

# REFERAT Miljøudvalget - 2006-2009 d. 12-06-2008

**Mødedato** Torsdag d. 12. juni 2008 kl. 16:30

**Mødested** Rådhuset

**Mødedeltagere** Trine Henriksen, Mette Marie Schmidt, Trine Græse, Ole Rasmussen, Ebbe Skovsgaard, Gunnar Svendsen , Henning Duvier Stærmose

## Indholdsfortegnelse

Status for revision af Spildevandsplan 2006.....	3
Revision af Spildevandsplan 2006, rådgiverhonorar, anlægsbevilling.....	7
Udbygning af afløbssystemet, udvidelse af ledningskapacitet i dele af Bindeledet, Aldershvilevej, E	10
Udbygning af afløbssystemet, udvidelse af ledningskapacitet i dele af Mørkhøj Bygade, Gladsaxe N	13
Udbygning af afløbssystemet, vurdering af udbygningsbehovet i Buddingeområdet m.v., anlægsbev	15
Udbygning af afløbssystemet, forundersøgelser til nedsættelse af aflastninger til Kagsåen samt fore	17
Opkrævning af gebyr for grundvandsbeskyttelse fra 2009.....	19
Etablering af fælles vandselskab.....	22
Ny lokalitet for Genbrugsloppernes lager og salg.....	26
Forslag til finansiering af administration af jord anmeldelser ved gebyrfastsættelse.....	29
Miljøudvalgets budget 2009-2012.....	33
Meddelelser.....	36
Lukket.....	38
Lukket.....	39

## **Punkt 48: Status for revision af Spildevandsplan 2006**

MIU 12.06.2008, nr. 48

# MIU 12.06.2008, nr. 48

Udvalgstype: MIU Mødedato: 12.06.2008 Nummer: 48

## Status for revision af Spildevandsplan 2006

Miljøudvalget besluttede 23.08.2007, sag nr. 59, at igangsætte undersøgelser af, om de seneste års kraftige regnhændelser giver anledning til opprioritering og udvidelser af projekter til minimering af kælderoversvømmelser i forhold til projekterne i Spildevandsplan 2006.

Der var planlagt en overordnet undersøgelse udført af ekstern konsulent for cirka 150.000 kr.

By- og Miljøforvaltningen har imidlertid vurderet, at en overordnet undersøgelse af kælderoversvømmelser ikke er tilstrækkelig for at belyse regnhændelsesproblematikken, der også giver andre gener end kælderoversvømmelser.

By- og Miljøforvaltningen har derfor igangsat yderligere undersøgelser, der samtidig kan danne grundlag for revision af Spildevandsplan 2006.

Undersøgelserne er delt op i flere faser, der i sidste ende leder til 1. revision af Spildevandsplan 2006. De forskellige faser er beskrevet nedenfor:

- Data indsamling; observerede hændelser, registrerede hændelser
- Modellsimulering af afløbssystem, kalibrering og validering
- Alternative løsninger for minimering af oversvømmelser
- Vurdering af hvilke løsninger, der er bedst
- Omprioritering samt nye tiltag til spildevandsplanen

Nedenfor er beskrevet tiltag og opgaver, der ligger inden for de ovennævnte faser. En del af opgaverne er udført, nogle er i gang, og resten vil blive opstartet inden for kort tid.

### **Observerede hændelser**

På baggrund af de kraftige skybrud i sommeren 2007 besluttede By- og Miljøforvaltningen at oprette et skema på Gladsaxe Kommunes hjemmeside ([gladsaxe.dk/indberetvand](http://gladsaxe.dk/indberetvand)). Formålet med skemaet er, at borgere, der har haft vand i kælderen, kan indberette hændelserne, så der på den baggrund kan skabes et højere vidensniveau, ud fra borgernes indberetninger. Ideen er, at skemaet skal være en fast del af Gladsaxe Kommunes hjemmeside, så kommende kælderoversvømmelser kan indberettes til databasen.

I starten af 2008 igangsatte By- og Miljøforvaltningen en mere tilbunds gående undersøgelse til afdækning af borgernes problemer samt årsager til vand i kælderen. En spørgeskemaundersøgelse i et område i Buddinge blev gennemført som et pilotprojekt og inkluderede godt 700 boliger med kældre. Svarprocenten for området var ca. 86%.

Resultaterne fra undersøgelsen har givet et overblik over hvilke områder, der oftest rammes af vand i kælderen, hvordan vandet er kommet ind i kælderen og hvilke områder, der har problemer med vand i kælderen selv under normale regn.

Medio maj 2008 er en tilsvarende spørgeskemaundersøgelse igangsat i et område i Kagså kvarteret, og planen er, at hele kommunen på sigt skal inddrages i undersøgelsen.

### **Registrerede hændelser**

For at skabe en bedre forståelse for hvad der sker, når det regner, er der blevet opsat 3 regnmålere i kommunen i efteråret 2007, så der i alt er 4 regnmålere. Derudover vil der i afløbssystemet blive opsat flowmålere til registrering af hvor meget vand, der løber på bestemte ledningsstræk. De indsamlede data vil være input til kalibrering af modellen for afløbssystemet.

### **Simulering af hændelser**

Der er p.t. udført indledende simuleringer og kalibreringer af afløbsmodellen for at skabe et overblik over, hvor der er behov for tiltag for at leve op til kommunens fastsatte serviceniveau i Spildevandsplan 2006.

Modellen er i gang med at blive kalibreret med de hændelser, der er indberettet fra borgerne samt de data, der indsamles fra regn- og flowmålere. Dette gøres for at sikre, at modellen bliver så realistisk som mulig.

Senere vil de forskellige tiltag, der ønskes udført på afløbssystemet blive simuleret for at sikre, at den ønskede effekt på afløbssystemet opnås.

### **Alternative muligheder for minimering af oversvømmelser**

Udover tiltag som udvidelse af ledningssystemets dimensioner og forsinkelsesbassiner for de områder, der ikke lever op til serviceniveauet, ses der på muligheder for alternative tiltag for minimering af oversvømmelser. Det drejer sig primært om separering af regnvand og nedsivning.

De steder, hvor der allerede er separatkloakeret, ses der på muligheden for at rense regnvandet, for derefter at lede det til en recipient. Det kan evt. betyde mindre behov for bassinvolumen.

Som et eksempel kan nævnes bassin på Gyngemoseværket. For at nedsætte det planlagte volumen på 10.000 m<sup>3</sup> overløbsbassin på Gyngemoseværket, er By- og Miljøforvaltningen i gang med at undersøge om to separatkloakerede områder, hvorfra regnvand i dag ledes til fællessystemet, i stedet kan ledes til recipient. For begge områder, er det tanken, at vandet skal ledes ud til vådområder efter at have gennemgået en rensning, der lever op til recipientkravene.

Det skal bemærkes, at disse undersøgelser finansieres af anlægsbevilling "Nyt bassin på Gyngemoseværket" på 4,5 mio. kr. til projektering, BR 10.05.2006, sag nr.109.

Det vurderes desuden, om der i nogle fælleskloakerede områder med fordel kan foretages separering.

For at nedsætte belastningen på kloaksystemet ved ekstrem- regn ses der på muligheden for at afskære regnvand fra ledningsnettet. Der ses primært på tagvand, der uden yderligere rensning kan nedsives i jorden via faskiner.

Der bliver udarbejdet et kort, der angiver mulige områder for nedsivning i kommunen. Kortet bliver lavet ud fra kendskabet til geologien og grundvandsstrømningen. På baggrund af dette kort vil der blive lavet beregninger af, hvilken effekt nedsivning af tagvand har på afløbssystemet for forskellige kloakoplande i kommunen.

### **Simulering af ekstremregn ved 3D-model**

For at kunne håndtere ekstremregnsituationer som i sommeren 2007, hvor afløbssystemet blev overbelastet, har By- og Miljøforvaltningen fået opstillet en 3D-model. Modellen kan simulere, hvordan vandet vil strømme overfladisk. Det er således muligt at lave modelscenarier på skybrud for at se, hvor vandet vil løbe hen. Det kan således forudsiges, hvor der vil ske oversvømmelser, hvilket gør det muligt at lave tiltag for at undgå disse eller begrænse skader.

Der er p.t. udarbejdet modelscenarier for området omkring Buddinge station, hvor pilotprojektet for spørgeskemaundersøgelsen også foregik. Resten af kommunen

vil også få lavet modelkørsler for overfladeafstrømning.

### **Status for videre forløb**

En del af de ovenstående beskrevne undersøgelser er allerede sat i gang, og resten vil blive sat i gang inden for de nærmeste måneder. Det forventes, at der ultimo 2008 er en samlet rapport for undersøgelserne, der vil danne grundlag for 1. revision af Spildevandsplan 2006. Dette forventes forelagt Miljøudvalget ultimo 2008.

Anlægsbevilling til gennemførelse af de beskrevne tiltag i ovenstående udgør 950.000 kr., sag nr. 49.

### **Opstart af projekter**

På grundlag af den nuværende viden vil nedenstående projekter med fordel kunne igangsættes:

- Udbygning af afløbssystemet, udvidelse af ledningskapacitet i dele af Bindeledet, Aldershvilevej, Bondehavevej m.v., anlægsbevilling 20,5 mio. kr., sag nr. 50.
- Udbygning af afløbssystemet, udvidelse af ledningskapacitet i dele af Mørkhøj Bygade, Gladsaxe Møllevvej og Bykrogen, anlægsbevilling 3,7 mio. kr., sag nr. 51.
- Udbygning af afløbssystemet, vurdering af udbygningsbehovet i Buddingeområdet m.v., anlægsbevilling 700.000 kr., sag nr. 52.
- Udbygning af afløbssystemet, forundersøgelser til nedsættelse af aflastninger til Kagsåen samt foreløbig overløbssikring, anlægsbevilling 700.000 kr., sag nr. 53.


Grundlaget for anlægsbevillingerne er beskrevet i de enkelte sager.

Den samlede anlægsbevilling for ovenstående projekter, inklusiv udgift til undersøgelser for input til revision af spildevandsplan 2006, er 26,550 mio. kr.

Der er i budget 2008 afsat et rådighedsbeløb på 28,247 mio. kr. til udbygning af afløbssystemet. Der er overført 28,813 mio. kr. fra 2007. Dette giver et samlet rådighedsbeløb på 57,060 mio. kr.

By- og Miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering

Sagen slutter i Byrådet

MIU 23.08.2007, sag nr. 59 

### **MIU:**

Til efterretning

Til Økonomiudvalget

## **Punkt 49: Revision af Spildevandsplan 2006, rådgiverhonorar, anlægsbevilling**

MIU 12.06.2008, nr. 49

# MIU 12.06.2008, nr. 49

Udvalgstype: MIU Mødedato: 12.06.2008 Nummer: 49

## Revision af Spildevandsplan 2006, rådgiverhonorar, anlægsbevilling

Miljøudvalget besluttede 23.08.2007, sag nr. 59, at igangsætte undersøgelser af, om de seneste års kraftige regnhændelser giver anledning til opprioritering og udvidelser af projekter til minimering af kælderoversvømmelser i forhold til projekterne i Spildevandsplan 2006.

Der var lagt op til en overordnet undersøgelse udført af ekstern konsulent for cirka 150.000 kr. finansieret af midler afsat til kloakrening i budget 2007.

Miljøudvalget blev 25.10.2007, sag nr. 84 orienteret om undersøgelsens omfang. Endvidere blev det tilkendegivet, at en revision af Spildevandsplan 2006 kunne blive relevant. Det fremgår af budgetnote 20 i budget 2008, at Spildevandsplan 2006 skal revideres i to tempi, dels på baggrund af regnhændelser og stigende priser på beton, dels senere på baggrund af statens krav i forbindelse med Miljømålsloven.

By- og Miljøforvaltningen har imidlertid vurderet, at en overordnet undersøgelse af kælderoversvømmelser ikke er tilstrækkelig for at belyse regnhændelsesproblematikken, der også giver andre gener en kælderoversvømmelser.

By- og Miljøforvaltningen har derfor igangsat yderligere undersøgelser, der samtidig kan danne grundlag for revision af Spildevandsplan 2006.

Der henvises til sag nr. 48 "Status for revision af Spildevandsplan 2006".

Overordnet beskrivelse af undersøgelsesernes omfang og udgift hertil fremgår af nedenstående:

### **Gennemgang af registrerede data**

SRO-anlæggets registreringer analyseres med henblik på, om styringen kan optimeres og til en præcis belysning af, hvad der sker i afløbssystemet under kraftig regn. Udgiften vurderes at være 200.000 kr.

### **Opstilling af 3D-model og udførelse af beregninger af den overfladiske afstrømning**

Der opstilles en 3D-model til brug for simulering og visualisering af, hvordan vandet vil strømme overfladisk i tilfælde af, at kloakkerne bliver så overbelastede som i sommeren 2007. Der er behov for et mere præcist billede af dette, fordi det ikke – inden for en rimelig økonomisk ramme – vil være hensigtsmæssigt at etablere afløbssystemer, der kan klare de ekstreme regnskyl, som var i 2007. Udgiften vurderes at være 100.000 kr.

### **Kort med nedsivningsmuligheder**

På baggrund af kendskab til geologien og de grundvandsmæssige forhold vil der blive udarbejdet et kort, der anskueliggør i hvilke områder, det umiddelbart vil være muligt at etablere nedsivning, og i hvilke områder det ikke vil være muligt. Udgiften vurderes at være 100.000 kr.

### **Simulering og kalibrering af model for afløbssystemet**

Der laves modelsimuleringer af konsekvenserne af virkningen af de forskellige tiltag på afløbssystemet. Derudover kalibreres modellen, således at viden om afløbssystemet bliver opdateret. Der udføres i første omgang beregninger for at vurdere, om modellerne simulerer de faktiske oplevede forhold under de kraftige regnhændelser. Beregningerne sammenholdes med registreringer fra SRO-systemet samt observerede oversvømmelser. Udgiften vurderes at være 150.000 kr.


### **Generelle undersøgelser**


Der skal foretages generelle undersøgelser samt afklaring af problematikker i hele kommunen som grundlag for revision af Spildevandsplan 2006. Herunder kan nævnes, at der foretages en vurdering af mulige områder, hvor det er muligt at lede separatkloakeret regnvand til recipienter efter rensning. Der vil blive udført analyser, hvor observerede hændelser, indberettet af borgere, vil blive sammenholdt med de beregnede hændelser. Ud fra alle indsamlede data og beregninger vil der blive udført en prioritering af projekter, der kan give grundlag for en omprioritering af projekter beskrevet i Spildevandsplan 2006, samt eventuelle nye projekter. Udgiften vurderes at være 400.000 kr.

Den samlede udgift til afklaring af ovenstående problematikker udgør 950.000 kr.

By- og Miljøforvaltningen indstiller, at der gives anlægsbevilling på 950.000 kr. til rådgiverhonorar i forbindelse med revision af Spildevandsplan 2006 finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til udbygning af afløbssystemet i budget 2008.

Sagen slutter i Byrådet.

MIU 23.08.2007, sag nr. 59 

MIU 25.10.2007, sag nr. 84 

**MIU:**

Anbefales

Til Økonomiudvalget

# **Punkt 50: Udbygning af afløbssystemet, udvidelse af ledningskapacitet i dele af Bindeledet, Aldershvilevej, Bondehavevej m.v., anlægsbevilling**

MIU 12.06.2008, nr. 50

## **Bilag**

Bilag a Bindeledet.pdf

# MIU 12.06.2008, nr. 50

Udvalgstype: MIU Mødedato: 12.06.2008 Nummer: 50

## Udbygning af afløbssystemet, udvidelse af ledningskapacitet i dele af Bindeledet, Aldershvilevej, Bondehavevej m.v., anlægsbevilling

I Spildevandsplan 2006 er der i investeringsplanen i perioden 2006-2015 afsat 218 mio. kr. til at nedsætte risikoen for opstuvninger og afhjælpe kælderoversvømmelser. Der er i Spildevandsplan 2006 afsat 15 mio. kr. til afhjælpning af kælderoversvømmelser i området omkring Bindeledet og Aldershvilevej i 2012-2013.

Miljøudvalget besluttede 23.08.2007, sag nr. 59, at igangsætte undersøgelser af, om de seneste års kraftige regnhændelser giver anledning til omprioritering og udvidelse af projekter i spildevandsplanen til at nedsætte risikoen for kælderoversvømmelser.

By- og Miljøforvaltningen har gennemgået spildevandsplanens projekter til nedsættelse af kælderoversvømmelser.

Det vurderes, at et projekt til nedsættelse af risiko for kælderoversvømmelser i området omkring Aldershvilevej, se kortudsnit bilag a, med fordel kan igangsættes nu. Dels kan projektet gennemføres uafhængigt af kommende recipientkvalitetskrav, dels er det ikke afhængigt af medvirken fra nabokommuner.

By- og Miljøforvaltningen har via borgerhenvendelser fået kendskab til, at der ved kraftige regnskyl er registreret problemer med vand i kældre i området omkring Aldershvilevej og Bondehavevej. Hydrauliske beregninger bekræfter, at der beregningsmæssigt flere steder i området sker opstuvning til terræn oftere end hvert 10. år.

Opstuvningerne skyldes, at kloakledningerne i området under kraftig regn ikke kan lede vandet hurtigt nok frem til Søvejsbassinet. Dette kan afhjælpes ved at udvide ledningskapaciteten i dele af Bindeledet, Aldershvilevej, Bondehavevej, Åsen og Birgitsvej.

I alt skal ledningskapaciteten for ca. 2 km kloakledning udvides.

Projektet forventes gennemført i perioden frem til august 2009.


Det er By- og Miljøforvaltningens vurdering, at udgiften til gennemførelse af projektet inklusiv projektering bliver 20,5 mio. kr. Projektet omfatter meget store og dybtliggende ledninger, hvorfor enhedsprisen pr. meter bliver meget høj.

I Spildevandsplan 2006 er der i investeringsoversigten afsat 15 mio. kr. til nærværende projekt. Prisoverslag er givet på grundlag af 2005-priser. Siden da er der sket store prisstigninger på anlægsarbejder. Det vurderes derfor, at udgiften til projektet i dagens pris er steget til 20,5 mio. kr.

By- og Miljøforvaltningen indstiller, at der gives anlægsbevilling på 20,5 mio. kr. til udvidelse af ledningskapacitet i dele af Bindeledet, Aldershvilevej, Bondehavevej m.v. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til udbygning af afløbssystemet i budget 2008.

Sag om valg af entreprenør og udbudsform behandles på sag nr. 59 på den fortrolige dagsorden.

Sagen slutter i Byrådet.

MIU 23.08.2007, sag nr. 59 

Bilag a: Kortudsnit af Bindeledet, Aldershvilevej, Bondehavevej m.v.

**Bilag:**



Bilag a Bindeledet.pdf

**MIU:**

Anbefales

Til Økonomiudvalget

# **Punkt 51: Udbygning af afløbssystemet, udvidelse af ledningskapacitet i dele af Mørkhøj Bygade, Gladsaxe Møllevej og Bykrogen, anlægsbevilling**

MIU 12.06.2008, nr. 51

## **Bilag**

Bilag a - Kortudsnit Mørkhøj Bygade mfl.pdf

# MIU 12.06.2008, nr. 51

Udvalgstype: MIU Mødedato: 12.06.2008 Nummer: 51

## Udbygning af afløbssystemet, udvidelse af ledningskapacitet i dele af Mørkhøj Bygade, Gladsaxe Møllevvej og Bykrogen, anlægsbevilling

By- og Miljøforvaltningen har via borgerhenvendelser fået kendskab til, at der ved kraftige regnskyl er registreret problemer med vand i kældre i området, hvor Mørkhøj Bygade og Bykrogen løber sammen, se kortudsnit bilag a. Hydrauliske beregninger bekræfter, at der beregningsmæssigt sker opstuvning til terræn oftere end hvert 10. år.

Opstuvningerne skyldes, at kloakledningerne det pågældende sted ikke kan lede vandet hurtigt nok frem til det videre afløbssystem. Dette kan afhjælpes ved at udvide ledningskapaciteten i dele af Mørkhøj Bygade, Gladsaxe Møllevvej og Bykrogen.

I alt skal ledningskapaciteten for ca. 1 km kloakledning udvides.

Projektet forventes gennemført i perioden frem til februar 2009.

Det er By- og Miljøforvaltningens vurdering, at udgiften til gennemførelse projektet inklusiv projektering bliver 3,7 mio. kr.

By- og miljøforvaltningen indstiller, at der gives anlægsbevilling på 3,7 mio. kr. til udvidelse af ledningskapacitet i dele af Mørkhøj Bygade, Gladsaxe Møllevvej og Bykrogen finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til udbygning af afløbssystemet i budget 2008.

Sag om valg af entreprenør og udbudsform behandles på sag nr. 60 på den fortrolige dagsorden.

Sagen slutter i Byrådet.

Bilag a: Kortudsnit af Gladsaxe Møllevvej, Mørkhøj Bygade og Bykrogen.

### **Bilag:**



Bilag a - Kortudsnit Mørkhøj Bygade mfl.pdf

### **MIU:**

Anbefales

Til Økonomiudvalget



**Bilag a - Kortudsnit Mørkhøj Bygade mfl.pdf**

## **Punkt 52: Udbygning af afløbssystemet, vurdering af udbygningsbehovet i Buddingeområdet m.v., anlægsbevilling**

MIU 12.06.2008, nr. 52

# MIU 12.06.2008, nr. 52

Udvalgstype: MIU Mødedato: 12.06.2008 Nummer: 52

## Udbygning af afløbssystemet, vurdering af udbygningsbehovet i Buddingeområdet m.v., anlægsbevilling

I Spildevandsplan 2006 er der i investeringsplanen i perioden 2006-2015 afsat 218 mio. kr. til at nedsætte risikoen for opstuvninger og afhjælpe kælderoversvømmelser. Der er i Spildevandsplan 2006 afsat 54,5 mio. kr. i 2007-2009 til at nedsætte risikoen for kælderoversvømmelser i Buddingeområdet.

By- og Miljøforvaltningen har via borgerhenvendelser og en brugerundersøgelse i Buddingeområdet fået bedre kendskab til problemer med kælderoversvømmelser ved kraftige regnskyl.

I Spildevandsplan 2006 er beskrevet, at det forventes, at der skal ske en væsentlig opdimensionering af ledninger omkring Vadgårdsbassinet samt en væsentlig udvidelse af Vadgårdsbassinet.

For at identificere konkrete udbygningsprojekter i Buddingeområdet, skal den hydrauliske kapacitet i området undersøges nærmere. Formålet er at vurdere udbygningsbehovet i området. Udbygningsmulighederne bliver desuden vurderet på grundlag af miljøtekniske og geotekniske borer, der skal afklare jordbundsforholdene samt eventuel forurening.

Forud for udbygningen af afløbssystemet i Buddingeområdet, TV-inspiceres størstedelen af kloakledningerne. Formålet er at få et bedre kendskab til ledningernes tilstand. TV-inspektionerne finansieres af midler afsat til kloakreovering i budget 2008.

Det er By- og Miljøforvaltningens vurdering, at udgiften til at identificere konkrete udbygningsprojekter i Buddingeområdet inklusiv miljøtekniske og geotekniske borer bliver 700.000 kr.

By- og Miljøforvaltningen indstiller, at der gives anlægsbevilling på 700.000 kr. til vurdering af udbygningsbehovet i Buddingeområdet finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til udbygning af afløbssystemet i budget 2008.

Sagen slutter i Byrådet.

**MIU:**

Anbefales

Til Økonomiudvalget

**Punkt 53: Udbygning af afløbssystemet, forundersøgelser til nedsættelse af aflastninger til Kagsåen samt foreløbig overløbssikring, anlægsbevilling**

MIU 12.06.2008, nr. 53

# MIU 12.06.2008, nr. 53

Udvalgstype: MIU Mødedato: 12.06.2008 Nummer: 53

## Udbygning af afløbssystemet, forundersøgelser til nedsættelse af aflastninger til Kagsåen samt foreløbig overløbssikring, anlægsbevilling

Der er i Spildevandsplanen 2006 afsat 37 mio. kr. i perioden 2009-2011 til nedsættelse af aflastninger til Kagsåen. På Herlev Kommunes side af Kagsåen er der ligeledes problemer med for mange aflastninger af spildevand til Kagsåen. By- og Miljøforvaltningen ønsker, sammen med Herlev kommune, at se på metoder til nedsættelse af aflastningerne til Kagsåen. Det er målet, at entreprenørarbejder skal kunne igangsættes i 2009.

Der er gennemført hydrauliske beregninger for den del af afløbssystemet, der har overløb til Kagsåen. Disse beregninger viser, at Gladsaxe Kommune under regn aflaster opspædet spildevand til Kagsåen op til 20 gange om året pr. udløb fra i alt 9 udløb. Derved er Regionplanens lempede målsætning ikke opfyldt. Målsætningen for Kagsåen vil sandsynligvis i forbindelse med Miljømålsloven blive skærpet. Spildevandet udledes via overløb, når kapaciteten i afløbssystemet er opbrugt, og spildvandet opstuver i kloakledningerne.

I Spildevandsplan 2006 er endvidere afsat 16,5 mio. kr. i 2010-2011 til at nedsætte risikoen for kælderoversvømmelser i Kagsåens opland. By- og Miljøforvaltningen har via borgerhenvendelser fået kendskab til, at der ved kraftige regnskyl er registreret problemer med vand i kældre i store dele af Mørkhøj og Kagsåområdet. Hydrauliske beregninger bekræfter, at der beregningsmæssigt flere steder i oplandet sker opstuvning til terræn oftere end hvert 10. år.

Udgiften til en overordnet vurdering mulige løsninger og projekter for nedsættelse af aflastninger til Kagsåen vurderes at være 300.000 kr.

Det skal bemærkes, at der i den forbindelse også vil blive fokuseret på mulige tiltag til nedsættelse af risikoen for kælderoversvømmelse i området.

I forbindelse med Miljømålslovens idfase i december 2007 har både Gladsaxe og Herlev Kommune i indberetningen til Miljøcenter Roskilde påpeget, at der bør fastlægges en modificeret målsætning for åen.

Ved udspringet af Kagsåen omkring Klausdalsbrovej, er der i sommeren 2007 fra Kagsåen sket oversvømmelse af områder under kraftige regnskyl, deriblandt huse og haver. Det skyldes til dels de mange aflastninger, der løber til Kagsåen. Det er derfor behov for, at brinkerne på visse stræk hæves ved jordpåfyldning, og at bunden af åen udgraves. Udgiften hertil vurderes at være 400.000 kr.

By- og miljøforvaltningen indstiller, at der gives anlægsbevilling på 700.000 kr. til udarbejdelse af projektbeskrivelse for Kagsåen for nedsættelse af aflastninger samt foreløbig overløbssikring finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til udbygning af afløbssystemet i budget 2008.

Sagen slutter i Byrådet.

**MIU:**

Anbefales

Til Økonomiudvalget

## **Punkt 54: Opkrævning af gebyr for grundvandsbeskyttelse fra 2009**

MIU 12.06.2008, nr. 54

### **Bilag**

Bilag a Opkrævning Grundvandsbeskyttelse.pdf

# MIU 12.06.2008, nr. 54

Udvalgstype: MIU Mødedato: 12.06.2008 Nummer: 54

## Oprævning af gebyr for grundvandsbeskyttelse fra 2009

### **Baggrund**

Hvert år skal kommunerne opkræve gebyrer for kortlægning af grundvandsressourcer, udarbejdelse af indsatsplaner til beskyttelse af grundvandet, drift af koordinationsfora og administration af gebyrordningen.

Byrådet godkendte 22.08.2007, sag nr. 129, at Gladsaxe Kommuner opkræver gebyr hos vandindvindere svarende til 1,7 øre ekskl. moms pr. m<sup>3</sup> indvundet vand.

Hver kommune skal opkræve gebyrer til dækning af statens og kommunens udgifter forbundet hermed, jf. Miljømålslovens § 35 og Vandforsyningslovens § 52c. Det statslige gebyr skal efterfølgende afregnes med Miljøministeriet.

Gebyrerne opkræves hos vandværkerne og andre indvindere i kommunen, både regionale indvindere og virksomheder, der indvinder grundvand til erhvervsformål, på baggrund af eksisterende indvindingstilladelser.

### **Det statslige gebyr**

Kommunen opkræver det af staten fastsatte gebyr hos vandselskabet og andre indvindere i kommunen. Det statslige gebyr er i 2008 fastsat til 20,6 øre ekskl. moms pr. m<sup>3</sup> tilladt indvundet vand. Det forventes at satsen for 2009 ligger på samme niveau. Det opkrævede beløb videresendes efterfølgende til Miljøstyrelsen.

### **Det kommunale gebyr**

Det kommunale gebyr fastsættes ud fra en vurdering af de årlige udgifter, som kommunen forventer at få til de gebyrfinansierede opgaver. Kommunen skal således skønne udgifterne for 2009 til årsværk, konsulentudgifter og administrationsudgifter og fordele disse udgifter på de indvindingstilladelser, som kommunen er myndighed for.

Miljøministeriet har ændret det kommunale gebyr, så det fra 2009 kan udgøre op til maksimalt 4,9 øre ekskl. moms pr. m<sup>3</sup> tilladt indvundet vand.

Der kan ske en efterregulering i de følgende år, når oplysninger om de faktiske udgifter til de gebyrfinansierede opgaver i kommunen foreligger. Efterreguleringen kan ske ved, at tidligere års mer- eller mindreudgifter indregnes i senere års gebyr.

### **Gebyropkrævning i 2009**

Gladsaxe Kommune skal som myndighed opkræve et gebyr på baggrund af eksisterende indvindingstilladelser til Søborg Vandværk og Bagsværd Vandværk, som udgør vandforsyningen. Desuden skal kommunen opkræve et gebyr fra Københavns Energi (KE), som har to kildepladser beliggende i Gladsaxe. Der er ingen erhverv i Gladsaxe Kommune, der har gebyrpligtige indvindingstilladelser.

I 2009 betyder det, at Gladsaxe Kommune skal opkræve et statsligt gebyr på ca. 450.000 kr. fra vandforsyningen samt ca. 323.000 kr. fra KE, i alt ca. 773.000 kr. Det samlede opkrævede statslige gebyr afregnes senere på året med Miljøstyrelsen. Udgifter og indtægter går således i nul.

Dertil skal kommunen i 2009 opkræve et kommunalt gebyr, som i 2009 maksimalt kan udgøre 4,9 øre pr. m<sup>3</sup> ekskl. moms.

By- og Miljøforvaltningen har beregnet, at tidsforbruget fra 2009 og fremefter som minimum vil svare til et kommunalt gebyr på 4,9 øre ekskl. moms pr. m<sup>3</sup>, jfr. bilag a. Der vil være forskel på tidsforbruget i 2009 og de følgende år, idet tidsforbruget vil være markant større i 2009 end i 2010-2012. Det svarer til en indtægt fra vandselskabet på 108.000 kr. og en indtægt fra KE på 77.000 kr., i alt et kommunalt gebyr på 185.000 kr. årligt.

### By- og Miljøforvaltningen indstiller,

at det kommunale gebyr fastsættes til 4,9 øre pr. m<sup>3</sup> tilladt indvundet vand i Gladsaxe Kommune fra 2009, og

at udgifter og indtægter fra det statslige og kommunale gebyr indregnes i budget 2009-2012.

Sagen slutter i Byrådet.

Bilag a: Beregning af statsligt og kommunale gebyr fra 2009

**Bilag:**



Bilag a Optrækning Grundvandsbeskyttelse.pdf

**MIU:**

Anbefales

Til Økonomiudvalget



**Bilag a Optrækning Grundvandsbeskyttelse.pdf**

## **Punkt 55: Etablering af fælles vandselskab**

MIU 12.06.2008, nr. 55

### **Bilag**

Bilag a samlenotat.pdf

Bilag 1- organisering.pdf

Biag 2 - Tidsplan for stiftelse.pdf

Bilag 3 Aktionæroverenskomst.pdf

Bilag 4 Vedtægter.pdf

Bilag 5 - Ejerstrategi.pdf

# MIU 12.06.2008, nr. 55

Udvalgstype: MIU Mødedato: 12.06.2008 Nummer: 55

## Etablering af fælles vandselskab

Byrådet besluttede på møde 06.02.2008, sag nr. 34, at Gladsaxe Kommune udskiller samtlige driftsopgaver på vand- og spildevandsområdet til et særskilt aktieselskab, som ejes i fællesskab med Gentofte Kommune. Selskabet etableres med en koncernstruktur med et fælles holdingselskab for Gladsaxe og Gentofte kommuner med 5 særskilte datterselskaber (Gentofte Vand A/S, Gentofte Spildevand A/S, Gladsaxe Vand A/S og Gladsaxe Spildevand A/S) samt et fælles serviceselskab.

Under ledelse af de to tekniske direktører har en fælles styregruppe for Gladsaxe og Gentofte kommuner i løbet af foråret udarbejdet en række centrale dokumenter som grundlag for dannelsen af selskaberne. Dokumenterne er udarbejdet med bistand fra revisorer og advokater. Vedlagte notat (bilag a) giver en kort fremstilling af dokumenterne. Dokumenterne er vedlagt, som bilag til notatet i deres fulde form.

### **Selskabets stiftelse**

Selskabet stiftes, så det er i drift pr. 01.01.2009 med bestyrelse og medarbejdere.

### **Aktionæroverenskomst og vedtægter**

Selskabernes vedtægter er udarbejdet i overensstemmelse med aktieselskabslovens krav og i overensstemmelse med en aktionæroverenskomst, som er aftalt med Gentofte Kommune.

Aktionæroverenskomsten fastlægger aftalemæssigt regler og vilkårene for de to kommuners samarbejde i selskaberne, Aktionæroverenskomsten tager bl.a. stilling til grundlæggende forhold i selskaberne som bestyrelsessammensætning, repræsentation på generalforsamling og kompetencefordeling mellem bestyrelse og generalforsamling. Generalforsamlingen har afgørende indflydelse på de væsentlige forhold i selskaberne.

Endvidere indeholder aktionæroverenskomsten aftalte procedurer omkring løsning af eventuelle uoverensstemmelser mellem aktionærerne, overdragelse af aktier og eventuel opløsning af samarbejdet.

Aktionæroverenskomsten sikrer ligelig indflydelse for hver af kommunerne uanset størrelsen af de værdier de har i selskaberne.

På generalforsamlingen repræsenteres ejerne af de to kommuners borgmestre samt to byrådsmedlemmer fra hver kommune. På generalforsamlingen træffes alle beslutninger ved enstemmighed.

Selskabets bestyrelse består af 3 medlemmer valgt på generalforsamlingen for 4 år ad gangen, så det følger den normale kommunale valgperiode. Den første bestyrelse vil dog kun være valgt for ét år, idet den nuværende valgperiode udløber ved årsskiftet 2009/2010. Forud for generalforsamlingen indstiller ejerne hver ét bestyrelsesmedlem og én suppleant. Ejerne er ifølge aktionæroverenskomsten forpligtede til at stemme for hinandens kandidater.

Ejerne indstiller i fællesskab ét uafhængigt bestyrelsesmedlem som skal være formand for bestyrelsen. Medarbejderne kan vælge op til 2 medarbejderrepræsentanter til bestyrelsen.

Bestyrelsesmedlemmerne honoreres med 20.000 kr. til menige bestyrelsesmedlemmer og 125.000 kr. til bestyrelsesformanden.

Ifølge forliget, der ligger bag selskabsførelse af vandsektoren, skal pengene i sektoren forblive i de enkelte sektorer. Der kan dermed ikke udbetales udbytte fra selskaberne, så lidt som der kan iværksættes incitamentsprogrammer som tildeling af aktieoptioner og lignende.

På trods heraf har parterne været enige om, at det er mest hensigtsmæssigt også at tage stilling til disse spørgsmål, for det tilfælde, at der senere sker ændringer på området. Blandt andet fordi alle involverede nu er inde i grundtankerne bag overenskomsten. Indføjelser af bestemmelserne betyder, at det ikke som normalt vil være et bestyrelsesanliggende, men Byrådet, der i en eventuel fremtidig situation tager stilling til spørgsmålet om et muligt udbytte mv. fra selskaberne.

### **Ejerstrategi**

Ejerstrategien er udformet af ejerne af selskaberne. Den beskriver ejernes ønsker og mål for selskabernes drift, takstpolitik, effektivisering, miljøprofil, samarbejde og kommunikation. Strategien gælder for en 4-årig periode så strategien kan evalueres og fornyes inden kommunalvalget 2013.

### **Øvrige aftaler**

Samarbejdet mellem aktieselskaberne internt i koncernen og i forhold til ejerkommunerne fastlægges ved aftaler. Herved kan selskabets aktiviteter reguleres i overensstemmelse med ejerkommunernes ønsker om bl.a. kvalitet og serviceniveau. I aftalerne kan den enkelte kommune selv fastsætte renoveringstakt og serviceniveau overfor borgerne.

Aftaler mellem selskaberne og ejerkommunerne om fx service- eller administrationsopgaver skal indgås på markedsvilkår ligesom aftaler mellem serviceselskabet og koncernens øvrige selskaber.

### **Kommunale fællesskaber**

Gladsaxe Kommune deltager i Lynettefællesskabet I/S, Mølleåværket I/S og Vandsamarbejde Sjælland. I forbindelse med etablering af selskaberne skal der træffes beslutning om, at Gladsaxe Kommune deltager i Sjælsøsamrådet.

Kommunens ejerandele i de nævnte "§60 selskaber" kan ikke overdrages til privatretlige selskaber som GG Vand Holding A/S. Det kan overdrages til selskabet at varetage de driftsmæssige opgaver, der er forbundet med at deltage i disse fællesskaber.

### **Økonomi**

På Byrådets møde 14.05.2008, sag nr. 91 blev der redegjort for de økonomiske konsekvenser af dannelse af fælles selskab med Gentofte.

De to kommuner har i løbet af foråret arbejdet på en fælles budgetmodel for selskabet. Modellen skal danne grundlag for opstilling af budget og åbningsbalance for de enkelte selskaber og skal vise, at der skal etableres økonomisk bæredygtige selskaber.

Arbejdet med budgetmodellen har dog vist, at der endnu ikke er tilstrækkeligt grundlag for at kunne opstille en budgetmodel og åbningsbalance. Der er brug for nøjere analyser som følge af overgang til årsregnskabsloven og ændrede afskrivningsforhold. Sag om økonomi forventes at forelægges Miljøudvalget på møde i september.

### **Det videre arbejde**

De to kommuner vil frem til årsskiftet fortsætte arbejdet med at forberede etablering af selskabet. Der skal som nævnt forberedes en række aftaler, løses mange praktiske opgaver mv.

Omkring 1. juni modtog alle medarbejdere en skriftlig orientering om vilkår for overdragelsen til selskabet.

Udpegnung af Gladsaxe Kommunes repræsentanter og suppleanter til bestyrelse og generalforsamling vil almindeligvis ske i forbindelse med konstitueringen efter kommunevalg.

Når begge kommuner har godkendt vedtægter og aktionæroverenskomst, vil udpegnung af Gladsaxe Kommunes bestyrelsesmedlem og suppleant for dette samt repræsentanter til generalforsamlingen frem til 2010, blive udpeget som en selvstændig sag.

GG Vand Holding A/S er indtil videre en arbejdstitel, og i august vil der blive forelagt en sag for Miljøudvalget med forslag om navn og logo for selskabet.

Det forventes, at der i oktober eller november forelægges udvalget en sag om aftaler med selskabet om serviceniveau mv.

### **By- og Miljøforvaltningen indstiller,**

at det fælles selskab GG Vand Holding A/S med tilhørende datterselskaber stiftes så det er i drift pr. 1. januar 2009,

at forslag til vedtægter godkendes,

at forslag til aktionæroverenskomst mellem Gladsaxe og Gentofte kommuner godkendes som grundlag for samarbejdet i selskaberne,


at forslag til ejerstrategi godkendes,


at der i september forelægges en sag vedrørende økonomi for selskabet,


at bestyrelsesmedlemmer honoreres med 20.000 kr. til menige bestyrelsesmedlemmer og 125.000 kr. til bestyrelsesformanden og


at udlodning af udbytte ikke kan ske, jfr forliget om selskabsgørelse. Såfremt der i fremtidig lovgivning gives mulighed for udlodning af udbytte fra selskaberne, skal der forelægges Byrådet en sag om stillingtagen til evt. udlodning fra selskaberne.


Sagen slutter i Byrådet.

BR 22.08.2007, sag nr. 128 

MIU 25.10.2007, sag nr. 88 

ØU 6.11.2007, sag nr. 408 

BR 06.02,2008, sag nr. 34 

BR. 14.05.2008, sag nr. 91 

Bilag a: Notat om etablering af fælles vandselskab mellem Gentofte og Gladsaxe Kommuner

#### **Bilag:**

Bilag 1-5 er underbilag til bilag a.



Bilag a samlenotat.pdf



Bilag 1- organisering.pdf



Biag 2 - Tidsplan for stiftelse.pdf



Bilag 3 Aktionæroverenskomst.pdf



Bilag 4 Vedtægter.pdf



Bilag 5 - Ejerstrategi.pdf

#### **MIU:**

Anbefales

Til Økonomiudvalget



**Bilag 3 Aktionæroverenskomst.pdf**



**Bilag 4 Vedtægter.pdf**

## **Punkt 56: Ny lokalitet for Genbrugsloppernes lager og salg**

MIU 12.06.2008, nr. 56

### **Bilag**

Bilag a Genbrugslopper.pdf

# MIU 12.06.2008, nr. 56

Udvalgstype: MIU Mødedato: 12.06.2008 Nummer: 56

## Ny lokalitet for Genbrugsloppernes lager og salg

For at fremme affaldsforebyggelse i kommunen har der siden 2004 eksisteret en ordning for Direkte genbrug på kommunens genbrugsstation. En række foreninger organiseret i sammenslutningen Genbrugslopperne står for det praktiske arbejde med at videresælge de effekter, som borgerne afleverer til direkte genbrug på genbrugsstationen. Indtægten ved salget tilfalder foreningerne. Siden 2004 har Genbrugslopperne benyttet lagret ved Gyngemoseværket som lager- og salgslokale for effekter. Udgifter til Gyngemoseværket er afholdt af renovationsområdet.

Idet arealet ved Gyngemoseværket skal bruges til ny multianvendelig hal, skal lagret rives ned og derfor være ryddet ved udgangen af august 2008.

Det er derfor nødvendigt at finde et nyt lager og salgslokale til Genbrugslopperne, hvis ordningen skal videreføres. En mulighed har vist sig på Egegården, Klausdalsbrovej 195, som i øjeblikket bruges af Driftsafdelingen til mandskabsbygning, lager og garager. Egegården vil dog tidligst være ledig januar 2009, da Driftsafdelingens fraflytning fra Egegården hænger sammen med, at en række andre driftsaktiviteter flytter til Gentofte i forbindelse med selskabsgørelsen på vand- og spildevandsområdet. Der vil således være en periode fra september 2008 til februar 2009, hvor der ikke er en lokalitet for lager og salg af effekter.

Der er i budget 2008 under renovationsområdet afsat 230.000 kr. til udgifter i forbindelse med genbrugsloppernes brug af Gyngemoseværket til husleje, el og varme.

Budget- og Analyseafdelingen har vurderet, at renovationsområdet skal betale en årlig lejeudgift på 500 kr. pr. m<sup>2</sup> for leje af Egegården. Bygningen har et areal på totalt 522 m<sup>2</sup>, hvilket giver en årlig husleje på 261.000 kr. på Trafik- og Teknikudvalgets område. Det vurderes, at faste udgifter i form af vand, el og opvarmning vil udgøre ca. 70.000 kr. årligt. En samlet udgift for brug af Egegården bliver således 331.000 kr. årligt.

Det betyder at renovationsområdet får en merudgift på knap 100.000 kr. årligt svarende til ca. 3 kr. pr. husstand som følge af flytningen.

Forvaltningen har løbende været i dialog med Genbrugsloppernes Brugerråd. Med hensyn til perioden september 2008 - februar 2009 har Brugerrådet afholdt møde med alle involverede foreninger. Herefter vurderer de, at det er vanskeligt at finde nok foreninger og hermed frivillige, som vil stille med arbejdskraft for at holde ordningen åben i et begrænset omfang i overgangsperioden mellem juli 2008 og januar 2009.

Genbrugslopperne er derfor mest indstillet på at lukke ordningen midlertidigt ned, herunder aflevering af effekter på genbrugsstationen, fra slutningen af juni måned 2008 og frem til ca. en måned før en ny lokalitet er ledig. Alle foreninger har tilkendegivet, at de er indstillet på at starte ordningen op igen efter en sådan midlertidig lukning. Forvaltningen og Genbrugslopperne vil samarbejde om at give borgerne grundig information om den midlertidige lukning af ordningen og baggrunden for dette.

I aftalen med genbrugslopperne er angivet et opsigelsesvarsel på 6 måneder. Genbrugslopperne blev opsagt i april 2008, hvilket er et kortere varsel end 6 måneder. Forvaltningen foreslår at kompensere genbrugslopperne med 10.000 kr. for dette. Derudover foreslår forvaltningen at betale genbrugslopperne 10.000 kr. for, at de rydder lokalerne på Gyngemoseværket samt flytter inventar til midlertidig opbevaring i en container. Den samlede udgift vil således være 20.000 kr. Omkostninger i den forbindelse afholdes af renovationsområdet og kan finansieres inden for eksisterende driftsramme i 2008.

Det skal bemærkes, at Genbrugsloppernes brugsret til lokalerne på Egegården kun er midlertidig, indtil der findes et evt. andet formål med arealet.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

at ordningen om direkte genbrug videreføres med Egegården som lokalitet for lager og salg af effekter,


at der på renovationsområdet afsættes yderligere 100.000 kr. årligt til dækning af


lejeudgifter og diverse driftsudgifter, som indarbejdes i Miljøudvalgets budget fra 2009,


at lejeindtægten på 261.000 kr. indarbejdes som en teknisk korrektion i Trafik- og Teknikudvalgets budget, og

at der ydes Genbrugslopperne en kompensation for kortere opsigelsesvarsel end 6 måneder samt betaling for oprydning og flytning af effekter, i alt 20.000 kr. finansieret inden for renovationsområdets driftsbudget i 2008.

Sagen slutter i Miljøudvalget.

MIU 12.12.2002, sag nr. 113 

ØU 02.12.2003, sag nr. 587 

ØU 25.10.2005, sag nr. 350 

Bilag a: Uddybning af forhold vedr. ny lokalitet for lager og salg af effekter fra direkte genbrug på genbrugsstationen.

**Bilag:**



Bilag a Genbrugslopper.pdf

**MIU:**

Tiltrådt

## **Punkt 57: Forslag til finansiering af administration af jordanmeldelser ved gebyrfastsættelse**

MIU 12.06.2008, nr. 57

### **Bilag**

Bilag a jordgebyr.pdf

# MIU 12.06.2008, nr. 57

Udvalgstype: MIU Mødedato: 12.06.2008 Nummer: 57

## Forslag til finansiering af administration af jord anmeldelser ved gebyrfastsættelse

Byrådet vedtog 16.01.2008 et Jordflytningsregulativ. Næsten hele Gladsaxe Kommune er som udgangspunkt lettere forurenede (områdeklassificeret), og flytning af jorden skal anmeldes til kommunen.

Ifølge miljøbeskyttelseslovens §48 kan udgifter til administration af anmeldepligten og regulativer herom finansieres over affaldsgebyret. Derfor skrev By- og Miljøforvaltningen, at der i foråret 2008 ville blive udarbejdet en ny dagsorden med sigte på gebyrfastsættelse.

### **Flere sager/mere administration**

Tidligere gjaldt jordflytningsreglerne kun for de ejendomme, hvor der er en konstateret forurening. I dag gælder der jordflytningsregler for næsten alle ejendomme i Gladsaxe.

I 2007 havde By og Miljøforvaltningen ca. 100 sager med anmeldelse af jordflytning. Til sammenligning havde Byggeafdelingen ca. 1000 byggesager. Ikke alle byggesager omfatter jordflytning, men fremover forventes antallet af byggesager, som også omfatter anmeldelse af jordflytning at stige til 250 om året.

Forvaltningen vil i 2008 have fokus på information af de nye regler. Oplysningerne vil fremgå af Miljøavisen, som uddeles til alle produktionsvirksomheder, lokalblade og Miljøafdelingens hjemmeside.

### **Mulighed for gebyrfinansiering**

Bortskaffelse af jord, som er omfattet af jordforureningsloven, er også omfattet af miljøbeskyttelseslovens regler om affald. Ifølge miljøbeskyttelseslovens §48 kan udgifter til administration af anmeldepligten og regulativer herom finansieres over affaldsgebyret. Gebyret påhviler den, der har tinglyst adkomst på ejendommen.

Muligheden for gebyrfinansiering er præciseret i Miljøstyrelsens orientering til kommunerne om ny jordflytningsbekendtgørelse 08.10.2007.

By- og Miljøforvaltningen ønsker, at der tages stilling til om Gladsaxe Kommune skal opkræve jordflytningsgebyr.

### **Forslag til gebyrfastsættelse**

Forudsætninger for og beregning af udgifter og gebyrer ses i bilag a. Antallet af større jordflytningssager er skønnet til 25 sager årligt ud fra erfaringstal fra 2007. Tidsforbruget er i gennemsnit 10 timer pr. sag. Antallet af mindre jordflytningssager forventes fremover at stige til 250 sager årligt. Herudover forventes 100 henvendelser om vejledning om jordflytningsreglerne.

En større sag vurderes at være tilfælde, hvor ejendommen er registreret forurenede efter jordforureningsloven. Her kræves en nærmere vurdering af, hvor meget og hvordan forureningen skal undersøges før jorden opgraves og flyttes fra ejendommen. En mindre sag er alle andre sager, hvor reglerne er givet i jordflytningsbekendtgørelsen.

Til administration og registrering af jordflytningssager indkøbes et jordflytningsmodul i til Miljøafdelingens eksisterende EDB-system Geoenviron. Pris 47.000 kr. Årlig vedligehold: pris 14.000 kr. Modulet kan også bruges til systematisk registrering af jordforureningsdata.

Miljøafdelingen ser umiddelbart to måder at fordele gebyret på:

Et solidarisk gebyr (fællesgebyr), hvor alle hæfter lige.

Et todelt gebyr, hvor de "tunge sager" betaler sin del af omkostningerne, og den resterende udgift opkræves solidarisk.

Forvaltningen anbefaler gebyrforslag B ud fra den betragtning, at gebyret afspejler mere direkte, hvordan ressourcerne bruges. Alternativt anbefales gebyrforslag A

**Gebyrforslag A: fællesgebyr på 8,00 kr.**

Gebyret opkræves som et fællesgebyr over skattebilletten, hvilket kræver få ressourcer. Alle ejendomme i kommunen vil sandsynligvis på et tidspunkt skulle anmelde flytning af jord. Ulempen kan være, at alle ejendomme hæfter for administration af de 20-25 større sager, hvor tidsforbruget er størst. Gebyrindtægten er beregnet til 267.040 kr. årligt.

**Gebyrforslag B: fælles gebyr på 4,97 kr. og individuel afregning for større sager**

Gebyret opkræves som to gebyrer. Et mindre fællesgebyr i forhold til forslag A som opkræves over skattebilletten og individuel afregnet timebetaling for større sager. Gebyrindtægten er beregnet til 280.140 kr. årligt.

Fordelen er, at de sager som tager mest tid også betaler en større andel af ordningen. Ulempen er, at individuel opkrævning med regningsudskrivning mv. kræver flere ressourcer.

**Økonomiske konsekvenser**

Gebyrindtægten vil være 267.000 kr. eller 280.000 kr. afhængig af valg af gebyrforslag A eller B. Hvis gebyret vedtages, vil det dække omkostningerne til den øgede administration af jordflytninger som følge af ny lov. Da Miljøafdelingen tidligere har administreret sager med jordflytninger fra registrerede/kortlagte ejendomme, svarer behovet for ressourcer alene til de ressourcer, der medgår til administration af den nye lovgivning.

Der vil være behov for at afsætte budget på driftsbudgettet fra 2009, jfr. bilag a. Merudgift til medarbejderressourcer er beregnet til 65.000 kr. årligt på Økonomiudvalgets budget. Udgift til ekstra modul til det eksisterende edb-system, GeoEnviron er 47.000 kr., dertil afledte driftsudgifter til vedligeholdelse af systemet på 14.000 kr. årligt.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

at Gladsaxe Kommune fra 2009 vil opkræve gebyr for jordflytning og,


at gebyrforslag B vedtages eller,

at alternativt gebyrforslag A vedtages,

at merudgiften til løn på årligt 65.000 kr. indarbejdes i Økonomiudvalgets budget fra 2009, og

at den varige driftsindtægt på 267.000 eller 280.000 kr. samt engangsudgiften på 47.000 kr. i 2009 til anskaffelse af ekstra modul samt den varige driftsudgift på 14.000 kr. fra 2009 indarbejdes i Miljøudvalgets budgetbidrag for 2009-2012.

Sagen slutter i Byrådet.

BR 16.01.2008 sag nr. 12 

Bilag a: Gebyrberegning

**Bilag:**

Bilag a jordgebyr.pdf

**MIU:**

Der var enighed om at anbefale gebyrforslag B.

Der var enighed om at anbefale indstillingens øvrige punkter, idet der i punkt 5 tydeliggøres, at udgiften til anskaffelse af modulet er en engangsudgift i 2009.

Anbefales

Til Økonomiudvalget



## **Punkt 58: Miljøudvalgets budget 2009-2012**

MIU 12.06.2008, nr. 58

### **Bilag**

Bilag Miljøudvalgets budgetbidrag 2009-2012.pdf

# MIU 12.06.2008, nr. 58

Udvalgstype: MIU Mødedato: 12.06.2008 Nummer: 58

## Miljøudvalgets budget 2009-2012

Hermed fremlægges By- og Miljøforvaltningens forslag til Miljøudvalgets budget 2009-2012.

For Miljøudvalget er der to driftsrammer på det skattefinansierede område, Miljø og Vand- og spildevandsmyndigheden (ny) og to driftsrammer på det takstfinansierede område, Renovation og Fjernvarme.

Hertil kommer to anlægsrammer for henholdsvis Miljø og Vand- og spildevandsmyndigheden (ny) samt to anlægsrammer for forsyningsvirksomhederne, Renovation og Fjernvarme.

Specificerede bidrag og bemærkninger til drifts- og anlægsbudgettet for alle rammer vedlægges til udvalgets medlemmer, jfr. bilag a.

### **Miljø**

I henhold til budgetcirkulæret er der fastsat en driftsramme i 2009 på 1.613.000 kr. I forhold til budgetcirkulæret er der for 2009 foretaget tekniske korrektioner på netto -52.000 kr., således at driftsrammen i 2009 er 1.561.000 kr.

By- og Miljøforvaltningen forelægger et budgetbidrag med en driftsramme på 1.561.000 kr. i 2009

Anlægsrammen for 2009 er fastsat til 219.000 kr.

By- og Miljøforvaltningen forelægger et anlægsbudget i 2009 på 219.000 kr. i 2009

Det specificerede bidrag til budgettet for Miljø, bemærkninger til budget indarbejdet med målsætninger, resultatkrav og opfølgingsmetoder samt ønsker til nye eller ændrede opgaver vedlægges til udvalgets medlemmer.

Som noget nyt i budget 2009 indgår forslag til omprioriteringspulje på 1 % af driftsbudgettet. Omprioriteringspuljen omfatter 0,016 mio. kr. for Miljøudvalgets område, idet det takstfinansierede forsyningsområde ikke er omfattet af omprioriteringspuljen. Forvaltningen har peget på en eventuel reduktion af budgettet for Grønt IDÉcenter, jfr. budgetbidragets bilag F.

### **Vand- og spildevandsmyndigheden**

I forbindelse med dannelse af det fælles vandselskab med Gentofte fra 2009 udgår drifts- og anlægsbudgettet for både vandforsyning og spildevand af det kommunens budget. I stedet kommer en ny, som omfatter de myndighedsopgaver, der forbliver i kommunen.

Forvaltningen foreslår, at der afsættes budget til opkrævning af statsligt og kommunalt gebyr vedrørende grundvandsbeskyttelse på netto -185.000 kr. (nettoindtægt). Herudover foreslår forvaltningen, at der afsættes budget på 500.000 kr. i 2009 og 300.000 i hvert af årene 2010-2012 til eksterne konsulentudgifter i forbindelse med revision af spildevandsplan, udarbejdelse af vandplaner mv.

By- og Miljøforvaltningen forelægger et budgetbidrag med en driftsramme på 315.000 kr. i 2009.

### **Renovation**

I henhold til budgetcirkulæret er der fastsat en driftsramme for 2009 på 2.989.000 kr. (nettoudgift). Hertil er foretaget en række tekniske korrektioner og ændringer som følge af konkret budgettering. Driftsrammen er herefter 3.761.000 kr. (nettoudgift). Årsagen til, at forvaltningen ikke foreslår et budget, der går i 0, er, at renovationens tilgodehavende (mellemværendet med kommunekassen) skønnes at være ca. 15 mio. kr. pr. 01.01.2009. Forvaltningen foreslår derfor en takst for renovation på 1.756 kr. ekskl. moms i 2009. Til sammenligning var taksten i 2008 1.948 kr. ekskl. moms.

By- og Miljøforvaltningen forelægger et driftsbudget for Renovation med en samlet driftsramme på 3.761.000 kr. (nettoudgift).

Anlægsrammen for 2009 er fastsat til 0 kr.

By- og Miljøforvaltningen forelægger et anlægsbudget i 2009 på 0 kr.

På anlægsbudgettet er der for Renovation fremsat et ønske om udvidelse af mandskabsfaciliteterne på genbrugsstationen med en udgift på 320.000 kr. i 2009. En sådan investering vil i givet fald medføre en takstforøgelse på ca. 10 kr. pr. husstand i ét år.

### **Varmeforsyning**

I henhold til budgetcirkulæret er der fastsat en driftsramme for 2009 på -2.227.000 kr. (nettoindtægter). Hertil er foretaget tekniske korrektioner som følge af konkret budgettering af køb og salg af varme.

Den korrigerede ramme udgør herefter 211.000 kr. (nettoudgifter).

Forvaltningen foreslår en takst for normal kunder på 106,14 kr. ekskl. moms pr. GJ i 2009-2012.

By- og Miljøforvaltningen forelægger et driftsbudget for Varmeforsyning med en samlet ramme i 2009 på 211.000 kr.

Anlægsrammen for 2009 er fastsat til 714.000 kr.

By- og Miljøforvaltningen forelægger et anlægsbudget i 2009 på 714.000 kr.

På anlægsbudgettet foreslår forvaltningen anlægsønsker til udbygning af fjernvarme på i alt 160.000.000 kr. i perioden 2009-2012. Udgiften til hele projektet forventes at blive 250.000.000 kr., idet anlægsperioden strækker sig udover den 4-årige budgetperiode.

Herudover fremsættes ønske om tilslutning af 5 nye fjernvarmekunder i 2009, som forudsætter afsættelse af rådighedsbeløb på Økonomiudvalgets budget. Endelig foreslås anskaffelse af nyt køretøj til fjernvarmesektionen i 2010.

By- og Miljøforvaltningen indstiller, at budgettet for 2009-2012 med tilhørende bilag fremsendes senest 11.07.2008 til indarbejdelse i kommunens samlede budget for 2009-2012.

Sagen slutter i Miljøudvalget.

Bilag a: Miljøudvalgets budgetbidrag 2009-2012

### **Bilag:**



Bilag Miljøudvalgets budgetbidrag 2009-2012.pdf

### **MIU:**

Tiltrådt



**Bilag Miljøudvalgets budgetbidrag 2009-2012.pdf**

## **Punkt 59: Meddelelser**

MIU 12.06.2008, nr. 59

# MIU 12.06.2008, nr. 59

Udvalgstype: MIU Mødedato: 12.06.2008 Nummer: 59

## Meddelelser

- Orientering nr. 12      Ændrede egenkontrolvilkår for kraftvarmeværk på House of Prince A/S.
- Orientering nr. 13      Orientering om Miljøuge 2008.
- Benedicte Weber      Orienterede om at brev til forvaltningen fra Knud Flensted, Dansk Ornitologisk Forening, besvares af forvaltningen med kopi til udvalget.
- Trine Henriksen      Orienterede om henvendelse fra borger om rottespærrer.

## **Punkt 60: Lukket**

MIU 12.06.2008, nr. 60

## **Punkt 61: Lukket**

MIU 12.06.2008, nr. 61