

REFERAT Økonomiudvalget - 2002-2005 d. 22-02-2005

Mødedato Tirsdag d. 22. februar 2005 kl. 08:00

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown
Brabant Althoff-Andersen, Peter Brooker, Lis Smidsholm, Ebbe
Skovsgaard, Kim Wessel-Tolvig, Klaus Kjær

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Lukket..... | 3 |
| FORSLAG TIL TILLÆG NR. 23 TIL KOMMUNEPLAN 2001 OG LOKALPLAN NR. 173 FOR | 4 |
| FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 179, OMRÅDET OMKRING ROTUNDEN OG GUNNARSV | 8 |
| FORSLAG TIL LOKALPLAN 162 FOR ET OMRÅDE OMFATTET AF EJENDOMMENE SØBC | 10 |
| FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 182, VANDTÅRNSVEJ 108-112 I GLADSAXE ERHVERVS | 13 |
| OVERSIGT FOR 2004 OVER KOMMUNENS KLAGESAGER TIL FOLKETINGETS OMBUDS | 15 |
| P.O. PEDERSEN KOLLEGIET, REGNSKAB 2003/2004..... | 18 |
| UDTRÆDEN AF SKOLEBESTYRELSERNE VED LUNDEVANG, BUDDINGE, STENGÅRD, I | 20 |
| BYRÅDSMEDLEMMERS DELTAGELSE I VENSKABSBY-BESØG OG INTERNATIONALE I | 22 |
| LÅNOPTAGELSE VEDRØRENDE 2004..... | 24 |
| RAPPORTERING TIL ØKONOMIUDVALGET VEDRØRENDE AFSKRIVNINGER AF FORDF | 26 |
| GLADSAXE SKØJTEHAL, PROJEKTFORSLAG RENOVERING 1. ETAPE, ANLÆGSBEVILI | 28 |
| Lukket..... | 31 |
| Lukket..... | 32 |

Punkt 55: Lukket

ØU 22.02.2005, nr. 55

**Punkt 56: FORSLAG TIL TILLÆG NR. 23 TIL KOMMUNEPLAN 2001
OG LOKALPLAN NR. 173 FOR ET OMRÅDE MELLEM
ÆRTEMARKEN OG BUDDINGE HOVEDGADE I GLADSAXE
KVARTER, 2. BEHANDLING**

ØU 22.02.2005, nr. 56

ØU 22.02.2005, nr. 56

Udvalgstype: ØU Mødedato: 22.02.2005 Nummer: 56

FORSLAG TIL TILLÆG NR. 23 TIL KOMMUNEPLAN 2001 OG LOKALPLAN NR. 173 FOR ET OMRÅDE MELLEM ÆRTEMARKE OG BUDDINGE HOVEDGADE I GLADSAXE KVARTER, 2. BEHANDLING

Byrådet vedtog 20.10.2004, sag nr. 156, forslag til tillæg nr. 23 til Kommuneplan 2001 og forslag til lokalplan nr. 173 for et område mellem Buddinge Hovedgade og Ærtemarken i Gladsaxe kvarter.

Lokalplanen giver mulighed for, at området udvikles til et område bestående af åben parkbebyggelse i 2½ etage. Der bliver således mulighed for at indrette boliger i tagetagerne på de eksisterende etageejendomme i 2 etager og for at opføre ny bebyggelse i 2½ etage.

Der vil for de ejendomme, der måtte ønske det, blive mulighed for at samarbejde om at etablere fælles friarealer til ophold og leg samt parkering.

Lokalplanen har været fremlagt til offentlig høring i perioden fra 02.11.2004 til 04.01.2005 og har medført 6 tilkendegivelser.

1. Hovedstadens Udviklingsråd (HUR)
2. Københavns Amt
3. Gladsaxe- Buddinge Grundejerforening
4. Kirsten Overgård, Buddinge Hovedgade 101
5. Jørgen Villadsen, Alsikkemarken 5
6. 14 beboere på Ærtekrogen

1. HUR

HUR har ikke bemærkninger til lokalplanen.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at tilkendegivelsen tages til efterretning.

2. Københavns Amt

Amtet har i princippet ikke bemærkninger til lokalplanen, idet det dog bemærkes, at der er igangværende forhandlinger med Gladsaxe Kommune om, hvordan det fremtidige vejprofil på Buddinge Hovedgade skal udformes.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at tilkendegivelsen tages til efterretning.

3. Gladsaxe- Buddinge Grundejerforening

Foreningen foreslår, at der fastlægges en maksimal matrikelstørrelse for lokalplanområdet, som svarer til den største grundstørrelse i området, idet man er bekymret for, at området omdannes til et etageboligområde, hvor flere ejendomme samlet bebygges med etageboliger med udnyttelig tagetage.

Man er dog positiv overfor, at der bliver mulighed for at opføre etageboliger i 2 etager i lokalplanområdet, idet det dog foreslås, at den nu gældende anvendelsesbestemmelse til tæt-lav bebyggelse i lokalplan 65 fastholdes.

Endelig foreslås det, at bestemmelsen om, at ny bebyggelse skal opføres i vejbyggelinien, skal udgå, idet dette vil skabe indbliksgener for de omkringboende.

Kommentar:

Lokalplanen stiller ikke krav om, at ny bebyggelse og planlægning af friarealer skal ske for flere ejendomme samlet, men der gives mulighed for, at der i området kan samarbejdes om at skabe hensigtsmæssige friarealforhold for flere ejendomme samlet.

Da samarbejde kun kan ske på frivillig basis og på initiativ fra beboerne i området, anses det ikke for at være nødvendigt at fastlægge maksimale grundstørrelser. Hensigten med at give mulighed for at samarbejde henover matrikelskel er, at området kan udvikles til et mere attraktivt boligområde.

Når anvendelsen for lokalplanområdet foreslås ændret fra tæt-lav boliger til etageboliger i 2½ etage, skyldes det,

- at den dominerende bebyggelsesform er etageboliger og åben-lav boliger, samt
- at nogle af de åben-lav bebyggelser der er i området må forventes at stå overfor en fornyelse i de

kommende år.

Med områdets beliggenhed i den stationsnære zone og nærheden til indkøbsmulighederne i Buddingecentret anses det for at være hensigtsmæssigt at give mulighed for en mere intensiv udnyttelse af området. Det bemærkes i den forbindelse, at den maksimale bebyggelsesprocent fastlægges til 40, hvilket er 5 % mere end den maksimale bebyggelsesprocent for tæt-lav bebyggelse. Der er derfor fortsat tale om en relativ lav bebyggelsestæthed.

Det fremgår af indsigelsen, at vejbyggelinie forveksles med vejskel. I lokalplanen fastlægges det at ny bebyggelse skal opføres i vejbyggelinien 5 m fra vejskel, hvilket er i overensstemmelse med det princip, der gælder langs de fleste af kommunens veje.

Når ny bebyggelse skal placeres i vejskel, skyldes det, at der på denne måde skabes de bedste muligheder for, at der kan etableres en fælles grønning, og at bebyggelsen samtidig kommer til at fungere som støjskærm omkring denne.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at indsigelsen ikke kan imødekommes.

4. Kirsten Overgård, Buddinge Hovedgade 101

Kirsten Overgård er bekymret for, at de hidtidige solskinstimer bliver reduceret for hendes ejendom, når der bliver mulighed for at etablere udnyttelige tagetager på Ærtemarken 6-10.

Der udtrykkes herudover forhåbning om, at området udvikler sig positivt, hvilket synes at fremgå af lokalplanens illustrationer.

Kommentar:

De påtænkte ændringer af tag og køkkentårne på Ærtemarken 6-10 vil ikke betyde væsentlige ændringer for de skygger ejendommen vil kaste, idet tagets højde ikke ændres, og ejendommen ligger ca. 25 meter syd for skellet til Kirsten Overgårds ejendom.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at tilkendegivelsen tages til efterretning med det i kommentaren anførte.

5. Jørgen Villadsen, Alsikkemarken 5

Der gøres indsigelse mod beskrivelsen af lokalplanområdets bygningsstruktur som "præget af etagehuse i 2 etager", idet det hævdes, at hovedparten af bebyggelsen i området består af lav bebyggelse. Det anses i den forbindelse for at være tendentiøst at lokalplanen kun har fotos af etageejendomme.

Det foreslås,

- at området opdeles i 3 underområder med hver deres planbestemmelser, hvor Ærtemarken 6-10 får mulighed for bebyggelse i op til 2½ etage,
- at Buddinge Hovedgade 95 og 99 samt Ærtemarken 14-18 fastholdes med en maksimal bygningshøjde på 2 etager, og
- at de resterende ejendomme får status som tæt-lav område med en højeste bygningshøjde på 1½ etage.

Kommentar:

Der er 4 ejendomme med åben-lav bebyggelse, og et dobbelthus i lokalplanområdet. Herudover består bebyggelsen af 6 etagehuse i 2 etager med 28 boliger i alt.

Når lokalplanen kun er forsynet med fotos af etageejendomme, er det for at illustrere målet for områdets videreudvikling til et område med åben parkbebyggelse.

Forslaget om at opdele området vil betyde at det fastlåses som et blandet område med såvel etagehuse som tæt-lav huse. Herved forskertses mulighederne for med tiden at opnå en randbebyggelse omkring en grønning med forholdsvis stor indbyrdes afstand mellem facaderne, ligesom skyggeforholdene ikke vurderes at blive ændret væsentligt ved at give mulighed for at etablere udnyttelige tagetager.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at indsigelsen ikke kan imødekommes.

6. 14 beboere på Ærtekrogen

Beboerne er generelt tilfredse med intentionerne i lokalplanen, herunder især med ordensbestemmelserne i § 9.5.

Derimod gøres der indsigelse imod muligheden for at etablere boliger i tagetagerne i lokalplanområdet, idet det frygtes at give indbliksgener for beboerne på Ærtekrogen.

Der markeres herudover usikkerhed over for, hvordan bestemmelsen i § 4.4 om mulighed for tilbygning af køkken/ba-devæ-rel-sestårne på havesiden skal forstås i forhold til ejendommene Ærtemarken 16 og 18.

Kommentar:

Ved eventuel etablering af boliger i tagetagen skønnes dette ikke at ændre ved de indblikforhold, der allerede i dag eksisterer mellem den østlige del af rækkehusene på Ærtekrogen og Ærtemarken 16 og 18. Med hensyn til den vestlige del af Ærtekrogen vil etablering af nye tagboliger ikke medføre indbliksgener, idet den østlige fløj i lighed med forholdene i dag vil skærme for indblik.

Ærtemarken 16 og 18 er bebygget i en retning vinkelret på Ærtemarken som gavlhuse. De er således ikke typiske for bebyggelsesmåden i lokalplanområdet. Hvis der på disse ejendomme ønskes opført tårne til køkkener og/eller badeværelser, må det foregå på den gavl, som vender væk fra vejen. En sådan tilbygning vil blive af beskeden størrelse, idet den højst må foretages med en udstrækning på 50 % af gavlens bredde og med et største fremspring på 2,1 m fra gavlen. Ved en eventuel ansøgning om opførelse af tårne til køkkener og badeværelser vil vurdering af indblikforholdene som en normal procedure indgå i sagsbehandlingen.

Den arkitektoniske fremtræden vil herudover blive vurderet efter arkitekturbestemmelserne i § 5.2.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at indsigelsen ikke kan imødekommes.

Central- og skatteforvaltningen indstiller samlet, at forslaget til tillæg nr. 23 til Kommuneplan 2001 og lokalplan nr. 173 vedtages endeligt.

Sagen skal til Byrådet.

Økonomiudvalget: Ad 1 til 2: Tiltrådt.

Ad 3:

Et flertal (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Peter Lawrence Brooker, Kim Wessel-Tolvig, Ebbe Skovsgaard) tiltrådte indstillingen.

Klaus Kjær undlod at stemme.

Lis Smidsholm var ikke tilstede.

Ad 4 til 6: Tiltrådt.

Forslag til tillæg nr. 23 til Kommuneplan 2001 og lokalplan nr. 173.

Et flertal (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Peter Lawrence Brooker, Kim Wessel-Tolvig, Ebbe Skovsgaard) anbefaler forslaget.

Klaus Kjær undlod at stemme.

Lis Smidsholm var ikke tilstede.

Til Byrådet.

Punkt 57: FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 179, OMRÅDET OMKRING ROTUNDEN OG GUNNARSVEJ, 1. BEHANDLING

ØU 22.02.2005, nr. 57

Bilag

Bilag 1.pdf

ØU 22.02.2005, nr. 57

Udvalgstype: ØU Mødedato: 22.02.2005 Nummer: 57

FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 179, OMRÅDET OMKRING ROTUNDEN OG GUNNARSVEJ, 1. BEHANDLING

Byrådet besluttede 18.08.2004, sag nr. 133, at nedlægge § 14 forbud med henblik på udarbejdelse af en lokalplan, som kan forhindre udstykning samt opførelse af et kædehus i åben-lav boligområdet omkring Rotunden og Gunnarsvej.

Økonomiudvalget vedtog efterfølgende 14.12.2004, sag nr. 476, områdeafgrænsning for lokalplanforslaget.

I overensstemmelse hermed fremlægges forslag til lokalplan nr. 179 (**bilag 1**).

Området er omfattet af kommuneplanens enkeltområde 2.B.15, som fastlægger området til åben-lav boliger med en bebyggelsesprocent på 25 og 1½ etage.

Lokalplanen fastlægger i overensstemmelse med Kommuneplan 2001 bestemmelser, som forhindrer, at der kan udstykkes parceller under 800 m² i et åben-lav boligområde, og som fastholder den eksisterende anvendelse til tæt-lav og åben-lav boliger.

Derudover ophæver lokalplanen deklarationsbestemmelser om ensartethed og bestemmelser om, at der ikke må opføres yderligere bebyggelse. Deklarationsbestemmelserne erstattes af lokalplanens bestemmelser.



Central- og skatteforvaltningen indstiller, at forslag til lokalplan nr. 179 vedtages og fremlægges til offentlig høring i 9 uger i perioden 22.03.2005 24.05.2005.

Sagen skal til Byrådet.

Økonomiudvalget: anbefales.

Til Byrådet.

Lis Smidsholm var ikke tilstede.

BR 18.08.2004, sag nr. 133 
ØU 14.12.2004, sag nr. 476 



Bilag 1.pdf

**Punkt 58: FORSLAG TIL LOKALPLAN 162 FOR ET OMRÅDE
OMFATTET AF EJENDOMMENE SØBORG HOVEDGADE 150-154
SAMT TOLSTOJS ALLE 3-5 I BUDDINGE KVARTER,
OMRÅDEAFGRÆNSNING**

ØU 22.02.2005, nr. 58

Bilag

Bilag 2.pdf

ØU 22.02.2005, nr. 58

Udvalgstype: ØU Mødedato: 22.02.2005 Nummer: 58

FORSLAG TIL LOKALPLAN 162 FOR ET OMRÅDE OMFATTET AF EJENDOMMENE SØBORG HOVEDGADE 150-154 SAMT TOLSTOJS ALLE 3-5 I BUDDINGE KVARTER, OMRÅDEAFGRÆNSNING

Økonomiudvalget tiltrådte 12.08.2003, sag nr. 352, at udbyde kommunens ejendomme Tolstojs Alle 3-5 samt den offentlige parkeringsplads på hjørnet af Hagavej og Søborg Hovedgade til salg under forudsætning af, at dette område kommer til at indgå i en samlet bebyggelsesplan, som også omfatter Søborg Hovedgade 150.

Det blev samtidig tiltrådt, at kommunen ville være indstillet på at ændre rammebestemmelserne for området, hvis der kunne opnås en arkitektonisk og funktionel tilfredsstillende bebyggelse af området.

Efter udbuddet fremkom en række tilbud, hvoraf det, som KUBEN administrationsselskab a/s havde fremsendt, var ledsaget af det mest tilfredsstillende projekt i forhold til de kriterier, der var opstillet for salg af kommunens ejendomme, se efterfølgende sag nr. 67.

Det anses nu for at være realistisk, at der kan foregå en bebyggelse af de 3 ejendomme efter en samlet plan.

Der foreligger et revideret projekt udarbejdet af arkitektfirmaet Mangor og Nagel. Projektet består af 2 blokke med etagehøjder fra 3 til 5 etager. Bebyggelsen indeholder 20 boliger i størrelser fra 73 til 81 m². Bebyggelsesprocenten bliver knap 90.

Projektet indeholder parkeringskælder med 30 parkeringspladser med adgang fra Søborg Hovedgade. Der indrettes friarealer til ophold og leg på terræn samt tagterrasse på den del af bebyggelsen, som er i 3 etager.

Det er byplanafdelingens vurdering, at det reviderede projekt har kvaliteter, som vil medføre et betydeligt løft for det bymiljø, det bliver en del af.

For at imødekomme forslaget til bebyggelse er det nødvendigt, at rammebestemmelserne i Kommuneplan 2001 justeres, samt at der udarbejdes en lokalplan for det på kortbilaget (**bilag 2**) viste område.

I forslag til Kommuneplan 2005 foreslås det, at bebyggelsesprocenten forøges fra 60 til 90, og at den maksimale etagehøjde ændres fra 3½ til 5 etager, mens anvendelsen etageboliger fastholdes. Det er forvaltningens vurdering, at der ikke skal iværksættes en forudgående høring med indkaldelse af forslag og ideer for området, idet der udelukkende foreslås ændrede bebyggelses-re-gu-leren-de bestemmelser, men uændret anvendelse.


Central-og skatteforvaltningen indstiller, at der udarbejdes en lokalplan nr. 162 for det på kortbilaget viste område.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget: Et flertal (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Peter Lawrence Brooker, Kim Wessel-Tolvig, Ebbe Skovsgaard) tiltrådte indstillingen.

Klaus Kjær undlod at stemme.

Lis Smidsholm var ikke tilstede.

ØU 12.08.2003, sag nr. 352 



Bilag 2.pdf

Punkt 59: FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 182, VANDTÅRNSVEJ 108-112 I GLADSAXE ERHVERVSKVARTER, OMRÅDEAFGRÆNSNING

ØU 22.02.2005, nr. 59

Bilag

Bilag 3.pdf

ØU 22.02.2005, nr. 59

Udvalgstype: ØU Mødedato: 22.02.2005 Nummer: 59

FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 182, VANDTÅRNSVEJ 108-112 I GLADSAXE ERHVERVSKVARTER, OMRÅDEAFGRÆNSNING

I området ved Gladsaxe Trafikplads, der i lokalplan nr. 125 er udlagt til kontor- og serviceerhverv, er det for ejendommene Vandtårnsvej 108 – 112 fastlagt, at ny bebyggelse først kan finde sted, når der er fastlagt nærmere retningslinier for bebyggelse af ejendommene i en supplerende lokalplan.

Fra Acticon Erhvervsbyggeri A/S er der nu modtaget en ansøgning om udarbejdelse af en lokalplan for ejendommene Vandtårnsvej 108 – 110 med henblik på opførelse af et kontordomicil for NNE.

Der ønskes i første omgang opført en bygning på ca. 15.000 m² etageareal med plads til 700 medarbejdere, idet der samtidig ønskes mulighed for en yderligere udbygning med ca. 5.300 m² kontorareal.

Det medfølgende skitseprojekt kan med en række justeringer bringes i overensstemmelse med bebyggelsesprincipperne i lokalplan 125, idet der dog er det problem, at der skal være et større grundareal til rådighed, såfremt den ønskede udbygningsmulighed skal kunne gennemføres med overholdelse af en maksimal bebyggelsesprocent på 90.

Ansøger er opmærksom på forholdet og vil forhandle med nabogrundejerne om en løsning.

NNE ønsker hurtigst muligt at kunne tage et nybyggeri i brug. Akticon A/S er derfor interesseret i, at lokalplanudarbejdelsen sættes i gang nu, og at spørgsmålet om den nødvendige arealerhvervelse afklares i tidsrummet forud for 1. behandlingen.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at der udarbejdes forslag til lokalplan for det på kortskitsen (**bilag 3**) viste område, med mulighed for justering af områdeafgrænsningen afhængig af afklaring af spørgsmålet om tilvejebringelse af det nødvendige grundareal til en fremtidig udvidelse.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

Lis Smidsholm var ikke tilstede.



Bilag 3.pdf

**Punkt 60: OVERSIGT FOR 2004 OVER KOMMUNENS KLAGESAGER
TIL FOLKETINGETS OMBUDSMAND OG TILSYNSRÅDET, SAMT TIL
NATURKLAGENÆVNET OG DET SOCIALE NÆVN FOR SAGER I
ØKONOMIUDVALGETS REGI**

ØU 22.02.2005, nr. 60

Bilag

Bilag 4.pdf

ØU 22.02.2005, nr. 60

Udvalgstype: ØU Mødedato: 22.02.2005 Nummer: 60

OVERSIGT FOR 2004 OVER KOMMUNENS KLAGESAGER TIL FOLKETINGETS OMBUDSMAND OG TILSYNSRÅDET, SAMT TIL NATURKLAGENÆVNET OG DET SOCIALE NÆVN FOR SAGER I ØKONOMIUDVALGETS REGI

I Kommunestrategi 2004-2005 er et af de overordnede mål på tværs af sektorerne, at "Borgerne kan forvente hurtig og letforståelig sagsbehandling og service", og et af punkterne herunder, at "Antallet af klager til ankeinstanser uden for Gladsaxe Kommune vurderes hvert år i forhold til gennemsnittet i andre kommuner for at tage stilling til, om Gladsaxe skal ændre praksis".

Punktet er udmøntet som et resultatkrav i Budget 2005 med tilhørende opfølgingsmetode. Den angivne opfølgingsmetode er taget i anvendelse allerede ved opfølgningen for 2004.

Det indebærer, at alle forvaltninger afrapporterer årets klagesager til ankeinstanser uden for kommunen på egne administrationsområder til eget fagudvalg i 1. kvartal året efter – med sammenligning med andre kommuner, hvor statistisk materiale gør det muligt, og hvor der er en vis sagsmængde (dvs mere end 10 sager på årsbasis på det pågældende område). Typisk for sager i Det sociale Nævn, hvor der dels er et ret stort antal sager fra kommunen dels foreligger en års-statistik fra nævnet, der sammenligner kommunerne i amtet. Ligeledes sammenlignes udviklingen de sidste 3 år, hvor det er muligt.

I relation til Økonomiudvalget er der ikke store ændringer sammenholdt med tidligere års oversigter over klagesager. Afrapporteringen for 2003 fandt sted på Økonomiudvalgets møde 23.03.2004, sag nr. 135, og medtog også afgjorte sager for de første måneder i 2004.

Til Økonomiudvalget vil således fortsat blive afrapporteret alle kommunens sager til Folketingets Ombudsmand, Tilsynet samt udvalgets (central- og skatteforvaltningens) sager i Naturklagenævnet og Det sociale Nævn. F.s.v. angår sager i Skatteankenævnet og Landsskatteretten henvises til Skatteankenævnets årsberetning for 2004, der udkommer i marts 2005.

Neden for gennemgås kort klagesagerne for de enkelte klageinstanser. Oversigter vedrørende årets sager i Tilsynet og Naturklagenævnet vedlægges sammen med central- og skatteforvaltningens sager i Det sociale Nævn sammenlignet for de sidste 3 år (bilag 4).

Folketingets Ombudsmand

Der er i 2004 registreret 0 egentlige sager (2003: 2 sager). Det kan oplyses, at 1 af Naturklagenævnets afgørelser er indbragt for Ombudsmanden.

Tilsynet

Der er i 2004 registreret 15 sager (2003: 11 sager).

1 fælles for børne- og kulturforvaltningen og social- og sundhedsforvaltningen, hvor kommunen fik medhold.

3 fra børne- og kulturforvaltningen. I 1 har kommunen fået medhold, i 2 har kommunen ikke fået medhold. I den ene af disse er kommunens efterfølgende afgørelse og begrundelse for afslag på aktindsigt accepteret af Tilsynet.

8 fra central- og skatteforvaltningen. I 6 har kommunen fået medhold, og 1 er oversendt til Naturklagenævnet. I 1 havde Tilsynet anmodet kommunen om genbehandling af revisionsberetningens bemærkninger. Tilsynet har efterfølgende beklaget henvendelsen og regnskabssagens forløb.

2 fra social- og sundhedsforvaltningen. I 1 har kommunen fået medhold, 1 er ikke afsluttet.

1 fra teknik- og miljøforvaltningen, hvor kommunen ikke fik medhold.

Naturklagenævnet

Der er i 2004 registreret 5 mere principielle sager i byplanafdelingen (2003: 6 sager).

I 1 har kommunen fået medhold, men klageren har indbragt Naturklagenævnets afgørelse for Ombudsmanden . I 1 har kommunen ikke fået medhold, og lokalplanen er efterfølgende ændret. Den ny lokalplan er igen indbragt for Naturklagenævnet. 3 er ikke afsluttet.

Det sociale Nævn

To afdelinger i central- og skatteforvaltningen har sager, der kan indbringes for Det sociale Nævn, nemlig opkrævningsafdelingen og straXen.

Opkrævningsafdelingen har i 2004 haft 2 sager (2003: 1 sag) til det sociale Nævn. I 1 sag får kommunen medhold, 1 er afvist.

StraXen har i 2004 haft 20 sager (2003: 21 sager) til Det sociale Nævn. 13 sager vedrører boligsikring. Heraf har kommunen i 4 tilfælde fået medhold, 1 er afvist, og 8 er ikke afsluttet. 7 sager vedrører børnetilskud og underholdsbidrag. Heraf har kommunen fået medhold i 4 sager, 1 er hjemvist, og 2 er ikke afsluttet.

For yderligere oplysninger henvises til den samlede afrapportering om klagesager behandlet i Det sociale Nævn, der sker i Socialudvalget.


Central- og skatteforvaltningen indstiller, at redegørelsen tages til efterretning.


Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

Revideret tekst og bilag omdelt.

Lis Smidsholm var ikke tilstede.

BR 10.03.2004, sag nr. 54 

ØU 23.03.2004, sag nr. 135 



Bilag 4.pdf

Punkt 61: P.O. PEDERSEN KOLLEGIET, REGNSKAB 2003/2004

ØU 22.02.2005, nr. 61

ØU 22.02.2005, nr. 61

Udvalgstype: ØU Mødedato: 22.02.2005 Nummer: 61

P.O. PEDERSEN KOLLEGIET, REGNSKAB 2003/2004

Med brev af 13.01.2005 fremsender Polyteknisk KollegieSelskab regnskab for 2003/2004 for P.O. Pedersen Kollegiet med tilhørende beretning, spørgeskema og revisionsprotokollat.

Regnskabet, der udviser et overskud på 162.318 kr. er godkendt af kollegiets bestyrelse og beboermøde.

Kollegiets revisionsfirma PriceWaterhouseCoopers anfører i revisionsprotokollatet: "Den afsluttende revision har ikke givet anledning til bemærkninger af en sådan væsentlighed eller karakter, at det vil komme til udtryk i vor revisionspåtegning på årsregnskabet".

Central- og skatteforvaltningen har ingen bemærkninger til regnskabet.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at regnskabet godkendes.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

Lis Smidsholm var ikke tilstede.

**Punkt 62: UDTRÆDEN AF SKOLEBESTYRELSERNE VED
LUNDEVANG, BUDDINGE, STENGÅRD, MARIELYST OG VÆREBRO
SKOLER**

ØU 22.02.2005, nr. 62

ØU 22.02.2005, nr. 62

Udvalgstype: ØU Mødedato: 22.02.2005 Nummer: 62

UDTRÆDEN AF SKOLEBESTYRELSERNE VED LUNDEVANG, BUDDINGE, STENGÅRD, MARIELYST OG VÆREBRO SKOLER

Følgende ønsker at udtræde af skolebestyrelsen på grund af øget arbejdsbyrde i deres job:

Berit Jørgensen, skolebestyrelsen ved Lundevang skole
Pernille Jordan, skolebestyrelsen ved Buddinge skole og
Mai Jensen, skolebestyrelsen ved Marielyst skole
Minea Beha, skolebestyrelsen ved Værebroskole og 10. Klasse-centret.

Der kan træffes beslutning om fritagelse fra hvervet, når vedkommende på grund af sin helbredstilstand, varetagelse af andet offentligt hverv, forretninger eller lignende har rimelig grund til ønske sig fritaget.

Eva Bengtsson ønsker at udtræde af skolebestyrelsen ved Stengård, da hun ikke længere har børn på skolen.

Et skolebestyrelsesmedlem kan forlange at blive fritaget for medlemskab af skolebestyrelsen, hvis barnet udskrives af den pågældende skole.

Næste suppleant på listen er:

Lundevang skole:

Sten Birch Guldborg Gjøll

Buddinge skole:

Susanne Groth

Marielyst skole:

Christian Krabbe

Stengård skole:

Lars Wallberg

Værebroskole:

Henrik Andreasen

10. Klasse-centret

Tina Larsen (tillige Egegård skole)

Børne- og kulturforvaltningen indstiller,

at ansøgningerne om udtræden fra Berit Jørgensen, Pernille Jordan, Mai Jensen og Minea Beha imødekommes,

at Eva Bengtssons ønske om at udtræde tages til efterretning og

at suppleanten Stenbirch Guldborg Gjøll indtræder i skolebestyrelsen ved Lundevang skole, Susanne Groth indtræder i skolebestyrelsen ved Buddinge skole, Christian Krabbe indtræder i skolebestyrelsen ved Marielyst skole, Lars Walberg indtræder i skolebestyrelsen ved Stengård skole, Henrik Andreasen indtræder i skolebestyrelsen ved Værebroskole og Tina Larsen indtræder i skolebestyrelsen ved 10. Klasse-centret.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

Lis Smidsholm var ikke tilstede.

Punkt 63: BYRÅDSMEDLEMMERS DELTAGELSE I VENSKABSBY- BESØG OG INTERNATIONALE KONFERENCER 2005

ØU 22.02.2005, nr. 63

ØU 22.02.2005, nr. 63

Udvalgstype: ØU Mødedato: 22.02.2005 Nummer: 63

BYRÅDSMEDLEMMERS DELTAGELSE I VENSKABSBY-BESØG OG INTERNATIONALE KONFERENCER 2005

Der afholdes hvert år en lang række arrangementer med kommunens venskabsbyer. Heri indgår også officielle besøg i venskabsbyerne. Ved disse arrangementer deltager, udover borgmesteren, også traditionelt et eller flere byrådsmedlemmer.

Den praktiske fordelingsnøgle for, hvilke byrådsmedlemmer der står for tur til deltagelse i udlandsarrangementer og deltagelse i internationale konferencer, blev for perioden 2003-2005 fastsat af Økonomiudvalget 18.02.2003, sag nr. 111.

Fordelingsnøgle: COV – A – BFØ – COV – A

I forhold til listen for 2004 er det A-gruppen (som første A i rækken), der udpeger en repræsentant til første venskabsbybesøg.

Følgende venskabsbybesøg er p.t. fastlagt for 2005
(særskilte sager herom vil blive forelagt Økonomiudvalget):

Officielt besøg i Split (hvor Split fejrer sit 1700 års jubilæum)

Termin: 05.-08.05.2005

Forventet deltagelse: Borgmesteren, to byrådsmedlemmer
(en fra A-gruppen og en fra BFØ-gruppen) og en embedsmand.

Det lille nordiske møde i Ski

(Ski, Solna, Pirkkala og Gladsaxe)

Termin: 02.-03.06.2005

Forventet deltagelse: Borgmesteren, et byrådsmedlem
(en fra COV-gruppen) og en embedsmand.

Borgmesterkonference i Gagny

(Charlottenburg-Wilmersdorf, Minden, Sutton, Gagny og
Gladsaxe)

Termin: 24.-26.06.2005

Forventet deltagelse: Borgmesteren, et byrådsmedlem
(en fra A-gruppen) og en embedsmand.

Herudover er der i 2005 planlagt følgende studietur:

Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget til Solna fra 26.-28.05.2005.

Central- og skatteforvaltningen forelægger sagen.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

Lis Smidsholm var ikke tilstede.

Punkt 64: LÅNOPTAGELSE VEDRØRENDE 2004

ØU 22.02.2005, nr. 64

ØU 22.02.2005, nr. 64

Udvalgstype: ØU Mødedato: 22.02.2005 Nummer: 64

LÅNOPTAGELSE VEDRØRENDE 2004

Forudsætninger for lånoptagelsen i 2004:

Der er i budget 2004 forudsat en lånoptagelse på 15 mio. kr. til renovering af skoler.

Desuden er der tidligere truffet beslutning om, at projektet vedrørende parallelveje i Bagsværd skal lånefinansieres. Byrådet har 20.10.2004, sag nr. 166 givet anlægsbevilling på 8 mio. kr. til projektet.

Endelig er der søgt om overførsel af låneadgang på 19,5 mio. kr. vedrørende anlægsudgifter på skoleområdet i 2003, Byrådet 04.02.2004, sag nr. 55.

Tilsammen er der således forudsat optaget lån for 42,5 mio. kr.

Låneadgang

Gladsaxe kommunes mulighed for at optage lån er afhængig af, at kommunen skaffer sig en låneadgang, dvs. afholder anlægsudgifter på en række områder, bl.a. forsyningsområdet og lån til betaling af ejendomsskatter. Denne låneadgang kan for 2004 opgøres til 39,8 mio. kr.

Desuden har der de senere år været en speciel låneadgang på folkeskoleområdet. For 2004 fik Gladsaxe Kommune en låneadgang på 50 pct. af anlægsudgifterne, dog maks. 15 mio. kr. Der er i 2004 afholdt udgifter på folkeskoleområdet på 29,5 mio. kr., hvilket giver en låneadgang på 14,7 mio. kr.

Endelig har Gladsaxe Kommune som nævnt søgt og fået bevilget overført en låneadgang på folkeskoleområdet på 19,5 mio. kr. fra 2003 til 2004.

Ifølge lånebekendtgørelsen skal en kommune, ved indgåelse af et lejemål, deponere et beløb svarende til værdien af det lejede. Der skal dog ikke deponeres, hvis kommunen har ledig låneadgang. Gladsaxe Kommune har i 2004 indgået lejemål på Telefonvej 8E og Østmarken 4. Værdien heraf er opgjort til 18,4 mio. kr., som låneadgangen dermed reduceres med.

Gladsaxe Kommunes samlede låneadgang kan herefter opgøres til 55,6 mio. kr.

Anbefalinger

Central- og skatteforvaltningen er af den opfattelse, at låneadgangen bør udnyttes fuldt ud. Selvom kommunen pt. har en pæn kassebeholdning, er de fremtidige udsigter mere usikre. En udligningsreform vil helt sikkert betyde et tab for Gladsaxe Kommune. Derfor bør kommunen konsolidere sig nu, og udnytte låneadgangen de næste par år, indtil kommunens situation er mere afklaret. Samtidig er renten på lån fortsat meget lav.

Låneadgangen i 2004 er ét-årig og bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 31. marts 2005.

Derfor anbefaler central- og skatteforvaltningen, at der optages et lån på 55,6 mio. kr., og at pengene anbringes i obligationer. Lånet forudsættes optaget hos KommuneKredit, der tilbyder markedets mest fordelagtige lån.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at der optages et lån hos KommuneKredit på 55,6 mio. kr.

Sagen skal til Byrådet.

Økonomiudvalget: Anbefales.

Til Byrådet.

Lis Smidsholm var ikke tilstede.

Punkt 65: RAPPORTERING TIL ØKONOMIUDVALGET VEDRØRENDE AFSKRIVNINGER AF FORDRINGER I GLADSAXE KOMMUNE

ØU 22.02.2005, nr. 65

Bilag

Bilag 5a.pdf

Bilag 5b.pdf

ØU 22.02.2005, nr. 65

Udvalgstype: ØU Mødedato: 22.02.2005 Nummer: 65

RAPPORTERING TIL ØKONOMIUDVALGET VEDRØRENDE AFSKRIVNINGER AF FORDRINGER I GLADSAXE KOMMUNE

Gladsaxe Kommunes fagforvaltninger opkræver en lang række krav eller betalinger for forskellige ydelser hos borgere og firmaer i og udenfor kommunen.

Økonomiudvalget tiltrådte 24.2.2004, sag nr. 79, at opkrævningsafdelingen én gang årligt koordinerer og samlet rapporterer kommunens afskrivninger til Økonomiudvalget.

Fagforvaltningernes afskrivninger skal fortsat foretages i henhold til de kompetenceregler, Økonomiudvalget tiltrådte 16.1.2001, sag nr. 57. Reglerne betød, at Økonomiudvalget skal godkende afskrivninger over 50.000 kr., borgmesteren kan godkende afskrivninger op til 50.000 kr., og kommunaldirektøren hhv. forvaltningschefen kan godkende afskrivninger op til 10.000 kr. Tilgodehavender, der er opstået under sådanne forhold, at kommunen ikke har noget retligt krav på at få dem godtgjort, kan afskrives af afdelingschefen for den afdeling, hvor fejlen er begået.

I henhold til kompetencereglerne vedlægges som (**bilag 5a**) en oversigt over foretagne afskrivninger i 2004, der er godkendt af borgmesteren eller kommunaldirektøren hhv. forvaltningschef eller afdelingschef. Begrundelsen for den enkelte afskrivning fremgår af bilaget.

StraXen har i 2004 foretaget en kritisk gennemgang af bidragskonti. I den forbindelse er der foretaget tekniske rettelser af disse konti, hvilket har medført afskrivninger på i alt 167.319,25 kr., se vedlagte (**bilag 5b**). Der er alene tale om tekniske afskrivninger, der ikke har medført tab for Gladsaxe Kommune.

Social- og sundhedsforvaltningen har i 2003 og 2004 gennemført handleplaner for at forbedre sagsbehandlingen. Gennemførelsen af handleplanerne har medført, at der er blevet rettet op i en lang række sagsområder. En række sager er blevet gennemgået på ny, bl. a. for at undgå revisionsbemærkninger. Et naturligt resultat af dette arbejde har været, at der skulle foretages et øget antal afskrivninger. I 2004 blev der foretaget i alt 301 afskrivninger. En kort beskrivelse af arbejdet indenfor de enkelte sagsområder fremgår af bilag a. Socialudvalget har løbende været orienteret om/inddraget i forvaltningens arbejde med at forbedre sagsbehandlingen.

Der er i alt afskrevet kr. 1.213.310,86.

Central- og skatteforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget: Til efterretning.

Lis Smidsholm var ikke tilstede.



Bilag 5a.pdf Bilag 5b.pdf

**Punkt 66: GLADSAXE SKØJTEHAL, PROJEKTFORSLAG
RENOVERING 1. ETAPE, ANLÆGSBEVILLING**

ØU 22.02.2005, nr. 66

ØU 22.02.2005, nr. 66

Udvalgstype: ØU Mødedato: 22.02.2005 Nummer: 66

GLADSAXE SKØJTEHAL, PROJEKTFORSLAG RENOVERING 1. ETAPE, ANLÆGSBEVILLING

Der er i investeringsoversigten afsat 1,0 mio. kr. i 2004 og 9,0 mio. kr. i 2005 til renovering af Gladsaxe Skøjtehal.

Byrådet godkendte på sit møde 12.01.2005, sag nr. 16 rammerne for gennemførelse af første etape af renoveringen i 2005 og gav samtidigt anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. til projektering mv.

Første etape omfatter istandsættelse af isbanens betonoverflade, udskiftning af bander samt fornyelse af kølecentralen med diverse følgearbejder.

Det er forudsat, at Gladsaxe Skøjtehal efter renoveringen anvendes uændret til kunstskejteløb, ishockey og offentligt skøjteløb i sæsonen samt at banen er isfri i sommermånederne.

Ejendomsafdelingen har i samarbejde med rådgivende ingeniørfirma Rambøll A/S udarbejdet projektforslag for første etape. Forslaget beskriver projektet konkret og de gjorte forudsætninger.

Projektforslaget indebærer bl.a., at kølecentralen flyttes fra den nuværende placering ved siden af forhuset til en ny bygning ved hallens sydgavl, hvor der tillige er garage og standplads for ismaskinen.

Derved opnås flere fordele. Først og fremmest bliver det muligt, at udnytte overskudsvarme fra kølemaskinerne til smeltning af afskrabet is til genanvendelse som opvarmet vand til banevedligeholdelse.

De samlede udgifter til gennemførelse af første etape er overslagsberegnet til 9,0 mio. kr. ud over de projekteringsudgifter, der tidligere er givet anlægsbevilling til.

Det foreslås på denne baggrund, at der gives anlægsbevilling på 9,0 mio. kr. til gennemførelse af første etape af renoveringen af Gladsaxe Skøjtehal.

Udbudsform.

Det foreslås, at istandsættelse af isbane samt udskiftning af bander udbydes som fagentrepriser i underhåndsbud.

Det foreslås endvidere, at alle bygnings- og installationsarbejder i forbindelse med etablering af ny kølecentral m.v. udbydes som én hovedentreprise i begrænset udbud med licitation.

Tidsplan.

Anlægsbevilling:

Byrådet 09.03.2005

Gennemførelse:

Projektering og udbud 15.12.2004-07.03.2005

Udførelse 04.04.2005-29.07.2005

Ibrugtagning af anlæg 01.08.2005

Opstart skøjteløb 20.08.2005

Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget indstiller,

at projektforslaget godkendes,

at udbudsform og tidsplan godkendes,

at ejendomsafdelingen varetager gennemførelsen, og


at der gives anlægsbevilling på 9.000.000 kr. finansieret af det afsatte beløb på investeringsoversigten i 2005.


Sagen skal til Byrådet.

Økonomiudvalget: Anbefales.

Til Byrådet.

Lis Smidsholm var ikke tilstede.

BR 12.01.2005, sag nr. 16 

KFIU 09.02.2005, sag nr. 6 

Punkt 67: Lukket

ØU 22.02.2005, nr. 67

Punkt 68: Lukket

ØU 22.02.2005, nr. 68