

REFERAT Økonomiudvalget - 1994-1997 d. 04-11-1997

Mødedato Tirsdag d. 04. november 1997 kl. 08:00

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, Tove Eckhardt,
Lis Smidsholm, Bjarne Rasmussen, Lars Abel

Indholdsfortegnelse

Lukket.....	3
ØKONOMIUDVALGETS DRIFTS- OG ANLÆGSBUDGET 1997, BUDGETKONTROL 3. KVA	4
OPTAGELSE AF HYPOTEKBANKLÅN.....	8
OVERFLYTNING AF ADMINISTRATION AF 2 EJENDOMME.....	11
HØJE GLADSAXE, SALG AF CENTERGRUND, ANLÆGSBEVILLING.....	15
AFDELING TORVEGÅRD, RENOVERING AF ALTANER M.M. BYGGEREGNSKAB.....	18
ARBEJDERNES ANDELS-BOLIGFORENING, AFDELING HØJE GLADSAXE.....	21
DEBAT OM OPGAVEFORDDELINGEN OG INITIATIVER VEDRØRENDE REGELSANERING	24
DIMENSIONERING AF REDNINGSBEREDSKABET.....	28
BUDDINGE STATION, ANLÆGSBEVILLING, PROJEKTERINGSUDGIFTER.....	31
FORSLAG OM INDFØRELSE AF GRØNNE REGNSKABER I GLADSAXE KOMMUNE.....	35
LYNETTEFÆLLESSKABET I/S, VEDTÆGTSÆNDRINGER.....	39
ÆNDRING AF FORDELING AF CTR 's EFFEKTBETALINGER.....	43
LOKALPLAN FOR OMRÅDET VED LAUGGÅRDS ALLE.....	46
BØRNEINSTITUTIONEN PILEPARKEN, PILEGÅRDSVEJ 1-7, UDSKIFTNING AF VINDUEI	49
KAGSÅVEJ - RENOVERINGSARBEJDER UDFØRT I 1994 OG 1995, ANLÆGSREGNSKAB..	52
BØRNEINSTITUTIONEN TRINBRÆTTETS LEGEPLADS, LEJEKONTRAKT.....	55
BØRNEINSTITUTIONEN VED FORTET, NORDFRONTVEJ 39, LEJE AF KOPIMASKINE.....	57
SPECIALTANDLÆGEBETJENING I GLADSAXE KOMMUNALE TANDPLEJE.....	60
ANLÆGSREGNSKAB, EGENGÅRD, GLADSAXE OG SØNDERGÅRD SKOLE.....	63
ENGHAVEGÅRD SKOLE, INDEKLIMA I SFO-BYGNING, ANLÆGSBEVILLING.....	66
ANALYSE AF SFO-OMRÅDET.....	69
GLADSAXE MUSIKSKOLE, FORSLAG TIL ÆNDRING AF VEDTÆGTER.....	72
Lukket.....	75
Lukket.....	76
Lukket.....	77
Lukket.....	78

Punkt 607: Lukket

ØU 04.11.1997, nr. 607

**Punkt 608: ØKONOMIUDVALGETS DRIFTS- OG ANLÆGSBUDGET
1997, BUDGETKONTROL 3. KVARTAL**

ÅU 04.11.1997, nr. 608

ØU 04.11.1997, nr. 608

Udvalgstype: ØU Mødedato: 04.11.1997 Nummer: 608

ØKONOMIUDVALGETS DRIFTS- OG ANLÆGSBUDGET 1997, BUDGETKONTROL 3. KVARTAL

Central- og skatteforvaltningen forelægger budgetkontrol 3. kvartal for Økonomiudvalgets drifts- og anlægsbudget 1997.

Det oprindelige driftsbudget er på netto 235.082.000 kr. Der er givet tillægsbevillinger og meddelt omplaceringer på netto 8.945.038 kr., sådan at det korrigerede driftsbudget er på netto 244.026.038 kr.

Forbruget efter 3. kvartal er på netto 177.890.349 kr. svarende til en forbrugsprocent på 72,9. Til sammenligning var forbrugs- procenten efter 3. kvartal i 1996 i forhold til regnskabsresultatet på 72,5.

Det samlede nettoresultat giver ikke anledning til bemærkninger.

Det skal dog bemærkes, at det forholdsmæssige lavere forbrug på beboelsesejendommenes udgifter, skyldes at en del af de mere bekostelige reparationsarbejder på ejendommene først påregnes udført i oktober kvartal.

Økonomiudvalget besluttede den 24.6.1997, sag nr. 390, at lejetab for ejendommen Kagsåvej 93-99 skulle finansieres af Socialudvalget. Beløbet er endnu ikke indtægtsført, hvilket er den væsentligste årsag til den lave indtægt på beboelsesejendommene.

Som nævnt i budgetkontrollen efter 2. kvartal skyldes merforbruget på erhvervsejendommenes udgifter, at den del af udgifterne til ombygningen af lagerrum under Bagsværd Torv, der betales af brugeren, endnu ikke er indgået.

Erhvervsejendommenes indtægter er også forholdsmæssigt lavere end på samme tid sidste år. Årsagen hertil er fortrinsvis, at den ny kiosklejer pr. 1.3.1997 på Søborg Torv betaler lavere leje for kiosken end budgetteret, samt at der er lejetab fra ikke-udlejede p-pladser i p-kælderen under Bagsværd Torv.

Det er konstateret, at merforbrug på kontiene for brandslukning, administrationsbygningernes bygningsvedligeholdelse samt på edb-området herunder edb-uddannelse må forudses. Til delvis finansiering af merudgifterne til edb-anskaffelser

forventes det, at en del af det forventede mindreforbrug på Økonomiudvalgets lønramme konverteres hertil. De øvrige merudgifter finansieres inden for rammen, idet dog et forventet mindreforbrug på anlægssagen om rådhusets friarealer indgår i finansieringen.

Endvidere er der som nævnt i budgetkontrollen efter 2. kvartal under øvrige lønområder indgået ikke budgetterede indtægter for lønrefusion i forbindelse med gennemførelse af socialformidleruddannelse samt Værløse Kommunes andel af udgifterne til den fælles rådighedsvagtordning ved politiafhøringer for børn og unge.

Der vedlægges en oversigt, hvor forbruget i årets 3. kvartal er sammenlignet med forbruget i forhold til regnskabsresultatet i samme periode 1996 (**bilag 1 a**).

Der vedlægges endvidere en oversigt over Økonomiudvalgets igangværende anlægssager pr. 30.9.1997, indeholdende rådighedsbeløb for 1997, forbrug, forventede udgifter i resten af året herunder oplysninger om forventede mer- eller mindre- udgifter samt forventning om overførsel af ikke-forbrugte rådighedsbeløb til 1998 (**bilag 1 b**).

Af anlægsoversigten fremgår, at der til anlægsudgifter i 1997 er et samlet rådighedsbeløb pr. 30.9. på i alt ca. 10,24 mio. kr. Med et samlet forbrug på ca. 4,36 mio. kr. udgør forbrugsprocenten således 42,6. I 4. kvartal forventes et forbrug på ca. 4,5 mio. kr., således at der på nuværende tidspunkt forventes et samlet mindreforbrug i 1997 på ca. 1,36 mio. kr., hvoraf 1,2 mio. kr. forventes overført til 1998.


Mindreforbruget forventes fortrinsvis at fremkomme fra sagerne om byfornyelse på Søborg Hovedgade 63, Aldershvile Slotspavillon, klimaskærm, mindre byggeopgaver på rådhuset samt rådhusets friarealer.


For indtægternes vedkommende er der pr. 30.9. et samlet rådighedsbeløb på 0,39 mio. kr., og indgået indtægter på 4,1 mio. kr., idet der for salg af centergrunden i Høje Gladsaxe er indgået godt 4 mio. kr. Bevillingssag herom forelægges som sag nr. 611. Eneste indgåede indtægt herudover vedrører sagen om byfornyelse på Søborg Hovedgade 69. De bevilgede rådighedsbeløb forventes udnyttet fuldt ud bortset fra indtægten på 92.000 kr. for byfornyelse på Søborg Hovedgade 63, der forventes overført til 1998.

Central- og skatteforvaltningen forelægger sagen til

orientering.

Økonomiudvalget: Taget til efterretning.

ØU 24.6.1997, nr. 390 

ØU 2. 9.1997, nr. 482 

Punkt 609: OPTAGELSE AF HYPOTEKBANKLÅN

ØU 04.11.1997, nr. 609

ØU 04.11.1997, nr. 609

Udvalgstype: ØU Mødedato: 04.11.1997 Nummer: 609

OPTAGELSE AF HYPOTEKBANKLÅN

Som et af resultaterne af aftalen af 16.6.1997 mellem Regeringen og Kommunernes Landsforening om kommunernes økonomi i 1998 har Hypotekbanken nu, ved skrivelse af 27. 9. 1997, tilbudt Gladsaxe kommune et lån på 7.512.000 kr. på følgende vilkår:

Lånebeløbet udbetales månedsvis forud i 1998 med kr. 626.000 pr. måned

Lånet er rente- og afdragsfrit indtil udgangen af 1999. Derefter tilbagebetales lånet i 16 lige store kvartalsvise ydelser á 469.500 kr., første gang den 1.4.2000, sidste gang den 1. 1. 2004. Med virkning fra 1.1.2000 forrentes lånets restgæld kvartalsvis med en rente, der fastsættes på følgende måde:

Udgangspunktet er kuponrentesatsen på den variabelt forrentede statsobligation, der på terminsdagen (dvs. den sidste dag i kvartalet) har den korteste løbetid ud over 1 år. Den rentesats, der skal betales på grundlag af, er kuponrentesatsen den første dag i kvartalet (dvs. tre måneder før terminsdagen).

Fra 1.1.1998 beregnes et administrationsbidrag på 0,02 % p.a. af lånets hovedstol, dvs. 1.502,40 kr om året. Administrationsbidraget betales første gang sammen med den første terminsbetaling den 1.1.2000.

Fra Hypotekbankens side er lånet uopsigeligt, bortset fra tilfælde af misligholdelse. Fra låntagers side kan lånet nårsomhelst opsiges med 1 måneds varsel til en terminsdag, og indfries helt eller delvist.

Det tilbudte lån er i overensstemmelse med de forudsætninger, der er beskrevet i Indenrigsministeriets udmelding fra juni 1997 om kommunal udligning og generelle tilskud, og indarbejdet i det nu vedtagne budget 1998 - 2001.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at lånet optages som tilbudt.

Økonomiudvalget: anbefales.

Til Byrådet.

Punkt 610: OVERFLYTNING AF ADMINISTRATION AF 2 EJENDOMME

ØU 04.11.1997, nr. 610

ØU 04.11.1997, nr. 610

Udvalgstype: ØU Mødedato: 04.11.1997 Nummer: 610

OVERFLYTNING AF ADMINISTRATION AF 2 EJENDOMME

Under Økonomiudvalgets administration er der bl.a. følgende ejendomme, der anvendes til andre formål end almindelig beboelse:

- 1) Bagsværd Hovedgade 171-173,
Klub Gladsaxe Mødested,
- 2) Pilegårdsvej 80,
bofællesskab for unge psykisk
udviklingshæm-
mede,
- 3) Taxvej 23,
Gladsaxe frie børnehaver, selvejende
institution,
- 4) Taxvej 13,
Bagsværd halvdagsbørnehave, selvejende
institution.

Ejendommene har været anvendt til de nævnte formål i flere år, og anvendelsen må nu betragtes som permanent.

De to førstnævnte ejendomme, Bagsværd Hovedgade 171-173 og Pilegårdsvej 80 benyttes af social- og sundhedsforvaltningen, Det Sociale Udvalg, ramme 1, medens de to sidstnævnte ejendomme anvendes af børne- og kulturforvaltningen, daginstitutionsområdet, Det Sociale Udvalg, daginstitutionsrammen.

Det har været drøftet med de to forvaltninger, hvorvidt det ville være hensigtsmæssigt, at alle fire ejendomme fra d. 1.1.1998 udgår af Økonomiudvalgets administration og overgår til henholdsvis Socialudvalget og Børne- og Undervisnings- udvalget

Økonomisk vil det ad 1) og 2) for 1998 betyde følgende for Økonomiudvalget:

Bagsværd Hovedgade 171-173,

mindreudg. 49.444 kr. mindreindt.
49.444 kr.

Kontoen går i 0, idet udgifterne hvert år bliver dækket af Det Sociale Udvalg i forbindelse

med

regnskabsafslutningen,

Pilegårdsvej 80,

mindreudg.:

mindreindt.:

49.000 kr.	skatter og afg.	19.456 kr	nuv. leje
	andel i bygn.vedl. (4 års gnsn.)	<u>29.544 kr.</u>	
49.000 kr.	i alt	49.000 kr.	

Social- og sundhedsforvaltningen har meddelt, at da indtægter og udgifter for de to ejendomme balancerer, kan de udgiftsneutralt for Det Sociale Udvalg overføres til dette udvalgs administration.

For så vidt angår 3) og 4), ejendommene på Taxvej, er der tale om almindelige udlejningsforhold, og den eneste ændring ville være, at Børne- og Undervisningsudvalget kom til at stå som udlejer overfor to juridisk selvstændige enheder. Det vil derfor være hensigtsmæssigt, at disse ejendomme forbliver under Økonomiudvalgets administration.

Om vedligeholdelsesstanden for Taxvej 23 og Taxvej 13 skal bemærkes:

Ejendommene, der er opført før 1910 og købt af kommunen i 1962 og 1964, har siden overtagelsen været anvendt til institutionsformål, og har som sådanne været udsat for større slid end almindelige beboelseslejemål.

Ejendommene er besigtiget, og det er konstateret, at en gennemgribende istandsættelse/renovering er påkrævet indenfor en kortere årrække. Sag herom vil senere fremkomme.

Central- og skatteforvaltningen indstiller,

at ejendommene Bagsværd Hovedgade 171-173, Klub Gladsaxe Mødested og Pilegårdsvej 80, bofællesskab for psykisk udviklingshæmmede overføres til Det Sociale Udvalgs administration fra den 1.1.1998, og

at ejendommene Taxvej 23 og Taxvej 13 forbliver under

Øko-
nomiudvalgets administration,

at der meddeles tillægsbevilling til 1998 til
mindreudgifter og
mindreindtægter til ejendommene:
Bagsværd Hovedgade 171-173,
mindreudgift 49.444 kr - mindreindtægt 49.444 kr.,
Pilegårdsvej 80,
mindreudgift 49.000 kr. - mindreindtægt 49.000 kr.

Social- og sundhedsforvaltningen indstiller,

at der meddeles tillægsbevilling til 1998 til dækning af
drifts-
udgifter og -indtægter til :
Bagsværd Hovedgade 171-173, konto 543,
bofællesskaber og væresteder for personer med
særlige
sociale vanskeligheder,
udgift 49.444 kr. - indtægt 49.444 kr.,
Pilegårdsvej 80, konto 553, døgnpleje og
bofællesskaber
for voksne handicappede,
udgift 49.000 kr. - indtægt 49.000 kr.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

**Punkt 611: HØJE GLADSAXE, SALG AF CENTERGRUND,
ANLÆGSBEVILLING**

ØU 04.11.1997, nr. 611

ØU 04.11.1997, nr. 611

Udvalgstype: ØU Mødedato: 04.11.1997 Nummer: 611

HØJE GLADSAXE, SALG AF CENTERGRUND, ANLÆGSBEVILLING

Byrådet godkendte den 10.4.1996, sag nr. 74, at centergrunden sælges til en pris af 4.093.500 kr. under forudsætning af, at boligselskaberne opnår driftsstøtte som ansøgt.

Samtidig blev det godkendt, at kommunen yder et driftsstøttelån på ca. 1,3 mio kr., under forudsætning, at der opnås støtte fra de øvrige parter som forudsat.

Køber af centergrunden har betalt købesummen 4.093.500 kr.

Arbejdernes Boligselskab har oplyst, at underskuddet, som centret har påført Høje Gladsaxe bebyggelsen er ved at blive opgjort. Meddelelse herom vil snarest blive fremsendt til kommunen, Boligselskabernes Landsbyggefond og de øvrige parter.


Femtedelsordningen og den nærmere procedure omkring udbetaling af driftsstøtte er ikke nærmere beskrevet i boligbyggeriloven. Forvaltningen forventer imidlertid, at kommunens lån udbetales via Landsbyggefonden. Når anmodning fra Landsbyggefonden om udbetaling af lånet fremkommer, vil sagen blive forelagt Økonomiudvalget samtidig med forslag til vilkår for de fem pantebreve, der skal udstedes til boligselskaberne.


Det bemærkes, at der senere vil blive forelagt en supplerende sag om anlægsbevilling og rådighedsbeløb til udgiften på ca. 1,3 mio kr.


Central - og skatteforvaltningen indstiller, at der meddeles anlægsbevilling og rådighedsbeløb til indtægten på 4.093.500 kr.


Økonomiudvalget: anbefales.

Til Byrådet.

ØU 7.2.1995, nr. 120 

ØU 27.6.1995, nr. 438 

ØU 2.4.1996, nr. 231 

BR 10.4.1996, nr. 74 

**Punkt 612: AFDELING TORVEGÅRD, RENOVERING AF ALTANER
M.M. BYGGEREGNSKAB**

ØU 04.11.1997, nr. 612

ØU 04.11.1997, nr. 612

Udvalgstype: ØU Mødedato: 04.11.1997 Nummer: 612

AFDELING TORVEGÅRD, RENOVERING AF ALTANER M.M. BYGGEREGNSKAB

Økonomiudvalget godkendte den 6.6.1995, sag nr. 379, iværksættelse af et projekt vedrørende renovering af altaner og udskiftning af vinduer m.m. i Foreningen Socialt Boligbyggeri i Gladsaxe, afdeling Torvegård.

Udgifterne ved projektet blev anslået til 23.433.393 kr. med finansiering således:

BL, egen trækningsret	5.200.000 kr.
Egne midler	3.800.393 kr.
20-årigt kreditforeningslån	<u>14.433.000 kr.</u>
I alt	<u>23.433.393 kr.</u>

Lejeforhøjelsen blev beregnet til 32,61 kr. pr. m², baseret på en årlig ydelse på kreditforeningslånet på 761.000 kr. efter fradrag af tilskud vedrørende byfornyelse.

I brev af 29.9.1997 fremsender foreningen byggeregnskab vedrørende projektet med anmodning om godkendelse.

Udgifterne er ifølge byggeregnskabet 24.176.562,95 kr. svarende til en stigning på 743.169,95 kr. eller godt 3%.


Finansieringen er således:

BL, egen trækningsret	5.200.000,00 kr.
Egne midler	5.063.562,95 kr.
20-årigt kreditforeningslån	<u>13.913.000,00 kr.</u>
I alt	<u>24.176.562,95 kr.</u>

Lejeforhøjelsen udgør ifølge byggeregnskabet 16,56 kr. pr. m² baseret på en årlig ydelse på kreditforeningslånet på 399.653 kr. efter fradrag af tilskud vedrørende byfornyelse.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at byggeregnskabet, den endelige finansiering og lejeforhøjelsen godkendes.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

ØU 6.6.1995, nr. 379 

**Punkt 613: ARBEJDERNES ANDELS-BOLIGFORENING, AFDELING
HØJE GLADSAXE**

ØU 04.11.1997, nr. 613

ØU 04.11.1997, nr. 613

Udvalgstype: ØU Mødedato: 04.11.1997 Nummer: 613

ARBEJDERNES ANDELS-BOLIGFORENING, AFDELING HØJE GLADSAXE

Økonomiudvalget tog den 23.9.1997, sag nr. 540, regnskabet for Arbejdernes Andels-Boligforening for 1996 til efterretning.

Regnskabet for afdeling Høje Gladsaxe udviste et driftsunderskud på 710.037 kr., der var opstået på grund af periodisering af prioritetsydelse.

I brev af 7.10.1997, som omhandler samdriftsforhold i hele Høje Gladsaxe bebyggelsen oplyser foreningen tillige, at afdeling Høje Gladsaxes driftsbudget for 1998 blev godkendt på medlemsmødet med en lejeforhøjelse på 4%. Budgettet var fra foreningens side indstillet med en lejeforhøjelse på 5%, der må anses for mere passende i relation til afdelingens driftssituation.

En forudsætning for at kunne reducere lejeforhøjelsen fra 5 % til 4% er, at afdelingens driftsunderskud i 1996 afskrives over 10 år fra 1998, og foreningen går ud fra, at kommunen ikke har indvendinger herimod.

Central- og skatteforvaltningen bemærker:


Efter gældende bestemmelser skal evt. driftsunderskud i afdelinger afvikles over højst 3 år. Skønnes det påkrævet, kan underskuddet dog afvikles over højst 5 - 10 år. Hvis udlejningssituationen gør, at det må antages, at en hurtigere afvikling vil være vanskelig.


I den konkrete sag er underskuddet en konsekvens af den økonomiske separation af Høje Gladsaxe bebyggelsen, idet afdelinger med regnskabsår 1.1. - 31.12. skal medregne terminsydelser for 5 kvartaler.

Økonomiudvalget gav den 23.9.1997, sag nr. 538, tilladelse til, at driftsunderskuddet i Foreningen Socialt Boligbyggeri i Gladsaxes afdeling Høje Gladsaxe, og som var forårsaget af samme forhold, blev afskrevet over 10 år.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at det godkendes, at driftsunderskuddet afvikles over 10 år.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

ØU 23.9.1997, nr. 538 

ØU 23.9.1997, nr. 540 

Punkt 614: DEBAT OM OPGAVEFORDELINGEN OG INITIATIVER VEDRØRENDE REGELSANERING

ØU 04.11.1997, nr. 614

ØU 04.11.1997, nr. 614

Udvalgstype: ØU Mødedato: 04.11.1997 Nummer: 614

DEBAT OM OPGAVEFORDELINGEN OG INITIATIVER VEDRØRENDE REGELSANERING

Kommunernes Landsforening har udsendt vedlagte brev, (bilag 2) dateret 25.9.1997 om hvordan arbejdet i regeringens opgavekommission forløber.

Ud over arbejdet med opgavefordelingen er der iværksat et udvalgsarbejde omkring regelsanering.

Kommunernes Landsforening fremførte i forårets forhandlinger med regeringen om den kommunale økonomi det synspunkt, at staten i stigende grad anvender en centraliseret regelstyring i dialogen med kommunerne.

Kommunerne har således i stigende grad over for landsforeningen tilkendegivet, at der er behov for regelsanering og afbureaukratisering på en række områder. Som følge heraf indgår det i den økonomiske aftale med regeringen om økonomien i 1998, at spørgsmålet om regelsanering tages op i et hurtigt arbejdende udvalgsarbejde mellem staten og de kommunale parter.

Landsforeningen vil inddrage chefforeningerne i udarbejdelsen af forslag til regelsanering, ligesom et udvalg af kommuner vil blive kontaktet med henblik på en indsamling af betragtningen, der gør sig gældende på de respektive sektorområder.

Til støtte for landsforeningens indsats i udvalget, som nu indleder arbejdet, opfordres kommunerne derudover til senest 14. november at indsende forslag til regelsanering på de kommunale opgaveområder - gerne sammen med synspunkter vedrørende opgavefordelingen. Der efterlyses især eksempler på regler, som i særlig grad er uhensigtsmæssige ud fra økonomiske og administrative hensyn, herunder uhensigtsmæssige regler i den praktiske borgerrettede administration.

Under punktet "meddelelse fra formanden" i økonomiudvalgets møde den 7. 10. 1997, sag nr. 575 meddeltes, at henvendelsen fra landsforeningen vil blive behandlet i fagudvalgene, med henblik på, at Økonomiudvalget kunne afgive samlet svar i mødet den 11.11.1997.

Central- og skatteforvaltningen har følgende forslag:

Vurderingsområdet

- forslag om at gøre vurderingsopgaven til en ren kommunal opgave, som skal løses af den nuværende kommunale skatte- og vurderingsadministration,
- 1. klageinstans foreslås at være et lokalt ankenævn, eventuelt som en forøgelse af opgaverne for de etablerede skatteankenævn,
- 2. klageinstans foreslås af være Landsskatteretten.
- etablering af et statsligt korps til vurdering af komplicerede ejendomme, der sjældent eller aldrig handles

Fysisk planlægning

Lov om planlægning er bygget op efter et rammestyringsprincip i tre niveauer, der betyder rangordning: landsplanlægningen skal respekteres i de øvrige planer, og indholdet i regionplanlægningen skal respekteres i de kommunale planer, og indholdet i kommuneplanen skal respekteres i lokalplaner.

Tre myndighedsniveauer administrerer: Staten, amtskommunerne og kommunerne.

Der stilles spørgsmål ved, om det fortsat er rimeligt at fastholde en rammestyring med tre niveauer, hvor den tiltagende centrale detailstyring mange steder har medvirket til at dræne den lokale debat - og til en vis grad det politiske engagement.

Personalepolitik

Forslag om at afskaffe adgangen til dagpengerefusion ved sygdom for offentligt ansatte.

Den ansattes bopælskommune yder dagpengerefusion til offentligt ansattes arbejdsgiver indenfor de første 13 ugers sygdom, Der er tale om en arbejdskrævende og administrativ besværlig fremgangsmåde.

Forslag om afskaffelse af adgangen til dagpengegodtgørelse fra arbejdsgiver for 1. og 2.

ledighedsdag (G-dage).

Arbejdskrævende ordning, som kan friste til usaglige hensyn ved korttidsansættelser f.eks. at ansætte for et mindre timetal eller kun ansættelse af ikke-forsikrede o.s.v. Eventuelt kun forslag om at afskaffe ordningen hos offentlige arbejdsgivere, der er mindre påvirket af dagpengetækning.

Forslag om forenkling af reglerne om adgangen til de forskellige former for uddannelsesgodtgørelse (VUS-støtte, uddannelse- eller orlovsydelse, uddannelsesgodtgørelse)


Der er tale om uoverskuelige og overlappende regelsæt, som er svære at udnytte for målgrupperne, som typisk er kortuddannede medarbejdere.

Fra administrationen i øvrigt

Registerlovgivningen synes uoverskuelig og trænger til en gennemgribende revision (opdatering svarende til den nu kendte edb-teknologi) og forenkling.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at de fremlagte forslag om opgavefordeling og regelsanering indgår i kommunens besvarelse til Kommunernes Landsforening.

Økonomiudvalget: Tiltrådt, at det anførte medtages i den samlede sag, der forelægges den 11.11.1997.

ØU 7.10.1997, nr. 575 

Punkt 615: DIMENSIONERING AF REDNINGSBEREDSKABET

ØU 04.11.1997, nr. 615

ØU 04.11.1997, nr. 615

Udvalgstype: ØU Mødedato: 04.11.1997 Nummer: 615

DIMENSIONERING AF REDNINGSBEREDSKABET

Redningsberedskabet er dimensioneret jfr. Beredskabslovens §14, hvori indenrigsministeren pålægges at fastlægge regler om redningsberedskabets organisation, virksomhed, materiel og dimensionering. Reglerne fremgår af Indenrigsministeriets bekendtgørelse nr.730 af 10. august 1994.

Københavns Brandvæsen og magistratens 4. afdeling har udarbejdet et debatoplæg "På vej mod et effektivt kommunalt beredskab".

Formålet med debatoplægget er at sætte det gældende grundlag for dimensionering af det kommunale redningsberedskab til diskussion. Der påpeges visse mangler i den gældende lovgivning vedrørende dimensionering.

Foreningen af kommuner i Københavns Amts udvalg for teknik og miljø (FKKA) har besluttet, at forelægge debatoplægget til udtalelse i kommunerne.

Den nugældende dimensioneringsbekendtgørelse bygger alene på indbyggertallet. Det vil sige, at dimensioneringen ikke inddrager andre parametre. For at sikre et hensigtsmæssigt beredskab både hvad angår indsats overfor daglige ulykker og de mere specielle ulykker der kun sker i enkelte tilfælde, ville det være hensigtsmæssigt at inddrage andre parametre ved dimensioneringen.

Dimensioneringsbekendtgørelsen mangler desuden regler for hvornår der skal kunne ydes udvidet indsats overfor uheld med farlige stoffer ligesom listen over materiel m.v. til indsats ved akutte uheld med farlige stoffer er udarbejdet i starten af 70'erne. Den udvikling der er sket i erhvervslivet samt i de materielmæssige muligheder for effektiv indsats fremgår derfor ikke af dimensioneringsbekendtgørelsen. Der er desuden ikke regler for udførelse af redningsopgaver, hverken til lands eller til vands, ligesom der er forskellig opfattelse af hvem, der har ansvaret for dette beredskab (kommune/amt).

I det politiske forlig der er indgået på beredskabsområdet "Aftale om beredskabet 1998-2001" konkluderes det, at Indenrigsministeriet og Beredskabsstyrelsen, som et led i moderniseringen af beredskabet, skal foretage en undersøgelse af strukturen i og dimensioneringen af det kommunale

beredskab med henblik på etablering af kommunale assistanceberedskaber i forbindelse med omlægningen af det statslige redningsberedskab.

Beredskabskommissionen indstiller, at der overfor FKKA tilkendes gives :

at der ikke fra Gladsaxe Kommunes side er behov for at tage

dimensioneringsbekendtgørelsen op til revision, da kommis-

sionen anser kommunens nuværende beredskab i samspil

med det forebyggende arbejde for at være et effektivt beredskab, og

at man inddrager følgende parametre ved revision af dimensiono-

neringsbekendtgørelsen, hvis den alligevel tages op til revi-

sion :

- Afstande til naboberedskaber.
- Bebyggelsens karakter og alder, industriernes risici, ikke alene brandmæssigt, men også i forhold til risikoen for akutte uheld med farlige stoffer.
- Befolkningssammensætning.
- Redningsberedskabets udrykningstid (= tid fra alarmering til ankomst til skadestedet).
- Dimensionering til redningsopgaver.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

**Punkt 616: BUDDINGE STATION, ANLÆGSBEVILLING,
PROJEKTERINGSUDGIFTER**

ØU 04.11.1997, nr. 616

ØU 04.11.1997, nr. 616

Udvalgstype: ØU Mødedato: 04.11.1997 Nummer: 616

BUDDINGE STATION, ANLÆGSBEVILLING, PROJEKTERINGSUDGIFTER

Økonomiudvalget besluttede 8.10.1996, sag nr 592, at der på teknikerplan blev nedsat en projektgruppe med deltagelse fra DSB/Banestyrelsen, HT, Københavns Amt og Gladsaxe Kommune. Projektgruppen skulle udarbejde forbedringsforslag vedrørende Buddinge Stations bygninger, adgangsforhold og forarealers indretning og udstyr.

I forbindelse med samarbejdsprojektet blev nedsat en styringsgruppe bestående af de nævnte parter og en projektgruppe med deltagelse fra DSB/Banestyrelsen, HT og Gladsaxe Kommune. Det bemærkes at Københavns Amt ikke havde mulighed for at deltage i projektgruppen. Efter aftale mellem Banestyrelsen, HT og Gladsaxe Kommune - og efter aftale om tredeling af rådgiverudgifter i idefasen - ialt 150.000 kr. - blev rådgiverfirmaet Anders Nyvig A/S tilknyttet til opgaven. Kommunens andel 50.000 kr. blev afholdt af konto forberedende projektering v.h.a overførte midler fra 1996.

På baggrund af arbejdet i projektgruppen og oplæg fra rådgiver forelå september 97 en rapport med forslag til forbedrede adgangsforhold ved Buddinge Station. Rapporten er på septembermødet udleveret til Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer. Forslagene omfatter i 1. etape omlægning af stationsforplads og busterminal, nye buslommer og signalregulerede fodgængerfelter på Buddingevej, parkeringsplads, ny sti til Vadgårds-parken og fodgængerbro over Buddingevej. Forslagene i etape 2, som der ikke tages stilling til nu, indgår i en mulig fremtidig helhedsplan.

Prisoverslag for forslagens etape 1 fra projektgruppen udgør 17.2 mio. kr. hvilket inkluderer rådgiverudgifter.

Projektgruppens rapport og forslag blev 6.10.1997 behandlet i den tilknyttede styringsgruppe. På mødet deltog DSB, Banestyrelsen, HT og Gladsaxe Kommune. Københavns Amt havde meldt afbud.

Med bemærkning om i næste fase at undersøge mulighederne for besparelser anbefalede styringsgruppen at realisere etape 1 i 1999. Endvidere anbefalede styringsgruppen en fortsat aftale om trepartsdeling af udgifter i næste fase af projektet (programfasen/skitseprojektet), indenfor en budgetramme på 600.000 kr.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at der på investeringsoversigten for budget 1998 for Buddinge Station nu er afsat 300.000 kr. i 1998 til projekteringsudgifter og 3.000.000 kr. i 1999 til anlæg,

at Gladsaxe Kommunes andel til projekteringsudgifter i fase 2 - programfasen udgør 200.000 kr.,

at forslag til rådgiver for programfasen behandles som sag nr. 630

at konkret stillingtagen til selve anlægsprojektet, herunder aftale med parterne, i princippet først skal ske når programoplægget (skitseprojektet) foreligger i foråret 1998, og

at Københavns Amt indtil videre ikke har medvirket økonomisk.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller,

at der meddeles rådighedsbeløb og anlægsbevilling til projekteringsudgifter til Buddinge Station i 1997 på 200.000 kr.,

at finansieringen sker af kommunens kasse med henvisning til afsat rådighedsbeløb til Buddinge Station-projektering i 1998, og


at der tages politisk kontakt til Københavns Amt om amtets eventuelle økonomiske medvirken.

Kai Svane Nielsen og Marianne Ritter bemærker at Gladsaxe Kommunes andel af anlægsudgifterne maksimeres til det i investeringsoversigten anførte beløb på 3 mio. kr.

Økonomiudvalget: I mindretalsudtalelsen ændres ordet "bemærker" til "ønsker".

Anbefales, idet Bjarne Rasmussen og Lars Abel henviste til den af Marianne Ritter og Kai Svane Nielsen i Teknik- og Miljøudvalget afgivne udtalelse.

Til Byrådet.

ØU 8.10.1996, nr. 592 
TMU 20.10.1997, nr. 128

Punkt 617: FORSLAG OM INDFØRELSE AF GRØNNE REGNSKABER I GLADSAXE KOMMUNE

ØU 04.11.1997, nr. 617

ØU 04.11.1997, nr. 617

Udvalgstype: ØU Mødedato: 04.11.1997 Nummer: 617

FORSLAG OM INDFØRELSE AF GRØNNE REGNSKABER I GLADSAXE KOMMUNE

Gladsaxe Byråd besluttede 8.10.1997, sag nr. 160, at Gladsaxe Kommune skal være en foregangskommune på miljøområdet og at bæredygtighed skal være et mål for al kommunal virksomhed. Som et led heri blev det også besluttet, at der med virkning for 1998 aflægges et grønt regnskab for kommunen.

Forud herfor besluttede Økonomiudvalget den 5.11.1996, sag nr. 644, efter indstilling fra Teknik- og Miljøudvalget at iværksætte et pilotprojekt om indførelse af et grønt regnskab for Gladsaxe Kommune.

Teknik- og miljøforvaltningen og central- og skatteforvaltningen har forestået opgaven med bistand fra kommunens revisor Deloitte & Touche.

Arbejdet har resulteret i rapporten "Grønt regnskab - model og metode". Er tidligere udsendt til Byrådets medlemmer.

I Miljøplan 1996-2000, peges der på, at der er behov for udvikling af et grønt regnskab til dokumentation af miljøindsatsen. Formålet med det grønne regnskab er således tilvejebringelse og en årlig opdatering af et datamateriale, ud fra hvilket, der kan handles bevidst hen mod de vedtagne miljøpolitiske mål. Det grønne regnskab har endvidere til formål at støtte kommunens miljøstyrings- og Agenda 21-arbejde, og bl.a. sikre mest miljø for pengene.

Pilotprojektet dokumenterer, at det er muligt på grundlag af eksisterende data for el-, vand- og varmekonsum at udarbejde et grønt regnskab for Gladsaxe Kommune, forvaltningerne, grupper af institutioner og enkelt institutioner og virksomheder. Det grønne regnskab udgør endvidere et godt grundlag for en prioritering af miljøindsatsen, således at investeringer sker på de områder, hvor effekten er størst. Medtages budgettal eller miljømål i regnskabet, vil det grønne regnskab ligeledes kunne anvendes til evaluering af indsatsen i forhold til vedtagne miljømål.

Teknik- og miljøforvaltningen og central- og skatteforvaltningen bemærker,

at Gladsaxe Kommune med vedtagelsen af Miljøplan 1996 2000, har tilkendegivet at kommunen ønsker at

være foregangskommune på miljøområdet,

at det i Miljøplan 1996-2000 er besluttet at indføre miljøstyring i alle kommunale institutioner,

at de grønne regnskaber er et nødvendigt værktøj i miljøstyringsarbejdet. Dels i forbindelse med kortlægningen af den eksisterende miljøbelastning, dels som dokumentation for den opnåede miljøeffekt,

at el, vand, varme og affald er prioriterede indsatsområder i Miljøplan 1996-2000. Alle kommunale institutioner medfører miljøpåvirkninger fra forbrug af el, vand og varme og bortskaffelse af affald. Hovedparten af institutionerne indberetter allerede i dag forbrugstal for el, vand, og varme til ejendomsafdelingen,

at en dokumentation af effekten af miljøindsatsen forudsætter en systematisk og tilbagevendende registrering af de respektive miljøparametre,

at indførelsen af grønne regnskaber kræver en central koordinering og udvikling af de nødvendige edb-redskaber til dataudveksling m.m.,

at registrering af data foreslås at ske decentralt, mens bearbejdning af data bør foretages centralt. Bearbejdningen forudsætter bl. a. teknisk ekspertise og adgang til andre databaser i kommunen. Rapportering af de grønne regnskaber foreslås at ske decentralt,

at det for at lette datakommunikationen mellem institutioner og forvaltninger, vil være rationelt på sigt at anvende kommunens allerede eksisterende edb-system og programmer,

at indførelse af et grønt regnskabssystem i kommunen forudsætter en medarbejder på fuld tid i 1-2 år, hvorefter arbejdsbyrden vil falde,

at der senere er mulighed for at udvide det grønne regnskab til at omfatte ikke kommunale data fra kommunens geografiske område, herunder bl. a. erhvervskvarterer, boligselskaber og amtsinstitutioner,

Teknik- og Miljøudvalget indstiller,

at der nedsættes en projektgruppe med repræsentanter for hver forvaltning og seniorkonsulent som

formand med den opgave inden 1.4.1998, at udarbejde forslag til den konkrete udformning af det grønne regnskab, herunder registrerings- og indberetningsrutiner samt de nødvendige edb-løsninger,

at forvaltningschefgruppen virker som styregruppe for projektet,

at det grønne regnskab som minimum omfatter regnskabstal for el, vand, varme og affald fra alle kommunens institutioner, og


at der i det grønne regnskab afrapporteres om realiseringen af miljøplanen.


Kai Svane Nielsen og Marianne Ritter bemærker at projektgruppen primært skal udarbejde forslag til en minimumsløsning (el, vand, varme og affald), hvor forbruget allerede i dag indberettes af institutionerne. Forudsætningen om en medarbejder på fuld tid i 1-2 år må der ved kunne reduceres væsentligt.

Økonomiudvalget: I mindretalsudtalelsen ændres ordet "bemærker" til "tilkendegav".

Tiltrådt.

TMU 21.10.1996, nr. 207

ØU 5.11.1996, nr. 644 

BR 8.10.1997, nr. 160 

TMU 20.10.1997, nr. 129

Punkt 618: LYNETTEFÆLLESSKABET I/S, VEDTÆGTSÆNDRINGER

ØU 04.11.1997, nr. 618

ØU 04.11.1997, nr. 618

Udvalgstype: ØU Mødedato: 04.11.1997 Nummer: 618

LYNETTEFÆLLESSKABET I/S, VEDTÆGTSÆNDRINGER

Den 1. januar 1998 træder en styrelsesreform i kraft i Københavns Kommune. På den baggrund har Lynettefællesskabets bestyrelse på møde den 27. august 1997 diskuteret den fremtidige administration af Lynettefællesskabet I/S.

Stadsingeniørens Direktorat i Københavns Kommune fungerer i dag som direktion for Lynettefællesskabet I/S under ansvar overfor selskabets bestyrelse. I forbindelse med styrelsesreformens i krafttræden flyttes ansvaret for renseanlæggene til et nyt Miljø- og forsyningsudvalg.

Der er således to muligheder for Lynettefællesskabets I/S's fremtidige status:

- Lynettefællesskabets daglige drift m.v. overflyttes til det nye Miljø- og forsyningsudvalg, eller
- Lynettefællesskabet etableres med en daglig ledelse, der er uafhængig af den kommunale organisation.

På bestyrelsesmødet den 27. august 1997 anbefalede Bente Frost, Københavns Kommune, at driften af Lynettefællesskabets renseanlæg med udgangen af 1997 blev endeligt udskilt fra Københavns Kommune.

Bestyrelsen besluttede, at bede Embedsmandsudvalget gennemgå de nuværende vedtægter med henblik på evt. justeringer, og udarbejde forslag til nye vedtægter for Lynettefællesskabet I/S til forelæggelse for bestyrelsen. Tidsplanen skulle tilrettelægges således, at det bliver muligt at udskille driften af Lynettefællesskabets renseanlæg fra Københavns Kommune den 1. januar 1998.

Embedsmandsudvalget har efterfølgende udarbejdet forslag til ændring af vedtægter for Lynettefællesskabet I/S.

Forslaget blev forelagt Lynettefællesskabets bestyrelse på møde den 8. oktober 1997. Her blev forslaget til vedtægtsændringer tiltrådt af bestyrelsen og er nu fremsendt til kommunerne (**bilag 3**) med henblik på politisk behandling. Samtidig er forslaget sendt til orientering til Indenrigsministeriet.

Vedtægtsændringerne skal behandles 2. gang på bestyrelsesmøde den 26. november 1997, hvorfor Byrådets bemærkninger til forslaget skal foreligge inden den 20. november 1997.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker, at de væsentligste ændringer i vedtægten er:

Hæftelse og kapitalgrundlag (§5 og §6)
Drift- og anlægsudgifter (§7)
Fordelingsprincip (§8)

Der er tale om en forenkling af fordelingsprincippet, hvor et stort antal ældre landvæsenskommissionskendelser med relativt indviklede, faste fordelingsnøgler afløses af een betydelig enklere og mere gennemskuelig fordelingsberegning, som løbende justeres.

Denne beregningsmodel har iøvrigt konkret været anvendt ved fordelingen af udgifterne til den udbygning af renseanlæggene Lynetten og Damhusåen, som netop er afsluttet.

Samtidig er der i vedtægterne indføjet bestemmelser om indbetalingsregler og renteforhold afspejlende den faktiske situation.

Daglig ledelse (§15)

Her afløses overgangsperioden med Stadsingeniørens Direktorat af en daglig ledelse uafhængig af Københavns Kommunes organisation.

Udvalg (§14)

Embedsmandsudvalget reduceres fra 13 til 10 medlemmer med selskabets direktør som formand.

Revision (§21)

Der skabes mulighed for, at bestyrelsen kan vælge en anden statsautoriseret revisor end Revisionsdirektoratet for Københavns Kommune.

Herudover er der foretaget forskellige konsekvensrettelser samt - på grund af ændret lovgivning - indsat Indenrigsministeriet i stedet for "De kommunale tilsynsmyndigheder" (§18, §20 og §21).

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at forslag til ændring

af vedtægter for Lynettefællesskabet I/S tiltrædes.

Kai Svane Nielsen var ikke til stede.

Økonomiudvalget: Anbefales.

Til Byrådet.

TMU 20.10.1997, nr. 137

Punkt 619: ÆNDRING AF FORDELING AF CTR's EFFEKT BETALINGER

ØU 04.11.1997, nr. 619

ØU 04.11.1997, nr. 619

Udvalgstype: ØU Mødedato: 04.11.1997 Nummer: 619

ÆNDRING AF FORDELING AF CTR's EFFEKTBETALINGER

Som følge af, at Tårnby Kommune har måttet konstatere, at det maksimale varmesalg ved fuld tilslutning af samtlige fjernvarmekunder i kommunen er væsentligt lavere end forventet, har Tårnby Kommune anmodet CTR om at revurdere den fordelingsnøgle, efter hvilken de 5 interessentkommuner i CTR afholder faste betalinger (effektbetalinger) til CTR.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker, at en tilsvarende sag blev rejst i brugerbestyrelsen for Gladsaxe Fjernvarmeforsyning den 8.6.1993, sag nr.12. CTR's bestyrelse tiltrådte den 27.5.1994, at Gladsaxe Kommunes nøgletal for effektbetalinger til CTR ved fuld udbygning af det kommunale fjernvarmenet blev reduceret fra 580 TJ pr. år til 510 TJ pr. år.

CTR's kontaktudvalg har i en redegørelse til bestyrelsen (**bilag 4 a**) beskrevet 2 modeller til reduktion af Tårnby Kommunes maksimale varmebehov. Begge modeller tager udgangspunkt i, at reduktionen skal være med virkning fra 1996.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker, at en enig bestyrelse på CTR's møde den 22.5.1997 tiltrådte den første model (**bilag 4 b**). Dette indebærer, at Gladsaxe Kommunes effektbetalinger til CTR forøges med 146.975 kr for 1996, 134.122 kr. for 1997 og 213.253 kr for 1998.

Brugerbestyrelsen for Gladsaxe Fjernvarmeforsyning foreslår,

at merbetalingen for effektbetalinger til CTR for 1996 indgår i driftsregnskabet for 1997 og fordeles blandt GF's kunder efter gældende regler ud fra den fordelingsnøgle, der anvendes for året 1997, idet der gives tillægsbevilling til på 146.975 kr,

at der for 1997 gives tillægsbevilling for merbetaling af effektbetalinger til CTR på 134.122 kr, og

at beløbet for merbetaling af effektbetalinger til CTR for 1998

på 213.253 kr indarbejdes i budget 1998.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at foreslaget fra Brugerbestyrelsen for Gladsaxe Fjernvarmeforsyning vedtages.

Central- og skatteforvaltningen bemærker, at der samtidigt sker en forhøjelse af kunde betalinger ved slutopgørelsen for 1997. Dvs. der gives tillægsbevilling på både udgifter og indtægter, sagen er derved budgetneutral for kommunen.

I 1998 er beløbet indarbejdet i det netop vedtagne budget.

Økonomiudvalget: anbefales.

Til Byrådet.

GFBB 23. 9.1997

TMU 20.10.1997

Punkt 620: LOKALPLAN FOR OMRÅDET VED LAUGGÅRDS ALLE

ØU 04.11.1997, nr. 620

ØU 04.11.1997, nr. 620

Udvalgstype: ØU Mødedato: 04.11.1997 Nummer: 620

LOKALPLAN FOR OMRÅDET VED LAUGGÅRDS ALLE

Der er modtaget dispensationsansøgning om opførelse af ca. 16 m² tilbygning på Lauggårds Alle 71 (enderækkehus).

Der er ved sagsbehandlingen modtaget indsigelse fra naboen, Lauggårds Alle 69 om den planlagte tilbygning, der bl.a. hentyder til begrænsning af udsyn.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at ifølge kommuneplanens rammebestemmelser for delområde 16.B.2, fastlægges områdets anvendelse til boligformål, åben-lav og/eller tæt/lav boliger, idet bebyggelsesprocenten for områder af passende størrelse til tæt/lav boliger generelt ikke må overstige 35, hvilket det ansøgte ved tilsvarende udbygning af rækkehusblokken overholder,

at det ansøgte kræver dispensation fra følgende bestemmelser:

Partiel byplan 17, vedrørende max. tilladelig bebyggelsesgrad 1/6, hvis hele rækkehusblokken skal opføre tilsvarende tilbygninger,

Deklaration tinglyst den 18.8.1943, hvor det bl.a. er bestemt, at yderligere bebyggelse ikke må finde sted,

at der tidligere er meddelt godkendelse til opførelse af tilbygning i samme rækkehusblok på Lauggårds Alle 47 (ligeledes enderækkehus),

at det vurderes, at det ansøgte kræver, at der udarbejdes lokalplan med henblik på at give mulighed for hensigtsmæssig tilbygningsmulighed.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at der udarbejdes lokalplan for området, der giver mulighed for visse bygningsmæssige ændringer.

Kai Svane Nielsen var ikke til stede.

Økonomiudvalget: Tiltrådt, at der udarbejdes forslag til

områdeafgrænsning og lokalplan.

TMU 20.10.1997, nr. 136

Punkt 621: BØRNEINSTITUTIONEN PILEPARKEN, PILEGÅRDSVEJ 1-7, UDSKIFTNING AF VINDUER, ANLÆGSBEVILLING

ØU 04.11.1997, nr. 621

ØU 04.11.1997, nr. 621

Udvalgstype: ØU Mødedato: 04.11.1997 Nummer: 621

BØRNEINSTITUTIONEN PILEPARKEN, PILEGÅRDSVEJ 1-7, UDSKIFTNING AF VINDUER, ANLÆGSBEVILLING

Ejendomsafdelingen har ifølge aftale med daginstitutionsafdelingen vurderet vinduerne i nordfacaden samt vinduer og døre i bygningens gavl i ovennævnte daginstitution.

Eksisterende vinduer og døre, der er fra husets opførelse i 50'erne, er nedslidte og bør udskiftes.

Nye vinduer udføres med klimaruder og med betjeningsvenlig udformning, i øvrigt i udformning som eksisterende.

Udførelse af de beskrevne arbejder er overslagsberegnet til 195.000 kr.

Arbejdet foreslås udbudt i hovedentreprise som bunden licitation.

Specificeret økonomi og forslag til entreprenørliste behandles som sag nr. 631

Der disponeres med følgende tidsplan:

- Godkendelse af renoveringsforslag, Byrådet 12. november 1997.

- Udarbejdelse af udbudsmateriale samt prisindhentning medio nov. 97 - medio jan. 98.

- Byggearbejdet gennemføres i marts 1998.

Det Sociale Udvalg indstiller,

at ovennævnte vinduesudskiftning, inkl. tidsplan godkendes,

at arkitektarbejder, samt byggeledelse udføres af ejendomsafdelingen,

at entreprise og udbudsform godkendes,

at der gives anlægsbevilling på 195.000 kr., og

at anlægsbevilling på 195.000 kr. finansieres af konto
"renovering af ældre daginstitutioner".

Økonomiudvalget: Anbefales.

Til Byrådet.

SOU 22.1.1997, sag nr. 157

**Punkt 622: KAGSÅVEJ - RENOVERINGSARBEJDER UDFØRT I 1994
OG 1995, ANLÆGSREGNSKAB**

ØU 04.11.1997, nr. 622

ØU 04.11.1997, nr. 622

Udvalgstype: ØU Mødedato: 04.11.1997 Nummer: 622

KAGSÅVEJ - RENOVERINGSARBEJDER UDFØRT I 1994 OG 1995, ANLÆGSREGNSKAB

Byrådet bevilgede på mødet den 3. 12.1993, sag nr. 261, den 11. 1.1995, sag nr. 14 og den 14.8.1996, sag nr. 126 henholdsvis 800.000 kr., 327.000 kr. og 166.284 kr., i alt 1.234.284 kr. til renovering, istandsættelse og ombygning af beboelsen Kagsåvej 93-99.

Sidstnævnte bevilling indebar en finansiering af Økonomiudvalgets driftsbudget vedrørende ejendomme, kontoen for bygningsvedligeholdelse på 97.000 kr. Det indstilles derefter, at et mindreforbrug svarende hertil tilbageføres til denne konto. Arbejdet er gennemført i 1994 og 1995, men blev ikke fuldført, idet en lejligheds sammenlægning og istandsættelse af trapperum blev standset på grund af overvejelser om fremtidig anvendelse af bebyggelsen som bofællesskab.

Bevilling		
1.243.284 kr.		
Afholdte udgifter 1994	953.286 kr.	
Afholdte udgifter 1995	<u>24.998 kr.</u>	
Ialt udgifter	<u>978.284 kr.</u>	<u>978.284</u>
kr.		
Mindreforbrug		265.000
kr.		

Det Sociale Udvalg indstiller,




at anlægsregnskabet for renovering af Kagsåvej 93-99 med et mindreforbrug på 265.000 kr. godkendes, og

at der tilbageføres et beløb på 97.000 kr. til Økonomiudvalgets driftsbudget vedrørende ejendomme, kontoen for bygningsvedligeholdelse.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

Indgår i årsregnskabet.

BR 3.12.1993, nr. 261
ØU 11. 1.1995, nr. 14

BR 11. 1.1995, nr. 14 
ØU 25. 6.1996, nr. 391 
BR 14. 8.1996, nr. 126 
SOU 22.10.1997, nr. 153

Punkt 623: BØRNEINSTITUTIONEN TRINBRÆTTETS LEGEPLADS, LEJEKONTRAKT

ØU 04.11.1997, nr. 623

ØU 04.11.1997, nr. 623

Udvalgstype: ØU Mødedato: 04.11.1997 Nummer: 623

BØRNEINSTITUTIONEN TRINBRÆTTETS LEGEPLADS, LEJEKONTRAKT

Børneinstitutionen Trinbrættet, Vadgårdsvej 9, 2860 Søborg er udvidet fra en 3 grupper til en 4 grupper institution. I den forbindelse har institutionen og forældrebestyrelsen ønsket en udvidelse af legearealet. En udvidelse af legearealet kan foretages på det areal som er beliggende mellem institutionen og Buddinge Station. Daginstitutionens afdeling har forespurgt DSB, v/DSB Bygning, Kalvebod Brygge 20 som ejer af arealet, om muligheden for at leje/låne en del af det omtalte areal. DSB er indstillet på at udleje et areal på 534 m² og har fremsendt en lejekontrakt.

Den årlige leje er fastsat til 7350 kr. Lejemålet kan af begge parter opsiges med 3 måneders varsel. Gladsaxe Kommune afholder, som lejer, udgiften til indhegning af arealet. Omkostningen til etablering af hegn afholdes indenfor de afsatte midler til legepladsforhold. Den årlige leje kan finansieres indenfor institutionernes ejendomsudgifter.

Lejekontrakten har været forelagt forvaltningssekretariatet som meddeler at der ikke betales skatter og afgifter for arealet, at diverse renholdelse af adgangsveje skal afstemmes med vejafdelingen og at DSB skal have ret til at fremføre kabler og ledninger, såfremt det måtte blive aktuelt.

Det Sociale Udvalg indstiller,

at der mellem DSB og Gladsaxe Kommune indgås lejekontrakt om areal til udvidelse af Trinbrættets legeplads, og

at udgiften finansieres over kontoen for institutionernes ejendomsudgifter.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

SOU 22.10.1997, sag nr. 155

**Punkt 624: BØRNEINSTITUTIONEN VED FORTET, NORDFRONTVEJ
39, LEJE AF KOPIMASKINE**

ØU 04.11.1997, nr. 624

ØU 04.11.1997, nr. 624

Udvalgstype: ØU Mødedato: 04.11.1997 Nummer: 624

BØRNEINSTITUTIONEN VED FORTET, NORDFRONTVEJ 39, LEJE AF KOPIMASKINE

Gladsaxe kommune har indgået en aftale med firmaet Gestetner a/s, Lejrvej 25, Værløse om leje af kopimaskiner. Aftalen er gældende indtil 31.12.2000.

I henhold til aftalen kan samtlige institutioner indenfor kommunen leje maskiner hos firmaet til en fast pris på 16,2 øre pr. kopi. Betingelse er, at den maskine der lejes er tilpasset behovet i institutionen. Såfremt der ønskes lejet en større maskine eller mere udstyr end kopibehovet retfærdiggør, vil der udover kopiprisen være et tillægslejebeløb. I så tilfælde skal ønsket forelægges fagudvalget.

Børneinstitutionen Ved Fortet ønsker at leje en maskine med større udstyr til en pris på 675,00 kr. pr. kvartal udover prisen pr. kopi.

Begrundelsen for ønsket er bl.a. at der er behov for at kunne forstørre tekst og billeder til institutionens specialgruppe af svagtsynede børn.

Herudover vil op- og nedfotograferingsfunktionerne finde stor anvendelse ved udarbejdelsen af ca. 14 årlige specialrapporter i specialgruppen, samt til pjecer, årsplaner, formidlingsmaterialer og transparanter til Over-Head-projektor i formidlingsvirk-somhed.

Ovenstående arbejder blev tidligere udført udenfor huset. Institutionen har nu haft kopimaskinen på prøve i 3 mdr. og det har vist sig, at det, selv at kunne udføre arbejdet, er tidsbesparende og en god rationalisering af institutionens arbejde.

Det Sociale Udvalg indstiller,

at der indgås aftale med Gestetner om leje af kopimaskine
til børneinstitutionen Ved Fortet, og

at merudgiften på 675 kr. pr. kvartal finansieres af institutionens rammekonto.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

Punkt 625: SPECIALTANDLÆGEBETJENING I GLADSAXE KOMMUNALE TANDPLEJE

ØU 04.11.1997, nr. 625

ØU 04.11.1997, nr. 625

Udvalgstype: ØU Mødedato: 04.11.1997 Nummer: 625

SPECIALTANDLÆGEBETJENING I GLADSAXE KOMMUNALE TANDPLEJE

Det har ikke været muligt at besætte en ledig fuldtidsstilling som specialtandlæge (tandregulering) i tandplejen. Stillingen har været ubesat fra 1.8.1997. Der er generel mangel på specialtandlæger i Danmark, og det vides ikke, hvornår stillingen kan besættes, da der kun uddannes 2-3 nye specialtandlæger om året, og da mange vælger at arbejde i privat praksis på grund af bedre indkomstmulighed her. Stillingen vil tidligst blive genopslået primo 1998, men udsigten til at få stillingen besat på dette tidspunkt er minimal - dog kan den muligvis besættes fra september 1998.

Tandplejen har iværksat en nødplan, der medfører, at allerede igangsatte tandreguleringsbehandlinger kan fortsætte, men muligheden for at starte nye behandlinger er naturligvis begrænset. Til tandreguleringsopgaven rådes der nu over en halvtidsansat specialtandlæge samt en specialtandlægekonsulent, hvis arbejdstid er begrænset til 200 timer i 1997, da den pågældende er pensioneret tjenestemand fra Gladsaxe Kommune.

Det betyder, at behandlinger, som er planlagt iværksat i løbet af 1997/98 i mange tilfælde må udsættes, til der er ansat en ny specialtandlæge.

Tandplejen finder det nødvendigt at informere udvalget om situationen, da der allerede har været reaktioner fra forældre på grund af disse udsættelser.

Det er muligt at henvise til behandling hos praktiserende specialtandlæger, men prisen er meget høj (20.000-25.000 kr. pr. behandling), og vil typisk strække sig over 2-3 år.

Social- og sundhedsforvaltningen ønsker derfor at have muligheden for at anvende uforbrugt løn fra specialtandlægestillingen til behandling hos praktiserende specialtandlæge i resten af 1997 og første halvår af 1998.

Såfremt det ikke viser sig muligt at besætte stillingen i løbet af 1998, vil tandplejen vende tilbage til sagen.

Det Sociale Udvalg indstiller, at der gives tillægsbevilling til kontoen "Tandpleje for 0-18 årige hos private tandlæger" på 130.000 kr. i 1997 og 200.000 kr. i 1998, finansieret af tandplejens konto for fast løn.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

SOU 22.10.97, nr. 152

**Punkt 626: ANLÆGSREGNSKAB, EGENGÅRD, GLADSAXE OG
SØNDERGÅRD SKOLE**

ØU 04.11.1997, nr. 626

ØU 04.11.1997, nr. 626

Udvalgstype: ØU Mødedato: 04.11.1997 Nummer: 626

ANLÆGSREGNSKAB, EGEGÅRD, GLADSAXE OG SØNDERGÅRD SKOLE

Der foreligger følgende regnskaber for anlægsarbejder:

Egegård skole

Svømmesal, udskiftning af pumpe og rørinstallationer, renovering og etablering af filtre m.v.

Bevilget: 5.4.1995	285.000 kr.
8.11.1995	275.000 kr.

Bevilget i alt:	560.000 kr.
Forbrugt:	<u>550.493 kr.</u>

Mindreforbrug:	9.507 kr.
----------------	-----------

Gladsaxe skole

Renovering af fysiklokale

Bevilget: 13.12.1995	25.000 kr.
11.12.1996	875.000 kr.

Bevilget i alt:	900.000 kr.
Forbrugt:	<u>899.636 kr.</u>

Mindreforbrug:	364 kr.
----------------	---------

Søndergård skole

Facaderenovering

Bevilget 12.3.1997:	300.000 kr.
Forbrugt:	<u>298.347 kr.</u>

Mindreforbrug:	1.653 kr.
----------------	-----------

Mindreforbrug i alt:	<u>11.524 kr.</u>
----------------------	-------------------

Undervisningsudvalget indstiller,


at regnskaberne godkendes, og


at mindreforbruget anvendes til delvis finansiering af udgiften


til Enghavegård skole, indeklima i SFO-bygning, (sag nr. 627).


Økonomiudvalget: Tiltrådt.


Indgår i årsregnskabet.

BR 05.04.95, nr. 61 

BR 08.11.95, nr. 168 

BR 13.12.95, nr. 182 

BR 11.12.96, nr. 193 

BR 12.03.97, nr. 64 

UU 21.10.97, nr. 93

**Punkt 627: ENGHAVEGÅRD SKOLE, INDEKLIMA I SFO-BYGNING,
ANLÆGSBEVILLING**

ØU 04.11.1997, nr. 627

ØU 04.11.1997, nr. 627

Udvalgstype: ØU Mødedato: 04.11.1997 Nummer: 627

ENGHAVEGÅRD SKOLE, INDEKLIMA I SFO-BYGNING, ANLÆGSBEVILLING

I budgettet for 1998 er afsat en pulje på 1.917.000 kr. til renovering af ældre skoler, heraf er 800.000 kr. planlagt til påbegyndelse af ombygning af varme- og ventilationsanlæg på Enghavegård skole. Rammebeløbet foreslås reduceret med 298.476 kr. Konsekvensen vil være, at ombygningen af varme- og ventilationsanlæg vil ske i et mindre omfang end oprindeligt planlagt.

Baggrund

I foråret blev konstateret fugt på loftet i SFO bygningen, Enghavegård skole. Det viste sig, at problemerne stammede fra fugt i tagkonstruktion, grundet fejl i afkast fra tørreskabe. Forholdene er blevet udbedret, og efter ejendomsafdelingens opfattelse er fugtkilden fjernet og konstruktionerne efterfølgende udtørret.

Personalet mente fortsat at opleve indeklimatiske gener, og tilkaldte arbejdstilsynet samt embedslægeinstitutionen. Disse meddeler i skrivelser, af d. 2.9.97 og d. 4.9.97, at måling af skimmelsvampe er behæftet med stor usikkerhed, samt at det ikke er muligt at måle om luften er forurennet med affaldsstoffer (mycotoxiner) fra svampe. Udfra undersøgelser blandt personalet, peges dog på indeklimatiske gener.

Projektforslag

Ejendomsafdelingen foreslår, at der gennemføres en fugt-scanning af tagkonstruktionen. Såfremt denne bekræfter, at konstruktionen er tør, anbefales en udskiftning af loftbeklædning, dampspærre og loftisolering. Hvis tagkonstruktionen, i modsat fald, udviser fugt, vil der blive tale om en økonomisk væsentlig større sag, og løsning bør derfor revurderes i forhold til bygningens beskaffenhed.

Tidsplan

Arbejdet vil tage 3 - 4 uger og kan igangsættes ca. primo januar 1998.

Økonomi

En gennemførelse af scanning med efterfølgende udskiftning af loftplader, dampspærre og isolering er beregnet til en udgift på 260.000 kr. Det er forudsat, at bygningen er rømmet, når arbejdet er under udførelse. Udgiften til evakuering beløber sig samlet til 50.000 kr., til dækning af udgifter til pakning, flytning, inddækning af inventar, ekstraarrangementer for børnene etc. Anslået udgift i alt 310.000 kr.

Udbudsform

Der foreslås bunden licitation i fagentreprise.

Økonomi og forslag til valg af entreprenører fremgår af sag nr. 632

Undervisningsudvalget indstiller,

at projektforslaget godkendes,

at der gives en anlægsbevilling med rådighedsbeløb på 310.000 kr. til Enghavegård skole, indeklime i SFO-bygning,

finansieret med 298.476 kr. af 1998-puljen renovering af

ældre skoler og med 11.524 kr. fra mindreforbrug på anlægsregnskaberne for Egegård, Gladsaxe og Søndergård skoler (sag nr. 626),

at entreprise- og udbudsform godkendes, og

at tidsplan godkendes.

Økonomiudvalget: anbefales.

Til Byrådet.

UU 21.10.1997, nr. 94

Punkt 628: ANALYSE AF SFO-OMRÅDET

ØU 04.11.1997, nr. 628

ØU 04.11.1997, nr. 628

Udvalgstype: ØU Mødedato: 04.11.1997 Nummer: 628

ANALYSE AF SFO-OMRÅDET

Økonomiudvalget besluttede den 13.8.96, sag nr. 471, at gennemføre en analyse af SFO-området.

Der har efterfølgende været nedsat en arbejdsgruppe, der med baggrund i det vedtagne kommissorium udarbejdede en rapport, dateret maj 1997.

Rapporten er opdelt i en statusdel og er perspektivdel.

Perspektivdelen indeholder en række forslag, hvoraf nogle er indgået i budgetbehandlingen for 1998 og overslagsårene.

Undervisningsudvalget behandlede analysen den 20.5.1997 sag nr. 42, hvorefter den blev forelagt for Økonomiudvalget den 3.6.1997 sag nr. 344. Sagen blev udsat med henblik på videre behandling i Undervisningsudvalget hvilket skete den 17.6.1997, sag nr. 67. Økonomiudvalget besluttede på mødet den 5.8.1997, sag nr. 432, at sagen skulle indgå i budgetforhandlingerne.

Det er besluttet med budget 1998 at udvide undervisningstiden for 1.-3. klassetrin op til 25 ugentlige timer fra 1.8.1998. Det er endvidere besluttet at udvide SFO-normeringen i forhold til funktionerne i den samordnede skolestart.

Med vedtagelsen af budget 1998 blev der samtidig besluttet en budgetnote om, at undervisningstiden i børnehaveklassen overvejes udvidet med virkning fra 1.8.1999.

Undervisningsudvalget har senest behandlet SFO-analysen igen den 21.10.1997, sag nr. 98. I denne forbindelse har forvaltningen efterfølgende om ansættelse af ikke-uddannet personale i SFO oplyst, at erfaringerne gennem årene har vist, at det er nødvendigt at kunne ansætte personale inden for denne gruppe. Det har ikke i alle situationer været muligt at besætte ledige stillinger med uddannede pædagoger.

Som udgangspunkt vil alle ledige stillinger blive søgt besat med uddannet personale, men der vil fortsat være situationer, hvor der vil blive tale om ikke-uddannede medarbejdere i SFO. Hidtil har denne gruppe været tidsbegrænset ansat, men jf. overenskomst for pædagogmedhjælpere kan dette ikke lade sig gøre med mindre der er tale om en faktisk midlertidig vikaropgave. Det er derfor nødvendigt at skabe mulighed for at fastansætte medhjælpere, når en stilling ikke kan besættes med uddannet personale.

Undervisningsudvalget indstiller,

at børne- og kulturforvaltningen i samarbejde med de berørte faglige organisationer drøfter en ændret ledelsesstruktur med det formål at opnå enighed om en samlet forenklet ledelsesmodel,

at en forenklet beregning af normeringsrammen gennemføres,

at der gennemføres en fremmødeundersøgelse i 1997/98,

at etablering af en "Natur/idræts-SFO-gruppe" ikke har nogen aktuel interesse,

at den anførte justering af SFO-lokalenorm gennemføres,

at der kan fastansættes ikke-uddannede medarbejdere i SFO i stillinger, som ikke kan besættes med uddannede pædagoger,

at de fysiske rammers indvirkning på forældres og børns syn på SFO'ens pædagogiske miljø og på pædagogers valg af arbejdsplads belyses i 1997/98 (jf. SFO-analysens s. 14-15),


at årsagen til det konstaterede personaleflow belyses i 1997/98 (jf. SFO-analysens s. 22-23).

Økonomiudvalget: anbefales.


Til Byrådet.


ØU 13. 8.1996, nr. 471 

UU 20. 5.1997, nr. 42

ØU 3. 6.1997, nr. 344 

UU 17. 6.1997, nr. 67

ØU 5. 8.1997, nr. 432 

ØU 30. 9.1997, nr. 656 

UU 21.10.1997, nr. 98

Punkt 629: GLADSAXE MUSIKSKOLE, FORSLAG TIL ÆNDRING AF VEDTÆGTER

ØU 04.11.1997, nr. 629

ØU 04.11.1997, nr. 629

Udvalgstype: ØU Mødedato: 04.11.1997 Nummer: 629

GLADSAXE MUSIKSKOLE, FORSLAG TIL ÆNDRING AF VEDTÆGTER

I informationsbrev af 4.3.1997 fra Statens Musikråd henledes opmærksomheden på at fristen for godkendelse af vedtægter efter de seneste vejledende standardvedtægter er udgangen af 1997.

Som noget nyt skal der i bestyrelsens sammensætning indgå en repræsentant for folkeskolen. Denne repræsentant kan være en forældrerepræsentant fra en skolebestyrelse, en lærerrepræsentant eller en skolelederrepræsentant.

Musikskoler, som har godkendte vedtægter efter de hidtil gældende standardvedtægter, er ikke forpligtet til at ændre sammensætningen af musikskolebestyrelsen, men kan vælge at gøre det. Det er tilfældet for Gladsaxe Musikskoles vedkommende.

I de overordnede principper for sammensætning af brugerbestyrelser i Gladsaxe Kommune står der, at brugerrepræsentanterne til enhver tid skal have flertal.

Den nuværende bestyrelsessammensætning jvf. §9 i de gældende vedtægter:

Bestyrelsen består af 7 medlemmer.

Stk. 2:

Bestyrelsen sammensættes således:

- 1 medlem valgt af Byrådets midte
- 4 medlemmer valgt af musikskolens forældrekræds
- 1 medlem valgt af musikskolens lærerforsamling
- 1 elevrepræsentant

Forslag til vedtægtsændring vedr. §9:

FORSLAG A

Bestyrelsen består af 7 medlemmer.

Stk. 2:

Bestyrelsen sammensættes således:

- 1 medlem valgt af Byrådets midte

- 3 medlemmer valgt af musikskolens forældrereds
- 1 medlem valgt af musikskolens lærerforsamling
- 1 elevrepræsentant
- 1 repræsentant for folkeskolen

FORSLAG B

Bestyrelsen består af 9 medlemmer.

Stk. 2:

Bestyrelsen sammensættes således:

- 1 medlem valgt af Byrådets midte
- 4 medlemmer valgt af musikskolens forældrereds
- 1 medlem valgt af musikskolens lærerforsamling
- 2 elevrepræsentanter
- 1 repræsentant for folkeskolen

Gladsaxe Musikskoles bestyrelse behandlede sagen på sit møde den 24.9.1997, sag nr. 19.

Musikskolens bestyrelse foreslår,

at §9 i vedtægter for Gladsaxe Musikskole ændres som beskrevet i

FORSLAG B, og

at repræsentanten for folkeskolen vælges for ét år ad gangen

blandt gruppen af kontaktlærere.

Undervisningsudvalget indstiller,

at § 9 i vedtægter for Gladsaxe Musikskole ændres som

beskrevet i forslag B, og

at repræsentanten for folkeskolen vælges for et år ad gangen

blandt gruppen af kontaktlærere.

Økonomiudvalget: anbefales.

Til Byrådet.

UU 21.10.1997, nr. 99

Punkt 630: Lukket

ÅU 04.11.1997, nr. 630

Punkt 631: Lukket

ØU 04.11.1997, nr. 631

Punkt 632: Lukket

ØU 04.11.1997, nr. 632

Punkt 633: Lukket

ØU 04.11.1997, nr. 633