

REFERAT Byrådet - 1994-1997 d. 18-09-1996

Mødedato Onsdag d. 18. september 1996 kl. 18:00

Mødested Rådhuset

Indholdsfortegnelse

Spørgetid.....	3
ENDELIGE BESLUTNINGER I AUGUST MÅNED.....	4
FORSLAG TIL BUDGET FOR 1997 OG FOR BUDGET-OVERSLAGSÅRENE 1998, 1999 og 2000.....	5
10.KLASSESKOLE I GLADSAXE KOMMUNE.....	15
FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 100, DEL AF MAGLEGÅRD KVARTER, 1. BEHANDLING.....	22
FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 104, TRANSFORMERSTATION GLENTEGÅRDEN OG TIL BYFORNYELSESPROJEKTET SØBORG HOVEDGADE 65 A-B.....	25
GLADSAXE TRAFIKPLADS, OMBYGNING AF KIOSKBYGNING, TILLÆG TIL ANLÆGSBUDGET.....	28
GLADSAXE TRAFIKPLADS, TILLÆG TIL RÅDIGHEDSBELØB, TILLÆGSBEVILLING.....	32
TURBINEVEJ 10, TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING OG TIL RÅDIGHEDSBELØB.....	35
EDB-UDSTYR TIL OMSORGSSEKTOREN, ANLÆGSBEVILLING.....	37
TILBYGNING BØRNEINSTITUTIONEN MØLLEHUSET, TIL-LÆGSBEVILLING.....	40
	42

BR 18.09.1996, nr. 0

Udvalgstype: BR Mødedato: 18.09.1996 Nummer: 0

Spørgetid

Der forelå ingen skriftlige spørgsmål til mødet.

Anette Skov Präem, Bygmarken 8 stillede spørgsmål om eventuel cykelsti på Tobaksvejen.

Tove Eckhardt svarede.

Yvolnne Madsen, Bag Fortet 3, stillede spørgsmål om skolevejen til Gladsaxe skole

Tove Eckhardt svarede.

Gitte Foigt, Ærtemarken 63, stillede spørgsmål om cykelsti på Tobaksvejen.

Tove Eckhardt svarede.
Emilce nielsen og Peter Brooker supplerede

Lars Franyó, Bag Fortet 8, stillede spørgsmål om evt. afholdelse af lokale folkeafstemninger.

Lis Smidsholm svarde, Klaus Kjær og peter Brooker supplerede.

Hans Sørensen, Grønnemose alle 95, stillede spørgsmål om parkering af store lastbiler.

Borgmesteren henviste spørgsmålet til besvarelse under behandlingen af sag nr. 141

NMiels Aage Holm ,Gladsaxe Trafikplads' kiosk,. stillede spørgsmål om kiosken på Gladsaxe Trafikplads-.

Borgmesteren henbviste spørgsmålet til besvarelse under bhenadlingen af sag nr. 144.

Borgmesteren foreslog sag nr. 149 til fornyet udvalgsbehandling.

Der var tislutning hertil.

BR 18.09.1996, nr. 138

Udvalgstype: BR **Mødedato:** 18.09.1996 **Nummer:** 138

ENDELIGE BESLUTNINGER I AUGUST MÅNED

./. Der henvises til vedlagte oversigt.

Taget til efterretning.

BR 18.09.1996, nr. 139

Udvalgstype: BR Mødedato: 18.09.1996 Nummer: 139

FORSLAG TIL BUDGET FOR 1997 OG FOR BUDGET-OVERSLAGSÅRENE 1998, 1999 og 2000.

Økonomiudvalget har den 10.9.1996 (sag nr. 523) behandlet forslag til årsbudget for 1997 og bud-
getoverslag for 1998, 1999 og 2000.

Et enigt Økonomiudvalg indstiller budgetforslaget til Byrådets 1. behandling.

Budgetforslaget består af følgende hovedtal og bemærkninger:

Hovedoversigt over forslag til budget 1997-2000 (netto-beløb)

Udg./indt.-

I 1.000 kr. 1997 1998 1999 2000

Driftsvirksomhed 1.652.281 1.660.708 1.666.106 1.675.495

Anlægsvirksomhed 76.958 37.781 32.130 33.247

Samlede udgifter

i 1995-priser 1.729.239 1.698.489 1.698.236 1.708.742

P/L - regulering

44.161 89.456 134.978

Finansiering:

- renter -5.702 -2.562 -1.232 -158

- finansforskyd-
ninger 1.772 -1.115 -1.424 -1.651

- afdrag på lån 16.883 16.807 20.876 12.328

- optagne lån -33.247

- generelle til-
skud -116.720 -140.604 -145.335 -152.560

- udligning af
moms 93.192 93.309 94.358 95.123

- skatter -1.662.980 -1.719.952 -1.730.394 -1.779.051

Finansiering -1.673.555 -1.754.117 -1.763.151 -1.859.216

Likviditetsfor-
brug i budget 55.684 -11.467 24.541 -15.496

Likviditetsforbrug 28.000 27.000 4.400

vedr. rådighedsbeløb

Likviditetsforbrug 65.000

vedr. A-skat

Likviditetsforbrug 148.684 15.533 28.941 -15.496

ialt

Der er i budgetforslaget forudsat en kassebehold-ning den 1.1 1997 på 232 mio. kr. Det giver føl-gende
kassebeholdning ved slutningen af hvert år:

Årets priser

I 1.000 kr. 1997 1998 1999 2000

Likvid beholdning

ultimo året	83.316	67.783	38.842	54.338
-------------	--------	--------	--------	--------

Budgetforslaget, som det her foreligger til 1. behandling, er baseret på en aftale, der er indgået mellem Socialdemokratiet, Venstre, Det Konservative Folkeparti, Socialistisk Folkeparti, Dansk Folkeparti og Det Radikale Venstre den 9.9.1996.

Forslaget omfatter desuden følgende beslutningsnoter:

- a. Indkomstskatteprocenten er uændret 20,5 og grundskyldpromillen uændret 14 i 1997 og overslagsårene 1998-2000,
- b. Gladsaxe Kommune budgetterer med det statsgaranterede udskrivningsgrundlag i 1997,
- c. Taksterne fastsættes som foreslået i udvalgenes budgetbidrag, idet dog vandprisen og vandafledningsprisen nedsættes i år 2000, svarende til et provenutab på 4 mio. kr.,
- d. Der budgetteres i år 2000 med en lånoptagelse på 33 mio. kr. til finansiering af anlægsprojekterne. Formålet med lånoptagelsen er at styrke kommunens kassebeholdning ved slutningen af budgetperioden. Lånoptagelsen må derfor ses i sammenhæng med den reduktion af likviditeten, der er en følge af de ændrede afregningsregler for A-skatter.
- e. Det samlede anlægsbudget er reduceret med 26,5 mio. kr. i år 2000. Det resterende anlægsbudget er samlet i en anlægspulje under Økonomiudvalget.
- f. Kontanthjælpsmodtagere, der ikke har andre sociale problemer end ledighed, skal stå til rådighed for arbejdsmarkedet og skal tilbydes aktivering snarest muligt efter at de er blevet ledige. Overfor kontanthjælpsmodtagere, der afviser et beskæftigelsestilbud, anvendes de sanktioner, som lovgivningen åbner mulighed for, fuldt ud,
- g. Aktiverings- og Beskæftigelsesudvalget vurderer behovet for iværksættelse af projektet 'Svallerne 2'. Der tages herefter stilling til spørgsmålet om en evt. tillægsbevilling,

- h. Hvis de konjunkturafhængige udgifter (herunder udgifter til kontanthjælp og aktivering) ved budgetlægningen for 1998 falder i forhold til det budgetterede niveau, anvendes provenuet til reduktion af udskrivningsprocenten, dog ikke over 0,1 pct. For de efterfølgende år vurderes udskrivningsprocenten i lyset af den økonomiske udvikling,
- i. Der gennemføres en lytterundersøgelse af Radio Gladsaxe med henblik på en stillingtagen til radioens fortsættelse fra 1998., Der gennemføres en analyse af målsætninger og ressourceforbrug på klubområdet,
- k. Såfremt der viser sig behov for indretning af en fritidsklub yderligere i Søborg-området, ydes de nødvendige bevillinger hertil indenfor en ramme på 2 mio. kr.,
- l. Der gennemføres en budgetanalyse af de opgaver, der er knyttet til 'Vedligeholdelse af færdselsbaner',
- m. Når puljen til 'Energi- og ressourceforbedring' er opbrugt, tages spørgsmålet om yderligere bevillinger op til drøftelse,
- n. Udmøntning af rammebesparelserne sker i fagudvalgene inden 2. behandling af budgettet.

Driftsvirksomhed.

Udvalgenes driftsbudgetter tager udgangspunkt i de driftsrammer, som blev fastsat i budgetcirkulæret den 30.4 1996. I forhold til budgetcirkulærets rammer er der indarbejdet mer- eller mindreudgifter i forbindelse med ny lovgivning, konkret lønbudgettering, rammeoverflytninger og byrådsbeslutninger, der har driftsmæssige konsekvenser i budgetårene.

Desuden er der indarbejdet en række aktivitetsændringer på de enkelte udvalgs rammer i forbindelse med indgåelsen af budgetaftalen af 9.9. 1996. Aftalen er udsendt som budgetbilag 25.

I tabellen nedenfor er vist de enkelte udvalgs budgetrammer i det budgetforslag, som nu foreligger.

Forslag til driftsbudget 1997-2000.

Udg./indt.- I 1.000 kr.	1997	1998	1999	2000
Økonomiudvalget	234.815	229.533	228.257	226.357
Teknik- og Miljøudvalget - ramme 1	49.532	46.569	46.372	46.366
Teknik- og Miljøudvalget spildevand	-12.869	-10.924	-9.709	-7.645
Teknik- og Miljøudvalget renovation	798	862	11	12
Teknik- og Miljøudvalget fjernvarme	-2.667	-2.662	-2.664	-2.669
Teknik- og Miljøudvalget vand	-10.013	-10.412	-9.233	-5.832
Undervisningsudvalget - ramme 1	355.800	356.940	357.929	359.979
Undervisningsudvalget - ramme 2	31.619	31.619	31.619	31.619
Biblioteks- og kulturudvalget	44.976	45.023	45.007	44.939
Det Sociale Udvalg - ramme 1	395.457	398.151	398.566	398.169
Det Sociale Udvalg - daginstitutioner	267.077	268.477	268.424	268.646
Det Sociale Udvalg - ramme 2	244.004	253.247	257.374	261.357
Aktiverings- og beskæftigelsesudvalg	32.446	32.707	32.579	32.647
Idrætsudvalget	21.306	21.578	21.574	21.550
Driftsvirksomhed	1.652.281	1.660.708	1.666.106	1.675.495

i budgetforslag

Nogle af de væsentligste elementer i aftalen er i det følgende beskrevet udvalgsvist.

Økonomiudvalget:

Ifølge budgetaftalen skal der fra og med 1997 spares 12 stillinger indenfor det administrative område. Reduktionen, som skal ske ved naturlig afgang, vil give en besparelse på 3 mio. kr. om året.

Der vil ske en fremrykning af 4 mio. kr. til edb-investeringer fra overslagsårene til 1997, for at fremme realiseringen af den administrative EDB-plan.

Teknik- og Miljøudvalget - ramme 1:

Kontoen 'Energi- og ressourceforbedringer' reduceres med 2 mio. kr. i 1997. Beløbet anvendes istedet til vejrenovering.

Teknik- og Miljøudvalget - ramme 2:

Af hensyn til en langsigtet balance mellem udgifter og indtægter, sættes taksten på vand ned fra 5,55 kr. til 5,50 kr. pr. m³ og på spildevand fra 7,00 kr. til 6,50 kr. pr. m³ i år 2000.

Undervisningsudvalget:

Udvalget er blevet pålagt en rammebesparelse på folkeskoleområdet på 2 mio. kr. om året, som skal udmøntes inden 2. behandlingen af budgettet. I 1997 er besparelsen på folkeskoleområdet på 5/12, svarende til 833.000 kr. Resten - svarende til 1.167.000 kr. - findes indenfor undervisningsudvalgets ramme.

Af nye aktiviteter kan nævnes en videreudvikling af Kulturbymuseet i et byøkologisk center på Gyngemoseværket og rejsetilskud til videreførelse af kontakter med skoleklasser i forbindelse af Euro-miljø projektet

SFO-området er tilført et beløb som følge af den højere tilslutning. Ligeledes tilføres specialundervisningsområdet flere penge.

Biblioteks- og Kulturudvalget:

Udvalget skal realisere en besparelse på 200.000 kr. inden 2. behandlingen af budgettet.

Det Sociale Udvalg - ramme 1:

Det Sociale Udvalg skal udmønte en besparelse på 1,8 mio. kr. fra og med 1997. Desuden skal udvalget, ved omprioriteringer indenfor driftsrammen, løse et budgetproblem af størrelsesordenen 3 mio. kr. vedr. salg af plejehjemspladser.

Området 'psykisk syge' tilføres ca. 2 mio. kr. om året, dels til flere bofællesskabspladser og dels til en udvidelse af medlemstallet i Kildehuset fra 40 til 50.

Der har i nogle år været et merforbrug på kontoen for anbringelse af børn og unge. Dette område tilføres nu 2 mio. kr. i 1997 og 1 mio. kr. i de efterfølgende år.

Endelig kan nævnes, at sundhedsplejen udvides, dels for at styrke den tidlige indsats for nyfødte, dels for at udvide antallet af besøg til børn af anden etnisk baggrund.

Det Sociale Udvalg - daginstitutioner:

Udvalget er pålagt en rammebesparelse på daginstitutionerne på 0,5 mio. kr.

Det er besluttet, at tilvæksten i antallet af børn i fritidsklubberne i budgetperioden, skal klares indenfor den nuværende personalenormering.

Endelig reduceres tilskuddet til forældreorlov med 10.000 kr., således at tilskuddet fremover vil være 20.000 kr. om året.

Det Sociale Udvalg - ramme 2:

Finansministeriets 'regnefejl' betyder, at satsreguleringen nu bliver lavere i budgetperioden end tidligere skønnet. Det betyder at de sociale ydelser også bliver lavere.

Aktiverings- og beskæftigelsesudvalget:

Udvalget er pålagt en rammebesparelse på 1 mio. kr.

Den lavere satsregulering betyder også en mindre udgift på Aktiverings- og Beskæftigelsesudvalget.

Anlægsvirksomhed.

Udvalgenes anlægsrammer tager ligeledes udgangspunkt i de rammer, som blev fastsat i budgetcirkulæret.

Disse rammer er korrigeret i overensstemmelse med de beslutninger, som Byrådet siden har truffet. Det

drejer sig bla. om ombygning af Værebros Park vente- og aflastningsafdeling.

De ændringer, der herudover er sket, er et led i budgetaftalen fra den 9.9.

I tabellen nedenfor er vist udvalgenes anlægsrammer i forslag til anlægsbudget for 1997-2000.

Forslag til anlægsbudget 1997-2000.

Udg./indt.- I 1.000 kr.	1997	1998	1999	2000
Økonomiudvalget	2.433	1.056	1.025	33.247
Teknik- og Miljøud- valget - ramme 1	11.809	5.470	1.743	
Teknik- og Miljøud- valget - spildevand	32.510	10.212	8.353	
Teknik- og Miljøud- valget - vand	4.100	7.175	7.175	
Undervisningsud- valget	16.835	4.152	10.443	
Biblioteks- og kulturudvalget	2.337	592	310	
Det Sociale Udvalg - ramme 1	-8.595	2.112	1.538	
Det Sociale Udvalg - daginstitutioner	14.729	6.612	1.025	
Idrætsudvalget	800	400	518	
Anlægsvirksomhed ialt i budgetforslag	76.958	37.781	32.130	33.247

I det følgende er de væsentligste punkter i aftalen beskrevet.

Økonomiudvalget:

Der er tilsammen sparet 5 mio. kr. på Økonomiudvalgets anlægsramme. Det drejer sig om projekter til ekstraordinær bygningsvedligeholdelse og til byfornyelse. Til gengæld afsættes der 2 mio. kr. til vedligeholdelse af de administrative bygninger.

I år 2000 er alle anlægsprojekter midlertidigt samlet i en pulje under Økonomiudvalget.

Teknik- og miljøudvalget - ramme 1:

Udvalgets anlægsramme er reduceret med 15,8 mio. kr. i hele budgetperioden. Omvendt er der medtaget tre nye projekter i 1997, nemlig belysning ved Gladsaxe Møllevej og anskaffelse af en lastvogn og en fejmaskine.

Teknik- og miljøudvalget - ramme 2:

Det afsatte beløb til spildevandsanlæg reduceres med ialt 7 mio. kr. i budgetperioden, idet det i flere år har været et problem at udfylde budgettet. Til gengæld afsættes der 3 mio. kr. til vandforsyningen i år 2000. Beløbet indgår i anlægspuljen under Økonomiudvalget.

Undervisningsudvalget:

Byrådet vedtog i maj 96 at etablere en 10. klasse skole i Skolesvinget 8. Anlægsudgifterne til denne skole vil i 1997 være på 16 mio. kr. Heraf finansieres 1,5 mio. kr. af et mindreforbrug vedr. sektorplanen i 1996.

Der blev i sidste års budget afsat et beløb til realiseringen af sektorplanen på folkeskoleområdet. Dette beløb kan nu reduceres, idet 10. klasseskolen medfører et mindre behov for udvidelser på skolerne.

Biblioteks- og kulturudvalget:

Der er afsat 1,1 mio. kr. til udskiftning af hovedmaskinen på Hovedbiblioteket i 1997. Desuden skal der i 1997-98 anskaffes flere PC'ere til bibliotekets publikum og etableres Internet-adgang. Hertil er der afsat

1,2 mio. kr.

Det Sociale Udvalg - ramme 1:

Udvalgets anlægsramme er i år 2000 reduceret med 10 mio. kr.

Det Sociale Udvalg - daginstitutioner:

På daginstitutionsområdet er der medtaget tre projekter, nemlig etablering af en daginstitution på Dickens Allé i 1997, istandsættelse af daginstitutionen Mosen også i 1997 og etablering af en ny institution i Bagsværd i 1998.

Idrætsudvalget:

Der er afsat ialt 700.000 kr. til Gladsaxe Kommunes andel af udgifterne til renovering af I/S Rostadion, Bagsværd Sø. Renoveringen sker i samarbejde med Lyngby-Taarbæk Kommune og Københavns Amt.

Desuden er der afsat 500.000 kr. i 1997 til indkøb af en græsslåmaskine til Gladsaxe Idrætspark, Marielyst.

Pris- og lønregulering.

Lønkontiene er fra 1996 til 1997 fremskrevet med 3,15 pct., de øvrige driftskonti med 2,7 pct. og anlægsrammerne med 2,5 pct. I overslagsårene er fremskrivningen på både drift og anlæg på 2,6 pct. i 1998 og 1999 og 2,5 pct. i år 2000.

Renter, finansforskydninger og afdrag på lån.

Den større kassebeholdning i starten af budgetperioden betyder, at der bliver tale om en nettoindtægt fra renter i hele budgetperioden.

I forhold til skønnet i budgetcirkulæret er der tale om en forbedring af renterne på 11 mio. kr. i 1997 og ca. 7,5 mio. kr. de efterfølgende år. Det skyldes som sagt merindtægter på renter af likvide aktiver, men også at der er mindreudgifter til renter af langfristet gæld.

Der vil i budgetperioden blive afdraget lån for 67 mio. kr.

Optagne lån.

Der er i budgetforslaget forudsat en låneoptagelse på 33,2 mio. kr. i år 2000 til finansiering af anlægsprojekterne. Låneoptagelsen sker for at styrke kommunens kassebeholdning ved slutningen af budgetperioden, og skal ses i sammenhæng med den reduktion af likviditeten i 1997 på 65 mio. kr., der er en følge af de ændrede afregningsregler for A-skatter.

Udligning og generelle tilskud.

I tabellen nedenfor er vist de udlignings- og tilskudsbeløb, som er indarbejdet i forslaget til 1. behandling.

Udg./indt.-				
I 1.000 kr.	1997	1998	1999	2000

Kommunal udligning	96.216	89.115	88.905	85.114
Statstilskud	-218.148	-238.948	-242.992	-245.761
Udligning vedr. ud- lændinge	5.116	4.699	4.435	4.078
Særlige tilskud	5.088	5.033	4.998	4.948
Sektorspecifikke udligningsordninger	-4.992	-503	-681	-940

Udligning ialt jvf. budgetforslag	-116.720	-140.604	-145.335	-152.561

Siden budgetcirkulæret blev udarbejdet har Kommunes Landsforening og Regeringen indgået aftale om kommunernes økonomi i 1997. Aftalen indebærer bla., at bloktilskudspuljen er blevet reduceret med 2 mia. kr. i 1997 i forhold til tidligere skønnet, mens der må regnes med en reduktion på 1 mia. kr. i overslagsårene. Det betyder et tab for Gladsaxe Kommune på ca. 30 mio. kr. i 1997 og ca. 15 mio. kr. i hvert af de

efterfølgende år.

Til gengæld betyder Indenrigsministeriets udmelding, at der er tale om en merindtægt på udligningen af udgiftsbehov og efterregulering af jobtræning. Den samlede indtægt vedrørende tilskud og udligning bliver således 'kun' 7,4 mio. kr. lavere end skønnet i budgetcirkulæret.

Skatter.

Budgetforslaget forudsætter som sagt en udskrivningsprocent på 20,5 i alle årene, hvilket er uændret i forhold til 1996.

Det er forudsat, at Gladsaxe Kommune budgetterer indtægterne fra indkomstskat på grundlag af det statsgaranterede udskrivningsgrundlag. Desuden budgetteres der med ligningsmæssige forhøjelser på 0,8 pct.

Grundskyldpromillen er også forudsat uændret 14 promille i alle årene. Endelig forudsættes døkningsafgiftspromillen uændret 10 promille i alle årene.

Det giver følgende skatteindtægter i de fire budgetår:

Udg./indt.- I 1.000 kr.	1997	1998	1999	2000
Indkomstskat:				
- forskudsbeløb	-1.391.803	-1.437.651	-1.484.815	-1.532.888
- ligningsmæssige forhøjelser	-11.134	-11.501	-11.879	-12.263
- afregning vedr. 2 år tidligere	-21.143			
- afregning vedr. 3 år tidligere	-2.000	-2.000	-2.000	-2.000
- uerholdelige	10.800	10.300	10.000	9.800
Selskabsskatter:				
- selskaber i komm.	-145.000	-137.000	-137.000	-137.000
- efterregulering vedr. 1996		-37.400		
- afregning med an- dre kommuner	43.000	41.000	41.000	41.000
Ejendomsskatter	-127.200	-127.200	-127.200	-127.200
Andre skatter	-18.500	-18.500	-18.500	-18.500
Skatter ialt jvf. budgetforslag	-1.662.980	-1.719.952	-1.730.394	-1.779.051

I forhold til det skøn over indkomstskatterne, som blev udarbejdet i forbindelse med budgetcirkulæret, er der tale om en mindreindtægt på ca 10 mio. kr. om året. Det skyldes dels at regeringen og KL har aftalt et lavere skøn over væksten i udskrivningsgrundlaget, dels at udskrivningsgrundlaget i 1994, som er udgangspunkt for det statsgaranterede udskrivningsgrundlag, er blevet lavere end tidligere skønnet.

Der forventes en positiv efterregulering vedr. indkomståret 1995 på 21 mio. kr.

Selskabsskatterne skønnes til gengæld nu højere end i april. Et bedre resultat i 1996 fører dels til en positiv efterregulering i 1998 på 37,4 mio. kr., dels til en forventning om højere selskabs-skatte i budgetperioden.

Endelig skønnes der en merudgift i alle årene vedrørende afregning af skatterestancer. Kommunerne har fra og med 1995 skullet tilbagebetale de skatterestancer, som ikke er blevet inddrevet efter 3 år. Tidligere blev ikke-inddreven skat først modregnet, når beløbet var erklæret uerholdeligt.

Moms.

Indenrigsministeriet har udmeldt nye skøn over kommunernes udgifter til denne udligningsordning. I forhold til skønnet i april er der tale om merudgifter, idet den kommunale momspulje for 1997 er blevet forhøjet med

700 mio. kr. Det betyder merudgifter for Gladsaxe Kommune på omkring 8 mio. kr. om året.

Taksterne.

Der er forudsat følgende takster på daginstitutionsområdet i 1997 sammenlignet med 1996:

Kr. pr. måned	1997	1996
Dagpleje/vuggestue	1.565	1.470
Børnehave	1.410	1.370
Fritidshjem/SFO	730	710
Fritidsklubber	255	250
Ungdomsklubber	70	65

Det blev i forbindelse med vedtagelsen af sidste års budget vedtaget, at sætte taksten på dagpleje/vuggestuer op med 50 kr. fra 1996 til 1997. I forslag til budget 1997-2000 er taksterne alene pris- og lønfremskrevet.

For så vidt angår de takster, som skal vedtages af Byrådet (daginstitutioner, forsyningsvirksomheder m.v.), vil der foreligge indstilling fra de respektive fagudvalg i forbindelse med 2. behandling af budgettet. Byrådet har besluttet, at fristen for de politiske gruppers aflevering af ændringsforslag til 2. behandling - i overensstemmelse med budgetcirkulæret - fastsættes til tirsdag den 24.9.1996 kl. 12.00.

I henhold til lov om kommunernes styrelse skal årsbudgettet behandles to gange i Byrådet med mindst 3 ugers mellemrum. 2. behandlingen finder sted onsdag 9.10.1996 kl. 18.00.

Byrådet: Overgår til 2. behandling.

ØU 10.9.1996, nr. 523 

BR 18.09.1996, nr. 140

Udvalgstype: BR Mødedato: 18.09.1996 Nummer: 140

10.KLASSESKOLE I GLADSAXE KOMMUNE

Byrådet traf den 8.5.1996, sag nr. 79 principbeslutning om at oprette en 10. classeskole i Gladsaxe og nedsatte en arbejdsgruppe (styregruppe). Arbejdsgruppens opgave var at udarbejde en rapport om en 10. classeskole, som indeholdt pro-grammer og handleplaner for skolens indhold, orga-nisation og byggeplaner, herunder konkrete anlægs- og driftsudgiftsberegninger, samt en tidsplan for forløbet frem til 1.8.1997. Rapporten skulle fremlægges for Undervisningsudvalget i august 1996.

I den nu udarbejdede rapport beskrives, hvorledes en del af Skolesvinget 8 kan indrettes til 10. classeskole, og rapporten lægger op til en række beslutninger herom. Under de efterfølgende emner henvises til de tilsvarende kapitler i rapporten.

Rapport om 10. classeskolen udsendt til Undervisningsudvalgets møde 20.08.96.

Dispensation fra folkeskoleloven

(fra kapitel 3: De lovgivningsmæssige krav)

I Folkeskoleloven fastlægges en række bestemmelser om folkeskolen, som undervisningsministeren dog i vidt omfang har mulighed for at fravige. Det forventes at der gives dispensation for 3 år.

Etablering af en 10. classeskole kræver at der gives dispensation fra følgende bestemmelser i folkeskoleloven:

§24, stk. 1 "Hver selvstændig skole skal omfatte mindst 3 sammenhængende klassetrin".

10. classeskolen har kun ét klassetrin.

§42, stk.1 "Ved hver selvstændig skole oprettes en skolebestyrelse, der består af:

1) 5 eller 7 repræsentanter for forældre valgt af og blandt personer, der har forældremyndigheden over børn, der er indskrevet i skolen, jf. dog § 43, stk. 1."

I rapporten foreslås sammensætningen sådan:

4 forældrepræsentanter valgt af og blandt de øvrige 14 skolebestyrelses forældrepræsentanter og 3 forældrepræsentanter valgt af og blandt 10. classeskolens forældre.

§ 42, stk. 7:

"Forældrepræsentanternes valgperiode er 4 år, jf. dog stk. 8."

I rapporten foreslås valgperioden sådan:

De 4 forældrepræsentanter fra de 14 skoler vælges for 4 år og de 3 forældrepræsentanter fra 10.classeskolen vælges for 1 år.

Tilføjelser til Styrelsesvedtægt for Gladsaxe Kommunes skolevæsen:

Herudover betyder etableringen af 10.classeskolen, at Byrådet træffer beslutning om tilføjelser til Styrelsesvedtægt for Gladsaxe Kommunes skolevæsen:

§ 1, stk. 2 tilføjes: Skolebestyrelsen i 10. classeskolen består af 4 forældrepræsentanter fra de øvrige skolebestyrelser samt 3 forældrepræsentanter fra 10. classeskolens forældre, 2 medarbejderrepræsentanter og 2 elevrepræsentanter.

§ 2, stk. 2 tilføjes: De 4 forældrepræsentanter fra de øvrige skolebestyrelser i 10. classeskolen vælges for 4 år. Valg afholdes ved skriftlig afstemning blandt de øvrige skolebestyrelses forældrepræsentanter. Valgperioden løber fra 1.

august i førstkommande skoleår. De 3 forældrepræsentanter for 10. classeskolen vælges for 1 år. (1.8. - 31.7.). Valg afholdes i maj/juni blandt forældre til elever, der er tilmeldt skolen det følgende skoleår.

§ 21 tilføjes: § 1, stk. 2 træder i kraft ved Byrådets vedtagelse den 18.09.1996. § 2, stk. 2 træder i kraft ved valgperiodens start 1.8.1998.

Der er i henhold til styrelsesvedtægtens § 21 ind-hentet udtalelser fra de 14 skolebestyrelser her-om. Herudover har Gladsaxe Lærerforening udtalt sig.

Sammendrag af udtalelserne:

Alle 14 skolebestyrelser anbefaler i princippet tilføjelserne til styrelsesvedtægten.

Heraf følgende 8 skolebestyrelser uden kommenta-rer: BA,EG,ENG,HG,LU,MA,SG,VA.

3 skolebestyrelser har følgende forslag til æn-dringer:

2 skolebestyrelser foreslår at det overvejes om forældrerepræsentanterne vælges med 4 blandt 10. klasseskolens forældre og 3 blandt øvrige skolebe-styrelser i stedet for som i forslaget 3 blandt 10. klasseskolens forældre og 4 blandt øvrige sko-lebestyrelser. (BU, VÆ).

1 skolebestyrelse foreslår at de 4 poster valgt blandt øvrige skolebestyrelser i stedet vælges blandt forældre med børn på 6., 7. og 8. klasse-trin. (VÆ).

1 skolebestyrelse foreslår, at det ikke alene er skolebestyrelsesmedlemmerne, men også suppleanter-ne der er valgbare til 10. klasseskolens 4 poster. (ST).

1 skolebestyrelse foreslår et øget antal elever, eventuelt med repræsentation fra fælleselevrådet. (BU) .

1 skolebestyrelse foreslår at valgperioden for de 4 forældrerepræsentanter forskydes således at de vælges 2 ad gangen med 2 års mellemrum, men for 4 år. (VÆ).

Følgende skolebestyrelse fremsender en mindretals-udtalelse som lyder: Alle 7 forældrerepræsentanter vælges af og blandt 10. klasseskolens forældre. De 7 forældrerepræsentanter vælges for et år ad gan-gen. (MØ).

Andre bemærkninger:

2 skolebestyrelser foreslår, at der evalueres på sammensætningen af skolebestyrelsen og at antallet af elevrådsrepræsentanter skal øges, inden næste valgperiode. (BU,SØ).

1 skolebestyrelse foreslår (til overgangsbestem-melserne) at forældrerepræsentanterne sikres majo-ritet i den midlertidige skolebestyrelse. (GL).

Børne- og kulturforvaltningens udtalelse:

Da de fleste af skolerne anbefaler det udsendte forslag til ændring af styrelsesvedtægten, bør forslaget fastholdes.

Enkelte af skolerne har peget på, at der foretages en evaluering. Det vil falde naturligt generelt at foretage en evaluering af 10. klasseskolens virk-somhed.

Valgbestyrelse

(fra kapitel 9. Skolebestyrelsen)

I forbindelse med Byrådets endelige beslutning om 10. klasseskolen nedsættes en valgbestyrelse be-stående af et byrådsmedlem (Undervisningsudvalgets formand) og skolechefen. Valgbestyrelsen forestår det første valg af en midlertidig skolebestyrelse ved 10. klasseskolen.

Byrådets repræsentation i skolebestyrelsesmøder

Byrådet kan udpege et byrådsmedlem, som kan delta-ge i skolebestyrelsens møder.

Skoledistrikt

(fra kapitel 5. og 10. Klasseskolens placering i skolebilledet i Gladsaxe kommune).

Det er i.h.t. folkeskoleloven Byrådet, der fast-lægger kommunens skoledistrikter.

10. klasseskolen dækker hele kommunen, og det med- fører, at 10. klasseskolen skal have hele kommunen som skoledistrikt.

Ansættelse af personale før 1.8.1997

(fra kapitel 10. Skolens medarbejdere)

For at gøre skolen funktionsklar til skoleårets start august 1997 foreslås det, at enkelte af de kommende ledere/medarbejdere ansættes inden 1.8.

1997. Det drejer sig om:

Skoleinspektør (1.1.97), viceskoleinspektør (1.3.97), en skolevejleder (1.3.97), fuldmægtig (1.3.97) og servicemedarbejder (1.6.97).

Skolebygningen

(fra kapitel 11. Bygning og udenomsarealer)

Rapporten skitserer 2 hovedforslag til en 10. klasseskole placeret i Skolesvinget 8:

A. En skole på 2.130 m² med fast lokale- og gangindretning samt 8 SFO- grupperum og 3 nor-malklasser til Høje Gladsaxe skole.

B. En skole på 2.500 m² med varierede lokalestørrelser som vil kunne ændres i forhold til undervisningens behov samt 8 SFO-grupperum til Høje Gladsaxe skole.

(fra kapitel 14. Økonomi)

Som særligt ønske til begge forslag foreslås reno-vering af facade (facadebehandling) 0,4 mio. kr. og indretning af friareal med udemøbler, cykelsta-tiver m.m. 0,7 mio. kr., ialt 1,1 mio. kr.

I de økonomiske overslag er det forudsat at ind-retningen af hele bygningen udføres med de samme konstruktioner og materialer og i én samlet entre-prise. Tidsplanen for 10. klasseskolen og lokaler-ne til Høje Gladsaxe skole bør derfor være sidelø-bende både med hensyn til projektudarbejdelse og byggeri.

For at kunne tage bygningen i brug den 1.8.1997 skal tidsplanen være som beskrevet i rapporten.

Da sagen skal gennemføres som én samlet byggesag, nedsættes én projektgruppe for det samlede byggeri på Skolesvinget 8.

Skolens navn

(fra kapitel 12 Navngivning)

Det foreslås at den nye skoleleder i foråret 1997 anmodes om, sammen med den foreløbige skolebesty-relse og de tilmeldte elever, at fremkomme med forslag til skolens navn.

Økonomi

(fra kapitel 14. Økonomi)

Alle udgifter til 10. klasseskolen er beregnet ud fra det nuværende niveau på de øvrige skoler.

Undtaget herfra er forslag om udvidelse af personale i kantinen til 6 timer daglig og udvidelse af timetal til pædagogisk servicecenter svarende til en gennemsnitlig daglig åbningstid på 6 timer.

De med * markerede tal henviser til budgetnotater af 11.3. og 9.4.1996 forud for Byrådets behandling den 8.5.1996, sag nr. 79.

A. Driftsramme og finansiering (Løn og driftsmid-ler):

Samlede årlige driftsudgifter: 9,716 mio. kr.

Dækkes af:

Inden for rammen: 10,117 mio. kr.

Uden for rammen, drift af

Skolesvinget 8: 0,631 mio. kr.*

Ialt: 10,748 mio. kr.

Mindreforbrug: 1,032 mio. kr.

Det betyder, at det under punkt A opståede mind-reforbrug på 1,032 mio. kr. vil være et fast år-ligt mindreforbrug på driftssiden fra det budgetår (1999), hvor samtlige sparede afledte udgifter er indhentet.

B. Etablering og anlæg samt finansiering:

I den følgende opstilling for etablerings- og anlægsudgifter tages udgangspunkt i forslag til op-rettelse af 10. klasseskolen i Skolesvinget 8, (2.500 m²):

Anlægsudgifterne til etablering af 10. klasseskolen fordeler sig således:

1. Etablering af samlinger m.v.: 2,220 mio.kr.

2. Anlægsudgift, 2.100 m²: 7,580 mio.kr.

3. Tillæg for opstået regnefejl,
incl. prisregulering: 3,600 mio.kr.

4. Tillæg for yderligere 400 m²: 1,860 mio.kr.

5. Tillæg for indretning af kan-tine
og klargøring af EDB-in-
stallation: 0,740 mio.kr.

Ialt: 16,000 mio.kr.

Renovering af ejendommen Skolesvinget 8 er bevil-get af byrådet den 17.1.1996 med ialt 5,765 mio.kr.

Det forudsættes, at Undervisningsudvalget af sin ramme afholder yderligere udgifter til etablering, udenomsarealer, facader m.v. for indtil 2,84 mio.kr.

Et flertal i Undervisningsudvalget (Karin Søjberg Holst, Lonny Hjorth, Lizzi Madsen, Kai Svane Niel-sen, Jette Aagaard Madsen og Peter Brooker) ind-stiller

at der søges dispensation fra folkeskoleloven med henblik på oprettelse af 10.klasseskole i Gladsaxe,

at Styrelsesvedtægt for Gladsaxe Kommunes skolevæsen ændres som anført,

at overgangsbestemmelserne vedtages som anført i kapitel 3,

at Undervisningsudvalgets formand og skolechefen udpeges som valgbestyrelse for valg til 10. klasseskolens skolebestyrelse,

at der udpeges et byrådsmedlem til at deltage i skolebestyrelsens møder (incl. den foreløbige skolebestyrelse),

at 10. klasseskolens skoledistrikt er hele kommunen,

at skoleinspektør, viceskoleinspektør, fuldmægtig, skolevejleder og servicemedarbejder ansættes før 1.8.97 som foreslået i kapitel 15,

at en del af Skolesvinget 8 indrettes som en skole på 2.500 m² med varierede lokalestørrelser, som vil kunne ændres i forhold til undervisningens behov,

at der udarbejdes projektforslag for indretning af 10. klasseskole og SFO i Skolesvinget 8 som en samlet entreprise,

at der nedsættes en fælles projektgruppe for det samlede byggeri i Skolesvinget 8,

at den i rapporten anførte tidsplan for byggeriet godkendes,

at der frigives et rådighedsbeløb på 100.000 kr.til ingeniørbistand for udarbejdelse af projektforslag,

at ejendomsafdelingen udfører arkitektrådgivningen for det samlede byggeri,

at den årlige driftsramme for 10. klasseskolen dækkes inden for Undervisningsudvalgets ramme,

*) at merudgiften til etablering og anlæg på 2,840 mio. kr. dækkes inden for Undervisnings udvalgets ramme,

*) at der søges et beløb på 14,5 mio.kr. optagets på investeringsbudget for 1997 til formålet,

at 10. klasseskolens servicemedarbejder organisatorisk hører under servicelederen ved Høje Gladsaxe skole,

at den nye skoleleder anmodes om, sammen med den foreløbige skolebestyrelse og de tilmeldte elever, at fremkomme med forslag til skolens navn og

at tidsplanerne for det videre forløb vedtages som beskrevet i kapitel 14.

*) Kai Svane Nielsen og Jette Aagaard Madsen undlod at stemme for punkterne vedr. prisen og finansiering, idet afgørelsen afhænger af et samlet budgetforlig.

Emilce Nielsen stemte imod oprettelsen af en 10. klasseskole, fordi

1. økonomien i projektet er stadig ikke helt gennemskuelig til trods for at udvalget har holdt 3 møder med sagen på dagsordenen og sagen også er blevet drøftet i Økonomiudvalget, og

2. med de ændringer og beskæringer, forvaltningens oprindelige indstilling er blevet udsat for, er det højest sandsynligt, at skolen vil udløse flere udgiftet i den nærmeste fremtid.

Liste Ø foreslår, at midlerne fra driftsrammen bruges til at forbedre den nuværende 10. klasse-ordning og til at mindske eller fjerne nogle af de budgetterede nedskæringer.

Vedr. styrelsesvedtægten foreslår Peter Brooker, at elevrepræsentationen i skolebestyrelsen udvides til 3.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Undervisningsudvalget.

Økonomiudvalget godkendte i mødet den 10.9.1996, sag nr. 533 valg af entreprenører.

Byrådet,.

Der blev stemt om Emilce Nielsens ændringsforslag:

For 1 (Ø)
Imod 24 (A,B,C,F,O,V)
Undlod: 0

Forkastet

Emilce Nielsen bad om afstemning om 4 "at-punkter" :

at der søges dispensation fra folkeskoleloven med henblik på oprettelse af 10. klasseskole i Gladsaxe.

For 21 (A,B,C,O,V)
Imod 1 (Ø)
Undlod: 3(F)

Tiltrådt.

at en del af Skolesvinget 8 indrettes som en skole på 2.500 m med varierede lokalestrømrelser, som, vil kunne ændres i forhold til undervisningens behov:

For 24 (A,F,C,FO,V)
Imod 1 (Ø)
Undlod 0

Tiltrådt.

at merudgiften til etablering og anlæg på 2,840 mio. kr. dækkes inden for Undervisningsudvalgets ramme.

For 24 (A,B,C,F,O,V)
Imod 1 (Ø)
Undlod 0

Tiltrådt.

at der søges et beløb på 14,5 mio. kr. optaget på investeringsbudget for 1997 til formålet.

Fir 24 (A,B,C,F,O;V)
Imod 1 (Ø)
Undlod 0

Tiltrådt.

Alle øvrige "at-punkter" blev tiltrådt.

Der blev stemt om peter Brookers ændringsforslag:

For 4 (F,Ø)
Imod 21 A,B,C,O,V)
Undlod 0

Forkastet.

Økonomiudvalgets indstilling blev som helhed tiltrådt.

BR 10. 5.1995, nr. 90 og 91  
UU 21.11.1995, nr. 106
UU 20. 2.1996, nr. 12
UU 19. 3.1996, nr. 23
ØU 30. 4.1996, nr. 299 
BR 8. 5.1996, nr. 79 
UU 20. 8.1996, nr. 73
UU 28. 8.1996, nr. 82
ØU 3. 9.1996, nr. 521 
UU 5. 9.1996, nr. 84
ØU 10. 9.1996, nr. 532 og 533  

BR 18.09.1996, nr. 141

Udvalgstype: BR Mødedato: 18.09.1996 Nummer: 141

FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 100, DEL AF MAGLEGÅRD KVARTER, 1. BEHANDLING

Økonomiudvalget tiltrådte 8.8.1995, sag nr. 448, lokalplanens områdeafgrænsning. Området er afgrænset mod vest af Høje Gladsaxe Vej, mod syd og øst af Utterslev Mose, mod øst yderligere af grænsen til rækkehusene ved Mosekrogen og af Lauggårds Allé. Endvidere af grænsen til rækkehusene ved Maglekrogen og Maglestien og her fra mod nord af Maglegårds Allé. Mod nord af Gladsaxevej, bortset fra ejendommene Gladsaxevej 83-117.

Forslag til lokalplan nr. 100 fremlægges hermed.

Det er hensigten, at kommunen inden for en årrække skal dækkes totalt af lokalplaner, heriblandt af såkaldte "tæppelokalplaner".

Den overordnede baggrund for denne lokalplan er således et ønske om at føre plangrundlaget ajour. Den aktuelle baggrund er, at kommunen har modtaget klager fra beboere i Maglegårdskvarteret over ulemper i forbindelse med parkering af en større lastbil på en villaparcels i kvarteret.

Lokalplanen omfatter et relativt stort område, nemlig den del af kvarteret, som består af frit-liggende parceller samt Magle Torv. Lokalplanområdet omfatter ca. 880 ejendomme.

Lokalplanens hovedformål er

- at sikre området som et attraktivt åbent-lavt boligområde,
- at sikre villavejenes grønne karakter,
- at fastholde bebyggelsens særlige karakter
og
- at ophæve de utidssvarende byplanvedtægtsbestemmelser.

Lokalplanen fastlægger bestemmelser

- om betingelserne for etablering af erhverv,
- om betingelserne for etablering af bofællesskaber i eksisterende villaer,
- om parkeringsforhold, herunder en bestemmelse om, at der ikke må ske parkering af lastbiler og større varevogne,
- om ny bebyggelses omfang og placering
og
- om ubebyggede arealer, hegning samt bevaring af beplantning.

I lighed med en række tidligere lokalplaner er der i denne lokalplan optaget nogle bevaringsbestemmelser for de huse i kvarteret, som i høj grad er bevaringsværdige. Bevaringsbestemmelserne går ud på, at disse huse ikke må nedrives, tilbygges eller på anden måde ændres uden byrådets særlige tilladelse.

I overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser indeholder lokalplanforslaget et udspil om placeringen af en reduceret beskyttelseslinie (byggelinie) i forhold til Utterslev Mose og Høje Gladsaxe Parken.

Det er aftalt med Skov- og naturstyrelsen, som i henhold til naturbeskyttelsesloven skal godkende den reducerede beskyttelseslinie, at denne godkendelse efter eventuel forhandling kan foreligge i forbindelse med lokalplanens 2. behandling.

Endvidere findes bestemmelser om en byggelinie i forhold til gravhøjen Garhøj. Endelig nogle generelle byggelinier langs områdets veje.

Økonomiudvalget indstiller,

at forslag til lokalplan nr. 100 godkendes og fremlægges til offentlig debat i perioden 1.10 til 26.11.1996, og
at der afholdes et borgermøde tirsdag den 12.11.1996, kl. 19.30.

Byrådet. Tiltrådt.

TMU 18. 4.1994, nr. 53

ØU 8. 8.1995, nr. 448 

ØU 3. 9.1996, nr. 506 

BR 18.09.1996, nr. 142

Udvalgstype: BR Mødedato: 18.09.1996 Nummer: 142

FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 104, TRANSFORMERSTATION GLENTEGÅRDEN OG TILHØRENDE FORSLAG TIL TILLÆG NR. 10 TIL KOMMUNEPLAN 1992-2001, 1. BEHANDLING

NESA har igangsat en modernisering af højspændingssystemet i hovedstadsområdet. I løbet af de næste 6-7 år vil NESA fjerne næsten alle højspændingsluftledninger i områder med tæt bymæssig bebyggelse.

I dag mødes seks 132 kilovolt højspændingsluftledninger i NESA's Transformerstation Glentegård ved Buddingevej. For at opretholde og "fremtidssikre" forsyningssikkerheden erstattes de seks luftledninger med to nye 400 kilovolt-systemer, der vil blive lagt som jordkabler i områder med bymæssig bebyggelse.

Denne omlægning indebærer, at Transformerstation Glentegård skal ombygges i et vist omfang. Transformerstationen er beliggende henover kommunegrænsen mellem Gladsaxe og Gentofte Kommuner, også funktions- og bygningsmæssigt.

Økonomiudvalget har i sit møde 25.6.1996, sag 382, tilrådt, at der udarbejdes et forslag til lokalplan og et tilhørende forslag til tillæg til kommuneplanen for den del af transformerstationens område, der er beliggende i Gladsaxe Kommune.

Tilsvarende har Gentofte Kommunalbestyrelses byplanudvalg tilrådt, at der udarbejdes et forslag til lokalplan for den del af transformerstationens område, der er beliggende i Gentofte Kommune.

Endvidere har Økonomiudvalget vedtaget, at der skal udarbejdes et forslag til lokalplan for jordkabernes linieføring. Dette forslag forventes forelagt i begyndelsen af 1997.

Forslag til lokalplan nr. 104 og tilhørende forslag til tillæg nr. 10 til Kommuneplan 1992-2001 fremlægges hermed.

Forslaget til lokalplan er blevet til i et tæt samarbejde med Gentofte Kommune og NESA A/S.

Lokalplanforslaget udgør et hele, men består formelt af to dele, omfattende henholdsvis den i Gentofte Kommune og Gladsaxe Kommune beliggende del af transformerstationens areal.

Det følger heraf, at lokalplanforslaget skal behandles i såvel Gladsaxe Byråd som Gentofte Kommunalbestyrelse, før det kan offentliggøres. Forslaget behandles i Gladsaxe Byråd 18.9.1996 og i Gentofte Kommunalbestyrelse 30.9.1996. Det foreslås, at den offentlige fremlæggelse finder sted samtidig i de to kommuner fra 16.10.1996 til 11.12.1996.

Hvad angår den i Gladsaxe Kommune beliggende del foreslås det, at området opdeles i tre underområder:

Område 1 omfatter den fremtidige transformerstation.

Område 2 omfatter de seks villaparceller ved Buddingevej med tilhørende adgangsvej.

Område 3 omfatter et areal til en i princippet ubemandet telefoncentral i GSM-mobilnettet i tilknytning til en eksisterende mobiltelefonmast på arealet.

For de tre områder foreslås fastlagt bestemmelser om anvendelse, udstykning, vej-, sti- og parkeringsforhold, bebyggelsens omfang og ydre fremtræden, ubebyggede arealer m.v.

For område 1 og 3 under ét må bebyggelsesprocenten ikke overstige 15, hvilket indebærer, at der ialt inden for dette område kan opføres maksimalt ca. 9.600 m² etageareal. Op til 3.000 m² af dette etageareal kan placeres i område 3. Bygningshøjden må ikke overstige 12 meter i område 1 og 8 meter i område 3.

Område 2 udlægges som et åben-lav boligområde med de sædvanlige bestemmelser for sådanne områder. De almindelige bestemmelser om erhverv i boligområder og om bofællesskaber er dog foreslået udeladt på grund af områdets isolerede beliggenhed og beskeden størrelse.

Forslag til tillæg nr. 10 til Kommuneplan 1992-2001 går ud på, at det hidtidige enkeltområde 12.D.3 opdeles i to enkeltområder: Enkeltområde 12.D.12, hvis anvendelse foreslås fastlagt til boligformål, åben-lav boliger, og den resterende del af enkeltområde 12.D.3, hvis anvendelse foreslås fastlagt til offentligt formål, teknisk anlæg (transformerstation, telefoncentral m.v.). Den maksimale bebyggelsesprocent foreslås hævet fra 10 til 15, og der foreslås indført en maksimal byg-ningshøjde på 12 meter.

Økonomiudvalget indstiller, at forslag til lokal-plan nr. 104 tiltrædes og fremlægges til offentlig debat i 8 uger fra 16.10.1996 til 11.12.1996.

Byrådet: Tiltrådt.

ØU 26.6.1996, nr. 382 

ØU 10.9.1996, nr. 525 

BR 18.09.1996, nr. 143

Udvalgstype: BR Mødedato: 18.09.1996 Nummer: 143

BYFornyelsesprojektet Søborg Hovedgade 65 A-B

Byrådet tiltrådte henholdsvis 5.4.1995, sag nr. 68, og 14.6.1995, sag nr. 118, byggeregnskab og slutaftregning for boligforbedringsprojektet Søborg Hovedgade 65 A-B.

Ejendommen indeholdt før projektets start 3 boliger, en tom erhvervslejlighed, to tomme erhvervs-lokaler, Tøjeksperten Egebjerg og værtshuset Laredo.

Da der var problemer med at udleje erhvervslejemålet skulle boligforbedringsprojektet indebære, at erhvervslejemålet på 1. sal blev ombygget således, at der på 1. sal blev 3 boliger på 65-75 m², samt at de eksisterende 2 lejligheder på 2. sal blev forsynet med tidssvarende badeværelser. Tøjeksperten Egebjerg og værtshuset Laredo skulle forbedres med nye facader og vinduer, og Egebjerg skulle have centralvarme.

Da dette projektforslag var til høring blandt lejerne 26.10. - 7.12.1993, blev der modtaget 1 indsigelse vedrørende indretningen af det tomme erhvervslejemål til boligformål, hvorefter man på et møde 27.1.1994 enedes om at ændre erhvervslejemålet til et blandet bolig- og erhvervslejemål. Dette tiltrådte byrådet på mødet den 9.3.1994, sag nr. 87.

Der viser sig herefter at være udlejningsvanskeligheder ved det blandede bolig- og erhvervslejemål, så ejeren udlejer lejemålet pr. 19.6.1995 som rent erhvervslejemål.

På møde den 19.12.1995, afholdt her på rådhuset, anmoder ejeren af Søborg Hovedgade 65 A-B om at få ændret 1. sals lejemålet fra blandet bolig- og erhvervslejemål til et rent erhvervslejemål med deraf følgende ændret støtteudmåling.

Eventuel projektændring

Byfornyelsesselskabet Danmark har på denne anmodning beregnet den nye støtteudmåling, der bl.a. resulterer i en ekstra udgift på 253.712 kr. til ejeren, idet der ikke ydes byfornyelsesstøtte til erhverv.

I forhold til slutaftregningen af 14.6.1995 vil den samlede ombygningsudgift på 6.611.500 kr. blive ændret til 6.357.788 kr. Heraf er forbedringsudgifterne steget fra 2.066.836 kr. til 2.156.615 kr., hvorved de tabsgivende udgifter ændres fra 4.544.664 kr. til 4.201.173 kr.

At de samlede tabsgivende udgifter bliver mindre betyder, at den kommunale andel af ydelsesstøtten (terminsudgiften) bliver lavere. Den vil falde fra 109.100 kr./år til ca. 100.900 kr./år.

At de samlede forbedringsudgifter bliver større betyder, at der skal lyses et nyt værdiforøgende lån på 302.000 kr. med en kommunegaranti på ca. 46%.

Ejerens ekstra udgift på 253.712 kr. ønskes finansieret ved et BRF-lån på 270.000 kr. Dette lån ønsker ejeren at få oprioriteret, således at det står foran byfornyelselånene, hvilket indebærer, at kommunegarantien stiger til 60%.

Forlig

På møde den 4.12.1995, afholdt her på rådhuset, hvor parterne Byfornyelsesselskabet Danmark, ejeren af Søborg Hovedgade 65-67, Torben Fog og dennes advokat Henrik Høpner samt kommunens byplanafdeling prøvede at finde en løsningsmodel for det problematiske lejemål, tog advokat Høpner et forbeholdt for efterfølgende at ville rejse erstatningskrav mod byfornyelsesselskabet i forbindelse med gennemførelsen af sagen.

Byfornyelsesselskabet har senere engageret sig med advokat Carsten Pedersen fra advokaterne Bech--Bruun & Trolle. Til trods for flere forhandlinger de to advokater imellem har sagen endnu ikke fundet sin afslutning.

Kommunen har derfor anmodet byfornyelsesselskabet - og dermed advokat Carsten Pedersen - om at meddele Torben Fog og advokat Henrik Høpner, at der senest 1.9.1996 må foreligge et skriftligt accepteret forlig gående ud på, at støtteudmålingen ændres som ovenfor nævnt, og at ejerens ekstra udgift på 253.712

kr. accepteres og finansieres på anden måde end et BRF-lån foran byfornyelseslåne-ne.

Den 4.9.1996, 3 dage efter fristens udløb, modtager kommunen en fax fra ejerens advokat Henrik Høpner, hvor advokat Høpner skriver under på, at Torben Fog ubetinget accepterer en afslutning af sagen i overensstemmelse med det ovenfor nævnte forlig.

Det skønnes at være en fordel for kommunen at god-tage den underskrevne accept til trods for, at den er modtaget for sent i forhold til den fastsatte frist.

Økonomiudvalget indstiller,

at byfornyelsesbeslutningen ændres, således at det blandede bolig- og erhvervslejemål, ændres til et rent erhvervslejemål med en derved æn-dret støtteudmåling,

at der godkendes et værdiforøgende lån på 2.156.615 kr. med en kommunegaranti på ca. 46%,

at der godkendes et tabsgivende lån på 4.201.173 kr., og

at der godkendes en samlet støtteberettiget om-bygningsudgift på 6.357.788 kr., hvilket er 253.712 kr. mindre end den tidligere vedtagne ombygningsudgift. De 253.712 kr finansieres af ejeren Torben Fog.

Byrådet: Tiltrådt.

BR 9. 3.1994, nr. 87 

ØU 7. 6.1994, nr. 339

BR 16. 6.1994, nr. 155 

ØU 28. 3.1995, nr. 222 

ØU 23. 5.1995, nr. 335 

BR 14. 6.1995, nr. 118 

ØU 10. 9.1996, nr. 526 

BR 18.09.1996, nr. 144

Udvalgstype: BR Mødedato: 18.09.1996 Nummer: 144

GLADSAXE TRAFIKPLADS, OMBYGNING AF KIOSKBYGNING, TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING

Byrådet tiltrådte den 13.12.1995, sag nr. 188, Økonomiudvalgets instilling om godkendelse af projektforslag med tidsplan vedr. ombygning af kiosk-bygningen på Gladsaxe Trafikplads, samt nybygning af en mindre tilbygning (pavillon), der skulle indrettes til ventesal. Der meddeltes samtidig anlægsbevilling på 990.000 kr. til formålet, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 1996 til ekstraordinær renovering af ældre ejendomme.

Licitationsresultatet den 28.3.1996 var væsentlig højere end de kalkulerede håndværkerudgifter, og sagen blev derfor atter forelagt Økonomiudvalget den 4.6.1996, sag nr. 354.

Økonomiudvalget tiltrådte indstilling om, at der indenfor den allerede givne bevilling på 990.000 kr. skulle udarbejdes et nyt projekt, omfattende ombygning af kiosken og de offentlige toiletter, men uden pavillonbygningen.

Teknik- og miljøforvaltningen har udarbejdet et nyt projektforslag, "Projektforslag juli 1996" der, og under forudsætning af at teknik- og miljøforvaltningen forestår arkitektprojektering og byggeledelse, forventes dette at kunne udføres indenfor bevillingen på 990.000 kr.

Økonomiudvalget har godkendt, at projekteringen kan sættes i gang og dermed er følgende tidsplan gældende:

Projektering og udbud primo oktober 1996

Byggestart medio oktober 1996

Ibrugtagning primo januar 1997

Udover udgifterne til selve ombygningen og nyindretningen af kioskbygningen må der regnes med udgifter til erstatningslokale m.m. for kiosken i byggeperioden oktober 1996 - januar 1997.

Teknik- og miljøforvaltningen har anslået udgifter til erstatningslokale og evakuering til 45.000 kr. - 55.000 kr., afhængig af, om kiosken-dehaveren selv påtager sig flytning af inventar og varelager.

Den afsatte pulje for 1996 til ekstraordinær renovering af ældre ejendomme er brugt op, hvorfor ekstraudgiften på 55.000 kr. må dækkes ved et tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb, der foreslås finansieret af det afsatte rådighedsbeløb på 1 mio. kr. til ombygning af Søborg lokalkontor, (BR 12.06.1996, sag nr. 105), hvoraf der resterer 100.000 kr.

Økonomiudvalget indstiller,

at "Projektforslag juli 1996" med tidsplan godkendes,

at teknik- og miljøforvaltningen udfører projektering og byggeledelse og

at der meddeles tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 55.000 kr. med finansiering af restrådighedsbeløb fra ombygningsprojektet, Søborg lokalkontor.

Økonomiudvalget godkendte i mødet den 13.8.1996, sag nr. 476 og i mødet den 27.8.1996, sag nr. 478 valg af entreprenører, og gav igangsætningstilladelse.

Byrådet: Tiltrådt.

BR 13.12.1995, nr. 188 

ØU 04.06.1996, nr. 354 

BR 12.06.1996, nr. 105 

ØU 13.08.1996, nr. 469 

ØU 13.08.1996, nr. 476 

ØU 27.08.1996, nr. 478 

BR 18.09.1996, nr. 145

Udvalgstype: BR Mødedato: 18.09.1996 Nummer: 145

GLADSAXE TRAFIKPLADS, TILLÆG TIL RÅDIGHEDSBELØB, TILLÆGSBEVILLING

Byrådet har den 8.12.1993, sag nr. 270, og den 10.5.1995, sag nr. 80, givet såvel anlægsbevil-ling og rådighedsbeløb på i alt 1.300.000 kr.

Forbruget i 1994 og 1995 har været 884.550 kr.

Ved en fejl er der ikke foretaget overførsel af restrådighedsbeløbet på 415.450 kr. fra 1995 til 1996. Beløbet er herefter tilgået kommunens kasse.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller,

at der gives tillæg til rådighedsbeløb på 415.450 kr. til projektering, og

a t finansiering sker fra kommunens kasse.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Tek-nik- og Miljøudvalget.

Byrådet. tiltrådt.

BR 8.12.1993, nr. 270

BR 10. 5.1995, nr. 80 

TMU 19. 8.1996, nr. 136

ØU 03.09.1996, nr. 512 

BR 18.09.1996, nr. 146

Udvalgstype: BR Mødedato: 18.09.1996 Nummer: 146

TURBINEVEJ 10, TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING OG TIL RÅDIGHEDSBELØB

Arbejdet med udflytning af driftsledelsen til Turbinevej er ved at være afsluttet. Byrådet har ialt bevilget, incl. edb-udgifter, 1.015.000 kr. til dette projekt.

Til modernisering af mandskabsfaciliteterne på Turbinevej har Byrådet, på baggrund af overslag, bevilget 2.175.000 kr.

Der har den 26.6.1996 været afholdt licitation, og opgaven påregnes nu at kunne udføres for 2.506.000 kr.

I bevillingen til modernisering af mandskabsfaciliteterne er der afsat 250.000 kr. til etablering af solfangeranlæg, isolering af loft og opsætning af termoglas for ovenlysvinduer. Styregruppen for miljøstyringsprogrammet har besluttet ikke at give tilskud til ekstra isolering af loftet. Tilskuddet påregnes derfor nu til 146.000 kr., eller 104.000 kr. mindre end de 250.000 kr.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at det manglende rådighedsbeløb udgør 331.000 kr., og

at den manglende anlægsbevilling udgør 331.000 kr.,

Teknik- og Miljøudvalget indstiller,

at der gives tillæg til rådighedsbeløb på 331.000 kr.,

at der gives tillæg til anlægsbevilling på 331.000 kr., og

at ovennævnte rådighedsbeløb finansieres på følgende måde:

1. Restrådighedsbeløb for aflagt anlægsregnskab vedrørende El-besparelsesprojekt kr. (se efterfølgende sag)	79.418
---	--------

2. Uforbrugt rådighedsbeløb på anlægsbevillingen vedrørende Energibesparende foranstaltninger 150.000 kr.	
---	--

3. Ekstraordinær bygningsvedligeholdelse, parker og legepladser (drift) 70.155 kr.	
---	--

4. Centrallager Egegården, parker og legepladser (overført driftsbeløb fra 1996) <u>135.427 kr.</u>	
--	--

435.000 kr.

5. Energi- og ressourceforbedringer <u>-104.000 kr.</u>	_____
--	-------

331.000 kr.

=====

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget.

Der blev i Økonomiudvalgets møde den 27.8.1996, sag nr. 483 givet igangsætningstilladelse.

Byrådet: Tiltrådt.

BR 13. 3.1996, nr. 49 

TMU 19. 8.1996, nr. 158

ØU 27.08.1996, nr. 483 

BR 18.09.1996, nr. 147

Udvalgstype: BR Mødedato: 18.09.1996 Nummer: 147

EDB-UDSTYR TIL OMSORGSSEKTOREN, ANLÆGSBEVILLING

I budgettet for 1996-99, er der afsat midler til etapevis indførelse af et EDB-system til omsorgs-området.

Som anlægsbevilling til edb-udstyr er der på bud-gettet i 1996 afsat 577.100 kr og i 1997 1.196.800 kr., ialt 1.773.900 kr. Den resterende del af an-lægsbevillingen er afsat til anskaffelser af modu-ler til omsorgssystemet.

Budgettet er baseret på oplysninger fra EDB-afde-lingen om standardkonfiguration på decentrale en-heder, herunder til omhandlende servere, net-PC, netprintere og lokalnet til omsorgscentre såle-des som det er beskrevet i den vedtagne edb-plan.

EDB-afdelingen har nu i samarbejde med social- og sundhedsforvaltningen indhentet konkrete pristil-bud på standardkonfigurationer til omsorgscentre-ne. Disse er gennemgående lidt højere end det bud-getlagte, idet servere, anti-virusprogram, net og opkobling er dyrere end forudsat. Den samlede ud-gift til EDB-omsorgssystemet forventes nu at udgø-re 2.104.582 kr., en samlet merudgift på 330.682 kr. Merudgiften finansieres over omsorgsområdets drifts- og anlægsbudget i 1996 og 1997.

Det Sociale Udvalg indstiller,

at der gives en anlægsbevilling og rådighedsbevil-ling på ialt 2.104.582 kr. i 1996 på 907.782 kr. og i 1997 på 1.196.800 kr. finansieret af det på budgettet afsatte beløb på 577.100 kr i 1996 og 1.196.800 i 1997, og

at merudgiften på 330.682 kr finansieres over om-sorgsområdets drifts- og anlægsbudget i 1996 og 1997.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Det Sociale Udvalg, idet merudgiften på 330.682 kr. indstilles finansieres af det samlede rådighedsbeløb i 1996 og 1997.

Byrådet: Tiltrådt.

ØU 27.08.1996, nr. 485 

ØU 27.08.1996, nr. 495 

BR 18.09.1996, nr. 148

Udvalgstype: BR Mødedato: 18.09.1996 Nummer: 148

TILBYGNING BØRNEINSTITUTIONEN MØLLEHUSET, TIL-LÆGSBEVILLING

Byrådet godkendte 10.4.1996, sag nr. 59 projekt-forslag vedrørende en udbygning af Børneinstitutionen Møllehuset og meddelte en anlægsbevilling på kr. 1.325.000, således at den samlede anlægs-ramme incl. tidligere meddelte anlægsbevilling samlet var på kr. 1.350.000 til byggesagens gennemførelse.

Ejendomsafdelingen har i samarbejde med Erik K. Jørgensen, Rådgivende Ingeniørfirma udarbejdet hovedprojekt og afholdt licitation.
Alle indbudte har afgivet tilbud.

I forhold til overslagsprismæssigheden og den meddelte anlægsbevilling må det konstateres, at forhandlet billigste tilbud medfører en overskridelse på kr. 340.000.

Denne overskridelse skyldes hovedsageligt, at omkostningerne til ventilationsanlæg bliver væsentlig højere end beregnet bl.a. på grund af nødvendige betonarbejder i kælder.
Endvidere er udgifterne til genanvendelse af eksisterende facadeelementer, som skal efterisoleres, væsentlig dyrere end forudsat.

Ejendomsafdelingen har vurderet tilbudene og finder, at billigste forhandlet tilbud kan accepteres.

Licitationsresultatet forelægges hermed til godkendelse, idet der søges om en tillægsbevilling på kr. 340.000, som kan finansieres over anlægsrammen "modernisering af ældre daginstitutioner", hvor der fortsat henstår kr. 938.000.

Det Sociale Udvalg indstiller,

at der til anlægssagen udbygning af Børneinstitutionen Møllehuset gives en tillægsanlægsbevilling på kr. 340.000, som finansieres fra anlægskontoen "modernisering af ældre daginstitutioner".

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Det Sociale Udvalg.

Der blev i Økonomiudvalgets møde den 10.9.1996, sag nr. 531 givet igangsætningstilladelse.

Byrdådet: Tiltrådt.

BR 10. 4.1996, nr. 59 

SOU 4. 9.1996, nr. 132

ØU 10. 9.1996, nr. 531 

