

REFERAT Økonomiudvalget - 1998-2001 d. 08-06-1999

Mødedato Tirsdag d. 08. juni 1999 kl. 08:00

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, Peter
Nielsen, Tove Eckhardt, Bjarne Rasmussen, Edv. Nielsen, Lars Abel,
incl sag nr. 373, Klaus Kjær

Indholdsfortegnelse

Lukket.....	3
ØKONOMIUDVALGETS BUDGET 2000-2003.....	4
FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 111 AMUNDSSENSVEJ, NYBRO VÆNGE, SANDKROGEN GLADSAXE ALMENNYTTIGE ANDELSBOLIGFORENING, REGNSKAB 1997/98.....	6 9
ARBEJDERNES BOLIGSELSKAB I GLADSAXE , EGEPARKEN 1 OG LYNGPARKEN 2, DRI NEDLÆGGELSE AF LEJLIGHEDER, SKOVDIGET.....	11 14
BUDGETDAGEN 1999.....	16
UDTRÆDEN AF SKOLEBESTYRELSEN VED HØJE GLADSAXE SKOLE.....	18

Punkt 372: Lukket

ØU 08.06.1999, nr. 372

Punkt 373: ØKONOMIUDVALGETS BUDGET 2000-2003

ØU 08.06.1999, nr. 373

ØU 08.06.1999, nr. 373

Udvalgstype: ØU Mødedato: 08.06.1999 Nummer: 373

ØKONOMIUDVALGETS BUDGET 2000-2003

Central- og skatteforvaltningen forelægger hermed Økonomiudvalgets budget 2000-2003 til 1. behandling.

Det vedlagte budgetmateriale er opstillet efter de retningslinier, som blev vedtaget sammen med budgetcirkulæret. (**bilag 1**).

Budgetmaterialet består på nuværende tidspunkt af følgende bilag:

A. Overensstemmelse med driftsrammen.

Underbilag A1. Uddybning af tekniske korrektioner i forhold til den fremskrevne budgetramme.

Underbilag A2. Beskrivelse af forslag til ændringer af aktiviteterne inden for rammen.

D. Drift: Ønsker til nye eller ændrede aktiviteter, der ikke er indarbejdet i budgetbidraget.

Underbilag D1: Uddybning af ønsker mht. indhold, målsætninger og økonomi.

I. Overensstemmelse med anlægsrammen.

J. Bemærkninger til anlægsbudget.

K. Anlæg: Ønsker til nye eller ændrede projekter, der ikke er indregnet i budgetbidraget.

Bilag D og K, som omhandler hhv. ønsker til nye eller ændrede driftsaktiviteter samt anlægsprojekter, der ikke er indarbejdet i budgettet, er opstillet i prioriteret rækkefølge. Bilag D indeholder driftsønsker på i alt 1,56 mio. kr. i 2000 og 1,7 mio. kr. i hvert af de følgende år.

Bilag K indeholder anlægsønsker på i alt 12,2 mio. kr. i 2000, 5,4 mio. kr. i 2001, 5 mio. kr. i 2002 og 14,1 mio. kr. i 2003.

Bestyrelsen for Radio Gladsaxe har fremsendt ønske om at opnormere 3 deltidsstillinger til fuldtidsstillinger samt et ønske om midler i 2000 til delvis overgang til digital lydbearbejdning.

Ønskerne er indarbejdet i bilag D.

Central- og skatteforvaltningen forelægger sagen.

Økonomiudvalget: Behandles på ny i udvalget den 22.06.1999.

**Punkt 374: FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 111 AMUNDESENSVEJ,
NYBRO VÆNGE, SANDKROGEN M.V. I NYBRO KVARTER, 2.
BEHANDLING AF TILKENDEGIVELSE NR. 7 OG 8**

ØU 08.06.1999, nr. 374

ØU 08.06.1999, nr. 374

Udvalgstype: ØU Mødedato: 08.06.1999 Nummer: 374

FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 111 AMUNDSSENSVEJ, NYBRO VÆNGE, SANDKROGEN M.V. I NYBRO KVARTER, 2. BEHANDLING AF TILKENDEGIVELSE NR. 7 OG 8

I Økonomiudvalgets møde 01.06.1999, sag nr. 336, blev behandlingen af tilkendegivelse nr. 7 og 8 til lokalplan nr. 111, vedrørende område 3, Hegnskrogen, udsat. Sagen fremlægges på ny.

OMRÅDE 3

11 tæt-lav boliger på Hegnskrogen

7 Eva Borgen, Hegnskrogen 14 med 6 underskrifter fra Hegnskrogen 6, 8, 12, 16, 18 og 22

Med det formål at bevare husenes ensartede præg foreslås det, at § 5.3.1 udgår af lokalplanen, således at der ikke kan opføres yderligere bebyggelse på ejendommene.

Kommentar:

Beboerne i bebyggelsen er ikke organiseret i et ejerlav eller lignende, og lokalplanforslaget er derfor ikke blevet drøftet med beboerne. Bebyggelsesprocenten i området er opbrugt, og der kan derfor kun gives tilladelse til opførelse af glasoverdækninger/udestuer efter småhusreglementets særlige bestemmelser. I henhold hertil og på baggrund af tidligere meddelte tilladelser er der i lokalplanforslaget indarbejdet mulighed for at opføre glasudestuer eller overdækket terrasse på 15 m².

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at tilkendegivelsen ikke imødekommes.

8 Otto Pedersen, Hegnskrogen 4

Det foreslås, at de tidligere meddelte principptilladelser generelt fastholdes og indarbejdes i lokalplanen. I overensstemmelse hermed er der tidligere opført 2 udestuer, efter indhentet udtalelse fra de øvrige ejere. Det bemærkes, at positiv naboudtalelse blev givet ud fra en forventning om, at alle kunne opnå tilladelse til tilsvarende udbygning. Ejeren har samtidig med fremsendelsen af tilkendegivelsen søgt bygnings- og miljøafdelingen om tilladelse til opførelse af en udestue på 17,50 m² og efterfølgende opfordret til, at det ansøgte indarbejdes i lokalplanen.

Kommentar:

Bygnings- og miljøafdelingen oplyser, at der i bebyggelsen er givet tilladelse til en glasudestue til erstatning for en tidligere godkendt overdækket terrasse på Hegnskrogen 20 samt tilladelse til en overdækket terrasse på nr. 10. Herudover er der givet tilladelse til etablering af kælder under terrasse på nr. 8, 10 og 14. Det fremgår af sagen, at tilladelsen til en glasudestuen på 21 m² på nr. 20 ikke er en principptilladelse, fordi der ikke kunne skabes enighed i bebyggelsen om udformningen.

Det foreslås, at lokalplanforslagets mulighed for at opføre en glasudestue på 15 m² fastholdes med henvisning til de udbygninger, der allerede er givet tilladelse til.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at tilkendegivelsen imødekommes, idet lokalplanforslagets udbygningsmulighed med glasudestue på 15 m² fastholdes.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at behandlingen af tilkendegivelse nr. 7 og 8 til

lokalplan 111, indgår i Byrådets behandling af den samlede lokalplan.

ØU 01.06.1999, sag nr. 336 📄

Økonomiudvalget: Henvendelse fra Eva Borgen var omdelt.

Ad. 7 og 8 blev tiltrådt. Anbefales. Til Byrådet den 09.06.1999. Lars Abel var ikke til stede.

**Punkt 375: GLADSAXE ALMENNYTTIGE ANDELSBOLIGFORENING,
REGNSKAB 1997/98**

ØU 08.06.1999, nr. 375

ØU 08.06.1999, nr. 375

Udvalgstype: ØU Mødedato: 08.06.1999 Nummer: 375

GLADSAXE ALMENNYTTIGE ANDELSBOLIGFORENING, REGNSKAB 1997/98

Med brev af 26.03.1999 har KAB som forretningsfører fremsendt regnskab for tiden 01.10.1997 - 30.09.1998 for Gladsaxe Almennyttige Andelsboligforening med tilhørende spørges kema, revisionsprotokolbemærkninger og beretning.

Vedligeholdelsesrapporter for afdelingerne er fremsendt med brev af 19.05.1999.

Organisationens og afdelingernes regnskab udviser overskud, bortset fra afdeling Ved Stadion, der udviser underskud.

Regnskabet er godkendt af repræsentantskabet, og afdelingsregnskaberne er tillige godkendt af afdelingsbestyrelsen i den enkelte afdeling.

Selskabets revisionsfirma Ib Østlund A/S har ikke særlige bemærkninger til regnskabet.

Central- og skatteforvaltningen har ikke bemærkninger til regnskabet.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at regnskabet tages til efterretning.

Økonomiudvalget: Tiltrådt. Lars Abel var ikke til stede.

**Punkt 376: ARBEJDERNES BOLIGSELSKAB I GLADSAXE ,
EGEPARKEN 1 OG LYNGPARKEN 2, DRIFTSSTØTTELÅN**

ØU 08.06.1999, nr. 376

ØU 08.06.1999, nr. 376

Udvalgstype: ØU Mødedato: 08.06.1999 Nummer: 376

ARBEJDERNES BOLIGSELSKAB I GLADSAXE, EGEPARKEN 1 OG LYNGPARKEN 2, DRIFTSSTØTTELÅN

Byrådet vedtog 10.10.1977, sag nr. 154, at yde bebyggelserne Egeparken 1 og Lyngparken 2 et lån til dækning af opsamlede driftsunderskud på hhv. 1.333.333 kr. og 666.667 kr. Bebyggelserne fik samtidig et lån fra Landsbyggefonden svarende til halvdelen af kommunens lån.

Kommunens lån er sikret ved pant i ejendommen, og rente- og betalingsvilkårene er i pantebrevene fastsat således:

Lånet henstår indtil videre rente- og afdragsfrit. Såfremt ejendommens økonomi forbedres eller kan forbedres ved omprioritering, eller ændrede forhold for byggeriet taler derfor, herunder at der indtræder en stigning i det almindelige lejeniveau, kan kreditor med mindst 1/2 års varsel bestemme, at lånet skal forrentes og afdrages efter kommunens nærmere bestemmelse.

Økonomiudvalget har 04.12.1990, sag nr. 798, og den 27.9.1994, sag nr. 511, fået forelagt spørgsmålet om tilbagebetaling af lånene. Ved den seneste forelæggelse vedtog et flertal bl.a., at spørgsmålet om evt. tilbagebetaling stilles i bero indtil budgetlægningen for år 2000, med mindre bebyggelsernes økonomi inden udløbet af denne periode ændrer sig væsentligt, således at det vil være forsvarligt at kræve lånene tilbagebetalt.

Central- og skatteforvaltningen bemærker:

Vedrørende Egeparken 1: Siden den seneste forelæggelse for Økonomiudvalget har afdelingen fået bevilget omprioritering af lån og huslejesikring, og efterfølgende er iværksat et byggeskade- og miljøforbedringsprojekt m.m. Skema B ansøgning for byggeskadeprojektet er godkendt af Byrådet den 14.4.1999, sag nr. 80, tilligemed forbedrings- og opretningsprojektet.

Boligorganisationen er bedt om en beregning, der viser den forventede huslejeudvikling i den periode, som det forudsættes, at de indekslån, der hviler på bebyggelsen, afvikles over.

I brev af 19.05.1999 oplyser boligorganisationen, at gennemførelsen af byggeskadesagen m.m. forventes at medføre lejestigninger på ca. 95 kr. pr. m², der dog i noget omfang modsvares af besparelser opnået ved omprioriteringen.

Afdelingens økonomi er på nuværende tidspunkt usikker, og der anmodes derfor om udsættelse, foreløbig 1 år, med hensyn til vurdering af spørgsmålet om afvikling af driftsstøttelånet.

Vedrørende Lyngparken 2:

I denne afdeling er konstateret væsentlige byggeskader, og forvaltningen er bekendt med, at Landsbyggefonden er ansøgt om driftsstøtte.

Forvaltningen har derfor bedt boligorganisationen oplyse om et muligt tidspunkt for fremsendelse af en lejeberegning.

I brev af 19.05.1999 oplyser organisationen, at byggeskaderne foreløbig er anslået til 18,6 mio. kr., hvoraf Landsbyggefonden har anerkendt ca. 12 mio. kr. som støtteberettigede. En gennemførelse af det fulde projekt vil medføre en lejeforhøjelse på ca. 119 kr. pr. m² og vil bringe lejen op på 788 kr. pr. m².

Også for denne afdeling beder boligorganisationen om udsættelse, foreløbig 1 år, med hensyn til vurdering af spørgsmålet om afvikling af driftsstøttelånet.

Central- og skatteforvaltningen bemærker yderligere:

Vedrørende Lyngparken 2: Landsbyggefonden meddeler i brev af 22.04.1999, med kopi til kommunen, at der foretages en besigtigelse af afdelingen, og at sagsbehandling med henblik på evt. tilsagn om driftsstøtte pågår. For tiden forventer fonden, at sagsbehandlingen kan afsluttes i 2. halvår af 1999. Et støttetilsagn udløses i givet fald først efter alle parter tiltræden.

Den driftsstøtteordning, som Landsbyggefonden omtaler, er den såkaldte femtedelsordning, der indebærer, at kommunen accepterer at yde et driftsstøttelån på 1/5 af det nødvendige kapitalbehov. Kommunen fastsætter selv lånets forrentnings- og afdragsvilkår. Hvis kapitalbehovet ansættes til 12 mio. kr., skal kommunen betale 2,4 mio. kr. Det må på baggrund af Landsbyggefondens udmelding forventes, at lånet kommer til udbetaling i år 2000.


Forvaltningen finder endvidere, at der, som forudsætning for kommunens tilsagn om et nyt driftsstøttelån, bør stilles krav om en aftale om afvikling af det tidligere ydede driftsstøttelån.


Central- og skatteforvaltningen indstiller,

at der ikke på nuværende tidspunkt forlanges tilbagebetaling af driftsstøttelånet i afdeling Egeparken 1, og at spørgsmålet tages op igen, når byggeregnskab for byggeskadeprojektet og forbedrings- og opretningsprojektet er aflagt,

Endvidere forelægges hvorvidt der skal afsættes 2,4 mio. kr. i budgettet for år 2000 på konto 8 dækning af nyt driftsstøttelån i afdeling Lyngparken 2.

ØU 04.12.1990, nr. 798

ØU 27.09.1994, nr. 511 

BR 14.04.1999, nr. 80 

Økonomiudvalget: Første punkt tiltrådt, også for så vidt angår Lynbparken 2. Anden punkt i indstillingen blev udsat.

Lars Abel var ikke tilstede.

Punkt 377: NEDLÆGGELSE AF LEJLIGHEDER, SKOVDIGET

ØU 08.06.1999, nr. 377

ØU 08.06.1999, nr. 377

Udvalgstype: ØU Mødedato: 08.06.1999 Nummer: 377

NEDLÆGGELSE AF LEJLIGHEDER, SKOVDIGET

Advokaterne Flagstad anmoder om tilladelse til at nedlægge beboelsesandelene i 4 ejerlejligheder (nr. 1, 2, 3 og 6) i ejendommen Skovdiget 2A - 4C.

Til støtte for ansøgningen er det oplyst, at Akademisk Boldklub's Fodboldaktieselskab overvejer at erhverve de pågældende lejligheder for at anvende dem til erhvervsmæssige formål, herunder detailsalg, administration og i mindre omfang lager.

Det er oplyst, at der ønskes indrettet en butik, hvor der kan købes forskellige AB-relaterede effekter.

Akademisk Boldklub's Fodboldaktieselskab har allerede lejet nogle lokaler i ejendommen, og det er vigtigt, at de erhvervsmæssige aktiviteter kan udvides.

Ejendommen er beliggende op til jernbanen og motorvejen, hvorfor det på grund af støjniveauet er mere hensigtsmæssigt at anvende ejendommen til erhverv.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 116 (område 2) og må bl.a. anvendes til bolig- og erhvervsformål.

Byplanafdelingen oplyser, at der intet er til hinder for den ønskede anvendelse af ejendommen, idet der dog ikke for tiden må foregå almindelig detailhandel i ejendommen. Ansøgning om dispensation må fremsendes efterfølgende.

Senest til Økonomiudvalgets møde vil der foreligge erklæringer fra lejerne om, at de er indforstået med at fraflytte deres lejemål.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at der meddeles tilladelse til at anvende de pågældende beboelsesandele erhvervsmæssigt under forudsætning af, at lejerne er indforstået med at fraflytte deres boliger.

Økonomiudvalget: Der forelå ikke erklæringer fra alle lejere.

Et flertal (Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, Peter Nielsen, Bjarne Rasmussen, Edv. Nielsen og Klaus Kjær) tiltrådte indstillingen.

Tove Eckhardt stemte i mod.

Lars Abel var ikke til stede.

Punkt 378: BUDGETDAGEN 1999

ØU 08.06.1999, nr. 378

ØU 08.06.1999, nr. 378

Udvalgstype: ØU Mødedato: 08.06.1999 Nummer: 378

BUDGETDAGEN 1999

På Budgetdagen 14.08.1999 har hvert udvalg en bod på rådhuspladsen, hvor hvert udvalgs område vil blive præsenteret gennem plancher og orienteringsmateriale.

Central-og skatteforvaltningen vil blandt Økonomiudvalgets opgaver lægge vægten på:

- * hovedtræk omkring økonomi/budget
- * information om skat
- * præsentation af det grønne regnskab
- * orientering om kommuneatlas
- * aktuelt nyt fra Erhvervsrådet
- * udviklingstræk igennem årene i den kommunale service

StraXen vil ikke være åben, da der hidtil har været forsvindende lille søgning.

Som hidtil har Radio Gladsaxe og vælgerforeningerne hver en selvstændig bod på pladsen.

Central-og skatteforvaltningen forelægger sagen.

Økonomiudvalget: Tiltrådt. Lars Abel var ikke til stede.

**Punkt 379: UDTRÆDEN AF SKOLEBESTYRELSEN VED HØJE
GLADSAXE SKOLE**

ØU 08.06.1999, nr. 379

ØU 08.06.1999, nr. 379

Udvalgstype: ØU Mødedato: 08.06.1999 Nummer: 379

UDTRÆDEN AF SKOLEBESTYRELSEN VED HØJE GLADSAXE SKOLE

Jesper Hanberg er skolebestyrelsesmedlem ved Høje Gladsaxe skole, men har krav på at udtræde af skolebestyrelsen, da børnene skifter skole til næste skoleår.

Næste suppleant på listen for Høje Gladsaxe skole er

Johan Ellehammer
Høje Gladsaxe 96,2.tv.
2860 Søborg

Børne- og kulturforvaltningen indstiller,

at Jesper Hanbergs udtræden tages til efterretning, og

at suppleanten Johan Ellehammer indtræder i skolebestyrelsen ved Høje Gladsaxe skole.

Økonomiudvalget: Tiltrådt. Lars Abel var ikke til stede.