

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget - 1998-2001 d. 15-06-1998

Mødedato Mandag d. 15. juni 1998 kl. 16:30

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Sven Nielsen, Lis Smidsholm, Finn Geslau, Henrik Sørensen, Klaus Kjær, Flemming Albrechtsen

Indholdsfortegnelse

NORMERINGSFLYTNINGER I TEKNIK- OG MILJØFORVALTNINGEN.....	3
DRIFTS- OG ANLÆGSBUDGET 1999-2002.....	5
RAPPORT VEDR. NORDVENDTE RAMPER I BAGSVÆRD.....	12
DISPENSATION VEDRØRENDE SEJLADS MED MOTORBÅD PÅ BAGSVÆRD SØ.....	15
GRAFFITI - ANLÆGSBEVILLING.....	18
RENOVERING AF VEJBUMP SAMT TRAFIKPULJE 1998.....	21
SØBORG TORV.....	26
SPILDEVANDSTILLADELSE ROSENAGER REPRO BRUDELYSVEJ 26 E, 1. sal.....	29
DISPENSATION TIL OPFØRELSE AF EN CARPORT MED REDSKABSRUM FORAN BYGGI	32
DISPENSATION TIL OPFØRELSE AF RÆKKEHUSBEBYGGELSE BUDDINGEVEJ 188.....	35
BUDGETDAG 15.8.1998.....	38
ADMINISTRATIONS BIDRAG, GLADSAXE FJERNVARMEFORSYNING.....	41
BAGSVÆRD BYMIDTE - BUSBETJENING.....	44
TOBAKSVEJEN - CYKELSTI - DOBBELTRETET STI.....	49
UDSKIFTNING AF MONOLIT, TV - BYEN MØRKHØJVEJ 500.....	52
SKILTNING VED HJEMMEKAMPE, AKADEMISK BOLDKLUB SKOVSDIGET 1.....	54
FORESPØRGSEL OM UDSTRÆKNINGEN AF ERHVERVSANVENDELSE I FORBINDELSE	57
ANSØGNING OM TILLADELSE TIL SKILTNING. GLADSAXE TRAFIKPLADS.....	60
ANSØGNING OM MIDLERTIDIG PAVILLON KILDEBAKKEGÅRDS ALLE 125.....	63
ANSØGNING OM DISPENSATION TIL AT INDRETTE MOTIONSLOKALER I ERHVERVSO	66
DISPENSATION TIL OPFØRELSE AF TILBYGNING I NABOSKEL MAGLEGÅRDS ALLE 70	69
ANSØGNING OM TILLADELSE TIL OPSÆTNING AF 42 M MOBILTELEFONANTENNE TU	71
MEDDELELSER.....	74

Punkt 79: NORMERINGSFLYTNINGER I TEKNIK- OG MILJØFORVALTNINGEN

TMU 15.06.1998, nr. 79

TMU 15.06.1998, nr. 79

Udvalgstype: TMU Mødedato: 15.06.1998 Nummer: 79

NORMERINGSFLYTNINGER I TEKNIK- OG MILJØFORVALTNINGEN

I bestræbelserne på at skabe størst mulig klarhed og overblik over forskellige hovedaktiviteter ønsker teknik- og miljøforvaltningen, at 17 $\frac{1}{4}$ medarbejdere budgetmæssigt flyttes fra vej - og gartnersektionen (skattefinansieret, ramme 1) til forsyningsvirksomhederne (afgiftsfinansieret, ramme 2):

til renovationsområdet
(genbrugsstationen): 4 $\frac{1}{4}$ medarb.
(1.352.000 kr.)

til vandforsyningen-
grave-/ledningsarbejder): 6 $\frac{1}{2}$ medarb.
(1.749.000 kr.)

til spildevandsområdet
(grave-/ledningsarbejder): 6 $\frac{1}{2}$ medarb.
(1.602.000 kr.)

i alt 17 $\frac{1}{4}$ medarb.
(4.703.000 kr.)

(hvoraf 1 $\frac{1}{4}$ medarbejder er formandsansat).

Der sker ingen økonomisk forskydning mellem rammerne, idet udgifterne hidtil (budget- og regnskabsmæssigt) er blevet flyttet mellem rammerne.

Til uddybning af ovenstående er vedlagt et mere specificeret bilag (**bilag nr. 1**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at de foreslåede normeringsflytninger gennemføres fra 1.1.1999 og indarbejdes i budgetbidraget som tekniske korrektioner.

TMU:

Anbefales

Til Økonomiudvalget

Punkt 80: DRIFTS- OG ANLÆGSBUDGET 1999-2002

TMU 15.06.1998, nr. 80

TMU 15.06.1998, nr. 80

Udvalgstype: TMU **Mødedato:** 15.06.1998 **Nummer:** 80

DRIFTS- OG ANLÆGSBUDGET 1999-2002

DRIFTSBUDGET 1999-2002

Bidrag til driftsbudget for 1999 og overslagsårene 2000-2002.

For Teknik- og Miljøudvalget er i henhold til budgetcirkulæret af 28.04.1998 fastsat 6 rammer.

Ramme 1

Budgetramme for 1999 er 53.016.000 kr.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at der i det pris- og lønfremskrevne budgetoverslag er foretaget korrektion for:

- kommunens betaling for afvanding af de kommunale veje
er korrigeret i forhold til budgetterede anlægsudgifter på
udvalgets ramme 2, spildevandsanlæg

- Byrådsbeslutning den 15.4.1998, sag nr. 53
merudgift til
ukrudtsbekæmpelse og snerydning.

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger på den baggrund et budgetbidrag med en samlet ramme på 53.991.000 kr.

Specificeret bidrag til driftsbudget, ramme 1, bemærkninger til driftsbudget samt ønsker til nye eller ændrede driftsopgaver vedlægges til udvalgets medlemmer.

Ønske til udvidelse af budgetrammen er primært begrundet i tilkomne driftsopgaver på de grønne opgaver. Desuden er medtaget ønsker om opprioritering af grafittifjernelse, kontorholdsudgifter til driftskontoret samt udskiftning af miljøbil.

Teknik- og Miljøudvalgets ramme 2 er opdelt i 5 selvstændige budgetrammer

For alle områder er der korrigeret for renteændring, idet der er foretaget en konkret beregning af renten.

Ramme 2, Spildevandsanlæg

Budgetramme for 1999 -11.677.000 kr. (indtægt)

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at der i det pris- og lønfremskrevne budgetoverslag er foretaget tekniske

korrektioner vedr. Fællesskaberne for Mølleåværket og Lynetten.

at der for spildevandsanlæg er udarbejdet budgetbidrag således, at både

tekniske korrektioner samt nødvendige ændringer er indarbejdet i budgetbidraget.

at der foreslås en takstudvikling for spildevand, hvor der tages

hensyn til budgetcirkulærets rammer. Derfor er i budgetbi-

draget foreslået en takst for spildevandsafgift i 1999 på

8,64 kr. i år 2000 på 8,53 kr. i år 2001 på 8,26 kr. og i år 2002 på 8,31 kr.

Desuden er der beregnet forslag til en takst, hvor ønskes til udvidelse af budgetrammen er medregnet.

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger på den baggrund et budgetbidrag med en samlet ramme på -11.692.000 kr. (indtægt)

Ramme 2, Renovation

Budgetramme for 1999 er -39.000 kr. (indtægt).

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at der for renovation er udarbejdet budgetbidrag således, at både tekniske

korrektioner samt nødvendige ændringer er indarbejdet i budgetbidraget.

Der foreslås en takstudvikling for renovation, hvor der tages hensyn til

budgetcirkulærets rammer. Derfor er i budget bidraget foreslået en takst for

renovationsgebyr i 1999 og år 2000 på 1.565,50 og

for overslagsårene 2001
og 2002 på 1.565,00 kr.
De særlige gebyrer på forskellige særordninger
fremgår af "Særligt
takstbilag".

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger på den
baggrund et budgetbidrag med en samlet ramme på
-38.000 kr. (indtægt).

Ramme 2, Varmeforsyning

Budgetramme for 1999 er -2.775.000 kr. (indtægt)

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at der for varmforsyningen er udarbejdet budgetbidrag
således, at tekniske
korrektioner er indarbejdet i budgetbidraget.

at der i budgetbidraget foreslås følgende takster for
fjernvarme:

1999:	74,35 kr.
2000:	74,12 kr.
2001:	74,60 kr.
2002:	74,43 kr.

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger på den
baggrund et budgetbidrag med en samlet ramme på
-2.777.000 kr. (indtægt)

Ramme 2, Vandforsyning

Budgetramme for 1999 er -5.718.000 kr. (indtægt)

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at der foreslås en takstudvikling for vandforsyning, hvor
der tages hensyn til

budgetcirkulærets rammer. Derfor er i budgetbidraget
foreslået en takst for

vandafgift i 1999 på 5,53 kr. i år 2000 på 5,14 kr. i år
2001 på 5,19 kr. og år

2002 på 5,20 kr. Desuden er der beregnet forslag til
en takst, hvor ønskes til udvidelse af
budgetrammen er medregnet.

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger på den

baggrund et budgetbidrag med en samlet ramme på -5.731.000 kr. (indtægt)

Ramme 2, Varmeværker

Budgetramme for 1999 er 19.000 kr.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at der er korrigeret for forskellen mellem fremskrivningsprocenterne for

udgiftsarterne og indtægtsarterne, indtægtsarten er fremskrevet med 3,4%, medens et vægtet gennemsnit af udgiftsarterne er fremskrevet med 3,8%.

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger på den baggrund et budgetbidrag med en samlet ramme på 0 kr.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

Specificeret bidrag til driftsbudget for alle rammer (ramme 2), alle bemærkninger til driftsbudget samt ønsker til nye eller ændrede driftsopgaver (**bilag nr. 2**). vedlægges til udvalgets medlemmer.

ANLÆGSBUDGET 1999-2002.

Bidrag til anlægsbudget med bemærkninger for 1999 og overslagsårene 2000-2002.

Ramme 1

Budgetrammen for 1999 er 8.171.000 kr.

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger anlægsbudget med en samlet ramme i 1999 på 8.171.000 kr.

Specifikation og bemærkninger fremgår af anlægsbudgettet. Ønsker til nye eller ændrede anlægsaktiviteter er medtaget i bilag K.

Ramme 2, Spildevand

Budgetrammen for 1999 er 5.147.000 kr.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker:

at der i det pris- og lønfremskrevne budgetoverslag er foretaget tekniske korrektioner vedr. Fællesskaberne for Mølleåværket og Lynetten med 4.003.000 kr.

at renovering af kloakanlæg (ledningsrenovering) foreslås flyttet fra anlægs- til driftsbudgettet.

at takstforslaget for spildevand i driftsbidraget indirekte tager hensyn til fremskrevne, ændrede og nye (ønsker) projekter, der er medtaget i anlægsbudgettet under Bilag K. Finansiering af anlægsbudgettet sker konkret ved en nedskrivning af finansiel status.

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger anlægsbudgettet med en samlet ramme i 1999 på 9.150.000 kr.

Ramme 2, Vandforsyningsanlæg

Budgetrammen for 1999 er 7.362.000 kr.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker:

at sanering af vandledninger m.m. foreslås flyttet fra anlægs- til driftsbudgettet.

at takstforslaget for vandforsyningsanlæg i driftsbidraget indirekte tager hensyn til fremskrevne, ændrede og nye (ønsker) projekter, der er medtaget i anlægsbudgettet under Bilag K. Finansiering af anlægsbudgettet sker konkret ved en nedskrivning af finansiel status.

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger på den baggrund et budgetbidrag med en samlet ramme i 1999 på 7.575.000 kr.

Specificerede bidrag til anlægsbudget og bemærkninger til anlægsbudget vedlægges.

TMU:

Udsat til 2. behandling

Punkt 81: RAPPORT VEDR. NORDVENDTE RAMPER I BAGSVÆRD

TMU 15.06.1998, nr. 81

TMU 15.06.1998, nr. 81

Udvalgstype: TMU Mødedato: 15.06.1998 Nummer: 81

RAPPORT VEDR. NORDVENDTE RAMPER I BAGSVÆRD

Gladsaxe Kommune iværksatte i 1995-1996 en undersøgelse omkring etablering af nordvendte vejforbindelser fra Værebrovej/Vadstrupvej til Hillerødmotorvejen.

I foråret 1996 forelå rapport fra Cowi consult med fire forskellige løsningsmuligheder. Herfra skal særligt nævnes forbindelsesveje i egen tracé med tilslutning til eksisterende ramper og regulære motorvejsramper. Omkring sidstnævnte forslag skulle flettelængden nærmere vurderes.

På baggrund af undersøgelsen rettede Gladsaxe Kommune henvendelse til daværende trafikminister Jan Trøjborg i juni 1996 og fornyet henvendelse til daværende trafikminister Bjørn Westh i januar 1997.

På baggrund af trafikministerens og Vejdirektoratets svar blev der i efteråret 1997 igangsat et samarbejde mellem kommunens og Vejdirektoratets teknikere, jvf. BR-møde 14.5.1997, sag 90.

Arbejdsgruppens kommissorium var at undersøge behov og mulighed for at etablere nordvendt vejforbindelse til Hillerødmotorvejen og at fremskaffe det fornødne datagrundlag for at kunne konsekvensvurdere forslagene.

Gruppens arbejde er nu afsluttet, og der foreligger en rapport udarbejdet af arbejdsgruppen og en tilknyttet konsulent. Rapporten peger på to mulige løsningsforslag. Det ene er ensrettede forbindelsesveje mellem Ring 4 og Værebrovej/Vadstrupvej, uafhængige af motorvejen. Denne løsning svarer til Cowi's tidligere forslag. Det andet forslag er ensrettede parallelveje, som forløber langs motorvejen og med tilslutning til motorvejen henholdsvis syd for Vadstrupvej og nord for Ring 4 og Frederiksborgvej. Løsningerne andrager henholdsvis 15,6 mio. kr og 44,6 mio. kr.

Et uddrag af rapporten og tegninger af de to forslag er vedlagt. (**bilag nr. 3**). Rapporten er uddelt til alle byrådsmedlemmer.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at rapportens forslag tages til efterretning, og

at Gladsaxe Kommune anmoder Vejdirektoratet om
snarest at realisere en af de to foreslåede løsninger.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

BR 14. 5.1997, nr. 90

TMU:

Anbefales

Til Økonomiudvalget

Punkt 82: DISPENSATION VEDRØRENDE SEJLADS MED MOTORBÅD PÅ BAGSVÆRD SØ

TMU 15.06.1998, nr. 82

TMU 15.06.1998, nr. 82

Udvalgstype: TMU Mødedato: 15.06.1998 Nummer: 82

DISPENSATION VEDRØRENDE SEJLADS MED MOTORBÅD PÅ BAGSVÆRD SØ

Det gældende reglement for Bagsværd Sø, der trådte i kraft den 1. april 1994, fastlægger et generelt forbud mod motorbådssejlads på Bagsværd Sø.

Dog er der i § 3.2. og § 3.3 givet mulighed for at give dispensation til foreninger for et år ad gangen.

Dispensationsmuligheden har gennem årene været udnyttet af flere klubber og foreninger, men grundet en række klager fra omkringboende/brugere af området tiltrådte Teknik- og Miljøudvalget i sit møde den 14. april 1997, sag nr 59, skærpede betingelser for udstedelse af dispensationer.

Dette betyder, at der fra og med sæsonen 1998 kun skal gives dispensation til fartøjer af katamarantypen monteret med støjsvag motor. Denne beslutning er meddelt klubberne i forbindelse med dispensation for 1997 samt ved brev primo 1998.

Forbudet mod motorbådssejlads gælder dog ikke kommunens personale og personer fra andre offentlige myndigheder, som i embedsmedfør sejler på søen, jvf. § 3.4.

I forbindelse med ansøgningsrunden for sæsonen 1998 har to klubber, Kano- og kajakklubben SBBU og Daginstitutionernes natur- og sejlkлуб samstemmende tilkendegivet, at katamaraner ikke er anvendelige til klubbernes brug. Bådene bruges her alene som redningsbåd i forbindelse med optimistjollesejlads og svømmeprøver. **(bilag nr. 4).**

De to klubber har derfor søgt om tilladelse til fortsat brug af eksisterende rojoller monteret med påhængsmotor.

Af dispensationsansøgningerne fremgår ligeledes, at klubbernes akt iviteter udelukkende foregår i Radiobugtområdet og derfor vil være til minimal gene for omkringboende og andre brugere af søen.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at der gives dispensation til de to klubber til fortsat brug af rojoller med påhængsmotor på betingelse af

at bådene alene bruges som redningsbåd i forbindelse

med
klubbernes aktiviteter,

at bådene monteres med støjsvage motorer, og

at sejlads alene foregår i Radiobugtområdet.

TMU 14. 4.1997, nr. 59

TMU:

Klaus Kjær stillede ændringsforslag om at sejlads fra kyst til forankringsplads skal ske uden brug af motor.

For: 2 (Klaus Kjær og Flemming Albrechtsen)

Imod: 7 (Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Sven Nielsen, Lis Smidsholm, Finn Geslau, Henrik Sørensen)

Forslaget forkastet.

Der blev stemt om forvaltningens indstilling.

For: 7 (Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Sven Nielsen, Finn Geslau, Lis Smidsholm, Henrik Sørensen)

Undlod: 2 (Klaus Kjær, Flemming Albrechtsen).

Punkt 83: GRAFFITI - ANLÆGSBEVILLING

TMU 15.06.1998, nr. 83

TMU 15.06.1998, nr. 83

Udvalgstype: TMU Mødedato: 15.06.1998 Nummer: 83

GRAFFITI - ANLÆGSBEVILLING

Teknik- og Miljøudvalget behandlede på møde den 18.05.1998, sag nr. 73, sagen vedrørende graffiti.

Udvalget besluttede, at en udvidelse af aftalen med Kuntkes indgår i forbindelse med budget 1999.

Det blev endvidere besluttet at søge iværksættelse af forbedringer igangsat allerede i 1998.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at der i 1998 er afsat 205.000 kr. til graffitibekæmpelse,

at de årlige udgifter i Kuntkes oplæg til udvidelse af aftalen udgjorde 468.000 kr.,

at merudgiften i 1998 andrager 263.000 kr. svarende til 130.000 kr. for resten af 1998,

at udgifter til førstegangssindsats i henhold til Kuntkes oplæg andrager 170.000 kr.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at der meddeles anlægsbevilling til graffitifjernelse på 300.000 kr. i 1998,

at finansieringen sker ved ikke forbrugte midler fra anlægskonto Tobaksvejen 1998.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

TMU 18. 5.1998, nr. 73 

TMU:

Forvaltningens indstilling ændredes fra en anlægs- til en driftsbevilling finansieret over uforbrugt rådighedsbeløb på Tobaksvejen.

For: 7 (Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Sven Nielsen, Lis Smidsholm, Klaus Kjær, Flemming Albrechtsen)

Imod: 2 (Finn Geslau, Henrik Sørensen).

Punkt 84: RENOVERING AF VEJBUMP SAMT TRAFIKPULJE 1998

TMU 15.06.1998, nr. 84

TMU 15.06.1998, nr. 84

Udvalgstype: TMU Mødedato: 15.06.1998 Nummer: 84

RENOVERING AF VEJBUMP SAMT TRAFIKPULJE 1998

I perioden før 1991 angav daværende vejregler en væsentlig skrapmere udformning af vej bump. Dette har betydet, at bump anlagt før 1991 kan have en skrapmere udformning end bump anlagt efter 1991.

Vejreglerne fra 1991 vedrørende udformning af bump er nu ikke længere vejledende, jvf. Trafikministeriets cirkulære, nr. 99 af 1. juli 1997 (**bilag nr. 5**). Heri står bl.a. at bump på veje med busdrift inden udgangen af juli 1998 skal efterses og tilpasses cirkulærets bestemmelser, og at alle øvrige bump, både på trafikveje og boligveje, skal tilpasses senest 10 år efter cirkulærets ikrafttræden.

Teknik- og miljøforvaltningen har i den forbindelse foretaget en registrering af samtlige bump på kommunes veje, og har fundet at 71 bump ikke overholder cirkulærets bestemmelser (**bilag nr. 6**). De fleste af disse er placeret i Søborg kvarter og Stengård kvarter. Forslag til renovering og tilpasning af bumpene er udarbejdet, og arbejdet anslås at beløbe sig til ca. 600.000 kr.

Vejdirektoratets trafikpulje 98 tilbyder i brev af 20. marts 1998 (**bilag nr. 7**) kommuner og amter at søge tilskud til forsøgsprojekter. Der er i år fem temaer bl.a. "hastighedsplanlægning og differentierede hastigheder".

Teknik- og miljøforvaltningen anser det for hensigtsmæssigt at kombinere renoveringen af disse bump med yderligere realisering af det tidligere udarbejdet forslag til Hastighedsplan for Gladsaxe Kommune. Resume af hastighedsplanen eftersendes til udvalgets medlemmer.

I forbindelse med Mørkhøj projektet blev hastighedsplanen udarbejdet for hele kommunen, jvf. Teknik- og Miljøudvalgets møde den 23.09.1996, sag nr. 166. Den gennemgående idé i hastighedsplanen er områdevis hastighedsdifferentiering med oprettelse af 40 km/t zoner i lokalområderne. Resultaterne fra Mørkhøj gav gode evalueringsresultater, hvor bl.a. gennemsnitshastighederne blev reduceret med ca. 20 % på alle veje i området. I 1997 fik Gladsaxe Kommune igen tilskud til oprettelse af 40 km/t zone i Maglegård kvarter, som udføres nu til sommer.

To områder, som foreslås hastighedsbegrænset i hastighedsplanen er Søborg kvarter og Stengård kvarter. I de to kvarterer er der ganske få veje, hvor der i dag ikke er fartdæmpende foranstaltninger. En oprettelse af 40 km/t vil derfor kun betyde etablering af et begrænset antal nye foranstaltninger og i øvrigt skiltning med 30- og 40 km/t zonetavler. Det er derfor nærliggende, set i lyset af den generelle renovering af bumpene, at søge Trafikpuljen om støtte til etablering af zone 40-områder i Søborg og Stengård kvarterer. Forslag til hastighedsbegrænsning er vedlagt til orientering (**bilag nr. 8**).

Tidsplan for projektet foreslås:

- tidsfrist for ansøgning 1998	1. sep.
- politisk behandling af anlægsbeviling 1998	okt.-nov.
- udarbejdelse af projektforslag (renovering af bump og forslag til "nye" foranstaltninger) 1998	nov.-dec.
- offentligt møde 1999	jan.
- godkendelse af projektet 1999	marts
- udbudsmateriale, detailprojekt 1999	april
- anlægsperiode 1999	juni/juli
- kampagne 1999	august
- evaluering 1999	sep.-okt.

Projektet omfatter:

- renovering af bump, i alt 71 stk.
(hele Gladsaxe Kommune)
600.000 kr.
- nye foranstaltninger og zoneskilte
Søborg kvarter:
280.000 kr.
Stengård kvarter:
220.000 kr.
- Kampagne
100.000 kr.

I alt
1.200.000 kr.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at der på investeringsoversigten er et resterende rådighedsbeløb på anlægskontoen for trafiksanering 1998 som udgør 1.760.000 kr., og

at afdelingsbestyrelsen Marielyst igen har henvendt sig omkring trafiksanering af Gustav Wieds Vej m.fl., og at beboere på Christianehøj ligeledes har henvendt sig med et ønske om trafiksanering, jvf. **(bilag nr. 9)**, og at disse veje er omfattet af nærværende forslag.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at der ansøges om 50 % tilskud fra Trafikpulje 98 til nye foranstaltninger, skiltning samt kampagne i Søborg kvarter og Stengård kvarter, i alt 300.000 kr., og

at kommunens andel 300.000 kr.+ 600.000 kr., ialt 900.000 kr. planlægges finansieret af rådighedsbeløbet på anlægskontoen Trafiksanering 1998, idet endelig stillingtagen til anlægsbevillingen først tages, når svar fra Vejdirektoratet foreligger.

TMU 23.09.1996, sag 166

TMU:

Klaus Kjær stillede ændringsforslag om, at ulovlige bump fjernes uden retablering.

For: 2 (Klaus Kjær, Flemming Albrechtsen)

Imod: 7 (Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Sven Nielsen, Lis Smidsholm, Finn Geslau, Henrik Sørensen).

Forslaget forkastet.

Klaus Kjær stillede ændringsforslag om, at kampagnen til 100.000 kr. blev undladt.

For: 2 (Klaus Kjær, Flemming Albrechtsen)

Imod: 5 (Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Sven Nielsen, Lis Smidsholm)

Undlod: 2 (Finn Geslau, Henrik Sørensen).

Forslaget forkastet.

Der blev stemt om forvaltningens indstilling.

For: 5 (Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Sven Nielsen, Lis Smidsholm)

Imod: 4 (Finn Geslau, Henrik Sørensen, Klaus Kjær, Flemming Albrechtsen).

Finn Geslau og Henrik Sørensen bemærkede, at de

ikke kunne medvirke i etableringen af hastighedszoner.

Punkt 85: SØBORG TORV

TMU 15.06.1998, nr. 85

TMU 15.06.1998, nr. 85

Udvalgstype: TMU Mødedato: 15.06.1998 Nummer: 85

SØBORG TORV

Byrådet besluttede på sit møde den 11.02.1998, sag nr. 24, at det vindende arkitektfirma Gottlieb & Paludan A/S inden for et beløb på 150.000 kr. skulle foretage yderligere undersøgelser af de trafikale forhold m.v. i forbindelse med Søborg Torv.

Endvidere at undersøgelsen styres af en projektgruppe sammensat af repræsentanter fra teknik- og miljøforvaltningen, byplanafdelingen og børne- og kulturforvaltningen.

Et revideret forslag fra Gottlieb & Paludan A/S i samarbejde med Anders Nyvig AS (**bilag nr. 10**) foreligger nu.

Det reviderede projekt bevarer konkurrenceprojektets hovedidé, med pladsens sammenhængende belægning og jævne terrænfald. I denne sammenhængende flade indskrives en vandret cirkulær grønning.

Trafikdifferentieringen er gennemført ved at Søborg Parkallé forlægges syd-øst om grønningen.

Parkeringen reduceres i forhold til eksisterende forhold fra 81 til ca. 55 pladser på selve torvet og placeres under en krins af spidsløn mellem den forlagte Søborg Parkallé og pladsarealet mod butikkerne.

Antallet af private P-pladser, ca. 30-35, bibeholdes og placeres modsat under krinsen op mod Kollektivhuset.

Dette medfører, at manglende P-pladser må anlægges under de eksisterende lindetræer langs Søborg Parkallé.

En trappe-løsning som erstatning for grønningens mure overflødigør rækværker og giver bedre adgangsforhold til grønningen.

Terrænproblemer langs Kollektivhuset er løst med en støtemur.

Projektgruppen er enig i, at det reviderede forslag har løst problemerne med hensyn til trafikdifferentiering og terrænproblemer ved Kollektivhuset.

Det reviderede projekt indeholder et overslag på

24.000.000 kr. for Søborg Torv og 5.000.000 kr. for Søborg Hovedgade. Hertil kommer udgifter anslået til 1.000.000 kr. for en pavillorbygning. Dvs. i alt ca. 30 mio. kr.

I investeringsoversigten er i 1998 er afsat 1.500.000 kr., hvoraf 150.000 kr. er anvendt til nærværende reviderede projekt, og efter tekniske korrektioner afsat 2.000.000 kr. i 1999, 7.717.000 kr. i år 2000 og 5.718.000 kr. i 2001.

Sammenlagt er således nu 16.785.000 kr. til rådighed for projektet.

Det bemærkes, at teknik- og miljøforvaltningen i forbindelse med ønsker til anlægsbudget 1999-2002 har foreslået afsat yderligere 13,2 mio. kr. til Søborg Torv.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at projektet i sin nu bearbejdede form lægges til grund for det videre projekteringsforløb,

at Gladsaxe Almennyttige Boligselskab og Søborg Butikstov I/S forespørges om deres økonomiske medvirken til projektets realisering,

at spørgsmålet om afsættelse af yderligere midler til Søborg Torv indgår i forbindelse med budget 1999, og

at videre projektering afventer vedtagelse af budget 1999.

BR 12. 2.1997, nr. 25

ØU 3. 6.1997, nr. 330

ØU 5. 8.1997, nr. 416

ØU 27. 1.1998, nr. 45

BR 11. 2.1998, nr. 24

TMU:

Tiltrådt

**Punkt 86: SPILDEVANDSTILLADELSE ROSENAGER REPRO
BRUDELYSVEJ 26 E, 1. sal**

TMU 15.06.1998, nr. 86

TMU 15.06.1998, nr. 86

Udvalgstype: TMU Mødedato: 15.06.1998 Nummer: 86

SPILDEVANDSTILLADELSE ROSENAGER REPRO BRUDELYSVEJ 26 E, 1. sal

På baggrund af Rosenager Repro's ansøgning om tilladelse til afledning af spildevand er der udarbejdet en spildevandstilladelse for Rosenager Repro (**bilag nr. 11**).

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at der gives tilladelse til udledning af spildevand fra to processer, filmfremkaldning og ætsning af magnesiumklichéer, i alt 10 m³ om året.

Spildevandet fra ætseprocesser er stærkt syre- og olieholdigt og vil kræve en neutralisering og forrensning inden udledning for overholdelse af spildevandstilladelsens vilkår,

at spildevandstilladelsens vilkår er i overensstemmelse med Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier,

at virksomheden den 20.10.1997 blev politianmeldt i forbindelse med forhold omkring anmeldelse af etablering af virksomheden og etablering af afkast fra syrebåd samt opbevaring og bortskaffelse af kemikalieaffald (jvf. TMU, gul orientering den 28.10.1997),

at der iværksættes et prøvetagningsprogram, som giver mulighed for en skærpet kontrol med virksomhedens spildevands- afledning,

at virksomheden skal føre driftsjournal over forbrug af vand, kemikalier, film samt affaldsmængder,

at virksomheden én gang årligt skal vurdere emissionerne samt udarbejde en handlingsplan for nedbringelse af miljøbelastningen,

at spildevandstilladelsen har været forelagt virksomheden, som ikke havde nogle bemærkninger.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at tilladelse til afledning af spildevand gives på givne vilkår.

TMU:

Tiltrådt

**Punkt 87: DISPENSATION TIL OPFØRELSE AF EN CARPORT MED
REDSKABSRUM FORAN BYGGELINIE MAGLEGÅRDS ALLE 138**

TMU 15.06.1998, nr. 87

TMU 15.06.1998, nr. 87

Udvalgstype: TMU **Mødedato:** 15.06.1998 **Nummer:** 87

DISPENSATION TIL OPFØRELSE AF EN CARPORT MED REDSKABSRUM FORAN BYGGELINIE MAGLEGÅRDS ALLE 138

Der er modtaget en anmodning fra ejeren af ovennævnte ejendom om tilladelse til at opføre et redskabsskur på 12 m² sammenbygget med en carport på 15 m².

Ejendommen er omfattet af lokalplan 100, og jfr. bestemmelsen i § 6.1 er der fastsat en byggelinie på 5 m fra vejskel.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker:

at det ansøgte kræver dispensation fra lokalplan 100, § 6.1, vedrørende en byggelinie på 5 m fra vejskel.

Carporten er beliggende 0,5 m fra vejskel, hvilket er en overskridelse på 4,5 m,

at hensigten med lokalplan 100, § 6.1 er, at bibeholde det grønne præg langs vejene,

at der er meddelt afslag til det ansøgte i skrivelse af 25.2.1998, samt i skrivelse af 3.4.1998, med begrundelse i, at det skønnes at være muligt at placere en carport på ejendommen uden at overskride byggelinien,

at bestemmelsen i lokalplan 100, § 6.2, vedrørende mulighed for dispensation kun benyttes i de tilfælde, hvor der er store terrænforskelle, eller hvor det ikke fysisk er muligt at placere carport/garage bag byggelinie p.g.a. bagved liggende bygninger, kloakledninger m.v.,

at de i skrivelsen af 23.4.1998 nævnte garager og carporte beliggende på Maglegårds Alle foran byggelinien enten kan være opført inden lokalplan 100 trådte i kraft eller eventuelt ulovligt opført.

at det ved stikprøve på grundlag af GIS-kort i forhold til sagen, er konstateret at samtlige carporte er placeret bag byggelinie. I 1965 blev der givet tilladelse til en carport beliggende 4 m fra skel, og i 1975 til en carport beliggende 4,5 m fra skel. Lokalplan 100 er fra 1997, og erstatter byplan 17. I henhold til byplan 17, § 2, var der dengang fastsat en byggelinie på 12,5 m fra vejmidte, svarende til 2,5 m fra vejskel,

at der i 1997 er givet afslag til placering af en carport

foran byggelinie på Maglegårds Alle 153 A,

at byplanafdelingen oplyser, at de er enige i ovenstående bemærkninger, samt i teknik- og miljøforvaltningens indstilling.

Kopi af ansøgning med bilag, afslagsskrivelser samt oversigtskort vedlægges til orientering (**bilag nr. 12**).

Teknik- og miljøafdelingen indstiller, at de tidligere meddelte afslag fastholdes.

TMU:

Tiltrådt at de tidligere meddelte afslag fastholdes.

**Punkt 88: DISPENSATION TIL OPFØRELSE AF
RÆKKEHUSBEBYGGELSE BUDDINGEVEJ 188**

TMU 15.06.1998, nr. 88

TMU 15.06.1998, nr. 88

Udvalgstype: TMU Mødedato: 15.06.1998 Nummer: 88

DISPENSATION TIL OPFØRELSE AF RÆKKEHUSBEBYGGELSE BUDDINGEVEJ 188

Der er modtaget en ansøgning om opførelse af en beboelsesbygning med 5 lejligheder, der tænkes opført som en rækkehusbebyggelse.

Der er i forbindelse med udført naboorientering modtaget indsigelse hertil, idet indsiger mener, der skal udarbejdes lokalplan.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at ejendommen er omfattet af byplan 5, der i § 5, stk. 3, tillæg 1 fastsætter, at der kun må opføres åben boligbebyggelse (blokbebyggelse med 3 fulde etager og kælder. Bebyggelsen skal opføres efter den af byrådet vedtagne bebyggelsesplan (B 3-54),

at ejendommen endvidere er omfattet af kommuneplanens rammedel 12.B.2, der udlægger området til tæt-lav boliger og etageboliger med en bebyggelsesprocent på 40%.

Projektet kræver dispensation fra:

- Den af byrådet vedtagne bebyggelsesplan fra 1956,
- Byplanens § 6, vedrørende højdegrænseplan på 45 m,
- Afsnit 12.5 i bygningsreglement for småhuse, afsnit 12.5, vedrørende carporte's højde i naboskel.

Det skal tilføjes, at bebyggelsesprocenten for det ønskede projekt udgør 41%, en overbebyggelse på 13 m².

Det skal bemærkes, at byplankontoret har foreslået det fremsendte projekt, idet et tidligere projekt med to dobbelthuse ikke kunne accepteres af byplankontoret.

Projektet har været i naboorientering, men fra naboer er der ingen indsigelser, kun fra Gladsaxelisten.

Kopi af indsigelse, udtalelse fra byplanafdelingen samt oversigtskort vedlægges til orientering (**bilag nr. 13**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at det meddeles at der ikke kræves udarbejdelse af lokalplan under

hensyn til, at bebyggelsesplanen harmonerer med bebyggelsen på nabogrunden.

TMU:

Tiltrådt idet der gives byggetilladelse.

Punkt 89: BUDGETDAG 15.8.1998

TMU 15.06.1998, nr. 89

TMU 15.06.1998, nr. 89

Udvalgstype: TMU Mødedato: 15.06.1998 Nummer: 89

BUDGETDAG 15.8.1998

Budgetdagen afholdes i år lørdag den 15. august kl. 10.30 - 14.30.

Som tidligere er hovedtemaet budgettet, men samtidigt er det et ønske at arrangementet giver borgerne en spændende og kreativ orientering om nogle udvalgte aktiviteter inden for udvalgets område.

Teknik- og miljøforvaltningen foreslår følgende emner:

- Maglegårds kvarter, (vejprojekt)
- Handicap rapporten
- Snerydning og ukrudtsbekæmpelse (Prioritering af rydning, Bjørneklo mv.)
- Buddinge Station
- Søborg Torv
- Pesticid kampagnen, også privates anvendelse
- Jordforureningsprojektet
- Opfølgning på miljøplanen (Miljøstyring i egne institutioner)
- Søvejsbassinet/Bagsværd Sø (Video/planche)
- Kompostorme
- Hjemmekompostering i etagebebyggelse.

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger sagen med henblik på drøftelse af emner.

TMU:

Klaus Kjær foreslog, at punkterne: Pesticid kampagne, Jordforureningsprojekt, Opfølgning på miljøplanen ikke medtages.

For: 1 (Klaus Kjær)

Imod: 5 (Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Sven Nielsen, Lis Smidsholm)

Undlod: 2 (Finn Geslau, Henrik Sørensen).

Forslaget forkastet.

Henrik Sørensen foreslog et punkt om ræve medtaget.

Der blev stemt om forvaltningens forslag incl. ræve.

For: 5 (Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Sven Nielsen, Lis Smidsholm)

Undlod: 3 (Finn Geslau, Henrik Sørensen, Klaus Kjær).

Flemming Albrechtsen var ikke til stede under dette punkt.

Punkt 90: ADMINISTRATIONSBIDRAG, GLADSAXE FJERNVARMEFORSYNING

TMU 15.06.1998, nr. 90

TMU 15.06.1998, nr. 90

Udvalgstype: TMU Mødedato: 15.06.1998 Nummer: 90

ADMINISTRATIONS BIDRAG, GLADSAXE FJERNVARMEFORSYNING

I gennem flere år har der blandt fjernvarmekunderne været kritik af størrelsen af det administrationsbidrag, de skal betale til Gladsaxe Fjernvarmeforsyning.

Administrationsbidraget for 1998 er 1.130.000 kr. Det er baseret på den konkrete lønudgift til:

- ¼ afdelingsingeniør (incl. øvrige ledere)
- 1 ingeniør
- ½ overassistent (regnskab)
- 1/10 overassistent (sekretær)

Lønudgiften er 739.000 kr. Hertil lægges et omkostningsbidrag på 53% (391.000 kr.).

Med brugerbestyrelsens nedlæggelse foreslås, at ingeniørstillingen reduceres med ½ ingeniør. Dette skal ses i sammenhæng med at administrationen af kommunens varmekæder er overflyttet til ingeniøren.

Ingeniørstillingen deles hermed som følger:

- ½ ingeniør til Gladsaxe Fjernvarmeforsyning
- ½ ingeniør til kommunens varmekæder.

Det reducerede administrationsbidrag til Gladsaxe Fjernvarmeforsyning "overvæltes" på varmekædernes kunder, som bl.a. omfatter rådhuset, omsorgscentrene, nogle skoler og institutioner samt Københavns Amt, Falck, GAB Egegårdsvænge, Bagsværd kirke og Blågård seminarium. Det drejer sig om en flytning af 368.247 kr. med en fordeling, som fremgår af **bilag nr. 14.**

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker, at varmekæderne drives som ramme 2-virksomhed (efter hvile i sig selv princippet). Der er ikke tidligere betalt administrationsbidrag. Det nye administrationsbidrag for varmekædernes kunder vil udgøre ca. 4% af varmeudgiften.

Teknik- og miljøforvaltningen og Central- og skatteforvaltningen indstiller

at der sker en overflytning af administrationsudgifter fra

Gladsaxe Fjernvarmeforsyning til varmekærkernes
kunder
svarende til ½ ingeniørstilling tillagt 53% i overhead,

at overflytningen får virkning fra 1.1.1999, idet det
meddeles
varmekærkernes kunder, at ændringen skal tages
med i
budgetlægningen fra denne dato.

at TMU indarbejder ændringen i budget 1999 og
overslagsårene.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

TMU:

Anbefales

Til Økonomiudvalget

Punkt 91: BAGSVÆRD BYMIDTE - BUSBETJENING

TMU 15.06.1998, nr. 91

TMU 15.06.1998, nr. 91

Udvalgstype: TMU Mødedato: 15.06.1998 Nummer: 91

BAGSVÆRD BYMIDTE - BUSBETJENING

Novo Nordisk har pr. 01.04.1998 reduceret egne buskørselsordninger og har i den forbindelse henvendt sig til HT med ønsket om forbedringer af HT's busbetjening på strækningen Bagsværd Station og Novo's afdeling i Bagsværd. På daværende tidspunkt drøftede HT og Novo en ny pendullinie.

Udvidelse af bustrafikken til og fra Bagsværd Station fordrer etablering af en ny vendeplads ved stationen. HT og Gladsaxe Kommune har i den forbindelse bedt COWIConsult skitsere forskellige løsningsforslag til, hvordan en vendeplads, såvel midlertidig som permanent, kan etableres ved Bagsværd Station. Vendepladsen skulle dels betjene en ny pendullinie samt fungere som vendeplads for linie 43. Det sidste vil give en bedre busbetjening af det nye Bagsværd Bycenter (**bilag nr. 15**).

Etablering af en ny vendeplads ved Bagsværd Station hænger sammen med udbygningsplanerne for Bagsværd Bymidte, ligesom den er afhængig af en aftale med DSB om flytning af kioskfaciliteterne fra arealerne under broen til det nye centerbyggeri. Projekt herfor foreligger endnu på et løst skitsestadie.

Købmand Morten Pedersen har ved byrådsbeslutning af 10.12.1997, sag nr. 220, fået forlænget sin køberet med kommunen til 01.01.1999. Ligeledes har Byrådet besluttet, at projektering af vejanlæg og torv - som skal forestås og finansieres af kommunen - skal afvente, at Morten Pedersen gør køberetten gældende.

Gladsaxe Kommune og HT har igennem nogen tid drøftet mulighederne for en bedre busbetjening på Bagsværd Hovedgade ved omlægning af linie 167 og/eller ved flytning af stoppesteder for linie 400S, dog under forudsætning af, at betjeningen af Værebros Park ikke forringes. Denne sag blev behandlet i Teknik- og Miljøudvalget den 15.12.1997, sag nr. 172.

Med udgangspunkt i ovennævnte har kommunen den 7. maj afholdt møde med HT og Novo (**bilag nr. 16**). På mødet var der enighed om

at se bort fra en midlertidig løsning for vendeplads ved Bagsværd Station,
at se bort fra ideen om en ny pendullinie mellem

Bagsværd Station
og Novo,
at arbejde videre med ideerne om omlægning af
eksisterende
buslinier 42/43, 167 og 400S.

Omlægning af eksisterende buslinier foreslås som følger:

Linie 42 og 43 omlægges, så de begge passerer en
ny vendeplads ved Bagsværd Station. Dette vil
samtidig give en væsentlig bedre kobling til S-
togene samt linie 400S,
Linie 167 omlægges til en ny vendeplads ved
Bakkegården,
Stoppested for linie 400S flyttes fra Ring 4 til
Bagsværd Ho-
vedgade.

De eksisterende buslinier samt de foreslåede
omlægninger fremgår af vedlagte skitser (**bilag nr. 17**).

På mødet tilkendegav Novo ønske om en snarlig
omlægning af buslinie 42 til Lauretsvej på strækningen
mellem Smørmosevej og Aslakvej uafhængig af det
store Bymidte-projekt. Forvaltningen og HT vurderer, at
dette umiddelbart er muligt uden de store tekniske og
økonomiske investeringer.

HT forespurgte samtidig kommunen om muligheden for,
at igangsætte vendepladsprojektet nu uafhængig af
Bagsværd Bymidte projektet. Efter nærmere vurdering
er det teknik- og miljøforvaltningens opfattelse, at
busvendepladsprojektet rent funktionelt og æstetisk
hænger så meget sammen med de øvrige arealer
omkring det nye centerbyggeri, at det vil være mest
hensigtsmæssigt at løse opgaverne samlet.
Forvaltningen foreslår derfor, at projektering og anlæg
af busvendepladsen først sker i forbindelse med
hovedprojektet for Bagsværd Bymidte.

Løsningen/realiseringen af vendepladsprojektet er
endvidere afhængig af en aftale med DSB og bygherre
om flytning af kioskbygningerne under banen til det nye
center.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller

at princippet om fremtidig busvendeplads og
busbetjeningen
ved Bagsværd Station og Taxvej tiltrædes,

at etablering af en permanent busvendeplads som skitseret

indarbejdes i det fremtidige projekt for Bagsværd Bymidte,

at projektering af busvendeplads afventer det videre arbejde

med projektering i Bagsværd Bymidte,

at linie 42 snarest og uafhængig af Bagsværd Bymidte projektet

omlægges til Laurentsvej på strækningen mellem Smør-

mosevej og Aslakvej, og at dette meddeles HT, og

at skitsering af busvendeplads ved Bakkegården igangsættes nu ved

eget personale.

BR 10.12.1997, sag nr. 210

BR 10.12.1997, sag nr. 220

TMU 15.12.1997, sag nr. 172

TMU:

Klaus Kjær stillede ændringsforslag om, at stoppestedet for 400 S flyttes til Bagsværd Hovedgade ud for Bakkegården.

For: 1 (Klaus Kjær)

Imod: 5 (Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Sven Nielsen, Lis Smidsholm)

Undlod: 3 (Finn Geslau, Henrik Sørensen, Flemming Albrechtsen).

Forslaget forkastet.

Det blev stemt om forvaltningens indstilling punkt for punkt, idet punkt 1 suppleredes med Bagsværd Hovedgade.

Punkterne 1, 2 og 3:

For: 7 (Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Sven Nielsen, Lis Smidsholm, Klaus Kjær, Flemming Albrechtsen)

Undlod: 2 (Finn Geslau, Henrik Sørensen).

Punkt 4 tiltrådt.

Tove Eckhardt stillede ændringsforslag til punkt 5 om, at skitsering af busvendeplads både ved Taxvej og ved Bakkegården igangsættes.

For: 5 (Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Sven Nielsen, Lis Smidsholm)

Imod: 1 (Klaus Kjær)

Undlod: 3 (Finn Geslau, Henrik Sørensen, Flemming
Albrechtsen).
Forslaget tiltrådt.

Punkt 92: TOBAKSVEJEN - CYKELSTI - DOBBELTRETTET STI

TMU 15.06.1998, nr. 92

TMU 15.06.1998, nr. 92

Udvalgstype: TMU Mødedato: 15.06.1998 Nummer: 92

TOBAKSVEJEN - CYKELSTI - DOBBELTRETET STI

I investeringsoversigten for 1998 er der afsat 2.200.000 kr. til etablering af nye cykelstier på Tobaksvejen.

Københavns Amt har meddelt, at en dobbeltrettet cykelsti kan etableres foreløbig i en forsøgsperiode på 2 år.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på møde den 18.5.1998 sag nr. 78, at detailprojekt for dobbeltrettet cykelsti på Gladsaxe Ringvej udarbejdes og forelægges Teknik- og Miljøudvalget

Projektet er nu udarbejdet (**bilag nr. 18**). Projektet omfatter afstribning af midterlinie og skiltning m.v., idet eksisterende cykelsti er tilstrækkelig bred (2,5 m iflg. vejregler). Endvidere skal enkelte af nedløbsbrøndene reguleres i højden.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at detailprojektet er sendt til godkendelse hos Københavns Amt,

at prisoverslag på etablering af dobbeltrettet cykelsti beløber sig til 25.000 kr., og

at afholdte udgifter til ekstern landinspektør i forbindelse med planlagte ekspropriationer m.v. til cykelstier på Tobaksvejen beløber sig til 35.000 kr.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at projektet igangsættes, når Københavns Amts godkendelse af detailprojektet foreligger,

at der meddeles anlægsbevilling på 60.000 kr. til anlægsarbejdets udførelse, og

at finansieringen sker ved rådighedsbeløb til cykelstier på Tobaksvejen.

Sagen skal til Økonomiudvalget

ØU 10. 2.1998

TMU 18. 5.1998, nr. 78 📄

TMU:

Anbefales idet det tilføjes,

at der er tale om et toårigt projekt og
at der igangsættes en undersøgelse om børnenes
skolevej.

Til Økonomiudvalget

Punkt 93: UDSKIFTNING AF MONOLIT, TV - BYEN MØRKHØJVEJ 500

TMU 15.06.1998, nr. 93

TMU 15.06.1998, nr. 93

Udvalgstype: TMU Mødedato: 15.06.1998 Nummer: 93

UDSKIFTNING AF MONOLIT, TV - BYEN MØRKHØJVEJ 500

Vilhelm Lauritzen's tegnestue har for Danmarks Radio søgt om tilladelse til at erstattet eksisterende 5 m høje og 0,7 m brede monolit (pylon) med en ny 6,5 m høj og 1,5 m bred monolit, med henvisning til at den eksisterende monolit ikke har en tilstrækkelig signaleffekt.

Den eksisterende monolit er behandlet på Teknik- og miljøudvalgets møde den 18.08.1997.

Monolitten udføres i stål malet hvidgrå med rødt DR logo på begge sider. Den opstilles på eksisterende fundament og belyst af eksisterende projektører der styres af skumringsrelæ.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at lokalplan 21.02, § 8, fastlægger en byggelinie 40 m fra midten af Mørkhøjvej, hvilket monolitten overskrider,

at monolitten med sin størrelse og placering tæt på vejskel vil virke meget dominerende.

Kopi af ansøgning med bilag med eksisterende monolit indføjet samt oversigtskort vedlægges til orientering (**bilag nr. 19**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at der meddeles afslag på det ansøgte, og at der indledes drøftelse med ansøger om et projekt, der overholder de eksisterende godkendte rammer for skiltningen.

TMU:

Tiltrådt at der meddeles afslag på det ansøgte, og at der indledes drøftelse med ansøger om et projekt, der overholder de eksisterende godkendte rammer for skiltning.

Punkt 94: SKILTNING VED HJEMMEKAMPE, AKADEMISK BOLDKLUB SKOVSDIGET 1

TMU 15.06.1998, nr. 94

TMU 15.06.1998, nr. 94

Udvalgstype: TMU Mødedato: 15.06.1998 Nummer: 94

SKILTNING VED HJEMMEKAMPE, AKADEMISK BOLDKLUB SKOVSDIGET 1

Fra Akademisk Boldklub er der modtaget en ansøgning om tilladelse til opsætning af skilte med informationer om AB's hjemmekampe. Skiltene ønskes opsat for at orientere forbipasserende.

Skiltene har en højde på ca. 4 m og en bredde på 1,5 m. De udføres i grønt med hvide bogstaver og med tre udskiftelige felter. Reklamer for AB's hovedsponsor placeres øverst og nederst på skiltet.

Der søges om to skilte.

1. enkelt-sided skilt opsat i lysmast på AB's anlæg umiddelbart ved Ring 4's bro over Hillerød motorvejen. Skiltet placeres med overkant ca. 10 m over Ring 4's vejbane.

2. vinkelskilt opsat på Skovdigets vejareal ca. 1 m fra fortovskant på skråningen ved trappe til AB's garager.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at i henhold til lokalplan 75, § 11, skal opsætning af skiltning, såvel på bygninger som på terræn, godkendes af byrådet,

at i henhold til den nylig vedtagne designmanual for Gladsaxe kommune, der ganske vist omhandler center- og butiksområder, bør reklameskilte for enkeltvarer / mærkevarer ikke opsættes,

at skiltningen skal holdes på egen ejendom,

at skiltningen i mast må sidestilles med en 10 m høj pylon placeret ved vejskel.

Kopi af ansøgning med bilag samt oversigtskort vedlægges til orientering (**bilag nr. 20**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at skiltningen godkendes på vilkår, at der ikke opsættes reklamer,

at skiltningen i mast sænkes så overkant placeres højst
5 m over vejbane,

at skilt ved Skovdiget placeres bag vejskel, der er
beliggende ved skråningstoppen.

TMU:

Henrik Sørensen stillede ændringsforslag til punkt om,
at skiltning godkendes uden vilkår.

For: 2 (Finn Geslag, Henrik Sørensen)

Imod: 5 (Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette
Marie Schmidt, Sven Nielsen, Lis Schmidsholm)

Undlod: 2 (Klaus Kjær, Flemming Albrechtsen).

Forslaget forkastet.

Forvaltningens indstilling tiltrådt.

**Punkt 95: FORESPØRGSEL OM UDSTRÆKNINGEN AF
ERHVERVSANVENDELSE I FORBINDELSE MED EJERSKIFTE.
CHRISTIANEHØJ 191**

TMU 15.06.1998, nr. 95

TMU 15.06.1998, nr. 95

Udvalgstype: TMU Mødedato: 15.06.1998 Nummer: 95

FORESPØRGSEL OM UDSTRÆKNINGEN AF ERHVERVSANVENDELSE I FORBINDELSE MED EJERSKIFTE. CHRISTIANEHØJ 191

Der er i forbindelse med salg af ovennævnte ejendom modtaget forespørgsel om, i hvilken udstrækning en ny køber kan forvente at opnå erhvervstilladelse.

Som begrundelse anføres, at ejendommen, der anvendes af et entreprenør- og ingeniørfirma, anses for uegnet til privat beboelse.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at ejendommen ifølge sagen er bebygget med en bygning i 1½ etage med et samlet etageareal på 293 m² (tidligere fraskilt værkstedsbygning påbygget udnyttet tagetage), idet der er givet personlig tilladelse til ansøger om at anvende hele ejendommen til sin virksomhed,

at ejendommen er udlagt til åben-lav boliger i henhold til bestemmelserne i byplan 9 og kommuneplanens enkeltområde 13.B.13, idet der gives mulighed for normalt forekommende ikke generende erhvervsvirksomhed i boligområder indenfor 25 % af etagearealet,

at forvaltningen har foretaget besigtigelse af ejendommen, og det vurderes, at det på rimelig måde er muligt at overholde ovennævnte bestemmelser.

Kopi af ansøgning samt tegninger af bebyggelsen og oversigtskort, vedlægges til orientering (**bilag nr. 21**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at det meddeles at byplanbestemmelserne og kommuneplanens bestemmelser skal overholdes.

BU 12.2.1981 sag nr. 8,
TMU 14.4.1986 sag nr. 98
TMU 18.6.1990 sag nr. 154.

TMU:

Tiltrådt at de planlægningsmæssige bestemmelser overholdes.

**Punkt 96: ANSØGNING OM TILLADELSE TIL SKILTNING.
GLADSAXE TRAFIKPLADS.**

TMU 15.06.1998, nr. 96

TMU 15.06.1998, nr. 96

Udvalgstype: TMU Mødedato: 15.06.1998 Nummer: 96

ANSØGNING OM TILLADELSE TIL SKILTNING. GLADSAXE TRAFIKPLADS.

Der er modtaget henvendelse om tilladelse til at opsætte et skilt på kioskbygningen, i form af en lyskasse i størrelse 0,5 x 5 m, placeret på gavlen.

Endvidere ønsker HT opstillet en stoppestedsstander på muren ved indgangsfacaden til kiosken i samme højde som indgangspartiet.

Endelig er Gladsaxe Bio interesseret i at få opsat et antal udhængsskabe på kioskbygningen til plakater for de film, der vises i Gladsaxe Bio.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at arealet er udlagt til offentligt trafikplads for rutebiler, jævnfør bestemmelserne i byplan 10, som også fastlagt i kommuneplanen,

at skilte, lysinstallationer og lignende ikke må være til ulempe eller virke skæmmende, jævnfør byggelovens § 6 D,

at den ansøgte lyskasse og de ansøgte udhængsskabe, vurderes at være for vidtgående skiltning på trafikpladsen.

Kopi af ansøgninger med bilag, Forvaltningssekretariatets bemærkninger samt oversigtskort vedlægges til orientering (**bilag nr. 22**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at der meddeles principgodkendelse til HT's stoppestedsstander ved kioskbygningens indgangsfacade, efter samråd med forvaltningen,

at der meddeles afslag på ansøgninger om lyskasse og udhængsskabe.

TMU 22. 9.1997, sag nr. 111

TMU:

Forvaltningens indstilling vedrørende punkt 1 tiltrådt.

Klaus Kjær stillede ændringsforslag til punkt 2 om, at

der meddeles afslag til ansøgning om udhængsskabe og godkendelse af lyskasse med begrundelse om, at det er nødvendigt at der fra Ring 3 synliggøres, at der ligger en kiosk/grill, hvorimod der ikke er noget naturligt grundlag for at reklamere for film i Gladsaxe Bio.

For: 2 (Klaus Kjær, Flemming Albrechtsen)

Imod: 7 (Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Sven Nielsen, Lis Smidsholm, Finn Geslau, Henrik Sørensen).

Forslaget forkastet.

Der blev stemt om forvaltningens forslag til punkt 2.

For: 7 (Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Sven Nielsen, Lis Smidsholm, Finn Geslau, Henrik Sørensen)

Imod: 0

Undlod: 2 (Klaus Kjær, Flemming Albrechtsen).

**Punkt 97: ANSØGNING OM MIDLERTIDIG PAVILLON
KILDEBAKKEGÅRDS ALLE 125**

TMU 15.06.1998, nr. 97

TMU 15.06.1998, nr. 97

Udvalgstype: TMU Mødedato: 15.06.1998 Nummer: 97

ANSØGNING OM MIDLERTIDIG PAVILLON KILDEBAKKEGÅRDS ALLE 125

Der er modtaget ansøgning om tilladelse til, for en periode på 3 år, at opstille en pavillon på ca. 50 m², der skal fungerer som aktivitetsrum for max. 20 børn. Pavillonen ønskes udført som let byggeri, opvarmet med elvarme og placeret 2,5 m fra vejskel. Pavillonen opføres i tilknytning til den eksisterende fritids- og ungdomsklub.

I forbindelse med udført naboorientering er der modtaget en indsigelse fra Søborg Grundejerforening. Det fremgår heraf, at man mener at ejendommen bliver overbebygget, samt at man er bekymret for at pavillonen ikke vil blive midlertidig. Endelig mener man ikke, at der kan dispenseres fra forbud mod el-opvarmning.

Indsigelsen har været forelagt børne- og kulturforvaltningen, der på grundlag heraf, ændrer den midlertidige periode til 2 år.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at der ikke er fastlagt bestemmelser i byplan 9 vedrørende bebyggelsens omfang. B% på 35 fastlagt i kommuneplanens rammer for delområde 13.D.6 er overholdt,

at det ansøgte kræver dispensation fra fastlagt vejbyggelinie, der overskrides med 1,5 m, samt om at fremtidig bebyggelse skal ske efter samlede bebyggelsesplaner, idet tilbygningen ikke sker efter en samlet bebyggelsesplan for området, jævnfør bestemmelserne i byplan 9, § 2 og tillæg III, § 3,

at det ansøgte endvidere kræver dispensation for placering på punktfundament, jævnfør bestemmelserne i BR-95, samt dispensation for el-opvarmning, jævnfør varmeforsyningsloven og Energiministeriets skrivelse af 6.5.1994, med efterfølgende nedlagt forbud mod el-varme,

at varmeforsyningsloven giver mulighed for at meddele dispensation af byrådet.

Kopi af ansøgning med bilag samt indsigelse og oversigtskort vedlægges til orientering (**bilag nr. 23**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at der meddeles

dispensation til det ansøgte for en periode af 2 år på vilkår, at der inden 1 år fremsendes plan for permanent institution til godkendelse og at de sikkerhedsmæssige forhold vil blive behandlet i forbindelse med byggetilladelsen.

TMU:

Der blev stemt om forvaltningens indstilling.

For: 5 (Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Sven Nielsen, Lis Smidsholm)

Imod: 2 (Finn Geslau, Henrik Sørensen)

Undlod: 2 (Klaus Kjær, Flemming Albrechtsen).

**Punkt 98: ANSØGNING OM DISPENSATION TIL AT INDRETTE
MOTIONSLOKALER I ERHVERVSOMRÅDE. GLADSAXE
MØLLEVEJ 19**

TMU 15.06.1998, nr. 98

TMU 15.06.1998, nr. 98

Udvalgstype: TMU Mødedato: 15.06.1998 Nummer: 98

ANSØGNING OM DISPENSATION TIL AT INDRETTE MOTIONSLOKALER I ERHVERVSOMRÅDE. GLADSAXE MØLLEVEJ 19

Der er modtaget ansøgning om tilladelse til at indrette motionslokaler i den resterende del, ca. 540 m² af 1. salen på ovennævnte ejendom, omfattende i alt 1.135 m². Ansøgningen er begrundet med, at det er vanskeligt at udleje erhvervslokalerne.

Der er den. 27.1.1998 meddelt godkendelse til, at motionsinstituttet kan anvende ca. 595 m² på samme etage, idet det eksisterende motionsinstitut i nr. 21, blev tilladt flyttet til nr. 19.

I projektet udlægges yderligere 10 p-pladser, således at der samlet er udlagt 20 p-pladser til motionsinstitutterne på 1. sal.

Der er i forbindelse med udført naboorientering indkommet indsigelse fra naboen samt fra anden lejer i samme bygning.

Naboen i nr. 21 gør opmærksom på at deres parkeringspladser bliver brugt af lejerne i nr. 19.

Fra lejer i stueetagen (automobilhandler) gøres opmærksom på, at der ifølge lejekontrakten kun er udlagt 10 p-pladser til lejeren på 1. sal, hvorfor man modsætter sig, at der udlægges yderligere 10 p-pladser til det resterende lejemål på 1. sal, da man har brug for arealet til virksomheden.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at ejendommen er udlagt til kontor- og servicevirksomheder, ifølge kommuneplanen, enkeltområde 17 E 2,

at det ansøgte kræver dispensation fra bestemmelserne i partiel byplan 10, § 7, der udlægger ejendommen til industri samt handel og oplagsplads,

at krav om parkeringspladser i h.t. byggeloven gælder hele bebyggelsen, og at der ikke herfra er meddelt tilladelse til at der kun skal udlægges 10 p-pl til de ca 1100 m² på 1 sal,

at kopi af indsigelserne er sendt til udtalelse hos ejer

samt ansøger (motionsinstituttet), idet udtalelse herfra påregnes at foreligge på mødet,

at den påtænkte anvendelse ikke principielt er i modstrid med kommuneplanens bestemmelser for området ifølge byplanafdelingen.

Kopi af ansøgning med bilag, naboorientering samt indsigelser vedlægges til orientering (**bilag nr. 24**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at der meddeles principiel godkendelse og dispensation til det ansøgte, idet parkeringspladser udføres efter samråd med forvaltningen.

TMU:

Inge-Lise Møller Jensen ønskede sagen udsat.
For: 2 (Inge-Lise Møller Jensen, Sven Nielsen)
Imod: 7 (Tove Eckhardt, Mette Marie Schmidt, Lis Smidsholm, Finn Geslau, Henrik Sørensen, Klaus Kjær, Flemming Albrechtsen).

Der blev stemt om forvaltningens forslag.
For: 7 (Tove Eckhardt, Mette Marie Schmidt, Lis Smidsholm, Finn Geslau, Henrik Sørensen, Klaus Kjær, Flemming Albrechtsen)
Undlod: 2 (Inge-Lise Møller Jensen, Sven Nielsen).

Punkt 99: DISPENSATION TIL OPFØRELSE AF TILBYGNING I NABOSKEL MAGLEGÅRDS ALLE 70

TMU 15.06.1998, nr. 99

TMU 15.06.1998, nr. 99

Udvalgstype: TMU Mødedato: 15.06.1998 Nummer: 99

DISPENSATION TIL OPFØRELSE AF TILBYGNING I NABOSKEL MAGLEGÅRDS ALLE 70

Der er modtaget dispensationsansøgning fra ejeren af ovennævnte ejendom til at opføre tilbygning i naboskel. Tilbygningen indeholder bad og toilet.

Bygnings- og miljøafdelingen har den 2.6.1998 meddelt administrativt afslag på det ansøgte, under hensyn til at det ansøgte strider imod det formål, loven søger at varetage vedrørende mindste afstand til skel. Der ses endvidere ikke mulighed for tilkøb af grund eller tinglysning af byggeretligt skel på nabogrund.

Ved besigtigelse på stedet den 4.6.1998 fastholdt ansøger sin dispensationsansøgning.

Der vedlægges kopi af ansøgning med bilag samt oversigtskort til orientering (**bilag nr. 25**).

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at det ansøgte er i strid med bestemmelse i bygningsreglement for småhuse, BR-S 85, afsnit 2.4.1, der fastlægger, at enfamiliehuse skal holdes mindst 2,5 m fra skel mod nabo eller sti.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at det meddelte afslag fastholdes.

TMU:

Tiltrådt at det meddelte afslag fastholdes.

Punkt 100: ANSØGNING OM TILLADELSE TIL OPSÆTNING AF 42 M MOBILTELEFONANTENNE TURBINEVEJ 1

TMU 15.06.1998, nr. 100

TMU 15.06.1998, nr. 100

Udvalgstype: TMU Mødedato: 15.06.1998 Nummer: 100

ANSØGNING OM TILLADELSE TIL OPSÆTNING AF 42 M MOBILTELEFONANTENNE TURBINEVEJ 1

Der henvises til mødet den 17.3.1998 sag nr. 32, hvor det blev vedtaget at udsætte sagen med henblik på at undersøge alternativ placering på Transformervej 9.

Baggrunden er, at der er modtaget ansøgning om tilladelse til at opstille en digital basestation for mobiltransmissioner omfattende en 42 m høj mast og en radiohytte.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker

at det ansøgte kræver dispensation for overskridelse af det vandrette højdegrænseplan med ca. 30 m samt 10 m skelafstand, jfr. bestemmelser i byplan 11,

at der er foretaget fælles besigtigelse af ejendommen og området, idet teknik- og miljøforvaltningen vurderer, at der er alternativ mulighed for placering på f.eks. skorsten på Transformervej 9,

at det supplerende telefonisk er oplyst fra ansøger, at det ansøgte er den eneste mulige optimale placering, da man ikke har kunnet få tilladelse til at etablere sig på Herlev Sygehus, og at man vil forsøge at fremsende uvildig dokumentation for, at det ikke er muligt at opnå tilnærmelsesvis samme kommunikationsdækning ved en mindre skæmmende placering, jfr. vejledning fra KL,

at sagen efterfølgende har været sendt til udtalelse i Telestyrelsen, der ved skrivelse af 3.6.1998 udtaler, at den ansøgte placering vil dække ansøgers behov, idet placering på 20 m skorsten på Transformervej 9 vil forringe dækningsområdet betydeligt, på grund af den væsentligt lavere antennehøjde,

at det på denne baggrund vurderes at være rimeligt at godkende den ansøgte mastepacering med krav om, at masten skal kunne anvendes af andre mobiltelefonselskaber, der ønsker kommunikationsdækning i området.

Kopi af skrivelse fra Telestyrelsen vedlægges (**bilag nr. 26**).

Kopi af ansøgning med bilag, udtalelse fra CSF, KL's

vejledning samt oversigtskort er tidligere udsendt.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at sagen udsendes i naboorientering i henhold til planlovens § 20.

TMU:

Tiltrådt at sagen sendes i naboorientering.

Punkt 101: MEDDELELSER

TMU 15.06.1998, nr. 101

TMU 15.06.1998, nr. 101

Udvalgstype: TMU Mødedato: 15.06.1998 Nummer: 101

MEDDELELSER

- Tove Eckhardt - orienterede om ny medarbejder i sekretariatet,
Gitte Normann
- meddelte, at der er møde i Miljø- og Energirådet
den 13. august 1998, kl. 19-21.
- meddelte, at Finn Meilby orienterer om politiets
arbejde på TMU i august.
- Jørgen Sterner - orienterede om rapport om kommunale
affaldsordninger.
- orienterede om beretning om den grønne jobpulje.
- orienterede om det fortsatte samarbejde med
beboerne i Kagsåkvarteret om trafiksanering.
- Klaus Kjær - spurgte, hvorfor der døgnet rundt brænder lys i
anlæg for enden af Juni Allé.
- spurgte, hvad status er for den nystartede forening
vedrørende støj på Ring 4.
- Inge-Lise Møller Jensen - orienterede om en artikel vedrørende resultatet af
en kompostkampagne.
- John Jensby - orienterede om konference om kollektiv trafik -
rapport i forbindelse hermed sendt til høring.
- Benedicte Weber - orienterede om projektet fremme af
oprydningsindsatsen på forurenede grunde.
- Orientering nr. 25: Kampagne Maglegårds Kvarter.
Orientering nr. 26: Konsulentordning for erhvervsaffald.
Orientering nr. 27: Projekt om udførelse af EMAS i danske kommuner
og Amter.