

REFERAT Økonomiudvalget - 1998-2001 d. 13-06-2001

Mødedato Onsdag d. 13. juni 2001 kl. 16:15

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, Peter Nielsen, Tove Eckhardt, Bjarne Rasmussen, Edv. Nielsen, Lars Abel, Henrik Sørensen, Klaus Kjær

Indholdsfortegnelse

Lukket.....	3
KNUDEPUNKTSCENTER VED BUDDINGE STATION, UDBYGNINGSMULIGHEDER I OM	4

Punkt 342: Lukket

ØU 13.06.2001, nr. 342

**Punkt 343: KNUDEPUNKTSCENTER VED BUDDINGE STATION,
UDBYGNINGSMULIGHEDER I OMRÅDERNE 13.C.1, BUDDINGE
CENTER OG 13.C.3, BUDDINGE CENTER SYD**

ØU 13.06.2001, nr. 343

ØU 13.06.2001, nr. 343

Udvalgstype: ØU Mødedato: 13.06.2001 Nummer: 343

KNUDEPUNKTSCENTER VED BUDDINGE STATION, UDBYGNINGSMULIGHEDER I OMRÅDERNE 13.C.1, BUDDINGE CENTER OG 13.C.3, BUDDINGE CENTER SYD

Under Økonomiudvalgets 2. behandling af forslag til Kommuneplan 2001 den 29.05.2001, sag nr. 288, blev det besluttet at drøfte den foreslåede afgrænsning af centerområderne 13.C.1 og 13.C.3 på ny som en særskilt sag.

Behandlingen fandt sted 12.06.2001, sag nr. 328, hvad angår afgrænsning af område 13.C.3, Buddinge Center Syd.

Udvalget ønskede tillige at drøfte anvendelsen af område 13.C.1 som tidligere vedtaget.

Sagen blev udsat til et ekstraordinært møde 13.06.2001 forud for Byrådets 2. behandling af forslag til Kommuneplan 2001.

Område 13.C.1

I området er det nuværende Buddinge Center beliggende. I forslag til Kommuneplan 2001 er det i rammebestemmelserne for området foreslået at forøge udbygningsmuligheden fra som hidtil 1.500 m² etageareal til 6.000 m² etageareal som følge af, at området er beliggende inden for knudepunktscentrets konkrete afgrænsning.

I den offentlige debat om kommuneplanforslaget er der fremsat en fælles tilkendegivelse fra Buddinge Centret med 158 underskrifter, hvori man tager afstand fra yderligere udbygning i området.

Ved Økonomiudvalgets behandling 29.05.2001 vedtog udvalget at indstille til Byrådet, at indsigelsen ikke imødekommes.

Borgmesteren foreslår, at den hidtidige udbygningsmulighed på 1.500 m² etageareal opretholdes, hvorved indsigelsen delvis imødekommes.

Område 13.C.3

Område 13.C.3 har hidtil været en del af Gladsaxe erhvervskvarter, men er i forslag til Kommuneplan 2001 udpeget som centerområde med mulighed for kontor- og serviceerhverv.

Der kan således blive tale om tre hovedanvendelser: Boliger, butikker og kontor- og serviceerhverv.

I kommuneplanforslaget er der ikke taget stilling til en beliggenhedsmæssig eller størrelsesmæssig fordeling mellem de tre hovedanvendelser.

Afhængigt af Byrådets og kommende bygherrers ønsker kan den samlede udbygningsmulighed fordeles frit, idet dog regionplanlægningens udbygningsramme til butikker er maksimeret til 8.000 m² bruttoetageareal.

I kommuneplanforslaget er den maksimale bebyggelsesprocent fastsat til 90 og det maksimale etageantal til 4.

I Økonomiudvalgets møde 12.06.2001 blev der givet udtryk for, at området bør

forbeholdes til boliger og eventuelt kontor- og serviceerhverv, men ikke til butikker, idet trafikbetjeningen af området ikke skønnes at kunne blive optimal.

På vedlagte kortbilag (**bilag 1**) er vist de skønnede udbygningsmuligheder med boliger og kontor- og serviceerhverv, for boligernes vedkommende med en tæthed svarende til henholdsvis Tinghøjparken (b% = 50) og Buddinge Centret (b%= 90). Boligområdet foreslås afgrænset syd for Tinghøjvej overfor Buddinge Centret og Tinghøjparken.

I debatperioden om kommuneplanforslaget har Keops Projektudvikling fremsendt et forslag om udbygning af Buddinge Centret som overordnet center for kommunen.

Økonomiudvalget vedtog i sit møde 29.05.2001 at indstille til Byrådet, at forslaget ikke kan imødekommes på det foreliggende grundlag.

Borgmesteren foreslår, at område 13.C.3 forbeholdes til boliger og kontor- og serviceerhverv, idet der udskilles et område til boligformål.

I konsekvens heraf foreslår Central- og skatteforvaltningen, at udbygningsrammen for detailhandel reduceres fra 8.000 m² til 1.000 m², der foreslås tillagt område 13.C.1.

Procedure

Efter planlovens § 27, stk. 3, kan der i forbindelse med den endelige vedtagelse af kommuneplanen foretages ændringer af det offentliggjorte planforslag.

Hvis ændringen på væsentlig måde berører andre myndigheder eller borgere end dem, der ved indsigelse har foranlediget ændringen, kan vedtagelse af planen ikke ske, før de pågældende har fået lejlighed til at udtale sig.

Hvis ændringen er så omfattende, at der reelt foreligger et nyt planforslag, skal dette offentliggøres efter de normale tilvejebringelsesregler i planlovens §§ 24-26.

Såfremt Byrådet vedtager at ændre anvendelsesbestemmelsen for område 13.C.3 således, at området forbeholdes til boliger og kontor- og serviceerhverv, foreligger der reelt et nyt planforslag for området, og dette bør derfor gennemføres som et tillæg til Kommuneplan 2001.

Central- og skatteforvaltningen indstiller,

at afgrænsningen af det stationsnære område omkring Buddinge Station fastholdes,

Central- og skatteforvaltningen indstiller endvidere, at Økonomiudvalgets indstilling om forslag til Kommuneplan 2001, der behandles af Byrådet 13.06.2001, sag nr. 102, ændres og suppleres således:


Ad 12. Buddinge Centret, 158 enslydende tilkendegivelser:


at indsigelsen imødekommes, idet udbygningsmuligheden i område 13.C.1 reduceres fra 6.000 m² til 1.500 m² etageareal,

Nyt pkt. 12 a:

at anvendelsen af område 13.C.3 forbeholdes til boliger og kontor- og serviceerhverv,

at den nordøstre del af område 13.C.3 udskilles som nyt område til boligformål,
at regionplanlægningens udbygningsramme til butikker reduceres fra 8.000 m² til 1.000 m²
bruttoetageareal, der tillægges område 13.C.1,
at ændringerne gennemføres som et tillæg til kommuneplanen, og
at område 13.C.3 udgår af forslag til Kommuneplan 2001.

ØU 29.05.2001, sag nr. 288 

ØU 12.06.2001, sag nr. 328 

Økonomiudvalget: Tiltrådt, at afgrænsningen af det stationsnære område omkring
Buddinge Station
fastholdes. Resten af indstillingen blev anbefalet til Byrådet den 13.06.2001.