

REFERAT Økonomiudvalget - 2010-2017 d. 06-04-2010

Mødedato Tirsdag d. 06. april 2010 kl. 08:00

Mødested Mødelokale 2608

Mødedeltagere Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, Bent
Greve, Susanne Palsig, Gunnar Svendsen, Ebbe Skovsgaard, Lars Abel
(Fravær), Kristian Niebuhr

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Årsrapport (regnskab) 2009 overgives til revisionen.....	5
Kommunestrategi 2010 - 2013.....	9
Budgetcirkulære 2011-2014.....	13
Overførsel af driftsmidler fra 2009 til 2010, tillægsbevilling.....	15
Overførsel af rådighedsbeløb fra 2009 til 2010, tillægsbevilling.....	18
Lokalplan 208, Lundevænge, 2. behandling.....	21
Forslag til Lokalplan 207, Skovsøen 48 m.fl., 2. behandling.....	25
Buddingevej 203, ansøgning om støtte til ombygning og nedlæggelse af boliger.....	41
Sygefravær 2009.....	47
Taxinævnet i Region Hovedstaden, udpegning af bestyrelse, KKR Hovedstaden koordinerer.....	51
Wonderful Copenhagen, udpegning af medlem til repræsentantskab.....	54
Fællesudvalget for vandindvinding ved Sjælsø, udpegning af repræsentanter.....	57
Dispensation til grødeskæring i Bagsværd Sø.....	61
Udbud af kontrakt om kørsel til træningscentre.....	67
Nyt navn til Ældrerådet.....	70
Indretning af Familieskolen, SVIKA, anlægsbevilling.....	73
Oprensning af olieforurening ved feriekolonien Fyrregården, anlægsbevilling.....	77
Udvidelse af dagtilbudskapacitet Stationsparken, tillægsbevilling.....	80
Lukket.....	84
Lukket.....	85

Punkt 102: Meddelelser

2009/07903

Bilag

Bilag 1: Brev fra KL af 23.03.2010

Økonomiudvalget,
06.04.2010
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Meddelelser

1. Borgmesteren henviste til det omdelte brev af 23.03.2010 fra KL med svar på Gladsaxe Kommunes henvendelse af 09.03.2010 om de forestående økonomiforhandlinger.

Bilag

Bilag 1: Brev fra KL af 23.03.2010

Relateret behandling

Punkt 103: Årsrapport (regnskab) 2009 overgives til revisionen

2010/01157

Bilag

Bilag 1: Årsrapport 2009

Bilag 2: Årsrapport 2009, bilagssamling

Økonomiudvalget,
06.04.2010
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Årsrapport (regnskab) 2009 overgives til revisionen

Beslutning

Anbefales.

Til Byrådet.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 14.04.2010

Gennemgang af sagen

Årsrapporten 2009 foreligger og skal ifølge styrelsesloven overgives til revisionen ved et møde i Byrådet. Årsrapport 2009 og den tilknyttede bilagsdel (Årsrapport, bilagssamling 2009) udsendes særskilt til Byrådets medlemmer.

Årsrapporten er en beretning om året 2009 i tal og ord.

Årets indtægter og udgifter i forhold til bevillingerne

Nedenfor er årets indtægter og udgifter i forhold til bevillingerne opgjort.

Indtægter og udgifter i 2009

	Oprindeligt budget	Korrigeret budget	Regn- skab
Millioner kroner	2009	2009	2009
Skatteindtægter	2.894	2.894	2.892
Tilskud og udligning	456	456	527
Driftsindtægter	1.416	1.408	1.506
Indtægter i alt	4.767	4.758	4.925
Driftsudgifter	4.627	4.763	4.766
Driftsresultat	139	-5	159
- Nettoanlægsudgifter	293	469	220
- Nettorenteudgifter	1	1	6
Resultat af skattefinansieret	-154	-474	-68

Økonomiudvalget,

06.04.2010

Gladsaxe Kommune

virksomhed

Driftsoverskud af forsyningsvirksomhed	-4	-7	-2
- Nettoanlægsudgifter	1	0	2
Resultat af forsyningsvirksomhed	-5	-7	-4
Kommunens samlede resultat	-159	-481	-72

I 2009 var der et driftsoverskud på 159 millioner kroner, hvilket var 20 millioner kroner mere end oprindeligt budgetteret. Det lykkedes hermed at holde det fastsatte budget på driftsområdet på trods af de stramme økonomiske rammer for kommunerne i 2009, og et betydeligt pres på udgifterne. Det drejer sig især om udgifterne på beskæftigelsesområdet samt udgifterne på områderne børn med behov for særlig støtte, voksne handicappede og psykisk syge og den kollektive trafik.

I kraft af blandt andet nettoanlægsudgifter på ikke mindre end 220 millioner kroner på det skattefinansierede område, samt et underskud på forsyningsvirksomhederne på 4 millioner kroner var der et samlet underskud på 72 millioner kroner, hvor der oprindeligt var budgetteret med et underskud på 159 millioner kroner.

Forskellen mellem budget og regnskab skyldes først og fremmest tidsforskydninger i anlægsaktiviteterne. Herudover blev der i 2009 solgt grunde til det kommunale selskab Nordvand A/S, hvilket bidrog med ekstraordinære anlægsindtægter for 70,5 millioner kroner.

Kassebeholdningen

Gladsaxe Kommunes kassebeholdning udgjorde 253 millioner kroner. Hertil kan lægges bankdepoter svarende til 112 millioner kroner. Den samlede likvide beholdning var således 365 millioner kroner ved udgangen af 2009. Det er 15 millioner kroner mindre end ved udgangen af 2008, hvor den samlede likvide beholdning var 380 millioner kroner.

Omkostningsregnskabet

I forhold til regnskabet over indtægter og udgifter nævnt ovenfor medtager det omkostningsbaserede regnskab ikke udgifter til indkøb af større anlæg mv., hvis levetid går ud over 1 år. Derimod medtages årets afskrivninger på anlæg. Endvidere medtages årets ændringer i hensættelser til tjenestemandes pensioner og skyldige feriepenge. Det omkostningsbaserede regnskab giver således et mere korrekt billede af årets ressourceforbrug.

Økonomiudvalget,
06.04.2010
Gladsaxe Kommune

Årets resultat i det omkostningsbaserede regnskab var et underskud på 36 millioner kroner.

Til omkostningsregnskabet hører endvidere en balance, der viser kommunens beholdning af finansielle og materielle aktiver, passiver samt egenkapital ved udgangen af 2009. Det fremgår af balancen, at kommunen havde aktiver for i alt 4.893 millioner kroner, heraf var der materielle aktiver for 3.639 millioner kroner. Den samlede gæld plus hensættelser udgjorde 3.080 millioner kroner, mens egenkapitalen var 1.813 millioner kroner.

Årsrapporten og revisionens beretning herom vil blive behandlet i Økonomiudvalget 08.06.2010 og i Byrådet den 16.06.2010.

Center for Økonomi indstiller, at Årsrapport 2009 overgives til revisionen.

Bilag

Bilag 1: Årsrapport 2009

Bilag 2: Årsrapport 2009, bilagssamling

Relateret behandling

Punkt 104: Kommunestrategi 2010 - 2013

2009/03977

Bilag

Bilag 1: Udkast til Kommunestrategi 2010-2013 pr. 26.03.2010

Økonomiudvalget,

06.04.2010

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Kommunestrategi 2010 - 2013

Beslutning

Trine Henriksen deltog i sagens behandling.

Udsat.

Kommende behandlingsforløb

Økonomiudvalget 20.04.2010

Byrådet 12.05.2010

Gennemgang af sagen

Byrådet har besluttet, at der i begyndelsen af hver valgperiode vedtages en kommunestrategi. Det skete i forbindelse med vedtagelsen af den seneste Kommunestrategi 2006-2009 i Byrådet 10.05.2006, sag nr. 94. Det er tredje gang, der skal udarbejdes en kommunestrategi for en byrådsperiode i Gladsaxe.

Under henvisning hertil forelagde forvaltningen udkast til kommunestrategi for byrådsperioden til behandling i Økonomiudvalget 19.01.2010 med henblik på udsendelse i høring.

Økonomiudvalget tiltrådte, at forvaltningens udkast til kommunestrategi blev sendt i høring i perioden 01.02.2010 – 12.03.2010.

I høringsperioden - 03.03.2010 - afholdtes der café-møde, hvor borgere og høringsparter drøftede indholdet i kommunestrategien. Ca. 70 borgere, høringsparter og medlemmer af Byrådet deltog i mødet.

Forvaltningen modtog i alt 28 høringssvar. På baggrund af disse udsendte borgmesteren 17.03.2010 revideret udkast til kommunestrategi med henblik på Byrådets drøftelse af kommunestrategien på Byrådsseminaret 20.03.2010.

Efterfølgende er tilbagemeldingerne fra Byrådsseminaret indar-

Økonomiudvalget,

06.04.2010

Gladsaxe Kommune

bejdet i vedlagte reviderede udkast til Kommunestrategi 2010 – 2013 pr. 26. marts, der forelægges Økonomiudvalget til behandling. Det reviderede udkast forelægges i to udgaver – med og uden korrektur. Udgaven med korrektur, er baseret på det udkast til kommunestrategi, der blev udsendt forud for Byrådsseminaret, og er udsendt særskilt til Byrådets medlemmer.

Kommunestrategi og kommunal kvalitetskontakt

Udkastet til Kommunestrategi 2010-2013 opfylder samtidig et nyt lovkrav om kommunale kvalitetskontrakter (jf. lov om kommunernes styrelse nr. 136 af 24.02.2009):

»Kommunalbestyrelsen skal i en kvalitetskontrakt vurdere, hvordan kvaliteten i den kommunale opgavevaretagelse kan udvikles. I kvalitetskontrakten skal kommunalbestyrelsen opstille kvantificerbare mål for hvert serviceområde i kommunen.

Indenrigs- og Socialministeriet har 21.12.2009 offentliggjort bekendtgørelse og vejledning om kvalitetskontrakt og opfølgingsredegørelse.

Gladsaxes kommunestrategi er kvalitetskontrakten. Den indeholder de vigtigste målsætninger, som Gladsaxe Kommune skal arbejde for at opfylde i denne byrådsperiode. I lighed med tidligere omfatter kommunestrategien de væsentligste områder og ikke hele kommunens virksomhed.

Kommunestrategien er Byrådets overordnede styringsdokument. Den er retningsgivende for fagudvalgs mål og politikker, basis for beskrivelsen af kommunens serviceniveau og udgangspunkt for forvaltningens aftaler med alle institutioner.

Opfølgning på kommunestrategien

Målsætningerne fra kommunestrategien indgår i budgettet og afreporteres årligt i årsrapporten, som offentliggøres i maj måned det følgende år.

Økonomiudvalget får årligt i marts forelagt en samlet status på opfyldelsen af kommunestrategien. Det vil derfor være muligt årligt at justere på resultatkrav og målsætninger. Ændringen vil kunne 'slå igennem' i budgettet det efterfølgende år. Denne status danner grundlag for den lovpligtige opfølgingsredegørelse, som Byrådet skal tage stilling til senest i forbindelse med vedta-

Økonomiudvalget,
06.04.2010
Gladsaxe Kommune

gelsen af budgettet i oktober måned.

Endvidere lægges opfølgningen på resultaterne på gladsaxe.dk.

Borgmesteren indstiller, at udkast til Kommunestrategi 2010 - 2013 godkendes.

Bilag

Bilag 1: Udkast til Kommunestrategi 2010-2013 pr. 26.03.2010

Relateret behandling

Økonomiudvalget 22.09.2009, Punkt 350 (Åben)
Økonomiudvalget 29.09.2009, Punkt 368 (Åben)
Byrådet 10.05.2006, Punkt 94 (Åben)
Økonomiudvalget 19.01.2010, Punkt 24 (Åben)

Punkt 105: Budgetcirkulære 2011-2014

2009/07427

Bilag

Bilag 1: Budgetcirkulære 2011-2014

Bilag 2: Pris- og lønfremskrivning

Bilag 3: Udvalgenes foreløbige drifts- og anlægsrammer

Bilag 4: Tidsplan

Økonomiudvalget,

06.04.2010

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Budgetcirkulære 2011-2014

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Center for Økonomi forelægger udkast til Økonomiudvalgets budgetcirkulære for 2011-2014.

Budgetcirkulæret omfatter retningslinjer, foreløbige nettoudgiftsrammer, tidsplan og andre forudsætninger for den forestående budgetlægning.

Den foreløbige opgørelse af udvalgenes drifts- og anlægsrammer er fastsat ud fra de fremskrevne budgetoverslag og korrigeret for en række mer- eller mindredgifter, som følge af lovændringer, byrådsbeslutninger mv.

Budgetcirkulæret indeholder ikke et skøn over den økonomiske balance i budgetperioden. Et sådant vil foreligge i august måned.

Center for Økonomi indstiller, at budgetcirkulæret for budget 2011-2014 godkendes.

Bilag

Bilag 1: Budgetcirkulære 2011-2014

Bilag 2: Pris- og lønfremskrivning

Bilag 3: Udvalgenes foreløbige drifts- og anlægsrammer

Bilag 4: Tidsplan

Relateret behandling

Punkt 106: Overførsel af driftsmidler fra 2009 til 2010, tillægsbevilling

2009/07796

Økonomiudvalget,

06.04.2010

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Overførsel af driftsmidler fra 2009 til 2010, tillægsbevilling**Beslutning**

Anbefales.

Til Byrådet.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 14.04.2010

Gennemgang af sagen

Udvalgene har siden 1994 haft adgang til at overføre uforbrugte driftsmidler fra det ene år til næste, og ordningen omfatter alle uforbrugte driftsmidler, bortset fra tjenestemandspensioner, overførselsindkomster og en del af forsyningsvirksomhedernes områder. Udvalgene kan frit vælge hvor mer- og mindredgifter skal placeres, dog således at områder med brugerbestyrelser mv. sikres overførsel.

Der foreslås i alt overført 78,4 mio. kr. fra 2009 til 2010, fordelt på nedenstående måde:

Udvalg	Forslag til overførsel	Procent af korrigeret budget
Økonomiudvalget	37.468.243	7,46%
Trafik- og Teknikudvalget	1.935.230	1,96%
Børne- og Undervisningsudvalget	5.272.988	0,42%
Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget	4.887.600	3,98%
Miljøudvalget	586.717	8,93%
Seniorudvalget	12.892.595	1,77%
Forebyggelses-, Sundheds- og Handicapudvalget	12.590.509	3,02%
Beskæftigelses- og Integrationsudvalget	2.808.567	1,17%
I alt	78.442.450	2,33%

Økonomiudvalget,

06.04.2010

Gladsaxe Kommune

Fra 2008 til 2009 blev overført i alt 120,5 mio. kr. Denne overførsel var imidlertid særlig høj, idet såvel centrale som decentrale enheder i 2008 blev anmodet om tilbageholdenhed af hensyn til overholdelse af servicerammen. Det har sandsynligvis ført til udskydelse af forbrug fra 2008 til 2009.

I forhold til sidste år har Børne- og Undervisningsudvalget en markant lavere overførselsadgang. Dette vedrører både skoleområdet og daginstitutionsområdet.

Også Trafik- og Teknikudvalget og Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget har lavere overførsler, mens de tre udvalg på det sociale område tilsammen har overførselsadgang på 28,3 mio. kr. mod 16,0 mio. kr. året før.

Økonomiudvalget har i lighed med tidligere år en stor overførselsadgang, som dog i en vis udstrækning skyldes centrale puljer, som dækker hele kommunen.

Center for Økonomi indstiller, at der gives tillægsbevilling på 78.442.450 kr. til overførsel af driftsmidler, finansieret af kommunekassen med henvisning til tilsvarende mindreforbrug i 2009.

Bilag**Relateret behandling**

Punkt 107: Overførsel af rådighedsbeløb fra 2009 til 2010, tillægsbevilling

2009/07796

Økonomiudvalget,
06.04.2010
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Overførsel af rådighedsbeløb fra 2009 til 2010, tillægsbevil- ling

Beslutning

Anbefales.

Til Byrådet.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 14.04.2010

Gennemgang af sagen

Center for Økonomi har sammen med forvaltningerne foretaget en gennemgang af igangværende anlægsarbejder og rådighedsbeløb, som indstilles overført fra 2009 til 2010.

Der var i 2009 tilsammen rådighedsbeløb på netto 467,8 mio. kr. Af disse er uforbrugt netto 246,5 mio. kr., hvoraf 179,6 mio. kr. foreslås overført til 2010.

Overførslerne fordeler sig således på de enkelte udvalgsområder:

Udvalg	Overførsel netto kr.
Økonomiudvalget	15.901.538
Trafik- og Teknikudvalget	21.899.739
Børne- og Undervisningsudvalget	73.248.646
Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget	35.678.316
Miljøudvalget	7.091.669
Seniorudvalget	24.271.934
Forebyggelses-, Sundheds- og Handicapudvalget	1.814.541
I alt	179.906.383

Det bemærkes, at der allerede er givet overførsel til to projekter på Trafik- og Teknikudvalget (udskiftning af vejbelysning og om-

Økonomiudvalget,

06.04.2010

Gladsaxe Kommune

bygning af Søborg Hovedgade) for i alt 18,3 mio. kr. Reelt udgør overførslen derfor 198,2 mio. kr.

I lighed med tidligere år skyldes overførslerne især mindreforbrug på en række større forsinkede projekter, herunder den multianvendelige hal, udskiftning af vejbelysning og en række projekter på skoleområdet.

Center for Økonomi indstiller, der gives tillægsbevillinger på netto 179.906.383 kr. til overførsel af rådighedsbeløb mellem 2009 og 2010, finansieret af kommunekassen med henvisning til tilsvarende mindreforbrug 2009.

Bilag

Relateret behandling

Punkt 108: Lokalplan 208, Lundevænge, 2. behandling

2010/01939

Økonomiudvalget,
06.04.2010
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Lokalplan 208, Lundevænge, 2. behandling

Beslutning

Ad A+B:
Tiltrådt.

Ad samlet indstilling:
Anbefales.

Til Byrådet.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 14.04.2010

Gennemgang af sagen

Byrådet vedtog 09.12.2009, sag nr. 170, at sende forslag til lokalplan 208 med tilhørende kommuneplantillæg 2 i offentlig høring. Lokalplanen giver mulighed for at etablere terrasseoverdækninger, udhuse, carporte og hævede opholdsterrasser i rækkehusbebyggelsen Lundevænge. Planens bestemmelser fastlægger placering og udformning af de nævnte bygninger.

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i perioden 20.12.2009 - 23.02.2010. Høringen har resulteret i tre tilkendegivelser:

1. Energinet.dk, Tonne Kjærvej 65, 7000 Fredericia
2. Lene og Poul Erik Nystrup, Marsk Stigs Allé 23
3. Hanne og Carsten Ceutz, Marsk Stigs Allé 27

Tilkendegivelserne vedrører følgende emner:

- A. Indblik i nabohaver
- B. Ledningsoplysninger

A. Indblik i nabohaver

Økonomiudvalget,

06.04.2010

Gladsaxe Kommune

To naboer til lokalplanområdet (2) og (3) mener, at de hævede opholdsterrasser på østsiden af rækkehusene i delområde 6, Abelsvej 10-24, vil give rækkehusenes beboere mulighed for at se ind i deres baghaver og ind i deres boliger. Indsigerne foreslår, at der ikke gives tilladelse til østvendte hævede terrasser. Hvis dette ikke kan imødekommes, foreslår indsiger (3), at højden på de hævede opholdsterrasser sænkes med mindst ét trin, og at der stilles krav om, at fremtidige terrassedøre ikke må have større glasareal end de nuværende vinduer.

Kommentar:

De foreslåede opholdsterrasser er på under 8 m², og deres højde er ca. 0,7 m over terræn. Den mindste afstand til naboskel er henholdsvis fem meter til indsiger (2) og tretten meter til indsiger (3). I områder med åben lav villabebyggelse er terrasser med tilsvarende størrelse, højde og afstand til skel tilladt.

By- og Miljøforvaltningen vurderer, at opholdsterrasserne bør tillades med den foreslåede udformning.

Forvaltningen vurderer, at terrassernes højde er rimelig, da den i forvejen er cirka et trin lavere end gulvet i boligerne.

Forvaltningen mener ikke, at glas i den nederste del af de nye terrassedøre vil forøge indblikket til naboerne.

By- og Miljøforvaltningen indstiller, at tilkendegivelserne ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

B. Ledningsoplysninger

Energinet.dk oplyser, at der ligger 400 kV kabler i Gammellosevej umiddelbart nord for lokalplanområdet.

Kommentar:

Da lokalplanen ikke omfatter vejarealet eller giver mulighed for byggeri i nærheden af Gammellosevej, vurderer forvaltningen, at oplysningerne fra Energinet.dk ikke har relevans for lokalplanen.

By- og Miljøforvaltningen indstiller, at oplysningerne fra Energinet.dk tages til efterretning.

Kommuneplantillæg 2

Økonomiudvalget,

06.04.2010

Gladsaxe Kommune

Sammen med lokalplanen er der udarbejdet et kommuneplantillæg, som udskiller lokalplanområdet som et selvstændigt rammeområde. Anvendelsen ændres fra åben lav boligbebyggelse til tæt-lav boligbebyggelse og grundstørrelsen ændres fra minimum 800 m² til minimum 300 m².

Der er ikke kommet indsigelser imod kommuneplantillægget.

By- og Miljøforvaltningen indstiller samlet, at lokalplan 208 og tillæg 2 til Kommuneplan 2009 vedtages endeligt uden ændringer.

Bilag

Relateret behandling

Økonomiudvalget 20.05.2008, Punkt 194 (Åben)

Økonomiudvalget 01.12.2009, Punkt 411 (Åben)

Byrådet 09.12.2009, Punkt 170 (Åben)

Punkt 109: Forslag til Lokalplan 207, Skovsøen 48 m.fl., 2. behandling

2008/02674

Økonomiudvalget,

06.04.2010

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt**Forslag til Lokalplan 207, Skovsøen 48 m.fl., 2. behandling**

Beslutning

Udsat med henblik på besigtigelse.

Kommende behandlingsforløb

Økonomiudvalget 04.05.2010

Byrådet 12.05.2010

Gennemgang af sagen

2. behandlingen af lokalplanforslaget blev udsat på Økonomiudvalgets møde 2.06.2009, sag nr. 206, idet udvalget ønskede at afvente Naturklagenævnets afgørelse på klagesagen om lokalplan 200, Multianvendelig hal i Mørkhøj. Klagen var blandt andet begrundet i forhold omkring overholdelse af Habitatdirektivet om beskyttede dyrearter. Denne problematik indgår også i lokalplan 207. Naturklagenævnet har 01.03.2010 afgjort, at der ikke gives medhold i klagen, og at lokalplan 200 dermed står ved magt. Der er således ikke i den nu foreliggende afgørelse noget der tilsiger ændringer i forslag til lokalplan 207, og på dette grundlag fremlægges planforslag på ny til 2. behandling.

Byrådet vedtog 16.02.2009, sag nr. 42, forslag til lokalplan 207 inklusiv miljøvurdering.

Lokalplanen fastsætter principper for udstykning samt placering af ny bebyggelse på ejendommen, matr. nr. 10 ar af Bagsværd, beliggende Skovsøen 48. Lokalplanen giver mulighed for udstykning af to nye parceller. Desuden fastsætter planen bevarende bestemmelser for eksisterende bebyggelse på samme ejendom, idet den har bevaringsværdien 3 i Kommuneatlas. Lokalplanforslaget ophæver desuden en deklaration om, at ejendommene Skovsøen 46, 48, 50 samt 52 ikke må udstykkes yderligere. Deklarationen er tinglyst i 1948.

På grund af tilstedeværelsen af den beskyttede paddeart Stor

Økonomiudvalget,

06.04.2010

Gladsaxe Kommune

Vandsalamander i området er der gennemført miljøvurdering i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Miljøvurderingen har udmøntet sig i en miljørapport, der indgår som en del af lokalplanen.

Planforslag samt miljøvurdering har været fremlagt i offentlig høring i perioden 24.02.2009 - 27.04.2009. Høringen resulterede i 12 tilkendegivelser:

1. Lene og Bent Thorn Jensen, Skovsøen 2, 2880 Bagsværd
2. Karsten Gregory, Skovsøen 5, 2880 Bagsværd
3. Jørgen og Bettina Møbius, Skovsøen 14, 2880 Bagsværd
4. Pia Panduro og Steen A. Christensen, Skovsøen 16, 2880 Bagsværd
5. Poul og Birgitta Behrens, Skovsøen 18, 2880 Bagsværd
6. Ole Ritter, Skovsøen 20, 2880 Bagsværd
7. Thomas og Anette Fritzen, Skovsøen 50, 2880 Bagsværd
8. Flere underskrivere:
 - Niels Christophersen og Elsebeth Otzen, Rolighedsvej 23B, 3500 Værløse
 - Ole og Gitte Heesche Andersen, Rolighedsvej 27, 3500 Værløse
 - Ole og Marianne Ritter, Skovsøen 20, 2880 Bagsværd
 - Helle Christensen, Skovsøen 24, 2880 Bagsværd
 - Gudrun og Vagn Westergaard, Skovsøen 26, 2880 Bagsværd
 - Hans Christian og Jill Eltzholtz-Nielsen, Skovsøen 44, 2880 Bagsværd
 - Susanne Clausen, Skovsøen 46, 2880 Bagsværd
9. Bagsværd Grundejerforening
 - v/ Pernille Dueholm, Søvej 3B, 2880 Bagsværd
10. Kroppedal Museum, Kroppedals Allé 3, 2630 Taastrup
11. Vejdirektoratet, Guldalderen 12, 2640 Hedehusene
12. Danmarks Naturfredningsforening, Gladsaxe
 - v/ Kurt Loftkjær, Amundsensvej 37, 2800 Lyngby

Størstedelen af tilkendegivelserne giver generelt udtryk for modstand mod den udstykning og nybyggeri på ejendommen Skovsøen 48, som lokalplanen muliggør. Flere anmoder om, at Byrådet besigtiger området inden lokalplanens endelige vedtagelse.

Desuden er der bemærkninger i tilkendegivelserne, der umiddelbart ikke har relevans for behandlingen af lokalplanen og miljøvurderingen. Disse bemærkninger er derfor hverken gengivet eller kommenteret i denne dagsorden.

Økonomiudvalget,

06.04.2010

Gladsaxe Kommune

Tilkendegivelserne er grupperet under følgende emner:

- A Naturhensyn
- B Trafikale forhold
- C Deklarationer
- D Andet

A Naturhensyn

Aa.) Det fremføres (3,4,6,8), at den tidligere ejer af ejendommen Skovsøen 48 gennemførte en terrænregulering på ejendommens nordlige del i 2003 og 2004. Borgerne bemærker, at det pågældende område tidligere har været et moseområde med høj træbevoksning, samt at der har været en kanal. I forbindelse med den gennemførte terrænregulering blev såvel mose som kanal opfyldt, og træer på ejendommen blev fældet. Terrænreguleringen er efter borgernes opfattelse ulovlig, idet der først er søgt om tilladelse til terrænreguleringen, efter at arbejdet var påbegyndt. Desuden fremføres det, at opfyldningen af den eksisterende mose og kanal er sket i strid med Naturbeskyttelseslovens bestemmelser. Den gennemførte terrænregulering har, ifølge borgerne, medført en øget vandafstrømning til naboejendommene. Det har bevirket, at der er opstået et moseområde på den sydlige del af ejendommen Skovsøen 20 samt øget vandstand med oversvømmelser i en mindre sø på ejendommen Rolighedsvej 23B i Værløse. Som konsekvens foreslår borgerne, at det tidligere moseområde på ejendommen Skovsøen 48 genetableres.

Kommentar:

Terrænregulering kræver som udgangspunkt ikke tilladelse i henhold til Byggeloven. Dog skal der i henhold til Byggelovens § 13 søges tilladelse til terrænregulering, såfremt en sådan kan medføre gener for de omkringboende. Kommunen har gennemført besigtigelse på ejendommen Skovsøen 48 i forbindelse med behandlingen af tidligere klagesager vedrørende den terrænregulering, der er gennemført. Kommunen har ved sin besigtigelse ikke konstateret, at der var forhold i strid med Byggeloven. Efterfølgende har ejeren af ejendommen Skovsøen 48 ansøgt og fået tilladelse til terrænregulering i henhold til Byggelovens § 13 på baggrund af tilsendte koteplaner.

Ligeledes har det daværende Københavns Amt gennemført besigtigelse på ejendommen. Amtet var på det tidspunkt myndighed for forhold til Naturbeskyttelsesloven, herunder for opfyldning

Økonomiudvalget,

06.04.2010

Gladsaxe Kommune

af vådområder, omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3. Amtet konstaterede ikke forhold i strid med Naturbeskyttelsesloven.

Det må konstateres, at den gennemførte terrænregulering ikke er sket i strid med gældende lovgivning. Opfyldning af mose og kanal og eventuelle deraf følgende gener for naboer skal derfor reguleres af naboretlige regler. By- og Miljøforvaltningen vurderer, at der ikke er grundlag for at stille krav om genetablering af mose og kanal på ejendommen Skovsøen 48.

By- og Miljøforvaltningen indstiller, at forslaget om at genetablere et moseområde på Skovsøen 48 ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

Ab.) Der (3,4,6,8) udtrykkes bekymring for, at de tekniske udfordringer, som byggeri på det nordlige byggefelt indebærer, kan få en negativ påvirkning af vandstanden i søen Skovsøen såvel som af naboejendommene. Borgerne foreslår, at det nordlige byggefelt sløjfes, og at kun det sydligste opretholdes. Det medfører, at der kun gives mulighed for byggeri af ét nyt en-familieshus frem for to.

Kommentar:

Byggeri på det nordlige byggefelt er utvivlsomt forbundet med tekniske udfordringer. Af samme årsag er der i lokalplanens § 12.3 fastsat en bestemmelse om, at fremtidigt byggeri, herunder kloakering og dræning, ikke må føre til, at vandstanden i den eksisterende sø samt vådområde ændres.

Desuden stiller lokalplanens § 13.2 krav om, at bygherren ved ansøgning om byggetilladelse blandt andet skal dokumentere, at tilrettelæggelsen af byggeriet sker efter de principper, der beskrives i bilag til lokalplanen. I bilaget understreges det, at det forud for igangsættelse af grave- og dræningsarbejde skal klarlægges, om der er risiko for dræning af de beskyttede vådområder (mose og sø).

By- og Miljøforvaltningen indstiller, at forslaget ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen, idet planen tager højde for eventuelle risici i forbindelse med byggearbejdet.

Ac.) Det foreslås (3,4,6,8), at der i forhold til søerne i Furesø Kommune også udlægges en beskyttelseszone på ti meter af hensyn til tilstedeværelsen af Stor Vandsalamander.

Økonomiudvalget,

06.04.2010

Gladsaxe Kommune

Kommentar:

I miljørapporten fremgår det, at søen på nabomatriklen 1 bx af Hareskovby er omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3, og at denne sø også bør medtænkes i forhold til tilstedeværelsen af Stor Vandsalamander. Søen er vist på kortbilag 4. En beskyttelseszone, beliggende i Gladsaxe Kommune og med en udbredelse på ti meter fra den omtalte sø, falder inden for den beskyttelseszone, der omgiver moseområdet på ejendommen Skovsøen 20. I praksis er søen dermed omfattet af en beskyttelseszone. Forvaltningen foreslår, at der i en ny § 10.2 fastlægges en beskyttelseszone på 10,0 meter omkring søen beliggende Rolighedsvej 33 og 35 Værløse, og at teksten i § 10.4 (tidligere 10.3) ændres, så det fremgår, at bestemmelsen gælder området omkring Skovsøen og det tilstødende vådområde.

By- og Miljøforvaltningen indstiller, at der tilføjes en ny § 10.2 med ordlyden, "Omkring søen beliggende Rolighedsvej 33 og 35 Værløse fastsættes en beskyttelseszone på 10,0 meter i Gladsaxe Kommune som vist på kortbilag 2." Ordlyden af § 10.4 (nuværende § 10.3) 2. afsnit, 1. punktum ændres til "I område 1 gælder, at den naturtilstand, der skal opretholdes omkring Skovsøen samt det tilstødende vådområde, er, at området har karakter af ekstensivt plejet græsplæne."

Ad.) Ejeren af ejendommen Skovsøen 20 (6) bemærker, at moseområdet på den sydlige del af ejendommen foreslås fredet med lokalplan 207. Ejeren finder dette uacceptabelt, idet der dermed ikke er mulighed for at plante nye træer som erstatning for gamle, der er gået ud. Det medfører også, at en udstykning af ejendommen ikke er mulig. Ejeren af ejendommen Skovsøen 20 foreslår derfor, at kommunen bekoster en dræning af moseområdet på ejendommen.

Kommentar:

Moseområdet på ejendommen Skovsøen 20 er i dag omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3. Uanset om lokalplanen vedtages eller ej, vil området være omfattet af § 3, hvilket betyder, at tilstanden i området ikke må ændres. En dræning eller anden ændring af områdets tilstand vil være i strid med loven.

I miljørapporten er der foretaget en geografisk afgrænsning af vådområdets udstrækning. Formålet med denne afgrænsning har været at definere, hvor den beskyttelseszone, der omgiver såvel sø som moseområde, skal placeres. Da moseområdet også fungerer som yngle- og rastested for Stor Vandsalamander, er det

Økonomiudvalget,

06.04.2010

Gladsaxe Kommune

også beskyttet i henhold til Bekendtgørelse nr. 408 af 1. maj 2007, den såkaldte Habitatbekendtgørelse.

By- og Miljøforvaltningen indstiller, at forslaget ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen, idet det vil være i strid med Naturbeskyttelsesloven.

Ae.) Der udtrykkes (1) undren over, at planforslaget giver mulighed for vejføring inden for beskyttelseszonen.

Kommentar:

Planforslaget giver ikke mulighed for vejføring inden for beskyttelseszonen. Det fremgår dog ikke eksplicit af bestemmelserne. Forvaltningen vurderer, at det for klarheds skyld kan være hensigtsmæssigt at tilføje dette i bestemmelserne. Ændringen vil afstedkomme konsekvensrettelser i såvel miljørapport som lokalplanens redegørelsesdel.

By- og Miljøforvaltningen indstiller, at det i lokalplanens § 10.2 tilføjes, at vejføring ikke er tilladt, således at bestemmelsens ordlyd bliver: "Arealet indenfor beskyttelseszonen, angivet på kortbilag 2, må ikke anvendes til nogen form for bebyggelse *eller vejføring*, og der må ikke gennemføres terrænregulering eller befæstelse."

Af.) DN Gladsaxe (12) bemærker, at en vedtagelse af lokalplanen er ulovlig. DN Gladsaxe anser en vedtagelse af lokalplanen for at være i strid med Habitatbekendtgørelsen. Vurderingen er baseret på et udsnit af miljørapportens konklusion, der anfører, at en gennemførelse af det byggeri, lokalplanen muliggør, i sig selv medfører en forringelse af området som yngle- og rasteområde for Stor Vandsalamander.

Kommentar:

Miljørapporten konkluderer, at de afbødende foranstaltninger, som lokalplanen stiller krav om, vil opveje de eventuelle negative effekter, et byggeri kunne have i forhold til Stor Vandsalamander. Den samlede vurdering i miljørapporten er, at lokalplanen ikke vil medføre en forringelse af områdets funktion som yngle- og rasteområde for Stor Vandsalamander. Det er derfor forvaltningens overbevisning, at lokalplanen er i overensstemmelse med gældende lovgivning.

By- og Miljøforvaltningen indstiller, at tilkendegivelsen ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen, idet lokalplanen vurde-

Økonomiudvalget,

06.04.2010

Gladsaxe Kommune

res at være lovlig.

Ag.) DN Gladsaxe (12) fremfører, at Gladsaxe Kommune er i vildfarelse for så vidt angår opfattelsen af, at byggeri i området også vil være muligt uden en lokalplan. DN Gladsaxe mener, at der i forbindelse med en eventuel byggesagsbehandling skal tages hensyn til bestemmelserne i Habitatdirektivet. Habitatdirektivet er det direktiv fra EU, der er udmøntet i dansk lovgivning som Habitatbekendtgørelsen.

Kommentar:

Ved behandling af byggesager, hvor den relevante lovgivning er implementerede EU-regler, tager sagsbehandlingen udgangspunkt i den danske lovgivning. Byggesagsbehandlingen vil normalt ikke tage stilling til forholdet mellem denne lovgivning og EU-direktivet. Forvaltningen vurderer ikke, at oplysningerne i sagen om Stor Vandsalamander hindrer byggeri.

Det er EF-domstolen, der i givet fald skal tage stilling til, om direktivets implementering i dansk lovgivning er i overensstemmelse med direktivets bestemmelser. Såfremt Direktivet ikke er implementeret korrekt, har direktivet forrang i forhold til dansk lovgivning på området.

By- og Miljøforvaltningen indstiller, at tilkendegivelsen ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen, idet beskyttelsen af Stor Vandsalamander vurderes at være varetaget i henhold til gældende lovgivning.

Ah.) DN Gladsaxe (12) giver udtryk for, at de mener, at den rådgivning, som Amphi Consult har forestået i forbindelse med lokalplanlægning i den tidligere TV-byen, har været mangelfuld. På den baggrund mener DN Gladsaxe, at der ikke er grundlag for at nære tillid til Amphi Consult's faglige vurderinger i denne sag.

Kommentar:

Forvaltningen vurderer ikke, at der er grundlag for at betvivle Amphi Consult's faglige kvalifikationer i forhold til at rådgive om beskyttelsen af Stor Vandsalamanders yngle- og rasteområder.

By- og Miljøforvaltningen indstiller, at miljørapportens vurderinger og anbefalinger fastholdes, idet Amphis Consult anses som en fagligt kvalificeret rådgiver.

Økonomiudvalget,

06.04.2010

Gladsaxe Kommune

B Trafikale forhold

Ba.) Det fremføres (2, 3, 5, 9), at byggeriet af to nye enfamiliehuse i området vil medføre en betydelig øgning i trafikken på kommunevejen Skovsøen. Borgerne foreslår, at der etableres hastighedsdæmpende foranstaltninger i form af vejbumper på Skovsøen.

Kommentar:

Forvaltningen vurderer, at opførelsen af to nye enfamiliehuse ikke vil medføre forøget trafik på Skovsøen i væsentligt omfang. Forvaltningen vurderer desuden, at den trafikale merbelastning ikke er af et omfang, der fordrer etablering af hastighedsdæmpende foranstaltninger.

By- og Miljøforvaltningen indstiller, at forslaget ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen, og at forslagsstillerne opfordres til at kontakte kommunen særskilt, såfremt kravet om hastighedsdæmpende foranstaltninger ønskes fastholdt.

Bb.) Borgerne fremsætter (7) bemærkninger, der alle drejer sig om de trafikale forhold specifikt omkring ejendommen Skovsøen 50. På baggrund af bemærkningerne ønsker borgerne at gøre indsigelse mod muligheden for udstykning.

Borgerne bemærker, at tilkørselsforholdene til de eventuelt kommende nye huse på ejendommen Skovsøen 48 efter deres opfattelse er ringe. Grunden hertil er, at vejen i dag er en forholdsvis snæver og uafstivet grusvej, der løber langs skellet til Skovsøen 50, og som dermed også vil medføre øget trafikaltøj for denne ejendom.

Kommentar:

Lokalplanens § 7 fastsætter, at den konkrete udformning af adgangsvejen skal godkendes af Byrådet. Den eventuelt kommende bygherre er gjort bekendt med, at der ikke kan forventes byggetilladelse, før dette forhold er på plads. Det er ikke muligt at opfylde adgangskravene til blandt andet udrykningskøretøjer, som vejbredden er i dag. Annekset på Skovsøen 48 er ikke bevaringsværdigt i henhold til Kommuneatlas. Derfor har forvaltningen drøftet muligheden for at nedrive annekset for at lave en sikker adgangsvej med den eventuelt kommende bygherre. Forvaltningen vurderer, at støj langs skel vil være meget begrænset. Forvaltningen foreslår, at der ved en ansøgning om godkendelse af vejprojekt for privat fællesvej indledes en dialog med ansøger

Økonomiudvalget,

06.04.2010

Gladsaxe Kommune

om, at vejen anlægges med hensyntagen til naboejendommen Skovsøen 50.

By- og Miljøforvaltningen indstiller, at tilkendegivelsen tages til efterretning, og at der ved en ansøgning om godkendelse af vejprojekt for privat fællesvej indledes en dialog med ansøger om, at vejen anlægges med hensyntagen til naboejendommen Skovsøen 50.

Bc.) Borgerne anfører, at tilkørslerne til Skovsøen 48 samt 50 ligger vinkelret på hinanden, hvilket medfører dårlige udsynsforhold og risiko for sammenstød. Borgerne giver udtryk for, at et byggeri af to nye enfamiliehuse vil forøge trafikken på dette sted, og at risikoen for sammenstød tilsvarende bliver større.

Kommentar:

De fysiske forhold ændres ikke på det pågældende sted, dog må trafikken forventes at øges med hvad der svarer til daglig kørsel til og fra to enfamiliehuse. Forvaltningen betragter den pågældende overkørsel som fuldt forsvarlig. Vigepligt ved udkørsel fra privat ejendom i henhold til Færdselslovens bestemmelser skal til enhver tid overholdes.

By- og Miljøforvaltningen indstiller, at tilkendegivelsen ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

Bd.) Borgerne bemærker, at den private fællesvej, der er udlagt langs Ring 4 i forbindelse med etableringen af støjværn, skal vedligeholdes, og stiller spørgsmål til, hvem der er ansvarlig for vedligeholdelsen, særligt i forbindelse med en eventuel byggeproces.

Kommentar:

To nye enfamiliehuse vil have samme muligheder for at benytte den private fællesvej som de øvrige brugere af vejen. De er tilsvarende forpligtet til at betale for vejens vedligehold på lige fod med de øvrige brugere. De skader bygge- og anlægsarbejder måtte påføre vejanlægget, skal udbedres af skadesvolder.

By- og Miljøforvaltningen indstiller, at tilkendegivelsen ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

Be.) Vejdirektoratet (11) nævner en række forhold i relation til Ring 4, der skal være overholdt. De bemærker, at lokalplanens § 8.4 også gælder den af Vejdirektoratet fastsatte bygge-

Økonomiudvalget,

06.04.2010

Gladsaxe Kommune

linje langs Ring 4.

Kommentar:

Forvaltningen foreslår, at det tilføjes lokalplanens § 8.4, at bestemmelsen også gælder for byggelinjen langs Ring 4.

By- og Miljøforvaltningen indstiller, at det tilføjes § 8.4, at bestemmelsen også omfatter byggelinjen langs Ring 4, således at ordlyden er: "Ved nyopførelse af beboelsesbygninger og ved tilbygning til eksisterende bebyggelse skal der så vidt muligt sikres mulighed for overdækning af mindst én parkeringsplads pr. bolig placeret bag den i § 8.1 *samt* § 8.2 beskrevne byggelinje."

C Deklarationer

Ca.) Borgerne gør opmærksom på (4), at i henhold til deklaration, tinglyst i 1964, må søens areal ikke medregnes, når bebyggelsesprocenten for en ejendom udregnes.

Kommentar:

Den eventuelt kommende bygherre er gjort opmærksom på dette forhold.

By- og Miljøforvaltningen indstiller, at tilkendegivelsen tages til efterretning.

Cb.) Borgerne bemærker (4, 9), at deklarationen, tinglyst i 1948, der hidtil har hindret yderligere udstykning, bør opretholdes, selv om grundlaget for dens oprettelse ikke længere er til stede. Borgerne fremfører, at de omkringboende naboer har erhvervet deres ejendom i tiltro til deklarationens fortsatte beståen.

Kommentar:

Beslutningen om at ophæve den omtalte deklaration blev truffet af Økonomiudvalget 18.12.2007, sag nr. 479. Beslutningen blev truffet, idet der var tilvejebragt oplysninger om, at baggrunden for deklarationens tilvejebringelse var forsvundet ved etableringen af støjværn langs med Ring 4. For at sikre, at muligheden for udstykning blev reguleret i overensstemmelse med Byrådets intentioner, blev det i samme anledning besluttet, at der skulle udarbejdes en lokalplan, der regulerer fremtidig bebyggelse. Økonomiudvalget besluttede 26.02.2008, sag nr. 68, at lokalplanen skal muliggøre udstykning af ejendommen Skovsøen 48 til yderligere

Økonomiudvalget,
06.04.2010
Gladsaxe Kommune

en eller højst to nye parceller.

By- og Miljøforvaltningen indstiller, at tilkendegivelsen ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

D Andet

Da.) Borgerne giver udtryk for (4), at der bør tages hensyn til den landskabelige sammenhæng mellem bevaringsværdig bebyggelse og omgivelserne. Borgerne foreslår, at der nægtes yderligere udstykning, og at der alene gives mulighed for, at der kan oprettes to enfamilieboliger på ejendommen Skovsøen 48: Én bolig i den bevaringsværdige hovedbygning samt én bolig i det tilstødende anneks. Desuden bemærker borgerne, at hovedbygningen bør have passende omgivelser, hvilket som minimum indebærer et tilhørende grundareal på 2.500-3.000 m².

Kommentar:

Overvejelser om den landskabelige sammenhæng er indgået i forbindelse med udarbejdelsen af principperne for udstykning samt placering af byggefeltet. Det er forvaltningens opfattelse, at det har betydning, at arealet, der skråner fra hovedbygningen ned mod søen, ikke bebygges med boligbebyggelse, således at arealet fastholdes som et rekreativt areal. Arealet kan på den måde være med til at fremhæve hovedbygningen samt dens arkitektoniske og kulturhistoriske værdi. Forvaltningen vurderer derfor også, at hensynet til den landskabelige sammenhæng er varetaget.

By- og Miljøforvaltningen indstiller, at tilkendegivelsen ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

Db.) Kroppedal Museum (10) gør opmærksom på forhold, der gælder i tilfælde af, at man mod forventning støder på jordfaste fortidsminder i forbindelse med anlægsarbejder i området.

Kommentar:

De pågældende forhold vurderes at være imødekommet i forbindelse med procedurerne for udstedelse af byggetilladelser.

By- og Miljøforvaltningen indstiller, at tilkendegivelsen tages til efterretning.

Miljøvurdering – sammenfattende redegørelse

Økonomiudvalget,

06.04.2010

Gladsaxe Kommune

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer § 9 skal myndigheden ved den endelige vedtagelse af planen udarbejde en sammenfattende redegørelse. Redegørelsen skal indeholde en beskrivelse af, hvordan miljøhensyn er integreret i planen og for, hvordan tilkendegivelser i den offentlige debat er taget i betragtning. Endelig skal der redegøres for, hvordan myndigheden vil overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planen. De tilkendegivelser, der redegøres for i miljøvurderingens sammenfattende redegørelse, er behandlet ovenfor. Den sammenfattende redegørelse følger nedenfor:

Der er i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer, lovbekendtgørelse nr. 1398 af 22.10.2007, gennemført miljøvurdering af forslag til lokalplan 207, hvilket har resulteret i miljørapporten i lokalplan 207. Miljørapporten har været fremlagt i offentlig høring sammen med lokalplanforslaget i perioden 24.02.2009-27.04.2009.

Forud for beslutningen om at gennemføre miljøvurdering er der gennemført en screening af miljømæssige konsekvenser ved vedtagelsen af Lokalplan 207. Bilag a viser de miljøfaktorer, som er gennemgået i screeningen. På baggrund af screeningen er miljøvurderingen udarbejdet i samarbejde med Amphi Consult.

Scoping, det vil sige afgrænsningen af miljørapportens indhold, har været til høring hos relevante myndigheder og interesseorganisationer i perioden 06.06.2008-23.06.2008. Scoping definerer miljørapportens indhold til at omfatte en vurdering af risikoen for den beskyttede paddeart Stor Vandsalamander under anlægsarbejde såvel som i den daglige brug af arealerne omkring søen Skovsøen. Miljørapporten skal i henhold til scoping også indeholde anbefalinger til afbødende foranstaltninger. Specifikt tages der stilling til, om oprettelsen af en 10 meters beskyttelseszone omkring sø og moseområde er tilstrækkeligt til at opretholde paddeartens yngle- og rasteområder. Desuden skal miljørapporten indbefatte en klar geografisk afgrænsning af moseområdet ved søens nordvestlige del, der i lighed med søen er omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3.

Miljørapportens overordnede formål er derfor at vurdere, om tiltagene i lokalplanforslaget er tilstrækkelige til at sikre Stor Vandsalamanders yngle- og levesteder samt at afgrænse områder omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3. Ved at gennemføre miljøvurderingen kortlægges de mulige miljømæssige konsekvenser, og samtidig fremlægges de planlagte foranstaltninger til

Økonomiudvalget,

06.04.2010

Gladsaxe Kommune

at afværge og begrænse eventuelle gener.

Miljørapporten har medført, at der i lokalplanen stilles skærpede krav til planlægningen samt gennemførelsen af byggearbejde.

Af hensyn til paddernes mulighed for at vandre mellem vandhuller er der fastsat en bestemmelse om, at hegn i naboskel skal være levende hegn. Desuden er der fastsat en bestemmelse om, at naturtilstanden inden for beskyttelseszonen skal opretholdes. Den anbefalede pleje for at opretholde naturtilstanden er anført i såvel miljørapport som i afsnittet om beskyttede dyrearter i lokalplanens redegørelsesdel.

Forvaltningen har aftalt med ejeren af ejendommen Skovsøen 48, at der stiftes en privat servitut, hvoraf fremgår, at nuværende og kommende ejere af ejendommen Skovsøen 48 og matrikler frastykket denne er forpligtet til at udføre den anbefalede pleje.

Konklusionen på miljørapporten er, at lokalplanens gennemførelse betyder, at der sker en mindre forringelse af området som yngle- og rasteområde for Stor Vandsalamander i kraft af byggeriet af to helårs boliger. På den anden side er der i lokalplanen stillet vilkår om en række afbødende foranstaltninger, der sikrer hensyntagen til paddernes tilstedeværelse. De afbødende foranstaltninger vurderes at opveje denne negative påvirkning.

Den samlede vurdering i miljørapporten er dermed, at lokalplanen ikke vil medføre en forringelse af området som yngle- og rastested for Stor Vandsalamander.

I offentlighedsfasen har DN Gladsaxe givet udtryk for, at de ikke mener, at lokalplanen lever op til kravene om beskyttelse af yngle- og rasteområder for Stor Vandsalamander i Habitatbekendtgørelsen. Begrundelsen herfor er, at der i miljørapporten står, at gennemførelsen af lokalplanen i sig selv medfører en forringelse af området som yngle- og rasteområde for Stor Vandsalamander. Bemærkningen har ikke givet anledning til ændringer, idet det er Gladsaxe Kommunes vurdering, at de afbødende foranstaltninger sikrer, at områdets økologiske funktionalitet som yngle- og rastested for Stor Vandsalamander opretholdes. Kommunen betragter derfor kravene i Habitatbekendtgørelsen som at være overholdt i denne lokalplan.

DN Gladsaxe har yderligere anført, at man mener, at det ikke er korrekt, når kommunen vurderer, at byggeri i området vil være muligt uden en lokalplan. DN Gladsaxe fremfører, at kommunen i

Økonomiudvalget,

06.04.2010

Gladsaxe Kommune

sin behandling af ansøgning om byggetilladelse foruden den danske lovgivning på området, i form af Habitatbekendtgørelsen, også skal forholde sig til bestemmelserne i EU-habitatdirektivet. Bemærkningen har ikke givet anledning til ændringer, da kommunen vurderer, at når EU-habitatdirektivet er implementeret i dansk lovgivning, er det den danske lovgivning, kommunen skal forholde sig til ved behandlingen af ansøgninger om byggetilladelse.

DN Gladsaxe har bemærket, at man ikke mener, at der kan næres tillid til de vurderinger Amphi Consult, der har udarbejdet miljøvurderingen i samarbejde med Gladsaxe Kommune, er kommet med. Bemærkningen har ikke givet anledning til ændringer, idet kommunen ikke vurderer, at der er grund til at betvivle Amphi Consults faglige kvalifikationer.

En række borgere har i offentlighedsfasen udtrykt bekymring for, at der kan ske en negativ påvirkning af sø og moseområde i forbindelse med byggeri på det nordlige byggefelt på ejendommen Skovsøen 48. Bemærkningen har ikke givet anledning til ændringer, da kommunen vurderer, at varetagelsen af forholdene er opfyldt af lokalplanen.

Nogle borgere har desuden tilkendegivet, at de undrer sig over, at vejføring inden for beskyttelseszonen er tilladt. Bemærkningen har givet anledning til følgende ændringer i lokalplanens juridiske del: I § 10.2 er tilføjet, at vejføring ikke er tilladt.

Som den sidste tilkendegivelse har en række borgere givet udtryk for, at de mener, at beskyttelseszonen også bør omfatte søer i Furesø Kommune. Bemærkningen har resulteret i, at der fastlægges en beskyttelseszone omkring søen beliggende Rolighedsvej 33 og 35, Værløse i § 10.2.

Gladsaxe Kommune har vurderet, at det vil være hensigtsmæssigt at gennemføre en overvågning af bestanden af Stor Vandsalamander. Kommunen forestår derfor en overvågning af bestanden af Stor Vandsalamander inden for lokalplanområdet. Første gang inden igangsætning af byggeriet og efter byggeriets afslutning minimum en til tre gange, afhængig af hvor hurtigt bestanden vurderes at være stabil igen.

By- og Miljøforvaltningen indstiller, at der i lokalplanens redegørelsesdel tilføjes følgende afsnit: "Miljøvurdering - sammenfattende redegørelse. Der er i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplanen udarbejdet en sammenfattende redegørelse

Økonomiudvalget,

06.04.2010

Gladsaxe Kommune

i henhold til § 9 i Lov om Miljøvurdering af planer og programmer. Den sammenfattende redegørelse har givet anledning til, at der i lokalplanens § 10.2 er tilføjet, at vejføring ikke er tilladt i beskyttelseszonen.

Med hensyn til overvågning forestår Gladsaxe Kommune en overvågning af bestanden af Stor Vandsalamander inden for lokalplanområdet. Første gang inden igangsætning af byggeriet og minimum én til tre gange efter, afhængig af hvor hurtigt bestanden vurderes at være stabil igen.”

By- og Miljøforvaltningen indstiller samlet,

at lokalplan 207 med miljøvurdering og sammenfattende redegørelse vedtages endeligt med de under punkterne Ac, Ae og Be anførte ændringer, og

at der iværksættes en overvågning af bestanden af Stor Vandsalamander i søen, Skovsøen samt det tilstødende moseområde som beskrevet i miljørapporten.

Bilag**Relateret behandling**

Økonomiudvalget 18.12.2007, Punkt 479 (Åben)

Økonomiudvalget 26.02.2008, Punkt 68 (Åben)

Byrådet 27.08.2008, Punkt 122 (Åben)

Byrådet 16.02.2009, Punkt 42 (Åben)

Punkt 110: Buddingevej 203, ansøgning om støtte til ombygning og nedlæggelse af boliger

2009/04116

Økonomiudvalget,

06.04.2010

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Buddingevej 203, ansøgning om støtte til ombygning og nedlæggelse af boliger

Beslutning

Anbefales.

Til Byrådet.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 14.04.2010

Gennemgang af sagen

Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe har fremsendt skema A ansøgning om støtte til ombygning og renovering af afdeling 19, Buddingevej 203-205 samt ansøgning om huslejestøtte.

Ansøgningen indebærer udbedring af byggeskader, lejlighedsombygning og -nedlæggelse, tilgængeligheds- og miljøfremmende foranstaltninger samt forbedrings- og opretningsarbejder.

Gladsaxe Kommune opsagde i 2009 den fulde anvisningsret til afdelingens 24 1-rumsboliger, og boligorganisationen står over for at skulle finde nye anvendelsesmuligheder for afdelingen. Det ansøgte projekt har derfor til formål at højne afdelingens generelle standard og gøre den mere attraktiv for udlejning, samt mindske risikoen for lejeledighed.

Projektet indebærer bl.a., at afdelingens 24 1-rumsboliger ombygges til i alt 15 boliger fordelt på 3 1-rums-, 6 2-rums- og 6 4-rumsboliger.

Udgifterne ved arbejderne udgør i alt 20 mio. kr.

Finansiering af byggeskader, ombygning mv.

Projektets elementer vedrørende udbedring af byggeskader, lej-

Økonomiudvalget,

06.04.2010

Gladsaxe Kommune

lighedsombygning og nedlæggelse, tilgængeligheds- og miljøfremmende foranstaltninger omfatter bl.a. en ændret lejlighedsstruktur, køkken- og bad renovering, facaderenoveringer, etablering af elevator, isolering af tag samt renovering af eksisterende rør- og elinstallationer.

Projekterne ansøges finansieret ved lån med ydelsesstøtte fra Landsbyggefonden, og udgifterne udgør i alt 14.050.000 kr.,

Finansiering af forbedrings- og opretningsarbejder

Projektets forbedrings- og opretningsarbejder omfatter bl.a. tagrenovering, opsættelse af altaner samt renovering af varmecentral for i alt 5.950.000 kr.

Arbejderne finansieres ved:

Realkreditlån, understøttet	1.410.000 kr.
Øget beboerindskud	400.000 kr.
Tilskud fra Landsdispositions-fonden	480.000 kr.
Kapitaltilførsel, Landsbyggefond	1.400.000 kr.
Kapitaltilførsel, Kommune	700.000 kr.
Kapitaltilførsel, realkredit	700.000 kr.
Kapitaltilførsel, boligorganisation	700.000 kr.
Trækningsret, dispositionsfonden	160.000 kr.
I alt	5.950.000 kr.

Ansøgningen forudsætter kommunal medfinansiering på 700.000 kr. svarende til kommunens andel af Landsbyggefondens 1/5-ordning til særlig driftsstøtte.

Huslejestøtte

Landsbyggefonden har givet foreløbig udmelding om huslejestøtte til afdeling Buddingevej 203-205 på 112 kr./m² under forudsætning af, at der samtidig opnås besparelser på afdelingens budget på 325 kr./m², og at der i øvrigt kan opnås renoveringsstøtte fra fonden.

Lejeniveau i afdelingen

Det nuværende lejeniveau i afdelingen udgør 1.020 kr./m² pr. år. Efter projektets afslutning vil lejeniveauet, inkl. driftsbesparelser og støtte, udgøre 843 kr/m² pr. år.

Økonomiudvalget,

06.04.2010

Gladsaxe Kommune

På dette grundlag vil lejen efter projektets færdiggørelse udgøre ca. 3.677 kr./mdr. i afdelingens 1-rumsboliger og ca. 6.354 kr./mdr. i 4-rumsboligerne.

Center for Service bemærker

1. I henhold til almenboligloven og Landsbyggefondens regulativ om opretning, udbedring mv. kan Landsbyggefonden give tilsagn om støtte i form af ydelsesstøtte og regaranti ved optagelse af realkreditlån på baggrund af indstilling fra kommunen.

Landsbyggefonden kan yderligere give støtte til huslejenedsættelse efter fondens regulativ om tilskud til social og forebyggende indsats i problemramte afdelinger. Støtte ydes efter anbefaling af kommunen.

2. Støttetilsagn fra Landsbyggefonden betinges af kommunal garanti for den del af realkreditlånet, der har pantesikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi. Landsbyggefonden stiller regaranti på 50 %, dog begrænset af indestående i landsdispositions-fonden.

Kommunens garantiforpligtelse er foreløbigt beregnet til 15.460.000 kr., hvoraf Landsbyggefonden regaranterer for 50 % af lån til byggeskaderenovering, ombygning mv. på 14.050.000 kr.

3. Landsbyggefonden forudsætter som hovedregel, at beliggenhedskommunen deltager i medfinansiering af en almen afdelings økonomiske problemer.

Der er med budget 2010-2013 ikke afsat midler til støttet byggeri i kommunen udover allerede igangværende sager, hvorfor Landsbyggefonden orienteres om, at den forudsatte kommunale medfinansiering på 700.000 kr. i den særlige driftsstøtteordning ikke er mulig.

4. Som en del af finansieringen er indarbejdet et beboerindskud på i alt 400.000 kr., svarende til 355 kr/m².

Økonomiudvalget fastlagde generelt 04.12.2007, sag nr. 444, at ansøgninger om beboerindskudsforhøjelser kan forventes imødekommet til et niveau svarende til 3 måneders leje. Senere ændringer i almenboligloven giver boligorganisationerne ret til at

Økonomiudvalget,

06.04.2010

Gladsaxe Kommune

øge beboerindskuddet op til 200 kr./m², hvorimod yderligere forhøjelser kræver kommunal godkendelse.

Beboerindskuddets størrelse på Buddingevej 203-205 ligger væsentlig over det niveau, som kommunen tidligere har givet godkendelser til. Beboerindskuddets størrelse svarer imidlertid til gældende beboerfinansiering på 2 % af anskaffessummen for hhv. nybyggeri og ombygninger efter almenboligloven.

Set i lyset af at afdelingens lejemål totalrenoveres, er det efter forvaltningens opfattelse rimeligt at sammenligne indskuddets størrelse med almenboliglovens niveau for nybyggeri og ombygningsprojekter.

Til sammenligning er beboerindskuddet for familieboligerne i afdeling Punkthusets 4. og 5. sal (ombygning) og afdeling Høje Søborg Parks (nyopførelse) hhv. ca. 305 kr./m² og ca. 375 kr./m².

Beboerindskuddet vil for afdelingens 1-rumsboliger udgøre ca. 16.685 kr. og for afdelingens 4.rumsboliger ca. 31.950 kr.

5. Projektet medfører sammenlægninger af eksisterende lejemål, og indebærer således, at der nedlægges 9 1-rumsboliger i Gladsaxe Kommune.

Social- og Sundhedsforvaltningen har i forhold til kommunens boliganvisning ingen bemærkninger til nedlæggelsen.

Kommunen skal ved sammenlægning og nedlægning af almene boliger orientere Økonomistyrelsen om ejendommens forandring.

By- og Miljøforvaltningen bemærker

at projektet byplanmæssigt er i orden, idet der kræves tilladelse fra Byrådet til nedlæggelse af boliger, at byggetilladelse vil kunne udstedes, men kravene i BR08 skal dokumenteres overholdt, herunder handicapkrav med elevator m.v., og at bygningen er egnet til den forestående ombygning.

Ejendomsafdelingen bemærker

at håndværkerudgifter og honorarer vurderes rimelige.

Center for Service indstiller,

Økonomiudvalget,

06.04.2010

Gladsaxe Kommune

at skema A ansøgning vedrørende afdeling Buddingevej 203-205 godkendes,

at ansøgning om huslejestøtte til afdeling Buddingevej 203-205 godkendes,

at kommunens godkendelser sendes til Landsbyggefonden med indstilling om anbefaling af projektet,

at godkendelserne sker uden tilsagn om kommunal medfinansiering udover garantistillelse,

at beboerindskudsforhøjelsen godkendes, og

at sammenlægning og nedlæggelse af 9 1-rumsboliger godkendes.

Bilag

Relateret behandling

Punkt 111: Sygefravær 2009

2010/00430

Bilag

Bilag 1: Fraværstatistik 2009

Økonomiudvalget,

06.04.2010

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt**Sygefravær 2009**

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Den årlige statistik med oplysning om fravær mv. for månedslønnet personale er vedlagt som bilag 1. Statistikken er udarbejdet i Gladsaxe Kommunes statistiksystem KMD Opus Overblik.

Disse tal er suppleret med beregninger fra FLD, det fælleskommunale løndatakontor, da dette system giver mulighed for at sammenligne sygefraværet mellem kommuner. Det skal bemærkes, at FLD statistikken omhandler sygefraværet i 2008, da statistikken for 2009 endnu ikke foreligger.

KMD Opus Overblik – sygefravær 2009

Den samlede sygefraværsprocent er beregnet til 5,8 for hele kommunen, hvilket er et fald på 0,2 % i forhold til 2008. En sygefraværsprocent på 5,8 svarer ca. til 310 årsværk. Faldet svarer til ca. 10 årsværk. Den samlede statistik for 2009 er vedlagt som bilag 1.

Sygefraværsprocenten beregnes som de arbejdstimer, den pågældende har været fraværende pga. sygdom, divideret med den pågældendes årlige normtid inkl. ferie.

Det gennemsnitlige sygefravær har været følgende de seneste 5 år:

2009: 5,8 %

2008: 6,0 %

2007: 6,0 %

2006: 5,5 %

2005: 5,3 %

Økonomiudvalget,

06.04.2010

Gladsaxe Kommune

På de enkelte hovedopgørelsesområder er det hos GKR, Psykiatri- og Handicap samt Familie og Rådgivning, hvor sygefraværsprocenten er faldet, medens der er stigning i sygefraværet hos Driftsafdelingen.

Udover sygefraværsprocenten er det totale fravær ekskl. ferie beregnet (se oversigt i bilag).

Den totale fraværsprocent er på 9,2, hvilket er en stigning fra 2008, hvor den totale fraværsprocent var på 8,9.

Det er især antallet af barsler, som er steget fra 2,0% (ca. 105 fuldtidsstillinger) i 2008 til 2,4% (ca. 130 stillinger) i 2009.

I 2009 blev det ligeledes muligt for ansatte at afholde barns 2. sygedag. Dette ses også i statistikken, hvor antallet af fraværstimer er steget fra ca. 13 fuldtidsstillinger i 2008 til ca. 21 fuldtidsstillinger i 2009.

FLD statistik – sygefravær 2008.

Det fælleskommunale løndatakontor, FLD, har i november 2009 offentliggjort sygefraværsstatistikker for 2008, som gør det muligt at sammenligne sygefraværet i Gladsaxe Kommune med sygefraværet i andre kommuner.

Sygefraværsstatistikkerne fra FLD er opgjort på kalenderdage, og det er ikke muligt umiddelbart at sammenligne tallene med de tal, som Center for Personale og Udvikling laver for sygefraværet, da opgørelsesmetoderne er forskellige.

Sygefraværet i Gladsaxe Kommune er i 2008 opgjort til 5,1 %, hvilket det også var i 2007. Sygefraværet for alle landets kommuner er på 4,9 % i 2008, og var i 2007 på 5,0 %.

I tabel 1 er vist sygefraværet i kommunerne i det tidligere FKKA og Københavns Kommune for 2007 og 2008 og ændringen mellem de to år. Sygefraværet i kommunerne er mellem 4,3 % og 5,8 % i 2008. Otte kommuner har et lavere sygefravær end Gladsaxe Kommune og seks kommuner har et større sygefravær. Den generelle udvikling i kommunerne fra 2007 til 2008 er at sygefraværet er faldet.

Tabel 1. Sygefravær i procent fordelt på kommunerne i det tidligere FKKA og Københavns Kommune.

Økonomiudvalget,

06.04.2010

Gladsaxe Kommune

Kommune	2007	2008	Ændring
Lyngby-Taarbæk	4,9	4,3	-0,6
Glostrup	4,7	4,6	-0,1
Vallensbæk	5,2	4,6	-0,6
Hvidovre	5,3	4,8	-0,5
Dragør	5,4	5,0	-0,4
Egedal	5,0	5,0	0,0
Furesø	4,9	5,0	0,1
Herlev	5,1	5,0	-0,1
Ballerup	5,1	5,1	0,0
Gentofte	5,3	5,1	-0,2
Gladsaxe	5,1	5,1	0,0
Ishøj	5,2	5,1	-0,1
Rudersdal	5,0	5,1	0,1
København	5,5	5,2	-0,3
Albertslund	6,0	5,3	-0,7
Tårnby	5,4	5,4	0,0
Brøndby	5,6	5,5	-0,1
Høje-Taastrup	5,9	5,8	-0,1
Rødovre	5,8	5,8	0,0

Center for Personale og udvikling indstiller, at Økonomiudvalget tager orienteringen til efterretning.

Bilag

Relateret behandling

Økonomiudvalget 05.05.2009, Punkt 159 (Åben)

**Punkt 112: Taxinævnet i Region Hovedstaden, udpegning af bestyrelse,
KKR Hovedstaden koordinerer**

2010/01998

Økonomiudvalget,

06.04.2010

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

**Taxinævnet i Region Hovedstaden, udpegning af bestyrelse,
KKR Hovedstaden koordinerer**

Beslutning

Anbefales.

Til Byrådet.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 14.04.2010

Gennemgang af sagen

Taxinævnet i Region Hovedstaden er en fælleskommunal myndighed for kommunerne i Region Hovedstaden (dog ikke Helsingør Kommune og Bornholms Regionskommune).

Taxiområdet er lovreguleret, således at det betragtes som en form for offentlig transport. Det er Taxinævnets opgave at sørge for en tilfredsstillende taxiordning i Region Hovedstaden.

Gladsaxe Kommune tilsluttede sig Taxinævnet i Region Hovedstaden ved oprettelsen i 2008. Taxinævnet består af 13 medlemmer, hvoraf otte medlemmer udpeges af en gruppe på 22 kommuner, hvoraf Gladsaxe er den ene.

Af vedtægterne for Taxinævnet fremgår det, at nævnet skal bestå af følgende medlemmer:

Tre medlemmer udpeges af Københavns Borgerrepræsentation

Et medlem udpeges af Frederiksberg Kommunalbestyrelse

Et medlem udpeges af kommunalbestyrelserne i Frederikssund, Gribskov og Halsnæs

Otte medlemmer udpeges af de resterende kommunalbestyrelser i Region Hovedstaden (undtagen Helsingør Kommune og Bornholms Regionskommune).

Koordineringen af denne udpegning sker via KKR Hovedstaden. Da der er tale om et § 60-selskab, er det kommunerne selv og

Økonomiudvalget,

06.04.2010

Gladsaxe Kommune

ikke KKR Hovedstaden, der udpeger de otte medlemmer. KKR Hovedstaden har alene en koordinerende rolle i forhold til de 22 kommuners indstilling til udpegning af otte medlemmer til taxinævnet. KKR Hovedstadens indstilling af medlemmer skal som følge heraf efterfølgende godkendes af de 22 kommunalbestyrelser.

KKR Hovedstaden har nu peget på nedenstående personer som repræsentanter for de 22 kommuner:

Allan Holst, Dragør
Asger Larsen, Dragør
Egil Møller, Egedal
Ib Terp, Brøndby
Jens Jørgen Nygård, Egedal
Leif Pedersen, Albertslund
Thomas Bak, Fredensborg
Thomas Lykke Pedersen, Fredensborg

Gladsaxe Kommune anmodes således om at godkende udpegningen af de otte medlemmer til taxinævnet.

Sagen skal behandles i Byrådet i medfør af styrelseslovens § 60.

Center for Service indstiller, at udpegningen af de otte medlemmer, som KKR har indstillet til taxinævnet, godkendes.

Bilag

Relateret behandling

Byrådet 12.11.2008, Punkt 175 (Åben)

Punkt 113: Wonderful Copenhagen, udpegning af medlem til repræsentantskab

2010/02032

Økonomiudvalget,
06.04.2010
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Wonderful Copenhagen, udpegning af medlem til repræsentantskab

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

I forbindelse med strukturreformen foretog Wonderful Copenhagen en tilpasning af fondens repræsentantskab. Repræsentantskabet er etableret med det formål at skabe tættere dialog med hovedstadsregionens kommuner samt øvrige partnere.

Repræsentantskabet tjener som forum for en overordnet drøftelse af organisationens virke og har desuden til opgave, at udpege et antal medlemmer til bestyrelsen for Wonderful Copenhagen.

Gladsaxe Kommune blev i 2007 inviteret til at udpege et medlem til organisationens repræsentantskab.

Ifølge § 9.03 i Wonderful Copenhagens vedtægter følger valgperioden for kommunalt udpegede medlemmer den kommunale valgperiode.

Ebbe Skovsgaard (V) har været medlem af repræsentantskabet fra 2007 til nu, udpeget af Gladsaxe Kommune.

Det er flertalsgruppen (A, B, F og Ø) der udpeger repræsentanten.

Center for Service indstiller, at der udpeges et medlem til Wonderful Copenhagens repræsentantskab for perioden 2010-2013.

Bilag

Økonomiudvalget,
06.04.2010
Gladsaxe Kommune

Relateret behandling

Økonomiudvalget 27.02.2007, Punkt 99 (Åben)

Punkt 114: Fællesudvalget for vandindvinding ved Sjælsø, udpegning af repræsentanter

2010/02093

Økonomiudvalget,
06.04.2010
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Fællesudvalget for vandindvinding ved Sjælsø, udpegning af repræsentanter

Beslutning

Anbefales.

Til Byrådet.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 14.04.2010

Gennemgang af sagen

Fællesudvalget for vandindvinding ved Sjælsø har bestået siden starten af 1930'erne og består efter optagelse af Gladsaxe Kommune i Fællesskabet i december 2009 af Gentofte, Gladsaxe, Lyngby-Taarbæk, Hørsholm og Fredensborg kommuner.

Fællesudvalget skal som hidtil have vandindvindingsrettighederne ved Sjælsø, hvilket giver mulighed for gennem Fællesudvalget at sikre deltagerne (kommunerne), at deres områders vandselskaber får ret til de aftalte vandmængder. Samtidig kan man kontrollere vandpriser for det indvundne vand. Det kommende Sjælsø Vand A/S, står for at udnytte vandindvindingstilladelserne og levere vand til vandselskaberne.

Ifølge Overenskomst om fælles Vandindvinding ved Sjælsø af 03.12.2009, skal Gladsaxe Kommune udpege 2 repræsentanter til Fællesudvalget for vandindvinding ved Sjælsø.

Sekretariatsfunktionen ligger i Gentofte Kommune

Fællesudvalget og de bagvedliggende vandforsyningsselskaber vil i 2010 skulle igennem en udvikling af selskaberne, som forventes gennemført i løbet af foråret. Denne udvikling består bl.a. i selskabsdannelse af Gentofte Kommunes ejerskab af aktiver til

Økonomiudvalget,

06.04.2010

Gladsaxe Kommune

drift af vandforsyningen fra Sjælsø.

Denne proces gennemføres for at leve op til Vandsektorlovens krav om at kommunerne, i dette tilfælde Gentofte, ikke må drive aktiviteter indenfor vandområdet. Dette gælder fra udgangen af juni 2010, med tilbagevirkende kraft fra 01.01.2010. Inden dette tidspunkt skal vandaktiviteten ved Sjælsø ligge i selskabsform. Selskabet vil blive kaldt Sjælsø Vand A/S under Nordvand Holding A/S.

Overenskomsten om fælles Vandindvinding ved Sjælsø er under revision. De to repræsentanter Gladsaxe Byråd vælger, skal blandt andet være med til at beslutte den nye overenskomst. Første møde med deltagelse af de nye repræsentanter afholdes 28.04.2010.

Den reviderede overenskomst vil foreligge inden 01.07. 2010. I den nuværende fremgår det ikke, at repræsentanter vælges således, at valgperioden følger den kommunale valgperiode. Overenskomsten har imidlertid været administreret sådan i praksis, og dette vil blive præciseret i overenskomsten i forbindelse med revisionen.

Sagen skal behandles i Byrådet i medfør af styrelseslovens § 60.

Flertalsgruppen (A, B, F, Ø) vælger en repræsentant og mindretalsgruppen (C, O, V) vælger en repræsentant.

Center for Service indstiller, at der udpeges 2 byrådsmedlemmer som kommunens repræsentanter i Fællesudvalget for vandindvinding ved Sjælsø for perioden 2010- 2013.

Bilag**Relateret behandling**

Økonomiudvalget,
06.04.2010
Gladsaxe Kommune

Punkt 115: Dispensation til grødeskæring i Bagsværd Sø

2009/05131

Miljøudvalget,
25.02.2010
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Dispensation til grødeskæring i Bagsværd Sø

Beslutning

Et flertal (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, Bent Greve, Ebbe Skovsgaard og Kristian Niebuhr) anbefaler indstillingerne fra Miljøudvalget, dog således, at vilkåret om at vendeområdet i forbindelse med langdistancetævner først kan grødeskæres efter 15.08., hvor planterne af afblomstret, opret-holdes. Dette vilkår bortfalder, hvis forvaltningen vurderer, at arealet med grøde udgør 15 % eller derover af søens samlede areal.

Susanne Palsig, Gunnar Svendsen og Eva Michaelsen (stedef.) undlod at stemme.

Til Byrådet.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 14.04.2010

Indledning

I/S Danmarks Rostadion har søgt om en permanent tilladelse fra Naturbeskyttelseslovens § 3 til at foretage grødeskæring, hvis eller når grøden bliver et problem for roning i robanerne.

Gennemgang af sagen

Bagsværd Sø er blevet renere, og i 2009 er udbredelsen af undervandsplanter i Bagsværd Sø steget betydeligt, så de nu dækker en stor del af den lavvandede vestlige ende af søen.

Undervandsplanterne er domineret af aks-tusindblad, som blomstrer over vandfladen. Planterne er vigtige for søen, da de kan være med til at forbedre søens tilstand til et niveau, hvor den lever op kravet om "god økologiske tilstand" i de nye statslige vandplaner, der nu foreligger i udkast.

By- og Miljøforvaltningen meddelte 13.07.2009 dispensation fra

Miljøudvalget,
25.02.2010
Gladsaxe Kommune

naturbeskyttelseslovens § 3 til at skære undervandsplanter (grødeskære) i den del af robanerne, der ligger i målområdet og afdriftområdet. Tilladelsen var kun gældende for 2009. Danmarks Naturfredningsforenings lokalafdeling i Gladsaxe påklagede dispensationen, fordi lokalafdelingen ønskede at bevare al den undervandsvegetation, der var kommet i Bagsværd Sø efter mange års fravær. Dispensationen blev dog ikke udnyttet, da vandplanterne viste sig ikke at være et problem for afholdelse af stævner i 2009. Gladsaxe Kommune annullerede derfor dispensationen, og DN Gladsaxe annullerede klagesagen i Naturklagenævnet.

I/S Danmarks Rostadion har efterfølgende søgt om permanent dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 3 til at grødeskære i Bagsværd Sø i robanernes fulde længde og i afdriftsområdet. Samtidig ønsker I/S Danmarks Rostadion tilladelse til at skære grøde i en vendebane, der bruges ved langdistancestævner.

Juridiske forhold

Bagsværd Sø er i henhold til Naturbeskyttelseslovens § 3 en beskyttet naturtype, hvor der ikke må foretages tilstandsændringer. Grødeskæring vurderes at være en tilstandsændring, fordi der ikke tidligere har været grødeskæring i Bagsværd Sø. Grødeskæringen forudsætter derfor en dispensation efter § 65 i samme lov. Med denne dispensation skal der ikke søges hvert år. Det forventes, at når fredning af Bagsværd Sø er vedtaget, vil grødeskæringen kunne blive en del af plejeplanen for Bagsværd Sø.

Robanerne og vendebanen ligger i både Gladsaxe og Lyngby-Taarbæk kommuner. Kommunerne skal derfor hver især give dispensation til den del af banerne, som ligger i deres kommune. Dispensationen omfatter derfor kun den del af baneområdet, der ligger i Gladsaxe Kommune på matrikelnummer 82 af Bagsværd.

Ansøgningen har sideløbende været under behandling i Lyngby-Taarbæk Kommune. Her har Teknik- og Miljøudvalget 18.01.2010 givet dispensation med en indstilling om at koordinere dispensationen med Gladsaxe Kommune.

Vurdering

By- og Miljøforvaltningen vurderer, at grødeskæring kun vil have en begrænset påvirkning af undervandsplanternes udbredelse, såfremt skæringen sker på den beskrevne nænsomme måde i en begrænset del af udbredelsesområdet.

By- og Miljøforvaltningen foreslår, at der gives dispensation på

Miljøudvalget,
25.02.2010
Gladsaxe Kommune

følgende vilkår:

- Grødeskæring må kun finde sted indenfor det ansøgte område
- I forbindelse med langdistancestævner må vendebaneområdet først skæres efter 15.08., hvor planten er afblomstret. Dette vilkår bortfalder, hvis arealet med grøde øges til 15 procent af søens samlede areal
- Grødeskæring skal gennemføres nænsomt fra grødeskæringsbåd, monteret med en motoriseret fingerklipper i en dybde på 60 cm. under vandoverfladen, dog mindst 20 cm. fra bunden. Rødderne og de nederste dele af planten må ikke beskadiges
- Det afklippede plantemateriale skal efterfølgende indsamles og fjernes fra søen for at mindske søens næringsbelastning
- Inden en grødeskæring påbegyndes, skal dette anmeldes skriftligt til kommunen. Anmeldelsen skal indeholde en beskrivelse af den planlagte indsats.

I/S Danmarks Rostadion har bemærket, at grødeskæring alene efter 15.08. kan blive problematisk i forhold til at afholde internationale stævner.

Miljøudvalget behandlede sagen 25.02.2010, sag nr. 15.

Trine Henriksen fremsatte følgende 3 forslag til tilføjelser til indstillingen:

Forslag 1:

Der tilføjes følgende skærpede betingelser i dispensationen:

1. Ligesom i dispensationen fra 13. juli 2009 fastsættes en øvre grænse for en eventuel grødeskæring, således at der højst må grødeskæres i et område svarende til 5 procent af søens samlede areal med bundvegetation.
2. Udbredelsen af bundvegetationen vurderes af sagkyndige mindst en gang årligt i vækstsæsonen, og altid forud for en eventuel grødeskæring, så der kan foretages en konkret vurdering af hvor stort et område der må grødeskæres.
3. Dispensationen til grødeskæring sættes i bero, hvis der observeres en tilbagegang i bundvegetationen i forhold til det forudgående år.

Miljøudvalget,
25.02.2010
Gladsaxe Kommune

De ekstra vilkår i dispensationen koordineres med Lyngby-Taarbæk Kommune.

For forslaget stemte Trine Henriksen.

Imod stemte 6 (Cheri-Mae Marlina Williamson, Tom Vang Knudsen, Ole Skrald Rasmussen, Thomas Monberg, Kristoffer Beck og Pia Skou).

Forslag 2:

Udgifter forbundet med grødeskæring, inklusiv udgifter til vurdering af udbredelsen af bundvegetation tages ikke fra budget til naturpleje.

For forslaget stemte Trine Henriksen.

Imod stemte 5 (Cheri-Mae Marlina Williamson, Tom Vang Knudsen, Ole Skrald Rasmussen, Kristoffer Beck og Pia Skou).

Thomas Monberg undlod at stemme.

Forslag 3:

I tilfælde af at dispensationen påklages, afventes klageinstansens afgørelse inden eventuel grødeskæring iværksættes, uanset om klagen vurderes ikke at have opsættende virkning, da Gladsaxe Kommune har interesse i en principiel afgørelse til fastlæggelse af praksis på dette område.

For forslaget stemte Trine Henriksen.

Imod stemte 6 (Cheri-Mae Marlina Williamson, Tom Vang Knudsen, Ole Skrald Rasmussen, Thomas Monberg, Kristoffer Beck og Pia Skou).

Tom Vang Knudsen stillede forslag om, at dagsordnens 2. at vedrørende vilkår om beskæring efter 15.08.2010 i forbindelse med langdistancetævner udgår.

Et flertal i Miljøudvalget (Tom Vang Knudsen, Ole Skrald Rasmussen, Kristoffer Beck og Pia Skou) **tiltrådte**, at der gives dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 3 til grødeskæring i Bagsværd Sø på de foreslåede vilkår – dog undtaget vilkåret om, at der ved langdistancetævner alene må grødeskæres efter 15.08. Dispensationen koordineres med Lyngby-Taarbæk Kommune.

Cheri-Mae Marlina Williamson, Thomas Monberg og Trine Henriksen stemte imod.

Miljøudvalget,
25.02.2010
Gladsaxe Kommune

Et enigt Miljøudvalg tiltrådte, at dispensationens varighed begrænses til tre år.

Cheri-Mae Marlena Williamson, Thomas Monberg og Trine Henriksen begærede sagen i Byrådet.

Økonomiudvalget udsatte sagen 24.03.2010, sag nr. 98.

Bilag

Relateret behandling

Miljøudvalget 20.08.2009, Punkt 62 (Åben)
Miljøudvalget 25.02.2010, Punkt 15 (Åben)
Økonomiudvalget 24.03.2010, Punkt 98 (Åben)

Punkt 116: Udbud af kontrakt om kørsel til træningscentre

2006/02697

Økonomiudvalget,

06.04.2010

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt**Udbud af kontrakt om kørsel til træningscentre**

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen*Baggrund*

Gladsaxe Kommune har siden 01.08.2006 haft kontrakt med Harbirks Bustrafik A/S om kørsel af borgere til og fra træning på dagcentre. Derudover omfatter kontrakten kørsel til klub- og specialaktiviteter, aftenskoleundervisning og behandling. Kontrakten løb frem til 31.07.2009 og blev derefter forlænget i et år frem til 31.07.2010 (Social- og Sundhedsudvalget 25.06.2008, sag nr. 74). Kontraktens omfang ligger i runde tal på omkring 10 mio. kr. om året.

Movia

Kommunen har tidligere besluttet at overveje at lade det fælles kommunale og regionale trafiksselskab Movia overtage den kørsel, som Harbirk i dag varetager (Økonomiudvalget 23.10.2007, sag nr. 384). Movia har imidlertid i februar 2010 meddelt Gladsaxe Kommune, at de endnu ikke er klar til at overtage denne opgave. Movia mangler at færdigudvikle et IT-system, der kan understøtte opgaveløsningen, og de kan ikke vurdere, om der kommer til at gå et eller flere år, før systemet er færdigt.

Nyt udbud

På denne baggrund vurderes det at være mest hensigtsmæssigt, at Gladsaxe Kommune gennemfører sit eget udbud af denne opgave. Dermed er kommunen sikker på at have en leverandør til opgaven, når den nuværende kontrakt udløber. Opgaven vil blive udbudt for en periode med mulighed for forlængelse, hvorved kommunen er sikret mest fleksibilitet i forhold til mulighederne for at overdrage til Movia på et senere tidspunkt.

Forlængelse af nuværende kontrakt

Da det tager minimum et halvt år at gennemføre et nyt udbud, vil det være nødvendigt at forlænge den nuværende kontrakt, hvor-

Økonomiudvalget,

06.04.2010

Gladsaxe Kommune

for det foreslås, at kontrakten med Harbirk Bustrafik A/S forlænges midlertidigt.

Seniorudvalget indstiller,

at der gennemføres et nyt udbud af opgaven med kørsel til træningscenter, klub- og specialaktiviteter m.m. for en 3-årig periode med mulighed for forlængelse, og

at den nuværende kontrakt med Harbirk Bustrafik A/S forlænges frem til 31.12.2010.

Bilag

Relateret behandling

Økonomiudvalget 23.10.2007, Punkt 384 (Åben)

Social- og Sundhedsudvalget 25.06.2008, Punkt 74 (Åben)

Seniorudvalget 11.03.2010, Punkt 28 (Åben)

Punkt 117: Nyt navn til Ældrerådet

2009/06733

Økonomiudvalget,
06.04.2010
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Nyt navn til Ældrerådet

Beslutning

Anbefales.

Til Byrådet.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 14.04.2010

Gennemgang af sagen

Gladsaxe Kommunes Ældreråd ønsker at skifte navn til Gladsaxe Kommunes Seniorråd.

Baggrunden er, at medlemmerne føler, at navnet Seniorrådet er et mere moderne og tidssvarende navn, som også retter sig mod de yngre ældre, de såkaldte seniorer. Samtidig påpeger medlemmerne, at ønsket ligger i tråd med den øvrige udviklingstendens på landsplan, hvor flere og flere Ældreråd skifter navn til Seniorråd.

Samtidig ønsker Ældrerådet at få tilføjet nogle ændringer til "Vedtægter for Ældrerådet i Gladsaxe Kommune". Ændringsforslagene indebærer at

- § 4. Samarbejde med kommunen
Sidste afsnit, sidste punktum tilføjes: Byrådet udbetaler diæter, transportgodtgørelse samt tabt arbejdsfortjeneste til rådets medlemmer i henhold til loven og kommunens gældende vederlagsregulativ
- § 6. Konstituering
Sidste punktum: Konstituering skal ske senest 14 dage efter offentliggørelsen af Byrådets medlemmer (mod tidligere senest 14 dage efter valget).

Seniorudvalget indstiller,

Økonomiudvalget,

06.04.2010

Gladsaxe Kommune

at Gladsaxe Kommunes Ældreråd skifter navn til Gladsaxe
Kommunes Seniorråd, og

at Ældrerådets forslag til ændring af vedtægterne for Gladsaxe
Kommune Seniorråd godkendes.

Bilag

Relateret behandling

Social- og Sundhedsudvalget 15.08.2007, Punkt 99 (Åben)
Social- og Sundhedsudvalget 22.04.2009, Punkt 46 (Åben)
Social- og Sundhedsudvalget 19.08.2009, Punkt 97 (Åben)
Social- og Sundhedsudvalget 16.12.2009, Punkt 139 (Åben)
Seniorudvalget 11.03.2010, Punkt 25 (Åben)

Punkt 118: Indretning af Familieskolen, SVIKA, anlægsbevilling

2010/01917

Økonomiudvalget,
06.04.2010
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Indretning af Familieskolen, SVIKA, anlægsbevilling

Gammellosevej 51, 2800 Kgs. Lyngby

Beslutning

Ad 1., 3. + 4. at:
Anbefales.

Til Byrådet.

Ad 2. at:
Igangsætningstilladelse meddelt.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 14.04.2010

Gennemgang af sagen

Byrådet tiltrådte 30.09.2009, Punkt 138, forslag om pavillonetablering på Bagsværd Skole i forbindelse med sammenlægningen med Søndergård Skole. Det er forudsat i forslaget, at Familieskolens nuværende lokaler fraflyttes og efterfølgende anvendes af Bagsværd Skole til undervisning. Der skal således findes en ny placering til Familieskolen.

Børne- og Kulturforvaltningen har i den mellemliggende periode søgt efter mulige og egnede lokaler til Familieskolens brug, og skal foreslå, at Familieskolen indrettes i de tre annektsbygninger til Svika. Disse tre bygninger har tidligere været anvendt til undervisning for Svikas elever, men er nu under fraflytning.

De tre annekter består hver af tre selvstændige afsnit, hver med tre mindre rum.

For at Familieskolen kan fungere, er det nødvendigt, at enkelte af disse rum sammenlægges, samt at der skabes forbindelse mellem 2 af de større nyetablerede undervisningsrum. I det største undervisningslokale etableres nyt køkken.

Der etableres lydregulerende lofter for at opfylde myndigheds-

Økonomiudvalget,

06.04.2010

Gladsaxe Kommune

krav.

Rummene er i generelt god stand. Overflader istandsættes partielt efter ombygning og nedtagning af inventar.

Eksisterende inventar er forudsat overflyttet.

Det er forudsat, at friarealet i sin nuværende udformning kan anvendes af Familieskolen, dog suppleres med borde og bænke.

Ombygningen er overslagsberegnet til 600.000 kr.

I forbindelse med ombygningen er det planlagt, at varme- og ventilationssystemet i det ene annekts renoveres. Udgiften hertil afholdes over periodisk planlagt vedligeholdelse (PPV) vedr. de takstfinansierede institutioner 2010.

Arbejderne foreslås udbudt i fagentreprise som underhåndsbud.

Økonomi:

Byrådet besluttede 11.06.2008 anlægsbevilling på 1.128.000 kr. til opstilling af skabe (lockers) til 9.klasser finansieret af overførte driftsmidler på skoleområdet. Regnskab er under udarbejdelse, og der kan konstateres et mindreforbrug på 433.034 kr.

Med henvisning til dette mindreforbrug foreslås, at indretning af Familieskolen i annektsbygningerne til Svika finansieres med 350.000 kr. af kommunens kasse.

De resterende 250.000 kr. foreslås finansieret af overførte driftsmidler fra 2009 vedrørende Familieskolen.

Tidsplan:

Byrådet 14.04.2010

Projektering, udbud og kontrahering: Marts – april 2010

Byggearbejder: April – maj 2010

Ibrugtagning: 1. juni 2010.

For at kunne overholde tidsplanen er det forudsat, at der gives igangsætningstilladelse i Økonomiudvalget 06.04.2010.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

at forslag til indretning godkendes,

at der meddeles igangsætningstilladelse efter Økonomiudvalgets

Økonomiudvalget,
06.04.2010
Gladsaxe Kommune

behandling af sagen,

at tidsplan samt udbudsform godkendes, og

at der gives rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 600.000 kr., finansieret med 250.000 kr. af overførte driftsmidler fra 2009 under Familie og Rådgivning samt 350.000 kr. fra kommunens kasse.

Bilag

Relateret behandling

Børne- og Undervisningsudvalget 16.03.2010, Punkt 50 (Åben)

Punkt 119: Oprensning af olieforurening ved feriekolonien Fyrregården, anlægsbevilling

2010/01468

Økonomiudvalget,

06.04.2010

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

**Oprensning af olieforurening ved feriekolonien Fyrregården,
anlægsbevilling**

Beslutning

Anbefales.

Til Byrådet.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 14.04.2010

Gennemgang af sagen

Forureningssag ved Gladsaxe Kommunes feriekoloni Fyrregården, Matolievej 14, 4573 Højby.

I forbindelse med tyveri af olie fra nedgravet olietank i Fyrregårdens indkørsel er der i foråret 2009 sket et større overfladespild af fyringsolie ud på belægningen, hovedsagelig på arealet over tanken, men også i et mindre område på parkeringspladsen øst for tanken.

Gladsaxe Kommune indgik aftale med Niras A/S om oprydning på ejendommen.

Olieforureningen er anmeldt til Odsherred Kommune, som har givet påbud om oprensning. Oprensning af forureningen, ved fjernelse af ca. 80 tons jord, blev udført henover sommeren 2009. Odsherreds Kommune har godkendt oprensningen af forureningen 06.10.2009.

I forbindelse med oprensningen viser det sig, at der er en dybereliggende olieforurening fra før 1989, som det ikke er muligt at oprense. Region Sjælland har meddelt, at de registrerer en del af grunden som "forurenede på vidensniveau 2", som betyder, at der er lavet en teknisk undersøgelse af arealet, hvor der er fundet forurening.

Økonomiudvalget,
06.04.2010
Gladsaxe Kommune

For at kunne stjæle olien har tyvene afmonteret et kloakdæksel, som er boltet fast. Hængelåsen, som sidder på tankstudsens, er herefter klippet eller skåret over. For at forebygge tyveri/forurening fremtidigt er der etableret nyt tankanlæg indendørs.

Omkostningerne vedrørende oprensning af olieforureningen har været kr. 248.596.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller, at der gives rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 248.596 kr., som finansieres af kommunens kasse.

Bilag

Relateret behandling

Børne- og Undervisningsudvalget 16.03.2010, Punkt 43 (Åben)

Punkt 120: Udvidelse af dagtilbudskapacitet Stationsparken, tillægsbevilling

2010/01819

Økonomiudvalget,

06.04.2010

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Udvidelse af dagtilbudskapacitet Stationsparken, tillægsbevilling

Beslutning

Anbefales.

Til Byrådet.

Gennemgang af sagen

I investeringsoversigten for 2010 er givet anlægsbevilling på 4.000.000 kr. til udvidelse af daginstitutionskapaciteten. På Børne- og Undervisningsudvalgets møde 10.11.2009 blev herefter besluttet, at projekterne forelægges udvalget, inden arbejderne udføres.

I forbindelse med udvidelse af kapaciteten på Stationsparken indstilles det, at der arbejdes med øget kapacitet i den eksisterende institution i form af at udvide tilbuddet med en udflyttergruppe.

I den eksisterende institution vil der i forbindelse med kapacitetsudvidelsen skulle øges med 12 garderober i den eksisterende bygning samt udføres tilpasninger på 2 af institutionens toiletrum med puslepladser, mindre toiletter og brugervenlige håndvaske til mindre børn.

Herudover skal eksisterende liggehal udvides med 16m² for at tilgodese den øgede mængde af børn med sovebehov.

Udflyttergruppen tænkes placeret i en eksisterende spejderhytte, beliggende på Bagsværd Møllevej ved Radiomarken tæt på grønne områder og allerede eksisterende udflugtsmål som Natur og Sejlklubben.

En udflyttergruppe betyder i denne sammenhæng, at en gruppe børn hentes fra en institution i bus for at blive kørt til spejderhytten og blive kørt retur igen om eftermiddagen. Hytten tænkes

Økonomiudvalget,

06.04.2010

Gladsaxe Kommune

som "basislejr" og ikke som institution. Tanken er, at børn og personale skal bruge omgivelserne med skov og sø.

Hytten skal kunne bruges som ly ved dårligt vejr samt til at opbevare madpakker og til toilet og pusleadgang.

I forbindelse med inddragelse af spejderhytten i udflyttergruppens dagligdag skal der etableres en dør til det fri fra opholdsrum, sikres at alle elinstallationer er lovlige, optimeres på varmeinstallationen, etableres puslefaciliteter i eksisterende toilet samt udskiftes eksisterende køkken, sådan at medbragte madpakker kan opbevares samt etableres niveaufri adgang til hytten fra terræn. Herudover skal der opsættes hegn ved hytten.

Etableringsomkostninger vedr. institution og spejderhytte er overslagsberegnet til 770.000 kr.

Derudover vil der være omkostninger forbundet med rengøring og buskørsel. Rengøring udgør 62.328 kr. årligt og buskørsel udgør 217.800 kr. årligt. Brug af spejderhytten forventes at strække sig over 4 år. Samlede udgifter til rengøring og buskørsel udgør i perioden 1.120.512 kr. Det indstilles, at beløbet flyttes fra anlæg til drift.

Samlede udgifter til projektet er overslagsberegnet til 1.890.512 kr.

Tidsplan

Projektering og indhentning af tilbud april-maj

Udførelse af bygningsarbejder maj-juni

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

at projektet godkendes,

at tidsplan godkendes, og

at der gives tillægsbevilling til driftskontoen for udflytterbørnehaver på 1.120.512 kr., finansieret af et tilsvarende beløb fra anlægsbevilling til udvidelse af dagtilbudskapaciteten.

Bilag

Økonomiudvalget,
06.04.2010
Gladsaxe Kommune

Relateret behandling

Børne- og Undervisningsudvalget 10.11.2009, Punkt 122 (Åben)
Børne- og Undervisningsudvalget 16.03.2010, Punkt 42 (Åben)

Punkt 121: Lukket

2010/01813

Punkt 122: Lukket

2009/07903