr. (tilslutningsbidrag + supplerende bidrag)

Samlet forbrugerudgift for de fire stikledninger: 245.000 kr.

Samlet udgift for fjernvarmeselskabet: 288.000 kr.

Indstilling

Klima- og Miljøudvalget indstiller,

1. at model 3 for opkrævning af tilslutningsbidrag vedtages.

Deltager i sagens behandling

Frank Gottlieb Bennetsen direktør i Gentofte Gladsaxe Fjernvarme I/S samt Maria Eriksen Britt administrationschef i Gentofte Gladsaxe Fjernvarme I/S

Relateret behandling

Klima- og Miljøudvalget 23.05.23, punkt 2

Bilag

Bilag 1: Notat om mulige modeller for opkrævning af tilslutningsbidrag

Bilag 2: Notat vedr. betydning for selskabs- og brugerøkonomi ifm. flere stik pr. matrikel

Punkt 2: Tidspunkt for hjemtagning og eventuel indtræden i Indsamling på Tværs I/S og Ressourceindsamling A/S

23-1-07.01.00-Ø54

Beslutning

Et flertal af udvalget (Dorthe Wichmand Müller, Pia Skou, Calle Greisholm, Jacqueline Siliam Kristensen, Trine Henriksen og Tom Vang Knudsen) stemte for indstillingen.

Lone Yalcinkaya undlod at stemme.

Anbefales.

Kommende behandlingsforløb

Økonomiudvalget 12.03.2024

Byrådet 20.03.2024

Sagsfremstilling

Resumé

Byrådet besluttede 20.12.2023, punkt 15, at Gladsaxe Kommune skulle tage formel kontakt til Indsamling på Tværs I/S / Ressourceindsamling A/S for at undersøge mulighederne for indtræden i selskabet i forbindelse med hjemtagning af affaldsindsamlingen pr. 01.10.2024.

By- og Miljøforvaltningens indledende dialog med Indsamling på Tværs I/S / Ressourceindsamling A/S har vist, at flere forhold peger i retning af, at det optimale tidspunkt for indtræden i Indsamling på Tværs I/S vil være 01.01.2025. Forvaltningen foreslår derfor i denne sag, at tidspunktet for hjemtagning af affaldsindsamlingen udskydes i tre måneder til 01.01.2025 og at de nuværende kontrakter dermed forlænges i tre måneder for at holde muligheden for det mest optimale tidspunkt for en eventuel indtræden i Indsamling på Tværs I/S åben.

Sagsfremstilling

Indsamling på Tværs I/S (herefter IPT) består i dag af fem kommuner: Ballerup, Albertslund, Ishøj, Vallensbæk samt Furesø kommuner. Furesø Kommune har besluttet at udtræde pr. 31.12.2024, og indsamlingen af affald i Furesø Kommune har været i udbud.

Der udestår derfor i 2024 en opgørelse af det økonomiske mellemværende ved Furesøs udtræden af IPT og denne opgørelse vil være mindre administrativ kompliceret, hvis Gladsaxe først indtræder, når Furesø er udtrådt.

Forvaltningen er enig i, at det vil være mest hensigtsmæssigt, at Furesø er udtrådt, før Gladsaxe eventuelt indtræder. Dermed vil økonomien knyttet til de nuværende fem kommuner, som indgik i IPT's dannelse være afsluttet, og Gladsaxe kan indtræde i et samarbejde med de fire blivende kommuner i forlængelse af en ordinær regnskabsmæssig årsafslutning. En eventuel indtræden pr. 01.01.2025 vil således ske på basis af en åbningsbalance, der afspejler den fremtidige organisation.

Gladsaxe Kommunes nuværende kontrakter med henholdsvis Verdis (tidligere Urbaser) og Remondis indeholder en klausul om mulig forlængelse af kontrakterne. En forlængelse skal varsles med minimum seks måneder, det vil sige inden 01.04.2024. Det er derfor nødvendigt allerede nu at tage stilling til forlængelsen, selvom Gladsaxe Kommunes endelige beslutning om indtrædelse først træffes i april 2024.

Indstilling

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at kontrakten med de to nuværende vognmænd forlænges med tre måneder og hjemtagningen udskydes fra 01.10.2024 til 01.01.2025 for at holde muligheden for det mest optimale tidspunkt for en eventuel indtræden i Indsamling på Tværs I/S / Ressourceindsamling A/S åben, og
2. at en eventuel indtræden i Indsamling på Tværs I/S skal ske pr. 01.01.2025, såfremt Byrådet i april 2024 beslutter, at Gladsaxe Kommune skal indtræde i Indsamling på Tværs I/S og Ressourceindsamling A/S.

Relateret behandling

Byrådet 28.04.2021, punkt 12

Klima- og Miljøudvalget 27.03.2023, punkt 5

Klima- og Miljøudvalget 23.05.2023, punkt 6

Klima- og Miljøudvalget 02.10.2023, punkt 3

Klima- og Miljøudvalget 30.10.2023, punkt 5

Klima- og Miljøudvalget 04.12.2023, punkt 4

Økonomiudvalget 12.12.2023, punkt 3

Byrådet 20.12.2023, punkt 15

Klima- og Miljøudvalget 29.01.2024, punkt 7

Punkt 3: Tillægsbevilling til etablering af ladeinfrastruktur - Renovationsbiler

21-22-00.22.04-P35

Beslutning

Et flertal af udvalget (Dorthe Wichmand Müller, Pia Skou, Calle Greisholm, Jacqueline Siliam Kristensen, Trine Henriksen og Tom Vang Knudsen) stemte for indstillingen.

Lone Yalcinkaya undlod at stemme.

Anbefales.

Kommende behandlingsforløb

Økonomiudvalget 12.03.2024

Byrådet 20.03.2024

Sagsfremstilling

Resume

Gladsaxe Kommune har vedtaget at hjemtage indsamling af affald pr. 01.10.2024. I den forbindelse er der bestilt 27 el renovationslastbiler. Medarbejdere og renovationsbiler vil få mødested i Driftsafdelingen på Turbinevej 12. Der skal derfor etableres en ladeinfrastruktur, som kan håndtere og lade alle el renovationsbiler.

I forbindelse med vedtagelsen af budgettet for 2023 blev der afsat rådighedsbeløb på 4.400.000 kr. i 2023 og 4.374.000 kr. i 2024, total anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 8.774.000 kr. Udgiften blev forudsat lånefinansieret.

Sagsfremstilling

For at elkapaciteten på Turbinevej 12 er tilstrækkelig, er der i 2023 brugt 2.476.150 kr. til indkøb af ekstra 1.900 ampere, hvilket medfører etablering af to nye transformerstationer på Turbinevej 12. Det vil sige, at der er et restbeløb fra 2023 på 1.923.850 kr., som planlægges at skulle overføres til 2024. Så i alt er der en restanlægsbevilling og restrådighedsbeløb i 2024 på 6.297.850 kr.

Der skal etableres 27 stk. DC ladestandere, satellitter, power unit og eltavler m.v. på Turbinevej 12. By- og Miljøforvaltningen har haft en konsulent, som er ekspert på el ladestandere til lastbiler, til at hjælpe med at beskrive opgaven og sende den i udbud. Der var inviteret fire operatører til at give bud på opgaven og der var en operatør, der endte med at afgive et bud.

Buddet lyder på 6.966.000 kr., og derfor mangler der finansiering på 668.150 kr. for at kunne få udført opgaven.

Omplacering af anlægsbevilling og rådighedsbeløb

Anlægsbevilling og rådighedsbeløb er placeret under forsyningsvirksomheder på funktion "Ordning for restaffald" og skal derfor finansieres over taksterne for affaldsordninger. Rettelig burde anlægsbevilling og rådighedsbeløb været placeret på funktion "Driftsbygninger og pladser", da det tekniske anlæg til ladestandere bliver placeret på Driftsafdelingens materielgård på Turbinevej 12, og på en grund som er ejet af Gladsaxe Kommune. Derfor foreslås det at flytte anlægsprojektet fra den takstfinansierede funktion til den skattefinansierede funktion.

Udgiften på 1.923.850 kr., der er afholdt i 2023 til indkøb af ampere, kan ikke flyttes til nye konti, derfor gives negativt tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb til dette anlægsprojekt, så den endelige anlægsbevilling og rådighedsbeløb svarer til den afholdte udgift.

I 2024 gives en ny anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 9.442.150 kr. på funktion "Driftsbygninger og pladser" til at afholde udgiften til selve etableringen af ladestanderanlægget. Beløbet er inklusive merudgiften på 668.150 kr. Rådighedsbeløbet foreslås finansieret dels af det allerede afsatte rådighedsbeløb og dels af kommunekassen, idet det vil blive tilbagebetalt via huslejen, jævnfør nedenfor.

Når hjemtagelsen er på plads, kan udgiften til ekstra ampere og afskrivningen på udgiften til de etablerede ladestandere indgå i den huslejberegning, der foretages i forhold til affaldsindsamlingens betaling for at opholde sig på Turbinevej 12. Indtægten fra huslejen vil dermed finansiere anlægsudgiften på sigt og i øvrigt bidrage til at nedsætte serviceudgifterne i huslejekontraktens løbetid.

Anlægsbevilling og rådighedsbeløb flyttes som beskrevet til det skattefinansierede område, hvilket isoleret set betyder en større belastning af anlægsrammen. Der forventes dog tilsvarende mindreudgifter i 2024, blandt andet som følge af at letbaneforpladserne først færdiggøres i 2025. Dermed forventes der samlet set ikke højere anlægsudgifter på det skattefinansierede område.

Indstilling

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at der gives negativt tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 8.774.000 kr. til anlægsprojekt "El anlæg til renovationsbiler",
2. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 9.442.150 kr. i 2024 til "Driftsbygninger og pladser" (placeret under Trafik- og Teknikudvalget), finansieret dels af det allerede afsatte rådighedsbeløb på 8.774.000 kr. fra El-anlæg til renovationsbiler og dels af kassefinansiering på 668.150 kr., og
3. at der ikke foretages lånoptagelse som planlagt.

Punkt 4: Status oprensning af grundvandsforurening ved Bagsværd Fort

23-3-09.08.00-K08

Beslutning

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

Resumé

Gladsaxe Kommune købte i 2012 Bagsværdfortet af Kulturministeriet med krav om at varetage oprensning af en grundvandsforurening under fortet. Oprensningen er delvist finansieret ved købet. Der har været afsøgt forskellige alternative løsninger i forhold til, om afværgvand fra oprensningen kunne anvendes til rekreative formål og mere vand til Bagsværd Sø. Det har vist sig vanskeligt at effektuerer alternative løsninger for brug af afværgevandet. Derfor anbefaler By- og Miljøforvaltningen, at oprensningen bliver foretaget ved en traditionel "pump and-treat" løsning.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte 08.02.2012, punkt 21, at Gladsaxe Kommune købte Bagsværdfortet af Kulturministeriet. Forvaltningen har inden købet af Bagsværdfortet vurderet, at forureningen, der stammer fra det Danske filminstituts aktiviteter på ejendommen, udgør en risiko for drikkevandsressourcen, og at den skal oprenses.

Ud fra princippet om, at det er forurenere der skal betale for at fjerne forureningen, har Gladsaxe Kommune, i forbindelse med købet, fået 7,4 mio.kr. af Kulturministeriet til blandt andet at finansiere oprensningen af grundvandet. Beløbet til oprensningen blev dengang fastsat i forhold til de vurderede udgifter til anlæg og syv års drift af en traditionel oprensningsmetode, kaldet "pump-and-treat". I forbindelse med købet indgik Gladsaxe Kommune og Kulturministeriet en aftale om, at kommunen skal drifte "pump-and-treat" anlægget i 10 år efter etableringen, hvorefter ansvar og udgifter til driften overgår til Kulturministeriet.

I perioden siden købet af Bagsværdfortet har forvaltningen arbejdet for at afdække, hvilke mulige metoder forureningen kunne oprenses ved for at kunne vælge den mest hensigtsmæssige indenfor den økonomiske ramme og samtidig tænke i synergier med andre projekter i området.

Realisering af alternativ afværgemetode har været afsøgt

Miljøudvalget har 05.10.2020, punkt 1, godkendt en løsning med at føre vandet tilbage til Bagsværd Sø. To forhold vanskeliggør denne løsning.

For det første har det givet problemer at få udledningstilladelse til Bagsværd Sø. Det har krævet forskellige undersøgelser af de miljøtekniske forhold, og en afgørelse fra Natur- og Miljøklagenævnet betyder, at der vil være skærpede krav til afdækning af søens kemiske og biologiske tilstand. Som konsekvens af denne afgørelse vil en udledningstilladelse kræve, at der foretages undersøgelser af søens miljøtilstand over en længere periode, hvilket vil betyde, at en udledningstilladelse tidligst vil kunne meddeles om ca. et år. Det vil medføre, at oprensningen tidligst vil kunne påbegyndes om et-to år, da et projekt først kan sendes i udbud, når udledningstilladelsen foreligger. For at stoppe spredning af grundvandsforureningen under Bagsværdfortet er der behov for at igangsætte udbud og oprensning, inden forureningen spreder sig.

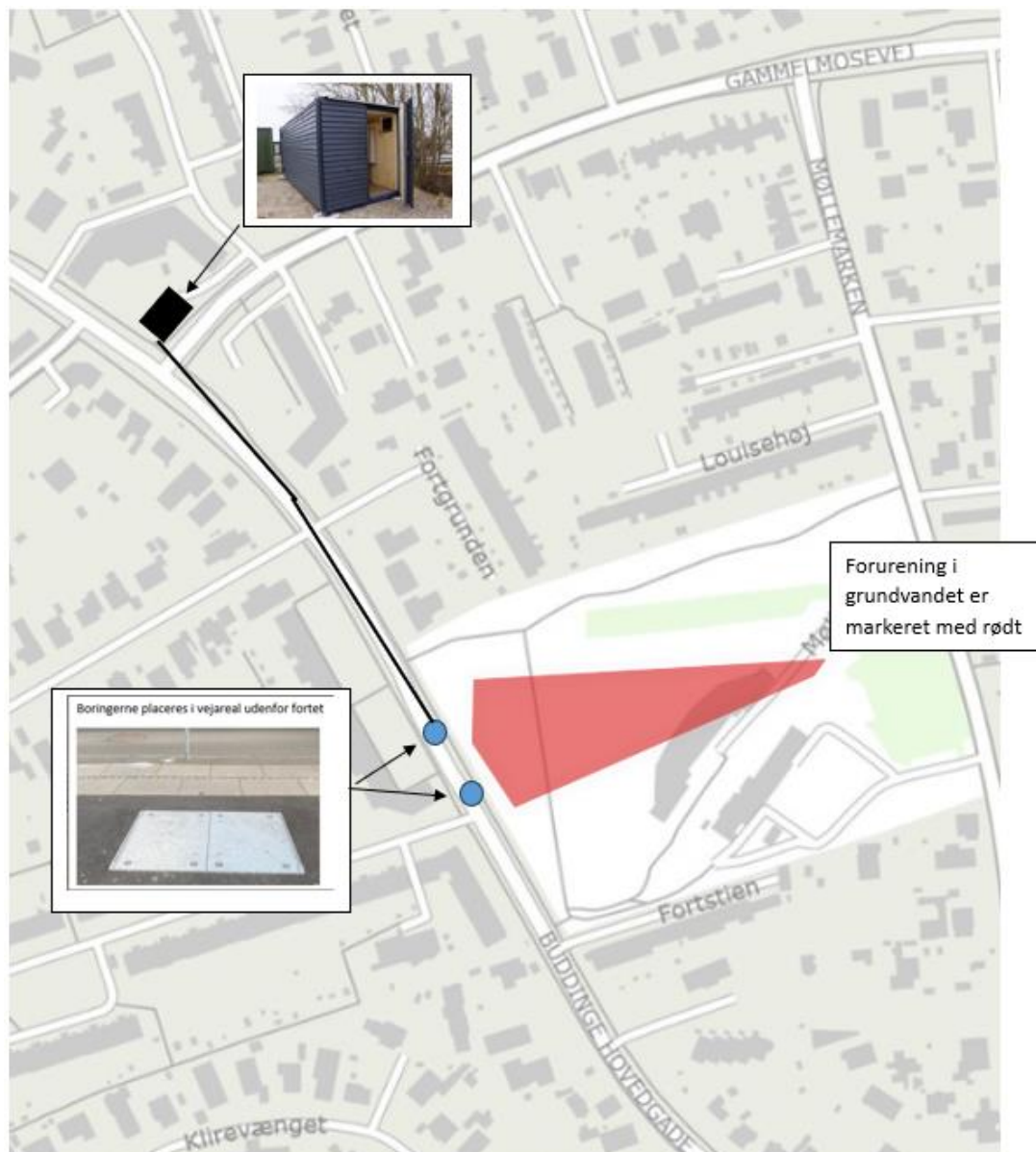
For det andet er økonomien for etablering og drift af et traditionelt "pump-and-treat" anlæg blevet mere fordelagtig, da der efterhånden er tale om en standardvare, som nu er billigere at etablere og drifte. Det forventes, at etablering og drift med en "pump and treat" løsning vil kunne afholdes indenfor det afsatte budget til indsatsen.

Pump and-treat løsning anbefales

På baggrund af ovenstående vurderer forvaltningen, at det vil være hensigtsmæssigt at gennemføre oprensningen under Bagsværdfortet ved brug af en traditionel "pump- and-treat" løsning, som forventes at kunne iværksættes indenfor et år, da blandt andet myndighedsbehandlingen er ret begrænset.

Forvaltningen foreslår, at anlægget placeres på en kommunal p-plads på hjørnet af Gammelmosevej (Solbærvænget) og Buddinge Hovedgade. Derudover skal der etableres en til to borerer udfor Bagsværdfortet på Buddinge Hovedgade. Derfra skal det forurenede grundvand pumpes op og via et nedgravet lukket rør ledes til anlægget på p-pladsen for rensning. Efter rensning skal vandet pumpes tilbage til grundvandsmagasinet gennem en boring ved p-pladsen.

På kortet fremgår placering af anlægget og rørføring fra borerne fra Bagsværdfortet til p-plads.



Skitse med angivelse af forurening i grundvandet under Bagsværdfortet og forslag til placering af pump-and-treat anlæg ved Gammelmosevej og borer i Buddinge Hovedgade

Baggrunden for at foreslå placeringen af anlægget på den nærliggende parkeringsplads er at undgå en placering på Bagsværdfortets areal, som er et fredet område. Hvis anlægget blev placeret på fortets areal, ville det dels medføre en længere sagsbehandlingstid for at opnå dispensation til projektet fra Fredningsnævnet, dels ville det være nødvendigt at afspærre en del af Fritidsklubben Bagsværd Forts areal både under anlægsperioden og efterfølgende i forbindelse med drift, når anlægget skal serviceres.

Det var tanken, at afværgenvandet fra Bagsværdfortet kunne indgå som en del af etableringen af det grønne byrum ved Bindeledet. Dette projekt omhandler etablering af en ny park på et grønt areal ved Bindeledet og Bagsværdvej, og muligheden for at gøre Novafos areal ved Søvejsbassinet mere tilgængeligt.

I det oprindelige projekt indgik et vandløb med afværgenvandet fra Bagsværdfortet som en del af parken. Der arbejdes nu med at afsøge andre muligheder for at lede vandstrømme gennem den nye park til Bagsværd Sø.

Indstilling

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at der etableres et “pump-and-treat” anlæg til oprensning af grundvandsforureningen på Bagsværdfortet, placeret på den kommunale p-plads på hjørnet af Gammelmosevej (Solbærvænget) og Buddinge Hovedgade.

Relateret behandling

Byrådet 08.02.2012, punkt 21

Miljøudvalget 05.10.2020, punkt 1

Økonomiudvalget 20.10.2020, punkt 1

Byrådet 28.10.2020, punkt 1

Punkt 5: Proces for ny Handleplan for Grøn Omstilling og disponering af puljemidler for 2024

24-3-01.30.10-A00

Beslutning

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

Resumé

By- og Miljøforvaltningen giver en status på arbejdet med grøn omstilling og forelægger forslag til overordnet disponering af pulje til grøn omstilling i 2024 til drøftelse og vedtagelse i Klima- og Miljøudvalget. Derudover forelægger Klima- og Miljøudvalget forslag til proces for ny handleplan for grøn omstilling.

Status på arbejdet med grøn omstilling

Arbejdet med grøn omstilling i Gladsaxe følger to-årige handleplaner. Den første handleplan gælder for 2022-23 og blev vedtaget af Byrådet 15.12.2021, punkt 19. I handleplanen er der formuleret 12 delmål og 39 konkrete indsatser for at nedsætte CO₂-udledningen. Delmål og indsatser er samlet under tre temaer: Transport, Energi og Cirkulær Økonomi. Handleplanen indeholder desuden tre indsatser på tværs af de tre temaer.

Arbejdet med at implementere Handleplan for Grøn Omstilling 2022-23 er i fuld gang, og der er indgået samarbejde og partnerskaber med en række eksterne parter, blandt andet fjernvarmeselskaber, erhvervsliv og boligforeninger.

Herunder er listet væsentlige fokusområder og resultater i 2022-23:

Energi

- Udbygning af fjernvarme
- Energitjek til boligejere og informationsmøder til borgere om grøn varme og energioptimering
- Solcelleanalyse
- Undersøgelse af mulighed for at udnytte overskudsvarme

Transport

- Udbud af el-ladestandere
- Etablering af styregruppe for Cykelvenlig Arbejdsplads
- Bilfri Søndag med borgerinddragelse i forbindelse med ny Trafik og Mobilitetsplan
- Igangsættelse af EU-projekt om grønne pendlervaner i samarbejde med virksomheder i Gladsaxe Kommune, Ballerup Kommune og Movia
- Ny Trafik- og Mobilitetsplan
- Samarbejde med Social Balance om grønne transportvaner i Værebros Park

Cirkulær Økonomi

- Madspildsindsatser i børnehuse og plejecentre samt opstart af den frivillige forening Stop Spild Lokalt, som har åbnet en madoase i Værebros Center
- Grønne udbudskrav, blandt andet eldrevne skraldebiler
- Møbelgenbrug via den nye digitale platform 'Genbrugsbørsen'
- Udfasning af engangsemballage på Rådhuset

Som en af de tværgående indsatser, er der gennemført en klimafestival i Høje Gladsaxe, hvor 240 elever fra 5. årgang på fire skoler præsenterede deres forslag til lokale klimaindsatser for politikere og fagfolk.

Forslag om at forlænge eksisterende handleplan i 2024

Mange af indsatserne er godt i gang, og fortsætter i 2024. Derfor foreslår By- og Miljøforvaltningen at forlænge den nuværende handleplan til at gælde i 2024. Forvaltningen vil parallelt hermed i løbet af 2024 tilrettelægge en inddragende proces for udvikling af den næste handleplan for 2025-26.

Forslag til proces for ny handleplan

Arbejdet med en ny handplan foreslås gennemført i løbet af 2024 med inddragelse af politikere og forvaltning på tværs af fagområder samt dialog med eksterne nøgleaktører og samarbejdspartnere.

Processen foreslås i hovedtræk at bestå af følgende:

Q1: Tværgående inddragelse internt (forvaltninger)

Q2: Inddragelse af eksterne samarbejdspartnere (fx fjernvarme, erhvervsliv og boligselskaber)

Q3: Drøftelse i Det Grønne Råd 12.09.2024 og efterfølgende drøftelse i Klima og -Miljøudvalget og øvrige fagudvalg.

Q4: Godkendelse i Klima- og Miljøudvalget 02.12.2024.

Status på pulje til grøn omstilling

Handleplanen for grøn omstilling danner rammen for udmøntning af de puljemidler, der er afsat til grøn omstilling.

Klima- og Miljøudvalget vedtog 28.02.2022, punkt 3, budgetramme for puljen til grøn omstilling 2022-23 på i alt 3,8 mio. kroner. Her blev prioriteret midler til 11 af handleplanens indsatser.

Med Budgetaftale for 2023-2026 blev puljen til grøn omstilling forhøjet med 800.000 kroner i 2023 og derefter med 400.000 kr. årligt fra 2024 og frem. Den samlede pulje for 2022-23 var således på 4,6 mio. kroner.

Klima- og Miljøudvalget vedtog 27.2.2022, punkt 1, disponering af de ekstra tilførte midler. Midlerne blev disponeret til energikampagner, grønne pendlervaner i samarbejde med virksomheder (EU-projekt), Bilfri Søndag og studentermedhjælp.

I perioden 2022-23 er der forbrugt ca. 2,84 mio. kroner af puljen. Der er således en rest på 1,74 mio. kroner, som foreslås overført til 2024. Se bilag 1 med regnskab fordelt på indsatser.

I 2024 tilføres yderligere 1,5 mio. kroner til puljen, som i alt vil være på 3,25 mio. kroner i 2024.

Forslag til disponering af pulje til grøn omstilling i 2024

Herunder er forvaltningens forslag til prioritering af pulje til grøn omstilling i 2024. Se bilag 2 med forslag til budget.

I forslaget har forvaltningen i store træk videreført de eksisterende indsatser fra det tidligere budget, men indsatserne er justeret og kategoriseret med mere sigende overskrifter i forhold til den retning indsatserne har udviklet sig i.

En række af indsatserne kører videre i 2024 og de resterende midler foreslås overflyttet til 2024. De nye puljemidler, der tilføres i 2024 foreslås prioriteret på følgende indsatser:

Transport

- Borgersamarbejde om grøn mobilitet i samarbejde med Social Balance
- Borgersamarbejde ifm. Trafik og mobilitetsplan, fx boligør.
- Grønne Pendlervaner, kampagner og eksperimenter i samarbejde med erhvervsliv (EU-projekt).

Energi

- Energikampagne til boligejere. Energitjek, informationsmøder og dialog om omstilling til grøn varme og energirenoveringer.
- Energitjek til erhvervslivet. Klimaklar Erhverv tilbud til virksomheder.

Cirkulær Økonomi

- Genbrug. Afsøge og understøtte muligheder for genbrug af møbler, jord og andre ressourcer.

Desuden forslås der afsat midler til tværgående netværk og partnerskaber, herunder medlemskab af DK2020, CO2-beregner og Gate 21, øvrige netværksaktiviteter samt studentermedhjælp.

Forslaget til disponering af de ekstra tilførte midler og proces for ny handleplan bliver fremlagt og drøftet med Det Grønne Råd på mødet den 07.02.2024. Eventuelle bemærkninger fra det Grønne Råd fremlægges af forvaltningen på mødet.

Indstilling

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at status for arbejdet med grøn omstilling tages til efterretning,
2. at forslaget om forlængelse af den nuværende handleplan for grøn omstilling til 2024 samt forslag til proces for ny handleplan for grøn omstilling godkendes, og
3. at det fremlagte forslag til disponering af pulje til grøn omstilling i 2024 godkendes.

Relateret behandling

Byrådet 15.12.2021, punkt 19

Klima- og Miljøudvalget 28.02.2022, punkt 3

Bilag

Bilag 1: Pulje til Grøn Omstilling Regnskab

Bilag 2: Pulje til Grøn Omstilling Budgetforslag

Punkt 6: Overordnede principper for Gladsaxe Kommunes eventuelle indtræden i Indsamling på Tværs I/S / Ressourceindsamling A/S

23-1-07.01.00-Ø54

Beslutning

Et flertal af udvalget (Dorthe Wichmand Müller, Pia Skou, Calle Greisholm, Jacqueline Siliam Kristensen, Trine Henriksen og Tom Vang Knudsen) stemte for indstillingen.

Lone Yalcinkaya undlod at stemme.

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

Resumé

Som led i den kommende politiske beslutningsproces om Gladsaxe Kommunes eventuelle indtræden i Indsamling på Tværs I/S / Ressourceindsamling A/S (herefter IPT/RI) forelægger By- og Miljøforvaltningen forslag til overordnede principper for Gladsaxes eventuelle indtræden i IPT/RI til politisk beslutning.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede 20.12.2023, punkt 15, at mulighederne for at indtræde i IPT/RI skulle undersøges. Der er efterfølgende etableret et samarbejde med ejerkommunerne i IPT/RI om at afklare juridiske og økonomiske rammer for en eventuel indtræden. Klima- og Miljøudvalget har ønsket at fastlægge principper, som tages med i den videre proces frem mod en politisk stillingtagen til indtræden inden sommerferien.

Rikke Søgaard Berth, Horten og Henrik Petersen, PwC vil deltage i udvalgets drøftelse af de foreslåede principper med henblik på at introducere til og svare på spørgsmål om selskabskonstruktionen og økonomien i IPT/RI i dag samt de forhold, der er under afklaring i forhold til Gladsaxes eventuelle indtræden.

Præmisser for indtræden i IPT/RI

Helt overordnet vil en indtræden i IPT/RI betyde, at Gladsaxe Kommune vil blive omfattet af de rammer, der i dag er sat, herunder:

- Ejerandel mellem kommunerne udregnes efter den enkelte kommunes træk på ydelser i RI. Jo større træk på ydelser, jo mere er den enkelte kommune med til at oparbejde overskud, og jo større ejerandel vil kommunen derfor få. Ejerandelen udregnes årligt på baggrund af det seneste års træk på ydelser.

Grundet Gladsaxe Kommunes højere indbyggertal end de øvrige ejerkommuner, forventes ydelser for Gladsaxe Kommune ved en indtræden størrelsesmæssigt at komme til at udgøre ca. 39% (foreløbigt skøn) af de samlede ydelser i Ressourceindsamling A/S i 2025.

- Det er et bærende princip i IPT, at bestyrelsen træffer beslutninger efter princippet ”Én kommune - Én stemme”.
- Hver kommune kan købe ydelser i RI efter eget valg og vil blive faktureret herfor. Bestyrelsen har fastlagt et ”ydelseskatalog” over de ydelser, der kan tilvælges. Hver kommune kan desuden fastlægge eget serviceniveau i henhold til deres affaldsregulativer.
- Kapacitetsomkostninger (faste omkostninger) fordeles efter den enkelte kommunes træk på RI. Det vil sige, at kapacitetsomkostningerne fordeles forholdsmeæssigt på de enkelte ydelser. Jo flere tømninger, jo større del af kapacitetsomkostningerne betales.

Forslag til principper for Gladsaxes eventuelle indtræden i IPT/RI

Indsamling med eldrevne renovationsbiler

Gladsaxe Kommune har skrevet kontrakt på en række el-biler for at understøtte en miljømæssig målsætning om CO₂ reduktion. Indsamling af affald i Gladsaxe Kommune skal derfor ske med elbiler. Dog kan der i tilfælde af nedbrud ske afhentning med andre typer af biler. (Ressourceindsamling A/S er ved at udfase brugen af gas og dieslbiler og er i gang med indkøb af elbiler.). Ved en indtræden, vil Gladsaxe Kommunes kontrakt på el-bilerne skulle overdrages til RI. Det vil sige, at bilerne købes direkte ind i RI.

Lokation på Turbinevej 12

Indsamling i Gladsaxe Kommune skal ske med afsæt i lokationen Turbinevej 12, idet Gladsaxe Kommune som forberedelse til hjemtagning har etableret el-ladeinfrastruktur og mandskabs- og kontorfaciliteter. Disse faciliteter vil kunne udlejes til RI og indgå i kapacitetsomkostningerne for RI.

Kundeservice tæt på renovationsmedarbejderne

Kundeservice skal varetages tæt på de renovationsmedarbejdere, der indsamler affald i Gladsaxe Kommune.

Kundeservice skal derfor som udgangspunkt udføres fra Turbinevej 12. Kundeservice leveres i dag af Vestforbrænding til ejerkommunerne i IPT/RI, og dermed er kundeservice ikke en ydelse, der tilbydes i regi af RI. Derfor vil det være en forudsætning, at kundeservice indarbejdes som en del af ydelseskataloget.

Tømning af nedgravede molokker i eget regi

Det er en del af forudsætningen for Gladsaxes indkøb af renovationsbiler, at tømning af nedgravede molokker sker i eget regi. Det er ikke en ydelse, der i dag tilbydes i RI. For at kunne udnytte de indkøbte biler vil det være en forudsætning, at ydelseskataloget udvides med denne ydelse.

Fokus på arbejdsmiljø

En vigtig begrundelse for beslutningen om at hjemtage affaldsindsamlingen i Gladsaxe var et hensyn til at kunne sikre et godt arbejdsmiljø for at undgå nedslidning, herunder at undgå akkord-aflønning. RI har arbejdet målrettet med arbejdsmiljø og dette arbejde skal fortsættes i RI.

Fleksibilitet i fastlæggelse af ydelser og serviceniveau

Det er et vigtigt princip at fastholde, at ingen kommune må belaste de øvrige kommuners økonomi, og at hver kommune fastlægger egne ydelser og definerer serviceniveau og faktureres herfor. Gladsaxes indtræden vil som nævnt forudsætte, at ydelseskataloget udvides, så RI kan varetage kundeservice og tømning af molokker. Der vil på sigt kunne blive tale om, at en eller flere ejerkommuner vil efterspørge øvrige ydelser, for eksempel som følge af et ønske om at gennemføre forsøg med nye affaldsordninger. Derfor er det vigtigt, at der er en fælles forståelse for fleksibilitet i forhold til at fastlægge ydelseskataloget for RI.

Ønsker om særlige ydelser og variation i serviceniveau vil dog skulle afstemmes med selskabets mulighed for at opretholde effektiv drift - særlig i forventning om, at affaldsområdet på linje med vandsektoren på sigt må forventes at blive underlagt effektiviseringskrav.

Indstilling

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at ovennævnte principper godkendes som afsæt for den videre afklaring af muligheden for Gladsaxe Kommunes eventuelle indtrædelse i IPT/RI.

Deltager i sagens behandling

For uddybelse af juridiske og økonomiske aspekter:

Rikke Søgaard Berth, Horten

Henrik Petersen, PwC

Vibeke Rømer, Erhverv, Udvikling og Økonomi

Relateret behandling

Byrådet 28.04.2021, punkt 12

Klima- og Miljøudvalget 27.03.2023, punkt 5

Klima- og Miljøudvalget 23.05.2023, punkt 6

Klima- og Miljøudvalget 02.10.2023, punkt 3

Klima- og Miljøudvalget 30.10.2023, punkt 5

Klima- og Miljøudvalget 04.12.2023, punkt 4

Økonomiudvalget 12.12.2023, punkt 3

Byrådet 20.12.2023, punkt 15

Klima- og Miljøudvalget 29.01.2024, punkt 7

Punkt 7: Orientering om status på driftsaftale for Gentofte Gladsaxe Fjernvarme I/S 2023-2024

24-1-13.03.00-G01

Beslutning

Til efterretning.

Sagsfremstilling

Resumé

Driftsaftalen for Gentofte Gladsaxe Fjernvarme I/S (GGF) gælder for årene 2023 og 2024. Der aflægges status på de fastlagte resultatkrav midtvejs i aftalens løbetid. GGF præsenterer i denne sag afrapportering for driftsaftalen. Driftsaftalen omhandler anlægs- og gravearbejder, kundeforhold, drift og vedligehold af ledningsnet og den generelle drift af serviceselskabet. Afrapporteringen viser overordnet positive resultater.

Afrapporteringen fremlægges af Frank Gottlieb Bennetsen direktør for Gentofte Gladsaxe Fjernvarme I/S.

Baggrund

På Klima- og Miljøudvalgets møde 28.11.2022, punkt 5, blev Driftsaftale 2023-2024 for Gentofte Gladsaxe Fjernvarme I/S godkendt. Aftalen fremgår af bilag 2. Aftalen er 2-årig for at give mulighed for at arbejde med mål og resultater, som har lidt længere sigte, og for at give mulighed for en bedre planlægning af handlinger under de enkelte mål.

Med årsskiftet indtraf midten af aftalens varighed, og der fremlægges derfor status på de vedtagne mål og resultatkrav. Se afrapportering af driftsaftalen bilag 1.

Driftsaftalen giver retningslinjer for, hvordan udbygningen af fjernvarmenettet og tilslutning af kunder skal foregå. Den fastsætter målsætninger og resultatkrav for anlægs- og gravearbejder, kundepleje, drift og vedligehold af ledningsnet samt den generelle drift af fjernvarmeselskabet. Klare forventninger og forpligtelser, som alle parter skal overholde, øger sandsynligheden for at opnå en effektiv gennemførelse af fjernvarmeudbygningen. Driftsaftalen skal være med til at sikre, at anlægsarbejdet udføres inden for det aftalte budget og tidsplan, samt at der er en god dialog mellem serviceselskabet og lokalsamfundet.

Resultater ved udgangen af 2023

Samlet set viser afrapporteringen positive resultater. Der er i alt 31 resultatkrav, som vedrører Gladsaxe Fjernvarme eller Gentofte Gladsaxe Fjernvarme I/S. Af disse er 13 allerede opnået (markeret med grøn i bilag 1), 15 er i proces (markeret med gul i bilag 1), mens tre endnu udestår (markeret med rød i bilag 1).

Alle resultaterne og status fremgår af bilag 1.

De tre resultater, der fortsat udestår omhandler 1) Rettidige serviceeftersyn på fjernvarmeunits, 2) Sænkning af fremløbstemperatur for at mindske varmetab fra nettet og 3) Optimering af automatisk aflæsning af målerdata. Årsagerne er bl.a. mangel på komponenter til fjernvarmemålere i 2023, samt de lave udetemperaturer i januar, februar og marts. Dette giver ikke anledning til bekymring, og der arbejdes videre med de tre områder i 2024.

Indstilling

By- og Miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Deltager i sagens behandling

Frank Gottlieb Bennetsen direktør i Gentofte Gladsaxe Fjernvarme I/S.

Relateret behandling

Klima- og miljøudvalget 28.11.2022, punkt 5

Bilag

Bilag 1: Afrapportering af Driftsaftale Gentofte Gladsaxe Fjernvarme 2023-2024

Bilag 2: Driftsaftale 2023-2024

Punkt 8: Orientering om halvårslige status på arbejdet i Gladsaxe Fjernvarme

24-2-13.03.00-G01

Beslutning

Til efterretning.

Sagsfremstilling

Resumé

Gentofte Gladsaxe Fjernvarme I/S (GGF) har udarbejdet en statusrapport om fjernvarmeudbygningen i den sydlige del af Gladsaxe Kommune. Rapporten omhandler udbygningen af fjernvarme i anden halvdel af 2023. Frank Gottlieb Bennetsen direktør for GGF præsenterer i denne sag statusrapporten.

Baggrund

Byrådet godkendte 27.10.2021, punkt 14, projektforslag for fjernvarmeudbygning i den sydlige del af Gladsaxe Kommune. Gladsaxe Fjernvarme har siden april 2022 været i gang med udbygningen af fjernvarmenettet indenfor projektforslagets område. Statusrapporten redegør for arbejdet i andet halvår af 2023. Statusrapporten er vedlagt som bilag 1.

Gladsaxe Fjernvarme har i 2023 arbejdet i følgende udbygningsområder:

- Gladsaxe Erhvervskvarter
- Mørkhøj Bygade - Hjortestien - Bykrogen, samt
- Dele af Mørkhøj

Arbejdet med at idriftsætte kunder i de tre udbygningsområder er i fuld gang.

I området Mørkhøj har der i 2023 været udfordringer med bl.a. at holde tidsplanerne. GGF, Gladsaxe Kommune og entreprenøren har været i dialog om udfordringerne og foretaget justeringer, der forventes at fremme samarbejdet og fremdrift i udbygningen i 2024.

Foruden arbejdet i udbygningsområderne, foretages der eftertilslutninger i eksisterende fjernvarmeområder.

Tilslutningsprocent i 2. halvår af 2023

Der er overordnet stor interesse for at få fjernvarme og dermed fortsat høj tilslutningsprocent i kommunen i anden halvdel af 2023. Skemaet nedenfor viser status på udbygningen ved udgangen af 2023.

Område	Antal ejendomme	Tilmeldingsfrist	Tilslutningsprocent	Tilmeldte ejendomme	Start af anlægsarbejde	Planlagt afslutning af anlægsarbejde	Antal idriftsatte kunder
18.1.1 (dele af Gladsaxe Erhvervskvarter)	13	01-05-2022	46 %	6	15-03-2022	01-09-2022	3
18.1.2 (Mørkhøj Bygade, Hjortestien og Bykrogen)	48	01-04-2022	88 %	42	01-10-2022	01-07-2023	41
18.1.3 (dele af Gladsaxe Erhvervskvarter)	39	18-12-2023	33 %	13	01-10-2023	01-02-2025	-
18.2.1-2 (Dele af Mørkhøj kvarteret)	308	01-06-2022	90 %	278	01-08-2022	01-06-2023	153
18.2.3 (Dele af Mørkhøj kvarteret)	368	16-04-2023	90 %	333	Maj 2023	01-09-2024	-
19.1.1.1 (Buddinge Hovedgade)	206	01-10-2023	81 %	167	15-01-2024	01-08-2024	-

Skemaet viser status på udbygningen i 2023

Det fremgår af tabellen, at der er relativ lav tilslutning i erhvervskvarteret (område 18.1.1 og 18.1.3). Dette skyldes, at disse er industriområder. GGF vil i 2024 fortsætte dialogen med ejerne af ejendommene i området Dele af erhvervskvarteret (18.1.3) om muligheder for tilslutning.

Den høje tilslutningsprocent i de øvrige områder afspejler et fortsat stort ønske om at skifte til fjernvarme hos private boligejere. Der vil blive aflagt regnskab for områderne Gladsaxe Erhvervskvarter (18.1.1) og Mørkhøj Bygade, Hjortestien og Bykrogen (18.1.2) i 2024.

Tilslutning til fjernvarme i eksisterende fjernvarmeområder

I 2022 opstod der pludselig en meget stor interesse for at få fjernvarme til de ejendomme i fjernvarmeforsynede områder, som endnu ikke var konverteret til fjernvarme. Status med udgangen af 2023 er, at størstedelen af disse ejendomme er tilsluttet, og interessen er stabiliseret på niveau med tidligere år. Den store indsats for at tilslutte kunder i eksisterende fjernvarmeområder i 2023 har betydet, at den største del af potentialet for eftertilslutning i de ældre dele af fjernvarmenettet i Gladsaxe Fjernvarmes forsyningsområde nu er realiseret.

Påvirkning af brugerøkonomien som følge af udbygningen med fjernvarme

Med den seneste bevilling for området omkring Buddinge Hovedgade og Stengården Syd, vil varmetaksten over den kommende treårige periode stige med mellem 284 og 920 kr. pr. år, svarende til en samlet stigning på 2.072 kr. årligt for et gennemsnitshus med et årsforbrug på 21,5 MWh.

Behov for etablering af ekstra grundlast

Inden udbygningen af fjernvarmenettet i Gladsaxe var GGF opmærksom på, at der kunne komme til at mangle effekt i fjernvarmenettet på sigt.

Hydrauliske analyser fra 2023 viser, at der ved fuld udbygning af fjernvarmenettet i Gladsaxe vil mangle op mod 15 MW. Ved opførelsen af en varmepumpe på 15 MW med korrekt placering i nettet vil det være muligt at opretholde forsyningen til samtlige kunder efter fuld udbygning. I kritiske situationer vil forsyningen kunne opretholdes med spidslast, og der er derfor ikke et akut behov. Spidslast er dog en forholdsvis dyr og fortrinsvis fossilbaseret varmeproduktion. For at holde varmeprisen nede – og som led i den grønne omstilling – samarbejder GGF og Gladsaxe Kommune med CTR om at finde

egnede arealer til en varmepumpe, så supplerende grundlast kan etableres rettidigt. Det vil være CTR, som står for opførelsen af anlægget.

Indstilling

By- og Miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Deltager i sagens behandling

Frank Gottlieb Bennetsen direktør for Gentofte Gladsaxe Fjernvarme I/S.

Relateret behandling

Byrådet 27.10.2021, punkt 14

Klima- og Miljøudvalget 04.09.2023, punkt 10

Bilag

Bilag 1: Statusrapport Gladsaxe-Fjernvarme 2. halvår 2023

Punkt 9: Orientering om dispensation for arbejde udenfor normalarbejdstider til Vestforbrænding ifm. fjernvarmeudbygning

24-4-13.03.00-P20

Beslutning

Til efterretning.

Sagsfremstilling

Resumé

Vestforbrænding går i gang med udbygning af fjernvarme i Gladsaxe Kommune i april 2024. Udbygningen skal efter den aktuelle tidsplan ske over to etaper og løbe til og med 2028. I den forbindelse har Vestforbrænding søgt om, at entreprenøren får dispensation til at arbejde udenfor normalarbejdstid. By- og Miljøforvaltningen orienterer i denne sag om, at der vil blive givet dispensation til Vestforbrænding til at arbejde udenfor normalarbejdstid på samme vilkår som der tidligere er givet til Gentofte Gladsaxe Fjernvarme I/S.

Forvaltningen har altid mulighed for ud fra en konkret vurdering at ændre eller begrænse aktiviteter, hvis de giver anledning til væsentlige eller kritiske miljøpåvirkninger.

Baggrund

Klima- og Miljøudvalget har tidligere besluttet, at give dispensation til at arbejde udenfor normalarbejdstid i forbindelse med fjernvarmeudbygningen til Gentofte Gladsaxe Fjernvarme I/S (GGF).

By- og Miljøforvaltningen har vurderet, at Vestforbrænding bør gives en dispensation svarende til den som GGF har fået.

Dispensation med vilkår

Vestforbrænding har søgt om dispensation til at arbejde udenfor normalarbejdstid (hverdage kl. 07-18 og lørdage kl. 07-14) i følgende tidsrum:

- lørdage kl. 14-17
- søn- og helligdage kl. 08-17.

Dispensationen vil omfatte en række vilkår, for at tage hensyn til beboere i områderne, herunder:

- 1) stærkt støjende aktiviteter skal fortsat foregå på hverdage indenfor normal arbejdstid og er således ikke omfattet af dispensationen,
- 2) relevante naboer orienteres i god tid og løbende om de kommende aktiviteter i deres område,
- 3) entreprenøren skal udnytte den normale arbejdstid i en given uge, førend der kan anvendes udvidet arbejdstid i weekenden.

De udvidede arbejdstider kan være med til at reducere anlægsperioden, fordi det muliggør en mere fleksibel tilrettelæggelse af anlægsarbejdet. Dermed kan anlægsperioden mindskes, og vejstrækninger vil være lukkede i kortere tid end ellers.

De udvidede arbejdstider kan give gener med støj og støv i weekenderne for de nærmeste naboer. En hurtigere udrulning af fjernvarmen er dog til de berørte borgeres fordel. Samlet set er det forvaltningens vurdering, at borgernes ønske om hurtig tilslutning til fjernvarmen taler for at give mulighed for udvidet arbejdstid.

Indstilling

By- og Miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Relateret behandling

Klima- og Miljøudvalget 28.06.2022 , punkt 2

Punkt 10: Nyt fra bestyrelser

21-19-00.22.04-P35

Meddelelse

Intet nyt.

Punkt 11: Meddelelser

21-20-00.22.04-P35

Meddelelse

Pia Vendelholt Christensen orienterede om afværgepumpningen ved Vadstrupvej – der er givet en godkendelse og etableret en teknisk løsning, så vandet nu kan anvendes til vanding ol.

Punkt 12: Godkendelse

21-21-00.22.04-P35

Meddelelse

Godkendt.