

# **REFERAT Økonomiudvalget - 1994-1997 d. 25-06-1996**

**Mødedato** Tirsdag d. 25. juni 1996 kl. 08:00

**Mødested** Rådhuset

## Indholdsfortegnelse

ØKONOMIUDVALGETS BUDGET 1997-2000, KONKRET LØN SAMT FORSLAG TIL TAKS	3
AFTALE MELLEM REGERINGEN OG KOMMUNERNES LANDS-FORENING OM KOMMU	5
LOKALPLAN FOR NESA'S TRANSFORMERSTATION GLENTEGÅRDEN - OMRÅDEAFGR	7
OPRETTELSE AF FAGLIG LEDERSTILLING I AKTIVERING OG RÅDGIVNING.....	10
OMORGANISERING AF POSTUDBRINGELSE TIL KOMMUNENS DAGINSTITUTIONER....	12
STYRING AF PENSIONER.....	14
KONTANTHJÆLPSSTATISTIK.....	17
BYFORNYELSESBESLUTNING VEDRØRENDE NEDRIVNING OG FRIAREALFORBEDRIN	19
VEDRØRENDE MELLEMMUNICIPAL UDGLIGNING AF SANERING OG BYFORNYELSE...	21
BOLIGBEHOVSANALYSE - OPFØLGNING PÅ REDEGØRELSE FOR BEHOVET FOR STØT	24
ARBEJDERNES BOLIGSELSKAB I GLADSAXE, EJENDOMSERHVERVELSE.....	28
OPDELING AF 2½-VÆRELSES LEJLIGHED TIL 2 SELV-STÆNDIGE LEJLIGHEDER, KAGS	31
ARBEJDERNES BOLIGSELSKAB I GLADSAXE, AFDELING KONGSHVILEPARKEN, OPDI	34
P.O.PEDERSEN KOLLEGIET, DRIFTSBUDGET 1996/97.....	37
NEDLÆGGELSE AF LEJLIGHED, VÆREBRO PARK.....	39
DANSK BYPLANLABORATORIUM, TILSKUD FOR 1997.....	42
BEMYNDIGELSER - UDLÆGSFORRETNINGER.....	44
ANSØGNING OM UDTRÆDEN AF MUSIKSKOLEBESTYRELSEN.....	46
ANSØGNING OM UDTRÆDEN AF FOLKEOPLYSNINGSUDVALGET.....	48
UDTRÆDEN AF SKOLEBESTYRELSE, LUNDEVANG SKOLE.....	50
KIRKETORVET OG HØJE GLADSAXE TORV, TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING.....	52
ANSØGNING OM TILLADELSE TIL MIDLERTIDIG LAGERVIRKSOMHED, SYDMARKEN	55
LOV OM FOREBYGGENDE HJEMMEBESØG TIL ÆLDRE, TILLÆGSBEVILLING.....	58
UNDERSØGELSE AF BØRN OG UNGEOMRÅDET.....	62
VICEKONTORCHEFSTILLING I OMSORGSAFDELINGEN.....	65
ÆNDRING I PERSONALERESSOURCER I KØKKENNORMERING PÅ MØLLEGÅRDEN, B	67
RENGØRINGS- OG AFLØSERKORPS TIL HJEMMEHJÆLPEN.....	69
ETABLERING AF UNGDOMSCAFE PÅ BYGGELEGEPLADSEN I VÆREBRO.....	73
UDKAST TIL SVAR TIL TILSYNSRÅDET.....	75
NORMERING AF STILLINGER PÅ REVALIDERINGS- OG AKTIVERINGSPROJEKTET TA'	77
NY GULVBELÆGNING PÅ HOVEDBIBLIOTEKET, ANLÆGSREGNSKAB.....	80
GLADSAXE SKOLE. ÆNDRET LEDELSESSTRUKTUR I FORBINDELSE MED LEDIG SKO	82

**Punkt 380: ØKONOMIUDVALGETS BUDGET 1997-2000, KONKRET  
LØN SAMT FORSLAG TIL TAKSTER**

ØU 25.06.1996, nr. 380

# ØU 25.06.1996, nr. 380

Udvalgstype: ØU Mødedato: 25.06.1996 Nummer: 380

## ØKONOMIUDVALGETS BUDGET 1997-2000, KONKRET LØN SAMT FORSLAG TIL TAKSTER

Økonomiudvalget behandlede den 11.6.1996, sag nr. 371, forslag til budget 1997-2000 for udvalgets eget område.

I forlængelse heraf fremlægges resultatet af den ./ konkret lønbudgettering (bilag 1a) samt administrationsens forslag til takster for 1997 (bilag 1b).

Endvidere vedlægges notat om rådhusets anvendelse ./ af miljøvenligt papir (bilag 1c).

Central- og skatteforvaltningen forelægger sagen.

Økonomiudvalget: Tilrådt, at materiale indgår i den videtre budgetbehandling

ØU 11.6.1996, nr. 371

**Punkt 381: AFTALE MELLEM REGERINGEN OG KOMMUNERNES  
LANDS-FORENING OM KOMMUNERNES ØKONOMI I 1997**

ØU 25.06.1996, nr. 381

# ØU 25.06.1996, nr. 381

Udvalgstype: ØU Mødedato: 25.06.1996 Nummer: 381

## AFTALE MELLEM REGERINGEN OG KOMMUNERNES LANDS-FORENING OM KOMMUNERNES ØKONOMI I 1997

Regeringen og Kommunernes Landsforening har den 17.6.1996 indgået en aftale om kommunernes økonomi ./. i 1997. Aftalen vedlægges som (bilag 2).

Aftalen har en række økonomiske konsekvenser for Gladsaxe Kommune.

Der er aftalt en nedsættelse af bloktilskuddet for 1996 på ialt 0,9 mia. kr., bl.a. på grund af reduktionen af jobtræningskvoten. Dette indgår i midtvejsreguleringen af bloktilskuddet og afregnes i 1996.

**Bemærkninger:** Der er allerede taget hensyn til denne regulering i opgørelsen af likviditeten ultimo 1996, jvf. bilag 1b til budgetcirkulæret.

Der er for 1997 aftalt et samlet bloktilskud på 17,2 mia. kr. Heraf fratrækkes ca. 0,9 mia. kr. til andre udligningsordninger, hvorefter statstilskuddet til fordeling efter beskatningsgrundlag kan beregnes til 16,3 mia. kr.

**Bemærkninger:** I budgetcirkulæret er der forudsat et statstilskud til fordeling efter beskatningsgrundlag på 18,5 mia. kr. i 1997, hvilket er 2,2 mia. kr. højere end det nu aftalte. Det svarer til en mindreindtægt for Gladsaxe Kommune på 30 mio. kr. Det er ikke muligt på nuværende tidspunkt at beregne størrelsen af de øvrige tilskuds- og udligningsbeløb.

Endelig er det aftalt, at der i 1997 vil ske en fremrykning af kommunernes afregning af indeholdt kildeskat til staten, så afregningen sker samtidig med at indkomsten er til rådighed for modtagerne.

**Bemærkninger:** Fremrykningen er ikke beskrevet særligt detaljeret i aftalen. Det er derfor ikke muligt at beregne de økonomiske konsekvenser heraf på nuværende tidspunkt. Der tilbageholdes hver måned ca. 37 mio. kr. i A-skat vedr. løn hos ansatte i Gladsaxe kommune og ca. 30 mio. kr. vedr. sociale pension, kontanthjælp m.v.

Central- og skatteforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Økonomiudvalget: Taget til efterretning

# **Punkt 382: LOKALPLAN FOR NESA'S TRANSFORMERSTATION GLENTEGÅRDEN - OMRÅDEAFGRÆNSNING**

ØU 25.06.1996, nr. 382

# ØU 25.06.1996, nr. 382

Udvalgstype: ØU Mødedato: 25.06.1996 Nummer: 382

## LOKALPLAN FOR NESA'S TRANSFORMERSTATION GLENTEGÅRDEN - OMRÅDEAFGRÆNSNING

NESA har igangsat en modernisering af højspændingssystemet i hovedstadsområdet. I løbet af de næste 6-7 år vil NESA fjerne næsten alle højspændingsluftledninger i områder med tæt bymæssig bebyggelse.

I dag mødes seks 132 kilovolt højspændingsluftledninger i NESA's transformerstation Glentegård ved Buddingevej. To kommer nordfra, mens fire kommer fra vest. Glentegård forbinder hovedstadsområdet med det øvrige transmissionsnet på Sjælland.

For at opretholde og "fremtidssikre" forsyningsikkerheden erstattes de seks 132 kilovolt luftledninger med to nye, uafhængige 400 kilovolt-systemer ind til Københavnsområdet. Disse systemer vil blive lagt som jordkabler i områder med bymæssig bebyggelse. Samtidig vil der blive lagt en række 132 kilovolt jordkabler til de transformerstationer, som i dag forsynes af luftledninger.

Kort med angivelse af områdeafgrænsning og over./- sigt over højspændingssystem, vedlægges (bilag 3).

I Gladsaxe Kommune indebærer omlægningen, at de fire store øst-vestgående 132 kilovolt-systemer, der udgår fra Glentegård Transformerstation, vil blive fjernet. De vil blive erstattet af et 400 kilovolt jordkabel fra Glentegård Transformerstation gennem Gladsaxe, Herlev og Ballerup til Måløv. Der fjernes ialt ca. 7 km luftledningssystemer i Gladsaxe Kommune.

NESA oplyser, at den nye 400 kilovolt-forbindelse mellem Glentegård Transformerstation og Måløv Kabelstation er planlagt klar til drift i år 2000. Nedtagningen af luftledninger vil blive påbegyndt i slutningen af 1998 og afsluttet i 2003.

Denne omlægning indebærer, at Glentegård Transformerstation skal ombygges i et vist omfang. Transformerstationen er beliggende henover kommunegrænsen mellem Gladsaxe og Gentofte Kommuner, også funktions- og bygningsmæssigt.

Da det nuværende plangrundlag - en byplanvedtægt fra 1952 - er forældet, foreslår central- og skatteforvaltningen, at plangrundlaget justeres i overensstemmelse med NESA's begrænsede byggeønsker.

En lokalplan for transformerstationen bør på grund af den kommunegrænseoverskridende funktion og bebyggelse omfatte hele stationens område, og den skal derfor behandles i såvel Gladsaxe Byråd, for såvidt angår de i Gladsaxe Kommune beliggende ejendomme, som Gentofte Kommunalbestyrelse for såvidt angår de i Gentofte Kommune beliggende ejendomme. Ca. 80% af transformerstationens areal er beliggende i Gladsaxe Kommune, men hovedparten af den eksisterende bebyggelse er beliggende i Gentofte Kommune. Miljø- og Energiministeriet, Landsplanafdelingen har oplyst, at der intet er til hinder for at gennemføre en sådan lokalplan, hvis område er beliggende i to kommuner, men det vil i givet fald være første gang, det sker.

Der vil også være behov for at justere kommuneplanens rammebestemmelser for det pågældende område, 12.D.3, hvori der ikke er fastlagt nogen maksimal bygningshøjde. Under forudsætning af, at NESA's ønske om en maksimal bygningshøjde på 12 m, skal imødekommes, skal der indføres en rammebestemmelse, der muliggør en sådan bygningshøjde, idet den generelt tilladelige maksimale bygningshøjde efter byggelovens § 6C er 8,5 m. Endvidere kan der blive behov for at justere den højst tilladelige bebyggelsesprocent, der for området under ét er fastsat til 10.

### **Lokalplan for 400 kV-jordkablets linieføring?**

NESA planlægger at placere det nye 400 kilovolt jordkabel gennem Gladsaxe Kommune i et tracé, der hovedsagelig forløber i offentlige vejarealer. NESA har i denne forbindelse rejst spørgsmålet om, på hvilken måde beboerne langs de berørte veje skal informeres. NESA vil på eget initiativ udsende en informationsfolder, og det har været drøftet med NESA, om der skal gennemføres en lokalplanprocedure for fastlæggelse af tracéet.

Central- og skatteforvaltningen bemærker, at det ikke vil være en nødvendig forudsætning for kabellægnings gennemførelse, at der foreligger en lokalplan, der fastlægger linieføringen. Men Byrådet har hjemmel til at gennemføre en sådan lokalplan, der dog ikke kan omhandle den tekniske udførelse af anlæg og installationer. Lokalplanproceduren vil kunne medvirke til at sikre, at alle berørte borgere informeres af kommunen om linieføringen, der er forhandlet med Gladsaxe Kommune, for såvidt angår de kommunale vejarealer. Ansvar for projektets gennemførelse, konsekvenser og tidsplan ligger naturligvis udelukkende hos NESAs.

På denne baggrund er lokalplanproceduren formentlig ikke hensigtsmæssig i denne situation. Det bemærkes endvidere, at anlæg af naturgas- og fjernvarmeledninger i offentlige vejarealer er gennemført uden forudgående lokalplanlægning.

Central- og skatteforvaltningen indstiller,

- at der udarbejdes et forslag til lokalplan nr 104 for Glentegård Transformerstation i samarbejde med Gentofte Kommune, og at der udarbejdes et tilhørende forslag til tillæg nr. 10 til kommuneplanen til nødvendig justering af de bebyggelsesregulerende bestemmelser, og
- at der ikke udarbejdes en lokalplan for jordkablernes linieføring.

Økonomiudvalget: Tiltrådt, at der dog udarbejdes en lokalplan for jordkablernes linieføring

# **Punkt 383: OPRETTELSE AF FAGLIG LEDERSTILLING I AKTIVERING OG RÅDGIVNING**

ØU 25.06.1996, nr. 383

# ØU 25.06.1996, nr. 383

Udvalgstype: ØU Mødedato: 25.06.1996 Nummer: 383

## OPRETTELSE AF FAGLIG LEDERSTILLING I AKTIVERING OG RÅDGIVNING

Da opgaven med at udbetale aktiveringsydelse for de 18-25 årige blev overført fra lokalkontorerne til Aktivering og Rådgivning, oprettedes en stilling som faglig leder på halv tid. Den anden halvdel af stillingen knyttedes til revalideringsprojektet Ta' chancen. Finansieringsmæssigt blev stillingen konteret halvt på § 43 revalidering og halvt på konto 598, Beskæftigelsesordninger.

Stillingen er fra maj 1996 overført fuldt ud som en midlertidig personlig ordning til Ta' chancen. Der mangler således en faglig leder på Aktivering og Rådgivning.

Det foreslås, at der oprettes en fuldtidsstilling på superfuldmægtigniveau, hvis opgave det er at fungere som dels faglig leder vedrørende sagsbehandlingen (Bistandslov og Lov om Kommunal Aktivering) af de under 25 årige og dels som faglig leder vedrørende sagsbehandling (Lov om Kommunal Aktivering) af de over 25 årige.

Funktionen som faglig leder vedrørende de over 25 årige varetages i dag af Aktivering og Rådgivning's kontorchef.

Det er særdeles u hensigtsmæssigt både at skulle fungere som faglig leder samtidig med at skulle foretage den overordnede koordinering af hele aktiverings- og beskæftigelsesområdet.

Aktivering og Rådgivning har p.t. en vakant stilling som jobkonsulent. Med ansættelsen af en AF-medarbejder vil en del af jobkonsulentens hidtidige opgaver blive varetaget af denne.

Ved at konvertere Ta' chancen projektmedarbejder til jobkonsulent for projekterne, anses behovet for opøgende medarbejdere for at være opfyldt.

Det foreslås derfor, at lønsummen fra den vakante jobkonsulentstilling anvendes til finansiering af den faglige lederstilling. Lønforskellen mellem en jobkonsulentstilling og en superfuldmægtig udlignes ved 6 vakante socialrådgivertimer.

Central- og Skatteforvaltningen bemærker, at overvejelserne om normering af denne stilling bør afvente drøftelserne i forbindelse med budget 1997-2000, hvor social- og sundhedsforvaltningen har ønsket at udvide normeringen til specialgruppen for handicappede med 3 stillinger. Denne stilling kunne eventuelt indgå i finansieringen af dette ønske.

Sagen har været forelagt Aktiverings- og Beskæftigelsesudvalget til orientering.

### Social- og sundhedsforvaltningen indstiller

at der oprettes en stilling som faglig leder på superfuldmægtigniveau (konto 6 - K 25) i Aktivering og Rådgivning,

at stillingen finansieres af dels den ledige lønsum fra den vakante jobkonsulentstilling, og at lønforskellen mellem jobkonsulentens løn og den faglige lederløn udlignes ved 6 vakante socialrådgivertimer, og

at stillingen normeres fra 1.8.1996.

Økonomiudvalget: tiltrådt, idet Socialdirektøren vil anvise en anden konto 6-stilling, der kan indgå i finansiering af det fremsatte budgetønske

# **Punkt 384: OMORGANISERING AF POSTUDBRINGELSE TIL KOMMUNENS DAGINSTITUTIONER**

ØU 25.06.1996, nr. 384

# ØU 25.06.1996, nr. 384

Udvalgstype: ØU Mødedato: 25.06.1996 Nummer: 384

## OMORGANISERING AF POSTUDBRINGELSE TIL KOMMUNENS DAGINSTITUTIONER

Økonomiudvalget besluttede 12.12.1995, sag nr. 738, at omlægge postudbringningen til kommunens 100 daginstitutioner, fra almindelig post via postkontoret til, at udbringe posten med bud.

Ordningen er beregnet til årligt, at give en besparelse på portokontoen på 80.000 - 100.000 kr. Udgiften ved udbringning pr. bud er på årsbasis 52.000 kr.

Ordningen er forsøgsvis afprøvet i perioden 1.11.1995 - 1.8.1996, med beslutning om at foretage en vurdering i maj 1996.

Dette er sket og det kan konstateres, at ordningen er forløbet yderst tilfredsstillende.

Det foreslås derfor, at ordningen gøres permanent.

For perioden 1.8.1996 - 31.12.1996 overføres 22.000 kr. fra rådhusets portokonto til daginstitutionsafdelingen, konto 510 099.

Fra 1.1.1997 og kommende år overføres 52.000 kr. pr. år.

### Central- og skatteforvaltningen indstiller:

at ordningen gøres permanent pr. 1.8.1996, samt

at der meddeles tillægsbevilling på 22.000 kr. til konto dagpleje og daginstitutioner for børn, postudbringning finansieret af rådhusets konto for porto og gebyrer.

Økonomiudvalget: tiltrådt

ØU 12.12.1995, nr. 738

## **Punkt 385: STYRING AF PENSIONER**

ØU 25.06.1996, nr. 385

# ØU 25.06.1996, nr. 385

Udvalgstype: ØU Mødedato: 25.06.1996 Nummer: 385

## STYRING AF PENSIONER

Forvaltningschefgruppen har anmodet lønstyregruppen om at komme med forslag til en forbedring af pensionsbudgetteringen, idet der på nogle udvalg har været overskridelser på pensionskontiene i de tidligere år.

Pensionskontiene budgetteres konkret, dog således at beløbet beregnes i februar måned ud fra de pensioner, der på dette tidspunkt rent faktisk er indberettet til LBN-systemet. Hvis der senere er en til- eller afgang af personer på pension, bliver der ikke taget højde herfor i det efterfølgende budgetår.

Det er dog heller ikke muligt at styre pensionsudgifter på samme måde som lønudgifter. Tjenestemænd har mulighed for at gå på pension, når de er mellem 60 og 70 år. Når de dør, oppebære evt. ægtefælle en del af pensionen indtil han/hun dør, hvorefter pensionen bortfalder helt.

### **Andre budgetteringsmuligheder ?**

Forvaltningschefgruppen har bla. spurgt, om det kan lade sig gøre, at budgettere med pensioner i én samlet pulje under fagudvalget eller Økonomiudvalget. Det er imidlertid ikke muligt. Ifølge 'Budget- og Regnskabssystemet' skal direkte udbetalte pensioner registreres på de funktioner, som udgifterne vedrører, således at pensionsområdet følger ansættelsesområdet.

Flere forvaltninger har ønsket at give pensioner en ramme-2 status, på grund af den store uforudsigelighed i budgetteringen, og fordi en samlet overskridelse af bevillingen kan begrænse overførselsadgangen. Planlægningsafdelingen er dog betænkelig herved, dels fordi der ikke bør være for meget automatik i budgettet, dels fordi det ikke harmonerer med idéen om det høje bevillingsniveau i kommunens budgetter.

Ifølge bevillingsreglerne i Gladsaxe Kommune er løn og pensioner en selvstændig bevilling for hver ramme. Løn omfatter hele hovedart 1 (fast løn, dagpengeindtægter m.v), mens pensioner er art 5.1. Bevillingsniveauet for løn og pension er på udvalgsniveau. Det er den samlede bevilling, som skal overholdes, ikke løn- og pensionskontiene hver for sig.

En gennemgang af løn- og pensionskontiene i 1995 viser, at der har været overskridelser på pensionskontiene på Undervisningsudvalget, Biblioteks- og Kulturudvalget, Det Sociale Udvalgs ramme 1 og Aktiverings- og Beskæftigelsesudvalget, men at der på alle disse udvalg samtidigt har været et betydeligt større mindreforbrug på lønkontiene, ./ (bilag 4).

Det er ikke muligt at udarbejde en tilsvarende oversigt for tidligere år, idet alle oplysninger for 1994 og tidligere er slettet i økonomisystemet.

En opgørelse for 1990 til 1995 viser følgende udvikling i de samlede pensionsudgifter (i 1.000 kr.):

R 1990	R 1991	R 1992	R 1993	R 1994	R 1995	B 1996
27.359	30.859	33.674	37.947	40.909	40.428	40.615

Af opgørelsen fremgår det, at pensionsudgifterne har været voksende med ca. 3 mio. kr. om året indtil 1994, men at udgiften i 1995 har ligget under 1994-niveau. Det kan skyldes, at der nu også begynder at ske en større afgang af pensionister. Derimod vil overgangen fra tjenestemandsansættelser til overenskomstansættelser næppe kunne registreres i pensionerne endnu.

Det er dog ikke sikkert, at det samme billede tegner sig for alle udvalg. Således må det forventes, at der fortsat ved ske en stigning på lærerområdet.

### **Lønstyregruppens indstilling**

Da pensionsudgifterne alligevel ikke vil kunne beregnes med samme sikkerhed som andre typer

udgifter, mener **Lønstyregruppen**, at det vil være et uforholdsmæssigt stort arbejde at udarbejde prognoser over den fremtidige udvikling af pensionskontiene.

Budgettidspunktet for konkret pension kan flyttes til juni måned. Herved vil den tilgang/afgang, der registreres i LBN-systemet indtil dette tidspunkt, komme med som tekniske korrektioner til budgetbidraget.

Planlægningsafdelingen mener, at beregningen bør ske i LBN-systemet. Ved en manuel korrektion af pensionsbudgetterne vil der kun blive taget højde for tilgangen af pensioner. Afgang sker kun ved dødsfald, således at forvaltningerne af gode grunde ikke kan medregne dette.

Istedet for at afsætte yderligere beløb til eventuelle overskridelser af pensionskontiene, mener **Lønstyregruppen** merudgifter på pensioner bør finansieres af kassen, hvis pensionerne faktisk giver anledning til en overskridelse af den samlede løn- og pensionsbevilling og at denne tillægsbevilling ikke modregnes i overførselsadgangen.

#### Central- og skatteforvaltningen indstiller

at Økonomiudvalget godkender princippet om, at pensioner kan finansieres af kassen, hvis pensionerne faktisk giver anledning til en overskridelse af den samlede løn- og pensionsbevilling og at denne tillægsbevilling ikke modregnes i overførselsadgangen.

Økonomiudvalget. Tiltrådt

## **Punkt 386: KONTANTHJÆLPSSTATISTIK**

ØU 25.06.1996, nr. 386

# ØU 25.06.1996, nr. 386

Udvalgstype: ØU Mødedato: 25.06.1996 Nummer: 386

## KONTANTHJÆLPSSTATISTIK

I Økonomiudvalgets den 30.4.1996, sag nr. 275 blev der til orientering fremlagt "Konjunkturtal for Gladsaxe april 1996". Her fremgik det, at det samlede antal kontanthjælpsmodtagere er faldet fra 3.369 til 3.320 svarende til 1,5 % fra dec. 1994 til dec. 1995.

I Økonomiudvalget blev det fremhævet, at dette er en anden konklusion end den social- og sundhedsforvaltningen kom til på Aktiverings- og Beskæftigelsesudvalgets foregående møde. Aktiverings- og Beskæftigelsesudvalget behandlede den 23.4.1996, nr. 17 en orienteringssag om kontanthjælpsstatistik. I dagsordenen blev der som kommentar til tabel 1 fremhævet, at antallet af kontanthjælpsmodtagere pr. 1. kvartal 1996 er svagt stigende.

Økonomiudvalget har derfor bedt planlægningsafdelingen og social- og sundhedsforvaltningen om at se nærmere på dette forhold. Der er nu udarbejdet vedlagte notat ./ (bilag 5).

Forskellen i konklusion på om antallet af kontanthjælpsmodtagere er stigende eller faldende bygger på en periodeforskydning. Statistik nyts tal er en sammenligning mellem dec. 1994 og dec. 1995. Tager man Social- og sundhedsforvaltningens tal for samme periode, ses der ligeledes et fald i antallet af kontanthjælpsmodtagere.

Social- og sundhedsforvaltningens konklusion om et stigende antal kontanthjælpsmodtagere bygger på en sammenligning mellem den 2.1.1996 og den 16.4.1996. Der optræder i denne periode ligeledes en svag stigning i antallet opgjort i kommunens økonomisystem. Men det er svært at svare på om denne stigning - over en 3 måneders periode - er udtryk for variation i antallet, eller om den indvarsler en ny udvikling. Lignende variationer er set f.eks. fra januar 1994 til april 1994.

Der vil i forbindelse med budgetkontrol 2. kvartal blive fulgt op på antallet af kontanthjælpsmodtagere.

Central- og skatteforvaltningen forelægger sagen til orientering

Økonomiudvalget. Taget til efterretning

ABU 23. 4.1996, nr. 17

ØU 30. 4.1996, nr. 275

**Punkt 387: BYFORNYELSESBESLUTNING VEDRØRENDE  
NEDRIVNING OG FRIAREALFORBEDRING FOR OMRÅDET  
SØBORG HOVEDGADE 39-47/NIELS BOHRS ALLE 3 A+B**

ØU 25.06.1996, nr. 387

# ØU 25.06.1996, nr. 387

Udvalgstype: ØU Mødedato: 25.06.1996 Nummer: 387

## **BYFORNYELSESBESLUTNING VEDRØRENDE NEDRIVNING OG FRIAREALFORBEDRING FOR OMRÅDET SØBORG HOVEDGADE 39-47/NIELS BOHRS ALLE 3 A+B**

Byrådet vedtog i sit møde 12.6.1996, sag 103, en byfornyelsesbeslutning vedrørende nedrivning og friarealforbedring for ejendommene Søborg Hovedgade 39-47 og Niels Bohrs Alle 3 A+B. Vedtagelsen omfatter godkendelse af licitationsresultat for nedrivningerne og af de samlede nedrivningsudgifter. Det er dog en forudsætning for beslutningen, at ejeren af ejendommene senest 19.6.1996 underskriver et forlig om erstatning/godtgørelse på 140.000 kr. vedrørende afståelse af bygninger til forelæggelse i Økonomiudvalget 25.6.1996.

Det underskrevne forlig foreligger nu.

Central- og skatteforvaltningen forelægger sagen.

Økonomiudvalget. Tiltrådt, at projektet gennemføres

# **Punkt 388: VEDRØRENDE MELLEMMUNICIPAL UDIGNING AF SANERING OG BYFORNYELSE**

ØU 25.06.1996, nr. 388

# ØU 25.06.1996, nr. 388

Udvalgstype: ØU Mødedato: 25.06.1996 Nummer: 388

## VEDRØRENDE MELLEMKOMMUNAL UDLIGNING AF SANERING OG BYFORNYELSE

På et tidligere Økonomiudvalgsmøde blev der fremsat ønske om oplysninger vedrørende kommunens engagement i sanering, byfornyelse og boligforbedring samt dettes indflydelse på kommunens bidrag til den mellemkommunale udligningsordning i hovedstadsområdet.

Efter saneringslovens § 50, stk. 5, og byfornyelse og boligforbedringslovens § 90, stk. 11 er der mulighed for at fratække halvdelen af kommunens egen andel af udgifterne til byfornyelse og boligforbedring ved udregning af kommunens andel til mellemkommunal udligning.

I 1994, som var det første år, hvor Gladsaxe Kommune havde afholdt udgifter efter ovennævnte love, blev der indberettet en egenudgift til byfornyelse og boligforbedring på 272.478,03 kr. Halvdelen af dette beløb (136.239 kr.) indgik ved beregningen af Gladsaxe Kommunes andel til mellemkommunal udligning pr. december 1995, med efterfølgende korrigeret januar 1996.

Eksempelberegning for 1994:

Kommunens andel til mellemkommunal udligning blev beregnet ud fra summen af den skattepligtige indkomst (for Gladsaxe Kommune 5.888.951.000 kr.) i forhold til summen af de samlede skattepligtige indkomster for alle de deltagende kommuner (172.343.999.000 kr.). En brøkdel på 3,416975%.

Det samlede udgiftsbeløb til fordeling mellem kommunerne var 72.990.241 kr.

Den endelige andel for Gladsaxe Kommune (3,416975% af 72.990.241 kr.) blev 2.494.058,13 kr., hvorfra trækkes halvdelen af de indberettede egenudgifter 136.239 kr. Restandel at betale for Gladsaxe Kommune 2.357.819 kr.

Hvis Gladsaxe Kommune ikke havde indberettet nogen egenudgift for 1994, ville andelen have været:

3,416975% af det samlede udgiftsbeløb (72.990.241 kr. - 136.239 kr.) på 72.854.002 kr. giver en andel at betale for Gladsaxe Kommune på 2.489.403 kr.

Forskellen mellem de to beregninger er 131.584 kr.

Beregningseksemplet viser, at kommunens bidrag til den mellemkommunale udligning var blevet reduceret med knap halvdelen af kommunens egne udgifter til byfornyelse.

Til orientering kan oplyses, at Gladsaxe Kommunes andel til mellemkommunal udligning gennem de sidste 5 år har været følgende:

1990	302.783,00 kr.
1991	407.515,00 kr.
1992	733.691,00 kr.
1993	1.433.195,01 kr.
1994	2.357.819,13 kr.

Stigningen skyldes især, at Københavns Kommunes byfornyelsesaktivitet på Vesterbro er steget markant i de seneste år.

Udligning vedrørende sanering og byfornyelse har indtil 1995 været en selvstændig udligningsordning under Boligministeriet. Det har samtidig været en udligningsordning, som kommunen selv har skullet budgettere, idet der ikke blev meldt et foreløbigt beløb ud fra Boligministeriet. Efterreguleringen skete året efter på grundlag af kommunernes endeligt afholdte udgifter.

I 1995 - i forbindelse med udligningsreformen - blev denne udligningsordning lagt sammen med en række andre udligningsordninger under Indenrigsministeriet og benævnes nu "Udligning af boligstøtte m.v." Det er dog stadig halvdelen af de refusionsberettigede udgifter samt ydelsesstøtten til byfornyelse og

boligforbedring, som indgår i udligningen. Samtlige kommuner i hovedstadsområdet bidrager til det årlige tilskud i forhold til den enkelte kommunes andel af det samlede kommunale beskatningsgrundlag i hovedstadsområdet.

Indenrigsministeriet foretager beregningen af de foreløbige udligningsbeløb på grundlag af kommunens budgetterede udgifter til sanering og byfornyelse i året før tilskudsåret og udmelder dem til kommunerne samtidig med Indenrigsministeriets øvrige udligningsordninger inden 1.7. Efterreguleringen er uændret.

Central- og skatteforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Økonomiudvalget. Taget til efterretning

**Punkt 389: BOLIGBEHOVSANALYSE - OPFØLGNING PÅ  
REDEGØRELSE FOR BEHOVET FOR STØTTET BOLIGBYGGERI PÅ  
BAGGRUND AF VENTELISTERNE TIL DET EKSISTERENDE  
BYGGERI**

ØU 25.06.1996, nr. 389

# ØU 25.06.1996, nr. 389

Udvalgstype: ØU Mødedato: 25.06.1996 Nummer: 389

## BOLIGBEHOVSANALYSE - OPFØLGNING PÅ REDEGØRELSE FOR BEHOVET FOR STØTTET BOLIGBYGGERI PÅ BAGGRUND AF VENTELISTERNE TIL DET EKSISTERENDE BYGGERI

På Økonomiudvalgets møde den 4.4.1995, sag nr. 254 blev den første redegørelse om boligbehovet taget til efterretning. Dette indebar, at arbejdsgruppen skulle foretage en række supplerende analyser og komme med forslag til en ændret procedure omkring ønsker/forslag til støttet byggeri.

Der er redegjort for gruppens analyser og øvrige arbejde i vedlagte "Boligbehovsanalyse" med tilhø./-rende bilag (bilag 6).

Rapporten indeholder følgende afsnit:

1. Indledning

2. Målsætning og analyseområder, der beskriver 3 indfaldsvinkler for en boligbehovsanalyse, selve målsætningen samt de analyseområder og ideer, der er grundlaget for de gennemførte undersøgelser

3. Væsentlige beslutninger i 1995/1996 for analysearbejdet

4. De gennemførte analyser/vurderinger, der omfatter:

- økonomisk/statistiske analyser, som er medtaget i et særligt bilag
- ventelisterne i boligselskaberne
- genforhandling af aftaler med KAB
- flytteanalyse af Ved Fortet samt de 3 sidst opførte private andelsboligforeninger
- ventelisterne i kommunen, dels i boligformidlingen dels i omsorgsafdelingen
- resterende byggemuligheder i kommunen
- forbedring af det bestående byggeri
- udvidet anvisningsret
- kommunal styring af kommende almennyttigt byggeri

5. Konklusion og indstilling

Rapportens konklusion og indstilling skal her gengives i deres helhed:

"Arbejdsgruppen har opstillet følgende konklusioner på baggrund af de foretagne analyser og en vurdering af situationen i kommunen:

1. Der er ikke deciderede udlejningsproblemer i boligselskaberne i Gladsaxe, men erfaringerne tyder på, at et vist mætningspunkt er ved at nærme sig.

Dels er der generelt set ikke tomme boliger i kommunen.

Dels er ventetiden ved løsningen af "normale" akutte boligsociale problemer på et acceptabelt niveau, dvs. det er vanskeligt i boligformidlingen at pege på kraftige ønsker til det almennyttige byggeri generelt - også selv om der måske er et vist røre p.t. omkring § 14, stk. 3-aftalerne, og en måske afsmittende effekt på § 14, stk. 2.

Endvidere var der ved 1. gangsudlejningen af de sidste større almennyttige byggerier Gyngemosegård og Ved Fortet visse udlejningsvanskeligheder.

2. Der er ønsker i omsorgsafdelingen om et bedre tilbud af handicap- og ældreegnede boliger eller egentlig ældreboliger i visse distrikter i kommunen. Især Søborg-området er underforsynet.

Også Stengård og Bagsværd er dårligt forsynet med den type boliger.

Det skal her bemærkes, at søgningen er særdeles distriktsbestemt (vigtigt at forblive i lokalområdet).

Opførelse af ældreboliger må iøvrigt forventes at igangsætte en flyttekæde fra hus eller en større lejebolig til ældrebolig.

3. I vurderingen af anvendelse af restarealer bør også tilgodeses muligheden for etablering af bofællesskaber.

Det er herefter arbejdsgruppens indstilling:

1. Der er ikke særligt behov for almennyttigt byggeri af boligsociale grunde, men måske nok som en naturlig huludfyldning/afrunding af eksisterende byggeri.

2. Der er et behov for egentlige ældreboliger. Især i Søborg-området findes meget få af denne type boliger.

Det er derfor arbejdsgruppens vurdering, at det påtænkte byggeri på Søborg Hovedgade/Erik Bøgghs Alle i hvert fald delvis bør opføres som ældreboliger.

3. Det bør overvejes i Byrådet, om og i hvilket omfang § 14, stk. 3-aftalerne skal søges udvidet/præciseret.

4. Det bør overvejes i Byrådet, evt. i forbindelse med de kommende kommuneplandrøftelser, hvordan den resterende restrummelighed kan udnyttes.

Hvis der fx ønskes ældreboliger, kunne det være aktuelt at udbyde muligheden til potentielle bygherrer - og ikke afvente ønsker udefra.

5. Der ses herefter ikke længere grund til at indkalde ønsker i forbindelse med en årlig kvotesag, men i stedet i kommunen internt vurdere de ønsker, der eventuelt fremkommer.

6. Det bør overvejes at lade disse vurderinger foregå i en tværfaglig arbejdsgruppe med betydelig kompetence forankret i central- og skatteforvaltningen."

Det skal supplerende oplyses:

- At §14 stk. 2 indebærer, at hver 4. ledige lejlighed af boligselskaberne skal stilles til rådighed for kommunalbestyrelsen, og at § 14 stk. 3 giver mulighed for, at et boligselskab kan indgå aftale med kommunen om at stille boliger til rådighed, i begge situationer til løsning af påtrængende boligsociale problemer

- I den første rapport var anført, at de almennyttige boligselskaber i perioden 1984 og til 1995 havde bygget 284 ældrevenlige boliger, som kommunen har anvisningsret til.

Disse er beliggende således:

10 a 3 vær. i Egegårdsvænge  
3 a 3 vær. i Ved Branddammen

58 a 2 vær. i Egegårdsvænge  
36 a 2 vær. i Høje Søborg Øst  
24 a 2 vær. i Høje Gladsaxe, punkthuset  
15 a 2 vær. i Moseparken  
6 a 2 vær. i Torvegården  
40 a 2 vær. i Vadgårdsparken  
32 a 2 vær. i Ved Branddammen  
15 a 2 vær. i Kiplingsparken  
43 a 2 vær. i Gyngemosegård

Central- og skatteforvaltningen indstiller arbejdsgruppens indstilling til godkendelse.

Økonomiudvalget: Alene tiltrådt, at der ikke længere indkaldes ønsker i forbindelse med årlige kvotesag

ØU 4.4.1995, nr. 254

ØU 20.12.1994, nr. 708



**Punkt 390: ARBEJDERNES BOLIGSELSKAB I GLADSAXE,  
EJENDOMSERHVERVELSE**

ØU 25.06.1996, nr. 390

# ØU 25.06.1996, nr. 390

Udvalgstype: ØU Mødedato: 25.06.1996 Nummer: 390

## ARBEJDERNES BOLIGSELSKAB I GLADSAXE, EJENDOMSERHVERVELSE

I brev af 7.6.1996 anmoder Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe under henvisning til boligbyggerilovens § 3 c, stk. 3 om tilladelse til at erhverve ejendommen, Søborg Hovedgade 70 - 70 A.

Den pågældende ejendom indgår i projektet Søborg Hovedgade/Erik Bøghs Allé, som boligselskabet for tiden arbejder med, og hvor skema A ansøgning for det samlede projekt forventes fremsendt til kommunen i løbet af sommeren.

Selskabet indgik i december 1994 betinget købsaftale om erhvervelsen af ejendommen. Sælger har accepteret fristforlængelse til 30.6.1996, men ønsker ikke at forlænge denne frist yderligere. Selskabet må derfor tage endeligt skøde på ejendommen.

Købesummen er fastsat til 1,5 mio kr., der finansieres af selskabets dispositionsfond.

Boligselskabet oplyser yderligere i brev af 11.6.1996:

Ejendommen er beliggende på hjørnet af Søborg Hovedgade/Erik Bøghs Allé med grundareal 396 m<sup>2</sup>.

Ejendommen Søborg Hovedgade 70 er ubebygget.

Ejendommen Søborg Hovedgade 70 A er en blandet beboelses- og erhvervs ejendom med 4 boliglejemål og 2 erhvervslejemål. De 4 boliglejemål er fraflyttet pr. 1.6.1996 efter lejernes eget ønske, og boligselskabet ansøger om at udlejningsforpligtelsen stilles i bero af hensyn til det kommende projekt.

Der er optaget forhandlinger med de 2 erhvervslejemål om fraflytning, og selskabet nærer forventninger til, at dette forhold vil kunne løses.

### **Central- og skatteforvaltningen bemærker.**

I henhold til boligbyggerilovens § 3 c, stk. 3 kan almennyttige boligselskabers erhvervelse af ejendomme, der ikke udelukkende finansieres ved optagelse af lån, kun ske med kommunalbestyrelsens godkendelse. Hvis kommunalbestyrelsen ikke kan godkende erhvervelsen, skal der gives selskabet meddelelse senest 6 uger fra modtagelsen af selskabets ansøgning.

Ved Økonomiudvalgets behandling den 20.12.1994, sag nr. 708 om ønsker om støttet byggeri blev det besluttet at udsætte behandlingen af bl.a. projektet Søborg Hovedgade/Erik Bøghs Allé 3 - 7, idet der forinden stillingtagen hertil vil være brug for en generel vurdering af det fremtidige behov for almennyttige boliger.

Denne vurdering, boligbehovsanalyse, foreligger som sag nr. 389 i dette møde.

Arbejdsgruppens indstilling har som punkt 2, citeret direkte:

Der er et stort behov for egentlige ældreboliger. Især i Søborg-området findes meget få af denne type af boliger.

Det er derfor arbejdsgruppens vurdering, at det påtænkte byggeri på Søborg Hovedgade/Erik Bøghs Allé i hvert fald delvis bør opføres som ældreboliger.

Kommunen har således ikke taget stilling til, hvorvidt der skal gives støttetilsagn til det omhandlede projekt.

### Central- og skatteforvaltningen indstiller.

at ejendomserhvervelsen godkendes,

at det overfor boligselskabet tilkendegives, at kommunen ikke ved sin godkendelse har taget stilling til, om

der kan gives støttetilsagn til projektet Søborg Hovedgade/Erik  
Bøghs Allé,

at det accepteres, at der midlertidigt ikke sker genudlejning af de 4 beboelseslejemål, og

at spørgsmålet om udlejning af disse boliger tages op påny senest om 1/2 år, medmindre kommunen inden  
da har modtaget skema A ansøgning, og der opnås støttetilsagn til projektet.

Økonomiudvalget: tiltrådt.

**Punkt 391: OPDELING AF 2½-VÆRELSES LEJLIGHED TIL 2 SELV-STÆNDIGE LEJLIGHEDER, KAGSÅVEJ 95, 1.**

ØU 25.06.1996, nr. 391

# ØU 25.06.1996, nr. 391

Udvalgstype: ØU Mødedato: 25.06.1996 Nummer: 391

## OPDELING AF 2½-VÆRELSES LEJLIGHED TIL 2 SELV-STÆNDIGE LEJLIGHEDER, KAGSÅVEJ 95, 1.

Kommunens ejendom Kagsåvej 93-99, består af 8 stk. 1-værelses lejligheder og 4 stk 2½-værelses lejligheder.

Byrådet gav 3.12.1993, sag nr. 261 anlægsbevilling på 800.000 kr. til renovering af ejendommen Kagsåvej 93-99 i forbindelse med ejendommens anvendelse som opgangs-bofællesskab. Bevillingen skulle bl.a. benyttes til indretning af selvstændigt bad og toilet i 4 lejemål, installation af beboervaskeri, facade-renovering, tagrenovering og renovering af køkkener.

Byrådet har 11.1.1995, sag nr. 14, bevilget yderligere 327.000 kr. til færdiggørelse af renoveringen. De 327.000 kr. skulle dække en overskridelse af budgetrammen med 153.286 kr. samt ikke færdiggjorte arbejder for 42.000 kr., således at den samlede overskridelse beløb sig til 195.000 kr. De resterende 132.000 kr. skulle benyttes til renovering af trapperum og døre. Dette arbejde blev imidlertid ikke udført.

Ejendommen administreres af Økonomiudvalget og beboerne anvises ledige lejligheder af social- og sundhedsforvaltningens visitationsudvalg for kronisk psykisk syge og alkoholskadede.

Visitationsudvalget har ikke kunnet finde passende emner til en 2½-værelses lejlighed, som har været anmeldt ledig siden 1.8.1995. Som årsag angives, at det nuværende klientel overvejende er enlige personer med psykiske og alkoholiske problemer, som kun har behov for 1-værelseslejligheder. Under henvisning til, at lejligheden pt. er ledig, og at det ikke har været muligt at finde passende emner i forbindelse med genudlejning, er det mest hensigtsmæssigt at benytte det forhold, at lejligheden står tom, til at dele den op i to 1-værelseslejligheder.

Udgiften til ombygningen vil beløbe sig til 265.000 kr. Som et led i finansieringen foreslås en ændret anvendelse af bevillingen vedrørende renovering af trapperum og døre, idet denne renovering foreslås udskudt. Ved budgetlægningen for 1997-2000 er udgifterne til renovering af trapperum og døre medtaget i år 2000 som et ønske til nye eller ændrede anlægsprojekter under renovering af kommunens ældre ejendomme.

Den samlede udgift til ombygningen foreslås finansieret således:

Det Sociale Udvalgs ikke forbrugte bevilling af 3.12.1993 jf. ovenfor 148.716 kr.

Økonomiudvalgets driftsbudget vedrørende ejendomme under 011 - beboelsesejendomme, kontoen for bygningsvedligeholdelse 97.000 "

Det Sociale Udvalgs konto for øvrige sociale formål 19.284 "

Central- og skatteforvaltningen og social- og sundhedsforvaltningen indstiller,

at den ledige lejlighed, Kagsåvej 95, 1., ombygges til 2 stk. 1-værelses lejligheder, og

at der meddeles tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 116.284 kr. finansieret som ovenfor nævnt.

Økonomiudvalget:

Anbefales  
Til Byrådet

Bjarne Rasmussen var ikke til stede.

BR 3.12.1993, nr. 261  
SOU 20. 4.1994, nr. 38  
SOU 22. 6.1994, nr. 87  
SOU 7.12.1994, nr. 177  
ØU 3. 1.1995, nr. 17  
BR 11. 1.1995, nr. 14

**Punkt 392: ARBEJDERNES BOLIGSELSKAB I GLADSAXE, AFDELING  
KONGSHVILEPARKEN, OPDELING**

ØU 25.06.1996, nr. 392

# ØU 25.06.1996, nr. 392

Udvalgstype: ØU Mødedato: 25.06.1996 Nummer: 392

## ARBEJDERNES BOLIGSELSKAB I GLADSAXE, AFDELING KONGSHVILEPARKEN, OPDELING

I brev af 28.5.1996 anmoder Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe bl.a. om en vurdering af mulighederne for og en tilladelse til opdeling af afdeling Kongshvileparken, således at den oprindelige afdeling og de 16 nye ældreboliger udgør hver sin afdeling.

Anmodningen fremkommer, fordi afdelingsbestyrelsen på baggrund af et afdelingsmøde har bedt boligselskabet om at arbejde for en opdeling mellem den gamle afdeling og ældreboligerne.

Grundarealerne til ældreboligerne forudsættes afstået vederlagsfrit.

Anmodningen er iøvrigt ikke særligt begrundet fra boligselskabets side.

Af referatet fra afdelingsmødet, som kommunen har bedt om at få tilsendt, fremgår, at beboerne føler, at det beslutningsgrundlag, som lå til grund for etableringen af boligerne, afviger fra de vilkår, som nu er fastsat for projektet omkring anvisningsretten.

### **Central- og skatteforvaltningen bemærker:**

I lovgivningsmæssig henseende må opdeling af en almennyttig boligafdeling sidestilles med afhændelse af en ejendom, der tilhører et almennyttigt boligselskab.

Det er Byrådet, der meddeler samtykke til afhændelse, når afhændelsen sker inden for samme boligselskab.

Det er forvaltningens opfattelse, at Byrådets stillingtagen bør tage udgangspunkt i en vurdering af den konkrete sag. Hvis det forudsættes, at en opdeling ikke forekommer rimelig, f.eks. på grund af fælles faciliteter eller betydelige udgifter i forbindelse hermed, må Byrådet kunne nægte at godkende en opdeling.

Ældreboligerne er placeret 3 forskellige steder i Kongshvileparken og indgår på denne måde som en naturlig del af den samlede bebyggelse. Der er ifølge boligselskabet ingen fælles faciliteter bortset fra beboerhuset.

Ved kommunens støttetilsagn til ældreboligerne var det forudsat, at projektet blev gennemført som et fortætningsbyggeri, d.v.s. som en integreret del af den eksisterende bebyggelse og uden erhvervelse af grundareal.

Hvis ældreboligerne skal udskilles, skal der ske en matrikulær opdeling af grunden, og ældreboligerne må erhverve de tilhørende grundarealer.

Det er ved telefonisk henvendelse til Hypotekbanken oplyst, at den har den opfattelse, at der i en sag som den omhandlede, skal betales en grundkøbesum ved en evt. opdeling. Grundkøbesummen skal svare til 16% af ældreboligernes faktiske anskaffelsessum.

Grundkøbesummen skal indbetales som et ekstraordinært afdrag på lånene i den oprindelige afdeling.

Ældreboligernes anskaffelsessum udgør ved skema B ansøgningen 11.209.000 kr. På denne baggrund vil grundkøbesummen udgøre omkring 1.793.440 kr. Hertil kommer udstykningsomkostninger og tinglysningsafgifter. Størrelsen heraf kendes ikke.

Ingen af disse udgifter kan til sin tid medtages i byggeregnskabet for ældreboligerne, fordi de ikke tidligere har været forudsat.

Der er nok intet til hinder for, at en opdeling rent fysisk kan lade sig gøre.

Imod en opdeling taler imidlertid,

at det ved støttetilsagnet var forudsat, at ældreboligerne blev opført som et fortætningsbyggeri, og

at det vil være forbundet med betydelige udgifter at foretage en opdeling.

Det er forvaltningens opfattelse, at ansøgningen ikke bør imødekommes på det foreliggende grundlag. Hvis boligselskabet ønsker at opretholde ansøgningen, må ønsket om opdeling nærmere begrundes. Det må endvidere oplyses, hvordan udgifterne ved opdelingen finansieres, idet det må være en forudsætning, at disse ikke på nogen måde belaster ældreboligerne.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at det meddeles boligselskabet,

at kommunen på det foreliggende grundlag ikke kan imødekomme ansøgningen, og

at en evt. ny ansøgning nærmere må begrunde ønsket om opdeling og oplyse om finansieringen af udgifterne ved opdelingen, idet det forudsættes, at disse ikke på nogen måde belaster ældreboligerne.

Økonomiudvalget. Tilrådt, idet det overfor boligselskabet understreges at de oprindelige forudsætninger for etablering af de 16 boliger ikke er ændret.

## **Punkt 393: P.O.PEDERSEN KOLLEGIET, DRIFTSBUDGET 1996/97**

ØU 25.06.1996, nr. 393

# ØU 25.06.1996, nr. 393

Udvalgstype: ØU Mødedato: 25.06.1996 Nummer: 393

## P.O.PEDERSEN KOLLEGIET, DRIFTSBUDGET 1996/97

Med brev af 30.4.1996 har Polyteknisk Kollegiebyggeselskab fremsendt driftsbudget for studieåret 1996/97, tilstandsrapport og langtidsbudget samt spørgeskema.

Driftsbudgettet balancerer med 5.521.000 kr. I forhold til budgettet året før er både indtægter og udgifter faldet med 2.000 kr.

Der er ingen særligt store udsving indenfor de enkelte beløbsposter fra 1995/96 - 1996/97.

Der er, som forudsat af Økonomiudvalget den 21.6.1994, sag nr. 336 afsat 88.000 kr. til afvikling af opsamlet underskud som følge af anskaffelse af nyt telefonanlæg.

Henlæggelser til fornyelser og planlagt og periodisk vedligeholdelse er i overensstemmelse med langtidsbudgettet.

Budgettet forudsætter uændret leje pr. 1.8.1996. Den månedlige leje vil således fortsat udgøre 1.263 kr. for værelser og 2.428 kr. for værelser med hems. Lejen inkluderer varme og el.

Driftsbudgettet har iflg. Polyteknisk Kollegiebyggeselskab været forelagt på et beboermøde.

### **Central- og skatteforvaltningen bemærker:**

Efter gældende bestemmelser skal bestyrelsen en gang årligt lade foretage en gennemgang af ejendommens vedligeholdelsestilstand. På baggrund af gennemgangen udarbejdes en rapport, som indsendes til kommunalbestyrelsen sammen med budgettet. Kollegiet har som foreskrevet fremsendt rapporten og langtidsbudget vedrørende planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser for perioden 1996/97 - 2005/2006.

Forvaltningen har ikke vurderet tilstandsrapporten og langtidsbudgettet, fordi det forudsætter medvirken af teknik- og miljøforvaltningen.

Det overvejes for tiden sammen med teknik- og miljøforvaltningen, hvordan et sådant tilsyn kan udføres. Når overvejelserne er tilendebragt, vil sag herom blive forelagt Økonomiudvalget.

Det bemærkes i den forbindelse, at Økonomiudvalget den 4.6.1991, sag nr. 341, pålagde forvaltningen at vurdere langtidsbudgettet for Kagså Kollegiet.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at driftsbudgettet godkendes med bemærkning om, at kommunen ikke har taget stilling til langtidsbudgettet og tilstandsvurderingen.

Økonomiudvalget. Tilrådt

ØU 21. 6.1994, nr. 336

## **Punkt 394: NEDLÆGGELSE AF LEJLIGHED, VÆREBRO PARK**

ØU 25.06.1996, nr. 394

# ØU 25.06.1996, nr. 394

Udvalgstype: ØU Mødedato: 25.06.1996 Nummer: 394

## NEDLÆGGELSE AF LEJLIGHED, VÆREBRO PARK

Byrådet tiltrådte 8.5.1996, sag nr. 91, en ombygning og udvidelse af vente- og aflastningsafdelingen i Værebros Park.

Projektet forudsætter, at en naboledighed inddrages.

I brev af 6.6.1996 ansøger Gladsaxe almennyttige Boligselskab om tilladelse til at nedlægge lejemålet Værebrovej 30, 0.1. Lejemålet består af 3 værelser.

Nedlæggelsen sker på betingelse af, at lejer ikke får udgifter ved flytning til nyt lejemål i bebyggelsen, og at afdelingen ikke påføres omkostninger ved lejemålets nedlæggelse nu eller i fremtiden.

Ansøgningen fremsendes således med forbehold for kommunens accept af udgifter i forbindelse med flytning, som det fremgår af et brev af 6.6.1996 til social- og sundhedsforvaltningen.

### **Central- og skatteforvaltningen bemærker:**

Efter boligbyggerilovens § 84 kan kommunalbestyrelsen i passende omfang søge de institutioner, som er omhandlet i kap 16 i lov om social bistand, f.eks. plejehjem, dagcentre, indrettet i forbindelse med opførelse af almennyttigt boligbyggeri, eller de kan indrettes som bestanddele af en boligbebyggelse ved køb eller leje.

Eventuelle statslån eller lån fra Boligselskabernes Landsbyggefond i forbindelse med byggeriets opførelse bortfalder i sådanne tilfælde tillige med evt. løbende driftssikring.

Kommunalbestyrelsen indberetter afhændelse og forandring af ejendomme, hvori indestår statslån eller statsgaranterede lån til Hypotekbanken, der afgør om forudsætningerne for støtten er ændret, således at denne helt eller delvis skal bortfalde for fremtiden.

Af vejledningen om almennyttig boligvirksomhed fremgår, at kommunalbestyrelsen endvidere skal underrette det långivende realkreditinstitut, for så vidt angår byggerier finansieret med indeksslån, hvortil staten betaler rentebidrag og eventuelt afdragsbidrag, således at det rentebidrag, der svarer til rentebidraget vedrørende de udgåede lejligheder kan beregnes, fordi det ikke længere skal betales af staten.

Kommunens adgang til at indrette lejligheder ved indgåelse af lejemål i almennyttige beboelseslejligheder indebærer iøvrigt ikke en særlig adgang til opsigelse/ophævelse af eksisterende lejemål.

Værebros Park er opført med stats- og kommunegaranterede lån. Disse vil formentlig som det var tilfældet ved den ændrede anvendelse af beboerhotellet ikke blive berørt af nedlæggelsen.

Bebyggelsen fik for nogle år siden tilsagn om støtte til udbedring af byggeskader og miljøforbedrende arbejder. Disse arbejder er finansieret med indeksslån, og Landsbyggefonden betaler ydelsesstøtte til disse lån. Herudover har afdelingen i 1995 fået tilladelse til omprioritering og er bevilget huslejesikring. Staten betaler støtte i form af ydelsessikring på omprioriteringslånet og Landsbyggefonden og betaler huslejesikringen.

Forvaltningen har på, baggrund af vejledningens ordlyd om bortfald af rentesikring, den opfattelse, at de støtteordningen, som afdelingen modtager i form af ydelsesstøtte, ydelsessikring og huslejesikring sandsynligvis vil bortfalde for den dels vedkommende, der vedrører den lejlighed, som nedlægges.

### Central- og skatteforvaltningen indstiller,

- at lejligheden tillades nedlagt, under forudsætning af, at social- og sundhedsforvaltningen kan opnå en aftale med lejer om fraflytning, og
- at Hypotekbanken, Landsbyggefonden og realkreditinstitut tilskrives med henblik på evt. bortfald af støtteordninger.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

## **Punkt 395: DANSK BYPLANLABORATORIUM, TILSKUD FOR 1997**

ØU 25.06.1996, nr. 395

# ØU 25.06.1996, nr. 395

Udvalgstype: ØU Mødedato: 25.06.1996 Nummer: 395

## DANSK BYPLANLABORATORIUM, TILSKUD FOR 1997

Den selvejende institution Dansk Byplanlaboratorium virker til fremme af information og debat om den fysiske planlægning. Laboratoriet udgiver publikationer og arrangerer kurser og konferencer for embedsfolk og politikere.

Dansk Byplanlaboratorium ansøger byrådet om tilskud for 1997. Der søges om et tilskud på 17,74 øre pr. indbygger i kommunen, svarende til 10.908 kr. for Gladsaxe Kommunes vedkommende.

Det ansøgte ørebeløb svarer til en stigning på 2,9% i forhold til ørebeløbet for 1996.

Som tilskudsgiver i fuldt omfang opnår kommunen en rabat på ca. 25% på hovedparten af byplanlaboratoriets kurser og konferencer, herunder det årlige byplanmøde.

I 1995 deltog kommunen i det årlige byplanmøde i Nykøbing Falster med temaet "Lys over land".

Laboratoriets fortsatte virke er helt afhængig af, at amterne, kommunerne og staten yder tilskud.

Byrådet har siden 1993 ydet fuldt tilskud.

Udgiften kan i givet fald afholdes over tilskudskontoen.

Central- og skatteforvaltningen forelægger sagen.

Økonomiudvalget: Tiltrådt, at der ydes et tilskud i 1997 på 10.908 kr.

## **Punkt 396: BEMYNDIGELSER - UDLÆGSFORRETNINGER**

ØU 25.06.1996, nr. 396

# ØU 25.06.1996, nr. 396

Udvalgstype: ØU Mødedato: 25.06.1996 Nummer: 396

## BEMYNDIGELSER - UDLÆGSFORRETNINGER

Bemyndigelse til at foretage udlæg i henhold til lov nr. 278 af 26. maj 1976 om fremgangsmåden ved inddrivelse af skatter og afgifter m.v. (inddrivelsesloven) bedes givet til

Karl-Christian Kristiansen,

som fra 2.1.1996 er beskæftiget i inkassogruppen icentral- og skatteforvaltningen, opkrævningsafdelingen.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at bemyndigelse godkendes til Karl-Christian Kristiansen.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

# **Punkt 397: ANSØGNING OM UDTRÆDEN AF MUSIKSKOLEBESTYRELSEN**

ØU 25.06.1996, nr. 397

# ØU 25.06.1996, nr. 397

Udvalgstype: ØU Mødedato: 25.06.1996 Nummer: 397

## ANSØGNING OM UDTRÆDEN AF MUSIKSKOLEBESTYRELSEN

Christian Hansen anmoder i brev af 24.5.1996 Byrådet om at blive fritaget for hvervet som medlem af brugerbestyrelsen for Gladsaxe Musikskole af helbredsmæssige årsager.

Suppleant: Janne Lauridsen, Solnavej 36, st. th.

Børne- og kulturforvaltningen indstiller, at Christian Hansen udtræder af brugerbestyrelsen for Gladsaxe Musikskole, og at suppleanten Janne Lauridsen indtræder som medlem med omgående virkning.

Økonomiudvalget: Tiltrådt

# **Punkt 398: ANSØGNING OM UDTRÆDEN AF FOLKEOPLYSNINGSUDVALGET**

ØU 25.06.1996, nr. 398

# ØU 25.06.1996, nr. 398

Udvalgstype: ØU Mødedato: 25.06.1996 Nummer: 398

## ANSØGNING OM UDTRÆDEN AF FOLKEOPLYSNINGSUDVALGET

Jan Mogensen anmoder i brev af 11.6.1996 Byrådet om at blive fritaget for hvervet som medlem af Folkeoplysningsudvalget, da han er blevet involveret i mange nye tillidshverv i sin bopælskommune.

Suppleant: Bent Thøger Andersen, Rørdams Have 15, 2.th., Lyngby.

Børne- og kulturforvaltningen indstiller, at Jan Mogensen udtræder af Folkeoplysningsudvalget, og at suppleanten Bent Thøger Andersen indtræder som medlem med omgående virkning.

Økonomiudvalget: Tilrådt.

# **Punkt 399: UDTRÆDEN AF SKOLEBESTYRELSE, LUNDEVANG SKOLE**

ØU 25.06.1996, nr. 399

# ØU 25.06.1996, nr. 399

Udvalgstype: ØU Mødedato: 25.06.1996 Nummer: 399

## UDTRÆDEN AF SKOLEBESTYRELSE, LUNDEVANG SKOLE

2 skolebestyrelsesmedlemmer ved Lundevang skole ønsker at udtræde af skolebestyrelsen ved skoleårets udgang. Det er et forældrepar, hvis barn udskrives ved skoleårets udgang. "Bekendtgørelse om valg af forældrerepræsentanter til skolebestyrelser i folkeskolen", nr. 814 af 11.10.1993, §30, stk 2: "En forældrerepræsentant kan forlange at blive fritaget for medlemskab af skolebestyrelsen, hvis barnet udskrives af den pågældende skole."

Ønsker at udtræde:  
Laila Christiansen og  
Johan Christiansen

Næste suppleanter er: Charlotte Petersen Hagavej 20, 2.th.

Benny Christensen Tolstojs Allé 8

Børne- og kulturforvaltningen indstiller,

at ansøgningen om fratræden imødekommes,

at de 2 suppleanter indkaldes til skolebestyrelsen på Lundevang skole.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

# **Punkt 400: KIRKETORVET OG HØJE GLADSAXE TORV, TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING**

ØU 25.06.1996, nr. 400

# ØU 25.06.1996, nr. 400

Udvalgstype: ØU Mødedato: 25.06.1996 Nummer: 400

## KIRKETORVET OG HØJE GLADSAXE TORV, TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING

Byrådet meddelte 8.5.1996, sag nr. 84, anlægsbevilling 3.300.000 kr. til entreprisens udførelse august-november 1996. Stillingtagen til merudgifter skulle afvente resultat af licitation.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 13.5.1996, sagnr. 99, den endelige udformning af projektet.

Efterfølgende er udarbejdet udbudsmateriale, ligesom detailprojektering er pågået. Licitation afholdes i juli.

Af hensyn til tidsplanen må politisk stillingtagen til merudgifter baseres på prisoverslag.

Prisoverslag af juni 1996 for anlægsudgifter til det godkendte projekt udgør:

Hovedentreprise	2.400.000 kr.
Fliseleverance	620.000 kr.
Udstyr	60.000 kr.
Belysning	200.000 kr.
Uforudseelige udgifter	<u>395.000 kr.</u>
I alt entrepriseudgifter	3.675.000 kr.

Hertil kommer behov for eksternt tilsyn m.v. med udgifter på 175.000 kr. Samlede udgifter udgør således 3.675.000 kr. + 175.000 kr. ialt 3.850.000 kr.

Det manglende beløb udgør således 550.000 kr.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at merudgifter til anlæg skyldes, at Kirketorvet ombygges og ikke, som oprindeligt planlagt, renoveres,

at behovet for eksternt tilsyn m.v. er opstået på grund af længerevarende uddannelse for en ingeniør, der nu deltager i brandberedskabet, og fordi en ingeniør får barselsorlov fra august,

at tilsynsopgaven m.v. har været drøftet med Cowiconsult, som foreslås antaget,

at der på investeringsoversigten, anlægskonto Trafiksanering, er et resterende rådighedsbeløb på 594.000 kr. i 1996.

### Teknik- og Miljøudvalget indstiller,

at der meddeles tillæg til anlægsbevilling på 550.000 kr.,

at finansiering sker fra anlægskonto Trafiksanering,

at COWI-consult antages som tilsynsførende, og

at igangsætning sker efter Økonomiudvalgets behandling af sagen.

Økonomiudvalget:

Anbefales

Til Byrådet

Igangsætningstilladel meddelt

Bjarne Rasmussen var ikke til stede.

TMU 13. 5.1996, nr. 99  
BR 8. 5.1996, nr. 84  
TMU 17. 6.1996, nr. 121

**Punkt 401: ANSØGNING OM TILLADELSE TIL MIDLERTIDIG  
LAGERVIRKSOMHED, SYDMARKEN 22**

ØU 25.06.1996, nr. 401

# ØU 25.06.1996, nr. 401

Udvalgstype: ØU Mødedato: 25.06.1996 Nummer: 401

## ANSØGNING OM TILLADELSE TIL MIDLERTIDIG LAGERVIRKSOMHED, SYDMARKEN 22

Der er modtaget ansøgning om tilladelse til at indrette 800 m<sup>2</sup> fjernlager på ovennævnte ejendom for en periode af 11 måneder fra ansøgningstidspunktet.

Efterfølgende er der modtaget supplerende, uddybende skrivelse fra ansøger.

Der henvises til, at der blev nedlagt forbud (§ 14i medfør af planloven) imod ansøgning om at indrette engrosvirksomhed med køb og salg af metaller Alcometal, under hensyn til intentionerne for et stationsnært område i en radius af 500 m fra trafikpladsen vedrørende etablering af arbejdskraftintensive virksomheder som administration og lignende.

Ansøger er bekendt med, at man fra administrationen har henvist til, at planloven ikke hjemler mulighed for en dispensation fra et § 14 forbud.

Ansøger henviser i den forbindelse til,

- at det kun er en begrænset del af bebyggelsen, nemlig 800 m<sup>2</sup> af de ca. 2.000 m<sup>2</sup> bebygget areal, der ønskes anvendt til lagerformål,
- at Byrådet ikke har nedlagt forbud mod ikke-arbejdskraftintensiv virksomhed på ejendommen, men kun mod at engrosvirksomheden flyttes permanent til ejendommen, og at den nye ansøgning om lagervirksomhed kun er midlertidig,
- at lagerformålet ikke er i modstrid med den ønskede fremtidige anvendelse, idet lageret vil ophøre med udløbet af ca. 11 måneder og således ikke kommer i modstrid med den nye lokalplan,
- at der ikke skal dispenseres fra et nedlagt § 14 forbud, idet forbudet kun omfatter flytning af en virksomhed,
- at det ikke er nødvendigt at ophæve forbudet for at imødekomme ansøgningen om midlertidig lagerformål,
- at en midlertidig tilladelse til lagerformål ikke vil blive benyttet til at påberåbe sig ret til at flytte engrosvirksomheden til området, ansøger finder ikke, at engrosvirksomheden kan omtales som en omlastningsvirksomhed,
- at der ikke er anledning til at konkludere, at hvis forbudet ønskes opretholdt, må der meddeles afslag på ansøgning til midlertidigt lager.

Ansøger anmoder om, at der på denne baggrund meddeles tilladelse til den midlertidige lagervirksomhed.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

- at ifølge forslag til kommuneplan udlægges ejendommen til stationsnært område omfattende arbejdskraftintensive virksomheder som administration og lignende.

Det nedlagte forbud er gældende til den 28.2.1997, hvor lokalplanforslag og kommuneplantillæg vedrørende nævnte bestemmelser omfattende ejendommen skal være offentliggjort,

- at det ansøgte i givet fald vil kræve vedtagelse af et ændret § 14 forbud således at der gives mulighed for det ansøgte.

Kopi af supplerende skrivelse fra ansøger samt ./ oversigtskort vedlægges (bilag 7).

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at der gives midlertidig tilladelse til at indrette fjernlager med følgende

tilføjelse:

Foranlediget af ansøgning om at indrette et 800 m<sup>2</sup> stort midlertidigt fjernlager i en tidsbegrænset periode tillades, under henvisning til forbud i henhold til § 14 i lov nr. 746 af 16.8.1994, tinglyst på ejendommen 16.4.1996, indretning af nævnte fjernlager indtil den 28.2.1997.

Tilladelsen tinglyses på ejendommen i henhold til planlovens § 55, stk. 1.  
Central- og skatteforvaltningen bemærker, at indstillingen indebærer en ændring af det nedlagte §14-forbud, hvorfor sagen skal forelægges Byrådet.

Økonomiudvalget:

Anbefales

Til Byrådet

Borgmesteren tilkendegav, at han i henhold til §31 i Den kommunale Styrelseslov vil give den af Teknik- og Miljøudvalget indstillede tilladelse

Bjarne Rasmussen var ikke til stede

BR 14. 2.1996, nr. 42

TMU 13. 5.1996, nr. 96

TMU 17. 6.1996, nr. 126

# **Punkt 402: LOV OM FOREBYGGENDE HJEMMEBESØG TIL ÆLDRE, TILLÆGSBEVILLING**

ØU 25.06.1996, nr. 402

# ØU 25.06.1996, nr. 402

Udvalgstype: ØU Mødedato: 25.06.1996 Nummer: 402

## LOV OM FOREBYGGENDE HJEMMEBESØG TIL ÆLDRE, TILLÆGSBEVILLING

Folketinget har vedtaget lov om forebyggende hjemmebesøg nr. 107. Fra 1.7.1996 skal kommunerne tilbyde alle personer over 79 år to årlige besøg i hjemmet, og fra 1.7.1998 alle, der er fyldt 75 år.

Social- og sundhedsforvaltningen har nedsat en arbejdsgruppe, der har opstillet 2 forslag. De 2 forslag afviger ved, hvor langt besøget hos borgerne skal være, og hvorvidt borgere, der i forvejen modtager hjemmehjælp, skal have det forebyggende besøg i forlængelse af de halvårslige besøg af gruppelederen. Disse modeller opererer med relativt langvarige besøg (1,5 - 2 timer).

Loven opererer med, at der afsættes ca. en time pr. besøg. Social- og sundhedsforvaltningen har derfor udarbejdet yderligere en model, der holder sig på dette niveau, således at der i alt opstilles 3 modeller.

Der er ikke i loven fastsat krav om bestemt uddannelse til besøgspersonerne, men det er i alle forslag forudsat, at besøgspersonen er hjemmesygeplejerske, ergoterapeut eller fysioterapeut med erfaring fra hjemmepleje eller omsorgscenter.

Det overordnede formål med besøget er ikke at undersøge for sygdomme o.lign., men i stedet gennem samtale at vurdere den ældres aktuelle livssituation. I stedet for at fokusere på evt. problemer, skal der tages udgangspunkt i personens ressourcer. Alle personer i den berørte aldersgruppe (eksl. plejehjemsboere) modtager brev med tilbud om besøg med forslag til dato og tidspunkt.

Udover de halvårslige besøg lægger loven op til at besøgene også bør ske ved større sociale begivenheder, eksempelvis ægtefælles død eller udskrivelse fra hospital. Arbejdsgruppen vurderer dette som meget relevante opgaver, men da det er meget usikkert hvilket omfang, dette får, er det ikke medtaget i de efterfølgende beregninger. Såfremt det antages et omfang, der nødvendiggør tilførsel af ressourcer, vil der blive forelagt en sag for Det Sociale Udvalg.

Endvidere er det tanken med mellemrum at holde temamøder, hvor f.eks. læger, tandlæger, socialrådgivere, ældreråd, ældreorganisationer m.fl. kan orientere om særlige forhold. Det er muligt, at temamøderne vil være tilstrækkeligt for nogle borgere, således at de fravælger de egentlige besøg.

Der vil blive nedsat en arbejdsgruppe, der følger udviklingen omkring hjemmebesøgene, og kan foreslå justeringer i ordningen, såfremt dette skønnes nødvendigt. Deltagerne i arbejdsgruppen vil være fra omsorgsafdelingen, distriktsledere, besøgs personer, socialfagligt kontor og repræsentanter for de lokalt praktiserende læger.

Det årlige antal besøg skønnes i 1996 at udgøre 1.674, men når ordningen i 1999 er fuldt udbygget, vil antallet udgøre ca. 7.100. Dette er under forudsætning af, at et vist antal borgere ikke ønsker at modtage besøg. Erfaringerne fra andre kommuner peger på at ca. 80% af de over 80-årige ønsker besøg og ca. 70% af de 75-79 årige.

Herefter er der tre forskellige modeller:

Det første alternativ indebærer at der til det første besøg afsættes 2 timer, men til de efterfølgende besøg 1,5 time. I 1996 vil det kræve tilførsel af 2,23 stilling, stigende til 7,35 i 1999.

Det andet alternativ svarer til det første, men dog således at hjemmehjælpsmodtagere kun modtager tilbud om et besøg på en halv time udover det halvårslige besøg af gruppelederen. I 1996 vil det kræve tilførsel af 1,34 stilling, stigende til 4,40 i 1999.

Det tredje alternativ opererer med at der til ægtepars første besøg gives ialt 2 timer og til efterfølgende besøg 1,5 time. Til enlige tilbydes hhv. 1,5 og 1 time. Endelig tilbydes modtagere af hjemmehjælp en ekstra halv time ifm. de halvårslige besøg af gruppelederen. Dette alternativ kræver en normering i 1996 på 1,12, stigende til 2,63 i 1999.

Erfaringerne fra det daglige arbejde med de ældre borgere og fra besøgsprojektet viser, at hvis der skal opnås

den nødvendige fortrolighed i samtalen til at der kan gives individuel råd og vejledning, skal der afsættes en rimelig tid.

Herudover er der et stort administrativt arbejde forbundet med ordningen. Når ordningen er fuldt udbygget i 1999, skal der f.eks. udsendes breve med forslag til besøg 9.490 gange. Der foreslås atder så hurtigt som muligt udarbejdes et særligt modul til EDB-omsorgssystemet til at administrere ordningen. Det foreslås at der i indkøringsperioden vikaransættes en fuldtidsmedarbejder i omsorgsafdelingen, men at ordningen fra 1997 skal administreres i distrikterne. Udgiften til administration udgør 305.000 k r. i 1996, stigende til 520.000 kr. i 1999.

Den samlede økonomi i de tre modeller udgør følgende:

1.000 kr.	1996	1997	1998	1999
Alternativ 1	856	1.402	1.869	2.336
Alternativ 2	612	996	1.324	1.606
Alternativ 3	582	835	987	1.170

I bemærkningerne til lovforslaget skønnes bloktilskuddet i 1996 at blive 25 mio. kr. større, i 1997 50 mio. kr., i 1998 70 mio. kr. og i 1999 90 mio. kr. De økonomiske konsekvenser er dog endnu ikke færdigforhandlet mellem KL og regeringen, og det er derfor muligt, at bloktilskuddet bliver noget større.

Sættes Gladsaxes Kommunes andel af bloktilskuddet til 1,36%, betyder det en forøgelse de nævnte år på hhv. 0,34, 0,68, 0,95 og 1,23 mio. kr., dvs. mindre end den skønnede udgift i Gladsaxe Kommune.

Økonomien taget i betragtning indstiller social- og sundhedsforvaltningen alternativ 3.

Planlægningsafdelingen er enig i, at der gives tillægsbevilling på 582.000 kr., finansieret af kommunekassen, i 1996 og teknisk korrektion på hhv. 835.000 kr., 987.000 kr. og 1.170.000 kr. i budgetårene.

#### Det Sociale Udvalg indstiller,

- at forebyggende hjemmebesøg tilbydes med 2 timer til første besøg og 1,5 time til efterfølgende besøg for ægtepar, og hhv. 1,5 og 1 time til enlige, dog således at personer, der modtager hjemmehjælp tilbydes ½ time i forbindelse med gruppeledernes halvårslige besøg,
- at sygeplejersker, ergo- og fysioterapeuter og gruppeledere udfører besøgene, hvorved der søges om normeringsudvidelse på 1,12 stilling i 1996 på kontoområde 5.02, Plejeforanstaltninger i hjemmet,
- at der vikaransættes 1,0 HK-medarbejder til administration 1.7.1996 - 31.12.1996,
- at der i 1996 ydes tillægsbevilling på ialt 582.000 kr. til kontoområdet 5.02 Plejeforanstaltninger i hjemmet, finansieret af kommunenskasse,
- at udgifter på 835.000 kr. i 1997, 987.000 kr. i 1998, og 1.170.000 kr. i 1999 og efterfølgende år indarbejdes i budgettet som teknisk korrektion, og
- at social- og sundhedsforvaltningen nedsætter en arbejdsgruppe, der løbende evaluerer ordningen, og i givet fald fremlægger forslag til justeringer for Det Sociale Udvalg.

Efter Det Sociale Udvalgs møde har det vist sig, at vikaransættelsen i 1996 er medregnet med helårsvirkning. Tillægsbevillingsbehovet er derfor 125.000 kr. lavere = 457.000 kr.

Økonomiudvalget:

Anbefales med den angivne tilføjelse med en tilklægebevilling på 457.000 kr.

Til Byrådet

Bjarne Rasmussen var ikke til stede.

SOU 29.5.1996, nr. 92



# **Punkt 403: UNDERSØGELSE AF BØRN OG UNGEOMRÅDET**

ØU 25.06.1996, nr. 403

# ØU 25.06.1996, nr. 403

Udvalgstype: ØU Mødedato: 25.06.1996 Nummer: 403

## UNDERSØGELSE AF BØRN OG UNGEOMRÅDET

Social- og sundhedsforvaltningen orienterede på temamøde den 7.5.1996 Det Sociale Udvalg om budgetsituationen på Børn og Unge området. Budgetoverskridelsen i 1995 på 6,7 mio. kr. og forvaltningens anbefalinger om budgetmæssige reguleringer på området blev drøftet.

Det er forvaltningens vurdering, at en regulering af Børn og Unge området må tage sit udgangspunkt i en forstærket styring og kvalitetsudvikling i ydelser og arbejdsmetoder.

I forbindelse med budgetoverskridelsen i 1995 har forvaltningen påbegyndt en analyse, hvor såvel anbringelses- som forebyggelsesområdet er blevet vurderet økonomisk og fagligt.

Budgetoverskridelsen der manifesterer sig såvel på anbringelses- som forebyggelsesområdet (størst på forebyggelse med ca. 40%) indicerer at der på begge områder iværksættes en dyberegående analyse.

På anbringelsesområdet skal sammenhængen mellem de forebyggende foranstaltninger og de iværksatte anbringelser vurderes nærmere. Anbringelsesmønstret, herunder årsag til anbringelse og valg af anbringelsestyper, specielt i forhold til aldersgruppen over 16 årige skal vurderes.

På forebyggelsesområdet der består af en række forskellige foranstaltningstyper, er det ligeledes relevant med en mere tilbunds gående analyse.

Der findes aktuelt følgende forebyggende foranstaltninger:

### **Familieværkstedet:**

Et dagtilbud til familier med psykosociale problemer. Tilbuddet skal være alternativ til børns anbringelse udenfor hjemmet, for mindst 1/3 af målgruppen.

### **Familierådgiverordningen:**

Der er et tilbud til familier hvor det vurderes at børnenes situation er truet. Behandlingen foregår i familiens eget hjem, og er dels et pædagogisk og praktisk dels et mere terapeutisk tilbud.

### **Støttestøt personer og personlige rådgivere:**

Et tilbud om en tidsbegrænset personlig støtte til et barn eller en ung f.eks med skolemæssige eller personlighedsmæssige vanskeligheder, hvor forældrene ikke magter at støtte op.

### **Aflastningsfamilier:**

Et alternativ til egentlig anbringelse af børn uden for eget hjem. Familierne findes ofte gennem plejehjemsforeningerne.

### **Misbrugsteamet og andre private ordninger:**

Når der er tale om børn af misbrugsforældre, anvendes ofte private organisationer og tilbud, disse ordninger er ofte meget omkostningskrævende.

På baggrund af budgetoverskridelsen i 1995 vurderes det, at det vil være nødvendigt at intensivere den overordnede styring og koordinering af indsatsen på det forebyggende område, der som ovenfor beskrevet, er spredt ud på en vifte af foranstaltninger og tilbud.

Der er behov for at få kortlagt og vurderet de enkelte foranstaltningstyper. Sammenhængen mellem det enkelte barn og familiens problem, deres behov for hjælp, den foranstaltning der anvendes og hvilke resultater der opnås. Samtidig få overblikover, hvad der er styrende for, hvilken foranstaltningstype der anvendes til forskellige problem og familietyper.

Relevansen af de foranstaltningstyper vi aktuelt råder over skal vurderes, herunder står økonomi og ressourceanvendelsen i rimeligt forhold til udbyttet, eller skal der korrigeres på tilbuddet.

Samtidig er det nødvendigt i analysefasen, at vurdere sammenhængen mellem de forebyggende foranstaltninger og anbringelsesområdet. Selve anbringelsesmønstret, d.v.s anbringelsesformål og valg af anbringelsestype, forløb og effekt, skal ligeledes undersøges.

Det vurderes at det på længere sigt er nødvendigt at gå ind med en mere markant overordnet styring og koordinering på dette meget brede og aktuelt decentralt styrede område.

Undersøgelsesresultatet skal således danne grundlag for beslutning om, hvordan denne styring skal og kan

udmøntes.

Der er behov for at frigøre ressourser svarende til 1/2 årsværk til at løse denne undersøgelsesopgave. Analyseopgaven vil blive udført i et samarbejde mellem socialfagligt kontor og planlægningsafdelingen.

Det Sociale Udvalg indstiller,

at der iværksættes en undersøgelse af forbruget på børn og ungeområdet, og

at der bevilges ressourser svarende til 1/2 årsværk, 127.000 kr. netto, der finansieres over konto for aflønning af kontorelever (konto 6).

Økonomiudvalget: Tiltrådt

SOU den 19.6.1996, sag nr. 98.

# **Punkt 404: VICEKONTORCHEFSTILLING I OMSORGSAFDELINGEN**

ØU 25.06.1996, nr. 404

# ØU 25.06.1996, nr. 404

Udvalgstype: ØU Mødedato: 25.06.1996 Nummer: 404

## VICEKONTORCHEFSTILLING I OMSORGSADFDELINGEN

I forbindelse med sammenlægningen af hjemmeplejens administration og det daværende ældre- og omsorgskontor til et kontor blev det i Økonomiudvalget 8.12.1992, sag nr. 642 besluttet, at en fuldmægtigstilling indtil videre ikke skulle besættes. Først når stillingen som hjemmeplejeleder nedlægges med enhedsplejens gennemførelse, kan fuldmægtigstillingen genoprettes.

Med den tidsplan, der arbejdes med omkring enhedsplejens endelige udlægning i de sidste 4 distrikter til efteråret, bliver hjemmeplejelederstillingen nedlagt pr. 1.10.1996.

Den nuværende stillingsindehaver har sagt sin stilling op pr. 1.7.1996. I perioden fra 1.7.1996 og til 1.10.1996 vil en mellemlider blive konstitueret som hjemmeplejeleder.

Som omsorgsafdelingen er organiseret finder forvaltningen, at den ledige normering skal anvendes til oprettelse af en vicekontorchefstilling enten i K 32 eller på AC-vilkår, fordi der ikke med bortfaldet af hjemmeplejelederstillingen længere er en stedfortræder/souschef i afdelingen, og fordi der er et stigende arbejdsmæssigt og ledelsesmæssigt pres på det meget store omsorgsområde.

Da hjemmeplejelederstillingen er placeret på konto 5 skaffes finansieringen af vicekontorchefstillingen ved at overføre lønmidler fra konto 5 til konto 6 svarende til en fuldmægtigstilling. Lønforskellen mellem fuldmægtigstillingen og vicekontorchefstillingen søges dækket ind via decentral løn, idet der fra HK er givet et forhandlingstilsagn om opklassificering af en sådan stilling ved forhandlingerne om decentral løn 1996/97.

Personaleafdelingen har ingen bemærkninger.

Det Sociale Udvalg indstiller,

at den midlertidigt nedlagte fuldmægtigstilling påny indgår i normeringen pr. 1.10.1996 som vicekontorchef i K 32 eller på AC-vilkår. Opklassificeringen søges opnået via decentral løn, ligeledes pr. 1.10.1996, samt

atudgifterne vedr. stillingen overflyttes fra Det Sociale Udvalg til Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget. Tiltrådt

ØU 8.12.1992, nr. 642  
SOU 19. 6.1996, nr. 101

**Punkt 405: ÆNDRING I PERSONALERESSOURCER I  
KØKKENNORMERING PÅ MØLLEGÅRDEN, BAKKEGÅRDEN OG  
EGEGÅRDEN**

ØU 25.06.1996, nr. 405

# ØU 25.06.1996, nr. 405

Udvalgstype: ØU Mødedato: 25.06.1996 Nummer: 405

## ÆNDRING I PERSONALERESSOURCER I KØKKENNORMERING PÅ MØLLEGÅRDEN, BAKKEGÅRDEN OG EGEGÅRDEN

Konsulentfirmaet LIMES udarbejdede i 1994 en analyse af køkkenproduktionen på Gladsaxe Kommunes omsorgscentre og Hareskovbo.

LIMES konkluderer, at normeringen set i forhold til produktionen, er højere end i andre kommuner, hvor kostdagsantallet er på 16-18 portioner pr. fuldtidsansat (bruttonormering).

LIMES konkluderer ligeledes, at der totalt set ikke er behov for opnormering indenfor køkkenområdet - men det vil være rimeligt, at foretage nogle normeringsjusteringer køkkenerne imellem.

Der er administrativt blevet justeret på disse skævheder plejehjemmene imellem. Bakkegården og Møllegården har hver afgivet 0,5 stilling og Egegården er tilført 1,0 køkkenmedhjælperstilling.

Det Sociale Udvalg indstiller,

at Egegården tilføres 1.0 køkkenmedhjælperstilling, og

at Møllegården og Bakkegården afgiver hver 0,5 køkkenmedhjælperstilling.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

SOU 29.5.1996, nr. 89

# **Punkt 406: RENGØRINGS- OG AFLØSERKORPS TIL HJEMMEHJÆLPEN**

ØU 25.06.1996, nr. 406

# ØU 25.06.1996, nr. 406

Udvalgstype: ØU Mødedato: 25.06.1996 Nummer: 406

## RENGØRINGS- OG AFLØSERKORPS TIL HJEMMEHJÆLPEN

I forbindelse med budgetforhandlingerne 1996-99 blev social- og sundhedsforvaltningen bedt om at vurdere fordele og ulemper ved, dels at udskille rengøring fra de øvrige hjemmehjælpsfunktioner, dels at oprette et afløserkorps, der kan udføre opgaver, der ellers ville blive aflyst. Baggrunden for oprettelse af et sådan korps er både et ønske om bedre udnyttelse af ressourcerne og et krav om bedre service. Dette er senest formuleret i budgetnote vedrørende aflyste besøg, idet aflyste besøg højst må udgøre 2% af samtlige besøg, samt at besøg med mindre tid højst må udgøre 5%.

Fordelene ved at oprette et rengøringskorps er, at man kan benytte ikke-uddannede og i højere grad benytte nogle af de metoder, de professionelle rengøringsfirmaer har udviklet. Hvis det skulle ønskes, er det muligt at udlicitere området. Ulemperne ved et rengøringskorps er, at det betyder flere deltidsansatte medarbejdere på tilkaldebasis og dermed risiko for flere forskellige personer i borgerens hjem. Selv om det kun er en del af de rene rengøringsopgaver, der overgår til rengøringskorpset, kan det ikke afvises, at det kan påvirke pleje og omsorg i forhold til mere plejekrævende borgere, f.eks. personer, der om morgenen skal hjælpes ud af sengen. Rengøringsopgaverne løses primært om eftermiddagen.

Fordelene ved et afløserkorps er, at det er muligt at benytte tilkaldevikarer til de lettere opgaver, eksempelvis studerende til rengøring mv. De tilbageværende hjemmehjælpere kan så i højere grad løse egentlige pleje- og omsorgsopgaver. Ulemperne er primært, at afløserkorpset dannes ved at udskille nogle af hjemmehjælpens timer til afløsning ved fravær. Det er i den forbindelse vigtigt at finde en rimelig balance mellem den selvafløsning, som fortsat skal ligge i de enkelte plejegrupper, og det antal timer som med fordel kan lægges i et afløserkorps af tilkaldevikarer. Hertil kommer, at jo flere af de 'lette' borgere, der tages væk fra den almindelige hjemmehjælp, jo sværere bliver det at betjene de 'tunge' borgere, der typisk skal have hjælp en eller flere gange dagligt, og ofte på samme tid om morgenen.

Social- og sundhedsforvaltningen har vurderet de to forslag, og er af den opfattelse, at et afløser/rengøringskorps primært skal betjene de 'letteste' borgere, hovedsageligt borgere der kun modtager hjælp til rengøring. Borgere, der modtager personlig pleje eller flere forskellige typer hjælp (rengøring, indkøb, vask og hjælp til madlavning) skal ikke have rengøringshjælp af andre end de hjemmehjælpere, der i forvejen kommer i hjemmet.

Det foreslås derfor i 1996 at arbejde videre med to modeller, hvor den ene udelukkende omfatter et afløserkorps og den anden et kombineret afløser/rengøringskorps. Da hjemmehjælpen i forvejen er optaget af indførelse af enhedspleje, indkøring af grupperledere og (senere) omsorgs-EDB, samt af at alle arbejdsplaner netop er ændret på grund af fjernelsen af vejtiden, indførelse af frokostpause og halvering af rapporttiden, foreslås det, at der i 1996 indføres et afløsningskorps i de 4 distrikter, hvor hjemmehjælpen endnu ikke er udlagt i en enhedspleje. I Bagsværd distrikt, hvor enhedsplejen er godt indkørt, foreslås det at gennemføre et forsøg med modellen med et kombineret afløser/rengøringskorps. Såfremt forsøget hér forløber godt, indfører de øvrige distrikter også et kombineret korps fra 1997.

Nedenfor beskrives de to modeller:

### Afløserkorps

I andre kommuner (bl.a. Gentofte) er indført et afløserkorps bestående af et antal unge ufaglærte/studerende tilkaldevikarer. Arbejdsopgaven er primært at dække aflyst rengøring. Arbejdstiden er typisk 14-17 på hverdage og 9-14 på lørdage. Vikarerne har ingen garanti for et bestemt timetal.

En lignende model kunne hurtigt indføres i Gladsaxe Kommune, men dog mere udbygget og med en kombination af fastansatte og tilkaldevikarer. I første omgang kunne ansættes yderligere 5-7 fastansatte uddannede hjemmehjælpere (således at der bliver 1-2 i hvert distrikt, ekskl. enhedsplejen i Bagsværd), der primært skulle dække rengøring på tværs af plejegrupperne, men som også om nødvendigt kunne varetage de øvrige opgaver. Plejegrupperne er fortsat som hovedprincip selvafløsende omkring personlig pleje mv. Herudover kunne etableres en stab på 20-30 vikarer med en gennemsnitlig arbejdstid på 10-15 timer ugentligt. Vikarerne skal dække hele kommunen, ekskl. enhedsplejen i Bagsværd. Samlet kunne korpset, inklusive vikarer, til en start svare til ca. 15 fuldtidsstillinger, men det indstilles, at forvaltningen kan ændre

dette antal efter behov.

Administrationen af ordningen for tilkaldte vikarerne skal i 1996 ske centralt af en medarbejder på Rådhuset, der får besked af de enkelte plejegrupper, når rengøringsopgaver ikke kan klares af gruppen eller hvis selvafløsningen i gruppen ikke er tilstrækkelig.

Det er social- og sundhedsforvaltningens opfattelse, at et sådant korps i høj grad vil bevirke, at antallet af aflysninger vil blive minimeret. Naturligvis kan der forekomme aflysninger i spidsbelastninger (influenza-epidemier o.lign.), men det vil være muligt at komme tæt på de 2% aflyste besøg, som er vedtaget som kvalitetsmål.

Ordningen vil kunne finansieres indenfor hjemmeplejens budget, dels fordi der i perioder er en række vakante stillinger, dels ved at anvende nogle af de ekstra stillinger, der blev tilført ved budget 1996-99 til dette formål. Ordningen kunne køre som et forsøg 1996 ud eller indtil enhedsplejen flytter ud, og herefter evalueres og evt. justeres.

#### Rengørings/afløserkorps

En mere udbygget udgave af ovennævnte afløserkorps kunne være, at lade rengøringsopgaverne for nogle eller alle borgerne indgå i korpsets opgaver. Som tidligere nævnt skønner social- og sundhedsforvaltningen dog ikke, at det er hensigtsmæssigt, at lade ordningen omfatte de personer, der modtager personlig pleje.

Social- og sundhedsforvaltningen foreslår, at man i en forsøgsperiode lader enhedsplejen i Bagsværd skille rengøringshjælpen ud for de personer, der udelukkende modtager rengøring, og lade et kombineret rengørings/ afløserkorps varetage såvel denne rengøringsopgave, som afløseropgaven i plejegrupperne.

Målsætningen for den gruppe, der modtager personlig pleje og en eller flere andre ydelser, vil fortsat være, at de altid modtager hjælp med den personlige pleje som det primære.

Målsætningen for den gruppe, der kun modtager rengøringshjemmehjælp vil være:

- 1) at de altid modtager rengøring i den aftalte uge enten på det på forhånd aftalte tidspunkt eller på et på forhånd aftalt alternativt tidspunkt eller tidsinterval, inden for hvilken hjælpen kan gives.
- 2) at det tilstræbes, at så få skiftende hjælpere (og gerne de samme) kommer i hjemmet.
- 3) at det tydeligt og på forhånd tilkendegives overfor disse hjælpsmodtagere, at de vil modtage hjælp fra skiftende og ofte ikke-uddannede hjælpere.

Ren rengøringshjemmehjælp modtages i hele kommunen af 534 personer, der tilsammen modtager 586 timer pr. uge. I Bagsværd distrikt drejer det sig om 108 personer, der tilsammen modtager 126 timers rengøring om ugen. De 126 timer svarer til 9,3% af de samlede bevilgede timer i Bagsværd. I normering svarer det til ca. 5 ud af ca. 50 stillinger. Sammen med Bagsværds andel af det almindelige afløserkorps, betyder det således at rengørings/ afløserkorpsset bliver på ca. 10 fuldtidsstillinger, f.eks. fordelt på 5-6 fastansatte uddannede hjemmehjælpere og 12-15 ikke-uddannede timelønnede hjælpere eller vikarer.

Ved valget af hvor mange rengøringsopgaver, der kan lægges ud til distriktets rengørings/afløserkorps skal der tages hensyn til, at plejegruppernes fordeling af opgaverne i løbet af dagen skal kunne hænge sammen med hjemmehjælpernes daglige arbejdstid.

Ligeledes må etableringen af rengørings/afløserkorpsset ikke føre til, at plejegruppernes medarbejdere får weekendvagt hyppigere end hver 4. weekend, da weekendvagter også skal afspadses på efterfølgende hverdage.

Det er hensigten, at lade forsøget i Bagsværd løbe i 1996, men da det er mere omfattende end modellen med afløserkorpsset, er det muligt at der må ske justeringer løbende. Administrationen skal ske fra Bakkegårds sekretariat, og der kan også eksperimenteres med at lade afløserkorpsset dække såvel plejehjemmene som borgernes hjem.

Finansieringen kan ske indenfor hjemmeplejens budget, og forsøget i Bagsværd distrikt startes gradvis i takt med, at der er ledige stillinger, der kan overgå til korpset.

På længere sigt kan borgergruppen, afhængigt af forsøgene, udvides til også at omfatte modtagere af hjælp til indkøb. Da der er meget store variationer mellem de enkelte plejegrupper omkring tyngden, kan det være svært at overføre erfaringerne fra en 'let' plejegruppe til en 'tung' (typisk plejegrupper med beskyttede boliger eller mange ældreboliger). Således udgør andelen af personlig pleje 22% i én plejegruppe og 62% i en anden, mens andelen af rengøringshjælp i de samme distrikter udgør hhv. 35% og 17%. Naturligvis kan man lade de enkelte grupper hjælpe hinanden i spidsbelastninger, men jo mere det sker jo mere bryder man med princippet om, at der skal være så få forskellige hjælpere som muligt i borgernes hjem.

#### Det Sociale Udvalg indstiller,

at der som et forsøg i 1996 indføres et samlet afløserkorps i de 4 distrikter, der endnu ikke er decentraliseret til et enhedsplejedistrikt. Korpset består af 5-7 fastansatte og 20-30 vikarer, i alt svarende til ca. 15 stillinger. Antallet kan ændres efter behov, og

at der som et forsøg i 1996 indføres et kombineret rengørings/afløserkorps i enhedsplejen i Bagsværd distrikt, bestående af 5-6 fastansatte og 12-15 vikarer, svarende til i alt ca. 10 fuldtidsstillinger. Antallet kan ændres efter behov.

Økonomiudvalget. Tilrådt.

SOU 17.04.1996, nr. 54.

SOU 15.5.1996, nr. 69.

SOU 29.5.1996, nr. 87.

# **Punkt 407: ETABLERING AF UNGDOMSCAFE PÅ BYGGELEGEPLADSEN I VÆREBRO**

ØU 25.06.1996, nr. 407

# ØU 25.06.1996, nr. 407

Udvalgstype: ØU Mødedato: 25.06.1996 Nummer: 407

## ETABLERING AF UNGDOMSCAFE PÅ BYGGELEGEPLADSEN I VÆREBRO

Værebros Park har i en længere periode haft problemer med en gruppe på ca. 20 unge indvandrerbørn i alderen 14-18 år. Gruppen har huseret i indkøbscentret i weekenderne. Gruppen består overvejende af drenge, der ikke kan være i deres hjem, og som derfor ikke har andre steder at være i weekenden. De unge over 18 år i Værebros Park bruger beboercaféen "Regnbuens" lokaler i weekenderne.

Under det tværfaglige samarbejde er der nedsat en arbejdsgruppe, der skulle fremkomme med et konkret løsningsforslag til problemet. Arbejdsgruppens forslag indebærer, at der etableres en ungdomscafe i Værebros Park, der har åbnet hver uge året rundt lørdage kl. 16.00-22.00 og søndage kl. 14.00-18.00, hvor der vil være to medarbejdere. Udgiften vil være 180.000 kr. heraf 130.000 kr. til løn og 50.000 kr. til aktiviteter. Værebros fritids- og ungdomsklub stiller deres fællesrum til rådighed. Det forudsættes, at der ikke er tale om medlemskab eller kontingentbetaling, men om et åbent tilbud for de 14-18 årige i Værebros Park. Aktiviteterne vil være spil (kort, back-gammon, skak), kaffe/te, høre musik, se TV-video eller ud-a f-huset aktiviteter i form af streetbasket, kanotur, biograftur m.v. eller invitation af gæster til cafeen.

Styregruppen for "Værebros Ny Start" har behandlet arbejdsgruppens forslag. Styregruppen vurderer, at cafeen opfylder formålet i ansøgning nr. 1 til Regeringens Byudvalg, om kriminalpræventivt arbejde blandt unge. Styregruppen foreslår følgende finansiering af "Værebros ungdomscafe":

Ungdomscaféen etableres fra 1.6.96 som et toårigt forsøgsprojekt.

Det første år yder Værebros Parks ejendomsbestyrelse 65.000 kr., de resterende 115.000 kroner finansieres af ubrugte midler i 1995 fra "Værebros Ny Start" med 100.000 kr. fra ansøgning 8.a: Tværfagligt samarbejde og 15.000 fra ansøgning nr. 6: Netværksskabende aktiviteter.

Det andet år yder ejendomsbestyrelsen ligeledes 65.000 kr. og de resterende 115.000 kr. tages af ubrugte midler fra "Værebros Ny start" med 75.000 kr. fra ansøgning nr.8.b: Forældre-aktivering. 40.000 kr. vil komme fra Socialministeriets tilskud til det kriminalpræventive arbejde for børn under 15 år. Det Sociale Udvalg indstiller, at der via omdisponering inden for projekt "Værebros Ny Start" etableres en ungdomscafe i Værebros Park, under forudsætning af Socialministeriets godkendelse.

Økonomiudvalget: Tiltrådt

SOU 29.5.1996, nr. 95

# **Punkt 408: UDKAST TIL SVAR TIL TILSYNSRÅDET**

ØU 25.06.1996, nr. 408

# ØU 25.06.1996, nr. 408

Udvalgstype: ØU Mødedato: 25.06.1996 Nummer: 408

## UDKAST TIL SVAR TIL TILSYNSRÅDET

Tilsynsrådet anmoder Byrådet om en udtalelse i anledning af henvendelse fra Lars Franyó, Bag Fortet 8. Lars Franyó klager over kommunens administration af bistandslovens § 1 i forhold til at give kontanthjælpsmodtagere ret til at tage ophold i udlandet i sommerferien. Lars Franyó er af den opfattelse, at kommunen administrerer mere liberalt, end loven foreskriver, og mener sig bekræftet heri af redegørelser fra formanden for Det Sociale Udvalg på Byrådets møde 8.5.1996 samt ved kendskab til en eller flere konkrete sager fra Gladsaxe Kommune.

Formanden for Det Sociale Udvalg har redegjort for, at kommunens praksis på området nøje følger Socialministeriets regelsæt, som det er foreskrevet i bistandslovens § 1 og § 40 samt i Socialministeriets informationsskrivelse af 9.5.1994. Denne præciserer, at der ikke kan ydes kontanthjælp ved ophold i udlandet, bortset fra særlige tilfælde, eksemplificeret ved sygdom i familien og samværssituationer mellem forældre og børn, der kun lader sig praktisere i udlandet.

Hvis der derimod er tale om ophold her i landet, kan det efter konkret aftale med social- og sundhedsforvaltningen accepteres, at en kontanthjælpsmodtager ikke opholder sig på sin permanente adresse. Der ligger klart heri, at den pågældende fortsat skal være til rådighed for arbejdsmarkedet jvf. bistandslovens § 40.

Det er kommunens opfattelse, at der administreres efter lovens bogstav, og der derfor ikke er anledning til at foretage sig yderligere.

./. Der vedlægges som (bilag 8) udkast til svar.

Det Sociale Udvalg indstiller, at Tilsynsrådet vares, som det fremgår af udkastet.

Økonomiudvalget:  
Anbefales  
Til Byrådet

Bjarne Rasmussen var ikke til stede

SOU 29.5. 1996, nr. 94

**Punkt 409: NORMERING AF STILLINGER PÅ REVALIDERINGS- OG  
AKTIVERINGSPROJEKTET TA' CHANCEN SAMT OPRETTELSE AF  
STILLING SOM JOBKONSULENT FOR  
BESKÆFTIGELSESPROJEKTERNE**

ØU 25.06.1996, nr. 409

# ØU 25.06.1996, nr. 409

Udvalgstype: ØU Mødedato: 25.06.1996 Nummer: 409

## NORMERING AF STILLINGER PÅ REVALIDERINGS- OG AKTIVERINGSPROJEKTET TA' CHANCEN SAMT OPRETTELSE AF STILLING SOM JOBKONSULENT FOR BESKÆFTIGELSESPROJEKTERNE

Den 22.11.1994, sag nr. 634 tiltrådte Økonomiudvalget normeringen på revalideringsprojektet Ta' chancen.

I 1995 udvidedes projektet med en aktiveringsdel, således at der kunne starte 2 revalideringshold og 3 aktiveringshold.

Den samlede normering på de to projekter omfattede en projektlederstilling (superfuldmægtigniveau), en projektmedarbejderstilling (socialrådgiverniveau) samt en administrativ stilling på 33,83 timer/uge (stillingen dækker såvel Ta'chancen som ISS-projektet og Hus- og havebetjeningen).

Halvdelen af projektlederstillingen og halvdelen af projektmedarbejderstillingen finansieres via § 43, mens den anden halvdel af de to stillinger finansieres over konto 598, beskæftigelsesordninger. Projektlederen har i den del af sin arbejdstid, der har været finansieret over konto 598, fungeret som faglig leder for Ungdomsrådgivningen på Søborg Hovedgade 200.

De 18,5 timer af den administrative stilling finansieres over § 43 revalideringssager, mens resten finansieres via konto 598, Beskæftigelsesordninger.

Det indstilles nu, at projektlederstillingen fuldt ud finansieres via § 43 (revalidering), mens projektmedarbejderstillingen fuldt ud finansieres via konto 598, Beskæftigelsesordninger.

Finansieringen af den administrative stilling forbliver uændret.

Det har i forbindelse med aktiveringsdelen af Ta' chancen voldt nogle problemer med at finde undervisningsmæssige fællesnævner for deltagerne. Det foreslås derfor, at aktiveringsdelen af Ta' chancen standses med årets udgang, og at der i stedet etableres en uddannelsesklippeordning, der kan bruges til køb af kortere kurser, der tilpasses den enkeltes handlingsplan. Den tilknyttede stilling på Ta' chancen (projektmedarbejderen) foreslås konverteret til en jobkonsulentstilling, hvis opgave det er at finde job i private virksomheder til projektdeltagerne, når de skal udsluses fra projekterne efter en periode med jobtræning og relevant kursusvirksomhed (evt. købte kurser). Stillingen kommer således den målgruppe til gode, som også ville have været kursister på Ta' chancen.

Stillingen som projektleder og 18,5 timer af den administrative stilling er normeret til 30.6.1996.

Det indstilles, at projektlederstillingen fortsætter som en midlertidig personlig ordning, normeret på superfuldmægtigniveau. Ved stillingsledighed normeres stillingen som sagsbehandler på socialrådgiverniveau med et tillæg på 11.700 kr. årligt (1.10.84 niveau) under forudsætning af de faglige organisationers godkendelse.

Central- og skatteforvaltningen har ingen bemærkninger.

### Social- og sundhedsforvaltningen indstiller

at projektlederstillingen på Ta' chancen fuldt ud finansieres over § 43. Stillingen normeres fra 01.07.1996 som en midlertidig personlig ordning på superfuldmægtigniveau. Ved stillingsledighed normeres stillingen som sagsbehandler på socialrådgiverniveau med et årligt tillæg på 11.700 kr (i 1.10.84 niveau),

at 18,5 timer/uge fra 01.07.1996 normeres til en administrativ medarbejder og finansieres via § 43,

at projektmedarbejderstillingen fuldt ud finansieres over konto 598, Beskæftigelsesordninger fra 01.07.1996, og

at stillingen normeres fra 01.01.1997 som jobkonsulent i K19, på konto 5.

Sagen behandles i Aktiverings- og Beskæftigelsesudvalget den 20.6.1996 og indstillingen forventes at foreligge til Økonomiudvalgets møde.

Økonomiudvalget: Tilrådt

ØU 22.11.1994, nr. 634

ABU 20. 6.1996, nr. 28

**Punkt 410: NY GULVBELÆGNING PÅ HOVEDBIBLIOTEKET,  
ANLÆGSREGNSKAB**

ØU 25.06.1996, nr. 410

# ØU 25.06.1996, nr. 410

Udvalgstype: ØU Mødedato: 25.06.1996 Nummer: 410

## NY GULVBELÆGNING PÅ HOVEDBIBLIOTEKET, ANLÆGSREGNSKAB

Der foreligger følgende regnskab for anlægsarbejde:

### Hovedbiblioteket

Udskiftning af gulvbelægning.

Bevilling           150.000 kr.

Forbrug:           149.882 kr.

Mindreforbrug       118 kr.

Biblioteks- og Kulturudvalget indstiller, at regnskabet godkendes.

Ole Frederiksen var ikke til stede.

Økonomiudvalget. Tiltrådt

BR 8.11.1995, nr. 167

BKU 11.06.1996, nr. 44

**Punkt 411: GLADSAXE SKOLE. ÆNDRET LEDELSESSTRUKTUR I  
FORBINDELSE MED LEDIG SKOLESEKRETÆRSTILLING PR.  
1.9.1996**

ØU 25.06.1996, nr. 411

# ØU 25.06.1996, nr. 411

Udvalgstype: ØU Mødedato: 25.06.1996 Nummer: 411

## GLADSAXE SKOLE. ÆNDRET LEDELSESSTRUKTUR I FORBINDELSE MED LEDIG SKOLESEKRETÆRSTILLING PR. 1.9.1996

I forbindelse med ledig skolesekretærstilling pr. 1.9.1996 på Gladsaxe skole har skoleinspektøren foreslået en ændret ledelsesstruktur med det formål at få tilført ledelsen en administrativt uddannet medarbejder. Skoleinspektørens forslag er anbefalet af skolens samarbejdsudvalg (3.6.1996) og skolebestyrelsen (11.6.1996), hvor den blev godkendt. Ledelsesstrukturen er identisk med den model, som Stengård skole forelagde for Undervisningsudvalget på mødet 16.1.1996, sag nr. 6, og som blev godkendt af Økonomiudvalget den 30.1.1996, sag nr. 65.

Ordningen medfører, at den ene skolesekretærstilling nedlægges. I stedet oprettes en fuldmægtigstilling på fuld tid, der tillægges ledelsesopgaver i relation til skolens tekniske personale.

Børne- og kulturforvaltningen kan som med ordningen på Stengård skole tilslutte sig forslaget, idet en skoleledelse i dag har fået tilført en lang række administrative opgaver, som med stor naturlighed kan varetages af en administrativt uddannet medarbejder.

Ordningen vil være udgiftsneutral for kommunen, idet skoleledelsen samlet læser et yderligere antal undervisningstimer, svarende til den beregnede merudgift, som en fuldmægtigstilling medfører. Detsvarer til 0,14 stilling på lærerområdet.

Et flertal i Undervisningsudvalget (Karin Søjberg Holst, Lonny Hjorth, Lizzi Madsen, Peter Brooker, Kai Svane Nielsen og Jette Aagaard Madsen) indstiller

at der godkendes en ændret ledelsesstruktur ved Gladsaxe skole som ovenfor beskrevet med virkning pr. 1.9.1996, og

at Undervisningsudvalget bemyndiges til at godkende fremtidige tilsvarende ændringer i skolernes ledelsesstruktur under forudsætning af, at en nyordning er udgiftsneutral for kommunen.

Emilce Nielsen undlader at stemme for det første at-punkt med bemærkning om, at Enhedslisten undlader at tage stilling til børne- og kulturforvaltningens forslag, fordi det ikke svarer til det forslag, som skolebestyrelsen tog stilling til den 11.6.1996.

Emilce Nielsen stemmer imod børne- og kulturforvaltningens indstillede 2. at-punkt.

Økonomiudvalget. Indstillingens første "at" tiltrådt.

Indstillingens andet "at" var der ikke tilslutning til